



Balatonberény Község Önkormányzat  
Polgármestere  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
polgarmester@balatonbereny.hu

### **38/2021.(III.30.) polgármesteri határozat**

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben – az informális egyeztetésre is tekintettel- a Belina és Tsa Kft.-vel kötött Balatonberény és Vörs közigazgatási területén háziorvosi területi ellátási kötelezettségre vonatkozó feladat-ellátási szerződés 7. pontját a következők szerint módosítom és a szerződést az alábbi 1. számú melléklettel egészítem ki:

**„7. A Megbízott vállalja, hogy Balatonberény és Vörs településeken biztosítja a heti 20 óra rendelési időt, melyen belül 4 óra prevenciós rendelési időt is tart, és heti 20 óra rendelkezésre állási időt vállal. A rendelés helyét és idejét jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.”**

**„1.számú melléklet:**

**Rendelés helye: Balatonberény**

**Rendelési idő: Hétfő: 08:30-10:30**

**10:30-11:30 prevenciós rendelés  
13:00-15:00**

**Kedd: 10:30-11:30 prevenciós rendelés  
13:00-15:00**

**Szerda: 08:30-10:30  
10:30-11:30 prevenciós rendelés  
13:00-15:00**

**Csütörtök: 08:30-10:30 (vörsi gyógyszerírás)  
10:30-11:30 prevenciós rendelés  
13:00-15:00**

**Péntek: 08:30-10:30**

10:30-11:30 prevenciós rendelés  
13:00-15:00

**Rendelés helye: Vörs**

**Rendelési idő: Kedd: 08:30-10:30**

Határidő: szerződésmódosítás aláírása 15 nap  
Felelős: Horváth László polgármester

  
Horváth László  
polgármester





Balatonberény Község Önkormányzat  
Polgármestere  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
polgarmester@balatonbereny.hu

### **39/2021.(III.30.) polgármesteri határozat**

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben - az informális egyeztetésre tekintettel- az önkormányzat tulajdonát képező a Balatonberény 41/8 hrsz.-ú, ténylegesen Balatonberény, Bartók u. 6/c. szám alatti lakás hasznosítására a melléklet szerinti tartalommal pályázatot írok ki.

Határidő: pályázat kiírására 3 nap  
Felelős: Horváth László polgármester

  
Horváth László  
polgármester



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere pályázati felhívást teszi közzé a **Balatonberény 276 hrsz.-ú, Balatonberény, Bartók u. 6/c.** szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

1. A pályázatot kiíró neve és pontos címe: Balatonberény Község Önkormányzata Balatonberény, Kossuth tér 1.
2. A bérbeadó neve és címe: Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. Balatonberény, Kossuth tér 1.
3. Pályázat célja: Ingatlan piaci alapon történő bérbeadás útján való hasznosítása.
4. Pályázat jellege: Nyilvános.
5. Pályázat tárgyát képező önkormányzati lakás címe és adatai:
  - 8649 Balatonberény, Bartók Béla u. 6/c.
  - lakás nagysága: 65 m<sup>2</sup>
  - összkomfort fokozatú
  - helyiségei: 2 db szoba, 1db konyha, 1db fürdő, 1 db WC, 1 db előtér, 1 db előszoba, 1 db kamra.
  - az ingatlanhoz tartozó telek nagysága: kb.300 m<sup>2</sup>, valamint az udvarban 1 db 15 m<sup>2</sup> alapterületű garázs is tartozik a lakáshoz, amely igény esetén bérelhető
  - a lakás bútorozatlan.
6. Bérbeadás időtartama: leghamarabb 2021. május 1. napjától kezdődően 3 (három) év.
7. Bérleti díj összege: lakás bérleti díja 50.000 Ft/hó, a garázs bérleti díja 4.000 Ft+ÁFA/hó. A bérleti díjak minden évben az infláció mértékéhez igazodóan növekednek.
8. Hasznosítás módja: Piaci alapon történő bérbeadás
9. Pályázat benyújtásának helye: Balatonberény Község Önkormányzata Balatonberény, Kossuth tér 1. szám
10. Pályázat benyújtásának határideje: 2021. április 20. napjának 16:00 órája
11. Önkormányzati lakás bérbeadásának általános feltételei:

Lakást bérbe adni csak olyan természetes nagykorú személynek lehet:

  - akinek az Önkormányzat felé adó, vagy egyéb tartozása nincs

### 11.Pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot csak a felhívás mellékletét képező pályázati adatlapon írásban személyesen vagy postai úton lehet benyújtani kizárólag zárt borítékban. A pályázati adatlap személyesen is beszerezhető Balatonberény Község Önkormányzatának titkárságán ügyfélfogadási időben. A pályázathoz munkáltatói és jövedelemigazolást kell csatolni.

### 12.Pályázat elbírálásának ideje és módja:

A pályázatokat Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el 2021. április 25. napjáig. A pályázatok felbontására a képviselők jelenlétében kerül sor.

13. Pályázat elbírálásának szempontjai:

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- ha a pályázó balatonberényi lakos,
- Balatonberényben állandó munkaviszonnyal rendelkezik,
- pályázóval költöző kiskorú gyermek van.

14. Eredmény közlésének módja és időpontja:

Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről 2021. április 28. napjáig.

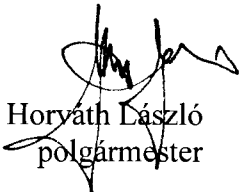
15. Szerződés megkötésének helye, módja és határideje:

Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.  
Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti székhelyén személyesen, legkésőbb 2021. április 30. napjáig.

16. A pályázat kiíró fenntartja azt a jogát, hogy ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, vagy a pályázatban valótlan adatokat közölt, abban az esetben a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírással kapcsolatban szükség esetén további információt munkaidőben a 30/902-9599-es telefonszámon Véghelyi Róbert ügyvezető nyújt.

Balatonberény, 2021. március 30.

  
Horváth László  
polgármester

**LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP**  
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL,  
OLVASHATÓAN KITÖLTENI!)

**1) A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:**

Balatonberény,..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó

**2) A PÁLYÁZÓ NEVE (A személyi igazolvány szerint kell kitölteni):**

Családi név:..... utónév: .....

Születési családi név:..... utónév: .....

Anyja családi neve:..... utóneve: .....

Elérhetősége (telefon, email cím): .....

**3) A PÁLYÁZÓ SZÜLETÉSI ADATAI (A személyi igazolvány szerint kell kitölteni):**

Születési hely: ..... ország ..... település

Születési idő: ..... év ..... hónap ..... nap

**4) A PÁLYÁZÓ ÁLLANDÓ BEJELENTETT LAKCÍME:**

..... Bejelentkezés időpontja:.....

**5) A PÁLYÁZÓ TARTÓZKODÁSI CÍME:**

..... Bejelentkezés időpontja: .....

**6) A PÁLYÁZÓ JELENLEGI LAKÓHELYE (Ahol életvitelszerűen tartózkodik!)**

.....település ..... utca ..... hsz..... em. .... ajtó

Bejelentkezésének ideje:.....év ..... hó ..... nap

Ha nincs ide bejelentkezve,

- mióta lakik itt életvitelszerűen ..... év ..... hó ..... nap

- miért nem tud bejelentkezni: .....

**7) A PÁLYÁZÓ MILYEN JOGCÍMEN LAKIK JELENLEG A 6. PONTBAN  
MEGJELÖLT LAKÁSBAN: (A megfelelő szövegrész aláhúzendó)**

tulajdonos, hasznélvező (tulajdoni lap)

bérlő, bérlőtárs (bérleti szerződés)

szobabérlő, (a bérleti szerződés)

albérlő, (albérleti szerződés)

szociális intézmény lakója, (intézményvezető igazolása)

családtag, (rokon írásos nyilatkozata)

szívességi lakáshasználó, (a bérlő/tulajdonos írásos nyilatkozata)

**8) A PÁLYÁZÓ ÁLTAL JELENLEG LAKOTT LAKÁS (A megfelelő szövegrész  
aláhúzendó.):**

önkormányzati tulajdonú

magántulajdonú

egyéb:.....

**9) A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTT KÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK:**

**HÁZASTÁRS/ÉLETTÁRS:**

Név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Jelenlegi lakóhelye:.....

**GYERMEK:**

Név, szül. hely, idő: .....  
Név, szül. hely, idő: .....  
Név, szül. hely, idő: .....  
Név, szül. hely, idő: .....  
Név, szül. hely, idő: .....

**EGYÉB HOZZÁTARTOZÓ**

Név, szül. hely, idő: .....  
Név, szül. hely, idő: .....  
Név, szül. hely, idő: .....

**10) A PÁLYÁZÓ GYERMEKEIT EGYEDÜL NEVELI-E?** (a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

igen - nem

**11) A PÁLYÁZÓ JELENLEGI MUNKAHELYE, MIÓTA, HAVI NETTÓ JÖVEDELME** (A pályázathoz mellékelni kell a munkáltatói és a jövedelemigazolást valamennyi jövedelem vonatkozásában):

Munkahely: ..... Mióta:.....év  
Nettó jövedelem:.....Ft/hó

Egyéb jövedelem megnevezése, összege:.....

Egyéb jövedelem megnevezése, összege:.....

**12) A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTT KÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK (HÁZASTÁRS, ÉLETTÁRS, GYERMEK) MUNKAHELYE, MIÓTA, HAVI NETTÓ JÖVEDELME** (A pályázathoz mellékelni kell a munkáltatói és a jövedelemigazolást valamennyi jövedelem vonatkozásában)

Név: .....

Munkahely: ..... Mióta:.....év  
Nettó jövedelem:.....Ft/hó

Név: .....

Munkahely: ..... Mióta:.....év  
Nettó jövedelem:.....Ft/hó

Név: .....

Munkahely: ..... Mióta:.....év  
Nettó jövedelem:.....Ft/hó

Név: .....

Munkahely: ..... Mióta:.....év  
Nettó jövedelem:.....Ft/hó

Egyéb jövedelem megnevezése, összege:.....

Egyéb jövedelem megnevezése, összege:.....

**13) A PÁLYÁZÓ VAGYONI HELYZETE:**

**Ingatlan**

megnevezése.....

tulajdoni hányad:.....

értéke:.....

**Ingatlan**

megnevezése.....

tulajdoni hányad:.....

értéke:.....

**Haszonélvezeti jog:**

ingatlan megnevezése:.....

tulajdoni hányad:.....

**Haszonélvezeti jog:**

ingatlan megnevezése:.....

tulajdoni hányad:.....

**Gépjármű:**

Gépjármű:.....

**14) A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTTKÖLTÖZŐ HÁZASTÁRS/ÉLETTÁRS VAGYONI HELYZETE:**

**Ingatlan**

megnevezése.....

tulajdoni hányad:.....

értéke:.....

**Ingatlan**

megnevezése.....

tulajdoni hányad:.....

értéke:.....

**Haszonélvezeti jog:**

ingatlan megnevezése:.....

tulajdoni hányad:.....

**Haszonélvezeti jog:**

ingatlan megnevezése:.....

tulajdoni hányad:.....

**Gépjármű:**

Gépjármű:.....



**15) A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTTKÖLTÖZŐ GYERMEKEK VAGYONI HELYZETE:**

Gyermek neve:.....

**Ingatlan**

megnevezése.....

tulajdoni hányad:.....

értéke:.....

**Ingatlan**

megnevezése.....

tulajdoni hányad:.....

értéke:.....

**Haszonélvezeti jog:**

ingatlan megnevezése:.....

tulajdoni hányad:.....

**Gépjármű:**.....

**19) TUDJA-E VÁLLALNI A LAKÁS FENNTARTÁSÁNAK TERHEIT? (A megfelelő szövegrész aláhúzendó)**

**igen – nem**

**20) TUDJA-E VÁLLALNI A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSBAN SZEREPLŐ BÉRLETI DÍJ MEGFIZETÉSÉT? (A megfelelő szövegrész aláhúzendó)**

**igen – nem**

**21) A PÁLYÁZÓ MILYEN IDŐTARTAMRA KÍVÁNJA BÉRELNİ AZ INGATLANT (MAX 3 ÉV):**

.....

**22) A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA (Az a pályázat, amelyen e nyilatkozat nincs kitöltve, érvénytelen!)**

**Alulírott ..... (teljes név nyomtatott betűkkel) nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem, a feltételeket elfogadom. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz. Az általam közölt adatokat okiratokkal, ill. azok másolataival igazolom, azok ellenőrzéséhez, valamint a pályázattal kapcsolatosan személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.**

Balatonberény,.....év.....hónap.....nap

.....

a pályázó olvasható aláírása

.....

személyi igazolvány száma



Balatonberény Község Önkormányzat  
Polgármestere  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
polgarmester@balatonbereny.hu

### 40/2021.(III.30.) polgármesteri határozat

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben - az informális egyeztetésre tekintettel - Toronyi Zsolt egyéni vállalkozóval az önkormányzat honlapjának ([www.balatonbereny.hu](http://www.balatonbereny.hu)) üzemeltetésére megkötött megbízási szerződést a melléklet szerinti tartalommal módosítom.

**Határidő:** szerződéskötésre 5 nap

**Felelős:** Horváth László polgármester

  
Horváth László  
polgármester

The official seal of Balatonberény Municipality, featuring a coat of arms in the center and the text "Balatonberény Község Önkormányzat" around the perimeter.

40/2021.(III.30.) polgármesteri határozat mellélete

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Balatonberény Község Önkormányzata**

Cím: 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.

Adószáma: 15731443-2-14,

Számlaszám: 11743095-15396860

Képviseli: Horváth László polgármester – továbbiakban megbízó -

másrészről

**Toronyi Zsolt egyéni vállalkozó**

Cím: 8649 Balatonberény, Kossuth L. u. 28.

Adószáma: 68303413-1-34

Bankszámlaszáma: 10404955-50526868-82511001

e-mail cím: bberenyweb@gmail.com

- továbbiakban megbízott - között a mai napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

Megbízó Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének **12/2020.(I.30.) számú határozata** alapján megbízási szerződést kötött a megbízottal az önkormányzat honlapjának ([www.balatonbereny.hu](http://www.balatonbereny.hu)) admin feladatainak ellátására 2020. február 29. napjáig terjedő határozott időre. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2020 (II.27.) számú határozatának d.) pontja értelmében döntött arról, hogy a megbízási szerződést azonos feltételek mellett 2020. december 31. napjáig meghosszabbítja. Balatonberény Község Önkormányzat Polgármestere a 60/2020.(XII.21.) számú határozatával a megkötött megbízási szerződést azonos feltételekkel 2021. március 31. napjáig hosszabbította meg.

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a 40/2021.(III.30.) számú határozatával döntött a szerződés módosításáról.

1. Szerződő Felek a közöttük 2020. február 10. napján létrejött szerződés 4. pontját kölcsönösen akként módosítják, hogy a megbízási jogviszony időtartama 2021. április 1. napjától kezdődően határozatlan ideig tart.
2. Felek a megkötött megbízási szerződést a következő 11. ponttal egészítik ki: bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú írásos nyilatkozatával jogosult a szerződést 30 napos felmondási idő mellett rendes felmondással megszüntetni.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük létrejött megállapodás további rendelkezéseit változatlanul magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

A Felek jelen szerződés-módosítást – áttanulmányozás, közös értelmezés és megértés után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Balatonberény, 2021. március 30.

Balatonberény Község Önkormányzata  
képv: Horváth László polgármester

megbízó



Toronyi Zsolt  
megbízott



Balatonberény Község Önkormányzat  
Polgármestere  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
polgarmester@balatonbereny.hu

### 41/2021.(III.30.) polgármesteri határozat

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben – az informális egyeztetésre is tekintettel – Balatonberény Község Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervét a következők szerint állapítom meg:

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Balatonberény - Balatonszentgyörgy - Vörs kerékpáros útvonal	nemzeti	A 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás	2020. II. n.év	2021. I. n.év

A fentiekben elfogadott közbeszerzési terv nyilvános. A tervet, az elfogadását követően – figyelemmel arra, hogy az nyilvános dokumentumnak minősül - az Önkormányzat hivatalos honlapján közzéteendő. Az Önkormányzat köteles továbbá a közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban közzétenni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

Jelen közbeszerzési tervet legalább 2026. december 31-ig meg kell őrizni, illetve a település honlapján a következő évi közbeszerzési terv jóváhagyásáig közzétenni.

**Határidő:** értelem szerint.

**Felelős:** Horváth László polgármester

  
Horváth László  
polgármester





Balatonberény Község Önkormányzat  
Polgármestere  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
polgarmester@balatonbereny.hu

### **42/2021.(III.30.) polgármesteri határozat**

**a.)** Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben - az informális egyeztetésre tekintettel- a Balatonberényi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8649 Balatonberény Kossuth tér 1.) **Felügyelő Bizottsága tagjainak határozott időre, 2021. március 31. napjától 2024. március 31. napjáig megbízom:**

**Horváthné Simon Márta** 8649 Balatonberény, Irányi Dániel utca 9. szám alatti,  
**Zsiborács Zoltán** 8649 Balatonberény, Ady Endre utca 16. szám alatti és  
**Szvoboda Tamás** 8649 Balatonberény, Petőfi Sándor utca 20. szám alatti lakosokat.


**b.)** A Balatonberényi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8649 Balatonberény Kossuth tér 1.) **könyvvizsgálói feladatainak ellátására határozott időre 2021. március 31. napjától 2024. március 31. napjáig megbízom Starkné Rezeli Erzsébet** (an: Ehardt Erzsébet) **8248 Nemesvámos, Dózsa Gy. u. 4. sz. alatti lakost** (kamarai engedély száma: 000734, vállalkozó engedély szám: ES 472686).

**c.)** Elrendelem, hogy jelen határozat a. és b. pontja szerinti személyi változások az alapító okirat módosításával kerüljenek átvezetésre a cégnyilvántartáson. Ezen eljárásban hozzájárulok, hogy a társaság jogi képviselője a társaság ügyvezetője meghatalmazást adjon **dr. Berlik Zoltán ügyvéd** részére, mely kiterjed a módosításhoz szükséges okiratok elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a társaságnak a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága előtti cégváltozás-bejegyzési eljárás során ellátandó jogi képviselője. Az ügyvezetőt feljogosítom arra, hogy a jogi képviselő körében megállapodjon a meghatalmazott jogi képviselővel az ügyvédi munkadíj tekintetében azzal, hogy azt a teljes jogi tevékenység ellátására 150.000,- Ft + Áfa összegben elfogadja, melynek teljesítése a társaság költségvetését terheli, ahogy

ezen költségvetést terheli a társaság által fizetendő, a módosítással felmerülő egyéb, jogszabály alapján fizetendő költség és díj is.

Határidő: 2021. április 15.

Felelős: Horváth László polgármester és  
Véghelyi Róbert Kft ügyvezető

  
Horváth László  
polgármester





Balatonberény Község Önkormányzat  
Polgármestere  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
polgarmester@balatonbereny.hu

### 43/2021.(III.30.) polgármesteri határozat

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben – az informális egyeztetésre is tekintettel – Balatonberény Község Önkormányzata nevében megbízatásuk lejártával tisztelettel megköszönöm Gáspár Antalnak és Megyeri Gyulánénak a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságában végzett áldozatos munkáját. Hosszú és egészségben gazdag nyugdíjas éveket kívánok.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth László polgármester

  
Horváth László  
polgármester





## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

### Polgármestere részére

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben**

### Tárgy:

**Háziorvosi feladatellátási szerződés módosítás a praxisközösség feltételei miatt**

Tisztelt Képviselőtársaim!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXII. törvény felhatalmazása alapján az 53/2021.(II.9.) kormányrendelet lépett hatályba a praxisközösségekről.

A Belina és tsa Kft. részéről háziorvosunk Dr. Belina Csaba a kollegiális praxisközösségben kíván működni, mely a község lakossága, a praxis betegei számára is előnyös.

A feladatellátási szerződést, működési engedélyt azonban konkretizálni kell, ezért a 2007. december 31. napján megkötött és 2013. május 24. napján kiegészített háromoldalú háziorvosi feladatellátási szerződés módosítására van szükség a felek között.

E rendelkezést szükséges módosítani a praxisközösségekről szóló 54/2021.(II.9.) Kormányrendeletnek való, valamint a kollegiális praxisközösségnek való megfelelés érdekében, mely a következő:

A **kollegiális praxisközösségben való részvétel feltétele**, hogy a háziorvosi szolgáltató a praxiskezelő által közzétett formában praxisközösségi felvételi kérelmet nyújt be, amelyben nyilatkozatot tesz, hogy vállalja

- a) a területi kollegiális szakmai vezetői választásokon való részvételt,
- b) a praxiskezelő, illetve a területi szakmai vezető által összehívott konzultációkon való részvételt,
- c) hetente legalább 20 óra rendelési idő biztosítását, benne legalább 4 óra prevencióssal rendeléssel,
- d) a prevencióssal rendelés során a praxiskezelő által megadott módszertanok alkalmazását,
- e) a praxis aggregált morbiditási, mortalitási és a praxiskezelő által kért statisztikai adatok összeállítását és megadását,
- f) a területen működő háziorvosi szolgálatokkal közös helyettesítési rend kialakítását,
- g) a területen működő háziorvosi és háziorvosi ügyeleti szolgálatokkal ügyeleti rend kialakítását.

A korábban megkötött szerződés a 2013. évi kiegészítéssel is egységes szerkezetbe foglalva oly módon kerül módosításra, hogy a szerződés 7. pontjában szabályozott rendelési idő helyett a jogszabályban meghatározott rendelési és rendelkezésre állási idő kerül rögzítésre, míg a rendelési időt részletesen a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza majd.

### ...../2021.(III. ...) polgármesteri határozat

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII.

törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben – az informális egyeztetésre is tekintettel- a Belina és tsa Kft.-vel kötött Balatonberény és Vörs közigazgatási területén háziorvosi területi ellátási kötelezettségre vonatkozó feladat-ellátási szerződés 7. pontját a következők szerint módosítom és a szerződést az alábbi 1. számú melléklettel egészítem ki:

**„7. A Megbízott vállalja, hogy Balatonberény és Vörs településeken biztosítja a heti 20 óra rendelési időt, melyen belül 4 óra prevenciós rendelési időt is tart, és heti 20 óra rendelkezésre állási időt vállal. A rendelés helyét és idejét jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.”**

**„1.számú melléklet:**

**Rendelés helye: Balatonberény**

**Rendelési idő: Hétfő: 08:30-10:30**

**10:30-11:30 prevenciós rendelés**

**13:00-15:00**

**Kedd: 10:30-11:30 prevenciós rendelés**

**13:00-15:00**

**Szerda: 08:30-10:30**

**10:30-11:30 prevenciós rendelés**

**13:00-15:00**

**Csütörtök: 08:30-10:30 (vörsi gyógyszerírás)**

**10:30-11:30 prevenciós rendelés**

**13:00-15:00**

**Péntek: 08:30-10:30**

**10:30-11:30 prevenciós rendelés**

**13:00-15:00**

**Rendelés helye: Vörs**

**Rendelési idő: Kedd: 08:30-10:30**

Határidő: szerződésmódosítás aláírása 15 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonkeresztúr, 2021. 03. 22.

Horváth László  
polgármester

Tisztelt Horváth László Polgármester Úr!

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2021. 03. 21.
Szám:	1/2252-1/2021
Előszám:	Ugyintéző:
Melléklet:	H. L.

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy Balatonberény és Vörs település vonatkozásában a Belina és tsa Kft.-vel kötött területi ellátási kötelezettséggel ellátandó háziiorvosi feladat-ellátási szerződést a következő indokaimra tekintettel módosítani szíveskedjenek:

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXII. törvény felhatalmazása alapján az 53/2021.(II.9.) kormányrendelet lépett hatályba a praxisközösségekről. A települések lakosságának a jobb ellátása érdekében a háziiorvosi feladatokat a praxisközösségben kívánom ellátni, kollegiális praxisközösségben. A praxisközösségi felvételhez a megkötött feladatellátási szerződés módosítása szükséges, melyben konkrétan meg kell fogalmaznia heti 20 óra rendelést, ezen belül a 4 óra preventív rendelést, továbbá a heti 20 óra rendelkezésre állást rögzíteni.

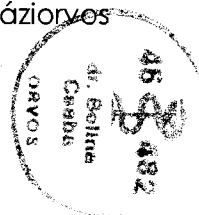
Tájékoztatom Önöket, hogy a praxisközösség felvételéről az értesítést megkapta szolgálatunk, de 60 napon belül a módosított feladatellátási szerződést, illetve ennek alapján a működési engedélyt is be kell csatolni.

Kérem a szerződésmódosítási kérelmem szíves elfogadását.

Balatonberény, 2021. 03. 19.

Tisztelettel: Dr. Belina Csaba  
háziiorvos

**BELINA és TÁRSA EÜ. KFT.**  
Balatonberény, Béke u. 2.  
Adószám: 12945032-1-20  
Számlaszám: 11743088-20011019  
Eng. szám: 255-11/2003  
praxis: 140090067





SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Marcali Járási Hivatala  
Járási Népegészségügyi Intézet

2014 MÁJ 08.

945-3/2014

Dokumentum

Ügyintéző

H. L.

Ügyiratszám: SO-05R/076/00758-1/2014

Tárgy: Belina és Társa Kft.(székhely: 8360  
Keszthely Schwarz D. u.46.III/7.) működési  
engedély módosítási ügye

Ügyintéző: Fábian Zoltán  
Hivatkozási szám:

Melléklet: 1.-2. melléklet

### HATÁROZAT

A **Belina és Társa Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid neve: Belina és Társa Kft.: székhely: 8360 Keszthely Schwarz D. u.46. III/7.; képviselő: Dr. Belina Csaba, képviselő elérhetősége: tel: 20/235-2988., e-mail: postmaster@berenydoki.t-online.hu; cégbejegyzés száma: 20-09-065614; KSH törzsszáma: 12945032; a szolgáltató egyedi azonosítója: **019664** részére az ÁNTSZ Marcali Városi Intézete által 1011-2/2004. számon kiadott, módosított működési engedélyét (továbbiakban: Alapengedély) *hivatalból*, az alábbiak szerint

#### módosítom.

Megállapítom, hogy, **8711 Vörs Alkotmány u. 25/b.** szám alatti telephelyen, felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi ellátás szakma (szakmakód:6303.) **szakmai szervezeti egység azonosító száma a továbbiakban: 001028290.**

Az Alapengedély jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

Jelen határozatom elválaszthatatlan részét képezi a 1.-2. számú melléklet, mely tartalmazza az *egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról* szóló 96/2003. (VII.15.) Kormányrendelet által előírt további adatokat.

Jelen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervéhez (7400 Kaposvár, Fodor J. tér 1.) címzett, de Intézetemnél két példányban benyújtandó fellebbezéssel élhet.

A fellebbezéssel egyidejűleg 5.000 Ft összegű illetéket leróni.

### INDOKOLÁS

A Belina és Társa Kft részére az ÁNTSZ Marcali Városi Intézete által 1011-2/2004. ügyirat számon kiadott, módosított működési engedélyét (továbbiakban: Alapengedély) hivatalból felülvizsgáltam és megállapítottam, hogy **8711 Vörs Alkotmány u.25/b. szám alatti telephelyeken**, felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi ellátás szakma szervezeti egység azonosítója nem az egészségügyi szolgáltatók és működési engedélyük nyilvántartásáról, valamint az egészségügyi szakmai jegyzékről szóló 2/2004. (XI.17.) EüM rendelet 4. § (1) bekezdés c) és ca) pontja alapján szerepel.

Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Kormányrendelet (Kormányrendelet) 14. § (1) bekezdése szerint az egészségügyi szolgáltató minden olyan tervezett változást, amely érinti a működési engedély kiadásának

8700 Marcali, Béke u. 21/A. 8700 Marcali, Pf. 54.

Telefon: (85) 515-380 Telefax: (85) 313-086 E-mail: [titkarsag.marcali@ddr.antsz.hu](mailto:titkarsag.marcali@ddr.antsz.hu)

Honlap: [www.somogy.gov.hu](http://www.somogy.gov.hu)

feltételeit, illetve a működési engedélyben szereplő adatokat, szakmákat vagy szolgáltatásokat, köteles előzetesen írásban bejelenteni a működési engedélyt kiadó egészségügyi államigazgatási szervnek. Az előre nem tervezhető eseményeket, adatokat azok észlelését, keletkezését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. Amennyiben a változás érinti a működési engedély 11. § (2) bekezdésében előírt kötelező tartalmát, a bejelentéssel egyidejűleg kérni kell a működési engedély módosítását, kivéve, ha a működési engedély módosítására külön jogszabályban foglaltak alapján hivatalból kerül sor. Ha az egészségügyi államigazgatási szerv a működési engedély módosítására okot adó körülményről hivatalból értesül, a működési engedélyt hivatalból módosítja.

A Kormányrendelet 11. § (2) bekezdés c) és d) pontja értelmében: a működési engedély tartalmazza az egészségügyi szolgáltató által létrehozott szervezeti egység elnevezését, amelyen belül a szolgáltató az engedélyezett szakmát működteti és az egészségügyi szolgáltatóknak az egészségügyi államigazgatási szerv által vezetett nyilvántartása alapján a szervezeti egység részére megállapított egyedi szervezeti egység azonosító számot.

Döntésem kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Fentiekre tekintettel az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Kormányrendelet (Kormányrendelet) 14. § (1) bekezdés alapján engedélyes fenti működési engedélyét, *szervezeti egység azonosító tekintetében hivatalból módosítottam.*

Tájékoztatom engedélyest arról, hogy a Kormányrendelet 14. §-a szerint az egészségügyi szolgáltató minden olyan tervezett változást, amely érinti a működési engedély kiadásának feltételeit, illetve a működési engedélyben szereplő adatokat, szakmákat vagy szolgáltatásokat, köteles előzetesen írásban bejelenteni a működési engedélyt kiadó egészségügyi államigazgatási szervnek. Az előre nem tervezhető eseményeket, adatokat azok észlelését, keletkezését követő nyolc napon belül kell bejelenteni. Amennyiben a változás érinti a működési engedély 11. § (2) bekezdésében előírt kötelező tartalmát, kérni kell a működési engedély módosítását, kivéve, ha a működési engedély módosítására külön jogszabályban foglaltak alapján hivatalból kerül sor. Ha az egészségügyi államigazgatási szerv a működési engedély módosítására okot adó körülményről hivatalból értesül, a működési engedélyt hivatalból módosítja.

Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. (továbbiakban: Ket) 71- 72. §-án alapul.

Jelen határozatomat az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 6. § (1) bekezdés e) pontjában, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 11.§- ban, 12. § (1) bekezdésében és a 19. § (1) bekezdésében, az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörömben, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21. § (1) bekezdés c) pontjában, a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (3)-(6) bekezdésében és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4.§ (7) bekezdésében és 3. számú mellékletében meghatározott illetékességemben eljárva hoztam meg, figyelemmel az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 108-113.§- aiban foglaltakra.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) bekezdése, a 99. § (1) bekezdése, valamint a 102. § (1) bekezdése, valamint a 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 19.§ (2) bekezdése alapján adtam meg.

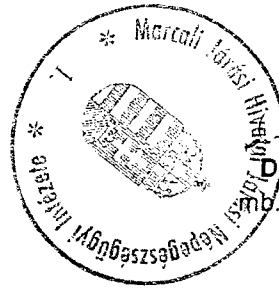
8700 Marcali, Béke u. 21/A. 8700 Marcali, Pf. 54

Telefon: (85) 515-380 Telefax: (85) 313-086 E-mail: [titkarsag.marcali@ddr.antsz.hu](mailto:titkarsag.marcali@ddr.antsz.hu)

Honlap: [www.somogy.gov.hu](http://www.somogy.gov.hu)

A jogorvoslati díj mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Marcali, 2014. április 1.



*[Handwritten signature]*  
Dr. Király Roland  
mb. járási tisztifőorvos

Erről értesül:

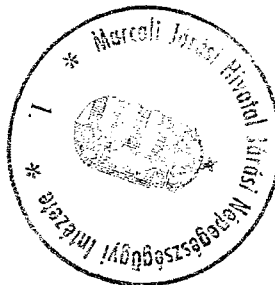
1. Belina és Társa Kft. dr. Belina Csaba 8360 Keszthely Schwarz D. u.46.III/7.(TV)
2. Irattár

Jogerő után:

1. Belina és Társa Kft. dr. Belina Csaba 8360 Keszthely Schwarz D. u.46.III/7
2. Balatonberény Község Önkormányzata Horváth László polgármester 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.
3. OEP Dél-dunántúli Területi Hivatala, 7401 Kaposvár, Pf.: 350.
4. Irattár

Ezen határozat, miután ellene a  
törvényes határidőn belül felülbiztosítás  
nem érkezett a mai napon jogerős.

Marcall, 2014. év 04. hó 28. nap  
*[Handwritten signature]*



019664 - "BELINA ES TÁRSÁ" EGÉSZSÉGÜGYI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Marcali Járási Hivatali Járási Népegészségügyi Intézk. Somogy Megyei Kormányhivatal

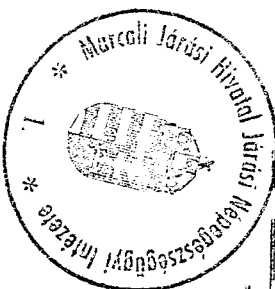
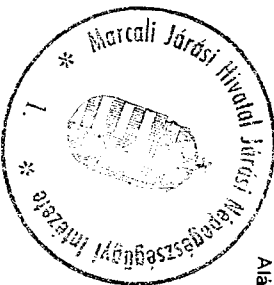
2. számú melléklet a(z) SO-05R/076/00758-1/2014 Iktatószámú határozathoz

Rendelés megnevezése	Szervezeti egys. azon.	Szakma neve	Szakma kód	Heti rendelési idő	Ellátási forma	Ügyelet / Készenlét	Engedély státusza	Ellátási körzet
Háziorvosi Szolgálat	140090067	felhívott és gyermek (vegyes) háziorvosi ellátás	6303	11,00	A1	Központi ügyelet keretében látja el	Határozatlan idejű	KT HATÁROZAT
8649 Balatonberény, Béke utca 1.								
területi ellátás nélküli háziorvosi ellátás-Dr. Belina Csaba	001197281	felhívott és gyermek (vegyes) háziorvosi ellátás	6303	2,00	A1	Nem vesz részt	Határozatlan idejű	
8711 Vörösmarty u. 25/b.								
Felhívott és gyermek (vegyes) háziorvosi ellátás	001028290	felhívott és gyermek (vegyes) háziorvosi ellátás	6303	4,50	A1	Központi ügyelet keretében látja el	Határozatlan idejű	KT HATÁROZAT

2014. APR. 01

Dátum

Aláírás



Ezen határozat, miután ellene a kért érvényes határidőn belüli fellebbezés nem érkezett a mai napon jogerős.  
 Marcali, 2014. évi 04. hó 28. nap  
 Aláírás

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

Amely létrejött egyrészről

**Balatonberény Községek Önkormányzata** (képviseli: Horváth László polgármester) 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. szám és

**Vörs Község Önkormányzata** (képviseli: Farkas László polgármester) 8711 Vörs, Alkotmány u. 29. szám

- mint megbízók

valamint

**Belina és Társa Egészségügyi Kft** ( Cg: 20-09-065614, képv: dr. Belina Csaba ügyvezető) 8360 Keszthely, Schwarz D. u. 46. III/7. szám

- mint megbízott

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő felek Balatonberényben 2007. december 31. napján megbízási (feladat-ellátási) szerződést kötöttek határozatlan időtartamra Balatonberény és Vörs közigazgatási területére kiterjedően vegyes háziorvosi feladatok folyamatos területi ellátási kötelezettséggel történő biztosítása érdekében.

1./ Szerződő Felek az előzményben meghatározott Megbízási szerződést –valamennyi rendelkezés változatlanul hagyása mellett- az alábbiaknak megfelelően egészítik ki:

Kártérítés:

Bármelyik szerződő fél a megkötött megbízási szerződés megszegésével a másik félnek okozott kárért a polgári jogi felelősség szabályai szerint köteles helyt állni. (Ptk. rendelkezései)

Kártalanítás:

A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén az érintett települési önkormányzat, mint megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató (megbízott) által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.



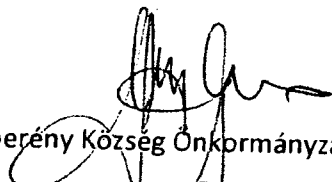
A kártalanítás mértékét a felek a körzetből kikerült betegek arányában állapítják meg a praxis adott évre vonatkozó finanszírozási összegének figyelembe vételével. Amennyiben a megbízó önkormányzat a teljes körzetet megszünteti, a praxis teljes éves finanszírozását köteles a praxisjog tulajdonosa részére megfizetni kártalanítás címén.

A körzetmódosítást követően a megbízott haladéktalanul köteles kártalanítási igényt a megbízó önkormányzat felé írásban bejelenteni. A kártalanítás összege vonatkozásában annak bizonyítása a megbízottat terheli, melyet köteles az éves finanszírozásra vonatkozó, OEP által kiállított hiteles dokumentummal is igazolni. A megbízó önkormányzat a kártalanítás összegét a kártalanítási igény szerződésszerű bejelentését követő 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a megbízott részére a megbízottnak az OTP Banknál Nyrt.-nél vezetett 11743088-20011019 számú számlájára.

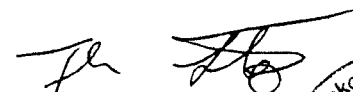
A kártérítés, illetve a kártalanítás vonatkozásában esetleges vita esetén a Felek kötelesek egymással elsősorban peren kívül, személyes egyeztetés útján egyezsége jutni.

A szerződés kiegészítést Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testület 63/2013.(IV.30.), Vörs Község Önkormányzati Képviselő-testülete 42/2013.(V.8.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert az aláírásra.

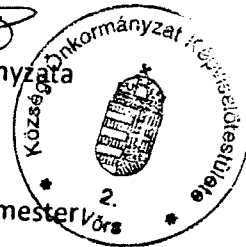
Balatonberény, 2013. május 24.


  
Balatonberény Község Önkormányzata  
Megbízó  
képv: Horváth László polgármester



  
Vörs Község Önkormányzata  
Megbízó

képv: Farkas László polgármester



  
Belina és Társa Egészségügyi Kft

Megbízott

képv: dr. Belina Csaba ügyvezető

**BELINA és TÁRSA EÜ. KFT.**  
Balatonberény, Béke u. 2.  
Adószám: 12945032-1-20  
Számiaszám: 11743088-20011019  
Eng. szám: 255-11/2003  
praxis: 140040067

# Megbízási Szerződés

önálló orvosi tevékenység végzéséről, mely

**Balatonberény és Vörs Községek Önkormányzatai**  
-mint *Megbízó*, és

**Belina és Társa Egészségügyi Kft.**  
-mint *Megbízott*

között kötött.

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT BALATONBERÉNY Kossuth t. 1.	
2007. 12. 31.	HL
679-2/07.	Működés

2007.

### Előzmények:

- Szerződő Felek rögzítik, hogy Balatonberény Község és Vörs Község közigazgatási területe a vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján egy háziorvosi körzetnek minősül.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük 2003. február 3. napján határozott időre kötött, Balatonberény és Vörs Községek háziorvosi alapellátására irányuló „háziorvosi tevékenység végzéséről” szóló szerződés 2007. december 31. napján megszűnik.
- A Megbízó Önkormányzatok kinyilvánítják, hogy az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) és (4) bekezdései, az 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1)-(2) bekezdései alapján rájuk háruló feladatok, valamint Balatonberény és Vörs községek lakosai megfelelő egészségügyi ellátásáért érzett közös felelősségük alapján a továbbiakban is a „Belina és Társa” Egészségügyi Kft-vel kívánnak szerződést kötni az elmúlt években tapasztalható magas színvonalú és az állampolgárok megalégedésére nyújtott háziorvosi valamint házi gyermekorvosi ellátás megtartása érdekében.

1.)

#### Szerződő Felek:

**Balatonberény Község Önkormányzata** (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1., képviseli: Horváth László polgármester) és **Vörs Község Önkormányzata** (8711 Vörs, Alkotmány u. 29., képviseli: Farkas László polgármester) együttesen, mint megbízó, továbbiakban:  
-Megbízó, valamint

**Belina és Társa Egészségügyi Kft.** (ZMB. Cg. 20-09-065614, 8360 Keszthely, Schwarz D. u. 46. III/7., képviseli: dr. Belina Csaba ügyvezető) mint megbízott, a továbbiakban:  
-Megbízott.

2.)

Jelen szerződést a Felek az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a háziorvosi működtetési jog megszerzéséről és visszavonásáról, valamint a háziorvosi tevékenységhez szükséges ingó, ingatlan vagyon és működtetési jog megszerzésének hitelfeltételeiről szóló 18/2000. (II. 25.) Korm. rendelet, továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000 (II. 25.) EüM. rendeletben foglaltak szerinti területi ellátási kötelezettséggel felnőtt és gyermek háziorvosi feladatok ellátása érdekében kötik meg.

3.)

Megbízó megbízza 2008. január 1. napjától határozatlan időre Megbízottat, hogy a háziorvosi feladatokat folyamatos területi ellátási kötelezettséggel Balatonberény és Vörs közigazgatási területén, mint háziorvosi vegyes (felnőtt és gyermek) körzet területén egészségügyi társas vállalkozás keretében ellássa. Megbízott jelen szerződés aláírásával a megbízást elfogadja.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megbízási szerződésnek a gyermek- és oktatási intézmények orvosi feladatainak ellátása nem tárgya, tekintettel arra, hogy a Megbízó fenntartásában oktatási intézmény nem működik.

#### 4.)

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízott részéről dr. Belina Csaba ügyvezető – és egyben a társaság tagja – rendelkezik azon képesítéssel, amely alapján jogosult a háziiorvosi tevékenység tényleges végzésére, így a folyamatos háziiorvosi ellátást jelentő tevékenységet személyesen dr. Belina Csaba köteles ellátni (továbbiakban: Háziiorvos). Megbízott, illetve Háziiorvos kijelenti, hogy a tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik a tevékenység folytatására feljogosító ÁNTSZ engedéllyel, a Magyar Orvosi Kamara által kiadott, a működtetési jog megszerzését tanúsító hatósági bizonyítvánnyal, az ÁNTSZ megyei intézete alkalmasság minősítő jogerős határozatával, valamint határozatlan időre szóló felelősségbiztosítással.

#### 5.)

A Háziiorvos kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak és szakmai szabályoknak és előírásoknak megfelelően személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása, gondozása céljából.

Folyamatos az ellátás, ha

- a) a háziiorvosi szolgálat orvosa – a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM. rendeletben – a meghatározott rendelési időben, rendelőjében háziiorvosi tevékenységet végez;
- b) munkanaponként a háziiorvosi szolgálat orvosa 8 órában az őt választó biztosítottak számára rendelkezésre áll, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit;
- c) munkanaponként a háziiorvosi szolgálat által alkalmazott ápoló 8 órában a biztosítottak számára rendelkezésre áll, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit.

A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a háziiorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása. A háziiorvos feladatkörébe tartoznak továbbá - amennyiben jelen szerződés eltérően nem rendelkezik - a 4/2000 (II. 25.) EüM. rendelet 4. § (2) és (3) bekezdésében felsorolt tevékenységek is.

A Háziiorvos köteles ellátni az ellátási területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat. A Háziiorvos köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezetne.

A háziiorvosi tevékenység minőségbiztosítása a Háziiorvos feladata. A háziiorvosi tevékenység szakmai felügyeletét az ÁNTSZ felügyelő szakfőorvosai látják el.

A megbízó Önkormányzatok által tervezett időpontban a képviselő-testületeket, vagy azok illetékes bizottságait, illetve a polgármestereket a Háziorvos – kérelemre – munkájáról, a háziorvosi ellátás tapasztalatairól kérelemtől függően írásban vagy szóban tájékoztatja.

6.)

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Háziorvos a szerződés tárgyát képező tevékenységet a 8649 Balatonberény, Béke u. 2. és a 8711 Vörs, Alkotmány u. 25/B. sz. alatti rendelőkben, illetőleg – szükség esetén – az ellátási körzet területén belül a helyszínen, a beteg lakásán végzi. Megbízott a megbízás ellátásához saját gépkocsit használ.

7.)

Szerződő Felek rögzítik, hogy a tevékenységet ténylegesen végző Háziorvos rendelkezésre állási ideje munkanapokon 8 (nyolc) óra ( 8-16 óráig ), melyből a rendelési időket a Szerződő Felek a lakosság ellátási érdekeit figyelembe véve az alábbiakban állapítják meg:

Általános rendelési idő: Balatonberény: hétfő, szerda, péntek: 08.30-11.30

kedd: 14.00-15.00

csütörtök: 11.00-12.00

Vörs: kedd: 08.30-11.00.

csütörtök: 08.30-10.30

Terhstanácsadás, csecsemőgondozás:

Balatonberény: minden hónap első és harmadik szerdája: 11.30-12.30

Vörs: minden hónap első és harmadik keddje: 11.00-12.00

Szerződő Felek kijelentik, hogy a fentiekben meghatározott rendelési időpontokat bármelyik fél indokolt kérelmére külön, írásbeli megállapodásukkal módosíthatják.

Megbízott köteles a jogszabályokban meghatározott hirdetményeket, tájékoztatókat, valamint a rendelések időpontjait és a Háziorvos elérhetőségét, távolléte esetén a helyettesítés rendjét a rendelők helyiségeiben - kívülről is - jól látható módon kifüggeszteni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízó Önkormányzatok részvételével működő, az ügyeleti ellátásért felelős Önkormányzati Társulás feladatátadási szerződés keretében más szolgáltatóval kötött szerződés alapján, központi ügyelet útján biztosítja a rendelési időn kívüli háziorvosi ellátást, így a Háziorvos ügyeleti feladatok ellátására jelen szerződés alapján a Megbízó részéről nem kötelezhető.

8.)

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Háziorvos helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki a háziorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek megfelel. A megfelelő helyettesítésről a

Megbízott maga köteles gondoskodni: A helyettesítés tényét, a helyettesítő orvos személyét és elérhetőségét Megbízott minden esetben köteles haladéktalanul írásban közölni a Megbízóval. A helyettes háziorvos a helyettesítést saját rendelőjében is végezheti. A helyettesítéssel kapcsolatban felmerülő költségek a Megbízottat terhelik.

Megbízott kijelenti, hogy figyelemmel az idegenforgalmi szezonra az évi szabadságát lehetőség szerint nem június 15. és augusztus 15. napja közötti időben veszi igénybe, amennyiben a fentieknek objektív okokból nem tud eleget tenni, úgy 3 (három) munkanapot meghaladó távollétét köteles előzetesen írásban a megbízóval közölni, vele egyeztetni.

**9.)**

Megbízott köteles 4/2000 (II. 25.) EüM. rendeletben meghatározott megfelelő képesítésű szakdolgozót saját költségén alkalmazni, akinek helyettesítéséről is szükség esetén neki kell gondoskodni.

**10.)**

Megbízott vállalja, hogy a háziorvosi tevékenység ellátása során az önálló védőnői szolgálattal együttműködik, a vonatkozó jogszabályok előírása szerint.

**11.)**

A Megbízó a Megbízott részére a szerződésben rögzített tevékenység végzésére a jelen szerződés fennállásáig ingyenesen használatba adja a 8649 Balatonberény, Béke u. 2. sz. alatt található orvosi rendelőt, illetve a 8711 Vörs, Alkotmány u. 25/B. sz. alatt lévő orvosi rendelőt, a szerződés aláírásával egyidejűleg felvett – Megbízott által készített – Balatonberény - Vörs vonatkozásában bontott leltárban megjelölt eszközökkel, mely a szerződés mellékletét képezi.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnése esetén a Megbízott köteles a leltárban szereplő tárgyakkal a Megbízó felé elszámolni. Amennyiben a leltárkészlet időközben változna, úgy erről a felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni és a leltárt módosítani.

A Megbízó vállalja, hogy a rendelők, mint helyiségek folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban lesznek, óvja az épület állagát, és elvégzi a szükséges felújítási munkákat.

Szerződő Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a háziorvosi körzet tekintetében a megbízó részéről a balatonberényi rendelő vonatkozásában Balatonberény Község Önkormányzata, míg a vörsi rendelő vonatkozásában Vörs Község Önkormányzata köteles biztosítani a rendelők jogszabályi előírások szerinti minimum tárgyi eszköz ellátottságát, valamint az Internet-hozzáférést. Azon tárgyi eszközök beszerzésével, karbantartásával, felújításával illetve kiadásokkal kapcsolatban amelyek nem oszthatók a két rendelőhelyiség vonatkozásában (fenntartással összefüggő közös kiadások) Szerződő Önkormányzatok úgy állapodnak meg, hogy ezen költségek - a betegkártyák megoszlásának figyelembevételével - 1/3 része Vörs Község Önkormányzatát, míg 2/3 része Balatonberény Község Önkormányzatát terhelik.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a háziorvosi körzetben végzett tevékenység ellátásához célszerűségi szempontból szükséges műszerek, eszközök beszerzésében együttműködnek. Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott ezen igényeit az Önkormányzatok pénzügyi lehetőségeik függvényében bírálják el, külön megállapodások keretében.

**12.)**

A vörsi rendelő vonatkozásában a rezszi költségek viselését a Megbízott és Vörs Község Önkormányzata külön megállapodásban rögzítik.

A balatonberényi rendelő vonatkozásában Balatonberény Község Önkormányzata és a Megbízott a rezszi költségek tekintetében akként állapodnak meg, hogy a rendelő rezszi-költségei közül a víz-, áram-, és gázfogyasztás költségéből – figyelemmel a védőnői helyiségre – 60 %-ot a Megbízott, míg 40 %-ot Balatonberény Község Önkormányzata köteles megfizetni. Balatonberény Község Önkormányzata által a szolgáltató felé megfizetett összeg 60 %-át a Megbízott utólagosan az Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében fizeti meg.

Balatonberény Község Önkormányzata és Megbízott rögzítik, hogy az Önkormányzat a műszaki lehetőségekhez és anyagi forrásihoz képest – saját költségén – külön mérőórákat kíván felszereltetni a rendelőhelyiséget és a védőnői helyiséget is magában foglaló ingatlanban, minek megvalósulása esetén, annak időpontjától Megbízott a ténylegesen mért fogyasztása alapján köteles megfizetni a fenti rezsiköltségeket.

A háziorvosi tevékenység és a védőnői szolgálat működésének biztosításaként a munkahelyekre elfogadott hőmérsékletet a Megbízottnak biztosítania kell.

**13.)**

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízott kötelessége saját költségén a rendelőhelyiség felújításnak nem minősülő, folyamatos karbantartása.

Megbízott gondoskodik a folyamatos gyógyító munkához szükséges fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a fentebb megjelölt rendelő-helyiségeket, valamint a leltárban szereplő eszközöket tagjain és alkalmazottain keresztül rendeltetésszerűen köteles használni. A rendeltetésellenes használat következtében bekövetkező károkért, illetve leltárhiányért a vonatkozó jogszabályok szerint anyagi felelősséggel tartozik.

**14.)**

A Megbízott tevékenységének ellátásához szükséges fedezetet az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja. A finanszírozási szerződés megkötéséhez a Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul azzal, hogy a megbízás teljesítése másra át nem ruházható.

**15.)**

A Szerződő felek között jelen szerződéssel létrehozott megbízási jogviszony megszűnik, ha:

- a Házi orvos működtetési joga bármilyen okból megszűnik,
- a Házi orvos halálával,
- a Házi orvos az önálló orvosi tevékenység gyakorlásához előírt bármely jogszabályi feltételnek nem felel meg,
- a Megbízott finanszírozási szerződése az OEP-pel, vagy jogutódjával bármilyen okból megszűnik,
- a Megbízott bármilyen okból jogutód nélkül megszűnik,
- a működtetési jog értékesítésével,
- az ÁNTSZ illetékes intézete által kiadott működési engedély visszavonásával,
- az alapellátással és a működéssel kapcsolatos jogszabályi változás esetén, ha a Megbízott az új feltételeknek megfelelően nem köt módosító szerződést a Megbízóval.

A jelen megbízási szerződést a Megbízott abban az esetben jogosult azonnali hatályú felmondással megszüntetni, ha a Megbízó a megbízási szerződésben, vagy a jogszabályban foglalt kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére, ismételten megsérti.

A Megbízó azonnali hatályú felmondással szünteti meg a megbízási szerződést, ha a Megbízott, illetve a Házi orvos a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére, bizonyíthatóan saját hibájából ismételten megszegi, illetve, ha megsérti a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglalt, rá vonatkozó előírásokat.

Az azonnali hatályú felmondás a jogviszonyt a felmondásnak a címzett által történt átvétele napján szünteti meg. A felmondás kézbesítésére Szerződő Felek alkalmazni rendelik a postai szolgáltatások ellátásáról és minőségi követelményeiről szóló 79/2004. (IV. 19.) Korm. rendeletnek a hivatalos iratok kézbesítésére vonatkozó külön szabályokról szóló 29. §-át.

A jelen megbízási szerződés a hatálybalépését követően rendes felmondással bármelyik fél által 6 (hat) hónapos felmondási idővel szüntethető meg. A felmondást a másik féllel írásban, indokolással kell közölni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja a megbízási szerződést abban az esetben, ha jelen szerződésben rögzített tevékenység végzésére az OEP, illetve jogutódja részéről nyújtott finanszírozás a jogszabályok változása miatt negatívan változna, és ez nem tenné lehetővé a tevékenység szakmai előírásoknak megfelelő tisztességes ellátását.

Jelen szerződés megszűnése esetén Megbízó az önálló orvosi tevékenység végzésére lehetőség szerint olyan, szakmailag alkalmas személyt bíz meg, aki a Szerződő Felek számára kölcsönösen elfogadható.

#### 16.)

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, illetve megszüntethetik.

#### 17.)

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő jogaik gyakorlása, és rájuk háruló kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve, a szerződéses jogviszonnyal kapcsolatban felmerülő minden lényeges körülményről egymást tájékoztatva fognak eljárni.



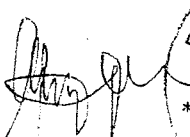
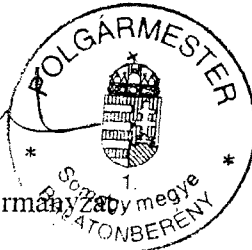
Szerződő felek tudatosan törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket a másik fél érdekeinek messzemenő figyelembevételével egymás között, békésen, elsősorban peren kívül rendezzék.

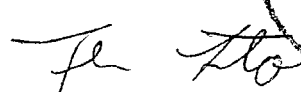
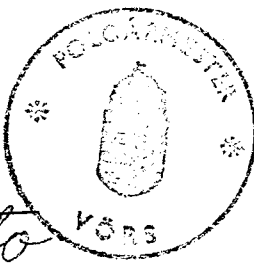
**18.)**


A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a fentebb hivatkozott jogszabályok rendelkezési alkalmazandók.

A felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonberény, 2007. december 31.

  
  
 Balatonberény Község Önkormányzat  
 Megbízó  
 Képviselőtében: Horváth László  
 polgármester

  
  
 Vörs Község Önkormányzat  
 Megbízó  
 Képviselőtében: Farkas László  
 polgármester

  
 Belina és Társa Egészségügyi Kft  
 Megbízott  
 Képviselőtében: dr. Belina Csaba  
 ügyvezető



Ü.i.szám: 3784/GT

## Szerződés háziiorvosi tevékenység végzéséről

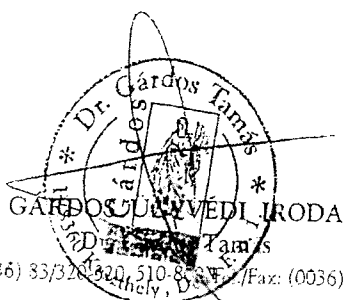
Amely létrejött: **Balatonberény Község  
Önkormányzata** megbízó

**Vörs Község Önkormányzata** megbízó

továbbá: **Belina és Társa Egészségügyi Kft.** megbízott

között <sup>5</sup>..... példányban. Ezen szerződés a <sup>2</sup>.....példány.

2003. február 07.



## Szerződés háziiorvosi tevékenység végzéséről

Amely létrejött egyrészről **Balatonberény Község Önkormányzata** (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1., képviseli: Gazda János polgármester) és **Vörs Község Önkormányzata** (8711 Vörs, Alkotmány u. 29., képviseli: Farkas László polgármester), együttesen mint megbízó továbbiakban: megbízó, a szerződés aláírásánál képviseli mindkét polgármester), valamint **Belina és Társa Egészségügyi Kft.** mint megbízott (Z.M.B. Cg. 20-09-065614, 8360 Keszthely, Schwarz D. u. 46. III/7., képviseli: Dr. Belina Csaba ügyvezető, a továbbiakban: megbízott) között az alábbi helyen és időben, a következő feltételek szerint:

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Balatonberény község Önkormányzat és Vörs község Önkormányzat Képviselő-testületei a **2000. december 28-án** Balatonberényben tartott közös képviselő-testületi ülésen a Balatonberény, illetve Vörs területén területi ellátási kötelezettséggel, hétközi készenléti ügyelettel, hétvégi ügyeletben való részvétellel a háziiorvosi állásra kiírt pályázatot elbírálta, és a 161/2000.(2000. XII. 28.) sz. kt. határozat értelmében a háziiorvosi állás betöltésére a pályázók közül dr. Belina Csaba orvost választották meg Balatonberény és Vörs községek háziiorvosának, Balatonberény székhellyel. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy nevezett orvossal a megbízók 2001.01.09-én szerződést kötöttek a háziiorvosi tevékenység végzéséről, amely alapján nevezett orvos jelenleg is ellátja a háziiorvosi teendőket.
- 2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott részéről dr. Belina Csaba ügyvezető – és egyben társasági tag – rendelkezik azon képesítéssel, amely alapján jogosult a jelen szerződés alapján a háziiorvosi tevékenység tényleges végzésére, így a folyamatos háziiorvosi ellátást jelentő tevékenységet személyesen dr. Belina Csaba köteles élni. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített tevékenység végzésének feltétele a működtetési jog megléte amelyet az illetékes orvosi kamara igazol. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen esetben a működtetési jogot a néhai dr. Zsoldos Miklós háziiorvos özvegyétől dr. Zsoldos Miklósnétól dr. Belina Csaba megvásárolta.
- 3./ Megbízó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megbízza a megbízottat azzal, hogy a fentiekben hivatkozott határozat és a későbbiekben kiadandó ÁNTSZ engedély, illetve a jelen szerződésben rögzítettek alapján az illetékes Megyei Egészségügyi Pénztárral legkésőbb az adott hó 05-ig aláírt szerződés esetén az ezen hónapot követő hónap első napjától kezdődően 2007. december 31-ig folyamatos háziiorvosi és iskola-, ifjúság-egészségügyi ellátást biztosítson Balatonberény és Vörs község területén területi ellátási kötelezettséggel. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés határozott időre szól ugyan, de azt a felek kölcsönös megállapodásuk alapján jogosultak meghosszabbítani. Szerződő felek rögzítik, hogy legkésőbb 2007. június 30-ig írásban meg fognak állapodni abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott megbízási jogviszonyt meghosszabbítják-e?

- 4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott a szerződés tárgyát képező tevékenységet a 8649 Balatonberény, Béke u. 2. és a 8711 Vörs, Alkotmány u. 25/B. sz. alatti rendelőkben, illetve szükség szerint az ellátási körzet területén belül a helyszínen (beteg lakásán) végzi. A megbízottnak az iskola-, ifjúság-egészségügyi tevékenységet a működési engedélyben rögzített rendelőkben kell végeznie.

A megbízott által a tevékenységet ténylegesen végző orvos rendelkezésre állási ideje munkanapokon 8 (nyolc) óra, ebből a köteles rendelési idők az alábbiak:

Általános rendelési idő: Balatonberény: hétfő, szerda, péntek 08.30 - 11.30 óra  
kedd, csütörtök 14.00 - 15.00 óra  
Vörs: kedd, csütörtök, 08.30 - 10.30 óra

Terhistanácsadás, Csecsemőgondozás (általános):

Balatonberény: szerda (havi két alkalommal) 11,00 - 12,00 óra  
Vörs: kedd (havi két alkalommal) 11,00 - 12,00 óra

Ügyeleti idő: munkanapokon valamennyi reggel 08.00 óráig a területi ellátási kötelezettségű lakosság számára készenléti ügyelet a Balatonberény, Béke u. 2. sz. alatti rendelőkben.

Váltott telephelyű összevont ügyelet munkaszüneti napokon: Szombaton 08,00 órától hétfő 08.00 óráig Balatonszentgyörgy, Hollád, Tikos, Balatonberény, Vörs, Balatonkeresztúr, Balatonmáriafürdő, Balatonújlak területére. (A külön megállapodásban rögzített időpontokban.)

- 5./ A megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a készenléti és az összevont váltott telephelyű ügyeletekben az orvosi tevékenységet ténylegesen végző tagjának személyes közreműködésével köteles részt venni, az erre vonatkozó külön szerződésben rögzített anyagi és egyéb feltételek alapján.
- 6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízottat a megbízás teljesítéséért megilleti a fentiekben megjelölt háziorvosi körzet finanszírozására előírt teljes összeg, amely azonban nem tartalmazza az ügyeletek ellátásáért külön megállapodás alapján járó díjat. Megbízott tudomásul veszi, hogy a finanszírozás kérdésében mind a háziorvosi, mind pedig az iskola-, ifjúsági-egészségügyi ellátás vonatkozásában külön szerződést kell kötnie az illetékes Megyei Egészségbiztosítási Pénztárral (a továbbiakban : MEP), és az iskola-, ifjúság-egészségügyi ellátás vonatkozásában a mindenkori rendelet szerint a finanszírozás meghatározott részét köteles havonta az iskola-, ifjúság-egészségügyi feladatokat szintén ellátó körzeti védőnői szolgáltatnak átadni. A megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megbízott a fentiekben hivatkozott szerződéseket megkösse.

7./ *A megbízó a megbízott részére - a jelen szerződésben rögzített tevékenység végzésére, a megbízás időtartamára - ingyenesen használatba adja a 8649 Balatonberény, Béke u. 2. sz. alatt lévő orvosi rendelőt, a jelen szerződés III. számú mellékletét képező leltárban megjelölt eszközökkel (Balatonberény Község Önkormányzata vonatkozásában), illetve a 8711 Vörs, Alkotmány u. 25/B. sz. alatt lévő orvosi rendelőt, a jelen szerződés IV. számú mellékletét képező leltárban megjelölt eszközökkel (Vörs Község Önkormányzata vonatkozásában). Szerződő felek rögzítik, hogy az eszközöket a leltár alapján a megbízott ténylegesen dr. Belina Csaba korábbi megbízottól veszi át. A megbízó vállalja, hogy a rendelők mint helyiségek a megbízás időtartama alatt folyamatosan rendeltetés-szerű használatra alkalmas állapotban lesznek. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnése esetén a megbízott köteles a leltárban szereplő tárgyakal a megbízó felé elszámolni. Amennyiben a leltárkészlet időközben változna, úgy erről a felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni azzal, hogy ezzel egyidejűleg a leltár írásbeli kiegészítéséről is gondoskodniuk kell.*

*A megbízott tudomásul veszi, hogy mind a fentiekben megjelölt ingatlanokat, mind pedig a leltár szerint átvett eszközöket tagjain és alkalmazottain keresztül rendeltetés-szerűen köteles használni. A rendeltetésellenes használat következtében esetlegesen bekövetkező károkért a megbízott anyagi felelősséggel tartozik.*

8./ *Megbízott tudomásul veszi, hogy a háziorvosi tevékenység végzése során a tevékenységet ténylegesen végző orvos tagján keresztül köteles betartani a megbízás tárgyát képező tevékenységre vonatkozó különböző jogszabályi előírásokat és szakmai szabályokat. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján végzett háziorvosi tevékenység ellátása során felelősséggel tartozik mindazon kárért, amelyet az ellátás során okoz, és amelyért egyéb módon más (pld.: Biztosító) nem felel.*

9./ *A megbízott tudomásul veszi, hogy orvos tagjának akadályoztatása esetén elsősorban saját maga köteles gondoskodni a megfelelő helyettesítéséről. Tudomásul veszi, hogy helyettesítési teendők ellátására csak olyan orvost vehet igénybe, aki a helyettesítés ellátására a jogszabályi előírásoknak megfelelően jogosult. Amennyiben a megbízott a helyettesítésről saját maga nem tud gondoskodni, úgy ezt haladéktalanul köteles a megbízóval közölni annak érdekében, hogy a megbízó a folyamatos orvosi ellátás biztosításáról gondoskodni tudjon. A helyettesítéssel kapcsolatban felmerülő költségek a megbízottat terhelik.*

*Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szabadság és a hivatalos távollét esetén felmerülő helyettesítés esetén a helyettes orvos a helyettesítést hetente legalább 1 napon Balatonberényben a fentiekben megjelölt rendelőben köteles ellátni.*

Tartós távollét esetén a megbízottnak saját költségén lehetőség szerint főfoglalkozású helyettesítéssel kell megoldania a helyettesítést. A megbízott tudomásul veszi, hogy a fenti kötelezettségeinek esetleges elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a háziorvosi körzet tekintetében a megbízó részéről a balatonberényi rendelő vonatkozásában Balatonberény Község Önkormányzata, míg a vörsei rendelő vonatkozásában Vörs Község Önkormányzata köteles biztosítani a rendelő jogszabályi előírások szerinti minimum tárgyi eszköz ellátottságát. Szerződő felek megállapodnak azonban abban, hogy a háziorvosi körzetben végzett tevékenység ellátásához célszerűségi szempontból beszerzendő műszerek beszerzésében együttműködnek. A megbízó kijelenti, hogy a műszerek beszerzésének anyagi finanszírozásában lehetőségeihez mérten részt kíván majd venni, azonban ennek pontos mértékét az erre vonatkozó külön egyedi megállapodásokban fogják a felek rögzíteni. A megbízó fenti szándéknyilatkozata értelemszerűen nem tekinthető kötelezettségvállalásnak.
- 11./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vörsei rendelő vonatkozásában a rezesi költségeket a megbízott és Vörs Község Önkormányzata egymás között 50 – 50 %-ban vállalják megfizetni figyelemmel arra a körülményre, hogy ezen helyiségeket a megbízotton kívül a Vörs Község Önkormányzata alkalmazásában álló védőnő is használja. A teljes díjakat az Önkormányzat köteles megfizetni a szolgáltatók felé, míg a megbízott az Önkormányzat által kiállított számla alapján köteles a díjak 50 %-át megfizetni.

A balatonberényi rendelő vonatkozásában Balatonberény Község Önkormányzata és megbízott megállapodnak abban, hogy a megbízás időtartama alatt a rendelő rezesi költségei közül a gáz fogyasztás költségét a rendelőnek is helyet adó ingatlan közös használata miatt (védőnői helyiség) a megbízottnak akként kell fizetnie, hogy a teljes ingatlan fentiekben megjelölt - mérőórával mért - gázfogyasztás költségéből 60 %-ot a megbízott, míg 40 %-ot Balatonberény Község Önkormányzata köteles megfizetni. Az egyéb - ingatlanban felmerülő - rezesi költségeket (víz, villany, stb.) a megbízott közvetlenül a szolgáltatók felé köteles megfizetni.

A gázfogyasztás tekintetében a megbízó által a szolgáltató felé megfizetett összeg 60 %-át a megbízott utólagosan az Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében köteles megfizetni.

A közművek mérőóráinak állásait a megbízási jogviszony kezdetekor szerződő felek külön írásban rögzíteni fogják. A védőnői szolgálat működésének biztosításaként a tevékenység végzéséhez a munkahelyekre elfogadott hőmérsékletet a megbízottnak biztosítani kell.

- 12./ A megbízott vállalja, hogy a háziorvosi praxis mellett a korábbiakban is foglalkoztatott egy fő ápolót (Jeroscsáki Józsefné) – akit a korábbiakban dr. Belina Csaba már átvett

- alkalmazásába az Önkormányzattól - a jövőben is alkalmazni fogja ugyanazon feltételekkel, mint amelyekkel nevezett személy a korábbi munkáltatójánál dolgozott. Az ápolónő alkalmazása vonatkozásában a megbízott tudomásul veszi, hogy a jogszabályi előírások alapján az ápolót munkanapokon 8 órában kell alkalmazni, és szükség esetén a helyettesítéséről is értelemszerűen neki kell gondoskodnia.
- 13./ A megbízott vállalja, hogy a háziorvosi praxisból adódó tevékenységet védőnő, illetve az önálló körzeti védőnői szolgálat közreműködésével a jogszabályokban előírtak szerint fogja ellátni. Szerződő felek megállapodnak azonban abban, hogy az ezzel esetlegesen járó költségek a megbízót terhelik.
- 14./ Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízottnak tevékenysége ellátásához értelemszerűen szüksége van személygépjárműre illetve arra, hogy a személygépjármű vezetésére jogosult személlyel rendelkezzen. A megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy rendelkezik személygépjárművel, illetve a vezetésére feljogosított személlyel. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a megbízottnak a tevékenység ellátásának jellegéből adódóan a megbízási jogviszony teljes időtartama alatt - az ügyeleti szolgálat, készenlét miatt - rendelkeznie kell működő (üzemképes) mobiltelefonnal, illetve mobiltelefon-számmal. A mobiltelefon számát megbízott az érintett lakossággal és mindazokkal a hivatalos szervekkel (megbízó, MEP, ÁNTSZ, mentő, stb.) köteles közölni, akikre ez tartozik. A megbízott tudomásul veszi, hogy a fentiekben vázolt feltételeknek a megbízási időtartama alatt folyamatosan köteles eleget tenni. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a fentiekben vázolt feltételeket nem tudná biztosítani, akkor az súlyos szerződésszegésnek minősülne.
- 15./ Amennyiben a megbízott a fentiekben megjelölt rendelési időket a szakmai felügyeletet ellátó ÁNTSZ-szel és a megbízók képviselőivel (polgármesterek) egyeztetve módosítja, úgy ez a körülmény a jelen szerződésben meghatározott rendelési időket - a felek külön írásbeli megállapodásától függetlenül is - automatikusan megváltoztatja. A rendelési időpontok esetleges változásáról a megbízók a települések érintett lakosait a helyben szokásos módon kötelesek tájékoztatni.
- 16./ A megbízott tudomásul veszi, hogy súlyos szerződésszegésnek minősülne azon nem várt körülmény is, ha a tevékenységet ténylegesen végző orvos havonta több alkalommal beteghívásra indokolatlanul nem menne ki, vagy szintén havonta több alkalommal a rendelési idő, illetve az ügyeleti idő alatt a beteget indokolatlanul nem látná el.

- 17./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy - az alábbiakban szabályozott rendkívüli felmondás eseteit kivéve - a jelen megbízási jogviszonyt annak határozott időtartama miatt egyik fél sem jogosult felmondani, azt csak közös megegyezéssel, írásban szüntethetik meg.
- 18./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízó azonnali hatállyal - 30 napos felmondási idővel - írásban felmondhatja a megbízási jogviszonyt abban az esetben, ha:
- a megbízott részéről az orvosi tevékenységet ténylegesen végző tagjának orvosi kamarai tagságát felfüggesztenék vagy megvonják,
  - a megbízott működtetési jogát felfüggesztenék vagy visszavonnák,
  - a megbízott részéről az orvosi tevékenységet ténylegesen végző tagját az orvosi tevékenység végzésétől (foglalkozásától) jogerősen eltiltanák,
  - ha bekövetkeznének azon körülmények, amelyek a jelen szerződésben a megbízott súlyos szerződésszegéseként kerültek meghatározásra.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízott azonnali hatállyal - 30 napos felmondási idővel - írásban felmondhatja a megbízási jogviszonyt abban az esetben, ha:

- a megbízó, illetve a balatonberényi rendelő vonatkozásában Balatonberény Község Önkormányzata, míg a vörsi rendelő vonatkozásában Vörs Község Önkormányzata nem biztosítaná azokat a feltételeket, amelyek a tevékenység rendeltetésszerű végzéséhez szükségesek,
  - a jelen szerződésben rögzített tevékenység végzésére a MEP részéről nyújtott finanszírozás a jogszabályi változások miatt negatívan változna, és nem tenné lehetővé a tevékenység szakmai előírásoknak megfelelő tisztességes ellátását.
- 19./ A megbízott tudomásul veszi, hogy azon esetben ha a jelen szerződéssel szabályozott megbízási jogviszony bármilyen módon megszűnne, úgy köteles lesz a háziorvosi tevékenységet ő utána folytató személynek (vagy a megbízó képviselőjének) a rendelőkben található berendezési tárgyak, illetve leltár szerinti tárgyi eszközök átadásán kívül haladéktalanul átadni a háziorvosi praxisra vonatkozó valamennyi hivatalos iratot is (nyilvántartások, betegek iratai, stb.). A megbízott tudomásul veszi, hogy azon nem várt esetben, ha fenti kötelezettségének nem tenne eleget, úgy az ebből eredő esetleges károkért felelősséggel tartozik.
- 20./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény), valamint a szerződésben rögzített tevékenység végzésére előírt egyéb jogszabályi előírások, szakmai és etikai szabályok rendelkezései az irányadók.



21./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést csak közös megegyezéssel, és csak írásban módosíthatják.

A szerződést a felek elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyó szándékkal aláírták.

Balatonberény, 2003. február 3.

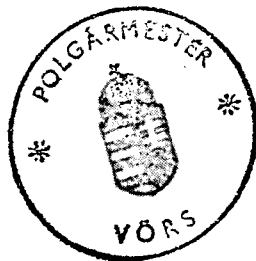
Keszthely, 2003. 02. 07.



Balatonberény Községi Önkormányzat  
megbízó  
képv.: Gazda János polgármester

Belina és Társa Egészségügyi Kft.  
megbízott

Vörs, 2003. .. február 05 ..



Vörs Község Önkormányzata  
megbízó  
képv.: Farkas László polgármester

A szerződést szakmai szempontból jóváhagyólag ellenjegyzem:

Marcali, 2003. .. február 06 ..

Dr. Vörös Katalin  
tisztifőorvos  
ÁNTSZ-Marcali

**Balatonberény Község**  
POLGÁRMESTERE részére a

**katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények  
módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében  
foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről  
szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben  
hozandó döntéshez**

**2021. március – informális III.**

**Tárgy:**

**1. Balatonberény, Béke u. 6/c. szám alatti lakás hasznosítására vonatkozó  
pályázat kiírása**

Előkészítette: Véghelyi Róbert ügyvezető

Tisztelt Képviselők!

Az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/c. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2020. október 22. napján megszűnt. A Balatonberényi Nonprofit Kft. a képviselő-testület határozatában foglaltaknak eleget téve az ingatlan felújítását ebben a hónapban befejezte. Ennek keretében villamos hálózat felújítás, teljes belső festés részbeni gletteléssel, parketta felújítás, berendezési tárgyak cseréje (2db lámpa vásárlása, 1db fürdőszoba szekrény vásárlása, konyhabútor eltávolítása) munkálatokat végezte el, így az ingatlan hasznosítható (bérbe adható) állapotba került. A lakás alapterülete 65 m<sup>2</sup>, melyhez kb. 300 m<sup>2</sup> udvar és 15 m<sup>2</sup> alapterületű garázs tartozik. A lakás összkomfortos fokozatú, 2 lakószoba, 1 konyha, 1 fürdő, 1 WC, 1 előtér, 1 előszoba és 1 kamra helyiségekből áll, bútorozatlan állapotú. A garázs jelenleg tárolási célt szolgál, annak bérbeadása csak a leendő bérlő külön kérésére történne további bérleti díj megfizetése mellett, mivel a garázs bérleti díját ÁFA terhelné. A bérleti díjat 4.000 Ft+ÁFA/hó összegben javasolom. A fűtés központi fűtés, nyílt égésterű gázkazánnal és radiátorokkal biztosított. Az ablakok állapotunknál fogva cserére szorulnának rövid időn belül. A bérleti díj összegét a lakás vonatkozásában 50.000 Ft/hó összegben javasolom megállapítani, a bérleti jogviszony tekintetében a 3 év időtartamot tartom célszerűnek.

A lakás bérlőjének kijelölése – a Kft. és az önkormányzat között megkötött feladat-ellátási szerződés értelmében- a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Javasolom a hasznosítás vonatkozásában a fenti ingatlanra nézve pályázat kiírását.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a

2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben - az informális egyeztetésre tekintettel- az önkormányzat tulajdonát képező a Balatonberény 41/8 hrsz.-ú, ténylegesen Balatonberény, Bartók u. 6/c. szám alatti lakás hasznosítására a melléklet szerinti tartalommal pályázatot írok ki.

Határidő: pályázat kiírására 3 nap  
Felelős: Horváth László polgármester

„...../2021.(III....) polgármesteri határozat melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere pályázati felhívást teszi közzé a **Balatonberény 276 hrsz.-ú, Balatonberény, Bartók u. 6/c.** szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

1. A pályázatot kiíró neve és pontos címe: Balatonberény Község Önkormányzata Balatonberény, Kossuth tér 1.
2. A bérbeadó neve és címe: Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. Balatonberény, Kossuth tér 1.
3. Pályázat célja: Ingatlan piaci alapon történő bérbeadás útján való hasznosítása.
4. Pályázat jellege: Nyilvános.
5. Pályázat tárgyát képező önkormányzati lakás címe és adatai:
  - 8649 Balatonberény, Bartók Béla u. 6/c.
  - lakás nagysága: 65 m<sup>2</sup>
  - összkomfort fokozatú
  - helyiségei: 2 db szoba, 1db konyha, 1db fürdő, 1 db WC, 1 db előtér, 1 db előszoba, 1 db kamra.
  - az ingatlanhoz tartozó telek nagysága: kb.300 m<sup>2</sup>, valamint az udvarban 1 db 15 m<sup>2</sup> alapterületű garázs is tartozik a lakáshoz, amely igény esetén bérelhető
  - a lakás bútorozatlan.
6. Bérbeadás időtartama: leghamarabb 2021. május 15. napjától kezdődően 3 (három) év.
7. Bérleti díj összege: lakás bérleti díja 50.000 Ft/hó, a garázs bérleti díja 4.000 Ft+ÁFA/hó. A bérleti díjak minden évben az infláció mértékéhez igazodóan növekednek.
8. Hasznosítás módja: Piaci alapon történő bérbeadás
9. Pályázat benyújtásának helye: Balatonberény Község Önkormányzata Balatonberény, Kossuth tér 1. szám
10. Pályázat benyújtásának határideje: 2021. április 20. napjának 16:00 órája
11. Önkormányzati lakás bérbeadásának általános feltételei:

Lakást bérbe adni csak olyan természetes nagykorú személynek lehet:

- akinek az Önkormányzat felé adó, vagy egyéb tartozása nincs,
- Balatonberényben vagy 50 km-es körzetében sem neki, sem a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának nincs 50 %-ot elérő,

beköltözhető lakástulajdona, illetve haszonélvezeti joggal ilyen ingatlanon nem rendelkeznek.

11. Pályázat benyújtásának módja: A pályázatot csak a felhívás mellékletét képező pályázati adatlapon írásban személyesen vagy postai úton lehet benyújtani kizárólag zárt borítékban. A pályázati adatlapon személyesen is beszerezhető Balatonberény Község Önkormányzatának titkárságán ügyfélfogadási időben. A pályázathoz munkáltatói és jövedelemigazolást kell csatolni.

12. Pályázat elbírálásának ideje és módja: A pályázatokat Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el 2021. április 30. napjáig. A pályázatok felbontására a képviselők jelenlétében kerül sor.

13. Pályázat elbírálásának szempontjai:

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- ha a pályázó balatonberényi lakos,
- Balatonberényben állandó munkaviszonnyal rendelkezik,
- pályázóval költöző kiskorú gyermek van.

14. Eredmény közlésének módja és időpontja: Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről 2021. május 5. napjáig.

15. Szerződés megkötésének helye, módja és határideje:

Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.  
Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti székhelyén személyesen, legkésőbb 2021. május 14. napjáig.

16. A pályázat kiíró fenntartja azt a jogát, hogy ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, vagy a pályázatban valótlan adatokat közölt, abban az esetben a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírással kapcsolatban szükség esetén további információt munkaidőben a 30/902-9599-es telefonszámon Véghelyi Róbert ügyvezető nyújt.

Balatonberény, 2021. március.....

Horváth László  
polgármester”

Véghelyi Róbert  
Ügyvezető

**LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP**  
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL,  
OLVASHATÓAN KITÖLTENI!)

**1) A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:**

Balatonberény,..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó

**2) A PÁLYÁZÓ NEVE (A személyi igazolvány szerint kell kitölteni):**

Családi név:..... utónév: .....

Születési családi név:..... utónév: .....

Anyja családi neve:..... utóneve: .....

Elérhetősége (telefon, email cím): .....

**3) A PÁLYÁZÓ SZÜLETÉSI ADATAI (A személyi igazolvány szerint kell kitölteni):**

Születési hely: ..... ország ..... település

Születési idő: ..... év ..... hónap ..... nap

**4) A PÁLYÁZÓ ÁLLANDÓ BEJELENTETT LAKCÍME:**

..... Bejelentkezés időpontja:.....

**5) A PÁLYÁZÓ TARTÓZKODÁSI CÍME:**

..... Bejelentkezés időpontja: .....

**6) A PÁLYÁZÓ JELENLEGI LAKÓHELYE (Ahol életvitelszerűen tartózkodik!)**

.....település ..... utca ..... hsz..... em. .... ajtó

Bejelentkezésének ideje:.....év ..... hó ..... nap

Ha nincs ide bejelentkezve,

- mióta lakik itt életvitelszerűen ..... év ..... hó ..... nap

- miért nem tud bejelentkezni: .....

**7) A PÁLYÁZÓ MILYEN JOGCÍMEN LAKIK JELENLEG A 6. PONTBAN MEGJELÖLT LAKÁSBAN: (A megfelelő szövegrész aláhúzendó)**

tulajdonos, haszonélvező (tulajdoni lap)

bérlő, bérlőtárs (bérleti szerződés)

szobabérlő, (a bérleti szerződés)

albérlő, (albérleti szerződés)

szociális intézmény lakója, (intézményvezető igazolása)

családtag, (rokon írásos nyilatkozata)

szívességi lakáshasználó, (a bérlő/tulajdonos írásos nyilatkozata)

**8) A PÁLYÁZÓ ÁLTAL JELENLEG LAKOTT LAKÁS (A megfelelő szövegrész aláhúzendó.):**

önkormányzati tulajdonú

magántulajdonú

egyéb:.....

**9) A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTT KÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK:**

**HÁZASTÁRS/ÉLETTÁRS:**

Név: .....

Születési hely, idő: .....

Jelenlegi lakóhelye:.....

**GYERMEK:**

Név, szül. hely, idő: .....

Név, szül. hely, idő: .....

Név, szül. hely, idő: .....

Név, szül. hely, idő: .....

Név, szül. hely, idő: .....

**EGYÉB HOZZÁTARTOZÓ**

Név, szül. hely, idő: .....

Név, szül. hely, idő: .....

Név, szül. hely, idő: .....

**10) A PÁLYÁZÓ GYERMEKEIT EGYEDÜL NEVELI-E? (a megfelelő szövegrész aláhúzendő):**

**igen - nem**

**11) A PÁLYÁZÓ JELENLEGI MUNKAHELYE, MIÓTA, HAVI NETTÓ JÖVEDELME (A pályázathoz mellékelni kell a munkáltatói és a jövedelemigazolást valamennyi jövedelem vonatkozásában):**

Munkahely: ..... Mióta:.....év

Nettó jövedelem:.....Ft/hó

Egyéb jövedelem megnevezése, összege:.....

Egyéb jövedelem megnevezése, összege:.....

**12) A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTT KÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK (HÁZASTÁRS, ÉLETTÁRS, GYERMEK) MUNKAHELYE, MIÓTA, HAVI NETTÓ JÖVEDELME (A pályázathoz mellékelni kell a munkáltatói és a jövedelemigazolást valamennyi jövedelem vonatkozásában)**

Név: .....

Munkahely: ..... Mióta:.....év

Nettó jövedelem:.....Ft/hó

Név: .....

Munkahely: ..... Mióta:.....év

Nettó jövedelem:.....Ft/hó

Név: .....

Munkahely: ..... Mióta:.....év

Nettó jövedelem:.....Ft/hó

Név: .....

Munkahely: ..... Mióta:.....év

Nettó jövedelem:.....Ft/hó

Egyéb jövedelem megnevezése, összege:.....

Egyéb jövedelem megnevezése, összege:.....

**13) A PÁLYÁZÓ VAGYONI HELYZETE:**

**Ingatlan**

megnevezése.....

tulajdoni hányad:.....

értéke:.....

**Ingatlan**

megnevezése.....

tulajdoni hányad:.....

értéke:.....

**Haszonélvezeti jog:**

ingatlan megnevezése:.....

tulajdoni hányad:.....

**Haszonélvezeti jog:**

ingatlan megnevezése:.....

tulajdoni hányad:.....

**Gépjármű:**

Gépjármű:.....

**14) A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTTKÖLTÖZŐ HÁZASTÁRS/ÉLETTÁRS VAGYONI HELYZETE:**

**Ingatlan**

megnevezése.....

tulajdoni hányad:.....

értéke:.....

**Ingatlan**

megnevezése.....

tulajdoni hányad:.....

értéke:.....

**Haszonélvezeti jog:**

ingatlan megnevezése:.....

tulajdoni hányad:.....

**Haszonélvezeti jog:**

ingatlan megnevezése:.....

tulajdoni hányad:.....

**Gépjármű:**

Gépjármű:.....

**15) A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTTKÖLTÖZŐ GYERMEKEK VAGYONI HELYZETE:**

Gyermek neve:.....

**Ingtalan**

megnevezése.....

tulajdoni hányad:.....

értéke:.....

**Ingtalan**

megnevezése.....

tulajdoni hányad:.....

értéke:.....

**Haszonélvezeti jog:**

ingatlan megnevezése:.....

tulajdoni hányad:.....

**Gépjármű:**.....

**19) TUDJA-E VÁLLALNI A LAKÁS FENNTARTÁSÁNAK TERHEIT? (A megfelelő szövegrész aláhúzendó)**

**igen – nem**

**20) TUDJA-E VÁLLALNI A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSBAN SZEREPLŐ BÉRLETI DÍJ MEGFIZETÉSÉT? (A megfelelő szövegrész aláhúzendó)**

**igen – nem**

**21) A PÁLYÁZÓ MILYEN IDŐTARTAMRA KÍVÁNJA BÉRELNI AZ INGATLANT (MAX 3 ÉV):**

.....

**22) A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA (Az a pályázat, amelyen e nyilatkozat nincs kitöltve, érvénytelen!)**

**Alulírott ..... (teljes név nyomtatott betűkkel) nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem, a feltételeket elfogadom. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz. Az általam közölt adatokat okiratokkal, ill. azok másolataival igazolom, azok ellenőrzéséhez, valamint a pályázattal kapcsolatosan személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.**

Balatonberény,.....év.....hónap.....nap

.....  
a pályázó olvasható aláírása

.....  
személyi igazolvány száma



## Balatonberény Község Polgármestere részére

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben

### 2021. március – informális III.

**Tárgy: Az Önkormányzat hivatalos weboldalának üzemeltetésére vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítása**

Előkészítette: Horváth László polgármester

#### **Tisztelt Képviselőtársaim!**

Balatonberény Község Önkormányzatának hivatalos weboldala üzemeltetésére, admin feladatainak ellátására az önkormányzat Toronyi Zsolt egyéni vállalkozóval 2020. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötött megbízási szerződést. A szerződés Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere által meghozott 60/2021.(XII.21.) számú határozata alapján 2021. március 31. napjáig meghosszabbításra került.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. őszén úgy döntött, hogy a honlap új arculatának kialakítására, valamint azzal egyidejűleg annak üzemeltetésére pályázatot ír ki, a pályázati kiírás feltételeinek meghatározása tárgyában azonban a mai napig előrelépés nem történt, és erre vonatkozóan a tárgykörben felelős képviselő-társamtól még tájékoztatást sem kaptam. Mivel a község honlapjának folyamatos működtetését az önkormányzatnak biztosítania kell, ezért javaslom a megkötött megbízási szerződésnek határozatlan időre történő meghosszabbítását. A korábbi, határozott időre kötött szerződésnek nem kellett tartalmaznia a rendes felmondás szabályait, így a módosítás során a megbízási szerződés kiegészítését javaslom azzal, hogy bármelyik fél írásban 30 napos felmondási idő mellett jogosult a megbízási szerződés felmondására. A szerződés további rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

#### **.../2021.(III. ....) polgármesteri határozat**

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben - az informális egyeztetésre tekintettel - Toronyi Zsolt egyéni vállalkozóval az önkormányzat honlapjának ([www.balatonbereny.hu](http://www.balatonbereny.hu)) üzemeltetésére megkötött megbízási szerződést a melléklet szerinti tartalommal módosítom.

**Határidő:** szerződéskötésre 5 nap

**Felelős:** Horváth László polgármester

.../2021.(III....) polgármesteri határozat melléklete

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Balatonberény Község Önkormányzata**

Cím: 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.

Adószáma:15731443-2-14,

Számlaszám:11743095-15396860

Képviseli: Horváth László polgármester – továbbiakban megbízó -

másrészről

**Toronyi Zsolt egyéni vállalkozó**

Cím: 8649 Balatonberény, Kossuth L. u. 28.

Adószáma: 68303413-1-34

Bankszámlaszáma: 10404955-50526868-82511001

e-mail cím: bberenyweb@gmail.com

- továbbiakban megbízott - között a mai napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

Megbízó Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének **12/2020.(I.30.) számú határozata** alapján megbízási szerződést kötött a megbízottal az önkormányzat honlapjának ([www.balatonbereny.hu](http://www.balatonbereny.hu)) admin feladatainak ellátására 2020. február 29. napjáig terjedő határozott időre. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2020 (II.27.) számú határozatának d.) pontja értelmében döntött arról, hogy a megbízási szerződést azonos feltételek mellett 2020. december 31. napjáig meghosszabbítja. Balatonberény Község Önkormányzat Polgármestere a 60/2020.(XII.21.) számú határozatával a megkötött megbízási szerződést azonos feltételekkel 2021. március 31. napjáig hosszabbította meg.

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a .../2021.(III....) számú határozatával döntött a szerződés módosításáról.

1. Szerződő Felek a közöttük 2020. február 10. napján létrejött szerződés 4. pontját kölcsönösen akként módosítják, hogy a megbízási jogviszony időtartama 2021. április 1. napjától kezdődően határozatlan ideig tart.
2. Felek a megkötött megbízási szerződést a következő 11. ponttal egészítik ki: bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú írásos nyilatkozatával jogosult a szerződést 30 napos felmondási idő mellett rendes felmondással megszüntetni.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük létrejött megállapodás további rendelkezéseit változatlanul magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

A Felek jelen szerződés-módosítást – áttanulmányozás, közös értelmezés és megértés után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Balatonberény, 2021. március ...

Balatonberény Község Önkormányzata  
képv: Horváth László polgármester  
megbízó

Toronyi Zsolt  
megbízott

Balatonberény, 2021. március 24.

Horváth László sk.  
polgármester

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balatonberény Község Önkormányzata

Cím: 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.

Adószáma: 15731443-2-14,

Számlaszám: 11743095-15396860

Képviseli: Horváth László polgármester – továbbiakban megbízó -

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2020.02.12.	
Szám: 1105-3/2020.	
Előszám:	Ügyintéző:
Melléklet:	D.H.A.

másrészről

Toronyi Zsolt egyéni vállalkozó

Cím: 8649 Balatonberény, Kossuth L. u. 28.

Adószáma: 68303413-1-34

Bankszámlaszáma: 10404955-50526868-82511001

e-mail cím: bberenyweb@gmail.com

- továbbiakban megbízott - között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Megbízó Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének **12/2020.(I.30.) számú határozata** alapján megbízza a megbízottat az önkormányzat honlapjának ([www.balatonbereny.hu](http://www.balatonbereny.hu)) admin feladatainak ellátásával.

2. A rendszergazda feladatai különösen:

- a honlap friss információkkal történő feltöltése
- honlapra felkerülő cikkek elkészítése
- honlap idegen nyelvű megjelenéséhez szükséges fordítási munkálatok koordinálása
- honlap műszaki karbantartása
- tartalmi fejlesztési elemek honlapon történő megjelenéséhez szükséges műszaki munkálatok
- honlap galéria folyamatos karbantartása,
- az átadott információk 8 órán belül történő feltöltése, vagy levétele a honlap megfelelő fejezetéhez
- a magyar helyesírás szabályainak megfelelő szövegszerkesztés,
- a hozzáféréssel nem rendelkezők által eljuttatott elektronikus adatok feltöltése,
- hírek, hirdetések felhelyezése a honlapra.

3. Megbízó munkavégzésére a hatályos jogszabályok, az elektronikus sajtó írott és íratlan mindenkor hatályos szabályai az irányadóak.

4. Felek a szerződést 2019. december 1. napjától 2020. február 29. napjáig, határozott időre kötik meg azzal, hogy a szerződés közös megegyezéssel írásban meghosszabbítható.

5. A honlappal kapcsolatos problémákat, az admin feladatokat akadályozó körülményeket megbízott haladéktalanul köteles közölni a kapcsolattartó személlyel. A megbízó részéről kapcsolattartó: dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos.

6. A felek megállapodnak abban, hogy rendszergazdai munkáért havi 40.000 Ft megbízási díjat fizet a megbízó. A tevékenység ellátásával kapcsolatosan további költségek elszámolására megbízott nem jogosult. Megbízott kijelenti, hogy nem alanya az általános forgalmi adónak.

7. A megbízási díj fizetése minden hó 5. napjáig benyújtott számla ellenében átutalással történik 5 napon belül.

8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintti irányadónak.

9. A szerződésből eredő esetleges polgári jogi vita esetén Marcali Járásbíróságot kötik ki.

#### 10. ADATVÉDELEM

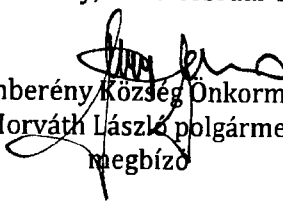
1. Felek rögzítik, hogy a köztük létrejövő jogviszonyra tekintettel Megbízott az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 (2016. április 27.) számú általános adatvédelmi rendelete (a továbbiakban: „GDPR”) szerint adatkezelőnek minősül, ezért az elérhető legnagyobb adatbiztonság érdekében a jelen Fejezetben foglalt szabályokat juttatja érvényre.
2. Megbízott a tudomány és technológia állása és a megvalósítás költségei, továbbá az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és céljai, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyosságú kockázat figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja.
3. Megbízott a biztonság megfelelő szintjének meghatározásakor kifejezetten figyelembe veszi az adatkezelésből eredő olyan kockázatokat, amelyek különösen a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítéséből, elvesztéséből, megváltoztatásából, jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférésekből erednek.
4. Megbízott a GDPR szerinti adatvédelmi incidenst – annak mérlegelését követően – de indokolatlan késedelem nélkül, az adatvédelmi incidens tudomására jutásától számított legkésőbb 72 órán belül bejelenti az illetékes felügyeleti hatóságnak, kivéve, ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően nem jár kockázattal a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve.
5. Jelen Szerződés aláírásával a Megbízó kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az általa átadott személyes adatokat a Megbízott jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékig kezelje.
6. Megbízott a személyes adatokat a hozzájárulás Megbízó általi visszavonásáig, illetve a szerződés időtartama alatt jogosult felhasználni. A hozzájárulás visszavonását tartalmazó nyilatkozat megtételét követően a Megbízó adatait a Megbízott a jelen Szerződés teljesítéséhez elengedhetetlen célt kivéve fel nem használja, illetve harmadik személy részére nem adja át.
7. Megbízó jogosult arra, hogy kérésére Megbízott indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat.
8. Megbízott jogosult arra, hogy kérésére a Megbízó indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat. Ilyen esetekben Megbízó köteles törölni a Megbízottra vonatkozó személyes adatokat ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:
  - (i). a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
  - (ii). Megbízó visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
  - (iii). Megbízó tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok a további adatkezelésre.
9. Megbízott jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa a Megbízó rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, számítógéppel olvasható formátumban megkapja.

A jelen Szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a hatályos magyar és európai uniós jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 (2016. április 27.) számú általános adatvédelmi rendelete az irányadóak.

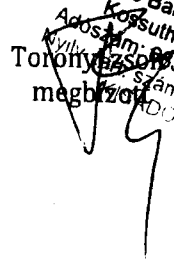
A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozás, közös értelmezés és megértés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Balatonberény, 2020. február 10.

Balatonberény Község Önkormányzata  
képv: Horváth László polgármester  
megbízó



Toronyi Zsolt Árpád e.v.  
8649 Balatonberény  
Kossuth L. u. 28.  
Adószám: 1303413-1-34  
Kvitt. szám: 51552725  
Toronyi Zsolt  
megbízó  
2020



1 péld -t átvettem:

Balatonberény, 2020. 02. 13.



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Balatonberény Község Önkormányzata

Cím: 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.

Adószáma:15731443-2-14,

Számlaszám:11743095-15396860

Képviseli: Horváth László polgármester – továbbiakban megbízó -

másrészről

Toronyi Zsolt egyéni vállalkozó

Cím: 8649 Balatonberény, Kossuth L. u. 28.

Adószáma: 68303413-1-34

Bankszámlaszáma: 10404955-50526868-82511001

e-mail cím: bberenyweb@gmail.com

- továbbiakban megbízott - között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Megbízó Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének **12/2020.(I.30.) számú határozata** alapján megbízási szerződést kötött a megbízottal az önkormányzat honlapjának ([www.balatonbereny.hu](http://www.balatonbereny.hu) ) admin feladatainak ellátására 2020. február 29. napjáig terjedő határozott időre.

2. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2020 (II.27.) számú határozatának d.) pontja értelmében döntött arról, hogy a megbízási szerződést azonos feltételek mellett 2020. december 31. napjáig meghosszabbítja.

3. Felek a közöttük 2020. február 10. napján létrejött szerződés 4. pontját akként módosítják, hogy a megbízási jogviszony időtartama 2020. december 31. napjáig tart.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a köztük létrejött megállapodás további rendelkezéseit változatlanul magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

A szerződő felek jelen szerződés-módosítást – áttanulmányozás, közös értelmezés és megértés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Balatonberény, 2020. március 3.

Balatonberény Község Önkormányzata  
képv: Horváth László polgármester  
megbízó

Toronyi Zsolt Arpád e.v.  
8649 Balatonberény, Kossuth L. u. 28.  
Adószám: 68303413-1-34  
Nyilv. tart. szám: 51552725  
KISADÓZÓ  
Toronyi Zsolt  
megbízott

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

### Balatonberény Község Önkormányzata

Cím: 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.

Adószáma:15731443-2-14,

Számlaszám:11743095-15396860

Képviseli: Horváth László polgármester – továbbiakban megbízó -

másrészről

### Toronyi Zsolt egyéni vállalkozó

Cím: 8649 Balatonberény, Kossuth L. u. 28.

Adószáma: 68303413-1-34

Bankszámlaszáma: 10404955-50526868-82511001

e-mail cím: bberenyweb@gmail.com

- továbbiakban megbízott - között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Megbízó Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének **12/2020.(I.30.) számú határozata** alapján megbízási szerződést kötött a megbízottal az önkormányzat honlapjának ([www.balatonbereny.hu](http://www.balatonbereny.hu)) admin feladatainak ellátására 2020. február 29. napjáig terjedő határozott időre. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2020 (II.27.) számú határozatának d.) pontja értelmében döntött arról, hogy a megbízási szerződést azonos feltételek mellett 2020. december 31. napjáig meghosszabbítja. Balatonberény Község Önkormányzat Polgármestere a 60/2020.(XII.21.) számú határozatával a megkötött megbízási szerződést azonos feltételekkel 2021. március 31. napjáig meghosszabbította.

2. Az 1. pontban foglaltak alapján felek a közöttük 2020. február 10. napján létrejött szerződés 4. pontját kölcsönösen akként módosítják, hogy a megbízási jogviszony időtartama 2021. március 31. napjáig tart.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a köztük létrejött megállapodás további rendelkezéseit változatlanul magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

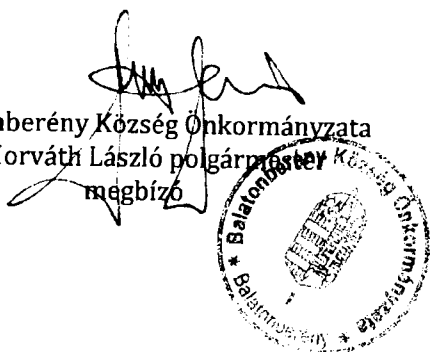
A szerződő felek jelen szerződés-módosítást – áttanulmányozás, közös értelmezés és megértés után – , mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Balatonberény, 2020. december 29.

Balatonberény Község Önkormányzata

képv: Horváth László polgármester

megbízó



Toronyi Zsolt Árpád e v  
8649 Balatonberény, Kossuth L. u. 28.  
Adószám: 68303413-1-34  
Nyilv. tart. szám: 61552725  
KISADÓZÓ  
Toronyi Zsolt  
megbízott

## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

### Polgármestere részére

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben hozandó döntéshez

### TÁRGY:

## BALATONBERÉNY 2021. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

**Tisztelt Képviselő-társaim!**

**A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében** az önkormányzatnak, mint ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie, a honlapon azonban csak a következő évi közbeszerzési terv közzétételéig (1 évig) kell közzétenni. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

**Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény értelmében:**

**74. § (1)** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2021. január 1-jétől 2021. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2021. január 1-jétől 2021. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

A közbeszerzési terv azokat a tételeket tartalmazza, amelyek 2021. évben indulnak és áru, szolgáltatás esetén elérik a nettó 15 M Ft-ot, építés esetén elérik a nettó 50 M Ft-ot. Fontos az egybeszámítási szabályok alkalmazása: az azonos vagy hasonló árukat, szolgáltatásokat egybe kell számítani. A közbeszerzési tervben szereplő beszerzéseket nem kötelező beszerezni, azaz nem jár beszerzési kötelezettséggel.



**Döntési javaslat****..../2021.(III. ...) polgármesteri határozat**

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben – az informális egyeztetésre is tekintettel – Balatonberény Község Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervét a következők szerint állapítom meg:

<b>A közbeszerzés tárgya</b>	<b>Irányadó eljárásrend</b>	<b>Tervezett eljárás fajtája</b>	<b>Eljárás megindításának tervezett időpontja</b>	<b>Szerződés teljesítésének várható időpontja</b>
Balatonberény - Balatonszentgyörgy - Vörs kerékpáros útvonal	nemzeti	A 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás	2020. II. n.év	2021. I. n.év

A fentiekben elfogadott közbeszerzési terv nyilvános. A tervet, az elfogadását követően – figyelemmel arra, hogy az nyilvános dokumentumnak minősül - az Önkormányzat hivatalos honlapján közzéteendő. Az Önkormányzat köteles továbbá a közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban közzétenni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerüléskor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

Jelen közbeszerzési tervet legalább 2026. december 31-ig meg kell őrizni, illetve a település honlapján a következő évi közbeszerzési terv jóváhagyásáig közzétenni.

**Határidő:** értelem szerint.

**Felelős:** Horváth László polgármester

**Balatonberény, 2021. március 23.**

**Horváth László s.k.  
polgármester**

# Balatonberény Község

## POLGÁRMESTERE részére a

**katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben hozandó döntéshez**

### 2021. március – informális

## Tárgy:

### 1.Strandi üzlethelyiségek bérleti ügye

Előkészítette: Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető

A Községi strand főépületében lévő masszázs szalon bérleti szerződése március 12-én lejárt. Az üzlethelyiség átadás-átvétele megtörtént. A mellette lévő üzlet bérlője Baranyai Paczalai Brigitta írásban kérelmet intézett hozzám, melyet tovább küldtem a Képviselő-testület részére. Röviden a lényege, hogy a bérlő közös megegyezéssel felmondaná a jelenleg bérelt üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződését és „átmenne” a kisebb üzletbe, így a korábban már tárgyalt pályázatot a nagyobb üzletre lehetne kiírni.

A kisebb üzletben Baranyai Paczalai Brigitta a korábbi butik jellegű tevékenységét folytatná (ruha, ajándék, fürdőruha), annyi módosítással, hogy megnyitná a meglévő hátsó ajtót és nagyrészt csak a strand felé árulna- *a strand nyitvatartási idejében csakis a strand felé árulna és az első ajtó zárva lenne.* Emiatt szeretne a Brigi a strand felé egy kis teraszt kialakítani 12 m<sup>2</sup>-es nagyságban (*3 méter mély, 4 méter szélességben*). A teraszt raklapból alakítaná ki OSB lap fedéssel, szőnyeggel, így a terasz mobil lenne. Bérleti díjként 95.000,-Ft+ÁFA-t ajánlott fel és 3 évre kérte a bérletet.

A Képviselő-testület többségben támogatta a kérelmet, így a Kft. részéről is hozzájárulok a kérelemhez, azonban a leendő bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a strand nyitva tartása alatt csakis a strandi fizető vendégeket szolgálhatja ki az eladó, az első ajtónak zárva kell lennie, amíg a pénztárak nyitva vannak, mivel csak arra lesz nyitva az üzlet. A terasz kialakítását a bérlő saját költségen fogja elvégezni és a szerződés megszűnéskor eredeti állapotban kell visszaállítani a kialakított teraszt. E mellett javaslom 100.000,-Ft+ÁFA-ra felemleni a bérleti díjat infláció követéssel. Az ingatlanok bérlő kijelölési jogköre Képviselő-testületi hatáskörben van, így jelen helyzetben polgármesteri határozat szükséges ahhoz, hogy Baranyai-Paczalai Brigitta megkaphassa a kisebb üzletet, a nagyobb üzletet pedig megpályáztatná az önkormányzat azzal, hogy a bérleti szerződést a Kft, mint bérbeadó írja alá.

Átszerkesztettem a korábban már megbeszélte kisebb üzlet pályázatát a nagyobb üzletre. Bérleti díjként 170.000,-Ft+ÁFA-ra gondoltam, ha a kisebb 100.000,-Ft+ÁFA lesz. A két üzlet mérete nagyságrendileg ezt igazolná.

Javasolom, hogy a masszázs szalon tekintetében pályáztatás nélkül Baranyai-Paczolai Brigitta kerüljön bérlőként kijelölve 3 év időtartamra évi 100.000 Ft+ÁFA bérleti díj mellett. A nagyobb üzlet vonatkozásában az önkormányzat írjon ki pályázatot, melynek tervezete a következő lenne:

## „Pályázat üzlethelyiség bérlésére

### 1. Pályázat kírója

- Balatonberény Község Önkormányzata  
Székhely: 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.  
Adószám: 15731443-2-14  
Képviselőtében: Horváth László polgármester

### 2. A pályázat tárgya

- A Balatonberény Község Önkormányzata, mint a Balatonberényi Községi strand tulajdonosa meghirdeti bérbeadásra a 8649 Balatonberény Balaton u. 6. sz. alatti (1238/11 hrsz.) Balatonberényi Községi Strand főépületében kialakított egyik üzlethelyiséget. Az ingatlan frekvenciált, jól megközelíthető helyen, a balatoni kerékpárút mellett helyezkedik el, előtte ingyenes parkolóval. Buszmegálló, vasútállomás 50-100 m-en belül található. A kiadó üzlethelyiség hosszú évekig fodrászatként, az utóbbi 2 évben ruha és ajándék üzletként működött.
- Az üzlethelyiség adatai:
  - 21 m<sup>2</sup> zárt épületrész
  - A bérebe adott épületrész nem tartalmaz berendezési tárgyakat, csak épületszerkezeti alkatrészeket, berendezéseket- vízvezeték, villanyvezeték, 120 l villanybojler, és mosdókagyló, 1 db csaptelep, ablakok, műanyag biztonsági ajtó
  - Az épületrész kéménnyel rendelkezik
  - Az üzlet közmű ellátottsága:
    - ivóvíz (almérő), szennyvíz csatornára kötve, villamos energia: 20 amperes főmérő- külön mérőhely

### 3. Bérleti feltételek

- Bérlet időtartama: 2021.05.01-től 3 éves határozott időszakra.
- Bérleti díj minimális összege: nettó 170.000,-Ft+ÁFA /év, azaz nettó Százhetvenezer forint+ ÁFA /év, melyet évente 05.31-ig kell megfizetni a bérbeadó részére egy összegben. A bérleti díj összege évente a KSH által meghatározott évenkénti infláció mértékével emelkedik.
  - A bérleti díjon felül felmerülő közműdíj fizetése (víz, szennyvíz) az almérő leolvasása alapján történik. A villany esetében pedig közvetlenül a szolgáltató felé szerződés alapján
- Kizárólag kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenység célú üzlet működtethető.

### 4. Pályázók köre

- A pályázatra kizárólag cégek vagy egyéni vállalkozók jelentkehetnek.
  - Szerződés nem köthető azzal, aki
    - 1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
    - 2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    - 3. az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
    - 4. a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetben meghatározott korrupciós bűncselekmények miatt büntetett előéletű, vagy aki

gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

## 5. Mit kell tartalmazni a beadott pályázatnak

- Céges adatok, elektronikus levelezési cím (email cím), szakmai bemutatkozás
- Az üzlethelyiségben tervezett tevékenység bemutatása
- Megajánlott éves bérleti díj+ÁFA összege.
- Cégkivonat 60 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata vagy igazolás az egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő adatokról.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

## 6. A pályázatok leadásának módja

- A pályázatokat cégszerű aláírást követően zárt borítékban postai úton levélként kell eljuttatni az alábbi névre és címre:
  - Balatonberény Község Önkormányzata Horváth László polgármester részére, 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.
  - A borítékon a „Strandi üzlethelyiség” feliratot tüntessék fel a levél tárgyaként.
  - Jelentkezési határidő: 2021.04.12-e.
  - A jelentkezésnél a levél feladásának a dátuma a mérvadó. A határidő után feladott pályázatokat érvénytelennek tekintjük.

## 7. A döntés módja és ideje

- A beérkezett pályázatok bontására a Horváth László polgármester és Dr. Hamzsa Andrea Balatonberény Község Önkormányzata jogi-titkársági főtanácsosának a jelenlétében kerül sor 2021. április 13.-án 10:00 órakor.
  - A bérlő kijelölésének a jogköre, így a döntés Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hatáskörébe tartozik.
  - Kiértésítés: 2021. április 20-ig elektronikus úton.
  - A szerződéskötés tervezett időpontja: 2021. április 26-a.
- A pályázatok bírálati szempontja:
  - A pályázati feltételeknek megfelelő pályázati anyagok közül a legmagasabb összegű megajánlott éves bérleti díjat tartalmazó pályázat.
  - A bérleti szerződést a strand üzemeltetőjével a Balatonberényi Nonprofit Kft.-vel kell megkötnie a nyertes ajánlattevőnek

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

A pályázati elbírálás során a pályázatot elnyerő vállalkozás szerződéskötésekor felmerülő a cégadatokon kívüli egyéb személyes adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679 sz. rendeletében (GDPR) előírt rendelkezéseinek megfelelően kezeljük.

További tájékoztatásért érdeklődni az alábbi elérhetőségen lehet.:

- Véghelyi Róbert- *Balatonberényi Nonprofit Kft. képviselőjében, mint a Községi strand üzemeltetője*
  - tel.:+36 30 902 9599, email cím: [telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu](mailto:telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu)

## 2. AKft. Felügyelő Bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása

Előkészítette: Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető

A Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak és a Kft. könyvvizsgálójának a megbízatása az alapító okirat szerint 2021.03.30-án le fog járni. A könyvvizsgáló és a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása az alapító hatáskörébe tartozik.

A fenti személyek megválasztását követően az alapító okiratot is módosítani kell, amely szintén az alapító feladata.

A Felügyelő Bizottság esetében Horváth Lászlóné elnök asszony már jelezte, hogy nem szeretne tovább FEB tag lenni. Amennyiben a korábbi Bizottsági tagok valóban nem vállalják az újabb tagságot az alapítónak kell felkérnie új tagokat, erre várom a T. Képviselők javaslatát.

A társaság könyvvizsgálójának javaslom továbbra is Starkné Rezeli Erzsébet (an: Ehardt Erzsébet, 8248. Nemesvámos, Dózsa Gy. u. 4. sz. alatti lakost (kamara engedély száma: 000734, vállalkozó engedély szám: ES 472686) megbízni 3 év időtartamra, 2024. március 31-ig, aki a felkérést előzetes egyeztetés alapján elvállalta.

### **Határozati javaslat:**

**a.)** Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben - az informális egyeztetésre tekintettel- a Balatonberényi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8649 Balatonberény Kossuth tér 1.) **Felügyelő Bizottsága tagjainak határozott időre, 2021. március 31. napjától 2024. március 31. napjáig megbízom:**

..... név ..... szám alatti lakosokat.

..... név ..... szám alatti lakosokat.

..... név ..... szám alatti lakosokat.

**b.)** A Balatonberényi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8649 Balatonberény Kossuth tér 1.) **könyvvizsgálói feladatainak ellátására határozott időre 2021. március 31. napjától 2024. március 31. napjáig megbízom Starkné Rezeli Erzsébet (an: Ehardt Erzsébet) 8248 Nemesvámos, Dózsa Gy. u. 4. sz. alatti lakost (kamara engedély száma: 000734, vállalkozó engedély szám: ES 472686).**

**c.)** Elrendelem, hogy jelen határozat a. és b. pontja szerinti személyi változások az alapító okirat módosításával kerüljenek átvezetésre a cégnyilvántartáson. Ezen eljárásban hozzájárulok, hogy a társaság jogi képviselőjére a társaság ügyvezetője meghatalmazást adjon **dr. Berlik Zoltán ügyvéd** részére, mely kiterjed a módosításhoz szükséges okiratok elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a társaságnak a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága előtti cégváltozás-bejegyzési eljárás során ellátandó jogi képviselőjére. Az ügyvezetőt feljogosítom arra, hogy a jogi képviselő körében megállapodjon a meghatalmazott jogi képviselővel az ügyvédi munkadíj tekintetében azzal, hogy azt a teljes jogi tevékenység ellátására 150.000,- Ft + Áfa összegben elfogadja, melynek teljesítése a társaság költségvetését terheli, ahogy

ezen költségvetést terheli a társaság által fizetendő, a módosítással felmerülő egyéb, jogszabály alapján fizetendő költség és díj is.

Határidő: 2021. április 15.

Felelős: Horváth László polgármester és  
Véghelyi Róbert Kft ügyvezető

### **3. Tájékoztatás a vízisportszer kölcsönzővel kapcsolatban:**

Sallai György és Szabó Dániel a leendő vízisportszer kölcsönző képviselőjében az ügyben kerestek meg, hogy a strandi kabinsor keleti oldalán lévő nem használt 10 (12-14 m<sup>2</sup>) db kabint összenyitnák és a kölcsönző irodájává, tárolójává alakítanák saját költségen egy külön megállapodás keretében. Véleményem szerint ez egy jó ötlet, Fehér László kollégám szintén támogatta ezt az elképzelést. Az átalakítás részleteit, műszaki tartalmát előzetesen egyeztetni kell majd. Az, hogy milyen összeget kérjünk ezért a 10 kabinért jó kérdés, mivel abszolút nincsenek használatban. Bármilyen kisebb felújítással jól járunk, de ettől függetlenül valamilyen win-win helyzetet kell kialakítani. A kölcsönző üzemeltetői szerettek volna valamilyen tárolási opciót, aminek összegével számoltak is. Első körben kisebb konténerben gondolkodtak, aminek a költsége milliós tétel lett volna. A kabinsori tárolási lehetőséggel ők is jól járnak. Egy kabin havi bérlete nyáron bruttó 16.000,- forint (szezon bérlet nincsen). Véleményem szerint először tisztázni kellene mit szeretnének kihozni a kölcsönzősök a kabinsorból és egy hozzávetőleges felújítási költséget kellene számolni, de ettől függetlenül egy 100.000,-Ft+ÁFA/ éves bérleti díjat az épületrészért el lehetne majd kérni.

Várom a T. Képviselők javaslatát az üggyel kapcsolatban.

Balatonberény, 2021. március 17.

Véghelyi Róbert  
ügyvezető

**BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ  
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA  
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

Jelen alapító okirattal a 2013. évi V. tv. (Ptk.) megfelelő rendelkezései, valamint 2011. évi CLXXV. tv. (Civil tv.) rendelkezései alapján Balatonberény Község Önkormányzata, mint alapító általa alapított közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövegét az alábbiak szerint állapítja meg:

A társaság, mint közhasznú tevékenységet végző gazdálkodó szervezet hozzájárul a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez arra figyelemmel, hogy a megelőző évről szóló közhasznúsági melléklet célcsoportra vonatkozó adatai alapján a társaság szolgáltatási a társaság szervezetének tagjain, munkavállalóin, önkéntesein kívül más személyek számára is hozzáférhetőek.

1. A társaság alapítója: Balatonberény Község Önkormányzata  
Törzsszám: 396860  
Székhely: 8649. Balatonberény, Kossuth tér 1.  
Képviselőre jogosult neve: Horváth László polgármester  
Képviselőre jogosult anyja neve: Király Mária  
Képviselőre jogosult lakcíme: 8649. Balatonberény, Kodály u. 1/b.
2. A társaság neve, székhelye, telephelye, e-mail címe, elektronikus kézbesítési címe:
  - 2.1. A társaság neve: Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
  - 2.2. A társaság rövidített cégneve: Balatonberényi Nonprofit Kft.
  - 2.3. A társaság székhelye: 8649. Balatonberény, Kossuth tér 1.
  - 2.4. A társaság telephelye: 8649. Balatonberény, Táncsics u. 3.
  - 2.5. A társaság e-mail címe: telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu
  - 2.6. A társaság elektronikus kézbesítési címe: telepulesuzemeltetes.bbereny@gmail.com

1

A közhasznú jogállásra figyelemmel a társaság a 2011. évi CLXXV. tv. 34.§. (1) bekezdés a.), b.), c.), d.) pontját, 38.§., 39.§., 42.§. és 46.§-át az alábbiak szerint az alapító okiratba emeli:

„34. § (1) A közhasznúsági nyilvántartásba vételhez a szervezet létesítő okiratának tartalmaznia kell, hogy a szervezet

a) milyen közhasznú tevékenység(ek)et folytat, e közhasznú tevékenység(ek)et mely közfeladat(ok)hoz kapcsolódóan végzi, továbbá hogy e közfeladat(ok) teljesítését mely jogszabályhely(ek) írja (írják) elő, valamint - ha tagsággal rendelkezik - nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból;

b) gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez;

c) gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja;

d) közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

38. § (1) A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.



63

(2) Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

(3) Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve

d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

39. § (1) A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

(2) A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

42. § (1) A közhasznú szervezet a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania.

(2) A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

46. § (1) A közhasznú szervezet, valamint közhasznú szervezet jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni.

(2) A közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthes, és abból saját költségére másolatot készíthet."

### 3. A társaság tevékenysége:

3.1. A 2011. évi CLXXV. tv. figyelembevételével, tekintettel a 34.§. (1) bekezdés a.) pontjára a társaság az alábbi közhasznú tevékenységeket folytatja – feltüntetve, hogy mely közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi azokat, s e közfeladatok teljesítését mely jogszabályhelyek írják elő – azzal, hogy nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból:

1. A lakosság egészségi állapotának javítása, a jobb életminőség elősegítése, az egészségkárosító környezeti, társadalmi és egyéb hatások elleni fellépés (1997. évi CLIV.tv. 144.§. (1)-(2) bekezdés)
2. Népegészségügyi tevékenység: egészségfejlesztés, betegségmegelőzés, ehhez kapcsolódó intézményrendszer létrehozása, működtetése (1997. évi CLIV. tv. 35.§. (1)-(2) bekezdés)



64



3. Egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, környezet-egészségügy /köztisztaság, települési környezet tisztasága, rovar- és rágcsálóirtás/, állategészségügyi feladatok (2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§. (1) bek. 4.5.) pontja, 23.§. (5) bekezdés 9.) pontja, 23.§. (4) bekezdés 5.) pontja)
4. Családvédelem, családsegítés, szociális szolgáltatások és ellátások biztosítása, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások (2011. évi CCXI. tv. 1.§-6.§., 2011. CLXXXIX. tv. 13.§. (1) bek. 8.) pontja, 23.§. (4) bek. 4.) pontja, 23.§. (5) bek. 11.) pontja)
5. Természetvédelmi kultúra fejlesztése, természet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatása (1996. évi LIII. tv. 64.§. (1) bek.)
6. Kulturális hagyományok, értékek ápolása, művészeti kezdeményezések, önszerveződések támogatása, művészi alkotómunka feltételeinek javítása, művészeti értékek létrehozásának, megőrzésének segítése, kulturális örökség helyi védelme (1991. évi XX. tv. 121.§. a.)-b.) pontja, 2011. CLXXXIX. tv. 13.§. (1) bek. 7.) pontja)
7. Az épített környezet alakítása és védelme (1997. évi LXXVII. tv. 57/A.§. (2) bekezdés)
8. Közterület tisztántartásával és lombtalanítási akciókkal kapcsolatos feladatok; helyi környezet – és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkár elhárítás, ivóvíz ellátás, szennyvízelvezetés, - kezelés és – ártalmatlanítás, hulladékgazdálkodás (1991. évi XX. tv. 21.§., 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§. (1) bek. 11.), 19.) pontja)
9. Hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása, hajléktalan ellátás (2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§. (1) bek. 10.) pontja, 23.§. (4) bek. 12.) pontja)
10. Kulturális autonómia megerősítésére önszerveződés támogatása, esélyegyenlőség biztosítása, hagyományápolás (2013. évi CLXXIX. tv. 115.§. a-i.) pontjai)
11. Az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése, a gyermek- és ifjúsági sport, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, valamint a fogyatékosok sportjának támogatása (2004. évi I. tv. 49.§. c.)-e.) pontjai, 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§. (1) bek. 15.) pontja)
12. Településüzemeltetés (köztemető kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása, polgári és katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás, helyi közösségi közlekedés biztosítása; helyi közbiztonsággal kapcsolatos feladatok) (2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§. (1) bek. 2.), 12.) 18.) pontja, 17.§. (1) bek., 2011. évi CXXVIII. tv. 2.§. (1) bek.)
13. Szenvedélybetegek, fogyatékos személyek, hajléktalan személyek életvezetési képességének kialakítása, helyreállítása, fogyatékos személyek rehabilitációja megvalósulása érdekében nyújtott szolgáltatások (1998. évi XXVI. tv. 21.§. a.)-g.) pontjai)
14. A lakosság önszerveződő közösségeinek és a település önfenntartó képességének támogatása (2011. évi CLXXXIX. tv. 6.§. a.)-b.) pontjai)

3.2. Főtevékenység (nem jövedelemszerzésre irányuló tevékenység, közhasznú főtevékenység):

91.03 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

Egyéb tevékenységi körök:

37.00	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
38.11	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
39.00	Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
42.11	Út, autópálya építése
42.22	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
81.29	Egyéb takarítás
81.30	Zöldterület-kezelés
84.24	Közbiztonság, közrend

65

84.25	Tűzvédelem
85.10	Iskolai előkészítő oktatás
85.20	Alapfokú oktatás
85.31	Általános középfokú oktatás
85.32	Szakmai középfokú oktatás
85.51	Sport, szabadidős képzés
85.52	Kulturális képzés
85.59	M.n.s. egyéb oktatás
86.90	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
87.10	Bentlakásos, nem kórházi ápolás
87.20	Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása
87.30	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
87.90	Egyéb bentlakásos ellátás
88.10	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
88.91	Gyermekek napközbeni ellátása
88.99	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
90.04	Művészeti létesítmények működtetése
91.01	Könyvtári, levéltári tevékenység
91.02	Múzeumi tevékenység
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.19	Egyéb sporttevékenység
96.03	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei:

4

01.19	Egyéb, nem évelő növény termesztése
01.21	Szőlőtermesztés
01.24	Almatermésű, csonthéjas termesztése
01.25	Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése
01.26	Olajtartalmú gyümölcs termesztése
01.27	Italgyártási növény termesztése
01.29	Egyéb évelő növény termesztése
01.30	Növényi szaporítóanyag termesztése
01.50	Vegyes gazdálkodás
01.61	Növénytermesztési szolgáltatás
01.62	Állattenyésztési szolgáltatás
01.63	Betakarítást követő szolgáltatás
01.64	Vetési célú magfeldolgozás
01.70	Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás
02.10	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
02.20	Fakitermelés
02.30	Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
02.40	Erdészeti szolgáltatás
11.02	Szőlőbor termelése
16.10	Fűrészárugyártás
25.62	Fémmegmunkálás
36.00	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
38.31	Használt eszköz bontása
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.91	Vízi létesítmény építése

42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.11	Bontás
43.12	Építési terület előkészítése
43.21	Villanszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületesztalos-szerkezet szerelése
43.33	Padló-, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
49.41	Közúti áruszállítás
52.10	Raktározás, tárolás
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely- szolgáltatás
55.30	Kempingszolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.21	Rendezvényi étkeztetés
56.29	Egyéb vendéglátás
58.13	Napilapkiadás
58.19	Egyéb kiadói tevékenység
58.29	Egyéb szoftverkiadás
59.20	Hangfelvétel készítése, kiadása
60.10	Rádióműsor-szolgáltatás
60.20	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
62.01	Számítógépes programozás
62.03	Számítógép-üzemeltetés
62.09	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
63.11	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
63.99	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
68.32	Ingtatlankezelés
71.11	Építészmérnöki tevékenység
71.12	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
73.11	Reklámügynöki tevékenység
74.30	Fordítás, tolmácsolás
74.90	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.31	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
77.32	Építőipari gép kölcsönzése
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
79.11	Utazásközvetítés
79.12	Utazásszervezés
80.20	Biztonsági rendszer szolgáltatás
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
81.22	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29	Egyéb takarítás
82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.19	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.92	Csomagolás
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
90.01	Előadó-művészet




90.02	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
93.21	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.09	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

3.3.A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervezet, amellyel a társaság a közhasznú tevékenység folytatására szerződést kötött:

Balatonberény Község Önkormányzata

Törzsszám: 396860

Székhely: 8649. Balatonberény, Kossuth tér 1.

3.4.A társaság befektetési tevékenysége:

A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

4. A társaság működésének időtartama:

A társaság határozatlan időre jön létre.

Az első üzleti év az alapító okirat ellenjegyzésétől az év végéig tart, a további üzleti évek a mindenkor nap tári évvel azonosak.

5.A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 3.000.000.-Ft azaz hárommillió forint, mely teljes egészében pénzbeli betétből áll.

A változásbejegyzési kérelem cégbiróságához történő benyújtásáig a teljes pénzbeli hozzájárulást be kell fizetni, a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

6. Az alapító törzsbetéte, az üzletrész

6.1. Az alapító törzsbetéte:

Az alapító törzsbetéte 3.000.000.-Ft azaz hárommillió forint pénzbeli betét.

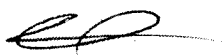
6.2 Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. . Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az üzletrész csak átruházás, megszűnt tag jogutódlása vagy öröklés esetén osztható fel. Ha az egyszemélyes közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani. Az alapító pótbefizetésre vagy mellékszolgáltatásra nem kötelezett.

7.Alapítói határozat

A társaságnál taggyűlés nem működik, ennek hatáskörébe tartozó ügyekben az alapító határozattal dönt és arról az ügyvezetőt írásban értesíti. Az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá az alapító döntése.

A döntéshozatalt megelőzően az alapító köteles a felügyelő bizottság, az ügyvezető, valamint ha a törvények könyvvizsgáló nyilatkozatának beszerzését is előírják, akkor a könyvvizsgáló véleményét megismerni. Az alapító a társaság működésével, gazdálkodásával összefüggő kérdéskörben ülést köteles összehívni, amelyre a társaság ügyvezetőjét és a felügyelő bizottság elnökét és tagjait, valamint a könyvvizsgálót – véleményezési joggal – köteles meghívni. A társaság éves beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról az alapító – a számviteli törvényben előírtak betartásával –




68

6

köteles gondoskodni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító csak a felügyelőbizottság és a könyvvizsgáló írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A véleményezési jog gyakorlása az alapító által összehívott ülésen történik, amelyre meghívja az ügyvezetőt, a felügyelő bizottság elnökét és tagjait, valamint a könyvvizsgálót a társaság székhelyére. Az ülés nyilvános. Az ülést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság számviteli törvény szerinti beszámolója és a közhasznúsági jelentése elfogadására.

Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete a kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben érdekelt vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni, vagy aki ellen pert kell indítani.

Az alapító az ülésre a társaság ügyvezetőjét, a felügyelő bizottság tagjait és a könyvvizsgálót az ülés napirendjének és a társasággal kapcsolatos alapítói határozat tervezetének közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és az ülés között legalább 8 napnak kell eltelnie. Az ülésen sem az ügyvezetésre jogosult személyt, sem a felügyelőbizottság elnökét és tagjait meghatalmazott személy nem képviselheti.

Amennyiben az ülésen valamely véleményezési jog jogosultja nincs jelen és véleményét írásban sem terjesztette elő, úgy kell tekinteni, hogy az alapítói határozattal nem ért egyet. Az alapítói határozat akkor érvényes, ha az alapítói határozat-tervezetet a véleményezési jog jogosultjai véleményezték. Az ülésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít.

A jegyzőkönyv tartalmazza az ülés helyét, idejét, a jelenlévőket, a határozat-tervezetre előadott véleményeket, továbbá az ülésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat. Az ülésről készült jegyzőkönyvet az alapító és az ügyvezető írja alá.

Amennyiben az alapító a véleményezési jog jogosultjait ülésre nem hívja össze, köteles a határozat-tervezetről a véleményezésre jogosultak írásbeli véleményét megkérni.

Az alapító a vélemény megismerése érdekében a döntés tárgyának megjelölésével írásban megkeresni és megfelelő határidő tűzésével – különös tekintettel a felügyelő bizottság működési rendjére, írásbeli véleményüket beszerezni.

Az ügyvezető és a felügyelő bizottság véleményezési jogának gyakorlása érdekében az alapító által meghozandó határozat-tervezetét írásban a vélemény megfogalmazására a kézhezvételtől számítva legalább 5 napot biztosítva kell az ügyvezetővel és a felügyelő bizottsági tagokkal közölni. Az ügyvezető és a felügyelő bizottság a határozat-tervezetről alkotott véleményét írásban köteles az alapítóval közölni az alapító okirat által megjelölt határidőn belül. A határidő ügyvezető, illetve felügyelő bizottság által történő elmulasztása azt jelenti, hogy a határozat-tervezetben foglaltak tudomásul vették.

Az írásos vélemények, illetve az üléseiről készült jegyzőkönyvek és a meghozott határozatok, döntések nyilvánosak, azokat az ügyvezető köteles a társaság székhelyein lévő hirdetőtáblán 30 napra kifüggeszteni.

Az ügyvezető az alapító döntéseiről folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve) a döntéseket, azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe. A nyilvántartásból a döntés tartalmának, időpontjának és hatályának világosan ki kell tűnnie.

Az alapító hatáskörei:

- a.) számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, azzal a megszorítással, hogy erről a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének és a könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül nem határozhat,
- b.) közhasznúsági jelentés elfogadása,
- c.) ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása
- d.) könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásnak megállapítása
- e.) felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása
- f.) olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával köt,
- g.) az alapításért felelős tagok, az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok elleni kártérítési igények érvényesítése,

- h.) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, más közhasznú társaságokkal történő egyesülésének, szétválásának elhatározása
- i.) az alapító okirat módosítása
- j.) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről,
- k.) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- l.) üzletész felosztásához való hozzájárulás
- m.) mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

## 8. Az ügyvezető

### 8.1. A társaság ügyvezetője:

Név: Véghelyi Róbert

Szül.: Marcali, 1988.11.23.

Anyja neve: Tikos Jolán Ilona

Adóazonosító jel: 8445211595

Lakcím: 8649. Balatonberény, Ady E. u. 29.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól, tevékenységét munkaviszony keretében látja el. A megbízatás kezdő időpontja: 2015. április 1.

### 8.2. Az ügyvezetőt érintő összeférhetlenségi szabályok:

Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.


A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaságban a részvénytulajdonos kivételével – nem szerezhetsz társasági részesedést a társaságával azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságával azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha az alapító ehhez hozzájárul.

### 8.3. Az ügyvezető jogai és kötelezettségei:

Az ügyvezető:

- a.) jogosult a társaság képviselétére és ügyeinek intézésére,



70

- b.) köteles a könyvvizsgálóval a Ptk. általános szabályai szerint szerződést kötni,
  - c.) köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság számviteli törvény által előírt mérleget, és éves beszámolóját,
  - d.) gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok, nyilvántartások előkészítéséről, ismertetéséről, bejelentési kötelezettségek megtételéről
  - e.) éves közhasznúsági jelentés elkészítéséről és közzétételéről,
  - f.) köteles a cégbíróságnak bejelenteni az alapító okirat módosítását, cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat ennek változását, valamint a törvényben előírt más adatokat,
  - g.) a társaság munkavállalóival szemben gyakorolja a munkáltatói jogokat,
  - h.) vezeti az alapítói határozatok könyvét és a társaság tagjegyzékét,
  - i.) az ügyvezető köteles az alapító által hozott döntések nyilvántartását naprakészen vezetni, amely nyilvántartásból megállapítható az alapítói határozat döntéseinek tartalma, időpontja, és hatálya, illetve a döntés támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye is).
- A nyilvántartás a társaság székhelyén tekinthető meg.

Az ügyvezető a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles eljárni.

A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel jogi személlyel szemben.

A vezető tisztségviselő az alapító részére köteles a jogi személyre vonatkozóan felvilágosítást adni, és számára a jogi személyre vonatkozó iratokba és nyilvántartásokba betekintést biztosítani. A felvilágosítást és az iratbetekintést a vezető tisztségviselő a jogosult által tett írásbeli titoktartási nyilatkozat tételéhez kötheti.

A vezető tisztségviselő megtagadhatja a felvilágosítást és az iratokba való betekintést, ha ez a jogi személy üzleti titkát sértené, ha a felvilágosítást kérő a jogát visszaélészerűen gyakorolja, vagy felhívás ellenére nem tesz titoktartási nyilatkozatot. Ha a felvilágosítást kérő a felvilágosítás megtagadását indokolatlannak tartja, a nyilvántartó bíróságtól kérheti a jogi személy kötelezését a felvilágosítás megadására.

9

#### 9. A felügyelő bizottság

**A társaságnál 3 tagból álló felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság tagjait az alapító határozott időtartamra választotta meg 2018. március 29. napjától 2021. március 30. napjáig.**

##### 9.1. Összeférhetlenségi szabályok:

A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

Az első felügyelőbizottság tagjait a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a döntéshozó szerv választja a felügyelőbizottsági tagokat. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.

A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízátság megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.

A felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapító döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet,



71

a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza. A létesítő okirat ennél alacsonyabb határozathozatali arányt előíró rendelkezése semmis.

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

A felügyelő bizottság tagjai – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonosi kivételével – nem szerehetnek társasági részesedést a társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha az alapító ehhez hozzájárul.

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja az a személy, aki

a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve

d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

9.2. A felügyelő bizottság tagjai:

**A felügyelő bizottság tagjai 2018. március 29. napjától 2021. március 30. napjáig:**

**Horváth Lászlóné (Keszthely, 1954.június 14., an: Osvald Margit, adóazonosító jel: 8319404177) 8649 Balatonberény, Irányi D. u. 9.**

**Gáspár Viktor Antal (an: Király Veronika, szül.: Dozmat, 1948.07.04., adóazonosító jel: 8297691500) 9700 Szombathely, Haladás u. 12.**

**Megyeri Gyuláné sz. Simon Gabriella (an: Tóth Anna, Szül.: Balatonberény, 1947.02.04., adóazonosító jel: 82925325895) 8649 Balatonberény, Kossuth L. u. 92.)**

10

9.3. A felügyelő bizottság feladata:

1.) A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthes, azokat megvizsgálhatja.

2.) A felügyelő szerv tagja a közhasznú szervezet vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a létesítő okirat így rendelkezik.

3.) A felügyelő szerv köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;

b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

4.) A döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a döntéshozó szerv és az ügyvezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.

5.) Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.



72



#### 9.4. A felügyelő bizottság működése:

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha ülésein mindhárom tag jelen van. Határozatait egyszeri szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az alapító nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal ülésezik.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével a felügyelő bizottság bármely tagja kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság az ügyrendjét egyebekben maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak a száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az alapítót.

A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőtől, vezető állású munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a társaság iratait, könyveit megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, ill. az ellenőrzést jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzési jog megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze. A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

#### 10. A társaság gazdálkodásának szabályai, beszámolási szabályok, közhasznúsági jelentés

A közhasznú szervezet a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania.

A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A közhasznú szervezet bármely cél szerinti juttatását - a létesítő okiratban meghatározott szabályok szerint - pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázati felhívás nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből - az eset összes körülményeinek mérlegelésével - megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat).

Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.

A közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.

A közhasznú szervezet gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.

A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

A társaság köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni.

A közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthat, és abból saját költségére másolatot készíthet.

A társaság az államháztartás alrendszerétől – a normatív támogatás kivételével – csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban. A közhasznúsági melléklet elfogadása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Az éves közhasznúsági melléklet tartalmazza:



73

- a számviteli beszámolót, - a költségvetési támogatás felhasználását,
- a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
- a cél szerinti juttatások kimutatását,
- a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét,
- a vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások értékét, összegét,
- a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

11. A működéssel kapcsolatban keletkezett iratokba való betekintés rendje:

A társaság nyilvánossága biztosítását nemcsak a döntéshozatalai eljárás, hanem a működés alatt is biztosítani kell. Az alapító által hozott határozatokat a meghozataluktól számított 15 napon belül az érintettekkel postai úton kell közölni. Ezzel egyidejűleg a társaság székhelyén található nyilvános hirdetőtáblán is ki kell függeszteni legalább 30 napra a meghozott határozatok szövegét. Ennél rövidebb határidőt akkor köteles az alapító teljesíteni, amennyiben azt a határozat jellege megköveteli. A közlés és kifüggesztés az ügyvezető feladata.

A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történt betekintés iránti kérelem történhet rövid úton, telefonon, írásban, telefaxon, e-mailen.

Az alapító a betekintést kérő kérelmét a kérelem tudomására jutásától számított 3 munkanapon belül köteles teljesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetén köteles helyettesről gondoskodni. A társaság éves mérlegét és a közhasznúsági mellékletet az érintettek a cégbíróságon is megtekinthetik.

A társaság által nyújtott szolgáltatás igénybevételének, módjának közlése történhet közvetlenül a szolgáltatást igénybe vevőjének megkeresésével, illetve a társaság székhelyén elhelyezett nyilvános hirdetőtáblán, a hozott határozat jellegétől függően.

12

## **12. A könyvvizsgáló:**

**A társaság könyvvizsgálója 2018.03.29. napjától 2021.03.30. napjáig Starkné Rezeli Erzsébet (an: Ehardt Erzsébet, 8248. Nemesvámos, Dózsa Gy. u. 4. sz. alatti lakos, kamarai engedély száma: 000734, vállalkozó engedély szám: ES 472686)**

13. A társaság megszűnése:

Megszűnik a társaság, ha

- elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- elhatározza jogutódlással kapcsolatos megszűnését,
- cégbíróság megszüntnek nyilvánítja, cégbíróság hivatalból elrendeli a törlést,
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

13.1. Jogutód nélküli megszűnés:

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén az alapító részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetét alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont a társaság fő tevékenysége szerinti hasonló közhasznú tevékenységre kell fordítani.

13.2. Jogutódlással történő megszűnés:

A társaság gazdasági társasággá nem alakulhat át, csak közhasznú társasággal egyesülhet, illetve csak közhasznú társaságokká válhat szét.

14. A cégjegyzés módja:




74

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság iratain az iratokat a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá az ügyvezető önállóan írja nevét a hiteles cégalírási nyilatkozatnak megfelelően.


#### 15. Egyéb rendelkezések:

A társaság köteles pályázatot kiírni, ha az által nyújtott cég szerinti juttatás az évi 1.000.000.-Ft-ot meghaladja.

Nem tartoznak e körbe a nyugellátás jellegű ellátások és a természetes személyek részére nem ösztöndíj jelleggel ellátások értéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét.

Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. tv., valamint a 2011. évi CLXXV. tv., továbbá a közhasznú jogállású szervezetekre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Balatonberény, 2018. április 11.

  
**Balatonberény Község Önkormányzata**  
alapító  
képv.: Horváth László polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Balatonberény, 2018-04-11  
dr. Berlik Zoltán ügyvéd  
Somogy Megyei Ügyvédi Kamara  
Kamarai Azonosító Szám (KASZ): 36059121

