



Balatonberény Község Önkormányzat
Polgármestere
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
polgarmester@balatonbereny.hu

64/2021.(V. 31.) polgármesteri határozat

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. évi pénzügyi beszámolóját **151.401 E Ft mérlegfőösszeggel és -5.458 E Ft tárgyévi közhasznú eredménnyel jóváhagyom.**

Határidő: Kft értesítése azonnal
Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László
polgármester

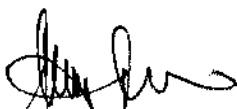


Balatonberény Község Önkormányzat
Polgármestere
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
polgarmester@balatonbereny.hu

65/2021.(V. 31.) polgármesteri határozat

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a 2021. évi nyári szezonra történő felkészüléséről szóló beszámolóját elfogadom.

Határidő: Kft értesítése azonnal
Felelős: Horváth László polgármester


Horváth László
polgármester



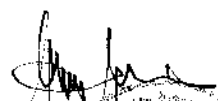

Balatonberény Község Önkormányzat
Polgármestere
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
polgarmester@balatonbereny.hu

66/2021.(V. 31.) polgármesteri határozat

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben - az informális egyeztetésre tekintettel- **Balatonberény Község Önkormányzata nevében a Balatonberény 41/6 hrsz.-ú ingatlanból 50 m2 területen fennálló területbérleti jog átruházásához - a bérleti szerződésbe foglalt bérleti kötelezettségek betartásának ellenőrzése mellett- hozzájárulok.**

Határidő: értesítésre: 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester


Horváth László
polgármester




Balatonberény Község Önkormányzat
Polgármestere
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
polgarmester@balatonbereny.hu

67/2021.(V. 31.) polgármesteri határozat

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben Balatonberény Község Önkormányzata tulajdonát képező és a Balatonberényi Településüzemeltetési Kft., mint üzemben tartó használatában lévő YGR-551 frsz.-ú, Mezőgépi MBP 6.5 típusú gépjármű értékesítése mellett döntök bruttó 1.050.000 Ft eladási árért.

Határidő: Kft. ügyvezetőjének értesítésre 3 nap
Felelős: Horváth László polgármester


Horváth László
polgármester


FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLOI JELENTÉS TERVEZET

A Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznu Nonprofit Kft Tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznu Nonprofit Kft 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 131.401 E Ft, az adózott eredmény -3.458 E Ft veszteség, és az ugyanazon időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznu Nonprofit Kft 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem fővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáról való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznu Nonprofit Kft vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a legyelman eljárásról szóló szabályzat”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kidolgozott „Könyvvizsgálói Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megféleleim az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznu Nonprofit Kft 2020. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 330/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásával összhangban történő elkészítésért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy ülik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességem arról és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelentésem valóm.

5

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítésért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítások mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Balatonbényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhatalmi Nonprofit Kft. a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közölje a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvén kell körülnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését elterő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentételező tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Balatonbényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhatalmi Nonprofit Kft. pénzügyi beszámolási folyamatainak felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgáló során célom, hogy bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést benyújtsak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Szövetséggel összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észlelhető lehet az a várakozás, hogy ezek önállóan vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Szövetség szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkeptizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításának kockázatát, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint megadom és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékokat szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhatja összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felállítását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Balatonbényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhatalmi Nonprofit Kft. belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelém a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzelelések egyszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékok alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy kockázatokkal kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vetnek fel a Balatonbényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhatalmi Nonprofit Kft. folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzelelékre, vagy ha a közzelelések e tekintetben nem megfelelőek, minősítésem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésemben dátumáig

6

megszerzett könyvvizsgálati bizonylatokon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban előzhatják azt, hogy a Balamonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhatal Nonprofit Kft nem tudja a vállalkozás folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, lefedését és tartalmát beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzejtéteket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló tények és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és időtartamát, a könyvvizsgálati jelölés megállapítását, beleértve a Balamonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhatal Nonprofit Kft által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálattal történő áttörését, valamint jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

A könyvvizsgálói jelentés tervezet a Képviselőtestület, Polgármester, Ügyvezetés tájékoztatására készült.

A végleges könyvvizsgálói jelentés az egyszerűsített éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg kerül kiadásra.

Balamonberény, 2021. május 21.

Starkné Rózsi Erzsébet

1218. Balamonberény, Zsosa Gy. u. 4.

Telefon: 06-40-661-139

Ügyvédi Iroda



Starkné Rózsi Erzsébet

Kamurai tag könyvvizsgáló

Nyilvántartási szám: 000734





Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

BEVALLÁS és 2029-A ADATSZOLGÁLTATÁS

a 2020. évi társasági adóról, az energiaellátók jövedelemadójáról,
az innovációs járulékról, illetve a szakképzési hozzájárulásról

vonalkód helye

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

HIVATAL
(A)

2029

Postára adás dátuma

2 0

Beérkezés dátuma

2 0

év hó nap

Átvevő kódja

Átvevő szervezet kódja

átvevő aláírása

AZONOSÍTÁS
(B)

Adózó adó/csoportazonosító száma

2 3 5 9 4 4 6 5 - 2 - 1 4

Hibásnak minősített bevallás vonalkódja

Csoportos társaságiadó-alany jelölése

Jogelőd adószáma

Adózó neve

Balatonberényi Nonprofit Kft

Székhely/
fióktelep

8 6 4 9

Balatonberény

város/
község

Kossuth

köztér-
let neve

tér

köztér-
let jellege

1

hsz.

ép.

lépcső-
ház

em.

ajtó

Ügyintéző neve

Tálos Adrienn

telefonszáma

0685950301

(C)

Bevallási időszak

2 0 2 0 0 1 0 1 - 2 0 2 0 1 2 3 1

év hó naptól év hó napig

Bevallás jellege

Építkezés miatt létrehozott telephely bevallási időszaka

év hó naptól év hó napig

Kitöltött lapok száma

NY 01	02-01, 02-02, 02-03	02-AKTAM	03-01, 03-02, 03-03	03-KEASZ	03-KAASZ	04
		1	2			2

05-01	05-02	05-03	05-04	06-01	06-02	06-03	06-04	06-05

07	08	EUNY	10	RNYIL	RNYIL-01	RNYIL-02	SPBEJ-01
2							

A-01	A-02	A-03-01	A-03-02	A-04	A-05	A-06	A-07	A-08	A-08-R1	AH
1	2									

(F)

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Balatonberény

2 0 2 1 0 4 2 9

P.H.

helység

év hó nap

aláírás

Jelen adóbevallást ellenjegyző aláírása

Adótanácsadó, adószakértő vagy
okleveles adószakértő neve

Adóazonosító száma

Igazolvány száma

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett, a bevallás
aláírására jogosult állandó meghatalmazás jelölése

Eseti meghatalmazás csatolásának jelölése

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett
pénzügyi képviselő jelölése



2029-NY-01

Adózó adó/csoportazonosító száma

2 3 5 9 4 4 6 5 - 2 - 1 4**Nyilatkozat**

Adózó neve

Balatonberényi Nonprofit Kft

1. Gazdálkodási forma jelölése

m

2. Ha Ön az 1. pontban az "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g", "k", "ny", "w" értéket jelölte be, kérjük az EREDMÉNY összegének kitöltését

+/-

ezer

3. Ha Ön az 1. pontban az "l" (kettős könyvvitélű iskolaszövetkezet), vagy "gy" (kettős könyvvitélű közérdekű nyugdíjas szövetkezet) értéket jelölte be, kérjük az OSZTALÉK összegének kitöltését

ezer

5. A 06-os lapok helyes kitöltéséhez jelölje a megfelelő ágazatot, ha az 1. pontban az "e", "g", "j", "ly", "n", "ny", "o", "p", "q", "r", "s", "x" értéket jelölte

☐

a) Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat

b) Egyéb ágazat

10. Eltérő üzleti év kódokkája ("X-szel")

☐

11. Jelenleg érvényes választott mérlegforduló nap kezdő időpontja (év, hónap, nap)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

12. Végelszámolás alatt álli jelölése ("X-szel")

☐

13. Végelszámolás kezdő időpontja (év, hónap, nap)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

20. **0 7** Szervezeti kódokkája21. **2** Mikro-, kis-, illetve középvállalkozás kódokkája az adóév első napján22. **2** Mikro-, kis-, illetve középvállalkozás kódokkája az adóév utolsó napján23. ☐ Jelölje, ha a Tao. tv. 7. § (4) bekezdése szerinti adatszolgáltatást nyújt be ("X-szel")24. ☐ Nyilatkozat az üzleti vagy cégérték rendeltetésszerű joggyakorlás szerinti nyilvántartásáról ("X-szel")25. ☐ Szt. tv. szerinti kétszeres adófizetés jelölése26. **2** Könyvvizetés módjának jelölése27. ☐ Kedvezményezett eszközátruházás választásának jelölése29. ☐ Nyilatkozat a növekedési adóhitel alkalmazásáról ("X-szel")30. **1** Nyilatkozat a jövedelem- (nyereség-) minimum alkalmazásáról31. ☐ Kedvezményezett átalakulás esetére vonatkozó kötelezettségvállalás jelölése32. ☐ Bevallási időszak előtársasági időszakot is tartalmaz jelölése ("X-szel")33. ☐ A 15 évnél nem régebben benyújtott, jóváhagyott fejlesztési adókedvezmény igénybevételeire irányuló kérelme, bejelentésének jelölése ("X-szel")34. ☐ IFRS-ek szerinti beszámoló készítésének jelölése35. ☐ Jelölje az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózó, ha kérelmet nyújtott be a minimumadó helyett a számviteli szabályok szerint megállapított adóévi fizetendő adó teljesítésére [Tao. tv. 18/D. § (8)]

2029-NY-02**Nyilatkozat**

Adózó adó/csoportazonosító száma

2	3	5	9	4	4	6	5	—	2	—	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Adózó neve

Balatonberényi Nonprofit Kft

36. ☐ Jelölje, ha kérelmet csatol a bevalláshoz [Tao. tv. 18/D. § (8)] ("X-szel")
37. ☐ Jelölje, ha a Tao. tv. 18/D. § szerinti minimumadót alkalmazza
38. ☐ Jelölje az értéklistán kiválasztva a megfelelő jogcíme(ke)t, ha olyan pénzügyi intézmény, amely csökkenti a társasági adókötelezettségét
39. ☐ Elengedési kedvezmény igénybevételének jelölése
40. ☐ Jelölje az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózó a Hatv. 40/M. §-a szerinti adatszolgáltatás benyújtását ("X-szel")
41. ☐ Jelölje, ha külföldi vállalkozó belföldi fióktelepeként nyújtja be jelen bevallását és Magyarországon nem keletkezett adókötelezettsége ("X-szel")
42. ☐ A nonprofit gazdasági társaság jelölje, ha közhasznú besorolását az adóév során nyerte el ("X-szel")
43. ☐ Jelölje, ha él a Tao. tv. 18/C. § (4a) bekezdés szerinti választási lehetőséggel
44. ☐ Jelölje a kiegészítő sportfejlesztési támogatás kifizetésének tényét [Tao. tv. 22/C. § (3d)] ("X-szel")
45. ☐ Jelölje, ha mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolót készít ("X-szel")
46. ☒ Jelölje, milyen okból nem kötelezett a jövedelem- (nyereség-) minimum alkalmazására
47. Független szervezet által kiadott, az elemi csapásról szóló igazolás dátuma

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 (év, hónap, nap)
48. Adózó által kiállított, az elemi kár tényét tartalmazó jegyzőkönyv dátuma

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 (év, hónap, nap)
49. Adózó által kiállított, az elemi kár keletkezéséről az illetékes adó- és vámhatóság részére benyújtott dokumentum iktatószáma

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
50. Jelölje az IFRS-ek szerinti beszámolóra történő áttérés időpontját

2	0								
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

 (év, hónap, nap)
53. ☐ Nyilatkozzon, hogy a jelen 2020-as adóéve az IFRS-ek szerinti beszámolóra történő áttérést követő második, illetve későbbi adóéve-e
54. Ha csoportos társaságiadó-alany tagjaként
- az energiaellátók jövedelemadóit és/vagy
- az innovációs járulékkötelezettségét, és/vagy
- kettős könyvvitelt vezető egészségügyi szolgáltató illetve közhasznú nonprofit gazdasági társaság
szakpézési hozzájárulás különbözetét
egyéni adózóként vallja be, akkor itt tüntesse fel a
csoportos társaságiadó-alany csoportazonosító számát is

										—				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--



2029-01-01**A társasági adó bevallása**

Adózó adó/csoportazonosító száma

2 3 5 9 4 4 6 5 — 2 — 1 4

Adózó neve

Balatonberényi Nonprofit Kft

A) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó (Adónemkód: 101)		Az adatok ezer forintban	
(a)	(b)	(c)	
01. Adózás előtti eredmény (kivéve a 07-es lap benyújtására nem kötelezett szervezeteket, esetükben a tárgyévi eredmény) [2029-07-02. lap 39. sor, vagy az egyszeres könyvvitelt vezető adózók esetén a 2029-01-04. lap 95. sor] / vagy IFRS-ek szerinti korrigált / adózás előtti eredmény (2029-A-03-01. lap 40. sor) (Iskolaszövetkezet és közérdekű nyugdíjas szövetkezet ne töltsse ki.)	+/-		-5 458
02. Iskolaszövetkezet, vagy közérdekű nyugdíjas szövetkezet osztaléka			
03. Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen (kettős könyvvitelt vezető adózók esetén 2029-03-03. lap 60. sor c) rovatba, a 60. sor b) rovat a b) rovatba) / vagy IFRS-ek szerinti csökkentő jogcímek összesen, ideértve a negatív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatba kérünk feltüntetni			7 410
04. Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen (kettős könyvvitelt vezető adózók esetén 2029-04-03. lap 60. sor b) rovat a c) rovatba, a 60. sor a) rovat a b) rovatba) / vagy IFRS-ek szerinti növelő jogcímek összesen, ideértve a pozitív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatba kérünk feltüntetni			7 410
05. Külföldről származó mentesítés alá eső jövedelem	+/-		
06. Adóalap [(01. vagy 02.) -03.+04. -05.) sorok, vagy a jövedelem- (nyereség-) minimum)]	+/-		-5 458
07. A külföldi vállalkozó adóalapja [01.-03.+04. -05. sorok, vagy a jövedelem- (nyereség-) minimum)]	+/-		
08. A közhasznú szervezet, valamint az országos érdekképviselői szervezet, az egyházi jogi személy végleges adóalapja			
09. Csoportos társaságiadó-alany adóévben leírt vesztesége a c) rovatba, az adóévben keletkezett veszteség összege az a) rovatba, illetve a következő év(ek)re továbbvitt összeg a b) rovatba			
10. Csoportos társaságiadó-alany adóalapja [06.-09. sorok]			
11. Társasági adó (9%) Csoportos társaságiadó-alany esetén a 2029-A-08 lap 01. sor e) rovat adata			
12. Adómentesség [Tao. tv. 20. § (1)] a c) rovatba			
13. Adókedvezmények összegéből igénybe vehető rész (2029-05-01. lap 20. sor b) rovat adatából)			
14. Visszatartott adó [külföldön szerzett jövedelem után külföldön fizetett (fizetendő) adó számított összege], csoportos társaságiadó-alany esetén a 2029-A-08 lap 01. sor c) rovat adata			
15. A 2020. évi (illetve az üzleti évi) adókötelezettség [11.-12.-13.-14. sorok] (Az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózó esetén a 2029-01-06. lap 189. sor vagy a [11.-12.-13.-14.] sorok adata)			0



2029-01-02

A társasági adó bevallása

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

2 3 5 9 4 4 6 5 — 2 — 1 4

Balatonberényi Nonprofit Kft

A) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó (Adónemkód: 101)		Az adatok ezer forintban	
	(a)	(b)	(c)
16. A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetés [Tao. tv. 29/B. §]			0
17. A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetéssel csökkentett 2020. évi adókötelezettség a c) rovatba [15.-16. sorok], a következő adóévekre továbbvihető csökkentés a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)			0
18. Pénzügyi intézmények Tao. tv. 29/ZS. § (1) bekezdés szerinti különbözete			0
19. A Tao. tv. 29/ZS. § (1) bekezdés szerinti különbözettel csökkentett 2020. évi adókötelezettség a c) rovatba [17. vagy 17.-18. sorok], a következő adóévekre továbbvihető különbözet a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)			0
20. Pénzügyi intézmények elengedési kedvezménye [Tao. tv. 29/C. §]			0
21. 2020. évi adókötelezettség a c) rovatba [19. vagy 19.-20. sorok], a következő évekre továbbvihető elengedési kedvezmény a b) rovatba (A c) rovat minden adózó által kötelezően kitöltendő.)			0
22. A 2018-2019. év(ek) építkezési tevékenység miatti visszamenőleges adókötelezettsége, illetve az elővállalkozás vagy szit. kétszeres adófizetési kötelezettsége, valamint a közhasznú nonprofit gazdasági társaság visszamenőleges adófizetési kötelezettsége			
23. A Tao. tv. 22/A. § alapján visszafizetendő kis- és középvállalkozások adókedvezményeinek összege a c) rovatba, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba			
24. A Tao. tv. 7. § (15) bekezdése alapján a lekötött fejlesztési tartalék beruházásra fel nem használt (feloldott) összegének társaságiadó-kötelezettsége a c) rovatba, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba	A felhasználás időpontja év hó nap		
25.	A felhasználás időpontja év hó nap		
26. A Tao. tv. 7. § (16) bekezdése alapján a lekötött tartalék jogdíjbevétele/jogdíjra jogosító immateriális jószág szerzésére fel nem használt (feloldott) összegének társaságiadó-kötelezettsége a c) rovatba, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatba	A felhasználás időpontja év hó nap		
27.	A felhasználás időpontja év hó nap		
28. A Tao. tv. 26/A. § (9) bekezdés alapján visszafizetendő társasági adó a c) rovatba, a Tao. tv. 26/A. § (6) bekezdés b) pontja szerinti visszafizetendő társasági adó a b) rovatba			

B) A saját tevékenységhez kapcsolódó társasági adó és a 2020. évre (illetve az üzleti évre) megfizetett adóelőleg-különbözete (Adónemkód: 101)		Az adat ezer forintban	
		(a)	
34. A 2021. május 31-ig (vagy az adóév utolsó napját követő ötödik hónap utolsó napjáig) fizetendő, illetve a jelölt időpont(ok)tól visszaigényelhető társasági adó	+/-		



Adózó adó/csoportazonosító száma

23594465214

A csoporttag adószáma

Adózó neve

Balatonberényi Nonprofit Kft

Lapszám

1

C) Adórendszeren kívüli juttatás

Támogatási döntés dátuma (a)		mezőgazdasági de minimis (b)		halászati de minimis (c)		általános de minimis (kivéve közúti áru fuvarozói) (d)		közúti áru fuvarozói de minimis (e)		költszolgálati de minimis (f)		Az adatok ezer forintban	
101.	20200331	101	101	101	101	101	765	101	101	101	101	101	101
102.													
103.													
104.													
105.													
106.													
107.													
108.													
109.													
110.													
111.													
112.													
113.													
114.													
115.													

D) Az adózával egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő adózók adószámai

201.													
202.													
203.													
204.													
205.													
206.													
207.													
208.													
209.													
210.													
211.													
212.													
213.													
214.													
215.													



2029-03-01

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek

Lapszám

1

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

Balatonberényi Nonprofit Kft

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek

Az adatok ezer forintban

(a)

(b)

(c)

		(a)	(b)	(c)
01.	Az előző évek elhatárolt veszteségéből (negatív adóalapjából) az adóévben leírt összeg [Tao. tv. 7. § (1) a); 16. § (5); 17. §; 29. § (2); 29/C. § (8); 29/F. § (2)]	2 170		0
02.	A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre a Tao. tv. 8. § (1) bekezdésének a) pontja szerint képzett céltartalék felhasználása következtében az adóévben bevételként elszámolt összeg [Tao. tv. 7. § (1) b)]			
03.	A terven felüli értékcsökkenés adóévben visszaírt összege, a meghatározott kivételekre figyelemmel [Tao. tv. 7. § (1) cs)]			
04.	Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, továbbá az eszközök kivezetésekor, kivéve ha az kedvezményezett eszközátruházás miatt következett be - a forgóeszközök közé való átsorolásakor a számított nyilvántartási érték meghatározott része, feltéve, hogy az adózó az értékcsökkenést költségként, ráfordításként számolta el [Tao. tv. 7. § (1) d); 1. és 2. számú melléklet]			7 410
05.	A bejelentett részesedés értékesítésének nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő kivezetésének adóévi árfolyamnyeresége, figyelemmel az elszámolható ráfordítás összegére, valamint az adóévben visszaírt értékvesztés [Tao. tv. 7. § (1) dz)]			
06.	A fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege, de legfeljebb az adózás előtti eredmény összege, és legfeljebb adóévenként 10 milliárd forint [Tao. tv. 7. § (1) f); 7. § (15), 16. § (1) a); 29/I. § (5)]			
07.	A kapott (járó), bevételként elszámolt osztalék és részesedés (a törvényben megfogalmazott kivételekkel) [Tao. tv. 7. § (1) g); 4. § 11., 29/Q. § (3)]			
08.	A tulajdoni részesedés kivezetése miatt a Tao. tv. 7. § (10) bekezdés szerinti értékét meghaladón elszámolt bevétel a törvényben megfogalmazott kivételekkel [Tao. tv. 7. § (1) gy); 7. § (10); 4. § 11.]			
09.	Kedvezményezett részesedéscsere alapján kivezetett részesedésre elszámolt árfolyamnyereség a megszerzett társaság tagjánál, ha igénybe kívánja venni e kedvezményt [Tao. tv. 7. § (1) h)]			
10.	Szakirányú oktatásban részt vevő tanuló, illetve a képzésben részt vevő személy utáni kedvezmény [Tao. tv. 7. § (1) i), ia)]			
11.	Sikeres szakmai vizsgája után folyamatosan tovább foglalkoztatott szakirányú oktatásban részt vevő tanuló, illetve képzésben részt vevő személy, továbbá a korábban munkanélküli foglalkoztatása esetén a befizetett szociális hozzájárulási adó [Tao. tv. 7. § (1) i), ib), (3)]			
12.	Az adózó kapcsolt vállalkozása saját tevékenységi körében végzett kutatás-fejlesztési tevékenységének közvetlen költségére tekintettel megállapított összeg, az előírt feltételek szerint [Tao. tv. 7. § (1) w); 7. § (21)]			
13.	A jogdíj/bevételre, jogdíjra jogosító immateriális jószág értékesítéséből származó eredménynek az adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege a c) rovatba. Az a) rovatba a c) rovat adatából kiemelve a 2016. VII. 1-től hatályos rendelkezés szerinti nyereség összege. [Tao. tv. 7. § (1) c); 7. § (16), (22)-(25)]			
14.	Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi adóévekben adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege, valamint a követelés átruházásakor, kiegyenlítésakor, beszámításakor elszámolható összeg, az adóévben visszaírt értékvesztés a c) rovatba. Az a) rovatba kérjük kiemelni a kapcsolt vállalkozással szembeni behajthatatlan követelés elszámolt összegét [Tao. tv. 7. § (1) n); 16. § (2) i)]			
15.	A társasháztól, a társasüdültől megszerzett bevétel, ha a jövedelemre vonatkozóan a társasház, társasüdülő a személyi jövedelemadót megfizette [Tao. tv. 7. § (1) o)]			
16.	A forintról devizára, devizáról forintra, vagy devizáról más devizára való áttérés következtében az eredménytartalék csökkentéseként elszámolt átszámítási különbözetek összege az áttérést követő adóévben [Tao. tv. 7. § (1) p)]			
17.	Tulajdoni részesedésre visszaírt értékvesztés összege [Tao. tv. 7. § (1) q)]			
18.	Az előző években vagy az adóévben az adóalapot növelő bírságoknak, továbbá az Air.-ban, az Art.-ban és a Tb.-törvényekben előírt jogkövetkezményeknek eiengedett, visszatérített bevételként elszámolt összege [Tao. tv. 7. § (1) r)]			



14

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

2 3 5 9 4 4 6 5 — 2 — 1 4

Balatonberényi Nonprofit Kft

Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek (folytatás)	(a)	Az adatok ezer forintban	
		(b)	(c)
35. A jogutódnál kedvezményezett átalakulás miatt fennálló Tao. tv. 16. § (11) bek. szerinti csökkentő tétel összege		0287	0289
36. Kedvezményezett eszközátruházás esetén az átruházó társaságnál - választása szerint - e jogügylet alapján elszámolt bevételnek az átadott eszközök együttes könyv szerinti értékét meghaladó része figyelemmel a feltételekre [Tao. tv. 16. § (12)-(14)]		0291	0293
37. Kedvezményezett eszközátruházáshoz kapcsolódó tétel az átvevő társaságnál [Tao. tv. 16. § (13)-(14)]		0295	0297
38. A bejelentett immateriális jószág értékesítésének pozitív nyeresége a c) rovatba. A z) rovatba a c) rovat adataiból kiemelve a 2016. VII. 1-től hatályos rendelkezés szerinti nyereség összege. [Tao. tv. 7. § (1) e); (22)-(25)]	0299		0301
39. MÁV Zrt-től és a MÁV-START Zrt-től átvállalt, vagy elégedett kötelezettségből adódó bevétel összege [Tao. tv. 29/A. § (3), (5)]			0303
40. Pénzügyi intézmény kapott támogatásra tekintettel elszámolt bevétele [Tao. tv. 29/ZS. § (7b)]			0305
41. A Budapesti Közlekedési Zrt-nek a Magyar Állam részéről átvállalt vagy elégedett kötelezettség elszámolásából származó bevétele [29/A. § (12)]			0307
42. A kisajátítás (kisajátítást pódló adásvétel) során realizált nyereség [Tao. tv. 7. § (1) ly)]			0309
43. Az adófelajánlással összefüggésben egyéb bevételként elszámolt jóváírás [Tao. tv. 24/B. § (3)]			0311
44. Alapítvány, közalapítvány, egyesület, köztestület esetén az ingatlanhoz kapcsolódóan a Tao. Tv. 7. § (1) d) pont szerinti összeg [Tao. tv. 9. § (2) f)]			0313
45. Alapítvány, közalapítvány, egyesület, köztestület esetén az ingatlannal közvetlen összefüggésben, a közhasznú tevékenység ráfordításaként az adóévben elszámolt összeg [Tao. tv. 9. § (2) f)]			0315
47. Az Szja tv. szerinti munkásszállás bekerülési értéke, illetve ennek növekménye a beruházás, felújítás befejezésének adóévében, továbbá a munkásszállás céljára bérlet ingatlan bérleti díja, illetve a munkásszállás fenntartásának, üzemeltetésének költségei [Tao. tv. 7. § (1) kb)]			0317
48. A műemléki ingatlan illetve védelem alatt álló épület, építmény karbantartásának költsége [Tao. tv. 7. § (1) sz); 7. § (26), (29)]			0319
49. Műemléki ingatlan, helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan kulturális örökségvédelmi célú beruházására, felújítására, karbantartására, valamint vagyoni betét beszerzésre tekintettel járó, az eredeti jogosulttól átvett kedvezmény [Tao. tv. 7. § (1) x); (26)-(29)]			0321
50. Korai fázisú vállalkozásban szerzett részesedés bekerülési értékének meghatározott része [Tao. tv. 7. § (1) m); 7. § (8)-(8e)] (A 2029-02-03. lap 24. sor a), b) rovat adata)			0323
51. Elektromos töltőállomás létesítésének kedvezménye, figyelemmel a feltételekre [Tao. tv. 7. § (1) l), 7. § (31)-(32)] (A 2029-02-03. lap 27. sor d) rovat adata.)			0325
52. A munkavállalók számára épített bérlakás bekerülési értéke, illetve a bekerülési érték növekménye [Tao. tv. 7. § (1) kc)]			0327
53. Az adóévet megelőző adóévben alkalmazott Tao. tv. 8. § (1) bekezdés j) pont szerinti adóalap-növelő tétel figyelembe nem vett része [Tao. tv. 7. § (1) ny)]			0329
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59. Egyéb csökkentő jogcímek		0331	0333
60. Összesen [01- 59. sorok; egyezően a 2029-01-01. lap 03. sor b) és/vagy c) rovatával]		0335	7 410 0337



15

2029-04-03

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek

Lapszám

1

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

2 3 5 9 4 4 6 5 - 2 - 1 4

Adózó neve

Balatonberényi Nonprofit Kft

Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek (folytatás)

Az adatok ezer forintban

(a)

(b)

36. A kisvállalati adóalanyiság időszakában tőkebevonásra tekintettel alkalmazott adóalap csökkentés, a tőkekivonáskor [Tao. tv. 8. § (1) q)]		026F
37. Korai fázisú vállalkozásokba történő befektetések adóalap-kedvezményének kétszerese a részesedés kivezetésekor [Tao. tv. 8. § (1) g)]		026F
38. Korai fázisú vállalkozásokban szerzett részesedésre elszámolt értékvesztés összege [Tao. tv. 8. § (1) i)]		026F
39. Jogutód nélküli megszűnéskor a korábban kedvezményként érvényesített Tao. tv. 7. § (1) m) pont szerinti összeg kétszerese, ha az adóalap növelésként nem került érvényesítésre [Tao. tv. 16. § (1) c), cd)]		026F
40. Tőkekivonás esetén az áthelyezett eszközök, tevékenységek kivonáskori piaci értékének a kivonáskor fennálló számított nyilvántartási értékével csökkentett összege [Tao. tv. 16/A. § (1), (2)]		026F
41. Az adóelkerülésre vonatkozó szabályok [Tao. tv. 16/B. §] alapján az adóalapnál nem		026F
42.		
43.		
44.		
45.		
59. Egyéb növelő jogcímek	026F	026F
60. Összesen [01-59. sorok; egyezően a 2029-01-01. lap 04. sor b) és/vagy c) rovatával]	026F	7 410 026F



2029-07-01

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére

Lapszám

1

(IFRS-ek szerint éves beszámolót összeállító adózóknak nem kell kitöltenie)

A csoporttag adószáma

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

Balatonberényi Nonprofit Kft

A) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok

Az adatok ezer forintban

	(a)	(b)	(c)
01. Értékesítés nettó árbevétele (Biztosítónál biztosítástechnikai bevétel, befektetési szolgáltatónál a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei, hitelintézetnél a pénzügyi szolgáltatás és a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei)	☐	+/-	35 578
02. A 01. sorból: - exportértékesítés nettó árbevétele	+/-		
03. Aktivált saját teljesítmények értéke		+/-	
04. Egyéb bevételek összesen		+/-	52 631
05. A 04. sorból: - a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére illetve fejlesztésére - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás összege	+/-	48 416	
06. Anyagjellegű ráfordítások összesen [07.+08.+09.+10.+11. sorok]		+/-	30 024
07. A 06. sorból: - anyagköltség	+/-	16 513	
08. - igénybe vett szolgáltatások értéke	+/-	12 320	
09. - eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	+/-		
10. - eladott áruk beszerzési értéke	+/-		
11. - egyéb szolgáltatások értéke	+/-	1 191	
12. A 11. sorból: - bankköltség	+/-	1 031	
13. - biztosítási díj	+/-	160	
14. Személyi jellegű ráfordítások összesen [15.+16.+17. sorok]		+/-	53 791
15. A 14. sorból: - bérköltség	+/-	45 261	
16. - személyi jellegű egyéb kifizetések	+/-	1 839	
17. - bérjárulékok	+/-	6 691	
18. Értékcsökkenési leírás		+/-	7 410
19. Egyéb ráfordítások összesen		+/-	2 442
20. A 19. sorból: - a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás összege	+/-		
21. - adók, illetékek, hozzájárulások bevallott, fizetendő összege (a társasági és az energiaellátók jövedelemadója nélküli összeg)	+/-	611	
22. - követelések elszámolt értékvesztésének összege	+/-		
23. - pénzügyi szervezetek különadó összege	+/-		
24. Befektetési szolgáltatási tevékenység ráfordításai		+/-	
25. Egyéb biztosítástechnikai ráfordítások		+/-	
26. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye [01.+03.+04.-06.-14.-18.-19.-24.-25. sorok]		+/-	-5 458



2029-07-02

**Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok
a kettős könyvvitelt vezető adózók részére**

		1
--	--	---

(IFRS-ek szerint éves beszámolót összeállító adózóknak nem kell kitöltenie)

A csoporttag adószáma

[illegible]

Adózó adó/csoportazonosító száma

Adózó neve

2 3 5 9 4 4 6 5 — 2 — 1 4

Balatonberényi Nonprofit Kft

A) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok		Az adatok ezer forintban	
	(a)	(b)	(c)
27. Pénzügyi műveletek bevételei összesen (biztosítónál a nem biztosítástechnikai elszámolások bevételei)		+/-	
28. A 27. sorból: - kapott (járó) osztalék, részesedés	+/-		
29. - részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	+/-		
30. - befektetett pénzügyi eszközök kamata, árfolyamnyeresége	+/-		
31. - egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	+/-		
32. A 30. és 31. sorból (együtt): magánszemélytől kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	+/-		
33. Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen (biztosítónál a nem biztosítástechnikai elszámolások ráfordításai)		+/-	
34. A 33. sorból: - befektetett pénzügyi eszközök értékesítésének árfolyamvesztesége	+/-		
35. - nem magánszemélynek fizetett, fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	+/-		
36. - magánszemélynek fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	+/-		
37. - részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése a korábban leírt értékvesztések visszaírt összegével csökkentve	+/-		
38. Pénzügyi műveletek eredménye [27.-33. sor]		+/-	
39. Adózás előtti eredmény [26.+38. sor]		+/-	-5 458



Kitöltő verzió:3.4.0 Nyomtatvány verzió:2.0

Nyomtattva: 2021.04.30 12:50:14

19

1

Balatonberényi Nonprofit Kft



1

Balatonberényi Nonprofit Kft



A csoporttag adószáma

[illegible]

(Az MRP, nonprofit szervezetnek nem kell kitöltenie)

Adózó adó/csoportazonosító száma

2	3	5	9	4	4	6	5	—	2	—	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Adózó neve

Balatonberényi Nonprofit Kft

C) Egyéb adatok

Az adatok ezer forintban

(a)

(b)

14. Alkalmazásban állók átlagos állományi létszáma	14	14
15. A 14. sor b) rovatából: - a megváltozott munkaképességű dolgozók számított létszáma	fg	
16. Használatban lévő összes terület		hektár
17. A 16. sorból: - a földbérleti díj alapjául szolgáló bérbe vett terület	hektár	
18. Földbérleti díj		ezer forint
20. A 2020. évben (illetve adóévre vonatkozóan) jóváhagyott, vagy jóváhagyásra javasolt osztalék, részesedés		ezer forint
21. Hitelintézeti általános tartalék képzése (-), felhasználása (+)	+/-	ezer forint
22. A tárgyévben üzembe helyezett beruházások aktivált értéke		30 357
23. A tárgyévi beruházás értéke		30 357

D) Tájékoztató adatok a 2020. adóévi osztalék (osztalékelőleg) kifizetéséről

Az adatok ezer forintban

**A 2020. adóévben
fizetett osztalék-
előleg összege**

A 2020. adóévben
kifizetett osztalék
összege

(a)

(b)

40. Belföldi magánszemély tulajdonos(ok)		
41. Külföldi magánszemély tulajdonos(ok)		
42. Belföldi jogi személy, nem jogi személyiségű társaság(ok)		
43. Külföldi jogi és nem jogi személyiségű társaság(ok)		



Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 14-09-312029, Adószám: 23594465-2-14)

2020. január 01. - 2020. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2021. május 14. (13:43:47)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. május 14.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétévő cég adatai:

Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 14-09-312029

Adószám: 23594465-2-14

KSH szám: 23594465-9103-572-14

Székhely: Magyarország, 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.

Első létesítő okirat kelte: 2011. október 29.

A vonatkozó időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

A beadvány a számviteiről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem, de készült

(közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

Beadvány részei

■ mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)

■ eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)

■ kiegészítő melléklet (szövege: magyar)

Hiányzó csatolmány

■ adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 24/2021 (V.14.); szövege: magyar)

Hiányzó csatolmány

■ független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

Hiányzó csatolmány

Könyvelő

Varga Katalin

Lakcím: Magyarország, 8700 Marcali József Attila utca 31.

Regisztrációs száma: 162193

Könyvvizsgáló

Starkné Rezeli Erzsébet

Lakcím: Magyarország, 8248 Nemesvámos Dózsa György utca 4.

Regisztrációs száma: 002596

Beküldő

Véghelyi Róbert

Lakcím: Magyarország, 8649 Balatonberény Ady Endre utca 29.

Adóazonosító: 8445211595

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

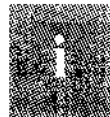
A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	14	13	17

Készült: 2021. május 14. (13:43:47)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. május 14.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2021. május 14.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Véghelyi Róbert

Lakcím: Magyarország, 8649 Balatonberény Ady Endre utca 29.

Adóazonosító: 8445211595

TELJESEN

Készült: 2021. május 14. (13:43:47)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. május 14.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

25

A cég elnevezése: Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 14-09-312029
Adószáma: 23594465-2-14

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tétel sor elnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	80 187		103 135
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	80 187		103 135
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	20 048		48 235
007.	I. Készletek	1 839		1 936
008.	II. Követelések	662		3 335
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	17 547		42 964
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	50		31
012.	Eszközök (aktívák) összesen	100 285		151 401
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	55 091		49 633
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	54 271		52 091
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	-2 180		-5 458
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	3 934		7 497
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	3 934		7 497
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	41 260		94 271
028.	Források (passzívák) összesen	100 285		151 401

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. május 14. (13:43:47)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. május 14.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 14-09-312029
Adószáma: 23594465-2-14

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tétel sor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyév adatai
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	35 202		35 578
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	58 364		52 631
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	33 314		30 024
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	51 123		53 791
006.	VI. Értéksökkenési leírás	9 004		7 410
007.	VII. Egyéb ráfordítások	2 305		2 442
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-2 180		-5 458
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	-2 180		-5 458
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		0
014.	D. Adózott eredmény	-2 180		-5 458

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. május 14. (13:43:47)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. május 14.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Hibák és hiányosságok

- A(7) kiegészítő melléklet csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel
- A(7) kiegészítő melléklet csatolmány feltöltése kötelező!
- A(7) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel
- A(7) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!
- A(8) független könyvvizsgálói jelentés csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel
- A könyvvizsgálatra kötelezett vállalkozás alapján a független könyvvizsgálói jelentés csatolmány feltöltése kötelező!

TERVEZET

Készült: 2021. május 14. (13:43:47)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. május 14.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

14-09-312029

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2020. december 31.

Kelt: Balatonberény, 2020. május 28.

Véghelyi Róbert
ügyvezető

I. Általános rész

1. A társaság bemutatása

A cég neve: Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhelye: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
Az alapítás (átalakulás) időpontja: 2011. december 1.
Működési forma: Közhasznú Nonprofit Kft.
A társaság telephelyei: 8649 Balatonberény, Táncsics utca 3.

Főbb tulajdonosok és tulajdoni arányuk

Tulajdonos neve	Törzstőke (részvény) névértéke eFt-ban	Tulajdoni hányad %
Balatonberény Község Önkormányzata	3000	100
Összesen:	3000	100

A társaság tevékenységi köre:

TEÁOR'08	Megnevezés
9103	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

További 8db Cégbírósághoz bejelentett tevékenység. Valamint az Önkormányzat egyes közhasznú feladatainak ellátása, melyek az Alapító Okiratban tételesen felsorolásra kerültek.

2. A számviteli politika rövid ismertetése

a.) Az egyszerűsített éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

A számvitelről szóló 2001. évi LXXIV. törvénnyel módosított 2000. évi C. törvényben *(továbbiakban: Szt.)* foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési (beszerzési, előállítási) értéken értékeltük. Csökkentettük azokat a Szt.-ben rögzített, továbbá társaságunk Számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenés, illetve értékvesztés összegével, növeltük azt a Szt., valamint társaságunk Számviteli politikája szerinti visszaírás összegével.

Az immateriális javak, tárgyi eszközök, tulajdoni részesedést jelentő befektetések értékhelyesbítésének lehetőségével a társaság nem élt.

A készletek mérlegértékének megállapításához a társaság a FIFO elv szerint meghatározott beszerzési árat alkalmazta.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forint értékének meghatározásához a december 31-én érvényes MNB középárfolyamot használtuk.

Az értékelési elvek az előző üzleti évhez viszonyítva nem változtak.

A mérleg előírt tagolásánál az „A” változatot, az eredménykimutatást az összköltség eljárással és szintén az „A” változatban készítjük.

b.) Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, az elszámolás gyakorisága

Tervszerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg éves gyakorisággal.

A 200.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (un. kis értékű) tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

A tárgyévben az értékcsökkenési leírási kulcsokat nem változtattuk.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

A társaság nem számolt el terven felüli értékcsökkenést.

c.) Alapítás, átszervezés költségeinek elszámolása

Az üzleti évben alapítási, átszervezési költség nem merült fel.

d.) Céltartalék képzés

Az üzleti évben céltartalék képzésre nem került sor.

e.) A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Név: Varga Katalin

Cím: 8700 Marcali, József A. u. 31.

Regisztrációs szám: 162193

f.) A beszámolót könyvvizsgálta:

Név: Starkné Rezelí Erzsébet, bejegyzett könyvvizsgáló

Cím: 8248 Nemesvámos, Dózsa György utca 4.

Kamarai tagsági száma: 000734

3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

3.1. A vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés	Előző év eFt	Tárgyév eFt	Változás %-a
A. Befektetett eszközök	80187	103135	128,62
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök	80187	103135	128,62
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	20048	48235	240,60
I. Készletek	1839	1936	105,27
II. Követelések	662	3335	503,78
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	17547	42964	244,85
C. Aktív időbeli elhatárolások	50	31	62,00
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A+B+C)	100285	151401	150,97
D. Saját tőke	55091	49633	90,09
I. Jegyzett tőke	3000	3000	100,00
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III. Tőketartalék			
IV. Eredménytartalék	54271	52091	95,98
V. Lekötött tartalék			
VI. Értékelési tartalék			
VI. Adózott eredmény	-2180	-5458	-250,37
E. Céltartalékok	0	0	
F. Kötelezettségek	3934	7497	190,57
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	3934	7497	190,57
G. Passzív időbeli elhatárolások	41260	94271	228,48
FORRÁSOK ÖSSZESEN (D+E+F+G)	100285	151401	150,97

M u t a t ó	Előző év	Tárgyév
Forgóeszközök aránya $= \frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhat.}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	20,04	31,88
Tőkeerősség $= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	54,93	32,78
Céltartalékok aránya $= \frac{\text{Céltartalékok}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	0,00	0,00
Befektetett eszközök fedezete I. $= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	68,70	48,12
Befektetett eszközök fedezete II. $= \frac{\text{Saját tőke} + \text{Hosszú lej. köt.}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	68,70	48,12
Forgótőke, saját tőke aránya $= \frac{\text{Forgótőke}}{\text{Saját tőke}} \times 100$	36,48	97,25
Saját tőke növekedési mutató $= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	1836,37	1654,43

A fenti mutatók a társaság vagyoni helyzetét tükrözik. A Befektetett eszközök fedezete mutatók megegyeznek, mivel a társaságnak nincs hosszú lejáratú kötelezettsége. A saját tőke növekedési mutatója az előző évhez képest csökkent a tárgy évi veszteség hatására.

3.2. Pénzügyi helyzet értékelése

a.) Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók

M u t a t ó	Előző év	Tárgyév
Hitelfedezeti mutató $= \frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	16,83	44,48
Vevő-szállítóállomány összemérési mutató $= \frac{\text{Vevőállomány}}{\text{Szállító állomány}} \times 100$	228,67	15,87
Adósságállomány aránya $= \frac{\text{Adósságállomány}}{\text{Adósságállomány} + \text{Saját tőke}} \times 100$	6,66	13,12
Adósságszolgálati fedezet $= \frac{\text{Mérleg szerinti eredmény} + \text{Écs leírás}}{\text{Hosszúlej. köt. esedékes törlesztőrészelete}}$	-	-

b.) Likviditás alakulása

M u t a t ó	Előző év	Tárgyév
Likviditási gyorsráta mutató $= \frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	4,46	5,73
Likviditási mutató $= \frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	509,61	643,39

A társaság pénzügyi helyzetét az adósságállománnyal kapcsolatos, valamint a likviditási mutatók tükrözik. Értékeiket leginkább a követelések, pénzeszközök és a kötelezettségek alakulása befolyásolja. A likviditási mutatók értékei az előző évhez képest javultak a forgóeszközök növekedése miatt.

3.3. A jövedelmezőség alakulása

M u t a t ó	Előző év	Tárgyév
Fedezeti hányad $= \frac{\text{Fedezeti összeg (bruttó nyereség)}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	-6,19	-15,34
Saját tőke jövedelmezősége $= \frac{\text{Szokásos vállalk. eredm. + fiz. kamatok}}{\text{Saját tőke (működő tőke)}} \times 100$	-3,96	-11,00
Alaptőke jövedelmezősége $= \frac{\text{Adózott nyereség}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	-72,67	-181,93
Árbevétel-arányos üzleti eredmény $= \frac{\text{Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	-6,19	-15,34
Árbevétel-arányos adózás előtti eredmény $= \frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	-6,19	-15,34
Élőmunka ráfordítás-arányos jövedelmezőség $= \frac{\text{Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}} \times 100$	-4,26	-10,15
Eszközarányos jövedelmezőség $= \frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Eszközök összesen}} \times 100$	-2,17	-3,60

A fenti mutatók a társaság jövedelmezőségi helyzetét szemléltetik. A mutatók értékei negatívak a tárgyévi veszteség hatására.

II.

A mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1.1. A számviteli törvényben rögzített kötelező előírások

- Az üzleti év során nem merült fel olyan adat, ami az előző évvel nem hasonlítható össze.
- Nem rendeztük át a mérleg egyes tételeit és nincsenek minősítésből eredő változások.
- A mérleg formátumát az előző évhez képest nem változtattuk meg.
- Nincsenek a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a következő üzleti éven belül esedékes törlesztő részletei.
- A társaságnál nem tartunk nyilván negatív üzleti vagy cégértéket.
- Nem alkalmaztunk az előző évtől eltérő értékelést.
- Nem változtattuk meg a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenési leírását.
- Társaságunknál még nem fordult elő értékhelyesbítés.
- Devizás tételeinket a december 31-es MNB árfolyamon értékeljük.
- A kapott összegnél nagyobb összegű visszafizetendő kötelezettséget a beszámoló nem tartalmaz.
- Az aktív időbeli elhatárolások, a halasztott ráfordítások, a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolások, a halasztott bevételek összegeit a 4. és 6. számú kimutatások tartalmazzák.
- Nincsenek 5 évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek.
- Nincsenek zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek.
- Az immateriális javak, tárgyi eszközök nyitó bruttó értékét, annak növekedését, csökkenését, záró bruttó értékét, külön az átsorolásokat, továbbá a halmozott értékcsökkenés nyitó értékét, tárgyévi növekedését, csökkenését, záró értékét, külön az átsorolásokat, a tárgyévi értékcsökkenési leírás összegét legalább a mérlegtételek szerinti bontásban az 1. illetve a 2. számú kimutatások tartalmazzák.
- Az elszámolt értékcsökkenési leírást (terv szerinti leírás lineárisan, degresszíven, teljesítményarányosan, egyéb módszerrel, továbbá a

terven felüli értékcsökkenés, a visszaírt terven felüli értékcsökkenés) az 1. illetve a 2. számú kimutatások tartalmazzák.

- Jelentős összegű terven felüli értékcsökkenést a tárgyévben nem számoltunk el.
- A befektetett pénzügyi eszközök, a készletek, a forgóeszközök között kimutatott értékpapírok értékelése kapcsán elszámolt értékvesztéseket a 3. számú kimutatás tartalmazza.
- Társaságunk nem rendelkezik a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel.
- Társaságunk nem rendelkezik veszélyes hulladékokkal, környezetre káros anyagokkal.

1.2. A számviteli törvényben nem szabályozott tételek

- Érték nélkül nyilvántartott vagyontárgyakkal nem rendelkezünk.
- Az árfolyam emelkedések hatásait kimutattuk, ha volt.
- Nem rendelkezünk immobil készletekkel.

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

2.1. A Szt.-ben rögzített kötelező előírások

- A beszámolóban nincsenek össze nem hasonlítható adatok.
- Az eredménykimutatás készítésénél nem tértünk át az egyik eljárásról (változatról) a másikra.
- Az eredménykimutatásban nem vontuk össze az egyes tételeket.
- Az aktív időbeli elhatárolások, a halasztott ráfordítások, a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolások, a halasztott bevételek összegeit a 4. és 6. számú mellékletek tartalmazzák.

2.2. A számviteli törvényben nem szabályozott tételek

- Aktivált saját teljesítmény értéke: 0 eFt.
- Egyéb bevételek:

Önkormányzati támogatás	48416 eFt
Munkaügyi támogatás	800 eFt
Fejlesztési célra kapott támogatás	2646 eFt
Kerekítés, egyéb	482 eFt
Kapott kötbér, visszaírt értékvesztés	287 eFt
Összesen	52631 eFt

– Egyéb ráfordítások:

Helyi önkormányzattal elszámolt adó	610 eFt
Követelések értékvesztése	0 eFt
Le nem vonható áfa	1821 eFt
Kerekítés, egyéb	11 eFt
Összesen	2442 eFt

3. Tájékoztató rész

3.1. A Szt.-ben rögzített kötelező előírások

- Társaságunknál nem fordultak elő a Szt. előírásaitól való kivételes eltérések.
- A társaság nem rendelkezik olyan pénzügyi kötelezettségekkel, amelyek a pénzügyi értékelés szempontjából jelentőséggel bírnak, de amelyek a mérlegben nem jelennek meg, különös tekintettel a jövőbeni nyugdíjfizetési, végkielégítési kötelezettségek, valamint a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek összegére.
- Mérlegen kívüli egyéb tételekkel a társaság nem rendelkezik.
- A lekötött tartalék jogcímei szerinti részletezését a 4. számú kimutatás tartalmazza.
- A társaság nem rendelkezik mérlegen kívüli függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalásokkal.
- Hátrasorolt eszközökkel nem rendelkezünk.
- A munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát, bérköltségét és személyi jellegű egyéb kifizetéseit a 7. számú kimutatás tartalmazza.
- Társaságunk a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben nem képzett céltartalékot a környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére. A tárgyévben, illetve az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatosan nem számolt el költséget, valamint a kötelezettségek között nem mutat ki környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségekre várható összeget.

A kiegészítő mellékletben nem minden esetben találhatóak meg azok az információk, amelyekre ugyan a Szt. hivatkozik, de társaságunknál a hivatkozott tételek, eszközök és források nem léteznek, illetve a bevételek és ráfordítások nem fordultak elő.

Kiegészítő melléklet kimutatásainak jegyzéke

Megnevezés	Kimutatás száma
Immateriális javak állományváltozásával kapcsolatos adatok	
- Bruttó érték változása	1/a. sz. kimutatás
- Halmazott értékcsökkenés változása	1/b. sz. kimutatás
- Tárgyévi értékcsökkenési leírás	1/c. sz. kimutatás
- Értékhelyesbítés	1/d. sz. kimutatás
Tárgyi eszközök állományváltozásával kapcsolatos adatok	
- Bruttó érték változása	2/a. sz. kimutatás
- Értékcsökkenés változása	2/b. sz. kimutatás
- Tárgyévi értékcsökkenési leírás	2/c. sz. kimutatás
- Értékhelyesbítés	2/d. sz. kimutatás
Az elszámolt értékvesztések	3. sz. kimutatás
Aktív időbeli elhatárolások	4. sz. kimutatás
Lekötött tartalékok	5. sz. kimutatás
Passzív időbeli elhatárolások	6. sz. kimutatás
A vezető tisztségviselők, az igazgatóság és a felügyelő bizottság tagjainak járandósága, részükre folyósított előlegek és kölcsönök	7. sz. kimutatás
Munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma, bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetései	8. sz. kimutatás

1/a.sz. kimutatás

Immateriális javak állományváltozása

a) Bruttó érték változása

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Vagyoni értékű jogok					
Üzleti vagy cégérték					
Szellemi termékek	29				29
Kísérlet, fejlesztés, aktívált érték					
Alap-, átszerv. akt. értéke					

1/b.sz. kimutatás

b) Halmozott értékcsökkenés változása

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Vagyoni értékű jogok					
Üzleti vagy cégérték					
Szellemi termékek	29				29
Kísérlet, fejlesztés, aktívált érték					
Alap-, átszerv. akt. értéke					

1/c.sz. kimutatás

c) Tárgyévi értékcsökkenési leírás

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Tervszerinti leírás			Terven felüli leír.	Összesen
	Lineáris	Degresszív	Teljesítm. arányos		
Vagyoni értékű jogok					
Üzleti vagy cégérték					
Szellemi termékek					
Kísérlet, fejlesztés, aktívált érték					
Alap-, átszerv. akt. értéke					

1/d.sz. kimutatás

d) Értékhelyesbítés

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok				
Szellemi termékek				

Tárgyi eszközök állományváltozása

a) Bruttó érték változása

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	85600	27966			113566
Műszaki berendezések, gépek, járművek	12594				12954
Egyéb berend., felszerel., járművek	4158	2390			6548
Tenyészállatok					
Beruházások	0	30357	30357		0

2/b.sz. kimutatás

b) Halmozott értékcsökkenés változása

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	8453	5414			13867
Műszaki berendezések, gépek, járművek	9965	1688			11653
Egyéb berend., felszerel., járművek	4106	308			4414
Tenyészállatok					
Beruházások					

2/c.sz. kimutatás

c) Tárgyévi értékcsökkenés leírás

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Tervszerinti leírás			Terven	Összesen
	Lineáris	Degresszív	Teljesítm. arányos	felüli leír.	
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	5414				5414
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1688				1688
Egyéb berend., felszer., járművek	308				308
Tenyészállatok					
Beruházások					

d) Értékhelyesbítés

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok				
Műszaki berendezések, gépek, járművek				
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				

3.sz. kimutatás

Elszámolt értékvesztések

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Tárgyévi		Visszaírt	Záró
		Növek.	Csök.		Értékvesztés
Befektetett pénzügyi eszközök					
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban					
Egyéb tartós részesedés					
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban					
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír					
Készletek					
Anyagok					
Befejezetlen termelés és félkész termék					
Növendék-, hízó- és egyéb állatok					
Késztermékek					
Áruk					
Készletekre adott előlegek					
Követelések					
Vevő követelések	220			22	198
Értékpapírok					
Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Egyéb részesedés					
Saját részvények, üzletrészek					
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok					
Összesen	220	0		22	198

Aktív időbeli elhatárolások

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Mérleg érték	Mérleg ford. napját követő évben esedékes	Későbbi évben esedékes
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3	3	0
- árbevételek	3	3	0
- kölcsönök kamata			
- bankbetétek kamata			
- váltó kamata			
- névérték alatt vásárolt diszkont értékpapírok névértéke és vételára közötti különbözet adott üzleti évre, időarányosan járó összege			
- a befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt, névérték alatt vásárolt kamatozó értékpapírok beszerzési értéke és névértéke - nyereségjellegű - különbözetből a beszerzéstől az üzleti év mérleg-fordulónapjáig terjedő időszakra időarányosan jutó összeg			
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhat.	28	28	0
- internet előfizetési díj	28	28	0
- TV előfizetési díj	0	0	0
- távfelügyeleti díjak	0	0	0
Halasztott ráfordítások	0	0	0
- véglegesen átvállalt és pénzügyileg nem rendezett kötelezettség			
- külföldi pénzügyi értékre szóló hiteltartozások mérleg fordulónapi értékeléséből adódó árfolyamveszteség /Sztv. 33. § (2)/			
Aktív időbeli elhatárolás összesen	31	31	0

Lekötött tartalékok

Adatok ezer Ft-ban

Jogcím	Összeg
Tőketartalékból történt lekötés	
Nem forgalomképes eszközök	
Fel nem osztható vagyon <i>(csak szövetkezetnél)</i>	
Saját elhatározás alapján lekötött - kötelezettségek fedezetét jelentő - tartalékok	
Eredménytartalékból történt lekötés	
Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek névértéke <i>(illetve visszavásárlási értéke ha ez utóbbi a több)</i>	
Átalakulás esetén a jogutódnál a vagyon felértékelése	
Egyszeres könyvvitelről a kettős könyvvitelre való áttérés miatt még fizetendő társasági adónak megfelelő összeg	
Alapítás-átszervezés aktivált értékéből még le nem írt összeg	
Kísérleti fejlesztés aktivált értékéből még le nem írt összeg	
Nem realizált árfolyam veszteség és a Sztv. 41.§ (4) bekezdése szerinti céltartalék különbözetének összege	
A tőketartalékból lekötendő tartalék, ha arra a tőketartalék nem nyújt fedezetet	
Saját elhatározás alapján lekötött - kötelezettségek fedezetét jelentő vagy saját célt szolgáló - tartalékok	
Pótbefizetés	
Lekötött tartalékok összesen	0

Passzív időbeli elhatárolások

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Mérleg érték	Mérleg ford. napját követő évben esedékes	Későbbi évben esedékes
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
- bérleti díj			
- a költségek (ráfordítások) ellentételezésére - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott, pénzügyileg rendezett egyéb bevételként elszámolt összegből az üzleti évben költséggel, ráfordítással nem ellentételezett összeget			
- a külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelésekor kimutatott, összevontan nyereséget mutató különbözet			
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhat.	536	536	0
- hitelek, kölcsönök kamata			
- a befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt, névérték felett vásárolt kamatozó értékpapírok bekerülési értéke és névértéke- veszteséggellegű - különbözetből a beszerzéstől az üzleti év mérleg fordulónapjáig terjedő időszakra időarányosan jutó összeg			
- számviteli szolgáltatás	110	110	0
- közüzemi díjak	411	411	0
- telefondíj	15	15	0
- jutalom			
- táppénz			
- bérjárulékok			
Halasztott bevételek	93735	3344	90391
- fejlesztési célra kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	93122	2731	90391
- véglegesen átvett pénzeszközök			
- elengedett, valamint a harmadik személy által átvállalt kötelezettség			
- térítés nélkül átvett eszközök átadónál kimutatott nyilvántartási értéke	613	613	0
- ajándékként, hagyatékként kapott, többletként kapott eszközök piaci értéke			
- negatív üzleti vagy cégérték (cégvásárlás, illetve átalakulás esetén)			
Passzív időbeli elhatárolások összesen	94271	3344	90391

7.sz. kimutatás

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság és a felügyelő bizottság járandósága, részükre folyósított előlegek és kölcsönök

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Vezető tisztségvis.	Igazgatóság	Felügyelő Bizottság tagjai	Összesen
Az üzleti év járandóságának bruttó összege	4871			4871
Folyósított előlegek				
- folyósítás időpontja				
- összege				
- fordulónapig visszafizetett összegek				
- fordulónapon fennálló tartozás				
- visszafizetési határidő				
- fizetendő kamat				
Folyósított kölcsönök				
- folyósítás időpontja				
- összege				
- fordulónapig visszafizetett összegek				
- fordulónapon fennálló tartozás				
- visszafizetési határidő				
- fizetendő kamat				
Nyugdíjfizetési kötelezettség				

**Munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma,
bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetései**

Megnevezés		Átlagos statisztikai létszám (fő)	Bérköltség eFt	Személyi jellegű egyéb kifizetés eFt
Főállásban teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak	12	28043	1204
	szellemi foglalkozásúak	2	6849	259
Főállásban nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak			
	szellemi foglalkozásúak			
Alkal- mazásban	teljes munkaidős	fizikai foglalkozásúak		
		szellemi foglalkozásúak		
álló	nem teljes munkaidős	fizikai foglalkozásúak		
		szellemi foglalkozásúak		
nyugdíjas				
További jogviszonyban állók				
Egyéb állományba nem tartozó munkavállalók (EFO)		0	5498	0
Foglalkoztatottak összesen		14	40390	1463

Starkné Rczeli Erzsébet könyvvizsgáló részére
8248 Nemesvámos Dózsa György út 4. sz.
Engedély szám. 000734

Teljesítési nyilatkozat

Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. sz.

Dátum: Balatonberény, 2021. május 21.

A jelen teljesítési nyilatkozat a **Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft 2020.** december 31-i éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2000. évi C. törvénnyel ("a Számviteli törvény") összhangban.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk a nyilatkozatunk megadásához legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást
3. Teljesítettük a könyvvizsgálati megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.
4. A számviteli becslések készítése során, beleértve a valós értéken értékelteket, az általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek.
5. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban történt.
6. Elvégeztünk minden olyan módosítást, amely a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt események miatt a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelt.
7. A tulajdonosok, vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.
8. Nincs tudomásunk egyéb bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik a bíróságon érvényesíthetők lennének.
10. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és leányvállalatainak ügyleteit.

11. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.
12. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
13. A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyikockázat-kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Számviteli törvénnyel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.
14. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző évi pénzügyi kimutatások ismételt közzétételét vagy az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
15. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását.
 - o A mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
16. Megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos terveinket. Teljes mértékben közzétettük azokat a lényeges bizonytalanságokat, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a vállalkozás folytatásának képességével kapcsolatban.
17. Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig 2021.04.30-ig tartó időszakban bekövetkezett COVID-19 járványügyi helyzet hatását - figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket - is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeiről tájékoztattuk Önöket, és ahol relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban.
Kijelentjük, hogy előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegképezítés időpontjában való megítélését ugyanazon időszak tekintetében.

Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. sz.

A rendelkezésre bocsátott információ

1. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o valamennyi információt, például nyilvántartásokat és dokumentumokat, valamint egyéb anyagokat, amelyek relevánsak a pénzügyi kimutatások elkészítése és bemutatása szempontjából
 - o a további információkat, amelyeket kértek tőlünk, valamint
 - o a korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő személyekhez.
2. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tükrözik.
3. Közöltük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak.
4. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés
 - o a belső ellenőrzésben fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
5. Közöltük Önökkel minden információt bármely, a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állításról.
6. Közöltük Önökkel minden ismert törvényi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kell venni a pénzügyi kimutatások elkészítésekor.
7. Közöltük Önökkel, hogy melyek a Társaság kapcsolt felei, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van.
8. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:
 - a) A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;
 - b) Pénzügyi intézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
 - c) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.
9. Közöltük Önökkel, hogy ellenünk és általunk indított peres eljárásokban nem vagyunk érintettek, illetve a közeljövőben sem várható felmerülő peres ügy.
10. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. sz.

Közhasznúsági melléklet

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai		
név:	Balatonberényi Nonprofit Kft	
székhely:	8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.	
cégjegyzékszám:	14-09-312029	
képviselő neve:	Véghelyi Róbert	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása		
A 2019-es évben összes bevételünk 88.209 eFt volt, melyből 48.416 eFt közhasznú bevétel. Közhasznú tevékenység keretében végeztük az alábbi tevékenységeket: szemétyűjtés, zöldterületek kezelése; parkok, közterületek, árkok, temető, sportpálya stb. kaszálása, fűnyírás, gyomirtózás. A közterületi vízelvezető árkok tisztítása-karbantartása folytatódott. Összes közhasznú ráfordításunk 58.028 eFt volt. Vállalkozási tevékenységünk keretében strandot üzemeltettünk, illetve az Erdei Iskolában vártuk a táborozni érkezőket.		
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)		
közhasznú tevékenység megnevezése:	Önkormányzat egyes tevékenységeinek ellátása	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Település lakossága, üdülők	
a közhasznú tevékenységből résztulók létszáma:		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	2. pontban bemutatásra került.	
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke (eFt)	Felhasználás célja
Pénzeszköz	15457	anyag és szolgáltatás vásárlás, le nem vonható áfa
Pénzeszköz	40614	bér és járulék
Tárgyi eszköz	3779	amortizáció
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)
Önkormányzati támogatás	53967	48416
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1) (eFt)	Tárgyév (2) (eFt)
Ügyvezető	5322	4871
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	5322	4871

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1) (eFt)	Tárgyév (2) (eFt)
B. Éves összes bevétel	93566	88209
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. közszolgáltatási bevétel	0	0
E. normatív támogatás	0	0
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	93566	88209
H. Összes ráfordítás (kiadás)	95746	93667
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	51123	53791
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	54793	58028
K. Adózott eredmény	-2180	-5458
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0	0
Forrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) $ (B1+B2)/2 > 1.000.000,- \text{ Ft}$	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) b) $ K1+K2 \geq 0$	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) c) $ (I1+I2-A1-A2)/(I1+I2) \geq 0,25$	Igen	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $ (C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02$	Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) b) $ (J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5$	Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) c) $ (L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}$	Igen	Nem

Balatonberény, 2021. április 29.

Ügyvezető

**BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT**

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
Mobil: 30/902 9599 Tel.: 85/377-943 Fax: 85/377-
email: telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu



**Beszámoló a 2020. évi pénzügyi évről, illetve a 2021. évi nyári szezonra való
felkészülésről**

Tisztelt Felügyelő bizottság/ Képviselő-testület!

Azt a feladatot kaptam, hogy beszámoljak a Tisztelt Felügyelő bizottságnak/ Képviselő testületnek a 2020. évi pénzügyi évről, valamint a 2021. évi nyári szezonra való felkészülésről.

1. 2020-as pénzügyi évről

- Községi strand bevétel: nettó 24.926.888,-Ft bevétel/ kb.: 16.100,- EFt kiadás
- Ifjúsági tábor bevétel: nettó 4.286.001,-Ft bevétel/ kb.: 2.600,- EFt kiadás
- Fűnyírás bevétel: nettó 528.886,-Ft
- Területrendezés: nettó 722.040,-Ft
- Temető: nettó 360.252,-Ft
- Lakás bérbeadás (ÁFA mentes): 1.600.424,-Ft
- Garázs bérbeadás: nettó 81.172,-Ft
- Üzletek bérbeadása: nettó 2.743.741,-

A fontosabb beszállítók kiszámlázott tételei.:

Könyvelési díj: 1.892.935,-Ft

Személy jellegű ráfordítás (bérek, járulékok): 53.791.009,-Ft

Benzin, gázolaj: 3.479.000,-Ft

Olajok: 539.200,-Ft

Festékek: 260.000,-Ft

Damil: 42.926,-Ft

BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Mobil: 30/902 9599 Tel.: 85/377-943 Fax: 85/377-857

email: telepulessuzemeltetes@balatonbereny.hu

Gépek javítása, vasanyag, egyéb anyagok: kb. 4.600.000,-Ft

Virágok: kb. 990.000,-Ft

Temetői konténer: 220.168,-Ft

Tisztítószer: kb. 1.474.917,-Ft

Vízi mentők: 4.199.144,-Ft

Munkaruha: 595.597,-Ft

Kísérleti partszakasz fűnyírása: 1.995.000,-Ft (6 alkalom). A Kft. többször is tudta kaszálni a területet

A pénzügyi zárszámadás dokumentumait, könyvizsgálói jelentés mellékelem a beszámoló mellé. A pénzügyi beszámoló mérlegfőösszege az eszközök és források egyenlőségével 151.401,- E Ft, míg a tárgyévi közhasznú eredménye -5.458,- E Ft. A közhasznúság feltételeit teljesítettük. A Kft. eredménye az utóbbi években negatív előjelet mutat. A fő tevékenységi körünk a településüzemeltetési feladatok elvégzése. A nyári bevételek nem tudják kompenzálni az éven tartó folyamatos kiadásokat.

2. Beszámoló a felkészülésről

A. Közhasznú munkák

Fő feladataink nem változtak a korábbi évekhez képest sem, továbbra is: Közterületeken, parkokban, sportpályán, az utak mentén, a kerékpárúton, temetőben stb., a fűnyírás, parlagü mentesítés, kaszálás, virágok gondozása, fák metszése permetezése, tereprendezés és a takarítás, bel-zártkerti utak javítása, vízelvezetés biztosítása.

A közmunkaprogramok februárig tartanak. Az önkormányzatos programban változatlanul 5 fő, a vízügyi programban 9 fő vesz részt. A Kft.-hez határozott időre 1 főt alkalmaz folyamatosan már 2020 óta. Ehhez jön még hozzá a szezonális strandi létszám.

A Kísérleti partszakaszt továbbra is vállalkozó nyírja árváltozás nélkül. A korábbi évekhez képest változást, hogy a Kikötő mögötti terület fűnyírási munkálatait nem a Kft. végzi, hanem a Magyar Tenger Vízisport Egyesület szerződést kötött azzal a vállalkozóval, aki az önkormányzati területeken végzi a fűnyírást. Így az Egyesület az Önkormányzattal kötött szerződésnek megfelelően gondoskodik a terület kaszálásáról és a többi területrendezési

BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Mobil: 30/902 9599 Tel.: 85/377-943 Fax: 85/377-857

email: telepulessuzemeltetes@balatonbereny.hu

feladatról. Az eredeti szerződés alapján az Egyesület a Kikötő mögötti 310x55m nagyságú terület karbantartásáról köteles gondoskodni. A fűnyírás esetében 15.000 m²-es nagyságú területre szerződött le Dér Ferenc elnök úr a Vállalkozóval, mivel előzetes így mértük le a Kikötő mögötti területet egy műholdas web-es térkép segítségével. A fűnyírás mellett már a szemétszállítást sem a Kft. végzi a Kikötő területén, hanem a Pelso-Kom Nonprofit Kft., akikkel az Egyesület szintén szerződést kötött.

Tavaszi elején áthelyeztük a focipálya melletti szabadtéri színpadot és közreműködött a Kft. a parkoló festésénél is.

Régóta terveztük Balatonmáriafürdő fele a kerékpár út mellett, ott ahol az E.ON és a DRV épülete is található, hogy megtisztítjuk, kitakarítjuk és elrendezzük a terepet. Az idei évben végre sor került erre a munkára is. E mellett szintén egy régóta esedékes munkát is elvégeztünk, megtisztítottuk a Béke utca lakás és az orvosi rendelő előtti partoldalt.

Bővítjük a szezonra a kihelyezett közterületi hulladékgyűjtőket, így jóval több, mint 100 db szemetes lesz a település területén kihelyezve. Mintegy 350 ezer forint értékben vásároltunk szemeteseket. Ezeknek egy részéből a korábban megrongálódott szemeteseket cseréljük ki, az újonnan vásárolt kukáknak nagyrészt pedig a Kísérleti partszakaszra helyezzük el, a többi pedig elszórtan a faluba pl: Ady-Szabadság sarok, Temető mellé a Bartók Béla utcába, Hétvezér utca.

Május végére ígérte a vállalkozó az egynyári virágokat. Darabszámban hasonló mennyiségű virágot ültetünk ki mint a korábbi években kb. 4800-5000 db-ot, azonban színekben idén próbálunk picit újítani és inkább a pasztel, lágyabb színek fognak dominálni és tervezünk a vasútállomás előtti ágyásba egy kiültetést is.

A kátyúzási munkálatokat az utóbbi évek bevált gyakorlata szerint vállalkozó közreműködésével tervezzük a nyári időszakban.

A volt HM üdülő területén éven át folyamatosan dolgozunk. A hónapban talán látványosabb az eredmény, mivel az üdülő fenti részén komoly mennyiségű ágtól és levelestől szabadultunk meg. A lenti területen lévő betontörmeléből pedig kb. 10 tonna mennyiséget elszállítottunk

BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Mobil: 30/902 9599 Tel.: 85/377-943 Fax: 85/377-857

email: telepulessuzemeltetes@balatonbereny.hu

Balatonújlak mellé egy átvevő telepre. A HM üdülő területén gyűjtöttük össze és depóztuk le a kivágott fákat rakatolva, elrendezve. Az üdülő területét a többi önkormányzati területtel együtt folyamatosan kaszáljuk.

A Bartók Béla utca 6/C önkormányzati lakás bérelője egyik kollégánk Orsós László Benjámin lett, így lényegében funkcióját tekintve a lakás „szolgálati” lakás lett.

Az önkormányzattal együttműködve májusban pályáztunk a Magyar Falu program keretében egy ISUZU billenecs kisteherautóra.

Nem ért minket váratlanul, de a Kft. által üzemeltetett rézsűkasza gyarkolatilag hamarosan teljesen megadja magát. Egy 17 éves eszközöl van szó, amelyet éveken át folyamatosan javítani kellett. Osztom a kollégák álláspontját vagyis felesleges lenne erre az eszközre költeni és több százezer forint értékben teljes felújítani házon belül. Szükséges egy új adapter vásárlása. Ennek összege hozzávetőlegesen kb. 1.7 MFT+ÁFA. Polgármester úrral már egyeztettem ez ügyben és ő is azon a véleményen van, hogy vásárljunk egy új kaszát. Fél éve hirdtetjük a 6 tonnás pótkocsinkat eddig sikertelenül. Minden érdeklődő magasnak találta az 1-1.1 MFT+ ÁFA összeget, mert sok javítani való lenne rajta többek között gumik, oldalfalak. Egy érdeklődő bruttó 1.050.000,-FT-ért megvenné. Javasoltam az önkormányzat felé az eladást.

B. Ifjúsági Tábor, Bartók u. 6/A lakás

A tábor foglalási jól alakultak február végig, majdnem 10 heti foglalásunk volt márciusban. Ebből 4 hetet foglalt volna le az az angol nyelvi táboros csoport, akik régóta visszatérő vendégeink. Tavalyi évben is több hetet foglaltak le előre, ami miatt kötbéres szerződést kötöttem a csoporttal. Ez volt a terv az idei évben is, azonban a csoportvezető az idei évre nem vállalta több hónappal előre aláírni a szerződést, annyira aggasztóan alakultak a foglalásaik a vírushelyzet következtében. Balatonkeresztúrral kötöttek megállapodást, azonban az a szálláshely egy egészen más kategória, mint a balatonberényi tábor. Ennek ellenére 9 csoport már foglalt a szezonra és reméljük, hogy ez még emelkedni fog. Ahogy

BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Mobil: 30/902 9599 Tel.: 85/377-943 Fax: 85/377-857

email: telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu

tavaly, idén is egy picit lassabban készülünk a szezonra és emiatt a kolleganőknek több idejük van a tábor mellett a HM üdülő rendezésével is foglalkozni. A kormány június 1-től engedélyezi az ottalvós gyeretáborokat, ezért a nyári működésünknek akadályja nincsen, a bejelentést megtettem a Marcali Járási Hivatal felé, viszont a táborba 18. év felett csak olyan vendéget tudunk elszállásolni, aki védettségi igazolvánnyal rendelkezik.

Sajnos a 2020. és 2021. szezon korlátozásai a tábor bevételeire is nagyon negatívan hatottak. Április végétől az iskolák évvizárásáig sok osztálykirándulós csoport szokta igénybe venni a táborunkat. Tavaly a Helikon ünnepségek is elmaradtak és helikonos csoportok is szoktak hozzánk jönni rendszeresen.

A Bartók Béla u. 6/A önkormányzati lakásba lesznek az idei szezonban is elszállásolva strandi vízimentők.

C. Községi strand

Áprilisban megtörtént a szokásos strandbejárás az elvégzendő feladatok felméréshez. Célunk az egységes arculat kialakításának a folytatása. A Kisfaludy 2030-tól elnyert nettó 28.557.108,-Ft-os pályázati forrásból az fejlesztések fognak elkészülni 2021.05.31-ig:

- **Családi mosdó kialakítása:** A projektelem keretében a strand keleti oldalán található vizesblokk mellé épül egy kb. 8,8 m² alapterületű családi mosdó helyiség. A mosdóban 1 db normál és 1 db gyerek WC kerül kialakításra 2 db hideg/melegvízes mosdóval szintén felnőtt és gyerek méretben, paddal, fogassal, polcos pelenkázóval, fali csempeburkolattal, csúszámentes padlóburkolattal, műanyag nyílászárókkal.
- **Biztonsági kamerarendszer kiépítése:** Vagyonvédelmi célzattal 8 db biztonsági kamerából álló kamerarendszer kerül kiépítésre a strand területén.
- **Kültéri zuhanyzók felújítása:** A meglévő két zuhanyzó helyére darabonként 4 zuhanyfejjel és alsó vízvételi hellyel rendelkező zuhanyozó kerül elhelyezésre. A zuhanyozók kialakítása olyan lesz, hogy a zuhanytest fémszerkezetű felületét erő napsugárzás által felmelegített vizet tárolja és a zuhany a hideg és melegvíz keverékét adja.

BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Mobil: 30/902 9599 Tel.: 85/377-943 Fax: 85/377-857

email: telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu

a be állított szabályzón keresztül A panel teljesen a nap melegét használja.

- **Vízisporteszköz vízrejutását elősegítő lejárók készítése:** A strand keleti és nyugati oldalán 1-1 db lejáró fog kihelyezésre kerülni. A lejárók horganyzott acélszelvényekből készülnek, expandált horganyzott acéllemez járófelülettel, 2 oldali korláttal.

A lejárók az alábbi méretezése:

- szélesség: 2,0 méter
 - hosszúság: 7,8 méter
 - lejtés: maximum 9,6%
- **Öltöző kialakítása:** A strand keleti oldalán 1 db öltöző fog készülni.
 - **Utcabútorok elhelyezése:** A projektelem keretében 10 db padot és 2 db szelektív hulladékgyűjtőt telepítenek a strand területére. E mellett 10 db napozágyát is vásárolunk.
 - **Napelemes kandeláberek:** A térkőburkolatos járdaszakasz mellé 16 db napelemes kandelábert helyeznek el. A kandeláberek közül 3 db napelemes telefontöltővel fog rendelkezni.
 - **Napvitorla beszerzése:** A strand keleti oldalán egy szerkezeti vasoszlop keretrendszeren 2 db 4x4m-es napvitorla lesz kihelyezve.
 - **Zöldterület megújítása:** A strand teljes zöldterületén gyepszellőztetést végeznek a keletkezett zöldhulladék elszállításával. Ezek után a zöldterületet árnyék és szárazságtűrő fűmaggal felülvetik, továbbá indító műtrágyával biztosítják a tápanyag utánpótlást.
 - **Hangosítás fejlesztése:** A hangosítási rendszerünk megújításához 1 db erősítőt és 1 db keverőt vásárolunk, beszereléssel, betüzeléssel együtt.
 - **Egységes arculat kialakítása:** 1 db strandjelző és 1 db irányjelző táblát helyeznek ki a strand területére.

BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Mobil: 30/902 9599 Tel.: 85/377-943 Fax: 85/377-857

email: telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu

-
- **Kültéri órák:** A strand keleti és nyugati oldalán elhelyeztünk 1 db digitális és 1 db analóg kétoldalas órát hőmérővel, kialakítva ezzel 1-1 tájékoztató, információs pontot.

Minden fejlesztés az eredetileg vállalt határidőre elkészül. A zöldterületi munkákat szeretnénk volna össze átszervezni, amelyet már decemberben jeleztünk a pályázat kiírójának. Ezután február környékén kérelmeztük a változtatást, azonban azt a tájékoztatást kaptuk, hogy nincs lehetőség határidő módosítására. A projektelemet így megvalósítottuk március közepén, mivel a kertészeti cég csak így tudta vállalni és láss csodát a jelenlegi lehetőség szerint mégis csak lehet időpontot módosítani.

A felkészülési munkák egyidőben zajlanak a pályázati tevékenységekkel. Vállalkozó segítségével a festési munkákat már elvégeztük, a szegélyezések, a kisebb javításokat, fejlesztéseket folyamatosan csináljuk. A napozó stéget, vízi játékokat Pünkösdtől hetén tervezzük vízbe helyezni. A lépcsők már bent vannak a strandon és a kísérleti partszakaszon is. Az árak 2021-ben nem változnak és nem is változhattak volna, mert jogszabály alapján nem emelhet az önkormányzat árakat.

Nem szeretnénk túl korán kinyitni, mivel a koronavírus járvány miatt nagyon kérdéses lesz a 2021-es szezon is. A nyitás után pedig már sok a költség- munkabér, vízimentők vagy miután kinyit a medence arra is költeni kell folyamatosan. Nyitásra 2 időpontot tartanék megfelelőnek, vagy a 06.05-a, vagy pedig a 06.12-e (medencét később nyitnánk). Figyelni fogom a többi balatoni strandot és velük egyidőben fogom tervezni a nyitást. A strandot érintő marketing megállapodások folytatódnak 2021-ben is. A Magyar Vöröskereszt elsősegélynyújtó szolgálatára remélhetőleg idén is számíthatunk. A VMSZ szakszolgálat az idei évben is 2 fővel lesz jelen a strandon. Sajnos a mentősök nagyon sokba kerülnek, de konkurenciájuk jelenleg nincsen. A 2020-ban bruttó 4,2 milliós kiadást jelentett a strandi vízimentés. Az idei évre körül belül az inflációval megegyező mértékű áremelés történt, összeségében kb. 4,3-4,5 MFT-ba fog kerülni a mentés a nyáron.

Működni fog természetesen a lidós gyermek öböl, az animáció- *remélhetőleg sikerül kollégát találni a feladatra*- és csatlakozunk a „Mozdulj Balaton” programhoz, amint jeleznek felénk.

**BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT**

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Mobil: 30/902 9599 Tel.: 85/377-943 Fax: 85/377-857

email: telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu

Üzemelni fognak a: sportpályák (foci, röplabda, tollaslabda), felnőtt és gyermekmedence, játszótér, ping-pong asztal, kültéri sakk, gyermek animáció, pelenkázó, „Mozdulj Balaton” program, és az ősszel pályázati forrásból felújított kültéri fitness park, továbbá a **Községi Sportegyesülettől erre a szezonra is kölcsön kapjuk a teqball asztalukat, melyet köszönök Horváth László elnök úrnak.**

A 2021-as Kék Hullám strand minősítésre június 04-ig lehet jelentkezni.

A Népegészségügyi Intézet tájékoztatása szerint a természetes fürdőhelyekre vonatkozó a tavalyi koronavírussal kapcsolatos különleges szabályozások maradni fognak és védettségi igazolvány nélküli vendégek is látogathatják a strandont a vendégek.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

Balatonberény, 2021. május 21.

Véghelyi Róbert
ügyvezető

Balatonberény Község

POLGÁRMESTERE részére a

katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvénnyel meghosszabbított veszélyhelyzetben hozandó döntéshez

2021. május – informális

Tárgy: területbérleti jog átruházásához történő hozzájárulás

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Község Önkormányzata és Garainé Móricz Bernadett között 2019. április 18. napján területbérleti szerződés jött létre 50 év időtartamra az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény 41/6 hrsz.-ú ingatlanból a fedett terasz alatti 50 m²-es terület bérletére. A bérleti díj összege bruttó 200.000 Ft volt, amely a szerződés aláírásakor az önkormányzat részére megfizetésre került. A bérlő kötelezettséget vállalt arra, hogy a teljes önkormányzati tulajdonú terület karbantartásáról saját költségén gondoskodik (kaszálás, fák metszése, szükség esetén azok kivágása), kivéve az ingatlanhoz tartozó járdát és a Béke utcai parkolót, azok karbantartásáról a Településüzemeltetési Kft. gondoskodik.

A területbérleti szerződésben kikötésre került, hogy a bérleti jog csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával ruházható át.

Az ingatlanon álló Balatonberény 41/6/A hrsz.-ú felépítmény értékesítésre került a korábbi tulajdonosok részéről és a vevők a bérleti jogot is meg kívánják venni a korábbi bérlőtől, melyhez az önkormányzat hozzájárulása kell.

Csatolom a bérlő kérelmét, a megkötött területbérleti szerződést, valamint Garainé Móricz Bernadett bérlő, valamint Geringer Mónika Kinga és Major Csaba között létrejött megállapodást bérleti jog átruházásáról.

Az önkormányzat- hozzájárulás esetén- az új bérlőktől bérleti díjat nem kérhet, azonban a bérlő jogutódjainak továbbra is vállalnia kell, hogy a terület karbantartásáról a bérlet időtartama alatt saját költségén gondoskodik.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a

veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben - az informális egyeztetésre tekintettel- **Balatonberény Község Önkormányzata nevében a Balatonberény 41/6 hrsz.-ú ingatlanból 50 m2 területen fennálló területbérleti jog átruházásához hozzájárulok/nem járulok hozzá.**

Határidő: értesítésre: 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. május 6.

Horváth László sk.
polgármester

GARAINÉ MÓRICZ BERNADETT
8649 Balatonberény, Béke u. 5/A.

Balatonkeresztúri Község Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2021.05.04.
Szám:	1/2792-3/2021.
Előszám:	Lgy/1620
Melléklet:	H-L

Balatonberény Község Önkormányzata
Horváth László polgármester Úr részére
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Értékesítettük a Balatonberény, belterület 41/6/A hrsz. alatti, 62 m² alapterületű, egyéb épület megnevezésű ingatlanunkat, melyhez a Balatonberény Község Önkormányzata tulajdonát képező Balatonberény, belterület 41/6 hrsz.-ú ingatlanból egy fedett teraszként kialakított rész alatti 50 m² nagyságú területre vonatkozóan közöttünk 2019. április 19. napján bérleti szerződés jött létre, melyben bérbeadó 2019. április 19. napjától 50 év határozott időtartamra bérbe vettem ezen területet.

Az ingatlanunk értékesítésére tekintettel az ingatlanhoz kapcsolódó terasz alatti terület további használatát is szükségyszerűen a vevők részére célszerű átengedni.

A bérleti szerződés 6./pontja alapján a bérlet időtartama alatt a bérleti jog a bérbeadó előzetes hozzájárulásával szabadon átruházható.

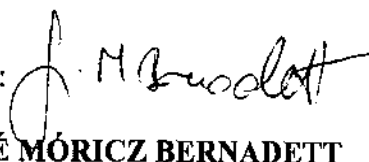
A fentiekre tekintettel azzal a

kérelemmel

fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy szíveskedjen előzetes hozzájárulást adni a bérleti jog GERINGER MÓNICA KINGA születési családi és utóneve Geringer Mónika Kinga (lakcím: 6500 Baja, Damjanich u. 22/A.) és MAJOR CSABA születési családi és utóneve Major Csaba (lakcím: lakcím: 6500 Baja, Damjanich u. 22/A.) vevők részére történő átruházásához vevőket, illetően egymás között egyenlő (1/2-1/2-ed) arányban.

Balatonberény, 2021. május 03.

Tisztelettel:



GARAINÉ MÓRICZ BERNADETT

Megállapodás Bérleti Jog Átruházásáról

Amely létrejött egyrészről **GARAINÉ MÓRICZ BERNADETT** születési családi és utóneve **Móricz Bernadett** (szül.hely,idő: Keszthely, 1972.08. 31., an: Bognár Ilona, lakcím: 8649 Balatonberény, Béke u. 5/A., szem.az.számjel: 2 720831 5893, adó.az.számjel: 8385932526), mint bérleti jogot átruházó (továbbiakban: **átruházó**)

másrészről **GERINGER MÓNICA KINGA** születési családi és utóneve **Geringer Mónika Kinga** (szül.hely,idő: Baja, 1970. 07. 01., an.: Vajda Ilona, lakcím: 6500 Baja, Damjanich u. 22/A., szem.az.számjel: 2 700701 2071, adó.az.számjel: 8378012107) és

MAJOR CSABA születési családi és utóneve **Major Csaba** (szül.hely,idő: Baja, 1973. 04. 25., an.: Balogh Erzsébet, lakcím: 6500 Baja, Damjanich u. 22/A., szem.az.számjel: 1 730425 6553, adó.az.számjel: 8388301632), mint bérleti jogot átvévők (továbbiakban: **átvévők**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1./ Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg adásvételi szerződés kötöttek egymással a Balatonberény, belterület 41/6/A hrsz. alatti, 62 m2 alapterületű, egyéb épület megnevezésű ingatlan vonatkozásában, mely alapján Garai Kíra Garai Levente Géza és Garainé Móricz Bernadett eladók a vevők tulajdonjog bejegyzésének a teljes vételár kifizetéséig történő függőben tartásával eladják, vevők pedig egymás között egyenlő arányban megvásárolják az ingatlan tulajdonjogát.

2./ Felek rögzítik, hogy a Balatonberény Község Önkormányzata tulajdonát képező Balatonberény, belterület 41/6 hrsz-ú ingatlanból az 1./pontban körülírt ingatlanépítményhez fedett teraszként kialakított rész alatti 50 m2 nagyságú területre vonatkozóan fent nevezett átruházó, mint bérlő és Balatonberény Község Önkormányzata, mint bérbeadó között 2019. április 19. napján bérleti szerződés jött létre, melyben bérbeadó 2019. április 19. napjától 50 év határozott időtartamra bérbe adta a bérlő részére ezen ingatlanrészt.

3./ Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés 6./pontja alapján a bérlet időtartama alatt a bérleti jog a bérbeadó előzetes hozzájárulásával szabadon átruházható.

4./ Felek rögzítik, hogy az átruházó kérelmet nyújt be Balatonberény Község Önkormányzata felé azzal, hogy fent nevezett átvévők 1./pontban rögzített ingatlanon való tulajdonjogszerzése esetén bérbeadó a bérleti jog átruházásához hozzájáruljon.

5./ Átruházó a jelen megállapodás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1./pontban hivatkozott adásvételre tekintettel a 2./pontban írt bérleti jogot, az átvévők 1./pontban írt ingatlanon való tulajdonjogszerzéssel egyidejűleg minden további kikötés és feltétel nélkül megszerezzék és Balatonberény Község Önkormányzatával, mint bérbeadóval megkötött 2./pontban rögzített bérleti jogviszonyba bérlőként egymás között egyenlő arányban belépjenek, Balatonberény Község Önkormányzatával, mint bérbeadóval közvetlenül bérleti szerződést kössenek.

6./ Felek kikötik, hogy bérleti szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek az átvévők 1./pontban írt ingatlanon való tulajdonjogszerzésével egyidejűleg az átruházóról, mint bérbeadóról az átvévőkre szállnak át.

7./ Átvevők kijelentik, hogy a bérleti szerződést átvették és annak tartalmát megismerték, tudomással bírnak az abban foglalt jogokról és terhelő kötelezettségekről és kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1./pontban írt ingatlanon való tulajdonszerzésüket követő 15 naptári napon belül Balatonberény Község Önkormányzatával a bérleti szerződést a megismert tartalommal megegyezően megkötik.

8./ A megállapodásban foglaltak teljesítése során feleket fokozott együttműködési kötelezettség terheli, s haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan tényről, vagy körülményről, amely azzal összefügg, különösen ha azt akadályozza, illetve veszélyezteti.

9./ Az esetleges vitás kérdéseket felek kötelesek megkíséríteni az együttműködés szellemében rendezni, s amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy annak eldöntésére a Marcali Járásbíróság illetékességét kötik ki.

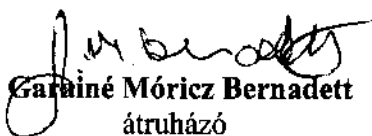
10./ Felek az okiratban foglaltakat egyidejűleg ügyvédi tényvázlatnak is tekintik és kijelentik, hogy minden olyan tényről tájékoztatást kaptak és ismerettel rendelkeznek, amely a szerződéskötési szándékukra kihatással lehet.

11./ A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. előírásait kell értelemszerűen alkalmazni.

12./ Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás az 1./pontban rögzített adásvételi szerződés mellékletét képezi.

A fenti 1 lapból és 2 oldalból álló megállapodást felek – elolvasás és közös értelmezés után – mint akarattukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Baja, 2021. május 03.


Garainé Mórincz Bernadett
átruházó


Geringer Mónika Kinga
átvevő


Major Csaba
átvevő

Alulírott Dr. Petike Ferenc ügyvéd (KASZ szám: 36067137) - az 1997. évi CXLI tv. 32. §. (3) bek. alapján - ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.
Ellenjegyzem: Baján, 2021. május 03. napján.


DR. PETIKE FERENC
ügyvéd

DR. PETIKE FERENC
ügyvéd
6500 Baja, Dr. Alföldi tér 2.
Adószám: 58429877-1-23
Bank: 10402613-50526669-83681007
(30) 5-570 140

Területbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről:

Balatonberény Község Önkormányzata (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1., képv: Horváth László polgármester), mint bérbeadó –továbbiakban Bérbeadó-

másrészről:

Garainé Móricz Bernadett (sz: Keszthely, 1972.08.31., an: Bognár Ilona) 8649 Balatonberény, Béke u. 5/A. szám alatti lakos, mint Bérelő – továbbiakban Bérelő-

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonberény belterület 41/6 hrsz. alatt felvett, 1.200 m² nagyságú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan, melyet a Balatonberény 41/6/A. hrsz. alatt szereplő, 62 m² alapterületű, egyéb épület megjelölésű építményt illető földhasználati jog terhel.
2. Az ingatlan ténylegesen Balatonberény, Béke utca 14. szám alatt található, melyen a 41/6/A. helyrajzi számú épület 1/3 részben a bérelő tulajdonát képezi, és amely vendéglátó egységként üzemel. Az épülethez a bérelő egy 50 m²-es fedett teraszt alakított ki a bérbeadó tulajdonát képező földterületen. Felek kijelentik, hogy az ingatlanok jogi és természetbeni állapotát ismerik.
3. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi határozott időre a Balatonberény belterület 41/6 hrsz.-ú ingatlanból a fedett terasz alatti 50 m²-es területet jelen szerződés megkötésének napjától számított 50 év időtartamra.
4. A Felek a bérleti díj mértékét egy összegben, a bérlet teljes idejére vonatkozóan 157.480 Ft + ÁFA, azaz egyszázötvenhétezer-négyszáznolcvan forint + ÁFA összegben állapítják meg, melyet Bérelő a szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül köteles átutalással teljesíteni a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. Fonyódi Fiókjánál vezetett 11743095-15396860 számú számlájára. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérelő az előre megfizetett bérleti díj időarányos részének visszatérítésére nem tarthat igényt.
5. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet időtartama alatt saját költségén a Balatonberény 41/6. hrsz.-ú ingatlan teljes zöldterületét tisztán tartja, karbantartja (kaszálás stb), valamint az egyéb növényápolási feladatokat (fák metszése, szükség esetén kivágása) ellátja.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jog a bérbeadó előzetes hozzájárulásával a bérlet időtartama alatt szabadon átruházható.
7. Jelen bérleti szerződést a határozott idő lejártá előtt a Felek csak közös megegyezéssel módosíthatják, vagy szüntethetik meg. A szerződést bármelyik fél írásban azonnali hatállyal felmondhatja a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Ilyennek számít különösen, ha
 - a bérelő a szerződésben meghatározott időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg,
 - ha a bérelő a jelen szerződésben vállalt zöldfelület karbantartási, vagy növényápolási feladatait nem teljesíti,
 - a bérleti jog átruházása esetén nem kéri a bérbeadó előzetes hozzájárulását.
8. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérlet tárgyát az eredeti rendeltetési állapotának megfelelően a bérbeadó birtokába visszaadni, azaz a fedett teraszt - amely a Bérelő tulajdonát képezi – elbontani.

A bérleti szerződést Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2019 (II.28.) számú határozatával hagyta jóvá és hatalmazta fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Balatonberény, 2019. április 18.

Balatonberény Község Önkormányzata
képv. Horváth László
polgármester
bérbeadó



J. M. Bernadett
Garainé Mórincz Bernadett
bérlő

1 pld - t átvettem.
Bérlő, 2019. 04. 18.

J. M. Bernadett

Dr Hamzsa Andrea

Feladó: Balatonberény településüzemeltetés [telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu]
Küldve: 2021. május 21. 16:29
Címzett: Horváth László; Dr Hamzsa Andrea
Tárgy: Beszámoló, Év végi zárás, pótkocsi
Melléletek: Beszámoló a 2021. évi szezonra való felkészülésről.doc; 2029_23594465214_Balatonberényi_Nonprofit_Kft_89286242951400.pdf; Balatonberényi_Nonprofit_Kft_kiegészítő_melléklet_2020.pdf; Balatonberényi_Nonprofit_Kft_kozhasznusagi_melleklet_2020.doc; BBerény Független Könyvvizsgálói jelentés tervezet.pdf; CEGINFO_EB_20210514_Balatonber.pdf; Teljességi nyilatkozat 2020.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

Küldeném a Kft. 2020. év végi záró dokumentumait és a beszámolót a nyári felkészülésről.

A Kft. felügyelő bizottságának mai napon juttatom ez a dokumentumokat véleményezésre, jövő héten pedig informális úton dönt a bizottság a beszámolóról.

E mellett, ahogy arról már korábban tájékoztattam van egy komoly vevő az önkormányzat 6 tonnás pótkocsijára.

Javaslom ennek eladását. A vevő vételi ajánlatát felemelte 50 ezer forinttal, így bruttó 1.050.000,-Ft-ot ajánl a pótkocsiért.

A vevő jelölt adatai.:

Balázs Bálint

8700 Marcali Szabadság u. 13.

Szül: Marcali, 2000.10.26.

anyja neve: Peresztegi Ilona

Köszönettel:

--

Véghelyi Róbert ügyvezető

Balatonberényi Nonprofit Kft.

8649 Balatonberény Kossuth tér 1.

Telefon: 85/377-482/6 mellék

Mobil: +36 30 902 9599

E-mail: telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu

MAGYARORSZÁG

EUROPAI KÖZÖSSÉG

FORGALMI ENGEDÉLY

IGAZOLÓLAP

1

MÁRKAI JÁRASI HIVATAL

GJ96328

A YGR551



8000 10 000

E 1989.08.01

D1 M2003P

D2 NBP 4.5

D3

D4

D5

P2

E 39282

P2

J R23

E 2550 KG

E 07 ZOLD

E 9050 KG

U2

E

E 1989.08.01

005

01

02

0

S1

S2

02

01

03

EVÁRTÁS 1989

BRICSZÁLTALAJA (KÖZSÉG)

E

E1005

BALATONBERENYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS
FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

E1005

E1005

8549 BALATONBERENY

KOSSUTH TER 1

E1005

Üzemeltető

GJ96328

NYILVÁLTÁS FELTE



1490 000

2012.08.20

21. 11. 1981

Re: 01.01.

1. 9. 1981

101/05.11

NYILVÁLTÁS FELTE



Működés:

1.1. 1981. évi...	2.1. 1981. évi...	3.1. 1981. évi...
1.2. 1981. évi...	2.2. 1981. évi...	3.2. 1981. évi...
1.3. 1981. évi...	2.3. 1981. évi...	3.3. 1981. évi...
1.4. 1981. évi...	2.4. 1981. évi...	3.4. 1981. évi...
1.5. 1981. évi...	2.5. 1981. évi...	3.5. 1981. évi...
1.6. 1981. évi...	2.6. 1981. évi...	3.6. 1981. évi...
1.7. 1981. évi...	2.7. 1981. évi...	3.7. 1981. évi...
1.8. 1981. évi...	2.8. 1981. évi...	3.8. 1981. évi...
1.9. 1981. évi...	2.9. 1981. évi...	3.9. 1981. évi...
1.10. 1981. évi...	2.10. 1981. évi...	3.10. 1981. évi...
1.11. 1981. évi...	2.11. 1981. évi...	3.11. 1981. évi...
1.12. 1981. évi...	2.12. 1981. évi...	3.12. 1981. évi...
1.13. 1981. évi...	2.13. 1981. évi...	3.13. 1981. évi...