



Balatonberény Község Önkormányzat  
Polgármestere  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
polgarmester@balatonbereny.hu

### **49/2021.(V.3.) polgármesteri határozat**

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben –az informális egyeztetésre tekintettel- a Balatonberény belterület 41/6/A hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Ptk. 5:20.§ alapján megillető elővásárlási joggal Balatonberény Község Önkormányzata nevében nem kívánok élni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

  
Horváth László  
polgármester  


Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2021-04-28
Szám:	1/2792-1/2021
Előszám:	Ügyintéző:
Melléklet:	H. L.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Garainé Móricz Bernadett az alábbi kéressel fordulok kéressel fordulok önhöz.

A Balatonberény 41/6A hrsz-ú Béke u 14.sz. alatti 62 m2 alapterületű ingatlant értékesíteni kívánom.

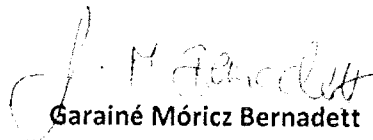
Az önkormányzatot mint az épület alatti földterület tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg.

Tisztelettel kérem, amennyiben az önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni, úgy az erről szóló határozatot amennyiben lehetséges, sürgősségi jelleggel részemre megküldeni szíveskedjen.

A gyors intézkedésben reménykedve,

Tisztelettel:

Balatonberény, 2021. 04. 28.

  
Garainé Móricz Bernadett

**NYILATKOZAT**  
**Elővásárlási jogról lemondó**

**Balatonberény Község Önkormányzata** (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1., képviseli: Horváth László polgármester), mint a **Balatonberény belterület 41/6 hrsz-ú**, természetben a Balatonberény, Béke u. 14. szám alatti **ingatlan**nak a tulajdonosa

**a jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti, hogy**

az ingatlanon földhasználati jog alapján létesült **Balatonberény belterület 41/6/A hrsz-ú**, egyéb épület megnevezésű, 62 m<sup>2</sup> lapterületű **ingatlan vonatkozásában a Ptk. 5:20. § alapján** (a föld tulajdonost az épületre) **megillető elővásárlási joggal Balatonberény Község Önkormányzata élni nem kíván, arról a jelen nyilatkozat aláírásával lemond,**

Balatonberény Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a **Balatonberény belterület 41/6/A hrsz-ú ingatlan tulajdonosai**

**GARAI KÍRA** születési családi és utóneve **Garai Kíra** (lakcím: 8649 Balatonberény, Béke u. 5/A., tulajdoni hányad 1/3-ad), **GARAI LEVENTE GÉZA** születési családi és utóneve **Garai Levente Géza** (lakcím: 8649 Balatonberény, Béke u. 5/A., tulajdoni hányad 1/3-ad) és **GARAINÉ MÓRICZ BERNADETT** születési családi és utóneve **Móricz Bernadett** (lakcím: 8649 Balatonberény, Béke u. 5/A., tulajdoni hányad 1/3-ad), mint eladók által adásvétel jogcímén átruházásra kerülő ingatlant

**GERINGER MÓNICA KINGA** születési családi és utóneve **Geringer Mónika Kinga** (lakcím: 6500 Baja, Damjanich u. 22/A.) és **MAJOR CSABA** születési családi és utóneve **Major Csaba** (lakcím: 6500 Baja, Damjanich u. 22/A.) vevők vásárolják meg egymás között egyenlő (1/2-1/2-ed) arányban

**13.200.000,- Ft** azaz (Tizenhárommillió-kettőszázezer) forint **vételáron**,

oly módon, hogy vevők legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő munkanapon a vételárból **6.600.000,-Ft** azaz (Hatmillió-hatszázezer) forintot az alábbiak szerint teljesítenek,

**a Garai Levente Géza kiskorú eladót illető 4.400.000,-Ft** azaz (Négy millió-négyszázezer) forint teljes vételárat (melyből 500.000,-Ft-ot foglalóként, 3.900.000,-Ft-ot vételárelőlegként kezelnek) a 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 154. § (1) bek. a.) pontjára figyelemmel ügyvédi letét céljából átutalják az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző Dr. Petike Ferenc ügyvéd K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10402513-50526669-83681014** számú ügyvédi letéti számlájára azzal a letéti meghagyással, hogy az összeget letéteményes ügyvéd az SMK H Marcali Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztály jóváhagyó határozatának a vevők (beleértve a vevők képviselőjében eljáró ügyvéd) által történő kézhezvételt követő 5 munkanapon belül köteles a kiskorú Garai Levente Géza eladó törvényes képviselője által erre a célra megnevezett a K&H Banknál vezetett (számlatulajdonos: Garainé Móricz Bernadett törvényes képviselő) **10404955-69545148-52521052** számú bankszámlaszámra átutalni.

a **Garainé Móricz Bernadett eladót illető vételárból 1.100.000,-Ft** azaz (Egymillió-százézer) forintot (melyből 500.000,-Ft-ot foglalóként, 600.000,-Ft-ot vételárelőlegként kezelnek) és a **Garai Kíra eladót illető vételárból 1.100.000,-Ft** azaz (Egymillió-százézer) forintot (melyből 500.000,-Ft-ot foglalóként, 600.000,-Ft-ot vételárelőlegként kezelnek) az általuk erre a célra megnevezett a K&H Banknál vezetett (számlatulajdonos: Garainé Móricz Bernadett) **10404955-69545148-52521052** számú bankszámlaszámra kötelesek vevők átutalni.

a fennmaradó **6.600.000,-Ft** azaz (Hatmillió-hatszázézer) forint vételárrész vevők legkésőbb 2021. június 30. napjáig kötelesek teljesíteni, de csak akkor ha ezen határnapig a SMKH Marcali Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya a jogügyletet jóváhagyja és a jóváhagyó határozat véglegessé válik (jogerőre emelkedik), amennyiben ezen határidőig ezen feltétel nem állna be, úgy a fennmaradó vételárrész vevők az SMKH Marcali Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya jóváhagyó határozatának a vevők (beleértve a vevők képviselőjében eljáró ügyvéd) által történő kézhezvételét követő 5 munkanapon belül kötelesek a

**Garainé Móricz Bernadett eladót illető vételárból a fennmaradó 3.300.000,-Ft** azaz (Hárommillió-háromszázézer) forintot és a **Garai Kíra eladót illető vételárból a fennmaradó 3.300.000,-Ft** azaz (Hárommillió-háromszázézer) forintot az általuk erre a célra megnevezett a K&H Banknál vezetett (számlatulajdonos: Garainé Móricz Bernadett) **10404955-69545148-52521052** számú bankszámlaszámra utalni.

a tulajdonjog átruházásra teljes vételárnak az eladók által megnevezett bankszámlán történő jóváírása napján kerül sor, a birtokbaadásra, pedig a teljes vételár megfizetése esetén, a 6.600.000,-Ft azaz (Hatmillió-hatszázézer) fennmaradó vételárrésznek az eladók által az adásvételi szerződésben megnevezett bankszámlán történő jóváírását követő 5 munkanapon belül kerül sor., a szerződéskötéssel kapcsolatos ügyvédi munkadíj és az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj, valamint a vagyonszerzési illeték viselése a vevőket terheli.

A fenti 1 lapból és 2 oldalból álló nyilatkozatot jóváhagyólag írjuk alá.

Balatonberény, 2021. ~~05.03.~~.....

Balatonberény Község Önkormányzata  
képviseletét: Horváth László polgármester

