

## Jegyzőkönyv

**Készült** Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2021. július 13-án 13 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **nyilvános rendkívüli üléséről**.

### Jelen vannak:

dr. Várszegi József Ferenc bizottság elnöke,  
Varga Zsolt János bizottsági tag  
Király Szabolcs bizottsági tag  
Kovácsné Végh Diána bizottsági tagja

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

Horváth László polgármester  
Horváth Péter alpolgármester  
Gazda János képviselő  
Härtel Sebastian képviselő  
Mestyán Valéria címzetes főjegyző  
dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos  
Fehér László műszaki ügyintéző  
Barjáné Martin Judit Művelődési Ház vezetője

### **Dr. Várszegi József Ferenc elnök**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság nyilvános rendkívüli ülése határozatképes, mert a 4 bizottsági tagból 4 tag megjelent.

A nyilvános rendkívüli ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerinti tartalommal azzal a módosító javaslattal, hogy a bizottság 7. napirendi pontként a Hungarikum pályázat kivitelezőjének kiválasztását tárgyalja, míg 8. napirendi pontként az aktuális ügyekről szóló tájékoztatót.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **2/2021.(VII.13.) PTKI Bizottság határozata**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 2021. július 13-ai nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**  
Előadó: dr. Várszegi József PTKI elnöke
- 2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2396 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 3. Polgármester 2021. évi szabadságolási ütemterve**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 4. MFP-FHF/2020 kódjelű pályázati támogatással megvalósuló, faluház felújítás kivitelezési munkáiról döntés**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 5. Balatonberény Településfejlesztési Konceptiójának környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességéről**  
Előadó: Horváth László polgármester

1

**6. Döntés a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon fürdőhely kijelöléséről I. forduló**

Előadó: Horváth László polgármester

**7. Hungarikum pályázatban kivitelező kiválasztása**

Előadó: Horváth László polgármester

**8. Tájékoztatás az aktuális ügyekről**

Előadó: Horváth László polgármester

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: Dr. Várszegi József Ferenc elnök

**1. Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Előadó: dr. Várszegi József PTKI elnöke

**dr. Várszegi József elnök:**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy valamennyi külső bizottsági tag a saját és hozzátartozóik vagyonynyilatkozatait a szükséges mellékletekkel együtt átadták. A bizottság a vagyonynyilatkozatokat átvette és nyilvántartási számmal ellátott zárt borítékban helyezte el.

**dr. Várszegi József elnök az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra:**

A bizottság megállapítja, hogy a nem képviselő bizottsági tagok a saját és hozzátartozóik vagyonynyilatkozatát a szükséges mellékletekkel együtt hiánytalanul átadták. A bizottság a nyilatkozatokat nyilvántartási számmal ellátott zárt borítékban helyezte el. A bizottság elnöke felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonynyilatkozatok őrzéséről gondoskodjon.

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**10/2021 (VII. 13.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság megállapítja, hogy a nem képviselő bizottsági tagok a saját és hozzátartozóik vagyonynyilatkozatát a szükséges mellékletekkel együtt hiánytalanul átadták. A bizottság a nyilatkozatokat nyilvántartási számmal ellátott zárt borítékban helyezte el. A bizottság elnöke felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonynyilatkozatok őrzéséről gondoskodjon.

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

**2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2396 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

**Horváth László polgármester**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Hol van pontosan ez az ingatlan?

**Horváth László polgármester:**

Az átjátszó toronynál, az az út, ami a térképen van, az a szeméttelphoz vezető út.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**dr. Várszegi József elnök:**

Az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását támogassa a bizottság.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**11/2021. (VII. 13.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján a Balatonberény 2396 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan –amelyen helyi jelentőségű védett épületrész (présház) található – az elővásárlási jogával nem kívánjon élni.

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

**3. Polgármester 2021. évi szabadságolási ütemterve**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Már korábban is kértük a polgármester urat, hogy a szabadságát próbálja meg időarányosan kivenni.

**dr. Várszegi József elnök:**

Mikorra tervezi polgármester úr az Üdülőhelyi fórum megtartását?

**Horváth László polgármester:**

Egyelőre nincs konkrét időpont, augusztus hónapban.

**dr. Várszegi József elnök:**

Augusztus 20-ig kellene megtartani, amikor még itt vannak a nyaralótulajdonosok.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**dr. Várszegi József elnök:**

Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogassa a bizottság.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**12/2021. (VII. 13.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth László polgármester 2021. évi szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

2020. évről áthozott	2021. évi	össz.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1	39	40	0	1	0	0	0	0	1	8	8	12	4	6

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

#### **4. MFP-FHF/2020 kódjelű pályázati támogatással megvalósuló, faluház felújítás kivitelezési munkáiról döntés**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

##### **Horváth László polgármester:**

Ismerteti az előterjesztést azzal, hogy jelen van a bizottság ülésén Fehér László műszaki ügyintéző, aki szóban kiegészíti az előterjesztésben foglaltakat.

##### **Fehér László műszaki ügyintéző:**

Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz azért, mert a bizottság, illetve a képviselő-testület döntsön arról, hogy a két pályázó közül kivel kívánja megvalósítani a beruházást. A pályázatok beérkezése után próbáltuk alaposan körbejárni és megismerni a pályázókat, egyiknél sem merült fel szakmai aggály, velük az önkormányzat még korábban nem dolgozott, de mindkét vállalkozó megbízhatónak tűnik. Ami aggodalomra adhat okot, az a vállalási ár az alacsonyabb árajánlatnál, ott nagyobb a kockázat, hogy ebből az árból meg lehet-e valósítani a vállalt munkát. Véleményem szerint alulárzás történt, egyébként itt volt a kivitelező, most együtt megnéztük a padlásteret, rá is kérdeztünk, hogy fent tartja-e az ajánlatát, az volt rá a válasz, hogy igen. A pályázat benyújtása előtt nem látta személyesen a munkaterületet. A másik pályázó egy generálkivitelező, ő főleg alvállalkozókkal dolgoztat, ott magasabb az árajánlat, mint a rendelkezésre álló pályázati összeg, de ez az árajánlat tartalékokat is tartalmaz, tehát jóval kisebb a kockázat. Most 3 hónapra előre nem lehet árajánlatot adni, mert vannak olyan építőipari termékek, amiknek naponta változik az ára.

##### **Gazda János képviselő:**

Az árajánlatok bruttó, vagy nettó összegben vannak?

##### **Fehér László műszaki ügyintéző:**

Mindegyik bruttó összegben.

##### **dr. Várszegi József elnök:**

Egy hét volt a pályázat benyújtására?

##### **Fehér László műszaki ügyintéző:**

Már a pályázat kiírása előtt szóban megkerestem a környező vállalkozókat, maga az ajánlat is 5 gazdasági szereplőnek ment ki, de nagyon szerény volt az érdeklődés több okból is.

##### **Gazda János képviselő:**

Mi van akkor, ha az alacsonyabb árajánlatot adó mégsem tudja megvalósítani a kivitelezést a vállalt árból?

##### **Fehér László műszaki ügyintéző:**

Attól függ, hogy ez mikor történne meg. Ha kér előleget és azt az értékű munkát elvégzi, akkor nincs nagy baj, de nem fogjuk tudni lezárni a pályázatot. Kérheti az összeg kiegészítését, akkor azt önerőből kell megoldanunk szerződés kiegészítéssel, módosítással, ehhez a képviselő-testület határozata kell. E körben hivatkozhat olyan új körülményre, mint például az építőipari árak jelentős növekedése.

**Gazda János képviselő:**

Szerintem adjuk meg az esélyt az alacsonyabb árajánlatot adó kivitelezőknek, hiszen lehet, hogy ebből az összegből tud teljesíteni.

**Kovácsné Végh Diána bizottsági tag:**

Van fedezet az önrész biztosítására?

**Horváth László polgármester:**

Igen, a tartalékkeretből tudjuk biztosítani. A műszaki tartalom nem tudunk módosítani.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Mi adja az árbeli különbséget a két ajánlatban?

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

Szinte minden, nagyobb különbség van a tetőfelújításban, a gipszkartonozásban és a gépészetben is. Az alacsonyabb árajánlatot tevőnél 2 fő állandó dolgozó van és ha a munka igényeli, akkor létszámbővítést alkalmaznak. A másik ajánlattevő alvállalkozóval dolgoztat.

**dr. Várszegi József elnök:**

A szerződéstervezet része volt az ajánlatkérésnek?

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

Igen, a szerződés szerint a vállalkozó egy előlegszámlát, egy részszámlát és végszámlát állíthat ki a teljesítés során. Én szakmailag a drágább ajánlattevőt választanám, mivel kisebb a kockázat.

**Király Szabolcs bizottsági tag:**

Mire lesz alkalmas ez a tetőtér, ha elkészül?

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

A nagy része közösségi tér lesz, a kisebbik raktár, ahogy most is.

**dr. Várszegi József elnök:**

Teljesen el fog készülni ezzel a pályázattal a tetőtér?

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

Csak a fődémurkolat és a lámpatestek fognak hiányozni, de ez már nem jelentős összeg.

**Király Szabolcs bizottsági tag:**

23 millió forint után sem lenne teljesen kész, én nem támogatom ezt a pályázatot.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Mi a polgármester úr javaslata?

**Horváth László polgármester:**

Amennyiben a drágább ajánlatot választjuk, a költségvetésünkben az önrészt fedezni tudjuk. Sajnos a Kossuth utcai járdaépítési pályázatunknál is előfordulhat, hogy a pályázati összeg nem lesz elegendő az építőipari árak drasztikus emelkedése miatt.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A járdaépítés fontosabb lenne, inkább azt fedezzük a tartalékunkból, illetve a tartalékkal is megfelelően kell gazdálkodnunk, nem élhetjük fel folyamatosan.

**Gazda János képviselő:**

Megérkezett már a pályázati pénz a számlánkra?

**Horváth László polgármester:**

Igen, a pénz már itt van nálunk.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Én nem adnám vissza a pályázatot.

**Gazda János képviselő:**

Én is a pályázat megvalósítása mellett vagyok, javasolom, hogy támogassuk az alacsonyabb árajánlatot tevőt, hátha sikerül mégis ebből az összegből a kivitelezést megvalósítani.

**dr. Várszegi József elnök:**

Jogilag és politikailag is meg kell tudnunk magyarázni, ha 8 millió forint önrészt teszünk a pályázati összeghez. Én a kedvezőbb árajánlat elfogadását javaslom.

**Király Szabolcs bizottsági tag:**

Én sem támogatom a magasabb összegű árajánlatot, fogadjuk el az alacsonyabb összegűt.

**dr. Várszegi József elnök:**

Javasolom, hogy a bizottság támogassa az előkészítő irat szerinti azon határozati javaslatot, amely nyertes pályázóként az alacsonyabb árajánlatot adó Herszil-bau Kft.-t hirdeti ki.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**13/2021. (VII. 13.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázatkapcsán a kivitelezési munkák elvégzésére indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban állapítsa meg, hogy:

A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.

Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.

Az eljárás nyertesként hirdesse ki az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt Herszil-Bau Kft. 8648 Balatonkeresztúr Iskola utca 2/13. sz. ajánlattevőt bruttó 14.713.704.-Ft legkedvezőbbvállalási díjjal és 2021. október 11-i teljesítési határidő megállapításával. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

### **5. Balatonberény Településfejlesztési Konceptiójának környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességéről**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat.

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

Az előterjesztés tartalmazza a döntés részletes szakmai indokait, ez egy munkaközi döntés lenne. A TRE módosítás első köre lezárult, ennek összegzéséként a képviselő-testületnek a megmaradt igénylista alapján döntenie kell, hogy kérünk-e környeztanulmányi eljárást lefolytatását. Erre jogszabályi kötelezettségünk egyébként nincs, ha az eljárás lefolytatása mellett döntenénk, annak milliós nagyságrendű költsége lenne. Ez az eljárás egyébként konkrétan a HÉSZ módosításához kapcsolódik.

**Gazda János képviselő:**

Ez a döntés érinti-e a Vas Megyei Üdülő új tulajdonosainak a HÉSZ módosítása iránt kezdeményezett eljárásunkat.

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

Az egy külön eljárás keretében zajlik, ez a döntés azt az eljárást nem érinti, ott még nem tudjuk, hogy le kell-e folytatni környezetvédelmi eljárást, ha igen, annak költségeit a kérelmező fogja viselni.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Dr. Várszegi József elnök:**

Javasolom, hogy a bizottság támogassa az előkészítő irat szerinti határozati javaslatot.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**14/2021. (VII. 13.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a TRE módosítás táj-, természet-, és környezetvédelmi szakági munkarészein túlmenően ne tartsa szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

**6. Döntés a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon fürdőhely kijelöléséről I. forduló**

Előadó: Horváth László polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Horváth László polgármester:**

A strand kijelölésével kapcsolatosan minden szükséges hatósági véleményt, útmutatót beszereztünk, így a népegészségügyi előírásokat is. Ennek értelmében a kijelöléshez elengedhetetlen, hogy legyen akadálymentes WC, amit ezen a nyáron már megvalósítani nem tudunk, kültéri zuhanyzók és öltözőfülkék, amiknek a felújítása, telepítése szintén időt vesz igénybe és természetesen költsége is van, melyet az idei költségvetésünk nem tartalmaz.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

A feltételek megteremtése és a működtetés mekkora költséget, ráfordítást jelentene?

**Horváth László polgármester:**

Az előzetes számításaink szerint a legszükségesebb feltételek kialakítása mostani áron számolva kb. 7-10 millió forint között lenne, az üzemeltetés pedig évente legalább 5 millió forint kiadást jelentene vízimentő nélkül. Természetesen első körben azt is el

kellene döntenie, hogy ki lesz az üzemeltető. Én most is azt mondom, hogy nem biztos, hogy a strand kijelöléssel jól járunk, a kiírt pályázatok is az MTÜ elképzeléseit tükrözik és nem a valós igényeket. Az is megoldás lenne, ha nagyobb figyelmet, gondoskodást szentelnénk ennek a partszakasznak, több humán erőforrást csoportosítanánk ide, kibővíznánk, gyakrabban vágnánk a hínárt stb. Én nem támogatom most a szabadstrand kijelölését.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Akkor hogy lesz a nádkezelés megoldva? Ha kijelölt fürdőhely lenne, akkor kötelező lesz a mederkostrás, mint más strandoknál. Hosszú távon tennünk kell az iszaposodás ellen is, mert az is nagy problémát okoz.

**Horváth László polgármester:**

Nádvágási engedélyt anélkül is lehet kérni, ha nincs kijelölt strand, most már az is megoldható technikailag, hogy nem kell hozzá, hogy befagyjon a Balaton, csak nagyon sokba kerül és a nád terjedését nem akadályozza meg. Ha az ottani ingatlan tulajdonosok anyagilag támogatnák a nádvágást, akkor könnyebben meg tudnánk valósítani. Minden Balaton parti polgármesterrel közösen azért könyörgünk, hogy legalább a strandoknál ne legyen nád. Kérhetünk mederkostrási engedélyt is, de igazolni kell hozzá, hogy rendelkezünk lerakó hellyel. Ha ilyen nincs az önkormányzatnak, akkor a kitermelt iszapot el kell szállíttatni uszályal a győriki szagtérbe, ami hatalmas kiadást igényelne.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Kijelölt strandnál kötelező a mederkarbantartás, talán állami pénzből megoldható lenne. Az ottani ingatlan tulajdonosok magas adót fizetnek, és lassan nem tudnak lejutni a vízre. Természetesen, ha strandot jelölünk ki, akkor a működtetéshez szükséges kiadásokat is valamilyen bevételből fedeznünk kell, ezért is kell felülvizsgálnunk az adórendeletünket, hogy növelni tudjuk a bevételeinket.

**Horváth László polgármester:**

Most ősszel meg tudnánk csinálni a zuhanyzókat, tavasszal az akadálymentes WC-keket és meg kell határozni ehhez igazítottan a kijelölni kívánt terület nagyságát. Ha tudnánk valakit találni, akár nyugdíjast, akinek van hajóvezetői engedélye, akkor őt mentőőrként tudnánk alkalmazni, mert a biztonságos fürdés a mi felelősségünk lenne. Egyébként a környező településeknél is ugyanilyen probléma a meder iszaposodása, Balatonmáriafürdón egyre hosszabb stégeket raknak be a szabadstrandoknál.

**Gazda János képviselő:**

Az egyesület által vállalt felmérés elkészült?

**Horváth László polgármester:**

Ők az ottani ingatlan tulajdonosok véleményének kikérését vállalták augusztusi határidővel, tehát még nem.

**Gazda János képviselő:**

Én támogatnám a tavaszi kijelölést, hátha strandpályázatban lenne lehetőség például útaszfaltozásra. A nádirással kapcsolatosan pedig már van folyamatban kezdeményezés.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A partszakasz a községé, tiszteletben tartjuk az emberek véleményét, de ebben az önkormányzatnak kell döntenie. Ez a döntés a teljes partszakaszra kell, hogy vonatkozzon, aminek a strand csak egy része, ott a Csicsergő sziget, a foci-pálya



mögötti terület is. Jó lenne egyébként nekünk is hosszú lejáró, amire biztosan lehetne pályázni.

**Gazda János képviselő:**

A parkolás is lehetne fizetős, az É-i oldalon az árkot beljebb kellene vinni.

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

Parkolás szempontjából a D-i oldal kedvezőbb lenne, szélesebb a padka, zöldfelületen nem kéne parkolni. Az biztos, hogy az elsők között az árkot kellene rendbe tennünk, ha azt lefednénk, akkor ferde irányú parkolási lehetőséget tudnánk biztosítani. A vízelvezetés ezen a részen szinte semmilyen, kivéve a K-i oldalon a kikötőnél, a Balaton vízszintje alatt van az árokrendszer, amilyen magas a Balaton vízszintje, olyan magas az árokban a víz függetlenül az időjárástól. Ha lefednénk az árkot, természetesen akkor is műszakilag biztosítható lenne az árok tisztítása. Ez egy végleges parkolási lehetőség lenne, amit most elmondtam jelenlegi áron kb. 20 millió forintból lenne kivitelezhető.

**Horváth László polgármester:**

Én a parkolásra továbbra is a Vitorlás utcát javasolnám, úgy, ahogy azt korábban is elmondtam.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Egy komplex fejlesztési koncepcióban kellene gondolkodnunk a teljes partszakaszra nézve, amit be lehetne áraztatnunk, akár részletekben is. Ez egy csodás természeti terület, erre kellene kitalálnunk valamit, ami turisztikai attrakció, de úgy, hogy megőrizzük a természeti értékeinket. Tudom, hogy ez százmillió nagyságrendű fejlesztést igényelne, de tárgyalnunk kellene róla, beszélgetni az egyesülettel is és közös koncepciót kialakítani.

**dr. Várszegi József elnök:**

A komplex koncepció gondolata egy új felvetés, most a napirendi pontunk a szabad strand kijelölésére vonatkozik. Véleményem szerint nemcsak a virág utcaiak véleménye fontos, hiszen a fürdőhely kijelölése pénzügyi szempontból az egész falut érinti. A megkérdezettek nehezen tudnának felelős álláspontot kialakítani, hiszen még nekünk is nagyon sok körülményt kell fontolóra vennünk a döntést megelőzően, ilyen például a parkolás. Ha azt fizetőssé tennénk, biztos, hogy nem tetszést váltana ki. Azon kell először is elgondolkodni, hogy mire lenne jó a kijelölt szabad strand, milyen problémát oldana meg. Igazából jó-e így a jelenlegi állapot és csak az iszap, a nád és a hínár, ami zavaró. Vagy kezeljük egyben az egész területet, nézzük meg, hogy az hogyan fejleszhető és e közben találjunk megoldást a nádra, az iszapra és egyben a faluközponttal is foglalkozzunk. A strand esetében a fürdőzési problémát kellene első körben megoldani, én a hosszú stégét annyira nem javaslom, mivel ott a csónakkikötő is, ami balesetforrás lehet. Én azt javasolnám, hogy kezdjünk el dolgozni az egész partszakasz fejlesztési koncepciójában, akár munkacsoportban.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A balatoni strandok üzemeltetői jelezték a kormánynak a kotrás szükségességét, biztos, hogy lesz erre állami forrás, mivel ez mindenhol problémát jelent. A mi esetünkben hosszú távon csak az lehet a megoldás, ha kijelölt fürdőhelyet hozunk létre.

**Király Szabolcs bizottsági tag:**

El kell dönteni, hogy vagy fejlesztünk, vagy minden marad a régiben. Ha a strand mellett döntünk, akkor biztos, hogy változni fog a környezet, kell mellé szolgáltatás, ami bevételt is produkál, és lesznek olyanok, akiknek ez nem fog tetszeni.

**Gazda János képviselő:**

A fejlesztés kimerülne a WC-ben, zuhanyzóban, öltözőben, más szolgáltatás nem kell oda és szerintem a kijelölés jelentős vendégforgalom emelkedéssel sem járna.

**Király Szabolcs bizottsági tag:**

Ha nincs más fejlesztés, szolgáltatás, akkor mire pályáznánk?

**Horváth Péter alpolgármester:**

Sok embernek a természetes környezet a vonzó. A bevételi oldalt nem az ottani szolgáltatások engedélyezéséből kell keresni, hanem más forrásból, például adóból. Megeszi a nád a területet, miközben a fürdőzők és a horgászok száma emelkedik. Nekünk kell szabályozni az ottani feltételeket és évekre előre koncepcióban kell gondolkodnunk a nád terjedésének megakadályozása céljából.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

Ha WC-t újítunk és kiderül, hogy kevés a férőhely, akkor fölösleges kiadás volt.

**Horváth László polgármester:**

Az biztos, hogy a strandként kijelölt terület nagyságától függetlenül mindenki abba a vízeshelyiségbe fog járni, ezért szerintem elkerülhetetlen a vizes rész bővítése, építése.

**Varga Zsolt bizottsági tag:**

És a vízrendezés megoldása is elsődleges feladat lenne az árokburkolással együtt.

**Horváth László polgármester:**

A faluközponttal kapcsolatosan a tervező kb. két héten belül jelentkezni fog, nem csak ezt a területet, hanem az egész falut megtekintették, vannak ötleteik, készítenek egy alapkonceptiót, amire ráépíthetjük a saját elképzeléseinket.

**dr. Várszegi József elnök:**

Nekünk kellene megmondani, hogy ott mi legyen, vannak konkrét elképzelések, amiket már korábban kidolgoztunk.

**Horváth László polgármester:**

Az ő elképzeléseik egy szakmai irányvonal, amint megérkezik a terv, átküldöm a képviselőknek.

**Gazda János képviselő:**

A strandra visszatérve szerintem az Ibolya és a Muskáti utcák közötti területet kellene kijelölni.

**dr. Várszegi József elnök:**

Javasolom, hogy bízzuk meg a polgármestert a kijelöléshez szükséges feltételek megvalósítási költségeinek kimunkálásával.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Nyilvánítsuk ki, hogy a képviselő-testület 2022. nyarán ott kijelölt fürdőhelyet szeretne létesíteni és a polgármester a következő testületi ülésre a megvalósítás ütemtervét és költségvetését terjessze elő.

**Horváth László polgármester:**

A költségvetést meg kell tervezetni, a határidő legyen szeptember vége.

**dr. Várszegi József elnök:**

A következő határozati javaslatot terjeszti elő:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete 2022. nyarától a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon kijelölt fürdőhelyet kívánjon létesíteni és kérje fel a polgármestert, hogy a megvalósítás ütemtervét és költségvetését 2021. szeptember 30. napjáig terjessze be a képviselő-testület elé.

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **15/2021. (VII. 13.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete 2022. nyarától a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon kijelölt fürdőhelyet kívánjon létesíteni és kérje fel a polgármestert, hogy a megvalósítás ütemtervét és költségvetését 2021. szeptember 30. napjáig terjessze be a képviselő-testület elé.

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

### **7. Hungarikum pályázatban kivitelező kiválasztása**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

#### **Horváth László polgármester:**

Mint a képviselők is tudják, nyertünk a Hungarikum pályázatban, megkérem Barjárné Martin Juditot, mint a pályázat lebonyolítóját, hogy szíveskedjen az írásos előterjesztést szóban kiegészíteni.

#### **Barjárné Martin Judit művelődési ház vezetője:**

Most kaptuk az értesítést, hogy nyert a pályázatunk, a támogatói okiratnak csak a tervezetével rendelkezünk, de ahhoz, hogy a vállalt határidőket tartani tudjuk, a kiállítóterem bútorzatának beszerzésére vonatkozóan lefolytattuk a meghívásos eljárást. Én 10 céggel beszéltem, utána írásban is kiadtuk az ajánlatkéréseket, a beérkezett ajánlatok érvényesek voltak, de csak egy olyan volt, ami a rendelkezésre álló keretösszegbe belefért. Volt egy másik ajánlat is, amely nem haladta meg ezt az összeget, de ott csak részben tettek ajánlatot az általunk beszerezni kívánt bútorokra. Már most folyik a kiállításra szánt anyag gyűjtése és lesz egy helytörténeti nyomdai kiadványunk is, itt kértük az ütemezési határidő módosítását, mivel a nyomda nem tudta határidőben vállalni a megbízást. Ez talán a jövő évi kultúra napjára fog elkészülni.

#### **Dr. Várszegi József elnök:**

Javaslom, hogy a bizottság támogassa az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **16/2021. (VII. 13.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Örökségünk és értékeink Balatonberényben” címmel benyújtott HUNG-2021/7128 azonosító számú pályázat kiállítóterem bútorzata beszerzésére vonatkozó bérendezésére adott, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban állapítsa meg, hogy a beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok

érvényesek. Az eljárás nyerteseként hirdesse ki a VFK Renzel Kft. (2510 Dorog, Szakura köz 1.) ajánlattevőt bruttó 2.010.954 Ft összegű legkedvezőbb ajánlási árral és 2021. augusztus 3. teljesítési határidő megállapításával. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szállítási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

## **8. Tájékoztatás az aktuális ügyekről**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

### **Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat azzal a kiegészítéssel, hogy az elmúlt időszak nagyobb kiadása volt továbbá a keszthelyi ügyeleti ellátás díjának kifizetése 429.000 Ft összegben, valamint a Bokrosi úti kilátóhoz kapcsolódóan 127.000 Ft többletmunka díj. A kilátó festése zajlik jelenleg, ami további indokolt kiadás lesz még, az a kilátóra tető készítése, erre vonatkozóan kértünk árajánlatot, az első ajánlat 2,7 millió Ft összeggel érkezett.

### **Varga Zsolt bizottsági tag:**

Ha elkészült a kilátó indokolt lenne egy ünnepélyes átadót tartani, ennek kapcsán egyeztessünk a turisztikai egyesülettel.

### **Horváth László polgármester:**

Tájékoztatom továbbá a bizottságot, hogy a Petőfi utca felújítására benyújtott pályázaton túl a temetői és az óvodai pályázataink is forráshiány miatt tartaléklistára kerültek. Az elektronikai hulladékgyűjtésre augusztus 7.-én kerül sor, erről értesítettük a lakosságot. Gumi hulladékgyűjtés is lesz, annak a pontos időpontját még nem tudjuk. A Csicssergő sétány portalanításával kapcsolatosan el szeretném mondani, hogy az ajánlott módszer más településeken is bevált, például Zamárdiban a Balaton Sound-on is ezt alkalmazzák. A Somogy Megyei Önkormányzat megkeresett bennünket is az árvízkarosultak megsegítése ügyében, én 100.000 Ft támogatást javasolok Kadarkút település részére. Gere Péter bizottsági tag június 29.-i hatállyal lemondott bizottsági tagságáról, melyet a képviselő-testület majd tudomásul vesz. Ezzel a bizottság tagsága 5 főről 4 főre csökkent. Két lehetőség van, vagy a testület választ egy új ötödik tagot, vagy az SZMSZ módosításával a bizottság létszámát 4 főre csökkenti. Az előterjesztés mindkét határozati javaslatot tartalmazza.

### **Gazda János képviselő:**

Nem az van a megkeresésben, hogy mondjunk le egy havi tiszteletdíjunktól?

### **Horváth László polgármester:**

Én azt javasoltam, hogy az önkormányzat nevében nyújtsunk 100.000 Ft anyagi támogatást a tartalék terhére, ezen túl, aki akarja önként is nyújthat további támogatást.

### **dr. Várszegi József elnök:**

A bizottság támogassa az előterjesztésben foglalt 100.000 Ft anyagi támogatás nyújtását az árvízkarosultak megsegítése céljából Kadarkút település részére.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő.*

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**17/2021. (VII. 13.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogy megyei viharkárosultak megsegítése érdekében Kadarkút település részére 100.000 Ft összegű támogatást nyújtson a Somogy Megyei Önkormányzat 10039007-00313955-00000110 számú számlájára történő átutalással a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

**dr. Várszegi József elnök:**

Gere Péter lemondott bizottsági tag vonatkozásában javaslom, hogy a bizottság támogassa az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot azzal, hogy a képviselők az új tag személyére 15 napon belül tegyenek írásos javaslatot a polgármesterhez címzetten.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő.

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**18/2021. (VII. 13.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete vegye tudomásul Gere Péter Attila a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagjának lemondását 2021. június 29.-i hatállyal.

Határidő: 2021. július 13.

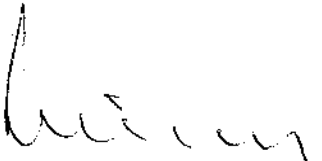
Felelős: dr. Várszegi József elnök

- b) A képviselő-testület a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagja megválasztásáról rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésen döntsön azzal, hogy a képviselők a bizottsági tag személyére vonatkozóan 15 napon belül a polgármesterhez címzetten írásban tegyenek javaslatot.

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el a bizottság elnöke a nyilvános rendkívüli ülést 18 órakor bezárja.

  
Dr. Várszegi József Ferenc  
bizottság elnöke



  
Varga Zsolt  
bizottság tagja

## Jelenléti Ív

Készült Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának

**2021. július 13.-án**

a Művelődési Ház tanácskozótermében (Balatonberény, Kossuth tér 1.)

megtartott

**nyilvános rendkívüli ülésről**

Név	Aláírás	Távollét oka
dr. Várszegi József elnök		
Varga Zsolt tag		
Király Szabolcs tag		
Kovácsné Végh Diána tag		

### Tanácskozási joggal:

Név	Aláírás
Mestyán Valéria címzetes főjegyző	
Horváth László polgármester	
dr. Hamzsa Andrea jogi-titk. főtanácsos	
Bazsó János	
HOTTEL SZABOLCS	
HORVÁTH PÉTER	
Fehér László művelődési tanácsos	
Bajárdai Mária Judit művelődési vezet. Székely	



**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének PTKI  
Bizottsága Elnökétől**

---

**M E G H Í V Ó**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete PTKI  
Bizottsága**

**2021. július 13.-án 13.00 órai kezdettel tartandó  
nyilvános rendkívüli ülésére**

**Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme  
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

**Napirendi javaslat:**

- 1. Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**  
Előadó: dr. Várszegi József PTKI elnöke
- 2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2396 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 3. Polgármester 2021. évi szabadságolási ütemterve**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 4. MFP-FHF/2020 kódjelű pályázati támogatással megvalósuló, faluház felújítás kivitelezési munkáiról döntés**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 5. Balatonberény Településfejlesztési Konceptiójának környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességéről**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 6. Döntés a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon fürdőhely kijelöléséről I. forduló**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 7. Tájékoztatás az aktuális ügyekről**  
Előadó: Horváth László polgármester

**Az írásos előterjesztéseket mellékelem, és a napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.**

**Balatonberény, 2021. július 7.**

**dr. Várszegi József sk.  
elnök**

15

# **ELŐTERJESZTÉS**

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. július 13.-ai nyilvános  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:**

**Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi  
kötelezettség teljesítéséről**

**Előadó:**

**dr. Várszegi József  
PTKI Elnöke**



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.), az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLIII. törvény és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége van:

- a képviselőknek,
- a polgármesterek,
- a képviselők közül választott alpolgármesterek,
- **a képviselő-testület bizottsága nem képviselő tagjának.**
- **a fentiekkel közös háztartásban élő házas- vagy élettársnak, valamint gyermeknek (a továbbiakban: hozzátartozó).**

A vagyonyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság-Balatonberény esetében a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság- tartja nyilván és ellenőrzi.

A vagyonyilatkozatok benyújtását követően a PTKI Bizottság visszaadja az előző évre vonatkozó vagyonyilatkozatokat.

A bizottságok nem képviselő tagjai a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket a megválasztásukat követő 30 napon belül kötelesek teljesíteni, majd ezt követően két évente, az esedékesség évének június 30. napjáig [Vnytv. 5. § (1) bekezdés cb) pont]. A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség megtagadása esetén a bizottság nem képviselő tagjának megbízatása a Vnytv. erejénél fogva megszűnik [Vnytv. 9. § (2) bek.].

A külső bizottsági tagoknak a fenti rendelkezésből adódóan 2021. június 30. napjáig kellett teljesíteniük vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket.

A képviselő-testület bizottságaiban 2021. június 29. napjától –Gere Péter Attila lemondására tekintettel- összesen 2 nem képviselő tag van.

A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek a nem képviselő bizottsági tagok 2021. június 30. napjáig eleget tettek, a vagyonyilatkozatok átvétele megtörtént.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a PTKI Bizottság tájékoztatása alapján – megállapítja, hogy a megválasztott nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. július 7.

dr. Várszegi József  
PTKI elnöke

17

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. július 13-ai nyilvános  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:**

**Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a  
Balatonberény 2396 hrsz.-ú ingatlan  
vonatkozásában**

**Előadó:**

**Horváth László  
polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

dr. Gyarmati Balázs ügyvéd, mint vevő jogi képviselője az alábbiakkal kereste meg önkormányzatunkat:

Vevő és eladók 2021. június 11. napján adásvételi szerződést kötöttek a Balatonberény 2396 hrsz. alatt felvett, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megjelölésű, 2745 m<sup>2</sup> területű ingatlanra amelyen „helyi jelentőségű védett épületrész (présház)” található. A vételár 5.000.000 Ft, melynek megfizetése a szerződés megkötésével egyidejűleg esedékes.

Balatonberény Község Önkormányzatát a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg.

Fenti törvény 86. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú; egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használót illeti e jog.

Kérem az előterjesztést – a fenti jogi környezet ismeretében – megvitatni. Javaslom, hogy az önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában ne éljen elővásárlási jogával.

### **Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján a **Balatonberény 2396 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan –amelyen helyi jelentőségű védett épületrész (présház) található – az **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

**Határidő:** értesítésre 3 nap

**Felelős:** Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. július 6.

Horváth László sk.  
polgármester

**Dr. Gyarmati Balázs egyéni ügyvéd §**

8360 Keszthely, Széchenyi utca 3.

Tel./fax: 00-36-83/318-199,

Mobil: 00-36-30/95 96 733.

Keszthely, 2021. június 25.

Ügyiratszám: 8534/GyB.

e-mail: drgyarmati@drgyarmati.t-online.hu

**A válaszában szíveskedjék az ügyiratszámra hivatkozni!**

T.

Balatonberény Község Önkormányzata

**8649 Balatonberény**  
Kossuth tér 1.

Tisztelt Önkormányzat!

Szerződő felek képviseletében és megbízásából idemellékelten megküldöm a balatonberényi 2396. hrsz. alatt felvett, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megjelölésű, 2745 m2 területű zártkerti ingatlan vonatkozásban Keszthelyen, 2021. június 11. napján létrejött adásvételi szerződést, mely tartalmazza ügyvédi meghatalmazásomat is.

Az ingatlan tulajdoni lapján: helyi jelentőségű védett épületrész (présház) – bejegyző határozat száma: 30744/2005.01.24.

A T. Címet a vétel tárgya vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

Fentiek alapján azzal a

**kérelemmel**

fordulok a T. Címhez, hogy szíveskedjenek nyilatkozni a tekintetben, hogy a T. Cím a tárgyban jogügylet vonatkozásában elővásárlási jogával élni kíván-e, avagy sem. Kérem, hogy nyilatkozatukat jelen megkeresésem kézhez vételét követő 8 napon belül szíveskedjenek megküldeni; ha ezen határidőn belül a T. Cím nem nyilatkozik, azt szerződő felek úgy tekintik, hogy a T. Cím elővásárlási jogával nem kíván élni.

Szíves válaszukat ezúton is köszönöm.

Tisztelettel:

**DR. GYARMATI BALÁZS**  
**ÜGYVÉD**  
8360 Keszthely,  
Széchenyi u. 3.

20

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől RONALD GÜNTHER SIEGFRIED BIELENBERG (szül. Ronald Günther Siegfried Bielenberg; szül.: Hamburg, 1963. április 07.; személyi azonosítója: 1 630407 0326; anyja neve: Renate Max; személyi igazolvány száma: L1FJ1Y5RC), 8649 Balatonberény, Kossuth Lajos utca 63. sz.a. lakos, MARLIES BIELENBERG szül. MARLIES HENKEL (szül.: Hamburg, 1961. december 14.; személyi azonosítója: 2 611214 0298; anyja neve: Rosemarie Busch; személyi igazolvány száma: L4WV5YL2W; regisztrációs igazolás száma: RA-235828), 8649 Balatonberény, Kossuth Lajos utca 61. sz.a. lakos, mint eladók, másrésztől GYÖRFI ANDRÁS (szül. Györfi András; szül.: Budapest 08, 1983. május 20.; személyi azonosítója: 1 830520 4796; anyja neve: Koren Éva; személyazonosító igazolvány száma: 266335UA; adóazonosító jele: 8425073715), 1125 Budapest, Zalai út 5/C. fszt. 1. sz.a. lakos, mint vevő között a lent megjelölt helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ Eladók eladják a vevőnek az egymás között  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  arányban osztatlan közös tulajdonukat képező, a balatonberényi 2396. hrsz. alatt felvett, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megjelölésű, 2745 m2 területű zártkerti ingatlanukat, melyet a vevő annak megismert, megtekintett állapotában, 1/1 arányban megvásárol. A gazdasági épület alapterülete: 35 m2.

A vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak határaival, megközelíthetőségével, a közművesítettségével, a használati határokkal tisztában van és mindezt tudomásul veszi.

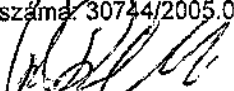
2./ Szerződő felek az 1./ pontban körülírt ingatlan vételárát 5.000.000,- Ft-ban, azaz ötmillió forintban határozzák meg.


Eladók jelen okirat aláírásával is elismerik, hogy a vevő a fenti vételárát jelen okirat aláírásával egyidejűleg átutalta a részükre.

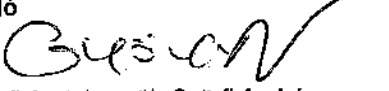
Az eladói bankszámlára történő átutalás költségeit a vevő viseli. Az átutalással kifizetésre kerülő vételár az eladói bankszámlán történő jóváírásakor minősül kifizetettnek. Eladók a vételár fentiek szerinti kifizetését saját kezűkhöz történő kifizetésnek, teljesítésnek fogadják el.

3./ Az ingatlant terheli az E.ON Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog 19 m2.

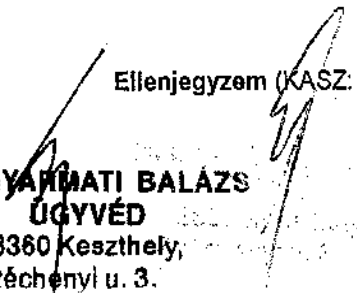
Az ingatlan tulajdoni lapján: helyi jelentőségű védett épületrész (présház) – bejegyző határozat száma: 30744/2005.01.24.

  
Ronald Günther Siegfried Bielenberg  
szül. Ronald Günther Siegfried Bielenberg  
eladó

  
Marlies Bielenberg  
szül. Marlies Henkel  
eladó

  
Györfi András szül. Györfi András  
vevő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

  
DR. GYARMATI BALÁZS  
ÜGYVÉD  
8360 Keszthely,  
Széchenyi u. 3.

Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan nem tartozik borszőlő termőhely kataszterbe; szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az ingatlan borszőlő termőhely kataszterbe tartozik, az ingatlan vonatkozásában harmadik személyt a 2012. évi CCXIX. törvény 20/A.§ alapján elővásárlási jog illethet meg.

Eladók szavatolnak a vétel tárgyának fentiekén túlmenő per-, igény- és tehermentességéért, valamint azért, hogy az ingatlannal kapcsolatban helyi adó, vagy egyéb tartozásuk nincsen. Szavatolnak továbbá azért is, hogy harmadik személynek az ingatlannal kapcsolatban a fentiekén túlmenően nem áll fenn olyan joga, amely a vevők tulajdonjogszerzését, birtokba lépését akadályozná, vagy kizárná, valamint azért, hogy az ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen.

Eladók kijelentik, hogy az ingatlannak általuk ismert rejtett hibája nincsen, az ingatlan alkalmas a rendeltetésszerű használatra. Eladók a vétel tárgyéért a Polgári Törvénykönyv szerint kellékszavatosságot vállalnak. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanon nem végeztek építési engedélyhez, vagy egyéb engedélyhez kötött tevékenységet a szükséges engedélyek hiányában.

Az eladók kijelentik, hogy a vétel tárgyával kapcsolatban nem hallgattak el semmilyen olyan jellegű körülményt, amelyről ha a vevők az adásvételi szerződés megkötése előtt értesülnek, az adásvételi szerződést nem, vagy csak más feltételek mellett – mérsékeltebb vételár stb. - kötötték volna meg.

4./ Szerződő felek megállapodása alapján a vevő a teljes vételár hiánytalan kifizetésével, jelen okirat aláírásával egyidejűleg lép az ingatlan birtokába. Birtokba lépése tényleges időpontjától kezdődően viseli a vétel tárgyának terheit, de húzza egyben annak hasznait is.


Szerződő felek jelen okiratot egyben birtokba adási / birtokba vételi jegyzőkönyvnek is elismerik.


Szerződő felek a közüzemeknél a közüzemi mérők gyári számának és állásának rögzítésével bejelentik a fogyasztóváltozást.

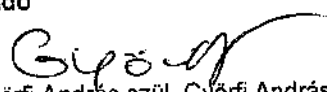
A vevő bejelenti tulajdonjogszerzését az illetékes önkormányzat adóügyi osztályán.

Eladók kijelentik, hogy az ingatlanba állandó lakcímmel, tartózkodási hellyel, székhellyel, telephellyel, fiókteleppel, levelezési címmel harmadik személy nincsen bejelentve.


5./ Szerződő felek kijelentik, hogy az eladók cselekvőképes nagykorú német, a vevő cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok és rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges szerződéskötési képességgel.

  
Ronald Günther Siegfried Bielenberg  
szül. Ronald Günther Siegfried Bielenberg  
eladó

  
Marlies Bielenberg  
szül. Marlies Henkel  
eladó

  
Györfi András szül. Györfi András  
vevő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

  
DR. GYARMATI BALÁZS  
ÜGYVÉD  
8360 Keszthely,  
Széchenyi u. 3.

6./ Szerződő felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, illetve kérik és engedik, hogy a T. Földhivatali Osztály az 1./ pontban körülírt ingatlan vonatkozásában a vevő tulajdonjogát „adásvétel” jogcímén, 1/1 arányban bejegyezze az ingatlan-nyilvántartásba az eladók tulajdonjogának a törlesztéssel egyidejűleg.

7./ Szerződő felek megállapodása alapján a jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő költségeket és illetékeket a vevő viseli.

A vevő tudomásul veszi, hogy a visszerthes vagyonátruházási illeték mértéke az 1990. évi XCIII. törvény 19.§ (1) bekezdése alapján a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.

8./ Eladók tudomásul veszik eljáró ügyvéd azon tájékoztatását, hogy őket jelen jogügyletből eredően adókötelezettségek terhelik.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jogügyletkez nem szükséges energetikai tanúsítvány.

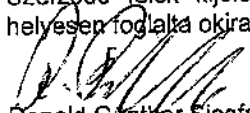
10./ Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Gyarmati Balázs ügyvédet (8360 Keszthely, Széchenyi utca 3.; Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara 20-018864; KASZ: 36060913), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, név-, szám-, adatelírás, kiegészítés, pontosítás esetén az okiratot módosítsa, pontosítsa, majd szerződő feleket a jelen okirattól eredő földhivatali eljárásban képviselje, kézbesítési megbízottként is. Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.


Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd által a TakarNet-rendszerről beszerzett tulajdoni lapot megtekintették, azt ismerik és a jogügyletkez elfogadják. Szerződő felek nem kérik az ingatlan-nyilvántartási térkép beszerzését, adatai ellenőrzését.

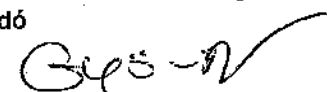
Jelen okirat magyar és német nyelven készült; esetleges eltérések esetén a magyar nyelvű szöveg irányadó. A jogügyletkez a magyar jog alkalmazandó.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, illetve tudomásul veszik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási keretrendszeren (JÜB) keresztül elvégezte a személy- és okmányellenőrzést. Szerződő felek tudomásul veszik a GDPR szerinti adatkezelést.

Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd helyesen értelmezte nyilatkozataikat, azokat helyesen foglalta okiratba, az okirat helyesen tartalmazza szerződéskötési szándékukat, őket az

  
Ronald Günther Siegfried Bielenberg  
szül. Ronald Günther Siegfried Bielenberg  
eladó

  
Marlies Bielenberg  
szül. Marlies Henkel  
eladó

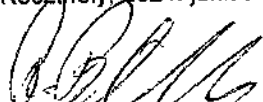
  
Györfi András szül. Györfi András  
vevő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):  
**DR. GYARMATI BALÁZS**  
**ÜGYVÉD**  
8360 Keszthely,  
Széchenyi u. 3.

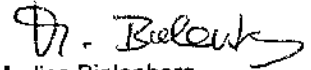
adásvétel, a vevő tulajdonjogszerzése, az ingatlan-nyilvántartási eljárás, a 2012. évi CCXIX. törvény, az elővásárlási jog, az adók és illetékek, a valótlan tartalmú jognyilatkozatok okiratba foglalásának jogkövetkezményeiről tájékoztatta, melyet megértettek és mindezek tudomásul vételével kötik meg jelen szerződést. Szerződő felek kijelentik, hogy a fentiekre figyelemmel jelen okiratot egyben eljáró ügyvéd által felvett tényvázlatnak és ügyvédi megbízási szerződésnek is elismerik, valamint, hogy eljáró ügyvéddel szemben semminemű igényt, követelést nem támasztanak abban az esetben sem, ha jelen jogügyletből bárminemű jogvíta származik.

Ezen adásvételi szerződést, valamint a német nyelvű szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg aláírták.

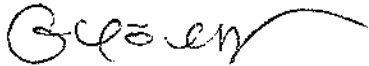
Keszthely, 2021. június 11. napján



Ronald Günther Siegfried Bielenberg  
szül. Ronald Günther Siegfried Bielenberg  
eladó

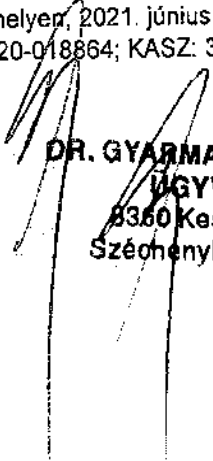


Marlies Bielenberg  
szül. Marlies Henkel  
eladó



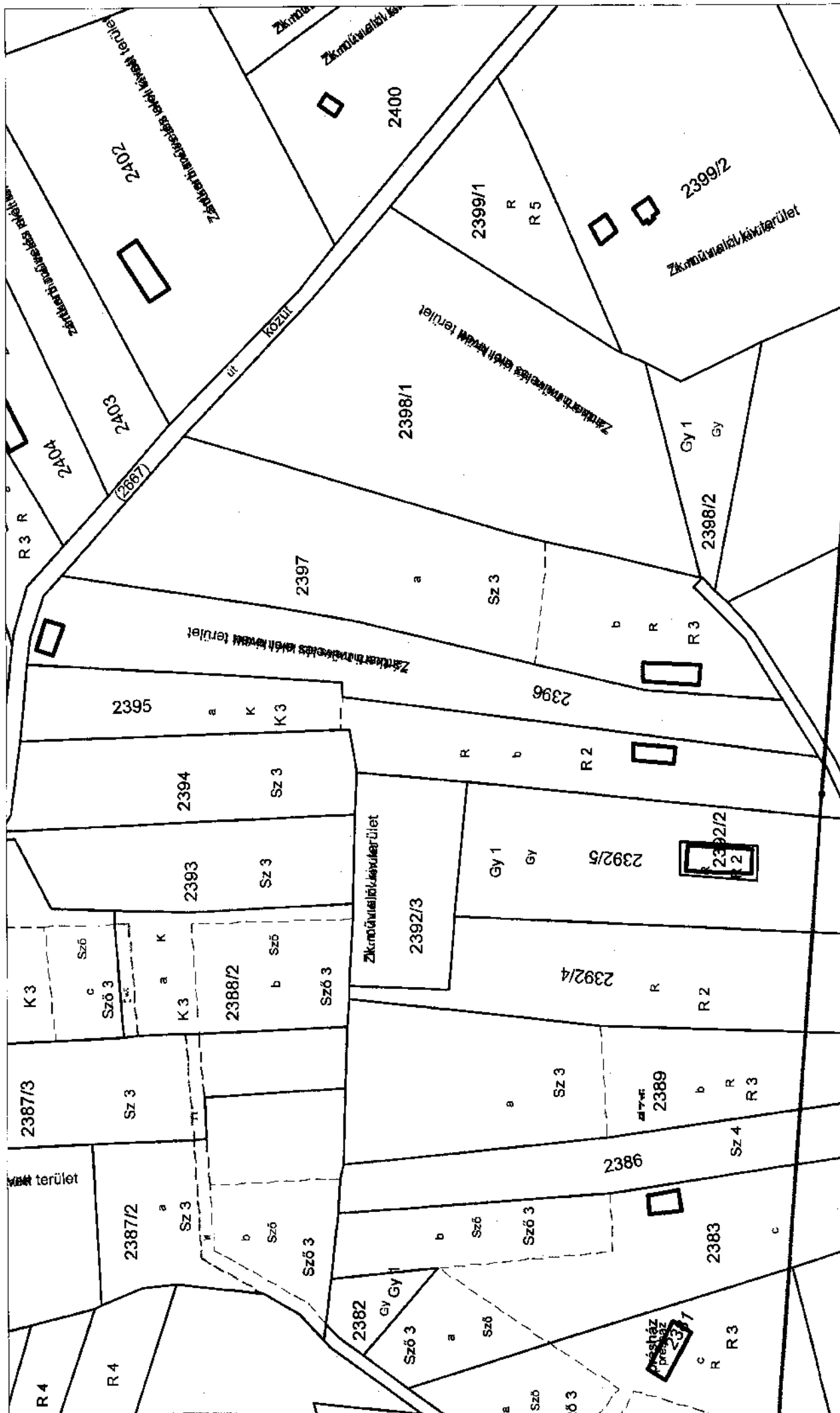
Györfi András szül. Györfi András  
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Keszthelyen, 2021. június 11. napján:  
(Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara 20-018864; KASZ: 36060913)



**DR. GYARMATI BALÁZS**  
**ÜGYVÉD**  
8360 Keszthely,  
Széchenyi u. 3.





# **ELŐTERJESZTÉS**

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. július 13.-ai nyilvános  
rendkívüli ülésére**

**TÁRGY:  
POLGÁRMESTER 2021. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVE**

**ELŐADÓ:  
MESTYÁN VALÉRIA  
CÍMZETES FŐJEGYZŐ**

# ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. július 13-ai rendkívüli nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Polgármester 2021. évi szabadságolási ütemterve

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) VII/A fejezete határozza meg a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó rendelkezéseket a következők szerint:**

**225/A. § (1)** A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés b) pontja kivételével – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

**225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.**

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A fentiek alapján tehát a Kttv. egyértelműen szabályozza a polgármester éves szabadsága tervezésének, engedélyezésének és igénybevételének rendjét.

A képviselő-testület munkáltatói felelőssége e szabályok figyelembevételével a polgármester szabadságának kiadása. A polgármester a szabadság igénybevétele során szintén a törvényi szabályok szerint köteles eljárni. A szabadságot tehát az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. E szabálytól eltérni csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy előzetes bejelentés alapján lehet.

A polgármester szabadsága ideje alatt a szükséges intézkedéseket a polgármester helyett az alpolgármester jogosult és egyben köteles megtenni.

A 2021. február 8-ától hatályos 27/2021.(I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben és a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testületi ülések megtartására eddig nem volt lehetőség, azonban a 2021. június 5-én kihirdetett, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1.§-a kimondja, hogy:

„A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.”

A Korm. rendelet idézett 1.§-a 2021. június 15-én lépett hatályba, vagyis ettől az időponttól kezdve az önkormányzatok képviselő-testületei újra üléseshetnek, és az üléseken döntéseket hozhatnak. Ezzel egyrészt a polgármesterek egyszemélyi döntéshozatali hatásköre megszűnik, másrészt azok a döntések, amelyek mindenképpen testületi döntést igényeltek volna, ám meghozatalukra jogszabály, vagy szakmai állásfoglalás alapján nem volt lehetőség, meghozhatók lesznek. **Ebben a körben a Képviselő-testületek dönthetnek a polgármesterek szabadság ütemtervéről, a polgármesterek jutalmáról, jubileumi jutalmáról, cafetéria-juttatásról, valamint a vagyonyilatkozatok átvételéről.**

A fentiek figyelembevételével Balatonberény Község Önkormányzata esetében **Horváth László polgármester** szabadságolási ütemtervét – a vele történt előzetes egyeztetés alapján- a következők szerint terjesztem elő:

2020. évről áthozott	2021. évi	össz.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1	39	40	0	1	0	0	0	0	1	8	8	12	4	6

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth László polgármester 2021. évi szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

2020. évről áthozott	2021. évi	össz.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
0	39	40	0	1	0	0	0	0	1	8	8	12	4	6

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Balatonberény, 2021. július 6.

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. július 13-i rendkívüli nyilvános  
ülésére**

**Tárgy:**

**MFP-FHF/2020 kódjelű pályázati támogatással  
megvalósuló, faluház felújítás kivitelezési  
munkáiról döntés**

**Előadó:**

**Horváth László  
polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

**Előzmény:** A település sikeresen pályázott a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű programban, melynek eredményeként 14.998.811.- Ft támogatásban részesült.

**A kivitelezésre, a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat”** megjelöléssel, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyfelhívás került kiküldésre 2021. 06. 18-án.

A beszerzési felhívás 5 gazdasági szereplő részére lett megküldve elektronikusan.

A pályázati határidőre 2 db. ajánlat érkezett.

A Bíráló Bizottság (3 fő) által az ajánlatok bontására és értékelésére – a kiírásnak megfelelően – 2021. 06. 25-én került sor.

A bíráló bizottság értékelésében a beérkezett 2 db. ajánlatról megállapította, hogy az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt, tehát az ajánlatok érvényesek.

A gazdasági szereplők ajánlatai:

1. Ajánlattevő neve és címe:

Herszil-Bau Kft. 8648 Balatonkeresztúr Iskola utca 2/13. sz.

ajánlat személyes átadással érkezett határidőre (2021.06.25.), megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Bruttó vállalkozói díj (HUF)	14.713.704.-Ft

2. Ajánlattevő neve és címe:

MBM Gipsz Team Kft. 8360 Keszthely, Schwarcz D. u. 20 I/5. sz.

ajánlat személyes átadással érkezett határidőre (2021.02.26.), megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	23.218.694.- Ft

Az 1-2 gazdasági szereplő azonos műszaki tartalommal és bontásban adta meg ajánlatát.

A bíráló bizottság az ajánlati árak jelentős árkülönbség miatt vizsgálta az ajánlattevők szakmai cégtörténetét. Ebben nem talált aggályosnak ítélni körülményt, előzményt.

Az 1. sz. ajánlattevő Kft.-ként, a 2. sz. ajánlattevő ugyancsak Kft.-ként tevékenykedik, itt generál kivitelezéseknél alvállalkozók közreműködésével végzi évtizedek óta kivitelezői tevékenységét, a beszerzett információk alapján megfelelő minőségben.

A bizottság vizsgálta az azonos műszaki tartalmú költségvetési tételeket. Itt megítélésünk szerint a pillanatnyi építőipari piaci árhelyzet miatt az 1. sz. ajánlatot adó jelentős kockázattal adta meg ajánlatát. Így – bár a meghirdetett szempontok alapján nyertes ajánlatot adott – kockázattal jár a szerződéskötés.

A 2. sz. ajánlat megítélésünk szerint – amit az ajánlati árkülönbség is jelez - fedezettel rendelkezik a várható áremelkedésre, piaci folyamatokra, ezért kockázati szempontból kedvezőbb.

### Határozati javaslat:

1. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat” kapcsán, a kivitelezési munkák elvégzésére indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyztetési eljárásban megállapítja, hogy:

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Az eljárás nyertesként kihirdeti az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt Herszil-Bau Kft. 8648 Balatonkeresztúr Iskola utca 2/13. sz.

ajánlattevőt, bruttó 14.713.704.-Ft **legkedvezőbb** vállalási díjjal és 2021. október 11-i teljesítési határidő megállapításával.

- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. 07. 20.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a **Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat**” kapcsán, a kivitelezési munkák elvégzésére indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyzetési eljárásban megállapítja, hogy:

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Az eljárás nyertesként - a kockázatértékelés alapján - kihirdeti az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt MBM Gipsz Team Kft. 8360 Keszthely, Schwarcz D. u. 20 I/5. sz. ajánlattevőt, bruttó 23.218.694.- Ft vállalási díjjal és 2021. október 11-i teljesítési határidő megállapításával.
- A Képviselő-testület kötelezettséget vállal az ajánlati ár pályázati forráson felüli összegének, 8.219.883.- Forintnak önrészként való biztosítására.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. 07. 20.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. július 06.

Horváth László sk.  
polgármester

**Bíráló Bizottság jegyzőkönyve**  
**Döntési javaslat**

mely készült a Bíráló Bizottság által az alábbi közbeszerzési eljárásban.

Jelen vannak: Dr. Hamzsa Andrea Bíráló Bizottság elnöke,  
Fehér László Bíráló Bizottsági tagok,  
Németh Gyöngyi Bíráló Bizottsági tagok.

Tárgy: Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat” megjelöléssel indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban döntési javaslat.

A fenti eljárásban a Bíráló Bizottság a feladat elvégezte és az alábbi döntési javaslatot terjeszti elő.

A Képviselő-testület megállapítja:

1. A beszerzési eljárás eredményes volt.
2. Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
3. Az ajánlatok érvényesek.
4. Az eljárás nyerteseként kerüljön kihirdetésre az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt Herszil-Bau Kft. 8648 Balatonkeresztúr Iskola utca 2/13. sz. az alábbi legalacsonyabb ajánlati elemekkel:

5. Ajánlat	6. Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	14.713.704.-Ft

Javasoljuk a fentiek elfogadását és a döntés meghozatalát, figyelemmel arra is, hogy az ajánlati ár a rendelkezésre álló forrás Bruttó 14.998.811.- Ft alatt maradt.



## Jegyzőkönyv (ajánlatok bontásáról)

Balatonkeresztúr Község Önkormányzati Hivatal	
Erkezett:	2021. 06. 25.
Szám:	1/2021-11/2021.
Előző:	Ügyintéző
Melléklet:	T.L.

mely felvételre került Balatonberény Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő székhelyén.

Kezdő időpont: 2021. 06. 25. 12.00 óra (felhívás szerint).

Jelen vannak: Dr. Hamzsa Andrea Bíráló Bizottság elnöke, Fehér László, Németh Gyöngyi bizottsági tagok

**Tárgy: Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázati megjelöléssel indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban ajánlatok bontása**

A Bíráló Bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket.

1. Tájékoztatást ad, hogy 5 gazdasági szereplő részére került sor az ajánlattételi felhívás és a beszerzési dokumentumok megküldésére 2021. 06. 18-án.
2. A pályázati határidőre 2 db. ajánlat érkezett be, mely a mostani eljárás folyamán kerül (bontásra), értékelésre.
3. Tájékoztatást ad, hogy a becsült építési érték: 15. millió Ft.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az eljárási cselekményről jegyzőkönyv készül.

1. Ajánlattevő neve és címe:

Herszil-Bau Kft. 8648 Balatonkeresztúr Iskola utca 2/13. sz.

ajánlat személyes átadással érkezett határidőre (2021.06.25.), megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Bruttó vállalkozói díj (HUF)	14.713.704.-Ft

2. Ajánlattevő neve és címe:

MBM Gipsz Team Kft. 8360 Keszthely, Schwarcz D. u. 20 I/5. sz.

ajánlat személyes átadással érkezett határidőre (2021.02.26.), megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Nettó vállalkozói díj (HUF)	23.218.694.- Ft

Ajánlatkérő képviselője tájékoztatja a megjelenteket, hogy jelen jegyzőkönyvet a bontást követő 3 napon belül elektronikus úton megküldi valamennyi ajánlattevő részére.

Egyéb észrevétel, kérdés, problémafelvetés az eljárás eddigi jogszerű lebonyolítására nem volt.

Ezt követően ajánlatkérő képviselője az eljárási cselekményt berekeszti.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021. 06. 25-én 12 óra 25 perckor

k.m.f.

Fehér László sk.

Dr. Hamzsa Andrea sk.

Németh Gyöngyi sk.

**Balatonberény Község Polgármestere**

**8649 Balatonberény Kossuth tér 1.**

Ügyiratszám: I/2244-8 /2021.

**Tárgy: „Faluház felújítás”  
MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091  
azonosító számú pályázathoz,  
árajánlat kérésű eljárásban  
bevont személyek kijelölése**

Balatonberény Község Önkormányzata által, a Magyar Faluprogramban, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázati kiírás” árajánlat kérésű eljárásban, a bíráló bizottságba az alábbi személyeket jelölöm ki:

NÉV	BEOZTÁS
<b>Bizottság elnöke:</b>	
Dr. Hamza Andrea	jogi-titkársági főmunkatárs
<b>Tagok:</b>	
Fehér László	műszaki ügyintéző
Németh Gyöngyi	pénzügyi főmunkatárs

A Bírálóbizottság minden kijelölt tagja a Bizottság munkájában *szavazati joggal rendelkezik*. A Bírálóbizottság minden tagja *felel* a bizottság által meghozott döntési javaslat és szakvélemény törvényességéért, a közbeszerzésre vonatkozó *jogszabályi rendelkezések*, valamint az ajánlatkérő *Közbeszerzési Szabályzatában* található egyéb előírások *megtartásáért*.

A Bírálóbizottság ülését a Bizottság elnöke hívja össze az eljárás bírálati szakaszának végére.

Az ülésre a Polgármestert, az eljárás előkészítésébe bevont személyeket meg kell hívni.

Az eljárásra az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának rendelkezései irányadóak.

Amennyiben valamely kijelölt személy tekintetében összeférhetetlenség merül fel, úgy azt haladéktalanul köteles jelenteni felém, melyet követően másik bevont személy kijelölésére kerül sor.

Balatonberény, 2021. 06. 25.

  
Horváth László  
polgármester

1. számú melléklet  
Balatonberény Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatához

1. Alulírott **Dr. Hamza Andrea**, mint a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Balatonberényi Kirendeltségének jogi-titkársági főmunkatársa (*szervezeti egység/beosztás megnevezése*), mint a **Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat** tárgyú beszerzési eljárásban a munkacsoportba bevont személy /döntéshozó/vagy egyéb módon közreműködő kijelentem, hogy:

A beszerzéssel kapcsolatosan velem szemben összeférhetlenségi ok nem áll fent, a beszerzési eljárás során ellátandó feladataimat pártatlanul és tárgyilagosan képes vagyok megoldani.

A beszerzés tárgyában érdekelt gazdálkodó szervezettel, személlyel:

- a) munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási, megbízási jogviszonyban nem állok;
- b) az érdekeltektől gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja nem vagyok;
- c) az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel nem rendelkezem;
- d) az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója nem vagyok.
- e) egyéb érdekem sem fűződik, hogy az érdekelt gazdálkodó szervezet az eljárásban, mint nyertes ajánlattevő kihirdetésre kerüljön.

Nem kell alkalmazni az 1. bekezdést, ha az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az általa az eljárásba bevonni kívánt érdekelt gazdálkodó szervezet, illetőleg az ajánlatkérő által az eljárásba bevonni kívánt személlyel vagy szervezettel az (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti viszonyban álló érdekelt gazdálkodó szervezet írásban nyilatkozik, hogy az eljárásban nem vesz részt ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy erőforrást nyújtó szervezetként.

2. Felelősségem teljes tudatában **kijelentem, hogy velem szemben** – a jelen beszerzési eljárással összefüggésben – **összeférhetlenségi ok nem áll fenn**. Kijelentem továbbá, hogy az eljárással kapcsolatos megbízásom sem jogi, sem etikai szempontból nem összeférhetetlen, egyetlen ajánlat kedvező elbírálásában sem vagyok sem anyagilag, sem más szempontból érdekelve. Az ajánlattevőkkel perben, haragban nem állok.

Kötelezem magam arra, hogy az ajánlatkérő és az ajánlattevők személyiségi jogait, szerzői jogait, iparjogvédelmi jogait (találmány, szabadalom, védjegy, ipari minta), vagy más jogi érdekeit – a bírálati (szakértői) munka során tudomásomra jutott adatok jogcsúszatlan felhasználásával, nyilvánosságra hozatalával, vagy illetéktelen személy tudomására hozatalával, vagy bármely más módon – nem sértem.

Tartózkodni fogok az ajánlatokból tudomásomra jutott adatok, információk, leírások bármilyen közvetlen, illetve közvetett felhasználásától, és kijelentem, hogy az ajánlatok tárgyában semmilyen szerzői, iparjogvédelmi igényem nincs.

Az eljárás során szerzett információkat bizalmasan kezelem. Tudomásul veszem, hogy a sajtó és az egyéb érdekeltek tájékoztatására a Polgármester van hatásköre.

A tárgyi beszerzési eljárást illetően a Kbt. 27. § (3) bekezdése szerinti megfelelő szakértelemmel rendelkezem. (E kitétel a szavazati joggal nem rendelkező bírálóbizottsági tagra, ill. a döntéshozóra nem vonatkozik.)

A Kbt. 27. § (1) bekezdésére figyelemmel ismerem a tárgyi beszerzési eljárás dokumentálásának rendjét, felelősségi körét.

Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat az ajánlatkérő – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényvonalhoz kapcsolódó rendelkezéseinek megfelelően – kezelje.

Ismerem, és az eljárás során magamra nézve kötelezőnek elfogadom az ajánlatkérő beszerzési eljárásaira vonatkozó előírásokat.

Amennyiben az eljárás lebonyolítása során jelen nyilatkozatomat érintő változás következik be, azt haladéktalanul írásban bejelentem Balatonberény Község polgármesterének, az eljárásban folytatott tevékenységem felfüggesztése mellett.

Balatonberény, 2021. 06. 25.

  
megbízott

1. számú melléklet  
Balatonberény Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatához

**1. Alulírott Fehér László**, mint a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Balatonberényi Kirendeltségének műszaki munkatársa (szervezeti egység/beosztás megnevezése), mint a **Magyar Faluprogram „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat** tárgyú beszerzési eljárásban a munkacsoportba bevont személy /döntéshozó/vagy egyéb módon közreműködő kijelentem, hogy:

A beszerzéssel kapcsolatosan velem szemben összeférhetlenségi ok nem áll fent, a beszerzési eljárás során ellátandó feladataimat pártatlanul és tárgyilagosan képes vagyok megoldani.

A beszerzés tárgyában érdekelt gazdálkodó szervezettel, személlyel:

a) munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási, megbízási jogviszonyban nem állok;  
b) az érdekelt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja nem vagyok;

c) az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel nem rendelkezem;

d) az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója nem vagyok.

e) egyéb érdekem sem fűződik, hogy az érdekelt gazdálkodó szervezet az eljárásban, mint nyertes ajánlattevő kihirdetésre kerüljön.

Nem kell alkalmazni az 1. bekezdést, ha az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az általa az eljárásba bevonni kívánt érdekelt gazdálkodó szervezet, illetőleg az ajánlatkérő által az eljárásba bevonni kívánt személlyel vagy szervezettel az (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti viszonyban álló érdekelt gazdálkodó szervezet írásban nyilatkozik, hogy az eljárásban nem vesz részt ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy erőforrást nyújtó szervezeteiként.

**2. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy velem szemben** – a jelen beszerzési eljárással összefüggésben – **összeférhetlenségi ok nem áll fenn**. Kijelentem továbbá, hogy az eljárással kapcsolatos megbízásom sem jogi, sem etikai szempontból nem összeférhetetlen, egyetlen ajánlat kedvező elbírálásában sem vagyok sem anyagilag, sem más szempontból érdekelve. Az ajánlattevőkkel perben, haragban nem állok.

Kötelezem magam arra, hogy az ajánlatkérő és az ajánlattevők személyiségi jogait, szerzői jogait, iparjogvédelmi jogait (találmány, szabadalom, védjegy, ipari minta), vagy más jogi érdekeit – a bírálati (szakértői) munka során tudomásomra jutott adatok jogosulatlan felhasználásával, nyilvánosságra hozatalával, vagy illetéktelen személy tudomására hozatalával, vagy bármely más módon – nem sértem.

Tartózkodni fogok az ajánlatokból tudomásomra jutott adatok, információk, leírások bármilyen közvetlen, illetve közvetett felhasználásától, és kijelentem, hogy az ajánlatok tárgyában semmilyen szerzői, iparjogvédelmi igényem nincsen.

Az eljárás során szerzett információkat bizalmasan kezeltem. Tudomásul veszem, hogy a sajtó és az egyéb érdekeltek tájékoztatására a Polgármester van hatásköre.

A tárgyi beszerzési eljárást illetően a Kbt. 27. § (3) bekezdése szerinti megfelelő szakértelemmel rendelkezem. (E kitétel a szavazati joggal nem rendelkező bírálóbizottsági tagra, ill. a döntéshozóra nem vonatkozik.)

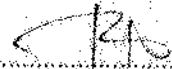
A Kbt. 27. § (1) bekezdésére figyelemmel ismerem a tárgyi beszerzési eljárás dokumentálásának rendjét, felelősségi körét.

Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat az ajánlatkérő – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényvonatkozó rendelkezéseinek megfelelően – kezelje.

Ismerem, és az eljárás során magamra nézve kötelezőnek elfogadom az ajánlatkérő beszerzési eljárásaira vonatkozó előírásokat.

Amennyiben az eljárás lebonyolítása során jelen nyilatkozatomat érintő változás következik be, azt haladéktalanul írásban bejelentem Balatonberény Község polgármesterének, az eljárásban folytatott tevékenységem felfüggesztése mellett.

Balatonberény, 2021. 06. 25.

  
.....  
megbízott

1. számú melléklet  
Balatonberény Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatához

**1. Alulírott Németh Gyöngyi** mint a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi főmunkatársa (szervezeti egység/beosztás megnevezése), mint a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat” tárgyú beszerzési eljárásban a munkacsoportba bevont személy /döntéshozó/vagy egyéb módon közreműködő kijelentem, hogy:

A beszerzéssel kapcsolatosan velem szemben összeférhetlenségi ok nem áll fent, a beszerzési eljárás során ellátandó feladataimat pártatlanul és tárgyilagosan képes vagyok megoldani.

A beszerzés tárgyában érdekelt gazdálkodó szervezettel, személlyel:

- a) munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási, megbízási jogviszonyban nem állok;
- b) az érdekelt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja nem vagyok;
- c) az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel nem rendelkezem;
- d) az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója nem vagyok.
- e) egyéb érdekem sem fűződik, hogy az érdekelt gazdálkodó szervezet az eljárásban, mint nyertes ajánlattevő kihirdetésre kerüljön

Nem kell alkalmazni az 1. bekezdést, ha az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az általa az eljárásba bevinni kívánt érdekelt gazdálkodó szervezet, illetőleg az ajánlatkérő által az eljárásba bevinni kívánt személlyel vagy szervezettel az (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti viszonyban álló érdekelt gazdálkodó szervezet írásban nyilatkozik, hogy az eljárásban nem vesz részt ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy erőforrást nyújtó szervezetként.

**2. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy velem szemben** – a jelen beszerzési eljárással összefüggésben – **összeférhetlenségi ok nem áll fenn.** Kijelentem továbbá, hogy az eljárással kapcsolatos megbízásom sem jogi, sem etikai szempontból nem összeférhetetlen, egyetlen ajánlat kedvező elbírálásában sem vagyok sem anyagilag, sem más szempontból érdekelve. Az ajánlattevőkkel perben, haragban nem állok.

Kötelezem magam arra, hogy az ajánlatkérő és az ajánlattevők személyiségi jogait, szerzői jogait, iparjogvédelmi jogait (találmány, szabadalom, védjegy, ipari minta), vagy más jogi érdekeit – a bírálati (szakértői) munka során tudomásomra jutott adatok jogosulatlan felhasználásával, nyilvánosságra hozatalával, vagy illetéktelen személy tudomására hozatalával, vagy bármely más módon – nem sértem.

Tartózkodni fogok az ajánlatokból tudomásomra jutott adatok, információk, leírások bármilyen közvetlen, illetve közvetett felhasználásától, és kijelentem, hogy az ajánlatok tárgyában semmilyen szerzői, iparjogvédelmi igényem nincs.

Az eljárás során szerzett információkat bizalmasan kezelem. Tudomásul veszem, hogy a sajtó és az egyéb érdekeltek tájékoztatására a Polgármester van hatásköre.

A tárgyi beszerzési eljárást illetően a Kbt. 27. § (3) bekezdése szerinti megfelelő szakértelemmel rendelkezem. (E kitétel a szavazati joggal nem rendelkező bírálóbizottsági tagra, ill. a döntéshozóra nem vonatkozik.)

A Kbt. 27. § (1) bekezdésére figyelemmel ismerem a tárgyi beszerzési eljárás dokumentálásának rendjét, felelősségi körét.

Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat az ajánlatkérő – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényvonalakozó rendelkezéseinek megfelelően – kezelje.

Ismerem, és az eljárás során magamra nézve kötelezőnek elfogadom az ajánlatkérő beszerzési eljárásaira vonatkozó előírásokat.

Amennyiben az eljárás lebonyolítása során jelen nyilatkozatomat érintő változás következik be, azt haladéktalanul írásban bejelentem Balatonberény Község polgármesterének, az eljárásban folytatott tevékenységem felfüggesztése mellett.

Balatonberény, 2021. 06. 25.

*Németh Gyöngyi*  
megbízott



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. július 13.-ai nyilvános  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:**

**Balatonberény Településfejlesztési Konceptiójának  
környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességéről**

**Előadó:**

**Horváth László polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

A TRE módosítás kapcsán az eljárási rend szerint Kt. döntés szükséges a Balatonberény 51/2019. (IV.25.) képviselő-testületi határozat szerinti területek településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan környezeti vizsgálatról.

1. Balatonberény Község Önkormányzata az 51/2019. (IV.25.) képviselő-testületi határozatában szereplő településrészekre vonatkozóan készülő településrendezési eszközök módosítására (továbbiakban: TRE módosítás) vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet (továbbiakban KÉR.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességének megítéléséhez megkereste a KÉR. szerinti környezetvédelméért felelős államigazgatási szerveket.
2. A környezetvédelméért felelős szervek véleményét figyelembe véve a módosítások közül kikerülnek az alábbi módosítások:
  - a. 3. módosítás: telekalakítás a Hétvezér utcában
  - b. 7. módosítás: Szabadság és József A. utcák közti tömböktől keletre eső területek belterületbe vonása
  - c. 17. módosítás: hírközlési adótornyok részére 30,0 m magasságig parti részen való elhelyezés biztosítása
3. A környezetvédelméért felelős szervek véleményét figyelembe véve az alábbi módosítások tartalma változik:
  - a. 8. módosítás: Mk-1 és Mk-2 övezetekben eltörlésre kerül az elhelyezhető épületek bruttó alapterületére vonatkozó 60m<sup>2</sup>-es korlát, de a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervével (továbbiakban: BKÜTrT) összhangban 150 m<sup>2</sup>-ben kerül maximalizálásra.
  - b. 13. módosítás: 045 hrsz.-ú terület nem kerül közlekedési területbe átsorolásra. A tulajdonossal egyeztetve, a terület tényleges használatával, művelési ágával és a BKÜTrT-ben szereplő besorolásával összhangban, általános mezőgazdasági területbe kerül besorolásra erdőterületből.
4. A 2. és 3. pontban foglaltak alapján Balatonberény Község Önkormányzata egyik módosítással érintett területre vonatkozóan sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését, mivel:
  - a 8. és 13. módosításokat a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti,
  - a 8. és a 13. módosítás összhangban van a területekre vonatkozó magasabb szintű tervekkel, ill. a 13. módosítás esetében a módosítás kifejezetten a magasabb szintű tervekkel való összhang megteremtését teszi lehetővé. A módosítások nem akadályozzák, ill. nem befolyásolják másik terv, illetve program megvalósulását, a szomszédos területek terület felhasználását, rendeltetésszerű használatát nem korlátozzák,
  - a 8. és 13. módosítás nem érint hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élvező területet. A 13. módosítás ökológiai hálózat magterületén helyezkedik el, de a terület tervezett szabályozása a BKÜTrT ökológiai hálózat magterület térségi övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban történik,



- a 8. és 13. módosítás során mezőgazdasági művelés alól területek nem kerülnek kivonásra, a módosítások nem érintenek kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet, valamint az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet, újonnan beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre,
  - a 8. és 13. módosítások nem eredményezik a levegő, a felszíni- és felszín alatti vizek többletterhelését, nem eredményeznek többlet zajterhelést, a tervezett területhasználatok esetén külön kezelést igénylő hulladékok nem keletkeznek. A 8. módosítás esetén, a kertes mezőgazdasági területen a beépítési % nem nő, az elhelyezhető épületek bruttó területe kerül összhangba a BKÜTrT előírásaival. A módosítással érintett területeken a beépítések közmű- és környezeti feltételeit a HÉSZ tartalmazza, ezek és az országos szintű jogszabályok betartása esetén az érintett területeken nem történhetnek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentő környezeti változások,
  - a 8. és 13. módosítás nem érint régészeti lelőhelyet. A 8. módosítással érintett szőlőhegyen vannak műemléki, ill. helyi védelem alatt álló présházak, de ezeket a módosítás nem érinti.
  - a 8. és 13. módosítás országhatáron áterjedő környezeti hatással nem járnak.
5. A 3. és 4. pontban részletezettek alapján a 8. és 13. módosítás sem jár jelentős környezeti hatással, ezért Képviselő-testület a TRE módosítás táj-, természet- és környezetvédelmi szakági munkarészein túlmenően nem tartja szükségesnek a KÉ R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését is.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a TRE módosítás kapcsán az előterjesztésben foglaltakat megismerte és megtárgyalta. A tervezett módosításokra tekintettel a TRE módosítás táj-, természet-, és környezetvédelmi szakági munkarészein túlmenően nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Határidő: megküldeni KÉSZ Kft.-nek 2021. július 15-ig.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. július 7.

Horváth László sk.  
polgármester

## **Bevezetés, a módosítások rövid ismertetése:**

### 1. A belterületen több, kisebb útszabályozás módosítása vált szükségessé:

A Petőfi utcában az 584/2 és a 588/2 hrsz. telkek között, egy-egy szabályozási vonalat, a meglévő beépítést figyelembe véve törölni kell.

A Bokrosi utca elején a szabályozási vonalat kell módosítani úgy, hogy a 16m-es szélesség 14-12m-re csökkenjen.

Az Ady E. utca 167/1 hrsz. teleknél a meglévő beépítés szerint kell az új szabályozási vonalat jelölni, a meglévő épület mellett.

A Bartók B. utca a 914/2 hrsz. előtt a jelölt szabályozási vonal törölhető, mert a közterület kialakítása már megtörtént.

### 2. A 32 és a 33 hrsz. telkek megosztása:

A két telek összevonása és oszthatósága érdekében a lakótömb építési övezeti besorolását módosítani kell úgy, hogy 800m<sup>2</sup>-nél kisebb új telek is kialakítható legyen. A tömb egy részét Lke-3 építési övezetbe kell sorolni.

### 4. A 658/3 hrsz. telken jelölt utca törlése:

A telken jelölt új utca nyitását a szabályozási terven javasolt törölni, a telek egyben maradhat, a módosítás a Településszerkezeti tervet nem módosítja.

### 5. A lakótelkek építési helyeinek törlése:

A belterületi szabályozási terven, a tervezett lakótömbökben a jelölt építési helyeket törölve, a tervezett telkek építési helyét az építési övezeti előírások szabályozzák. Ilyen terület a Kossuth L. utcától nyugatra tervezett tömbfeltárás lakótelkei, valamint a Bartók B. utcától keletre eső tömbök telkei, így az esetleges ellentmondások feloldhatók.

### 6. A Kossuth L. utcától nyugatra eső tömb feltárásának felülvizsgálata:

A Kossuth L. utcától nyugatra jelölt új lakóterületen, egy újabb utca nyitása javasolt, a Kossuth L. utca, valamint a (601) és a (04/131) hrsz. közterületek közti tömb feltárásával, így a tömbfeltárással a Kossuth L. utcai telkek megoszthatók lesznek. A területen, az új lakóterülethez kapcsolódóan, kell az 1260 hrsz. zöldterületet pótolni, ezt 11/B jellel tüntettük fel a megféleltetés kivágatain.

### 8. Az Mk-1, -2 kertes övezetek övezeti előírások módosítása:

Az övezeti előírások közül törölni javasolt — a vonatkozó törvényi előírás (OTRT) figyelembevételével — a maximális beépítésre vonatkozó 60 m<sup>2</sup>-es előírás.

### 10. A műemléki és a helyi védett értékek átvezetése, pontosítása:

A most felülvizsgálat alatt lévő településképi arculati kézikönyvben és a településképi rendeletben szereplő országos és helyi védett értékeket kell a településrendezési eszközök munkarészeibe átvezetni. Az országosan védett értékeket, a műemlékeket, a műemléki környezetüket, valamint a régészeti lelőhelyeket a legújabb adatszolgáltatások szerint ábrázoljuk.

### 11. Az 1260 hrsz. zöldterület kiváltása, területi besorolásának módosítása:

Az 1260 hrsz. telken hétvégi házas üdülőterület tervezett, Úh-5 építési övezet szerint, a településrendezési eszközökben most a telken jelölt közterület, a településen máshol pótolni kell. A Kossuth L. utcától nyugatra tervezett új lakóterületen kell kijelölni a zöldterület pótlását, ezt 11/B jellel tüntettük fel a megféleltetés kivágatain.

**13/A. A 045/1 és 045/3 hrsz. területi besorolásának módosítása:**

A 045/1, 045 /3 hrsz. terület a 7.sz. főút külterületi szakasza mentén van, a telek szántó művelésű. A főúttól délre elhelyezkedő területek az ökológiai hálózat magterület térségi övezetébe tartozó területek. A telkek besorolása Má-1 lesz.

**13/B. A 045/1-3 hrsz. területi besorolásának módosítása miatti erdőpótlás:**

Az erdőpótlás az alábbi telkeken tervezett:

hrsz. 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/8, 06/9, 06/10, 06/11, 06/12, 06/13, 06/18, 06/21, 04/105 b, 04/106 b.

**14. A belterületi övezetek épületmagasságának vizsgálata:**

A település belterületi, lakó és vegyes építési övezeteinél a legnagyobb épületmagassági előírását kell módosítani, annak értékét fél méterrel növelve.

A módosításra azért van szükség, mert az épületmagasság-számítás eltér az építménymagasság-számítástól, pl. az épületmagasság-számításnál az oromfalak felületét is figyelembe kell venni. Ki kell húzni az előírások közül az épület legmagasabb pontjára vonatkozó előírásokat.

**15. A Petőfi u. É-i oldalának övezeti előírás módosítása:**

A Petőfi utca északi oldalán lévő telkek erősen lejtnek a vasút felé, ezért a telkek jobb beépíthetősége érdekében az előkert méretét csökkenteni javasolt.

A Petőfi utca nyugati végi telkeken, hrsz. 2, 3, 4, 5, a beépítési mód oldalhatáros legyen. (Lke-3). A Petőfi utca északi oldalán az előkert 2-5 m közötti legyen, az épületek utcavonala kötelezően ebben a sávban legyen. Az Lke-2 ép. övezetben a legkisebb kialakítható telekméret 700 m<sup>2</sup> legyen.

**18. 154/1 területen zöldterület kijelölése:**

A (154/1) hrsz. zöldterületet a településszerkezeti és a szabályozási terven jelölni kell.

**19. A 235/2 hrsz. fekvőtelek beépítésének biztosítása:**

A fekvőtelkekre vonatkozó előírások pontosítása szükséges, a helyi építési szabályzatban a fekvőtelkek jobb beépíthetősége érdekében.

**20. A Vi-3 övezet beépítési % növelése): -**

A Vi-3 építési övezetben előírt beépítettség előírásának módosítása, 50%-ra növelése az országos jogszabályok figyelembe vételével.

**+ új 21. A partnerségi egyeztetés során érkezett új módosítási pont:**

Egy új, Üü-3 építési övezetet kijelölve, ahol szolgáltatási, kereskedelmi, lakó rendeltetés is elhelyezhető, a beépítettség 50%-áig.

## **Bevezetés, a módosítások rövid ismertetése:**

### **1. A belterületen több, kisebb útszabályozás módosítása vált szükségessé:**

A Petőfi utcában az 584/2 és a 588/2 hrsz. telkek között, egy-egy szabályozási vonalat, a meglévő beépítést figyelembe véve törölni kell.

A Bokrosi utca elején a szabályozási vonalat kell módosítani úgy, hogy a 16m-es szélesség 14-12m-re csökkenjen.

Az Ady E. utca 167/1 hrsz. teleknél a meglévő beépítés szerint kell az új szabályozási vonalat jelölni, a meglévő épület mellett.

A Bartók B. utca a 914/2 hrsz. előtt a jelölt szabályozási vonal törölhető, mert a közterület kialakítása már megtörtént.

### **2. A 32 és a 33 hrsz. telkek megosztása:**

A két telek összevonása és oszthatósága érdekében a lakótömb építési övezeti besorolását módosítani kell úgy, hogy 800m<sup>2</sup>-nél kisebb új telek is kialakítható legyen. A tömb egy részét Lke-3 építési övezetbe kell sorolni.

### **4. A 658/3 hrsz. telken jelölt utca törlése:**

A telken jelölt új utca nyitását a szabályozási terven javasolt törölni, a telek egyben maradhat, a módosítás a Településszerkezeti tervet nem módosítja.

### **5. A lakótelkek építési helyeinek törlése:**

A belterületi szabályozási terven, a tervezett lakótömbökben a jelölt építési helyeket törölve, a tervezett telkek építési helyét az építési övezeti előírások szabályozzák. Ilyen terület a Kossuth L. utcától nyugatra tervezett tömbfeltárás lakótelkei, valamint a Bartók B. utcától keletre eső tömbök telkei, így az esetleges ellentmondások feloldhatók.

### **6. A Kossuth L. utcától nyugatra eső tömb feltárásának felülvizsgálata:**

A Kossuth L. utcától nyugatra jelölt új lakóterületen, egy újabb utca nyitása javasolt, a Kossuth L. utca, valamint a (601) és a (04/131) hrsz. közterületek közti tömb feltárásával, így a tömbfeltárással a Kossuth L. utcai telkek megoszthatók lesznek. A területen, az új lakóterülethez kapcsolódóan, kell az 1260 hrsz. zöldterületet pótolni, ezt 11/B jellel tüntettük fel a megfeleltetés kivágatain.

### **8. Az Mk-1, -2 kertés övezetek övezeti előírások módosítása:**

Az övezeti előírások közül törölni javasolt — a vonatkozó törvényi előírás (OTRT) figyelembevételével — a maximális beépítésre vonatkozó 60 m<sup>2</sup>-es előírás.

### **10. A műemléki és a helyi védett értékek átvezetése, pontosítása:**

A most felülvizsgálat alatt lévő településképi arculati kézikönyvben és a településképi rendeletben szereplő országos és helyi védett értékeket kell a településrendezési eszközök munkarészeibe átvezetni. Az országosan védett értékeket, a műemlékeket, a műemléki környezetüket, valamint a régészeti lelőhelyeket a legújabb adatszolgáltatások szerint ábrázoljuk.

### **11. Az 1260 hrsz. zöldterület kiváltása, területi besorolásának módosítása:**

Az 1260 hrsz. telken hétvégi házas üdülőterület tervezett, Üh-5 építési övezet szerint, a településrendezési eszközökben most a telken jelölt közterület, a településen máshol pótolni kell. A Kossuth L. utcától nyugatra tervezett új lakóterületen kell kijelölni a zöldterület pótlását, ezt 11/B jellel tüntettük fel a megfeleltetés kivágatain.

**13/A. A 045/1 és 045/3 hrsz. területi besorolásának módosítása:**

A 045/1, 045 /3 hrsz. terület a 7.sz. főút külterületi szakasza mentén van, a telek szántó művelésű. A főúttól délre elhelyezkedő területek az ökológiai hálózat magterület térségi övezetébe tartozó területek. A telkek besorolása Má-1 lesz.

**13/B. A 045/1-3 hrsz. területi besorolásának módosítása miatti erdőpótlás:**

Az erdőpótlás az alábbi telkeken tervezett:

hrsz. 06/14, 06/15, 06/16, 06/17, 06/8, 06/9, 06/10, 06/11, 06/12, 06/13, 06/18, 06/21, 04/105 b, 04/106 b.

**14. A belterületi övezetek épületmagasságának vizsgálata:**

A település belterületi, lakó és vegyes építési övezeteinél a legnagyobb épületmagassági előírását kell módosítani, annak értékét fél méterrel növelve.

A módosításra azért van szükség, mert az épületmagasság-számítás eltér az építménymagasság-számítástól, pl. az épületmagasság-számításnál az oromfalak felületét is figyelembe kell venni. Ki kell húzni az előírások közül az épület legmagasabb pontjára vonatkozó előírásokat.

**15. A Petőfi u. É-i oldalának övezeti előírás módosítása:**

A Petőfi utca északi oldalán lévő telkek erősen lejtnek a vasút felé, ezért a telkek jobb beépíthetősége érdekében az előkert méretét csökkenteni javasolt.

A Petőfi utca nyugati végi telkeken, hrsz. 2, 3, 4, 5, a beépítési mód oldalhatáros legyen. (Lke-3). A Petőfi utca északi oldalán az előkert 2-5 m közötti legyen, az épületek utcavonala kötelezően ebben a sávban legyen. Az Lke-2 ép. övezetben a legkisebb kialakítható telekméret 700 m2 legyen.

**18. 154/1 területen zöldterület kijelölése:**

A (154/1) hrsz. zöldterületet a településszerkezeti és a szabályozási terven jelölni kell.

**19. A 235/2 hrsz. fekvőtelkek beépítésének biztosítása:**

A fekvőtelkekre vonatkozó előírások pontosítása szükséges, a helyi építési szabályzatban a fekvőtelkek jobb beépíthetősége érdekében.

**20. A Vi-3 övezet beépítési % növelése): -**

A Vi-3 építési övezetben előírt beépítettség előírásának módosítása, 50%-ra növelése az országos jogszabályok figyelembe vételével.

**+ új 21. A partnerségi egyeztetés során érkezett új módosítási pont:**

Egy új, Üü-3 építési övezetet kijelölve, ahol szolgáltatási, kereskedelmi, lakó rendeltetés is elhelyezhető, a beépítettség 50%-áig.





# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. július 13.-ai nyilvános  
rendkívüli ülésére**

**TÁRGY:**

**DÖNTÉS A BALATONBERÉNY 1239/13 HRSZ.-Ú INGATLANON  
FÜRDŐHELY KIJELÖLÉSÉRŐL I. FORDULÓ**

**ELŐADÓ:**

**Horváth László  
polgármester**



Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon szabad strand kijelölésével kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

A Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlan összesen 35.024 m<sup>2</sup> nagyságú, a melléklet térképfelvétel szerint a kijelölés során szóba jöhető terület mértéke kb. 16. 700 m<sup>2</sup>, ez a Vitorlás utca és a kikötő közötti terület. Ezen belül a kijelölt fürdőhely nagyságának meghatározása a képviselő-testület döntésén múlik, figyelembe véve a kijelöléshez szükséges feltételek biztosításának reális lehetőségét.

A Somogy Megyei Kormányhivatal illetékes munkatársai az előzetes bejárás alkalmával közölték azokat a minimális feltételeket, melyek megléte esetén támogatják a fürdőhely kijelölését a fenti területen.

Az önkormányzatnak a kérelem benyújtását megelőzően szabályzat formájában meg kell határoznia az alábbi adatokat:

- üzemeltető személyét, üzemeltetési időre vonatkozó adatokat (szezons hossza, napi nyitvatartási ideje), fürdőhely határa, partszakasz hossza, lejárók száma, férőhely, átlag napi fürdőzők, hétvégi átlag, elsősegélynyújtás módja, vízvizsgálatokat végző labor, parkolók, WC-k száma, zuhanyzók száma, öltözők, csapadékvíz és szennyvíz elhelyezése, hulladékszállítás, a nyújtott szolgáltatások felsorolása, sportolási lehetőségek, esetleges játékok és ezek felügyeletének módja.

A 2021. február 12.-i egyeztető megbeszélésen a Balatonberényi Fürdő és Szabadidő Egyesület vállalta, hogy a fürdőhellyé nyilvánítással kapcsolatos ingatlan tulajdonosi véleményeket összegyűjti és továbbítja az önkormányzat részére. Vállalta továbbá, hogy az idegenforgalmi szezonban felméri a Csicsergő sétányon parkoló személygépkocsik és a fürdőző vendégek számát, valamint a Nefelejcs és a Rózsa utca közti gyalogos forgalom nagyságát (a megbeszélésről emlékeztető készült).

Az egyesület egyúttal kérte, hogy a fürdőhely kijelölésére vonatkozó képviselő-testületi döntést megelőzően az érintett ingatlanok tulajdonosai, valamint az egyesület ismertethesse az ügyvel kapcsolatos álláspontját.

Döntést kell hoznunk az üzemeltető tekintetében, amennyiben ez a Településüzemeltetési Kft. lesz, úgy a megkötött feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel módosítani kell, és a Kft-nek átadott feladatokat kiegészíteni a szabad strand üzemeltetésével. Ez esetben a Kft. részére egyúttal biztosítanunk kell a működtetéshez szükséges személyi és tárgyi kiadások pénzügyi fedezetét, ami jelen esetben a VMSZ nélkül minimum 4-5 millió Ft/szezon lenne. (2 fő takarító személyzet naponkénti váltásban, mentőőr díja, mentőeszközök, tisztítószer, vízdíj növekmény, megnövekedett zöldterület-karbantartási, hulladékkezelési feladatok, bóják, stb.)

A jelenlegi vizesblokk női részlege 150 fő, a férfi részleg 200 fő kiszolgálására alkalmas. A fürdőhelyi partszakasz hosszát lehetséges úgy szabályozni, hogy az igazodjon a már meglévő vizesblokk kapacitásához, azonban a gyakorlatban a kijelöléstől függetlenül a teljes partszakasz vendégei igénybe fogják venni, így elkerülhetetlen a vizesblokk bővítése. A vizesblokkban jelenleg sem a férfi, sem a női részlegen nincs mozgáskorlátozott WC, ezek megléte a kijelölés alapfeltétele, melynek kialakításával a jelenleg meglévő WC fülkék száma is csökkenni fog. Ebből következik, hogy a már meglévő felépítmény átépítése, bővítése elengedhetetlen. A létszám további növekedése esetén (igazodik a kijelölt terület nagyságához) a WC fülkék, vizeldék, kézmosók számát az OTÉK előírása szerinti mennyiségre kell növelni.

A vízlejárók, lépcsők számát legalább egy lejáróval növelni kell.

Elsősegélyhely kialakítása a vizesblokk É-i homlokzatánál viszonylag védett helyen egy szakirányú középiskolás alkalmazásával megoldható, kedvező esetben nyári diákmunka keretében.

Az idényenként több alkalommal elvégzett vízvizsgálat jelenleg a Naturista Strandon történik, amely érvényes a községi strand területére is a két létesítmény közelsége miatt. Kijelölt szabad strand esetén a vízvizsgálatok a községi strandon történnének, melynek költsége az üzemeltetőt fogja terhelni.

A kijelöléshez legalább 2 db. parti zuhanyzó kiépítése szükséges térburkolással és a víz, szennyvízhálózatra történő rácsatlakozással. A községi strandon leszerelt zuhanyzók felújításával azok telepíthetőek.

Szintén a kijelöléshez kellene min. 2 db. öltözőfülke, melynek darabja kb. bruttó 1,5 millió Ft.

A csapadékvíz, szennyvíz elhelyezés megoldott, a hulladékszállítás az üzemeltető biztosítaná, a szükséges mennyiségű hulladékgyűjtő edényzet rendelkezésre áll.

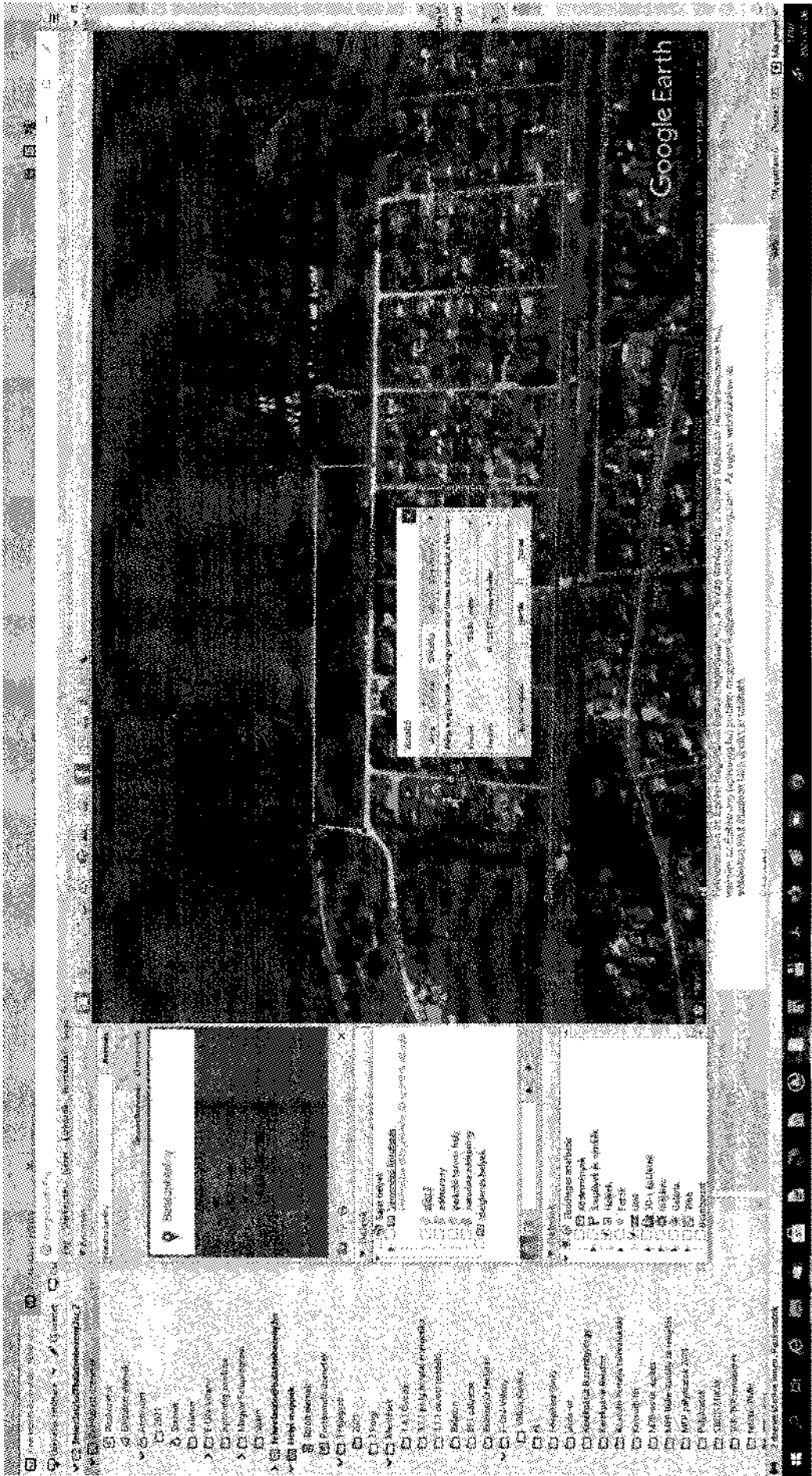
A fürdőhelyre érkező gépjárművek parkolására a Csicsergő sétány déli oldalán lenne lehetőség ferde parkolással, megszüntetve a jelenleg balesetveszélyes kétoldali parkolási lehetőséget. Ez természetesen szabványos KRESZ táblák kihelyezésével történhet. Ez a parkolási mód 165 db. férőhelyet jelent.

A kísérleti partszakasz előtti vízfelület kb. 60 %-át nád borítja, melynek jelentős része II-III. osztályú és folyamatosan terjed. A nád terjedésének megakadályozására, esetleges irtására jelenleg elhatározott központi törekvés nincs, ami hosszú távú megoldást jelenthetne. A kialakult szárazulatok területének jelentős csökkentésére, megszüntetésére nincs lehetőség. Az áramlási viszonyok változásával a megüledett iszapos területek továbbterjednek, a jelenlegi helyzet irritálja a fürdőzőket, a szabad vízfelületek elérése számukra egyre nagyobb problémát jelent. Központi akarat hiányában természetesen önkormányzatunk kérhet medertisztítási engedélyt amennyiben rendelkezik olyan tároló vagy lerakó hellyel, ahol a kitermelt iszap elhelyezhető. Ezek hiányában az iszapot a balatongyöröki zagyterekbe kell szállítani. Erre önkormányzatunknak jelenleg anyagi forrása nincsen és féltő, hogy az iszap 1-2 éven belül újra visszatermelődne. Arról nem is beszélve, hogy a vízfelület a Magyar Államé, így a karbantartási feladat is állami feladat lenne. A tartós megoldás az is lehetne, ha 30-40 méter hosszú vízbejárókat telepítenénk, ezek költsége darabonként 10-15 millió Ft.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a szabad strand kijelölése tárgyában kezdjük el a tárgyalásokat, első lépésként kerüljön meghatározásra, hogy támogatottság esetén mekkora terület kijelölését terveznénk és ennek függvényében készüljön-e költségbecslés a kijelöléshez szükséges építési beruházásokról (a jelenlegi megbecsülhetetlen áremelkedések miatt csak tájékoztató jelleggel).

Balatonberény, 2021. július 6.

Horváth László  
polgármester



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. július 13.-ai nyilvános  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:  
Tájékoztatás az aktuális ügyekről**

**Előadó:  
Horváth László  
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg folyamatban lévő aktuális ügyekről az alábbi tájékoztatást adom:

1. Költségvetést érintő nagyobb kiadás az elmúlt képviselő-testületi ülés óta a közvilágítási résszámla 390.000 Ft értékben.
2. A Somogy Megyei Kormányhivatal tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy bármely ország nyugdíjbiztosítási szerve által kibocsátott életbenléti igazolás kiállítására a továbbiakban kizárólag a Kormányablakok jogosultak.
3. A Petőfi utcának az út és vízelvezetés felújítására beadott 39.647.000 Ft összegű MFP pályázatunk kapcsán a Miniszterelnökség értesítette önkormányzatunkat, hogy a pályázat megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, azonban a rendelkezésre álló forrás kimerült, ezért a pályázatunk tartaléklistára került.
4. Országgyűlési képviselő urat tájékoztattam, hogy az orvosi rendelő felújítási költségeire adott tervezői költségbecslés összege az áremelkedések miatt a közölt 64 millió Ft-ról időközben 98 millió Ft-ra emelkedett. Kértem, amennyiben megnyílik a pályázati lehetőség, a megemelkedett összeggel szíveskedjék önkormányzatunkat támogatni.
5. Kértem az Alapszolgáltatási Központ vezetőjét, hogy szíveskedjenek megvizsgálni a közösségi ellátás lehetőségét egy Dózsa Gy. utcai lakos ügyében, aki méltatlan körülmények között él, és semmilyen ellátásban nem részesül.
6. Két mozgássérült balatonberényi lakos elektromos kerekesszékekkel történő segítése ügyében beszéltem az érintett személyekkel, akik igényt tartanak kültéri elektromos kerekesszékre. Érdeklődésemre azt a tájékoztatást kaptam, hogy az eszközre való jogosultság függ a leszázalékolás mértékétől –ami az egyik esetben folyamatban van-, a nyugdíj összegének nagyságától, önrésztől, a Mozgáskorlátozott Egyesület támogatásától. Amennyiben lesz további információ, tájékoztatom a T. Képviselő-testületet.
7. Olyan információk birtokába kerültem, miszerint a balatonberényi postai szolgáltatás a jövőben átkerül a Coop üzlet épületébe, ezért tájékoztatást kértem a Magyar Posta Zrt-től az esetleges tervezett változtatásokról felajánlva önkormányzatunk segítségét.
8. A Somogy Megyei Közgyűlés Elnöke kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, az Elnök Úr megkeresését mellékelten csatolom. Javasolom, hogy önkormányzatunk a 2021.

évi költségvetés terhére nyújtson anyagi támogatást 100.000 Ft összegben a környező önkormányzatokhoz hasonlóan.

9. 2021. augusztus 7.-én –a korábbi évekhez hasonlóan- elektronikai hulladékgyűjtésre kerül sor, erről a lakosságot értesítjük.
10. Balatonberényben a következő földi kémiai szünyogyérintésre 2021. július 13.-án kerül sor, tartaléknapi július 14-15.
11. A Somogy Megyei Közgyűlés Elnöke 2021. június 22.-én önkormányzatunknak e-mailben megküldte a Somogy Megyei Területfejlesztési Programot társadalmi egyeztetés céljából. A megkeresést annak mellékleteivel együtt 2021. június 23.-án továbbítottam a T. Képviselők, a helyi civil szervezetek képviselői részére, valamint a község honlapján is közzétételre került. A beérkező észrevételeket, véleményeket 2021. augusztus 5-ig kell eljuttatni a Somogy Megyei Önkormányzat részére. Kérem a T. Képviselőket, hogy esetleges észrevételeiket, javaslataikat szíveskedjenek részemre írásban 2021. július 31. napjáig eljuttatni.
12. Az előző képviselő-testületi ülésen felmerült lakossági használt sütőolaj begyűjtésével kapcsolatos kérdésre mellékelem az NHKV tájékoztatását.
13. Darvas Elemér adóügyi ügyintéző a StrandPark Ingatlankezelő Zrt. helyi adózásával kapcsolatban feltett kérdésre az alábbi tájékoztatást adta:  
A cég az ingatlan tekintetében telekadó fizetésére kötelezett, melynek eleget tett, tesz. Az építmények vonatkozásában adókötelezettség jelenleg nincs, mivel azok építés alatt állnak. Az építményadó fizetési kötelezettség a tényleges birtokbaadást-vételt követő év 01.01-én keletkezik. Ez pedig a tulajdoni lapon az egyes lakásoknál felvezetett tulajdonjog fenntartás törlésével jelenik meg, és az egyes lakás tulajdonosa lesz az adó alanya.
14. Gere Péter Attila a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagja a polgármesternek címzett levelében bizottsági tagságáról 2021. június 29. napjával írásban lemondott. A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 69. §-a értelmében a képviselő-testület feladatainak eredményesebb ellátása érdekében állandó és ideiglenes bizottságokat hozhat létre. 70. § szerint Balatonberényben a képviselő-testület állandó bizottsága a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, amely 5 tagú (3 képviselő és 2 külső tag). A 71.§ (1) és (2) bekezdése alapján a bizottság tagjaira az

Mötv. képviselő-testület bizottságaira vonatkozó szabályait kell alkalmazni. Az Mötv. az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

**57. § (1)** A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.

**(2)** A képviselő-testület a kétezernél több lakosú településen pénzügyi bizottságot hoz létre.....

**58. § (1)** A bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított – tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester (alpolgármester sem).

**(2)** A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.

**(3)** A bizottság elnöke, tagja e megbízatásáról írásban lemondhat. A lemondásáról szóló nyilatkozatot a polgármester részére kell benyújtani. A megbízatás a lemondásban meghatározott, a lemondást követő egy hónapon belüli időpontban, ennek hiányában az írásbeli nyilatkozat átvételének napján szűnik meg. A lemondás nem vonható vissza, továbbá érvényességéhez nem szükséges a képviselő-testület elfogadó nyilatkozata.

Javaslom, hogy a képviselő-testület fontolja meg, hogy kíván-e új nem képviselő bizottsági tagot megválasztani, ha igen, az új tag személyére vonatkozó javaslatukat írásban tegyék meg részemre. Az új bizottsági tag megválasztására nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülésen kerülne sor, a megválasztáshoz minősített szavazati többség szükséges. A képviselő-testület döntése lehet az is, hogy a bizottság személyi összetételét megváltoztatja, a PTKI bizottsági tagok számát 4 főben határozza meg, ez esetben az SzmSz-t kell módosítani.

#### **1. Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogy megyei viharkárosultak megsegítése érdekében ..... település részére.....Ft összegű támogatást nyújt a Somogy Megyei Önkormányzat 10039007-00313955-



00000110 számú számlájára történő átutalással a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Határidő: 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

## **2. Határozati javaslat:**

c) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Gere Péter Attila a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagjának lemondását 2021. június 29.-i hatállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

b) A képviselő-testület a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagja megválasztásáról rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésen dönt azzal, hogy a képviselők a bizottsági tag személyére vonatkozóan 15 napon belül a polgármesterhez címzetten írásban javaslatot tesznek.

Határidő: 15 nap

Felelős: Horváth László polgármester

### **Vagy:**

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága létszámát 4 főre csökkenti (3 képviselő és 1 nem képviselő tag) és felkéri a jegyzőt a 13/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Balatonberény, 2021. július 7.

Horváth László  
polgármester

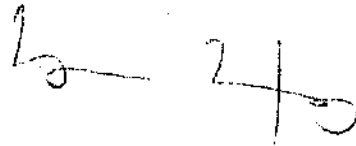
HL

2021. 06. 25  
1 / 5504 - 1 / 2021

Tiszteelt Polgármester úr!

Én Gere Péter Attila 2021. 06. 25. -én  
születésű lemondási bizottsági tagságomról

Üdv: Gere Péter



Iktatószám: KP/2788- 17 /2021

Ügyintéző: Orbán Viktória

Melléklet: -

**Tárgy:** Tájékoztatás lakossági használt sütőolajjal kapcsolatban

**Tisztelt Társulási Elnök!**

Számos forrásból arról értesült az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV Zrt.), hogy cég(ek) megkeresték Önöket lakossági használt sütőolaj (a továbbiakban: LHSO) gyűjtésével kapcsolatban. Céljuk, hogy a településükön önkormányzati fenntartású óvodákban, iskolákban, közterületekről, valamint szerződött partnereiken keresztül a lakosságtól begyűjthessék az LHSO-t.

Ezúton felhívjuk figyelmüket, hogy az NHKV Zrt. és az Innovációs és Technológiai Minisztérium közös álláspontja, az LHSO gyűjtésével kapcsolatban az alábbi:

A Ht. 35. §-a alapján a települési önkormányzat képviselő testülete önkormányzati rendeletben állapíthatja meg többek között az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat tartalmát, az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásának rendjét és módját, a **közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit**, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemeit. Továbbá a Ht. 39.§ (5) bekezdése szerint **önkormányzati rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről** szóló kormányrendeletben meghatározottakon túl az **ingatlanhasználót kötelezheti a települési hulladék további anyagfajta vagy hulladéktípus szerinti elkülönített gyűjtésére.**

Amennyiben tehát az önkormányzati rendelet tartalmaz a használt sütőolaj elkülönített gyűjtésre vonatkozó rendelkezéseket és ennek értelmében a természetes személy ingatlanhasználót kötelezi az adott hulladéktípus elkülönített gyűjtésére, akkor ebben az esetben a településen az önkormányzati rendelet és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint kell a használt sütőolaj elkülönített gyűjtését megvalósítani (így a közszolgáltatói gyűjtés keretében, például háztól történő gyűjtéssel külön gyűjtőedényben).

Ugyanakkor a Ht. 39. § (2) bekezdése alapján a természetes személy ingatlanhasználónak ebben az esetben is lehetősége van a települési hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött használt sütőolaj hulladékot hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba vagy a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot kezelő hulladékkezelő létesítménybe szállítani.

Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 5. pontja szerint a hulladékgyűjtő pont fogalma alá tartozó **gyűjtősziget** a különböző fajtájú, hasznosításra alkalmas hulladék elkülönített gyűjtésére és a közszolgáltatónak történő átadására szolgáló, felügyelet nélküli, közterületen kialakított, folyamatosan a lakosság rendelkezésére álló **hulladékgyűjtő pont**, amelyre gyűjtődényt telepítettek. A közterületen kialakított, a lakosság rendelkezésére álló **gyűjtőpontoknak** tehát a közszolgáltatónak történő hulladék átadást kell szolgálniuk.


A Ht. 41. § (3) bekezdése szerint „a közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben meghatározott, továbbá a (2) bekezdés szerinti célok elérése érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására - közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén a közbeszerzésekről szóló törvény alvállalkozóra vonatkozó előírásainak megfelelően - megfeleléségi véleménnyel rendelkező közszolgáltatói alvállalkozót vehet igénybe.

A Ht. 2. § (1) bekezdésének 37a. pontja szerint a **közszolgáltatói alvállalkozó**: a hulladékgazdálkodási közszolgáltató által, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben megállapított hulladékgazdálkodási közszolgáltatási kötelezettsége teljesítése érdekében közvetlenül igénybe vett **nonprofit gazdasági társaság**, ide nem értve a 42. § (2) bekezdése szerinti hulladékkezelőt.

Összegezve tehát az LHSO gyűjtés-szállítását a jogszabályban foglaltak szerint kizárólag közszolgáltatás keretében végezhető.

Budapest, 2021. április „01”.

Tisztelettel:

  
Vásárhelyi Tibor  
vezérigazgató

NHKV  
Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongazdálkodó  
Értékező Zrt.  
1036 Budapest, Lajos utca 103.  
Adószám: 236301902-44  
Cégjegyzékszám: 01-10-046725 1.

2021.06.30.  
11. hó - 4. sz. old.

itt.



**SOMOGY MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK  
ELNÖKE**

7400 KAPOSVÁR, Vármegyeháza,

Fő u. 10.

Tel: 82/898-246/102

E-mail: elnok@som-onkorm.hu

Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr!

A somogyiak mindig összefogtak a bajban, legutóbb a horvátországi földrengés okozta károk felszámolásához, az újjáépítéshez járultunk hozzá. Most ismét a somogyiak összefogását, segítségét kérem, ugyanis ezúttal megyénkben történt katasztrófa. Több mint négyszáz házban tett kárt a péntek esti vihar Somogy megyében.

Jelenlegi ismereteink szerint a leginkább érintett település Kadarkút, ahol 303 ingatlan károsodott. Ságváron és Mezőcsokonyán 32-32, míg Bárdudvarnokon 31, Kiskorpádon pedig 10 ház érintett. Ezek csak a már rendelkezésre álló adatok, információink szerint több másik somogyi településen is pusztított a vihar. Van olyan is, ahonnan még nem jelezték a károkat. Arra kérem a vihar károsultjait, jelentkezzenek a helyi önkormányzatnál igényeikkel!

Kérem, a több mint 1400 Somogyban megválasztott képviselőt, polgármestert, hogy egyhavi tiszteletdíjukról mondjanak le, ezzel is támogassák ezt a nemes ügyet. Emellett arra kérem a somogyi polgárokat fogjunk újra össze, segítsünk a bajbajutottakon! Örömmel jelenthetem, hogy az elmúlt napokban ismét megtapasztaltam az összefogás erejét. A Somogy megyei Építész és Mérnöki Kamara teljes mellszélességgel az ügy mellé állt és megkezdte a károk felmérését, hogy a kormányzattól is megfelelő támogatást tudjunk elérni. A Somogy Megyei Önkormányzat létrehozott egy bankszámlát, mely kimondottan a viharkárokat elszenvedők támogatására szolgál.

Számlaszám: 10039007-00313955-00000110

Közleményben kérjük feltüntetni a támogatni kívánt település nevét.

A jelenleg ismert károsult települések:

Kadarkút, Ságvár, Bárdudvarnok, Kiskorpád, Mezőcsokonya

Az adományozásra 2021. július 1. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig van lehetőség.

Köszönöm mindenkinek, aki bármilyen formában hozzájárul a károk felméréséhez, enyhítéséhez, a bajbajutott somogyi családok támogatásához!

Kaposvár, 2021. június 29.

