

Jegyzőkönyv

Készült Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2021. augusztus 24-én 15.15 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **nyilvános rendkívüli üléséről**.

Jelen vannak:

dr. Várszegi József Ferenc bizottság elnöke,
Király Szabolcs bizottsági tag
Kovácsné Végh Diána bizottsági tagja

Igazoltan távol vannak:

Varga Zsolt János bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Horváth László polgármester
Gazda János képviselő
Mestyán Valéria címzetes főjegyző
dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos
Fehér László műszaki ügyintéző
Darvas Elemér adóügyi ügyintéző

Dr. Várszegi József Ferenc elnök

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság nyilvános rendkívüli ülése határozatképes, mert a 4 bizottsági tagból 3 tag megjelent.

A nyilvános rendkívüli ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

19/2021. (VIII.24.) PTKI Bizottság határozata

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 2021. augusztus 24.-ei nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2063/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.**
Előadó: Horváth László polgármester
- 3. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2021 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.**
Előadó: Horváth László polgármester
- 4. Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020. pályázat megvalósítása.**
Előadó: Horváth László polgármester
- 5. Balatonberény TAK és településképvédelmi rendelet elfogadása.**
Előadó: Horváth László polgármester
- 6. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése.**
Előadó: Horváth László polgármester
- 7. Külterület elnevezése**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

8. Jelzalogjog bejegyzéséhez hozzájárulás

Előadó: Horváth László polgármester

9. Tájékoztató aktuális ügyekről

Előadó: Horváth László polgármester

Határidő: 2021. augusztus 24.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

1. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy az előterjesztésben statisztikai adatokkal, Kúria döntések ismertetésével készítette elő a hivatal az adórendelet felülvizsgálatát. Amennyiben a jogi környezet lehetővé teszi az adók mértéken emelését, az a jelenlegi szabályozás szerint jövő év január 1 napjától lehetséges. Az adórendelet módosítása költségekkel fog járni és technikai kérdéseket is felvet. Az előkészítő iratban részletezésre kerültek a jelenleg hatályos adónemek és mértékek, kérdés, hogy a lakosság mennyi adó megfizetésére képes és az adóreformnak mi a célja, ezeket is számításba kell venni.

dr. Várszegi József elnök:

Köszönöm a részletes szakmai előkészítést, a mai ülés célja egy első körös beszélgetés a képviselő-testületi munka előtt. Az adó felülvizsgálat irányvonalát kell elsődlegesen meghatározni, de ezt árnyaltan kell kezelni, hiszen a döntésünket meg kell tudni indokolni, és jól kell tudni közvetíteni ezeket az indokokat a lakosság felé. Több javaslat leírásra került az előkészítő iratban, az egyik, hogy a már meglévő adónemek megmaradnak és az adó összegét emeljük, akár differenciáltan, ha van erre jogi lehetőség.

Darvas Elemér adóügyi ügyintéző:

Én azzal értenék egyet, ha forgalmi érték alapú lenne az adóztatás, de ez túl bonyolult, ezért sehol nem alkalmazzák. Akik életvitelszerűen itt élnek jelenleg 14.000 Ft kommunális adót fizetnek, egy 100 m²-es nyaraló után 45.000 Ft építményadót, a kettő között jelentős a különbség. Az egységes építményadót nem javasolnám, mert akkor minden adóalanynak új bejelentést kellene tennie, általában a bejelentések hiányosak, vagy segítségre szorulnak az ügyfelek annak kitöltésében, ezeket technikailag fel kell dolgozni, annak alapján ki kell vetni az adót, ez egy évet igénybe venne, tehát úgy lenne értelme, ha az új adóztatásra 2023. január 1-től kerülne sor. Emellett az itt élőknek kedvezményt is lehetne adni, akkor viszont szélsőségesen ugyanott lennének, mint most. Mivel az adóalany maga vallja be a m²-t, ami után adózik, azokat ellenőrizni kellene, illetve a kedvezmény esetében azt is, hogy ténylegesen hányan laknak az ingatlanban életvitelszerűen. Az életvitelszerű tartózkodás nem azonos az állandó bejelentett lakcímmel.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Sokan kijelentik, hogy életvitelszerűen itt laknak, ugyanakkor nem itt tartózkodnak, ezért az életvitelszerűség nagyon nehezen ellenőrizhető. Balatonmáriafürdő emelt adót, aminek 1,5 millió forint költsége volt, ennek természetesen be kellett jönnie az emelt adóösszegeből, sőt az volt a cél, hogy az önkormányzatnak több bevétele legyen. Az valóban elfogadható álláspont, hogy a kommunális adó összegének közelítenie kell az építményadóhoz és földrajzilag is lehet differenciálni, ami indokolható a magasabb forgalmi értékkel. Azzal is számolni kell, hogy adóemelés esetén magasabb infrastrukturális elvárások lesznek az önkormányzattal szemben, és

jelenleg időközi választás előtt állunk, amit szintén mérlegelni kell. Balatonmáriafürdőn és Balatonkeresztúron csak építményadó van, ennek összegét emelte az önkormányzat, ami nagy felháborodást váltott ki, de aztán lecsillapodtak a kedélyek.

Darvas Elemér adóügyi ügyintéző:

Balatonberényben a legértékesebb ingatlanok a virág utcákban és a Napfény utcában vannak, ha ott emelünk adót, akkor arra is gondolni kell, hogy ezen a részen fejlesztésekre lenne szükség, ami az elmúlt időszakban elmaradt. Arra vállalhatunk kötelezettséget, hogy mondjuk 5 éven belül az onnan befolyt emelt adó összegét ennek a településrésznek a fejlesztésére fordítjuk, ezt indokolásképp le kell írni. Nagyon rég óta alacsony szinten tartottuk a kommunális adót, pedig az itt életvitelszerűen élők használják legtöbbször a helyi infrastruktúrát. Minimális kommunális adóemelésnek nincs értelme, mert legfeljebb csak az adóemeléssel járó költségeket fedezné. Arra is van lehetőség, hogy mindenki egységesen 30.000 Ft kommunális adót fizet, ami kivethető az épületre és a telekre külön, ez esetben nem kell ellenőrizni. Most is lehetne a kommunális adó mellett telekadót is kérni az itt élőkől, én azt javasolnám, hogy mindenkire nézve egységes adó legyen a településen.

Gazda János képviselő:

A nyaraló az egy plusz vagyon, nem a lakhatást szolgálja.

Horváth László polgármester:

Az sem helyes szabályozás, hogy akinek 4 ingatlana van a faluban és itt lakik, minden ingatlan után kommunális adót fizet, hiszen csak egy ingatlanban tud életvitelszerűen tartózkodni.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

A strandpark épületében, vagy az esetlegesen megépülő lakóparkban, még ha lakások is lesznek, nem lesz életvitelszerű tartózkodás.

Darvas Elemér adóügyi ügyintéző:

A Vas Megyei Üdülő, a Baranya Megyei Üdülő, a Honvédségi Üdülő adómentes, mivel vagy az állam vagy az önkormányzat tulajdonát képezi. A strandpark még építés alatt áll, talán a C. épület után már jövőre kell adót fizetni. Addig, amíg egy ingatlan építés alatt van, addig jogszabálynál fogva nem kell utána adót fizetni. Az üdülőegységeknél a tulajdonosok lesznek az adóalanyok, az ő részükön a tulajdonjog fenntartással történő adásvétel ténye be van jegyezve a földhivatalba. Innen kezdve olyan az adó szempontjából, mintha tulajdonos lenne, de amíg az építkezés miatt nem tudja birtokba venni az ingatlant, addig nem kell adót fizetnie. A Strandpark Zrt. telekadót fizet, és mivel nem tudja levonni a felépítmények hasznos alapterületét, ezért most több telekadót kell fizetnie addig, amíg a birtokba vételek meg nem történnek. A Strandparknál az önálló üdülőkben az IFA ellenőrzés is nehézkes lesz, hiszen ez egy társasház, minden egyes lakásba be kellene csöngetni ahhoz, hogy meggyőződjünk róla vannak-e vendégek. A C. épületben általában 22 m²-es apartmanok kerültek kialakításra, az ezek után fizetendő építményadó összege kevesebb lenne, mint a kommunális adóé. Megoldás lehet az is, ha az építményadót az ingatlan m² szerinti nagysága szerint differenciálnánk. Véleményem szerint a rendelet megalkotásánál fő szempont legyen, hogy a helyi sajátosságokat tükrözze és legyen igazságos.

dr. Várszegi József elnök:

Az igazságosság nagyon fontos, ezért biztos, hogy az arányokon módosítani kell. Tudomásom szerint a Strandpark Zrt. nem engedti birtokba a tulajdonosokat, akik

emiatt hisztiznek, a folyosón élnek. Több befektető is kéri az övezeti besorolások módosítását lakások kialakítása céljából, ha ezek a beruházások megvalósulnak, annak mi lesz az adókonzekvenciája?

Darvas Elemér adóügyi ügyintéző:

Az ingatlantulajdonosoknak, ha csak üdülő is nem kell IFA-t fizetniük, építményadót legkorábban esetlegesen jövő évtől. Az ingatlantulajdonos akkor fizet építményadót, ha nem lakik életvitelszerűen az ingatlanban, még akkor is, ha az lakásként lesz nyilvántartva. Tehát adó szempontjából nincs annak jelentősége, hogy lakásnak, vagy üdülőnek épül, annak van jelentősége, hogy életvitelszerűen lakják-e. Az építményadót, ha marad, lehet esetleg sávossá tenni az ingatlanok elhelyezkedésére tekintettel.

dr. Várszegi József elnök:

Az adórendelet módosításának célja a felmerült fejlesztési tervek, szociális ellátások finanszírozása. Van-e arra lehetőség, hogy például a virág utcák esetében a többlet adóbevétel meghatározott célra, ennek a területnek a fejlesztésére költjük?

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Igen, de ezt az indokolásban részletesen le kell írni és meg is kell valósítani a fejlesztést, akár önerő bevonásával, ha a többletadó bevétel azt nem fedezi.

dr. Várszegi József elnök:

Magánszemély is fizethet egy ingatlan után külön építmény és külön telekadót?

Darvas Elemér adóügyi ügyintéző:

Igen, a jelenlegi szabályozásban a magánszemélyeket mentesítettük a telekadó alól, van alóla kivétel, de ez nem számottevő. Üres teleknél van telekadó, de itt is lehetne differenciálni a forgalmi érték alapján.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

dr. Várszegi József elnök a következő határozati javaslatot terjeszti elő:

A bizottság az előterjesztésben foglaltakat megismerte és megtárgyalta, és elrendeli annak továbbtárgyalását, kiegészítve az ülésen elhangzottakkal.

Határidő: 2021.szeptember havi ülés

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő.

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

20/2021 (VIII.24.) PTKI Bizottság határozata

A bizottság az előterjesztésben foglaltakat megismerte és megtárgyalta, és elrendeli annak továbbtárgyalását, kiegészítve az ülésen elhangzottakkal.

Határidő: 2021.szeptember havi ülés

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2063/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Horváth László polgármester

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

dr. Várszegi József elnök:

Az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását támogassa a bizottság.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő.

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

21/2021. (VIII. 24.) PTKI Bizottság határozata

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján biztosított, a Balatonberény zártkert 2063/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával ne kívánjon élni.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

3. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2021 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Horváth László polgármester

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

dr. Várszegi József elnök:

Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogassa a bizottság.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő.

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

22/2021. (VIII. 24.) PTKI Bizottság határozata

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján biztosított, a Balatonberény zártkert 2021 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával ne kívánjon élni.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

4. Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020. pályázat megvalósítása.

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Horváth László polgármester:

Ismerteti az előterjesztést azzal, hogy jelen van a bizottság ülésén Fehér László műszaki ügyintéző, aki szóban kiegészíti az előterjesztésben foglaltakat.

Fehér László műszaki ügyintéző:

Nemrég bírálta el a képviselő-testület az ajánlatokat és határozattal a legalacsonyabb árajánlattevőt hirdette ki nyertesként. A kivitelezőt kiértécsítettük a döntésről, vártuk, hogy a szerződés megkötésre kerüljön, de a kivitelező nem

jelentkezett, nem lehetett elérni. Később sikerült vele személyesen beszélnem, akkor közölte velem, hogy a szerződést nem kívánja az önkormányzattal megkötni az előterjesztésben foglalt indokok alapján. Kb. egy héttel később e-mailben is megerősítette az elállási szándékát. Az elállásra tekintettel megkerestem a másik pályázót, aki közölte, hogy időközben már több munkára leszerződött, így a kivitelezést nem tudja vállalni. Polgármester úr ezt követően próbált kivitelezőket keresni, úgy néz ki, hogy lenne olyan korrekt vállalkozó, aki esetleg vállalná a munkát, de erre csak egy újabb meghívásos eljárásban van lehetőség. Három döntési opció van, vagy elállunk a pályázattól és visszafizetjük a pénzt, vagy a másodikként kihirdetett vállalkozóval kötünk szerződést, de a kivitelezés csak akkor valósulna meg, ha a befejezési határidő módosítását megkérnénk és azt engedélyeznék, vagy kiírjuk az újabb meghívásos eljárást.

Gazda János képviselő:

Az újabb meghívásos eljárásban más gazdasági szereplők lennének?

Fehér László műszaki ügyintéző:

Igen, és szeretnénk minél több vállalkozót meghívni, ha a jelenlévők részéről lenne esetleg javaslat a vállalkozó személyére vonatkozóan, annak örülnénk.

dr. Várszegi József elnök:

Mi a teljesítési határidő?

Fehér László műszaki ügyintéző:

2022. június 30.

dr. Várszegi József elnök:

Új kivitelezővel még tartható a határidő?

Fehér László műszaki ügyintéző:

Igen, így kell kiírni a pályázatot.

Gazda János képviselő:

Szerintem ne adjuk vissza a pályázatot, próbáljuk meg megvalósítani.

dr. Várszegi József elnök:

Javasolom, hogy az előterjesztésben szereplő harmadik határozati javaslatot támogassa a bizottság, miszerint a képviselő-testület rendelje el a meghívásos ajánlattételi eljárás ismételt lefolytatását.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő.

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

23/2021. (VIII.24.) PTKI Bizottság határozata

A bizottság javasolja, hogy

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú ajánlati eljárásban a nyertes ajánlattevő Herszil-BAU Kft. Balatonkeresztúr Iskola u. 2/13. visszalépését vegye tudomásul.
- b) A kivitelezési munka második ajánlattevőjének ajánlati árát a jelentős önrész szükséglete miatt ne fogadja el.
- c) Rendelje el a kivitelezési munkára új gazdasági szereplők bevonásával történő meghívásos ajánlattételi eljárás ismételt lefolytatását.

Határidő: 2021. augusztus 26.
 Felelős: dr. Várszegi József elnök

5. Balatonberény TAK és településképvédelmi rendelet elfogadása.

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Dr. Várszegi József elnök:

Javaslom, hogy most csak első fordulóban tárgyalja a bizottság ezt a napirendi pontot, tekintettel az anyag terjedelmére és jelentőségére.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Jelenleg nincs elfogadott arculati kézikönyvünk és településképi rendeletünk, ezért sürgét az idő, amellet, hogy jogszabályi kötelezettségünk van ezek megalkotására, nincs szabályozott jogi környezete a településképvédelmének. Fontos, hogy ezek jóváhagyásra, illetve a rendelet elfogadásra kerüljön, komoly szakmai munka képezte ezek előkészítését, hatósági véleményezés, lakossági egyeztetés, amennyiben még apróbb módosítási igények felmerülnének, akkor a rendeletet fogjuk tudni módosítani.

Fehér László műszaki ügyintéző:

Egyetértek főjegyző asszonnyal, a TAK-on csak apróbb változtatások történtek, a rendelet váza is megmaradt, a módosítások elsősorban a megváltozott jogszabályi környezet miatt voltak, illetve pontosításokra került sor. Komoly szakmai kontroll volt a főépítész részéről, az ő szakmai javaslatai is beépítésre kerültek. Ugyanakkor a rendelet összhangba került a tervezett HÉSZ módosítással is. A véleményezési eljárások lezárultak két körben, az abban elhangzott lakossági észrevételek is beépítésre kerültek. Nagyobb hiba lenne most nem elfogadni a rendeletet, mint fenntartani a jelenlegi állapotot.

Király Szabolcs bizottsági tag:

A Divinus anyag mit jelent az előkészítő iratokban?

Fehér László műszaki ügyintéző:

Az a HÉSZ-hez kapcsolódik, de igazítottuk hozzá a településképi rendeletet is, ha a HÉSZ módosítási kérelmük teljesítésre kerülne.

Gazda János képviselő:

A már meglévő mobilházak és konténerek maradhatnak?

Fehér László műszaki ügyintéző:

Nem, mert a korábbi településképvédelmi rendeletünk is tiltotta őket.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Várszegi József elnök:

Az előkészítő irat szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő.

A PTKI Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

24/2021. (VIII. 24.) PTKI Bizottság határozata

A bizottság javasolja, hogy

a.) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete állapítsa meg, hogy a településképi arculati kézikönyv átdolgozása és településképvédelmi rendelet elkészítése tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet értelmében az önkormányzat az eljárást lefolytatta. A képviselő-testület a partnerek és az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintse lezártnak a településképi arculati kézikönyv átdolgozásának és településképvédelmi rendelet elkészítésével kapcsolatban lefolytatott partnerségi egyeztetését, véleményezési eljárását.

b.) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településarculati kézikönyv felülvizsgált, észrevételekkel módosított – a jelen előterjesztés melléklete szerinti - dokumentációját megismerte, megtárgyalta és ennek alapján fogadja el.

c) A Képviselő-testület bízta meg az Arker Építész Stúdió Bt-t, hogy az elfogadott Településarculati Kézikönyvet, és elfogadásának dokumentumát a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett felületre töltsse fel.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

Dr. Várszegi József elnök:

Az előkészítő irat szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő.

A PTKI Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

25/2021. (VIII. 24.) PTKI Bizottság határozata

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet fogadja el.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

6. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése.

Előadó: Horváth László polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Horváth László polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Gazda János képviselő:

A szociális bizottság is tárgyalta a napirendet és a határozati javaslat elfogadását javasolta.

dr. Várszegi József elnök:

Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogassa a bizottság.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő.

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

26/2021. (VIII. 24.) PTKI Bizottság határozata

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírása alapján a 2021. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódóan pályázati igényt benyújtson be

8

114 erdei m³ kemény lombos fafajta mennyiségre. A képviselő-testület a pályázati kiírásban foglaltak szerint vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

7. Külterület elnevezése

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dr. Várszegi József elnök:

Javaslom, hogy a bizottság támogassa az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő.

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

27/2021. (VIII.24.) PTKI Bizottság határozata

A bizottság javasolja, hogy

a.) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közigazgatási területén lévő külterületi ingatlanok tekintetében 2021. szeptember 1. napjától „Külterület” elnevezést állapítson meg.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

b.) A képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a változást a települési címnilyvántartáson vezesse át, és hirdetmény közzétételével tájékoztassa a lakosságot.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

8. Jelzalogjog bejegyzéséhez hozzájárulás

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Horváth László polgármester:

A támogatási szerződés megkötésének feltétele az inkasszón túl egyéb biztosíték nyújtása, ezt tartalmazza az előterjesztés. A földhivatali bejegyzés iránt a szerződés megkötését követően intézkednénk. A pályázati előleg folyósítására a jelzalogjog bejegyzését követően kerülne sor.

Dr. Várszegi József elnök:

Javaslom, hogy a bizottság támogassa az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő.

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

28/2021. (VIII. 24.) PTKI Bizottság határozata

A bizottság javasolja, hogy

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy a Balatonberény Község Önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény belterület 445 hrsz. alatt felvett, „kivett tájház, lakóház, udvar” megjelölésű, ténylegesen Balatonberény, Kossuth u. 129. szám alatti ingatlanra az OC-INF/1-2021-5520 pályázati kódszám alatt megkötendő támogatási szerződés megkötésének és a támogatási összeg utalásának feltételeként a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (8200 Veszprém, Óváros tér 26., cégjegyzékszám:19-10-500277, adószám: 23701142-2-19) jogosult javára első ranghelyen jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az alábbi feltételekkel
 - a támogatási szerződés megkötésének napjától 2023. március 31. napjáig 70.270.164 Ft erejéig,
 - 2023. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig 35.135.082 Ft erejéig.
- b) A képviselő-testület járuljon hozzá továbbá fenti jogosult javára a támogatási szerződés megkötésének napjától számított 10 év időtartamra az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez.
- c) A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom földhivatali bejegyzése érdekében bízta meg dr. Balázs György ügyvédet (8700 Marcali, Tóth Árpád u. 9.) a szükséges okiratok elkészítése és a földhivatal előtt a bejegyzési eljárás lefolytatása céljából.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

9. Tájékoztató aktuális ügyekről

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Horváth László polgármester:

4 darab zártkerti ingatlana van az önkormányzatnak, ami eladó, ebből egy ingatlanra volt érdeklődő, ami egy 6.500 m²-es terület a marhanyelvi és hegyháti út közötti részen, saját utcátlakozással nem rendelkezik csak a szomszédos ingatlanról közelíthető meg, de szolgalmi jogunk nincs az ingatlanon. Erre a területre készítettem egy ingatlanforgalmi szakértői véleményt, az abban megjelölt összegről értesítem az érdeklődőt, ami jóval magasabb, mint a szóban közölt vételi ajánlat.

A Kft. ügyvezetőjét sem tavaly, sem idén nem jutalmaztuk, javasolom, hogy kérdezzük meg a Kft. felügyelő bizottságának véleményét a javadalmazással kapcsolatosan.

Egy berényi lakásbérlet kérte a bérleti díj csökkentését, a kérelmet és a Kft, mint bérbeadó ügyvezetőjének véleményét megküldtük a bizottság részére.

Király Szabolcs bizottsági tag:

Kár, hogy nincs jelen az ügyvezető úr, az én véleményem szerint sok dolgot elenged, ami bevételt jelenthetne a Kft. részére, ilyen például az üresen álló lakás, a hirdetési lehetőségek a strandon, vagy a kísérleti partszakaszon a fű nyírása, melyet a Kft. is megoldhatna, nem kellene vállalkozó. Javasolom, hogy a csütörtöki testületi ülésre hívjuk meg a Kft. ügyvezetőjét.

Horváth László polgármester:

A posta tájékoztatása szerint a COOP üzletbe fog átkerülni a postai szolgáltatás, a COOP üzletben lesz egy külön postai pult és egy COOP-os dolgozó fogja ellátni az

ottani feladatokat, akit átképeznek. A kézbesítés Balatonszentgyörgyről vagy Keresztúrról történik majd elektromos járművel. Az épület valószínűleg MFP pályázat keretében hasznosítható lesz, melyre az önkormányzatok is pályázhatnak majd.

Gazda János képviselő:

Én úgy tudom, hogy ez olyan településekre vonatkozott, ahol nem voltak posták.

Horváth László polgármester:

Engem a postától hívtak fel és ezt közölték. Nemcsak minket érint, hanem valamennyi kistelepülést. Már tavaly is azt mondták, hogy örüljünk, hogy még van postánk.

dr. Várszegi József elnök:

Kaptunk már erről hivatalos értesítést?

Horváth László polgármester:

Még nem.

dr. Várszegi József elnök:

Én javaslom, hogy polgármester úr már most írásban tiltakozzon a posta megszüntetése ellen.

Horváth László polgármester:

Dönteni kellene a Balaton utcai vasúti gyalogátkelőhely akadálymentesítése tárgyában, amennyiben a képviselők támogatják, akkor meg kell terveznünk, a tervezés költsége több, mint 600.000 Ft lenne, a kivitelezés több millió forint.

Gazda János képviselő:

Én nem támogatom, ezt az összeget inkább a Rózsa utcai gyalogátkelőhely létesítésére kellene költeni.

Király Szabolcs bizottsági tag:

Szerintem terveztessük meg és később, ha lesz rá pénz, akkor megvalósítjuk.

dr. Várszegi József elnök a következő határozati javaslatot terjeszti elő:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete készítse el a Balatonberény Balaton utca Strand főbejárat előtti, a Kossuth utcai parkolóhoz vezető - 15 G7 vasúti gyalogos átjáró közvetlen akadálymentesítésének terveit.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő.

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

29/2021. (VIII.24.) PTKI Bizottság határozata

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete készítse el a Balatonberény Balaton utca Strand főbejárat előtti, a Kossuth utcai parkolóhoz vezető - 15 G7 vasúti gyalogos átjáró közvetlen akadálymentesítésének terveit.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

Horváth László polgármester:

A Balaton utcában a Rózsa utcánál létesítendő gyalogátkelőhely tervei

AA

rendelkezésre állnak, a bizottságnak, illetve a képviselő-testületnek döntenie kellene a kivitelezésről. Én javaslom a kivitelezés megvalósítását.

dr. Várszegi József elnök a következő határozati javaslatot terjeszti elő:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény, Balaton utca Rózsa utcai kereszteződésénél létesítendő gyalogátkelőhely kivitelezése mellett döntsön és bízta meg a polgármestert a kivitelezési munka előkészítésével.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő.

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

30/2021. (VIII.24.) PTKI Bizottság határozata

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény, Balaton utca Rózsa utcai kereszteződésénél létesítendő gyalogátkelőhely kivitelezése mellett döntsön és bízta meg a polgármestert a kivitelezési munka előkészítésével.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

Horváth László polgármester:

Az iskolaszék alapítvány anyagi támogatás iránt fordult önkormányzatunkhoz, én 100.000 Ft-ot javasolok beszámolási kötelezettség mellett a támogatás felhasználásáról.

dr. Várszegi József elnök:

Az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javaslom azzal, hogy az anyagi támogatás mértéke 100.000 Ft legyen.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő.

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

31/2021. (VIII.24.) PTKI Bizottság határozata

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balafonszentgyörgyi Iskolaszék a Gyermekekért Alapítvány részére 100.000 Ft támogatást nyújtson a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére, a támogatás felhasználásáról szóló beszámolási kötelezettség mellett.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

Horváth László polgármester:

A Balatonberényi Községi Sportegyesület kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz pályagondnok foglalkoztatása iránt. Ahogy az előterjesztésem is tartalmazza, én azt javaslom, hogy jövő évben közmunkaprogram keretében foglalkoztassunk pályagondnokot. Szerintem egy állandó közterem munkatárs foglalkoztatása sokkal indokoltabb lenne.

Király Szabolcs bizottsági tag:

Sokszor nincs időben lenyírva a fű a pályán, oda kellene egy állandó ember, aki a sportpályával kapcsolatos gondnoki feladatokat ellátja, én a közmunkaprogramban történő alkalmazást nem támogatom, mivel egy állandó személy kellene, aki jó gazda módjára gondoskodik a pályáról. Ez a személy a kísérleti partszakaszt is nyírhatná, akkor már megspórolnánk a vállalkozó díját, és lehetne más feladata is, például a személyszállítás, ezzel az egyesület tudna spórolni, kevesebb támogatást

kellene fizetnünk.

dr. Várszegi József elnök:

Sokkal szerteágazóbb lett az egyesület tevékenysége, sok önkéntes segíti az egyesület munkáját és saját forrásból is valósítanak meg feladatokat. Én azt javasolnám, hogy hívjuk meg a sportegyesület elnökét a következő bizottsági ülésre, hogy ismertesse az egyesület feladatait és gazdálkodását.

Gazda János képviselő:

Én nem támogatom az egyesület kérelmét, így is jelentős támogatást kapnak az önkormányzattól, elismerem, hogy sok mindent csinálnak, de szerintem az önkormányzat költségvetésébe nem fér bele egy ilyen új munkakör létrehozása.

dr. Várszegi József elnök az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő.

A PTKI Bizottság igen szavazat nélkül, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

32/2021. (VIII. 24.) PTKI Bizottság határozata

A bizottság a Balatonberényi Községi Sportegyesület kérelmét megismerte és javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évben pályagondnokot nem kívánjon foglalkoztatni, a 2022. évi közmunkaprogram keretében, pályázat útján támogassa az egyesület kérelmét.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

dr. Várszegi József elnök a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság a Balatonberényi Községi Sportegyesület kérelmét megismerte és úgy döntött, hogy az egyesület elnökét a következő bizottsági ülésre meghívja az egyesület jelenlegi terveinek, feladatainak, és pénzügyi helyzetének ismertetése céljából.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő.

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

33/2021. (VIII. 24.) PTKI Bizottság határozata

A bizottság a Balatonberényi Községi Sportegyesület kérelmét megismerte és úgy döntött, hogy az egyesület elnökét a következő bizottsági ülésre meghívja az egyesület jelenlegi terveinek, feladatainak, és pénzügyi helyzetének ismertetése céljából.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

Horváth László polgármester:

Egy balatonberényi lakos kérelemmel fordult hozzánk, hogy kéri az erdei iskola melletti önkormányzati lakás bérlőjéül történő kijelölését. Erre a lakásra szükségünk lesz akkor, ha az orvosi rendelőre benyújtott pályázatunk eredményes lesz, mivel az orvosi rendelő és a védőnői szolgálat helyét az önkormányzatnak kell biztosítania, amíg a felújítás tart.

Király Szabolcs bizottsági tag:

Ennek a pályázatnak az eredménye még bizonytalan, addig is bevétel miatt hasznosítanunk kellene ezt a lakást, én kiírnám pályázatra úgy, hogy amennyiben

megnyerjük a rendelő felújítására benyújtott pályázatunkat, akkor 3 hónapon belül a bérlőnek el kell hagynia az ingatlant. Vagy hasznosíthatjuk egy meghatározott időre is, például 6 hónapra.

Gazda János képviselő:

Szerintem az önkormányzati lakásokról egy másik alkalommal beszéljünk, most csak a kérelemről döntsünk.

Dr. Várszegi József elnök:

Javasolom, hogy a bizottság támogassa az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő.

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

34/2021. (VIII. 24.) PTKI Bizottság határozata

A bizottság Pataki Mercédesz kérelmét megismerte és javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti ingatlan hasznosítására ne írjon ki pályázatot.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

Horváth László polgármester:

A berényi gyerekeknek a keresztúri iskolába történő szállításával kapcsolatosan a Meiszerics Autósiskola Kft.-vel megkötjük az idei tanévre is a szerződést, illetve már a Siófoki Tankerület is megküldte az együttműködési megállapodás tervezetét, ebben a tanévben is vállalják az utazási költség 50 %-ának megtérítését. A vállalkozó megbízhatóan végezte a munkáját, javasolom, hogy a bizottság támogassa a szerződések megkötését, hiszen lassan kezdődik a tanév.

dr. Várszegi József elnök a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Meiszerics Autósiskola Kft. ajánlatát fogadja el a balatonberényi lakos általános iskolások balatonkeresztúri szállításával kapcsolatosan. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést, valamint a Siófoki Tankerülettel az együttműködési megállapodást kösse meg.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő.

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

35/2021. (VIII. 24.) PTKI Bizottság határozata

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Meiszerics Autósiskola Kft. ajánlatát fogadja el a balatonberényi lakos általános iskolások balatonkeresztúri szállításával kapcsolatosan. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést, valamint a Siófoki Tankerülettel az együttműködési megállapodást kösse meg.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: dr. Várszegi József elnök

Horváth László polgármester:

Az önkormányzat által foglalkoztatott köztisztasági munkatárs munkaviszonya augusztus 31. napjával megszűnik. A korábbi önkormányzati dolgozó státuszába szeretnénk szeptember közepétől egy olyan személyt alkalmazni, aki nemcsak adminisztratív feladatokat végezne, hanem a Múltházzal kapcsolatosan megnyert

14

pályázatban foglalt kötelezettségünket teljesítve elvégezné a gyűjteménygondnoki és egyéb feladatokat. Ez a munkakör szakképesítést igényel, a Múlháznál a foglalkoztatási kötelezettségünk jövő év májusától kezdődne, 1 évi bérét a pályázat támogatja. Addig be tud segíteni a hivatal munkájában tekintettel a közelgő időközi és parlamenti választásra, népszavazásra is, illetve a legfontosabb az ügyfelekkel való kapcsolattartás. Feladata lenne a helyi médiákkal való kapcsolattartás is, közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatnánk, ezért ki kell rá írunk a pályázatot.

A faluközpont kialakítása ügyében egyeztetést tartanánk online a tervezőkkel, ennek időpontja augusztus 31.-én 13 órakor lenne, kérek mindenkit, hogy az egyeztetésen vegyen részt.

Augusztusban volt a Marcali Kistérségi ülés, az ezzel kapcsolatos anyag a következő testületi ülés napirendjét fogja képezni.

Regisztráltunk a kistelepülések rendezvényeivel kapcsolatos 1 millió forintos támogatásra.

A Bokrosi úti kilátónak még a műszaki átadás-átvétele hátra van, addig ünnepélyesen nem tudjuk átadni, tervben van, hogy tetőt készítsünk rá, ami építésgengedély köteles lenne és körülbelül 1,7 millió forintba kerülne. Még az egyesület jogilag nem adta át a kilátót az önkormányzatnak, a műszaki átadás sem zajlott le, kellenek még táblák, padok, szemetesek, tehát a környezetét is fejlesztenünk kell. Ha ezek az eljárások lezajlottak, akkor lehet a média jelenlétében a kilátót ünnepélyes keretek között átadni a közönségnek.

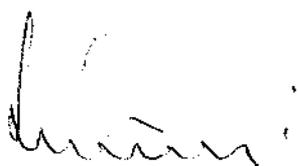
Gazda János képviselő:

Akár pénzbedobás távcső is lehetne a kilátón.

Horváth László polgármester:

Minden pénz kérdése.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el a bizottság elnöke a nyilvános rendkívüli ülést 18 óra 20 perckor bezárja.



Dr. Várszegi József Ferenc
bizottság elnöke

kmft




Király Szabolcs
bizottság tagja

Jelenléti Ív

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának
2021. augusztus 24.-én 15 óra 15 perckor
a Művelődési Ház tanácskozótermében (Balatonberény, Kossuth tér 1.)
megtartott
nyilvános rendkívüli üléséről.

Név	Aláírás	Távollét oka
dr. Várszegi József elnök		
Király Szabolcs tag		
Varga Zsolt tag		IGAZOLT
Kovácsné Végh Diána tag		

Tanácskozási joggal:

Név	Aláírás
Mestyán Valéria címzetes főjegyző	
Horváth László polgármester	
dr. Hamza Andrea jogi főtanácsos	
Darvas Elemér adóügyi ügyintéző	
Fehér László műszaki ügyintéző	
Garda János képviselő	



**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének PTKI
Bizottsága Elnökétől**

M E G H Í V Ó

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete PTKI
Bizottsága**

**2021. augusztus 24. -án 15.15 órai kezdettel tartandó
nyilvános rendkívüli ülésére**

**Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

- 1. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2063/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.**
Előadó: Horváth László polgármester
- 3. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2021 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.**
Előadó: Horváth László polgármester
- 4. Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020. pályázat megvalósítása.**
Előadó: Horváth László polgármester
- 5. Balatonberény TAK és településképvédelmi rendelet elfogadása.**
Előadó: Horváth László polgármester
- 6. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése.**
Előadó: Horváth László polgármester
- 7. Külterület elnevezése**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 8. Jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárulás**
Előadó: Horváth László polgármester
- 9. Tájékoztató aktuális ügyekről**
Előadó: Horváth László polgármester

Az írásos előterjesztéseket mellékelem, és a napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2021. augusztus 18.

**dr. Várszegi József sk.
elnök**

17



ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és
Idegenforgalmi Bizottsága**

**2021. augusztus 24-ei nyilvános
ülésére**

**Tárgy:
Helyi adókról szóló önkormányzati
rendelet felülvizsgálata**

Előadó:
Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

Darvas Elemér adóügyi főmunkatárs

Tisztelt Bizottság!

Az felülvizsgálatot előkészítő vitaanyag lehet, hogy most túl soknak tűnik, de több olyan felvetésre is választ ad Önök számára, amely segítséget nyújt a helyi adóztatással kapcsolatos elméleti és gyakorlati kérdések tárgyalása során. Javaslataink, hogy a PTKI Bizottság tárgyalja meg részleteiben a helyi adórendelet felülvizsgálatával kapcsolatos napirendet, és az elhangzott javaslatok, felvetések alapján következő tárgyalás sorozatban (szeptemberben) kerüljön testületi I. körös tárgyalásra.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenleg hatályos helyi adókról szóló önkormányzati rendelete a 14/2017. (XII.1.) rendelet.

Az önkormányzatiság óta él a település önkormányzata a helyi adóztatás lehetőségével.

Az elmúlt évtizedekben, jogszabályi környezet, a település gazdasági helyzete miatt e rendelet – mint az élet más területén is – több változáson esett át.

2013. évben a Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf. 5076/2012/4. számú határozatával a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálati hulláma indult el az országban, így Somogy megyében is.

Ez volt az un. életvitelszerűség és az állandó lakóhely létesítés együttes alkalmazásának, előírásának probléma köre. Tehát a mentesség feltétele nem a lakcímnnyilvántartásba történő bejegyzés, hanem a lakásingatlan tényleges használata lehet.

Jelenlegi szabályozásunk:

„Életvitelszerű lakóhely: Amennyiben a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakását, üdülőjét otthonául használja, és ebből az ingatlanból szervezi az életét, családi élete helyszínéül szolgál, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide tér haza.

A lakás, üdülő vonatkozásában az év minden hónapjában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.

A lakás, üdülő ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, és a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakással, üdüléssel melyet életvitelszerűen használ és ezt a fényt, valamint az adótárgyként megadott lakás, üdülő életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja. Önmagában az a körülmény, hogy az adózónak Balatonberényben bejelentett, hatóságilag nyilvántartott lakcíme van, még nem feltétlenül jelenti azt, hogy ez a hely tekintendő az életvitelszerű

lakóhelyének. Életvitelszerű lakóhelynek csakis az a hely tekinthető, amely szoros és tartós kapcsolatot jelent az adózó és Balatonberény község között.

2018. évben az Alapvető Jogok Biztosja kezdeményezte a Kúria Önkormányzati Tanácsa előtt a 14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, azzal a megokolással, hogy rendeletünkben meghatározott adókedvezmények (építmény és telek) körében, indokolatlanul és alaptörvény ellenesen teszünk különbséget a Magyarországon és a külföldön életvitelszerűen élő adóalanyok között, amely uniós alapelvekbe is ütközik.

Ekkor módosította a képviselő-testület visszamenőleg hatályal – 2018. január 1. napjára - a helyi adó rendeletét, és ezzel a Kúria előtti eljárást is megszüntették.

Ez a módosítás, az építményadó esetében 176 külföldön élő adóalanyt érintett és 5 millió Ft adóbevétel kiesést okozott, míg 52 magánszemély telekadója tekintetében 1 650 e Ft kiesést jelentett.

A képviselő-testület 2020. szeptember 24-ei ülésen foglalkozott legutóbbi alkalommal a helyi adók témakörével.

Községünkben jelenleg:

- Építményadó mértéke: 900 Ft/m²,
- telekadó 230 Ft/m² 2007.01.01-től.
- magánszemélyek kommunális adója 14.000 Ft/lakás 2016.01.01-től.
- Az idegenforgalmi adó 400 Ft/fő/vendégéjszaka 2014.01.01-től.

Az egyes létező helyi adómértékek adómaximumát Htv. alapján a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya minden évben közzéteszi.

2021. január 1-jétől az adómaximum

Adónem	Adómaximum
Építményadó (épület, épületrész után)	2.018 Ft/m ²
Telekadó:	366,9 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	31.187,4 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka

Idegenforgalmi adó bevétel

2019. évben: 19.164.000 Ft.

2020. évben: PANDÉMIA éve. Tervezett 16 millió Ft, módosított előirányzat 1.032 e Ft, teljesítés 930 e Ft.

A helyi adók döntő többségét a községben életvitelszerűen nem élő hétvégi háztulajdonosok fizetik meg, illetve az idegenforgalmi adó többsége is e területen képződik.

A helyi iparűzési adó 2 %, melynek emelésére nincs lehetőség, ez a törvényben biztosított maximum.

A 2020. évi helyi adó bevételek alakulása:

	2020.évi eredeti kötségvetés	2020.évi kötségvetés módosítás	2020.évi módosított kötségvetés	2020.évi tényleges teljesítés	Teljesítés %-a
Építményadó	48 000	-596	47 404	43 778	92,35%
Telekadó	22 000	15 381	37 381	36 040	96,41%
Kommunális adó	5 700	1 428	7 128	6 399	89,77%
Idegenforgalmi adó	16 000	-14 968	1 032	930	90,12%
Iparűzési adó	29 000	1 476	30 476	26 875	88,18%
Helyi adó pótlék, bíróság	1 600	4 488	6 088	1 911	31,39%
Helyi adó összesen (2-7)	122 300	7 209	129 509	115 933	89,52%

Építményadó kivetés 2021. egyéni vállalkozók	Adóalanyok száma		Terület szerinti adózás esetén		
	tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja	egyéb adóalany	Adótárgyak száma	Terület (adóalap)	Adómegállapítás
	(fő)	(fő, db)	(db)	(m ²)	(Ft)
1. Lakás	21	0	25	1 748	786 515
2. Htv. 13. § a) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
3. Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
4. Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	0
5. Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0
6. Lakás adóköteles adóalapja [1- (2+3+4+5)]	21	0	25	1 748	786 515
7. Lakás adója	21	0	25	1 748	786 516
8. Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	0
9. Lakás fizetendő adója [7-8]	21	0	25	1 748	786 516
10. Üdülő	14	0	14	991	445 950
11. Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	0
12. Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0
13. Üdülő adóköteles adóalapja [10-(11+12)]	14	0	14	991	445 950
14. Üdülő adója	14	0	14	991	445 950
15. Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	0
16. Üdülő fizetendő adója [14-15]	14	0	14	991	445 950
17. Kereskedelmi egység	8	0	9	893	446 500
18. Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
19. Htv. 13. § h) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
20. Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	0
21. Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0
22. Kereskedelmi egység adóköteles adóalapja [17-(18+19+20+21)]	8	0	9	893	446 500
23. Kereskedelmi egység adója	8	0	9	893	446 500
24. Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	0

25.	Kereskedelmi egység fizetendő adója [23-24]	8	0	9	893	446 500
26.	Szállásépület	3	0	3	346	152 375
27.	Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
28.	Htv. 13. § h) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
29.	Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	0
30.	Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0
31.	Szállásépület adóköteles adóalapja [26-(27+28+29+30)]	3	0	3	346	152 375
32.	Szállásépület adója	3	0	3	346	152 375
33.	Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	0
34.	Szállásépület fizetendő adója [32-33]	3	0	3	346	152 375
35.	Egyéb nem lakás, üdülő céljára szolgáló építmény	8	0	26	667	246 373
36.	Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
37.	Htv. 13. § h) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
38.	Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	0
39.	Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	5	75	33 750
40.	Egyéb építmény adóköteles adóalapja [35-(36+37+38+39)]	8	0	0	0	0
41.	Egyéb építmény adója	8	0	22	667	246 373
42.	Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	0
43.	Egyéb építmény fizetendő adója [41-42]	8	0	22	667	246 373
	Összes fizetendő adó [9+16+25+34+43]	54	0	73	4 645	2 077 714

Építményadó kivetés 2021. jogi személyek	Adóalanyok száma tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja magánszemély (fő)	egyéb adóalany (fő, db)	Terület szerinti adózás esetén		
			Adótárgyak száma (db)	Terület (adóalap) (m ²)	Adómegállapítás (Ft)
1. Lakás	0	3	4	380	274 707
2. Htv. 13. § a) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
3. Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
4. Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	0
5. Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0
6. Lakás adóköteles adóalapja [1-(2+3+4+5)]	0	3	4	380	274 707
7. Lakás adója	0	3	4	380	274 707
8. Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	0
9. Lakás fizetendő adója [7-8]	0	3	4	380	274 707
10. Üdülő	0	3	4	325	210 550
11. Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	0
12. Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0
13. Üdülő adóköteles adóalapja [10-(11+12)]	0	3	4	325	210 550
14. Üdülő adója	0	3	4	325	210 550
15. Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	0
16. Üdülő fizetendő adója [14-15]	0	3	4	325	210 550
17. Kereskedelmi egység	0	4	6	952	542 540
18. Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
19. Htv. 13. § h) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
20. Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	0

21.	Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0
22.	Kereskedelmi egység adóköteles adóalapja [17-(18+19+20+21)]	0	4	6	952	542 540
23.	Kereskedelmi egység adója	0	4	6	952	542 540
24.	Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	0
25.	Kereskedelmi egység fizetendő adója [23-24]	0	4	6	952	542 540
26.	Szállásépület	0	1	1	86	77 400
27.	Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
28.	Htv. 13. § h) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
29.	Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	0
30.	Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0
31.	Szállásépület adóköteles adóalapja [26-(27+28+29+30)]	0	1	1	86	77 400
32.	Szállásépület adója	0	1	1	86	77 400
33.	Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	0
34.	Szállásépület fizetendő adója [32-33]	0	1	1	86	77 400
35.	Egyéb nem lakás, üdülő céljára szolgáló építmény	0	4	12	1 503	1 124 173
36.	Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
37.	Htv. 13. § h) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
38.	Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	0
39.	Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	1	16	6 980
40.	Egyéb építmény adóköteles adóalapja [35-(36+37+38+39)]	0	0	0	0	0
41.	Egyéb építmény adója	0	4	11	1 503	1 124 173
42.	Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	0
43.	Egyéb építmény fizetendő adója [41-42]	0	4	11	1 503	1 124 173
	Összes fizetendő adó (9+16+25+34+43)	0	15	26	3 246	2 229 370

Építményadó kivetés 2021. magánszemélyek		Adóalanyok száma		Terület szerinti adózás esetén		
		tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja		Adótárgyak száma (db)	Terület (adóalap) (m ²)	Adómegállapító (Ft)
		magánszemély (fő)	egyéb adóalany (fő, db)			
1.	Lakás	225	0	307	22 753	10 747 513
2.	Htv. 13. § a) pontja alapján mentes	0	0	1	42	37 800
3.	Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	
4.	Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	
5.	Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	
6.	Lakás adóköteles adóalapja [1-(2+3+4+5)]	225	0	306	22 711	10 709 713
7.	Lakás adója	225	0	306	22 753	10 747 513
8.	Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	
9.	Lakás fizetendő adója [7-8]	225	0	306	22 753	10 747 513
10.	Üdülő	418	0	481	24 401	10 957 713
11.	Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	
12.	Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	1	15	6 750
13.	Üdülő adóköteles adóalapja [10-(11+12)]	418	0	480	24 386	10 950 963
14.	Üdülő adója	418	0	480	24 401	10 957 723
15.	Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	
16.	Üdülő fizetendő adója [14-15]	418	0	480	24 401	10 957 723
17.	Kereskedelmi egység	13	0	13	1 023	613 943
18.	Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	
19.	Htv. 13. § h) pontja alapján mentes	0	0	0	0	
20.	Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	

21.	Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	
22.	Kereskedelmi egység adóköteles adóalapja [17-(18+19+20+21)]	13	0	13	1 023	613 940
23.	Kereskedelmi egység adója	13	0	13	1 023	613 940
24.	Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	
25.	Kereskedelmi egység fizetendő adója [23-24]	13	0	13	1 023	613 940
26.	Szállásépület	3	0	6	1 008	497 750
27.	Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	
28.	Htv. 13. § h) pontja alapján mentes	0	0	0	0	
29.	Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	
30.	Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	
31.	Szállásépület adóköteles adóalapja [26-(27+28+29+30)]	3	0	6	1 008	497 750
32.	Szállásépület adója	3	0	6	1 008	497 750
33.	Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	
34.	Szállásépület fizetendő adója [32-33]	3	0	6	1 008	497 750
35.	Egyéb nem lakás, üdülő céljára szolgáló építmény	200	0	391	10 341	2 950 390
36.	Htv. 13. § b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	
37.	Htv. 13. § h) pontja alapján mentes	4	0	5	106	26 620
38.	Htv. 13/A. § alapján mentes	0	0	0	0	
39.	Önkormányzati döntés alapján mentes	6	0	53	768	342 570
40.	Egyéb építmény adóköteles adóalapja [35-(36+37+38+39)]	190	0	0	0	
41.	Egyéb építmény adója	196	0	374	10 341	2 950 400
42.	Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0	0	
43.	Egyéb építmény fizetendő adója [41-42]	196	0	374	10 341	2 950 400
	Összes fizetendő adó (9+16+25+34+43)	855	0	1 179	59 526	25 767 340

Magánszemélyek kommunális adó kivetés 2021.	Adóalanyok száma (fő)	Adótárgyak száma (db)	Adómegállapítás (Ft)
1. Építmény	467	495	6 339 667
Ezen belül:			
- lakás	461	486	6 213 667
- nem lakás	7	9	126 000
2. Telek	0	0	0
3. Bérleti jog	0	0	0
4. KOMMUNÁLIS ADÓ ÖSSZESEN (1+2+3)	467	495	6 339 667
5. Önkormányzati döntés alapján mentesség, kedvezmény	0	0	0
6. Alanyi mentesség, kedvezmény	0	0	0
7. FIZETENDŐ KOMMUNÁLIS ADÓ / 4-(5+6)/	467	495	6 339 667

Telekadó kivetés egyéni vállalkozók 2021.	Adóalanyok száma		Terület szerinti adózás esetén		
	tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja	egyéb adóalany (fő, db)	Adótárgyak száma (db)	Terület (adóalap) (m ²)	Adómegállapítás (Ft)
1. Belterületi földrészlet teljes alapterülete	10	0	10	7 610	204 295
2. Építménnyel lefedett terület	1	0	1	80	1 600
3. Htv. 19.§ a) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
4. Htv. 19.§ b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
5. Htv. 19.§ c) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
6. Htv. 19.§ d) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
7. Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0
8. Adóköteles terület (1- (2+3+4+5+6+7))	9	0	9	7 530	202 695
9. Belterületi földrészlet adója	10	0	10		204 295
10. Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0		0
11. FIZETENDŐ ADÓ (10- (12+13))	10	0	10		204 295

Telekadó kivetés 2021. Jogi személyek	Adóalanyok száma		Terület szerinti adózás esetén		
	tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja		Adótárgyak száma	Terület (adóalap)	Adómegállapítás
	magánszemély (fő)	egyéb adóalany (fő, db)	(db)	(m ²)	(Ft)
1. Belterületi földrészlet teljes alapterülete	0	27	27	257 934	24 040 850
2. Építménnyel lefedett terület	0	7	7	5 032	1 093 171
3. Htv. 19.§ a) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
4. Htv. 19.§ b) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
5. Htv. 19.§ c) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
6. Htv. 19.§ d) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0
7. Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0
8. Adóköteles terület (1- (2+3+4+5+6+7))	0	20	20	252 902	22 947 679
9. Belterületi földrészlet adója	0	27	27		24 040 850
10. Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0		0
11. FIZETENDŐ ADÓ (10- (12+13))	0	27	27		24 040 850

A rövid áttekintés után a helyi adókkal kapcsolatos fontosabb jogszabályokról:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése hatalmazza fel a képviselő-testületet helyi adó bevezetésére.

A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet/ket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó.

A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni

A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

Az önkormányzat adómegállapítási joga az e törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

Az egyes tételes helyi adómértékek adómaximumát Htv. alapján a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya minden évben közzéteszi.

2021. január 1-jétől az adómaximum

Adónem	Adómaximum
Építményadó (épület, épületrész után)	2.018 Ft/m ²
Telekadó:	366,9 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	31.187,4 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka

Tisztelt Bizottság!

A Kúria számos esetben döntött helyi építmény- és telekadó-rendeletek törvényességéről ország településeinek önkormányzatait érintően. Az e döntésekben kifejtett jogértelmezések hasznos támpontokat nyújtanak a vagyoni típusú adók mértékének jogszerű, azaz többek között:

- megfelelően differenciált [Htv. § d) és 7. § g) pont],
- de mégsem diszkriminatív [Ebktv. § és 7. § e) pont],
- túlzásoktól mentes [Htv. 6. § c) és 7. § c) és g) pont],
- a lakás-adókedvezmények törvényi szempontjait figyelembe vevő [Htv. 6. § d) pont]
- és az adótárgyak törvényi meghatározásához pontosan igazodó [Htv. 1. §, 7. § a) pont, 11. § (1) bek. és 17. §]

helyi szabályozásához.

1. Differenciálás követelménye

A Htv. 7. § g) pontja alapján „az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy: [...]”

g) az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének. [...]”

A képviselő-testületnek lehetősége és kötelessége is az adómértéket differenciálni a különböző építmények között, ha ezt a különbségtételt

- a települési sajátosságok,
- az adózók teherviselő-képessége,
- az építmények rendeltetése és földrajzi elhelyezkedése,
- az építmények értékében a településen belül jelentkező eltérések szükségessé teszik.

Az adómérték differenciálásának elmaradása miatt 2018-ban több önkormányzati rendelet esetében is megsemmisítésre került sor, például:

- „A helyi önkormányzatoknak a telekadó mértékének meghatározása során tekintettel kell lenni a telkek – közművesítettségében, közúton történő megközelíthetőségében rejlő – értékére is.” (Köf.5.021/2016/3. számú határozat [12] pont)
- „Az eltérő adottságokkal rendelkező telkek vonatkozásában a forgalmi értékbeli eltéréshez igazodó, helyi sajátosságokat tükröző telekadó mérték felel meg differenciált adómegállapítás követelményének.” (Köf.5.019/2018/4. számú határozat [50] pont)
- „Az eltérő adottságokkal rendelkező telkek vonatkozásában a forgalmi értékbeli eltéréshez igazodó, helyi sajátosságokat tükröző telekadó mérték felel meg differenciált adómegállapítás követelményének.” (Köf.5.019/2018/4. számú határozat [50] pont)
- „A Helyi adó tv. 6. § c) pontja alapján az adózók teherbíró képességére, a helyi sajátosságokra és az önkormányzat gazdálkodási követelményeire is figyelemmel kell lenni. Ezért az önkormányzatnak értékelnie kell az illetékességi területe alá tartozó telkek rendeltetését, azok földrajzi elhelyezkedését, a településre jellemző forgalmi értékeket általában és a településen belüli forgalmi értékekben jelentkező eltéréseket is. [...] A hasonló helyzetben lévő – homogén csoportba tartozó – adózókat egyenlően terhelő adó nem minősíthető az adózó tevékenységét közvetetten és nem a közteherviselés révén befolyásoló gazdasági szabályozó eszköznek.” (Köf.5.008/2016/4. számú határozat [29]–[30] pont)

Ugyanakkor ahhoz is tarja magát a Kúria, hogy a differenciálás csak olyankor és csak akkora mértékben kötelező, amennyiben tényleg indokolt. Ha pl. az egyes

településrészek átlagos ingatlan-négyzetméterára között nincs jelentős eltérés (jellemzően kistelepülések esetén), nem kötelező adómérték-körzeteket kialakítani:

- „[...] differenciált mértékű (övezetek szerinti) telekadó akkor lett volna indokolt, ha belterületen, a [...] területen lévő ingatlanok és a nagyközség területén fekvő – eltérő tulajdonságokkal rendelkező – építési telkek átlagos forgalmi értéke között jelentős eltérés lenne kimutatható. Az átlagos forgalmi értékre vonatkozóan a bírósági szakértő (16.452Ft/m²), az önkormányzat által megbízott szakértők szakvéleménye (18.840 Ft/m², illetve 20.119 Ft/m²) azonban nem mutat jelentős eltérést a bíróság által elfogadott szakvéleményben rögzített [...] Nagyközség átlagos telekáraitól (21.007 Ft/m²). Erre tekintettel a Kúria Önkormányzati Tanácsa megállapította, hogy nem indokolt a beltérületi telkekre vonatkozó differenciált mértékű telekadó kivetése.” (Köf.5.021/2018/4. számú határozat [33] pont)
- „Nem sérti a telekadó mértékére vonatkozó törvényi szabályokat az az adómérték, amely az adómaximum alatt úgy került meghatározásra, hogy kellően differenciál a rendelet hatálya alá tartozó adóalanyok és a telkek sajátosságait is figyelembe véve.” (Köf.5.013/2017/4. számú határozat [24] pont, valamint Köf.5.021/2017/4. számú határozat [31] pont)

2. Diszkriminatív adómérték tilalma

A másik végletre is figyelnie kell a képviselő-testületnek az adómérték differenciálása során. A rendelet a diszkrimináció tilalmába sem ütközhet, azaz teljesítenie kell az Ebktv.-ben rögzített követelményt, mely szerint az olyan megkülönböztetés tekinthető jogszerűnek, amelyet az adott jogviszonnyal közvetlenül összefüggő, ésszerű indok alapoz meg [Ebktv. 4. § és 7. § (2) bek. b) pont].

Az adómértékekben tehát olyan módon lehet különbséget tenni, hogy ez az előző pontban ismertetett szempontok alapján megalapozott legyen, ezt pedig alá is lehessen támasztani az önkormányzati rendelet indokolásában és hatástanulmányában igazolható módon.

A hátrányos megkülönböztetés tilalmával a következő tavalyi döntések foglalkoznak:

- „Közvetett hátrányos megkülönböztetés valósul meg akkor, ha a telekadó fizetésére szóló helyiadó-fizetési teher legitim adópolitikai cél nélkül – formálisan normatívan meghatározott tárgya ellenére – ténylegesen csak célzottan, egyedileg kötelezett adóalanyt érint.” (Köf.5.010/2018/3. számú határozat [49] pont)
- „Közvetett hátrányos megkülönböztetés valósul meg akkor, ha az építményadó fizetésére szóló helyiadó-fizetési teher legitim adópolitikai cél hiányában, formailag normatív meghatározás nélkül, ténylegesen egyedileg meghatározott adóalanyokra vonatkoztatva állapít meg másokénál lényegesen terhesebb kötelezettséget.” (Köf.5.022/2018/4. számú határozat [53] pont; valamint Köf.5.025/2018/4. számú határozat [52] pont)
- „A Kúria szerint az Ör. vitatott szabályozása nem normatív, mert adófizetési kötelezettség tekintetében az Ör. által kötelezni kívánt homogén csoportot

(vagyis az építménytulajdonosokat) közteherviselési szempontból indokolhatatlanul, gyakorlatilag nevesítetten felismerhető alanyra kiterjedően, ezáltal megkülönböztetően differenciálja. [...] Az a szabályozás, amelyik az ingatlantulajdonosoknak lényegében egyenként azonosítható módon való kötelezésére épül, sérti az Etv. 9. §-át. Kivételt az képezhet, ha az ilyen szabályozás alkotmányos értéken alapul, ami jelen esetben azonban nem mutatható ki. [...] Különösen sérül az egyenlő elbánás azáltal, hogy az egyedileg kiválasztott adóalanyok terhelése átmenet nélkül jelentősen (800 Ft/m²-ről 1850 Ft/m²-re) változott." (Köf.5.022/2018/4. számú határozat [28], [30]–[31] pont)

Itt is találunk azonban ellenpéldát, amikor a Kúria a megtámadott rendeletről megállapította, hogy az nem diszkriminatív:

- „A Kúria szerint ezért a szabályozás önmagában nem tekinthető diszkriminatívnek, mivel a teremgarázs-építmény és az önálló garázsépítmény közötti megkülönböztetés, figyelemmel az építményadó tárgyára (az adótárgyra és az adókötelezettség tárgyára is) – nem indokolatlan. Az Alaptörvénynek az indítványban fölhozott XV. cikk (1), (2) bekezdéseibe és XXX. cikk (1) bekezdésébe ütközés így nem állapítható meg. Jogszerű megkülönböztetést pedig az önkormányzat szabályozásában alkalmazhat." (Köf.5.002/2017/5. számú határozat [30] pont)

3. Túlzó adómérték tilalma

Az építmény- és telekadó mértékével kapcsolatban az utóbbi években egyre gyakrabban merül fel, hogy a vagyon adóztatásáról van szó ugyan, ám ez nem jelentheti a vagyon „elkobzását”, nem lehet konfiskáló mértékű, azaz belátható időn belül nem emésztheti fel az adótárgy értékét:

- „A Kúria Köf. 5024/2016/5. számú határozatában a telek értékének 64%-át kitevő éves adómértéket minősítette konfiskálónak arra tekintettel, hogy a következő adóévekben az adóteher összege meghaladta a telek értékét. A Köf.5081/2013. számú ügyben pedig az adótárgy értékének 70%-át kitevő adóteher minősült túlzónak azzal, hogy az eloldódott a vagyontömeg értékétől." (Köf.5.010/2018/3. számú határozat [46] pont)
- „[...] a külterületi telek értékének közel 70%-át tette ki. Az Ör. nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely arra utalna, hogy az érintett Önkormányzat figyelemmel lett volna akár az egyes külterületi ingatlanok között meglévő különbségekre, akár az egyes adóalanyok teherbíró képességére az adómérték megállapításakor. Az adó ilyen mértéke ezért túllép az adókéntifunkción. [...] A Kúria Önkormányzati Tanácsa megállapította, hogy az Ör. 3. § (2) és (3) bekezdése a Hatv. 6. § c) pontjába ütközik, [...]” (Köf.5.081/2012/4. számú határozat II. 8. és 10. pont)
- „Súlyosan aránytalan a forgalmi érték 200% -át elérő mértékű éves telekadó, mert az egy félév alatt felemészti az adóztatott ingatlan értékét.” (Köf.5.001/2018/5. számú határozat [36] pont)
- „[...] a telekadó konfiskáló jellegének eldöntése esetén tekintettel kell lenni a több évet átfogó adóztatási szabályokra, a tulajdon értékének változására és egyéb körülményekre is.” (Köf.5026/2018/4. [29] pont)

- „Az a vagyoni típusú adó, amely egy év alatt felemészti az ingatlan forgalmi értékét, ellentétes a közteherviselés általános elveivel, ezért ebben az esetben a több évet átfogó adóztatási gyakorlat vizsgálatára nincs szükség.” (Köf.5.042/2016/5. számú határozat [33] pont)

A Kúria gyakorlatában több alkalommal is szembesült az adó mértékét támadó indítványokkal. Az indítványok részben az önkormányzati rendelet hátrányosan megkülönböztető jellegére, részben a vagyoni adó konfiskáló jellegére, részben pedig arra alapoztak, hogy az önkormányzat nem volt figyelemmel a Helyi adó törvény 6. § c) pontja szerinti kritériumok mindegyikére a rendeletének elfogadásakor.

Részben alkotmánybírósági esetjogra hivatkozva az Önkormányzati Tanács megállapította, hogy a vagyonadó kivetésekor mértékadó szempont az arányos, illetve a teherbíró képességhez igazodó közteherviselés. A vagyoni típusú adók esetében az adófizetési kötelezettség a tulajdonolt vagyontömegre tekintettel áll fenn, mértéke ahhoz igazodik

Ebből a Kúria három következtetést vont le gyakorlatában: a vagyontömeghez igazodó adómérték adja a helyi adók esetében az egyenlőségi szabályt, az adózó teherbíró képessége a vagyontömeghez viszonyított, emellett konfiskáló az az adómérték, amely belátható időn belül felemészti magát az adóztatott vagyont. Az ügyben a Kúria külön is kitért az adózó teherbíró képességének vizsgálatára.

a Kúria egyértelművé tette, hogy a Helyi adó törvény 6. § c) pontjának a tételes adómérték arányosítását szolgáló, az adóalany teherbíró képességére utaló fordulata nem az adóalany gazdasági fizetőkészségével és képességével áll összefüggésben.

Ezzel szemben megállapította, hogy „nem akkor teljesítőképes az adózó, ha fizetőképes, hanem akkor, ha a vagyonadó mértéke nem oldódik el az adótárgy értékétől”.

Az önkormányzati telekadóztatási gyakorlatra vonatkozó kúriai ítélezési gyakorlat egyértelművé teszi, hogy az adómérték meghatározásának differenciáltsága és arányossága szorosan összefüggő kérdések. A helyi önkormányzatoknak a telekadó-mérték meghatározása során tekintettel kell lenniük a telkek – közművesítettségében, közúton történő megközelíthetőségében rejlő – értékére is.

Az önkormányzatnak értékelnie kell az illetékességi területe alá tartozó telkek rendeltetését, azok földrajzi elhelyezkedését, a településre jellemző eltérő forgalmi értékeket általában és a településen belüli forgalmi értékekben jelentkező eltéréseket is. Továbbá megjelenti az a szempont is, hogy adott kategórián belül ne legyen olyan nagy eltérés, ami jogszerűen nem indokolható.

Konfiskáló jellegű az az adó, amely mértékénél fogva és az adó tárgyát képező vagyontömeghez képest súlyosan aránytalan. Az az adómérték, amely évente a vagyon értékének közel 60–70 %-át teszi ki, súlyosan aránytalannak minősül, mivel belátható időn belül felemészti az adótárgyat.

Az önkormányzat nem sérti a telekadó mértékére vonatkozó törvényi szabályokat az az adómérték, amely az adómaximum alatt úgy került meghatározásra, hogy kellően differenciál a rendelet hatálya alá tartozó adóalanyok és a telkek sajátosságait is figyelembe véve.

A képviselő-testületek ugyanakkor alapvetően szabadon dönthetnek róla, hogy a törvényi határok és szempontok betartásával hogyan állapítják meg az adómértékeket. A Kúria csak az egyértelműen jogsértő esetekben semmisíti meg a rendeletet, ennek hiányában nem avatkozik bele a helyi szabályozásba:

- „Az adómérték akkor ütközik a Helyi adó tv. 6. § c) pontjába, amennyiben az bizonyítható a Kúria előtt folyamatban lévő normakontroll eljárásban.” (Köf.5.027/2016/4. számú határozat [21] pont)
- „[...] Egy adott adóalany gazdasági teljesítőképességének növekedése vagy csökkenése nem ad alapot a helyi adó törvényellenességének megállapítására.” (Köf.5.011/2017/4. számú határozat [37] pont)
- „A Kúria jelen ügyben is hangsúlyozza, hogy az önkormányzatnak normatív módon kell szabályozni a vagyoni típusú adó mértékét és nem az egyes építmények műszaki állapotához kell igazítani az adózót terhelő építményadó fizetési kötelezettséget. [...] A fenti mentességi szabályok alapján is látható, hogy az önkormányzat az építményadó tekintetében differenciálta az adókötelezettséget, további adómentességek biztosításával is hozzájárult ahhoz, hogy a normatív szabályok az adóalanyok teherviselő-képességét is figyelembe vevő helyi adózást alakítsanak ki.” (Köf.5.035/2017/3. számú határozat [22] és [25] pont)

4. Lakáshoz kötődő adókedvezmény szempontjai

A Htv. a helyi adókedvezmények lehetőségének szabályozásakor kiemeli a lakásokra vonatkozó, a lakók szociális helyzetéhez kapcsolódó kedvezmények lehetőségét:

„6. § Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy: d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé, [...]”

Az, hogy a törvény itt kifejezett szempontokat határoz meg, behatárolja a képviselő-testületek mozgásterét a lakásra vonatkozó adókedvezmények feltételeinek meghatározásakor.

- „Az Ör. akkor hatályos szövege szerint: »[...] mentes az adó alól [...] valamennyi lakás céljára szolgáló ingatlan, melyet bejelentett állandó lakosként a tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosultja, illetve azoknak a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója lakja [...]« [...] A Kúria Önkormányzati Tanácsa az igazgatási aktushoz kötött feltételi a Htv. 6. § d) pontja szerinti nem megengedhető többtelefűtélként értékelte, ezért megállapította az Ör. 4. § (4) bekezdés »bejelentett állandó lakosként« fordulataának törvényellenességét.” (Köf.5.006/2017/3. számú határozat [14]–[15] pont)
- „[...] az adókötelezettség alóli mentesülés nem lehet az adóalany igazgatási jellegű nyilvántartásának függvénye.” (Köf.5.035/2018/3. számú határozat [24] pont)

5. Adótárgyak összevonásának tilalma

Szem előtt kell tartanunk, hogy az építményadó és a telekadó tekintetében az adó tárgya nem az ingatlan, hanem az azon álló építmény, illetve a telek (azaz a beépítetlen földterület). Ennélfogva egy ingatlanon több adótárgyat is találhatunk, ami nemcsak egy építményadó- és egy telekadó-tárgyat jelenthet, hanem pl. több építményadó-tárgyat is. A Kúria egyértelművé tette, hogy a különálló épületek mindenképp külön adótárgyat jelentenek, függetlenül attól, hogy azonos ingatlanon (azonos helyrajzi számon) található-e (és attól is, hogy azonos-e az adóalany). Ennek különös jelentősége lehet sávós adómérték esetén:

- „[...] az Önkormányzat az építményadóról szóló önkormányzati rendelete [...] szerint az építményadó mértékének kiszámításánál adótárgyanként az egy helyrajzi számon lévő lakás, illetve az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész összesített adóköteles hasznos alapterületét kell az adó alapjának tekinteni. Így az építményadó összege a fenti helyrajzi számon található 36 különálló épület hasznos alapterületét összeszámítva, ennek következtében a sávósan progresszív skála legmagasabb adósávjába tartozóan került megállapításra. [...] A Kúria Önkormányzati Tanácsa megállapította, hogy a jelen ügyben az önkormányzat a törvényi felhatalmazáson túlterjeszkedett, amikor a fizetendő adó összegét az egyes adótárgyak összevont alapterülete alapján rendelte megállapítani. [...] Építményadó esetén a fizetendő adó összegét – azonos adóalany esetében is – adótárgyanként (építményeként) kell megállapítani.” (Köf.5031/2018/5. számú határozat [1], [23] és [25] pont)

6. Önkormányzati autonómia

A helyi adók szabályozása körében alapvetően az önkormányzati önállóság érvényesül, csupán a törvényi kereteket egyértelműen átlépő helyi rendeletek esetében kerül sor megsemmisítésre.

A helyi autonómiát több esetben megerősítette a Kúria:

- „A Kúria az Alaptörvény és a Bszi. által lehetővé tett normakontroll során az önkormányzati rendeletek célszerűségi vizsgálatát nem végezheti el. Felhatalmazása arra terjed ki, hogy az önkormányzati rendeletek jogszerűségét, más jogszabályokkal való ellentétét vizsgálja, és az ellentét

megállapítása esetén az önkormányzati rendeletet megsemmisítse. [...]” (Köf.5.002/2017/5. számú határozat [26] pont, Köf.5.003/2017/4. számú határozat [28] pont, valamint Köf.5.008/2017/4. számú határozat [31] pont)

- „Az Önkormányzatnak elvitathatatlan joga, hogy településpolitikája részeként ingatlangazdálkodási politikát folytasson és ahhoz – a jogszerűség keretei között – helyiadó-rendszeri eszközöket is igénybe vegyen.” (Köf.5.007/2017/4. számú határozat [25] pont)
- „A törvény által biztosított esélyegyenlőséget meghaladó „megkülönböztetés”, amit például a településpolitikai vagy tervezési döntések közvetítenek, pusztán e jellegzetesség folytán nem minősül jogellenesnek.” (Köf.5.009/2018/9. számú határozat [38] pont)
- „Megállapítható, hogy az Ör. a mérlegelési jog gyakorlása körében a törvény szabta keretek között maradt. A helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodva ugyanis a prioritások meghatározása a mérlegelési jog körébe tartozik, aminek jogszerű keretek között való gyakorlása ugyanakkor bíróság által nem bírálható felül.” (Köf.5.027/2018/4. számú határozat [30] pont)
- „Az a körülmény tehát, hogy a képviselő-testületi döntés a helyi önkormányzati gazdasági érdekre figyelemmel van, és ezzel érinti természetesen az adózók teherviselését, külön sérelem híján, nem jogellenes. Sem a Htv. 6. § c) pontja, sem 7. § g) pontja ezt a lehetőséget nem zárják ki. [...] A települési önkormányzat képviselő-testülete helyi ügyek körébe tartozó mérlegelése keretében – törvény szabta határok között – szabadon differenciálhat, akár közös szabály általánosságának kiterjesztése (azaz a különbözőkre szóló differenciálás mentesség útján való megállapításának mellőzése) útján is. Az Ör. korábbi mentességi szabályának szűkítése tehát az indítvány által hivatkozott alapokon nem kifogásolható.” (Köf.5.014/2018/4. számú határozat [29]–[31] pont)

Az önkormányzatok láthatóan igen komplex feladat előtt állnak, amikor helyi adórendszerük kialakítása, évenkénti finomítása során figyelemmel kell lenniük a Htv. és a kapcsolódó jogszabályok teljes követelményrendszerére. A törvényben megfogalmazott elvek értelmezésében, gyakorlati kibontásában ezért érdemes a Kúria döntéseire támaszkodni, különösen az olyan nehezen megfogható előírások tekintetében, mint pl. a helyi sajátosságoknak megfelelő adómegállapítás vagy az olyan látszólagos ellentmondások esetében, amilyenek pl. a differenciálás követelménye és a diszkrimináció tilalma tűnik.

Tisztelt Bizottság!

Két évvel ezelőtt – szintén a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata kapcsán - előterjesztettük azt a javaslatot, hogy azon tulajdonosok, akik egynél több lakó vagy üdülő ingatlannal rendelkeznek a községbe (megjegyzés: van olyan tulajdonos, akinek 4 db lakóháza is van a községben) egy lakás után fizessenek kommunális adót a többi lakás után pedig építményadót. A képviselő testület akkor a javaslatot elutasította. A módosító javaslat elfogadása plusz bevételt generált volna. (Hiszen ha három házam van, akkor is csak egyben tudok életvitelszerűen élni, a többi nyilván nem az alapvető lakhatást szolgálja.)

A módosításra vonatkozó javaslat:

1. Korrigált forgalmi érték alapú adóztatás:

A jelenleg hatályos Htv. (Helyi adókról szóló 1990. évi C. tv.) biztosít erre lehetőséget, a kivitelezés bonyolultsága miatt szinte sehol nem alkalmazzák az országban. Minden adótárgyat fel kellene értékelteni, mely jelentős költséggel és időigényes feladat. A törvény vonatkozó rendelkezéseit:

15. § Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, vagy

b) az építmény korrigált forgalmi értéke.

16. § Az adó évi mértékének felső határa:

a) a 15. § a) pontja szerinti adóalap-megállapításnál 1100 Ft/m²,

b) a 15. § b) pontja szerinti adóalap-megállapításnál a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

52.§ 13. korrigált forgalmi érték: az illetékekről szóló törvény alkalmazásával megállapított forgalmi érték 50%-a;

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 102.§ (1) bek. e. pont alapján:

e) *forgalmi érték*: az a pénzben kifejezett érték, amely a vagyontárgy eladása esetén az illetékkötelezettség keletkezésekor volt állapotában - a vagyontárgyat terhelő adósságok, továbbá az ingatlanon a vagyonszerző javára az elidegenítéskor megszűnő bérleti jog figyelembevételével - árként általában elérhető, azzal, hogy: ea) vagyontárgy kiadására vonatkozó követelés esetén a vagyontárgy illetékkötelezettség keletkezésének napján fennálló forgalmi értéke;

eb) szolgáltatás nyújtására irányuló követelés esetén a szolgáltatás - független felek közötti ügylet esetén irányadó - pénzben kifejezhető értéke,

ec) tagsági jogviszonyt megtestesítő értékpapír, valamint üzletrész, vagyoni betét esetén az illetékkötelezettség keletkezésének napján érvényes tőzsdei átlagár alapján számított érték. Ennek hiányában annak a gazdasági társaságnak, szövetkezetnek, egyéb jogi személynek - amelyben a vagyonszerző tagsági jogot szerzett - az illetékkötelezettség keletkezésének napján rendelkezésre álló, a gazdasági társaság, szövetkezet, egyéb jogi személy arra feljogosított döntéshozó szerve által elfogadott utolsó számviteli beszámoló mérlegében (ilyen mérleg hiányában az alapításkori nyitó vagyonmérlegében, az illetékkötelezettség keletkezésekor felszámolás alatt álló gazdasági társaság, szövetkezet, egyéb jogi személy esetén a felszámolás kezdő napját megelőző napra elkészített zárómérlegében) szereplő saját tőke mérleg szerinti értékének a megszerzett értékpapírra, üzletrészre, vagyoni betétre jutó hányada,

ed) a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság esetén a társaság

ingatlanvagyonának forgalmi értéke a társaság tulajdonában lévő ingatlanok forgalmi értéke, növelve a társaság közvetett vagy közvetlen 75%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek tulajdonában álló ingatlanok forgalmi értékének olyan arányával, mint amekkora arányt az o) pontban foglaltak alapján a társaság közvetett vagy közvetlen részesedése a gazdálkodó szervezet összes vagyoni betétjéhez képest képvisel;

A rendeletünkben (és szinte az összes önkormányzat rendeletében) alkalmazott m² alapú adóztatás nem igazságos, hiszen az ingatlan nagysága a forgalmi értéknek csak egy összetevője.

Az az elv sem igazságos, vagy vitatható, mely az életvitelszerű lakóhelyre tekintettel tesz megkülönböztetést az adóalanyok között.

Gondoljuk csak meg, hogy a Balatonberényben élők fizetnek kedvezményes adót, pedig Ők használják a legtöbbet a falu útjait, járdáit. Az életvitelszerűen Balatonberényben élő lakóház tulajdonosa az alapterülettől függetlenül 14.000 Ft/év kommunális adót fizet, a 100 m²-es hétvégi ház tulajdonos 45.000 Ft/év építményadót fizet.

Emlékezzünk vissza a nem Magyarországon élő tulajdonosok esetére. Nem tudtuk indokolni, hogy miért kell nekik kétszer annyi építményadót fizetni, így módosítanunk is kellett a rendeletet.

2. Tekintettel arra, hogy az építményadó ellenőrzéséhez a személyi feltételek nem biztosítottak, a forgalmi érték alapú adóztatás kiforratlan és bonyolult, ezért az egységes magánszemély kommunális adójának bevezetését is elképzelhetőnek tartjuk a magánszemélyek tulajdonában álló lakóházakra, hétvégi házakra, beépítetlen területekre.

A magánszemély kommunális adó maximális mértéke jelenleg: 31.187 Ft/adótárgy lehet.

Beépített ingatlanok esetében a magánszemélyek kommunális adója kivethető külön a telekre és külön az épületre is.

Alkalmazásával kiküszöbölhető például a telekadóra vonatkozó törvényi mentesség. (Jelenleg Balatonberényben a vasúttól délre eső területen 10-15 MFT körül van egy építési telek ára. Ha a tulajdonos pár gyümölcsfával beülteti a telket és a falugazdász igazolja a mezőgazdasági művelést, a telekre adómentességet kell adnunk.)

A községben életvitelszerűen élő és nem élő tulajdonosok közötti különbségtétel helyi adópolitikai kérdés.

A magánszemélyek és nem magánszemélyek tulajdonában álló egyéb épületekre (üzletek, éttermek, zártkerti épületek, stb.) maradna az építményadó.

3. Lehet a m² alapú építmény és telekadó forgalmi értékhez közelítő átalakításán is gondolkodni.

Például, ha a tulajdonos az épület korszerűsítését elvégezte (hőszigetelt, nyílászárót cserélt, fűtést korszerűsített vagy az épület mondjuk 20 évnél nem régebbi) és ezáltal a forgalmi érték emelkedett, magasabb adót fizet. Telek esetében a községen belüli elhelyezkedés és teleknagyság lehetne az adó mértékének alapja.

Ehhez folyamatos ellenőrzésnek kell párosulnia, amihez a humánerőforrás is szükséges? A korszerűsítést nem biztos, hogy bejelentik. (Ha bejelenti, akkor a

következő évtől terheli a magasabb adó fizetési kötelezettség. Azért jelentse be, hogy több adót fizethessen ?)

Ebben az esetben valamennyi adóalanytól új adatbejelentést kell bekérni az adó megállapítása végett. Jelenleg ilyen adatokkal nem rendelkezünk.

4. Alapelveiben maradna a jelenlegi szabályozás, és a bevételnövekedés igényében meghatározzuk a %-os emelés mértékét.

A fentiekben vázoltak tükrében ez a megoldás kivitelezhetőbb időben is, mert így nem kell új adatbejelentéseket bekérni az adózóktól. (Az adatbejelentés benyújtásához a legtöbb adóalany számára van szüksége és időben kitolódik az adókiadás folyamata. Van, aki benyújthatja papír alapon, van akinek elektronikusan kell.)

Javaslatunk az elvek kialakítása kapcsán:

a) Az egy épület után fizetendő magánszemély kommunális adója minél inkább közelítsen az egy épület után fizetendő építményadóhoz.

b) A fizetendő adó mennyisége minél inkább igazodjon az adótárgy értékéhez és ne ahhoz, hogy az adó alanya hol él. Ennek függvényében a község nagyobb forgalmi értékű területein magasabb adómértékeket kell alkalmazni mindhárom adónem tekintetében. (építmény, telek, magánszemély kommunális adó)

Nagyobb forgalmi értékű területek:

- közvetlenül a Balatonnal érintkező ingatlanok,
- Balatontól maximum ... méter távolságra lévő ingatlanok,
- ... évnél nem régebben épült vagy felújított-korszerűsített épületek,

Az egységes építményadó bevezetése esetén:

- A jelenleg magánszemélyek kommunális adóját fizető ingatlantulajdonosok építményadó adatbejelentés benyújtására lesznek kötelezettek,
- Az adatbejelentések benyújtása, ellenőrzése, feldolgozása minimum egy éves folyamat, ezért 2023.01.01-től lehetne alkalmazni !
- Költségvonzata (postaköltség, nyomtatás, nyomtatvány) mintegy 1,5 millió Ft.

Balatonberény, 2021. 08. 17.

Darvas Elemér
adóügyi főmunkatárs

Mestyan Valéria
címzetes főjegyző

Elérhetőség:

<https://hakka.allamkincstar.gov.hu/>

Balatonszárszó

Adónem	Adókötelezettség tárgya	Adó alanya	Jelleg	Mérték
Építményadó (terület)		magánszemély	egykulcsos - év - lakás és üdülő	1 000 Ft/m ² | - | -
		magánszemély és vállalkozás	egykulcsos - év - egyéb: nem üdülő, nem lakás és nem üzleti cél szolgáló építmény	600 Ft/m ² | - | -
		vállalkozás	egykulcsos - év - üzleti cél szolgáló építmény	1 200 Ft/m ² | - | -
Telekadó (terület)		vállalkozás	egykulcsos - év - beépített telek	0 Ft/m ² | - | -
		magánszemély és vállalkozás	egykulcsos - év - beépítetlen telek	10 Ft/m ² | - | -
		magánszemély	egykulcsos - év - lakás	15 000 Ft/adótárgy | - | -
Idégenforgalmi adó	vendégszaka	magánszemély	egykulcsos - év -	400 Ft/vendégszaka | - | - - hónap -
Helyi iparüzési adó (állandó jelleg)		vállalkozó	egykulcsos - év -	2% | - | -

Balatonkeresztúr

Adónem	Adókötelezettség tárgya	Adó alanya | Jelleg | mérték
Építményadó (terület)		magánszemély | egykulcsos - év - és vállalkozás | hasznos alapterület | 500 Ft/m ² | | - | -
		magánszemély | egykulcsos - év - és vállalkozás | hasznos alapterület | 500 Ft/m ² | | - | -
Telekadó (terület)		vállalkozás | egykulcsos - év - telek területe | 30 Ft/m ² | | - | -
		vállalkozás | egykulcsos - év - telek területe | 20 Ft/m ² | | - | -
		magánszemély | egykulcsos - év - és vállalkozás | telek területe | 60 Ft/m ² | | - | -
Idegenforgalmi adó	vendégszaka	magánszemély | egykulcsos - nap - | 350 Ft/vendégszaka | | - | -
Helyi iparüzési adó (állandó jelleg)		vállalkozó | egykulcsos - év - | 1,8% | | - | -

Balatonmáriafürdő

Adónem	Adókötelezettség tárgya	Adó alanya | Jelleg | mérték
Építményadó (terület)		magánszemély | egykulcsos - és vállalkozás | - m ² -ben számított hasznos alapterület | 690 Ft/m ² | -
Telekadó (terület)		magánszemély | egykulcsos - év - és vállalkozás | m ² -ben számított hasznos alapterület | 70 Ft/m ² | | - | -
Idegenforgalmi adó	vendégszaka	magánszemély | egykulcsos | 350 Ft/vendégszaka | - nap - | | - | -
Helyi iparüzési adó (állandó jelleg)		vállalkozó | egykulcsos - év - | 2% | | - | -

Balatonboglár

Adónem	Adókötelezettség tárgya	Adó alanya | Jelleg | mérték		
Építményadó (terület)		magánszemély és vállalkozás	sávosan eltérő mértékű - év - hasznos alapterület	800 Ft/m ² || - | -
		magánszemély és vállalkozás	sávosan eltérő mértékű - év - hasznos alapterület	1 000 Ft/m ² || - | -
		magánszemély és vállalkozás	sávosan eltérő mértékű - év - hasznos alapterület	900 Ft/m ² || - | -
		vállalkozás	egykulcsos - év - II. övezet	600 Ft/m ² || - | -
		Összes mérték megjelenítése...		
Telekadó (terület)		magánszemély és vállalkozás	sávosan eltérő mértékű - év - II. övezet	200 Ft/m ²
		magánszemély és vállalkozás	sávosan eltérő mértékű - év - I. övezet	300 Ft/m ²
		magánszemély és vállalkozás	sávosan eltérő mértékű - év - III. övezet	100 Ft/m ²
Idegenforgalmi adó	vendégszaka	magánszemély	egykulcsos - hónap -	450 Ft/vendégszaka
Helyi iparüzési adó (állandó jelleg)		vállalkozó	egykulcsos - év -	2%

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról ¹

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1.§. E rendelet alkalmazásában:

a) Életvitelszerű lakóhely: Amennyiben a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakását, üdülőjét otthonául használja, és ebből az ingatlanból szervezi az életét, családi élete helyszínéül szolgál, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide tér haza.

A lakás, üdülő vonatkozásában az év minden hónapjában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.

A lakás, üdülő ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, és a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakással, üdüléssel melyet életvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyként megadott lakás, üdülő életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja. Önmagában az a körülmény, hogy az adózónak Balatonberényben bejelentett, hatóságilag nyilvántartott lakcíme van, még nem feltétlenül jelenti azt, hogy ez a hely tekintendő az életvitelszerű lakóhelyének. Életvitelszerű lakóhelynek csakis az a hely tekinthető, amely szoros és tartós kapcsolatot jelent az adózó és Balatonberény község között.

b) Az adótárgy lakás, üdülő életvitelszerű használatának igazolásának módja: lakcímkártya bemutatásával, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható. Kétség esetén az adózó köteles az adóhatóság felhívásában foglalt olyan dokumentumok becsatolására, melyből az életvitelszerű lakóhely ténye megállapítható.

c) Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a vállalkozó bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

d) Működő kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: Az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett művelési ágnak megfelelően, működési engedély birtokában hasznosított épület.

2. § Az Önkormányzat a következő helyi adókat vezeti be:

- a) az építményadó
- b) a telekadó,
- c) a magánszemélyek kommunális adója,
- d) az idegenforgalmi adó,
- e) helyi iparűzési adó.

1. Építményadó

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4.§ (1) Az adó mértéke 900 Ft/m²/év.

(2) Éves vagy idényjelleggel ténylegesen működő kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület után az adó mértéke 500 Ft/m²/év.

5. § (1) Mentés az adó alól

- a) a gépjármű tároló és a csónaktároló céljára használt építmények adóköteles alapterületéből 16 m²,
- b) a fedett nyitott terasz,

¹ Módosította a 11/2018.(VI.29.) ör. hatályos 2018. június 30.napjától – alkalmazandó 2018. január 1.

45

c) ²az önkormányzat illetékességi területén ténylegesen életvitelszerűen élő magánszemély adóalany tulajdonát, vagy részben tulajdonát képező lakás, üdülő,

(2) Az a-c) pontokban felsorolt mentességek nem alkalmazhatók a vállalkozói tevékenységet folytató adóalany üzleti célt szolgáló építménye esetében.

6.§.³ (1) 270 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult a belterületi építmény, ha az építési idő óta több mint 100 év igazoltan eltelt és az építmény átépítésre nem került.

(2) 450 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult a magánszemély adóalany tulajdonában álló lakás és üdülő, és a lakással-üdülővel egy telken lévő egyéb épület.

(3) 540 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult az az építmény, amely esetében a (1) –(2) bekezdésben meghatározott feltételből együttesen kettő vagy több feltétel fennáll.

(4) 675 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult a zártkerti és külterületi építmény.

(5) A (1)-(4) bekezdésben foglalt adókedvezmény a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye esetében nem alkalmazható.

2. Telekadó

7.§. Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

8.§. (1) Az adó mértéke 230 Ft/m²/év.

(2) Külterületen lévő telek esetében az adó mértéke 20 Ft/m²/év.

(3) Lakóövezetben lévő, éves vagy idényjelleggel tényleges működő kereskedelmi egységgel, vagy szállásépülettel, vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló épülettel beépített telek esetén az adó mértéke 40 Ft/m²/év.

(4) Üdülőövezetben lévő, éves vagy idényjelleggel ténylegesen működő kereskedelmi egységgel, vagy szállásépülettel, vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló épülettel beépített telek esetén az adó mértéke 130 Ft/m²/év.

(5) A József Attila utcai telkek déli telekhatáraitól délre eső és a 036/1, 048 hrsz. és 7-es főközlekedési út által határolt területen az adó mértéke 20 Ft/m²/év.

9. §. (1)⁴ Mentés az adó alól a magánszemély adóalany tulajdonát képező- a Hatv. által nem adómentes – lakással, üdülővel beépített telek, kivéve azt a telket, amelyből telekalakítással új beépíthető telek alakítható ki. Üdülőövezetben lévő beépített telek esetében az adómentes terület az 1500 m²-ert csak akkor haladhatja meg, ha a Hatv-ben biztosított adómentes terület ennél nagyobb.

(2) Az (1) bekezdés alapján nem adómentes telek teljes területéből a Hatv-ben foglalt adómentességen kívül adómentes a Helyi Építési Szabályzat által megállapított, a telek elhelyezkedése szerinti övezetre érvényes legkisebb kialakítható teleknagyságot meghaladó telek.

(3) Mentés az adó alól – kérelemre - az építési engedéllyel rendelkező telek az építési engedély jogerőre emelkedését követő év január 1. napjától számított 4 évig. Ha a telek ezen időszak alatt

² Módosította a 11/2018.(VI.29.) ör. 1.§-a. Hatályos 2018. június 30. napjától – alkalmazandó 2018. január 1-től

³ Módosította a 11/2018.(VI.29.) ör. 2.§-a. Hatályos 2018. június 30. napjától – alkalmazandó 2018. január 1-től

⁴ Módosította a 11/2018.(VI.29.) ör. 3.§-a. Hatályos 2018. június 30. napjától – alkalmazandó 2018. január 1-től

nem épül be, a telekadó visszamenőlegesen esedékessé válik. A határidő indokolt esetben egy évvel meghosszabbítható.

(4) Mentés az adó alól az a telek, amely közúttal nem érintkezik és telekalakítással sem válik beépíthetővé.

(5) Mentés az adó alól a közúttal érintkező, de közművesítetlen telek. A telekadó szempontjából közművesítetlen az a telek, amely olyan közúttal érintkezik, amelyben a víz, szennyvízcsatorna és villány közmű nincs kiépítve.

(6) Az (1) –(5) bekezdésben felsorolt mentességek a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke esetében nem alkalmazhatók.

10. §. (1) 210 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult a telek, ha a lakóövezetben lévő telek tulajdonosai között az önkormányzat illetékességi területén ténylegesen életvitelszerűen élő magánszemély adóalany is van.

(2) 190 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult a telek, ha az üdülőövezetben lévő telek tulajdonosai között az önkormányzat illetékességi területén ténylegesen életvitelszerűen élő magánszemély adóalany is van.

(3) 190 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult a magánszemély adóalany tulajdonában álló lakóövezetben lévő telek.⁵

(4) 160 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult a magánszemély adóalany tulajdonában álló üdülőövezetben lévő telek.⁶

(5) 205 Ft/m²/év adókedvezményre jogosult a magánszemély adóalany tulajdonában álló lakóövezetben lévő telek, ha a telek adóköteles alapterülete az 1000 m²-t meghaladja.⁷

(6) –(7) ⁸

11.§. (1) Az adókedvezmény csak egy jogcímen vehető igénybe.

(2) Ha a telek szélessége miatt építési engedély nem adható, úgy a 10.§ alapján megállapított adókedvezmény valamelyikével csökkentett adó 50 %-át kell megfizetni.

12.§ A 10.§-ban meghatározott kedvezmények a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke esetében nem alkalmazható.

3. Magánszemélyek kommunális adója

13.§. Az adó mértéke adótárgyanként 14.000 Ft/év.

14.§. (1) Mentés az adó alól

a) a lakás- és üdülőépületen kívül minden építmény és telek

b) a lakás, üdülő amennyiben egyik tulajdonosa sem ténylegesen életvitelszerűen élő magánszemély adóalany Balatonberényben.⁹

(2) A lakásbérleti jogviszony alapján adókötelezett az adómérték 50 %-áig mentes.

⁵ Módosította a 11/2018.(VI.29.) ör. Hatályos 2018. június 30. – alkalmazandó 2018. január 1-től

⁶ Módosította a 11/2018.(VI.29.) ör. Hatályos 2018. június 30. – alkalmazandó 2018. január 1-től

⁷ Módosította a 11/2018.(VI.29.) ör. Hatályos 2018. június 30. – alkalmazandó 2018. január 1-től

⁸ A 11/2018.(VI.29.) ör. 6.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. Hatályos 2018. június 30. – alkalmazandó 2018. január 1-től

⁹ Módosította a 11/2018.(VI.29.) ör. Hatályos 2018. június 30. – alkalmazandó 2018. január 1-től

47

4. Idegenforgalmi adó

15.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

16.§. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

17.§. Mentés az adókötelezettség alól az önkormányzat által meghívott bel- és külföldi vendég.

18.§ (1) Az adó beszedésére kötelezett befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében a nála elszállásolt vendégekről nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a szálláshely megnevezését és címét,
- b) a vendég vezeték- és utónevét, születési helyét, idejét, állampolgárságát, lakcímét, személyi igazolvány, vagy útlevél számát,
- c) a vendég érkezésének és távozásának időpontját,
- d) mentességi okot,
- e) a vendég aláírását, mellyel a nyilvántartásban rögzített adatok hitelességét igazolja.

(3) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.

5. Helyi iparűzési adó

19.§. (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes tevékenység esetén az iparűzési adó mértéke naponként 1000 Ft.

20.§. Mentés a helyi iparűzési adófizetési kötelezettség alól a vállalkozó, ha e tevékenységéből elért vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 300 000 Ft-ot nem haladja meg.

Hatálybalépés

21. §. (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet.

Mestyán Valéria
címetes főjegyző

Horváth László
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2017. december 1-én

Mestyán Valéria
címetes főjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2018. június 29.

Mestyán Valéria
címetes főjegyző

1990. évi C. törvény - Nemzeti Jogszabálytár

135-171 perc

1990. évi C. TÖRVÉNY

a helyi adókról¹

Hatályos: 2021. 06. 10. – 2021. 12. 31.

Hazánkban a demokratikus választással létrejöttek az önszervező helyi hatalomgyakorlás szervezeti kereteit megteremtő önkormányzatok. A települési önkormányzatok alapvető feladata — a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett — a helyi közszolgáltatások biztosítása.

E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása — melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkézsége, áldozatvállalása is — elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Az Országgyűlés a helyi adóztatás kiemelkedő jelentőségét mérlegelve a települési önkormányzat önálló gazdálkodásában a helyi adókról a következő törvényt alkotja.²

ELSŐ RÉSZ

I. Fejezet

Az adómegállapítás joga és az adókötelezettség

1. § (1)³ E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a megyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a megyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be.

(2)⁴ A főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a (3) bekezdés kivételével a kerületi önkormányzat, a helyi iparüzési adót a fővárosi önkormányzat jogosult bevezetni.

(3)⁵ A kerületi önkormányzat által a (2) bekezdés szerint bevezethető adót a kerületi önkormányzat helyett a fővárosi önkormányzat akkor jogosult rendeletével bevezetni, ha ahhoz minden adóév tekintetében az érintett kerületi önkormányzat képviselőtestülete előzetes beleegyezését adja.

(4)⁶ A fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a kerületi önkormányzat által bevezethető adó bevezetésére a fővárosi önkormányzat jogosult.

(5)⁷ A megyei önkormányzat képviselőtestülete a bevezetendő helyi adóról szóló rendeletnek tervezetét – legalább 15 napos határidővel – véleményezésre megküldi a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti és a különleges gazdasági övezetről szóló kormányrendelet szerint a beruházással közvetlenebbül érintett települési önkormányzatnak minősülő önkormányzatoknak, továbbá a Kormány részére.

1/A. §⁸ (1)⁹ A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó [52. § 26. pont].

(3) A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

(4) A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.

(5)¹⁰ A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

2. § Az önkormányzat adómegállapítási joga az e törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

3. §¹¹ (1) Ha e törvény másként nem rendelkezik, a törvény alkalmazásában adóalany:

a) a magánszemély,

b)¹² a jogi személy, egyéb szervezet,

c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Adómentes valamennyi helyi adó alól – a (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság.

(3)¹³ A (2) bekezdés szerinti mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építmény- és telekadóban a (2) bekezdés szerinti mentesség azon épület, épületrész, telek után jár, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként vagy a magyar állam tulajdonában álló ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottjaként bejegyzett adóalany kizárólag a létesítő okiratában meghatározott alaptevékenysége, főtevékenysége kifejtésére használ. A feltételek meglétéről

az adóalany – az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig – írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. A nyilatkozat adóbevallásnak, adatbejelentésnek minősül.

(4) Az (1)–(3) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.

(4a)¹⁴ Mentés az állami tulajdont terhelő vagyoni értékű jog jogosítottjaként őt terhelő építményadó és telekadó alól az egyesület és az alapítvány.

(5)¹⁵ E törvény hatálya – a 34. §-ban foglaltak kivételével – nem terjed ki az államra, a helyi önkormányzatra, a nemzetiségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az állam által alapított vagyongazdálkodó alapítvány fenntartásában álló közhasznú szervezetként működő felsőoktatási intézményre, az egyházi jogi személyre, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolítóra, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre, valamint a helyi iparüzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra, az Országos Betétbiztosítási Alapra, a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvényben meghatározott Szanálási Alapra, a Befektető-védelmi Alapra és a tőkepiac stabilitásának erősítése érdekében tett egyes kárrendezési intézkedésekről szóló 2015. évi CCXIV. törvény szerinti Kárrendezési Alapra.

(6) Ha e törvény az adóalanyiságot az év első napján fennálló állapothoz köti és az önkormányzat az adót év közben vezeti be, akkor a bevezetés évében az adó alanyának azt kell tekinteni, aki/amely az adót bevezető rendelet hatálybalépésének napján megfelel az adóalanyiság követelményeinek.

3/A. §¹⁶ (1) Valamennyi helyi adó alól mentes az Észak-atlanti Szerződés Szervezete és az Észak-atlanti Szerződés alapján felállított nemzetközi katonai parancsnokságok.

(2) Mentések a lakásbérleti jog után megállapítható magánszemélyek kommunális adója és a tartózkodás alapján megállapítható idegenforgalmi adó alól

a) az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak a Békepartnerség más részt vevő államainak, Magyarországon kizárólag szolgálati kötelezettség céljából tartózkodó fegyveres erői,

b) az Észak-atlanti Szerződés alapján felállított nemzetközi katonai parancsnokságok

személyi állományába tartozó vagy alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, katonai szolgálatban lévő és polgári állományú személyek.

4. §¹⁷

5. §¹⁸

6. § Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a)¹⁹ a MÁSODIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c)²⁰ az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,

d)²¹ az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,

e)²² e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza,

f)²³ ha az adó mértékét határozott időre állapította meg, akkor a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt az adó mértékét növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel 50%-át.

7. § Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

a)²⁴ az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle — az önkormányzat döntése szerinti — adó fizetésére kötelezheti,

b)²⁵ a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen – tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével – határozhatja meg,

c)²⁶ az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,

d)²⁷ ha az adót az 1. § (3) bekezdése alapján a fővárosi önkormányzat vezeti be, akkor az a kerületi önkormányzat, amely az adó fővárosi önkormányzat általi bevezetésébe beleegyezett, az adót az adóévben nem működtetheti,

e)²⁸ a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a 6. § d) pontja nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,

f)²⁹ a korrigált forgalmi érték alapú építményadóban a lakás, illetve az egyéb építmény esetén egy-egy, a korrigált forgalmi érték alapú telekadóban a lakáshoz tartozó telek, illetve az egyéb telek esetén egy-egy adómérték alkalmazható,

g)³⁰ az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének,

h)³¹ ha az adó mértékét határozott időre állapítja meg, akkor azt az adóalany hátrányára

ha) a határozott időszak első két naptári évében nem növelheti,

hb)³² a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt – ide nem értve a 6. § *f)* pontja szerinti esetet – csak akkor növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel (a továbbiakban: viszonyítási bevétel) 70%-át, azzal, hogy a naptári évtől hatályos adómérték ekkor sem haladhatja meg a határozott időre rögzített adómérték 130%-át,

i)³³ ha a *h)* pont *hb)* alpont alkalmazásával az adó mértékét növelte, akkor az adó mértékét a határozott időszakra eredetileg megállapított adómértékkel egyező mértékben kell megállapítani azon naptári évtől kezdődően, amelyet megelőző – és a *h)* pont *hb)* alpont alkalmazását követő – naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel eléri a viszonyítási bevételt,

j)³⁴ ha a 39/C. § (4) bekezdése alapján adómentességet vagy adókedvezményt állapít meg, akkor azt legalább három egymást követő naptári éven át nem helyezheti hatályon kívül, az adóalany hátrányára nem változtathatja meg.

8. §³⁵ (1) A települési önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

(2) Az állami adóhatóság a különleges gazdasági övezet tekintetében beszedett helyi adók összegét honlapján évente közzé teszi.

(3) Az adóból származó bevétel – a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közötti forrásmegosztásról szóló törvényben meghatározott kivétellel – az azt megállapító önkormányzat bevétele.

(4) A különleges gazdasági övezet fekvése szerinti megye megyei önkormányzata az adóból származó bevételt a rendeletében meghatározott módon a különleges gazdasági övezet szerinti megye területén fekvő – különös tekintettel a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendeletben meghatározott, a beruházással közvetlenebbül érintett – települések területén megvalósuló fejlesztések és a területen működő szervezetek és települések működésének támogatására, valamint a bevétel legfeljebb 3%-ának erejéig a megyei önkormányzati feladatok ellátásával kapcsolatos működési költségeire használhatja fel.

(5) Ha a különleges gazdasági övezet több megye illetékességi területén helyezkedik el, akkor az adóalany által teljesített helyi adókötelezettségből származó bevétel az adóalany által a különleges gazdasági övezet területéből használt terület arányában illeti meg az egyes megyei önkormányzatokat.

Az önkormányzati adóügyben eljáró adóhatóság hatásköre és illetékessége³⁶

9. §³⁷ (1) Helyi adóügyben, települési adóügyben – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – annak az önkormányzatnak az adóhatósága jár el első fokon, amelyik a helyi adót, települési adót bevezette.

(2) A megyei önkormányzat képviselő-testülete által megállapított adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adóhatóság látja el. Az állami adóhatóság a beszedett adót naponta átutalja a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti megye megyei önkormányzata által megadott számlája javára.

(3) Az állami adó- és vámhatóság különleges gazdasági övezettel kapcsolatos adóhatósági feladatai tekintetében – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az önkormányzati adóhatóságra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(4) A megyei önkormányzat az állami adóhatóság megkeresését követő 5 napon belül visszaulja az állami adóhatóság által meghatározott számlára az adózót véglegessé vált hatósági határozat alapján megillető visszatérítés összegét.

10. §³⁸

MÁSODIK RÉSZ

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

Az egyes adók az általános rendelkezések (első rész) figyelembevételével és a II—VII. fejezet rendelkezései szerint vezethetők be.

II. Fejezet

1. Építményadó

Az adókötelezettség

11. § (1)³⁹ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2)⁴⁰

(3)⁴¹ Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

(4)⁴²

11/A. §⁴³

Az adó alanya

12. § (1)⁴⁴ Az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2)⁴⁵ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

12/A. §⁴⁶

Az adómentesség

13. § Mentés az adó alól:

a) a szükséglakás,

b)⁴⁷ a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség

c)⁴⁸ az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag

ca) a radioaktív hulladék elhelyezésére,

cb) a kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására

használt építmény,

d)⁴⁹

e)⁵⁰

f)⁵¹

g)⁵²

h)⁵³ az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

*Műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség*⁵⁴

13/A. §⁵⁵ (1)⁵⁶ Ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a (2)–(7) bekezdésekben meghatározottak szerint a felújításra kiadott építési engedély vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedését, véglegessé válását követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.

(2)⁵⁷ E § alkalmazásában felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát. Az adó alanya az (1) bekezdés szerinti mentességet az adóhatóságnál kérelmezheti.

(3) Az adóhatóság az adómentességre jogosult kérelmét nyilvántartásba veszi és az adót évente megállapítja. A megállapított, de meg nem fizetett adót és az eredeti esedékességtől számított – 14/A. § (1) bekezdése szerinti – kamatot az adóhatóság az ingatlanra bejegyzett jelzáloggal biztosítja.

(4)⁵⁸ Az adóhatóság az adómentesség időtartamának lejártát követő év január 30-ig megkeresi az építésügyi hatóságot vagy az örökségvédelmi hatóságot, hogy igazolja az épület (2) bekezdés szerinti szabályszerű felújításának tényét és a felújítás befejezésének időpontját. A megkeresett hatóság tizenöt napon belül válaszol a megkeresésre.

(5) Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság megállapítja, hogy a (2) bekezdés szerinti felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig megtörtént, akkor a (3) bekezdés szerint nyilvántartott adót és kamatokat törli, valamint haladéktalanul intézkedik az ingatlanügyi hatóságnál a jelzálogjog törlése iránt.

(6)⁵⁹ Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság azt állapítja meg, hogy a (2) bekezdés szerinti felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig nem történt meg, úgy a (3) bekezdésben nyilvántartott adót s annak a 14/A. § (1) bekezdése szerint számított kamatait az adózónak – az adóhatóság határozata alapján, a határozat jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását követő 15 napon belül – meg kell fizetnie.

(7)⁶⁰ Ha a mentességi időszak alatt az adóalany személye változik, akkor az új adóalany az adatbejelentésének benyújtásával egyidejűleg nyilatkozhat arról, hogy a mentességet a mentességi időszak hátralévő részére is igénybe kívánja venni, azzal, hogy a korábbi adóalany terhére előírt adót és annak 14/A. § (1) bekezdése szerint számított kamatait – a mentességi feltétel teljesülésének elmaradása esetén – a (6) bekezdésben meghatározottak szerint megfizeti. Ilyen nyilatkozat hiányában az adóhatóság a korábbi adóalanyt terhelő adót és annak 14/A. § (1) bekezdése szerint számított kamatait a korábbi adóalany terhére az adóalanyiség megszűnését követő február 15-ig határozatban – a határozat jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását követő 15 napon belül való megfizetési határidővel – írja elő. Ha a korábbi adóalany megszűnt vagy elhalálozott, akkor az adóhatóság a korábbi adóalanyt terhelő adót és annak 14/A. § (1) bekezdése szerint számított kamatait a korábbi adóalany azon jogutódja számára írja elő, aki/amely az adómentes adótárgyat megszerezte, több ilyen jogutód esetén az adót és annak 14/A. § (1) bekezdése szerint számított kamatait az adóhatóság a jogutódok által az adómentes adótárgyon megszerzett tulajdoni hányadok arányában írja elő határozatban.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése⁶¹

14. § (1)⁶² Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2)⁶³ Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

(5)⁶⁴

Az adófelfüggesztés

14/A. §⁶⁵ (1)⁶⁶ Az a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyétől szolgáló lakása utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adófelfüggesztés iránti kérelemmel élhet az adóhatóság felé. Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig terjedően a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű kamatot számít fel. A kamatot a késedelmi pótlék-számítással azonos módon kell számítani. Az adófelfüggesztés az adóév első napjától, annak (3) bekezdés szerinti megszűnése napjáig tart. Az arra jogosult adózó az adófelfüggesztés iránti kérelmét legkésőbb az adófelfüggesztés időszaka első adóévének január 15. napjáig nyújthatja be az adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett kérelmeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

(2)⁶⁷ Az adóhatóság az adófelfüggesztésre jogosultnak az adófelfüggesztés iránti kérelmét nyilvántartásba veszi. Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartama alatt évente az éves adóról határozatot hoz, amely tartalmazza az adófelfüggesztéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

(3)⁶⁸ Az adófelfüggesztés megszűnik a lakás elidegenítése, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzéssel létrejövő vagyoni értékű jog alapítása esetén az átruházásról (alapításról) szóló szerződés ingatlanügyi hatósághoz való benyújtásának napjával, az adózó halálával a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedése napjával, az adófelfüggesztés iránti kérelem írásban történő visszavonása esetén a visszavonás bejelentésének napjával. A megszűnés tényét a kötelezett a megszűnés napjától számított 8 napon belül bejelenti az adóhatóságnak. Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartamára eső, esedékessé vált adó és annak kamatai megfizetéséről az adófelfüggesztés megszűnését követően határozatot hoz.

(4)⁶⁹ A (3) bekezdés alkalmazásában kötelezettnek minősül a lakástulajdon, illetőleg a tulajdoni hányad elidegenítése, a vagyoni értékű jog alapítása esetén a jelzálogjoggal biztosított követelés erejéig a tulajdonjogot (vagyoni értékű jogot) szerző fél, a megszerzett tulajdoni hányada, illetőleg vagyoni értékű jog értékének arányában, az azon felüli követelést illetően az adófelfüggesztési jog jogosultja; az adófelfüggesztési jog jogosultjának halála esetén a lakás örököse, a megszerzett tulajdoni hányada arányában; az adófelfüggesztés iránti igény visszavonása esetén az adófelfüggesztési jog jogosultja. Amennyiben a lakás örököse az (1) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel – legkésőbb a (3) bekezdés szerinti határozat véglegessé válásáig – kérheti az adófelfüggesztést az örökhagyó halála előtti időszakra jutó, korábban felfüggesztett adóra is, feltéve, ha az arra a lakásra vonatkozott, amelyben az örökös a lakcímbjelentés szabályai szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is él.

(5)⁷⁰ Az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek való megfelelés esetén az adóhatóság minden adóév február 15-éig az adóévre előírt adóról szóló határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tárgyévi adóösszeg és annak e törvény szerinti kamatai jelzálogjog keretén belül történő feljegyzése iránt. Az ingatlanügyi hatóság a megkeresés alapján soron kívül bejegyzi a jelzálogot az ingatlan-nyilvántartásba. Ha a kötelezett a felfüggesztett adót és annak kamatát megfizette, az adóhatóság haladéktalanul intézkedik a jelzálogjog törlése iránt.

(6) E § alkalmazásában a vagyoni értékű jog értékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. §-ának figyelembevételével kell megállapítani.

Az adó alapja

15. § Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, vagy
- b) az építmény korrigált forgalmi értéke.

15/A. §⁷¹

Az adó mértéke

16. §⁷² Az adó évi mértékének felső határa:

- a) a 15. § a) pontja szerinti adóalap-megállapításnál 1100 Ft/m²,
- b) a 15. § b) pontja szerinti adóalap-megállapításnál a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

16/A. §⁷³

2. Telekadó

Az adókötelezettség

17. §⁷⁴ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya

18. § Az adó alanya (3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók.

Az adómentesség

19. §⁷⁵ Mentés az adó alól:

- a)⁷⁶ az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b)⁷⁷ a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a,
- d)⁷⁸ az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése⁷⁹

20. §⁸⁰ (1)⁸¹ Az adókötelezettség

- a) a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napján,
 - b) a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján,
 - c) erdőnek minősülő telek esetében
 - ca) a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván vagy
 - cb) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlését
- követő év első napján
- d) a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlését követő év első napján,
 - e) az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján

keletkezik.

(2)⁸² Az adókötelezettség

a) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,

b) az *a)* pontban foglaltaktól eltérően a

ba) tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése évének,

bb) belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének

utolsó napján,

c) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése évének utolsó napján,

d) az *a)–c)* pontban foglaltaktól eltérően teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése évének utolsó napján,

e) a telek építménnyel való beépítése fél évének utolsó napján

szűnik meg.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező – (1)–(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adó alapja

21. § Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

a) a telek m²-ben számított területe, vagy

b) a telek korrigált forgalmi értéke.

Az adó mértéke

22. §⁸³ Az adó évi mértékének felső határa:

a) a 21. § *a)* pontja szerinti adóalap-számítás esetén: 200 Ft/m²,

b) a 21. § *b)* pontja szerinti adóalap-számítás esetén: a korrigált forgalmi érték 3%-a.

[3. A számított érték

22/A. §⁸⁴]

III. Fejezet

1. Kommunális adó

23. §⁸⁵

1. 1. Magánszemély kommunális adója

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

24. §⁸⁶ Kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

25. § (1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a 14. §-ban, illetőleg a 20. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) A 24. §-ban foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(3) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

26. §⁸⁷ Az adó évi mértékének felső határa a 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft.

Az adófelfüggesztés

26/A. §⁸⁸ Az adóalany a 14/A. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint jogosult az adó felfüggesztésére.

1. 2.⁸⁹

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

27. §⁹⁰

Az adó alapja

28. §⁹¹

Az adó mértéke

29. §⁹²

2. Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

30. § (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt

a)⁹³ aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt, továbbá

b)⁹⁴

(2)⁹⁵

Az adómentesség

a)⁹⁶ a 18. életévét be nem töltött magánszemély;

b)⁹⁷ a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

c)⁹⁸ a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

d)⁹⁹ aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;

e)¹⁰⁰ az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy;

f)¹⁰¹ a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Az adó alapja

32. § Az adó alapja:

a) szállásdíj, ennek hiányában

b) a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség).

b)¹⁰³

Az adó mértéke

33. § Az adó mértékének felső határa:

a)¹⁰⁴ 32. § a) 1. pontja alapján: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft;

c)¹⁰⁶

Az adó beszedésére kötelezett

a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,

b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján

(a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

IV. Fejezet

Az adókötelezettség, az adó alanya

35. §¹⁰⁹ (1)¹¹⁰ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

(2)¹¹¹ Az adó alanya a vállalkozó.

36. §¹¹² Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

36/A. §¹¹³ A települési önkormányzat által megállapított helyi iparüzési adóból származó bevétel elsőként – a fővárosi önkormányzat esetén külön törvényben meghatározottak szerint – a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összesen felüli bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel. A települési önkormányzat által megállapított helyi iparüzési adóból származó bevétel az önkormányzati hivatal állományában foglalkoztatottak személyi juttatásai és az ahhoz kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó finanszírozására nem fordítható.

Az iparüzési tevékenység¹¹⁴

37. §¹¹⁵ (1)¹¹⁶ A vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

(2)¹¹⁷

(3)¹¹⁸

*Az adókötelezettség keletkezése
és megszűnése*

38. §¹¹⁹ (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

(2)¹²⁰

Az adó alapja

39. §¹²¹ (1)¹²² Iparüzési tevékenység esetén – a (6) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel – az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve

a) az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke, együttes – a (4)–(10) bekezdésben meghatározottak szerint számított – összegével,

b) az alvállalkozói teljesítések értékével,

c) az anyagköltséggel,

d) az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

(2)¹²³ Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.

(3)¹²⁴

(4)¹²⁵ Az (1) bekezdés a) pontja szerinti nettó árbevétel csökkentő összeggel (eladott áruk beszerzési értéke és közvetített szolgáltatások értéke) a vállalkozó – nettó árbevétele összegétől függően, sávosan – az alábbiak szerint csökkentheti nettó árbevételét. A nettó árbevétel

– 500 millió forintot meg nem haladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg egésze,

– 500 millió forintot meghaladó, de 20 milliárd forintot meg nem haladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg, de legfeljebb az e sávba jutó nettó árbevétel 85%-a,

– 20 milliárd forintot meghaladó, de 80 milliárd forintot meg nem haladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg, de legfeljebb az e sávba jutó nettó árbevétel 75%-a,

– 80 milliárd forintot meghaladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg, de legfeljebb az e sávba jutó nettó árbevétel 70%-a

vonható le.

(5)¹²⁶ A (4) bekezdésben említett, a sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg az összes nettó árbevétel csökkentő összegnek és az adott sávba jutó nettó árbevétel összes nettó árbevételben képviselt arányának szorzata.

(6)¹²⁷ A társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülő adóalanyok az adó alapját az adóalany kapcsolt vállalkozások összes nettó árbevétele és összes nettó árbevétel-csökkentő ráfordítása [(1) a)–d) pontok] pozitív előjelű különbözeteként – figyelemmel a (4) és (5) bekezdésben foglaltakra – állapítják meg, azzal, hogy az egyes adóalanyok adóalapja ezen különbözetnek és az adóalany nettó árbevételének a kapcsolt vállalkozások összes nettó árbevételében képviselt arányának szorzata. Az e bekezdésben foglaltakat csak azon adóalanyoknak kell alkalmaznia, amely esetében az eladott áruk beszerzési értékének és a közvetített szolgáltatás értékének együttes összege az adóalany nettó árbevételének 50%-át meghaladja, kizárólag az ezen feltételeknek megfelelő kapcsolt vállalkozásai vonatkozásában .

(7)¹²⁸ A (4) és (5) bekezdéstől eltérően az adóalap megállapításánál azon áruk, anyagok, szolgáltatások értékesítésével összefüggésben elszámolt eladott áruk beszerzési értékének és közvetített szolgáltatások értékének teljes összege csökkenti a nettó árbevétel összegét, amely áruk, anyagok, szolgáltatások értékesítése után az adóalany a számvitelről szóló törvény szerinti exportértékesítés nettó árbevételét vagy a közfinanszírozásban részesülő gyógyszerek, mint áruk értékesítése után belföldi értékesítés nettó árbevételét számol el. Az elszámolóházi tevékenységet végző szervezetnél, az általa – a földgázpiaci és villamosenergia-piaci ügyletek elszámolása érdekében – vásárolt és továbbértékesített, a számvitelről szóló törvény szerinti eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt földgáz és villamos energia beszerzési értéke teljes összege csökkenti a nettó árbevétel összegét. A külön jogszabály alapján erre feljogosított dohánykiskereskedelem-ellátási tevékenységet végző személynél az általa dohánytermék-kiskereskedők részére történő továbbértékesítési célból vásárolt és továbbértékesített, a számvitelről szóló törvény szerinti eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt dohánytermékek beszerzési értéke teljes összege csökkenti a nettó árbevétel összegét.

(8)¹²⁹ Az e § szerinti számításokat – a kerekítés általános szabályai alapulvételével – tizedestörtben kifejezve, hat tizedesjegy pontossággal kell elvégezni.

(9)¹³⁰ Ha a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kapcsolt vállalkozási viszony nem áll fenn az adóév egészében, a (6) bekezdés alkalmazása során csak a kapcsolt vállalkozási viszony fennállásának időtartamára jutó – napi idóarányosítással számított – nettó árbevétel és nettó árbevétel-csökkentő költségeket, ráfordításokat kell figyelembe venni.

(10)¹³¹ A (6) bekezdésben foglaltakat akkor kell alkalmazni, ha a kapcsolt vállalkozási viszony 2016. október 1-jét követően, szétválással jött létre.

(11)¹³² Az a vállalkozó, aki a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint szokásos piaci ár alkalmazására kötelezett, a kapcsolt vállalkozásával kötött ügyletből származó nettó árbevétel vagy nettó árbevétel-csökkentő költséget, ráfordítást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti szokásos piaci ár alapulvételével állapítja meg. A nettó árbevétel csökkentésének vagy a nettó árbevétel csökkentő költség, ráfordítás összege növelésének feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezzen a vele szerződő fél azon nyilatkozatával miszerint az ugyanakkora összeggel növelte a nettó árbevétel vagy csökkentette a nettó árbevétel csökkentő költség, ráfordítás összegét az őt terhelő iparüzési adó alapjának megállapítása során. Ha a szerződő fél nem alanya a helyi iparüzési adónak, akkor a nyilatkozatnak azt kell tartalmaznia, hogy e korrekciót az őt terhelő, a helyi iparüzési adónak megfelelő külföldi adó, ennek hiányában a társasági adó vagy annak megfelelő külföldi adó alapjának megállapítása során figyelembe vette.

(12)¹³³ A (11) bekezdés szerinti korrekciók úgy is elvégezhetők, hogy a vállalkozó az iparüzési adó alapját egy összegben növeli vagy csökkenti.

Az adó alapjának egyszerűsített meghatározása¹³⁴

a)¹³⁷ a személyi jövedelemadóról szóló törvény¹³⁸ szerint az adóévben átalány szerinti jövedelem-megállapítást (a továbbiakban: átalányadózás) alkalmazó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő) vállalkozó,

b)¹³⁹ az a) pont alá nem tartozó más vállalkozó, feltéve, hogy nettó árbevétele adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással számítva időarányosan – nem haladta meg a 8 millió forintot,

(2)¹⁴⁰ Az (1) bekezdés a) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányban megállapított jövedelem 20%-kal növelt összege, azzal, hogy az adó alapja nem lehet több, mint a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti – e tevékenységből származó – bevételének 80 százaléka.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a nettó árbevételének 80 százaléka.

(4)¹⁴¹ Ha az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózásra való jogosultság megszűnik vagy a vállalkozó az átalányadózást megszünteti, akkor az adó alapját – az adóév egészére – a 39. § (1) bekezdése vagy az adózó döntésétől függően a (3) bekezdés szerint kell megállapítani.

(5)¹⁴² Az adó alapjának (2) vagy (3) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál.

39/B. §¹⁴³ (1)¹⁴⁴

(2) A kisvállalati adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját – a 39. § (1) bekezdésében, vagy a 39/A. §-ban foglalt előírásoktól eltérően – a kisvállalati adója alapjának 20%-kal növelt összegében is megállapíthatja.

(3)¹⁴⁵ A kisadózó vállalkozások tételes adója hatálya alá tartozó vállalkozó (a továbbiakban e § alkalmazásában: kisadózó vállalkozás) (9) bekezdés szerint bejelentett döntése esetén, az adó adóévi alapja – a 39. § (1) bekezdésében, vagy a 39/A. §-ban foglalt előírásoktól eltérően – székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként 2,5-2,5 millió forint. Ha a kisadózó vállalkozás c minősége szerinti adókötelezettsége valamely településen az adóév egészében nem áll fenn, vagy a kisadózó vállalkozások tételes adójában az adófizetési kötelezettsége szünetel, akkor az adó önkormányzatonkénti alapja a 2,5 millió forintnak az adókötelezettség időtartama naptári napjai alapján arányosított része.

(4) Ha a kisadózó vállalkozás a (3) bekezdés szerinti adóalap-megállapítást választja és a kisadózó vállalkozás adókötelezettségének időtartama az adóévben

a) 12 hónap, akkor adóját évente két egyenlő részletben, az adóév harmadik hónapjának 15. és kilencedik hónapjának 15. napjáig,

b) 12 hónapnál rövidebb, akkor adóját két egyenlő részletben a kisadózó vállalkozás e minőségében fennálló adókötelezettsége adóéven belüli első és utolsó hónapját követő hónap 15. napjáig

fizeti meg.

(5)¹⁴⁶ A (3) bekezdés szerinti adóalap-megállapítást választó kisadózó vállalkozást e minőségére tekintettel – a 41. §-ban és az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltaktól eltérően, a (6)–(7) bekezdésekben foglaltak kivételével – adóelőleg-bejelentési, -bevallási, és -fizetési kötelezettség, valamint adóbevallás-benyújtási kötelezettség, továbbá a 39. § (2) bekezdése szerinti adóalap-megosztási kötelezettség nem terheli.

(6)¹⁴⁷ A (3) bekezdés szerinti adóalap-megállapítást alkalmazó kisadózó vállalkozás a naptári év egészére (mint adóévre) egy adóbevallást nyújt be az adóévet követő év január 15-ig, ha

a) az adóévre fizetendő adó az adóévre ténylegesen megfizetett adóösszegeknél azért kevesebb, mert a kisadózó vállalkozások tételes adójában az adófizetési kötelezettség – egy vagy több alkalommal – szünetelt,

b) az önkormányzat rendelete alapján az adóévben adóalap-mentességre, adókedvezményre, a 40/A. § alapján az adó csökkentésére jogosult és a fizetendő adót csökkenteni kívánja.

(7)¹⁴⁸

(8)¹⁴⁹ Ha a kisadózó vállalkozás a (3) bekezdés szerinti adóalap-megállapítást adóév közben választja, akkor az adóév első napjától a kisadózó vállalkozások tételes adójában fennálló adóalanyisága kezdő napját megelőző napig terjedő adóköteles időtartamról adóbevallást nyújt be az adóhatósághoz.

(9)¹⁵⁰ A (3) bekezdés szerinti adóalap-megállapítás választását a vállalkozó – az adóhatóság által rendszeresített – bejelentkezési, bejelentési, bevallási nyomtatványon, a kisadózó vállalkozások tételes adójának hatálya alá tartozás kezdő napjától számított 45 napon belül vagy február 15-ig jelenti be az adóhatóság számára. A vállalkozó e döntése a teljes adóévre vonatkozik és az adóév február 15-ig jelentheti be, hogy az adó alapját nem a (3) bekezdésben

foglaltak szerint kívánja megállapítani. A bejelentkezési, bejelentési, bevallási nyomtatvány végrehajtható okiratnak minősül.

(10)¹⁵¹ Az adó alapjának a (2) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést a 39/A. § (5) bekezdése szerint kell megtenni.

(11)¹⁵²

(12) Ha a vállalkozó a kisvállalati adó hatálya alól kikerül, akkor az adó alapját a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény szerinti adóévére a (2) bekezdés szerint, a naptári év hátralévő részére a 39. § (1) bekezdése, vagy a 39/A. § előírásai szerint kell megállapítani, utóbbi esetén feltéve, hogy a 39/A. §-ban foglalt feltételek egyébként fennállnak.

(13)¹⁵³

(14) Ha a vállalkozó a kisvállalati adó hatálya alól kikerül, akkor

a) köteles a kisvállalati adókötelezettségéről szóló bevallás-benyújtással egyidejűleg a kisvállalati adóalanyiség megszűnését követő naptól az azt követő adóév első félévének utolsó napjáig terjedő időszakra (e pont alkalmazásában: előlegfizetési időszak) a bevallásban szereplő, a bevallással lefedett időszak naptári napjai alapján 12 hónapra számított összegű adóelőleget az előlegfizetési időszakra eső egyes előlegfizetési időpontokra, egyenlő arányban bevallani azzal, hogy nem kell adóelőleget bevallani arra az előlegfizetési időpontra, amelyre a vállalkozó már vallott be adóelőleget.

b) a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény szerinti adóévéről szóló bevallást a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvényben meghatározott időpontig köteles benyújtani, s ezzel egyidejűleg az adóévre már megfizetett előleg és a tényleges fizetendő adó összegének különbözetét megfizeti, illetve igényelheti vissza.

Az önkormányzat által nyújtható adómentesség, adókedvezmény

39/C. §¹⁵⁴ (1) Az önkormányzat rendeletében a (2)–(4) bekezdésben foglaltak alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára.

(2) Az önkormányzat rendeletében adómentességet, adókedvezményt állapíthat meg annak a vállalkozónak, akinek/amelynek a 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalapösszeget is meghatározhat. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi mentességre jogosult vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

(3) Az önkormányzat rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

(4) Az önkormányzat jogosult arra, hogy rendeletében adómentességet vagy adókedvezményt állapítson meg a vállalkozó azon beruházásának értéke vagy annak egy része után, melyet a vállalkozó az adóévben helyezett üzembe. Az önkormányzat – ha az adómentességként vagy adókedvezményként igénybe vehető beruházás értéke meghaladja az adóévben a településre megállapított adóalap vagy adó összegét – rendeletében meghatározhatja azt is, hogy a vállalkozó a beruházás értéke adómentességként vagy adókedvezményként igénybe nem vett része után az adóévet követő adóévben, adóévekben vehesse igénybe az adómentességet, adókedvezményt. Az önkormányzat az adómentesség mértékét a településre kimutatott adóalap, az adókedvezmény mértékét a településre kimutatott adó%-ában korlátozhatja. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentesség

39/D. §¹⁵⁵

A szabályozott ingatlanbefektetési társaság adómentessége

39/E. §¹⁵⁶ (1) Mentés az adó alól a szabályozott ingatlanbefektetési társaságról szóló törvény (a továbbiakban: Szit. tv.) szerinti szabályozott ingatlanbefektetési társaság (a továbbiakban e § vonatkozásában: társaság), a Szit. tv. szerinti szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozás (a továbbiakban e § vonatkozásában: elővállalkozás), valamint a társaság és az elővállalkozás Szit. tv. szerinti projektársasága.

(2)¹⁵⁷ Ha az elővállalkozást az állami adóhatóság anélkül törli az elővállalkozások nyilvántartásából, hogy társaságként nyilvántartásba venné, akkor az elővállalkozás és annak projektársasága az (1) bekezdés szerinti mentesség figyelmen kívül hagyásával számított, az elővállalkozásként való működés időszakára eső adó kétszeresét köteles bevallani és megfizetni.

(3) Ha az elővállalkozás projektársasága megszűnik, vagy az elővállalkozás a projektársaságban fennálló tulajdoni illetőségét részben vagy egészben elidegeníti, akkor a projektársaság (1) bekezdés szerinti mentesség figyelmen kívül hagyásával számított adójának kétszeresét az elővállalkozás a projektársaság megszűnésének, elidegenítésének időpontját követő első adóbevallása benyújtásával egyidejűleg köteles bevallani és megfizetni.

A beszerző, értékesítő szövetkezet mentessége¹⁵⁸

39/F. §¹⁵⁹ (1) Mentés az adó alól a beszerző, értékesítő szövetkezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti mentesség csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályaival összhangban nyújtható.

Az adó mértéke

40. §¹⁶⁰ (1)¹⁶¹ Az adó évi mértékének felső határa

a) 1998. évben az adóalap 1,4%-a,

b) 1999. évben az adóalap 1,7%-a,

c) 2000. évtől az adóalap 2%-a.

(2)¹⁶²

(3)¹⁶³

(4)¹⁶⁴

*Az adó csökkentése*¹⁶⁵

40/A. §¹⁶⁶ (1)¹⁶⁷ A székhely, illetve a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően – a (2) bekezdésben meghatározott módon – levonható az adóalany által ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt, a belföldön és külföldön autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díjnak, az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő használati díjnak (a továbbiakban együtt: útdíj) a 7,5%-a.

(2)¹⁶⁸ Az adóévben megfizetett útdíj (1) bekezdés szerinti része a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely(ek) szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott települési adóalapok arányában vonható le.

(3)¹⁶⁹ Az önkormányzat rendelete – valamennyi vállalkozóra azonos feltételekkel – határozhatja meg, hogy a vállalkozó az alapkutatás, alkalmazott kutatás vagy kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költsége 10%-ának megfelelő összeggel csökkentheti az adóját.

(4)¹⁷⁰ A vállalkozó az önkormányzathoz fizetendő adóévi adóját a (3) bekezdés alapján alkotott rendelet szerinti adókedvezménnyel a (2) bekezdésben meghatározott módon, legfeljebb az adóévre fizetendő adó összegéig csökkentheti.

*Az éves beszámolóját az IFRS-ek szerint elkészítő vállalkozóra vonatkozó sajátos rendelkezések*¹⁷¹

40/B. §¹⁷² (1) Az éves beszámolóját az IFRS-ek szerint készítő vállalkozó e törvény szabályait a nettó árbevétel, az eladott áruk beszerzési értéke, az anyagköltség, a közvetített szolgáltatások értéke és az alvállalkozói teljesítések értéke megállapítása során a 40/C–40/I. §-okban, az iparüzési adókötelezettség teljesítése során a 40/J–40/M. §-okban foglalt eltéréssel alkalmazza, függetlenül attól, hogy a nettó árbevétel, az eladott áruk beszerzési értéke, az anyagköltség, a közvetített szolgáltatások értéke, az alvállalkozói teljesítések értéke folytatódó vagy megszűnt tevékenységből származik.

(2) Ha a vállalkozó az IFRS 11 Közös megállapodások című standard hatálya alá eső közös megállapodás alapján végzett tevékenységének elszámolása eltér a számvitelről szóló törvény szerinti elszámolástól, akkor az e tevékenységre vonatkozó nettó árbevételt, eladott áruk beszerzési értékét, anyagköltséget, közvetített szolgáltatások értékét, alvállalkozói teljesítések

értékét úgy határozza meg, mintha ennek a tevékenységnek a teljesítményét a számvitelről szóló törvény szerint számolta volna el.

40/C. §¹⁷³ (1) Az 52. § 22. pont *a*) alpontjától eltérően a hitelintézetnek, pénzügyi vállalkozásnak, biztosítónak, befektetési vállalkozónak nem minősülő vállalkozó esetén a nettó árbevétel – a (2) és (3) bekezdésben felsorolt tételekkel korrigált – az üzleti évben az IFRS 15 Vevői szerződésekből származó bevétel című standard szerint elszámolt és a más standardok által az IFRS 15 Vevői szerződésekből származó bevétel című standard szerint bevételként elszámolni rendelt bevétel (árbevétel) (a továbbiakban együtt: bevétel).

(2) Az (1) bekezdés szerinti bevételt növelni kell:

a) az IFRS 15 Vevői szerződésekből származó bevétel című standard 5. bekezdés *d*) pontja szerint az IFRS 15 Vevői szerződésekből származó bevétel című standard hatókörén kívül eső nem monetáris csere esetén az elcserélt áru vagy szolgáltatás számlázott értékével, ennek hiányában valós értékével,

b) a számvitelről szóló törvény szerinti – nem számlázott – utólag adott (fizetendő) szerződés szerinti engedmény összegével,

c) az IFRS 15 Vevői szerződésekből származó bevétel című standard 60–65. bekezdése alapján elszámolt kamatbevétel összegével,

d) az IFRS 15 Vevői szerződésekből származó bevétel című standard 51. bekezdése alapján a vevőtől várt ellenérték csökkentéseként figyelembe vett kötbér összegével,

e) az 52. § 40. pontja szerinti közvetített szolgáltatásnak megfelelő ügylet esetén a közvetített szolgáltatás, valamint az adóalany által saját nevében, de megbízója javára kötött adásvételi szerződéssel értékesített termék (ingó, ingatlan) számvitelről szóló törvény szerint megállapított bekerülési értékének megfelelő összeggel,

f) az (1) bekezdés szerinti ügylettel összefüggő fedezeti ügylet esetén azzal az összeggel, amellyel az (1) bekezdés szerinti ügyletről kiállított bizonylaton (számlán) szereplő értéket az IFRS-ek szerint a bevétel (árbevétel) elszámolásakor csökkenteni kell,

g)¹⁷⁴ az IFRS 16 Lízingek című standard szerinti pénzügyi lízingnek megfelelő szerződés esetén a lízingfutamidő kezdetének adóévében a lízingbe (visszlízingbe) adónál a lízingfutamidő kezdetekor megjelenített követelés kezdeti közvetlen költségeket nem tartalmazó értékével,

h) a nem a szokásos tevékenység keretében keletkezett áruértékesítésből, szolgáltatásnyújtásból származó bevétellel,

i)¹⁷⁵

j)¹⁷⁶ az IFRS 16 Lízingek című standard szerinti operatív lízingnek megfelelő szerződés esetén a lízingbe (visszlízingbe) adónál az IFRS 16 Lízingek című standard 81. bekezdése szerinti összeggel,

k) az IFRS 15 Vevői szerződésekből származó bevétel című standard 70–71. bekezdése alapján az ügyleti ár csökkenéseként elszámolt, vevőnek fizetendő ellenérték összegével,

l) az IFRS 4. Biztosítási szerződések című standard szerinti biztosítóként a biztosítási szerződésből kapott bevétellel,

m)¹⁷⁷ azzal a származékos leszállítási ügyletnek nem minősülő, a szokásos tevékenység keretében végzett áruértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról vagy az a), e) és g)–l) pont szerinti ügyletről kiállított bizonylaton (számlán) feltüntetett – általános forgalmi adó nélküli – összeggel (vevőtől várt ellenszolgáltatással), amelyet a vállalkozó az IFRS-ek szerint bevételként (árbevételként) vagy az a)–l) pontok szerinti bevételnövelő tételként nem számolt vagy nem számolhat el,

feltéve, ha azt a vállalkozó az (1) bekezdés szerinti bevételként nem vette figyelembe.

(3) Az (1) bekezdés szerinti bevételt csökkenteni kell:

a) a jogdíjjal,

b) a felszolgálati díjjal,

c) az adóhatósággal elszámolt jövedéki adó, regisztrációs adó, valamint a népegészségügyi termékadóról szóló törvény szerinti alkoholos ital utáni népegészségügyi termékadó összegével a jövedéki adó, a regisztrációs adó, a népegészségügyi termékadó alanya esetén,

d) az IFRS 15 Vevői szerződésekből származó bevétel című standard 60–65. bekezdése alapján elszámolt kamatráfordítás összegével,

e) az (1) bekezdés szerinti bevételt eredményező ügylettel összefüggő fedezeti ügylet esetén azzal az összeggel, amellyel az (1) bekezdés szerinti bevételt eredményező ügyletről kiállított számlán szereplő értéket az IFRS-ek szerint a bevétel (árbevétel) elszámolásakor növelni kell,

feltéve, ha az az IFRS-ek alkalmazásával az (1) bekezdés szerint bevételnek, vagy a (2) bekezdés szerint bevételt növelő tételnek minősül.

40/D. §¹⁷⁸ (1) Hitelintézet, pénzügyi vállalkozás, befektetési vállalkozás esetén – az 52. § 22. pont b) és d) alpontjától eltérően – nettó árbevétel az IFRS-ek szerint kamatként elszámolt bevétel (2) és (3) bekezdés szerint korrigált összege.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bevételt növelni kell:

a) a kamatbevétel csökkentéseként az üzleti évben elszámolt fizetett, fizetendő díjak, jutalékok összegével,

b) a nyújtott szolgáltatások után az IFRS 15 Vevői szerződésekből származó bevételek című standard alapján elszámolt bevétellel (kapott, járó díjak, jutalékok összegével),

c) az IAS 32 Pénzügyi instrumentumok: bemutatás című standard 11. bekezdése szerinti pénzügyi instrumentum üzleti évben való eladása esetén, az elért nyereséggel, nyereségjellegű különbözettel,

d)¹⁷⁹ az IFRS 16 Lízingek című standard szerinti pénzügyi lízingnek megfelelő szerződés esetén a lízingfutamidő kezdetének adóévében a lízingbe (visszlízingbe) adónál a lízingfutamidő kezdetekor megjelenített követelés kezdeti közvetlen költségeket nem tartalmazó értékével,

e)¹⁸⁰ az IFRS 16 Lízingek című standard szerinti operatív lízingnek megfelelő szerződés esetén a lízingbe (visszlízingbe) adónál az (1) bekezdésben foglaltak alapján figyelembe nem vett, az IFRS 16 Lízingek című standard 81. bekezdése szerinti összeggel,

f) a nem a szokásos tevékenység keretében keletkezett áruértékesítésből, szolgáltatásnyújtásból származó bevétellel

feltéve, ha az az IFRS-ek alkalmazásával az (1) bekezdés szerint bevételnek vagy a (2) bekezdés szerint bevételt növelő tételnek minősül.

(3) Az (1) bekezdés szerinti bevételt csökkenteni kell:

a) az üzleti évben ráfordításként elszámolt (fizetett, járó) kamattal,

b)¹⁸¹ az IFRS 16 Lízingek című standard alapján pénzügyi lízingnek minősülő szerződés alapján a lízingbeadónál kereskedelmi áruként nyilvántartásba nem vett eszköz IAS 2 Készletek című standard alapján megállapított, a pénzügyi lízingbe adáskor meglévő könyv szerinti értékével,

c) a saját követelés értékesítéséből keletkezett, az üzleti évben elszámolt nyereség összegével.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bevételt növelni kell az üzleti évben elszámolt díjbevétellel.

(3) Az (1) bekezdés szerinti bevételt csökkenteni kell az üzleti évben a biztosítót terhelő, a biztosítási szerződés szerinti szolgáltatások teljesítése során elszámolt ráfordítással.

40/F. §¹⁸³ (1)¹⁸⁴ Az 52. § 36. pontjában foglaltaktól eltérően eladott áruk beszerzési értéke az IAS 2 Készletek című standard szerinti, továbbértékesítés céljából vásárolt és birtokolt, üzleti évben értékesített áru, telek vagy más ingatlan (a továbbiakban: kereskedelmi áru) – (2) és (3) bekezdés szerint korrigált – értékesítéskor nyilvántartott könyv szerinti értéke.

(2)¹⁸⁵ Az (1) bekezdés szerinti könyv szerinti értéket növelni kell:

a) az IAS 2 Készletek című standard 11. bekezdése alapján a kereskedelmi áru beszerzési költségének meghatározása során figyelembe vett, a számvitelről szóló törvény szerinti – nem számlázott – utólag kapott (járó) engedmény szerződés szerinti összegével,

c)¹⁸⁶ az IFRS 16 Lízingek című standard alapján pénzügyi lízingnek minősülő szerződés alapján a lízingbeadónál kereskedelmi áruként nyilvántartásba nem vett eszköz IAS 2 Készletek című standard alapján megállapított, a pénzügyi lízingbe adáskor meglévő könyv szerinti értékével, ide nem értve azt az összeget, mellyel a vállalkozó a 40/D. § (3) bekezdés b) pontja szerint a bevételt csökkentette,

d) ha a 40/C. § (2) bekezdés e) pontja alkalmazásának van helye, akkor az értékesített termék (ingó, ingatlan) számvitelről szóló törvény szerint megállapítandó bekerülési értékével,

e) az olyan értékesített áru, telek vagy más ingatlan értékesítéskori könyv szerinti értékével, amely csak azért nem minősül az (1) bekezdés szerinti kereskedelmi árunak, mert nem a szokásos tevékenység keretében értékesítik,

f)¹⁸⁷

(3)¹⁸⁸ Az (1) bekezdés szerinti könyv szerinti értéket az adóévben csökkenteni kell:

a) az adóévet megelőző adóév(ek)ben a (2) bekezdés *d)* pontja szerint a könyv szerinti érték növeléseként már figyelembe vett összeggel, ha az IFRS-ek alkalmazásából az következik, hogy az az adóévben az (1)–(2) bekezdés szerint a könyv szerinti érték összegét növeli,

b)¹⁸⁹

40/G. §¹⁹⁰ (1) Az 52. § 37. pontjában foglaltaktól eltérően anyagköltség az 52. § 67. pontja szerinti anyag üzleti évben ráfordításként elszámolt – (2) és (3) bekezdés szerint korrigált – felhasználáskori könyv szerinti értéke.

(2)¹⁹¹ Az (1) bekezdés szerinti anyagköltség összegét növelni kell:

a) az anyag könyv szerinti értékének megállapítása során az IAS 2 Készletek című standard 11. bekezdése alapján figyelembe vett, a számvitelről szóló törvény szerinti utólag kapott (járó) – nem számlázott – szerződés szerinti engedménynek minősülő kereskedelmi engedmények, rabattok és hasonló tételek összegével,

b)¹⁹²

(3)¹⁹³ Az (1) bekezdés szerinti anyagköltség összegét csökkenteni kell:

a) annak az anyagnak a ráfordításként elszámolt könyv szerinti értékével, amelyet az IAS 2 Készletek című standard 35. bekezdésében említettek szerint saját előállítású ingatlanok, gépek, berendezések alkotórészeként használtak fel és amelynek könyv szerinti értékét a saját előállítású ingatlanok, gépek, berendezések bekerülési értékében figyelembe vették,

b)¹⁹⁴

40/H. §¹⁹⁵ Ha a 40/C. § (2) bekezdése *e)* pontja alkalmazásának van helye, akkor az 52. § 40. pontja szerinti közvetített szolgáltatások értékét növelni kell a közvetített szolgáltatás számvitelről szóló törvény szerint megállapítandó bekerülési értékével.

40/I. §¹⁹⁶ Nem minősül alvállalkozói teljesítések értékének [52. § 32. pont] az az érték, mellyel a vállalkozó a 40/F. § vagy a 40/G. § vagy a 40/H. § alapján eladott áruk beszerzési értéke vagy anyagköltség vagy közvetített szolgáltatások értéke címen az adó alapját csökkentette.

40/J. §¹⁹⁷ (1) A vállalkozó első olyan adóéve, amelyről éves beszámolóját az IFRS-ek szerint készíti (a továbbiakban: áttérés adóéve) adóalapját

a) növelni kell az áttérés adóévet megelőzően folytatott ügyletből származó

aa) azon, az áttérés adóévében vagy azt követő bármely adóévben a 40/C–40/E. § szerinti nettó árbevételnek nem minősülő összeggel, amelyet a vállalkozó az iparüzési adó alapjának számításakor az áttérés adóévet megelőző bármely adóévben nettó árbevételként még nem vett figyelembe, és ha a vállalkozó az IFRS-ekre nem tért volna át az áttérés évében vagy az azt követő bármely adóévben nettó árbevételnek minősülne,

ab) azon költség, ráfordítás összegével, amellyel a vállalkozó a helyi iparüzési adó alapjának számítása során a nettó árbevételt az áttérés adóévet megelőző bármely adóévben és az áttérés adóévében vagy azt követő bármely adóévben is csökkenti;

b) csökkenteni kell az áttérés adóévet megelőzően folytatott ügyletből származó

ba) azon bevétel összegével, amelyet a vállalkozó a helyi iparüzési adó alapjának számítása során az áttérés adóévet megelőző bármely adóévben és az áttérés adóévében vagy azt követő bármely adóévben nettó árbevételként figyelembe vesz,

bb) azon az IFRS-ek alkalmazásában nettó árbevételt csökkentő költségnek, ráfordításnak nem minősülő összeggel, amellyel a vállalkozó a helyi iparüzési adó alapjának számítása során az áttérés adóévet megelőző bármely adóévben nettó árbevételét nem csökkentette, és azt, ha a az IFRS-ek alkalmazására nem tért volna át az áttérés évében, vagy azt követő bármely adóévben nettó árbevételt csökkentő ráfordításként számolhatna el.

(2) Ha a vállalkozó az áttérés adóévet követően olyan, az áttérés adóévet megelőző időszakra vonatkozó számviteli hibát állapít meg, amelynek elszámolása az IFRS-ek szerint eltér a számvitelről szóló törvény szerinti elszámolástól, akkor – az áttérési különbözet módosítása nélkül – az (1) bekezdés megfelelő alkalmazásával megállapítja, hogy az eredeti helyes elszámolás mennyivel befolyásolta volna az áttérési különbözet összegét (számviteli önellenőrzési különbözet). A vállalkozó a számviteli önellenőrzési különbözet összegével módosítja a hiba megállapításának időpontját magában foglaló adóévben az iparüzési adó alapját.

(3)¹⁹⁸ A számviteli politika változásának évében – ha az nem azonos az áttérés adóévével – a vállalkozó adóalapját:

a) növelni kell

aa) az áttérés adóévében vagy azt követően, de a számviteli politika változásának adóévet megelőzően folytatott ügyletből származó azon, a megváltozott számviteli politika alkalmazásának adóévében vagy azt követő bármely adóévben a 40/C.–40/E. § szerinti nettó árbevételnek nem minősülő összeggel, amelyet a vállalkozó az iparüzési adó alapjának számításakor az áttérés adóévében vagy ezt követően a számviteli politika változását megelőző bármely más adóévben nettó árbevételként még nem vett figyelembe, és ha a vállalkozó számviteli politikája nem változna, akkor az bármely adóévben nettó árbevételnek minősülne;

ab) azon költség, ráfordítás összegével, amellyel a vállalkozó a helyi iparüzési adó alapjának számítása során a nettó árbevételt az áttérés adóévet követő, de a számviteli politika változását megelőző bármely adóévben és a számviteli politika változásának adóévében vagy azt követő bármely adóévben is csökkenti;

b) csökkenteni kell

ba) az áttérés adóévében vagy azt követően, de a számviteli politika változását megelőzően folytatott ügyletből származó azon bevétel összegével, amelyet a vállalkozó a helyi iparüzési adó alapjának számítása során az áttérés adóévében vagy azt követően, de a számviteli politika változását megelőzően figyelembe vett, és azt a számviteli politika változásának adóévében vagy azt követően nettó árbevételként figyelembe kell venni;

bb) azon költség, ráfordítás összegével, amelyet a vállalkozó az iparüzési adó alapjának számításakor az áttérés adóévében, vagy ezt követően a számviteli politika változását megelőző bármely más adóévben az adóalap megállapítása során nettó árbevételt vagy bevételt csökkentő tételként még nem vett figyelembe, és ha a vállalkozó számviteli politikája nem változna, akkor az bármely adóévben nettó árbevételt vagy bevételt csökkentő tételnek minősülne;

40/K. §¹⁹⁹ (1) Azon átmeneti adóév esetén, amelyben az iparüzési adóalap [39. §] a 40/B–40/I. § és a 40/J. § (1) bekezdésének alkalmazásával kisebb, mint az áttérés adóévet megelőző adóév 12 hónapra számított adóalapjának összege, az iparüzési adó alapja – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az utóbbi.

(2) Az adóhatóság a vállalkozó – az átmeneti adóévről szóló bevallás benyújtásával egyidejűleg előterjesztett – kérelme alapján az (1) bekezdés szerinti átmeneti adóév adóalapjaként fogadja el a 40/B–40/I. § és a 40/J. § (1) bekezdés figyelmen kívül hagyásával számított összeget, ha az kisebb, mint az (1) bekezdés szerinti adóalap.

(3) Ha az áttérés adóévében a (2) bekezdést alkalmazzák, akkor az áttérési különbözetet – a (4) bekezdésben foglalt eltéréssel – abban az adóévben kell figyelembe venni, amelyben a vállalkozó fizetendő adóját első ízben állapítja meg 40/B–40/I. § szerint számított adóalapösszeg alapján.

(4) Az áttérési különbözetet legkésőbb a végelszámolás, a felszámolás kezdő napját megelőző nappal lezáruló adóévben, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 18/C. § (18) bekezdése szerinti jogutód nélküli megszűnéskor pedig az utolsó adóévben figyelembe kell venni. Nem kell e rendelkezést alkalmaznia az európai részvénytársaságnak és az európai szövetkezetnek a székhelye belföldről külföldre történő áthelyezésekor azon tevékenységére, amelyet külföldi vállalkozóként folytat. Nem kell továbbá e rendelkezést alkalmaznia a külföldi vállalkozónak, ha a tevékenységét az európai részvénytársaság, az európai szövetkezet folytatja.

40/L. §²⁰⁰ (1)²⁰¹ Ha az áttérés adóévében a 40/B–40/I. §-ok és a 40/J. § (1) bekezdés alkalmazásával számított iparüzési adó összege kisebb, mint az áttérés adóévet megelőző adóév iparüzési adójának összege, akkor az áttérés adóévet követő adóévben kezdődő adóelőleg-fizetési időszak adóelőlegének összege az utóbbi. Az adóelőleget két egyenlő részletben kell megállapítani, bevallani és megfizetni.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá eső vállalkozás esetén az áttérés adóévében és áttérés adóévet követő előlegfizetési időszakra vonatkozóan az adózás rendjéről szóló törvény szerinti előlegméréséklésnek nincs helye.

40/M. §²⁰² Az IFRS-eket alkalmazó vállalkozó – az áttérés adóévet megelőző adóévről szóló társasági adóbevallás-benyújtással egyidejűleg, elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon – adatot szolgáltat az állami adóhatósághoz:

a) az áttérés adóévet megelőző adóévben bevallott vállalkozási szintű nettó árbevétel összetevőinek összegéről és a nettó árbevételt csökkentő költségek és ráfordítások jogcímenkénti összegéről,

b) az áttérés adóévet megelőző adóév adatai alapján az e fejezet szerinti kiszámított nettó árbevétel összetevőinek összegéről és a nettó árbevétel-csökkentő költségek, ráfordítások összegéről.

V. Fejezet

*Az adóelőleg megállapítása, az adó bevallása és az adó megfizetése*²⁰³

41. §²⁰⁴ (1)²⁰⁵ A vállalkozó – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – a helyi iparüzési adóban az előlegfizetési időszakra – az egyes esedékességi időpontokra eső összeg feltüntetésével önkormányzatonként – adóelőleget köteles a (3) bekezdésben foglalt esetekben a bejelentkezéssel egyidejűleg az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bejelenteni, illetve minden más esetben a bevallás-benyújtással egyidejűleg bevallani. A benyújtott – adóelőleget tartalmazó – bejelentkezési nyomtatvány végrehajtható okiratnak minősül.

(2) Az előlegfizetési időszak – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a bevallás-benyújtás esedékességét követő második naptári hónap első napjával kezdődő 12 hónapos időszak.

(3)²⁰⁶ Az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő, valamint az átalakulással, egyesüléssel, szétválással létrejött vállalkozó esetén, továbbá ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az előlegfizetési időszak az adókötelezettség, átalakulás, egyesülés, szétválás, adóbevezetés kezdő napjától az azt követő adóév első félévének utolsó napjáig terjedő időtartam.

(4) Nem kell adóelőleget bejelenteni, bevallani:

a) az elótársaságnak,

b)²⁰⁷ az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozónak az első adóelőleg-fizetési időszakra,

c) az adóalanyként megszűnő vállalkozónak, továbbá

d) arra az előlegfizetési időpontra, amelyre a vállalkozó már vallott be adóelőleget.

(5) A (2) bekezdés szerinti esetben az adóelőleg-részletek összege:

a) ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, akkor az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének összege az adóévet megelőző adóév adójának és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójának fele,

b) ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójából az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján 12 hónapos időszakra számított összeg és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének összege az adóévet megelőző adóév adójából az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján 12 hónapos időszakra számított összeg fele.

(6) A (3) bekezdés szerinti esetekben az adóelőleg-részletek összege a vállalkozó által az adókötelezettsége keletkezésének adóévére várható adó figyelembevételével az előlegfizetési időszakra időarányosan megállapított – az ezen időszak alatt esedékes egyes adóelőleg-fizetési időpontokra egyenlő arányban megosztott – bejelentett összeg.

(7)²⁰⁸ Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, továbbá ha a vállalkozó az adóévet megelőző évben e törvény vagy az önkormányzat rendelete alapján adómentességet vagy adókedvezményt vett igénybe, de az adóévben az adómentesség vagy az adókedvezmény nem vagy nem teljes mértékben illeti meg, akkor az előleg összegét az adóalap, az adómérték, a kedvezmény mértékének változása, illetőleg a mentesség, kedvezmény megszűnése figyelembevételével kell bevallani.

(8)²⁰⁹ Az őstermelők családi gazdaságának tagjai az adóévi iparüzési adókötelezettségüket úgy is teljesíthetik, hogy az őstermelők családi gazdaságának a tevékenységvégezéséből származó teljes iparüzési adóalap alapulvételével a tagok egyike állapítja meg, vallja be és fizeti meg az adót.

(9)²¹⁰ Ha a számvitelről szóló törvény szerinti – jelentős vagy nem jelentős összegű – hiba miatt a hibával érintett adóév adóalapját, adóösszegét az adóhatóság ellenőrzés keretében vagy a vállalkozó az adózás rendjéről szóló törvény szerinti önellenőrzés útján módosítja, akkor annak az adóévnek az adóalapját, amelyben a hibát feltárták, e módosításra figyelemmel kell megállapítani.

41/A. §²¹¹ (1) Az adóalany a jövőben esedékessé váló adójára tekintettel előrehozott adót fizethet.

(2) Az előrehozott adóról annak megfizetésével egyidejűleg bevallást kell benyújtani.

(3) A (2) bekezdés szerinti bevallásban az adóalany megjelölheti, hogy az adóhatóság az előrehozott adóját melyik jövőben esedékessé váló adófizetési kötelezettségébe számítsa be. Ilyen rendelkezés hiányában az előrehozott adót – vagy, ha az adóalany rendelkezésében megjelölt adó kisebb, mint az előrehozott adó összege, akkor az előrehozott adó még be nem számított összegét – az adóhatóságnál nyilvántartott adófizetési kötelezettség összegébe, az esedékesség sorrendjében kell beszámítani, legfeljebb az adófizetési kötelezettség erejéig.

(4) A (2) bekezdés szerinti bevallás önellenőrzéssel nem helyesbíthető.

41/B. §²¹² (1) Ha az egyéni vállalkozó mezőgazdasági őstermelői tevékenysége révén is vállalkozónak minősül, akkor az egyéni vállalkozói tevékenység és a mezőgazdasági őstermelői tevékenység utáni adót együttesen állapítja meg és vallja be.

b) bevallást nem nyújt be, akkor – az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően – kizárólag az őstermelői tevékenysége utáni adóról szóló bevallást az adóévet követő év május 31. napjáig nyújtja be.

42. § (1)²¹³

(2)²¹⁴

(3)²¹⁵

(4)²¹⁶ Az adóhatóság – az (5)–(7) bekezdésben foglalt kivételtől eltekintve – készpénzfizetést nem fogadhat el.

(5)²¹⁷ Postahivatallal nem rendelkező községekben, továbbá tanyaközpontokban, külterületeken – előzetes kihirdetés mellett – befizetési napokat lehet tartani, amikor az adózók készpénzben fizethetnek. Így történhet a fizetés ingóvégrehajtás során is, ha azt az adózó önként felajánlja, illetőleg, ha az előtalált készpénzt az adóhatóság lefoglalja. Készpénz átvételére vagy lefoglalására kizárólag az jogosult, akit erre az adóhatóság írásban felhatalmazott és az e célra rendszeresített hivatalos nyugtatómbbel ellátott. Az átvett vagy lefoglalt készpénzről azonnal nyugtát kell adni, s a pénzüsszeget az átvétel napján, de legkésőbb a következő munkanapon az adóbeszedési számlára be kell fizetni.

(6)²¹⁸ Ha az adó alapja a korrigált forgalmi érték, akkor az adómentesség összegét a teljes hasznos alapterület vagy terület 1 m²-ére jutó forgalmi érték és az adó alól mentes hasznos alapterület vagy terület szorzataként kell kiszámítani.

(7)²¹⁹ Az önkormányzat rendeletében feljogosíthatja az adóhatóságot arra, hogy az (5) bekezdésben meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénz-befizetést elfogadjon.

(8)²²⁰ A helyi iparüzési adóbevallást magyar nyelven, forintban kell elkészíteni. A beszámolót, könyvvezetést konvertibilis devizában készítő adózó a helyi iparüzési adóbevallás adatait a Magyar Nemzeti Bank hivatalos – az adóév utolsó napján érvényes – devizaárfolyamának alapulvételével számítja át forintra. Olyan külföldi pénznem esetében, amelynek nincs a Magyar Nemzeti Bank által jegyzett árfolyama, a Magyar Nemzeti Bank által az adóév utolsó napjára vonatkozóan közzétett, euróban megadott árfolyamot kell a forintra történő átszámításakor figyelembe venni. Ugyanígy kell eljárni minden más esetben, ha az átszámításra a számvitelről szóló törvény rendelkezése nem vonatkozik.

(9)²²¹ Az idegenforgalmi adót az adó beszedője abban a – Magyar Nemzeti Bank által jegyzett – külföldi pénznemben is beszedheti, amelyben a szállásdíj megfizetését lehetővé teszi. A beszedésre kötelezett az adó összegének külföldi pénznemben való megállapításakor és az adónak az adóhatóság számára forintban való befizetésekor a Magyar Nemzeti Bank hivatalos – az adóévet megelőző év utolsó napján érvényes – devizaárfolyamát veszi alapul.

(10)²²² A lakás korrigált forgalmi értékének megállapítása során a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség, melléképület, melléképületrész alapterületére jutó korrigált forgalmi értéket figyelmen kívül kell hagyni.

*Adóhatóságok együttműködése*²²³

42/A. §²²⁴ Amennyiben az önkormányzati adóhatóság a helyi iparüzési adó utólagos megállapítása során a vállalkozó terhére a nettó árbevétel eltitkolását vagy a nettó árbevétel jogosulatlan csökkentését tárja fel, akkor a vállalkozó azonosító adatait (adószám, név, székhely, lakóhely), valamint adóévenkénti bontásban az eltitkolt nettó árbevétel összegére, illetve – nettó árbevétel-csökkentő tételenként – a nettó árbevételeből jogosulatlanul levont összegre vonatkozó adatot az állami adóhatóságnak, valamint az adózó székhelye (lakóhelye), telephelyei szerinti – a helyi iparüzési adót működtető – önkormányzat adóhatóságához, az utólagos adómegállapításról szóló határozat jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását követő 15 napon belül – az adóellenőrzés elősegítése céljából – megküldi. A megkapott adatokat az adóhatóság az adó utólagos megállapítására nyitvaálló határidő lejártát követően megsemmisíti.

Tájékoztatás a bevezetett helyi adók és települési adók szabályairól²²⁵

42/B. §²²⁶ (1) A jegyző, főjegyző az önkormányzati adórendelet, valamint annak módosítása hatálybalépését megelőző hónap ötödik napjáig – a kincstár elektronikus rendszerén keresztül – adatot szolgáltat a kincstár számára:

- a) a helyi adónem, a települési adónem bevezetésének napjáról,
- b) az önkormányzat által megállapított adóalap, adómérték, adókedvezmény, adómentesség szövegéről,
- c) a b) pontban említett rendelkezések hatálybalépésének napjáról,
- d) az önkormányzat honlapjának címéről, valamint legalább egy adóügyi információs telefonszámáról, elektronikus levélcíméről, hivatali kapu azonosítóról, és az adóhatóság levelezési címéről (a továbbiakban együtt: elérhetőségi információk),
- e) a helyi adónem, a települési adónem pénzforgalmi jelzőszámáról,
- f) határozott időszakra megállapított adómérték, adómentesség, adókedvezmény esetén a határozott időszak lejártának időpontjáról.

(2) A kincstár a hozzá beérkezett adatokat és elérhetőségi információkat feldolgozza és a honlapján – települések (a fővárosban a fővárosi, illetve kerületi önkormányzatok), illetve különleges gazdasági övezetek szerinti bontásban – elektronikus úton feldolgozható és letölthető formátumban is közzéteszi. A kincstár a honlapján közzétett adatokat és elérhetőségi információkat az (1) bekezdés szerint beérkezett adatokkal havonta, a jegyző, főjegyző adatszolgáltatását követő hónap 5. napjáig módosítja.

(3) A jegyző, főjegyző (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatása teljesítésével egyidejűleg az önkormányzat honlapján közzéteszi az adórendelet szövegét, az adórendelet módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét, valamint a rendszeresített bevallási, adatbejelentési, bejelentkezési nyomtatványokat, az elérhetőségi információkat, feltéve, hogy az önkormányzat honlapot üzemeltet.

Az adóbevallás-benyújtás, bejelentkezés, változás-bejelentés szabályai²²⁷

42/C. §²²⁸

42/D. §²²⁹ (1)²³⁰ Az adózó a helyi iparüzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét – ideértve az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést – és az adóelőlegről szóló bevallási kötelezettségét (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: adóbevallás) kizárólag az állami adóhatósághoz elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon, az állami adóhatóság hatáskörébe tartozó adókról szóló bevallások benyújtására vonatkozó rendelkezések értelemszerű alkalmazásával teljesítheti.

(2) Az állami adóhatóság a hozzá beérkezett, számszaki hibát, ellentmondást nem tartalmazó adóbevallást – az adóbevallás-benyújtásra kötelezett azonosítását követően, a befogadó nyugta kiadása mellett – az adóalany által a bevallási nyomtatványon megjelölt székhely, telephely(ek) szerinti önkormányzati adóhatóság részére haladéktalanul továbbítja. Az állami adóhatóság bevalláskitöltésre szolgáló számítógépes rendszere a számszaki hibára, ellentmondásra automatikusan felhívja az adóalany figyelmét és tájékoztatja arról, hogy az adóbevallást az önkormányzati adóhatóság részére csak a hiba adózó általi kijavítását követően továbbítja.

(3) A számszaki hibát, ellentmondást nem tartalmazó vagy a (2) bekezdés szerint javított adóbevallást az önkormányzati adóhatóságnál határidőben teljesítettnek kell tekinteni, feltéve, hogy azt az állami adóhatósághoz határidőben benyújtották.

(4)²³¹ Az egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély vállalkozó a helyi iparüzési adóról szóló bevallását az (1) bekezdéstől eltérően papíralapon, az önkormányzati adóhatósághoz is teljesítheti.

(5)²³² Az állami adóhatóság a sportvállalkozás által a (4) bekezdés szerint benyújtott adóbevallás (2) bekezdés szerinti továbbítását megelőzően az adóbevallásban feltüntetett adatokat nyilvántartásba veszi.

(6)²³³ Ha a sportvállalkozás adóbevallásában tett nyilatkozata alapján az 52. § 22. pont *i* alpontja szerinti nettó árbevétel csökkentés miatti adócsökkenés az 53. § (2) bekezdés *b* pontja szerinti támogatásnak minősül és annak összege meghaladja az ötszázezer eurónak megfelelő forintösszeget, az állami adóhatóság a támogatás igénybevételéről adatot szolgáltat az állami támogatások európai uniós versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet részére az adózás rendjéről szóló törvény szerinti tartalommal és határidőben.

42/E. §²³⁴ (1) Az állami adó- és vámhatóság naponta, elektronikus úton megküldi az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklet 1. pontja szerinti (ide nem értve az adózó állami adóhatóság előtti képviseletére vonatkozó adatokat), az Art. 1. melléklet 17. pontja, 18. pontja, 20–21. pontja alapján az állami adó- és vámhatósághoz – az önkormányzati adóhatósághoz teljesített korábbi adatszolgáltatást követően – érkezett adatokat és az Art. 1. melléklet 29. pontja alapján bejelentett adatokat az Art. 1. melléklet 17. pontja szerinti adózó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság, valamint azon telephelyei szerinti önkormányzati adóhatóságok (a továbbiakban e § alkalmazásában: telephely szerinti önkormányzati adóhatóság) részére, amely telephelyeket az adózó az állami adó- és vámhatósághoz bejelentette.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásban szereplő adózó:

a) bejelentkezési, változásbejelentési kötelezettségét a székhelye szerinti és a telephely szerinti önkormányzati adóhatóságnál teljesítettnek kell tekinteni,

b) a 39/B. § (9) bekezdése szerinti körülményről, valamint képviselőjéről az önkormányzati adóhatóságnak bejelentést tehet.

(3) Ha a bejelentkezéssel, változásbejelentéssel összefüggésben adóelőleget vagy jogszabály alapján az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásban nem szereplő más adatot is be kell jelenteni, akkor e bejelentés megtételére az adózót a székhelye és a telephely szerinti önkormányzati adóhatóság külön felhívja.

42/F. §²³⁵ A naptári évtől eltérő üzleti évet választó vállalkozó a helyi iparüzési adóban az adómegállapítási, bevallási, adófizetési kötelezettségét az üzleti év első napján hatályos szabályok szerint teljesíti.

V/A. Fejezet²³⁶

A KÜLÖNLEGES GAZDASÁGI ÖVEZET LÉTREJÖTTÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ SAJÁTOS RENDELKEZÉSEK

42/G. § (1) Ha a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat

a) valamely helyi adót bevezette, akkor a megyei önkormányzat év közbeni adómegállapítása során nem súlyosbíthatja az adóalanyok terheit;

b) határozott időre szóló adómértéket alkotott, akkor a 7. § h) pontjában foglalt adómérték-változtatási korlátozás a megyei önkormányzatot is köti;

c) a 39/C. § (4) bekezdése szerint adómentességet vagy adókedvezményt alkotott, akkor a 7. § j) pontja szerinti korlátozás a megyei önkormányzatot is köti;

d) valamely helyi adót bevezette, akkor a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat helyi adóról szóló rendeletében meghatározott szabályokat kell alkalmazni mindaddig – de legfeljebb a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendelet hatálybalépésétől számított 120 napig –, amíg a megyei önkormányzat rendeletében nem állapít meg helyi adóra vonatkozó szabályokat.

(2) Ha a különleges gazdasági övezet több megye illetékességi területén helyezkedik el, és a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti megyék megyei önkormányzatai eltérő helyi adómértéket állapítottak meg rendeletükben, akkor az adózó a legkisebb adómérték alapján teljesítheti adókötelezettségét.

42/H. § (1)²³⁷ A különleges gazdasági övezet létrejötté napját megelőző napon a helyi iparüzési adó alanyának a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat illetékességi területén fennálló iparüzésiadó-kötelezettsége megszűnik, amelyet az iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség szempontjából úgy kell tekinteni, mintha az iparüzési adó alanya székhelyét áthelyezte, telephelyét megszüntette volna.

(2) A különleges gazdasági övezet fekvése szerinti megyei önkormányzat illetékességi területén az iparüzésiadó-kötelezettség a különleges gazdasági övezet létrejötte napján keletkezik.

(3) Ha az adóalany előrehozott adót fizetett a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat számára, akkor a be nem számított előrehozott adót visszaigényelheti a települési önkormányzat adóhatóságától az adózás rendjéről szóló törvény túlfizetésre vonatkozó szabályai szerint, feltéve, hogy a veszélyhelyzettel összefüggésben a nemzetgazdaság stabilitásának érdekében szükséges intézkedésekről szóló 135/2020. (IV. 17.) Korm. rendeletben biztosított visszaigénylési jogával nem élt.

(4) A különleges gazdasági övezet fekvése szerinti település önkormányzati adóhatósága a különleges gazdasági övezet területén lévő épületről, telekről szóló, hozzá benyújtott építményadó-, telekadó-, magánszemély kommunális adója bevallást, adatbejelentést a különleges gazdasági övezet létrejöttét követő 30 napon belül – adókimutatás céljából – az állami adóhatóság részére átadja.

V/B. Fejezet²³⁸

AZ ÖNKORMÁNYZATI ADÓZTATÁS SORÁN ALKALMAZOTT NYOMTATVÁNYOK

42/L. § (1) Az önkormányzati adóhatóság a hatáskörébe tartozó adókra az adópolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett nyomtatványok alapján rendszeresíti az adatbejelentési, bevallási, bejelentkezési (változásbejelentési) nyomtatványokat.

(2) Az önkormányzati adóhatóság csak az adatbejelentési és az idegenforgalmiadó-bevallási nyomtatványokat egészítheti ki, kizárólag az önkormányzati adórendeletben szabályozott mentességi, kedvezményi rendelkezések végrehajtása, illetve a fizetendő adó megállapítása érdekében.

(3) Az önkormányzati adóhatóság részére:

a) az önkormányzati adórendeleti mentességre, kedvezményre nem jogosult, vagy azt igénybe venni nem szándékozó adóalany az építményadóról, a telekadóról, a magánszemély kommunális adójáról szóló adatbejelentési kötelezettségét,

b) az idegenforgalmi adó beszedője az idegenforgalmi adóra vonatkozó bejelentkezési, változásbejelentési kötelezettségét

az adópolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett, az adónemre vonatkozó nyomtatványon, elektronikus úton – egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély vállalkozó esetén papíralapon is – teljesítheti.

HARMADIK RÉSZ

VI. Fejezet

Átmeneti és hatálybaléptető rendelkezések

43. §²³⁹ (1)²⁴⁰ Az adóval és az önkormányzat költségvetése javára más jogszabályban megállapított minden adóval kapcsolatos eljárásban az e törvényben és az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltakat – a (2)–(4) bekezdésben meghatározott eltérésekkel – kell alkalmazni.

(2)²⁴¹ Az önkormányzat az adóelőleg- és az adófizetés esedékességére vonatkozóan az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltaktól, továbbá a 41. §-ban szabályozottaktól eltérően rendelkezhet, ha ezzel az adóalany számára válik kedvezőbbé kötelezettségének teljesítése. Az önkormányzat mentesítheti az építményadó, a telekadó, a magánszemély kommunális adójának alanyát – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

(3)²⁴² Az önkormányzat az adóval kapcsolatban rendeletet alkothat az adózás rendjéről szóló törvényben nem szabályozott eljárási kérdésben.

(4)²⁴³ Ha az adó alanya a vagyoni értékű jog jogosítottja és a 2012. december 31-ét követő időszakra vonatkozó adóját nem fizette meg és a végrehajtás vele szemben eredménytelenül zárul, vagy az adózó bármely okból – különösen az adómérséklés esetére – megfizetni nem képes, az adóhatóság az így előállt adó, adótartozás megfizetésére határozattal kötelezi az építmény, telek tulajdonosát.

44. §²⁴⁴ (1)²⁴⁵ Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat és adók módjára behajtandó köztartozásokat kizárólag a Magyar Államkincstár által rendelkezésre bocsátott számítógépes programrendszerrel lehet nyilvántartani.

(2)²⁴⁶ Ha az önkormányzat 2014. június 30-án nem a kincstár által rendelkezésre bocsátott számítógépes programrendszert használta, akkor esetében az (1) bekezdés szerinti rendelkezést csak 2023. április 1-jétől kell alkalmazni.

45. §²⁴⁷ A helyi önkormányzat az ügykörébe tartozó adók és illetékek hatékony beszedésének elősegítésére a feltárt és beszedett adóhiányból, valamint a beszedett adó- és illetéktartozásból az önkormányzatokat megillető bevétel terhére rendeletében szabályozhatja az anyagi érdekelttség feltételeit.

Az érdekelttségi célú juttatásból az adó- és az illetékhatáskör címzettjei, továbbá a polgármesteri (főpolgármesteri), valamint a megyei önkormányzati hivatal adó- vagy illetékügyi feladatokat ellátó köztisztviselői részesülhetnek.

46. §²⁴⁸

47. §²⁴⁹ Ez a törvény 1991. január 1. napján lép hatályba.

48. §²⁵⁰ (1) Az 52. § 31. pont *b)* alpont *ba)* alpontja szerinti vezeték nélküli távközlési tevékenységet végző vállalkozó a 2011-ben kezdődő adóéve adókötelezettsége megállapításánál a 2010. december 31-én hatályos 52. § 31. pontját és 3. számú mellékletét köteles alkalmazni.

(2) A 2011-ben kezdődő adóévben nem állapítható meg mulasztási bírság annak a vezetékes távközlési tevékenységet végző vállalkozónak, amelyik a helyi iparüzési adó bejelentkezési kötelezettségét a bejelentkezésre nyitva álló határidő utolsó napját követő 45. napig teljesíti.

49. §²⁵¹

50. §²⁵²

51. §²⁵³ (1) Ha az önkormányzat a helyi adót bevezeti, az adóalany köteles a bevezetett adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzat felhívásában megjelölt – adatot szolgáltatni az adott év január 1-jei állapotának, illetve évközi bevezetés esetén a rendelet hatálybalépése napjának megfelelően.

(2)²⁵⁴

51/B. §²⁵⁶ (1) Az önkormányzatnak az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2016. évi LXVI. törvénnyel beiktatott 7. § g) pontot első alkalommal a 2017. január 1-jén hatályban lévő adórendeleti szabályokra kell alkalmaznia.

(2) Ha az iparüzési adó alanya a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 29/A. § (29)–(30) bekezdései alapján csökkenti az adózás előtti eredményt, akkor a nettó árbevétel megállapítása során – utoljára a 2021. június 30-áig lezáruló adóévben – a jogdíjból származó, árbevételként elszámolt ellenértéknek tekintheti a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2016. június 30-án hatályos 4. § 20. pontja szerinti jogdíjból származó, árbevételként elszámolt ellenértéket.

(4) Ha az iparüzési adó alanyának a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2016. június 30-án hatályos 4. § 20. pontja szerinti jogdíjból származó árbevétele a szerzői jogi törvény által védett szerzői műhöz és a szerzői joghoz kapcsolódó jog által védett teljesítményhez fűződő vagyoni jogok átruházásáról szóló, hatósági nyilvántartásba vétel alapját képező, a nyilvántartást vezető hatóság részére benyújtott, 2015. július 1. és 2016. június 30. között hatályossá váló szerződés alapján keletkezik, akkor az a nettó árbevétel megállapítása során – utoljára a 2017. december 31-éig lezáruló adóévben – jogdíjból származó, árbevételként elszámolt ellenértéknek tekinthető.

(2) A 39/C. § (5) bekezdésének a Mód. törvénnyel hatályon kívül helyezett rendelkezését a 2016. évben kezdődő adóév helyi iparüzési adójának megállapítása során nem kell alkalmazni.

(3) A 41. § (8) bekezdésének a Mód. törvénnyel megállapított rendelkezését a 2016. évben kezdődő adóévi helyi iparüzési adókötelezettség teljesítése során is alkalmazni lehet.

(4) Az 52. § 22. pont *b)* alpontjának az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2016. évi CXXV. törvénnyel megállapított rendelkezését a 2015. és 2016. évben kezdődő adóévek helyi iparüzési adójának megállapítása során is alkalmazni lehet.

51/D. §²⁵⁸ A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózónak a 41. § (9) bekezdésének az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények módosításáról, valamint a bevándorlási különadóról szóló 2018. évi XLI. törvénnyel (a továbbiakban: Adómód. törvény) megállapított rendelkezését a hatályba lépését magában foglaló – 2018. január 1-jét követően kezdődő – adóévben fennálló iparüzési adóelőleg-kiegészítési kötelezettsége kapcsán is alkalmaznia kell.

51/E. §²⁵⁹ (1) Ha a 2019. évben kezdődő adóévben (a továbbiakban e bekezdés alkalmazásában: adóév) a vállalkozó átlagos statisztikai állományi létszáma az előző adóév átlagos statisztikai állományi létszámához képest 5%-ot meghaladó mértékben csökkent, akkor az adóévet megelőző adóévre – a 39/D. § (1) bekezdése 2018. december 31-ig hatályos szövege alapján – igénybe vett adóalap-mentesség összegével az adóévi, 39. § (1) bekezdése szerinti iparüzési adóalapot meg kell növelni.

(2) A 41/B. §-nak az Adómód. törvénnyel megállapított rendelkezését a 2018. évben kezdődő adóévi helyi iparüzési adókötelezettség teljesítése során is alkalmazni lehet.

51/F. §²⁶⁰ (1) Ha a sportvállalkozás a 42/D. § (1) bekezdés szerinti adóbevallását

a) 2019. július 15-ig nyújtotta be, akkor azt az önkormányzati adóhatóság 2019. augusztus 15-éig,

b) 2019. július 16. és 2019. december 31. között nyújtotta be, akkor azt az önkormányzati adóhatóság 2020. február 15-éig

elektronikus úton megküldi az állami adóhatóság részére.

(2) Ha a sportvállalkozás az (1) bekezdés szerint továbbított adóbevallásában tett nyilatkozata alapján az 52. § 22. pont *i* alpontja szerinti nettó árbevétel csökkentés miatti adócsökkenés az 53. § (2) bekezdés *b*) pontja szerinti támogatásnak minősül és annak összege meghaladja az ötszázezer eurónak megfelelő forintösszeget, az állami adóhatóság a támogatás igénybevételéről adatot szolgáltat az állami támogatások európai uniós versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet részére az adózás rendjéről szóló törvény szerinti tartalommal és határidőben.

51/G. §²⁶¹ Az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények uniós jogharmonizációs kötelezettségek miatt szükséges módosításáról szóló 2019. évi LXXII. törvénnyel beiktatott 42/D. § (4) bekezdést a hatálybalépését²⁶² magában foglaló adóévi helyi iparüzési adókötelezettség teljesítése során is alkalmazni kell.

51/H. §²⁶³ Az adóalany, amely e törvény 2019. december 31-én hatályos szabályai alapján alapítványként a 3. § (2)–(3) bekezdése szerinti feltételes adómentesség igénybevételére jogosult, e mentességet 2022. december 31-ig igénybe veheti, ha vállalja, hogy 2023. január 15-ig igazolja, hogy a Civil törvény szerinti közhasznú jogállást szerzett. Ha az adóalany e vállalását nem teljesíti, a 3. § (2)–(3) bekezdése szerinti feltételes mentességre tekintettel meg nem fizetett adót az eredeti esedékességtől számított késedelmi pótlékkal megnövelt összegben köteles az adóhatóság felhívására megfizetni. A szervezet megszűnése esetén e fizetési kötelezettség az alapítót vagy annak jogutódját terheli.

51/I. §²⁶⁴

51/J. §²⁶⁵ (1) 2019. december 31-én az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó adóalany a helyi iparüzési adóalapját a 2019. évben kezdődő adóévre a 2019. december 31-én hatályos 39/B. § (1) bekezdése szerint is megállapíthatja.

51/K. §²⁶⁶ A Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvénnyel (a továbbiakban: Módtörvény) hatályon kívül helyezett 41. § (9)

bekezdését – függetlenül attól, hogy az üzleti év megegyezik-e a naptári évvel – első alkalommal a Módtörvény hatálybalépése napját²⁶⁷ magában foglaló adóévben nem kell alkalmazni.

VII. Fejezet

52. § E törvény alkalmazásában:

1.²⁶⁸ *önkormányzat illetékességi területe*: a települési önkormányzat illetékességi területe vagy a megyei önkormányzat illetékességi területe;

2. *külföldi*: az a természetes személy, akinek állandó lakóhelye külföldön van és nem tartózkodik Magyarországon 183 napnál hosszabb időtartamban; továbbá az a jogi személy, gazdálkodó szervezet vagy más személyi egyesülés, amelynek székhelye (központja) külföldön van, ide nem értve a Magyarországon működő telepeit, fiókjait, képviselőit,

3.²⁶⁹ *vagyoni értékű jog*: vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is –, a földhasználat és a lakásbérlet,

4. *külterület*: a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is,

5.²⁷⁰ *épület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti olyan építmény vagy annak azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetve használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van;

6.²⁷¹ *épületrész*: az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, amely a 8., a 20., a 45. és 47. pontokban foglaltak szerint azzal felel meg lakásnak, üdülőnek, kereskedelmi egységnek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel;

7.²⁷² *tulajdonos*: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, kivéve, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét. Újonnan létrehozott építmény tulajdonjogának – a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását, használatba vétel tudomásulvételét, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedésének vagy véglegessé válásának, használatba vétel tudomásulvételének, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának

időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók;

8.²⁷³ *lakás*: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1–6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan;

9.²⁷⁴ *hasznos alapterület*: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság – a padlószint (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság – legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

10.²⁷⁵ *kiegészítő helyiség*: a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót;

11.²⁷⁶ *nem lakáscélú épület*: az az épület, épületrész, amely nem minősül a 8. pont szerinti lakásnak;

12.²⁷⁷ *építmény megszűnése*: ha az építményt lebontják, vagy megsemmisül,

13. *korrigált forgalmi érték*: az illetékekről szóló törvény²⁷⁸ alkalmazásával megállapított forgalmi érték 50%-a,

14.²⁷⁹ *erdő*: az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágban nyilvántartott földterület, továbbá az a földterület, amelyet az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként tartanak nyilván;

15.²⁸⁰ *mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek*:

az az ingatlan,

a) amely az ingatlan-nyilvántartásban, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú, művelés alól kivett területként szerepel, és

b) amelynek a teljes területét – a közüzemi szolgáltató által létesített, nem kizárólag a földterület közüzemi ellátását szolgáló vagy a növénytermesztést szolgáló műtárgy (pl. fűrt/ásott kút, üvegház, fóliasátor, szőlőkordon) által lefedett terület kivételével – az adóalany a naptári év egészében szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágnak megfelelően műveli, és

c) amelyre nézve a b) pont szerinti feltétel teljesülését a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóalany naptári év június 9. és szeptember 30. között

benyújtott kérelmére indult eljárás keretében megtartott helyszíni szemle alapján kiadott okirattal igazolja, és

d) amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre és villamosenergia-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség, vagy amelynek az adóalany – a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló törvény szerinti – jogszerű földhasználója és azt a tárgyévben az 1306/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 72. cikk (1) bekezdése alapján, a 640/2014/EU felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelet 11. cikke szerint benyújtott támogatási kérelmében kérelmezett, vagy nem kérelmezett mezőgazdasági területként jelöli meg;

16.²⁸¹ telek: az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve

- a) a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,
- b) a külterületen fekvő termőföldet,
- c) a tanyát,
- d) a közút területét,
- e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,
- f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet,
- g)²⁸² a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó, bányató területét,
- h) az erdőt,
- i) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet,

17.²⁸³ termőföld: az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet;

18. *kommunális beruházás*: a közmű (a településekre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezetékrendszerek és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási — ideértve a belvíz-, a csapadék- és szennyvízelvezetési, tisztítási-, villamos energia, hő-, gázenergia és távbeszélési igényeit elégítik ki), valamint az út és járda építés,

19.²⁸⁴ *termék-előállító üzem*: az az állandó jellegű üzleti létesítmény (épület, műtárgy), amelyet az elhelyezésére szolgáló telek utáni adó alanya saját termék előállítására vagy saját termék előállításával összefüggő célra (ideértve különösen a saját előállítású termék tárolását, szállítását, kiszolgálását, a termeléshez kapcsolódó irányító, kiszolgáló tevékenységeket) használ;

20.²⁸⁵ *üdülő*: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény;

21. *állandó lakos*, aki a lakcímbjelentés szabályai szerint²⁸⁶ nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén,

22.²⁸⁷ *nettó árbevétel*:

a)²⁸⁸ a számviteli törvényben meghatározott értékesítés nettó árbevétele (egyszeres könyvvitelt vezető vállalkozó esetében: a pénzügyileg rendezett nettó árbevétel és a nem pénzben kiegyenlített értékesítés nettó árbevételének együttes összege), csökkentve a jogdíjból származó, árbevételként elszámolt ellenértékkel, a jövedéki adó fizetésére kötelezett vállalkozó esetében az adóhatósággal elszámolt – az egyéb szolgáltatások értékeként, illetve az egyéb ráfordítások között kimutatott – jövedéki adó összegével, továbbá az egyéb ráfordítások között kimutatott, az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó, népegészségügyi termékadóról szóló törvény szerinti alkoholos ital utáni népegészségügyi termékadó összegével, feltéve, ha az így elszámolt regisztrációs adó, népegészségügyi termékadó összege az értékesítés nettó árbevételét növelte, valamint a külön jogszabály szerinti felszolgálatási díj árbevételként elszámolt összegével, a *b)-i)* alpontokban foglalt eltérésekkel,

b)²⁸⁹ a hitelintézeteknél és pénzügyi vállalkozásoknál: a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek csökkentve a fizetett kamatokkal és kamatjellegű ráfordításokkal és a pénzügyi lízingbe adott eszköz beszerzési értékével, azzal, hogy e beszerzési értékre tekintettel az adóalap nem csökkenthető, továbbá, ha a vásárolt követelés értékesítésekor az eladási ár összegét egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeként számolják el, akkor a vásárolt követelés könyv szerinti értékének egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaként elszámolt összegével, és növelve az egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeivel, a befektetési szolgáltatások bevételeivel és a nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételeivel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű,

c) biztosítóknál: a biztosítástechnikai eredmény növelve a nettó működési költségekkel, a befektetésekből származó biztosítástechnikai ráfordításokkal (csak életbiztosítási ágban), az egyéb biztosítástechnikai ráfordításokkal, a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel, a biztosítási állományhoz kapcsolódó tárgyi eszközök bevételeivel, a befektetések értékesítésének árfolyamnyereségével és az egyéb befektetési bevételekkel (nem életbiztosítási ágban), az életbiztosításból allokkált befektetési bevétellel, valamint a nem biztosítási tevékenység bevételeivel, valamint csökkentve a Kártalanítási Számlával és a Kártalanítási Alappal szemben ráfordításként elszámolt összeggel, a tűzvédelmi hozzájárulásként elszámolt összeggel és a biztosítottaknak visszajuttatandó befektetési eredménnyel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű,

d) befektetési vállalkozásoknál: a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei növelve a nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételeivel, valamint a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti

kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű,

e) a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepénél, valamint a külföldi székhelyű európai részvénytársaság és európai szövetkezet magyarországi telephelyénél, továbbá egyéb más külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi telephelyénél: a fióktelep (telephely) számviteli beszámolója (ha a telephelynek számviteli beszámoló-készítési kötelezettsége nincs, akkor nyilvántartásai, bizonylatai) alapján kimutatott, az a) pont – illetve, ha a külföldi székhelyű vállalkozás a b), c) és d) alpontok valamelyikében említett szervezet, akkor az ott meghatározottak – szerinti nettó árbevétel,

f)²⁹⁰ lakásszövetkezet, társasház, köztestület, alapítvány, egyesület, önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, iskolaszövetkezet, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó, a fogvatartottak kötelező foglalkoztatására létrehozott gazdálkodó szervezetek, a kizárólag a fogvatartottak foglalkoztatása céljából közhasznú nonprofit gazdasági társaság, a TIG Tartalékgazdálkodási Nonprofit Kft., a KHVT Közhasznú Nonprofit Kft. esetében a vállalkozási tevékenységből származó, a) pont szerinti nettó árbevétel. Alapítvány, egyesület esetében a nettó árbevételbe tartozik továbbá az ingatlan használatának átengedésére tekintettel az alapcél szerinti (közhasznú) tevékenység bevételeként az adóévben elszámolt összeg is. Nem minősül vállalkozási tevékenységből származó nettó árbevételnek a társasház és a lakásszövetkezet belső szolgáltatásból származó árbevétele,

g) a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó, a 26. pont a) és b) alpontja szerinti vállalkozónál: a tevékenységvégzéssel (termékértékesítés, szolgáltatásnyújtás) közvetlen összefüggésben kapott – általános forgalmi adó nélküli – ellenérték, növelve a kompenzációs felárral és csökkentve az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó összegével, feltéve, hogy azt bevételként elszámolta, továbbá azon bevétellel, amelyet a számvitelről szóló törvény alapján egyéb bevételként kellene elszámolni,

h)²⁹¹ a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény szerinti kisadózó vállalkozás esetén, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény szerinti kisadózó vállalkozás bevétele,

i)²⁹² sportvállalkozásnál: az a) alpont szerinti nettó árbevétel, csökkentve a sportrendezvényre szóló belépőjegy-, bérlet értékesítéséből, a reklámközvetítésre irányuló szolgáltatásnyújtásból, játékjog használati jogának ideiglenes vagy végleges átadásából, a sportról szóló törvény szerinti szponzorálási szerződés alapján nyújtott szolgáltatásból, sportrendezvény televíziós, rádiós, valamint egyéb elektronikus-digitális módon való közvetítéséből, a sportról szóló törvény szerinti sportlétesítmény hasznosításából származó árbevétellel;

23.²⁹³ *házi orvos, védőnő vállalkozó*: az a vállalkozó, aki/amely – gazdálkodó szervezetként vagy egyéni vállalkozóként – külön jogszabály alapján házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az egészségbiztosítási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik;

24.²⁹⁴ *építőipari tevékenység*: a Gazdasági Tevékenységek Egységes Osztályozási Rendszere 2008. január 1-jétől hatályos (TEÁOR'08) besorolása szerint a 41–43. ágazatokba sorolt tevékenységek összessége;

25.²⁹⁵ *alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés közvetlen költsége*: a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 7. § (1) bekezdés *t)* pontja szerint az adózás előtti eredményt csökkentő összeg, azzal, hogy a helyi iparüzési adóalap megállapítása során a felmerült költséget csak egyszer lehet figyelembe venni;

26.²⁹⁶ *vállalkozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon, valamint a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,

b)²⁹⁷ a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben az éves minimálbér 50%-át meghaladja,

c) jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás, kényszertörlesztés vagy végelszámolás alatt áll,

d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás, kényszertörlesztés vagy végelszámolás alatt állnak;

27. *önkormányzat költségvetése javára megállapított adó*: mindazon adók, illetékek, adójellegű kötelezettségek, amelyeknek az önkormányzat költségvetése javára való teljesítését jogszabály írja elő.

28.²⁹⁸ *szálláshely*: egész éven át vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál,

29.²⁹⁹ *szállásdíj*: a szálláshely általános forgalmi adóval csökkentett ára a kötelező reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül,

30.³⁰⁰ *vendégéjszaka*: vendégként eltöltött — éjszakát is magában foglaló vagy így elszámolt — legfeljebb 24 óra,

31.³⁰¹ *telephely*: a)³⁰² az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye (ingatlana) – függetlenül a használat jogcímétől –, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutat, a vízkutat, a szélerőművet (szélkereket), napelem-erőművet, az irodát, a fiókot, a képviselőtet, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant, az ellenszolgáltatás fejében igénybe vehető közutat, vasúti pályát;

b)³⁰³ azon távközlési tevékenységet végző vállalkozó esetén, amelynek

ba)³⁰⁴ az adóévben a számviteli törvény szerinti nettó árbevétele legalább 75%-ban vezeték nélküli távközlési tevékenységből [TEÁOR'08 61.2] származik (vezeték nélküli távközlési tevékenységet végző vállalkozó)

baa) az a) pont szerinti telephely és

bab) azon önkormányzat illetékességi területe, ahol az adóév első napján utólag fizetett díjú vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetőjének (vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizető) számlázási címe található,

bb) az adóévben a számviteli törvény szerinti nettó árbevételének kevesebb, mint 75%-a származik vezeték nélküli távközlési tevékenységből [TEÁOR'08 61.2] (vezetékes távközlési tevékenységet végző vállalkozó), azon önkormányzat illetékességi területe, ahol az adóév első napján előfizetőjének távközlési szolgáltatást nyújt (vezetékes távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizető), valamint – ha a vállalkozó vezeték nélküli távközlési tevékenységet is végez – azon önkormányzat illetékességi területe, ahol a vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetőjének adóév első napján a számlázási címe található,

c)³⁰⁵ a villamos energiáról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, villamosenergia-kereskedő és villamos energia elosztó hálózati engedélyes, továbbá a földgázellátásról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, földgázkereskedő és földgázelosztói engedélyes esetén azon önkormányzat illetékességi területe, ahol villamos energia vagy földgáz értékesítése, illetve a villamos energia vagy földgáz elosztása a végső fogyasztó, a végső felhasználó (a továbbiakban együttesen: a végső fogyasztó) részére történik, feltéve, hogy a villamosenergia-kereskedő, a földgázkereskedő, a villamos energia egyetemes szolgáltató, a földgáz egyetemes szolgáltató, illetve a villamosenergia elosztó hálózati engedélyes, a földgázelosztói engedélyes adóévet megelőző adóévi számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75%-a közvetlenül a végső fogyasztónak történő értékesítésből, illetve a végső fogyasztó számára történő elosztásból származik;

d)³⁰⁶ a bizalmi vagyonkezelésbe adott vagyon esetén a kezelt vagyonba tartozó hasznosított ingatlan;

e)³⁰⁷ 180 napot meghaladó építőipari tevékenység folytatása esetén azon önkormányzat illetékességi területe, ahol a vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, azzal, hogy a napok számításánál a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítéselfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja figyelembe veendő;

32.³⁰⁸ *alvállalkozói teljesítések értéke*: az adóalany által továbbadott (számlázott) olyan alvállalkozói teljesítés értéke, amelynek végzése során az adóalany mind megrendelőjével, mind alvállalkozójával a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti – írásban kötött – vállalkozási szerződéses kapcsolatban áll. Ide értendő annak a – közvetített szolgáltatásnak nem minősülő – szolgáltatásnak az ellenértéke is, amelyet az adóalany az általa értékesített új (a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását megelőzően vagy azt követően első ízben értékesített) lakás előállításához a Ptk. szerinti, írásban megkötött vállalkozási szerződés alapján vesz igénybe. Az e pont szerinti értékkel az adóalany akkor csökkentheti a nettó árbevételét, ha azzal a 22. pont *a)* alpontja szerint jogdíjként, a 36. pont szerint eladott áruk beszerzési értékeként, a 37. pont szerint anyagköltséggént vagy a 40. pont szerint közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét nem csökkentette;

33.³⁰⁹ *szociális intézmény*: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott nappali, illetve bentlakásos ellátást vagy támogatott lakhatást biztosító szervezet;

34.³¹⁰ *beszerző, értékesítő szervezet*: az a szervezet, amelynek nettó árbevétele legalább 95%-ban tagjai részére történő értékesítésből vagy tagjai termékeinek értékesítéséből származik;

35.³¹¹ *közszolgáltató szervezet*: a Magyar Posta Zrt., a Duna Médiaszolgáltató Nonprofit Zrt., a Diákhitel Központ Zrt., a Tartalékgazdálkodási Kht., illetve annak tevékenységét folytató nonprofit gazdasági társaság. Közszolgáltató szervezet továbbá a vasúti pályahálózat üzemeltető feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55%-ban a vasúti pályahálózat működtetéséből származik, valamint a helyi- és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedési szolgáltatást nyújtó feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55%-ban a tömegközlekedési szolgáltatás nyújtásából származik;

36.³¹² *eladott áruk beszerzési értéke*: a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt és változatlan formában eladott anyagoknak, áruknek – a számvitelről szóló törvény szerint az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt – bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint – a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó – pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi árubeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett árukészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett árukészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az eladott áruk beszerzési értékét az az érték, amellyel az adóalany a 37. pont szerint anyagként, a 32. pont szerint alvállalkozói teljesítés értékeként, a 40. pont szerint közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette,

37.³¹³ *anyagköltség*: a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt anyagoknak – a számvitelről szóló törvény szerint – anyagként elszámolt bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint – a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó – pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi anyagbeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az anyagköltséget a saját vállalkozásában végzett beruházáshoz felhasznált anyagok bekerülési (beszerzési) értéke, továbbá az az érték, amellyel az adóalany a 36. pont szerint az eladott áruk beszerzési értékeként, a 32. pont szerint alvállalkozói teljesítés értékeként, a 40. pont szerint közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette,

38.³¹⁴ *anyag, áru*: a számvitelről szóló törvény³¹⁵ szerinti vásárolt készletekből az anyagok, az áruk,

39.³¹⁶

40.³¹⁷ *közvetített szolgáltatások értéke*: az adóalany által saját nevében vásárolt és a harmadik személlyel (a megrendelővel) írásban kötött szerződés alapján, a szerződésben rögzített módon részben vagy egészben, de változatlan formában továbbértékesített (továbbszámlázott) szolgáltatás értéke. Közvetített szolgáltatásnál az adóalany vevője és nyújtója is a szolgáltatásnak, az adóalany a vásárolt szolgáltatást részben vagy egészben közvetíti úgy, hogy a megrendelővel kötött szerződésből a közvetítés lehetősége, a számlából a közvetítés ténye, vagyis az, hogy az adóalany nemcsak a saját, hanem az általa vásárolt szolgáltatást is értékesíti változatlan formában, de nem feltétlenül változatlan áron, egyértelműen megállapítható. Az e pont szerinti értékkel az adóalany akkor csökkentheti a nettó árbevételét, ha azzal a 22. pont a) alpontja szerint jogdíjként, a 36. pont szerint eladott áruk beszerzési

értékeként, a 37. pont szerint anyagköltségként vagy a 32. pont szerint alvállalkozói teljesítések értékeként nettó árbevételét nem csökkentette;

41.³¹⁸ *székhely*: belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben (bíróági nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozók nyilvántartásában ekként feltüntetett hely, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet, a bizalmi vagyonkezelésbe adott vagyon esetében a bizalmi vagyonkezelő székhelyét, lakóhelyét kell érteni;

42.³¹⁹ *saját vállalkozásban végzett beruházás*: a számviteli törvény szerinti tárgyi eszköznek minősülő eszközök saját vállalkozásban végzett megvalósítása, létesítése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, átalakítása, élettartamának növelése, eredeti állagának helyreállítását szolgáló felújítása – ide nem értve a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munkákat, továbbá az erdőnevelési, erdőfenntartási, erdőfelújítási munkákat – akkor is, ha az adóalany kizárólag a beruházás megvalósításához szükséges anyagot biztosítja,

43.³²⁰ *építési tilalom*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján elrendelt változtatási, telekalakítási, illetőleg építési tilalom,

44.³²¹ *helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedés*: a díjfizetés ellenében bárki által igénybe vehető menetrendszerinti személyszállító járatokkal lebonyolított közlekedés,.

45.³²² *kereskedelmi egység*: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játéktérnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfalozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész;

46.³²³ *szállásépület*: az a kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész;

47.³²⁴ *egyéb nem lakás céljára szolgáló épület*: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsoknak, gépjárműtárolóknak, raktáraknak, üvegházaknak, műhelyeknek, szervizeknek, üzemeknek, üzemcsarnokoknak, pincéknek, présházaknak, hűtőházaknak, gyáraknak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész;

48.³²⁵ *a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló*: a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel;

49.³²⁶ *vagyoni értékű jog jogosítottja*: az ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban a vagyoni értékű jog

jogosítottjaként feltüntetésre került. Amennyiben az ingatlant terhelő vagyoni értékű jog alapításáról szóló okiratot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, az okiratban megjelölt, jogszerzésre feljogosított személyt vagy szervezetet kell a vagyoni értékű jog jogosítottjának tekinteni, kivéve, ha a vagyoni értékű jog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét;

50.³²⁷ *melléképület, melléképületrész*: a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja;

51.³²⁸ *jogdíj*:

a) a szabadalom, a használatiminta-oltalom, a növényfajta-oltalom, a kiegészítő oltalmi tanúsítvány, a mikroelektronikai félvezető termékek topográfiajának oltalma és a szerzői jogi védelemben részesülő szoftver hasznosítási engedélyéből, felhasználási engedélyéből, valamint

b) az a) pontban említett kizárólagos jogok értékesítéséből

származó ellenérték (bevétel);

52.³²⁹ *sportvállalkozás*: főtevékenységként sporttevékenységet [TEÁOR '08 93.1] végző, a sportról szóló törvény szerinti azon sportvállalkozás, amely az adóévben indult mindazon sportág sportszövetsége által kiírt, szervezett, rendezett vagy engedélyezett versenyrendszerben, amely sportágban versenyző játékjogának használati jogával rendelkezik;

53.³³⁰ *közszolgálati kötelezettség*:

a) a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény szerinti közalkalmazotti jogviszony,

b) az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti szolgálati jogviszony,

c) a kormányzati igazgatásról szóló törvény szerinti politikai szolgálati jogviszony, biztosi jogviszony, kormányzati szolgálati jogviszony,

d) az Állami Számvevőszékről szóló törvény szerinti szolgálati jogviszony,

e) a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészi életpályáról szóló törvény szerinti ügyész szolgálati jogviszony,

f) a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti jogviszony,

- g) a honvédek jogállásáról szóló törvény szerinti szolgálati jogviszony,
- h) a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti szolgálati viszony,
- i) rendvédelmi igazgatási alkalmazottak szolgálati jogviszonyát szabályozó törvény szerinti rendvédelmi igazgatási szolgálati jogviszony,
- j) a honvédelmi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti jogviszony,
- k) jogszabály által mentelmi jogot biztosító jogállás
- l)³³¹ a Nemzeti Adó- és Vámhivatal személyi állományának jogállásáról szóló törvény szerinti adó- és vámhatósági szolgálati jogviszony
- m)³³² az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény szerinti egészségügyi szolgálati jogviszony

keretében végzett kötelezettség;

54.³³³ *beruházás*: az adómentességet, adókedvezményt rendeletében biztosító önkormányzat illetékességi területén üzembe helyezett, a számvitelről szóló törvény szerinti olyan beruházás, amelyet a vállalkozó vesz első ízben használatba;

55.³³⁴ *alapítvány*: az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény (a továbbiakban: Civil törvény) szerinti közhasznú jogállású alapítvány, továbbá a más EGT-államban nyilvántartásba vett alapítvány, ha igazolja, hogy teljesíti a Civil törvény szerinti közhasznú szervezetté történő minősítés feltételeit, ide nem értve a magyarországi nyilvántartásba vételt;

56.³³⁵ *különleges gazdasági övezet*: a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló törvény felhatalmazása alapján alkotott kormányrendeletek szerinti különleges gazdasági övezet;

57.³³⁶ *települési önkormányzat illetékességi területe*: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt – bel- és külterületet magában foglaló – térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed, ide nem értve a különleges gazdasági övezet területét;

58.³³⁷ *megyei önkormányzat illetékességi területe*: a megyei önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt – bel- és külterületet magában foglaló – térségben lévő különleges gazdasági övezet területe;

59.³³⁸

60.³³⁹ *lakóépület*: olyan épület, amelynek hasznos alapterülete legalább 50 százalékát lakások hasznos alapterülete teszi ki.

61.³⁴⁰ *külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származó adóalaprészt*: az iparüzési adóalapnak az a része, amely a 3. számú melléklet – tevékenységre leginkább jellemző – 1.1 vagy 1.2 vagy 2.1 vagy 2.3 pontja alkalmazásával a külföldön létesített

telephelyre, telephelyekre jut, azzal, hogy a 3. számú mellékletben említett település, települések kifejezések alatt a külföldön létesített telephelyet, telephelyeket is érteni kell. Ha a vállalkozó adóévet megelőző teljes adóévi adóalapja a 100 millió forintot meghaladta, csak a 3. számú melléklet 2.1 pontja vagy 2.3 pontja szerinti módszer alkalmazható,

62.³⁴¹ *építőipari tevékenységet folytató vállalkozó*: az a vállalkozó, akinek (amelynek) az adóévben a számviteli törvény szerinti értékesítés nettó árbevétele és az adóév utolsó napján készletre vett befejezetlen termelés, félkésztermék, késztermék értékének együttes összege legalább 75%-ban építőipari tevékenységből [52. § 24. pont] származik,

63.³⁴² *távközlési tevékenységet végző vállalkozó*: a TEÁOR'08 szerint a 61. ágazatba sorolt tevékenységet (távközlési tevékenység) végző azon vállalkozó, amelynek az adóévet megelőző adóévi számviteli törvény szerinti nettó árbevételéből legalább 75% távközlési tevékenységből származik,

64.³⁴³ *előfizető*: az elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti előfizető.

65.³⁴⁴ *nemzetközi számviteli standardok*: a számvitelről szóló törvény szerinti azonos elnevezésű fogalom;

66.³⁴⁵ *IFRS-ek*: a számvitelről szóló törvény szerinti azonos elnevezésű fogalom;

67.³⁴⁶ *anyag az IFRS-ek szerint beszámolót készítő vállalkozó esetén*: IAS 2 Készletek című standard 6. bekezdés c) pontja szerinti készlet;

68.³⁴⁷ *átmeneti adóév*: az IFRS-t alkalmazó vállalkozó esetén az áttérés adóéve, valamint az azt követő adóév;

69.³⁴⁸ *áttérési különbözet*: a 40/J. § (1) bekezdés szerinti adóalap-növelő és -csökkentő tételek együttes összege (előjellel ellátva).

VIII. Fejezet³⁴⁹

AZ EURÓPAI UNIÓ JOGÁNAK VALÓ MEGFELELÉS

(2) Az 52. § 22. pont *i*) alpontja szerinti nettó árbevétel csökkentés miatti adócsökkenés az adóalany választása szerint

b) a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.), és az azt módosító, a 651/2014/EU rendeletnek a kikötői és repülőtéri infrastruktúrára irányuló támogatás, a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló, 2017. június 14-i 2017/1084/EU bizottsági rendelet (HL L 156., 2017.6.20., 1. o.) szerinti, sportlétesítményekre nyújtott működési támogatásnak

minősül.

b) a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet hatályos szabályaival, különösen 55. cikkével összhangban

vehető igénybe.

FÜGGELÉK³⁵¹

Melléklet az 1990. évi C. törvény 39. §-ához³⁵²

A helyi iparüzési adó alapjának megosztása:

1.³⁵³ Az a vállalkozó, akinek a tárgyévet megelőző teljes adóévben az iparüzési adóalapja (a továbbiakban: adóalap) nem haladta meg a 100 millió forintot, a következő 1.1., 1.2. vagy 2.1. pont szerinti adóalap-megosztási módszer valamelyikét köteles alkalmazni.

1.1.³⁵⁴ Személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszere

A székhely, telephely(ek) szerinti településekhez, különleges gazdasági övezet(ek)hez (a továbbiakban együtt: települések) tartozó foglalkoztatottak – ideértve a magánszemély vállalkozó [52. § 26. a)–d) pont] esetében önmagát is – után a tárgyévben elszámolt személyi jellegű ráfordítások arányában osztható meg az adóalap. Személyi jellegű ráfordításnak a melléklet alkalmazásában az tekintendő, amit a számvitelről szóló törvény annak minősít, és a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény, illetőleg a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján költségként elszámolható. A magánszemély vállalkozó esetében az önmaga után elszámolt személyi jellegű ráfordítás címén – az említett törvényekben foglaltaktól függetlenül – 500 000 Ft-ot kell figyelembe venni. Ha a nem magánszemély vállalkozó ügyvezetője (a vállalkozónak a társasági szerződésben, az alapító okiratban képviselőre feljogosított magánszemély) után az adóévben személyi jellegű ráfordítás nem merül fel, akkor ezen ügyvezető után 500 000 forintot kell figyelembe venni személyi jellegű ráfordítás címén. A településen kívül változó munkahelyen foglalkoztatott személyek esetében a ráfordítást annál a településnél kell figyelembe venni, ahol ezen személyek tényleges irányítása történik.

A részletszámítás a következő:

a) A vállalkozó összes személyi jellegű ráfordításának összegét 100%-nak véve, meg kell állapítani az egyes településekre eső személyi jellegű ráfordítások százalékos arányát.

b) A vállalkozó adóalapjának olyan százaléka tartozik az egyes településekhez, amilyen arányt az a) pont szerint megállapított százalék képvisel.

1.2.³⁵⁵ Eszközérték arányos megosztás módszere:

A településekhez tartozó, az adóév folyamán a vállalkozási tevékenységhez használt tárgyi eszközök eszközértékének együttes összege arányában kell az adóalapot megosztani. Tárgyi eszköz mindaz a saját tulajdonú, bérelt, lízingelt eszköz, amely a számvitelről szóló törvény szerint tárgyi eszköz lehet. A 100 ezer forint beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket – a használat idejétől függetlenül – csak az aktiválás évében kell figyelembe venni. A tárgyi

eszköz értéke (eszközérték) a tárgyi eszköznek az e melléklet szerint figyelembe veendő értéke.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény, illetőleg a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozó egyrészt az említett törvények rendelkezései szerint az adóévben elszámolható értékcsökkenési leírás, a költségként elszámolható bérleti díj, lízing díj összegét veheti eszközérték címén figyelembe, ezen túlmenően azon egyébként a vállalkozás tevékenységéhez használt tárgyi eszközök után, amelyek a költségek között nem szerepelhetnek

– termőföld esetében aranykoronánként 500 forintot;

– telek esetében a beszerzési érték 2%-át

kell eszközértéknek tekinteni.

Ha az eszközérték az előbbiek szerint nem állapítható meg, akkor a számviteli törvény szerinti ingatlanok esetén a beszerzési érték 2%-a, egyéb eszközök esetén a beszerzési érték 10%-a tekintendő eszközértéknek. Ha a nyilvántartásokból a beszerzési érték nem állapítható meg, akkor beszerzési értéknek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint megállapított piaci érték tekintendő.

A településen kívül változó munkahelyen hasznosított tárgyi eszközök esetében az eszközértéket annál a településnél kell figyelembe venni, ahol ezek működtetésének tényleges irányítása történik, illetőleg – járműveknél – ahol azt jellemzően tárolják. Ettől eltérően a tartós bérletbe, lízingbe adott gépjárművek eszközértékét a székhelyre, telephelyre jutó személyi jellegű ráfordítások arányában kell figyelembe venni.

A részletszámítás a következő:

a) A vállalkozó összes eszközértékének összegét 100%-nak véve, meg kell állapítani az egyes településekre eső eszközértékek százalékos arányát.

b) A vállalkozó adóalapjának olyan százaléka tartozik az egyes településekhez, amilyen arányt az a) pont szerint megállapított százalék képvisel.

2.1.³⁵⁶ Az a vállalkozó, akinek a tárgyévet megelőző teljes adóévben az adóalapja meghaladta a 100 millió forintot, köteles a következő adóalap megosztási módszert alkalmazni.

Az adóalap olyan hányadát kell a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével (1.1. pont) megosztani, amilyen arányt a személyi jellegű ráfordítások összege képvisel a személyi jellegű ráfordítás és eszközérték együttes összegén belül. A fennmaradó adóalap-részre az eszközérték arányos megosztás módszerét (1.2. pont) kell alkalmazni.

A részletszámítás a következő:

a) Az adóalapot két részre – személyi jellegű ráfordítás arányos megosztás módszerével megosztandó és eszközérték arányos megosztás módszerével megosztandó részre – kell osztani. A személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével megosztandó adóalap-rész megállapítása az alábbi képlet szerint történik:

$$A_H = VA_a / (VA_a + VA_b)$$

ahol

VA_a = az 1.1. pont szerinti összes személyi jellegű ráfordítás összege

VA_b = az 1.2. pont szerinti összes eszközérték összege

A_H = a VA_a és VA_b együttes összegén belül a VA_a hányada.

Az adóalapnak az A_H százalékban kifejezett hányadát a személyi jellegű ráfordítás arányában kell a települések között megosztani, az adóalapnak a fennmaradó részét pedig eszközérték arányosan kell a települések között megosztani.

b) Az adott településre eső adóalap egyenlő az adott településre a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztási módszerrel kiszámított rész-adóalap, valamint az eszközérték arányos megosztási módszerrel kiszámított rész-adóalap együttes összegével.

2.2.³⁵⁷ A villamos energiáról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, villamosenergia-kereskedő és villamos energia elosztó hálózati engedélyese, továbbá a földgázellátásról szóló törvény³⁵⁸ szerinti egyetemes szolgáltató, földgázkereskedő és földgázelosztói engedélyes végső fogyasztó részére történő villamos energia, földgáz értékesítése, illetve villamos energia vagy földgáz elosztása esetén – a melléklet 1. és 2.1. pontjában foglaltaktól eltérően – a helyi iparüzési adó alapját [39. § (1) bek.]:

a)³⁵⁹ egyetemes szolgáltató, villamosenergia- vagy földgázkereskedő esetén az önkormányzat illetékességi területén végső fogyasztó részére eladott villamos energia vagy földgáz értékesítéséből származó számviteli törvény szerinti nettó árbevételnek a villamos energia vagy földgáz végső fogyasztók részére történő értékesítéséből származó összes számviteli törvény szerinti nettó árbevételben képviselt arányában,

b) villamos energia elosztó hálózati engedélyes és földgázelosztói engedélyes esetén az önkormányzat illetékességi területén lévő végső fogyasztó számára továbbított villamos energia vagy földgáz mennyisége és az összes, végső fogyasztónak továbbított villamos energia vagy földgáz mennyisége arányában

kell megosztani a székhely, telephely szerinti önkormányzatok között.

2.3.³⁶⁰ Az építőipari tevékenységet folytató vállalkozó [52. § 62.] – döntésétől függően, az 1.1., 1.2., 2.1. pontokban foglaltaktól eltérően – adóalapját következők szerint is megoszthatja, ha e megosztási mód alkalmazása egyetlen település esetén sem eredményez nulla forint települési adóalapot:

Az adóalap 50%-át a székhelye és az 52. § 31. pontja a)–d) alpontja szerinti telephely(ek) szerinti települések között az 1.1. vagy a 2.1. pont szerinti megosztási módszer alkalmazásával kell megosztani. Az adóalap másik 50%-át pedig a 52. § 31. pont e) alpontja szerinti telephelyek szerinti települések között, az adott településen végzett építőipari tevékenységből [52. § 24.] származó, számviteli törvény szerinti értékesítés nettó árbevétele és az adóév utolsó napján fennálló, építőipari tevékenységgel összefüggésben készletre vett befejezetlen termelés, félkésztermék, késztermék értéke együttes összegének, a vállalkozó 52.

§ 31. pont e) alpontja szerinti telephely szerinti valamennyi településen végzett építőipari tevékenységből származó összes, számviteli törvény szerinti értékesítés nettó árbevétele és az adóév utolsó napján fennálló, építőipari tevékenységgel összefüggésben készletre vett összes befejezetlen termelés, félkésztermék, késztermék értéke együttes összegében képviselt aránya szerint kell megosztani.

2.4.1.³⁶¹ A vezeték nélküli távközlési tevékenységet végző vállalkozó – a Melléklet 1. és 2.1. pontjától eltérően – a helyi iparüzési adóalapját a székhelye, telephelye szerinti települések között következők szerint köteles megosztani:

Az adóalap 20%-át a székhelye és a Htv. 52. § 31. pont *baa)* alpontja szerinti telephely(ek) szerinti települések között az 1. vagy a 2.1. pont szerinti megosztási módszer alkalmazásával kell megosztani. Az adóalap 80%-át pedig a székhelye és a Htv. 52. § 31. pont *bab)* alpontja szerinti telephelye szerinti települések között a vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetője számlázási címe alapján a településen az adóév első napján számlázási címmel rendelkező vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetők számának az összes vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetője adóév első napja szerinti számában képviselt aránya szerint osztja meg.

2.4.2.³⁶² A vezetékes távközlési tevékenységet végző vállalkozó – a 3. számú melléklet 1. és 2.1. pontjától eltérően – a helyi iparüzési adóalapját a székhelye, telephelye szerinti települések között a vezetékes távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetője részére nyújtott szolgáltatás helyének címe, valamint – ha a vállalkozó vezeték nélküli távközlési szolgáltatást is nyújt – a vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetője számlázási címe alapján a településen az adóév első napján, a vezetékes vagy vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetők számának az összes, vezetékes és vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetője adóév első napja szerinti számában képviselt aránya szerint osztja meg.

3. Az egyes településekre eső adóalapok együttes összege egyenlő a vállalkozó adóalapjának összegével.

4. Az adóelőleg számításánál ugyanazt a módszert kell alkalmazni, mint az adó számításánál.

5.³⁶³ Az adóalap-megosztásra vonatkozó számításokat – a kerekítés általános szabályai alapulvételeivel – hat tizedesjegy pontossággal kell elvégezni.

6. A megosztás módszerét, az adóelőleg és adó számításának menetét a vállalkozónak – az adóhatóságok (állami, önkormányzati) által ellenőrizhető módon – írásban rögzítenie kell.

7.³⁶⁴ Az 1.1, 1.2, 2.1 pontok szerinti megosztási módszerek közül nem lehet azt alkalmazni, amelyik a székhely vagy valamelyik telephely szerinti település esetén nulla forint települési adóalapot eredményezne.

8.³⁶⁵ Amennyiben a vállalkozónak a székhely szerinti településen kívül legalább egy telephelye van és az adóalapot az 1.1. vagy 2.1. pont szerint kell megosztani, akkor a magánszemély vállalkozó, illetve nem magánszemély vállalkozó esetén az ügyvezető, ügyvezetők után figyelembe veendő személyi jellegű ráfordítás legalább 10%-át a székhely szerinti településhez kell kimutatni.

9.³⁶⁶ Az 1.2 pont szerinti megosztási módszer nem alkalmazható, ha a székhely szerinti településen eszközérték nem mutatható ki.

ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2021. augusztus 26-ai nyilvános
rendkívüli ülésére**

Tárgy:

**Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balaton-
berény 2063/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előadó:

**Horváth László
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Fábos Katalin ügyvéd megkereste önkormányzatunkat elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozattétel céljából az alábbi tényállás alapján:

Nyakó János és Nyakó Jánosné ½-1/2 arányú tulajdonát képezi a Balatonberény zártkert 2063/1 hrsz. alatt felvett, összesen 2925 m² alapterületű, gyümölcsös, szőlő, rét és gazdasági épület művelési ágú ingatlan, amelyen „műemlék” épület található, melynek ténye 1990. október 25.-én került bejegyzésre. Eladók az ingatlanra vonatkozóan 2021. július 12. napján kelt adásvételi szerződést kötöttek, melynek értelmében az ingatlan vételára 12.000.000 Ft.

Balatonberény Község Önkormányzatát a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg.

Fenti törvény 86. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használót illeti e jog.

Kérem az előterjesztést – a fenti jogi környezet ismeretében - megvitatni szíveskedjenek, javaslom, hogy az önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában ne éljen elővásárlási jogával.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzata a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján biztosított, a **Balatonberény zártkert 2063/1 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. augusztus 5.

Horváth László sk.
polgármester

105



8700 Marcali, Hársfa utca 2/A.

Tel.: +36/20/374-0567

E-mail: dr.fabos.katalin@gmail.com

KASZ szám: 36071895

Felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Balatonberény Község Önkormányzata
BALATONBERÉNY
Kossuth tér 1.
8649

Tisztelt Cím!

Alulírott Nyakó János (születési neve: Nyakó János, születési helye: Hajdúnánás., ideje: 1951.12.26., anyja neve: Daróczi Erzsébet, személyi azonosító jele: 1-511226-1281, adóazonosító jele: 83310392850, magyar állampolgár) 8710 Balatonszentgyörgy, József Attila utca 21. szám alatti lakos és Nyakó Jánosné (születési neve: Megyeri Hedvig Mária, születési helye: Nagykanizsa, ideje: 1952.01.27., anyja neve: Zavodnik Gizella, személyi azonosító jele: 2-520127-3653, adóazonosító jele: 8310714130, magyar állampolgár) 8710 Balatonszentgyörgy, József Attila utca 21. szám alatti lakosok nyilatkozunk, hogy egymás között egyenlő $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban tulajdonosai vagyunk a II/1-2. sorszám alatt a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Balatonberény zártkert 2063/1. hrsz.** alatt nyilvántartott, „a) gyümölcsös b) szőlő c) rét és gazdasági épület., művelési ágú, mindösszesen 0,2925 ha nagyságú, 11,88 Ak értékű per-, teher- és igénymentes termőföld ingatlannak.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint **műemlék** 1990 óta, nyilvántartott műemléki érték a préház 10548 (7710) azonosító szám alatt.

A minket megillető $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni tulajdoni illetőségeket el kívánjuk idegeníteni, melyre harmadik személytől vételi ajánlatot kaptunk, amelynek legfontosabb feltételei az alábbiak:

1. Az ajánlattevő a tulajdoni illetőségek együttes vételáraként 12.000.000,- Ft azaz tizenkettőmillió forintos ajánlatot tett.

2. A vételár kiegyenlítése az alábbiak szerint történik: 8.000.000,- Ft azaz nyolcmillió forint megfizetésre került az adásvételi szerződés aláírásakor, a hátralékos 4.000.000,- Ft, azaz négy millió forintot az Eladók részére egy összegben fizeti meg a vevő azt követően, amennyiben az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

a) a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezik elővásárlási jogosultsággal élő elfogadó nyilatkozat

b) valamennyi hatóság, szerv, melynek törvényben vagy egyéb jogszabályban meghatározott hozzájárulása szükséges a jelen szerződéshez, a hozzájárulását, jóváhagyását megadta

c) és jelen adásvételi szerződés engedélyezését tartalmazó határozat kézhezvétele megtörténik.

A hátralékos vételár megfizetésére a fentiekben foglalt feltételek együttes teljesülését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

3. A vevő már az ingatlan birtokába lépett.

§ Dr. Fábos Katalin ügyvéd

Társasági jogi és cégjogi szakjogász

8700 Marcali, Hársfa utca 2/A.

Tel.: +36/20/374-0567

E-mail: dr.fabos.katalin@gmail.com

KASZ szám: 36071895

Nyilatkozunk, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államot követően a második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Kérem nyilatkozni szíveskedjenek arra vonatkozóan, hogy az itt ismertetett feltételek mellett elővásárlási jogukat gyakorolni kívánják-e?

Kelt: Marcaliban, 2021. július 12.

Melléklet: 1pld eredeti adásvételi szerződés

Tisztelettel:

Nyakó János és Nyakó Jánosné tulajdonosok

Jogi képviselő: Dr. Fábos Katalin ügyvéd

Dr. Fábos Katalin

8700 Marcali, Hársfa utca 2/A.

Sz. sz.: 117/0402/00100746-00000000

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről

Nyakó János (születési neve: Nyakó János, születési helye: Hajdúnánás., ideje: 1951.12.26., anyja neve: Daróczi Erzsébet, személyi azonosító jele: 1-511226-1281, adóazonosító jele: 83310392850, magyar állampolgár) 8710 Balatonszentgyörgy, József Attila utca 21. szám alatti lakos és

Nyakó Jánosné (születési neve: Megyeri Hedvig Mária, születési helye: Nagykanizsa, ideje: 1952.01.27., anyja neve: Zavodnik Gizella, személyi azonosító jele: 2-520127-3653, adóazonosító jele: 8310714130, magyar állampolgár) 8710 Balatonszentgyörgy, József Attila utca 21. szám alatti lakos, mint *Eladók*, (a továbbiakban: *Eladók*),

másrészről

Lanczendorfer Attila (születési neve: Lanczendorfer Attila, születési helye: Budapest 08., ideje: 1979.03.21., anyja neve: Kósa Katalin Mária, személyi azonosító jele: 1-790321-4635, adóazonosító jele: 8409863243, magyar állampolgár) 1118 Budapest 11, Körtevirág utca 2. fsz. 3a. szám alatti lakos, mint *vevő* (a továbbiakban: *Vevő*) és

Dr. Rigó Nikoletta (születési neve: Rigó Nikoletta, születési helye: Nagykanizsa, ideje: 1980.06.09., anyja neve: Nagy Mária, személyi azonosító jele: 2-8000609-3952, adóazonosító jele: 8414322751, magyar állampolgár) 1118 Budapest 11, Körtevirág utca 2. fsz. 3a. szám alatti lakos, mint **haszonélvezeti jog jogosultja** (továbbiakban: *haszonélvező*)

együttesen szerződő felek (továbbiakban *Szerződő felek*) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Az *Eladók* tulajdonát képezi egymás között egyenlő $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban a II/1-2. sorszám alatt a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartásban a *Balatonberény zártkert 2063/1. hrsz.* alatt nyilvántartott, „a) gyümölcsös b) szőlő c) rét és gazdasági épület,, művelési ágú, mindösszesen 0,2925 ha nagyságú, 11,88 Ak értékű termőföld. Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint műemlék jellegű, egyebekben per-, teher és igénymentes, amelyért *Eladók* szavatolnak.

2. Fent nevezett *Eladók* eladják ezennel szavatosság terhe mellett – a 3. pontban alapított haszonélvezeti joggal terhelt – egyébként per-, igény és tehermentesen az 1. pontban megjelölt ingatlant és a nevezett *Vevő* pedig megveszi 1/1 tulajdon arányban 12.000.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió forint vételárért. *Vevő* jelen okirat aláírásával kifejezetten elismeri, hogy az ingatlant alaposan megtekintette, annak jelenlegi jogi, műszaki és esztétikai állapotával, állagával teljes mértékben tisztában van, így azt a megtekintett és megismert állapotban veszi meg.

3. *Szerződő felek* megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon a *Vevő* a vétellel egyidejűleg a *Haszonélvező* javára haszonélvezeti jogot alapít 20 évre, aki azt köszönettel elfogadja.

4. *Szerződő felek* megállapodnak abban, hogy a *Vevő* az 1. pontban körülírt ingatlan vételárából jelen szerződés aláírását megelőzően már átadott 8.000.000,- Ft, azaz nyolcmillió forint összeget. *Eladók* a fenti 8.000.000,- Ft, azaz nyolcmillió forint maradéktalan átvételét jelen szerződés aláírásával is elismerik és nyugtázzák.

A *Vevő* a hátralékos 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forintot az *Eladók* részére egy összegben fizeti meg azt követően, amennyiben az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

a) a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezik elővásárlási jogosultsággal élő elfogadó nyilatkozat

b) valamennyi hatóság, szerv, melynek törvényben vagy egyéb jogszabályban meghatározott hozzájárulása szükséges a jelen szerződéshez, a hozzájárulását, jóváhagyását megadta

Nyakó János
Eladó

Nyakó Jánosné
Eladó

Lanczendorfer Attila
Vevő

Dr. Rigó Nikoletta
Haszonélvező

Dr. Fábos Katalin
Ügyvéd

8700 Marcali, Hársfa utca 2/A.

Tel.: +36/20/374-0567

E-mail: dr.fabos.katalin@gmail.com

KASZ szám: 36071895

c) és jelen adásvételi szerződés engedélyezését tartalmazó határozat kézhezvétele megtörténik.

A hátralékos vételár megfizetésére a fentiekben foglalt feltételek együttes teljesülését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a Vevő már az ingatlan birtokába lépett.

5. A Vevő kijelenti, hogy *elővásárlásra nem jogosult* a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint.

6. A Vevő kijelenti, hogy *földművesnek nem minősülő* belföldi természetes személy.

7. A Haszonélvező kijelenti, hogy földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy. Földforgalmi tv. 10. § (2) bekezdése alapján a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. A Földforgalmi tv. 10. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár a tulajdonjogot átruházó személy közeli hozzátartozója. *Haszonélvező és a Vevő kijelentik, hogy közeli hozzátartozók (házastársak).* A Földforgalmi tv. 37. § (1) bekezdése alapján a közeli hozzátartozók között szerződéssel vagy végintézkedéssel alapított haszonélvezeti jog esetében a II. Fejezetnek a tulajdonszerzésre vonatkozó rendelkezéseit az e Fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

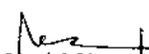
8. A Vevő nyilatkozik, hogy a földszerzése hatósági engedély köteles. A haszonélvező nyilatkozik, hogy Földforgalmi tv. 37. § (4) bekezdés alapján a haszonélvezeti jog alapításáról szóló szerződés érvényességéhez *nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.*

9. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény 18-19. § - ban foglalt személyeket az ott megjelölt sorrendben és módon elővásárlási jog illeti meg. Ezen adásvételi szerződés ugyanezen törvény 21. § - ában foglalt eljárási rendben 60 napra kifüggesztendő a kormányzati honlapon.

A Jegyző a szerződést a kifüggesztését követően az erről szóló igazolással megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a 23. §-ban foglaltak szerint jár el, a 24-26. §-ban foglaltak szerint pedig beszerzi a helyi földbizottság nyilatkozatát, majd a 27-30. §-ban foglaltak szerint dönt az adásvételi szerződés jóváhagyásáról vagy a jóváhagyás megtagadásáról. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az eladóval. Az ily módon jóváhagyott szerződést 30 napon belül be kell nyújtani a tulajdonjog bejegyzése végett az illetékes Földhivatali Osztályához.

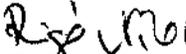
Amennyiben a törvényben foglalt elővásárlási jogával bármely jogosult élne, és ez a jogosult megelőzi a szerződésben rögzített vevőt, úgy a szerződés szerinti vevő helyébe változatlan tartalom mellett az elővásárlásra jogosult az elfogadó nyilatkozatának az eladóval történt közlése napján lép. Ha jogszerű elfogadó nyilatkozat érkezik, és ez a jogosult megelőzi a szerződésben rögzített vevőt, akkor az új ajánlattevő fizeti meg az eladó részére a vételárat. Elővásárlásra jogosultnak ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a Vevő részére jelen szerződés szerkesztésével felmerülő költségeket.

9. Vevő tudomásul veszi, hogy helyébe vevőként a földforgalmi törvény szerinti bármely elővásárlásra jogosult azonos feltételekkel beléphet. Eladók kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a Vevővel azonos sorban levő kíván szerződést kötni, akkor ők az adásvételi szerződést a jelen szerződés Vevőjével fogják megkötni. Szerződő felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a hatályos földforgalmi


Nyakó János
Eladó


Nyakó Jánosné
Eladó


Lanczendorfer Antilla
Vevő


Dr. Rígó Nikolett
Haszonélvező


Dr. Fábos Katalin
ügyvéd

törvény rendelkezései szerint a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos kifüggesztési és egyéb hatósági jóváhagyási engedélyeztetési eljárás hosszabb időt, több hónapot is igénybe vehet.

10. A Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett tulajdonszerzése *nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba*. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a tulajdonában és hasznélvezetében levő föld területnagysága nem haladja meg a 300 hektár területű földszerzési maximumot, továbbá a tulajdonában és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt *nem haladja meg az 1 hektárt*. Nyilatkozik továbbá, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a szerződés tárgyát képező föld megszerzésével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti 1200 hektár birtokmaximumot.

11. A hasznélvező kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a szerződés tárgyát képező föld megszerzésével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti 1200 hektár birtokmaximumot. A Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdése alapján a Hasznélvező nyilatkozik, hogy nincs a használatában- a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektárnál több termőföld (földszerzési maximum).

12. Vevő az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13–15. §-a szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) mint tulajdonjogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalja, hogy *a föld használatát másnak nem engedi át*, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

b) mint tulajdonjogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

c) mint tulajdonjogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül *nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött*.

d) mint tulajdonjogot szerző fél nyilatkozik, hogy *nem rendelkezik részarány-tulajdonnal*.

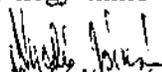
e) mint tulajdonjogot szerző fél nyilatkozik, amennyiben *az érintett ingatlan harmadik személy használatában van, akkor* a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalja a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott hasznosítási kötelezettséget.

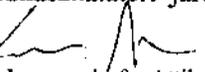
13. Hasznélvező az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13–15. §-a szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

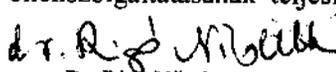
a) mint jogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalja, hogy *a föld használatát másnak nem engedi át*, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

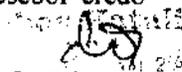
b) mint jogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő


Nyakó János
Eladó


Nyakó Jánosné
Eladó


Lanczendorfer Attila
Vevő


Dr. Rigó Nikoletta
Hasznélvező


Dr. Fábos Katalin
ügyvéd

bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

c) mint jogot szerző fél – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

d) mint tulajdonjogot szerző fél nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

e) mint jogot szerző fél nyilatkozik, amennyiben az érintett ingatlan harmadik személy használatában van, akkor a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalja a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott hasznosítási kötelezettséget.

14. Eladók a vételár maradéktalan kiegyenlítése esetén adják *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulásukat (bejegyzési engedély) ahhoz, hogy az ingatlan vonatkozásában *Lancendorfer Attila* Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba – adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett azzal, hogy Eladók a – külön íven szövegezett – bejegyzési engedélyt ügyvédi (okirati) letétbe helyezik az ellenjegyző ügyvédnél a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 4 eredeti példányban, és akként rendelkeznek, hogy az okirati letét akkor adható ki az illetékes Földhivatali Osztálynak, ha a Vevő az ingatlan teljes összegű vételárának az Eladók részére történt megfizetését a szerződést szerkesztő ügyvédnél hitelt érdemlően (Eladók által aláírt, eredeti példányú teljes bizonyító erejű magánokirattal) igazolják, vagy Eladók a vételár maradéktalan megfizetéséről a letéteményes ügyvédet írásban értesítik.

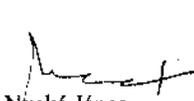
15. *Szerződő felek* a vételár maradéktalan kiegyenlítése esetén *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy *Dr. Rigó Nikoletta* Haszonélvező haszonélvezeti joga 20 évre az 1. pont alatt megjelölt ingatlanra haszonélvezeti jog alapítása *jogcímén* bejegyzésre kerüljön.

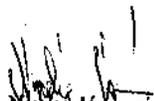
16. A 13. pontban rögzítettek tekintetével *Szerződő felek* közösen kérik az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóságot, hogy Vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló eljárást – az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján – *tartsa függőben* Eladók tulajdonjog bejegyzési engedélyének benyújtásáig, de legfeljebb 6 (hat) hónapos határidőig. *Szerződő felek* tudomásul veszik, hogy jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően a széljegyben lévő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.

17. A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket, így a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díját is a Vevő fizeti.

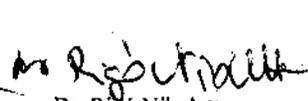
18. *Szerződő felek meghatalmazzák* jelen szerződés szerkesztésével és az eljárás teljes jogkörrel történő lebonyolításával, így *Balatonberény Község Önkormányzata* előtt a fenti illetőségre vonatkozóan az adásvételi szerződésnek az elővásárlásra jogosultakkal a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdésében meghatározott módon történő közzéte iránti eljárásban, valamint az illetékes *Földhivatali Osztálya előtti* eljárásban képviselőjük ellátásával dr. Fábos Katalin ügyvédet (iroda: 8700 Marcali, Hársfa utca 2/A.; telefon: +36/20/374-0567; e-mail: dr.fabos.katalin@gmail.com; lajstromszám: Somogy Megyei Ügyvédi Kamara: 875386; KASZ szám: 36071895), *aki a meghatalmazást elfogadja.*

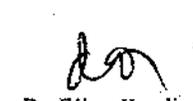
19. A *Szerződő felek* kijelentik, hogy közeli hozzátartozók: a Vevő a Haszonélvező házastársak, a felek az Itv. 17. § (1) bekezdés p) pontja alapján kérik *a mentességet az ajándékozási illeték alól.*


Nyakó János
Eladó


Nyakó Jánosné
Eladó


Lancendorfer Attila
Vevő


Dr. Rigó Nikoletta
Haszonélvező


Dr. Fábos Katalin
ügyvéd

112

20. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződés tartalmát nem érintő, esetlegesen szükségessé váló javításokat – a szerződő felek előzetes írásbeli (e-mailben küldött) jóváhagyása alapján – a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd önállóan megtegye.

21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

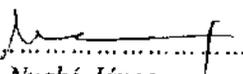
22. A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2007. évi CXXXVI. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.

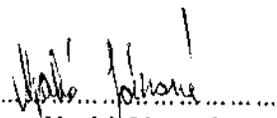
Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése a 2007. évi CXXXVI. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében az ügyvédek részére kiadott, Pénzmosási Szabályzat alapján megkövetelt - és annak 1. és 2. számú mellékletében foglalt – adatlapon megtörtént.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

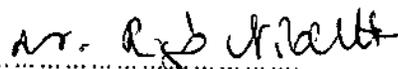
Szerződő felek a 3 lapból és 5 számozott oldalból álló, a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező okmányra nyomtatott (1 pld.) szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 9 példányban írták alá.

Kelt: Balatonberényben, 2021. év július hó 12. napján.


Nyakó János
Eladó

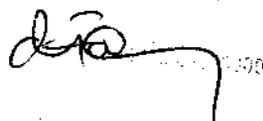

Nyakó Jánosné
Eladó


Lanczendorfer Attila
Vevő


Dr. Rigó Nikoletta
Haszonélvező

Szerkesztettem és „ellenjegyzem”: Balatonberényben, 2021. év július hó 12. napján.

Dr. Fábos Katalin ügyvéd
KASZ szám: 36071895.



ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2021. augusztus 26-ai nyilvános
rendkívüli ülésére**

Tárgy:

**Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balaton-
berény 2021 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előadó:

**Horváth László
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd megkereste önkormányzatunkat elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozattétel céljából az alábbi tényállás alapján:

Szabó László és Szabó Lászlóné 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a Balatonberény zártkert 2021 hrsz. alatt felvett, összesen 4392 m² alapterületű, gyümölcsös, szántó, szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan, amelyen „városképi jellegű” épület található, melynek ténye 1990. november 14.-én került bejegyzésre. Eladók az ingatlanra vonatkozóan 2020. december 9. napján kelt adásvételi szerződést kötöttek, melynek értelmében az ingatlan vételára 11.800.000 Ft. A tulajdonjog átruházásához a vevők megszerezték a szükséges szakhatósági hozzájárulásokat és a teljes vételár is megfizetésre került.

Balatonberény Község Önkormányzatát a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg.

Fenti törvény 86. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használót illeti e jog.

Kérem az előterjesztést – a fenti jogi környezet ismeretében - megvitatni szíveskedjenek, javaslom, hogy az önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában ne éljen elővásárlási jogával.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzata a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján biztosított, a **Balatonberény zártkert 2021 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. augusztus 5.

Horváth László sk.
polgármester







Azonosító:EPAPIR-20210803-7968

Küldő

Dátum: 2021.08.03

Viselt név: DR. MENYHÁRT ZSOLT

Hivatkozási szám:

Születési név: DR. MENYHÁRT ZSOLT

Azonosító: EPAPIR-20210803-7968

Anyja neve: SZEGEDI VILMA

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: MISKOLC I

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő: 1965.12.14

Nem természetes személy neve:
Menyhárt Ügyvédi Iroda

Ügytípus azonosító: ONK_TESTULET

Nem természetes személy adószáma:
18199239

Ügytípus neve: Az önkormányzat
képviselő-testületével kapcsolatos ügyek

Címzett

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2021.08.03.
114544-1/2021.

Dr. H. K.

Balatonberény

Kossuth tér 1

Tárgy: kérelem nyilatkozattétel iránt

Balatonberény Község Képviselőtestülete

Körjegyző útján

Tisztelt Képviselőtestület!

A Somogy Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Balatonberény zártkert, 2021 helyrajzi szám alatt felvett, 777 m2 alapterület tekintetében

117

gyümölcsös és gazdasági épület művelési ágú és 3,78 AK értékű, 2868 m² alapterület tekintetében szántó művelési ágú és 7.97 AK értékű, 747 m² alapterület tekintetében szőlő művelési ágú és 3.50 AK értékű, összesen 4392 m² alapterületű, összesen 15,25 AK értékű zártkerti ingatlanon városképi jellegű épület található. Erre tekintettel a Magyar Államot és a helyi települési önkormányzatot is elővásárlási

jog illeti meg.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a helyi önkormányzat nevében

szíveskedjen nyilatkozni a lehető legrövidebb időn belül, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni. Az ingatlan termőföldön található, melynek átruházásához már a lehetséges vevők megszerezték a szükséges szakhatósági hozzájárulást és a teljes vételár is megfizetésre került. A nyilatkozatot a mai napon (2021. augusztus 3.) kézhezvett földhivatali hiánypótlás iránti eljárásban 15 napos határidőn belül kéri az illetékes földhivatal.

Eladók: Szabó László (születési név: Szabó László; születési hely, idő: Kaposvár, 1965. december 29.; anyja születési neve: Hófer Ildikó; személyi azonosító száma: 1-651229-4329; személyi igazolvány száma: 460362EE; adóazonosító jele: 8361562303, magyar állampolgár) 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 38. 4. em. 29. alatt lakos, valamint Szabó Ildikó (születési név: Szabó Ildikó; születési hely, idő: Miskolc, 1967. február 13.; anyja születési neve: Hófer Ildikó; személyi azonosító jele: 2-670213-6636; személyi igazolvány száma: 235744BE; adóazonosító jele: 8365673606, magyar állampolgár) 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 29. 5. em. 1. szám alatt lakos,

Vevők: Tar János (születési név: Tar János; születési hely, idő: Szentés, 1969. január 21.; anyja születési neve: Csorba Mária; személyi azonosítója: 1-690121-0949; vezetői engedély száma: CU440151; adóazonosító jele: 8372753717) 1074 Budapest, Alsó erdősor 10. II/22. szám alatti lakos, valamint

Dr. Bartha Éva (születési név: Bartha Éva; születési hely, idő: Szentés, 1978. május 13.; anyja születési neve: Nagy Éva; személyi azonosítója: 2-780513-2054; személyi igazolvány száma: 252028CE; adóazonosító jel: 8406742941) 6600 Szentés, Nyíri utca 29. alatti lakos.

Csatoltan küldöm a szerződés aláírásra megküldött verzióját, valamint az ingatlan szemléjét is.

Gyors eljárásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel,

Dr, Menyhárt Zsolt ügyvéd - 06309245330 - ugyved@menyhart.info

AKB

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Szabó László (születési név: Szabó László; születési hely, idő: Kaposvár, 1965. december 29.; anyja születési neve: Höfner Ildikó; személyi azonosító száma: 1-651229-4329; személyi igazolvány száma: 460362EF; adóazonosító jele: 8361562303, magyar állampolgár) 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 38. 4. em. 29. alatt lakos, mint eladó, valamint

A földhivatali érkeztetés helye!

Szabó Ildikó (születési név: Szabó Ildikó; születési hely, idő: Miskolc, 1967. február 13.; anyja születési neve: Höfner Ildikó; személyi azonosító jele: 2-670213-6636; személyi igazolvány száma: 235744BE; adóazonosító jele: 8365673606, magyar állampolgár) 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 29. 5. em. 1. szám alatt lakos, mint eladó (eladók a továbbiakban együttesen: **Eladók**),

másrészről

Tar János (születési név: Tar János; születési hely, idő: Szentés, 1969. január 21.; anyja születési neve: Csorba Mária; személyi azonosítója: 1-690121-0949; vezetői engedély száma: CU440151; adóazonosító jele: 8372753717) 1074 Budapest, Alsó erdősor 10. II/22. szám alatt lakos, mint vevő, valamint

Dr. Bartha Éva (születési név: Bartha Éva; születési hely, idő: Szentés, 1978. május 13.; anyja születési neve: Nagy Éva; személyi azonosítója: 2-780513-2054; személyi igazolvány száma: 252028CE; adóazonosító jele: 8406742941) 6600 Szentés, Nyír utca 29. alatt lakos, mint vevő (vevők a továbbiakban együttesen: **Vevők**)

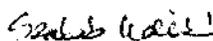
(Eladók és Vevők a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

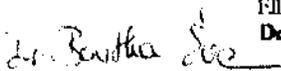
I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

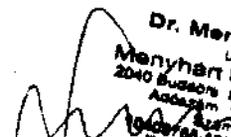
- 1.1. Jelen szerződés tárgya az Eladók egymás között $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$, összesen $\frac{1}{1}$ arányú tulajdonában álló, a Somogy Megyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Balatonberény zártkert, 2021 helyrajzi szám alatt felvett, 777 m² alapterület tekintetében *gyümölcsös és gazdasági épület* művelési águ és 3,78 AK értékű, 2868 m² alapterület tekintetében *szántó* művelési águ és 7,97 AK értékű, 747 m² alapterület tekintetében *szőlő* művelési águ és 3,50 AK értékű, összesen 4392 m² alapterületű, összesen 15,25 AK értékű zártkerti ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) az egész Ingatlanhoz viszonyított $\frac{1}{1}$ részének adásvétele.
- 1.2. Eladók a tulajdonjogukat a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Ingatlan vonatkozásában a TAKARNET a rendszerből 30005/22969/2020. megrendelésszámú tulajdoni lap másolattal igazolják.
- 1.3. Az ingatlan tulajdoni lapjára 37450/6/2019.11.26 számú bejegyző határozattal a következő szöveg lett feljegyezve: „*Városképi jellegű építmény.*”
- 1.4. Szabó László eladó az Ingatlanon fennálló $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogát a 37450/6/2019.11.26 számú bejegyző határozattal *ajándékozás* jogcímen szerezte.


Szabó László
Eladó


Szabó Ildikó
Eladó


Tar János
Vevő


Dr. Bartha Éva
Vevő


Dr. Menyhárt Zoltán
Ügyvéd
Menyhárt Ügyvédi Iroda
2040 Budaörs, Eötvös György köz 4.
Adószám: 18180239-2-13
Közvetítő
IG04/04-3082/066-87681001
Kamatozási száma: 1200000000
Ellenjegyzem, Budaörsön, 2020.12.09.
Dr. Menyhárt Zoltán ügyvéd

- 1.5. Szabó Ildikó eladó az Ingatlanon fennálló $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogát a 37450/6/2019.11.26 számú bejegyző határozattal *ajándékozás* jogcímen szerezte.
- 1.6. Eladók kijelentik, és szavatolják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentes. Harmadik személynek nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Vevők tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan kizárólagos használatának minősül.
- 1.8. Eladók kijelentik, hogy eladási ajánlatuk csak és kizárólag a Vevők tekintetében érvényes, amennyiben az elővásárlási jogával harmadik fél lenne jogosult a Vevők helyébe lépni, úgy a jelen okiratban foglalt ügylettől az Eladók elállnak. Ebben az esetben a Felek egymással elszámolnak, a foglaló jogkövetkezményei sem érvényesíthetők.

2. AZ INGATLAN ADÁSVÉTELE

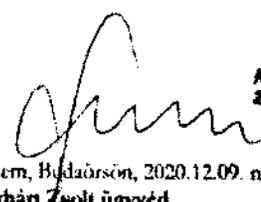
- 2.1. Eladók eladják, a Vevők pedig egyenlő, $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban megvásárolják az 1. pontban megjelölt Ingatlant.
- 2.2. Eladók a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg a Vevők birtokába adják az Ingatlant azzal, hogy ettől kezdve a Vevők viselik annak terheit, szedik hasznait.
- 2.3. A birtokátruházás napjáig az Ingattal kapcsolatos egyéb költségek, tartozások kizárólag Eladókat terhelik.
- 2.4. Felek az 1. pontban megjelölt Ingatlan vételárát **11.800.000,- Ft**, azaz **Tizenegymillió-nyolcszázezer forint** összegben határozzák meg, amelyet a Vevők az alábbiak szerint fizetik meg Eladók felé.
 - 2.4.1. A Vevők a teljes vételárból **1.180.000,- Ft**, azaz **Egymillió-száznyolcvanezer összegű foglalt** alulírott napon és helyen megfizetnek Eladók részére a tulajdoni hányad arányában az Eladók Szabó László Budapest Banknál vezetett, **10102952-22949751-60000007** számú, illetve Szabó Ildikó OTP Banknál vezetett, **11773133-11642798** számú, számlákra átutalva. Az összeg hiánytalan átvételét Eladók jelen okirat aláírásával elismerik és nyugtázzák.
 - 2.4.2. Felek a foglaló jogi természetét ismerik, azaz tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítése az Eladóknak felróható okból hiúsulna meg, a kapott foglaló kétszeres összegét kötelesek Vevőknek visszaadni. Ha a szerződés teljesítése a Vevőknek felróható okból hiúsulna meg, úgy a Vevők a foglalót elvesztik. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért a Felek együttesen (Eladók és Vevők) felelősek, vagy amelyért egyik Fél sem felelős, az adott foglaló visszajár. Amennyiben a Felek által fel nem róható ok miatt nem megy teljesedésbe a szerződés, úgy a Felek kötelesek elszámolni egymással és a foglaló jogkövetkezményeit nem alkalmazhatják.
 - 2.4.3. A Vevők a teljes vételárból fennmaradó **10.620.000,- Ft**, azaz **Tízmillió-hatszázhuszezer forint** összeget legkésőbb **2021. szeptember 1-ig** megfizetik az Eladóknak az Eladók fent megjelölt bankszámlára tulajdoni hányaduk arányának megfelelően megosztva átutalva.
- 2.5. Felek megállapodnak, hogy Eladók erre irányuló külön nyilatkozatuk nélkül elfogadják korábbi teljesítést.
- 2.6. Jelen szerződés alapján az Eladók a Vevők felé hitelt érdemlően bizonyítják az alábbiakat:
 - 2.6.1. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CXXII. törvény) 23. §-a és kapcsolódó §-ai szerint biztosított hatáskörben eljárva a mezőgazdasági igazgatási szerv nem hozott olyan döntést, amely a Termőföld adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról szól vagy arra irányul; és


Szabó László
Eladó

Szabó Ildikó
Szabó Ildikó
Eladó


Tar János
Vevő

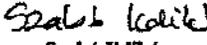
Dr. Bartha Éva
Dr. Bartha Éva
Vevő

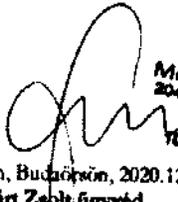

Ellenjegyzem, Budapestön, 2020.12.09.
Dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd

Dr. Menyhárt Zsolt
Ügyvéd
Menyhárt Ügyvédek
2040 Budapest, Eszter György
Adószám: 18190216-3-0
Számvevőszék
10403788-00320000-07000000
Naplószám: 2020/10/10/111
30080228

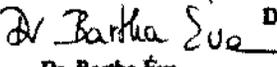
- 2.6.2 a Vevőket megelőző elővásárlási jogosult elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő alatt nem élt.
- 2.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevők – a foglaló megfizetését követően – a vételár hiánytalan megfizetését követő napon lépnek az Ingatlan birtokába. Vevők a birtokba lépéstől viselik az Ingatlan fenntartásával járó terheket és a másra nem hárítható károkat, valamint szedik annak hasznait. A Felek megállapodnak abban, hogy Vevők a teljes vételár megfizetését követően jogosultak – saját kockázatukra – az Ingatlant használni azzal, hogy amennyiben a tulajdonszerzésük eredménytelen marad, úgy sem a beruházásaikra, sem azok ellenértékére igényt nem támaszhatnak az Eladókkal szemben.
- 2.8. Eladók már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Vevők javára vétel jogcímen bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba. Eladók az Ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban tett bejegyzési engedélyt 5 (öt) eredeti példányban a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg ügyvédi letétbe helyeznek Dr. Menyhárt Zsolt okiratszerkesztő ügyvédnél. A letétkezelés tényéről szóló igazolást Vevők jogosultak az ügyvédtől beszerezni.
- 2.9. Vevők a 2013. évi CXXII. törvény 13–15. §-ai szerint az alábbi nyilatkozatokat teszik:
- 2.9.1. Vevők – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségeknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.
- 2.9.2. Vevők – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkoznak, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozásuk.
- 2.9.3. Vevők – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkoznak, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.
- 2.10. Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.
- 2.11. Vevők kijelentik, hogy jelen szerződéssel érintett tulajdonszerzés nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba.
- 2.12. Vevők nyilatkoznak, hogy nem rendelkeznek egyéb termőfölddel és részaránytulajdonnal.
- 2.13. Vevők kijelentik, hogy elővásárlási jog gyakorlására a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés szerint nem jogosultak.
- 2.14. Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a szerinti „a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratra foglalt szerződés”, amelyet Eladóknak az aláírástól számított nyolc 8 (nyolc) napon belül közölniük kell a 2013. évi CXXII. törvény, más törvény, illetve a megállapodás alapján elővásárlásra jogosult személyekkel. Az adásvételi szerződést – a 2013. évi CXXII. törvény végrehajtására kiadott, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint – az elővásárlásra jogosultakkal


Szabó László
Eladó


Szabó Ilkó
Eladó


Dr. Menyhárt Zsolt
ügyvéd
Menyhárt Ügyvédi Iroda
2040 Budapest, Ebner György kőz 4.
Közélem: 78 199239-2-13
E-mail: zsolt@menyhart.hu
Telefon: 8352686-87661001
Közélem: 78 199239-2-13
Közélem: 8352686-87661001


Fekete János
Vevő


Dr. Bartha Éva
Vevő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2020.12.09.
Dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd

a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a tulajdonosnak a Termőföld adásvételi szerződést a más törvényen, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölnie kell.

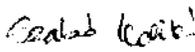
3. KÉRELEM

- 3.1. Szerződő Felek ezennel kérik az illetékes Földhivatalt, hogy a Vevők $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogának bejegyzését a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában az Inytv. 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján, a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 (Hat) hónapra tartva függőben, ehhez Eladók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, kérik továbbá, hogy a tulajdonjog-bejegyzési engedély letétből történő kiadását és Földhivatalba történő benyújtását követően Vevők $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogát az Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba jegyezzék be vétel jogcímen. Eladók a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a jelen okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb 6 (Hat) hónapos határidő eltelteig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadják az Ingatlan vonatkozásában, amennyiben az Ingatlan teljes vételára a részükre kifizetésre került.
- 3.2. Az eljárást követően Vevők $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban lesznek az Ingatlan tulajdonosa.

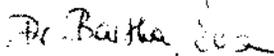
4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

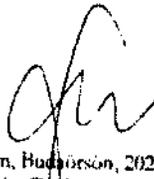
- 4.1. Felek megállapodnak, hogy Vevők 2030. november 7. napjáig évente 10 (Tíz) naptári napra Eladók részére díjmentesen használatba adja az Ingatlanon található lakóépületet, az Eladók által javasolt, a Felek által meghatározott időpontokban, legfeljebb 2 részletben – melyről Felek eltérően is megállapodhatnak.
- 4.2. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő alábbi költségek – az ügyvédi munkadíj, a TAKARNET tulajdoni lap költsége, igazgatási-szolgáltatási díj – Vevőket terhelik.
- 4.3. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényt, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.
- 4.4. A jelen szerződés, mint a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a szerinti, a tulajdonosok által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés, annak aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Vevőket megelőző sorrendben álló elővásárlásra jogosult személy él az elővásárlási jogával, akkor a jelen szerződés az iratban megjelölt Vevőkre történő tulajdonjog átruházására nem alkalmazható.
- 4.5. A 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés rendelkezése alapján a rendelet hatálya alá tartozó új, avagy meglévő épület esetében tanúsítani kell az épület energetikai jellemzőit. Ezen Ingatlan vonatkozásában az energetikai tanúsítvány elkészítése nem szükséges.
- 4.6. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, jelen szerződés teljeskörűen tartalmazza, továbbá annak rendelkezéseit megértették és tudomásul vették.
- 4.7. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, továbbá az illetékes hatóságok (NAV stb.) és földhivatal előtti eljárással a **Menyhárt Ügyvédi Irodát (2040 Budaörs, Ébner**


Szabó László
Eladó


Szabó Ulrikó
Eladó


Tar János
Vevő


Dr. Bartha Éva
Vevő


Dr. Menyhárt Zsolt
ügyvéd
Menyhárt Ügyvédi Iroda
2040 Budaörs, Ébner György u. 4.
Adószám: 18190239-2-13
Szám: 8228
10403780-82280865-87561001
E-mail: zsolt@menyhartiroda.hu
személyi azonosító szám: 38068229

Ellenjegyzem, Budaörsön, 2020.12.08.
Dr. Menyhárt Zsolt ügyvéd

György köz 4.; eljáró ügyvéd: Dr. Menyhárt Zolt; KASZ: 36065229) bizzák meg, amely iroda jelen okirat ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

- 4.8. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezéseinek megfelelően azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, valamint a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezéseinek megfelelően jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okiratokban foglaltak szerint, az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében.
- 4.9. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat az ügyvédi megbízás ellátása kereteiben kezelje.
- 4.10. Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben előírt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd, az ügyvédekről szóló törvény alapján jogosult a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnylvántartás, utiokmány-nyilvántartás, gépjármű vezetői engedély nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni, mely ellenőrzés elvégzéséhez, a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.
- 4.11. Felek kijelentik, hogy az adásvételre, illetve jelen szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásukból, mindenféle kényszerből mentesen került sor.

Szerződő Felek az 5 (öt) számozott oldalból álló, a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellekekkel rendelkező okmányra nyomtatott (1 pld.) szerződést átolvasás, és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag további 12 (tizenkettő) példányban írták alá.

Budaörs, 2020. december 9.

Szabó László
Eladó

Szabó Ildikó
Eladó

Tar János
Vevő

Dr. Bartha Éva
Vevő

Ellenjegyzem Budaörsön, 2020. december 9. napján:
Dr. Menyhárt Zolt ügyvéd - KASZ: 36065229 - Menyhárt Ügyvédi Iroda

Dr. Menyhárt Zolt
ügyvéd
Menyhárt Ügyvédi Iroda
2040 Budaörs, Eötvös György köz 4.
Adószám: 18198230-2-13
Számiaszám: 10403788-30326888-87381001
Kamatlan szerződés szám: 36065229

ELŐTERJESZTÉS



Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. augusztus 26-ai
nyilvános ülésére

Tárgy:

**Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020.
pályázat megvalósítása**

Előadó:

Horváth László
Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Faluprogram Faluház felújítási, **MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú** ajánlattételi eljárásban a kivitelezési munkára ajánlatot adók közül, a Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 81/2021.(VII.13.) határozatával a Herszil-BAU Kft. Balatonkeresztúr Iskola u. 2/13. sz. ajánlattevőt nyertesnek hirdette ki.

A vállalkozó értesítése a döntésről, a kivitelezési szerződés tervezetének megküldésével 2021. július 15-én megtörtént. Mivel a szerződéskötés idejéig (2021.07.20.) a vállalkozó nem jelentkezett, ezt követően sem telefonon-, majd email-, végül tértivevényes levélre sem válaszolt, személyes felkeresésével (2021. 08. 04-én) üzletében sikerült a kapcsolatfelvétel.

Itt szóban azt a tájékoztatást adta – jelezve, hogy írásban is megküldi 2021. 08. 05-én erről nyilatkozatát – hogy, Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testület és annak polgármestere viszonyáról értesült negatív hírek kapcsán, a kivitelezéstől el kíván állni, szó szerint idézve „nem kíván neveltség tárgya lenni”. Végül a jegyző közbenjárása útján a vállalkozó 2021. augusztus 12-én személyesen – augusztus 5-ei dátummal – írásbeli nyilatkozatát átadta, mely szerint indokolása: „a kivitelezéstől elállok, a menetközben felmerült okok miatt”.

A kivitelezés pályázati kiírása tartalmazza az alábbi kitétel:

Ajánlatot adó „Kötelezettséget vállalok arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötöm a vállalkozási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:...”

A kialakult helyzetre tekintettel, tájékoztam a második ajánlatot adó kivitelezőnél a munka elvégzése kapcsán. A válasz értelmében - az Kt. döntésről kapott értesítést követően elvállalt új munkák miatt - csak a pályázatban kiírt határidő módosítással tudja vállalni a kivitelezés elvégzésére.

A képviselő-testület számára a következő döntési javaslatokat teszem:

1. Javaslat

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú ajánlati eljárásban, a nyertes ajánlattevő Herszil-BAU Kft. Balatonkeresztúr Iskola u. 2/13. a nyertes ajánlattevő visszalépése miatt, a kivitelezésre - a benyújtott ajánlati ár elfogadásával (bruttó 23.218.694.- Ft) - a második legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevő kivitelezővel köt szerződést.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal az ajánlati ár pályázati forráson felüli összegének, 8.219.883.- Forintnak önrészként való biztosítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

125

2. javaslat

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú ajánlati eljárásban, a nyertes ajánlattevő Herszil-BAU Kft. Balatonkeresztúr Iskola u. 2/13. a nyertes ajánlattevő visszalépését tudomásul veszi.

A kivitelezési munka második ajánlattevőjének ajánlati ára, pályázati forráson felüli összegét saját forrásból nem kívánja finanszírozni.

A Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázattól eláll, a pályázattal elnyert 14.998.811.- összeg visszafizetéséről dönt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elszámolással kapcsolatos intézkedés megtételére.

3. Javaslat

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú ajánlati eljárásban, a nyertes ajánlattevő Herszil-BAU Kft. Balatonkeresztúr Iskola u. 2/13. - visszalépését tudomásul veszi.

A kivitelezési munka második ajánlattevőjének ajánlati árát, a jelentős önrész szükséglete miatt nem fogadja el.

Elrendeli a kivitelezési munka új szereplők bevonásával történő meghívásos ajánlattételi eljárás ismételt lefolytatását.

Határidő: 2021. 09. 03.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. 08. 16.

Horváth László sk.
polgármester

126

ELŐTERJESZTÉS



Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. augusztus 26-ai
nyilvános rendkívüli ülésére

Tárgy:

Balatonberény Településarculati Kézikönyv elfogadása
és településképvédelmi rendelet megalkotása

Előadó:

Horváth László
Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 12/2019.(I.31.) képviselő-testületi döntéssel kezdeményezte a Településképvédelmi rendelet (továbbiakban: TKR) módosítását: a rendeletek, szabályozások közötti jogharmonizáció megteremtése, a jóváhagyás óta felmerült igények biztosítása és hiányosságok felszámolása érdekében.

A hatékony és jogszerű működés érdekében közreműködik Tóth László keszthelyi építész, mint Balatonberény megbízott települési főépítésze.

A szabályozások elfogadása óta eltelt időszakban lakossági igények, szakmai szempontú felvetések miatt szükséges ismét a Településkép védelmi rendelet felülvizsgálata és módosítása.

A 2019. október 28-ai ülésen döntött a képviselő-testület arról, hogy a TKR felülvizsgálatával kapcsolatos előkészítéssel megbízza az ARKER-Építész Stúdió Bt, bruttó 150 e Ft megbízási díjjal.

Az elindított eljárás során kiderült, hogy Balatonberény község jóváhagyott Településarculati Kézikönyvvel (továbbiakban: TAK) nem rendelkezik, elfogadásáról szóló döntés (határozat) nem készült. A TKR alapja a jóváhagyott TAK, melynek hiányában a jelenlegi rendelet jogsértő, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített eljárási renddel ellentétesen került elfogadásra. A fentiek figyelembevételével a feladattal megbízott tervezőiroda, a kialakult helyzetet orvosolni szeretné jelen eljárás keretében.

Továbbá a munka folyamán a TAK módosítása is szükségessé vált, annak tartalmi pontosítása, valamint TKR-ben új igényként szabályozandó témakörökkel történő kiegészítése miatt.

A képviselő-testület a 73/2021.(VI.28.) képviselő-testületi döntéssel elfogadta a TKR mellett a TAK felülvizsgálatát is. Az Arker Építész Stúdió Bt a megkötött TKR módosítására szóló megbízási szerződését, közös megegyezéssel, változatlan díjazás mellett (bruttó 150.000 Ft) kiterjeszti a TAK felülvizsgálatára is.

A 10/2018. (VI.29.) önkormányzat rendelet a 9/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelettel hatályon kívül lett helyezve. Majd ezt követően lefolytatásra került a véleményezési szakasz (második kör):

- lakossági fórum,
- államigazgatási szervek véleményeztetése.

A TAK módosítását, a TKR második körös egyeztetésével párhuzamosan folytattuk le.

A tervezetekre beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént, az erről szóló „Összefoglaló” című dokumentáció az előterjesztéshez csatolásra került.

A partnerségi véleményezési szakasz során a lakossági fórumon elhangzott vélemények, észrevételek a jegyzőkönyv alapján megválaszolásra/elfogadásra kerültek, a lakossági fórum megegyezéssel zárult. A fórumot követően, 8 napon belül beérkezett további vélemények, észrevételek megvizsgálásra és elfogadásra kerültek.

Az államigazgatási szervek beérkezett válasza alapján Balatonberény Község településarculati kézikönyvének és településképvédelmi rendeletének tervezetével kapcsolatban a véleményezési szakasz során észrevételt az Állami Főépítész és a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály tett. Az észrevételek az „Összefoglaló” című dokumentum szerint elfogadásra kerültek.

Az önkormányzat az összefoglaló elfogadásával lezárja a véleményezési szakaszt, a képviselő testületet az összefoglaló alapján véglegesített a településképi arculati kézikönyvet határozattal elfogadja, majd azt követően kerül sor a településképi rendelet elfogadására.

Határozati javaslat:

(Balatonberény partnerségi véleményezési szakaszának lezárásához, Településarculat kézikönyvnek elfogadásához)

.../2021.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat

a.) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv átdolgozása és településképvédelmi rendelet elkészítése tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet értelmében az önkormányzat lefolytatta. A képviselő-testület a partnerek és az államigazgatási szervek által adott véleményeket megismerte, azokat az összefoglalóban leírtak szerint fogadja el.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete lezártnak tekinti a településképi arculati kézikönyv átdolgozásának és településképvédelmi rendelet elkészítésével kapcsolatban lefolytatott partnerségi egyeztetését, véleményezési eljárását.

b.) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településarculati kézikönyv felülvizsgált, észrevételekkel módosított – a jelen előterjesztés melléklete szerinti - dokumentációját megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza az Arker Építész Stúdió Bt-t, hogy az elfogadott Településarculati Kézikönyvet, és elfogadásának dokumentumát a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett felületre töltsse fel.

Határidő: 2021. szeptember 5.

Felelős: Horváth László polgármester

RENDELET ALKOTÁS:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Balatonberény településképvédelméről.

Balatonberény, 2021. augusztus 18.

Horváth László sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálati lap
Balatonberény településképi védelméről szóló./2021.(VIII. ...) önkormányzati
rendelet megalkotásához
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

- I. **társadalmi, gazdasági hatása:** A jogszabály megalkotásának célja: A rendelet célja Balatonberény község településképiének a helyi közösség bevonásával történő formálása, iránymutatás nyújtása szabályozó és ösztönző rendszer megállapításával olyan módon, hogy a település meglévő jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculata és szerkezete, valamint természeti értékei hosszú távon megőrizhetőek legyenek.
- II. **költségvetési hatásai:** a tervezetnek költségvetési hatása jelenleg nincs, későbbiekben az ösztönző rendszer tekintetében a mindenkor évi költségvetés lehetőségei függvényében adható támogatás
- III. **környezeti, egészségi következményei:** A rendeletalkotás nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településképi jövőbeni alakítására.
- IV. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendeletalkotással meghatározásra kerülő településképi követelmények és településképi-érvényesítési eszközök előírásait be kell tartani, a szükséges eljárásokat le kell folytatni.
- V. **Egyéb hatás:** nincs ilyen hatás
- VI. **megalkotásának szükségessége:** Az Országgyűlés megalkotta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Településképi törvény). A Településképi törvényben foglaltak végrehajtására Önkormányzatunknak is településképi rendeletet kell alkotnia, illetve a korábban megalkotott és hatályon kívül helyezett e tárgyú rendelet mielőbbi hatálybalépése szükséges, a településképi védelme érdekében.
- VII. **A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** Törvényességi intézkedés.
- VIII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.**
A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

Balatonberény, 2021. 08. 18.

Mestyán Valéria sk.
címzetes főjegyző

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Balatonberény településkép védelméről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) -h) pontjaiban, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésben, az 3. § (1) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) –(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya, célja és alkalmazása

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tktv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelettel (továbbiakban: TFR), a Tktv. reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rr), előírásait e rendelettel együtt kell alkalmazni.

(2) A rendelet célja Balatonberény sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával,
- e) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- f) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- g) az elhelyezhető reklámhordozók és cégérek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.

(3) A helyi védelem célja a Balatonberény településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(4) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

- a) a település karakterét meghatározó településszerkezeti lehatárolások: utca-vonalvezetések és térformák megőrzése,
- b) a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése,

- c) a településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait,
- d) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat.

(5) E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet a helyi egyedi védelem alá helyezés iránti kérelem formanyomtatványa,
- b) 2. melléklet a helyi területi védelem alá helyezés iránti kérelem formanyomtatványa,
- c) 3. melléklet a helyi egyedi védelem megszüntetése iránti kérelem formanyomtatványa,
- d) 4. melléklet a helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1), a helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2), a helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3), a helyi védelmet jelző táblatípusok, a helyi jelentőségű természeti és tájvédelem területek (Ht) és a helyi jelentőségű területi védelem területeinek (He) felsorolása
- e) 5. melléklet a településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi lehatárolása,
- f) 6. melléklet a települési karakterek területeinek térképi bemutatása,
- g) 7. melléklet az inváziós fajok jegyzéke,
- h) 8. melléklet a köz(tulajdonú) területen elhelyezhető telepített reklámhordozókra vonatkozó előírások és
- i) 9. melléklet a kifeszíthető transzparenszek (molínó) elhelyezésére szolgáló területek megnevezése,
- j) 10. melléklet a településképi bejelentési eljárással érintett tevékenységek körének meghatározása,
- k) 11. melléklet a településképi bejelentés formanyomtatványa,
- l) 12. melléklet a szakmai konzultáció iránti kérelem formanyomtatványa,
- m) 13. melléklet a növénytelepítés szabályairól,
- n) 14. melléklet a műemlékek, műemléki környezet listája,
- o) 15. melléklet a régészeti lelőhelyek jegyzéke.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. *állapotrögzítő dokumentáció*: a védettség keletkezése vagy megszűnése esetén készítendő, műszaki és fotódokumentáció,
- 2. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amely utcai homlokzatát szemből nézve, a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50 %-át nem haladja meg,
- 3. *tömör kerítés*: olyan kerítés, amely utcai homlokzatát szemből nézve, átláthatósága 50 %-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- 4. *cégfelirat*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet bejáratnál feltüntető felirat,
- 5. *cégtábla*: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón,
- 6. *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla),
- 7. *építészeti értékű*: Az épített környezet minden olyan tárgyi és szellemi (építészettörténeti, építőművészeti, műszaki-tudományos) építészeti minőséggel rendelkező alkotásokban megjelenő értéke, amelyben a mindenkori társadalom - ezen belül a helyi közösségek - identitása és alkotóképessége fejeződik ki,
- 8. *kínáló tábla*: egy- vagy kétoldalú maximum 180x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét,

9. *közérdekű tájékoztató felület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást: közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla,
10. *megállító tábla*: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét,
11. *melléképület*: az alábbi, a telek és a telken álló főépítmény rendeltetési egységének rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmény, mely nem tartozik a melléképítmények körébe,
12. *mobilház*: nem helyhez kötött felépítmény, ami egy gyártó által teljes egészében legyártott alvázszerkezettel rendelkező, jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló késztermék, mely kész állapotban, állaga sérelme nélkül bármikor elszállítható, áthelyezhető.
13. *mobil zászló*: nem fixen telepített, hordozható, a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó,
14. *molinó*: nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra, vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét,
15. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla,
16. *östermelői tábla*: saját ingatlanon, vagy engedély alapján az ingatlan előtti közterületen felállított maximum 2 m² felületű idényjelleggel kihelyezett saját célú hirdetőfelület,
17. *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklám-célú építmény, grafikai mű,
18. *tájbaillő építmény*: adott telken építmény és növényzet olyan együttese, ahol az építmény a tájképi adottságok, domborzati jellemzők szerinti arányos tömegalakítású, elhelyezésű és kialakítású, melynek környezetét elsősorban tájhonos növényzet adja,
19. *útbaigazító információ*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás,
20. *vendéglátó-terasz*: közterületen szintkiegyenlítő szerkezet, dobogó ráhelyezésével kialakított vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér,
21. *vendéglátóipari előkert*: közterületen kijelölt, a vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér,
22. *védett érték károsítása*: minden olyan beavatkozás, ami a helyi védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, megrongálását, átalakítását, építészeti karakterének részleges vagy teljes megváltoztatását, általános esztétikai hatásának, szerkezeteinek, eredetiségének, értékcsökkenését eredményezi,
23. *reklámzászló*: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.

II. Fejezet A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai

3. §

- (1) A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát bizonyító helyi építészeti értékek
- a) meghatározása és dokumentálása,
 - b) védetté nyilvántartása, indokolt esetben a védelem megszüntetése,
 - c) megtartása, megőrzötése, fenntartása és jó karban tartottságuk biztosítása,
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata a védett építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Helyi védett értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
- (4) A helyi egyedi védelemmel érintett építmény vagy annak építményrészének bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.
- (5) Védett területen álló épület bontása és átépítése, homlokzat felújítása, tetőszerkezet átalakítása esetén állapottrögzítő dokumentáció készítenő.
- (6) Az állapottrögzítő dokumentáció tartalma:
- a) az épülettömegének, tetőzetének, homlokzata kialakításának, így díszítés, nyílásrend leírása,
 - b) épületrész jellemző anyaghasználatának, színezésének bemutatása,
 - c) fotódokumentáció a karakteres elemekről,
 - d) helyszínrajz a beépítésről, melléképületről,
 - e) helyi egyedi védelem megszüntetése esetén annak rövid indoklása.
- (7) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett elemekről a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet települési és a térségi főépítész feladatairól szóló rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a honlapon biztosítja.
- (8) A nyilvántartásnak az e rendeletben megfogalmazottakon túl tartalmaznia kell a kapcsolódó építési beavatkozások idejét és rövid műszaki összefoglalását

4. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése kezdeményezhető:
- a) hivatalból,
 - b) természetes, vagy jogi személy által írásban Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármesterénél.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
- a) helyi egyedi védelem alá helyezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtania,
 - b) helyi területi védelem alá helyezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését a 2. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtania.

- c) helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén az eljáráshoz a kérelmező kezdeményezését a 3. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtania.
- (3) A polgármester a védelemmel érintett ingatlan tulajdonosát, tulajdonosait a kezdeményezésről írásban értesíti.
- (4) A helyi védelem alá helyezés előkészítése a települési főépítész feladata, szakmai előkészítéséhez műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő közreműködését kérheti ki.
- (5) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és az erre irányuló felhívás ellenére a kezdeményező nem egészíti ki a javaslatot, a polgármester mellőzi annak képviselő-testület elé terjesztését és erről a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követően haladéktalanul tájékoztatja.
- (6) Helyi védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védett érték
- a) megsemmisült,
 - b) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
 - c) életveszélyes állapot lép fel,
 - d) megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek áll.
- (7) A védetté nyilvánításról, a védelem megszüntetéséről és a kérelem elutasításáról Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal dönt.
- (8) A helyi védelem alá helyezésről, annak megszüntetéséről szóló képviselő-testületi döntésről az érintett ingatlan tulajdonosát, tulajdonosait és kezdeményezőit a jegyző írásban tájékoztatja.
- (9) Az önkormányzatnak a helyi védelem alá helyezés, annak megszüntetése tényét épület, építmény, természeti érték vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (10) A védelem alatt álló építmény vagy épület "Balatonberény védett építménye" vagy "Balatonberény védett épülete" feliratú táblával lehet megjelölni. A tábla jellegrajzát e rendelet 4. melléklete tartalmazza. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat saját költségén helyezi ki. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos kötelezettsége.

5. A helyi védelem fajtái

5. §

A helyi értékek védelme lehet

- egyedi védelem (**H**);
- területi védelem (**He**, **Ht**).

6. Az egyedi védelem

6. §

(1) Az egyedi védelem (**H**) kiterjedhet

- az épület egészére (**H1**);
- az épület utcai homlokzatára (**H2**);
- épület tartozékára, illetve egyéb objektumokra (**H3**).

(2) Az egyedi védelemmel érintett (H1, H2 és H3) ingatlanok jegyzékét e rendelet 4. melléklete tartalmazza, és a helyi építési szabályzatról szóló 1/2019 (I.9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tünteti fel ezek térbeli rendjét.

7. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

(1) A helyi védelem alatt álló egyedi építészeti örökséget az ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonos köteles hagyományokhoz illően jó karbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetni az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségben vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználát.

(3) Helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékre.

8. Helyrehozatali kötelezettség

8. §

(1) A polgármester a településképi javítása érdekében településképi kötelezési eljárás keretében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében a helyi egyedi védelem alatt álló építményre, telek zöldfelületre.

(2) Helyrehozatali kötelezettség írható elő különösen, ha

- a) a települési arculatot lerontja az építmény vagy részleteinek műszaki, esztétikai állapota,
- b) a telek és építési telek zöldfelülete rendezetlen,
- c) a telek és építési telek zöldfelülete nincs összhangban a településképi követelményekkel,
- d) olyan berendezést helyeztek el a védett épületen, kerítésen, vagy zöldfelületen, amely nincs összhangban a településképi követelményekkel.

(3) Polgármester előzetesen írásban hívja fel az ingatlan tulajdonosának figyelmét a (2) bekezdésben foglalt tények fennállásáról. Ha a tulajdonos 60 napon belül nem intézkedik a településképet rontó állapotok megszüntetésében, úgy a polgármester a jogszabályoknak megfelelően intézkedik a kötelezettség betartatásáról.

9. A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

9. §

(1) A védett épület, homlokzat, építmény részlet, objektum Balatonberény jellegzetes, értékes, illetve hagyományörző építészeti eleme, karaktereleme, melynél meg kell őrizni a történeti-építészeti eredeti állapot szerinti jellegzetes

- a) tömegformálást és tetőformát,
- b) homlokzati kialakítást, így a homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, a homlokzati tagozatokat és díszeket,
- c) egyedi védett elem által meghatározott utcakép látványának és a településrész szerkezetének feltárulását,
- d) anyaghasználatot,

e) színvilágot.

(2) Az eredeti, építéskori állapot ismeretének hiányában az épületet korára és stílusára jellemző módon kell helyreállítani.

(3) A H3 védett épülettartozékok, egyéb védett objektumok Balatonberény jellegzetes, értékes illetve hagyományőrző karakterelemei:

a) szobrok, keresztek,

b) képzőművészeti alkotások, táj- és kertépítészeti alkotások, egyéb közterületi objektumok, egyedi tájértékek.

(4) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat.

(5) A helyi egyedi védett érték környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal településképi, utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.

(6) A belső, mai igényeknek megfelelő átalakítási beavatkozásnál az eredeti szerkezet, képző- és iparművészeti értéket képviselő alkotórészek, tartozékok, beépített berendezési tárgyak fizikai sérülésével, roncsolásával, védett értékének megváltoztatásával nem járó megoldások alkalmazhatók. Amennyiben az eredeti állapotról adatok rendelkezésre állnak, akkor azokkal harmonizálónan kell a helyreállítási, fejlesztési munkákat elvégezni.

(7) A helyi védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája homlokzati kialakítása, utcaképi megjelenése, rendeltetése ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület tömegformálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(8) A helyi védett épület, védett utcai homlokzatú épület átalakítása, bővítése feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése, visszaállítása vagy megőrzése a településképi eljárás során követelményként előírható.

(9) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.

(10) A helyi védett épületeken a történetileg eredeti nyílászáró megjelenéséhez és anyaghasználatához korhű megjelenésű nyílászáró létesíthető.

(11) A helyi egyedi védelem alatt álló épület homlokzati felületeinek részleges felújítása, átszínezése nem megengedett.

(12) Az épületek utólagos hőszigetelésénél csak olyan technológia alkalmazható, mely az épület arányait és díszítéseit nem változtatja meg.

(13) Védett épület homlokzatán elhelyezendő rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonosan, általában annak pótlásaként helyezhető el. Új rácsozat, vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés a homlokzathoz illeszkedően helyezhető el.

(14) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.

(15) A helyi védelem alatt álló objektum (H3) eredeti formájukban megőrizendő. Kőkeresztek és kőszobrok javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.

(16) A védett épület bontását megelőzően állapotrögzítő dokumentáció készítése szükséges a 3. §. (6) bekezdés szerint.

- (17) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
- a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján – építészeti értéket nem hordoz,
 - a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül,
 - a bontás a teljes műszaki és erkölcsi avultság okán indokolt.

10. A területi védelem

10. §

A területi védelem kiterjedhet

- helyi jelentőségű természeti és tájvédelem: a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet - **Ht**,
- helyi jelentőségű területi védelem: építmény, objektum a természeti környezettel alkotott együttese - parkok, kertek stb. - **He**.

11. Helyi jelentőségű természeti és tájvédelem

11. §

(1) Balatonberény Község Önkormányzat közigazgatási területén helyi jelentőségű természeti és tájvédelmi terület (**Ht**) lett kijelölve.

(2) A helyi jelentőségű természeti és tájvédelmi terület (**Ht**) kiterjedhet a természeti értékekre, területekre, tájakra, valamint azok természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének általános védelmére, megismerésének és fenntartható használatának elősegítésre, továbbá a társadalom egészséges, esztétikus természet iránti igényeinek kielégítésre.

(3) A helyi jelentőségű természeti és tájvédelmi terület (**Ht**) alatt álló területek jegyzékét e rendelet 4. melléklete tartalmazza, amelyeket tájékoztató jelleggel a Helyi Építési Szabályzat függelékében szerepeltetni kell azok térbeli jelölése mellett.

12. Helyi jelentőségű területi védelem

12. §

(1) A helyi védettségű (településszerkezeti, településképi) területen a meglévő épületek, épületcsoportok, zöldfelületek megtartását kell szem előtt tartani, megőrizve az utcák vonalvezetését, telekrendszerét, telekstruktúráját, utcaképét, beépítési módját, rendszerét, a település- és tájkarakter elemeit. Új beépítés a kialakult beépítéshez alkalmazkodjon.

(2) Helyi védettségű természeti területeken végzendő munkák a terület jellegét nem változtathatják meg. Védett természeti területen növények kivágása csak biológiai pusztulás, természeti katasztrófa elhárítása, életveszélyes esetén engedélyezhető.

(3) Helyi területi védelem alatt álló természeti terület fenntartása, ápolása dendrológiai-kertészeti szakvélemény előírásai, illetve szakértő közreműködésével történhet.

(4) A helyi jelentőségű területi védelem (He) alatt álló területek jegyzékét e rendelet 4. melléklete tartalmazza, amelyeket tájékoztató jelleggel a Helyi Építési Szabályzat függelékében szerepeltetni kell azok térbeli jelölése mellett.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

13. A településképi szempontból meghatározó területek (Tk)

13. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) azon területek, ahol Balatonberény településképének védelme érdekében az általános környezetkultúra és építészeti kultúra megtartásának, megteremtésének szakmai ellenőrzése és irányítása szükséges.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi lehatárolását e rendelet 5. melléklete tartalmazza.

14. A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó területi követelmények

14. §

(1) A közterületek és a közhasználat számára megnyitott ingatlanok burkolatát, használatát és berendezését az utcán, ingatlanon megjelenő hirdetések az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.

(2) Új épület elhelyezése, vagy meglévő épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén biztosítani kell a környezethez és a környező épületekhez történő illeszkedést, melyet a tervezett utcakép bemutatásával kell igazolni.

(3) Fa- és gerendaház fő rendeltetési egységként nem építhető a településképi szempontból meghatározó területeken (Tk1, Tk2 és Tk3), kivéve, ha a fa csak az épület vázszerkezeteként jelenik meg és a homlokzat képzés esetében a 15. § (3) bekezdés 4. pontjában rögzítettek érvényesülnek.

(4) A településképi szempontból meghatározó területeken az ingatlanon elhelyezhető főépület rendeltetésétől eltérő építmény közterület felől nézve a főépület takarásában helyezendő el.

(5) A település BALATON TÓ partvonalán található természetes nádterület védelméért, megőrzéséért nádgazdálkodás folytatható. A tómeder nádassal fedett részén bármilyen építmény elhelyezése, illetve a nádassal fedett vízfelületen bármilyen munkálat végzése kizárólag az illetékes Nemzeti Park és a mederkezelő hozzájárulásával történhet.

15. A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területeken (Tk) Balatonberény védelme érdekében:

- a) az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki. A főépület, a melléképület és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, a települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki. Nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, riktó színek,
- b) melléképület csak a főépület mögött, takarásban helyezhető el,
- c) az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen,
- d) a területen a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MTrT) fogalom meghatározása szerinti csarnok jellegű épület nem építhető,
- e) kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.

(2) A homlokzat vakolt architektúrájú épületek utólagos hőszigetelése a díszek megőrzésével, műves megjelenésük megtartásával készülhet.

(3) A területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épületek ezt figyelembe véve újíthatók fel az alábbiak szerint:

1. *Látszó szerkezet:* hagyományos, természetes építőanyagok: bazaltkő, bazalttufa vagy szerkezetében és színében hasonló terméskő, téglá, fa, vakolt és festett szerkezetek, színében visszafogott fémlemez homlokzatburkolatok.
2. *Tető:* A tetők tömeg, tetőidom kialakításakor egyszerű formát kell alkalmazni a településképi karakter figyelembevételével. Magastető közterületről látható helyeken 30-45 fok közötti hajlásszöggel alakítható ki. Lapostetőknél zöldtető alkalmazható. A tetők hajlásszögének meghatározásakor illeszkedjünk a szomszédos környezetben lévő épületek kialakításához.
3. *Tetőhéjalás* új építés, vagy héjazatsere esetén: A településképi szempontból meghatározó területeken (Tk) a tetőhéjalás színének összhangban kell lennie környezetének színével, a településképi illő, jellemzően sötét tónusú vörös, barna, szürke vagy az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú színben. Alkalmazható égetett cserép, betoncserep, pikkelyfedés-jellegű fémlemezfedés, faszindely, természetes vagy műpala fedés. Könnyen éghető anyagú (nád) tetőhéjazatok csak a tűzvédelmi hatáság külön egyedi esetekre vonatkozó engedély alapján alkalmazhatók.
4. *Homlokzat:* vakolt festett homlokzatképzés. Homlokzatok színezésénél elsősorban a településre jellemző történeti színek: fehér, sárga, barna és árnyalatai főszíneként történő alkalmazása javasolt, és kizárólag csak halvány, pasztellszínek használhatók. Díszítő elemként a kerámia, a fa, a terméskő és a téglá, illetve visszafogott színű, minőségi táblás homlokzatburkolatok vagy ezek kombinációja alkalmazható.
5. *Lábazatképzés:* első sorban vakolt, de lehet kő, műkő vagy egyéb igényes anyaghasználat. Tájidegen burkolóanyag nem használható.
6. *Nem alkalmazhatók* az alábbi építőanyagok: hullámpala, műanyag-, vagy fém hullámlemez, alumínium trapézlemez és bitumenes zsindelel.

(4) A telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, amennyiben a kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör: beton, kő, téglá lábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepszinttől számítva legfeljebb 1,80 m lehet.

IV. Fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

16. Balatonberény egész területére kiterjedő építmények telepítésére vonatkozó szabályok

16. §

A környezeti illeszkedést az érintett ingatlan jobb és bal oldalán lévő 2-2 beépített ingatlan figyelembevételével kell meghatározni. Amennyiben a tervezett beépítés szomszédságában nincsenek beépített ingatlanok, úgy az illeszkedési szabályok az előzőekkel azonos módon, a tervezett épület 50 m-es körzetében lévő épületek figyelembevételével kell meghatározni.

17. Balatonberény egész területére kiterjedő építmények építésére, anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

17. §

- (1) Balatonberény közigazgatási területén nem alkalmazható
 - a) azbeszt tartalmú építőanyag,
 - b) fénylő, csillogó, rikító felületek,
 - c) kék, lila, zöld, élénkpiros, az égett cserép színétől természetellenesen elütő és egyéb élénk, harsány színű tetőhéjazat,
 - d) fő rendeltetési egységen tetőhéjazatnak hullámpala, műanyag vagy bitumenes hullámlemez, fém trapézlemez,
 - e) fő rendeltetési egységen homlokzati burkolóelemként műpala, hullámpala, műanyag hullámlemez.
- (2) Előtető az épület tető-héjalásához hasonló minőségű, azzal harmonizáló anyaghasználattal alakítható ki.
- (3) Az épületek utólagos hőszigetelését vagy festését tilos egy homlokzati felületen több ütemben elkészíteni.
- (4) Az építési telken egyéb építmény tetősíkja nem emelkedhet a főépület fölé.
- (5) A község közigazgatási területén lévő ingatlanokon nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem:
 - a) műanyaglemez, műpala, nádszövet, vagy más utcaképbé nem illő homlokzatú és héjalású építmény vagy épületszerkezet,
 - b) üzemképtelen jármű karosszéria, forgalomból kivont, forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi,
 - c) konténer, konténerház, mobilház,
 - d) levegővel felfújtt vagy feszített fedések, sátorszerkezetek,
 - e) kereskedelmi és vendéglátó célból faház és e tevékenység céljára átalakított, forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, büfé-kocsi, gépjármű.
- (6) A (5) bekezdésben meghatározott építmények csak felvonulási építményként helyezhetők el.
- (7) Május 1. és szeptember 30. között üdülés céljára ingatlanonként legfeljebb 3 db sátor helyezhető le, ha a vezetékes ivóvíz és közmű csatornahálózatba bekötött illemhely használata biztosított az ingatlanon. Május 1. és szeptember 30. között forgalmi engedéllyel rendelkező lakókocsi üdülés céljaira ingatlanonként legfeljebb 2 db helyezhető el, ha a vezetékes ivóvíz és közmű csatornahálózatba bekötött illemhely használata az ingatlanon biztosított.

(8) Forgalmi engedéllyel rendelkező lakókocsi tulajdonosa ingatlanán nyári szezonális időszakról függetlenül is elhelyezhet lakókocsit.

(9) Belterületen utcafronti, közterületről látható kerítés teljesen tömör felületű nem lehet, nagytáblás fém- vagy műanyag hullámlemez, illetve nád- vagy műanyag háló nem alkalmazható. Kerítés anyagaként elsősorban fa, kő, téglá és fém használható vagy élősövény kerítés létesíthető.

(10) A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni, kizárólag telekhatáron belül. Útsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményt elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni nem lehet.

18. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények

18. §

(1) Balatonberény közigazgatási területe a helyi építészeti és táji adottságok alapján településképi karakterekre tagozódik:

- a) falusias területek karaktere,
- b) üdülő és szállóterületek karaktere,
- c) gazdasági-, kereskedelmi- és szolgáltató területek karaktere,
- d) közforgalmú és zöldterület karaktere,
- e) szőlőhegyi terület karaktere,
- f) külterületi karaktere.

(2) A településképi szempontból meghatározó területen építmények elhelyezése, bővítése, felújítása során a helyi egyedi építészeti követelmények betartásán felül általánosan kell törekedni az adott településrész karakteres elemeinek megőrzésére, a településrész jellegzetes arculatához illeszkedő, értékteremtő településképi formálására.

(3) A településképi karaktereket térképi lehatárolását a 6. melléklet tartalmazza.

(4) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre, továbbá a közlekedési területeken lévő épületekre, építményekre, és ha az adott karakteren belül az ingatlan tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.

(5) **Falusias területek karaktere:**

- a) az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakítandók ki. A főépület, építmény és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, rikító színek,
- b) az építési telken építmény elsősorban a főépület mögött, takarásban helyezhető el. Azon az ingatlanon, ahol a telekszélesség lehetővé teszi, figyelembe véve az övezeti előírásokat, úgy a főépület mellett főépületi funkciótól eltérő építmény is elhelyezhető,
- c) az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen,
- d) a területen az MTrT fogalom meghatározása szerinti csarnok jellegű épület nem építhető,
- e) kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani,

- f) a területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épület a településrész jellegzetes arculatához igazodva újítható fel;
- g) a homlokzatok anyaghasználatánál és színezésénél ügyelni kell a hagyományos építőanyagok és történeti színek főszinként történő alkalmazására;
- h) a tetők tömegének, tetőidom kialakításakor egyszerű formát kell alkalmazni a településképi karakter figyelembevételével.
 - ha) Lakóépületek esetében 35-45 fokos magas tető kötelező a főépületen és az utcafront felőli épületeken. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű vagy lapos tetős is lehet.
 - hb) 20-30 fokos magas tetős épület akkor létesíthető, ha a szomszédos környezetben szintén hasonló kialakítású épületek állnak. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű vagy lapos tetős is lehet.
 - hc) Lapostetős épület akkor létesíthető, ha a szomszédos környezetben szintén lapostetős kialakítású épületek állnak. Lapostetőknél zöldtető alkalmazható. Utcafronti homlokzaton lapostető attika kialakításával létesíthető, utcaképbbe, tájba illeszkedő módon.
- i) a telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, amennyiben az utcai kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör: beton, kő, téglalábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet.
- j) meglévő áttört jellegű vagy tömör kerítés felújítása, javítása során a zárt és nyitott felületek arány nem módosulhat, viszont korszerűsítése, átalakítása, cseréje során teljesen tömör felület nem létesíthető, a kerítés áttörtségének a 2. § b) pontban meghatározott %-os mutatót kell figyelembe venni.

(6) Üdülő és szállóterületek karaktere:

- a) az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki. A főépület, építmény és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, valamint települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki, nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, rikító színek.
- b) az építési ingatlanon építmény elsősorban a főépület mögött, takarásban helyezhető el. Azokon az ingatlanokon, ahol a telekszélesség lehetővé teszi, figyelembe véve az övezeti előírásokat, úgy a főépület mellett is elhelyezhető egyéb építmény.
- c) az épületek homlokzati színezésénél a helyi hagyományokat követő megjelenést kell követni, a településre jellemző halvány: fehér, sárga, barna és azok árnyalatai, pasztell, természetközeli színeket.
- d) a homlokzatot vakolni kell. Diszítő elemként a kerámia, a fa, a terméskő és a téglal alkalmazható. Tájidegen burkoló anyagok nem használható. Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámiaburkolat, csempe, függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet; illetve ragasztott szabálytalan kőlap.
- e) a tetők tömeg, tetőidom kialakításakor egyszerű formát kell alkalmazni a környezetben jellemző helyi karakter figyelembevételével. A szomszédos épületek tetőhajlásszögével megegyező, vagy ha azok eltérőek, akkor a szomszédos épületek tetőhajlásszögébe illeszkedő módon alakítható ki:
 - ea) Lakóépületek esetében 35-45 fokos magas tető kötelező a főépületen és az utcafront felőli épületeken. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű vagy lapos tetős is lehet.
 - eb) 20-30 fokos magas tetős épület akkor létesíthető, ha a szomszédos környezetben szintén hasonló kialakítású épületek állnak. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű vagy lapos tetős is lehet.

- ec) Lapostetős épület akkor létesíthető, ha a szomszédos környezetben szintén lapostetős kialakítású épületek állnak. Lapostetőknél zöldtető alkalmazható. Utcafronti homlokzaton lapostető attika kialakításával létesíthető, utcaképbbe, tájba illeszkedő módon.
- f) tetőhéjalás új építés, vagy héjazatsere esetén: csillogásmentes felülettel kell kialakítani a településképbbe illő, jellemzően vörös, barna, szürke (sötét tónusú) vagy az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú színben. Alkalmazható égetett cserép, betoncserep, pikkelyfedés-jellegű fémlemezfedés, természetes vagy műpalafedés, faszindely. Melléképület esetében a bitumenes hullámlemez és fémszerkező trapézlemez is alkalmazható a b) pontban leírtak figyelembevételével,
- g) a területen csarnok jellegű épület nem építhető,
- h) a terület építési övezeteiben a klímaváltozás hatáskompenzálása érdekében a telkek zöldfelülete háromszintű növényállománnyal telepítendő
- i) a telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, amennyiben az utcai kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör: beton, kő, téglalábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet,
- j) meglévő áttört jellegű vagy tömör kerítés felújítása, javítása során a zárt és nyitott felületek arány nem módosulhat; viszont korszerűsítése, átalakítása, cseréje során teljesen tömör felület nem létesíthető, a kerítés áttörtségének a 2. § b) pontban meghatározott %-os mutatót kell figyelembe venni.

(7) Gazdasági-, kereskedelmi- és szolgáltató területek karakterén

- a) a tetők tömegének, tetőidom kialakításakor egyszerű formát kell alkalmazni a környezetben jellemző helyi karakter figyelembevételével,
- b) a 8 méternél nagyobb fesztávú szerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet,
- c) tetőhéjazatként cserépfedést vagy sötét tónusú, csillogásmentes felületű, kiselemes hatású fedést kell alkalmazni,
- d) a nagyfesztávú csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel, formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel építhetők,
- e) a magastetőt jellemzően cserép mintázatú, (pikkelyes, vagy állókorcos) tetőfedést kell alkalmazni,
- f) az épületek homlokzatát tagoltan kell kialakítani,
- g) az épület homlokzatának anyaghasználata során törekedni kell a természetes anyag alkalmazására. Az épület homlokzati kialakításánál igényes fémlemezfedés és burkolat is alkalmazható,
- h) a telkek utcai telekhatárán maximum 50 cm magasságú tömör: beton, kő, téglalábazatos, legalább 80 %-ban áttört felületű mezőkkel létesíthető. Az utcai kerítés lábazattal együtt nem lehet magasabb 2,00 méternél,
- i) a telkek be nem épített, vagy gazdasági céllal nem hasznosított részét parkosítva, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal kell kialakítani, fenntartani. A kötelező zöldfelületet a telekhatár mentén egybefüggően, háromszintű: fák, cserjék, gyep-talajtakaró növényállománnyal kell kialakítani.

(8) Közforgalmú és zöldterület karakterének területén a működő vagy új temető területe maximum 2,0 méter magas növényvel befuttatott kerítéssel határolandó.

(9) Szőlőhegyi terület karakterén

- a) új építmény elhelyezése, meglévő tömegének megváltoztatása tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet:

- aa)* a területen építmények csak hagyományosan 38-45 fok közötti tetőhajlásszöggel, cserép vagy nádfedéssel létesíthetők,
- ab)* a területen tornácos épület, építmény nem építhető,
- ac)* építmények homlokzatképzése csak vakolt lehet, fehér, vagy törtfehér színben,
- ad)* építmények lábazata csak vakolt lehet,
- ae)* nyílászárók szerkezet csak fából készülhet,
- af)* építmények csak nyeregtetővel vagy csonkakontyos nyeregtetővel alakíthatók ki,
- ag)* építmény közterületről látszó homlokzatán parabola antenna nem helyezhető el,
- b)* a látványvédelem: kilátás, rálátás szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni,
- c)* közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el,
- d)* csak drótfonatos vagy teljes átlátást biztosító kerítés építhető. Takarásaként csak tájhoz hasonló sötényt lehet telepíteni,
- e)* a településkép védelme érdekében közműlétesítmény önálló, föld feletti, szabadon álló építményként csak takarással helyezhető el,
- f)* új közmű csak földalatti vezetékkel létesíthető,
- g)* közlekedési építmények a terep-adottságokhoz alkalmazkodva tájba illesztve helyezhetők el.

(10) Külterületi karakterén

- a)* csak a helyi építési hagyományokkal összhangban lévő, tájba illő, hagyományos szerkezetű és anyaghasználatú építmény építhető azokon a területeken, ahol azt a helyi építési szabályzat engedi,
- b)* a látványvédelem: kilátás, rálátás szempontjait mind az építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni,
- c)* közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el,
- d)* a település beépítésre nem szánt területén 10 méternél magasabb építményeket a környezethez, domborzati és növényzeti adottságokhoz illeszkedően kell elhelyezni, építését megelőzően településképi eljárásához tájéztétikai vizsgálat és látványtervet kell mellékelni. A legmagasabb építmény a település közigazgatási területen a 30 m-t nem haladhatja meg,
- e)* kerítésnek csak drótfonatos, favesszős vagy vadháló építhető,
- f)* az erdőtelepítés, erdőfelújítás során lehetőség szerint a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fafajok telepítendőek, vagy természeti- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazandók,
- g)* erdő művelési ágú területen – a véderdők kivételével – kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból lehet,
- h)* erdő művelési ágú területen az erdők elsődleges rendeltetésével összefüggésben lehet épületet, építményt elhelyezni,
- i)* mezőgazdasági területen forgalmi engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el,
- j)* vízgazdálkodási- vagy mezőgazdálkodási művelési ágú területen a tájképi és helyi népi építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a táj jellegét erősítő épület, építmény építhetők,

19. Hírközlési infrastruktúra

19. §

(1) Vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony

- a)* országos és a helyi természetvédelmi területeken, valamint ökológiai hálózattal érintett területeken
- b)* erdőterületeken nem létesíthető.

(2) Műemléken és műemlék telkén (M, MJT), műemléki környezetben (Mk), helyi építészeti értékűként védett területen (He) és épületen (H1 és H2), településképi szempontból meghatározó területen (Tk), továbbá NATURA 2000 területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosóterületén, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték területén távközlési és hírközlési torony, távközlési magasépítmény, nem helyezhető el és nem létesíthető, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény és víztorony kivételével.

(3) Beépítésre nem szánt területen – általános mezőgazdasági terület kivételével – új vezeték nélküli szolgáltatás építménye csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, erdei pihenő, mezőgazdasági építmény) létesíthető.

(4) Belterületen antenna és antennatartó szerkezet kizárólag közterületről nem látható módon létesíthető, ezért antenna, távközlési adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, takartan helyezhető el. Amennyiben igazoltan az épület egyéb homlokzatán, vagy tetőszerkezetén nem fogható a vételi jel, úgy az épület utcai homlokzatán is elhelyezhető a szerkezet, abban az esetben, ha ez elhelyezés előtti kötelező szakmai konzultációt a települési főépítéssel lefolytatták.

(5) Közterületről látható módon antenna csak - a (2) bekezdésben felsorolt védett területek és védett épületek kivételével, illetve a (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - azon épületekre és építményekre telepíthető, melyeken 2013. január 1. előtt már engedéllyel telepített antenna létesült.

(6) Belterületen, indokolt esetben új adó- és átjátszó torony építése esetén, meglévő antennatartó szerkezet, vezeték nélküli hírközlési hálózat adó- és átjátszótornya, távközlési torony felújítás, átalakítás során, csak maximum 30 m magasságig növelhető, építhető.

(7) Új antenna 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

(8) Új vezetékes hírközlési hálózat építményeket elsősorban meglévő vezetékes közművek infrastruktúrájának felhasználásával lehet elhelyezni, a meglévő oszlopsoron vezethető, ennek hiányában csak földbe helyezett alépítményként létesíthető.

(9) Vezetékes hírközlési hálózat szekrényei földfelszínen csak abban az esetben helyezhetők el, ha növénytakarásra alkalmas a hely. Ennek hiányában csak föld alatt alakíthatók ki.

20. Közműhálózatok infrastruktúrájának kialakítása

20. §

(1) Új közműhálózat, így villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték, elosztóhálózat belterületen, külterületi beépítésre szánt területen – a gazdasági területek kivételével - elsősorban föld alatti kivitelű kell legyen, az ettől való eltéréshez az Önkormányzat képviselő-testületének egyetértő véleményét kell beszerezni. Amennyiben az új közműhálózat nyomvonala a meglévő légvezetékes hálózat nyomvonalával azonos, úgy annak oszloprendszerre igénybe vehető. Nem minősül új közműhálózatnak a meglévő légvezetékes hálózat hosszabbítása – kivéve új lakóterület kialakítása esetén -, és két szabad vezetékes hálózat közötti átkötés.

(2) Nyomvonal jellegű közművezeték és közműlétesítményt a közlekedési és közműterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni.

- (3) A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményt, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
- (4) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában, illetve védőtávolságában.
- (5) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú villamos energiaellátás hálózatai földfeletti vezetések, az új kisfeszültségű és közvilágítási villamos energia ellátási hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell telepíteni. Belterület már beépített területén a közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén, földalatti vezetéssel kell megoldani a hálózat elhelyezését.
- (6) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, üzemelő föld feletti közmű: villamos-, hírközlő- és kábel TV vezeték, elosztóhálózat rekonstrukciója föld feletti kivitelezéssel is megoldható, ha az helyben oszlop cserét, a meglévő oszlophoz képest 5 m-en belüli áthelyezést igényel, amelyre az új építésre vonatkozó ágazati előírásokat kell figyelembe venni.
- (7) A már beépített területen ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új vezetékes hírközlési hálózatokat, meglévő rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (8) Még beépítetlen beépítésre szánt területeken új középfeszültségű, kisfeszültségű és közvilágítási villamos energia ellátási, valamint a vezetékes hírközlő hálózatok csak földalatti vezetéssel építhetők ki.
- (9) Ingatlan új villamosenergia bekötését beépítésre szánt területen csak földalatti csatlakozás kiépítésével lehet kivitelezni.
- (10) Beépítésre nem szánt területen -erdőterület kivételével -egy oldali közös oszlopsoron kell a kisfeszültségű, a közvilágítási villamos energia ellátási, vezetékes elektronikus hírközlési hálózatot és az optikai hálózatot elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. A közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén csak föld alatt helyezhetők el a vezetékek.
- (11) Új transzformátor csak transzformátorházban vagy épületben helyezhető el.
- (12) Megfelelő ernyőzéssel biztosítani kell, hogy a fény csak megvilágítandó közterületre essen, ne vakítsa el a közterületen közlekedőt és ne irányuljon a lakóházak ablakaira. Felfelé irányuló fényével ne okozzon fényszennyezést.
- (13) Az újonnan nyitott utcákban és utak mentén közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező, a telepítéshez terület kell biztosítani.
- (14) A településkép védelme érdekében közműlétesítmény önálló, föld feletti, szabadon álló építményként takarás nélkül nem helyezhető el.
- (15) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földben építhető.

21. A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

21. §

- (1) Új transzformátorház csak magastetős kialakítású lehet, fémszerkezetű konténer vagy oszloptrafó nem helyezhető le.
- (2) A transzformátorok csak településképi bejelentési eljárásban meghozott főépítészti támogatás alapján, önkormányzati engedéllyel telepíthetők.

22. Egyéb műszaki berendezésekre, műtárgyakra vonatkozó követelmények

22. §

- (1) Az épület utcai homlokzatára látható helyre műszaki berendezés, látszó épületgépészeti vezeték és szerelvény nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető. Ez alól kivétel az utcai homlokzatra telepített riasztó kültéri egysége.
- (2) Közterületről látható homlokzaton, tetőzetten, vagy azok előtt szabadon, vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el. A homlokzatok felújítása esetén a meglévő kábeleket és dobozokat meg kell szüntetni, kizárólag csak műszakilag indokolt esetben tarthatók meg, helyezhetők el rejtett, takart megoldással.
- (3) Napenergiát hasznosító berendezés, napkollektor, napelem a tetővel csak párhuzamosan, attól a maximum 20cm-es kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja. Utcafronti tetőn a napelem, kollektorok elhelyezését kerülni kell. Amennyiben az épület tájolásából adódóan egyéb alárendeltebb, közterületről nem látható tetőfelületre nem telepíthető napelem, napkollektor, úgy a településképi bejelentési eljárás lefolytatása után kiadott hozzájárulás esetén utcafronti tetősíkra is telepíthető.
- (4) Lapostetők esetén a technológia szerinti előírások betartásával telepíthető napenergia hasznosító berendezés.
- (5) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el. A berendezés csak a telek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (6) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- (7) Földgázvezetékét közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (8) Napelemek a földre nem telepíthetők, napelem park nem létesíthető.

V. Fejezet

KÖZTERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

23. Közterületek alakítására, zöldfelületre vonatkozó általános követelmények

23. §

- (1) Közterület alakítási terv készítendő az önkormányzat képviselő-testületének egyedi döntése alapján mindazon közterületekre, ahol az műszaki, forgalomtechnikai, egyéb közlekedési, kertépítészeti, közművesítési vagy biztonsági szempontból szükséges.
- (2) Közpark zöldfelületi kialakítása előtt a területre vonatkozó közterület-alakítási tervet kell készíteni.

- (3) A TFR közterület-alakításra vonatkozó rendelkezése szerint kell elfogadni és a közterület alakítási terv részletes tartalmi követelményeiről szóló melléklet szerinti tartalommal kell elkészíteni.
- (4) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületet – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.
- (5) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével a káros környezeti hatásokat csökkentő, minimalizáló megoldással kell kialakítani.
- (6) Az útszegélynél létesítendő parkolóhelyekhez - amennyiben ennek műszaki lehetőségei adóttak - védő fasor kialakításáról kell gondoskodni.
- (7) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni. Amennyiben parkoló is létesül, az utcák kialakítása során legalább az egyik, általában az északi, vagy keleti oldalon fasor telepítéséről javasolt gondoskodni. Ettől ott el kell tekinteni, ahol a növényzet kihelyezése a közút kezelőjének igazolása alapján veszélyezteti a közlekedés biztonságát, vagy ahol ezt a közmű üzemeltetőjének igazolása szerint a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé. Ebben az esetben az út építőjének a fasor ültetését edényes növényzet kihelyezésével kell pótolni.
- (8) A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhető el, hogy a kivágott fákat pótolni kell.
- (9) A járdák, utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében azt akadálymentesíteni kell.
- (10) Útsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, növényzetet ültetni nem lehet elhelyezni.
- (11) Közterületen a 7. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.
- (12) Közterületen sátor, lakókocsi és lakóautó nem helyezhető el, szálláshely létesítése, nyaralás, pihenés, munkavégzés céljából.
- (13) A szomszéd telek kerítése vagy a telekhatáron lévő épület fala csak a szomszédos ingatlan tulajdonosainak – az esetleges feltételeket is tartalmazó – írásbeli hozzájárulásával futtatható be kúszónövénnyel.
- (14) A szomszéd telkének határától - figyelemmel az adott növényzet tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésre, - a 13. mellékletben szerepeltetett ültetési távolságot kell tartani.

24. Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírások

24. §

- (1) Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi közterületen vagy közforgalmú területen csak önkormányzati engedéllyel, alkalmi rendezvényen állítható fel.
- (2) Vendéglátóegység előtt közterület vagy közforgalmú terület fogyasztás céljára önkormányzati engedéllyel vehető igénybe.

VI. Fejezet
**REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS REKLÁMHORDOZÓT TARTÓ BERENDEZÉSEK
ELHELYEZÉSÉRE, ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

25. Reklámhordozó elhelyezése

25. §

- (1) Reklámhordozó elhelyezése e rendelet és az Rr. előírásaival összhangban történhet.
- (2) Balatonberény területén plakát, reklám csak reklámhordozó berendezésen helyezhető el, épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető.

26. Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

26. §

- (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak annak tulajdonosának hozzájárulásával, a 8. mellékletben szereplő formájú és számú telepített reklámhordozó berendezés helyezhető el.
- (2) Balatonberény arculatához illeszkedő, egységes koncepció szerint kiválasztott típusú utcabútor szín, anyag és formavilágát a régi, meglévő berendezések lecserélése, vagy újonnan elhelyezendő hirdető- és reklámberendezés vonatkozásában követni, alkalmazni kell.
- (3) Minden közterületre szánt telepített reklámhordozó berendezés csak a közmű-szolgáltatókkal történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.
- (4) Közterületen információs vagy más célú berendezésen nem alakítható ki 9 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.
- (5) Közterületi pavilonon, kioszkon kizárólag a forgalmazott terméket népszerűsítő reklám helyezhető el.
- (6) Az elhelyezett reklámhordozó és reklámhordozó berendezés folyamatos karbantartása, a berendezés elhelyezésére tulajdonosi hozzájárulással rendelkező feladata és kötelessége.
- (7) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdető-berendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

27. §

- (1) Közterületeken nem gazdasági célú reklámként csak olyan információk, feliratok, megnevezések, jelölések helyezhetők el, melyek célja
 - a) kulturális információ közzététele,
 - b) idegenforgalmi eligazítás,
 - c) közérdekű tájékoztatás,
 - d) indokolt esetben mobil irányítótábla kihelyezése szolgáltatások irányjelzésére.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott információk az alábbi reklámhordozókon vagy reklámhordozó berendezéseken tehetők közzé:

- a) közművelődési célú hirdetőoszlop,
- b) közérdekű molinó,
- c) önkormányzati hirdetőtábla,
- d) útbaigazító információs tábla,
- e) megállító tábla,
- f) kínáló tábla,
- g) irányjelző.

(3) Közérdekű útbaigazító csak a KRESZ-ben és a vonatkozó útügyi műszaki előírásokban meghatározott paramétereknek megfelelő megjelenéssel helyezhető ki, a közút kezelőjének jóváhagyásával és a közterület tulajdonosának hozzájárulásával.

(4) Nyitvatartási idő alatt

- a) egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla, saroküzletnél két megállító tábla,
- b) vendéglátó egységek elé közterületre maximum két kínáló tábla helyezhető el, olyan módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.

(5) Mobil reklámszázló közterületen nem helyezhető el.

(6) A településkép védelme érdekében nem helyezhető el reklámhordozó a közterületen és a közforgalom számára megnyitott magánterületeken vagy onnan látható módon:

- a) fán, fa védőrácson,
- b) műalkotáson, illetve annak talapzatán,
- c) közparkban, védett természeti területen, virágágyásban,
- d) szökőkúton, díszkúton, csobogón, ivókúton,
- e) játszótéri eszközön,
- f) nyilvános illemhely építményein,
- g) közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett vagy ragasztott kivitelben,
- h) úttartozékon, közúti jelzőtáblán, közműberendezésen,
- i) középületen, kivéve az ezen e célra kialakított felületen,
- j) parkoló automatán,
- k) helyi védelem alatt álló épületen, területen.

27. Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok

28. §

(1) Közterületről látható magánterületen nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó berendezés csak a településrész jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatának megőrzését nem sértő, vagy nem akadályozó módon helyezhető el.

(2) Magánterületen elhelyezett nem gazdasági célú reklám, reklámhordozó vagy reklámtartó berendezés kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.

(3) Magánterületen elhelyezhető nem gazdasági célú reklámhordozó a

- a) cégér,
- b) cégtábla, cégfelirat és címtábla,
- c) zászló.

(4) Új reklámhordozó és reklámhordozó berendezés az épülethomlokzaton csak a meglévő, használaton kívüli berendezés egyidejű eltávolításával helyezhető el.

29. §

(1) A 28. § (3) bekezdésében meghatározott berendezések kialakításának illeszkednie kell az épület

- a) homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához,
- b) színéhez,
- c) arányrendszeréhez,
- d) nyílászáróinak kiosztásához, ritmusához,
- e) homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.

(2) A 28. § (3) bekezdésében meghatározott berendezés még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét és nem változtathatja meg azok karakterét. Több rendeltetési egység esetén a berendezések csak egységes koncepció szerinti kialakításban helyezhetők el a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban. Nyílászárók közötti falszakaszokon és a tetőfelületen nem alakítható ki.

(3) Portálok fölé árnyékolószerkezet, napernyő elhelyezhető, azonban az nem tartalmazhat reklámot, hirdetést, termékmegjelölést, ez alól kivétel az árnyékoló függőleges felületén, egyenes vagy hullámos ponyva részen az üzlet profilját jelző logó, cégfelirat.

(4) Futófény, fényreklám sem kirakatban, sem homlokzaton nem helyezhető el.

28. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezése

30. §

(1) Cégér, cégtábla és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el.

(2) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-nél, kapun nem helyezhető el. Elhelyezhető azonban kapupilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.

(3) Cégér nem lakáscélú rendeltetési egységenként legfeljebb 1 db, sarokkialakítás esetén 2 db helyezhető el, konzolos kialakítással, maximum 60 cm vízszintes irányú vetülettel és maximum 60 cm magas függőleges felülettel.

(4) Ablakokra, kirakatok üvegezésére reklámcélú dekoráció, felirat nem helyezhető el, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzést, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 10%-át.

(5) Zászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként max. 1 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

29. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályok

31. §

(1) Balatonberény rendezvény naptárában szereplő rendezvény közterületen történő reklámozása kizárólag a 9. mellékletben felsorolt helyen kifeszíthető transzparensten (molinón), évente összesen legfeljebb 12 hét időtartammal megengedett.

(2) Építési reklámháló bármely településszerkezeti terv szerinti területi besorolásban elhelyezhető az építkezés időszakában, a jogszabályban rögzített feltételek teljesülése és településképi bejelentési eljárás alapján.

VII. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉP – ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

30. Rendelkezés az önkormányzati hatósági hatáskörökről

32. §

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi hatósági hatásköröket:

- a) tájékoztatás és szakmai konzultáció biztosítása,
- b) településképi bejelentési eljárás;
- c) településképi kötelezési eljárás;
- d) és településképi-védelmi bírság

átruházza a polgármester részére, aki a települési főépítész szakmai véleménye alapján dönt.

31. Rendelkezés a kötelező szakmai konzultációról

33. §

(1) A települési főépítész, annak akadályoztatása esetén a polgármester a településképi védelme érdekében a településképi követelményekről tájékoztatást ad, szakmai konzultációt biztosít.

(2) Balatonberény Község Önkormányzata - függetlenül a tevékenység építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára – az alábbi esetekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:

- a) műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen található ingatlant érintő bármely építési tevékenység esetén;
- b) helyi egyedi és területi védelem alatt álló épületek, épületrészek ingatlant érintő bármely építési tevékenység esetén,
- c) településképi szempontból (Tk1, Tk2 és Tk3) meghatározó területen található ingatlant érintő bármely építési tevékenység esetén, a Tk területek lehatárolását ezen rendelet 5. melléklete tartalmazza,
- d) új lakóépület és 300 m²-t meghaladó új, egyéb rendeltetésű épület építése esetében a település egész közigazgatási területére kiterjedően.

(3) A konzultáció a vonatkozó építési tevékenység megkezdését, építési eljárást megelőzően, valamint az eljárás során történő tervmódosítás esetén egyaránt kötelező.

(4) A kötelező szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.

(5) A szakmai konzultációt az építtető vagy a tervező írásban – a 12. mellékletben közzétett formanyomtatványon - kezdeményezi a települési főépítész felé, annak akadályoztatása esetén a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton az építési engedély benyújtása, és az egyszerű bejelentés megtétele előtt.

(6) A konzultációhoz:

- a) a kormányrendelet szerinti elektronikus tárhelyre feltöltésre kerülő tervdokumentációt,
- b) színtervet, látványtervet,
- c) tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervdokumentációt,
- d) fényképfelvételt,
- e) 2 példány papíralapú dokumentációt is kell csatolni, melyből egy példányt a bejelentő a szakmai véleménnyel, nyilatkozattal együtt hitelesítve visszakap.

(7) A szakmai konzultáció és a települési főépítész véleménye alapján a polgármester nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről, amelyet az elektronikus tárhelyre feltölt.

32. Településképi bejelentési eljárás

34. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 10. mellékletben meghatározott esetekben, az engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, reklámelhelyezések megkezdése előtt, továbbá az építmények rendeltetésének megváltoztatása esetében.

(2) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező, építtető kérelmét a 11. melléklet szerinti formanyomtatványon a polgármester felé, postai vagy elektronikus úton nyújtja be.

(3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt, a települési a főépítész szakmai véleménye alapján.

(4) A településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a területfelhasználás megfelelőségét a környezet szempontjából,
- b) a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
- c) a településképi megfelelőséget, így különösen
 - ca) a telepítés, a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, településképibe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását;
 - cb) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját;
 - cc) a közterület mentén az épület kialakítási módját és feltételeit;
 - cd) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit;
 - ce) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítását;
- d) kialakult település- vagy telekszerkezetnek való megfelelést,
- e) a védendő, megmaradó építészeti és zöldfelületi adottságokat figyelembe vevő megfelelést,
- f) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelést,
- g) magassági illeszkedést, megfelelőséget,
- h) az épület rendeltetésének a környezetet nem zavaró megfelelést.

(5) A településképi bejelentés tudomásulvétele esetén annak érvényességi ideje:

- a) állandó építmény esetén 2 év,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén a bejelentés időtartama,

- c) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetések és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,
- d) reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés esetén 2 év.

(6) A településképi bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

33. A településképi kötelezési eljárás és településképi védelmi bírság

35. §

(1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett az e rendeletben szabályozott építési tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) Amennyiben a polgármester az (1) bekezdés szerinti ellenőrzés során, vagy közérdekű bejelentés alapján a településképi követelmények megsértését észleli, úgy a jogszabályban foglaltak szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le. A polgármester megfelelő határidő biztosításával végzésben hívja fel az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozatában – a településképi követelmények teljesülése érdekében - az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására és ezzel egyidejűleg a településképi védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(4) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelmének érdekében, különösen:

- a) településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető-berendezés nem felel meg a helyi reklámrendeletben meghatározott szabályoknak, különösen, ha a hirdetés és hirdető berendezése:
 - aa) állapota nem megfelelő,
 - ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,
 - ac) nem illeszkedik a településképi vagy környezetéhez,
- b) az építmények
 - ba) jó karbantartásának,
 - bb) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
 - bc) az egységes megjelenés biztosításának,
 - bd) külső megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló tárgyak, egyéb műszaki berendezések eltávolításának,
 - be) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzése érdekében,
- c) az építési övezetre előírt zöldfelület biztosításának érdekében,
- d) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata érdekében,
- e) építkezések átmeneti állapota esetében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok érdekében,
- f) amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, átalakítása, kialakítása vagy használata nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.

(5) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység, reklámelhelyezések és rendeltetésváltoztatások esetében.

(6) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 100.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

(7) A kötelezettnek a településképi védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetnie Balatonberény Község Önkormányzatának számlájára.

(8) A be nem fizetett településképi védelmi bírság a Tktv. rendelkezései alapján köztartozásnak minősül, ami adók módjára hajtandó be és Balatonberény Község Önkormányzatának bevételét képezi.

34. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

36. §

(1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi támogatási és ösztönző rendszert alkalmazhatja:

- a) a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében az önkormányzat vissza nem térítendő anyagi támogatást nyújt évente,
- b) közterület-használati díj kedvezmény: felújítással érintett ingatlan esetén, amennyiben az építkezés miatt a közterületet is igénybe kívánja venni, 3-6 hónapig mentesül a közterület-használati díj fizetése alól.

(2) Az Önkormányzat a településképi bírságokból befolyt bevételeket elkülönítetten kezeli, mely keret felhasználásának célja a műemlékek és a helyi védelem alatt álló építmények, valamint azok közvetlen környezetének felújítása, helyreállítása, jó karbantartása érdekében végzett munkák megvalósulásának támogatása.

(3) Az önkormányzat saját forrásból a (2) bekezdésben megjelölt keretet a lehetőségekre figyelemmel a képviselő-testület döntése alapján kiegészítheti.

(4) Az önkormányzat által nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek adott évi felhasználható mértékéről – az (2) és (3) bekezdés figyelembevételével – az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében kell rendelkezni.

(5) A támogatást, amely a számlákkal igazolt költségek 50 %-áig adható, pályázat útján lehet igénybe venni.

(6) Támogatásra pályázhat minden műemléki vagy helyi védelemmel érintett építmény tulajdonosa, vagy kezelője, kivéve, ha az maga az önkormányzat, vagy az önkormányzat költségvetési szerve, gazdasági társasága.

(7) A támogatás igénybe vehető a védelem alá tartozó létesítmények megőrzését, felújítását szolgáló tervezési, lebonyolítási és a pályázat benyújtásának időpontjában meg nem kezdett kivitelezési munkák finanszírozásához. A pályázat elbírálásáig a pályázat tárgyát képező kivitelezési munka nem kezdhető meg.

(8) Az önkormányzat részéről nyújtott támogatás minden esetben a saját források kiegészítésére szolgál. A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a pályázó az önrész rendelkezésre állását pályázatának benyújtásával egyidejűleg igazolja.

(9) A támogatás utófinanszírozási rendszer keretében, az elvégzett munkák fényképek becsatolásával és eredeti számlákkal történő igazolását követően 30 napon belül, a megítélt támogatás arányában folyósítható.

(10) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 10 éven belül.

(11) A támogatási kérelmeket legkésőbb a naptári évet megelőző október hó 31. napjáig lehet benyújtani a Közös Önkormányzati Hivatal Balatonberényi Kirendeltségén. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(12) A támogatás megadásáról és összegről az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

(13) A határidőre és a kiírásban szereplő tartalommal beérkező pályázatokat a polgármester, a települési főépítész közreműködésével nyilvántartásba veszi, és a szakmai szempontok figyelembevételével elbíráláshoz, döntéshez előkészíti a képviselő-testületnek.

(14) A támogatási kérelmek elbírálásáról az önkormányzat képviselő-testülete az éves költségvetésének jóváhagyását követően dönt.

(15) A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés megkötésére a döntést követően 40 napon belül kerül sor.

(16) Műszaki okok, vagy a kivitelezést gátló egyéb tényezők fellépése esetén különösen indokolt esetben a pályázó kérheti a polgármestert az elszámolási határidő meghosszabbítására.

(17) Az elvégzett munka megfelelőségét a képviselő - testület megbízásából a polgármester ellenőrzi a főépítész közreműködésével, véleményeltérés esetén az erre felkért építésügyi szakértő véleménye a mérvadó.

(18) A támogatási kérelemhez csatolni kell

- a) a pályázó adatait: név, lakcím, telefonszám, e-mail,
- b) építési engedélyhez kötött munka esetén a jogerős engedélyezési határozatot, bejelentéshez kötött,
- c) fénykép dokumentációt az épület jelenlegi állapotáról,
- d) az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát,
- e) a megpályázott munka leírását és költségvetését, valamint elkészülésének tervezett határidejét,
- f) előzetes kötelezettségvállalást arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel,
- g) a kérelmező nyilatkozatát, hogy amennyiben a támogatásra nyújtott összeget nem, vagy szakszerűtlenül használja fel, kötelezi magát a támogatás teljes összegének visszafizetésére.

(19) Társasházak és közös tulajdonú ingatlanok esetében az általános feltételeken túl a pályázatnak tartalmaznia kell továbbá:

- a) a lakóközösség közgyűlési határozatát arról, hogy a pályázaton elnyert támogatást valamennyien igénybe kívánják venni,
- b) a szerződéskötésre vonatkozó, a tulajdonostársak képviseletére jogosító meghatalmazást.

VIII. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

37. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelet

- a) 19. §-a,
- b) 21. §-a,
- c) 22. és 23. §-a,
- d) 25. § (3) és (4) bekezdése.

38. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

39. §

A rendelet hatálybalépéskor folyamatban lévő, már megindított bejelentési eljárásokra, továbbá kötelezési eljárásokra és bírságolásokra e rendeletet nem kell alkalmazni.

Horváth László

Mestyán Valéria

polgármester

címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2021. augusztus.....

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

Helyi egyedi védelem alá helyezés iránti kérelem formanyomtatványa

BALATONBERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védendő érték megnevezése (épület, építmény, épületrész, egyéb elem):

3. A védendő érték pontos hely megjelölése (címe: utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész):

4. A helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték bemutatása (Kérelemhez csatolandó részletes, jól értelmezhető fényképfelvétel!)

5. A védendő épület, épületrész rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklása és -amennyiben rendelkezésre áll – értékvizsgálat:

Kelt:..... év..... hónap

aláírás (kezdeményező)

Helyi területi védelem alá helyezés iránti kérelem formanyomtatványa

BALATONBERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védendő terület megnevezése:

3. A védendő terület pontos hely megjelölése (címe: utca, házzszám, helyrajzi szám, telekrész, területi lehatárolás):

4. A helyi területi védelemre javasolt érték bemutatása (Kérelemhez csatolandó jól értelmezhető áttekintéshez szükséges léptékű térkép, vagy utcahatáros leírás!)

5. A védendő terület rendeltetése és használatának módja:

6. A helyi területi védelemre vonatkozó javaslat rövid indoklása és -amennyiben rendelkezésre áll – értékvizsgálat:

Kelt:.....év..... hó..... nap

aláírás (kezdeményező)

Helyi egyedi védelem megszüntetése iránti kérelem formanyomtatványa

BALATONBERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

K É R E L E M

1. A kezdeményező neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A védett érték megnevezése (terület, épület, építmény, épületrész, egyéb elem):

3. A védett érték pontos hely megjelölése (területi védelem esetén területi lehatárolás, utca, házszám, helyrajzi szám, telekrész):

4. A védett érték rendeltetése és használatának módja:

5. A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indoklása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése.

Kelt:..... év..... hó..... nap

aláírás (kezdeményező)

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1), a helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2), a helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3) felsorolása, a helyi védelmet jelző táblatípusok, a helyi jelentőségű természeti és tájvédelem területek (Ht) és a helyi jelentőségű területi védelem területeinek (He) felsorolása

1. A helyi egyedi védelem alatt álló épületek (H1)

	Megnevezés	Címe
1	Lakóépület	Kossuth utca 44. hrsz: 102/2
2	Lakóépület	Kossuth utca 50. hrsz: 110
3	Lakóépület	Kossuth utca 85. hrsz: 470
4	Lakóépület	Kossuth utca 111. hrsz: 455
5	Lakóépület	Kossuth utca 135. hrsz: 438
6	Strand épület	71-es út mentén 1238/1
7	Plébánia	Kossuth utca 100/B 420/1
8	Búbos csárda	Kossuth utca 65. 491
9	Lakóház	Petőfi S. u. 52. hrsz.: 646
10	Lakóház	Petőfi S. u. 44. hrsz.: 589/1
11	Múlt-ház	Kossuth L. u. 129. hrsz.: 445
12	Lakóház	Petőfi S. u. 31. hrsz.: 4
13	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2405
14	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2404
15	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2402
16	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2396
17	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2383
18	Présház	Szőlőhegy hrsz.: 2496

19	Présház	Szőlőhegy hrs.: 2242
20	Présház	Szőlőhegy hrs.: 2273
21	Présház	Szőlőhegy hrs.: 2144/6

2. A helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatok (H2)

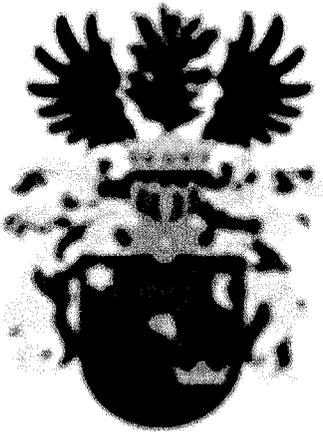
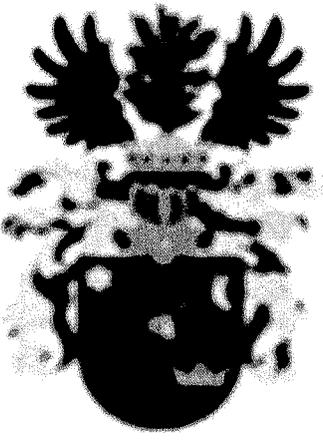
	Megnevezés	Címe
1	Lakóház	Kossuth u.107. hrs.: 457
2	Lakóház	Kossuth u. 76. hrs.: 135/1
3	Lakóház	Petőfi utca 2. hrs.: 563

3. A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok (H3)

Sorszám	Megnevezés	Címe
1.	Lakóház zárt terasza	Kossuth L. u. 113. hrs.: 454
2.	Kereszt	Kossuth tér hrs.: 153
3.	Kereszt	Kossuth u. 16. hrs.: 51/3
4.	Jézus szobor	Kossuth u. 86. hrs.: 145/3
5.	Kereszt	Kossuth u. 153. hrs.: 1247/3
6.	Mária szobor	Szabadság út (külterület) hrs.: 055/9
7.	Kereszt	Szőlőhegy hrs.: 2239/5
	Kereszt	Szőlőhegy hrs.: 2470/2
8.	Kereszt	Szőlőhegy hrs.: 2186
9.	Kereszt	Szabadság u. 33. hrs.: 381/9
10.	Temetői kereszt	Irányi D. u. 32. hrs.: 77

4. A helyi védelem jelző táblatípusok

	BALATONBERÉNY VÉDETT ÉPÜLETE
--	---------------------------------

	
	<p style="text-align: center;">BALATONBERÉNY VÉDETT ÉPÍTMÉNYE</p>

5. A helyi jelentőségű természeti és tájvédelem (Ht)

	Megnevezés	Címe
1	Csicsergő félsziget	hrs: 1239/1

6. A helyi jelentőségű területi védelem (He)

	Megnevezés	Címe
1	Temető	Irányi Dániel u. 32. hrs: 77

A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi lehatárolása



A településképi karakterek területeinek térképi bemutatása

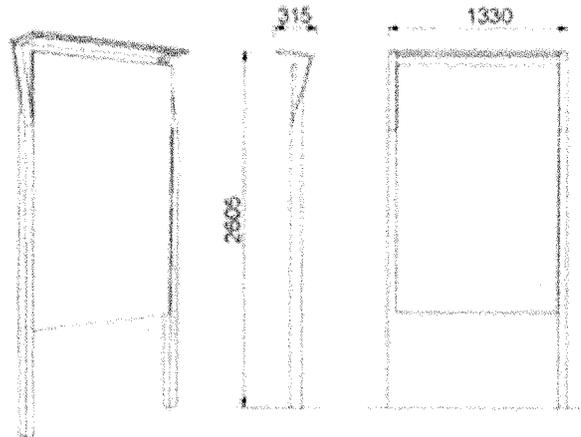


Inváziós fajok jegyzéke (közterületi telepítésük tilos)

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serótina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntők (*Echinocystis lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. 1.)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó/ amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)

japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
nem hazai tündérrózsa fajok
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa/ tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
közönséges vízjácint (*Eichhorma crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévizi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)

Köz(tulajdonú)területen elhelyezhető telepített reklámhordozók

1. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS I.	
Engedélyezhető darabszám:	15 db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Íves kialakítású hajlított acélcső tartószerkezet, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla. Igény szerint duplázható.</p> <p>Két lábon álló berendezés, acél tartószerkezettel, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra egyoldalas plakátozófelület, porfestett alumínium fémtábla.</p> <p>Egy oldalról látható reklámfelület: 85X150-200 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	<p>a) <i>mintarajz</i></p>  <p>b) <i>mintakép</i></p>



2. EGYÉB INFORMÁCIÓS BERENDEZÉS II.

Engedélyezhető darabszám:	15 db
Műszaki és formai paraméterek:	mintakép
<p>Két lábon álló berendezés, acél tartószerkezettel, tűzihorganyzás után porfestve. Reklám, illetve tájokoztatási célra a) <i>mintarajz</i> mindkét oldalán használható porfestett alumínium fémtábla.</p> <p>Egy oldalról látható reklámfelület: 150X100 CM</p> <p>Reklám céljára a hasznosítható felület legfeljebb 2/3-án tehető közzé reklám.</p>	

b) *mintakép*



Kifeszíthető transzparenszek (molinók) elhelyezésére szolgáló területek:

1. Kossuth Lajos felett átfeszítve
2. Balaton utca felett átfeszítve

Településképi bejelentési eljárással érintett tevékenységek köre

1. Ingatlanon vagy építményen hirdetőberendezés, reklámhordozó, felirat, cégér, portálmatricázás kihelyezése, megváltoztatása, megállító, kínáló tábla elhelyezése előtt.
2. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
3. TK területen új épület létesítése; továbbá építmény átalakítása, felújítása, homlokzatának megváltoztatása, ha a tevékenység az építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
4. TK területen meglévő építmény nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, képzése esetén.
5. Védelemmel érintett területen vagy épületben történő nem építés engedély, nem az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenység hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén.
6. Büfé-kocsi, vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi közterületen vagy közforgalmú területen történő elhelyezése.
7. Vendéglátóegység előtt közterület vagy közforgalmú terület fogyasztás céljára történő igénybevétele, berendezése.
8. Megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és 24 órán túli időtartamban, legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d) ideiglenes fedett lovarda,
 - e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése közterületen, önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen. közhasználat számára megnyitott területen.
9. Közterületen mobil illemhely elhelyezése, meglévő illemhely felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

Településképi bejelentés formanyomtatványa

BALATONBERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helye, a telek helyrajzi száma:

3. A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció:..... pld

Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd):..... db

Egyéb okirat:..... db

Kelt:év..... hó..... nap

aláírás (kérelmező)

176

Szakmai konzultáció iránti kérelem formanyomtatványa

BALATONBERÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

K É R E L E M

Szakmai Konzultációhoz

1. Az építtető neve, lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. Tervező neve, jogosultsága és lakcíme, elérhetősége:

(kérjük megadni ez elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

3. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A tervezett építmény/épület rendeltetése

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

Az épület bruttó beépített alapterülete:

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

6. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld

utcakép, látványtervek _____ pld

jelenlegi állapotot bemutató fotók _____ pld

egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

egyéb okirat _____

Alulírott építető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti egyszerű bejelentéshez a Szakmai Konzultációs véleményt kérem kiadni szíveskedjen.

Kelt:év..... hó..... nap

aláírás (kérelmező)

A növényzet telepítésére vonatkozó előírások

1. A szomszéd telkének határától - figyelemmel az adott növényzet tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére, - az alábbi ültetési távolságot kell tartani:
 - 1.1. a 2 méter magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1 méterre;
 - 1.2. a 3 méter magasságig nevelt cserjét, illetve sövényt legalább 1,5 méterre;
 - 1.3. fát a növekedési jellemzőitől függően
 - 1.3.1. alacsony termetű, gyenge növekedésű, legfeljebb 6 m magasságig nevelt fák esetében legalább 2 m-re;
 - 1.3.2. közepes termetű, legfeljebb 12 m magasságig nevelt fák esetében legalább 3 m-re;
 - 1.3.3. magas termetű terebélyes fák (pl.: diófa) esetében legalább 6 méterre ültethető.
 - 1.4. a 3 méternél magasabbra nevelt sövényt a szomszéd telkének határától 1,5 méter és 3 méter között csak a szomszédos ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulásával lehet telepíteni.
 - 1.5. Az épülettől való távolság tekintetében az alábbi ültetési távolságokat is be kell tartani:
 - 1.5.1. 1,5 méternél alacsonyabb sövény, cserje az épülettől legalább 2,0 méter;
 - 1.5.2. 1,5 méternél magasabb sövény, cserje és 4,0 méternél alacsonyabb fa épülettől legalább 3,0 méter;
 - 1.5.3. egyéb fa (diófa és magasra növvő, terebélyes fák kivételével) épülettől legalább 4,0 méter;
 - 1.5.4. diófa épülettől legalább 7,0 méter.

MŰEMLEKEK, MŰEMLEKI KÖRNYEZET LISTÁJA

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Balatonberény	116	nyilvántartott műemléki érték	4395 [7739]	Rk. templom
			nyilvántartott műemléki érték	4396 [7740]	Szt. Vendel szobor
Somogy	Balatonberény	111/3	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	112	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	114/1	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	117/1	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	34/4	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	493	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	499	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	504	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	498	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete

			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	495	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	500	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	113/1	műemléki környezet	4395 [28668]	Rk. templom műemléki környezete
			műemléki környezet	4396 [28669]	Szt. Vendel szobor műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	436	nyilvántartott műemléki érték	10688 [7741]	Lakóház
Somogy	Balatonberény	2117	nyilvántartott műemléki érték	7649 [10486]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2397	nyilvántartott műemléki érték	7651 [10488]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2464/1	nyilvántartott műemléki érték	7652 [10489]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2395	nyilvántartott műemléki érték	7653 [10490]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2143/2	nyilvántartott műemléki érték	7654 [10491]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2332/2	nyilvántartott műemléki érték	7655 [10492]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2332/3	nyilvántartott műemléki érték	7655 [10492]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2332/4	nyilvántartott műemléki érték	7655 [10492]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2331	nyilvántartott műemléki érték	7655 [10492]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2274	nyilvántartott műemléki érték	7656 [10493]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2363	nyilvántartott műemléki érték	7658 [10495]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2421	nyilvántartott műemléki érték	7659 [10496]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2631/2	nyilvántartott műemléki érték	7662 [10499]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2611/2	nyilvántartott műemléki érték	7663 [10500]	Présház (Derékhegy)

Somogy	Balatonberény	2485/1	nyilvántartott műemléki érték	7664 [10501]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2304	nyilvántartott műemléki érték	7665 [10502]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2205	nyilvántartott műemléki érték	7666 [10503]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2121/1	nyilvántartott műemléki érték	7668 [10505]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2121/2	nyilvántartott műemléki érték	7668 [10505]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2652/3	nyilvántartott műemléki érték	7669 [10506]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	5652/5	nyilvántartott műemléki érték	7669 [10506]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2102/6	nyilvántartott műemléki érték	7670 [10507]	Présház
Somogy	Balatonberény	2080/2	nyilvántartott műemléki érték	7671 [10508]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2561	nyilvántartott műemléki érték	7673, 31006 [10510]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2186	nyilvántartott műemléki érték	7674 [10511]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2123	nyilvántartott műemléki érték	7675 [10512]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2149/23	nyilvántartott műemléki érték	7676 [10513]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2136	nyilvántartott műemléki érték	7677 [10514]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2135/2	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2656	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2119/6	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2121/1	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2121/2	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2137	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2147/1	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2147/2	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete

Somogy	Balatonberény	2148/1	műemléki környezet	28455 [10514]	Présház (Bokroshegy) műemléki környezete
Somogy	Balatonberény	2104	nyilvántartott műemléki érték	7678 [10515]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2569	nyilvántartott műemléki érték	7680 [10517]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2296/1	nyilvántartott műemléki érték	7681 [10518]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2066/3	nyilvántartott műemléki érték	7682 [10519]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2021	nyilvántartott műemléki érték	7683 [10520]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2012	nyilvántartott műemléki érték	7684 [10521]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2067/3	nyilvántartott műemléki érték	7685 [10522]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2106/3	nyilvántartott műemléki érték	7686 [10523]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2093	nyilvántartott műemléki érték	7688 [10525]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2084	nyilvántartott műemléki érték	7689 [10526]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2073	nyilvántartott műemléki érték	7690 [10527]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2062	nyilvántartott műemléki érték	7691 [10528]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2064	nyilvántartott műemléki érték	7692 [10529]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2401	nyilvántartott műemléki érték	7694 [10531]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2527/1	nyilvántartott műemléki érték	7695 [10532]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2527/2	nyilvántartott műemléki érték	7695 [10532]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2045	nyilvántartott műemléki érték	7692 [10529]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2094	nyilvántartott műemléki érték	7698 [10535]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2272	nyilvántartott műemléki érték	7699 [10536]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2327	nyilvántartott műemléki érték	7700 [10537]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2653	nyilvántartott műemléki érték	7701 [10538]	Présház (Derékhegy)

Somogy	Balatonberény	2638	nyilvántartott műemléki érték	7702 [10539]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2577	nyilvántartott műemléki érték	7703 [10540]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2574	nyilvántartott műemléki érték	7704, 31014 [10541]	Présház, melléképület (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2593	nyilvántartott műemléki érték	7705 [10542]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2204	nyilvántartott műemléki érték	7706 [10543]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2325	nyilvántartott műemléki érték	7707, 31007 [10544]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2218/1	nyilvántartott műemléki érték	7708 [10545]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2188/4	nyilvántartott műemléki érték	7709 [10546]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2063/2	nyilvántartott műemléki érték	7710, 31013 [10548]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2063/1	nyilvántartott műemléki érték	7710, 31013 [10548]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2063/3	nyilvántartott műemléki érték	7710, 31013 [10548]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2443/1	nyilvántartott műemléki érték	7711 [10549]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2022	nyilvántartott műemléki érték	7712 [10550]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2072	nyilvántartott műemléki érték	7713, 31008 [10551]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2278	nyilvántartott műemléki érték	7714 [10552]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2570	nyilvántartott műemléki érték	7715, 31009 [10553]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2598/2	nyilvántartott műemléki érték	7717 [10555]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2189	nyilvántartott műemléki érték	7719 [10557]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2526/1	nyilvántartott műemléki érték	7721, 31010	Présház (Derékhegy)

				[10559]	
Somogy	Balatonberény	2187/4	nyilvántartott műemléki érték	7722 [10560]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2440	nyilvántartott műemléki érték	7723 [10561]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2414/5	nyilvántartott műemléki érték	7724 [10562]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2191	nyilvántartott műemléki érték	7725 [10563]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2036/3	nyilvántartott műemléki érték	7726, 31011 [10564]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2505	nyilvántartott műemléki érték	7727 [10565]	Présház (Derékhegy)
Somogy	Balatonberény	2052	nyilvántartott műemléki érték	7728 [10566]	Présház (Bokroshegy)
Somogy	Balatonberény	2632	nyilvántartott műemléki érték	7729 [10567]	Présház (Derékhegy)

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK LISTÁJA

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Balatonberény	111/3	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	112	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	116	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	117/1	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	500	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	34/4	régészeti lelőhely	19805	Rk. templom
Somogy	Balatonberény	406/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	407	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	408	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	409	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	410/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	410/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	411/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	411/3	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	411/4	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	369	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	368	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	412	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	154/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca

Somogy	Balatonberény	416/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	417	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	418/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	418/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	419/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	421/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	421/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	425/1	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	425/2	régészeti lelőhely	19806	Táncsics utca
Somogy	Balatonberény	587/3	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	588/3	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	589/1	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	593	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	594/2	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	594/3	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	594/4	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	587/4	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	588/4	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	589/2	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	595	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	597/1	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	597/2	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca

Somogy	Balatonberény	596/1	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	596/2	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	603	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	604/1	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	604/2	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	605	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	621	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	638/1	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	639	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	640	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	643	régészeti lelőhely	19807	Napsugár utca
Somogy	Balatonberény	812	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	654/4	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	848	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	849	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	850	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	851	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	852	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	853	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	854	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	855	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	856	régészeti lelőhely	19808	Béke utca

Somogy	Balatonberény	857	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	858	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	859	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	860	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	861	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	863	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	864	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1092	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1093	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1094	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1095	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1096	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1097	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1098	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1099	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1100	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1101	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1102	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1142	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1143/1	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1143/2	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1144	régészeti lelőhely	19808	Béke utca

Somogy	Balatonberény	1145	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1146	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1147	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1148	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1149	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1150	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1151	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1156	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1157	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1158	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	1159	régészeti lelőhely	19808	Béke utca
Somogy	Balatonberény	34/2	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	34/3	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	31/1	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	31/2	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	32	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	34/4	régészeti lelőhely	19824	Petőfi utca 48.
Somogy	Balatonberény	77	régészeti lelőhely	19810	Temető
Somogy	Balatonberény	902	régészeti lelőhely	19810	Temető
Somogy	Balatonberény	886/1	régészeti lelőhely	19810	Temető
Somogy	Balatonberény	886/12	régészeti lelőhely	19810	Temető
Somogy	Balatonberény	96	régészeti lelőhely	19810	Temető

Somogy	Balatonberény	1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	3	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	4	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	5	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/3	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/4	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/5	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	6/6	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	8/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	8/2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	9	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	10	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	14	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	654/4	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	653/16	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	584/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	585/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	585/2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	586/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld

Somogy	Balatonberény	586/4	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	587/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	587/2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	588/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	588/2	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	589/1	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	590	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	591	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	592	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	621	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	646	régészeti lelőhely	19811	Pikler-föld
Somogy	Balatonberény	027	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/108	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/109	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/110	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/111	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/132	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/133	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/134	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/135	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/136	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/137	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre

Somogy	Balatonberény	05	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/11	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/12	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/13	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/18	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/19	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/20	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/21	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/23	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/24	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/3	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/4	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/5	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	07	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	08	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	09	régészeti lelőhely	19816	Zsidőtemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	875/2	régészeti lelőhely	19819	Hunyadi-villa
Somogy	Balatonberény	41/6	régészeti lelőhely	19819	Hunyadi-villa
Somogy	Balatonberény	41/5	régészeti lelőhely	19819	Hunyadi-villa
Somogy	Balatonberény	02/30	régészeti lelőhely	19823	Balaton-meder
Somogy	Balatonberény	021/1	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/2	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza

Somogy	Balatonberény	021/3	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/4	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/5	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/6	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/7	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/8	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/9	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/10	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/11	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/12	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	021/17	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	020/3	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	020/4	régészeti lelőhely	19817	Útkaparó háza
Somogy	Balatonberény	025	régészeti lelőhely	19851	ERDÉRT - telep
Somogy	Balatonberény	026	régészeti lelőhely	19851	ERDÉRT - telep
Somogy	Balatonberény	027	régészeti lelőhely	19851	ERDÉRT - telep
Somogy	Balatonberény	028	régészeti lelőhely	19851	ERDÉRT - telep
Somogy	Balatonberény	029/6	régészeti lelőhely	19851	ERDÉRT - telep
Somogy	Balatonberény	059/52	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	059/53	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	059/44	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	059/45	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja

Somogy	Balatonberény	062	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	063/27	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	063/28	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	1260	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/14	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/15	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/16	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/17	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/18	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/19	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/20	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/21	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/22	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/23	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/24	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	941/25	régészeti lelőhely	22914	Kertek alja
Somogy	Balatonberény	198	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	199	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	200	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	201	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	202	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	205	régészeti lelőhely	22915	Ady utca

Somogy	Balatonberény	207/3	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	268	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/1	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/2	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/3	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/4	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/5	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/6	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/7	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/8	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	381/9	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	384/15	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	384/16	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	385/1	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	386/3	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	386/4	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	387/4	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	384/3	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	384/4	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	384/5	régészeti lelőhely	22915	Ady utca
Somogy	Balatonberény	04/138	régészeti lelőhely	19815	Alsó-földek-dűlő

Indokolás

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Balatonberény településkép védelméről szóló önkormányzati rendelethez

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján a településarculati kézikönyvnek elfogadásával egyidejűleg meghatározza a településkép védelmének alapvezető szabályait.

1.§-hoz: A rendelet célja Balatonberény sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetésének szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a közterületekre vonatkozó rendelkezések meghatározásával,
- e) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- f) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- g) az elhelyezhető reklámhordozók és cégek, címfeliratok számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával.

A helyi védelem célja a Balatonberény településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karaktereinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

- a) a település karakterét meghatározó településszerkezeti lehatárolások: utca-vonalvezetések és térformák megőrzése,
- b) a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése,
- c) a településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait,
- d) településképi szempontok figyelembevételével meghatározni a reklámhordozókra vonatkozó szabályokat.

2.§-hoz: A rendelet értelmező rendelkezéseit tartalmazza

3. §-hoz: A helyi védelem elsődleges célját és védett építészeti örökség megőrzésének alapvetéseit és szabályait határozza meg.

4. §-hoz: A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályait határozza meg.

5-7.§-hoz: A helyi védelem fajtáit, az egyedi védelem eseteit, és az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket fogalmazza meg.

8. §-hoz: A helyrehozatali kötelezettség keretében a polgármester a településkép javítása érdekében településképi kötelezési eljárás keretében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében a helyi egyedi védelem alatt álló építményre, telek zöldfelületre.

9. §-hoz: A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények szabályait határozza meg.

10-12.§-hoz: AA területi védelem Balatonberényben kiterjedhet

- a) helyi jelentőségű természeti és tájvédelem: a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet - Ht,

b) helyi jelentőségű területi védelem: építmény, objektum a természeti környezettel alkotott együttese - parkok, kertek stb. - He.

13-15.§-hoz A településképi szempontból meghatározó területekről, e területekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket határozza meg.

16-17.§ hoz: Balatonberény egész területére kiterjedő építmények telepítésére vonatkozó szabályokat, építmények építésére, anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelményeket fogalmazza meg.

18.§-hoz: Balatonberény közigazgatási területe a helyi építészeti és táji adottságok alapján településképi karakterekre tagozódik:

- a) falusias területek karaktere,
- b) üdülő és szállóterületek karaktere,
- c) gazdasági-, kereskedelmi- és szolgáltató területek karaktere,
- d) közforgalmú és zöldterület karaktere,
- e) szőlőhegyi terület karaktere,
- f) külterületi karaktere.

E karakterekre vonatkozó részletszabályokat állapít meg.

19-20. §-hoz: A hírközlési, közműhálózatok infrastruktúrájára vonatkozó elvárásokat, szabályokat határozza meg.

21-22.§-hoz: A sajátos építményre, műtárgyra, az egyéb műszaki berendezésekre, műtárgyakra vonatkozó követelményeket szabályozza.

23.§-hoz: A Közterületek alakítására, zöldfelületre vonatkozó általános követelményeket határozza meg.

24.§-hoz Közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatára vonatkozó előírásokat határozza meg.

25-27.§-hoz: A reklámhordozókra és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére, alkalmazására vonatkozó részletszabályokat határozza meg.

28-29.§-hoz: A magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett nem gazdasági célú reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályokat fogalmazza meg.

30.§-hoz: A cégérek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák és zászlók elhelyezésének szabályait részletezi.

31.§-hoz: A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények alóli eltérési szabályokat fogalmazza meg.

32-34.§-hoz: A településképi- érvényesítési eszközöket, az eljárási szabályokat határozza meg, mely keretében

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi hatósági hatásköröket:

- a) tájékoztatás és szakmai konzultáció biztosítása,
- b) településképi bejelentési eljárás;
- c) településképi kötelezési eljárás;
- d) és településképi-védelmi bírság

átruházza a polgármester részére, aki a települési főépítész szakmai véleménye alapján dönt.

35.§-hoz. A településképi kötelezési eljárás és településképi-védelmi bírság szabályait határozza meg.

A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 100.000 – 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

A be nem fizetett településképi-védelmi bírság a Tktv. rendelkezései alapján köztartozásnak minősül, ami adók módjára hajtandó be és Balatonberény Község Önkormányzatának bevételeit képezi.

36.§-hoz: A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi támogatási és ösztönző rendszert alkalmazhatja:

- a) a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében az önkormányzat vissza nem térítendő anyagi támogatást nyújt évente,
- b) közterület-használati díj kedvezmény: felújítással érintett ingatlan esetén, amennyiben az építkezés miatt a közterületet is igénybe kívánja venni, 3-6 hónapig mentesül a közterület-használati díj fizetése alól.

Az Önkormányzat a településképi bírságokból befolyt bevételeket elkülönítetten kezeli, mely keret felhasználásának célja a műemlékek és a helyi védelem alatt álló építmények, valamint azok közvetlen környezetének felújítása, helyreállítása, jó karbantartása érdekében végzett munkák megvalósulásának támogatása.

Az önkormányzat által nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek adott évi felhasználható mértékéről – az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében kell rendelkezni.

A támogatást, amely a számlákkal igazolt költségek 50 %-áig adható, pályázat útján lehet igénybe venni.

37-39. §-hoz: A záró rendelkezésekben a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseit helyezzük hatályon kívül, mellyel a jogszabályok közötti koherenciát teremtjük meg. A rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a rendelet hatálybalépéskor folyamatban lévő, már megindított bejelentési eljárásokra, továbbá kötelezési eljárásokra és bírságolásokra e rendeletet nem kell alkalmazni.

BALATON

TELEPÜLÉS



BALATONBERÉNY TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE

Elfogadva a/2021. (.....) polgármesteri határozattal

2017. DECEMBER

KÉSZÍTETTE: L. Balogh Krisztina okl. építészmérnök

Lőrincz Anna egyetemi hallgató

Lergel Ferdinánd egyetemi hallgató

KÖZREMŰKÖDÖTT: Mestyán Valéria címzetes jegyző

2021. MÁJUS

FELÜLVIZSGÁLTA, MÓDOSÍTOTTA:

Fadgyas Anita okl. településmérnök

KÖZREMŰKÖDÖTT:

Tóth László főépítész

Fehér László műszaki ügyintéző

Tisztelt Érdeklődők!



Balatonberény kiemelkedően szép természeti környezetű település, amely a Balaton-partot nem építették be. Az építészeti kultúra alapjegyeit megőrizve végezték az új és a korszerűség hármasának alkalmazásával. Az általunk újonnan épített lakóházak, illetve a felújított régi épületek a természeti környezetbe egyaránt. Iránymutatásunk értékmegőrző és hagyományokhoz alkalmazkodó megismeréséhez ad segítséget, bemutatja a település, illetve a településrészek jellemeit, mely építészeti elemek segítik a település egyedi arculatának fejlődését. Tartalmazza az előírásokat fogalmaz meg az utcaképekre vonatkozóan, illetve megszabja a cég tartalmazza és nem helyettesíti a vonatkozó jogszabályokat, de ezeket alátámasztja az építészeti arculatát. Szemléletformáló célt szolgál. Célja nem a tervezési szabályok helyi építészeti értékek megismertetése, felhasználása. Kérem lapozgassák, ismerjék meg Arculati Kézikönyvét, hisz egy település arculatát a régi és új épületek együttese alkotja meg, valamint az ezt övező zöld területek, az udvarok, kertek, utcák rendezettsége.

Mindenkinek kívánom, hogy örömmel építse, csinosítsa házát, környezetét Balatonberény szép és értékes arculatába illeszkedő, azt gazdagító építményekkel.

Horváth László
polgármester

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés.....	.....
2. Balatonberény bemutatása.....	.....
2.1. Általános település jellemzés	
2.2. Védett természeti értékek	
2.3. Településszerkezet, településkép	
3. Örökségünk.....	.....
3.1. Településtörténet	
3.2. Épített örökség	
3.3. Régészeti lelőhelyek	
4. Településképi szempontból meghatározó területek Balatonberényben .....	.....
4.1. Településkép-védelmi terület lehatárolása és bemutatása	
4.2. Településképi szempontból meghatározó karakter területek és jellemzése	
5. Építészeti útmutató, ajánlások.....	.....
5.1. Belterületre vonatkozó általános építészeti ajánlások	
a) Telepítés	
b) Magasságok	
c) Tetőhajlás, tetőforma	
d) Épületek homlokzatképzése, színezése, anyaghasználat	
e) Ajtók, ablakok	
f) Kerítések, kapuk	
g) Udvarok, telkek zöldfelületei	
h) Utcák, közterek, fasorok, utcabútorok	
5.2. Tájhasználati ajánlások	
6. Jó példák.....	.....
7. Sajátos építményfajták, reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések.....	.....
8. Fotógyűjtemény .....	.....
Inváziós fajok jegyzéke .....	.....
Forrásjegyzék.....	.....

Bevezetés

A harmonikus és élhető környezethez minden embernek joga van, így a településeknek erre lehetőséget kell biztosítani. A település a táj és az épített környezet együttese. Településképi meghatározó elemei a terek, az utcák és az azokat kísérő épületek összessége. A hangsúly az összességen, az összképen van. Az építészet sokszínűségét adja a változatos utcák, terek, épületek sokasága, azonban figyelni kell azok illeszkedésére, hogy a sokszínűség ne zavaros összképpé álljon össze. Ugyanígy a házak is lehetnek eltérők egymástól, más rendeltetésűek, de ha nincsenek tekintettel egymásra, zavaros, élhetetlen környezetet alakítanak ki.

Hogy közelebb kerüljünk egy településhez jobban meg kell ismernünk azt, nem csak történelmi, hanem településszerkezeti, építészeti oldaláról annak érdekében, hogy a településfejlődés során a meglévő történelmi településszerkezet és épített környezet értékeinek méltó megőrzése és fenntartása mellett a folyamatosan megújuló társadalmi- gazdasági igényeknek eleget téve mi is hozzá tudjunk tenni örökségünkhöz.

A Településképi Arculati Kézikönyvön (TAK) keresztül meghatározzuk Balatonberény jellemző, jövőbeni tervezés során iránymutató arculatát. Ennek során az építetők, tervezők és a lakosság számára közösen megfogalmazott ajánlásokat nyújt az illeszkedés mikéntjére, a megfelelő lépték, a kialakult települési szövet és a karakteresen eltérő településrészek figyelembevételével. A kézikönyv szerepe az építészeti normák, a jó példák bemutatása, melyen keresztül lehetőség nyílik a lakosság szemlélet-, illetve a közzéadás formálására, a városlakók számára egyértelművé téve a szakmai elvárásokat.

Balato

Vajon mit is jelent balatonberényinek lenni?

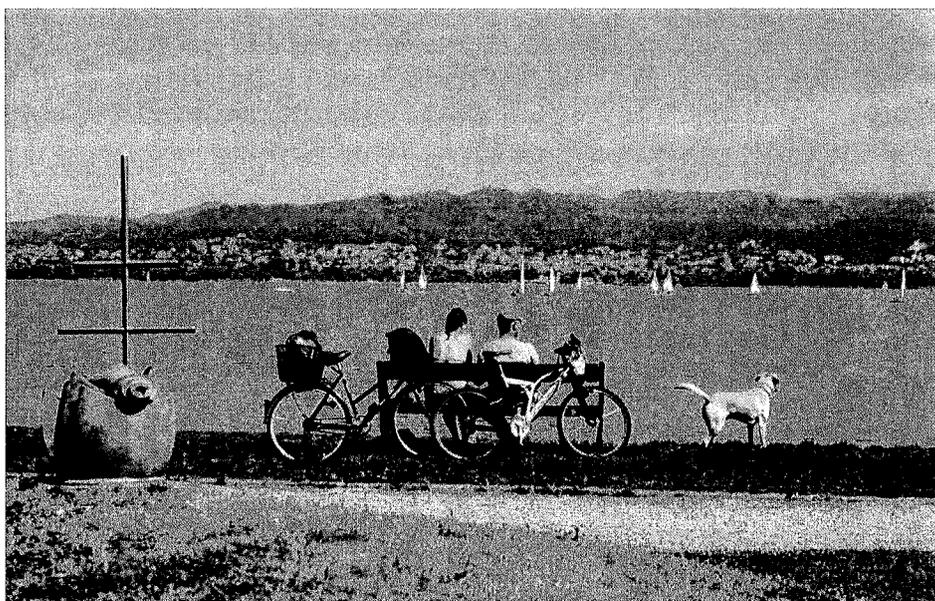


Belterület részlet

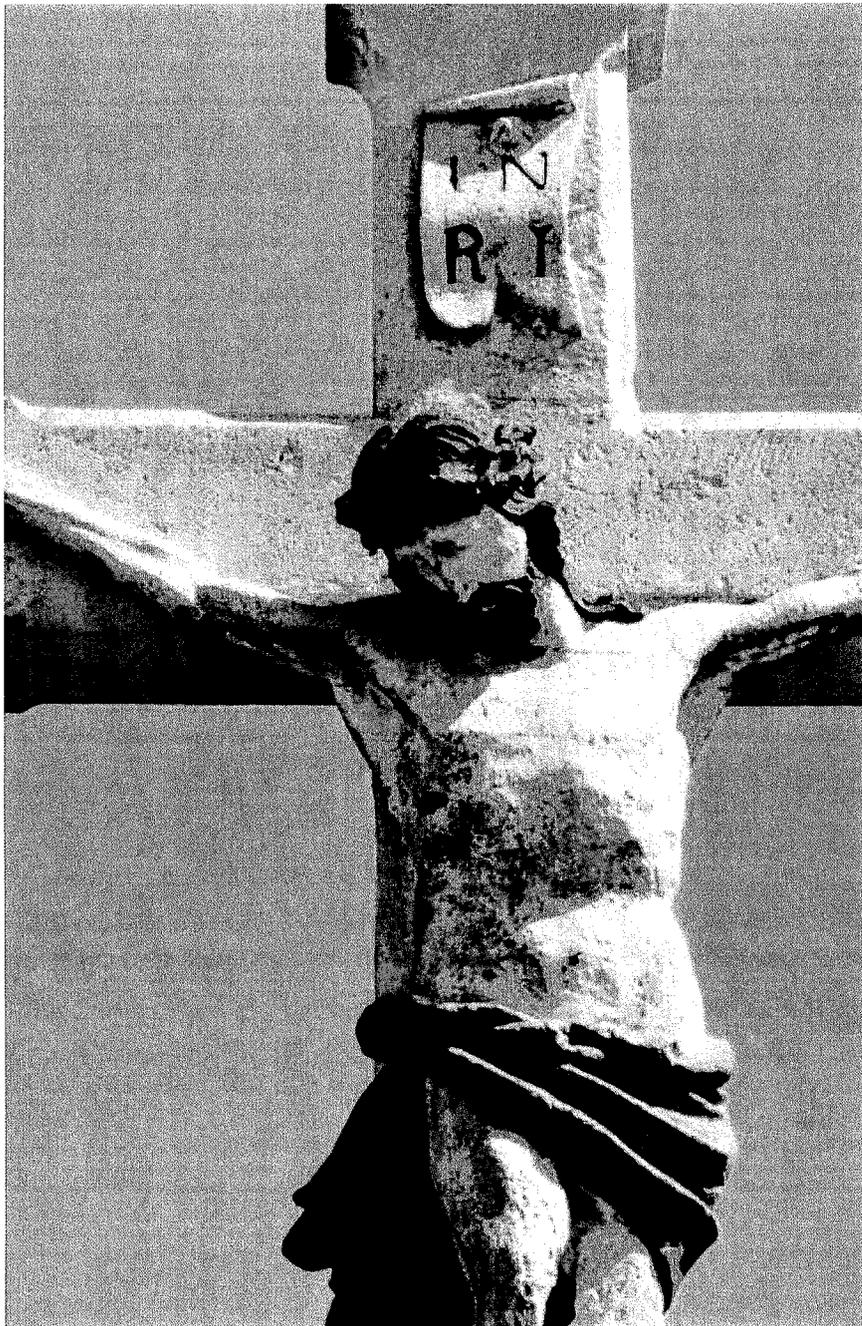
Valószínűleg minden egyes lakosnak más-
mint minden településen megvannak a
összefogják a község lakóit. Ezek köz-
településünk kultúrája, a hagyományai, vagy

Jelen kézikönyv a település építészeti s
nevezetességei mellett kevésbé ismert építé-
feltárja azokat az apró, de igen fontos öss-
karakterét, építészeti hangulatát határozzák
Balatonberényt más magyar, Balaton parti te

Ezekre tudatosan figyelve őrizhetjük meg te
igazodva, illetve új épületeinket és a
alakíthatjuk felelősségteljesen és harmoniku



Strand, részlet



Krisztus szobor

A kiadvány egyaránt
részletesebben m
tájékozódhassanak tört
községük kincseit. Em
építkezni kívánóknak/
sajátosságait és a
beilleszkedhessen a hely

A kiadvány településk
példaként szolgálhatna
település építészeti öss
során határoztuk meg, h

A kézikönyvben megjel
nem az építészeti sz
esztétikai és építészet
továbbformálása. Remé
a keresett tartalmat!

Balatonberény bemutatása

2.1. ÁLTALÁNOS TELEPŐÜLÉS JELLEMZÉSE

Balatonberény Somogy megyében, Marcali kistérségben, Marcali járásban található község. A Balaton déli partjának Budapesttől legtávolabb fekvő üdülőhelye Balatonberény. A település Somogy és Zala megye határán, Belső-Somogy középtáj területén terül el, a Kis-Balaton szomszédságában, a Balaton és a Marcali-hát találkozásánál, a Zala folyó torkolatától 4 kilométerre fekszik.

A régebben Berényi-gerincnek is nevezett, Balatonberény és Balatonkeresztúr között kezdődő, a túlsó partról is jól látható hátság 33–35 kilométer hosszan húzódik dél felé Böhönye és Segesd vonaláig. Magassága nem nagyon haladja meg a kétszáz métert, legmagasabb pontja Marcali és Kéthely között a Baglas-hegy (254 méter). A Marcali-hát alapja a pannon üledék és a felső-pliocén homok, a lösztakaró alól csak néhány helyen



Szőlőhegy, részlet

bukkan elő a homok- és agyagréteg. A természet erői persze napjainkban sem pihennek: a felszínt az eróziós és suvadásos hatások ma is formálják.

A község Balatonszentgyörgy és Balatonkeresztúr oldalán a Balaton (kb. 6 km-es szakaszon) határát főútról, illetve az M7-es autópályáról; Gyékényes vasútvonalon közelíthető meg.

Balatonberény 2609 hektárnyi területen 1091 fő él, 651 lakóházban.

A Marcali-hát löszlapjának tetejére települt község üdülő központja közvetlenül tóparton a Balaton melletti sávban számos rekreációs szolgáltatás kapott helyet, strandok, futballpálya, kempingek vágyókat.

A községtől keletre nyúló magasparton az egykori Pannon -tenger rétegei figyelhetők meg, amiben a geológia iránt érdeklődők tengeri kagylós rétegsorokat láthatnak. Ezen a magasparton található a szőlőhegy, a Bokros-hegy. A település szőlői a Balatonboglári borvidék részét képezik. A területén, kis parcellákon folyik a művelés, ám mára már jelentősen lecsökkent a szőlőművelés aránya, leginkább már csak a Balatonhoz közelebb eső, északi területeken jellemző. A szőlőhegy többi részén nagyon vegyes a művelés: a szőlők mellett nagyon sok szántót, kertet, gyümölcsöst és rétet/legelőt találunk.

A település déli felén a Holládi-erdő nyúlványa kúszik be, mely Natura 2000 különleges természetmegőrzésű terület is egyben.



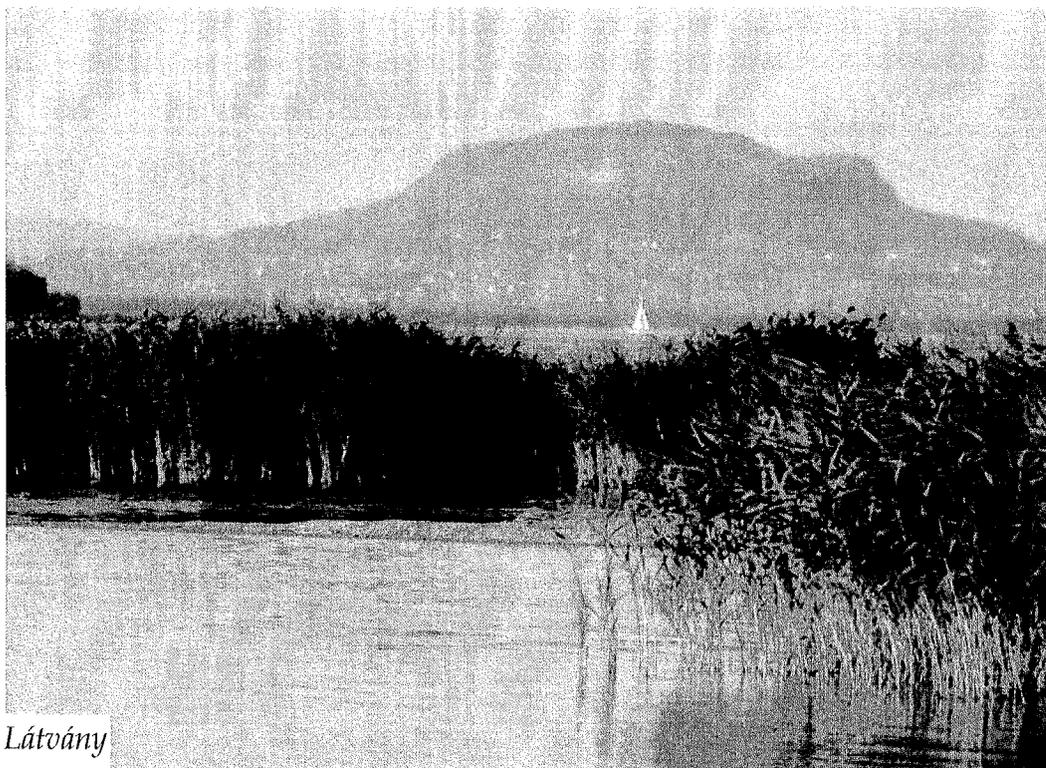
Látvány a Balatonra

A település felén, természetvédelmi területén nádasolmányos belterületi szántóföld

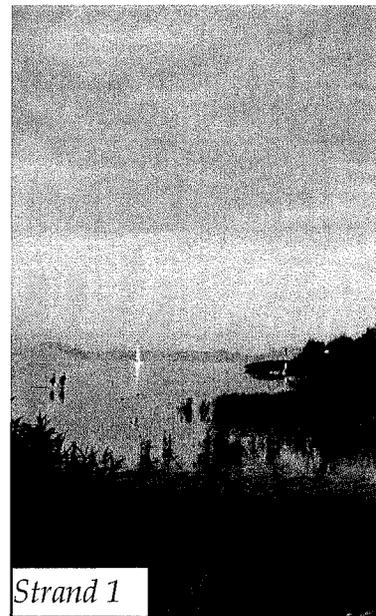
Az idegenforgalom jelentős szerepet tölt be a település életében, ami meghatározó eleme a foglalkoztatás kiegészítéseként rendezvények és fesztiválok (szezonnnyitó, mesefesztivál, koncertek, stb.) teszik változatos

Balatonberény hangsúlyt fektet a lakosainak megtartására, a társadalmi élet felpezsdítésére, az itt élők összekovácsolásáért. Civil szervezet, egyesület működik a településen: Sportegyesület, Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület, Nyugdíjas Egyesület, Vöröskereszt Alapszervezet, Turisztikai Közhasznú Egyesület, Magyar Tenger Vízisport Egyesület, Balatonberény az Idősekért és a Gyermekekért Alapítvány.

Balatonberény testvértelepülési kapcsolatot ápol Csíkszentimre erdélyi településsel. A testvértelepülési szerződés aláírására 1993-ban került sor. A kapcsolatfelvétel óta sok személyes ismeretség, barátság is létrejött, így gyakoriak a magánjellegű, családok közötti találkozások is.



Látvány



Strand 1

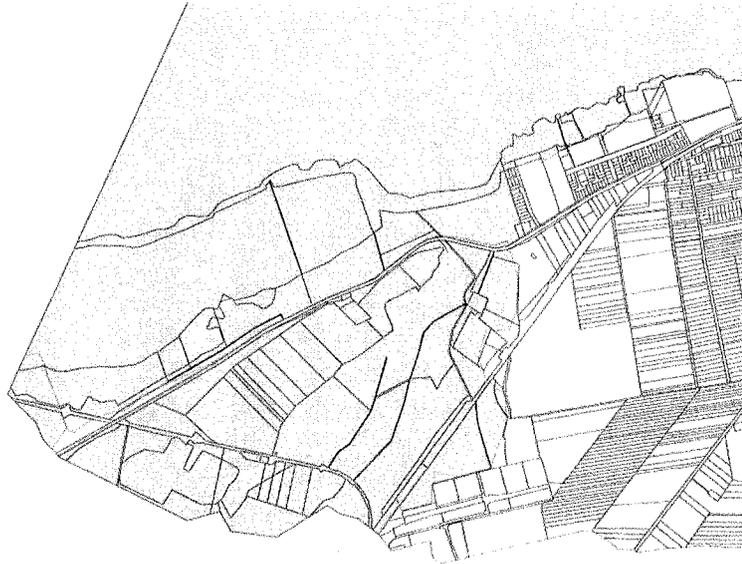


2.2. VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEK

Balatonberény a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának működési területére esik adatszolgáltatása szerint a településen az alábbi táji- és természetvédelmi szempontú kijelölés:

a) Országos ökológiai hálózat:

Két külön álló részen érinti a községet. Egy nagyobb kiterjedésű lefedés van a település észak, észak-nyugati részén. Területfelhasználás szempontjából erdőterületek, be nem építhető általános mezőgazdasági és nádas területek, valamint a Balaton tómedre tartozik ebbe a lefedésbe. A másik kisebb lehatárolás a település délnyugati részén található, ami jelenleg erdőterületeket foglal magába.

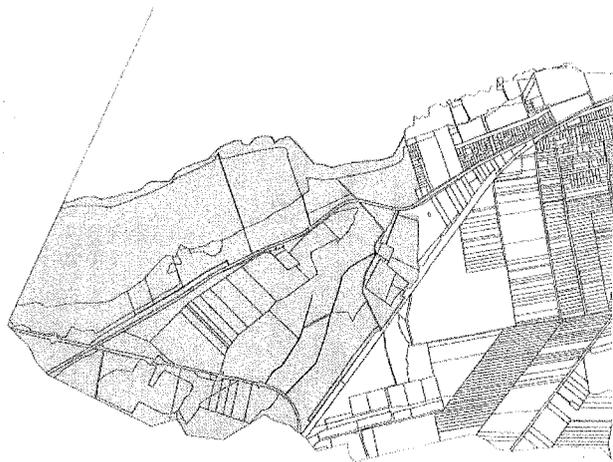


b) Natura 2000 SPA (különleges madárvédelmi) területek:	c) Natura 2000 SCI (különleges természeti)
	
<p>A BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG MŰKÖDÉSI TERÜLETÉN TALÁLHATÓ KÜLÖNLEGES <u>MADÁRVÉDELMI</u> TERÜLETEK</p> <p>Balaton (HUBF30002) – Balatonberény (hrs.): 02/12, 02/13, 02/14, 02/16, 02/18, 02/19, 02/24, 02/26, 02/27, 02/28, 02/29, 02/30</p> <p>A lefedett területeket nádasok borítják</p>	<p>A BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG MŰKÖDÉSI TERÜLETÉN TALÁLHATÓ <u>TERMÉSZETMEGŐRZŐ</u> TERÜLETEK</p> <p>Holládi-erdő (HUDD20061) – Balatonberény (hrs.): 040/2, 041, 042</p> <p>Balaton (HUBF30002) – Balatonberény (hrs.): 02/12, 02/13, 02/14, 02/16, 02/18, 02/26, 02/27, 02/28, 02/29, 02/30</p> <p>A lefedett területeket nádasok, erdő borítja, maga a Balaton tómedre.</p>
<p>A 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben kijelölt európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek döntően a tómedre körébe tartoznak.</p>	

<p>d) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete <i>(egyedileg meghatározott és lehatárolt övezet, amelybe jellemzően a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet beépítésre nem szánt, sajátos karakterű szőlőhegyeinek, szőlőterületeinek, történelmileg kialakult mozaikos tájszerkezetének, egyedi tájértékeinek megőrzendő területei tartoznak)</i></p>	<p>e) Tájképvédelmi terület <i>(a természeti adottságok, rendezettségének változása következtében kialakult szempontjából sajátos és esztétikai jellemzőkkel bírnak)</i></p>
	
<p>Ebbe a védelmi kategóriába a település nyugati oldalán egy kisebb kiterjedésű rész tartozik, a vasút és a Mise út közötti szántóterületek, illetve a Mise úttól délre lévő szőlő ültetvények. A belterület felé haladva csodálatos kilátás nyílik a Balaton-felvidék hegyeire, sziluettjeire. A nagyobb lefedettségű terület felöleli a szőlőhegyet (Derékhegyet, Bokroshegyet) és az attól délre és északra eső mezőgazdasági területeket.</p>	<p>A lefedettség köze lefedettségével.</p>

f) Védett természeti terület (VTT) - országos jelentőségű
Balatonberény nyugati területeit foglalja magába, a
belterülettől a balatonszentgyörgyi határig terjedően, a
Balatoni úttól északra és délre eső településrészeket fedi
le a védettség.

hrs.: 010, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020/3,
020/4, 020/5, 020/6, 021/10, 021/11, 021/12, 021/13,
021/14, 021/15, 021/16, 021/17, 021/18, 021/19,
021/1, 021/2, 021/20, 021/3, 021/4, 021/5,
021/6, 021/7, 021/8, 021/9, 022, 02/23,
023,0 24, 06/23, 06/24, 065, 066, 068, 069, 070/2, 071,
08, 09, 1240, 1241



Balatoni utat szegélyező erdők

Egyedi tájértékel
településre nem k
a településre
felülvizsgálata sor

Balatonberény esetében meg kell említeni természeti értékeit is:

- Volt legelő és Dörc: A legelő eredetileg tőzegláp volt, amit a berényiek kultúrgyeppé alakítottak, vagyis olyan növények lettek idehozva, melyeket az állatok szívesen legeltek. Ennek ellenére védett növények is megtalálhatók a területen. A terület szempontjából komoly aggodalmat jelent az agresszívan terjeszkedő fajok (aranyvessző) elburjánzása, illetve a terület elfásodása.
- Csicsergő – félsziget: Balatonberény helyi jelentőségű természetvédelmi területe a falu keleti oldalán, a vitorlásokikötő melletti 1,55 hektáros Csicsergő-félsziget, ami nevét az ott fészkelő madarak után kapta.
- Erzsébet fa: Balatonberény középpontjában a községház előtt áll a helyi természetvédelmi értéknek minősített öreg kocsányos tölgy, melyet "Erzsébet" – faként ismernek az idősebbek.
- ritka növények: agárkosbor és a pókbangó
- ritka állatok: réti csík és a búbos banka



2.3. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TELEPÜLÉSKÉP

Balatonberény tájszerkezetének kialakulását alapvetően meghatározza a Balaton-parti fekvése, a domborzati viszonyok, valamint a főközlekedési nyomvonalak. A település belterülete a Balatonhoz és a Kis-Balatonhoz közel alakult ki. A bel- és külterületi egységek szinte azonos időben jöttek létre, ezen a szerkezeti rendszerén az idők múlása sem változtatott, maradt az egy főutcás hosszanti belterületi egység, mely egyben a "történeti" rész emlékeit is őrzi. Az ősi településmag egy a Balatonra merőlegesen, északi-déli irányban fekvő út mentén alakult ki, mely mellett később a századforduló idején tapasztalt fellendülés formálta tovább, az üdülési funkció megjelenése a vízparttal párhuzamos üdülőházas területtel is kiegészült.

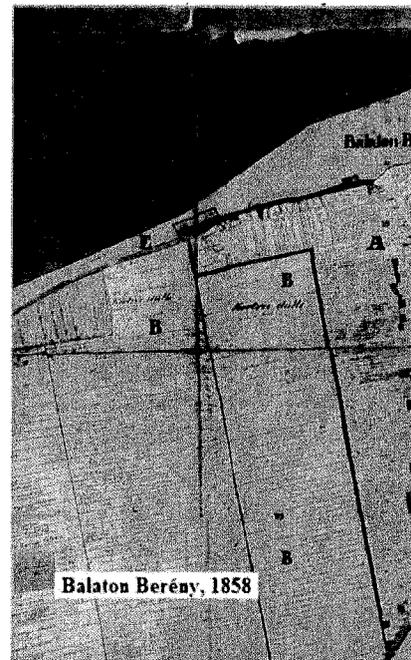


Balatonberény légifotó

A belterületen öt jellemző utca környéki településre



1.Falu településrész: A történelmi időkben kialakult úthálózatra szerveződött, szabálytalan, keskeny, szalagtelkek jellemzők. A területen a hagyományos, oldalhatáros (északi telekhatár), fésűs beépítési mód alakult ki. Egy telken általában 1 lakás van épületenként. Ezen a településrészen megmaradt a falusias utcakép, melynek súlypontjában a védett katolikus templom áll. A főutca kiszélesedő szakaszán áll a községház, a rendezett parkoló és játszótér mellett, az értékes tölgy és gesztenyefék alatt. Az intézmények szabadonállók vagy a lakótelkek köz illeszkedve, azokhoz hasonló módon vannak elhelyezve.



2.Újtelep: A Faluhoz dél felől csatlakozik. A kertvárosias lakóterületek szabályos tömböket alkotnak. Az egységes utcakép kialakítása talán itt még a legképlékenyebb, a közterületek kiépítése, fásítások még folyamatosak. A lakótelkek beépítése oldalhatáros, az épületek a keleti telekhatáron állnak.

3.Béke utca környéke: a vasút déli oldalán található, csatlakozik a Falu intézményi területeihez házas üdülőterületek vannak, a Falu felé esően lakóházakkal vegyesen. Ez a településrész a legmentén, keskeny telkeken épült üdülőházak sűrű beépítést alkotnak, mégis kellemes hangu üdülőházak oldalhatáron állóan, szabadonállóan, vagy ikresen vannak elhelyezve.

4.Petőfi utca környéke: itt még állnak a múlt század eleji villa-nyaralók, de az újabb épületek lakóterületté válik. A Petőfi utcától délre kialakult, és most beépülő lakóutcákon még nincs megmaradt régi üdülőházak szabadonálló elhelyezkedésűek, a lakótelkek beépítése viszont oldaltelkesen állnak.

5.Balatonpart: A tó és főút, vasút közötti keskeny vízparti sáv, ahol jellemzően az üdülést, p beépített részek közül csak a rendezett zöldterületeken és a hétvégi házas üdülőterület utcái településrészen változatos funkciójú épületek találhatóak.

Örökségünk

BALATONBERÉNY CÍMERE

A címeren álló kerekalpú kék pajzs, melyben zöld talajból szőlőtőke nő ki, rajta öt darab zöld szőlőlevél és három darab vörös szőlőfürt látható. A szőlőtőke bal oldalán zöld talajon vörös ékkővel díszített aranykorona fekszik, melyen lobogó vörös zászlót tartó, jobbra fordult vörös ruhás kar könyököl.

A pajzs jobb felső sarkában hatágú ezüstcsillag, a bal felső sarkában ezüst, fogyó hold lebeg.

A rostélyos sisak aranykoronájából zöld sisakforgó nő ki, melyet két oldalról aranyozott fekete sasszárnyak öveznek. A takaró mindkét oldalon kék-ezüst.

A címert a település egy korábbi pecsétjének elemeiből, illetve az egykori birtokos családok nemesi címereiből állították össze.

A szőlőtőkével ellátott pecsétet 1890 és 1908 között használta Balatonberény annyi különbséggel, hogy azon csupán egy fürt lógott.

A pajzs további elemei, továbbá a sisakdísz Balatonberény középkori, illetve XVII.-XX. századi birtokosainak, a Fánccs, illetve a Hunyadi családnak a címereiből származnak.

3.1. TELEPÜLÉSTÖRTÉNET

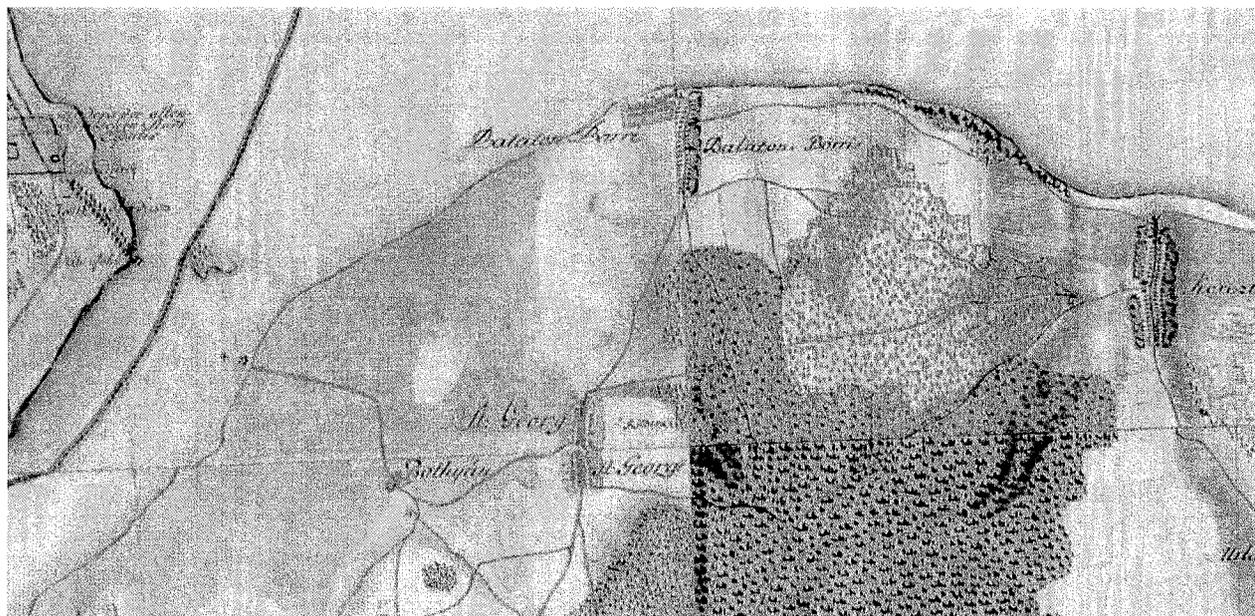
A település kb. 6000-6500 éve lakott helynek tekinthető. A település története egészen a késő-bronzkorig nyú által feltárt, időszámítás előtti temető bizonyít; honfoglaló őseink előtt pedig éltek itt kelták, rómaiak, illetve a 10. század legelején a Dunántúlt birtokba vevő magyar népesség szintén lakóhelyéül választotta. A település e oklevél, ami „Buren” néven említi a községet, majd „Fanchberen” néven tűnik fel ismét az 1332-37-es pápai t földbirtokosára, a gorodvai Fánccs családra utal. Később „Beren”, majd ismét „Fanchberen” néven említik az okle kincstári adólajstrom „Fajsz-Berény” alakban tünteti fel. Az 1948-ban államosított Nagyúri Birtok kataszter elnevezés szerepel.

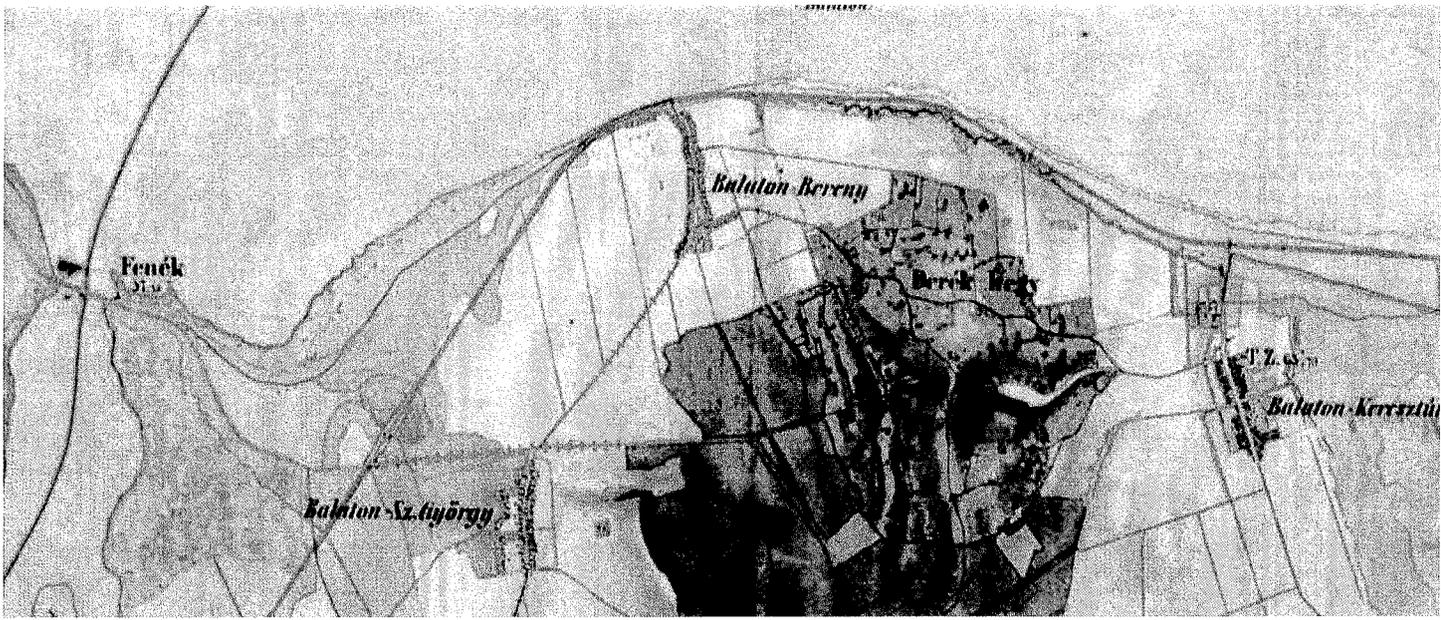
A török uralom alatt a település fejlődése visszaesett, a lakosság egy része a Kis-Balmenekült. A törökök kiűzése után csupán 12 háztartás volt a községben, a lakosok száma pedig lassan emelkedett.

A legjelentősebb fejlődést a Hunyady-család megjelenése jelentette, akik 1727-1948 júniusáig, az államosításig Berény földesurai voltak. A Hunyady család építtette a majdnem teljesen elpusztult, XIV. századi templomot, barokk stílusban.

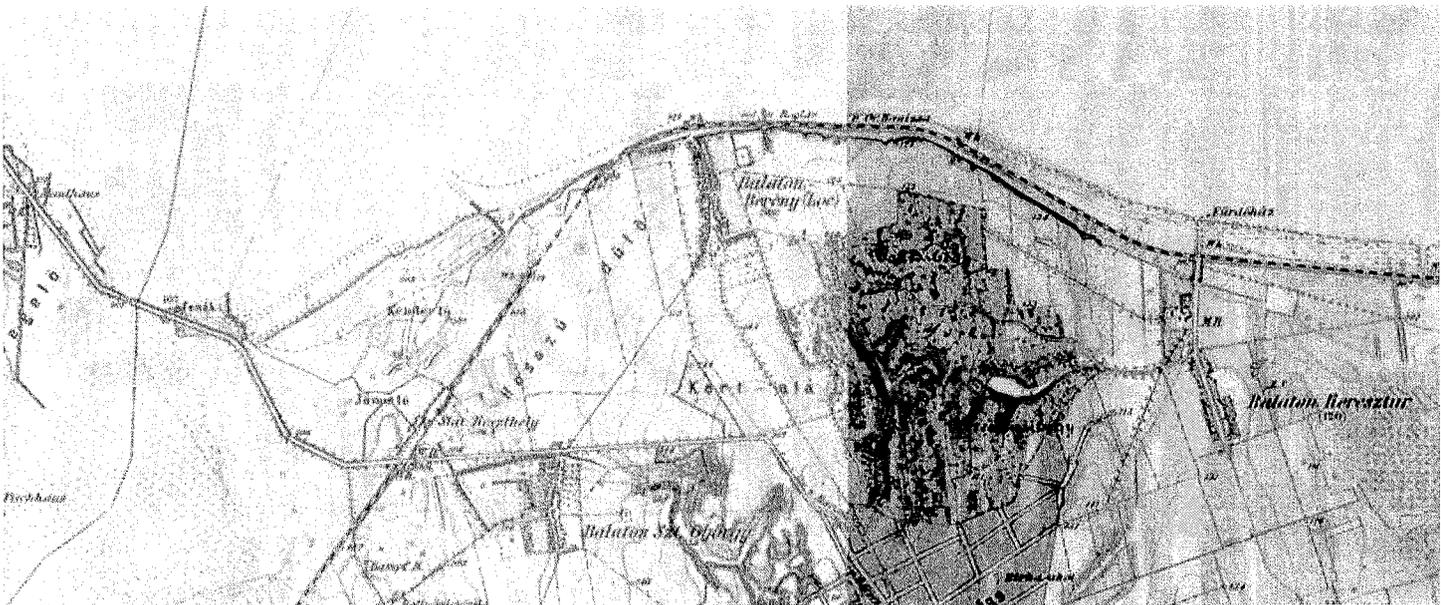
Bél Mátyás (1684-1749) *Notitia Hungariae Novae* című tudományos művében pedig Balatonberényt szőlőtermesztéssel és halászattal foglalkozó településként írja le.

Az 1848-49-es szabadságharcban több helyi lakos esett áldozatul, a kiegyezést követően azonban nagyarányú betelepülés vette kezdetét, így a földművelők mellett megjelent a kereskedő-, a kézműves-, illetve az iparos réteg is.

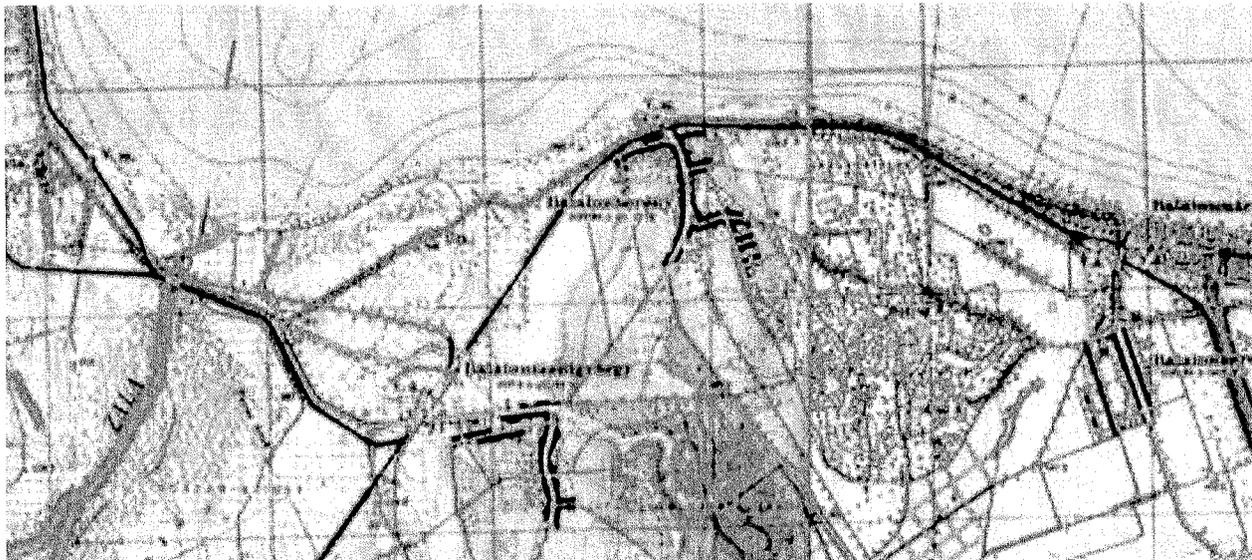
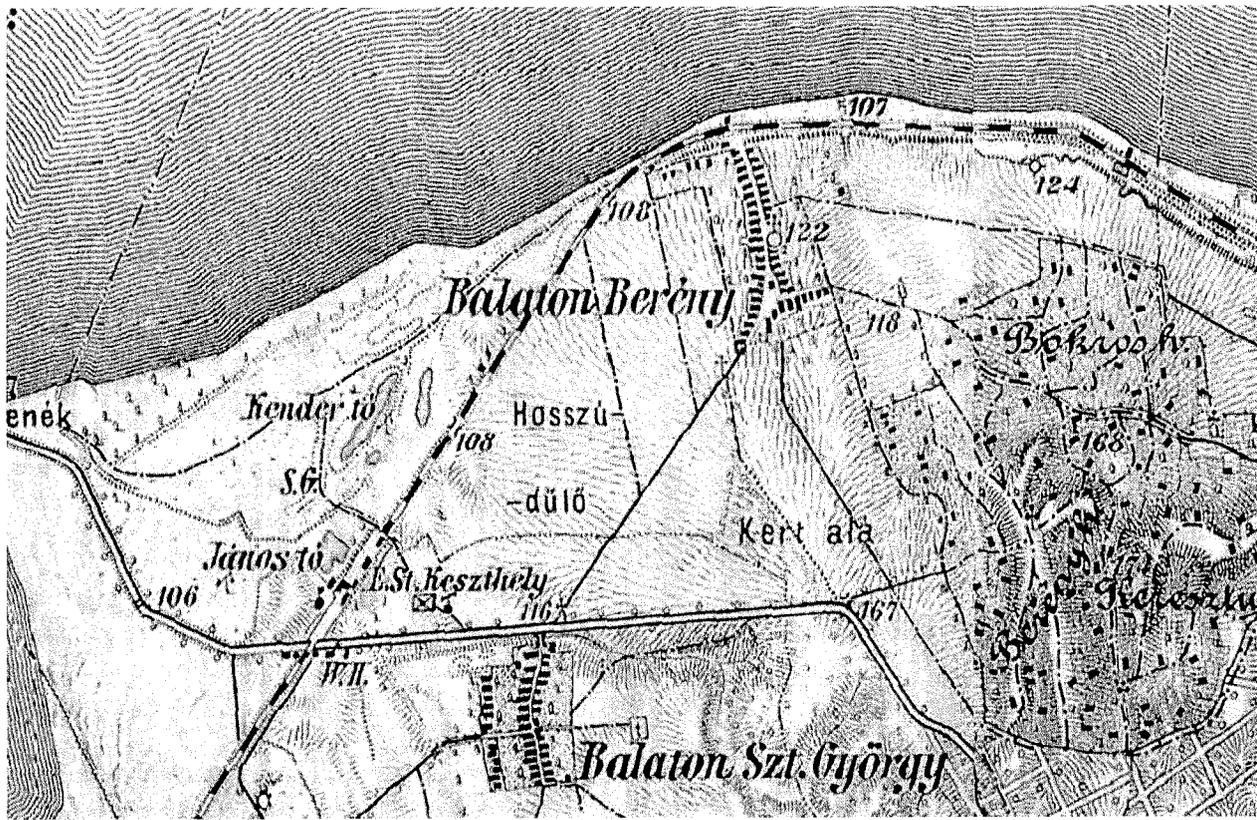


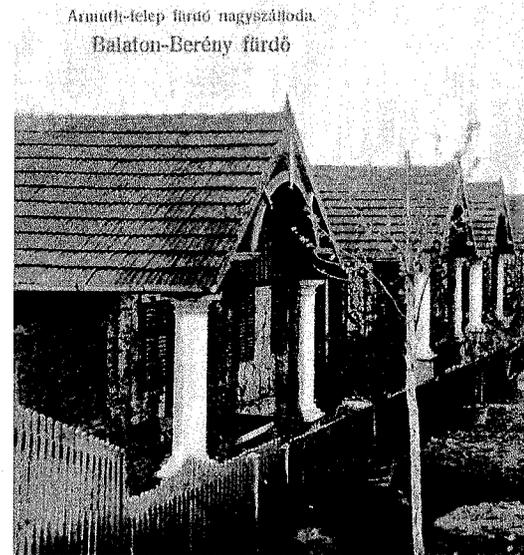


Balatonberény a második katonai felmérés térképén (1806-1869)



Balatonberény a harmadik katonai felmérés térképén (1869-1887)





A századfordulóra elterjedt a balatoni fürdőkultúra, melyet elsőként gróf Hunyady Imre ismert fel.

1882-83-ban kifejezetten pihenésre szolgáló nyaralót hozott létre Balatonberényben, mellyel egy időben gő





Balatonberény, MÁV nevelőintézetek nyári gyermeküdültetése (1956)



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SO/EOH/00315-2/2021
Ügyintézőnk: Sipos Carmen régészeti
szakügyintéző
Telefon: +36/82/795-932

Tárgy: Balatonberény Község településképi
arculati kézikönyvének és településképi rendelete
módosítás-tervezetének véleménye

Balatonberény Község Önkormányzata
Horváth László Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonberény Község önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.) 43/A §. alapján megkezdte a Község Településképi rendeletének a kidolgozását. Az Elj. 43/A §. (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklet 17. pontja alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az alábbi véleményét adja:

A településképi arculati kézikönyv 19. oldalán látható címer nem a települést birtokló kis-keresztyeni nemű Hunyady-család címere, hanem a hasonló nevű, Magyarországnak királyt is adó, de még a középkorban kihalt Hunyadi-családé.

A településképi arculati kézikönyv 27. oldalán a templom építésének „Anjou korban, 1350 körül” lt dátumát javasoljuk „XIV-XV. században”-ra javítani.

A településképi arculati kézikönyv 31. oldalán és a településképi rendelet I. függelékében a 47. oldalon hiányosak a Kossuth Lajos utca 137. szám (436 hrsz) alatt található műemléki lakóház azonosítói (Műemléki törzsszám: 10688; azonosító: [7741]).

A településképi rendelet 2. függelékében a Hunyadi-villa nevű régészeti lelőhely kis kezdőbetűvel van írva.

A településképi arculati kézikönyv 65. oldalának táblázatában, illetve a településképi rendelet 2. függelékében hiányosan sorolták fel a Balatonberény – Zsidótemetőtől délre nevű (lelőhely-azonosító: 19816) lelőhely által érintett ingatlanokat, amelyeket az alábbi táblázat alapján kérünk kiegészíteni:

Somogy	Balatonberény	027	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/108	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/109	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/110	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/111	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/132	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/133	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/134	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/135	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre

Somogy	Balatonberény	04/136	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	04/137	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	05	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/11	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/12	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/13	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/18	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/19	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/20	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/21	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/23	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/24	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/3	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/4	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	06/5	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	07	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	08	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre
Somogy	Balatonberény	09	régészeti lelőhely	19816	Zsidótemetőtől délre

Kaposvár, 2021. július 30.

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Lechner Központ
2. Balatonberény Község Önkormányzata (8649BERENY)
3. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/16047-4/2021

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2021. július 13.

Horváth László polgármester úr részére

Balatonberény

Kossuth tér 1.

8649

Tisztelt Horváth László Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Balatonberény Község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének tervezetét megvizsgálta.

A dokumentumok hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

383

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. július 19-én Balatonberény Község Önkormányzati Hivatal tárgyaló-termében, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Tárgy: Lakossági fórum Balatonberény Község településképi rendeletének módosítására vonatkozóan véleményezési szakaszában.

Előzmények: A lakossági fórum időpontja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.26.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően kihirdetésre került a lakosság, továbbá az ún. eseti partnerek részére.

A partnerek a lakossági fórum időpontjáig az előzetes tájékoztatási anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tettek, kifogást nem emeltek.

A lakossági fórum során megállapítást nyert, hogy:

A mai napon a 14⁰⁰ órára meghirdetett lakossági fórumon a csatolt jelenléti ív résztvevői vettek részt és az alábbi észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

- Horváth Zoltán érdeklődött a 1239/13 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, hogy szaniteres konténerház az ingatlanon elhelyezhető e. – *A kérdésére a válasz nem. A TKR tervezet 18.§ (5) bekezdése alapján a község közigazgatási területén lévő ingatlanokon nem létesíthető, nem állítható fel még ideiglenes jelleggel sem konténer, konténerház, csak felvonulási építményként helyezhető el. Az önkormányzat álláspontja alapján a településképi minőségi formálása érdekében meg kell húzni egy határt, meg kell határozni azoknak az építmény típusoknak, szerkezeteknek, anyagoknak a körét, ami a település megjelenése szempontjából kerülendő, tiltott. Az önkormányzat a tiltott megoldások körén enyhíteni, változtatni nem szándékozik.*
- Dr. Várszegi József kérte, hogy a röviden kerüljön bemutatásra, hogy a régi (hatályon kívül helyezett) településképi védelmi rendelethez képest a mostani TKR tervezett miben tér el. – *A kéresem eleget téve, felvázolásra került, hogy a módosítás az alábbi szempontok alapján váltak szükségessé:*
 - a magasabb szintű jogszabályokban történt változásokkal való jogharmonizáció,
 - pontosításra került a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletnek megfelelően.
 - a HÉSZ és a Szabályozási tervvel való tartalmi szinkronizáció (pl. karakter térkép módosítása),
 - a régi TKR gyakorlati használata során felmerült változtatási igények alapján történt javítások, módosítások,
 - a TAK és TKR-ben lévő előírások, pontatlanságok korrigálása (pl.: védett érték hrsz. javítása),
 - a településképi bejelentés és településképi véleményi eljárás lefolytatás eseteinek módosítása.
- Dr. Várszegi József érdeklődött, hogy a TKR rögzít e olyan előírásokat, amik megakadályozzák, korlátozzák a vízpart társasházakkal történő „túlzsúfolt” beépítését. – *A TKR állapítja meg a településszerkezet, településkarakter, helyi adottságokra, hagyományokra épülő építészeti követelményeket, stb. A TKR az elhelyezhető épületek,*

Handwritten signature

Handwritten signature and number 384

rendelvények körére nincs ráhatással. A vízparton elhelyezhető épületek körét az ingatlanra vonatkozó övezeti besorolás (lásd. szabályozási terv) alapján a HÉSZ határozza meg. A TKR a létesülő építmény településképi, utcaképi való illeszkedését befolyásolja.

- Dr. Várszegi József érdeklődött továbbá, hogy a kimagasló mennyiségű védett műemléki pince védelmével a TKR foglalkozik e, mert a tapasztalat alapján a szőlőhegyben egyre több tájidegen építészeti megoldás születik, amik hatására a szőlőhegy elveszti egyedü hangulatát, megjelenését. – *A TAK rögzíti/felsorolja a műemlékileg, illetve helyi szinten védett pincéket, amik a település szempontjából fontos értéket képviselnek, megőrzésük a cél. A TKR a TAK-ban megfogalmazott céloknak a megvalósításához jogi keretet adnak. A TKR a szőlőhegyet településképi szempontból meghatározó területbe (Tk) sorolja és arra vonatkozó területi követelményeket fogalmaz meg (14. § és 15.§). A 19.§ Balatonberény közigazgatási területét településképi karakterekre tagolja, az egyik ilyen a szőlőhegyi terület karaktere. A 19. § (9) bekezdése rögzíti az építészeti követelményeket:*

„a) új építmény elhelyezése, meglévő tömegének megváltoztatása tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet”

- Horváth Zoltán kérdése, hogy lakókocsikra vonatkozóan rögzít e előírás a TKR, ha igen akkor mit. – *A TKR 18.§ (7) és (8) bekezdése szabályozza, az alábbiak szerint:*

„(7) Május 1. és szeptember 30. között üdülés céljára ingatlanonként legfeljebb 3 db sátor helyezhető le, ha a vezetékes ivóvíz és közmű csatornahálózatba bekötött illemhely használata biztosított az ingatlanon. Május 1. és szeptember 30. között forgalmi engedéllyel rendelkező lakókocsi üdülés céljaira ingatlanonként legfeljebb 2 db helyezhető el, ha a vezetékes ivóvíz és közmű csatornahálózatba bekötött illemhely használata az ingatlanon biztosított.

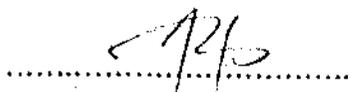
(8) Forgalmi engedéllyel rendelkező lakókocsi tulajdonosa ingatlanán nyári szezonális időszakától függetlenül is elhelyezhet lakókocsit.”

- Önkormányzat részéről felmerült kérdés, hogy a helyi védettség megszüntetésére vonatkozóan, a védelem alapját képező érték megszűnésének megállapítása, hogy történjen, ki állapítsa meg. Kérés, hogy a fentiekre való tekintettel a 4. § egészüljön ki azzal, hogy a helyi védettség megszüntetéséhez benyújtott kérelem mellé, szakember véleménye is csatolásra kerüljön, melynek költségeit kérelmező állja. – *A TKR 4.§ a kérés alapján kiegészítésre kerül. Azon helyi védettség megszüntetési eljárások esetében szakember bevonása, véleményének beszerzése nem szükséges., ahol a védett érték megsemmisült (pl. pince összeomlott), minden más esetben szükséges.*

A véleményezési határidő lejártát követően (8 nap múlva) el kell készíteni a beérkezett vélemények összefoglalóját, mely ismertetésre kerül a képviselő testülettel, aminek elfogadásával a véleményezési eljárás lezárásra kerül.

k.m.f


Fadgyas Anita
településtervező


Fehér László
műszaki főmunkatárs

Jelenléti ív

Készült: 2021. július 19-én Balatonberény Község Önkormányzati Hivatal tárgyaló-termében,
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Tárgy: Lakossági fórum Balatonberény Község településképi rendeletének módosítására
vonatkozóan előzetes tájékoztatási szakaszában.

Jelen vannak:

Név-Képviselő Szervezet:

Cím:

Aláírás:

Hornóth László	8649 Balatonberény, Zoltai u. 11.	[Signature]
D. Váncsics János	8649 Balatonberény, Béla u. 11.	[Signature]
GÁSPÁR IMRE	8649 Balatonberény, Bartók u. 11.	[Signature]
Mudrecskey Sándor	8649 Balatonberény, Kodály u. 28.	[Signature]
KOVÁCS KATALIN TIT	8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.	[Signature]
FETER KATALIN	8649 Balatonberény, Ady u. 64/B.	[Signature]
VADÁSZ RUDOLF ARKER'S KFT.	7100 KAPASVÁR, DÖCSA Gy. u. 21.	[Signature]
FADGÁSZ ANITA	ARKER'S KFT. 7100 KAPASVÁR, DÖCSA Gy. u. 21.	[Signature]

Tárgy: Fw: Balatonberény TKR és TRE rendeletek módosítása
Feladó: Horváth László <polgarmester@balatonbereny.hu>
Dátum: 2021. 07. 27. 7:41
Címzett: FEHÉR LÁSZLÓ <feher.laszlo@balatonbereny.hu>

HORVÁTH LÁSZLÓ

polgármester

H-8649 Balatonberény

Kossuth tér 1.

+36 30 401 6263

polgarmester@balatonbereny.hu

From: Sziget Berényi

Sent: Monday, July 26, 2021 6:12 PM

To: polgarmester@balatonbereny.hu

Subject: Balatonberény TKR és TRE rendeletek módosítása

Tisztelt Fehér László,

a 2021.07.20-n kelt, "Balatonberény TKR és TRE rendeletek módosítása" tárgyú levelére köszönettel reagálva ezúton tájékoztatom, hogy a Balatonberény Hétvezér u.658/3 hrsz-ú terület vonatkozásában a közeljövőben szándékunkban áll önállóan, vagy befektető partner bevonásával fejlesztést végrehajtani, ezért a tulajdonosokkal történt egyeztetés értelmében kérem, szíveskedjenek a Berényi Sziget Kft birtokában álló, 658/3 hrsz ingatlanra kiterjeszteni a vegyes beépítésű terület besorolást - a település rendezési és településképi ill. település arculati rendeleteinek módosítása során, mely lehetővé teszi akár lakóház építését a területen.

Gecse Éva

ügyvezető igazgató - Berényi Sziget Kft

megbízásából - Riba Róbert

Balatonberény Község Önkormányzata

Horváth László Polgármester úr
részére

B a l a t o n b e r é n y

Kossuth tér 1.

8649

Tárgy: Folyamatban lévő helyi településrendezési eszközeinek módosítása, valamint településképi rendelettel történő összhangba hozása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kéri Attila, mint az Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap (Székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.) törvényes képviselőjét ellátó Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt. (Székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.) vezérigazgatója az alábbi

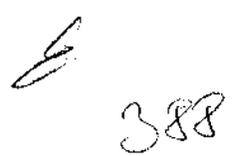
kérelemmel

fordulok Önhöz.

A Divinus Befektetési Alapkezelő kezelésében lévő Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap kezdeményezte Balatonberény helyi településrendezési eszközeinek a módosítását a Balatonberény, belterület 657/20 hrsz-ú természetben a Balatonberény, Hétvezér u. 8. szám alatt lévő ingatlan vonatkozásában.

A folyamatban lévő eljárás kapcsán Ifj. Horváth János állami főépítész úr SO/08/00122-2-2021 ügyiratszámú tájékoztató levelében fejtette ki szakmai véleményét a tervezett módosítással kapcsolatban.

Az állami főépítész úr leveléből az tűnik ki, hogy a jelenlegi Üü-I övezeti besorolásban adott beépítési feltételek megváltoztatására nincs lehetőség, azonban ezen feltételek megtartása mellett a 657/20 hrsz-ú ingatlan és annak szomszédságában lévő 658/3, 983, és 948 hrsz-ú ingatlanok teleklömbjének más építésiövezetbe való sorolásával a lakó funkció építésének lehetősége megvalósítható.



A fentiek alapján javasoljuk, hogy a településrendezési eszközöket az alábbiak szerinti legyenek szívesek módosítani:

- Az érintett telektömb esetében egy új Vt-3 építési övezet kijelölését, ahol intézményi és lakó rendeltetésű, valamint az lakó rendeltetést kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épület, és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el.
- Ezen új Vt-3 építési övezetben a jelenlegi Üü-1 övezetre vonatkozó beépítési feltételeket - így különösen a beépítettség maximális mértékét 20%-ban, a minimális zöldfelületi arányt pedig 40%-os értékben, a megengedett épületmagasságot 8 m-ben, az épület legmagasabb pontját 12 m-ben - kérjük meghatározni.

A fentiekén túlmenően, ismételten hivatkozva állami főépítész úr levelére kérnénk továbbá, hogy a folyamatban lévő helyi építési szabályzat módosítása okán az arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet közötti tartalmi összhang megteremtése felől is intézkedni szíveskedjenek.

Segítő közreműködésüket köszönjük.

Budapest, 2021. július 26.

Tisztelettel:



.....
Aranypárt Ingatlanfejlesztő Alap

Törv.képv.: Divinus Zrt.

Kéri Attila vezérigazgató

Tárgy: területi besorolás
Feladó: Kemping Kócsag <kempingkocsag@gmail.com>
Dátum: 2021. 07. 26. 15:36
Címzett: feher.laszlo@balatonbereny.hu

Balatonberény Község Önkormányzata
Fehér László Műszaki és beruházási ügyek
Balatonberény

Tisztelt Fehér úr!

A Balatonberény Gábor Áron utca 1 .sz. 948 hrsz. sz. terület tulajdonosa vagyok,Kisgyörgy Borbála.

Azzal a kéréssel fordulok a T.Címhez, hogy a terület (mely kempingként üzemel) ismét a korábbi besorolását kapja meg,kerüljön ki az ÜÜ1 üdülőházas üdülő övezetből. Az eredeti besorolás gazdasági szempontból előnyösebb mely társadalmi előnyöket is biztosíthat.

A folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása kapcsán kérem,hogy kérésemet szíveskedjen támogatni.

Tisztelettel:

Kisgyörgy Borbála

ügyvezető

Kócsag Kemping Kft.

székhely.8360 Keszthely, Gagarin utca 39/B.

telephely: 8649 Balatonberény, GáborÁron utca 1.

Hrsz.: 948

Adószám:26511483-2-20

tel.: +36 30 288 0735

Előterjesztés

Készült: Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-ai nyilvános testületi ülésére.

Tárgy: szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormányzat az elmúlt években biztosította a szociális célú tüzelőanyag vásárlásának lehetőségét az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések önkormányzatai részére.

A kormány az idei évben is segítséget kíván nyújtani a rászorulóknak részére, ezért kihirdetésre került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás (a továbbiakban: pályázati kiírás).

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter 2021. júliusban kiadott pályázati kiírása alapján Balatonberény Önkormányzata ez évben is benyújthatja igényét a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

A központi számított adatok alapján Balatonberény település **114 erdei m³ keménylombos tűzifára, vagy 171 erdei m³ lágy lombos tűzifára, vagy 342 q barnakőszénre nyújthat be pályázatot.**

Az önkormányzat egyfajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 16 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 10 000 Ft/erdei m³+ áfa, szén esetében 3000 Ft/q+ áfa.

Igénylési feltételek:

A pályázatokat **elektronikusan kell benyújtani.**

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint rögzíti a pályázati kiírás 7. pont 1.2. és II. pontjában meghatározott dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással **az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat Űrlapot** – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – **az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben iktatja.**

Az ASP iratrendszerben iktatott **Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben** vagy azonos *biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézési biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.*

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt **Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, és ugyanezen a napon** a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: **Kincstár**) részére a MAKPER elnevezésű hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése és a MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:

2021. augusztus 31.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

A pályázati kiírás értelmében a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon belül, a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – **rendeletben szabályozza akként, hogy**

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

b) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Pályázat elbírálása, döntésről való értesítés, a támogatás folyósítása:

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2021. szeptember 30-ig.

A miniszter döntéséről a nyertes pályázók elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a döntést követő öt munkanapon belül az ebr24 önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal **kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.**

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A miniszter a támogatói okirat 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást, melyet a Magyar Államkincstár soron kívül, egy összegben folyósít a kedvezményezett részére.

Támogatás felhasználása:

Tűzifavásárlás esetén a támogatást a kedvezményezett települési önkormányzat +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

A kedvezményezett települési önkormányzat a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kíírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

A települési önkormányzat a támogatásból vásárolt tüzelőanyagot 2022. február 15-éig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2022. március 31-éig történhet meg.

Amennyiben bármelyik határidőt részben nem tartja be az önkormányzat, az az elnyert támogatás részleges visszafizetését vonja maga után.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a kedvezményezett települési önkormányzatot, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, mennyiségét és az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámolóhoz csatolni kell.

A pályázati kiírás 12. pontja alapján **a tüzelőanyag szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terhelik.**

Támogatás elszámolása:

A támogatás felett a kedvezményezett települési önkormányzat rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A települési önkormányzat a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet. A tárgyévve eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében számol el.

A települési önkormányzat a támogatás felhasználásáról 2022. április 15-éig az Államkincstár Igazgatósága felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan **számol el az eb 42 rendszeren keresztül.**

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja a települési önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

A fentiek alapján javaslom, hogy Balatonberény Község Önkormányzata nyújtsa be igényét 114 erdei m³ kemény lombos fafajtájú (16.000 Ft/erdei m³ + áfa) mennyiségre.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírása alapján a 2021. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódóan pályázati igényét benyújtja **114 erdei m³ kemény lombos fafajta** mennyiségre. A képviselő-testület a pályázati kiírásban foglaltak szerint vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. augusztus 10.

Horváth László sk.
polgármester

Pályázati Kiírás

2021. június

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet - az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 2.2.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendeletkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tüzelőanyagvásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet I. 2.2.1. pont alapján a pályázati célra 5 000,0 millió forint áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2020. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2019. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2019. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve

- a 2020. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 16 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 10 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3 000 Ft/q+áfa,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 9 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 2 500 Ft/q+áfa.

c) a b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon belül, a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) az Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzübeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.1.2. és II. pontjában meghatározott dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvezője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, és **ugyanazon a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételeivel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése és a MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2021. augusztus 31.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (veszélyhelyzet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2019. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2021. szeptember 30-ig.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a nyertes Pályázók (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatási okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására nincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatási okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatási okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatási okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáráig, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fajtája.

Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2022. február 15-éig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2022. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegyet az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévra eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2022. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2021. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97-99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2022. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészlet a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ának figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt üzleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók, a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

Somogy Megyei Igazgatóság
Államháztartási Iroda

Iktatószám: SOM-ÁHI/3481/1/2021.
Ügyintéző: Bálint Krisztina
Telefonszám: 82/503-214

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatást igénylő önkormányzatok részére

Tárgy: 2021. évi szociális tüzelőanyag támogatás igénylése

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása** igénylésének adatlapja az ebr42 rendszerben elérhetővé vált.

Mellékelten megküldöm a **Pályázati kiírást**, a Minisztérium által készített **Igénylési segédletet, melyek elérhetők a rendszer felületen is.**

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. augusztus 31.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a határidő elmulasztása jogvesztő!

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásulvételét.

Kaposvár, 2021. július 15.

Sashalmi Judit s.k.
irodavezető



ELŐTERJESZTÉS

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNY-
ZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. augusztus 26-ai nyilvános
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:
Külterület elnevezés**

Előadó:

Mestyán Valéria

címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.)Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 2.§ (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d)³ a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince,

e)⁴ olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f)⁵ a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény [a továbbiakban: Nytv.] 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)–f) pontok együtt: ingatlan].

Az előterjesztéshez mellékelem Balatonberény település közterületeinek jelenleg hatályos listáját.

A zártkertben levő ingatlanokat a „Szőlőhegy” elnevezéssel látta el a képviselő-testület.

A külterületi un. nullával kezdődő helyrajzi számú ingatlanok esetében javaslom a „Külterület” elnevezést.

A közterületek elnevezéséről és a házszámos szabályairól szóló 10/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés értelmében a közterületek nevének megállapítása és megváltoztatás a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, és a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.

A külterületi ingatlanokon – nem jellemzően – de létesültek, létesülhetnek olyan épületek, melyben lakcímet kívánnak létesíteni. Az elmúlt időszakban egy tulajdonos részéről volt igény ilyen jellegű bejelentkezésre. A jövőt illetően is célszerű az elnevezés és a KCR-ben való feltüntetés.

Határozati javaslat:

a.) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közigazgatási területén lévő külterületi ingatlanok tekintetében 2021. szeptember 1. napjától „Külterület” elnevezést állapítja meg.

Határidő: 2021. szeptember 1.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

b.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a változást a települési címnyilvántartáson vezesse át, és hirdetmény közzétételével tájékoztassa a lakosságot.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Balatonkeresztúr, 2021. 08. 17.

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

Balatonberény közterületei

Hatálybalépési dátum szerint 1975.01.01 - 2021.08.16 időszakban minden Aktív közterülete jelenlegi adataival

Azon.	Közterület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
105637	Ady Endre	köz	1998.06.17	1999.03.05	Aktív
105638	Ady Endre	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105634	Álmos	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
105639	Arany János	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105635	Árpád	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
105636	Árvácska	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105641	Bajcsy-Zsilinszky	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105642	Balaton	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105643	Bartók Béla	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105693	Bartók utcai	park	2005.09.01	2005.11.18	Aktív
144754	Béke	park	2015.05.21	2015.10.19	Aktív
105640	Béke	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105644	Berzsenyi Dániel	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105645	Bokrosi	utca	2005.09.01	2005.11.18	Aktív
105646	Botond	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
144760	Búbos	köz	2015.05.21	2015.10.19	Aktív
144756	Csicsergő	sziget	2015.05.21	2015.10.19	Aktív
105690	Csicsergő	sétány	1998.06.17	1999.03.05	Aktív
105647	Deák Ferenc	utca	2002.01.31	2003.10.03	Aktív
105648	Dózsa György	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105649	Előd	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
105650	ERDÉRT Fatelep		2017.02.23	2017.03.03	Megszűnt
105651	Erkel Ferenc	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105652	Fő	utca	1975.01.01	1993.10.01	Megszűnt
105653	Gábor Áron	utca	2005.09.01	2005.11.18	Aktív
144757	Gróf Hunyady Imre	tér	2015.05.21	2015.10.19	Aktív
105654	Gyöngyvirág	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105655	Hétvezér	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
105656	Hóvirág	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144758	Hungária	park	2015.05.21	2015.10.19	Aktív
105692	Hunyadi Imre	utca	2002.01.31	2003.10.03	Aktív
105657	Ibolya	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105658	Irányi Dániel	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105659	Jókai Mór	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105660	József Attila	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105661	Kodály Zoltán	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105662	Kossuth	tér	2003.10.30	2003.11.28	Aktív
105663	Kossuth Lajos	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105664	Kund	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
105665	Liliom	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105666	Liszt Ferenc	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
105691	Mise	út	2005.09.01	2005.11.18	Aktív
105667	Muskátlí	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105668	Napfény	sétány	2005.09.01	2005.11.18	Aktív
105669	Napfény	utca	1998.06.17	1999.03.05	Aktív
105670	Napsugár	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105671	Nefelejcs	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105672	Ond	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
105673	Orgona	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105687	Órház		2005.09.01	2005.11.18	Megszűnt
105674	Petőfi Sándor	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105675	Rozmaring	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105676	Rózsa	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105677	Sárgarigó	utca	1995.06.19	1995.07.27	Aktív

405

Balatonberény közterületei

Azon.	Közterület neve Település	jellege	Hatálybalépés dátuma	Átvezetés dátuma	Állapot
105689	Sárosgödör		2005.09.01	2005.11.18	Megszűnt
105678	Szabadság	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105679	Szegfű	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
144759	Székely	park	2015.05.21	2015.10.19	Aktív
105680	Szőlőhegy	egyéb	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105681	Táncsics Mihály	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105682	Tass	utca	1980.11.04	1993.10.01	Aktív
105683	Tulipán	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105688	Útőrház		1975.01.01	1993.10.01	Aktív
105684	Vasúti	őrházak	2017.02.23	2017.03.03	Megszűnt
105685	Vitorlás	sétány	2005.09.01	2005.11.18	Aktív
105686	Vörösmarty Mihály	utca	1975.01.01	1993.10.01	Aktív

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. augusztus 26-i nyilvános
rendkívüli ülésére**

TÁRGY:

Hozzájárulás jelzalogjog bejegyzéséhez

ELŐADÓ:

**Horváth László
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület !

Önkormányzatunk sikeresen pályázott a Veszprém-Balaton2023 pályázat keretében a balatonberényi Múlház felújítására OC-INF/1-2021-5520 pályázati kódszám alatt. Az elnyert támogatási összeg 70.270.164 Ft. A támogatási szerződés megkötése folyamatban van, az ezzel kapcsolatos hiánypótlás teljesítése megtörtént.

Mivel a megítélt támogatás összege meghaladja az 50.000.000 forintot, a Támogató hiánypótlásról szóló levelében értesítette önkormányzatunkat, mint támogatottat, hogy a pályázati felhívásban közzétetteknek megfelelően köteles az inkasszón túl egyéb garanciát is nyújtani, ami a szerződéskötés és a támogatási összeg kifizetésének feltétele.

A garancia nyújtására vonatkozóan a pályázati felhívás az alábbiakat tartalmazza:

„8.2. Biztosíték nyújtására kötelezettek

A kedvezményezett az ÁVR 84.§. (2) bekezdés figyelembevételével biztosíték(ok) nyújtására köteles az alábbiak szerint:

1. Biztosíték nyújtása a projekt fizikai befejezését követően, a fenntartási időszak lezárultáig:

A kedvezményezett köteles a teljes támogatás összegének megfelelő mértékben valamennyi - jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető - fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtásáról szóló felhatalmazó nyilatkozatot adni a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

2. A kedvezményezett a 50 millió forintot meghaladó támogatási összeg esetében a teljes támogatás összegének megfelelő mértékig szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat mellett – a támogatás 50%- ának megfelelő mértékben az alábbi biztosítékok valamelyikét is köteles nyújtani:

- ingatlan jelzálogjog,
- bankgarancia,
- óvadék,
- garanciaszervezet által vállalt kezesség,
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény, vagy
- az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti egyedi állami kezesség,
- hitelintézet által kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény.”

A biztosítékokat a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig kell nyújtani a kedvezményezettnek.

Ha az adott biztosíték a vonatkozó jogszabályok szerint valamely nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a bejegyzés az előleg vagy a támogatás folyósításának feltétele. Zálogjog biztosítékként történő alkalmazásánál első ranghelyű jelzálogjogot kell előírni.

Telefonos egyeztetést követően a pályázat kezelője javasolta, hogy a pályázat tárgyát

408

képező ingatlanra (Múltház) történő jelzálogjog bejegyzés képezze a biztosíték tárgyát, melyet a Támogató elfogad.

A Támogató tájékoztatása szerint a támogatási szerződés megkötésétől a projekt fizikai befejezéséig a teljes támogatási összeg, a projekt fizikai befejezésétől számított 3 évig a támogatási összeg 50 %-a erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint a teljes fenntartási időszakra vonatkozó (10 év) elidegenítési tilalom bejegyzése a megfelelő biztosíték. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez a képviselő-testületnek hozzá kell járulnia, mivel az önkormányzati vagyon megterhelése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. (Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodásáról szóló 11/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének 25.§ (2) bekezdése)

A képviselő-testület hozzájáruló nyilatkozata a szerződéskötés, míg a garancia rendelkezésre állása (földhivatali bejegyzés) a támogatási összeg (előleg) kifizetésének feltétele.

Határozati javaslat:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonberény Község Önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény belterület 445 hrsz. alatt felvett, „kivett tájház, lakóház, udvar” megjelölésű, ténylegesen Balatonberény, Kossuth u. 129. szám alatti ingatlanra az OC-INF/1-2021-5520 pályázati kódszám alatt megkötendő támogatási szerződés megkötésének és a támogatási összeg utalásának feltételeként a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (8200 Veszprém, Óváros tér 26., cégjegyzékszám:19-10-500277, adószám: 23701142-2-19) jogosult javára első ranghelyen jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az alábbi feltételekkel
 - a támogatási szerződés megkötésének napjától 2023. március 31. napjáig 70.270.164 Ft erejéig,
 - 2023. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig 35.135.082 Ft erejéig.
- b) A képviselő-testület hozzájárul továbbá fenti jogosult javára a támogatási szerződés megkötésének napjától számított 10 év időtartamra az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom földhivatali bejegyzése érdekében bízza meg dr. Balázs György ügyvédet (8700 Marcali, Tóth Árpád u. 9.) a szükséges okiratok elkészítése és a földhivatal előtt a bejegyzési eljárás lefolytatása céljából.

Határidő: 2021. szeptember 1.

Felelős. Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. augusztus 17.

Horváth László

polgármester

409



Veszprém-Balaton 2023
Európa Kulturális Fővárosa

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2021. 07. 20.
Szám:	113265-2/2021
Előadó:	Ügyintéző:
Melléklet:	HL

pályázat kódja: OC-INF/1-2021-5520

Tisztelt Pályázó!

Tisztelt Balatonberény Község Önkormányzata!

Ez úton értesítjük, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. Bíráló Bizottsága a(z) **Balatonberény Község Önkormányzata** által benyújtott *Balatonberény Múlház felújítósa* című pályázatot 2021. július 15-ei ülésén elbírálta.

A Bíráló Bizottság 119/2021 (07.15) számú döntése alapján a VEB2023 Zrt. a pályázati kérelmet támogatásban részesíti.

A megítélt támogatás összege: **70 270 164 Ft**

A szerződéskötés menetéről és a szükséges melléletekről július 26-ai héten értesítjük.

A nyertes pályázathoz gratulálunk, sikeres projektmegvalósítás kívánunk!

Kelt: Veszprém, 2021. július 16.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.

Markovits Alíz

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
8200 Veszprém, Óváros tér 28.
Cégsz. 19-10-500277
Adószám: 23701142-2-19
3.

Dr Hamzsa Andrea

Feladó: Judit Barjákné [balatonberenykonyvtar@gmail.com]
Küldve: 2021. augusztus 11. 8:46
Címzett: Dr Hamzsa Andrea; Mestyán Valéria; Horváth László; Fehér László
Tárgy: Fwd: értesítés szerződéskötési dokumentumokról OC-INF/1-2021-5520
Melléletek: VEB2023 _banki felhatalmazo 2021 ÚJ m.docx

Balatonkeresztúri Községi Önkormányzat: Hivatal	
Érkezett:	2021.08.11
Szám:	1/3165-3/2021
Előszám:	Ugyintéző: H.L.
Melléklet:	

Barjákné Martin Judit
Balatonberény
Művelődési Ház vezető

----- Forwarded message -----

Feladó: Mihályi Patrícia <patricia.mihalyi@veszprembalaton2023.hu>
Date: 2021. aug. 10., K, 17:51
Subject: értesítés szerződéskötési dokumentumokról OC-INF/1-2021-5520
To: balatonberenykonyvtar@gmail.com <balatonberenykonyvtar@gmail.com>
Cc: Jakab Zsuzsanna <zsuzsanna.jakab@veszprembalaton2023.hu>

Tisztelt Pályázó!
Tisztelt Balatonberény Községi Önkormányzata!

Korábban megküldött értesítőnknek megfelelően ez úton tájékoztatjuk Balatonberény **Műltház Múzeum felújítása** című projektjéhez tartozó Támogatási Szerződés megkötéseinek feltételeiről és kötelező melléleteiről.

Kérjük, figyelmesen olvassa el az alábbiakat.

A pályázat alapján hiánypótlásra vagy korrekcióra szoruló tételek:

- Kérjük módosítani a Pályázati Adatlap 9. pontját az alábbiak szerint: a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás összege tévesen került meghatározásra. Módosításra szükséges, a helyes igényelt támogatás összege (összhangban a beadott költségvetéssel és az Adatlap 3. pontjával) 70.270.164 Ft.
- A 2. sz. melléklet „Pénzügyi terv” módosítása szükséges az alábbiak szerint: a Beruházások költségtétel módosítása: nettó összegeket szükséges feltüntetni, nem került kitöltésre az „Ingatlanok, földterület vásárlása, létesítése” összesítő sor, valamint a „Beruházás célú előzetesen felszámított Áfa” cellát kérjük kitölteni. Ennek megfelelően a Beruházás bruttó oszlopa javítandó (nettó + Áfa tétel feltüntetésével), annak megfelelően, hogy az igényelt támogatási összeg nem változtatható.
- Kérjük összhangba hozni a 3. sz melléklet „Pénzügyi terv” és 4. sz melléklet „Pénzügyi ütemterv” alábbi tételeit, és a javított dokumentumok ismételt benyújtását:

- 3. sz melléklet „Pénzügyi tervben” az Egyéb szolgáltatások-tanulmányok, szakvélemények, megalapozó dokumentáció 900.000 Ft, a Beruházások- műszaki tervek, tanulmányok soron 1.500.000 Ft került feltüntetésre, míg a 4. sz melléklet „Pénzügyi ütemtervben” egy összegben került feltüntetésre az Egyéb szolgáltatások-tanulmányok, szakvélemények, megalapozó dokumentáció soron 2.400.000 Ft.

A benyújtás módja: elektronikusan XLS illetve PDF formátumban, illetve 1 eredeti nyomtatott példányban, cégszerű aláírással ellátva.

Kötelező melléletek a fent felsoroltakon túl:

- 30 napnál nem régebbi NAV-0 igazolás
- inkasszó a Támogatott összes, Magyarországon vezetett bankszámlájára
- a szervezet képviselőjének aláírási címpéldánya (egyszerű másolat)

A benyújtás módja: kizárólag papír alapon, 1 eredeti példányban

Amennyiben a megítélt támogatás összege meghaladja az 50.000.000 forintot, abban az esetben a Támogatott a felhívásban közzétetteknek megfelelően köteles az inkasszón túl egyéb garanciát is nyújtani.

A garancia rendelkezésre állása a támogatási előleg kifizetésének feltétele.

A melléletek és hiánypótlásra kiírt melléletek beküldésének határideje: 2021. szeptember 1. (15 nap a kézhezvételtől)

Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a fenti határidő jogvesztő hatályú, elmulasztása esetén a VEB2023 Zrt. jogosult elállni a szerződéskötéstől.

Kelt: Veszprém, 2021. augusztus 10.

Jelen levelünk cégszerűen aláírt eredeti példányát pénteken postázzuk.

üdvözlettel,

PÁLYÁZATI ADATLAP

1.	A Támogatást igénylő alapadatai	
1.1.	Támogatást igénylő teljes neve¹	Balatonberény Község Önkormányzata
1.2.	Székhelye	8649 Balatonberény Kossuth tér 1.
1.3.	Adószáma:	15731443-2-14
1.4.	Kedvezményezett típusa (GFO kód)	321
1.5.	Képviselőre jogosult személy neve	Horváth László
	Képviselőre jogosult személy beosztása	polgármester
1.6.	Kapcsolattartó neve	Barjákné Martin Judit
	Kapcsolattartó beosztás	Művelődési ház vezető
	telefon	85/377575
	e-mail	balatonberenykonyvtar@gmail.com

2.	A támogatott tevékenység	
2.1.	Projekt címe	Balatonberény Múlház Múzeum felújítása Meglévő Műemlék jellegű épület, felújítása, Az Európai uniós ajánlásoknak megfelelő szociális épületek (Mosdók, WC építése,) kültéri tárolók építése, - Rekonstrukciós, rehabilitációs tevékenységek
2.2.	Költségek felmerülésének időtartama: (év/hó/nap – év/hó/nap)	2021.10.01.-2023.03.31.
2.3.	Megvalósításának ütemezése, amennyiben a megvalósítás több ütemből áll.	2021.10.01.-2021.12.30 Tervezési, felmérési, és engedélyeztetési feladatok 2022.01.01-2022.12.31. Kivitelezés, építés 2023.01.01-03.31.Építési munkák befejezése 2023.03.31 átadás, programok megvalósulása
2.4.	Megvalósításának helye	Balatonberény Kossuth L. u 129.

¹ A létesítő okiratában (pl. alapszabály, alapító okirat) szereplő teljes vagy rövidített nevet szükséges megadni.

3.	Az igényelt támogatás összege:	70.270.164 Ft
4.	A támogatás célja	Meglévő Műemlék jellegű épület, felújítása, Az Európai uniós ajánlásoknak megfelelő szociális épületek (Mosdók, WC építése, kültéri tárolók építése)
4.1.	Célterület Kérjük, jelölje meg, hogy a megvalósítandó tevékenység a Felhívás mely céljához igazodik!	A régió infrastrukturális beruházásai, - Tájház kialakítása, felújítása
4.2.	A támogatás alapvető célja, indokoltsága, lényegi elemei	A Veszprém –Balaton 2023 terveivel összhangban az épített környezet, műemlék jellegű építmény megóvása, felújítása. Kulturális funkciójának bővítése. A Mai kornak megfelelő programok kínálata.
4.3.	Kapcsolódása a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptevékenységéhez, valamint az EKF programsorozathoz	A projekt a kulturális és közösségi programok fejlesztését tűzte ki célul. A fejlesztések elsősorban a meglévő, alulhasznosított épített örökség újjáélesztésére és újra értelmezésére irányul. A meglévő és értékes épület a település identitását erősíti, a több évre tervezett programsorozat eseményei által történő újjáélesztés útján.
4.4.	Kapcsolódása a kérelmező alaptevékenységéhez	Az önkormányzatok alapfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában kötelező önkormányzati feladatként szerepel a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme és a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
4.5.	Közérdekű jellege, kapcsolódása valamely közfeladathoz, közérdekű tevékenységhez, közcélhoz	Az Alaptörvényben rögzített: XI. cikk (1) Minden magyar állampolgárnak joga van a művelődéshez. Valamint 1997. évi CXL. törvény értelmében: A kulturális örökséghez tartozó javak múltunk és jelenünk megismerésének pótolhatatlan forrásai, a nemzeti és az egyetemes kulturális örökség egészének elválaszthatatlan összetevői; szellemi birtokbavételük minden ember alapvető joga.
4.6.	Együttműködési megállapodás hatályba lépésének dátuma	Nem releváns.
4.7.	Megvalósuló beruházásban létrejövő kulturális funkció bemutatása	A múzeumi faladat ellátás magasabb színvonalú lesz a településen. A múzeumpedagógia programok, és kulturális rendezvények a színvonal emelkedést eredményezik. Méltó környezetben innovatív, mégis

44

	hagyományokat őrző programok. Az épített örökség védelme érték megőrzést eredményez.
--	--

5.	A támogatásból megvalósítani tervezett tevékenységek, feladatok ismertetése, továbbá annak megjelölése, hogy azok milyen módon függenek össze a támogatási céllal
	Állagmegőrzés céljából a tájház felújítása. szükséges mosdók és mellékhelyiségek építése, a kulturális és épített örökség védelme céljából. A pályázati kiírással összhangban.
	A múzeumban az újjáépítést követően rendezvénysorozatok szervezést tervezzük, a láthatóság erősítése, és a látogatók kulturális igényeinek kielégítése érdekében.
	Az idelátogatóknak szeretnénk bemutatni a magyar kultúra egy szeletét, mely a falusi életbe enged bepillantást.

6.	A támogatott tevékenység megvalósításához szükséges, a támogatás terhére megvalósítani tervezett beszerzés, közbeszerzés		
	Megnevezése	Beszerzés fajtája	Ütemezése
	Projekt előkészítési feladatok: Műszaki dokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyek beszerzése, közbeszerzés		2021.10.01.- 2021.12.30
	Beruházási feladatok: Múlház felújítás, rekonstrukció	Közbeszerzési eljárással	2022.01. 01- 2022.12.31. Kivitelezés, építés
	Bemutató terem felújítása	Közbeszerzési eljárással	2022.01. 01- 2022.12.31. Kivitelezés, építés
	Akadálymentes nemenkénti WC építés, újépítés	Közbeszerzési eljárással	2022.01. 01- 2022.12.31. Kivitelezés, építés
	Szabadtéri bemutató építése	Közbeszerzési eljárással	2022.01. 01- 2022.12.31. Kivitelezés, építés
	Térburkolat készítés környezetrendezés, parkosítás	Közbeszerzési eljárással	2023.01.01-03.31
	Utcafronti kerítésépítés	Közbeszerzési eljárással	2023.01.01-03.31
	Kerti bútor beszerzés kihelyezés		2023.01.01-03.31
	Nyilvánosság biztosítása		2021.10.01.- 2028.12.31
	Könyvvizsgálat		2021.10.01- 2023.03.31.

4/5

7.	A támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok	
	Az ingatlan címe, helyrajzi száma ²	Ingatlan tulajdoni viszony rendezettsége/tulajdonosa /Vagyonkezelő személye
	Balatonberény Kossuth L. u. 129. Hrsz:445	Tulajdonjoga rendezett, Tulajdonos: Balatonberény Község Önkormányzat

8.	A támogatás terhére megvalósítani tervezett tevékenységekhez szükséges engedélyek, hozzájárulások^{3 4}		
	Megnevezése	Fajtája	Rendelkezésre áll-e (I/N), rendelkezésre állás időpontja.
	Mellékhelységek	építési engedély	nem
	Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat	hozzájáruló nyilatkozat	van
	Építésügyi hatósági állásfoglalás Múlház felújítás	építési hatósági nyilatkozat a Múzeumra	van

9	Beruházás forrásainak összetétele			Megjegyzés/Magyarázat
	Megnevezése	Összeg (Ft)	%	
	A pályázat/támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	70 270 164	100	Saját forrás hiányában, 100%-ban pályázatból kívánjuk megvalósítani
	Saját forrás	0	0	0
	- a támogatást igénylő saját forrása			
	- hitel			
	- egyéb támogatás			
	- egyéb			
	A beruházás összes forrása	70 270 164		

10.	A támogatott tevékenység megvalósításában közreműködők és az általuk megvalósítani tervezett tevékenységek (a 6. pontban nem említett beszerzések)
------------	---

² Amennyiben a támogatott tevékenység építési beruházás, kivitelezés vagy az ingatlanhoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogot közvetlenül érint, az ingatlan helyrajzi számát is szíveskedjenek feltüntetni.

³ Az engedély fajtájánál nem csak a hatósági engedélyt, de az egyéb engedélyt, hozzájárulást is kérjük feltüntetni (pl. tulajdonosi hozzájárulás, szerzői jog jogosultjától származó felhasználási engedély)

⁴ Ha valamely hatósági engedély a támogatott tevékenység egyes elemeinek megvalósítását követően szerezhető be, az ilyen hatósági engedélyek meglétét a Támogató a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében ellenőrzi.

	A közreműködő neve	A közreműködő által megvalósítani tervezett tevékenység megjelölése
	műszaki tervezői közreműködők	tervdokumentáció készítése, Műszaki szakvéleményezés
	Könyvvizsgáló	könyvvizsgálói feladatok
	program szervezés	rendezvény szervezés
	műszaki ellenőri tevékenység	építési ellenőr
	- kötelező nyilvánosság biztosításához kapcsolódó költségek	nyilvánosság biztosítása, tábla készíttetés
	projekt menedzser szakértői feladatok	szerződések, feladatok ütemezése kezelése

11.	Nem állami támogatás Nyilatkozat kitöltése esetén- amennyiben releváns	
11.1.	Kérjük, mutassa be a csatolt Nyilatkozaton megjelölt feltételnek való megfelelést a projekt megvalósítása és a fenntartási időszakra vonatkozóan.	<p>Nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, A támogatott tevékenység kulturális örökség megőrzéséhez kapcsolódó tevékenység, mely tisztán társadalmi és kulturális célt szolgál. A nagyközönség számára minimális belépődíj mellett, -500 Ft/ fő hozzáférhető. Gyermekeknek, fogyatékkal élőknek, nyugdíjasoknak, családoknak további kedvezményeket adunk a belépti díjból.</p> <p>Az infrastruktúra és a kapcsolódó eszköz közvetlen versennyel nem érintett, mivel a replikáció nem gazdaságos.</p> <p>Az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz tekintetében a magánfinanszírozás nincs. Az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz a társadalom egészének nyújt előnyöket.</p> <p>Kereskedelmi tevékenységet nem folytatunk.</p>

Alulírott, az 1. pontban megjelölt kérelmező képviselőjében nyilatkozom, hogy

- a jelen projektadatlapban foglalt adatok, információk teljeskörűek, valósak, hitelesek és a megvalósítását vállalom.
- a pályázat költségvetésében megjelölt összegeket a pályázati programban meghatározott célokra fordítom;
- tudomásul veszem, hogy a pályázati felhívást a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. bármikor jogosult- amennyiben azt jogszabály vagy jogszabályváltozás indokolja, visszamenőleges hatállyal is - egyoldalúan módosítani. Amennyiben a módosított feltételekkel nem kívánok a pályázaton részt venni, úgy jogosult vagyok mind a már benyújtott, és még el nem bírált, mind a már benyújtott és elbíralt pályázatomat visszavonni. Tudomásul

veszem, hogy a pályázati feltételek módosításából, ill. a pályázat fenti visszavonásából eredően a Veszprém-Balaton 2023 Zrt-vel szemben követelést nem támaszthatok.

- tudomásul veszem továbbá, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a támogatási szerződés megkötéséig bármikor jogosult akár a teljes pályázati felhívást egyoldalúan visszavonni, megszüntetni, akár bármely, már elbírált pályázat tekintetében a támogatási szerződés megkötésétől elállni. Kijelentem, hogy a fentiekből, így különösen a támogatási szerződés megkötésének elmaradásából eredően a Veszprém-Balaton 2023 Zrt-vel szemben semmilyen igényt vagy követelést nem támaszthatok.
- tudomásul veszem, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. fenntartja magának a pályázati program megvalósulásának ellenőrzési jogát;
- a vonatkozó pályázati felhívást és elszámolási útmutatót megismertem, az abban foglaltakkal egyetértek.
- amennyiben a jelen pályázati adatlap tartalmában, illetve az abban szereplő adatokban változás következik be, arról a támogatót haladéktalanul tájékoztatom

Kelt: Balatonberény, 2021.08.12.



.....
szervezet képviselője – név: Horváth László
beosztás polgármester

Szervezet neve

Balatonberény Község Önkormányzata





Veszprém-Balaton 2023
European Capital of Culture

A régió infrastrukturális beruházásai

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ

kódszám: OC-INF-2021/1

Ragyogj! - A kreativitás ünnepe
Magyarország új kulturális - kreatív régiója

Régióink közös pályázattal nyerte el a 2023. évi Európa Kulturális Fővárosa (EKF) címet, amely sokszínű programjaival, fejlesztéseivel segít a térséget európai színvonalú kulturális és kreatív szintérré emelni.

Veszprém, 2021.04.01

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ

1. TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

1.1 A felhívás indokoltsága és célja

Az Európa Kulturális Fővárosa cím viselésével összefüggő intézkedésekről szóló 1468/2020 (VIII.5.) Korm.határozatban foglaltak végrehajtása érdekében benyújtott Támogatási kérelem alapján jött létre Támogatási Szerződés a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. és a Miniszterelnökség között.

Az Európa Kulturális Fővárosa program infrastruktúra-fejlesztés támogatásának középpontjában a kulturális és közösségi programokat kiszolgáló fejlesztések állnak, mely fejlesztések elsősorban a város és régió meglévő, használaton kívüli, illetve alulhasznosított épített örökségének és közterületeinek újjáélesztésére és újra értelmezésére irányulnak. A meglévő és értékes épületállomány a város és a régió identitását hordozza, a programsorozat eseményei által történő újjáélesztésük kapcsolatot teremt múlt és jelen között, megnyitva hosszútávú hasznosításuk jövőjét.

1.2. Rendelkezésre álló forrás

A támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 3 milliárd Ft.

1.3. Támogatás háttere

Jelen felhívást 2023 Veszprém Európa Kulturális Fővárosa címhez kapcsolódóan Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (a továbbiakban: támogató) hirdeti meg a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. és a Miniszterelnökség között létrejött támogatási szerződés alapján.

2. PROJEKTTTEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

2.1. Projekt keretében támogatható tevékenységek

Kérjük, hogy a támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a jelen pályázati felhívás keretében támogatandó projekteknek (a továbbiakban: projekt) meg kell felelniük különösen a következőknek.

2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

Hatályos együttműködési megállapodással rendelkező település területén megvalósuló beruházások esetében a kijelölt akcióterületen az alábbi tevékenységek támogathatóak az önállóan támogatható tevékenységek céljainál meghatározottak figyelembevételével:

- Infrastrukturális és ingatlan beruházások
- Új épület, műtárgy építése
- Meglévő épület, műtárgy felújítása, átalakítása, korszerűsítése
- Meglévő épület, műtárgy bővítése
- Rekonstrukciós, rehabilitációs tevékenységek

Az önállóan támogatható tevékenységek közvetlen célja:

- kulturális, közösségi tevékenységet magában foglaló épületek, műtárgyak építése, megújítása, fejlesztése, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény, és az alpműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,
- kiállítótér, képtár kialakítása
- multifunkcionális közösségi terek létesítése
- alulhasznosított vagy használaton kívüli épület, műtárgy megújítása, hasznosítása kulturális, közösségi céllal,
- kastély, vár, várrom, villaépület, műemléki épület helyreállítása, megújítása
- vallási helyszín helyreállítása, megújítása
- közművelődést szolgáló szabadidős, közösségi létesítmények, építése, megújítása, fejlesztése, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény, és az alpműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés
- egyéb szabadtéri közösségi, kultúrához kapcsolódó létesítmény, szabadtéri színpad és ahhoz tartozó kiszolgáló építmény
- Tájház kialakítása, felújítása

Az önállóan támogatható tevékenységeknek egyértelműen a Felhívás 1.1 fejezetében megfogalmazott célokhoz kell illeszkedniük, ezért a pályázónak (a továbbiakban pályázó, kedvezményezett vagy támogatást igénylő) a **Projekt adatlapon be kell mutatnia, hogy a választott tevékenységei**

- hogyan szolgálják az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselését és ennek keretében megvalósítandó programokat és projekteket, hogyan kapcsolódnak egymáshoz, hogyan erősítik egymást, és / vagy
- hogyan kapcsolódnak a már meglévő, működő városi kulturális/közösségi funkciókhoz, hogyan erősítik / bővítik ezeket a funkciókat.

2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek

1. A Felhívás 2.1.1 fejezetében felsorolt tevékenységek megvalósításához szükséges kapcsolódó eszközbeszerzés
2. Projekt előkészítés
3. Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok
4. Közbeszerzés
5. Műszaki ellenőrzés
6. Alapinfrastrukturális fejlesztés: a támogatott tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések;
7. Építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási munkálatok költségei
8. Projektmenedzsment
9. Parkolási infrastruktúra kialakítása

2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

1. Akadálymentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 2.4 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
2. Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, jelen felhívás 2.4 fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
3. Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 2.4 fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján;
4. Horizontális követelmények: Részletes előírásokat lásd a 2.4.2 Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások című részben.
5. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása
6. Könyvvizsgálat

2.2. Nem támogatható tevékenységek

Jelen kiírás keretében nem támogathatóak a 2.1.1, 2.1.2. és 2.1.3 pontokban meghatározott tevékenységeken kívüli más tevékenységek, különösen:

- lakáscélra szolgáló lakóépületek megújítása;
- helyi közösség számára nem elérhető infrastruktúra fejlesztése;
- olyan ingatlanok fejlesztése vagy programok, amelyek nem látogathatóak, vagy csak egyes csoportok számára hozzáférhetők;
- oktatási intézmény funkciójában történő fejlesztése;
- szociális szolgáltatás fejlesztése;
- egészségügyi szolgáltatás fejlesztése;
- termőföld vásárlás;
- terület- és ingatlanvásárlás költsége;
- olyan tevékenység, amely nem illeszkedik a Európa Kulturális Fővárosa program céljaihoz, intézkedéseire;
- olyan eszközök beszerzése, melyek nem kapcsolódnak a pályázó tevékenységéhez, a nyújtott és vállalt szolgáltatások biztosításához;
- forgóeszköz beszerzés;
- járműbeszerzés;
- rendezvény szervezése, azokhoz közvetlenül kapcsolódó tevékenységek
- politikai célú rendezvényekre.

2.3. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

2.3.1 Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembevételére szükséges:

A fejlesztési során min. **1 önállóan támogatható tevékenységet** kell megvalósítani.

- A támogatást igénylő vállalja, hogy a támogatott beruházással létrejött beruházások kapcsán legkésőbb **2023. május 31-ig használatbavételi engedélyt szerez**, amennyiben releváns, és azt üzemelteti.
- A támogatási igénylő vállalja, hogy a támogatott beruházással létrejött beruházás területen **2023-ban az EKF programjához, célkitűzéséhez kapcsolódó nyilvános, nagyközönség számára nyitott kulturális tevékenységet is meg fog valósítani**,
- Telekhatáron kívüli megvalósítás **nem** támogatható.
- A pályázatban bemutatásra kerül, a támogatásból megvalósuló beruházás, **projekt eredményeképp milyen kulturális funkció jön létre**
- A pályázó a projekt megvalósítása során köteles a támogatást nyújtó Veszprém-Balaton 2023 Zrt. által meghatározott tájékoztatási kötelezettségeinek eleget tenni és a támogatás tényét a fenntartási időszak végéig saját felületein és kiadványain feltüntetni.
- A fejlesztéssel érintett ingatlanok **rendezett tulajdoni viszonyokkal kell rendelkeznie** (tulajdonosi viszony, használati/ haszonélvezeti jog, vagyonkezelés).
- A fejlesztéssel érintett ingatlanon a közhasználatra megnyitott tér (korlátlanul vagy időben korlátozottan) bárki által megközelíthető, használható tér kell, hogy legyen.
- A fejlesztés keretében beszerezni kívánt eszközöknek szorosan kapcsolódnia kell a támogatást igénylő azon tevékenységéhez, mely elősegíti a Európa Kulturális Fővárosa Program keretében megfogalmazott célok megvalósulását.

a) Energiahatékonysági intézkedések:

A projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait az épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje) és/vagy a fűtési és/vagy HMV (használati meleg víz) rendszer korszerűsítése révén.

b) Azbeszttmentesítés:

Amennyiben a beruházással érintett épület/épületrész szórt azbeszttet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbesztt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben. A szórt azbesztt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a projekt költségvetésében.

c) Akadálymentesítés:

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy közforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

Ingtalan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek

A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy közforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell **az épület bejáratának (a bejárat megközelíthetőségével együtt) és legalább egy mellékhelyiségének** az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása,

E követelmény alól mentesülhetnek, az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek (bármely fogyatékosági csoport számára tervezett beavatkozás esetén). Továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására.

Új építés esetén teljes körű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.

Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni.

Felújítás, bővítés, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTÉK előírásainak. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és hatályos építési engedély bizonyítja.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell készíteni. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni a probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, lépést (beleértve pl. az ügyfélhívó rendszert, a honlap akadálymentesítését); továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit.

Amennyiben az akadálymentesítés nem releváns, abban az esetben vagy a műszaki dokumentációk között tervezői nyilatkozattal vagy a támogatást igénylő nyilatkozatával szükséges ezt igazolni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában!

2.3.2 Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások

A horizontális cél megvalósítása, valamint a megvalósítás eredményességének nyomon követése érdekében végzett tevékenység következtében felmerült költség elszámolható.

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is:

- A támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

2.3.3 Beszámolási kötelezettségek

A Kedvezményezett a Támogatott Tevékenységről és a Támogatott Tevékenység megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségről, azaz a Támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról köteles **pénzügyi elszámolást és szakmai beszámolót** (a továbbiakban: „Záró **Beszámoló**”) benyújtani. **A Záró Beszámoló benyújtásának határideje projekt fizikai befejezését követő 30. nap.**

A Kedvezményezett köteles továbbá a Beszámolón felül a szakmai előrehaladásáról, valamint a továbbadott támogatási összegek felhasználásáról írásbeli **szakmai előrehaladási jelentést** készíteni. Az előrehaladási jelentés kötelező része a rövid narratív beszámoló, amely számot ad a projekt adott időszakban megvalósult eredményeiről és eseményeiről, melyhez köteles csatolni az adott időszak kiadásait igazoló számlaösszesítőt és a kapcsolódó banki

átutalási bizonylatokat. A Kedvezményezett az előrehaladási jelentést az alábbi ütemezés szerint köteles elkészíteni:

- a) I. félévére vonatkozó szakmai előrehaladási jelentést: benyújtási határidő június 15.
- b) II. félévére vonatkozó szakmai előrehaladási jelentés: benyújtási határidő december 15.

A további előrehaladási jelentésre vonatkozó határidők rögzítésére a támogatási szerződés megkötése keretében kerül sor. A támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizni, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni.

2.3.4. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

2.4. A projektvégrehajtás időtartama

2.4.1. A projekt megkezdése

A projekt megkezdésének időpontja a beruházás építési munkáinak megkezdése, vagy az eszközök megrendelésére irányuló első, jogilag kötelező érvényű kötelezettségvállalás, vagy más olyan kötelezettségvállalás, amely a beruházást visszafordíthatatlanná teszi, attól függően, hogy melyikre kerül előbb sor. A földterület megvásárlása, illetve a különböző előkészítő munkák (engedélyek megszerzése, megvalósíthatósági tanulmány készítése) végzése állami támogatás szempontjából nem generál projektkezdési időpontot.

A projekt a támogatási igény benyújtásának napját követő naptól saját felelősségre megkezdhető. Támogatás a támogatási igény benyújtását megelőzően megkezdett beruházáshoz nem igényelhető.

A támogatott tevékenységhez kapcsolódóan a támogatási kérelem benyújtását megelőzően a projekt előkészítésével kapcsolatban felmerült költségek csak abban az esetben számolhatóak el, amennyiben a projekthez nyújtott támogatás versenyjogi értelemben nem minősül állami támogatásnak. Az előkészítési költségek elszámolhatóságának kezdete ebben az esetben legkorábban 2020.01.01, feltéve, ha a Támogatási Szerződésben szereplő Támogatás időtartama ezzel a dátummal megegyezik. Az előkészítési költségek elszámolhatósága alap esetben a Támogatás időtartamára eső teljesített beszerzésekre/szolgáltatásokra korlátozódik.

2.4.2. A projekt fizikai befejezése

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a támogatói szerződésben meghatározottak szerint, a felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült, a támogatásból létrehozott beruházás vagy beszerzett eszköz aktiválásra került. A projekt fizikai befejezésének (a projekt fizikai zárásának) a beruházás, illetve az utolsó projekttevékenység fizikai befejezésének napja minősül, amely nap a támogatási szerződés megkötésekor kerül rögzítésre, a pályázó által meghatározott projekt fizikai befejezésének dátuma alapján.

A projekt fizikai befejezése nem haladhatja meg: 2023.03.31.

Az Ávr 95 § (6) bekezdése alapján nem kell támogatási szerződést módosítani, ha a támogatott tevékenység időtartama, valamint az ahhoz kapcsolódó felhasználási, beszámolási határidő a szerződésben megjelölt határidőhöz képest előre láthatóan a három hónapos késedelmet nem haladja meg - ideértve az ezen határidő-módosítások miatt változó támogatási intenzitás esetét is.

A projekt fizikai befejezésére a támogatottnak a támogatás visszafizetési kötelezettsége mellett vállalnia kell, hogy a létrehozott beruházásokra vonatkozóan, amennyiben az releváns használatbavételi engedéllyel fog rendelkezni.

A projekt fizikai befejezését követően Kedvezményezett a Támogatott Tevékenység támogatási szerződés szerinti megvalósításáról és a Támogatott Tevékenység megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségről, azaz a Támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról köteles Záróbeszámolót benyújtani, mely magában foglalja a záró pénzügyi elszámolást és a záró szakmai beszámolót is. A Záróbeszámoló benyújtásának határideje a projekt fizikai befejezését követő 30. nap. A támogató a pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló benyújtását követően annak elfogadásáról 30 napon belül nyilatkozik, mely időszakba a hiánypótlások időtartama nem számít bele. Amennyiben a kedvezményezett által benyújtott dokumentáció hiányos, támogató hiánypótlásra hívhatja fel a kedvezményezettet.

3. FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük, a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak!

3.1 A projekt maximális elszámolható összköltsége

Jelen helyi felhívás esetében nem releváns

3.2. Támogatás formája

Jelen helyi felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

3.3 A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A Felhívás keretében támogatható tevékenységek során megvalósuló infrastruktúra kialakításának/fejlesztésének támogatása **tulajdonos szintjén** abban az esetben **nem minősül** az Európai Unió működéséről szóló szerződés (továbbiakban: EUMSZ) 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak**, amennyiben az elszámolható költségek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján települési önkormányzatok vagy a Magyar Állam tulajdonába kerülő eszközökhöz kapcsolódó beruházásra aktiválhatóak és alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a. az infrastruktúra és a kapcsolódó eszköz közvetlen versennyel nem érintett, mivel pl. a replikáció nem gazdaságos (természetes monopóliumok),
- b. az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz tekintetében a magánfinanszírozás nem jellemző, valamint
- c. az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz a társadalom egészének nyújt előnyöket (azaz nem úgy alakítják ki, hogy egy adott vállalkozást/ágazatot részesítsen előnyben).

A Felhívás keretében támogatható tevékenységek finanszírozása a támogatást igénylő szintjén abban az esetben nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben

1. a támogatott tevékenység kulturális tevékenység vagy kulturális örökség megőrzéséhez kapcsolódó tevékenység és

- a. a nagyközönség számára térítésmentesen hozzáférhető kulturális tevékenység vagy a kulturális örökség megőrzéséhez kapcsolódó tevékenység mely tisztán társadalmi és kulturális célt szolgál, **vagy**
- b. amennyiben a kulturális intézmény látogatóinak vagy a nagyközönség számára nyitott kulturális tevékenység, vagy a kulturális örökség kapcsolódó tevékenység résztvevőinek pénzügyi hozzájárulást kell fizetniük, amely a valódi költségek csupán egy töredékét fedezi (kevesebb mint 50%-át)¹, ami így nem változtat az említett tevékenység gazdasági jellegén mivel ez nem tekinthető a nyújtott szolgáltatás valódi díjazásának.

Amennyiben a támogatott tevékenység tartalmaz térítéskötelesen igénybe vehető infrastrukturális elemet, járulékos gazdasági elemet,

- a. **nem gazdasági tevékenységre használt ún. szokásos létesítményeihez kapcsolódik²** és azt a nem gazdasági jellegű kulturális és a kulturális örökség megőrzéséhez kapcsolódó tevékenységekkel összefüggésben nyújtják, végzik, és
- b. a járulékos gazdasági tevékenységeknek az infrastruktúra kapacitása tekintetében korlátozott mértékű, azaz **az infrastruktúra teljes kihasználásán belül a gazdasági célú hasznosítás nem haladhatja meg a teljes éves kapacitás 20%-át³.**

2. Amennyiben a támogatásban részesített tevékenység kizárólag **helyi jelentőséggel bír** és ezt a támogatást igénylő kellő dokumentációval alá tudja támasztani. A támogatásban részesített tevékenység helyi jelentőségűnek minősül, amennyiben a támogatott tevékenység kapcsán megvalósuló szolgáltatást elsősorban magyar állampolgárok fogják igénybe venni, illetve, ha ezek más tagállamokból valószínűleg nem vonzanak át vevőket, és így a támogatási intézkedés nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.

3. A támogatást igénylő számára a Támogató részéről nyújtott támogatás tekintetében az infrastruktúra finanszírozása olyan infrastruktúrát érint, amely az állam közhatalmi jogosítványainak gyakorlása során⁴ rendszeren végzett tevékenységekre szolgál vagy amelyet nem a piacon áruk és szolgáltatások nyújtására használnak, így ez nem kereskedelmi hasznosításra szánt infrastruktúra-finanszírozásnak minősül, ezért e tevékenység nem gazdasági jellegű.

¹ Pénzügyi hozzájárulás alatt a látogatók vagy résztvevők által generált jegyárbevétel, illetve az egyéb, a kulturális tevékenységhez kapcsolódó bevételek értendők.

Az 50%-os határérték betartását az állami finanszírozással érintett infrastruktúra teljes hasznos élettartama alatt éves szinten szükséges vizsgálni. Abban az esetben, ha a résztvevők által fizetett pénzügyi hozzájárulás a hasznos élettartam alatt meghaladná az 50%-ot, a versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályok lehetnek alkalmazhatók, ami a kamatokkal növelt összegű részleges vagy teljes támogatásvisszafizetést vonhat maga után.

² Ilyen infrastrukturális elem lehet pl. egy múzeum esetén a fizető parkolási kapacitások kiépítése, múzeum büféje, fizetős ruhatár, ha maga a múzeum tevékenysége nem minősül gazdasági tevékenységnek.

³ A 20%-os határértéket az állami finanszírozással érintett infrastruktúra teljes hasznos élettartama alatt éves szinten szükséges vizsgálni, továbbá a 20%-ot az adott évben kihasznált (azaz nem a maximálisan rendelkezésre álló) kapacitás arányában kell meghatározni. Kapacitás alatt az időbeli, fizikai vagy térbeli kapacitások értendők. Amennyiben az infrastruktúra üzemeltetése során a gazdasági célú használat meghaladja a 20%-os határt, az adott évre eső finanszírozás (ami akár 100%-os intenzitású is lehet) és a releváns állami támogatási szabályok által meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás közötti különbséget vissza kell fizetni.

⁴ Ilyen tevékenység pl. katonai létesítmények, légiforgalom-irányítás a repülőtereken, világítótornyok és az általános hajózáshoz kapcsolódó egyéb szükséges berendezések, beleértve a belvízi utakon lévőket, a közérdekből végzett árvízvédelem és az alacsony vízállás kezelése, rendőrség és vámügy.

4. A támogatást igénylő a támogatott tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott jogi monopóliummal⁵ rendelkezik, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy termékpiacon nem tevékenykedhet,

A Felhívás alapján elnyert finanszírozásból megvalósított infrastruktúra kiépítés, fejlesztés, felújítás **üzemeltető részére történő átadása** abban az esetben nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben

- a) az üzemeltető az üzemeltetési tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott jogi monopóliummal rendelkezik, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy termékpiacon nem tevékenykedhet, vagy
- b) az üzemeltető az infrastruktúra üzemeltetéséért piaci díjat fizet a tulajdonosnak, vagy
- c) az üzemeltetőt nyílt és diszkriminációmentes eljárás keretében választották ki.

Amennyiben az üzemeltető tekintetében a fenti feltételek egyike sem teljesül, úgy a tulajdonos az üzemeltetővel, az uniós joggal való összeegyeztethetőséget biztosító támogatási kategória szabályainak megfelelő szerződéskötésre köteles.

Amennyiben a támogatható tevékenységek finanszírozása az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül, az alábbi táblázatban szereplő **jogcímenek**, a **következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg.**

Támogatható tevékenység	Támogatás jogalapja	Támogatási kategória
A 2.1.1 pont szerinti önállóan támogatható tevékenységek	1468/2020 (VIII.5.) Korm.határozat	A Bizottság 651/2014/EU rendeletének (a továbbiakban: általános csoportmentességi rendelet) 53.cikke szerint: kulturát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás ((3) a) pont szerinti beruházási támogatás) VAGY Az általános csoportmentességi rendelet 56. cikke szerint: helyi infrastruktúrára irányuló támogatás
A 2.1.2 pont 1-8 alpontja szerinti önállóan nem támogatható tevékenységek	1468/2020 (VIII.5.) Korm.határozat	Amennyiben az adott költség a <i>számvitelről szóló 2000. évi C. törvény</i> (a továbbiakban <i>Számviteli törvény</i>). szerinti bekerülési érték része, igazodik az önállóan támogatható főtevékenység támogatási kategóriájához

⁵ Jogi monopólium akkor áll fenn, ha egy adott szolgáltatást jogi vagy szabályozási intézkedések egy kizárólagos szolgáltató számára tartanak fenn, és egyértelműen tiltják ilyen szolgáltatás más szolgáltató általi nyújtását. Azonban önmagában az a körülmény, hogy közszolgáltatás nyújtásával egy konkrét vállalkozást bíznak meg, nem jelenti azt, hogy ez a vállalkozás jogi monopóliumot élvezne.

Támogatható tevékenység	Támogatás jogalapja	Támogatási kategória
		Egyéb esetekben csekély összegű támogatás VAGY az általános csoportmentességi rendelet 53.cikke szerint kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás ((3) b) pont szerinti működési).
A 2.1.2 pont 9. alpontja szerinti önállóan nem támogatható tevékenységek keretében parkolási infrastruktúra kialakítása	1468/2020 (VIII.5.) Korm.határozat	Díjköteles parkolóhelyek esetén: amennyiben főtevékenységhez kapcsolódóan jogszabályi kötelezettségen alapul: igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához. Egyéb esetben az általános csoportmentességi rendelet 56. cikke szerint: helyi infrastruktúrára irányuló támogatás.
A 2.1.3 pont szerinti önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek	1468/2020 (VIII.5.) Korm.határozat	Amennyiben az adott költség a Számviteli törvény szerinti bekerülési érték része, igazodik az önállóan támogatható főtevékenység támogatási kategóriájához Egyéb esetekben csekély összegű támogatás VAGY az általános csoportmentességi rendelet 53.cikke szerint kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás ((3) b) pont szerinti működési).

3.3 Támogatás mértéke, összege

- a. A támogatás maximális mértéke nem állami támogatásnak minősülő fejlesztések esetén az elszámolható költség 100 %-a.
- b. Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségeknek és a beruházás működési eredményének a különbségét.

A működési eredmény mértékét:

- megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy
- visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag

kell levonni az elszámolható költségekből.

c. A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás kategória alkalmazása esetén:

- i) Beruházási támogatás esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségeknek és a beruházás működési eredményének a különbségét azzal, hogy az infrastruktúra üzemeltetője - a támogatást nyújtó döntésétől függően - jogosult ésszerű nyereséget szerezni.

A működési eredmény mértékét

- megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy
- visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag

kell levonni az elszámolható költségekből. Az infrastruktúra üzemeltetője az adott időszak alatt ésszerű nyereséget tarthat meg.

- ii) Működési támogatás esetén a támogatási összeg nem haladhatja meg az adott időszak során keletkezett működési veszteséget és ésszerű nyereséget fedező összeget.

Ezt megalapozott előrejelzések alapján előzetesen, vagy visszakövetelési mechanizmus alkalmazásával kell biztosítani.

A 2 millió EUR-t nem meghaladó támogatások esetében a maximális támogatási összeg – a fenti i) és az ii) bekezdésben említett módszer alkalmazásának alternatívájaként – az elszámolható költségek 80 %-ában is megállapítható.

- d. Csekély összegű (de minimis) támogatási kategória** esetén a támogatás mértéke az elszámolható költségek 100%-a, figyelemmel a csekély összegű támogatásokra vonatkozó szabályozásra.

3.4. Támogatás folyósításának ütemezése

Kedvezményezett a Támogatás nyújtás ütemezését alátámasztó pénzügyi kifizetési ütemtervet készít, melyet félévenkénti projekt előrehaladási jelentési időszakonként köteles felülvizsgálni és aktualizáltan megküldeni a Támogató részére. A támogatásnyújtás ütemezésének igazodnia kell a Támogatott Tevékenység megvalósítása során a költségek felmerüléséhez.

Kedvezményezett köteles a tárgyévben kapott Támogatási összeget teljes egészében felhasználni.

Támogatás a következő naptári évre át nem vihető.

3.5. Az elszámolható költségek köre

3.5.1. Általános elszámolhatósági szabályok

A támogatás terhére, a támogatott projekttel kapcsolatban felmerülő költségek közül az előkészítési költségek elszámolhatóságának kezdete 2020.01.01, amennyiben a Támogatási Szerződésben ez a dátum rögzítésre kerül.

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a felhívásban rögzített elszámolható költségek között.

3.5.2. Az elszámolható költségekre vonatkozó állami támogatási szabályok

A támogatás összegét és intenzitását az elszámolható költségekre kell vonatkoztatni.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás jelen konstrukcióban beruházási és egyes támogatható tevékenységek esetén működési támogatásként nyújtható.

Beruházási támogatás esetén az elszámolható költségek a tárgyi eszközökre irányuló beruházási költségek, többek között:

- a) infrastruktúra-építés, -modernizálás, -vásárlás, -megőrzés és -fejlesztés költségei, amennyiben az infrastruktúra időbeli vagy térbeli kapacitását évente legalább 80 %-ban kulturális célokra használják;
- b) kulturális örökség megszerzésének költségei, ideértve a bérletet, tulajdonátruházást és a kulturális örökség áthelyezését is;
- c) a tárgyi és szellemi kulturális örökség megtartásának, megőrzésének, újjáépítésének és helyreállításának költségei, beleértve a megfelelő körülmények között való tárolás, a speciális eszközök, anyagok okozta többletköltségeket, valamint a dokumentációs, kutatási, digitalizálási és publikációs költségeket is;
- d) a közönség kulturális örökséghez való hozzáféréseinek javításával kapcsolatos költségek, ideértve a digitalizálással és egyéb új technológiákkal, a speciális szükségletű személyek hozzáférési lehetőségeinek (például fogyatékosrámpák és -liftek, múzeumokban Braille-írással feliratok, megérinthető kiállítási tárgyak) javításával és – a prezentációk, programok és látogatók tekintetében – a kulturális sokszínűség elősegítésével kapcsolatos költségeket is;
- e) kulturális projektek és tevékenységek, együttműködési és csereprogramok, valamint támogatások költségei, beleértve a kiválasztási eljárással és a promócióval kapcsolatos, illetve a projekt eredményeként közvetlenül felmerülő költségeket.

Működési támogatás esetén az elszámolható költségek a következők:

- a) kulturális intézmény vagy örökségi helyszín állandó vagy időszakos tevékenységeihez – kiállítások, előadások, események, hasonló kulturális tevékenység – kapcsolódó, a szokásos üzletmenet részeként felmerülő költségek;
- b) a kulturális és művészeti oktatási tevékenységek költségei, valamint annak a – többek között új technológiák segítségével megvalósított, oktatásra és a társadalmi tudatosság növelésére irányuló programok révén kialakítandó – megértésnek az elősegítésével kapcsolatos költségek, hogy milyen fontos a kulturális kifejezések sokszínűségének védelme és előmozdítása;
- c) a kulturális intézményhez vagy örökségi helyszínhez és tevékenységhez való nyilvános hozzáférés javításával kapcsolatos költségek, ideértve a digitalizálással és új technológiák használatával, valamint a fogyatékos személyek hozzáférési lehetőségeinek javításával kapcsolatos költségeket is;
- d) közvetlenül a kulturális projekthez vagy tevékenységhez kapcsolódó működési költség, például a kulturális projekthez vagy tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó ingatlanok és kulturális helyszínek bérlete vagy lízingje, utazási, anyag- és felszerelési költség, kiállítások és színpadi díszletek építészeti elemei, eszközök, szoftverek és felszerelések

kölcsönzése, bérlete és -amortizációja, szerzői jogi védelem alatt álló alkotásokhoz és egyéb kapcsolódó szellemi tulajdon-jogi védelem alatt álló tartalmakhoz való hozzáférésre vonatkozó jogokkal kapcsolatos költségek, promóciós költség és a projekt vagy tevékenység eredményeként közvetlenül felmerült költség; az értékcsökkenési és a finanszírozási költségek csak abban az esetben számolhatók el, ha azokat nem beruházási támogatásból fedezték;

- e) kulturális intézet vagy örökségi helyszín, illetve projekt személyi jellegű ráfordításai;
- f) külső tanácsadók és szolgáltatók által biztosított, közvetlenül a projekt eredményeként felmerülő tanácsadási és támogató szolgáltatási költségek.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás keretében a beruházáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz beruházási költsége számolható el, a nem elszámolható költségekre figyelemmel.

3.5.3. Elszámolható költségek köre

Jelen pályázati felhívás keretében a következő költségek számolhatók el, figyelemmel a 3.6 pontban szereplő nem elszámolható költségek listájára.

I. Projektelőkészítés költségei

Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége

- szakmai megalapozó dokumentumok, megvalósíthatósági tanulmányok, részletes megvalósíthatósági tanulmányok, vázlattervek, koncepciótervek
- egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények, diagnosztikai vizsgálatok, tudományos dokumentációk
- régészeti feltárással kapcsolatos dokumentációk, díjak
- műszaki tervek, engedélyezési, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági és igazgatási szolgáltatási díjai
- településképi bejelentési, véleményezési dokumentációk
- településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos költségek

Közbeszerzés költsége

- közbeszerzési szakértő díja
- közbeszerzési eljárás díja

Jogi szakértő díja

II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek

Építéshez kapcsolódó költségek – átalakítás, bővítés, felújítás esetén beleértve az azbesztmentesítés költségeit is- Számviteli törvény szerint bekerülési értéke, ezen belül:

- új építés
- átalakítás
- bővítés
- felújítás

- beüzemelési költségek
- fenti építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási munkálatok költségei

Eszközbeszerzés költségei:

- a Számviteli törvény szerinti bekerülési érték
- a Számviteli törvény szerinti bekerülési érték egyes tételei

Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, csak a jelen dokumentum 2.1 fejezetében felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, ahol az eszközbeszerzés külön nevesítésre került, és amely tevékenység esetében az eszközbeszerzés bizonyíthatóan szükséges az adott fejlesztés funkciójának megfelelő működtetéséhez.

III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei

Igénybe vett szolgáltatások költsége:

- műszaki ellenőri tevékenység
- kötelező nyilvánosság biztosításához kapcsolódó költségek
- beruházás lebonyolítói feladatok
- jogi szakértői feladatok
- könyvvizsgálói feladatok

Egyéb szolgáltatási költségek:

- hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek

IV. Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás:

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések

V. Projekt menedzsment költség

Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása:

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok

Projektmenedzsmenthez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja

3.6 Nem elszámolható költségek köre

A 3.5. pontban felsorolt elszámolható költségeken kívül semmilyen más költség nem számolható el, különösen nem számolhatóak el az alábbi költségek:

- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 28. §-a alapján forgóeszközök beszerzése;
- élelmiszer, italbeszerzés költsége;

- gépjárművásárlás, gépjárműlízing, gépjárműbérlet díja;
- bármely olyan jármű, melynek vezetése vagy üzemeltetése hatósági engedélyhez kötött (pl.: gépjármű, busz, vitorlás hajó, motorcsónak);
- használt eszközök felújítása vagy beszerzése;
- termőföldvásárlás
- terület- és ingatlanvásárlás költsége;
- hitelkamat, kamattartozás, pénzügyforgalmi költségek;
- pályázatírás költségei, sikerdíj;
- bírságok, kötbérek, perköltségek; visszaigényelhető áfa, adók, közterhek.

3.7 A pénzügyi elszámolással kapcsolatos egyes információk

Támogatott köteles minden számlát, pénzügyi bizonylatot és a hozzájuk tartozó kifizetés igazolását (banki kivonat, kifizetési bizonylat) záradékolni az alábbi szöveggelxxx....
nettó/bruttó összeg elszámolva a VEB 2023 -EKF programban ayyyy számú támogatói szerződése terhére. Az elszámolásra benyújtott számlát csak záradék megléte esetén tudjuk elfogadni.

Az elszámolni kívánt költségek tekintetében minden tételnél be kell mutatni, hogy

- a felmerült költség elszámolható: a támogatási időszak alatt merült fel
- célhoz kötött és arányos: szerepelt a költségvetési tervben és indokolt volt
- megfelel a számviteli törvény előírásainak

A pénzügyi elszámolás során az alábbi dokumentumok minden tételhez kötelezőek, az eseti eltéréseket az elszámolási melléklet tartalmazza.

- számlaösszesítő – papír alapon, cégszerű aláírással eredetiben
- tételes könyvvizsgálói jelentés – papír alapon, eredetiben
- záradékolt számlák és kifizetési bizonylatok – elektronikusan
- a számlákhoz tartozó szerződések, munkaköri leírások és árajánlatok – elektronikusan

A pénzügyi elszámolás része egy könyvvizsgálói nyilatkozat. A könyvvizsgálatot a Támogatottnak kell megrendelnie és finanszíroznia. Ennek határidőn belüli lebonyolítása a Támogatott felelőssége. A könyvvizsgálói nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább, hogy a könyvvizsgáló az elszámolás alapjául szolgáló dokumentumokat **tételesen megvizsgálta**, igazolja, hogy azok megfelelnek a hatályos számviteli előírásoknak és a támogatási szerződésben rögzített kötelezettségeknek és kritériumoknak, annak keretében elszámolhatók az elszámolásban szerepeltetett összegben. A könyvvizsgáló köteles a nyilatkozat végén feltüntetni a kamarai tagság nyilvántartási számát.

A könyvvizsgálat és a pénzügyi ellenőrzés során különösen vizsgálandó dokumentumok, amelyeket az érintett bizonylatok vonatkozásában az elszámoláshoz is be kell nyújtani:

- Árajánlatok

Abban az esetben, ha a megrendelés, beszerzés (nem a számla!) összértéke meghaladja a nettó 1.000.000 Ft-ot, 3 darab összehasonlítható árajánlat benyújtása is szükséges az írásban kötött szerződés mellett.

- Megrendelők, szerződések, teljesítésigazolások

A támogatott tevékenység megvalósítása során a támogatás terhére nettó 200.000 Ft értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződés kizárólag írásban köthető. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és írásban visszaigazolt megrendelés is, elektronikus formában is, amennyiben a megrendelés

minden paramétere, valamint a küldő és a küldés dátuma is azonosítható. Az idegen nyelven kiállított szerződések mellé ezek tartalmi fordítását is csatolni kell oly módon, hogy a fordítás tényét aláírással igazolni kell.

- Kifizetés bizonylata

Adott számla pénzügyi teljesítését igazoló dokumentum. Átutalás esetén tartalmaznia kell:

a megterhelt bankszámlaszám számát, a terhelés összegét, terhelés dátumát, a kiegyenlített bizonylat számára való hivatkozást az utalás közleményében (kivéve bankkártyával történő fizetés). Egyértelműen megállapítható kell legyen, hogy az átutalás megtörtént.

3.8. Piaci ár igazolása

A költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladhatják meg a szokásos piaci árat, illetve a jelen Felhívásban feltüntetett korlátokat. Piaci ár igazolása a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés esetében a közbeszerzés dokumentációjával, vagy közbeszerzési kötelezettség hiányában, illetve a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet. Legalább három, egymástól és a támogatást igénylő(k)től/kedvezményezett(ek)től független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes, írásos árajánlat megléte szükséges. In-house beszerzés esetén a kedvezményezett a piaci árat az in-house beszerzésekre vonatkozó elszámolhatósági szabályainak betartásával, és a nem független árajánlat mellett, három egymástól és a támogatást igénylő(k)től/kedvezményezett(ek)től független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes, írásos árajánlattal igazolja. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetőek legyenek. Azon szerződések esetén, amelyek elszámolható összköltsége nem haladja meg a 1.000 000 forintot, a támogatást igénylő/kedvezményezett részéről nem szükséges a piaci ár alátámasztása.

Nem közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén a piaci árak való megfelelés ellenőrzése céljából a támogatást igénylőnek a piaci árak való megfelelést igazoló dokumentumokat legkésőbb a költség felmerülésekor kell benyújtani, amennyiben korábban nem kerültek benyújtásra. Ennek megfelelően a kedvezményezettnek legalább három részletes árajánlatot szükséges benyújtania minden releváns költségvetési tétel esetében. Közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén elegendő egy indikatív árajánlat, vagy építési tevékenység esetében tervezői költségbecslés benyújtása minden releváns költségvetési tétel esetében.

A nyílt kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök esetén az írásos ajánlatok kiválthatók hivatalos árajánlatok bemutatásával (pl.: forgalmazó cégek honlapja).

A szakértői, tanácsadási díjak egységárának megalapozására a három árajánlat kiváltható független statisztika, kimutatás csatolásával (különös tekintettel hivatalos központi pl. KSH adatokra, kamarai díjszabásokra).

Az árajánlatkéréseket és az ajánlatok beérkezését megfelelően dokumentálni szükséges (postai feladás bélyegzője/faxjelentés/érkeztetés/iktatás). Az alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatások) nem lehetnek a közbeszerzés vagy beszerzés eredményeként megkötött szerződés aláírásának dátumához képest 6 hónapnál régebbiek.

A személyi jellegű ráfordítások: Amennyiben célfeladat kerül megállapításra a projektben elvégzendő feladatokra, úgy a célfeladat keretében megállapított bér/illetmény havi összege nem haladhatja meg az adott munkavállaló, kedvezményezettnél, a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes bérének/illetményének havi összegét. A támogatási kérelem költségvetésében minden esetben szükséges megjelölni, hogy az adott személy foglalkoztatása milyen jogviszonyban történik majd, és részletesen kerüljön bemutatásra a tervezett költség számítási módja.

Meglévő foglalkoztatott esetében az elszámolható személyi jellegű ráfordítások csak indokolt esetben (munkaidő növekedés, feladatbővülés, munkakörbővülés) és mértékben emelkedhetnek a támogatási igény benyújtását megelőző utolsó évi átlagbérhez képest.

A piaci ár bizonyítása a kedvezményezett feladata és felelőssége. Ezáltal a projekt költségvetésének és az abban szereplő költség tételeknek megfelelően részletezettnek, szakmai indoklással ellátottnak és ilyen módon ellenőrizhetőnek kell lenniük ahhoz, hogy a piaci áraknak történő megfelelés ellenőrizhető legyen. A költségvetés részletezettségét és bemutatását minden költségelem vonatkozásában úgy kell megtenni, hogy beazonosítható legyen a tervezett egységár, annak felosztása költség tételekre, az egység megnevezése, szakmai indoklás a mértékére vonatkozóan.

A támogatást igénylő és a kedvezményezett köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

A projekt megvalósítás szakaszában költségvetési tételt érintő szerződésmódosítás esetén minden releváns esetben szükséges benyújtani a piaci ár megfelelését alátámasztó dokumentumokat és szakmai indoklást a módosításra vonatkozóan. A módosítást minden esetben a módosítással érintett költség, elszámolásra történő benyújtása előtt szükséges benyújtani.

4. TÁMOGATÁST IGÉNYLŐK KÖRE

4.1 Támogatásban részesíthetők köre

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására önállóan vagy konzorciumi formában van lehetőség.

Jelen felhívásra önállóan támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- költségvetési szervek (GFO 3)
- helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 32);
- helyi nemzetiségi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);
- önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság (GFO 11, 57);
- egyesület (GFO 516, 517, 519, 521, 525, 526, 528, 529);
- egyházi jogi személy (GFO 55);
- alapítvány (GFO 563, 565, 569);
- közalapítvány (GFO 561);
- egyéb, többségi önkormányzati tulajdonban lévő, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 59);
- egyéb, többségi önkormányzati tulajdonban lévő, jogi személyiség nélküli nonprofit szervezet (GFO 69);
- nonprofit és egyéb nem nyereségérdekelt szervezet (GFO 5, 6)
- nonprofit gazdasági társaság (GFO 57)
- közhasznú társaság (GFO 736)

Önállóan nem, csak konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet az alábbi szervezetek:

- Korlátolt felelősségű társaság (1997. CXLIV. tv.) (GFO 113)

Egy konzorcium legfeljebb 3 tagból állhat, melyből egy tag konzorciumvezető, 2 konzorciumi tag.

Egy támogatást igénylő csak egy konzorciumban lehet konzorciumvezető vagy konzorciumi tag.

Konzorciumban bármely szervezet csak akkor vehet részt, ha a projekt teljes időtartama alatt annak szakmai és tartalmi megvalósításához releváns módon járul hozzá. A pályázati úrlapon a konzorciumi tagok által vállalt tevékenységeket külön-külön, tagokra lebontva szükséges bemutatni. A projekt megvalósulásáért és a támogatási szerződésben rögzített feltételek teljesüléséért a konzorciumvezető felel. A fenntartási és iratőrzési kötelezettségek minden konzorciumi tagra egyformán érvényesek.

A Tagok felelnek az általuk vállalt, projektben részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

Tagonként szükséges az általuk elszámolható költségeket, és az arra jutó támogatást feltüntetni

Tagok tudomásul veszik, hogy a benyújtott kifizetési igénylések elbírálása során a Támogató – a benyújtó személyétől függetlenül – az egyablakos rendszernek megfelelően kizárólag a konzorciumvezetővel tartja a kapcsolatot.

A konzorcium az azt létrehozó „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás a Támogatási Kérelem benyújtása” című Megállapodás dokumentum aláírásával jön létre. Amennyiben a támogatási kérelem támogatást nyer, úgy az együttműködő felek kötelesek „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás a Támogatásban részesített projekt megvalósítására” megállapodást kötni. A konzorcium tagja csak az lehet, aki:

- megfelel a felhívásban foglalt feltételeknek és
- részt vesz a pályázat alapvető céljának megvalósításában és
- támogatásban részesülhet.

A konzorciumi tagok a projekt elszámolható költségeinek keretén belül egymástól anyagot, árut, szolgáltatást, eszközt, nem vásárolhatnak.

4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

Nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére:

- a) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező Magyarországnak címzett határozatának nem tett eleget;
- b) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.
- c) amely nem illeszkedik a Európa Kulturális Fővárosa célkitűzéseibe
- d) amelynek tartalma a Felhívásban megfogalmazott célokkal nincs összhangban
- e) amelyben a meghatározott tevékenységek (építési, beruházási, fejlesztési elemek) legkésőbb az első beruházási elemre vonatkozó támogatási igény benyújtásáig nem illeszkednek az érintett település hatályos településrendezési eszközeihez
- f) amely azon tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből, vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett

tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a jelen Felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi fejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását a projekt adatlapon szükséges bemutatni.

Nem ítélt meg, továbbá nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére, illetve nem köthető támogatási szerződés azzal, aki

- a) nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
- b) jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás alatt áll,
- c) a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- d) a jogszabályban vagy a jelen felhívásban a támogatási szerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, a dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.
- e) amelynek lejárt köztartozása van

Nem ítélt meg, továbbá nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére, aki nem minősül törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek, illetve átláthatóságáról nem nyilatkozik (az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján).

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás esetében:

Az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás a következő támogatást igénylők, illetve tevékenységek esetén:

- a) nyomtatott vagy elektronikus formában közzétett sajtótermék és magazin kiadására,
- b) a halászlé és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- c) elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- d) azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben- a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- e) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- f) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- g) ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- h) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához,

- i) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget
- j) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetében:

Az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás a következő támogatást igénylők, illetve tevékenységek esetén:

- a) halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- b) elsődleges mezőgazdasági termeléshez nyújtott támogatás,
- c) azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben
 - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- d) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- e) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- g) ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- h) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához,
- i) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget
- j) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- k) repülőtéri infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- l) kikötői infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- m) dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás,

olyan infrastruktúrához nyújtott támogatás, amelyre az általános csoportmentességi rendelet egyéb cikke alapján (a 14. cikk szerinti regionális beruházási támogatás kivételével) nyújtható támogatás

Csekély összegű támogatás esetén kizárt ágazatok/tevékenységek:

- a) a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, a halászati és akvakultúra ágazatban tevékenységet végző vállalkozásoknak nyújtott támogatás;
- b) a mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozások támogatása;

- c) a mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozások támogatása, amennyiben:
 - ca) a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - cb) a támogatás az elsődleges termelőknek való teljes vagy részleges továbbadásától függ;
- d) harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatása, nevezetesen az exportált mennyiségekhez; értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó támogatás;
- e) az import áruk helyett belföldi áru használatához kötött támogatás;
- f) a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások számára nyújtott támogatás teherszállító járművek megvásárlására [3. cikk (2) bekezdés 2. albekezdés].

Amennyiben egy vállalkozás a fenti a-c) pontokban említett ágazatban, valamint az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alkalmazásának hatálya alá tartozó ágazatokban egyaránt végez tevékenységet az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályait csupán ez utóbbi ágazatra vagy tevékenységre tekintettel nyújtott támogatásokra kell alkalmazni – feltéve, hogy a támogatást nyújtó megfelelő eszközökkel biztosítja – úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése -, hogy a rendelet hatálya alól kizárt ágazatokban végzett tevékenységek nem részesülnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatásban.

5. A PROJEKT TERÜLETI KORLÁTOZÁSA

Támogatás kizárólag az EKF-régióban **(hatályos együttműködési megállapodással rendelkező település területén (akcióterület)) megvalósuló fejlesztésekhez vehető igénybe.**

A projekt megvalósítási helyszínénél szolgáló ingatlanok per- teher és igénymentesnek kell lennie.

6. FENNTARTÁSI IDŐSZAK

Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatott beruházással létrehozott vagyont- az Ávr.102.§(1) bekezdésének megfelelően- a pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló támogató általi elfogadásától számított 10 (tíz) éven belül a foglalkoztatási, a szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával, a támogatásból vásárolt eszközöket pedig a pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló támogató általi elfogadásától számított 3 (három) éven belül kizárólag a támogató előzetes jóváhagyásával és a támogató döntése alapján idegenítheti el, adhatja bérbe, vagy más használatba, illetőleg terhelheti meg, továbbá, hogy ezen időszak alatt köteles gondoskodni azok fenntartásáról és állagmegóvásáról.

A Támogató fenntartja magának a jogot, hogy a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését helyszíni ellenőrzés során szemrevételezéssel, valamint a kötelezettségek teljesülését alátámasztó dokumentumokba való betekintéssel ellenőrizze.

7. ÖNERŐ

A támogatást igénylőnek legalább a beruházás összes elszámolható költségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszereiből származó egyéb támogatásból (pl. támogatott hitelből) állhat.

Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybevett állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá sem közvetlenül, sem közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás minősül.

Amennyiben a jelen pályázat keretében elnyert támogatásra a versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályok alkalmazandók, figyelemmel kell lenni a támogatáshalmozódási szabályokra is.

Az önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkozattal igazolnia kell.

8. BIZTOSÍTÉK NYÚJTÁSI KÖTELEZETTSÉG

A kapott támogatási előleg, valamint a támogatás ellenében, biztosítéknyújtási kötelezettség áll fenn a támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás, illetve szabálytalanság vagy elszámolhatatlanság esetén visszafizetendő támogatás fedezetéül. A biztosíték nyújtása a támogatási szerződés megkötését követően az előleg ill. a támogatás kifizetésének feltétele.

8.1. A beszedési megbízás benyújtására történő felhatalmazáson kívül, egyéb biztosíték nyújtására nem kötelezettek

A kedvezményezett köteles az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékig valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtásáról szóló felhatalmazó nyilatkozatot adni a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

A Támogató az ÁVR 84. § (1) bekezdés szerint eltekinthet további biztosíték kikötésétől

- költségvetési szerv, egyházi jogi személy, szociális szövetkezet kedvezményezett részére,
- abban az esetben, ha a támogatás teljes egészében a helyi önkormányzat kötelező feladatát, önként vállalt helyi közfeladatát vagy a nemzetiségi önkormányzat nemzetiségi feladatát érinti, vagy a fejlesztés eredményeként létrejövő vagyon a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat törzsvagyonná válik - helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat kedvezményezett részére,

folyósított költségvetési támogatás esetén.

8.2. Biztosíték nyújtására kötelezettek

Biztosíték nyújtására minden, a 8.1 pontban nem szereplő kedvezményezett kötelezett.

A kedvezményezett az ÁVR 84.§. (2) bekezdés figyelembevételével biztosíték(ok) nyújtására köteles az alábbiak szerint:

a) Biztosíték nyújtása a projekt fizikai befejezéséig

A kedvezményezett köteles az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékig valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtásáról szóló felhatalmazó nyilatkozatot adni a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

A kedvezményezett a 100 millió forintot meghaladó támogatási összeg esetében

- az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékig szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat mellett
- az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékig az alábbi biztosítékok valamelyikét is köteles nyújtani:
 - bankgarancia,
 - óvadék,
 - ingatlan jelzálogjog,
 - garanciaszervezet által vállalt kezesség,
 - biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, vagy
 - az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti egyedi állami kezesség,
 - hitelintézet által kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

Nem nyújtható biztosíték a támogatást igénylő gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalására.

A biztosítékot a projekt fizikai befejezéséig kell nyújtania a kedvezményezettnek.

b) Biztosíték nyújtása a projekt fizikai befejezését követően, a fenntartási időszak lezárultáig:

A kedvezményezett köteles a teljes támogatás összegének megfelelő mértékben valamennyi - jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető - fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtásáról szóló felhatalmazó nyilatkozatot adni a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

A kedvezményezett a 50 millió forintot meghaladó támogatási összeg esetében a teljes támogatás összegének megfelelő mértékig szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat mellett – a támogatás 50%-ának megfelelő mértékben az alábbi biztosítékok valamelyikét is köteles nyújtani:

- bankgarancia,
- óvadék,
- ingatlan jelzálogjog,
- garanciaszervezet által vállalt kezesség,
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, vagy
- az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti egyedi állami kezesség,
- hitelintézet által kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

A biztosítékot a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig kell nyújtani a kedvezményezettnek.

A támogató jogosult a pályázót biztosítékcserére kötelezni, ha a választott biztosíték végrehajthatósága aggályos, vagy a biztosíték értéke várhatóan nem fedezi a támogatási előleg összegét. A Kezelő szerv a biztosítékcserét lehetővé teszi a kedvezményezett számára, ha a biztosíték végrehajthatósága, illetve az általa fedezett érték megfelel a feltételeknek.

Ha az adott biztosíték a vonatkozó jogszabályok szerint valamely nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a bejegyzés az előleg vagy a támogatás folyósításának feltétele.

Az Áht. 92. § (1) bekezdése szerint a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességnek, garanciának megfelelő, az állam nevében egyedileg meghatározott szerződéses kötelezettséget a Kormány egyedi határozatában vagy törvényben foglalt felhatalmazás alapján az államháztartásért felelős miniszter vállalhat. A biztosíték eredeti példányának bemutatása a támogatási szerződés hatályba lépésének feltétele.

Zálogjog biztosítékként történő alkalmazásánál első ranghelyű jelzálogjogot kell előírni. Második vagy további ranghelyre történő bejegyzés akkor fogadható el, ha a korábbi ranghelyű bejegyzések teljesítése esetén a vagyontárgy értéke még fedezetet nyújt a költségvetési támogatás összegére. A Kezelő szerv engedélye alapján a biztosíték bemutatható a támogatási szerződéskötést követően, az előlegkérelem benyújtásakor.

9. BESZERZÉSEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A beszerzések megtervezése során figyelembe kell venni a közbeszerzésekre vonatkozó 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) előírásait. A Kbt. előírásainak történő megfelelés a Kedvezményezett felelőssége.

10. AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁSOKRA VONATKOZÓ EGYEDI RENDELKEZÉSEK

10.1 Támogatáshalmozódás

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik,

bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

10.2 A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az általános csoportmentességi rendelet I-II. fejezete és III. fejezetének 53. cikke, a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 90-94.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító beruházási támogatás projektenként nem haladhatja meg a 100 millió eurót; működési támogatás esetében pedig vállalkozásként évente 50 millió eurót.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító beruházási kiadáshoz nyújtott támogatásként a következőkhöz nyújtható:

- a) múzeum, levéltár, könyvtár, művészeti és kulturális központ vagy kulturális tér, színház, filmszínház, operaház, koncertterem, egyéb élő előadásokat bemutató szervezet, filmművészeti örökséggel foglalkozó intézmény és egyéb hasonló művészeti és kulturális infrastruktúra, szervezet és intézmény,
- b) tárgyi kulturális örökség, régészeti lelőhely, emlékmű, történelmi emlékhely és épület, a kulturális örökséghez kapcsolódó természeti örökség, kulturális vagy természeti örökséggé nyilvánított örökség,
- c) a szellemi kulturális örökség valamennyi formája (pl. népi hagyományok, kézművesség),
- d) művészeti vagy kulturális esemény, előadás, fesztivál, kiállítás és hasonló kulturális tevékenység,
- e) kulturális és művészeti oktatási tevékenység, a kulturális kifejezőmódok sokfélesége védelmének és támogatásának jelentőségét tudatosító oktatási és társadalmi célú figyelemfelhívó programok, ideértve az új technológiák alkalmazását is ezen célokra,
- f) zenei és irodalmi alkotások írása, szerkesztése, gyártása, terjesztése, digitalizálása, kiadása és fordítása.

10.3 Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az általános csoportmentességi rendelet I-II. fejezete és III. fejezetének 56. cikke, a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 98. §, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatást, ha a támogatás összege egyazon infrastruktúra esetén meghaladja a 10 millió eurónak megfelelő forintösszeget, vagy a projekt összköltsége meghaladja a 20 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás helyi infrastruktúra építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható, ha ezen infrastruktúra helyi szinten hozzájárul az üzleti és a fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használatáért felszámított vagy eladása során meghatározott árak szokásos piaci árak kell lennie.

Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

10.4 Csekély összegű támogatás

Amennyiben a jelen pályázati felhívás alapján nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, azt kizárólag az **Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet** (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. [Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.]

A három egymást követő pénzügyi évet felölelő időszakot az érintett tagállamban a vállalkozás által alkalmazott pénzügyi évekre hivatkozva kell meghatározni. A figyelembe veendő hároméves időszakot „gördülő” módszerrel kell értékelni, tehát minden egyes új csekély összegű támogatás odaítélésekor az érintett pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi évben odaítélt csekély összegű támogatások teljes összegét kell figyelembe venni.

Egy és ugyanazon vállalkozás a Bizottság 1407/2013/EU rendelete alkalmazásában valamennyi vállalkozás, amelyek között az alábbi kapcsolatok legalább egyike fennáll:

- a) valamely vállalkozás rendelkezik egy másik vállalkozás részvényesei vagy tagjai szavazati jogának többségével;
- b) valamely vállalkozás jogosult kinevezni vagy elmozdítani egy másik vállalkozás igazgatási-, irányítási- vagy felügyeleti testülete tagjainak többségét;
- c) valamely vállalkozás jogosult meghatározó befolyást gyakorolni valamely másik vállalkozás felett az utóbbi vállalkozással kötött szerződés alapján vagy az annak alapító okiratában vagy társasági szerződésében meghatározott rendelkezésnek megfelelően;

d) valamely vállalkozás, amely részvényese vagy tagja egy másik vállalkozásnak, az adott vállalkozás egyéb részvényeseivel vagy tagjaival kötött megállapodás szerint egyedül ellenőrzi az említett vállalkozás részvényesei, illetve tagjai szavazati jogának többségét.

A fenti a)–d) pontjában említett kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson keresztül rendelkező vállalkozásokat is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.

Fúzió és felvásárlás esetén valamennyi, a korábbi vállalkozásoknak nyújtott csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározása érdekében, hogy bármely, akár az új, akár a megszerzendő vállalkozásnak nyújtandó új, csekély összegű támogatás meghaladja-e a vonatkozó felső határt. A fúziót vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás ezt követően is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük – a szétválás tényleges időpontjában érvényes – könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

A támogatottnak az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

A támogatott a pályázat benyújtásával kijelenti, hogy – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – a támogatást nem használja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

11. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA, HELYE ÉS HATÁRIDEJE

11.1. A pályázat benyújtása

A pályázat benyújtásának a menete a következő:

A pályázó szervezet **első lépésként** regisztrálja pályázati szándékát a VEB2023 hivatalos honlapján. Ehhez a jelen felhíváshoz tartozó „A régió infrastrukturális beruházásai” pályázati al-oldalt szükséges megnyitni.

A regisztráció során az alapadatok megadása mellett az alábbi négy (4) dokumentumot szükséges feltölteni:

- Adatlap cégszerű aláírással ellátott PDF formátumban
- Pénzügyi terv Excel
- Pénzügyi ütemterv Excel
- Projekt szintű pénzügyi ütemterv Excel

A pályázati szándék regisztrálását követően, **második lépésként** kell beküldeni a teljes pályázati csomagot, 1 eredeti példányban, lezárt borítékban, ajánlott küldeményként az alábbi címre:

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.

8200 Veszprém, Óváros tér 26.

A borítékra kérjük ráírni „OC-INF-2021/1”

Beadási határidő: folyamatos a keretkimerülésig, legkésőbb 2021. május 30.

A pályázat beérkezésének dátuma a postai érkezés napja. A beérkezett pályázatok értékelése folyamatosan történik.

11.2. Posta úton benyújtandó dokumentumok

A pályázat benyújtásakor az alábbi dokumentumok csatolása szükséges:

- Kitöltött pályázati adatlap -cégszerű aláírással
- Kitöltött szakmai terv- cégszerű aláírással
- Pénzügyi terv-cégszerű aláírással
- Pénzügyi ütemterv
- Projekt szintű pénzügyi ütemterv
- Üzleti terv, finanszírozási hiány számítás (amennyiben releváns)
- Átláthatósági nyilatkozat, amennyiben a támogatást igénylő nem minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek
- Nyilatkozat a nem állami támogatási feltételeknek való megfelelésegről (amennyiben releváns)
- Tulajdoni lap a fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozóan.
- 30 napnál nem régebbi NAV-0 vagy a köztartozásmentes adatbázisból kinyomtatott riport a hivatalos képviselő aláírásával
- Alírási címpéldány egyszerű hitelesített másolat
- Együttműködési nyilatkozatok (amennyiben releváns)
- Önerő rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat (amennyiben releváns)
- Egyéb, a felhívás mellékleteként közzétett nyilatkozatok- cégszerű aláírással
- Áfa nyilatkozat (partnerenként)

12. A PÁLYÁZAT FORMAI VIZSGÁLATA

A beérkező pályázatok formai ellenőrzését a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. végzi. A benyújtott pályázat formai szempontból érvényes, amennyiben

- a támogatási igény benyújtója megfelel a felhívásban a támogatást igénylők körére vonatkozó feltételeknek;
- a támogatási igényt benyújtó személy jogosult a szervezet képviselőjére, a pályázati adatlap és a lekérdezett hatályos okirat adatai megegyeznek;
- a támogatást igénylő szervezet határidőben nyújtotta be a pályázatát;
- az összes adatlap és melléklet, csatolandó dokumentum hiánytalanul beérkezett.

Formai szempontból érvényes az a pályázat, amely a formai szempontok mindegyikének maradéktalanul megfelel. Amennyiben a VEB2023 Zrt. a Pályázat érvényességi ellenőrzése során megállapítja, hogy a Pályázat nem felel meg a formai kritériumoknak, a Pályázót egy alkalommal, elektronikus értesítésben hiánypótlásra hívja fel, 15 naptári napos határidővel. A határidő az értesítést követő 2. napon kezdődik.

Ha a Pályázó a hiányokat a megjelölt határidőn belül nem pótolja, vagy Pályázata a hiánypótlást követően sem felel meg a a Pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, a Támogató a Pályázatot érvénytelennek tekinti és további vizsgálat nélkül elutasítja

Amennyiben a hiánypótlás nem vagy újból hiányosan érkezik meg a megadott határidőn belül, a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a támogatási igényt érvénytelenné nyilvánítja és elutasítja.

13. A PÁLYÁZAT TARTALMI BÍRÁLATA

A formai szempontból érvényes pályázatok szakmai bírálatát a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. végzi el. A Bíráló Bizottság a döntését a hiánytalan pályázati dokumentáció benyújtásától számított 60 napon belül hozza meg. Indokolt esetben a Támogató az elbírálási határidőt újabb 60 nappal meghosszabbíthatja, amelyről a Pályázót elektronikus úton értesíti. A hiánypótlás időtartamával az elbírálás határideje meghosszabbodik.

A támogatásra érdemesnek ítélt pályázóval a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. felveszi a kapcsolatot az együttműködés részleteinek egyeztetése céljából.

Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a támogatást igénylőnek.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a kérelem tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség. Amennyiben a kérelmező a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az adott szempont a rendelkezésre álló információk alapján kerül értékelésre.

Amennyiben az 1.1, 1.2, 1.3, pontok valamelyikében az értékelési szempont „nem felelt meg” minősítést kap, **abban az esetben a Veszprém-Balaton 2023 Zrt a támogatási igénylést elutasítja.**

	Értékelési szempont	Minősítés
--	---------------------	-----------

1.	Illeszkedés az Európa Kulturális Fővárosa cím viselésével és ennek keretében megvalósítandó programokhoz és projektekhez	
1.1	A fejlesztés összhangban van a felhívás céljaival, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	megfelelt/nem felelt meg
1.2	A projekt nem tartozik a Felhívás 4.1 Támogatásban nem részesíthetők köre pontjában felsorolt kizáró okok alá.	megfelelt/nem felelt meg
1.3	A támogatási kérelem egyértelműen alátámasztja a támogatandó tevékenységek és az Európa kulturális Fővárosa cím viselésével és ennek keretében megvalósuló projektek célja(i) közötti összefüggést, mely alapján egyértelműen megállapítható, hogy a tevékenységek teljes mértékben az EKF vonatkozó céljának megvalósulását szolgálják.	megfelelt/nem felelt meg
2.	Szakmai indokoltság, igény és kihasználtság	megfelelt: 5 pont részben megfelelt: 3 pont nem felelt meg: 0 pont
	A kérelemben ismertetett tervezett fejlesztések mindegyike besorolható a felhívás 2.1. fejezetében foglalt támogatható tevékenységek közé.	(megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg) 0-5 pont
	A projektjavaslat minden elszámolni kívánt költsége besorolható a jelen felhívás 3.4. pontjában meghatározott elszámolható költségek körébe.	(megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg) 0-5 pont
	A fejlesztési elképzelés megfelel a felhívás 2.4.1. pontjában előírt műszaki-szakmai feltételeknek, minden kötelezően előírt tanulmány, nyilatkozat, csatolásra került,	megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg 0-5 pont
	Kockázatok	megfelelt: 5 pont részben megfelelt: 3 pont nem felelt meg: 0 pont
	A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, a beavatkozás tárgyát képező ingatlanok tulajdonviszonyai bemutatásra kerültek, mérlegelésre került, hogy amennyiben a	megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg 0-5 pont

	fejlesztéshez egyéb beruházás is kapcsolódik, annak megvalósulása, ill. elmaradása mennyiben befolyásolja jelen projekt elvárt eredményeit, hatását, valamint hogy a kockázatok milyen valószínűséggel következhetnek be, milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre. A kockázati tényezők kivédésére javaslatok kerültek megfogalmazásra.	
	Az ütemterv tartalmaz minden projektelemet és azok belső ütemezését is bemutatja. Az egyes tevékenységek egymásra épülése logikus, a projekt biztonsággal megvalósítható	megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg 0-5 pont
	Projekt komplexitása	
	A fejlesztési elképzelés bemutatásában ismertetésre kerül, mennyiben illeszkedik az adott település szerkezetébe, építészeti hagyományaihoz, arculatához a tervezett beruházás.	0-10 pont
	A támogatási kérelem szakmai tartalmának részletes bemutatása kellően kidolgozott, tartalmaz vállalást a kötelezően megvalósítandó tevékenységekre, valamennyi a költségek közt szereplő tétel bemutatására, indoklásra került	0-10 pont
	A támogatással létrejövő fejlesztés jelentősen és mérhetően hozzájárul a helyi közösség fejlődéséhez.	0-10 pont
	Az ingatlanfejlesztés hozzájárul a kulturális élet fejlődéséhez, támogatja a kulturális javakhoz való egyenlőbb hozzáférést.	0-10 pont
	Fenntarthatóság	megfelelt: 5 pont részben megfelelt: 3 pont nem felelt meg: 0 pont
	A projekt hosszú távú hasznosulása és az eredmények fenntartásának/működtetésének módja/forrása bemutatásra került és jól alátámasztott.	megfelelt/nem felelt meg/részben megfelelt 0-10 pont
	A projekt pénzügyi fenntarthatósága érdekében a támogatást igénylő felmérte a projekt során	megfelelt/nem felelt meg/részben megfelelt 0-10 pont

	keletkező lehetséges bevételeket, azokat figyelembe vette a projekt fenntartásában.	
	A finanszírozási hiány számítás, amennyiben releváns, teljes részletezettséggel elkészült.	0-5 pont
	Költséghatékonyság	
	A beruházás költséghatékony módon, reális és takarékos költségvetéssel tervezett.	0-10 pont
	Összesen	100 pont

Nem támogatható a pályázat, ha fenti feltételek alapján nem ér el minimum 60 pontot.

Indokolt esetben a tartalmi értékelés során lehetőség van tisztázó kérdés feltételére a pályázónak, melynek megválaszolására a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül van lehetőség.

Amennyiben a Bíráló Bizottság szükségesnek itéli meg, a döntés meghozatala előtt személyes konzultációra kérheti fel a Pályázót, amelyre időpontot jelöl ki (halasztott döntés). Halasztott döntést hozhat a Bíráló Bizottság abban az esetben is, ha a döntés meghozatalához szükséges információk még nem állnak a rendelkezésére.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt. az alábbi döntéseket hozhatja:

- a pályázat támogatása;
- a pályázat elutasítása;
- halasztott döntés
- a pályázat támogatása költségmódosítás mellett.

14. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

A támogatói döntés meghozatalát követően Veszprém-Balaton 2023 Zrt. elektronikusan értesíti a pályázó szervezetet annak eredményéről, ezzel egy időben tájékoztatja a pályázót a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok köréről és a szerződéskötés várható időpontjáról.

A kedvezményezettel – a szerződéskötéshez szükséges valamennyi feltétel határidőben való teljesülése esetén – a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. köti meg a támogatási szerződést.

A támogatói döntésben a támogató szervezet tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok listájáról. A kedvezményezettnek a dokumentumok visszaküldésére a támogatásról szóló elektronikus értesítést követő 15 naptári nap áll rendelkezésre. A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a beérkezett dokumentációt megvizsgálja. Amennyiben a szerződéskötéshez szükséges dokumentumok valamelyike nem áll rendelkezésére vagy hiányos, a kedvezményezettet egy alkalommal, 5 munkanapos határidővel hiánypótlásra szólítja fel, elektronikusan úton. (Amennyiben nem érkezik visszaigazoló e-mail a kézbesítősről, a kiküldött értesítés kézbesítettnek tekintendő a kiküldést

követő 7. napon) Amennyiben a kedvezményezett a hiánypótlást nem vagy késedelmesen teljesíti, a projektmenedzser vagy a pályázati iroda tájékoztatja a kedvezményezettet, hogy a szerződéskötés meghiúsul és a támogatási döntés hatályát veszti.

A támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok

Támogató a támogatási szerződést kizárólag az alábbi dokumentumok hiánytalan kézhezvétele és vizsgálata után állítja ki:

- 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonat / bírósági kivonat (amennyiben releváns)
- közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány egyszerű másolata
- 30 napnál nem régebbi NAV-nullás igazolás, vagy a köztartozásmentes adatbázisból kinyomtatott státuszjelentés egyszerű hitelesített példánya
- banki felhatalmazó levél azonnali beszédési megbízásra (eredeti)
- A számlavezető pénzügyintézet igazolása a számlavezetésről (bankszámlaszerződés egyszerű másolata vagy egy bankszámlakivonat első oldala) a képviselő által hitelesítve

15. NYILVÁNOSSÁG

A támogatásban részesült pályázóknak nyilvánossá kell tennie, hogy a pályázatban megjelölt tevékenységet a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. támogatja. A nyilvánosság biztosításának kötelező módjai:

- a projekt megvalósítása során annak arculatába be kell építeni az Európa Kulturális Fővárosa 2023 arculati elemeit, amelyet a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a pályázó rendelkezésére bocsát;
- a projekthez kapcsolódó események megvalósítása esetén az esemény hivatalos irataiban történő feltüntetés (meghívó, jelenléti ív, sajtóközlemény), valamint az esemény helyszínén tájékoztató felirat;
- kötelező táblák az Arculati Kézikönyv, és a Veszprém- Balaton 2023 EKF program kommunikációs megjelenései infrastrukturális beruházások kapcsán c. dokumentum szerint.

a fenntartási időszak végéig a támogatás tényét a Támogatott köteles a létrejövő beruházás nyilvános felületein publikálni

1. Tábla kihelyezés a beruházás építési szakaszában

Az ingatlan építésének, bővítésének vagy felújításának teljes ideje alatt – a munkálatok megkezdése előtt - a kivitelező köteles az ingatlanon, vagy az ingatlant körülhatároló kerítésen vagy az ingatlant körülvevő zöldfelületen az utcafront irányába, jól látható táblán megjeleníteni a beruházás alapvető információit az alábbiak szerint.

2. Építési háló az építési területet határoló kerítésekre

Amennyiben az ingatlanfejlesztés területét kerítésekkel határolják el a közterülettől, úgy 15 méterenként 1 db 220x350 cm méretű, VEB2023 logóval nyomtatott kerítésháló kihelyezése is kihelyezhető. Ebben az esetben az építési hálókat a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. biztosítja. A beruházást végző cég is kihelyezheti saját építési hálóit a területet határoló kerítésekre, de azok tartalmát a kihelyezés előtt öt nappal köteles jóváhagyatni a beruházást felügyelő projekt menedzserrel.

3. Útlezárások és terelések helyszíni megjelenítése az építési időszak alatt

Az építkezés kapcsán esetlegesen felmerülő gyalogos és autós forgalmi rend változásokat a kivitelező köteles az érvénybe lépését megelőző -5. napon az érintett útszakaszokra, jól

látható helyen kihelyezni. Az érintett területek kapcsán az alternatív útvonalak bemutatását térképes formátumban kérjük megjeleníteni. A kihelyezésre kerülő időállásálló plakátok min. mérete A1.

4. Tábla kihelyezése a már működő épületre

Az ingatlan építésének, bővítésének, vagy felújításának elkészülte után a támogatott köteles a támogatás tényét és a beruházás célját tábla formájában megjeleníteni. A táblakihelyezés elsődleges helyszíne az ingatlan főbejárata melletti terület. Fontos, hogy a kihelyezett tábla az érkező vendégek számára látható helyen legyen, illetve a fenntartási időszak alatt semmilyen körülmények között ne kerülhessen takarásba.

A kötelező kommunikációs tevékenységekről a Pályázati Kommunikációs Kézikönyv, valamint az Arculati Kézikönyv (mely a honlapon elérhető) rendelkezik.

16. A PÁLYÁZATI CSOMAG DOKUMENTUMAI

- pályázati felhívás és útmutató– ennek mellékleteivel és elektronikus hivatkozásaival;
 - 1.sz. melléklet – adatkezelési tájékoztató
- adatlap
- szakmai terv;
- pénzügyi terv és pénzügyi ütemterv táblázat (excel);
- projekt szintű pénzügyi ütemterv (excel)
- nyilatkozatcsomag
- nyilatkozat nem állami támogatás

Ezen dokumentumok egységes és megbonthatatlan egészet alkotnak, így a bennük megfogalmazottak összessége határozza meg jelen pályázat részletes előírásait, keretrendszerét, feltételeit és szabályait.

17. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

A pályázati kiírás és útmutató letölthető a www.veszprembalaton2023.hu honlapról. A pályázattal kapcsolatos további információkat a honlapon feltüntetett elérhetőségeken kaphat.

A jelen pályázati felhívást a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. bármikor jogosult egyoldalúan - amennyiben azt jogszabály vagy jogszabályváltozás indokolja, visszamenőleges hatállyal is - módosítani. Amennyiben a pályázó a módosított feltételekkel nem kíván a pályázaton részt venni, úgy jogosult mind a már benyújtott és még el nem bírált, mind a már benyújtott és elbírált pályázatát visszavonni. A pályázati feltételek módosításából, ill. a pályázat fenti visszavonásából eredően a felek egymással szemben semmilyen követelést nem támaszthatnak.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a 14. pont szerinti támogatási szerződés megkötéséig bármikor jogosult akár a teljes pályázati felhívást egyoldalúan visszavonni, megszüntetni, akár bármely, már elbírált pályázat tekintetében a támogatási szerződés megkötésétől elállni. A pályázó a fentiekből, így különösen a támogatási szerződés megkötésének elmaradásából eredően a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. szemben semmilyen igényt vagy követelést nem támaszt

Mellékletek

1. sz. melléklet

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Tájékoztatjuk, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. Cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében, az a pályázat benyújtásával hozzájárul a pályázat során megadott személyes adatainak kezeléséhez. Az alábbiakban az adatkezelés részletei olvashatók.

I. Az adatok kezelője:

Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Veszprém 8200, Óváros tér 26.

Cégjegyzékszám: 19-10-500277

Email cím: info@veszprembalaton2023.hu

II. Kezelt személyes adatok köre:

1. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező pályázó esetén:

- Kapcsolattartó neve
- Kapcsolattartási adatok: üzleti email cím, telefonszám

III. A hozzájárulás módja

A pályázat benyújtásával a pályázó hozzájárul a pályázatban megadott személyes adatok kezeléséhez. Az adatok megadásával a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy szervezetünk felvegye vele a kapcsolatot, a megadott adatokat meghatározott ideig tárolja.

IV. Az adatkezelés célja

Az adatkezelés célja a kapcsolattartás a pályázókkal, a nyertes pályázatok során a végrehajtás koordinálása, elszámolása.

V. Adatkezelés jogalapja

Az adatkezelés jogalapja az érintett hozzájárulása, amelyet a pályázati adatlap benyújtásával egyidejűleg, a pályázati adatlapon tesz meg. Jelen tájékoztató a pályázati felhívás dokumentumcsomag részét képezi. Az adatkezelés jogalapja továbbá az adatkezelő (Veszprém-Balaton 2023 Zrt.) jogos érdeke, a partnerekkel, kialakított üzleti kapcsolatok fenntartása, fejlesztése [GDPR 6. cikk (1) bek. a) illetőleg f) pont]

V. Adattárolás időtartama

Nyertes pályázó esetén az Európa Kulturális Fővárosa projekt végrehajtásának lezárásától, elfogadott záró elszámolástól számított 10 év, 2033. december 31, tekintettel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet rendelkezéseire. Elutasított pályázat esetén az adatok megőrzési határideje szervezetünk működési szabályai értelmében 2023. december 31. vagy a Miniszterelnöki Hivatal felé teljesítendő záróbeszámoló elfogadásának napja. A határidő leteltekor az adatokat véglegesen és visszaállíthatatlanul töröljük rendszereinkből.

VI. Adatok továbbítása harmadik félnek

A pályázat során megadott személyes adatok a pályázat elbírálásában résztvevő külső, független szakértőnek továbbításra kerülnek. A szakértővel közös adatkezelői szerződés van hatályban. Az adatok harmadik országba nem kerülnek továbbításra.

VII. A pályázó személyes adatainak kezelésére vonatkozó jogok

GDPR az alábbi igényérvényesítési lehetőségeket biztosítja a pályázó személyes adataival kapcsolatosan

- Tájékoztatáshoz való jog
- Hozzáféréshez való jog
- Helyesbítéshez való jog
- Hozzájárulás visszavonásának lehetősége
- Törléshez való jog / „elfeledtetéshez való jog”
- Jogos érdeken alapuló adatkezelés elleni tiltakozáshoz való jog
- Az adatkezelés korlátozásához való jog
- Panasztételi lehetőség

Ezen jogok jelen adatkezeléssel kapcsolatban a GDPR-ban foglaltak szerint rendelkezésre állnak, melyekről részletes tájékoztatást honlapunkon, Adatvédelem című aloldaron, Adatvédelem címszó alatt talál. 27 Adatvédelmi kapcsolattartási cím: adatvedelem@veszprembalaton2023.hu

Az adatkezelést az alábbiak figyelembevételével végezzük:

Jogszerűség, tisztességes eljárás, átláthatóság: A személyes adatok kezelése csak meghatározott jogalap (hozzájárulás vagy más törvényes jogalap) alapján történhet. A személyes adatokat tisztességesen és az érintett által átlátható módon kell kezelni. Az adatkezeléssel kapcsolatos információkat pontos, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, egyszerű és érthető nyelvezettel kell megadni.

Célhoz kötöttség: A személyes adatok csak meghatározott, egyértelmű és jogszerű célból gyűjthetők. A személyes adatok további kezelése is csak e célokkal összhangban történhet. A célhoz kötöttséggel közvetlenül összefüggő, az adatkezelő és az érintett érdekei közti mérlegelés sok esetben megteremti az adatkezelés jogalapját. Ezért az adatkezelés konkrét célját minden esetben meg kell határozni.

Adattakarékosság: Az adattakarékosság alapelvének értelmében az adatgyűjtés és az adatkezelés azokra az adatokra korlátozandó, amelyek a kívánt cél eléréséhez ténylegesen szükségesek.

Pontosság: Az adatkezelés során igazolható módon biztosítani kell az adatok pontosságát, teljességét és naprakészségét, valamint a pontatlan adatok haladéktalan törlését vagy helyesbítését. A Társaság által, illetve a Társaság szervezetében ezen alapelv érvényesülése érdekében a társaság köteles a kezelt személyes adatok aktualizálására rutinszerű eljárásokat bevezetni.

Korlátozott tárolhatóság: A személyes adatok érintettek azonosítását lehetővé tevő formában történő tárolása az adatkezelés céljának eléréséhez szükséges ideig lehetséges. Továbbá be kell tartani a jogszabályban előírt határidőket is.

Integritás, bizalmi jelleg: A személyes adatok kezelését oly módon kell végezni, hogy megfelelő technikai vagy szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítva legyen a személyes adatok megfelelő biztonsága, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet is ideértve. Ezért elsősorban IT és szervezeti vonatkozásban (pl.: hozzáférési és jogosultsági eljárásrendek, kódolás) kell megfelelő intézkedéseket fogantatni, figyelembe véve különösen a GDPR 32. cikkében (az adatkezelés biztonsága) és 35. cikkében (adatvédelmi hatásvizsgálat) foglalt rendelkezéseket.

Elszámolhatóság: Az elszámolhatóság alapelve a GDPR 5. cikk 2. bekezdése értelmében a Társaságnak az előzőekben bemutatott alapelveknek való megfelelést tudnia kell dokumentumokkal alátámasztva igazolni.

Szervezet neve:			
Támogatás tárgya:			
	Kiadás		
	Nettó	AFA	Bruttó
1. Személyi juttatások összesen (kölségtétel)	2 008 800		2 008 800
Személyi juttatások (bérek) 1 fő műszaki munkatárs 1 éves bére	2 008 800		2 008 800
Utazási napi díj költsége			
Reprezentáció nettó kiadásai		Reprezentáció vissza nem igényelhető AFA-ja (3.4.)	
Egyéb személyi juttatások (juttatások)			0
2. Munkaadókat terhelő járulékok (kölségtétel)	311 364		311 364
3. Dologi kiadások összesen (kölségtétel)	2 677 163	722 837	3 400 000
3.1. Készletbővítések összesen	0	0	0
Szakmai anyagok beszerzése			
Üzemeltetési anyagok beszerzése			
Árubeszerzés			
3.2. Szolgáltatások kiadások összesen	2 440 943	639 057	3 100 000
Kommunikációs szolgáltatások			
Bérelti és lízing díjak			
Szállítási szolgáltatás			
Közüzemi díjak			
Karbantartási, kijavítási szolgáltatás			
Egyéb üzemeltetési szolgáltatás			
Egyéb szolgáltatások összesen	2 440 943	639 057	3 100 000
Egyéb szolgáltatások - Közbeszerzési szakértői díjak			
Egyéb szolgáltatások - Közbeszerzési eljárás díjai	629 921	170 079	800 000
Egyéb szolgáltatások - jogi szakértői díjak			
Egyéb szolgáltatások - hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek, hatósági díjak	78 740	21 260	100 000
Egyéb szolgáltatások - tanfolyamok, szakvélemények, megalapozó dokumentáció	708 661	191 339	900 000
Egyéb szolgáltatások - banki költségek			
Egyéb szolgáltatások - projektmenedzsment	629 921	170 079	800 000
Egyéb szolgáltatások - könyvvizsgálat	393 700	106 300	500 000
3.3. Kihelyezés, reklám	236 220	63 780	300 000
Utazási költség (napidíj nélkül)			
Szállásköltség			
Reklám- és propagandás kiadások			
Egyéb (külterem nyitvatartás)	236 220	63 780	300 000
3.4. Fentiekbe nem sorolható dologi kiadások	0	0	0
Reprezentáció vissza nem igényelhető AFA-ja			
Felhalmozási kiadások fordított AFA-ja			
4. Felhalmozási kiadások (kölségtétel)	50 826 772	13 723 228	64 550 000
4.1. Felújítás (ingatlan, gép, berendezés, felszerelés, jármű felújítása)	20 236 220	5 463 780	25 700 000
Ingatlanok felújítása	20 236 220		20 236 220
Informatikai eszközök felújítása			
Egyéb tárgyi eszközök felújítása			
Felújítási célú előzetesen felszámított AFA		5 463 780	5 463 780
4.2. Beruházások	30 590 552	8 259 448	38 850 000
Immateriális javak vásárlása, létesítése			
Ingatlanok, földterület vásárlása, létesítése	30 590 552		30 590 552
Műszaki tervek, tanulmányok (engedélyezési-, kivételi- és tendertervek, EIR)	1 181 100		1 181 100
Infrastrukturális beruházás (építés, bontás, átalakítás, bővítés)	26 535 432		26 535 432
Műszaki ellenőri költség	511 815		511 815
Gépek, berendezések, felszerelések vásárlása, kültéri bútorok	2 362 205		2 362 205
Kivételül tárgyi eszközök, szállási termék			
Járművek vásárlása			
Beruházási célú előzetesen felszámított AFA		8 259 448	8 259 448
Kiadás összesen (1+2+3+4):	55 824 099	14 446 065	70 270 164
Bevétel			
5. Saját erő			
6. Egyéb bevétel (megnevezés)			0
7. Igényelt támogatás összege			70 270 164
Bevétel összesen (5+6+7):			70 270 164

adatok forintban

Tevékenység	Igényelt támogatás összesen*	1. részlet	2. részlet
Felmerülő költségek*	70 270 164		
Előleg**	X	X	X
Finanszírozási időszak			
1. Személyi juttatások összesen	2 008 800		2 008 800
Személyi juttatások (bérek)	2 008 800		2 008 800
Utazási napidíj költsége			
Reprezentáció nettó kiadásai			
Egyéb személyi juttatások (járulékok)			
2. Munkaadókat terhelő járulékok	311 364		311 364
3. Dologi kiadások összesen	3 400 000	2 000 000	1 400 000
3.1. Készletbeszerzések összesen	0		0
Szakmai anyagok beszerzése			
Üzemeltetési anyagok beszerzése			
Árubeszerzés			
3.2. Szolgáltatási kiadások összesen	3 100 000	1 800 000	1 300 000
Kommunikációs szolgáltatások			
Bérlési és lízing díjak			
Szállítási szolgáltatás			
Közüzemi díjak			
Karbantartási, karjavítási szolgáltatás			
Egyéb üzemeltetési szolgáltatás			
Egyéb szolgáltatások összesen	3 100 000	1 800 000	1 300 000
Egyéb szolgáltatások - Közbeszerzési szakértő díja	0		
Egyéb szolgáltatások - Közbeszerzési eljárás díja	800 000	800 000	
Egyéb szolgáltatások - Jogi szakértő díja	0		
Egyéb szolgáltatások - hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek, hatósági díjak	100 000	100 000	
Egyéb szolgáltatások - tanulmányok, szakvélemények, megalapozó dokumentáció	900 000	900 000	
Egyéb szolgáltatások - banki költség	0		
Egyéb szolgáltatások - projektmenedzsment	800 000		800 000
Egyéb szolgáltatások - könyvtárgyalat	500 000		500 000
3.3. Kiküldetés, reklám	300 000	200 000	100 000
Utazási költség (napidíj nélkül)			
Szállásköltség			
Reklám- és propoganda kiadások			
Egyéb (közelező nyilvánosság)	300 000	200 000	100 000
3.4. Fentiekbe nem sorolható dologi kiadások	0		0
Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFA-ja			
Felhalmozási kiadások fordított ÁFA-ja			
4. Felhalmozási kiadások	64 550 000	1 500 000	63 050 000
4.1. Felújítás (ingatlan, gép, berendezés, felszerelés, jármű felújítása)	25 700 000		25 700 000
Ingtatlanok felújítása	25 700 000		25 700 000
Informatikai eszközök felújítása			
Egyéb tárgyi eszközök felújítása			
Felújítási célú előzetesen felszámlított ÁFA	0		
4.2. Beruházások	38 850 000	1 500 000	37 350 000
Immateriális javak vásárlása, létesítése			
Ingtatlanok, földterület vásárlása, létesítése	38 850 000		37 350 000
Műszaki terek, tanulmányok (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek, ERD)	1 500 000	1 500 000	
Infrastrukturális beruházás (építés, bontás, átalakítás, bővítés)	33 700 000		33 700 000
Műszaki ellenőri költség	650 000		650 000
Gépek, berendezések, felszerelések vásárlása, kültéri bútorok	3 000 000		3 000 000
Kisértékű tárgyi eszköz, szellemi termék	0		
Járművek vásárlása			
Beruházási célú előzetesen felszámlított ÁFA	0		
Összesen (1+2+3+4):	70 270 164	3 500 000	66 770 164

* A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. által támogatott összeg

**Amennyiben az adott támogatási részletet előlegként kívánja igénybe venni, kérjük jelölje X-el a megfelelő mezőben.

A táblázat további oszlopokkal bővíthető.

Kelt: Balatonberény, 2021.08.12.



457

[Handwritten signature]

cégszerző aláírás

	445/		
0.00	.	kivett	0.1122
		tájház lakóház, udvar	
0.00	1	ÖSSZESEN:	0.1122

Cím: 8649 BALATONBERÉNY, Kossuth Lajos utca 129.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 31178/2/2018.02.09
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: csere
adásvétel
csere
telekalakítás
Név: BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 8649 BALATONBERÉNY, Kossuth tér 1.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 31178/2/2018.02.09
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: A BALATONBERÉNY belterület 445. és 446. helyrajzi
számú ingatlanok
BALATONBERÉNY belterület 445. helyrajzi szám alatt
összevonva. Hiv.szám:
800002/5/2018., 1844/2017

458

ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2021. augusztus 26.-ai nyilvános
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:
Tájékoztatás az aktuális ügyekről**

**Előadó:
Horváth László
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg folyamatban lévő aktuális ügyekről az alábbi tájékoztatást adom:

1. Az elmúlt képviselő-testületi ülés óta nagyobb kiadás 534.718 Ft összegben pályázati menedzser költség a Somogy Megyei Önkormányzat részére.
2. Orsós László Benjamin, mint bérlő kérte az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/c. szám alatti lakás bérleti díjának mérséklését. A Kft. ügyvezetője írásban a jelenlegi 50.000 Ft helyett 35.000 Ft bérleti díjat javasol a lakás, míg a garázs vonatkozásában bruttó 4.445 Ft-ot. A bérleti díj esetleges mérsékelése a Kft. ügyvezetőjének hatáskörébe tartozik, de kéri a kérelem tárgyában a képviselő-testület előzetes véleményét.
3. Magyar Posta Zrt. képviselője tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a posta és a Coop üzletek közösen pályáztak a Magyar Falu Programban a falvakban lévő élelmiszer üzletek felújítására. Ennek eredményeként 2022. tavaszától a posták a helyi COOP üzletekben fognak működni a COOP hálózat üzemeltetésében, teljes nyitvatartási időben. A kézbesítést valószínűleg Balatonkeresztúrról vagy Balatonszentgyörgyről fogják megoldani helyi dolgozóval, elektromos járművekkel. A posta megüresedett épületeit valószínűleg ugyancsak a Magyar Falu Program pályázat keretében fogják meghirdetni a helyi önkormányzatok részére további hasznosításra.
4. Képviselői indítványra vizsgáltuk a Balatonberény Balaton u. - Strand főbejárat előtti, a Kossuth utcai parkolóhoz vezető - 15 G7 vasúti gyalogos átjáró közvetlen akadálymentesítésének lehetőségét. Az átalakításhoz - a Magyar Közút Nonprofit Zrt, mint az érintett (keresztezett) közút kezelője az előzetes (elvi) hozzájárulását megadta. Végleges kezelői engedély építési tervdokumentáció alapján kérhető. A tervezésre vonatkozóan egyeztetés történt. A kapott árajánlat alapján a tervezés költsége bruttó 635.000.- Ft.
A tervező tájékoztatása alapján a kivitelezés - amely a meglévő rámpa átalakításával (bontás és új építése) 3-4 millió Ft összeggel kalkulálható előzetesen. Fentiek alapján javaslom mérlegelni a költségráfordítás nagysága miatt a megvalósítás pillanatnyi indokoltságát.
5. A Rózsa utcai gyalogátkelőhely tervei rendelkezésre állnak, amennyiben a képviselő-testület a beruházás előkészítését javasolja, úgy azt megkezdjük.

6. A Balatonszentgyörgyi Iskolaszék a Gyermekekért Alapítvány Elnöke kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan támogatást nyújtsunk az alapítvány részére a tanulók jutalmazása, szabadidős programok szervezése, játékok, spatszerek vásárlása céljából. Javaslom, hogy a korábbi éveknek megfelelően 100.000 Ft anyagi támogatást nyújtsunk az alapítványnak.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgyi Iskolaszék a Gyermekekért Alapítvány részére Ft támogatást nyújt a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére, a támogatás felhasználásáról szóló beszámolási kötelezettség mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

7. A Balatonberényi Községi Sportegyesület Elnöke kéri, hogy amennyiben az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi, a sportpálya létesítmények, valamint az egyéb feladatok ellátására 1 fő állandó alkalmazott pályagondnokként történő foglalkoztatásának támogatását. Javaslom, hogy a következő évben közmunka program keretében foglalkoztatott dolgozóval segítse az önkormányzat a sportegyesületet a kérelemben foglaltak megvalósításában, amennyiben lesz erre alkalmas és a foglalkoztatási pályázat által előírt feltételeknek megfelelő személy.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Községi Sportegyesület kérelmét megismerte, megtárgyalta és úgy döntött, hogy 2021. évben pályagondnokot nem kíván foglalkoztatni, a 2022. évi közmunkaprogram keretében, pályázat útján kívánja az egyesület kérelmét támogatni.

Határidő: kérelmező értesítésére 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

8. Pataki Mercédesz kérte az erdei iskola melletti önkormányzati lakás bérlőjéül történő kijelölését azzal az indokkal, hogy 12 m²-en élnek hárman. A lakás hasznosítása csak pályázat útján lehetséges, aminek kiírása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Mivel ígérvényünk van TOP pályázat keretében az orvosi rendelő felújítására, ezért sikeres pályázat esetén a házi orvosi ellátás és a védőnői szolgálat helyszínéül ezt az ingatlan tudjuk kijelölni. Emiatt jelenleg nem javasolom a pályázat kiírását.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pataki Mercédesz kérelmét megismerte és kinyilvánítja, hogy a Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti ingatlan hasznosítására nem kíván pályázatot kiírni.

Határidő: kérelmező értesítésére 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

9. 2021. július 24.-én Iklanberényben került sor a Berény nevű települések 25. találkozójára. A korábbi évekhez hasonlóan településenként 4 fő vehetett volna részt a találkozón, a polgármesterek többségével egyeztetve úgy döntöttünk, hogy a veszélyhelyzet miatt kizárólag a településvezetők képviseljék községüket. A találkozóról 6 polgármester távol is maradt. A következő találkozó helyszíne 2022-ben Diósberény lesz.

Balatonberény, 2021. augusztus 16.

Horváth László
polgármester

KÉRELEM

Tárgy: Bérleti díj csökkentése

Tisztelt Véghelyi Róbert ügyvezető Úr!

Alulírott Orsós László Benjámint (Születési hely és idő: Keszthely, 1996. október 29., Anyja neve: Kiss Andrea, Személyi száma: 1-961029-4177) az alábbi kérelemmel fordulok ügyvezető úrhoz. Május 1-én lakásbérleti szerződést kötöttem a Kft.-vel a 8649 Balatonberény Bartók Béla u. 6/C alatti ingatlan és garázs vonatkozásában a korábbi pályázati kiírásoknak megfelelően. Ez alapján a lakás bérleti díja havonta 50.000,-Ft, míg a garázsé bruttó 5.040,-Ft. Mindkét bérleti díj inflációkövető. Az ingatlanban élettársammal és gyermekemmel költöztem be. A bérleti szerződésben a pályázati kiírás felül saját kérésemre az alábbi kiegészítést vállaltam.:

- *„Amennyiben a Bérelő munkaviszonya a bérleti szerződés időtartama alatt megszűnik a bérheadónál, a Balatonberényi Nonprofit Kft.-nél. Ebben az esetben a szerződés megszűnésének napja a munkaviszony megszűnésének a napja. A lakásbérleti szerződés megszűnésének ezen esete kifejezetten a Bérelő kérésére került be a lakásbérleti szerződésbe.”*

A vállalás oka, hogy egyrészt hosszú távon szeretnék dolgozni a Balatonberényi Nonprofit Kft.-nél, másrészt pedig a lakásra nagyon szüksége volt a családomnak és ezt ezzel szerettem volna nyomatékosítani a Kft. és az Önkormányzat felé.

A pályázatban szereplő és a szerződésben vállalt bérleti díjakat ki tudjuk gazdálkozni, ezért is pályáztunk a lakásra. Tisztelettel kérem azonban, hogy amennyiben lehetséges szíveskedjen lehetőség szerint mérsékelni a bérleti díjakat. Mint azt korábban írtam, hosszú távon szeretnék a Kft.-nél dolgozni és a jövőben szeretnénk saját ingatlant vásárolni a faluban. Sajnos a havi rendszeres költségek nem teszik lehetővé, hogy megtakarítást képezzünk, amiből hosszú távon megalapoznánk a jövőnkét Balatonberényben.

Bízva a pozitív elbírálásban előre is köszönöm megtisztelő segítségét.

Balatonberény, 2021.07..08.

Köszönettel:

Orsós László Benjámint

463

Balatonszentgyörgyi Iskolaszék a Gyermekekért Alapítvány

8710 Balatonszentgyörgy

Csillagvár utca 9.

Számlaszám 6690 0069 1000 0788

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2021. 04. 28.	
Szám: i/h08-6/2021	
Előszám:	Ügyintéző:
Melléklet:	H. L.

Polgármesteri Hivatal

8649 Balatonberény

Kossuth tér 1.

Targy Kervený

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestületi Tagok!

A Balatonszentgyörgyi Iskolaszék a Gyermekekért Alapítvány elnöke azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy iskolánk alapítványát anyagilag támogatni sziveskedjenek. A kapott összeget a tanulók jutalmazására, szabadidős programok szervezésére, kirándulások támogatására, szemléltető eszközök, konstruktív, ismeretterjesztő játékok, sportszerek vásárlására fordítjuk.

Az önkormányzatoktól kapott anyagi támogatás minden évben nagy segítséget jelentett alapítványunknak és örömmel töltötte el a tanulókat.

Vagyonunkat minden évben igyekeztünk gyarapítani. Játékonysági ball, játékonysági estet, játékonysági vásárokat szerveztünk. Pályázatokat írtunk.

Sajnos a koronavírusra való tekintettel ezek a rendezvények elmaradtak, ezért kérjük az Önök segítséget és támogatását.

Balatonszentgyörgy, 2021. április 26.

Köszönettel a kuratoriumi tagok nevében is

Ottné Bene Teréz

az alapítvány elnöke

464

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Ajánlatkérő:

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Balatonberényi Kirendeltsége
Műszaki Osztály
Fehér László

Ajánlatadó:

Huszár József e.v.
8900 Zalaegerszeg, Erkel Ferenc u. 6. fszt/1.

Tárgy: „**Balatonberény, 20. sz. vasútvonal 1766+90,50 hm szelvényben épült gyalogos vasúti átjáró akadálymentesítése**” kiviteli tervének elkészítése

Tisztelt Ajánlatkérő!

A 2021. július 21-én történt elektronikus levélben történt megkeresésre, valamint a telefonon történt egyeztetéseken elhangzottaknak megfelelően a mai napon az alábbi tervezési árajánlatot adom:

Teljesítési határidő:

- Kiviteli terv: **2021. október 15.**

Tervezési díj:

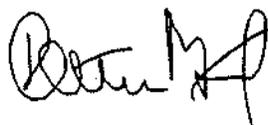
- | | |
|---------------------------|------------------|
| - Geodéziai felmérés: | 100.000.- Ft+ÁFA |
| - Út- és vízépítési terv: | 350.000.- Ft+ÁFA |
| - Közműegyeztetés | 20.000.- Ft+ÁFA |
| - Költségbecslés: | 10.000.- Ft+ÁFA |
| - Dokumentálás: | 20.000.- Ft+ÁFA |

Összesen: **500.000.-Ft + 27% ÁFA = 635.000.-Ft**, azaz bruttó.
Hatszázharmincötezer forint.

Az árajánlat az engedélyezési eljáráshoz szükséges eljárási díjakat, esetleges közműkiváltási, valamint telekmegosztási eljáráshoz szükséges munkarészek tervezési díjait nem tartalmazza.

Zalaegerszeg, 2021. július 27.

Tisztelettel:



Huszár József
Tervező

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2021. 07. 26.
Szám:	1/4259-1/2021
Létszám:	Ügyintéző:
Ellátó:	H.L.

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonberény Kirendeltsége
Polgármester Úr!

Balatonberény, 2021.07.26

Balatonberény
Kossuth tér 1.
8649

Tárgy: Sportpálya

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Horváth László a Balatonberényi Községi Sportegyesület elnöke azzal a kéréssel fordulok Önhöz, amennyiben az Önkormányzat költségvetése lehetővé teszi, javaslom a sportpálya, létesítmények, valamint az egyéb feladatok ellátására 1 fő állandó alkalmazott pályagondnökként történő foglalkoztatását.

Sporthoz kapcsolódó jelenlegi feladatok az alábbiak:

- mérkőzésekre pálya előkészítés
- öltöző takarítás (heti 5 alkalom)
- sportfelszerelések mosása
- ovifoci heti 2 alkalom
- férfi csapatok edzések, mérkőzések
- női csapatok edzések, mérkőzések

Sporthoz kapcsolódó új feladatok lehetnek még:

- pálya és környéke fűkaszálás
- gyepezés, pótlás
- pálya öntözés
- épületek, eszközök karbantartása, javítása
- egyéb

Megértő támogatását megköszönve:



Horváth László
Balatonberényi KSE

 **Balatonberényi Községi Sportegyesület**
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
Adószám: 19047408-1-14 1.

466

2021. 08. 09.

1/1643-1/2021.

HL

Az az a kéressel fordulok az
Képviselő - testülethez, hogy
Szeretnék meg pályázni az iskola -
melletti szolgálati lakást szeretnék
bénybe venni ha van rá mód mivel
Jelenleg egy KX3 szobában lakunk 3 - an
Ugy kértük el hogy a gyermek ágyát ki -
tessük és a másfél éves fiunk mellettünk -
alssik.

2021. 08. 06

Pálán: MERCEDES

70/673/00/23

Tisztelt Polgármester Úr!

Orsós László Benjámin bérlő a mellékelt kérelmet intézte hozzám a Bartók Béla u. 6/C alatti lakás vonatkozásában.

A kérelemmel kapcsolatosan a véleményem és a javaslatom a következő:

A Beni példaértékű munkaerő, akivel hosszú távon számolok a cégnél. Néhány éve közfoglalkoztatottként kezdte az önkormányzatnál, jelenleg pedig meghatározó munkaerő. A lakásba a családjával költözött, akikkel Balatonberényben képzelik el a jövőjüket. Három hónapja bérlő a lakást és eddig példaértékűen, jó gazda módjára bánik az ingatlannal, sajátjának tekinti, rendszeresen és pontosan fizet. Lefestette a beköltözés után a radiátorokat, hamarosan szeretné az ablakokat is festeni.

Sajnos azonban piaci áron bérlő a lakást a tőlünk a Beni, mivel a bérbeadás előtt ez volt a cél és nem tudhattuk. Több más lakás esetében—"rendőr" lakás (29.160,-Ft/hó 80 m², "doktor úr lakása 37.800,-Ft/hó 105 m², garázs 17,6 m² 4.470,-Ft/hó)"-- a sokkalta nagyobb ingatlan jóval kedvezőbb bérleti díjjal rendelkezik, mint a szóban forgó lakás lakása, mivel a "rendőr" lakás esetében is figyelembe van véve, hogy mint körzeti megbízott bérlő az István a lakást, a doktor esete pedig "speciális".

A saját és a Felügyelő Bizottság véleménye is az, hogy figyelembe kellene venni a Bartók Béla u. 6/C lakás bérleti díjánál, hogy egy családos Kft. dolgozó bérlő, aki megbízhatóan és jól végzi a munkáját. Nyilván a pénzügyi cél a bevételek növelése, azonban ebben az esetben több más szempont is közre játszik.

Javaslatom a bérleti díjra 35.000,-Ft/hó (áfa mentes), garázs (15 m²) esetében pedig 3.500,-Ft+áfa/hó- bruttó 4.445,-Ft. A bérleti díjak pedig ne legyenek inflációkövetőek, mert a többi lakásbérleti díj sem azok.

A Gáspár Imrének és a Bogdán Istvánnak a bérleti díja 30.000,-Ft/hó, tehát a Beni esetében lenne egy kis differencia a lakás mérete, állapota és felszereltsége miatt. Ellenben a rendőr lakás és a doktor úr lakása esetében emelni szükséges a bérleti díjakat, mivel többi bérleti díjhoz viszonyítva rendkívül alacsonyak. Azt gondolom a rendőr lakás esetében is 35.000,-Ft/hó-s bérleti díj lenne a megfelelő, a doktor úr lakása esetében pedig 46.000,-Ft-ra szükséges emelni a bérleti díjat. Ez mindkét esetben kb. 20%-os emelés lenne és így már egyenlőbbek a bérleti feltételek.

Köszönettel:

Véghelyi Róbert ügyvezető
Balatonberényi Nonprofit Kft.
8649 Balatonberény Kossuth tér 1.