

## Jegyzőkönyv

Készült Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2021. október 26.-án 15.30 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **nyilvános üléséről**.

### **Jelen vannak:**

Király Szabolcs bizottsági tag  
Kovácsné Végh Diána bizottsági tagja  
Rikker Gilbert bizottsági tag  
Varga Zsolt János ülésvezető elnök

### **Igazoltan távol vannak:**

dr. Várszegi József Ferenc bizottság elnöke

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Horváth László polgármester  
Horváth Péter alpolgármester  
Gazda János képviselő  
Mestyán Valéria címzetes főjegyző  
dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos  
Véghelyi Róbert Balatonberényi Településüzemeltetési Kft. ügyvezetője  
Horváth Zoltán Balatonberényi Fürdő és Szabadidő Egyesület elnöke  
Dér Ferenc Magyar Tenger Vízisport Egyesület elnöke

### **Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság nyilvános ülése határozatképes, mert az 5 bizottsági tagból 4 tag megjelent. Közli, hogy dr. Várszegi József bizottság elnöke távolmaradását előzetesen írásban kimentette, így korelnökként az ülést ő vezeti le.

A nyilvánosülést megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerinti tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy javasolja 12. napirendi pontként az „MFP-FHF/2020 kódjelű pályázati támogatással megvalósuló, faluház felújítás kivitelezési munkáiról döntés” tárgyú előterjesztés megtárgyalását. Az írásos előterjesztés az ülésen megjelent bizottsági tagok és képviselők részére átadásra kerül.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **57/2021.(X.28.) PTKI Bizottság határozata**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 2021. október 26-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **1. Szabadstrand kijelölése II. forduló**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, eseményekről**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **3. Helyi adórendelet felülvizsgálata II. forduló**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

- 4. Parkolóhely megváltásáról szóló önkormányzati rendelet II. forduló**  
Előadó: Horváth László polgármester
  - 5. Településüzemeltetési Nonprofit Kft beszámolója a 2021. évi üdülési szezonról**  
Előadó: Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető
  - 6. Strandfejlesztési koncepció**  
Előadó: Horváth Péter alpolgármester
  - 7. Döntés Vízparti Szabadidő Központ tanulmánytervének elkészítéséről**  
Előadó: Horváth László polgármester
  - 8. Hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
  - 9. Balatonberényi újszülöttek Tündérkertje, helyi polgárként befogadó oklevele I. forduló**  
Előadó: Varga Zsolt János képviselő
  - 10. Könyvtárellátási szolgáltatási szerződés felülvizsgálata**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
  - 11. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása-2022. évi díj**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
  - 12. MFP-FHF/2020 kódjelű pályázati támogatással megvalósuló, faluház felújítás kivitelezési munkáiról döntés**  
Előadó: Horváth László polgármester
- Határidő: 2021. október 28.  
Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

### **1. Szabadstrand kijelölése**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

#### **Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

#### **Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Javasolom, hogy a napirendi pont részletes tárgyalását megelőzően hallgassuk meg a bizottsági ülésen meghívottként megjelent Horváth Zoltánt, a Balatonberényi Fürdő és Szabadidő Egyesület elnökét.

#### **Horváth Zoltán a BFSZE elnöke:**

Az előterjesztésben szereplő komfort érzetet növelő fejlesztéseket az egyesület nevében köszönöm, de nem ezt kértük. Mi azt kértük, hogy hivatalosan is legyen kijelölt szabad strand. Az előterjesztésben szereplő kialakításhoz szükséges önerőre most nincs lehetősége az önkormányzatnak, ezért véleményünk szerint el lehetne indítani a folyamatot most, akár két darab mobil akadálymentes illemhellyel, ezt nem lehet megkifogásolni azzal, hogy a településkép védelmi rendeletünk tiltja, hiszen csak ideiglenes lenne. A vízügy tájékoztatásában szereplő iszapkotrás részleteit nem ismerjük, nem tudjuk, hogy ez iszapcsapdákra vagy mederkotrásra vonatkozik, mely területeket fog érinteni, csak a strandokat vagy a többi partszakaszt is, én ebben nem bíznék annyira. A Balatontipp nyáron hozott le egy cikket a balatongyöröki szabad strandról, ami úgy lett kijelölve, hogy még WC sem volt. A vizes blokkot a Kisfaludy pályázatból alakították ki. A nádvágásra eddig is volt próbálkozás, mi idén nyáron a megbízott hínárvágó személlyel egyeztettünk, de ő sem tartotta be az egyezségünket, nyáron nem volt közöttünk kommunikáció. A hínárvágógép sem alkalmas arra, hogy ilyen nagy mennyiségű friss nádat levágjon. Szerintünk stratégiai kérdés a partszakasz állapota és annak kezelése. Mi azt javasoljuk, hogy a jelenlegi

WC-t egészítse ki az önkormányzat két darab mozgáskorlátozott WC-vel, és így kérjék meg a kijelölési engedélyt.

**Horváth László polgármester:**

Az előterjesztés is tartalmazza, hogy az ÁNTSZ három hónap haladékot engedélyez az akadálymentes WC kialakítására. A parkoló helyzetét is meg kell oldani, tehát kijelölt parkoló kell, akár táblával jelzeten. Én nem vagyok ellene annak, hogy az eljárást indítsuk meg a kijelölés iránt és az eljárás keretében majd a hatóságok előírják, hogy mire van szükség a kijelöléshez.

**Horváth Péteralpolgármester:**

Balatongyörök 60 millió Ft-ot nyert a két strandjára, abból teljesítették a strand kijelölés feltételeit, így a vizesblokkot is. A parkoló kijelölés csak tábla kérdése. Az egyesület megkérdezte az ottani ingatlan tulajdonosokat és ők is támogatták a kijelölést.

**Horváth Zoltán BFSZE elnöke:**

Azóta még tíz nyilatkozat érkezett, 90 nyilatkozatból kettő nem értett egyet a szabad strand kijelölésével, a többiek igen. Az ingatlan tulajdonosok nyilatkozatukban azt is kikötötték, hogy újabb szolgáltató sort nem kívánnak a területen.

**Horváth Péteralpolgármester:**

Az eddigi ilyen irányú kezdeményezések korábban is el lettek utasítva. Balatongyörökön is a természet közeli állapot megőrzése a cél, ott beléptető rendszerrel mérték a látogatók számát, nekünk is beléptető rendszer kellene.

**Gazda János képviselő:**

A komfortnövelő fejlesztéseket el kell kezdeni, ilyen a partvédmű, az öltözők, a zuhanyzók és a vizesblokk igényeket majd a pályázatból megvalósítjuk. Parkolóra ne költsünk, legyen kihelyezve tábla, szerintem az is elégséges lenne és indítsuk el az engedélyeztetési eljárást. Mobil WC sem kell, hiszen három hónap haladékot kapnánk rá.

**Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető:**

A partvédmű már ki lett javítva és a partszakasz többi részén pedig folyamatban van a javítás.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Javasolom, hogy kezdjük el szabad strand kijelölési eljárást és a polgármester pedig készítse elő a komfortnövelő beruházásokat a 2022-es év költségvetés terhére.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

A következő határozati javaslatot bocsájtja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szabadstrand kijelölése mellett döntsön és hatalmazza fel a polgármestert a kijelöléssel kapcsolatos közigazgatási eljárás megindítására, valamint a komfortnövelő beruházások előkészítésének megkezdésére a 2022. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**58/2021.(X.28.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szabadstrand kijelölése mellett döntsön és hatalmazza fel a polgármestert a kijelöléssel kapcsolatos közigazgatási eljárás megindítására, valamint a komfortnövelő beruházások előkészítésének megkezdésére a 2022. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

- 2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, eseményekről**  
Előadó: Horváth László polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

**Horváth László polgármester:**

A Magyar Tenger Vízisport egyesület kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, erre tekintettel az ülésre meghívtuk az elnök urat, javaslom az ő meghallgatását.

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Írásban leírtuk a fejlesztési elképzeléseinket és ehhez kérjük az önkormányzat hozzájárulását. Most pályázati lehetőség van a kérelemben megjelölt munkákra, illetve annak egy részére. Az E-ON-tól ma kaptam levelet, a tartalmát még nem ismerem, tőlük kértük az amperszám növelését, valamint árajánlatot várunk a vezetékek cseréjére vonatkozóan is.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Hová tervezik a kikötőmester felépítményét?

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Ahová az önkormányzat kijelöli, az biztos, hogy legalább 30 méterre a Balatontól, valahova a sorompó oldalába.

**Gazda János képviselő:**

Mekkora lenne a mérete?

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

30-40 m<sup>2</sup> lenne, fontos, hogy később legyen bővítési lehetőség és közművesíthető legyen. A kikötőmester székhelye lenne, valamint tárolási funkciót is ellátna.

**Horváth László polgármester:**

Most már 30 méteren belül elhelyezni nem lehet, majd be kell nyújtani a terveket és azt véleményezzük.

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

A pályázatoknak egyik feltétele, hogy bizonyos ideig érvényes bérleti szerződésünk legyen, nem tudom mi erről a képviselő testület véleménye. A területre is kellene

hosszabb lejáratú bérleti szerződés, a mostani 2023 januárjában le fog járni, valamint a felépítményre is kellene külön bérleti szerződést kötnünk. Nem tudom, hogy erre kaphatunk-e előre egy szándéknyilatkozatot.

**Horváth László polgármester:**

Az egyesületnek írásban kérnie kellene a bérleti szerződés meghosszabbítását.

**Gazda János képviselő:**

Ez most a kikötő területére vonatkozik vagy a felépítményre?

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

A felépítményre muszáj kötnünk bérleti szerződést és a területre vonatkozót is meg kellene hosszabbítanunk.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Ez MFP-s pályázat? Mert most jönnek a NEA pályázatok is.

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Még nem adtuk be a pályázatot, a pályázatírónk készíti, ő ismeri a feltételeket is. 2022-es pályázhatóságú és lehet, hogy csak 2023-tól lehet majd felhasználni. Pályázatíró cég segítségével fogjuk a pályázatokat megcsinálni, a NEA pályázatára november 17-ig lehet pályázni.

**Király Szabolcs bizottsági tag:**

Támogatom a fejlesztést, de 2023-ban lejár a bérleti szerződés és rákerül a területre egy felépítmény és nem tudjuk mi lesz a felépítmény sorsa.

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Nekünk az a törekvésünk, hogy mentesüljön az önkormányzat ettől a fejlesztési tehertől. A felépítmény sorsa pedig a bérleti szerződésben lesz rendezve.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Egy írásos kérelmet kell beadni, amit időben megtárgyalunk. Ettől a területtől az önkormányzat a jövőben sem kíván megválni, nem akarjuk értékesíteni.

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Minimum három évre szóló bérleti szerződés kell a pályázathoz.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Gyerekeknek vitorlás oktatás nagyon jó lenne, úgy, mint Balatonmáriafürdőn. Apiaristáknál is működik az oktatás és pályázati lehetőségek is megnyílnának.

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Tervben van a gyermekoktatás, kajak-kenu és vitorlás, valamint horgászás, ehhez is kell az épület. A piaristákkal felvettük a kapcsolatot, adnánk nekik is helyet és lenne egy közös projektünk velük vitorlásoktatásra, táboroztatásra. Ez már a jövő szezonban

realizálódhatna.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A kajak-kenu szövetség támogatja a bázisok létrehozását.

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

A vitorlásoktatást mi a hely biztosításával támogatnánk, a piaristák pedig a szaktudásukkal. Az elnökséggel már megbeszéltük, hogy a horgászturizmus céljából egy csónakkikötő helyet adnánk, de ehhez csónakot biztosítani nem tudunk. Ha a helyre lenne igény, akkor megmondanánk a helyszámot és adnánk egy darab mágneskártyát is a belépéshez.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Javasolom, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot támogassa a bizottság, azzal a kiegészítéssel, hogy az egyesület elnöke írásban nyújtsa be a bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmét.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**59/2021.(X.28.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Tenger Vízisport Egyesület kérelmét tárgyalja meg, és a Kikötő területén tervezett fejlesztéshez elvi hozzájárulását adja meg és kérje fel az egyesület elnökét, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítása iránti esetleges kérelmét 15 napon belül írásban nyújtsa be az önkormányzat részére.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti a lejárt határozatok végrehajtásáról adott jelentését.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Sebastian Purtak esetében a tervezett beruházások jövő nyárra elkészülnének?

**Horváth László polgármester:**

Igen, jövő nyárra szeretne kinyitni. A Lamantin Büfé eredeti állapotában fog maradni.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Ma jelentette be a kormány, hogy Nemzeti Klímaszövetséget hoznak létre a jövőben, nekünk is el kell készíteni a stratégiai tervünket.

**Horváth László polgármester:**

A COOP utalványokat megrendeltük, a SEFAG-gal egyeztetünk, hogy 2 méteres rönkökben szállítsák a tűzifát, mert a vállalkozó csak így tudja konyhakészre darabolni. A COOP bolt bezárása kapcsán a Mecsek Fűszért Zrt. nem mutatott hajlandóságot mozgóbolti árusítás biztosítására, felvettük a kapcsolatot a Mildi Kft.-vel, akik október 16-án megkezdték a mozgóbolti árusítást, de nem volt rá nagy

érdeklődés. Arról tájékoztattak, hogy október 25 és 30 között a posta előtt délután fognak árusítani. Az Alteo-t megkerestem az elektromos autótöltő állomás ügyében, az előterjesztésében leírtam, hogy mennyibe kerülne egy töltőberendezés telepítés nélkül. A Múlház pályázat kapcsán a támogató tájékoztatott bennünket, hogy eltekintenek a jelzőjog és elidegenítési tilalom bejegyzésétől, elégséges biztosíték az inkasszó. Erre tekintettel javaslom, hogy a bizottság támogassa a képviselő-testület 101/2021. számú határozatának visszavonását.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Javaslom, hogy a képviselő-testületi határozat visszavonását támogassa a bizottság az előterjesztés szerinti formában.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**60/2021.(X.28.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 101/2021.(VIII.26.) számú határozatát vonja vissza.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

**Horváth László polgármester:**

A Hamvas kilátó műszaki átadás-átvétele a mai napig nem történt meg. A sportegyesület elnöke írásban kérte önkormányzatunkat, hogy erre az évre biztosítson további 950 ezer Ft támogatást részükre.

**Király Szabolcs bizottsági tag:**

A bolt felújítása során az ATM ki lett szerelve az épületből egy másik automatáról gondoskodni kellene.

**Rikker Gilbert bizottsági tag:**

Olyan automata kellene, amelyik pénz befizetésére is alkalmas.

**Gazda János képviselő:**

A sportegyesület kérelme kapcsán az előző alkalommal azt mondta az elnök úr, hogy a busz üzemeltetésére kapott támogatási összeg fogyott el, most pedig másra hivatkozik a kérelemben. A kérelem teljesítése, illetve annak elutasítása veszélyezteti az egyesület további működését?

**Horváth László polgármester:**

A korábbi támogatási összeg elfogyott, most 140.000 Ft kellene a sakkozónak, jelenleg nincs pénz a számlájukon, ha helyt adunk a kérelemnek az egyesület majd elszámol a pénz felhasználásáról.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Pályázik az egyesület egyáltalán valamire? Balatonkeresztúron sorban nyelik a pályázatokat, a NEA pályázatot is be lehetne nyújtani november 17-ig. Javaslom, hogy a döntésről szóló határozatban hívjuk fel az egyesület figyelmét arra, hogy a

pályázati forrásokat vegyék igénybe.

**Horváth László polgármester:**

Én mindig megküldöm a pályázati felhívásokat a civilszervezetek képviselői részére.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A Vöröskereszt nem önálló civilszervezet, a többi viszont igen, minden joguk megvan arra, hogy pályázzanak. Jövőre azokat a civilszervezeteket jobban támogassuk, akik legalább részt vesznek a pályázatokon még, ha nem is nyernek.

**Király Szabolcs bizottsági tag:**

Több kiadással jár, hogy az U16-os lánycsapatot elindította az egyesület, de abban egyetértek, hogy pályáznuk kellene.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Javasolom, hogy a bizottság a sportegyesület kérelme vonatkozásában az előterjesztés szerinti határozati javaslatot támogassa azzal a kiegészítéssel, hogy hívja fel a képviselő-testület az egyesületet arra, hogy vegyék igénybe a pályázati lehetőségeket.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**61/2021.(X.28.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Községi Sportegyesület részére 2021. évben további 950.000 Ft támogatást nyújtson elszámolási kötelezettséggel a 2021. évi költségvetési tartalék terhére, és hívja fel az egyesület elnökének figyelmét arra, hogy a rendelkezésre álló pályázati lehetőségeket vegye igénybe.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Javasolom, hogy a bizottság a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről adott beszámoló elfogadását támogassa.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**62/2021.(X.28.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést fogadja el.

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót fogadja el.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök



### 3. Helyi adórendelet felülvizsgálata II. forduló

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

#### **Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Ez már az adórendelet tárgyalásának második fordulója, alapjaiban nem nyúltunk hozzá a helyi adókhoz, az összegek kerülnek emelésre, illetve az előkészítés során csináltunk egy becslést arra vonatkozóan, hogyha egységes építményadó kerülne bevezetésre, akkor a kommunális adót fizetők, beleszámítva a kedvezményt, mennyi adót fizetnének. Látható, hogy többletbevételt nem eredményezne, viszont kellene egy év a bevezetésére. A határozatokat az általunk megbízott szegedi cég nyomtatná és a postázást is ők vállalnák. Ez természetesen pénzbe fog kerülni, de még így is kevesebbe, mintha ezeket a feladatokat a hivatal végezné el.

#### **Horváth Péter alpolgármester:**

Csekket kell még alkalmazni?

#### **Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Igen, kötelező.

#### **Horváth Péter alpolgármester:**

Több önkormányzat a művelési ág alól kivont területeket is megadóztatja.

#### **Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Ennek lehetőségét következő ülésre előkészítem. A mostani előterjesztés kiegészült az adórendelet indokolásával, az adóemelést meg kell indokolnunk, az egyik ok, hogy 2007 óta lényegében nem történt adóemelés, miközben a kiadások folyamatosan növekednek, valamint a fejlesztési elképzelések megvalósításához önerő is kell, melyet az adóbevételből tud az önkormányzat biztosítani.

#### **Horváth Péter alpolgármester:**

Az elmúlt egy évben nagyon sok bevétel kiesése volt az önkormányzatnak, fejlesztéseket másképp nem tudunk megvalósítani.

#### **Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az adórendelet felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést továbbtárgyalását rendelje el és kérje fel a címzetes főjegyzőt, hogy a művelési ág alól kivont külterületi ingatlanok vonatkozásában az adókivetés lehetőségét vizsgálja meg a következő képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **63/2021.(X.28.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az adórendelet felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést továbbtárgyalását rendelje el és kérje fel a címzetes főjegyzőt, hogy a művelési ág alól kivont külterületi ingatlanok vonatkozásában az adókivetés lehetőségét vizsgálja meg a következő képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

#### **4. Parkolóhely megváltásáról szóló önkormányzati rendelet II. forduló**

Előadó: Horváth László polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

##### **Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat azzal, hogy a rendelet megtárgyalásának a mostani ülés az első fordulója, mivel a rendelet-tervezet törvényességi vizsgálata még folyik. A rendeletnek egyértelműnek kell lennie a tekintetben, hogy hatósági alapú döntésről van szó, tehát engedély formájában biztosítjuk a parkolóhely megváltását, vagy pedig szerződéses jogviszony keretében. Ugyanakkor a HÉSZ-szel is összhangban kell lennie.

##### **Rikker Gilbert bizottsági tag:**

Nem lehetne éves megváltást biztosítani?

##### **Horváth László polgármester:**

Jogilag lehetséges, de a nyilvántartás vezetése nehezebb lenne.

##### **Király Szabolcs bizottsági tag:**

Részletekben is lehetne fizetni, ez segítség lenne az induló vállalkozásoknak.

##### **Horváth László polgármester:**

A részletfizetésre is van jogi lehetőség, az a baj, hogy ha a kérelmező meghal, vagy megszűnik a cég, nehézkes lenne a hátralék behajtása.

##### **Horváth Péter alpolgármester:**

A rendeletre mindenképp szükség van, a vállalkozó is kialakíthatja a parkolóhelyet, most több nagyvállalkozó jelentkezhet majd ilyen igénnyel, és nekünk parkolókat kell fejlesztenünk. Mindenképp indokolt a rendelet-tervezet továbbtárgyalása.

##### **Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a parkolóhelyek megváltásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet továbbtárgyalását rendelje el.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

##### **64/2021.(X.28.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a parkolóhelyek megváltásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet továbbtárgyalását rendelje el.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

## 5. Településüzemeltetési Nonprofit Kft. beszámolója a 2021. évi üdülési szezonról

Előadó: Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető (előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

### Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy az erdei iskolában a következő szezon 70%-a már lefoglalásra került és tekintettel a bevételekre május-június óta a Kft. nem hívta le a havi költségvetési támogatását.

### Varga Zsolt ülésvezető elnök:

Mi az eltérés indoka a hulladékszállítás költségénél?

### Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető:

Késedelmes számlázás van, emiatt vannak eltérések. Egyébként a hulladékot a telephelyre visszük, és onnan történik az elszállítás, így pontosan nem lehet megállítani a strandi hulladék mennyiségét. Ebben az évben kevesebb szemét keletkezett, mint a korábbi években. A közüzemi díjknál is a számlázás technikai része okoz eltéréseket, van, amikor a számla kibocsátása áttevődik a következő évre.

### Király Szabolcs bizottsági tag:

Jó lenne, ha a labdarúgópálya használatát is szabályoznánk és a használatért pénzt kérne a Kft.

### Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető:

A pálya üzemeltetője nem a Kft., hanem a sportegyesület, mi csak a karbantartási munkákat végezzük, a használatért az egyesület tudna pénzt kérni és nem a Kft.

### Gazda János képviselő:

Fizessenek az egyesületnek, akkor kevesebb támogatást kell fizetnünk.

### Horváth Péter alpolgármester:

Az indikátorok közül a legfontosabb a vendégszám, ebben az évben majdnem elértük a 2019-es vendégszámot. Jó a beszámoló, de a turisztikai megközelítés hiányzik belőle. A munkabér csak a strandi dolgozókra vonatkozik, miközben a strand gondozása egész éves feladat.

### Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető:

Ha az egész évet nézzük a strand vonatkozásában, akkor a kiadások miatt a strand nem termel nettó bevételt, nullszaldós.

### Horváth Péter alpolgármester:

Akkor miért nem adjuk ki üzemeltetésre? A parkoló festésnek örülök, de a parkolási helyzet nyáron nagyon rossz. A táborot véleményem szerint másképp is ki lehetne használni. Köszönöm a Kft. ügyvezetőjének és dolgozóinak munkáját!

### Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető:

Gazda képviselő úr email-jére reagálva elmondom, hogy a bérlővel beszéltem a temető kerítésén lévő nádszövettel kapcsolatosan és megbeszéltem vele, hogy szedje le, vagy vágja vissza a magasságát.

### Horváth László polgármester:

A temető északi oldalára fonott táblás kerítést kéne raknunk.

11

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Urnafalról is szó volt.

**Gazda János képviselő:**

Az urnafal többbe kerülne, én a polgármester úr javaslatát támogatom.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Javaslom, hogy az ügyvezető úr számolja ki a javasolt kerítés bekerülési költségét.

**Király Szabolcs bizottsági tag:**

Mi van a reklámtáblás történettel?

**Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető:**

A Kft. partner ebben, megbeszéltük, hogy ha lemegy a szezon, akkor körbe járjuk a strandot és kijelöljük a szóba jöhető területeket, hogy a vendégeket a tábla ne akadályozza. Szerintem először nekünk kellene megbeszélni, hogy melyik strandi terület alkalmas erre és utána keresni meg a vállalkozót.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A kamera miatt volt-e esetleg valamilyen gond a nyár folyamán?

**Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető:**

A vendégeknek fel sem tűnt, bűncselekmény nem történt a strandon és technikai probléma sem volt a kamerával.

**Gazda János képviselő:**

Továbbra is javaslom, hogy még ősszel is legyen nyitva a WC a strandon, főleg hétvégenként.

**Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető:**

Ha nyitva a WC, akkor folyamatos felügyelet és takarítás is kell. Télen sincs WC, hiszen mindent víztelenítünk.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Javaslom, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot támogassa a bizottság.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**65/2021.(X.28.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Településüzemeltetési Kft-nek a 2021. évi üdülési szezonról adott beszámolóját fogadja el.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

**6. Strandfejlesztési koncepció**

Előadó: Horváth Péter alpolgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Horváth Péter alpolgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a közösségi médiában is ötletbörzét tartott, ahol több javaslat is elhangzott, melyet az előkészítő anyagban írásban összefoglalt. A fejlesztési ötletek három nagy csoportot képeznek, első a beruházások, második az eszköz beszerzések, harmadik a szolgáltatások. A

szolgáltatások körében felmerült javaslat volt pl.: gyermekmegőrzés biztosítása, emellett hangsúlyos igény van az egészen kicsi korosztály számára vízi és parti játszótér kialakítására. Igény merült fel csónakbérletre, mederkotrásra, szabadtéri grillezésre is. A feladatok teljesítéséhez eszközbeszerzésre is szükség van, pl.: megfelelő műszaki állapotú hínárvágó beszerzésére. Fontosak a látogatói vélemények, amik általánosságban jók. Két internetes platformon is véleményezni lehet a strandot, a vélemények pozitívak, kritika a vendéglátó egységek szolgáltatásait, illetve a parkolási helyzetet érinti. Fontos a vállalkozók véleményének kikérése, ennek meg kell találni a megfelelő módját. A fejlesztés irányai részben a sport, szabadidő, aktív pihenés, a kultúra és egyéb szabadidős tevékenységek, az üzemeltetés és a marketing tevékenység. A településnek kell marketing tervvel rendelkeznie, melynek része a strand is, ez nem a Kft. feladata, hanem az önkormányzaté, melyhez szakembert kell igénybe venni. Egységes arculatot kell kialakítani, ezeknek az elemeit kell meghatározni. Fontos, hogy készítsünk fejlesztési ütemtervet, melyben konkrétan megjelöljük a fejlesztési célt, a megvalósítás céldátumát, a becsült költséget és annak forrásait. Fontos, hogy legyen utánkötés, erre kell kommunikációs terv, hogy milyen módja legyen a visszajelzéseknek, az elégedettség mérésének, a vélemények értékelésének és visszacsatolásnak a véleményekre.

A strandi vállalkozókkal együtt kell működnünk, akár fórumot tartanunk, ahol meghallgathatjuk őket és mi is elmondhatjuk a véleményünket. A dolgozók véleményét is fontos kikérnünk. Közösén kell eldöntenünk, hogy miért küzdjünk az elkövetkező 5 évben, milyen beruházások, új szolgáltatások, fejlesztések valósuljanak meg és a strandfejlesztési pályázatokat is közösén kell átbeszelnünk, hogy mire kívánunk a jövőben pályázatot benyújtani. Beszéljük meg, hogy hogyan tovább, hogyan tudjuk tartalommal megtölteni az előkészítő iratban általam vázolt táblázatot.

#### **Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

A strandra minden évben vissza kell térnünk, kellene monitoring tevékenység, a vendégek szondáztatása és a vélemények értékelése.

#### **Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető:**

A strandi szolgáltató-soron a szolgáltatások színvonalát csak a konkurencia tudja emelni. Marketing tevékenység vonatkozásában több véleménynyilvánítási lehetőség is van, a többi stranddal ellentétben én bármikor elérhető vagyok, akár a vendégek számára is. A Google értékeléseket folyamatosan figyelemmel kísérem, sokan Messenger-en is írnak, amire én válaszolok, a mi kommunikációnk sokkal személyesebb, mint más strandoknál. Lehet elégedettségi felméréseket végezni, de csak úgy, hogy személyes adatokat nem kérünk hozzá.

#### **Horváth Péter alpolgármester:**

Erre mindenképp innovatív megoldás kell, amely nem jár személyes adatkezeléssel. Nem kell nekünk a legszegényebb társadalmi rétegre összpontosítanunk, olyan értékekkel rendelkezik a település és a strand, amiért meg kérhetjük az árat.

#### **Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető:**

A Kisfaludy pályázat 5. ütemének tervezte megjelent, lényegében hasonló a korábbiakhoz, új elem benne a látás- és hallássérültek támogatása. A fejlesztések vonatkozásában van több árajánlatunk is pl.: kisgyermekes játszótérre, kerítésre, főépületre.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Javaslom, hogy egy nap beszéljük végig, hogy mire van tervünk, mi az ami, nem kerülne sokba.

**Gazda János képviselő:**

Határozzuk meg, hogy mit szeretnénk.

**Horváth László polgármester:**

Javaslom, hogy beszéljünk meg egy időpontot, amikor közösen, a képviselő-testület tagjai megbeszéljük a fejlesztési elképzeléseket.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Ha lenne beléptető rendszerünk, akkor minden vendégadat rendelkezésünkre állna.

**Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető:**

A beléptető rendszerhez is ugyanannyi ember kell, ráadásul akadozhat, leállhat, tehát azzal is vannak problémák. A számlázást tudná könnyebbé tenni és azonnali adatok lennének.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Lehetne a karszalagon QR-kód, vagy vonalkód. Egyeztessünk időpontot és tárgyaljunk a konkrét elképzelésekről.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandfejlesztési koncepciót tárgyalja tovább és annak ütemtervről a további képviselő-testületi egyeztetés után döntsön.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**66/2021.(X.28.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandfejlesztési koncepciót tárgyalja tovább és annak ütemtervről a további képviselő-testületi egyeztetés után döntsön.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

**7. Döntés Vízparti Szabadidő Központ tanulmánytervének elkészítéséről**

Előadó: Horváth László polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Javasolja, hogy az első tanulmánytervre vonatkozó ajánlatot vegye figyelembe a bizottság, melyet bővítsen ki a Csicsergő szigettel. A legfontosabb fejlesztési cél a színpad, a gyalogút, sétány és a tervezés során figyelemmel kell lenni és kihagyni azokat a területeket, ahová a későbbi fejlesztéseket tervezzük. Ez egy tanulmány-terv ezt követően külön kivitelezési tervet kell készíttetni.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Támogatom, hogy a Csicsergő sziget belekerüljön és javaslom, hogy egységesen a Sport és Szabadidő Központ elnevezést használjuk.

**Gazda János képviselő:**

Nagy fejlesztésről beszélünk, ezért fontossági sorrendet kell felállítanunk. Első lépésként például a színpad és a hozzá tartozó egységek kialakítása.

**Horváth László polgármester:**

Úgy kell elkészíteni a tanulmány-tervet, hogy meg legyen tervezve a későbbi fejlesztések megvalósulási helye.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

A teljes partszakaszt teljesen kell néznünk, nem csak a sportpálya mögötti részt.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A tanulmány-tervben most mai áron számolt költségbecslések vannak?

**Horváth László polgármester:**

Lehet kevesebb is a bekerülési költség, illetve a színpadnál lépcsőzetes kivitelezés is lehet, először a színpad és később a nézőtér. javaslom, hogy a tanulmánytervet most a színpad és környezete, gyalogutak és sétány, térbútorozás, kertészeti munkák, növényültetés és a Csicsergő szigetre kérjük meg azzal a kiegészítéssel, hogy a tervezésnél figyelembe kell venni a további fejlesztési elképzeléseket.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy

a) Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Sport és Szabadidő Központ tanulmánytervének elkészítésére kérjen új ajánlatot a Pagony Táj- és Kertépítész Irodától az alábbi tartalommal:

- színpad és környezete
- gyalogutak és sétány
- térbútorozás
- kertészeti munkák,
- növényültetés
- Csicsergő sziget

b) A tanulmányterv elkészítésénél figyelembe kell venni és helyet kell biztosítani a további fejlesztési elképzelések megvalósítására.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**67/2021.(X.28.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy

a) Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Sport és Szabadidő Központ tanulmánytervének elkészítésére kérjen új ajánlatot a Pagony Táj- és Kertépítész Irodától az alábbi tartalommal:

- színpad és környezete
- gyalogutak és sétány
- térbútorozás

- kertészeti munkák,
- növényültetés
- Csicsergő sziget

b) A tanulmányterv elkészítésénél figyelembe kell venni és helyet kell biztosítani a további fejlesztési elképzelések megvalósítására.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

## **8. Hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

### **Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

A hulladékrendelet felülvizsgálatának II. fordulójánál tartunk, a tervezetet a képviselő-testület már tárgyalta azzal, hogy továbbtárgyalásra alkalmasnak tartotta és felkérte a jegyzőt, hogy a külterületi szemét elhelyezési helyét és módját következő testületi ülésre készítse elő. A korábbi ülés óta egyeztettem a szolgáltatóval, csak olyan terület lehet megfelelő, amely teljesen körbe zárt és olyan helyen van, amit a szolgáltató tehergépkocsival meg tud közelíteni. Ilyen területe az önkormányzatnak nincsen, ugyanakkor lehetőség van arra, hogy nagy mennyiségű zöldhulladék keletkezésének időszakában az önkormányzat rendel konténert és azt elszállíttatja, természetesen díj ellenében. A másik megoldás, hogy a szőlőhegyben tartózkodók a kommunális és a szelektív hulladékokra megvásárolják a zsákot és nyitva tartási időben azt elviszik a Kft. telephelyére, ahol megfelelő felügyelet mellett kerülnek a zsákok átvételre. Elvi kérdés, hogy a szőlőhegy nem üdülőövezet és arra kellene törekednünk, hogy ne is váljon azzá.

### **Horváth László polgármester:**

Megoldás lehetne, hogy tavasszal és ősszel plusz egy nap zöldhulladék szállítási napot beiktatunk, illetve a 3 cm ágvastagság feletti fákat, ágakat elszállítjuk, és szociális tűzifaként kiosztjuk. A jövőben a hulladékgazdálkodás kizárólagos állami feladat lesz, várhatóan 2023-tól. Én javaslom, hogy a zártkertet vegyük ki a rendeletből és hagyjuk meg a lehetőséget, hogy a zártkertben tartózkodók a megvásárolt többletzsákokat bevigyék a Kft. telephelyére. Balatonkeresztúron sincs a külterületi rész bevonva a rendelet hatálya alá, egy helyen volt konténer, de az sem működött. Csak olyan terület lenne alkalmas hulladékgyűjtésre, ami megfelelő méretű, teljesen körbe kerített, folyamatos őrzéssel, nyitva tartással, legalább egy személlyel biztosított.

### **Horváth Péter alpolgármester:**

A hegyiek nem szemetelnek, azokkal van gond, akik nem ott élnek. Az megoldás lehet, ha a megvásárolt többlethulladékös zsák személyes átvétellel a telephelyre vihető. Jó megoldás a plusz két nap zöldhulladék szállítás is. A levágott fa aprítása vállalkozóval is megoldható, amit egyébként a faluban hirdetni kéne.

### **Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

A közútkezelő is a helyszínen aprít, és úgy kerül a fa konténerbe, kevesebb a helyigénye, könnyebben szállítható.



**Horváth Péter alpolgármester:**

A szőlőhegyiek utakat és vezetékes vizet akarnak a hegybe, sokan tartózkodnak a hegyben, főleg nyáron, lassan semmilyen mezőgazdasági tevékenység sincs a Szőlőhegyen.

**Horváth László polgármester:**

Ha vállaljuk a külterületi hulladékszállítást, akkor regisztráció alapján jogosultak lesznek mindegyik szolgáltatásra, amit nem tudunk megoldani.

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Van nyilvántartásunk a szőlőhegyben állandó lakcímmel és tartózkodási hellyel rendelkezőkről, de attól lényegesen többen tartózkodnak ott.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

A következő határozati javaslatot bocsájítja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét a továbbtárgyalás során módosítsa akként, hogy a rendelet területi hatálya alól vegye ki a külterületet és erről a hulladékgazdálkodásról szóló törvény várható módosítását követően döntsön.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**68/2021.(X.28.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét a továbbtárgyalás során módosítsa akként, hogy a rendelet területi hatálya alól vegye ki a külterületet és erről a hulladékgazdálkodásról szóló törvény várható módosítását követően döntsön.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

**9. Balatonberényi újszülöttek Tündérkertje, helyi polgárként befogadó oklevele I. forduló**

Előadó: Varga Zsolt ülésvezető elnök (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy az alapgondolat a Tündérkerttel kapcsolatosan, az őshonos gyümölcsfák génállományának megőrzése és az újszülöttek tiszteletére történő faültetés összekapcsolása. Helyszínéül a Béke parkot javasolja, a kialakításhoz pedig szakemberek bevonását, lehetőség szerint helybéli.

**Gazda János képviselő:**

Fehér Dáviddal az együttműködési megállapodás megkötése mellett döntöttünk, kérjük ki a szakvéleményét. Az orvosi rendelővel szembeni park is szóba jöhetne, az védettebb lenne.

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Előzetesen a talajt is meg kellene vizsgáltatni.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

A zsidótemető is szóba jöhetne.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Nagyon kieső terület, ugyanakkor gyümölcsösről beszélünk, a termés őrzése sem lenne megoldott.

**Gazda János képviselő:**

Kié lesz a fa?

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

A gyerek nevére lenne, de a termés jótékony célra lenne fordítva. A fák minimális növényvédelmet igényelnének, ez évente kb. három permetezést jelentene.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Egy féle fafajtát kellene választanunk.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Nem javasolt, mert betegség esetén az egész gyümölcsös tönkre mehet.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Én a gyümölcsfát táj idegennek tartom a Békeparkba.

**Horváth László polgármester:**

Én sem tartom szerencsésnek, a Bokrosi út elejére esetleg, de a Békeparkban másféle fák vannak, a gyümölcs ott lehullana, nem tudnánk kezelni.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

A gondozást nem a szülők végeznék.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Az előterjesztés egy elképzelésként kezeli a Tündérkertet az újszülöttek kertjével, ez két projekt egyben. A Békepark maradjon meg parknak, oda lehetne ültetni az újszülöttek fáját ősszel, akik mondjuk október 31-ig születtek és külön projekt lenne a Tündérkert.

**Rikker Gilbert bizottsági tag:**

Nagyra növő fáknál nagy eltérés lenne a fák magasságában, ezért szerintem inkább kisebb méretű fát vagy növényt kellene ültetni.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Mindenképp ültetési terv kell hozzá.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Azt is ki kell számolni, hogy mennyi fát bír el a terület.

**Horváth László polgármester:**

A nyugati részen sok tuja, bozótos van, azokat vissza kell vágni, lehet, hogy van olyan fa, amit pedig ki kell vágni.

**Gazda János képviselő:**

Mindenképp szakemberrel kell megnéznünk a területet, kell talajvizsgálat is. Én a Békeparkba gyümölcsfa ültetését nem támogatom.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Javasolom, hogy a Békeparkban újszülöttek ligete legyen, ahova őshonos magyar dísfákat ültetünk. A Tündérbertben csak gyümölcsfa lehet, ezért a szőlőhegy lenne a megfelelő helyszín.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Olyan szakember kell, aki ért a dísfákhoz.

**Horváth László polgármester:**

Javasolom, hogy együttműködési megállapodás keretében kérjük ki Fehér Dávid szakvéleményét.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A klímaváltozásra is figyelemmel kell lenni, fontos, hogy a fák árnyékot biztosítsanak.

**Rikker Gilbert bizottsági tag:**

Maradjon a teljes koncepció egyben a szőlőhegyen megvalósítva.

**Horváth László polgármester:**

Nincs olyan önkormányzati területünk a hegyben, ami erre alkalmas lenne. Jelenleg a szőlőhegyi ingatlanok is nagyon drágák, venni sem tudunk.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Javasolom, hogy a Békeparkban alakítsuk ki az Újszülöttek Ligetét őshonos magyar dísfákkal, a Tündérbert létrehozásáról a későbbiekben döntsünk, ha találtunk erre alkalmas területet a szőlőhegyben.

**Kovácsné Végh Diána bizottsági tag:**

Ha a parkban lenne, akkor egyéb rendezvénnyel is összevonhatnánk. A Múlháznál lenne ehhez elég terület?

**Horváth László polgármester:**

Ott nincs szabad terület, a nyertes pályázat kapcsán a teljes ingatlan hasznosítva lesz.

**Rikker Gilbert bizottsági tag:**

Tündérbertben is kell fa a gyerekeknek?

**Horváth Péter alpolgármester:**

Nem.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

A következő határozati javaslatot bocsájtja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a Balatonberény Békeparkban Újszülöttek Ligete megvalósítása mellett döntsön őshonos magyar dísfák ültetésével, valamint kérje fel a polgármestert, hogy készítse elő a Tündérbert megvalósításának helyszínét és feltételeit szakember bevonásával.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**69/2021.(X.28.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a Balatonberény Békeparkban Újszülöttek Ligete megvalósítása mellett döntsön őshonos magyar díszfák ültetésével, valamint kérje fel a polgármestert, hogy készítse elő a Tündéerkert megvalósításának helyszínét és feltételeit szakember bevonásával.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

**10. Könyvtárellátási szolgáltatási szerződés felülvizsgálata**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Szóban ismerteti az előjegyzésben foglaltakat, elmondja, hogy lényegi módosítás nem történik, a korábban megkötött szerződés kerül pontosításra. Az előterjesztést a szociális bizottság is tárgyalta.

**Gazda János képviselő:**

A szociális bizottság támogatta a határozati javaslatot.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Javasolja, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot támogassa a bizottság.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**70/2021.(X.28.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező „Megállapodás könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására” című dokumentumot aláírja, mely 2022. január 1. napján lép hatályba.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

**11. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása-2022. évi díj**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Javasolja, hogy az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását támogassa a bizottság.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**71/2021.(X.28.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet fogadja el.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

**12.MFP-FHF/2020 kódjelű pályázati támogatással megvalósuló, faluház felújítás kivitelezési munkáiról döntés**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Gazda János képviselő:**

Az önrész a 2022-es költségvetés terhére menne?

**Horváth László polgármester:**

Igen.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Fontos, hogy határozzuk meg a tetőtér funkcióját a novemberi ülésre. Kellene egy megfelelő tanácskozó terem, hasonlóan a többi önkormányzatokhoz, illetve lehetne közösségi tér is.

**Gazda János képviselő:**

Ennek kialakításához további pénzekre lenne szükség.

**Varga Zsolt ülésvezető elnök:**

Javasolja, hogy az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását támogassa a bizottság.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:*

**72/2021.(X.28.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat”kapcsán, a kivitelezési munkák elvégzésére indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban állapítsa meg, hogy:

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok 2 gazdasági szereplő esetében érvényesek, egy esetben nem értékelhető.
- A 2 gazdasági szereplő esetében az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Az eljárás nyerteseként hirdesse ki az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt VS. Liget Kft. 8646 Balatonfenyves, Úttörő utca 143. sz. ajánlattevőt (képviseli Schäfer Péter ügyvezető), bruttó 27.701.861.-Ft legkedvezőbb vállalási díjjal és 2022. április 30-i teljesítési határidő megállapításával.

- A Képviselő-testület kötelezettséget vállaljon az ajánlati ár pályázati forrást meghaladó részének, 12.703.050.- Forintnak önrészként való biztosítására.
- A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Varga Zsolt ülésvezető elnök

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el a bizottság ülésvezető elnöke a nyilvános ülést 19 óra 15 perckor bezárja.

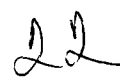
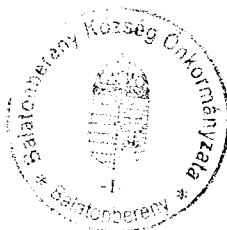


Varga Zsolt  
ülésvezető elnök

kmft

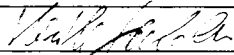

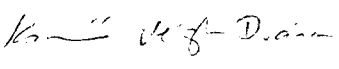



Rikker Gilbert  
bizottság tagja

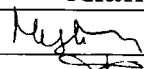
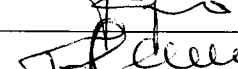
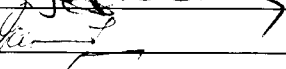

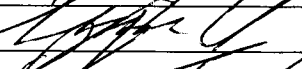
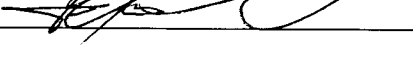
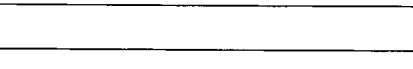
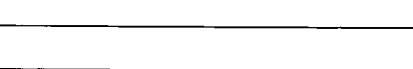


## Jelenléti Ív

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának  
**2021. október 26.-án 15 óra 30 perckor**  
a Művelődési Ház tanácskozótermében (Balatonberény, Kossuth tér 1.)  
megtartott  
nyilvános üléséről.

Név	Aláírás	Távollét oka
dr. Várszegi József elnök		IGAZOLT
Király Szabolcs tag		
Varga Zsolt tag		
Kovácsné Végh Diána tag		
Rikker Gilbert tag		

### Tanácskozási joggal:

Név	Aláírás
Mestyán Valéria címzetes főjegyző	
Horváth László polgármester	
dr. Hamzsa Andrea jogi főtanácsos	
Gazda János	
Horváth Zoltán BFSZE elnöke	
Dör Ferenc MTVE elnöke	
Ugoly Tibor Ifj. ügyvéd	
Horváth Péter alpolgármester	



**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének PTKI  
Bizottsága Elnökétől**

---

**M E G H Í V Ó**  
**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete PTKI  
Bizottsága**

**2021. október 26.-án 15.30 órai kezdettel tartandó  
nyilvános ülésére**

**Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme  
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

**Napirendi javaslat:**

- 1. Szabadstrand kijelölése II. forduló**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, eseményekről**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 3. Helyi adórendelet felülvizsgálata II. forduló**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 4. Parkolóhely megváltásáról szóló önkormányzati rendelet II. forduló**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 5. Településüzemeltetési Nonprofit Kft beszámolója a 2021. évi üdülési szezonról**  
Előadó: Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető
- 6. Strandfejlesztési koncepció**  
Előadó: Horváth Péter alpolgármester
- 7. Döntés Vízparti Szabadidő Központ tanulmánytervének elkészítéséről**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 8. Hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 9. Balatonberényi újszülöttek Tündérkertje, helyi polgárként befogadó oklevele I. forduló**  
Előadó: Varga Zsolt János képviselő
- 10. Könyvtárellátási szolgáltatási szerződés felülvizsgálata**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 11. Nem közművei összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása-2022. évi díj**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Az írásos előterjesztéseket mellékelem, és a napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

**Balatonberény, 2021. október 21.**

**dr. Várszegi József sk.  
elnök**



# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. október 28.-ai nyilvános ülésére**

**TÁRGY:**

**Szabadstrand kijelölés**

**ELŐADÓ:**

Horváth László  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 112/2021. (X.7.) számú határozatával felkérte a polgármestert, hogy a következő képviselő-testületi ülésre készítse elő a Balatonberény 1239/13. hrsz.-ú ingatlanon megvalósítani kívánt szabad strandnak 350 fő befogadására alkalmas kialakításának minimális műszaki feltételeit és annak költségkimutatását.

A határozatban foglaltaknak az alábbiak szerint teszek eleget:

Az ÁNTSZ közlése alapján új szabadstrand kijelölésénél az OTÉK alapján mindenképpen szükséges mozgáskorlátozott vizesblokk kialakítása, melyre három hónap haladékot adnak, tehát, ha a képviselő-testület a szabadstrand kijelölése mellett dönt, azt 2022. szeptemberéig meg kell valósítani. Mobil WC elhelyezését tiltja a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletünk is.

Megfelelő számú parkolóhely kialakítása nélkül a strand létesítését nem engedélyezik.

A kijelölési kérelemhez a 78/2008.(IV.3.) Korm.rendelet 7. melléklete alapján Üzemeltetési szabályzatot kell csatolni, amelyben többek között az alábbi adatokat mindenképp meg kell adni:

- fürdőhely határa,
- partszakasz hossza,
- lejárók száma,
- férőhely,
- átlag napi fürdőzők,
- hétvégi átlag
- elsősegély nyújtás módja,
- parkolók,
- WC-k száma,
- zuhanyzók száma,
- öltözők.

#### **Kialakítás 350 vendégfőre vetítve:**

- A kijelölt partszakaszon partvédőmű javítása 800.000 Ft.
- A jelenlegi vizesblokk kapacitása női WC-nek 150 fő, a férfi WC-nek 200 fő.
- Akadálymentes férfi-női illemhely kialakítása új épületben tárolóhellyel, raktárral , dolgozók szociális helyiségével, víz és szennyvíz-hálózattal 25.500.000 Ft.
- 1 db szabadtéri vetkőzőfülke telepítése térburkolással 1.500.000 Ft
- Meglévő vizesblokkban 2 db falikút beépítése 200.000 Ft
- Ivókút létesítése 1.000.000 Ft
- 1 db kültéri zuhanyzó telepítése (korábban községi strandról leszerelt) víz és szennyvíz csatlakozással és térburkolattal 2.000.000 Ft
- 8 db bója vásárlása 500.000 Ft
- Fürdőhely tábla oszloppal 2 db 150.000 Ft
- Egyéb táblák, feliratok 160.000 Ft
- Elsősegélynyújtó felszerelés 30.000 Ft
- Használt mentőkatamarán felszereléssel együtt 1.100.000 Ft

- Területrendezés, fák gallyazása és gyalogos hidak készítése árkok felett 1.000.000 Ft
- Engedélyek, tervek, közbeszerzés stb. 800.000 Ft

**Összesen: 34.740.000 Ft**

A virág utcai nyaraló tulajdonosok joggal féltik a Csicsergő sétány előtti terület természetes állapotát a beépítéstől. Amennyiben az MTÜ pályázatok a korábbi években történt kiíráshoz hasonlóan jelennek meg, úgy a szabadstrand folyamatos beépítése elkerülhetetlen. Az MTÜ pályázatban amennyiben az első két prioritási szempont már teljesült (családbarát vizesblokk, baba-mama szoba), abban az esetben van lehetőség további fejlesztések megvalósítására. Ilyen látványos fejlesztések esetén elképzelhető, hogy további igényként merülhet fel sportszerkölszönző, büfé és egyéb nem kívánatos létesítmények kialakítása.

### **Működtetés költségei:**

- 2 fő takarító személyzet naponkénti váltásban ( 3 hónap időtartamra) 2.000.000 Ft
- Mentőőr bérköltsége (3 hónap időtartamra) 1.000.000 Ft. Vizimentő szakszolgálat esetén kb. 3-3,5 millió Ft +ÁFA lehet a vizimentés költsége.
- Takarítószeres beszerzése, vízdíjnövekmény 450.000 Ft

**Összesen: 3.450.000 Ft**

A vízügytől kapott tájékoztatás szerint a jelenleg részükre biztosított keretből megkezdik az iszapkotrást a Balaton nyugati medencéjében Balatongyöröktől indulva. Végre elhatározás született az iszapkotráásra, mely projektből egyetlen Balaton parti helység sem fog kimaradni, a munkák elvégzéséhez szükséges fedezetet folyamatosan biztosítják számunkra.

A tavasszal sarjadó új nád vágását helyi szinten meg tudjuk oldani, megakadályozva ezzel a nád terjedését. Természetesen a hínárvágó gép felújítását meg kell kezdeni.

A parkolási probléma megoldására továbbra is javaslom a Vitorlás utca kialakítását a 7119. számú közútra történő csatlakozással, valamint új parkolóhelyek kialakítását a Sportpálya É-i oldalán, mely a szabadstrandra, a községi strandra és a faluközpontba érkező vendégek kiszolgálása érdekében történne, egyelőre kőszórásos kialakítással. Ez a jelenlegi áron számítva kb. 15.000.000 Ft. A parkoló kialakítását javaslom, hogy Balatonberény parkolási helyzetének megvitatása keretében tárgyalja a testület.

Én azt javaslom, hogy 2021-2022. évben kezdjük el azokat a fejlesztéseket, amelyek magasabb komfortot biztosítanak a területre érkező vendégek számára. 2021. évben megvalósítható a partvédmű javítása, 2022. tavaszán 1-1 db. vetkőzőfülke és kültéri zuhanyzó, elsősegélynyújtó hely kialakítása, területrendezés és 2 fő takarító személyzet alkalmazása. A régóta várni elhatározás az iszap kotrásáról reményeink szerint megoldja partszakaszunk eliszaposodásának problémáját, míg a nád terjedésének megakadályozása helyi eszközökkel, a fentebb vázolt módon lesz lehetséges. Mindezek megléte után kerüljön sor a szabadstrand esetleges kijelölésének újratárgyalására.



# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. október 28.-ai nyilvános ülésére**

### **TÁRGY:**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

### **ELŐADÓ:**

Horváth László  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

### 111/2021. (X.7.) képviselő-testületi határozata

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. október 7.-ei nyilvános rendkívüli ülésen a következő napirendeket tárgyalja:

#### **1. Szabadstrand kijelölés**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, beszámoló a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **3. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata I. forduló**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

#### **4. Magyar Faluprogram "Faluház felújítás" MFP-FHF/2020. pályázat kapcsán kivitelező kiválasztása**

Előadó: Fehér László műszaki főelőadó

#### **5. BM által kiírt „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” elnevezésű pályázatban kivitelező kiválasztása**

Előadó: Fehér László műszaki főelőadó

#### **6. Hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata I. forduló**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

#### **7. 2021. IV. negyedév ülés- és munkaterve**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **8. Parkolóhely megváltásáról szóló önkormányzati rendelet előkészítése**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **9. Marcali Kistérségi Többcélú Társulás – társulási megállapodás módosítása**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **10. Szociális célú tüzelőanyag támogatás – önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Schenkne Gaál Zsuzsanna főtanácsos

#### **11. 2021 évi közbeszerzési terv módosítása**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

#### **12. Köztartozásmentes adózái nyilvántartási ügy**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **13. Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről**

Előadó: dr. Várszegi József PTKI Bizottság elnöke

#### **14. Klímabarát Települések Szövetségéhez csatlakozás lehetősége**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **15. A jóléti célú lakossági támogatásokról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

#### **16. Döntés a 65. év feletti balatonberényi lakosok 2021. évi támogatásáról**

Előadó: Horváth László polgármester

b) A képviselő-testület a „Döntés a Vízparti Szabadidő Központ tanulmánytervének készítéséről szóló napirendi pontot a soron következő ülésén tárgyalja.

Határidő: 2021. október 7.

Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt, a „Döntés a Vízparti Szabadidő Központ tanulmánytervének készítéséről” napirendi pont az október havi testületi ülés napirendjét képezi.**

#### **112/2021. (X.7.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a következő képviselő-testületi ülésre készítse elő a Balatonberény 1239/13. hrsz.-ú ingatlanon megvalósítani kívánt szabad strandnak 350 fő befogadására alkalmas kialakításának minimális műszaki feltételeit és annak költségkimutatását.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Horváth László polgármester

**Az október havi képviselő-testületi ülés napirendjét képezi.**

#### **113/2021. (X.7.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény Mise út déli oldalának aszfaltozási munkálataira vonatkozó árajánlatot megismerte és annak ismeretében egyelőre a kivitelezést nem kívánja megrendelni.

Határidő: kivitelező értesítésére 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**Az árajánlatot tevőt a képviselő-testület döntéséről értesítettem.**

#### **114/2021. (X.7.) képviselő-testületi határozata**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2021. október 7.

Felelős: Horváth László polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2021. október 7.

Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

#### **115/2021. (X.7.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti együttműködési megállapodást kösse meg Bastian Purtak Balatonberény, Balaton u. 18. szám alatti lakossal.

Határidő: szerződéskötésre 8 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**A megállapodás megkötése folyamatban van.**

#### **116/2021. (X.7.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adórendelet tervezetét megismerte, azt tárgyalásra alkalmasnak tartja és elrendeli annak továbbtárgyalását.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés  
 Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

**Az október havi képviselő-testületi ülés napirendjét képezi.**

**118/2021. (X.7.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat” kapcsán, a kivitelezési munkák elvégzésére indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja, hogy:

- I. A beszerzési eljárás eredménytelen volt, mivel érvényes ajánlat a pályázati határidőre nem érkezett.
- II. Képviselő testület elrendeli a kiírás megismétlését újabb szereplők bevonásával.

Határidő: 2021. 10. 15.

Felelős: Horváth László polgármester

**A pályázati kiírás megtörtént, a pályázatok benyújtásának határideje 2021. október 25. napja.**

**119/2021. (X.7.) képviselő-testületi határozata**

- a. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló, önkormányzati tulajdonú, Kossuth L. utcai járdaszakaszok felújításának - BMÖFT/6-8/2021. iktatószámom elnyert 20.000.000.-Ft fejlesztési támogatásával megvalósítandó, kivitelezési munkák elvégzésére indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos beszerzési eljárás eredményesnek nyilvánítja.
- b. Az ajánlatok érvényesek.
- c. Az eljárás nyertesként kihirdeti a Reál-Munkagép Kft. Keszthely, Bajcsy Zs. u. 43. sz. alatti ajánlattevőt, 19.684.289.- Ft+Áfa = 24.999.047.- Ft, vállalási árral,
- d. A pályázati támogatáson felül szükséges önrészt, 4.999.047.- Ft-ot, a 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2021. 10. 15.

Felelős: Horváth László polgármester

**A pályázók értesítése a döntésről megtörtént, a nyertes pályázóval a szerződést megkötöttük.**

**120/2021. (X.7.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megismerte és megtárgyalta és elrendeli annak továbbtárgyalását azzal, hogy a következő képviselő-testületi ülésre a zártkerti hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő pont kijelölésével egészítse ki.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

**Az október havi képviselő-testületi ülés napirendjét képezi.**



**121/2021. (X.7.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi szeptember-december havi ülés és munkatervét elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a „Tündérbert kialakítása berényi újszülötteknek és számukra helyi polgárként befogadó oklevél kialakítása” napirendet az október havi ülésén tárgyalja, melynek előkészítője írásban Varga Zsolt képviselő október 15. napjáig, előadó Horváth László polgármester.

„A község kommunikáció-marketingterv kidolgozása, összefüggésben a falu turisztikai koncepciójával” napirendi pontot a november havi ülésén tárgyalja, melynek előkészítője írásban november 10. napjáig Horváth Péter alpolgármester, előadó Horváth László polgármester.

A „HM üdülő pályázati kiírása” napirendet a november havi ülésén tárgyalja, melynek előkészítője írásban dr Várszegi József képviselő november 10. napjáig, előadó Horváth László polgármester.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Horváth László polgármester

**Az ülés és munkatervet megküldtük a képviselők részére, valamint közzétételre került a község honlapján.**

**123/2021. (X.7.) képviselő-testületi határozata**

- a. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a település parkolási lehetőségeiről, fejlesztési irányairól szóló tájékoztatást. A jövőbeni fejlesztési, beruházási igényekre és területi adottságokra tekintettel a képviselő-testület a jövőbeni parkolóhelyek kialakítása, biztosítása érdekében a parkolóhely megváltását szabályozni kívánja: a parkolóhelyek telken kívüli kialakításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával.

A rendelet alkotás főbb irányai:

- személygépjármű, tehergépjármű, stb. elhelyezési körülményei, megváltási díj összege, megfizetés módja (egy összegben), kizárólagosság kérdésköre (nem illeti meg, de jelezhető táblával), rendelet hatálybalépése. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelettervezetet az október havi testületi ülésre készítse elő.

Határidő. 2021. október havi ülés

Felelős: rendelet előkészítése Mestyán Valéria címzetes főjegyző

**Az október havi képviselő-testületi ülés napirendjét képezi.**

**125/2021. (X.7.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonberény Község Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint módosítja:

<b>A közbeszerzés tárgya</b>	<b>Előnyadó eljárásrend</b>	<b>Tervezett eljárás fajtája</b>	<b>Eljárás megindításának tervezett időpontja</b>	<b>Szerződés teljesítésének várható időpontja</b>
Balatonberény - Balatonszentgyörgy - Vörs kerékpáros útvonal	nemzeti	A 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti	2020. II. n.év	2021. I. n.év

		közbeszerzési eljárás		
		A 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás		
Balatonberény Múlház felújítása	nemzeti		2021.IV.n.év	2023.I.n.év.

A fentiekben elfogadott közbeszerzési terv nyilvános. A tervet, az elfogadását követően – figyelemmel arra, hogy az nyilvános dokumentumnak minősül - az Önkormányzat hivatalos honlapján közzéteendő. Az Önkormányzat köteles továbbá a közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban közzétenni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

Jelen közbeszerzési tervet legalább 2026. december 31-ig meg kell őrizni, illetve a település honlapján a következő évi közbeszerzési terv jóváhagyásáig közzétenni.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: Horváth László polgármester

**A módosított 2021. évi közbeszerzési tervet megküldtük a Közbeszerzési Hatóságnak, valamint közzétettük az önkormányzat honlapján.**

#### **126/2021. (X.7.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Horváth Péter alpolgármestert 2021. augusztus 10. napjával a NAV a köztartozásmentes adózoói adatbázisból törölte. A NAV 7109159825/2021/NAV. iktatószámú 2021. augusztus 11-én kelt adóigazolása szerint Horváth Péter alpolgármester ismét köztartozásmentes adózoói minősítésű. A képviselő-testület további intézkedést az ügyben nem tesz.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

#### **127/2021. (X.7.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a PTKI Bizottság tájékoztatása alapján – megállapítja, hogy Rikker Gilbert nem képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Horváth László polgármester

**A vagyonyilatkozat nyilvántartásba vétele és őrzése megtörtént.**

#### **128/2021. (X.7.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a "A Klímabarát Települések Szövetségéhez történő csatlakozás lehetősége" című előterjesztést megtárgyalta és támogatja azt a szándékot, hogy Balatonberény Önkormányzata csatlakozzon a Klímabarát Települések Szövetségéhez.

Az Önkormányzat:

- támogatja az Egyesülethez való csatlakozást,
- az Egyesület céljaival egyetért,
- felhatalmazza Dalmadi Anna 8649 Balatonberény, Szőlőhegy egyén 2036/3 szám alatti lakost, hogy kijelölt klímakoordinátorként képviselje a települést az Egyesületben,
- az éves tagdíjat befizeti,
- kötelezettséget vállal, hogy évente beszámolót készít a település tevékenységéről a Klímabarát Ajánlások figyelembevételével,
- elkezd a település klímastratégiáján dolgozni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Szövetség 1126 Budapest, Böszörményi út, 23-25. székhelyére a csatlakozási nyilatkozatot küldje meg.

Határidő: 2021. október 10.

Felelős: Horváth László polgármester

### **A csatlakozási nyilatkozatot a szövetség részére megküldtük.**

#### **129/2021. (X.7.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jóléti célú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján a Balatonberényben állandó lakhellyel rendelkező 65. életévüket betöltött polgárai részére 2021. évben 4.000 Ft értékű COOP vásárlási utalványt ad a 2021. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2021. december 20.

Felelős: Horváth László polgármester

### **A COOP Zrt-től a vásárlási utalványokat megrendeltük, azok megérkezését követően a jogosultakat írásban értesítjük az utalványok átvételének módjáról és idejéről.**

## **KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI FONTOSABB ESEMÉNYEKRŐL**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Postahivatal ügyében a Miniszterelnökségtől a mai napig választ nem kaptunk.

A bolt bezárásokra tekintettel felvettük a kapcsolatot a Mildt Kft.-vel, akik még nyáron jelentkeztek községünkben mozgóárusítási igényükkel, szóban megegyeztünk arról, hogy pékárú és alapvető élelmiszerek kínálatlaltal mozgóárusítást végeznek a községben, melyet október 16.-án meg is kezdtek. Az árusítás helyszíneiről és időpontjáról írásban részletes értesítést kapunk, melyet közzé teszünk a helyi médiákban. A Mecsek Fűszért Zrt. nem mutatott hajlandóságot a mozgó árusítás megszervezésére.

Megkerestem az Alteo cégcsoportot elektromos gépjármű töltőberendezés ügyében, kedvezményes ajánlatuk töltőberendezésre 1.150.000 Ft+ÁFA. A töltőállomás energiaigénye minimum 3X63 Amper.

A Múlházra megnyert több mint 70.000.000 Ft-os pályázat kapcsán a Támogató írásban értesítette önkormányzatunkat, hogy tekintettel arra, hogy a támogatás teljes egészében a helyi önkormányzat közfeladatát érinti, és a fejlesztés eredményeként létrejövő vagyon az önkormányzat törzsvagyonává válik, az inkasszón túl további biztosítékot nem kérnek. A képviselő-testület 101/2021.(VIII.26.) számú határozatával járult hozzá, hogy a támogató javára a Balatonberény 445

hrsz.-ú ingatlanra (Múltház) a jelzálogjog, valamint az elidegenítési tilalom bejegyzésre kerüljön. A Támogató írásos értesítés alapján a jelzálogjog és elidegenítési tilalom bejegyzése iránt intézkednünk nem kell, a meghozott képviselő-testületi határozatot vissza kell vonnunk.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 101/2021.(VIII.26.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

A Hamvas kilátó műszaki átadás-átvételéről szóló okirat a mai napig nem érkezett meg önkormányzatunkhoz.

A vitorlás egyesület fejlesztési kérelmével fordult önkormányzatunkhoz, melyet a kikötő területén szeretnének megvalósítani. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

**Műszaki vélemény a kérelemre:**

A kérelem 1- 6 pontban foglalt fejlesztések a TKR és HÉSZ rendeletnek megfelelnek.

A kérelem 7. pontjával kapcsolatos vélemény:

A HÉSZ a területet a Zkp1 övezetbe sorolja. A területen vendéglátó-, sport-, szabadidő rendeltetésű és a fenntartást szolgáló építmények elhelyezését engedélyezi, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel és a 30 m-es parti sáv beépítetlenségének megtartásával. A tervezett tevékenység tehát megvalósítható. Az épület formája, megjelenítése a TKR rendeletben előírtak szerint alakítandó ki. Javaslom, hogy a képviselő-testület a vitorlás egyesület fejlesztési tervéhez járuljon hozzá.

**Határozati javaslat**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Tenger Vízisport Egyesület kérelmét megismerte és a Kikötő területén tervezett fejlesztéshez hozzájárul.

Határidő: MTVE elnökének értesítésére 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Kérem jelentésem elfogadását.

**Határozati javaslat**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Horváth László polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. október 19.

Horváth László sk.  
polgármester

12

bp. &oldal, összesen: 2

Közigazgatási és Igazgatási Hivatal	
Felkezelő	2021.10.07
Szám	I/5966-1/2021
Előszám	
Melléklet	HL

>  
>  
>

> ----- Forwarded Message -----

> From: Ferenc Der <ferencder@yahoo.com>

> To: Horváth László <horvathlaszlo56@icloud.com>; laci csiri <lacicsiri@gmail.com>

> Cc: Bali Istvánné <annabali63@hotmail.com>; Egri Zoltán <egri.zoltan@t-online.hu>; László Lepp <lepp.laszlo@gmail.com>; Somogyi-Magyar József <jsomogyimagyar@gmail.com>; Judit Gaál <bb.magyardenger@gmail.com>; Rónai Attila (Petrolszolg Kft.) <aronai@petrolszolg.hu>; Homoki Aladár <alihakoki@gmail.com>; Dr. Borbás Géza <borbageza@gmail.com>; Ferenc Der <ferencder@yahoo.com>

> Sent: Tuesday, September 28, 2021, 03:49:28 AM GMT+2

> Subject: Kikötőfejlesztés

>

> Tisztelt Polgármester úr!

> Tisztelt Képviselő Testület!

>

> Csatoltan küldöm Egyesületünk kérelmét Fejlesztési Tervünk jóváhagyásához.

>

> Válaszukat mihamarább várva , maradok tisztelettel:

>

> Dér Ferenc elnök

> MTVE

13

2021.10.06.

**Cím:** Horváth László Polgármester úr  
Balatonberény Képviselő Testülete  
Balatonberény, Kossuth tér 1.

**Tárgy:** Balatonberényi MTVE  
2022. évi Fejlesztési Terve

**Tisztelt Polgármester úr!**  
**Tisztelt Képviselő Testület!**

Egyesületünk 2022 évben minden eddiginél nagyobb fejlesztést tervez a Kikötő területén, amely nagymértékben javítani, segíteni fogja a biztonságos és balesetmentes működést, másrészt tovább fogja szépíteni, díszíteni Berény egyik legszebb és legközkedveltebb sétányát.

Ehhez, az Önkormányzat hozzájárulását és engedélyét szeretnénk kérni, mint a területet tulajdonosától és bérbeadójától.

Terveink a következők:

1. Elektromos hálózat bővítése 3x16A-ról, 3x25 v. 3x32A-ra.
2. Az ehhez szükséges új mérőhely kialakítása.
3. Az elöregedett légvezetékek teljes vagy részleges földkábelre történő cseréje.
4. Az életveszélyessé vált villanyoszlopok cseréje vagy földkábelre való cseréje.
5. Áramvételi helyek bővítése és korszerűsítése.
6. Új kandeláberes világítás kialakítása

Az első 3 pontra saját erőből is képesek lehetünk, a 4-6 pontokat a beadandó pályázat elnyerése esetén tudjuk megvalósítani, remélhetőleg még 2022-ben.

7. Szeretnénk továbbá egy 30-40 nm-es Kikötőmesteri Iroda és raktárhelységet létesíteni a sólyához vezető út egyik oldalán. (Nem mobilt, nem konténert, hanem fix, szép faházat, beton alappal, természetesen egyeztetve az Építési Hatósággal!)

Tisztelettel kérem Önöket, hogy a fenti tervek megvalósításához járuljanak hozzá és tegyék lehetővé, hogy Egyesületünk még jobban kivehesse részét Balatonberény szebbé tételében.

Minden Tagunk, az Elnökség és jómagam nevében kívánok további közös munkánkhoz erőt, kitartást, jó egészséget és Covid-mentes szezont!

Maradok tisztelettel: Dér Ferenc elnök

Balatonberényi Magyar Tenger Vízisport Egyesület

2021.09.26.

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

**2021. október 28.-ai nyilvános ülésére**

### **TÁRGY:**

**Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet  
II. forduló**

**Előadó:  
Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata kapcsán 2021. augusztus hónapban a PTKI Bizottság ülésén elhangzottak alapján a 2021. október 7-ei ülésén a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tervezet továbbtárgyalását rendelte el.

A képviselő-testület ülésén elhangzott, hogy a kommunális adó kivezetése mellett, az életvitelszerűen Balatonberényben élő adózók által milyen adóbevétel várható:  
A számítás során 90 m<sup>2</sup> átlag hasznos alapterülettel számoltunk, és 467 ingatlannal (mely jelenleg kommunális adóval érintett.)

90 m<sup>2</sup> x 467 ingatlan = 42030 m<sup>2</sup> (hasznos alapterület községi szinten)

Az állandó lakcímmel rendelkezőket figyelembe véve:

1242 fő bejelentett állandó lakos x 30 m<sup>2</sup> adómentes terület (ez a testület döntésétől függő mérték, lehet több - kevesebb) = 37260 m<sup>2</sup>

42030 m<sup>2</sup> – 37260 m<sup>2</sup> = 4770 m<sup>2</sup>

4770 m<sup>2</sup> x 700 Ft = 3.339.000 Ft építményadó bevételt jelentene.

A 2021. évi adatok: 467 fő adóalany, 495 adótárgy tekintetében 6.339.667 Ft adóketést jelent.

A kommunális adó mértékének emelése a tervezet szerint (övezeti besorolással) + 2,9 millió Ft.

Emlékeztetőül:

### **Községünkben jelenleg:**

- Építményadó mértéke: 900 Ft/m<sup>2</sup>,
- telekadó 230 Ft/m<sup>2</sup> 2007.01.01-től.
- magánszemélyek kommunális adója 14.000 Ft/lakás 2016.01.01-től.
- Az idegenforgalmi adó 400 Ft/fő/vendégéjszaka 2014.01.01-től.

**Az egyes tételes helyi adómértékek adómaximumát Htv. alapján a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya minden évben közzéteszi.**

### **2021. január 1-jétől az adómaximum**

Adónem	Adómaximum
Építményadó (épület, épületrész után)	2.018 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	366,9 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója:	31.187,4 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka



A helyi adórendelet-tervezetét előzetesen egyeztettem a Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi szakreferensével, mely alapján minimális jogtechnikai javítást tettem, de nem befolyásolja a rendelet célját és lényegét.

### **Általános indokolás**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben szereplő egyes adónemek esetében jelenleg érvényes adómértéket kisebb korrekciókkal 2007. január 1-i hatállyal állapította meg. A helyi adóból származó közhatalmi bevétel az önkormányzat működési költségvetésének meghatározó eleme. Forrása az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozásának. Az adómérték emelést különösen indokolja, hogy a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozási rendszere évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szintemelkedést, melynek okán egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához.

Az önkormányzat célja, hogy a település vonzó és komfortos legyen, az itt élő, nyaraló polgárok számára. A közösségi terek, épületek, járdák, önkormányzati utak felújítása, fenntarthatósága minden polgár részéről elvárás. Ehhez a helyi adók révén megfelelő pénzügyi alapot kíván teremteni az önkormányzat.

Az utóbbi években a családtámogatási rendszerek, a koronavírus okozta világjárvány óta jelentősen megnőtt a Balaton parton újonnan megépült, vagy tervezett társasházak száma, az ingatlanok értéke jelentősen nőtt, ezért szükségessé vált két övezet kialakítása.

Az önkormányzati adóhatóság és az adózók részére adminisztratív szempontból nehézséget okozó adókötelezettség teljesítése miatt a kormány 2021. január 1-től hatályon kívül helyezte a Htv. 37. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján az ideiglenes iparüzési adót, ezért a helyi adó rendeletben az ideiglenes iparüzési adó mértékének megállapítása nem szerepel.

**R e n d e l e t - t e r v e z e t**  
**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2021.(....) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörének gyakorlása során eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Életvitelszerű lakóhely:** Amennyiben a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakását, üdülőjét otthonául használja, és ebből az ingatlanból szervezi az életét, családi élete helyszínéül szolgál, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide tér haza. A lakás, üdülő vonatkozásában az év minden hónapjában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe. A lakás, üdülő ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, és a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakással, üdülőkkel melyet életvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyként megadott lakás, üdülő életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja. Önmagában az a körülmény, hogy az adózónak Balatonberényben bejelentett, hatóságilag nyilvántartott lakcíme van, még nem feltétlenül jelenti azt, hogy ez a hely tekintendő az életvitelszerű lakóhelyének. Életvitelszerű lakóhelynek csakis az a hely tekinthető, amely szoros és tartós kapcsolatot jelent az adózó és Balatonberény község között.
- b) Az adótárgy lakás, üdülő életvitelszerű használatának igazolásának módja: lakcímkártya bemutatásával, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható. Kétség esetén az adózó köteles az adóhatóság felhívásában foglalt olyan dokumentumok becsatolására, melyből az életvitelszerű lakóhely ténye megállapítható.
- c) **Üzleti célt szolgáló építmény:** olyan épület, épületrész, amit az azt hasznosító vállalkozó, vállalkozás, magánszemély bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.
- d) **Működő kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:** Az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett művelési ágnak megfelelően, működési engedély birtokában hasznosított épület.

**2. §**

Az Önkormányzat a következő helyi adókat vezeti be:

- a) az építményadó

- b) a telekadó,
- c) a magánszemélyek kommunális adója,
- d) az idegenforgalmi adó,
- e) helyi iparűzési adó.

## 1. Építményadó

### 3. §

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

### 4. §

(1) Az adó mértéke a közforgalmi vasúttól északra eső területen lévő lakás és üdülő esetében:

- a) 1-20 m<sup>2</sup>-ig 1500 Ft/m<sup>2</sup>/év
- b) 21 m<sup>2</sup>-től 500 Ft/m<sup>2</sup>/év

(2) Az adó mértéke a közforgalmi vasúttól délre eső területen lévő lakás és üdülő esetében: 700 /m<sup>2</sup>/év

(3) Az adó mértéke a lakással vagy üdülővel egy telken található egyéb adóköteles épület esetében: 300 Ft/m<sup>2</sup>/év

(4) Az adó mértéke 400 Ft/m<sup>2</sup>/év ha az épület zártkertben vagy külterületen található.

(5) Éves vagy idényjelleggel ténylegesen működő kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület után az adó mértéke 1200 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(6) Az (1-5) bekezdésekben nem szabályozott esetekben az adó mértéke 1800 Ft/m<sup>2</sup>/év.

### 5. §

(1) Mentés az adó alól:

- a) a fedett nyitott terasz,
- b) az a lakás vagy üdülő, melyben a tulajdonosoknak vagy a tulajdonosok valamelyikének életvitelszerű lakóhelye van.

(2) Az a-b) pontokban felsorolt mentességek nem alkalmazhatók az adóalany üzleti célt szolgáló építménye esetében.

## 2. Telekadó

### 6. §

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### 7. §

(1) Az adó mértéke 230 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(2) Külterületen lévő telek esetében az adó mértéke 30 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(3) Lakóövezetben lévő, éves vagy idényjelleggel tényleges működő kereskedelmi egységgel, vagy szállásépülettel, vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló épülettel beépített telek esetén az adó mértéke 60 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(4) Üdülőövezetben lévő, éves vagy idényjelleggel ténylegesen működő kereskedelmi egységgel, vagy szállásépülettel, vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló épülettel beépített telek esetén az adó mértéke 190 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(5) A József Attila utcai telkek déli telekhatáraitól délre eső és a 036/1, 048 hrsz. és 7-es főközlekedési út által határolt területen az adó mértéke 20 Ft/m<sup>2</sup>/év.

## 8. §

(1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonát képező olyan telek, melyen a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Hatv.) által nem adómentes lakás vagy üdülő található, kivéve azt a telket, amelyből telekalakítással új beépíthető telek alakítható ki. Üdülőövezetben lévő beépített telek esetében az adómentes terület 1500 m<sup>2</sup>, mely adómentes terület csak akkor lehet nagyobb, ha a Hatv-ben biztosított adómentes terület ennél nagyobb.

(2) Az (1) bekezdés alapján nem adómentes telek teljes területéből a Hatv-ben foglalt adómentességen kívül adómentes a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben megállapított, a telek elhelyezkedése szerinti övezetre érvényes legkisebb kialakítható teleknagyságot meghaladó telek.

(3) Mentés az adó alól – kérelemre - az építési engedéllyel rendelkező telek az építési engedély jogerőre emelkedését követő év január 1. napjától számított 4 évig. Ha a telek ezen időszak alatt nem épül be, a telekadó visszamenőlegesen esedékessé válik. A határidő indokolt esetben egy évvel meghosszabbítható.

(4) Mentés az adó alól az a telek, amely közúttal nem érintkezik és telekalakítással sem válik beépíthetővé.

(5) Mentés az adó alól a közúttal érintkező, de közművesítetlen telek. A telekadó szempontjából közművesítetlen az a telek, amely olyan közúttal érintkezik, amelyben a víz, szennyvízcsatorna és villany közmű nincs kiépítve.

(6) Az (1) –(5) bekezdésben felsorolt mentességek az adóalany üzleti célt szolgáló telke esetében nem alkalmazhatók.

## 9. §

(1) 190 Ft/m<sup>2</sup>/év adókedvezményre jogosult a telek, ha a lakóövezetben lévő telek tulajdonosai között az önkormányzat illetékességi területén ténylegesen életvitelszerűen élő magánszemély adóalany is van.

(2) 150 Ft/m<sup>2</sup>/év adókedvezményre jogosult a telek, ha az üdülőövezetben lévő telek tulajdonosai között az önkormányzat illetékességi területén ténylegesen életvitelszerűen élő magánszemély adóalany is van.

(3) 170 Ft/m<sup>2</sup>/év adókedvezményre jogosult a magánszemély tulajdonában álló lakóövezetben lévő telek.

(4) 90 Ft/m<sup>2</sup>/év adókedvezményre jogosult a magánszemély tulajdonában álló üdülőövezetben lévő telek.

(5) 190 Ft/m<sup>2</sup>/év adókedvezményre jogosult a magánszemély tulajdonában álló lakóövezetben lévő telek, ha a telek adóköteles alapterülete az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladja.

### **10. §**

(1) Az adókedvezmény csak egy jogcímen vehető igénybe.

(2) Ha a telek szélessége miatt építési engedély nem adható, úgy a 10. § alapján megállapított adókedvezmény valamelyikével csökkentett adó 50 %-át kell megfizetni.

### **11. §**

A 10. §-ban meghatározott kedvezmények az adóalany üzleti célt szolgáló telke esetében nem alkalmazható.

## **3. Magánszemélyek kommunális adója**

### **12. §**

(1) Az adó mértéke a közforgalmi vasúttól északra eső területen lévő lakás, üdülő, telek esetében: 30.000 Ft/év/adótárgy

(2) Az adó mértéke a közforgalmi vasúttól délre eső területen lévő lakás, üdülő, telek esetében: 20.000 Ft/év/adótárgy

### **13. §**

(1) Mentés az adó alól

a) a lakás- és üdülőépületen kívül minden építmény és telek kivéve ha a Hatv. rendelkezései alapján adómentességet kapott az építmény vagy a telekadó megfizetése alól,

b) az a lakás vagy üdülő, mely után e rendelet alapján építményadó fizetési kötelezettség terheli a tulajdonost.

(2) A lakásbérleti jogviszony alapján adókötelezett az adómérték 50 %-áig mentes.

## **4. Idegenforgalmi adó**

### **14. §**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

### **15. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

## 16. §

Mentes az adókötelezettség alól az önkormányzat által meghívott bel- és külföldi vendég.

## 17. §

(1) Az adó beszedésére kötelezett befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében a nála elszállásolt vendégekről nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a szálláshely megnevezését és címét,
- b) a vendég vezeték- és utónevét, születési helyét, idejét, állampolgárságát, lakcímét, személyi igazolvány, vagy útlevél számát,
- c) a vendég érkezésének és távozásának időpontját,
- d) mentességi okot,
- e) a vendég aláírását, mellyel a nyilvántartásban rögzített adatok hitelességét igazolja.

(3) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.

## 5. Helyi iparűzési adó

### 18. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

### 19. §

Mentes a helyi iparűzési adófizetési kötelezettség alól a vállalkozó, ha e tevékenységéből elért vállalkozási szintű adóalapja az adóévben az 500.000 Ft-ot nem haladja meg.

## 6. Hatálybalépés

### 20. §

(1) Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 14/2017.(XII.1) önkormányzati rendelet.

(3) A rendeletben nem szabályozottakra a Hatv. és a mindenkor hatályos adóigazgatási rendtartásról, adózás rendjéről szóló törvényekben, Kormányrendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. október 28.-ai nyilvános ülésére**

## **TÁRGY:**

**Parkolóhely megváltásáról szóló önkormányzati  
rendelet I. forduló**

## **ELŐADÓ:**

Horváth László  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény község jelenleg nem rendelkezik önkormányzati rendelettel a parkolóhelyek megváltásról. E rendelet-tervezet és az előterjesztés célja, hogy lehetővé tegye Balatonberény belterületi közigazgatási területén belül a gépkocsiforgalom mennyiségéhez igazodó arányos, szükséges, megfelelő számú parkolóhely folyamatos kialakítását, s egyben azt, hogy meghatározott feltételek esetén az építési előírások miatt szükséges gépkocsi várakozóhely megváltással biztosítható legyen, a várható fejlesztések során felmerülő építetési igények alapján.

Tájékoztatásul az alábbiakban idézem az Mötv. és az OTÉK ide vonatkozó szakaszait.

**Mötv:**

**13. § (1)** A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, **gépjárművek parkolásának biztosítása**);

**253/1997.(XII.20.) Korm.rendelet (OTÉK):**

**Járművek elhelyezése**

**42. § (1)** Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához - a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában a (10) és a (11) bekezdésben foglaltak kivételével - legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében - a (10) bekezdésben foglaltak kivételével - csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. Védett épületek (műemlék, helyi egyedi védelem) bővítéssel nem járó átalakítása, rendeltetismódosítása esetében - a (10) bekezdésben foglaltak kivételével - nem kell a gépjárművek elhelyezését biztosítani.

(2) Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken - a helyi építési szabályzatnak a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága és forgalmi terheltsége és az építmény rendeltetése alapján, a (10) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével meghozott eltérő rendelkezése hiányában - a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével a 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

(2a) A (2) bekezdéstől eltérően, a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.

(3) A (2) bekezdés szerint számított minden megkezdett 50 db várakozóhelyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani, amelyekből legfeljebb négy helyezhető közvetlenül egymás mellé.

(10) A kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében:



a) az árusítótér minden megkezdett  $10 \text{ m}^2$  nettó alapterülete után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani;

b) meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében az a) pontban meghatározott számú gépjármű elhelyezését biztosítani kell;

c) az üzletre vonatkozóan a (2) bekezdés szerinti önkormányzati rendelet az a) pontban meghatározottaktól nem térhet el;

d) ha az adottságok szükségessé teszik a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 50 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával alakíthatók ki.

(11) Ha az adottságok szükségessé teszik, a (2) bekezdés szerinti gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) - a (10) bekezdésben foglaltak kivételével - a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

(12) A települési önkormányzatnak - az építményekhez biztosított gépjármű elhelyezésen túlmenően - biztosítani kell a település idegenforgalmi és központi szerepéből származó forgalom ellátását szolgáló személygépjármű és autóbusz parkolóhelyeket, az igényeknek megfelelően, egyedi méretezés szerint.

**Az OTÉK 4. melléklete** szerint egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani például

- kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítótérének  $0-100 \text{ m}^2$ -ig minden megkezdett  $10 \text{ m}^2$ , e fölött minden megkezdett  $20 \text{ m}^2$  nettó alapterülete után,
- szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden vendégszoba után,
- vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett  $5 \text{ m}^2$  nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is).

A parkolóhely megváltása nem eredményezne sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot az ügyfél számára. Az ebből befolyó bevétel egy külön alapba kerülne, amely kizárólag a parkolók fejlesztésére, bővítésére fordítható, melyről a képviselő-testület dönt. A rendelet megalkotását nemcsak a várható építetési igények indokolják, hanem az a tény is, hogy községünkben időszerűvé vált –a megnövekedett vendégforgalomra tekintettel is- további parkolók kialakítása, melynek költségét, ha részben is, a parkoló alapból fedezné önkormányzatunk.

Javaslatot teszek az előterjesztés mellékletét képező új önkormányzati rendelet-tervezet megvitatására.

Balatonberény, 2021. 10. 20.

Horváth László sk.  
polgármester

**Előzetes hatásvizsgálati lap**  
**a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, a parkoló alap**  
**képzéséről és felhasználásáról szóló**  
**önkormányzati rendelet elfogadásához**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatás:** A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs
- II. **gazdasági hatása:** Megteremti a parkolók fejlesztési, fenntartási pénzügyi alapját
- III. **költségvetési hatásai:** Az alapot a költségvetési számlán külön kezeljük, önálló alszámla nyitása, fenntartása költségek miatt nem javasolt.
- IV. **környezeti következményei:** a parkolási rend, biztonságos közlekedési tér alakul ki
- V. **egészségi következményei:** szervezett keretek közötti parkolással a gépjárművek kevesebb környezeti terhelést okoznak.
- VI. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet a jelenlegi adminisztratív terhet a befizetések nyilvántartásával, könyvelésével, és a felhasználás követésével növeli
- VII. **megalkotásának szükségessége:** a település rendjét biztosítja a szervezett, kiépített parkolási felület, ennek pénzügyi alapját teremti meg
- VIII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../... (....) önkormányzati rendelete**  
**a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, a parkoló alap**  
**képzéséről és felhasználásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében, foglalt eredeti jogalkotási hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában rögzített feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.Általános rendelkezések

**1. §**

**(1)** E rendelet hatálya Balatonberény község közigazgatási területének belterületi részére terjed ki.

**(2)** E rendeletben foglaltakat kell alkalmazni az épület, építmény építésének, fennmaradásának, átalakításának, bővítésének, rendeltetés-változásának, illetve működésének engedélyezési, egyszerű bejelentési és településképi bejelentési eljárása során.

**(3)** A hatósági eljárás során a gépjárművek elhelyezésére vonatkozó feltételeket, a gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget és az előző használatához képest jelentkező többletparkolási igényt az országos

településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján kell megállapítani.

- (4) Az ügyfél az OTÉK 42. §-ban és 4. mellékletében rögzített számú gépjármű-várakozóhelyet (továbbiakban parkolóhely) saját telkén vagy az OTÉK 42. § (11) bekezdése szerinti – önkormányzati tulajdonú ingatlant vagy közterületet nem érintő – egyéb módon köteles biztosítani.
- (5) Ha a (3) bekezdés szerinti feltételek nem állnak fenn, az ügyfél parkolóhely-biztosítási kötelezettségét a közterületen, vagy más önkormányzati tulajdonú területen legfeljebb 500 méteren belül már kialakított, vagy kialakítandó parkolóhely beszámításával a parkolóhely kialakítási kötelezettség megváltási díjának megfizetésével is teljesítheti (a továbbiakban: parkolóhely megváltás).

## 2. Parkolóhelyek megváltása

### 2. §

- (1) A parkolóhely megváltásának lehetőségéről az ügyfél kérelme alapján – közútkezelői és tulajdonosi jogkörben eljárva – a polgármester dönt.
- (2) A kérelem mellékletét képezi a tervdokumentáció, amelynek tartalmaznia kell a beruházás és/vagy az ott végzendő tevékenység leírását, helyszínrajzot, vázlatos alaprajzot, vagy alaprajzokat és a parkoló mérleget.
- (3) A parkoló mérleg kimutatásban részletezni kell, hogy a jogszabályban meghatározott minimális parkoló számhoz képest az ingatlanon belül hány parkolóhely helyezhető el és hány valósítható meg parkolóhely megváltással.

### 3. §

A parkolóhely megváltására irányuló kérelem csak az alábbi esetekben tagadható meg ha:

- a) az ügyfél saját ingatlanán belül a szükséges mennyiségű parkoló kialakítható, vagy
- b) az ügyfél, 500 méteren belül rendelkezik olyan ingatlan tulajdonjogával, vagy használati jogával, ahol a szükséges mennyiségű parkoló kialakítható, vagy
- c) az önkormányzat nem rendelkezik olyan, már kialakított parkolóhellyel, vagy a képviselő-testület által parkolóhely kialakításra kijelölt területtel, ahol az ügyfél által igényelt mennyiségű parkolóhely kialakítható.

### 4. §

- (1) A parkolóhely megváltási díj összege a létesítményhez OTÉK által kötelezően előírt, de a saját telken belül, illetve az 1.§ (4) bekezdés szerinti egyéb módon nem biztosított parkolóhelyek számának és az egy parkolóhely megváltási díjának szorzatával képzett pénzösszeg.
- (2) Egy parkolóhely megváltási díja .....- Ft+ÁFA gépjárművenként.
- (3) A parkolóhely megváltásáról Balatonberény Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében a polgármester köt megállapodást (a továbbiakban: megállapodás), amelyben meg kell állapítani a megváltott parkolóhelyek számát, a fizetendő parkolóhely megváltási díj összegét, a befizetés módját, határidejét és a parkolóhely használati jogosultságot.

- (4) Az önkormányzattal kötendő megállapodást e rendelet 1. melléklete szerinti minta alapján kell megkötni.
- (5) A parkolóhely megváltási díj összegét a megállapodás megkötését követő 8 napon belül kell megfizetnie a megállapodásban megjelölt számlára történő átutalással.
- (6) Az önkormányzat részéről az igényelt parkolóhely biztosítására vonatkozó nyilatkozat, útkezelői hozzájárulás, csak az (5) bekezdésben rögzített fizetési kötelezettség teljesítését követően adható ki.

#### 5. §

- (1) A befizetett parkolóhely megváltási díjakról, a megvalósított és megvalósítandó parkolóhelyek számáról Balatonberény Község Önkormányzata nyilvántartást vezet.
- (2) A parkolóhely megváltási díj megfizetése nem jogosít a közterületen lévő parkolók kizárólagos használatára, elzárására, hasznosítására. Az önkormányzati tulajdonban lévő parkolóhelyek továbbra is az önkormányzat tulajdonában maradnak, a megváltási díjat megfizető azokon sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez. (esetleg táblával jelezheti, de nem zárhatja le.)

#### 6. §

- (1) Meghiúsult építkezés esetén, vagy, ha az építést, rendeltetési mód, területhasználati mód változását egyéb okból nem engedélyezték, a megállapodást fel kell bontani, részbeni meghiúsulás esetén a megállapodást módosítani kell.
- (2) Az ügyfél a meghiúsulás, vagy részbeni meghiúsulás esetén a meghiúsult részre vonatkozóan megfizetett parkolóhely megváltási díjat a befizetés napjától számított egy éven belül kamatmentesen visszaigényelheti.
- (3) A megállapodás felbontása, módosítása esetén az Önkormányzat visszafizetési kötelezettségét a visszafizetésről szóló megállapodás aláírásától számított 15 napon belül teljesíti. A megállapodást a feltételek fennállása esetén a polgármester köti meg.

#### 7. §

- (1) Az adott parkolási igényű létesítményhez tulajdonos-, illetve bérlőváltás esetén, amennyiben nem merül fel többlet parkolóhely igény, a parkolóhely megváltási díjat nem kell ismételt megfizetni.
- (2) Amennyiben a parkolóhely megváltási díj befizetését követően ismételt rendeltetési mód, területhasználati mód változásra, bővítésre kerül sor és az a parkolóhelyek számának további növekedésével jár, a már megváltott parkolóhely számot be kell számítani és csak a különbözetre kell új megváltási megállapodást kötni, amennyiben a feltételek továbbra is biztosíthatók.
- (3) Ha a használatba vett építmény teljes, vagy részleges elbontása, átalakítása, illetve a rendeltetési mód, területhasználati mód megváltoztatása következtében a parkolóhely igény megszűnik vagy csökken, a befizetett parkolóhely megváltási díjat az önkormányzat nem fizeti vissza.

**8. §**

- (1) Az önkormányzat a jelen rendelet alapján átvállalásra kerülő gépjármű elhelyezési kötelezettség szervezett formában történő teljesítése érdekében parkoló alapot hoz létre.
- (2) A parkoló megváltásból származó bevételeket az önkormányzat a főkönyvi könyvelésben elkülönítetten köteles kezelni.
- (3) A parkoló alap csak parkolóhely létesítését célzó beruházásokra, azok előkészítésére, közterületi parkolók fenntartására, rehabilitációjára használható fel. A parkoló alap felhasználásáról a képviselő-testület az éves költségvetési rendelete elfogadásával egyidejűleg rendelkezik.

**3.Záró rendelkezések****9. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Balatonberény, 2021.....

Horváth László  
polgármester

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2021.....

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző.

**MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről

Balatonberény Község Önkormányzata (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.) képviselőjében Horváth László polgármester,  
 másrészről .....

építtető (beruházó) között az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy építtető az ingatlan-nyilvántartásban..... hrsz. alatti, természetben Balatonberény, ..... utca ..... számú ingatlanon engedélyhez kötött építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, rendeltetési mód változást eredményező tevékenységet kíván végezni.

2.) Az építtetőnek – az Országos Településrendezési és Építési Követelmények közzétételéről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel – a kialakítandó épület/helyiség funkciójára tekintettel ...../db parkolóhely létesítéséről kell gondoskodnia.

3.) Az építtető kijelenti, hogy a 2.) pontban meghatározott számú gépkocsi parkolóhely kialakításáról az építési telken, illetve annak 500 m-es körzetében gondoskodni nem tud, ezért vállalja, hogy a vonatkozó ...../2021.(.....) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat részére egyszeri parkolóhely megváltási díjat fizet.

4.) A 3.) pontban idézett önkormányzati rendelet értelmében 1 gépkocsi várakozó hely megváltási díja ..... Ft., az igényelt parkolóhelyek száma ..... db., így a megváltási díj összege összesen ..... Ft., azaz ..... forint.

5.) Építtető kötelezi magát arra, hogy a 4.) pontban megállapított összeget jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül egy összegben befizeti Balatonberény Község Önkormányzat 11743095-15396860 számú költségvetési számlájára, melyet a postai feladóvevény, vagy az átutalási bizonylat bemutatásával igazol. Építtető tudomásul veszi, hogy a parkolóhely megváltási díj megfizetése sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem eredményez.

6.) Az önkormányzat a befizetett megváltási díjat a költségvetésében elkülönítetten kezelt, ún. parkoló alapba helyezi, mely kizárólag belterületi parkolóhelyek létesítésére, fejlesztésére használható fel. A kialakított parkolóhelyek az önkormányzat tulajdonába kerülnek, fenntartásuk, karbantartásuk az önkormányzatot terhelik.

Meghiúsult építkezés esetén, vagy, ha az építést, rendeltetési mód, területhasználati mód változását egyéb okból nem engedélyezték, a megállapodást fel kell bontani, részbeni meghiúsulás esetén a megállapodást módosítani kell. Ha a használatba vett építmény teljes, vagy részleges elbontása, átalakítása, illetve a rendeltetési mód, területhasználati mód megváltoztatása következtében a parkolóhely igény megszűnik vagy csökken, a befizetett parkolóhely megváltási díjat az önkormányzat nem fizeti vissza.

7.) Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonberény, ..... év .....hó.....nap

.....  
 polgármester

.....  
 építtető (beruházó)



## Beszámoló a 2021. évben végzett nyári munkáról

### Tisztelt Képviselő-testület!

Azt a feladatot kaptam, hogy beszámoljak a 2021. évi nyári szezonban végzett munkákról és eredményekről. A Kft. Felügyelő Bizottsága a 2021.10.14- én tartott Felügyelő Bizottsági ülésén a **2/2021.(X.14.) számú határozatában** elfogadta a nyári beszámolót.

### 1. A Kft. szezonális felépítése, működése

Először is szeretnék minden kollégának köszönetet mondani az elvégzett munkájáért!

A nyár végi beszámolóimban megszokott dolog, hogy ismeretem a szezonális szervezeti felépítésünket.

- Határozatlan idejű kollégák: 11 fő
- Közfoglalkoztatott kollégák: 14 fő
- Határozott idejű kolléga: 1 fő
- Községi strand: 8 fő+ *tőlünk függetlenül 2 fő vízimentő* (VMSZ szakszolgálat)

Általános napi feladataink nem változtak - szemétyűjtés, a közparkok, közterületek, árkok, kerékpárút, önkormányzati területek, sportpálya, temető, strandok, játszóterek stb. kaszálása, sövény- és fűnyírása, nyesedékek elszállítása. Bel- és külterületi utak javítása, kátyúzása, virágültetések, közterületi fák gondozása.

A szezon kezdetére prioritásunk volt a parkolási helyzet minimális rendezése, javítása. Ennek keretében került sor a focipálya melletti parkoló felfestésére, amelyet megelőzőt a színpad áthelyezése a parkoló keleti oldalára. Véleményem szerint a színpad jó helyre került és a felfestett útburkolati jelek jelentős mértékben javították a parkolás minőségét. A parkoló aszfaltjának az állapota sajnos nem a legjobb, ezért most ősszel ráfestünk azokra vonalakra, amelyek részben megkoptak. Fontos volt e mellett, hogy a SPAR mögötti területen is többen parkolájanak, ezért a parkoló északi oldalán lévő kerítést rendszeresen tisztítottuk annak érdekében, hogy az autósok láthassák, "felfedezhessék" ezt a parkolót. A Kísérleti partszakasz fűnyírását a tavalyi évhez hasonlóan végeztük. A szezonban 5 alkalommal igényeltük

# **BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT**

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

9email: [telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu](mailto:telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu)

vállalkozó közreműködését és e mellett 3-szor a Kft. is kaszálta a területet. A kevesebb fűnyírési számot a rendkívül száraz és meleg nyár okozta.

## **2. Községi strand**

A Községi strand pénztárai 2021.06.12-2021.08.24-e között 74 napon keresztül tartottak nyitva. Ez idő alatt 6 nap volt, amikor az időjárás nem volt megfelelő fürdőzésre a teljes nyitvatartási időben. A 2021-es Kék Hullám strandminősítő versenyen 5 csillagos eredményt értünk el idén is. A III. ütemű strandfejlesztési pályázat tevékenységei a vállalt határidőre befejeződtek és az elszámolás is sikeresen beadásra került 06.30-ig. Sajnos ezzel kapcsolatosan választ még nem kaptunk, viszont volt egy helyszíni ellenőrzés, ahol mindent rendben találtak.

A strandot a nyitásra megfelelően sikerült felkészíteni és a működés során is fenn tudtuk tartani a tisztaságot, rendezettséget. Az utóbbi két évben a pénztárat a hektikus májusi időjárási viszonyok miatt 1 hét csúszással nyitítottuk meg, azonban 2021-ben egy rendkívül jó időt hozó júniusi hónapunk volt, így jól alakultak a bevételek. Idén új cég végezte a vízisportszer kölcsönzést a strandon (3 éves szerződést kötöttünk), akik egy külön megállapodás keretében kilakítottak a kabinsor területén egy a működéshez szükséges zárt kiszolgáló helyiséget. Véleményem szerint színvonalas, innovatív vízisportszer kölcsönzőt üzemeltett a cég, amely növelte a vendégeink elégedettségét a strandunkkal szemben.

Nézzük részletesebben a számok nyelvén a mögöttünk lévő szezont, összehasonlítva az elmúlt 2 évvel.

<b>IDŐJÁRÁS ÖSSZEHASONLÍTÓ TÁBLÁZAT</b>			
<b>SZEZON</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
	2019.06.08.- 2019.09.01.	2020.06.13.- 2020.08.30.	2021.06.12.- 2021.08.24.
<b>Nyitvatartási időszak</b>	86 nap	79 nap	74 nap
<b>Forgalmat generáló napok</b>	81 nap	62 nap	69 nap
<b>Esős napok (0-ás)</b>	5 nap	17 nap	6 nap

A táblázatból látható, hogy 2020-hoz képepest idén az időjárás jóval kegyesebb volt hozzánk és 11-el kevesebb esős napunk volt, azonban fontos tény, hogy 6 nappal hamarabb bezártak a pénztárat, mint a 2020-ban és 8 nappal korábban, mint a 2019- ben.



## **BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT**

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

9email: [telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu](mailto:telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu)

<b>Fontosabb forgalmi adatok</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Bruttó árbevétel</b>	<b>30 486 350 Ft</b>	<b>31 657 148 Ft</b>	<b>34 990 996 Ft</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>11,684%</b>	<b>3,84%</b>	<b>10,53%</b>
<b>Fizető vendégek száma (napi jegy)</b>	<b>46.849</b>	<b>43.327</b>	<b>45.559</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>-3,19%</b>	<b>-7,52%</b>	<b>5,15%</b>
<i>%-os változás az 2019. évhez képest</i>		<b>-7,52 %</b>	<b>-2,75%</b>
<b>Felnőtt napi jegy</b>	<b>26774</b>	<b>25890</b>	<b>26893</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>3,03%</b>	<b>-3,30%</b>	<b>3,87%</b>
<b>Gyermek napi jegy</b>	<b>11606</b>	<b>9797</b>	<b>9577</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>-18,92%</b>	<b>-15,59%</b>	<b>-2,25%</b>
<b>Felnőtt délutáni jegy</b>	<b>5630</b>	<b>5162</b>	<b>6029</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>5,08%</b>	<b>-8,31%</b>	<b>16,80%</b>
<b>Gyermek délutáni jegy</b>	<b>2839</b>	<b>2478</b>	<b>3060</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>3,84%</b>	<b>-12,72%</b>	<b>23,49%</b>
<b>Felnőtt heti</b>	<b>118</b>	<b>47</b>	<b>111</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>-35,52%</b>	<b>-60,17%</b>	<b>136,17%</b>
<b>Gyerekek heti</b>	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>20</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>-42,31%</b>	<b>-46,67%</b>	<b>25,00%</b>
<b>Családi heti</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>53</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>-35,42%</b>	<b>3,23%</b>	<b>65,63%</b>
<b>Értékmegőrző</b>	<b>289</b>	<b>327</b>	<b>428</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>33,80%</b>	<b>13,15%</b>	<b>30,89%</b>
<b>Napozóágy</b>	<b>432</b>	<b>350</b>	<b>608</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>20,33%</b>	<b>-18,98%</b>	<b>73,71%</b>
<b>Napi kabin</b>	<b>131</b>	<b>106</b>	<b>210</b>
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>	<b>29,70%</b>	<b>-19,08%</b>	<b>98,11%</b>

A bruttó árbevételünk 34.990.996,- Ft volt, a napi jeggyel rendelkező fizető vendégek száma pedig 45.559 db. Hogy a koronavírus járvány mennyire befolyásolta a 2020-as és 2021-es szezont nehéz pontosan megmondani, mivel minden szezont más, amelyet leginkább az időjárás határoz meg *(többek között a kánikulai napok száma, voltak-e hőhullámok, esős napok száma, mennyi esős nap esett hétvégére, volt-e a 08.20-i hosszú hétvége)*. Egyértelműen kevesebb volt a külföldi vendég, mint a korábbi években. Amennyiben egybe nézzük az elmúlt 3 évet azt állapíthatjuk meg, hogy emelkedett a látogatottság annak ellenére, hogy összességében kevesebben voltak a strandon. Miért is? Azért, mert amennyivel kevesebb napunk volt 2021-ben, hogy forgalmat generáljunk, ahhoz képest csak minimálisan volt kevesebb a napi jegyes vendégek száma, mint 2019-ben. Konkrétan 2021-ben kb. 3%-al voltak kevesebben, mint 2019-ben, viszont idén 12 nappal kevesebb napot voltunk nyitva,

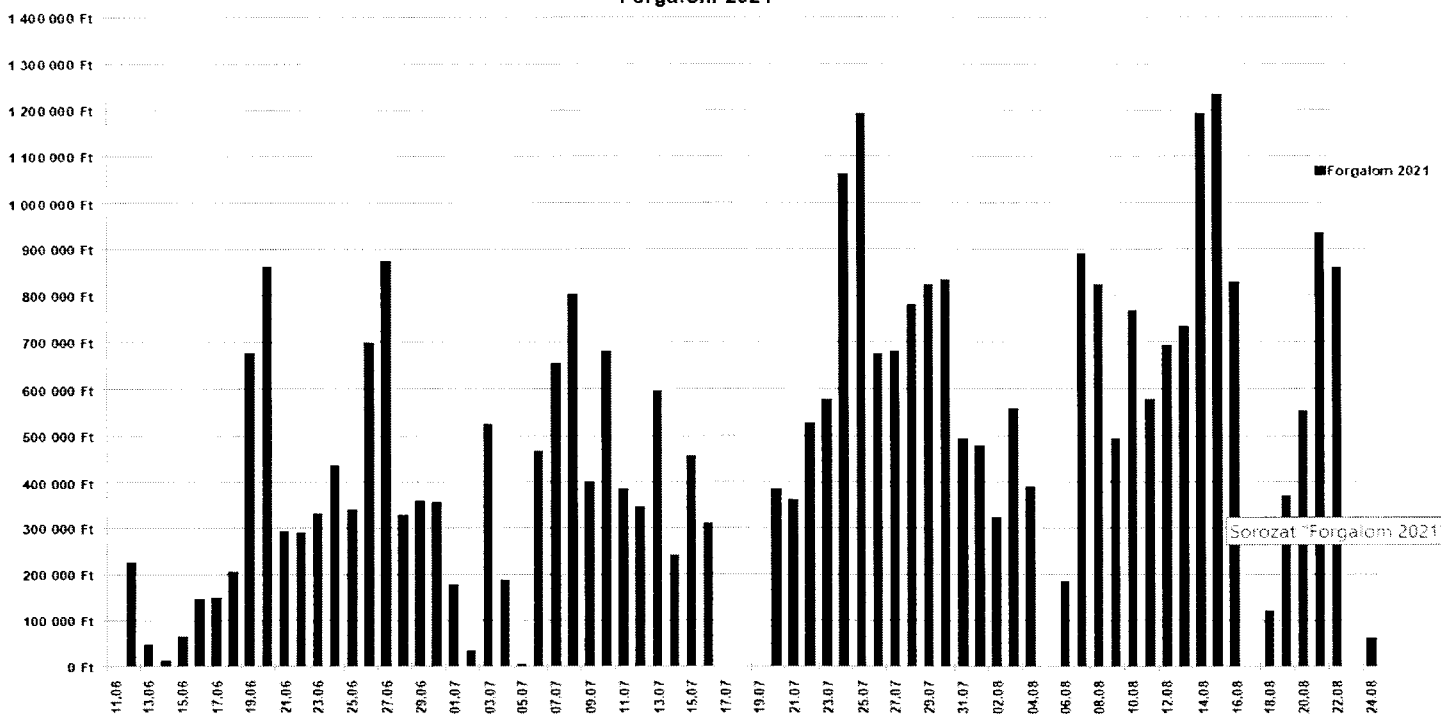
# BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

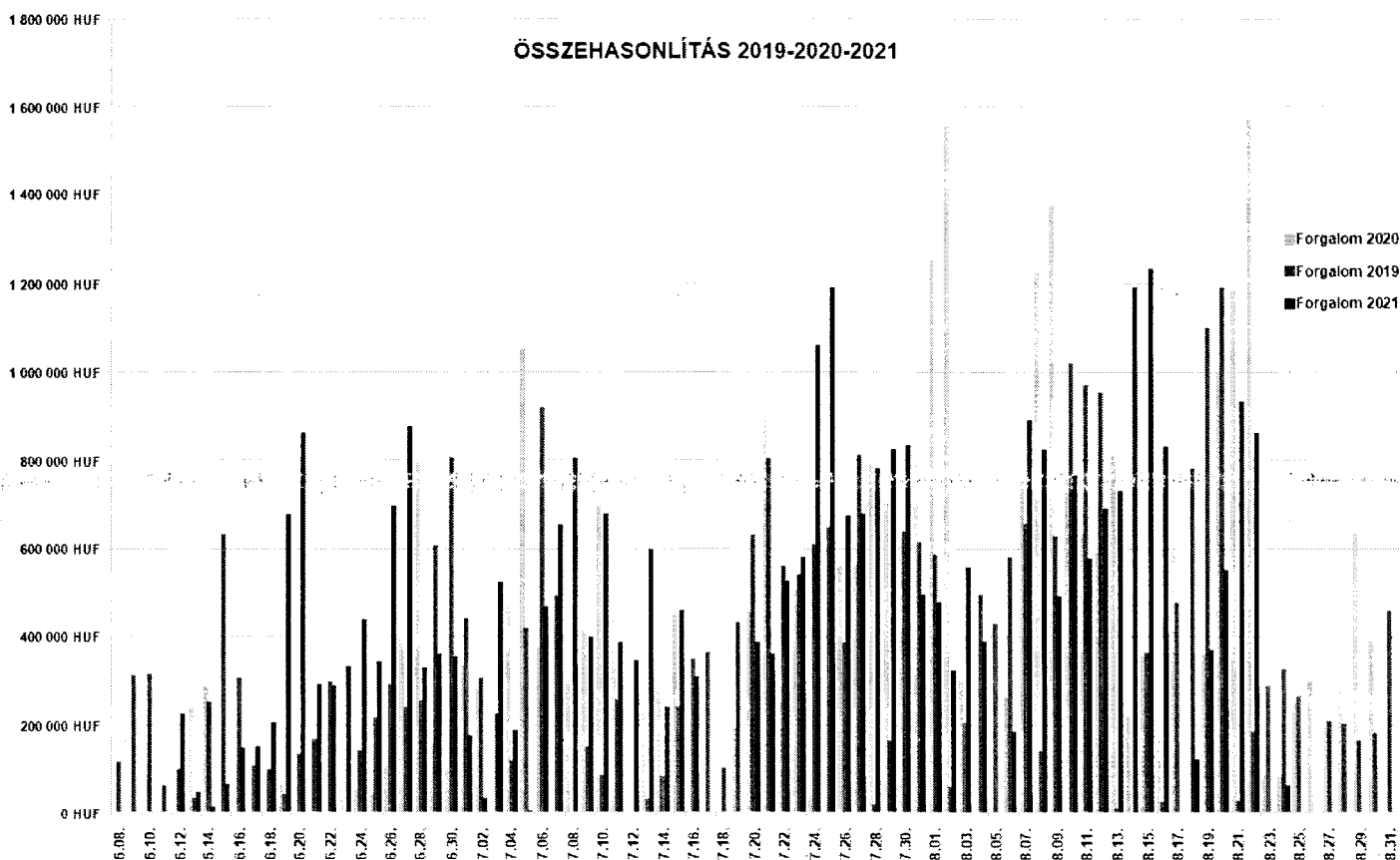
9email: [telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu](mailto:telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu)

mint 2019-ben. Kevesebb lehetőség, jobb kihasználtság, vagy ott a másik magyarázat, hogy jobb idő volt az idei szezonban, mint 2019-ben. A további két elemzésben grafikonos formában is szemléltetem az elmúlt 3 szezon forgalmi eredményeit.

Forgalom 2021



ÖSSZEHASONLÍTÁS 2019-2020-2021



34

**BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT**

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

9email: [telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu](mailto:telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu)

A bevételek és a vendégforgalmak után nézzük a költségeket.

Költségek októberig 2021. év		Költségek 2020. év	
Munkabér	4 900 000 Ft	Munkabér	4 678 624 Ft
Villany	382 170 Ft	Villany	476 439 Ft
Víz	1 202 829 Ft	Víz	1 029 336 Ft
Internet	8 315 Ft	Hulladékszállítás	325 044 Ft
Hulladékszállítás	55 210 Ft	Internet	12 480 Ft
Riasztó	53 340 Ft	Gyepgondozás	66 459 Ft
Kéményseprés	13 058 Ft	Hege-Tech	40 000 Ft
Pályázat-műszaki ellenőr	270 000 Ft	Mile-iparcikk szentgyörgy	81 150 Ft
Fák karbantartása	125 000 Ft	Festékek	107 997 Ft
Pályázat- projektmenedzsmnt	300 000 Ft	Festő vállalkozó	219 937 Ft
Pályázat- épületfeltüntetés	101 600 Ft	Kőműves vállalkozó	30 000 Ft
Kékhullám	25 000 Ft	Tisztítószer	848 558 Ft
Lamináló a strandra	47 650 Ft	Stéghasználat	156 190 Ft
Hege-Tech	76 918 Ft	Rágcsáló irtás	71 500 Ft
Egyéb üzemeltetési, karbantartási költségek	292 511 Ft	Domino keresztúr	46 052 Ft
Festékek	224 653 Ft	Kék hullám	25 000 Ft
Festés	439 776 Ft	Információs táblák	20 000 Ft
Kőműves vállalkozó	325 000 Ft	Karszalag	520 511 Ft
Tisztítószer	932 196 Ft	Mentőládák	31 656 Ft
Stéghasználat	161 130 Ft	Lidó-homok, föld, szállítás	262 890 Ft
Játszótér- tegola csere	60 000 Ft	Online pénztárgépek	76 454 Ft
Rágcsáló irtás	142 052 Ft	Munkaruha	247 379 Ft
Lidó- homok, szállítás, föld	291 568 Ft	Vízimentők	4 199 144 Ft
Gyöngykavics	13 462 Ft	Medence vízminta	192 706 Ft
Munkaruha	346 130 Ft	Virágosítás pluszba	200 000 Ft
Vízimentők	4 224 711 Ft	Terminál bérleti díj	38 100 Ft
Medence vízminta	191 135 Ft	Kézpénzért történt vásárlás	290 000 Ft
Balaton- vízminta	43 613 Ft	Vöröskereszt ebéd	86 400 Ft
Virágosítás pluszba	17 501 Ft	Marketing BTSZ	120 000 Ft
OTP Pénztárszolgáltató- jutalék	228 685 Ft	Medence karbantartás+téliesítés+vegyszer	358 389 Ft
K&H jutalék	8 244 Ft	Egyéb kiadások	172 468 Ft
Kézpénzért történt vásárlás	220 000 Ft	Vízminta	192 706 Ft
Marketing BTSZ	80 000 Ft	Strand pályázat műszaki ellenőr	270 000 Ft
Medence karbantartás+téliesítés	475 630 Ft	<b>Összesen</b>	<b>15 566 848 Ft</b>
Kameria helyiség- ajtó	236 451 Ft	<b>Bruttó árbevétel</b>	<b>31 657 148 Ft</b>
Vagyonvill Kft.	53 340 Ft		
Szennyvízcsatorna karbantartás	243 000 Ft		
Hínárvágó- esztergályos munka	261 740 Ft		

# BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

9email: [telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu](mailto:telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu)

Dekoráció	48 440 Ft
Mentőládák	55 000 Ft
Karszalag	531 116 Ft
Online pénztárgépek	100 880 Ft
Defibrillátor	53 975 Ft
Arcfesték- animátor	12 945 Ft
<b>Összesen</b>	<b>17 875 974 Ft</b>
<b>Bruttó árbevétel</b>	<b>34 990 996 Ft</b>

A költségek október végéig mintegy 17,9 Mft-ot tettek ki. Amennyiben ezt a 2020-es költségekkel vetjük össze (15,566 Mft,-), akkor kb. 15%-al emelkedtek a kiadásaink. Az itt felsorolt költségekre rá kell számolni többek között a fűnyírás költségeket, valamint minden olyan személy jellegű ráfordítást is, ami a közvetlen jegyértékesítéshez és ennek ellenőrzéséhez nem kapcsolódik, továbbá az évközben végzett strandfelkészítő munkálatok is ide tartoznak. Mindent egybevetve 25-27 Mft-ba is belekerül a strand fenntartása egy teljes naptári évben.

### 3. Tábor

A koronavírus járvány a tábor működését jelentősebben befolyásolta, mint a strandot. Idén, akárcsak a tavalyi évben április és május hónapban nem nyitható ki a tábor. Látható a táblázatban, hogy ezek a későbbi nyitások mennyire befolyásolták az eltöltött vendégéjszaka számokat. Első csoportunkat csak június 10-én tudtuk fogadni. Függetlenül a későbbi nyitástól jó szezont tudhatunk magunk mögött.

VENDÉGÉJSZAKÁK			
	2019. év	2020. év	2021. év
<b>Összes eltöltött vendégéjszaka</b>	2413 db	1645 db	1915 db
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>		-31,83%	16,41%
<b>Nettó árbevétel</b>	5 061 081 Ft	4 286 001 Ft	5 620 839 Ft
<i>%-os változás az előző évhez képest</i>		-15%	31,14%
<b>Adókoteles vendégéjszakák</b>	744 db	486 db	462 db
<b>Idegenforgalmi adó</b>	297 600 Ft	-	157 600 Ft

Árbevételünk nettó 5.620.839,-Ft volt és 2020-hoz képest 31,14%-al növekedett az összes eltöltött vendégéjszakák száma.

Ami a költség oldalt illeti.:

**Főbb kiadások októberig**

# **BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT**

Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

9email: [telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu](mailto:telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu)

Dolgozók	738 000 Ft
Gáz	82 053 Ft
Villany	87 720 Ft
Víz	-455 365 Ft
Hulladékszállítás	8 676 Ft
TV	11 160 Ft
Internet	49 040 Ft
Riasztó	34 290 Ft
Kéményseprés	17 122 Ft
Mosatás	471 325 Ft
Festékek	17 070 Ft
Rágcsáló és rovarirtás	26 670 Ft
Tisztítószer	154 007 Ft
Vízmintha	55 245 Ft
Festés	17 070 Ft
Karbantartási kiadások	37 889 Ft
Mentőládák	10 799 Ft
Matracvédő huzat	59 778 Ft
Kéményseprés	17 122 Ft
Kerti kiülők felújítása	380 591 Ft
HACCP	14 833 Ft
Szálláshelykezelő szoftver	15 240 Ft
<b>Összesen</b>	<b>2 275 627 Ft</b>

Kiadásunk októberig kb. 2.3 M Ft volt, amely mintegy 4,6%-al magasabb a korábbi évhez képest. A tábor népszerű, sok a visszatérő csoport. Jövő szezonra már most nagyon sok foglalásunk van. Következő évre szeretnénk a kerti kiülők tetejét felújítani, a kerítés északi felét lefestetni, valamint kisebb fejlesztésekkel növelni vendégeink komfortérzetét.

## **Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Településüzemeltetési Kft-nek a 2021. évi üdülési szezonról adott beszámolóját elfogadja.

Határidő: ügyvezető értesítésére 5 nap

Felelős: Hólvai László polgármester

Balatonberény, 2021. október 20.

Véghelyi Róbert  
ügyvezető

37



## A balatonberényi Községi Strand fejlesztési lehetőségei III.

Előterjesztés Balatonberény Község Önkormányzata 2021. október 29-i nyilvános ülésére

Készítette: Horváth Péter

alpolgármester

Balatonberény, 2021. október 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Legutóbb a Képviselő-testület 2020. október 29-i nyilvános ülésére készítettem ugyanezen témában előterjesztést „A balatonberényi Községi Strand fejlesztési lehetőségei II.” címmel. Azt gondolom, érdemes először azt megvizsgálni, hogy a bő egy esztendővel ezelőtt készült anyag (ld. mellékelt dokumentumok) célkitűzéseiből mi valósult meg.

Bár e dokumentum önálló képviselői előterjesztés, jómagam annak szerzőjeként ezt mégis a 2012. és főként 2020. évi, a PTKI Bizottság, illetve a Képviselő-testület által megtárgyalt és elfogadott anyagok folytatásának tekintem. Teszem ezt azért is, mert bár pontosan egy évvel ezelőtt a PTKI Bizottság, majd a Képviselő-testület foglalkozott e kérdéssel, ám a képviselő-testületi határozatban **közös feladatként megjelölt érdemi munka elmaradt**. Akkor a nyilvános képviselő-testületi ülést azzal az egyhangúan támogatott polgármesteri javaslattal zártuk (a 2020. október 27-i PTKI bizottsági, illetve a 2020 október 29-i nyilvános képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveit mellékeltem), hogy egy, minden képviselő bevonásával működő munkacsoport folytassa a Községi Strand fejlesztési lehetőségeinek tárgyalását.

Bár a munkacsoport végül nem kezdte meg munkáját (ennek okai nem tartoznak ezen előterjesztés tárgykörébe), előterjesztésem tárgyalása talán mégsem volt haszontalan, hiszen az akkor lefektetett célok közül néhány (pl. sétány megvilágítása, kamerarendszer kiépítése) – jórészt a minden balatoni önkormányzat számára biztosított MTÜ Kisfaludy Program pályázati keretének köszönhetően részben vagy teljesen megvalósult.

Az azonban tagadhatatlan, hogy a 2020 októberében leírt, a Képviselő-testület által pedig egyhangúlag támogatott fejlesztési célok döntő többségét még nem sikerült megvalósítanunk, ezért első körben nagyon hasznosnak tartanám, ha újra megvizsgálánk az abban leírtakat.

A legnagyobb közösségi oldalon egy online ötletbörzét is szerveztem a strandfejlesztés lehetséges irányairól. Rengeteg hasznos visszajelzést kaptam (ezeket ezúton is nagyon szépen köszönöm a válaszadóknak), és megfigyelhető, hogy ezek közül több átfedést mutat a 2020 októberi előterjesztésemben megfogalmazottakkal. A javaslatok, amelyek között eszközbeszerzések, beruházások és szolgáltatások kiépítése egyaránt szerepelnek, címszavakban a következők voltak:

- kemencés- és grillezett húsok készítésének lehetősége a strandon
- gyermekmegőrzés biztosítása
- zenés torna
- vízi játszótér építése

- műanyag játszóház, játszó szigetek
- 0-5 éves korosztály számára külön játszótér letakarható homokozóval, fészekhintával, kis csúszdával
- lidós partszakasz bővítése
- csónakbérlés
- mederkotrás
- ruhaakasztó az új faültözőkben
- vízicsúszda
- asztallal rendelkező padok
- új, hatékonyabb hínárvágó beszerzése
- elektronikus információs táblák kihelyezése, üzemeltetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Azt gondolom, a Községi Strandról alkotott látogatói vélemények sorából nem hagyhatjuk ki a Google Maps internetes felület és alkalmazás felhasználói által feltöltötteket sem.

Ezeket már csak terjedelmi okokból sem kívánom beilleszteni ebbe az előterjesztésbe (szóban erre bővebben is ki fogok térni), ugyanakkor javaslom mindenkinek, hogy olvassa el őket itt:

[Balatonberény Strand – Google Térkép](#) és itt: [Községi Strand – Google Térkép](#).

(Az már egy településmarketinget érintő kérdés, miért fut párhuzamosan két Google Maps térképhely is ugyanazon létesítmény esetében...)

A fenti linkek alatt elérhető hozzászólások közül jó néhány a strand szolgáltatásaira, illetve a parkolási helyzetre vonatkozik (ez a FB-os ötletbörzén is visszatérő téma volt) vonatkozik, ami azt gondolom, mindnyájunk számára egyértelművé teszi, két tény:

1. A strand fejlesztésének, működtetésének ügye rendkívül komplex kérdés, elválaszthatatlan például a parkolás, településüzemeltetés, illetve a településmarketing témaköreitől.
2. A fejlesztési irányok kijelölésénél nem tekinthetünk el a létesítményben és annak közvetlen környezetében szolgáltatást nyújtó vállalkozások véleményének kikérésétől, a velük folytatott intenzív párbeszédetől, továbbá a strand szolgáltatásait igénybe vevő látogatók, valamint a strandon dolgozó munkavállalóink észrevételeitől. Szerencsés lenne, ha a visszajelzéseket célzottan, megtervezetten és jól feldolgozhatóan magunk is igyekeznénk időszakosan begyűjteni (pl. online, illetve nyomtatott kérdőívek, elégedettség-mérések, vállalkozói fórumok, stb.).



Javasolom tehát, hogy a strand kérdését a 2020. évi előterjesztésemben megjelölt témakörök mentén tárgyaljuk:

- I. Sport, szabadidő, aktív pihenés
- II. Kultúra és egyéb szabadidős tevékenységek
- III. Üzemeltetés
- IV. Marketing tevékenységek.

Lényegesnek tartom, hogy határozzunk meg egy olyan **ütemtervet**, amelyben világosan rögzítenénk az alábbiakat:

Fejlesztési cél	Megvalósítás céldátuma	Becsült bruttó költség	Bevonható források	Tervdokumentáció/Koncepció rendelkezésre áll-e (igen-nem)	Indikátor

Fontosnak tartom továbbá egy mérőföldkövet tartalmazó **kommunikációs terv** elkészítését is, amelyben azt tudnánk dokumentálni, hogy a stranddal kapcsolatos visszajelzéseket, a jövőképpel, illetve az üzemeltetéssel kapcsolatos párbeszédet mely partnereinkkel milyen csatornákon keresztül tudnánk a lehető leghatékonyabban lefolytatni.

Partner megnevezése	Kommunikációs csatornák, eszközök, módszerek	Indikátorok
látogatók	kérdőív, vendégkönyv	kitöltött kérdőívek, bejegyzések száma
strandi vállalkozások	fórum, kérdőív	fórumok, kitöltött kérdőívek száma
strandi dolgozók	fórum, kérdőív	fórumok, kitöltött kérdőívek száma
...	...	

A Községi Strand marketingkommunikációs kérdéseivel kapcsolatos gondolataimat a települési szintű marketingkommunikáció témakörében munkatervünk szerint 2021. novemberében esedékes előterjesztésemben kívánom részletesebben kifejteni, hiszen meggyőződésem szerint a

fürdőhely marketingkommunikációs tevékenysége szerves részét kell, hogy képezze a község ugyanilyen témájú munkájának.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testülete a balatonberényi Községi Strand fejlesztési lehetőségeiről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatokat hozza:

- a. A Képviselő-testület támogatja egy, a Községi Strand fejlesztésével kapcsolatos ütemterv elkészítését. Határidő: .....
- b. A Képviselő-testület támogatja a Községi Strand kommunikációs tervének elkészítését.  
Határidő: .....  
Felelős: polgármester

Ezúton kérem a tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására!

# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. október 28.-ai nyilvános ülésére**

**TÁRGY:**

**Döntés a vízparti Szabadidő Központ  
tanulmánytervének készítéséről**

**ELŐADÓ:**

Horváth László  
polgármester

Tisztelt Képviselők!

A Balaton parti faluközpont fejlesztését érintő tájépítészeti tervezési feladatokra a képviselő-testülettel történt online egyeztetés után az alábbi tervezési ajánlat érkezett:

## **Tervezési program Balatonberény, Balaton parti faluközpont (sport és szabadidő központ, közösségi tér) kialakítása tervezéséhez**

### **Helyszín**

A sportpálya és Balaton közötti ún. „kísérleti partszakasz” a Csicsergő sétány és a Balaton közötti zöldterülettel együtt a Csicsergő-szigetig

### **Koncepcionális kérdések:**

- A parkolás kezelése, hol, milyen kapacitással lehet és szabad parkolókat kialakítani a területen és a parkolók (egy része) lehet-e nem szilárd burkolatú, hanem pl. stabilizált gyepes parkoló. A strandhoz és a vízpart igénybevételéhez egyébként is szükséges a problémakör megoldása. Szóba jöhet a vasúttól délre eső, jelenleg is részben parkolóként használt terület bővítése és szilárd burkolatú kialakítása. A néhány hetes nyári csúcs-szezonra nem indokolt és megengedhető létrehozni egy 500 gépkocsi befogadására alkalmas lebetonozott területet. Kérdés, hogy nem oldható-e meg ez az időszak egyfajta olcsóbb, és a Balaton partot és a falut gépkocsitömegetől, kipufogógáztól tehermentesítő külső parkolóval, a község nyugati határa környékén, ahonnan elektromos kisbuszok szállítanak be a strandra érkezőket? (Mint az ausztriai sípályákhoz menetrendszerűen, folyamatosan járó kisméretű buszok.) „A Balaton Zöld sarka”
- Megvizsgálandó, hogy hogyan kezelhető a kutyasétáltatás kérdése a területen, ezen felül, hogy kialakítható-e valahol egy zárt, kulturált „kutyafuttató”, kutya „agility” eszközökkel ellátott terület.

### **Funkciók**

#### **1. :Közpark**

- 1.1. Fedett színpad – hozzátartozó öltöző és technikai helységekkel 150 fő mobil ülőhely, és ülőhelyek nélkül 300 fő néző befogadására alkalmas helyszínnel
  - 1.2. A sport-öltözőhöz csatlakozó „klubház”, nyílt közösségi tér, kisebb rendezvények tartására, büfével (a területen jelenleg működő vendéglátó egység nem tekintendő a tervezés során alapadottságnak).
  - 1.3. Játsszótér
- Elvárások:
- A terület legbiztonságosabb helyszínén (inkább virtuális, mint valódi bekerítéssel, vizsgálandó helyszín a park és a Csicsergő sétány menti szabadstrand találkozási pontja)
  - A kísérő családtagoknak pihenőhellyel
  - Két funkcionális részre különítve óvoda és kisiskoláskorúaknak, és felső tagozatos általános iskolásoknak,

- Újszerű, egyedi játék ötletekkel
- 1.4.Sportpályák (megvizsgálandó: műfüves pálya, tenispálya)
- 1.5.Szabadtéri kondipark
- 1.6.Futókör (rekortán)
- 1.7.Parti sétány és gyalogos úthálózat
- 1.8.A Kétfolyó befolyásánál lévő, a jelenlegi sétány keleti oldalán lévő nádas elé félkörív alakú sétány-móló a vízben(!), kis horgász helyek (kunyhók) kialakításával. Egyfajta víz feletti sétány, „tanösvény”, kezdetén csónak-kikötő, kölcsönző.
- 1.9.Megvizsgálandó: parkolófejlesztés a sportpályától délre fekvő sávon
- 1.10. Zöldfelület fejlesztés (faültetés, cserje- és évelőfelületek kialakítása, gyeperfenntartási zónák kijelölése (intenzív gyeper, virágos gyeper). A területen akár faültetésekkel emléket lehetne állítani a Balatonberényhez kötődő híres művészeknek, tudósoknak (Hamvas Béla, Bartók Béla, Németh László, Gábor Dénes, Göncz Árpád, Lantos Ferenc stb.).

## 2. Csicsergő-sétány menti közterület

### 2.1.Szabadstrand

### 2.2.Tanösvény

Csicsergő ökoturisztikai projekt részei:

1. A Balaton élővilágát bemutató tanösvény (játékösvény)
2. madárles
3. közösségi tér padokkal, tűzrakóhellyel.

A projekt elsődleges célja a természeti és táji örökség megőrzése és élményszerű bemutatása mellett, a látogatók igények figyelembevételével. További cél a természeti örökség élményszerű bemutatása.

Fontos a projekt családbarát jellege: az attrakció célközönsége a többgenerációs, kisgyermekes családok, iskolai, óvodai csoportok, akik számára kényelmes ott tartózkodást nyújtó helyszín kialakítása a fő szempont.

A Csicsergő Ökoturisztikai Projekt a természeti vonzerőkön alapul, a természeti-kulturális erőforrások fenntartható használata jellemzi, autentikus élményeket nyújt, oktató és szemléletformáló szerepe van. Közvetve bővíti a helyi értékek, termékek és szolgáltatások iránti keresletet, hasznot hoz a helyi közösség számára.

### 2.3.Megvizsgálandó: parkolófejlesztés a Csicsergő-sétány mentén

## 3. Elvárások a terv felé:

- 3.1.Az arculati design-ban, a használt anyagokban köszönjenek vissza Balatonpart, a víz, a természet, a falusi lét jellegzetes motívumai.
- 3.2.A terv tegye lehetővé a modulós, fokozatosan megvalósítható építkezést!

## 4. Tervezési folyamat során egyeztetés, nyilvánosság:

- 4.1.egyeztetés a képviselőkkel, a polgármesteri hivatallal
- 4.2.lakossági fórumok (2)

#### 4.3.véleményezhető munkaközi dokumentáció a település honlapjára

### 5. Megvalósítás

- EU. és hazai pályázati forrásokból
- Saját erőforrások tervezése a költségvetésben, (a terv egésze ismeretében saját-erős modulokkal indulás.)

### Balatonberény, Balaton parti faluközpont fejlesztést érintő tájépítészeti tervezési feladatok **Becsült beruházási költség:**

Beruházás részei	db	m2	nettó Ft/m2	Σ nettó
Tervezési terület			90 000	
parkoló és bekötő út sportpálya mentén (kb. 90 parkoló)	2 300		50 000 Ft	115 000 000 Ft
parkoló a Csicsergő sétány mentén (kb. 70 parkoló)	1 250		50 000 Ft	62 500 000 Ft
gyalogutak, sétány stégek (a közpark mentén kb. 160 m és a szabadstrandon kb. 70 m)	6 000		25 000 Ft	150 000 000 Ft
gyakorló sportpálya	2 400		15 000 Ft	36 000 000 Ft
színpad és környezete	1		60 000 000 Ft	60 000 000 Ft
játszótér	800		65 000 Ft	52 000 000 Ft
szabadstrand	15		800000	12 000 000 Ft
létesítmények bejárók, öltözők				
térbútorozás, információs rendszer	1		12 000 000 Ft	12 000 000 Ft
tereprendezés, kertészeti munkák, növényültetés	77 250		6 000 Ft	463 500 000 Ft
				<b>999 800 000 Ft</b>

### Tanulmányterv elkészítése: 9.500.000 Ft+ÁFA

A Pagony Táj- és Kertépítész Iroda munkatársai a nyár folyamán a leendő faluközpont területén előzetes bejárást tartottak, mely után augusztusban az alábbi árajánlatot adták:

### Balatonberény, Balaton parti faluközpont fejlesztést érintő tájépítészeti tervezési feladatok

Becsült beruházási költség:	db	m2	nettó Ft/m2	Σ
Tervezési terület			30 000	
parkoló és bekötő út	2 300		50 000 Ft	115 000 000 Ft

színpad és környezete	1	60 000 000 Ft	60 000 000 Ft
gyalogutak, sétány	3 000	25 000 Ft	75 000 000 Ft
térbútorozás	1	12 000 000 Ft	12 000 000 Ft
kertészeti munkák, növényültetés	24 000	4 000 Ft	96 000 000 Ft
			<b>358 000 000 Ft</b>

**Tanulmányterv elkészítése: 3.500.000 Ft+ÁFA (tartalma: tanulmányterv tájépítészeti és parkolótervezési és építészeti munkarésszel, arculati füzet, látványtervek, költségbecslés)**

A fentiekből látható, hogy a képviselő-testülettel történt egyeztetést követően a kibővített tartalmú ajánlat a tartalma miatt jóval magasabb tervezési költséget jelöl meg.

Javasolom, hogy a 2021. augusztus 19.-én kelt első ajánlat tanulmányterv tartalmát vegyük alapul azzal, hogy vegyük ki a Vitorlás utca tervezését (bekötő út), mivel az rendelkezésre áll és bővítsük ki a Csicsergő sziget fejlesztési terveivel és ezen tartalomra kérjünk új ajánlatot a tervezőtől. A képviselő-testület által javasolt fejlesztések nagy része támogatható, azonban az anyagi lehetőségeink korlátozottak és ezért nem tudunk olyan hosszútávra szóló tanulmánytervet készíttetni, amelynek megvalósításához rendelkezniénk a szükséges anyagi eszközökkel, vagy azok egy részével. A javasolt tanulmányterv készítésénél figyelembe kell venni és helyet kell biztosítani további fejlesztési elképzelések megvalósítására is.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított tartalomra kérjen új ajánlatot a Pagony Táj- és Kertépítész Irodától.

Határidő: ajánlatkérésre 15 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. október 19.

Horváth László  
polgármester

47

# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK

**2021. október 28.-ai nyilvános ülésére**

**TÁRGY:**

**Települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról  
önkormányzati rendelet**

**Előadó:  
Mestyán Valéria  
címetes főjegyző**



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az október 7-ei képviselő-testületi ülésen a hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet tovább tárgyalásáról döntöttek, azzal, hogy a zártkerti ingatlanok rendszerbe kapcsolása tekintetében a hulladékgyűjtő pont kijelölésére tegyünk javaslatot.

A rendeletet előzetesen a kormányhivatal törvényességi szakreferensével egyeztettem.

A témakör kapcsán fontos a következőket fontolóra venni:

- teljes bekapcsolás esetén a zártkerti ingatlanhasználók jogosultak a zöldhulladék és a lomtalanítás – tehát a teljes körű szolgáltatásra. Erre tekintettel is kell lenni a hely kijelölése kapcsán.
- ha nem terjesztjük ki, akkor megoldás lehet az ingatlan használók számára a többlethulladékos zsák megvásárlása és annak elhelyezése egy ponton.

Az érintett kollégákkal történt megbeszélés alapján javaslatunk, felvetésünk:

- olyan önkormányzati ingatlan, vagy ingatlanon kell egy teljesen zárt (oldalt és felül is zárt) lekülönített hely ahova betehetik a települési hulladékot a jogosultak, és ezt meg tudja közelíteni a szolgáltató gépjárművel.

Erre alkalmas, ellenőrizhető, felügyeletet is biztosító terület nincs.

A zárt hely sem riasztotta vissza – a korábbi években kipróbált megoldás, elkülönített lerakás – attól az embereket, hogy a háztartási hulladékon kívül mást ne dobáljanak be (állati maradványok, egyéb nem háztartási hulladék).

- Meggondolandó az is, hogy az önkormányzati területre elhelyezett és a szolgáltató által majd el nem vitt hulladékot az önkormányzatnak kell elszállíttatnia, amely éves szinten komoly költséget feltételez – akár konténeres, akár más a szolgáltatótól történő egyedi megrendelés esetén.

A javaslatunk, hogy a jövő évben még ne terjesszük ki rendelet szintjén a zártkerti ingatlan használókra a települési hulladékra vonatkozó szabályainkat.

A zöldhulladék esetében a szolgáltató részéről fogadókészség van arra, hogy évente 1-2 alkalommal önkormányzati költségen vagy konténert rendeljünk, vagy más megoldással a nagy mennyiségű zöldhulladék elszállítását biztosítsuk.

Balatonberény, 2021. 10. 25.

Mestyán Valéria  
címetes főjegyző

Horváth László  
polgármester

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021. (...) önkormányzati rendelete  
a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a települési hulladékgazdálkodással kapcsolatos közszolgáltatásról a következőket rendeli el:

*I. Fejezet  
Általános rendelkezések*

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) Balatonberény Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jelen rendeletben foglaltak szerint gondoskodik az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról.

(2) A rendelet személyi hatálya Balatonberény közigazgatási területén levő ingatlant használó természetes személyekre és gazdálkodó szervezetekre, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2. § (1) bekezdés 34. pontjában meghatározott ingatlanhasználóra (a továbbiakban: ingatlanhasználó), valamint a települési önkormányzatra és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatóra terjed ki.

(3) A rendelet területi hatálya Balatonberény belterületére és külterületére területére terjed ki.

(4) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladéokra, amely a Ht. 42. § (1) bekezdés a), b), c) és e) pontjában meghatározottak szerint összegyűjtött, átvett, elszállított hulladék, ideértve az ilyen hulladék kezeléséből származó másodlagos hulladékot is.

**2. Közszolgáltató**

**2. §**

(1) Balatonberény Község Önkormányzata a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében tagja a Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulásnak, amely együttműködésnek a tartalmát és feltételeit a Társulási Megállapodás rögzíti.

(2) Balatonberény közigazgatási területén az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását az önkormányzat a DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 8600 Siófok, Papföldi u. 3., **továbbiakban DBR**), a Délnyugat Balaton Hulladékgazdálkodási Társulással megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződése útján biztosítja.

(3) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet Balatonberény településen a DBR alvállalkozója, a PELSÓ-KOM Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (8693 Lengyeltóti, Zrínyi u. 1-3, honlap: [www.pelsokom.hu](http://www.pelsokom.hu)) bevonásával (**továbbiakban: közszolgáltató**) végzi.

(4) Az önkormányzat közigazgatási területén keletkező, a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék gyűjtését, szállítását, az ügyfélszolgálati feladatok ellátását, ügyfelek adatainak nyilvántartását a közszolgáltató, a hulladék kezelését a DBR végzi.

(5) A települési hulladék rendszeres elszállítására, kezelésére vonatkozó közszolgáltatási jogviszony

- a) természetes személy ingatlanhasználó esetében a közszolgáltatás igénybevételével jön létre, valamint akkor is, ha a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátását felajánlja, rendelkezésre állását igazolja.
- b) gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó esetében egyedi szerződés aláírásával jön létre. A közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződést a működésének megkezdése előtt, a működés teljes időtartamára kell megkötnie. Kétség esetén a működés idejét a gazdálkodó szervezetnek kell bizonyítani.

### **3. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tartalmi elemei**

#### **3. §**

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeire a Ht. 34. § (5) bekezdése, a Ht. 37. §-a, valamint a 317/2013 (VIII.28) Korm.rendelet 5. §-a az irányadó.

### **4. Értelmező rendelkezések**

#### **4. §**

(1) E rendeletben használt fogalmak értelmezése tekintetében a Ht. 2. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(2) E rendelet alkalmazásában:

- a) *Ingatlan*: Balatonberény közigazgatási területén hulladékgazdálkodási közszolgáltatással ellátott lakóingatlan, üdülőingatlan és nem lakás céljára szolgáló ingatlan.
- b) *Lakóingatlan*: olyan ingatlan, amely az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan rendeltetése szerint lakásként, lakóházként, társasházi lakásként, vagy szövetkezeti lakásként van nyilvántartva.
- c) *Üdülőingatlan*: olyan ingatlan, amely az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan rendeltetése szerint üdülőként, üdülőépületként, vagy hétvégi házként van nyilvántartva.
- d) *Lakóegység*:
  - da) az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett alapító okirattal rendelkező társasházak helyiségei, helyiségcsoportjai, melyek önálló rendeltetési egységet alkotnak.

- db)* az egy építési telken elhelyezett olyan kétlakásos épület, amely épületszerkezetileg kétegyeséges társasháznak minősül, de nem rendelkezik földhivatalnál bejegyzett alapító okirattal. Két lakóegységnek minősül az a kétlakásos épület, ahol a lakásrészeket egymástól nyílás nélküli közös fal választja el műszakilag, függetlenül attól, hogy a két különálló lakóegység, egy- vagy több személy tulajdonában van.
- e)* Külterület: a nem 0 helyrajziszámmal kezdődő külterületi, szőlőhegyi ingatlanok

## 5. Adatkezelésre vonatkozó szabályok

### 5. §

- (1) Az adatkezelés célja a közszolgáltatással összefüggően az ingatlanhasználó személyének megállapításához, a közszolgáltatási díj behajtásához szükséges és arra alkalmas adatbázis létrehozása és működtetése.
- (2) A rendelet alapján a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlanhasználókról a közszolgáltató nyilvántartást vezet az azonosításhoz szükséges adatok feltüntetésével. Az ingatlanhasználó a hulladékgyűjtési közszolgáltatás folyamatos ellátásához szükséges személyes adatait (név, születési hely, születési idő, anyja neve) és – amennyiben az nem azonos a közszolgáltatás igénybevételének helyével – a levelezési címet köteles megadni, valamint a személyes adatainak változását a változást követően 15 napon belül a közszolgáltatónak bejelenteni.
- (3) Egyedi közszolgáltatási szerződés megkötéséhez a gazdálkodó szervezet a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, adószámát, cégbírósági bejegyzés számát, a közszolgáltatási igénybevételének helyét, valamint a számlázási és postázási címet köteles a közszolgáltató rendelkezésére bocsátani.
- (4) A közszolgáltató az ingatlanhasználó által közölt, közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően köteles kezelni.
- (5) Az (4) bekezdés alkalmazásában a közszolgáltató köteles megteremteni az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit, köteles gondoskodni az adatok biztonságáról, és köteles meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat - és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.
- (6) A közszolgáltató az ingatlanhasználó személyes adatai - az adatok tárolása kivételével - a szerződéses viszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a közszolgáltató a kezelt adatokat köteles megsemmisíteni.
- (7) A közszolgáltató a feladatának ellátása érdekében nyilvántartott adatokat – a Nemzeti Hulladékgyűjtési Koordináló és Vagyonkezelő Zrt-n (a továbbiakban: NHKV Zrt.) és a behajtásra jogosult adóhatóságon kívül – harmadik félnek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének - (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) – való jogszabályban leírtaknak megfelelően adhat.

## II. Fejezet

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának rendje. A közszolgáltatással kapcsolatos jogok és kötelezettségek.

### 6. Az ingatlanhasználó jogai és kötelezettségei

#### 6. §

(1) Az ingatlanhasználó köteles a Ht. és e rendelet előírásait betartva a szervezett hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére, az ingatlanán keletkező vagy birtokába került hulladék e rendeletben előírtak szerinti elkülönített gyűjtésére, a közszolgáltatónak történő rendszeres átadására, a közszolgáltatás díjának megfizetésére.

(2) Az ingatlan használója köteles a közszolgáltató által rendszeresített MSZ EN 840-1:2013 szabvány szerinti, gépi ürítésre alkalmas, vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényzetet beszerezni, a települési vegyes hulladék gyűjtéséhez azt használni, karbantartásáról és tisztántartásáról, elhasználódás esetén pótlásáról gondoskodni, azt a közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott, a használt gyűjtőedényzet méretének megfelelő azonosító matricával ellátni.

(3) Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásért hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat fizet.

(4) Az ingatlanhasználót nem terheli a (1) bekezdésben foglalt kötelezettség a beépítetlen ingatlana tekintetében.

#### 7. §

Az 6. § szerinti kötelezettség teljesítése során az ingatlanhasználó köteles:

- a) az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét legkisebb mértékűre szorítani,
- b) a háztartásban képződő vegyes-, zöld-, lom- és az anyagában hasznosítható csomagolási (papír-, üveg-, műanyag-, fém) hulladékait az ingatlanán elkülönítetten gyűjteni,
- c) a képződés helyén a zöldhulladékot elsősorban házi komposztálás útján komposztálni,
- d) ha a zöldhulladékot házi komposztálás útján nem komposztálja, a zöldhulladék elkülönített gyűjtésének céljára gyártott gyűjtőedényzetben vagy biológiailag lebomló hulladékgyűjtő zsákban gyűjteni és a közszolgáltatónak szállítási napokon átadni,
- e) a 3 cm-nél nem vastagabb ág és nyesedék zöldhulladékot elszállításhoz legfeljebb 1 méternél nem hosszabb darabokban kötegelni, a falevelet és kaszálékot gyűjtőedényzetben vagy zsákolva, zsákonként és kötegenként maximum 20 kg tömeg betartásával átadni,
- f) a hulladékot – különös tekintettel a hulladék további kezelésére – az elszállításra való átadás-átvételig ingatlanán gyűjteni, tárolni, ennek során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a természetes és épített környezetet és a közbiztonságot ne zavarja,
- g) a közszolgáltatótól beszerzett vagy a kereskedelemben vásárolt MSZ EN 840-1:2013 szabvány szerinti, a közszolgáltató által minden évben megküldött „matricával” ellátott
  - ga) 60 literes,
  - gb) 80 literes,
  - gc) 110 literes vagy 120 literes (négyzet keresztmetszetű kerek)
  - gd) 1100 literes hulladékgyűjtő edényzetet közszolgáltatáshoz igénybe venni,

- h)* a gyűjtőedényzeteket a hulladék elszállítása céljából: nappali szállítás esetén a szállítás napján reggel 7 óráig, éjszakai szállítás esetén 18 óráig a közterületen, a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas közterületen elhelyezni,
- i)* az elszállítandó hulladékot közterületen úgy elhelyezni, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozza, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével,
- j)* a közterület szennyezésének elkerülése érdekében a hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedényzet fedelét lecsukni,
- k)* a hulladékot a gyűjtőedényzetben — gépi tömörítés nélkül — úgy elhelyezni, hogy az az edényzet mozgatásakor és ürítésekor ne szóródjon, valamint a gépi ürítést ne akadályozza,
- l)* télen az átvételi hely megközelíthetőségéről, valamint a gyűjtőedényzet kezelése érdekében érintett útszakasz (1 méter széles átjáró az úttest és az átvételi hely között) hó- és síkosság-mentesítéséről gondoskodni,
- m)* a gyűjtőedényzeteket az ürítések közötti időszakban az ingatlana területén belül elhelyezni,
- n)* az e rendeletben meghatározott vegyes települési hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényzet tisztán-tartásáról, fertőtlenítésről gondoskodni,
- o)* a háztartásokban keletkezett veszélyes hulladékot a települési hulladék más összetevőitől elkülönítetten gyűjteni és a veszélyes hulladék átvételére feljogosított hulladékkezelőnek átadni.

## 8. §

(1) 60 literes gyűjtőedényzetet, a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó vehet igénybe, csak abban az esetben, ha annak tényét, hogy a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használja, a települési önkormányzat által kiadott igazolás útján a közszolgáltató részére bizonyítja. Az igazolás kiállítására vonatkozó kérelmet a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Balatonberényi Kirendeltségéhez kell benyújtani. (továbbiakban: önkormányzati hivatal).

(2) A települési önkormányzat jegyzője az általa a Vizuál Regiszter program keretében vezetett helyi nyilvántartás adatai közül jelen szakasz szabályai alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 7. § (1b) bekezdésében meghatározott feladat ellátásához a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 17. § (2) b) pontjában meghatározott adatokat átadja a települési önkormányzat képviselő-testületének helyi nyilvántartás vezetéséhez.

(3) A Korm. rend. 7. § (1b) bekezdésben meghatározott igazolás kiadása esetén a lakóingatlant egyedül használnak kell tekinteni azt a természetes személyt, aki az (2) bekezdésben meghatározott nyilvántartás szerint az adott települési címen egyedül él. A lakóingatlant életvitelszerűen használnak pedig az a természetes személy tekinthető, aki esetében kettő másik, magát igazoló természetes személy irásban, az Önkormányzati Hivatal ügyintézője fele nyilatkozatával ezt a tényt igazolja.

(4) Az igazolásnak tartalmaznia kell:

- a)* a természetes személy ingatlanhasználó nevét, természetes személyazonosító adatait és bejelentett lakcímét,
- b)* a kérelmezett ingatlan adatait.

(5) Az igazolás érvényességi ideje 5 év.

(6) Amennyiben az igazolás érvényességi ideje alatt az igazolás kiadására vonatkozó feltételekben változás következik be, az ingatlanhasználó köteles azt 15 napon belül Balatonberény Község Polgármesterének bejelenteni.

(7) Az aki a (6) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettségét elmulasztja, köteles a közszolgáltatási díj számlázására és beszedésére jogosult részére visszamenőleg, a 60 literes és az igazolási kérelem benyújtásakor használt edényzet közötti közszolgáltatási díjkülönbözetét kamattal növelten egy összegben megfizetni.

(8) A képviselő-testület az e szakaszban meghatározott igazolás kiadására irányuló hatáskörét átruházza a polgármesterre.

## 9. §

(1) Ha a gyűjtőedényzetben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényzetben összetömörödött vagy befagyott, vagy az edényzetben lévő hulladékot úgy összepréselték, tömörítették, hogy emiatt az edényzetet üríteni nem lehet, az ingatlanhasználó a közszolgáltató felhívására köteles az edényzetet üríthetővé, használhatóvá tenni. Köteles továbbá az így okozott esetleges kárt megtéríteni.

(2) A hulladékgyűjtő edényzetek beszerzéséről az ingatlanhasználó köteles gondoskodni.

(3) Ha a gyűjtőedényzet ürítése az ingatlanhasználó hibájából marad el, akkor az ürítésre csak a következő szállítási napon kerül sor.

(4) A hulladékgyűjtő edényzet mellé többlet vegyes települési hulladékot csak a közszolgáltató alvállalkozói logójával ellátott többlethulladékos zsákban lehet kihelyezni. A hulladékgyűjtő zsák a gyűjtőedényzetben már el nem helyezhető „többlet hulladék” elhelyezésére szolgál. A logóval jelzett zsák ára tartalmazza a települési szilárd hulladék elszállításának, kezelésének, ártalmatlanításának költségét. A zsák ára nem része a negyedéves hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjnak.

(5) Többlet vegyes települési hulladék gyűjtésére szolgáló logóval ellátott hulladékgyűjtő zsák a közszolgáltató alvállalkozójától, vagy a vele szerződésben álló kereskedelmi egységtől szerezhető be.

(6) Többlethulladékos zsák csak bekötve helyezhető ki a közterületre.

(7) Tilos a gyűjtőedényzetbe folyékony, mérgező, veszélyes, robbanó vagy olyan egyéb hulladékot rakni (forró hamu, állati tetem, folyékony étolajmaradék, kő, törmelék), amely az ürítésnél a környezetet, a közszolgáltató dolgozóinak egészségét, testi épségét vagy életét veszélyezteti, vagy begyűjtése során a gépkocsi műszaki berendezésében rongálódást idézhet elő, ártalmatlanítása során veszélyezteti a környezetet, vagy a hulladékkezelő telep műszaki berendezéseit. A tilalom megsértői az okozott kárt kötelesek megtéríteni. A gyűjtőedényzet használatánál ügyelni kell arra, hogy fedelük nehézség nélkül zárható legyen.

(8) A természetes személy ingatlanhasználó az 6. §. (1) bekezdésben szabályozottak mellett az elkülönítetten gyűjtött hulladékot a közszolgáltató által használt hulladékkezelő telepre, az ártalmatlanítás díjának ottani kiegyenlítésével külön engedély nélkül maga is elszállíthatja.

(9) Az ingatlanhasználó, amennyiben közterületen, közterület - használati hozzájárulás alapján olyan árusító, szolgáltató vagy egyéb tevékenységet folytat, vagy kíván folytatni, amely a közszolgáltatás hatálya alá tartozó hulladék keletkezésével jár, köteles azt a közszolgáltatónak bejelenteni, és a közterületen végzendő tevékenység időtartamára a hulladék kezelésére szerződést kötni.

(10) Közös edényzetet csak társasház, lakásszövetkezet használhat a közszolgáltatóval történt előzetes egyeztetés alapján.

## **7. A közszolgáltató jogai és kötelezettségei:**

### **10. §**

(1) A közszolgáltató gondoskodik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátásáról az e rendeletben szabályozottak szerint, figyelemmel a közszolgáltatási szerződésében, és az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (a továbbiakban: OHKT) leírt követelményekre.

(2) Gondoskodik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék begyűjtéséről, elszállításáról, kezeléséről.

(3) A közszolgáltató a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előkezelését, kezelését, ártalmatlanítását elsődlegesen a Somi Regionális Hulladékkezelő Központban, Marcaliban, a Marcali Regionális Hulladékkezelő Központban valamint a DRV Zrt. Balatonlellei Szennyvíztisztító telepének területén üzemelő komposztáló telepen végzi.

(4) A közszolgáltató közszolgáltatással összefüggő adatszolgáltatási és nyilvántartási rendszert működtet.

(5) A közszolgáltató az ügyfelek számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Valamennyi hulladék elszállításának járatnapjait a közszolgáltató a honlapján teszi közzé: [www.pelsokom.hu](http://www.pelsokom.hu).

### **11. §**

(1) A közszolgáltató hulladékgyűjtéshez szükséges szabványos edényzetet igény szerint, térítés ellenében biztosítja a szolgáltatást igénybe vevőknek.

(2) A közszolgáltató nem köteles elszállítani a települési hulladékot, ha azt a közterületre nem a közszolgáltató által kibocsátott, a használt gyűjtőedényzet méretének megfelelő matricával ellátott gyűjtőedényzetben helyezték ki járatnapon.

(3) A közszolgáltató a közszolgáltatásban biztosított gyűjtőedényzet méretet meghaladó mennyiségű települési hulladékot nem köteles elszállítani, ha azt a közterületre nem a közszolgáltató által rendszeresített, logóval ellátott hulladékgyűjtő zsákban helyezték ki a járatnapon.

(4) A hulladékgyűjtő zsák a gyűjtőedényzetben már el nem helyezhető „többlet hulladék” elhelyezésére szolgál. A többlet vegyes hulladék gyűjtésére alkalmas, a közszolgáltató logójával ellátott hulladékgyűjtő zsákokat a közszolgáltató biztosítja az ingatlanhasználók részére, külön díj ellenében.



(5) A többlet hulladék gyűjtésére szolgáló zsák beszerezhetőségét a közszolgáltató az értékesítési pontokon, a közszolgáltató ügyfélszolgálatán, valamint szerződéses értékesítő partnerei útján, díjfizetés ellenében biztosítja. A partnerek listája a [www.pelsokom.hu](http://www.pelsokom.hu) honlapon elérhető.

(6) A közszolgáltató biztosítja a járatterv szerinti gyűjtést, szállítást. Amennyiben valamilyen rendkívüli ok miatt az ütemezett gyűjtést nem tudja biztosítani a közszolgáltató, a rendkívüli ok megszűnését követő munkanapon, soron kívül pótolja azt.

(7) A közszolgáltató a gyűjtési programról éves ütemtervet (járatterv) készít, melyet a honlapján közzétesz, továbbá az ingatlanhasználókat évi egy alkalommal értesíti arról.

(8) Ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék közszolgáltató által történő átvételekor, összegyűjtésekor, elszállításakor a hulladék a gyűjtőedényzetből kiesik vagy kiszóródik, a hulladék felszedéséről és elszállításáról, valamint a terület megtisztításáról gondoskodik.

(9) A közszolgáltató a kötelező közszolgáltatás körében megtagadhatja a települési hulladék elszállítását, ha

- a) az nem e rendeletben meghatározott gyűjtőedényzetben vagy a logóval ellátott műanyag zsákban kerül kihelyezésre
- b) érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy az olyan anyagot tartalmaz, amely a települési hulladékkal együtt nem gyűjthető, szállítható, vagy ártalmatlanítható,
- c) a gyűjtőedényzet közterületen, oly módon került elhelyezésre, hogy azt a közszolgáltató munkavállalói csak jelentős nehézségek árán tudják a járművel megközelíteni,
- d) gyűjtőedényzetben elhelyezett hulladék termelője nem beazonosítható,
- e) a gyűjtőedényzet tartalma betömörített vagy befagyott,
- f) ha a gazdálkodó szervezet nem rendelkezik érvényes, egyedi közszolgáltatási szerződéssel,
- g) ha az ingatlan közszolgáltatása szüneteltetés alatt áll,
- h) a közszolgáltató tőle független külső ok miatt (parkoló gépjárművek, útszelvénybe belógó faágak) akadályoztatva van, hogy az ingatlant megközelítse.

(10) Az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot- az önkormányzat külön megrendelésére - a közszolgáltató összegyűjti, elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről, a megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződése alapján.

(11) A rendelet 1. mellékletében megjelölt hulladékszállítási időpontok esetleges rendkívüli ok miatti változásáról a közszolgáltató köteles az ingatlanhasználókat honlapján tájékoztatni.

(12) A közszolgáltató a gyűjtőedényzet kiürítését a tőle elvárható gondossággal köteles végezni.

(13) A gyűjtőedényzetben esetlegesen okozott kárt annak javításával, vagy új gyűjtőedényzet biztosításával köteles megtéríteni.

(14) A közszolgáltató kizárólag csak az általa rendszeresített szabványos gyűjtőedényzetben (négyzet keresztmetszetű gyűjtőedényzet) okozott kárért felel, amennyiben a gyűjtőedényzet károsodását nem az ingatlanhasználó okozta azzal, hogy a gyűjtőedényzet teherbíró képességét meghaladó mennyiségű települési hulladékot, vagy zöldhulladékot helyezett el benne, vagy ha

a gyűjtőedényzet azért károsodott, mert az ingatlanhasználó által benne elhelyezett települési hulladék, vagy zöldhulladék belefagyott, beleragadt, vagy a hulladékot beletömörítették.

(15) Amennyiben a meghibásodás a közszolgáltatónak nem róható fel (nem szabvány gyűjtőedényzet használata), vagy a szabvány gyűjtőedényzet életkora az 5 évet meghaladta, a használhatatlan gyűjtőedényzet javítása vagy pótlása az ingatlanhasználó kötelessége.

## **8. Az ingatlan tulajdoni jogában, használatában bekövetkező változások rendezésének szabályai**

### **12. §**

(1) Az ingatlanhasználó köteles a közszolgáltatónak bejelenteni, ha a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.

(2) Az ingatlanhasználó személyében vagy az ingatlan jellegében bekövetkezett változás bejelentésére, regisztrálására a közszolgáltató honlapjáról letölthető, vagy ügyfélszolgálatán díjmentesen igényelhető „Tulajdonosváltozás bejelentő” nyomtatvány is használható. A bejelentésben kell megadni:

- a) az igénybevétel kezdetét,
- b) az edényzet méretét, számát,
- c) *természetes személy* ingatlanhasználó esetén a közszolgáltatást igénybe vevő (díjfizető ingatlanhasználó) nevét, lakcímét, születési helyét és idejét, anyja nevét,
- d) *költségvetési szerv* esetén szerv nevét, képviselőre jogosult személy nevét, valamint személyes adatait, törzskönyvi nyilvántartás számát, az adószámát, bankszámlaszámát, telephely adatait,
- e) *nem természetes személy* esetén cég nevét, képviselőre jogosult személy nevét, valamint személyes adatait, a cég adószámát, bankszámlaszámát, telephely adatait hitelt érdemlően megadni,
- f) *társasház vagy lakásszövetkezet* esetén a közös képviselő útján a társasház vagy lakásszövetkezet Alapító Okiratát bemutatni, társasházon belüli ingatlanhasználókról adatot szolgáltatni.

(3) Amennyiben az ingatlan tulajdonosi, használati viszonyaiban változás következik be, úgy az új ingatlanhasználó a korábbi ingatlanhasználóval egyetemlegesen köteles a változás tényét 15 napon belül írásban bejelenteni a közszolgáltatónak. A közszolgáltatás díját a közszolgáltatónak történt bejelentés napjáig a korábbi, azt követően pedig az új ingatlanhasználó köteles megfizetni. Öröklés esetében a közszolgáltatási díj megfizetésére az örökös, vagy az örökösök egyetemlegesen kötelesek.

(4) Amennyiben az ingatlanhasználó más térfogatú vagy darab számú gyűjtőedényzet elszállítását igényli, ez irányú változtatási igényét a közszolgáltatóhoz bejelenti. A bejelentést évente egyszer, minden év január 31-ig lehet megtenni. A bejelentéssel egyidejűleg az ingatlanhasználó köteles gondoskodni a gyűjtőedényzet cseréjéről. Az ürtéca díj összegének megállapításánál a közszolgáltató mindaddig jogosult 1 db 110 liter térfogatú gyűjtőedényzet rendszeres használatát vélelmezni, ameddig az ingatlanhasználó eltérő térfogatú gyűjtőedényzet elszállítására vonatkozó igényét nem jelenti be.

## **9. Az időszakos szüneteltetés szabályai**

### 13. §

(1) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatónál kezdeményezheti a közszolgáltatás igénybevételének szüneteltetését az alábbi feltételek egyidejű megléte esetén:

- a) az ingatlanban életvitelszerűen, tartósan nem tartózkodnak,
- b) a hulladékgyűjtő edényzet azonosítására szolgáló matrica a közszolgáltató részére leadásra kerül.

(2) A szüneteltetést kérő formanyomtatvány letölthető a közszolgáltató honlapjáról, vagy az ügyfélszolgálatán igényelhető.

(3) Szüneteltethető a közszolgáltatás igénybevétele, amennyiben az ingatlan legalább 6 hónapig folyamatosan nem lesz használatban, és erről a fizetésre kötelezett ingatlanhasználó *írásban előre nyilatkozik*.

(4) Az írásbeli bejelentés csak teljes naptári hónapokra szólhat. A szüneteltetés bejelentésekor meg kell jelölni a szüneteltetés kezdetének és végének napját. Fotóval történő igazolás esetén a szüneteltetési kérelemhez csatolni kell hitelesített fényképpel (a fénykép dátum hitelesítése az aznapi kiadású újsággal való együtt fotózással történik) a szüneteltetés kezdő mérőóra állását.

(5) A szolgáltatás szüneteltetésének részleteit, feltételeit a közszolgáltató az ingatlanhasználónak írásban visszaigazolja.

(6) Az ingatlanhasználó a szüneteltetési időszak végén - legkésőbb a szüneteltetés végét követő 60. napig - a szüneteltetett időszakot maradéktalanul magába foglaló, leolvasott mérőóra-állásokon alapuló „nullás” közüzemi számlákkal (víz vagy villany) vagy a mérőóra állásokat (jól leolvasható) tartalmazó hitelesített fényképpel (a fénykép dátum hitelesítése az aznapi kiadású újsággal való együtt fotózással történik) igazolja, hogy az ingatlant nem használta. 6 HÓNAPOT MEGHALADÓAN esetén legalább évente egyszer, egész évre vonatkozóan igazolni kell a használaton kívüliséget.

(7) Az ingatlant használaton kívülinek („nullás” fogyasztásnak) kell tekinteni akkor is, ha az ingatlan karbantartási és tisztántartási feladatok ellátása miatt, a mérőóra kezdő és záró óraállása között 12 hónap alatt legfeljebb 2 m<sup>3</sup> vízfogyasztás vagy maximum 50 kWh villamos energia fogyasztás mutatkozott.

(8) A „nullás” fogyasztást minden esetben mérőóra-állás bejelentésével kell igazolni. A szüneteltetés kezdő óraállását legkésőbb a szüneteltetés első napját megelőző napig, a (6) bekezdésben leírtak szerint készült hiteles fényképpel vagy az aktuális közműszolgáltató (víz vagy villamos energia) által leolvasott mérőóra állás igazolásával kell bejelenteni.

(9) A szüneteltetés záró óraállását a szüneteltetés utolsó napjától számított 5 munkanapon belül kell bejelenteni a (6) bekezdésben leírtak szerint készült hiteles fénykép vagy az aktuális közműszolgáltató (víz vagy villamos energia) által leolvasott mérőóra állás igazolásával.

(10) *Ha az ingatlanhasználó a (6) bekezdésben, vagy (7) bekezdésben jelzett módon utólag nem tudja igazolni, hogy az ingatlant nem használta, a szüneteltetés teljes időszakára a közszolgáltatási díjat jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles a közszolgáltatási díj számlázására és beszedésére jogosult részére megfizetni.*

(11) A szüneteltetés időszaka alatt az ingatlan használó nem jogosult a vegyes háztartási, és az elkülönítetten gyűjtött (szelektív, zöld, lom) hulladék szállítás igénybevételére.

(12) Jogosulatlanság esetén a közszolgáltatás státuszát a közszolgáltató aktiválja, erről az érintett ügyfelet írásban értesíti.

(13) Az ingatlanhasználó mentesül a közszolgáltatási díj időarányos részének megtérítése alól az igazolt, szüneteltetett időszakra.

## **10. Az üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok**

### **14. §**

(1) Az üdülőingatlanok használói a közszolgáltatást a használati szezonban, április 15 - október 15. napja közötti időszakban kötelesek igénybe venni. Ezen kívüli időszakban vegyes települési hulladékot csak közszolgáltató alvállalkozói logóval ellátott többlethulladékos zsákban helyezhetnek ki, vagy a közszolgáltatónál - legkésőbb a használati szezonon túli időszakban tervezett rendszeres hulladékszállítás megkezdése előtt 15 nappal - bejelentheti a közszolgáltatás folyamatos igénybevétele iránti szándékát. Az elkülönítetten gyűjtött (szelektív, zöld, lom) hulladék szezonon kívül is kihelyezhető, melyet a közszolgáltató a járatnapokon — külön térítés nélkül — elszállít.

(2) Az üdülőingatlanok tekintetében a díjfizetési kötelezettség április 15. - október 15. napja közötti időszakra áll fenn.

(3) Az üdülőingatlan használói az éves közszolgáltatási díj 50%-át kötelesek megfizetni.

### *III. Fejezet*

#### *A települési hulladék egyes összetevőinek elkülönített gyűjtése*

### **15. §**

(1) A települési hulladék egyes újrahasznosítható összetevőinek - papír, műanyag, üveg, fém, zöldhulladék, lom - elkülönített gyűjtése a közszolgáltató által szervezett házhoz menő elkülönített gyűjtéssel történik.

(2) Az elkülönített gyűjtéshez rendszeresített 120 vagy 240 literes sárga gyűjtőedényzetben, vagy a felirattal és logóval ellátott átlátszó sárga zsákban a papír, műanyag, fém csomagolási hulladék vegyesen helyezhető el. Az öblösüveg hulladék 60 vagy 120 literes zöld színű gyűjtőedényzetben vagy a zöldsínű „üveg” feliratú zsákban helyezhető el. A kartonpapírból készült nagyméretű doboz gyűjtőedényzetbe, zsákba nem helyezhető, azt laposra hajtogatva és kötegelve kell a közszolgáltatónak átadni.

(3) Szállítási naponként - a biológiailag lebomló hulladékgyűjtő zsák kivételével - 1 db cseregyűjtőzsákot a közszolgáltató térítésmentesen biztosít a gyűjtőedénnyel nem rendelkező közszolgáltatást igénybe vevők számára.

(4) A hulladékgyűjtő zsákban elhelyezhető elkülönítetten gyűjtött települési hulladék pontos fajtáját a közszolgáltató határozza meg és azt a feliratban a hulladékgyűjtő zsákon egyértelműen jelöli.

(5) Az elkülönített hulladék gyűjtésére szolgáló merev falú edényzet és a közszolgáltató által biztosított 1 db sárga vagy zöld „üveg” feliratú zsákok meghaladó mennyiségű csomagolási hulladék a közszolgáltató alvállalkozójától, vagy a vele szerződésben álló kereskedelmi egységtől térítés ellenében beszerezhető sárga vagy zöld színű felirattal és logóval ellátott hulladékgyűjtő zsákban helyezhető ki mennyiségi korlátozás nélkül. A zsák ára a szállítás és kezelés díját nem tartalmazza. A zsákok egységárát a közszolgáltató alvállalkozója a honlapján közzéteszi.

## 16. §

(1) A közszolgáltató a zöldhulladékot a zöldhulladék szállítására kijelölt szállítási napon köteles elszállítani, ha azt az ingatlanhasználó szabványos (barna) gyűjtőedényzetben, vagy maximum 1 m x 0,3 m x 0,3 m -es kötegekben, vagy biológiailag lebomló zsákban helyezte ki közterületre. Amennyiben az ingatlanhasználó nem a felsorolt módon gondoskodik a zöldhulladék átadásáról a közszolgáltató nem köteles a zöldhulladék elszállítására.

(2) A kereskedelmi forgalomban beszerezhető (nem a közszolgáltató alvállalkozója logójával ellátott) biológiailag lebomló zsákon, a zöldhulladék szállítására kijelölt szállítási napon kihelyezett zsákon el kell helyezni a gyártó igazolását arról, hogy a zsák komposztálásra alkalmas, biológiailag lebomló, ennek hiányában a közszolgáltató nem köteles a zöldhulladék elszállítására.

(3) A biológiailag lebomló hulladékgyűjtő zsák térítés ellenében a közszolgáltatótól, vagy a vele szerződésben álló kereskedelmi egységtől szerezhető be. A zsák ára a szállítás és kezelés díját nem tartalmazza. A zsák egységárát a közszolgáltató a honlapján közzéteszi.

(4) A közszolgáltató január hónapban 2 alkalommal elszállítja az ingatlan elé kihelyezett karácsonyfákat külön díj felszámolása nélkül.

(5) A közszolgáltató a zöldhulladék szállítási napokon az ingatlanhasználók által kihelyezett, nem zöldhulladék jellegű települési hulladékot nem köteles elszállítani.

## 17. §

(1) A nagydarabos háztartási lomhulladék szervezett összegyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről (lomtalanítás) minden évben 1 alkalommal a közszolgáltató az önkormányzattal előzetesen egyeztetett időpontban) házhoz menő lomhulladék szállítás keretében gondoskodik.

(2) Évente 1 alkalommal a szervezett házhoz menő lomtalanítást kizárólag a természetes személy ingatlanhasználó veheti igénybe.

(3) Lomtalanításkor az adott területre meghatározott napokon kell az ingatlan előtti útpadkára vagy közterületre kihelyezni azt a háztartási hulladékot, amely a közszolgáltatás keretében rendszeresített gyűjtőedényzet méreteit meghaladja (feleslegessé vált nagyobb méretű berendezési tárgyak, és egyéb lomok). Háztartásonként kihelyezhető lomhulladék mennyisége maximum 2 m<sup>3</sup>.

(4) A lomhulladék kihelyezésének időpontjáról az önkormányzat a helyben szokásos módon, (hivatalos honlapján, a helyi televízióban, a közterületi hirdetőtáblákon, a helyi újságban), a lomtalanítás kezdése előtt legalább harminc nappal közzétett hirdetmény útján értesíti a

közszolgáltatás igénybe vevőit. Az egyes települések lomtalanítási programjai a közszolgáltató honlapján is elérhetőek.

(5) Az ingatlanhasználó a lomhulladékának elszállítását a meghirdetett gyűjtési napot megelőző 5. munkanapig rendelheti meg telefonon, vagy elektronikus levélben a közszolgáltatótól annak ügyfélszolgálati elérhetőségein. A regisztráció alkalmával az ingatlanhasználó köteles megadni az NHKV Zrt. által kibocsátott számlán található „Felhasználó azonosító” számot. A közszolgáltató kizárólag az előre bejelentett szállítási igényt teljesíti, a kihelyezett, de előzetesen nem regisztrált lom elszállítását jogosult megtagadni.

(6) Lomhulladékként nem lehet kihelyezni, és így a közszolgáltató nem köteles elszállítani:

- a) építési törmeléket,
- b) épület felújításából, vagy építéséből kikerülő hulladékot, megmaradt anyagot,
- c) egyéb, a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot (vegyes települési hulladékot, szelektíven gyűjtött hulladékot, növényi zöldhulladékot, ágnyesedéket),
- d) ipari technológiai berendezések, mezőgazdasági, ipari tevékenységek hulladékát, vagy mellékterméket),
- e) veszélyes hulladékot,
- f) elektronikai hulladékot,
- g) autóröncsöt, gumibröncsöt.

(7) A 2 m<sup>3</sup>mennyiségen felül, vagy a szervezett lomtalanítás időpontján kívül (a közszolgáltatáson kívül) az ingatlan használója az ingatlanán használhatatlanná vagy feleslegessé vált lomhulladékának elszállítását a közszolgáltató alvállalkozójától külön térítési díj ellenében megrendelheti.

(8) Az elektronikai hulladék gyűjtését az önkormányzat külön megrendelése alapján – lehetőség szerint a lomtalanítást megelőzően - a közszolgáltató megszervezi.

#### *IV. Fejezet*

#### *A közszolgáltatás díja, megfizetése*

### **18. §**

(1) Az ingatlan használója vagy a gazdálkodó szervezet, ha egyébként a közszolgáltatás igénybevételére kötelezett, — a visszaigazolt szüneteltetést kivéve — nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését arra tekintettel, hogy a közszolgáltatást nem veszi igénybe.

(2) A települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználó az NHKV Zrt. részére, számlája ellenében közszolgáltatási díjat köteles fizetni.

(3) A közszolgáltatás díja gyűjtődényenként megegyezik az egyszeri ürítési díj és a számlázási időszakban a közszolgáltató által teljesített vegyes hulladék hulladékszállítási napjainak

(4) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás.

(5) A díjhátralék behajtására a Ht. 52. §-a az irányadó.

(6) A közszolgáltatás díját tartalmazó számla adataival és összegével kapcsolatban az ingatlanhasználó a számla kibocsátójánál írásban kifogást emelhet. A kifogásnak a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincs.

(7) Lakóházak után éves, míg üdülőingatlanok után szezonális hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat köteles fizetni az ingatlanhasználó. Az ingatlanok rendeltetés módját a használó eltérő nyilatkozata hiányában az ingatlan-nyilvántartás adatai határozzák meg. Az eltérő használatot az ingatlanhasználó a tárgyévet megelőző évben tett adóbevallásával igazolhatja a tárgyév március 31-ig.

(8) Az egyszeri ürítési díj összegének megállapításánál a szolgáltatást igénybe vevő eltérő írásos bejelentése hiányában a közszolgáltató jogosult lakóegységként 1 db 110 vagy 120 liter térfogatú gyűjtőedényzet rendszeres használatát vélelmezni.

(9) Társasházi és többlakásos ingatlanok esetében az ingatlanhasználók lakóegységként kötelezettek a közszolgáltatás igénybevételére és lakóegységek után kötelezettek a közszolgáltatási díj megfizetésére. Lakóegységként legalább 60 liter fajlagos hulladékmennyiség keletkezését kell vélelmezni.

(10) A közös gyűjtőedényzetet használó ingatlan (társasház, társasüdülő) közös képviselőjének írásban nyilatkoznia kell a közszolgáltató felé a díjfizetésre kötelezett személyéről (amennyiben a díjfizetés az érintett lakóegységek vonatkozásában egyösszegben, a társasház részéről történik) vagy személyeiről (amennyiben a számlázást egyénileg lakóegységként kérik).

## V. Fejezet

### *Gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó*

#### 19. §

(1) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a vegyesen gyűjtött települési hulladékának kezelésére köteles a közszolgáltatóval egyedi szerződést kötni.

(2) A szerződést egész évre vagy minimum 4 hónapra (május 15 – szeptember 15) kell megkötniük. A két időszak közötti kétség esetén a működés idejét a gazdálkodó szervezetnek kell bizonyítani.

(3) A megkötött közszolgáltatási szerződésben szereplő hulladékmennyiséget meghaladó, esetenként keletkező „többlet hulladékot” a közszolgáltató által rendszeresített, közszolgáltatói alvállalkozói logóval ellátott hulladékgyűjtő zsákban helyezheti ki.

(4) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó az elkülönítetten gyűjtött települési hulladékának (vegyes- és üveg csomagolási hulladék, zöldhulladék) szállítására és kezelésére a közszolgáltatóval szerződést köthet. A szerződést egész évre vagy 4 hónapra (május 15 – szeptember 15) kell megkötniük. A két időszak közötti kétség esetén a működés idejét a gazdálkodó szervezetnek kell bizonyítani.

(5) Amennyiben a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó az elkülönítetten gyűjtött települési hulladékának szállítására és kezelésére arra feljogosított egyéb szervezettel köt szerződést, köteles azt nyilvántartásba vétel céljából bemutatni az önkormányzat hivatalában.

(6) A jegyző a közszolgáltató adatszolgáltatásában nem szereplő gazdálkodó szervezeteket évente ismétlődően nyilatkozat megtételére hívja fel.

(7) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a jegyző felé írásban köteles nyilatkozni, hogy az elkülönítetten gyűjtött települési hulladékának kezeléséről a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik, köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított önkormányzati hivatali köztisztviselőnek az elkülönítetten gyűjtött hulladék kezelésére vonatkozó szerződést, a szállításról kiállított számlát vagy egyéb befogadó nyilatkozatot bemutatni.

(8) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó jogaira és kötelezettségeire a rendelet rendelkezéseit a 13. § -ban foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(9) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó köteles a közszolgáltatási szerződés bármely elemeiben bekövetkezett változást (beleértve a tevékenysége megszüntetést is) 15 napon belül a közszolgáltatónak bejelenteni és a változás tényét hivatalos dokumentummal alátámasztani.

(10) Amennyiben a gazdálkodó szervezet a változást 15 napon belül nem jelenti be, úgy azt a közszolgáltató a bejelentés napjától tartja nyilván. A szerződésmódosítás a közszolgáltatónál írásban kezdeményezhető. A választható szabványos gyűjtőedényzetekre vonatkozó szerződésmódosítással egyidejűleg a gazdálkodó szervezet köteles gondoskodni a gyűjtőedényzet cseréjéről.

## **11. Záró rendelkezések**

### **20. §**

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

### **21. §**

Hatályát veszti a települési hulladékról és közszolgáltatás szervezéséről szóló 15/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet.



1. VEGYES TELEPÜLÉSI HULLADÉK (HÁZHÖZMENŐ GYŰJTÉSSEL)				
LAKÓINGATLANOK, EGÉSZ ÉVBEN MŰKÖDŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK ESETÉBEN				
SZÁLLÍTÁS IDŐSZAKA	SZÁLLÍTÁSI GYAKORISÁG	SZÁLLÍTÁSI NAP	KIHELYEZÉS MÓDJA	KIHELYEZHETŐ MENNYISÉG
január 1 - június 30 és szeptember 1 - december 31	heti 1 alkalom	kedd	közszolgáltató által rendszeresített díjfizetésnek megfelelő méretű és darabszámú gyűjtőedényzetben	díjfizetésnek megfelelő méretű és darabszámú gyűjtőedényzet
július 1 - augusztus 31	heti 2 alkalom	kedd, péntek	a díjfizetés szerinti edényzet méretet meghaladó mennyiségű hulladék a közszolgáltató/alvállalkozója logójával ellátott feliratos zsákban	korlátlan mennyiségben
ÜDÜLŐINGATLANOK ESETÉBEN				
SZÁLLÍTÁS IDŐSZAKA	SZÁLLÍTÁSI GYAKORISÁG	SZÁLLÍTÁSI NAP	KIHELYEZÉS MÓDJA	KIHELYEZHETŐ MENNYISÉG
április 15 - június 30 és szeptember 1 - október 15	heti 1 alkalom	kedd	közszolgáltató által rendszeresített díjfizetésnek megfelelő méretű és darabszámú gyűjtőedényzetben	díjfizetésnek megfelelő méretű és darabszámú gyűjtőedényzet
július 1 - augusztus 31	heti 2 alkalom	kedd, péntek	a díjfizetés szerinti edényzet méretet meghaladó mennyiségű hulladék és szezonális időszakon kívül keletkező hulladék a közszolgáltató/alvállalkozója logójával ellátott feliratos zsákban	korlátlan mennyiségben
SZEZONÁLISAN MŰKÖDŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK ESETÉBEN				
SZÁLLÍTÁS IDŐSZAKA	SZÁLLÍTÁSI GYAKORISÁG	SZÁLLÍTÁSI NAP	KIHELYEZÉS MÓDJA	KIHELYEZHETŐ MENNYISÉG
május 15 - június 30 és szeptember 1 - szeptember 15	heti 1 alkalom	kedd	közszolgáltató által rendszeresített díjfizetésnek megfelelő méretű és darabszámú gyűjtőedényzetben	díjfizetésnek megfelelő méretű és darabszámú gyűjtőedényzet
július 1 - augusztus 31	heti 2 alkalom	kedd, péntek	a díjfizetés szerinti edényzet méretet meghaladó mennyiségű hulladék a közszolgáltató/alvállalkozója logójával ellátott feliratos zsákban	korlátlan mennyiségben

			a díjfizetés szerinti edényzet méretet meghaladó mennyiségű hulladék a közszolgáltató/alvállalkozója logójával ellátott feliratos zsákban	korlátlan mennyiségben
--	--	--	---	------------------------

## 2. ZÖLDHULLADÉK (HÁZHÖZMENŐ GYŰJTÉSSEL)

### MINDEN INGATLANHASZNÁLÓ ESETÉBEN

SZÁLLÍTÁS IDŐSZAKA	SZÁLLÍTÁSI GYAKORISÁGA	KIHÉLYEZÉS MÓDJA	KIHELYEZHETŐ MENNYISÉG	SZOLGÁLTATÁS DÍJA
január hónap	kettő alkalommal	csak (karácsonyfa) szállítás	ingatlanonként 1 db	a közszolgáltatás díja tartalmazza
március - november	4 hetente szerdán	4 hetente szerdán	korlátlan mennyiségben	a közszolgáltatás díja tartalmazza
		csak fenyőfa (karácsonyfa) szállítás	ingatlanonként 1 db	a közszolgáltatás díja tartalmazza
		közszolgáltató által rendszeresített gyűjtőedényzetben; max. 1m x 0,3m x 0,3m-es kötegekben	korlátlan mennyiségben	a közszolgáltatás díja tartalmazza
		közszolgáltató által rendszeresített, logójával ellátott lebomló zsákban, vagy a kereskedelmi forgalomban beszerezhető, a gyártó igazolásával ellátott biológiailag lebomló zsákban	korlátlan mennyiségben	a biológiailag lebomló zsák külön díj ellenében vásárolható meg (mely a hulladék szállítás, kezelés díját nem tartalmazza!)

## 3. ELKÜLÖNÍTETTEN GYŰJTÖTT VEGYES CSOMAGOLÁSI HULLADÉK (HÁZHÖZMENŐ GYŰJTÉSSEL)

### MINDEN INGATLANHASZNÁLÓ ESETÉBEN

SZÁLLÍTÁS IDŐSZAKA	SZÁLLÍTÁSI GYAKORISÁGA	KIHÉLYEZÉS MÓDJA	KIHELYEZHETŐ MENNYISÉG	SZOLGÁLTATÁS DÍJA
január 1 - május 31 és szeptember 1 - december 31	4 hetente szerdán	közszolgáltató által rendszeresített 120 vagy	korlátlan mennyiségben	a közszolgáltatás díja tartalmazza
		közszolgáltató által rendszeresített 120 vagy	korlátlan mennyiségben	a közszolgáltatás díja tartalmazza

június 1 - augusztus 31	2 hetente szerdán	240 lit. sárga gyűjtőedényzetben, közszolgáltató által rendszeresített, logójával ellátott sárga színű zsákban (a közszolgáltató 1 db sárga cserezsákot biztosít ingatlanonként)	plusz zsák külön díj ellenében vásárolható meg (mely a hulladék szállítás, kezelés díját nem tartalmazza!)
<b>4. ELKÜLÖNÍTETTEN GYŰJTÖTT ÜVEG CSOMAGOLÁSI HULLADÉK (HÁZHozMENŐ GyŰJTÉSSEL)</b>			
<b>MINDEN INGATLANHASZNÁLÓ ESETÉBEN</b>			
SZÁLLÍTÁS IDŐSZAKA	SZÁLLÍTÁSI GYAKORISÁGA	KIHELYEZÉS MÓDJJA	KIHELYEZHETŐ MENNYISÉG
január 1 - december 31	4 hetente pénteken	közszolgáltató által rendszeresített 60 vagy 120 lit. zöld színű gyűjtőedényzetben, a közszolgáltató által rendszeresített zöld színű, üveg feliratos zsákban (a közszolgáltató 1 db zöld cserezsákot biztosít ingatlanonként)	korlátlan mennyiségben  a közszolgáltatás díja tartalmazza  plusz zsák külön díj ellenében vásárolható meg (mely a hulladék szállítás, kezelés díját nem tartalmazza!)
<b>5. LOMHULLADÉK (HÁZHozMENŐ GyŰJTÉSSEL)</b>			
<b>CSAK A TERMÉSETES SZEMÉLY INGATLANHASZNÁLÓK ESETÉBEN</b>			
SZÁLLÍTÁS IDŐSZAKA	SZÁLLÍTÁSI GYAKORISÁGA	KIHELYEZÉS MÓDJJA	KIHELYEZHETŐ MENNYISÉG
a közszolgáltató és az önkormányzat által meghatározott napon	évi 1 alkalommal	a közszolgáltatónál előzetesen regisztrált ingatlan használók az ingatlan előtti	ingatlanonként összesen 2 m <sup>3</sup>  a közszolgáltatás díja tartalmazza
			SZOLGÁLTATÁS DÍJA

			közterületre történő kihelyezéssel		
--	--	--	---------------------------------------	--	--



# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. október 28.-ai nyilvános ülésére**

### **TÁRGY:**

**Balatonberényi újszülöttek Tündéerkertje, helyi  
polgárként befogadó oklevele I. forduló**

### **Előadó:**

**Varga Zsolt János  
képviselő**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az ülés- és munkaterv elfogadása során Varga Zsolt János képviselő Úr javaslatát támogatta a képviselő-testület, hogy a balatonberényi újszülött gyermekek, ifjú polgárok köszöntése céljából Tündéerkertet alakítson ki az önkormányzat.

### Képviselő Úr a következő javaslatot, felvetéseket teszi:

„Tündéerkert.

1. Minden újszülött gyermek kapna egy névre szóló gyümölcsfát.
  - A gyerek a születésekor Bberényi laccímmel rendelkezzen (szülők itt lakjanak??)
  - Októbertől októberig (a gyümölcsfákat novemberben vagy márciusban kellene ültetni) terjedő időszakot kellene nézni
  - szülők vállalják, hogy a fa termését (vagy termésének egy részét) a helyi óvoda (nagyobb tétel esetén az iskola) ellátására biztosítjuk
  - szülők vállalják, hogy ünnepélyes kereteken belül (szakértő segítsége mellett) közös faültetés fotózás mellett történik, kis emléklap és a fa mellé letűzött névtáblával egyetemben.
  - szülők vállalják a helyi hírfórumokon való publikálást (újság, honlap stb)
2. A gyümölcsfák
  - előre meghatározott fajlistából, fajtánként max. 2db. (ősi magyargyümölcsfa) kellene kiválasztani legkésőbb okt.....
  - meghatározott ültetési sorrend (ne összevissza) Ezt a két feladatkört egy személynek kellene kontrolálnia.
  - a beszerzés az önkormányzat feladata (a fácska elszáradása esetében az önkormányzat egyszer térítésmentesen pótolja)
  - A fa ápolása a Településüzemeltetési Kft embereire lenne bízva egy előre meghatározott szakember bevonásával (a metszésre mindenképpen egy szakembert hívnék alkalmi, vagy megbízásos szerződéssel.) Javasolnom a Keresztúri Kertészeti tulajdonosát: Gaál Győző-t (esetleg Bberényi ??? lakos)
  - A Balatonberényi Tündéerkert helye: Békepark, (esetleg a Parti sétány, bár azt több szempontból sem javasolnám)
  - táblák kihelyezése (önkormányzati feladat):
    - mi az a tündéerkert, tündéerkert célja (nagytábla a „bejáratnál”)
    - kié a fa (gyermek neve, születési ideje)
    - a fa jellemzője (rövid fajjismertető)
3. Tündéerkert avató. Az első fák elültetésekor meghívott vendégekkel:
  - Kovács Gyula (tündéerkert első alapítója)
  - Szarvas József színész (
  - Ambrus Lajos Írómegálmodói a tündéerkerteknek
  - Ungvárszki Imre
  - Gaál Győző

- Önkormányzat
4. Későbbiek során külön ünnepséget is lehet e köré keríteni. (falunapkor, búcsúkor, esetleg külön fesztiválként)

<http://www.xn--tndrkerterek-d7a9t.hu/thoughts>

<https://magyarkonyhaonline.hu/termelok/tunderkerterek-ore-kovacs-gyula-gocseji-erdesz>

[https://index.hu/kultur/eletmod/2019/03/21/kovacs\\_gyula\\_mi\\_videkunk\\_gyumolcsesz\\_porszo](https://index.hu/kultur/eletmod/2019/03/21/kovacs_gyula_mi_videkunk_gyumolcsesz_porszo)

[mbat\\_magyar\\_gyumolcsfajta\\_gyujtemeny\\_zala\\_tunderkerterek\\_gocsej/](#)

[https://tunderkerterek.com/”](https://tunderkerterek.com/)

**Javaslom, hogy a felvetések alapján is a következő kérdésekben alakítsa ki álláspontját a képviselő-testület:**

1. A rendelet címe: javaslatom: pl. Balatonberényi Tündérkert Ifjú Polgárai
2. A rendelet személyi hatálya: a születéskor és az ünnepség, avató közötti időszakban is balatonberényi lakóhellyel rendelkező gyermek és törvényes képviselője
3. A Tündérkert kijelölt helye: Béke park .....stb.
4. Szülők vállalásai:
5. Önkormányzat vállalása:
6. Költségvetési forrás: éves költségvetésben keretösszeg (facsemete, tábla pótlás, szakember költsége)
7. Ismertető tábla, névtábla anyaga, mérete...
8. Választható gyümölcsfa fajta
9. egy tervezhető időpont, időszak az avató utáni évek tekintetében
10. tervezett hatályba lépés
11. feladat egyeztetés Kft-vel
12. kert-ültetési terv készítés
13. szakember bevonása már a kert helyének kijelölésekor

Balatonberény, 2021. 10. 21.

Varga Zsolt János  
képviselő – javaslattevő

Összeállította:  
Mestyán Valéria  
c.főjegyző



# ELŐTERJESZTÉS

## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. október 28.-ai nyilvános  
ülésére

### Tárgy:

Könyvtárellátási szolgáltatási megállapodás

### Előadó:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testülete 66/2018.(IX.27.) határozatával a következők szerint döntött a könyvtári szolgáltatás megrendeléséről:

**66/2018.(IX.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a községi könyvtár átszervezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő határozatot hozza:

a.) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2019. január 1. napjától a fenntartásában a könyvtári feladatokat Könyvtári Szolgáltató Helyként működteti és megrendeli a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár könyvtárellátási szolgáltatását.

b.) A képviselő-testület a szolgáltatási szerződés kiegészítő rendelkezései tekintetében a nyitva tartás kapcsán 2019. január 1. napjától a jelenlegi nyitvatartási időt, közalkalmazotti, teljes munkaidős foglalkoztatást fenntartja. A képviselő-testület a szolgáltatási szerződés 2. pontja 1, 2, 4, 5 pontjai tekintetében a szolgáltatást nem igényli.

c.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a községi könyvtár feladatellátásáról előzetesen kérje ki az Emberi Erőforrások Minisztere véleményét a Kultv. 69.§ d) pontja alapján, és a könyvtárak nyilvános jegyzékéről történő törlésének eljárását indítsa el.

A szerződés alapján a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár évente megküldte, megküldi beszámolóját az önkormányzat részére és a helyi és megyei kollégák között a kapcsolat jó. A 2020. évi tevékenységről szóló beszámolót a 2021. évi május havi informális egyeztető anyagban küldtük meg Önök részére.

Horváth Péter Igazgató Úr a mellékelt átirattal és megújított megállapodás-tervezettel kereste meg Önkormányzatunkat.

Mint a levelében írja a szerződés módosítására, megújítására azért kerül sor, mert az elmúlt években a szolgáltatás kialakítása és a mindennapi gyakorlat során számos olyan körülmény merült fel, amelyek szükségessé teszik a korábban megkötött Szolgáltatási szerződés pontosítását és a feladatok elhatárolását, egyértelművé tételét. A pontosítások nem érintik a szolgáltatás folyamatos biztosítását, viszont annak zavartalan működéséhez szükségesek.

A megállapodásban többek között módosul a felmondás: egy hónap helyett év végére 3 hónappal korábban, indokolási kötelezettség mellett lehet jelezni. A megállapodás javasolt formája átláthatóbb, és egyértelmű.

Javaslom, hogy önkormányzatunk a megállapodást fogadja el.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár javaslatát a Könyvtárellátási szolgáltatási szerződés felülvizsgálata kapcsán.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét "Megállapodás a könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására" című dokumentumot aláírja, mely 2022. január 1. napján lép hatályba.

Határidő: 2021. november 30.

Felélős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. 10. 18.

Horváth László sk.  
polgármester

MV  
elb.

TAKÁTS GYULA  
**TGY**  
MEGYEI HATÓKÖRŰ VÁROSI  
KÖNYVTÁR

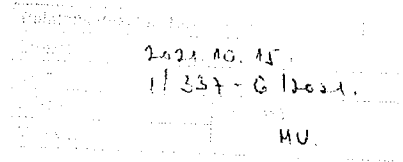
7400 Kaposvár, Csokonai u. 4.

Tel: 82/527-350

E-mail: [titkarsag@konyvtar.mvkkvar.hu](mailto:titkarsag@konyvtar.mvkkvar.hu)

Balatonberény  
Település Önkormányzata

Horváth László  
polgármester



Tárgy: Megállapodás a könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására  
módosításokkal egybeszerkesztett szerződés megküldése

Tisztelt Polgármester Úr / Asszony!

A Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár javaslatot tesz a muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. és 66. §-a, valamint a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet alapján a település önkormányzatával kötött Szolgáltatási szerződés könyvtári szolgáltatás megrendelésére című szerződés módosítására.

Indoklás: Az elmúlt években a szolgáltatás kialakítása és a mindennapi gyakorlat során számos olyan körülmény merült fel, amelyek szükségessé teszik a korábban megkötött Szolgáltatási szerződés pontosítását és a feladatok elhatárolását, egyértelművé tételét. A pontosítások nem érintik a szolgáltatás folyamatos biztosítását, viszont annak zavartalan működéséhez szükségesek.

Kérjük, hogy a mellékelt szerződést szíveskedjenek 2 példányban aláírni és visszajuttatni intézményünkbe 2021. november 30-ig.

A további sikeres együttműködés reményében tisztelettel üdvözlöm.

Kaposvár, 2021. október 11.

  
Horváth Péter  
igazgató

**MEGÁLLAPODÁS**  
**KÖNYVTÁRELLÁTÁSI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA**

A Kultv. 64.§ és 66.§ bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a jelen Megállapodás létrejött

egyrészt a/z ..... **Község Önkormányzata**, a továbbiakban: **Önkormányzat** (cím....., képviseli: ..... polgármester),

másrészt a **Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár**, a továbbiakban **Takáts Gyula Könyvtár** (7400 Kaposvár, Csokonai u. 4., képviseli: Horváth Péter igazgató)

között a nyilvános könyvtári ellátás kötelező önkormányzati feladatainak biztosítására.

Jelen Megállapodás az Önkormányzattal .....-án kötött Szolgáltatási szerződés a vonatkozó jogszabályok (1997. évi CXL. törvény és a 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet) alapján kiegészítésekkel egybeszerkesztett módosítása.

A Megállapodás célja:

- a könyvtári szolgáltatások korszerű és széleskörű választékának és minőségének biztosítása,
- egységes, költséghatékony dokumentum- és információszolgáltatás megszervezése.

A célok elérése érdekében a Takáts Gyula Könyvtár vállalja az együttműködést ..... település önkormányzatával. Az önkormányzat a kötelező könyvtári feladatait jelen megállapodásban foglaltak szerint teljesíti.

1. Az Önkormányzat által biztosított könyvtári szolgáltató hely címe: Könyvtári, Információs és Közösségi Hely, .....utca...házzám (a továbbiakban: könyvtári szolgáltató hely)
2. A jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások szakmai tartalmát a mindenkori szakmai jogszabályok határozzák meg.
3. **A Takáts Gyula Könyvtár a következő szolgáltatások nyújtására vállal kötelezettséget az Önkormányzat által biztosított könyvtári szolgáltató helyen:**

### 3.1 Dokumentumszolgáltatás

- 3.1.1 Rendszeresen gyarapítja a szolgáltató hely könyvtári állományát a központi költségvetés kistelepülési könyvtári támogatása terhére, biztosítja a gyűjtemény sokoldalú hasznosítását (rendszeres csere, frissítés), az egyedi nyilvántartású dokumentumokon kívül hetilapokra és folyóiratokra fizet elő.
- 3.1.2 A szolgáltató hely nyilvános könyvtári állományát egységes nyilvántartásba veszi számítógépes adatbázisában. Az új dokumentumokat könyvtári használatra előkészítve, felszerelve (raktári jelzet, vonalkód) eljuttatja a szolgáltató helyre. Gondoskodik a csere lebonyolításáról, a letétek lelőhelyének frissítéséről, adminisztrációjáról.
- 3.1.3 A település könyvtári állományát szakmai szempontok alapján leválogatja (selejtezi), a használók igényeihez igazodó gyűjteményt alakít ki.
- 3.1.4 A könyvtári szolgáltató helyen lévő állományt feldolgozza, vonalkóddal látja el, a polcokra tájékoztató feliratokat készít.
- 3.1.5 Biztosítja az Országos Dokumentumellátási Rendszer (ODR) szolgáltatásainak igénybevételét, könyvtárközi kölcsönzés útján teljesíti a használók egyedi kéréseit.

### 3.2 Információszoigáltatás

- 3.2.1 Információt nyújt az Interneten elérhető webes katalógusban a szolgáltatóhely teljes könyvtári állományáról, illetve a Takáts Gyula Könyvtár gyűjteményéről.
- 3.2.2 A könyvtári szolgáltatással kapcsolatos információkat a Somogy megyei KSZR portálján (<http://somygykszr.hu/>) teszi elérhetővé.
- 3.2.3 Közvetíti a magyar könyvtári rendszer szolgáltatásait.
- 3.2.4 Segítséget nyújt a helyi lakosság információs igényeinek kielégítéséhez, különösen közhasznú és közérdekű témákban – online tartalomszolgáltatással, egyéb tanácsadással.
- 3.2.5 A helyi igényekhez igazodva hagyományos és elektronikus úton helyismereti információkat szolgáltat.

### 3.3 Közösségi szolgáltatások

- 3.3.1 Segíti a minden korosztályt érintő, az esélyegyenlőséget javító, az olvasást és a könyvtárhasználatot népszerűsítő programok szervezését. Támogatja a szolgáltató hely használóinak csatlakozását különböző olvasásnépszerűsítő programokhoz.
- 3.3.2 Segíti a helyi könyvtári programok szervezését, amelyhez rendszeresen frissített ajánlójegyzéket szerkeszt és a honlapon azt közzé teszi ([www.somygykszr.hu](http://www.somygykszr.hu)).

### 3.4 Képzés, továbbképzés

- 3.4.1 Szakmai segítséget nyújt a szolgáltató helyen dolgozó könyvtáros munkájához.
- 3.4.2 Betanulási, továbbképzési lehetőséget biztosít a szolgáltató helyen foglalkoztatott könyvtári dolgozóknak (szakmai napok, tanfolyamok).
- 3.4.3 Szakmai tanácsadással segíti a könyvtári szolgáltató hely szolgáltatásainak kialakítását, bővítését, tanácsot ad a könyvtári szolgáltató hely egységes arculatának kialakításához.

### 3.5 Egyéb szolgáltatások

- 3.5.1 Szakmai tanácsot ad az Önkormányzatnak a könyvtári szolgáltatások korszerűsítését, bővítését érintő pályázatok elkészítéséhez.
- 3.5.2 Segíti a könyvtári szolgáltató hely fejlesztését, az informatikai- és egyéb technikai eszközök, könyvtári bútorzat beszerzését.
- 3.5.3 Biztosítja a könyvtári szolgáltatások működéséhez az alapvető könyvtári nyomtatványokat, a működési szabályzatok mintadokumentumait (honlapon).
- 3.5.4 Gondozza a település állományát, elvégzi az állomány ellenőrzését, selejtezését.
- 3.5.5 Az egységes arculat kialakítása érdekében a szolgáltató hely számára táblákat, feliratokat biztosít.
- 3.5.6 Megszervezi a könyvtári statisztikai adatszolgáltatáshoz kapcsolódó teendőket.

## 4. Az Önkormányzat kötelezettségei:

- 4.1 Az önkormányzat a nyilvános könyvtári ellátás kötelező települési önkormányzati feladatainak biztosítása érdekében a KSZR keretében igénybe vett szolgáltatások fogadására alkalmas szolgáltatóhelyet működtet.  
A 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet értelmében a szolgáltatóhely alkalmas a KSZR keretében igénybe vett szolgáltatások fogadására, ha:
  - a) rendelkezik a könyvtári dokumentumok tárolására szolgáló eszközökkel, valamint az egyéni helyben használatot biztosító és a közösségi programok során használható bútorzattal,
  - b) rendelkezik a könyvtári szolgáltatások nyújtására alkalmas műszaki felszereléssel,
  - c) rendelkezik internet- és telefonkapcsolattal,

- d) a lakosság számára nyújtott könyvtári szolgáltatásokra és az igénybe vett szolgáltatások fogadására alkalmas, tiszta és rendezett,
  - e) komfortos, megfelelő fűtéssel, világítással rendelkezik,
  - f) közterületről akadálymentesen megközelíthető és
  - g) a szolgáltató helyen a kisteleplési önkormányzat:
    - 1500 fő alatti lakosság számú kisteleplésen legalább érettségivel,
    - 1500-2500 fő közötti lakosság számú kisteleplésen középfokú szakirányú végzettséggel,
    - 2500 fő feletti lakosság számú kisteleplésen közalkalmazotti jogviszonyban, felsőfokú végzettséggel és könyvtáros szakképzettséggel rendelkező személyt foglalkoztat.
- 4.2 A könyvtáros munkakörét a megyei hatókörű könyvtárral egyetértésben állapítja meg.
- 4.3 A szolgáltató hely rendszeresen, a felhasználók többsége számára megfelelő időpontban tart nyitva (hétfévégén és/vagy esti időpontban is). A nyitvatartást úgy állapítja meg, hogy a lakosság minden rétege (felnőtt – gyermek, dolgozók, kollégisták) személyesen is igénybe tudja venni a településen a könyvtári szolgáltatásokat.  
A szolgáltatóhely heti nyitvatartása:
- 500 lakos alatti településen legalább heti 2 napon, összesen legalább 4 órában,
  - 501-1500 lakos közötti településen minimum heti 2 napon legalább 6 órában,
  - 1501-2500 lakosú településen minimum heti 3 napon legalább 12 órában és
  - 2500 lakos feletti településen minimum heti 4 napon legalább 20 órában nyitva tart.
- 4.4 A lakoságnak térítésmentesen biztosítja a könyvtári alapszolgáltatásokat.
- 4.5 A könyvtári szolgáltató helyet érintő pályázatokról benyújtás előtt konzultál a Takáts Gyula Könyvtárral.
- 4.6 Amennyiben a könyvtáros személyében vagy a könyvtár rendjét érintően változást tervez, azt 30 nappal előtte, rendkívüli személyi változás esetén haladéktalanul jelzi a Takáts Gyula Könyvtárnak.

## 5. A könyvtáros, illetve a könyvtári szolgáltatást végző személy feladatai:

- 5.1 Biztosítja a könyvtári szolgáltatóhely nyitvatartását. A zárva tartás tényét, időtartamát (betegség, szabadság) a szolgáltatóhelyen kívülről jól látható helyre kifüggeszti.
- 5.2 Ellátja a könyvtári szolgáltatásokkal kapcsolatos tennivalókat, a forgalmi nyilvántartásokat naprakészen vezeti.
- 5.3 Ajánlja a használóknak a különböző könyvtári, könyvtárközi információ- és dokumentumszolgáltatásokat.
- 5.4 Negyedévente legalább egy alkalommal részt vesz az alapszolgáltatásokon túli programok fogadásában, szervezésében, saját szervezésű közösségi program lebonyolításában.
- 5.5 A tervszerű állománygyarapítás érdekében rendszeresen figyelemmel kíséri az olvasói igényeket, jelzi azt a szolgáltató könyvtár területi referensének.
- 5.6 Előzetes időpont egyeztetés alapján a letéti állomány helyben lévő részét cserére előkészíti, a csereállományt fogadja.
- 5.7 A helyben beszerzett, ajándékba kapott dokumentumokat feldolgozásra átadja a Takáts Gyula Könyvtár területi referensének.
- 5.8 Kiemelt figyelmet fordít a településen élő lakosság igényeinek megfelelő szolgáltatások megszervezésére, a lakosság könyvtárhasználatának növelésére.
- 5.9 Felelős a Könyvtári, Információs, Közösségi Hely rendben tartásáért, az állomány rak-tári rendjének naprakész fenntartásáért.
- 5.10 A szolgáltató könyvtár által szervezett munkaértekezleteken, továbbképzéseken köteles részt venni.

## 6. Egyéb rendelkezések

- 6.1 A Takáts Gyula Könyvtár a megállapodásban vállalt szolgáltatásait a központi költség-

vetés önkormányzati fejezetében nevesített, „Megyei könyvtár *kistélepülési könyvtári és közművelődési célú kiegészítő támogatása*” előirányzat terhére és saját erőforrásaiból biztosítja.

- 6.2 A Takáts Gyula Könyvtár megállapodást köthet városi könyvtárral a fenti könyvtárellátási szolgáltatások nyújtásában való közreműködésre. A városi könyvtárral kötött megállapodás nem érinti a Takáts Gyula Könyvtár e Megállapodás keretében rögzített felelősségét.
- 6.3 A Takáts Gyula Könyvtár a tárgyévet követő május 30-ig írásban tájékoztatja az Önkormányzatot a jelen Megállapodásban foglaltak megvalósulásáról, a szolgáltató hely tevékenységéről.
- 6.4 Amennyiben a település könyvtári szolgáltató helye iskolai feladatokat is ellát, az iskolai feladatokhoz igénybe vett szolgáltatásokat és finanszírozásokat külön megállapodásban kell szabályozni, mely az önkormányzat, A Takáts Gyula Könyvtár és az oktatási intézmény fenntartója között jön létre.

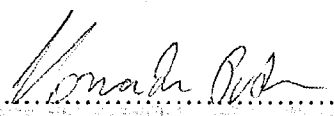
## **7. A megállapodás hatálybalépésének, felmondásának és módosításának szabályai**

- 7.1 A Megállapodás 2022. január 1-jén lép hatályba és határozatlan időre szól.
- 7.2 Az Önkormányzat a jelen Megállapodást a naptári év végére mondhatja fel. Erre irányuló szándékát 3 hónappal korábban, indokolási kötelezettség mellett köteles jelezni a Takáts Gyula Könyvtár igazgatójának.
- 7.3 A Takáts Gyula Könyvtár az Önkormányzat súlyosan szerződésszegő, vagy jogszabálysértő magatartása esetén, felszólítja ezek megszüntetésére és a következményekről tájékoztatja. A felszólítástól számított 30 nap eredménytelen elteltét követően dönthet a Megállapodásban vállalt kötelezettségének vagy azok egy részének szüneteltetéséről.
- 7.4 A szerződésszegésből eredő károkért való felelősség megállapítása, a kártérítés mértékének meghatározása kapcsán felek a jelen megállapodásban nem szabályozott esetekben a Ptk. szerint járnak el. A szerződés megszűnik a szerződő felek közös megegyezéssel történő megállapodásával.

A felek a Megállapodást a szükséges egyeztetések lefolytatása után, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag 3 példányban aláírják. A Megállapodásból 1 példány a Takáts Gyula Könyvtárban, 1 példányt az Önkormányzatnál kell megőrizni, 1 példányt az Emberi Erőforrások Minisztériumához kell elküldeni.

Kelt: ..... 2021.....

Önkormányzat  
képviselőjében

  
Takáts Gyula Könyvtár  
képviselőjében



# ELŐTERJESZTÉS

## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. október 28.-ai nyilvános  
ülésére

### Tárgy:

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló  
önkormányzati rendelet módosítása – 2022. évi díj

### Előadó:

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző



**Tisztelt Képviselő-testület!**

A DRV Zrt., mint az önkormányzattal 2025. december 31-ig közszolgáltatási szerződésben álló, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és módosítását kezdeményezi a melléklet (709599-21-1/2021.) szerinti átirat indokolásával.

Balatonberény község Önkormányzatának a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelete a **26/2013.(XII.20.) rendelet.**

**Jelenleg érvényben levő** közszolgáltatási díj:

Közszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Üritési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	13 937 Ft/forduló + Áfa	1 196 Ft/m <sup>3</sup> + áfa
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetében	29 577 Ft/forduló + Áfa	1 378 Ft/m <sup>3</sup> + áfa

\*A közszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt mindenkor érvényes vízterhelési díj.

**2021. január 1. napjától** javasolt díj, mely kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

Közszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Üritési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	13 937 Ft/forduló + Áfa	1 196 Ft/m <sup>3</sup> + áfa
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetében	26 699 Ft/forduló + Áfa	2 288 Ft/m <sup>3</sup> + áfa

\*A közszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt mindenkor érvényes vízterhelési díj.

A Zrt a kéttényezős díj kialakítása során szállítási fordulóhoz kötött alapdíj, valamint a szippantó autó névleges térfogatához kötött üritési díjváltozást javasolja.

A rendelet hatálybalépése 2022. január 1. napja, amennyiben más – a koronavírus-világjárvány kapcsán – rendelkezés nem történik.

Balatonberény, 2021. 10. 15.

Mestyán Valéria sk.

címzetes főjegyző

tervezet

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021.(X....) önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 26/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerint kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§.** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 26/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ör.) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2.§.** Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Horváth László  
polgármester

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

**1. melléklet a ...../2021.(X....) önkormányzati rendelethez**

**„1.melléklet a 26/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelethez”**

Köszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Üritési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	13 937 Ft/forduló + Áfa	1 196 Ft/m <sup>3</sup> + áfa
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetében	26 699 Ft/forduló + Áfa	2 288 Ft/m <sup>3</sup> + áfa

## Előzetes hatásvizsgálati lap

### a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosításához

#### Balatonberény

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A hatályos jogszabályok szerint a DRV Zrt-nek a közszolgáltatási díj megállapításakor figyelembe kell vennie a közszolgáltatási tevékenység során felmerülő költségeket és ráfordításokat, és törekednie kell a gazdaságos, fedezetet nyújtó díj kialakítására.

A díjemelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D §-ának (8) bekezdése, s ezzel összhangban az Önkormányzat és a DRV Zrt között fennálló közszolgáltatási szerződés kimondja, hogy amennyiben az önkormányzat a Vgtv. 44/D §-ában foglalt előírásoknak megfelelően előterjesztett díjjavaslatnál alacsonyabb mértékben állapítja meg a díjat, vagy nem január 1. napától kezdődően állapítja meg annak ellenére, hogy a közszolgáltató díjjavaslatát határidőig bezárólag megküldte, úgy az Önkormányzat a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megfizetni.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatás:** A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs
- II. **gazdasági hatása:** Gazdasági, költségvetési hatásai nem mérhetők.
- III. **költségvetési hatásai:** a tervezetnek költségvetési hatása nincs, amennyiben a javasolt díjtételt a képviselő-testület elfogadja.
- IV. **környezeti következményei:** a talajterhelés, szennyezés csökkenthető
- V. **egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi következménye nincs
- VI. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet a jelenlegi adminisztratív terhet nem emeli
- VII. **megalkotásának szükségessége:** a megfelelés a jogszabályi előírásoknak
- VIII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

Balatonberény Község Önkormányzata  
Horváth László Polgármester ÚrÜgyiratszám: 709599-21-1/2021  
Ügyintéző: Biczó Veronika  
Telefon: +36 84 501 198  
E-mail cím: biczo.veronika@drv.hu  
Melléklet: költségkimutatásBalatonberény  
Kossuth tér 1.  
8649

Hivatali kapun megküldve: SGSML; 307091366

**TÁRGY:** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2022. évi díjjavaslat**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. ezúton tájékoztatja a tisztelt önkormányzatot, hogy a hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján felülvizsgálatra került a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás díja.

A hatályos jogszabályok szerint a DRV Zrt.-nek a közszolgáltatási díj megállapításakor figyelembe kell vennie a közszolgáltatási tevékenység során felmerülő költségeket és ráfordításokat, és törekednie kell a gazdaságos, fedezetet nyújtó díj kialakítására.

Tájékoztatásul mellékelten megküldjük önöknek a településükön keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás költségkimutatását, mely az *kéttényezős díjak* meghatározásának alapjául szolgált.

**A DRV Zrt. 2022. évre vonatkozóan az alábbi kéttényezős díjjavaslatot teszi az önkormányzat számára:**

Közszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Üritési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	13 937 Ft/forduló + Áfa	1 196 Ft/m <sup>3</sup> + Áfa
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén	26 699 Ft/forduló + Áfa	2 288 Ft/m <sup>3</sup> + Áfa

\* A közszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt. mindenkor érvényes vízterhelési díj.

A DRV Zrt. a fenti 2022. évi *kéttényezős díjjavaslatában* figyelembe veszi a közszolgáltatási tevékenység ellátása során felmerülő költségek és ráfordítások megemelkedését, valamint a lakossági felhasználók esetében változatlanul hagyott díjakkal a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. §-ában, és a Vgtv. 44/D. § (1)-(6) bekezdésében rögzített előírásokat. A díjemelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

A DRV Zrt. a kéttényezős díj kialakítása során szállítási fordulóhoz kötött alapdíj, valamint a szippantó autó névleges térfogatához kötött ürítési díjváltozást javasolja.

Az így meghatározott fenti díj megfelel a 2013. évi CXIV. törvény 1. § rendelkezéseinek, azaz a természetes személy ingatlanulajdonos részére meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapdíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

**Kérjük a tisztelt képviselő-testület közreműködését - a szippantott szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás zavartalan ellátásának biztosítása érdekében -, hogy a javasolt díjat 2022. január 1-jei érvényességgel rendeletben megállapítani, majd a 2021. december 10. napjáig a rendelet egy példányát a DRV Zrt. részére az elektronikus ügyintézés szabályai szerint, hivatali kapun keresztül megküldeni szíveskedjen.**

Kérjük a tisztelt önkormányzatot, hogy a rendeletalkotás során szíveskedjen figyelembe venni a Vgt. 44/C. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint a fogyasztók figyelmét felhívni, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy az ingatlanon történő vízfelhasználás esetén az ingatlan tulajdonosa, vagyongekezelője, vagy egyéb jogcímen használója *évente legalább egy alkalommal köteles a közszolgáltatás igénybe vételére, kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik.*

Tájékoztatjuk önöket, hogy a 2020. december 18-án megjelent, a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet értelmében gazdálkodó szervezet által nyújtott tevékenységek önkormányzat általa meghatározott díját, ennek értelmében az NKÖHSZ (szippantott szennyvíz) közszolgáltatási díjakat a rendelet megjelenésének napjától 2021. december 31. napjáig nem lehet emelni.

Javasoljuk, hogy a tisztelt képviselő-testület a rendeletalkotást megelőzően tájékozódjon a veszélyhelyzettel kapcsolatban megjelenő jogszabályokról, és azok módosításáról.

Ezúton is köszönjük szíves együttműködésüket.

Síófok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Szebényi Tibor  
értékesítési vezető

Kovács Anita  
igazgatási és kommunikációs vezető



Elektronikusan aláírta:

Szebényi Tibor Sándor



Elektronikusan aláírta:

Kovács Anita

85



## Költségkimutatás

### Balatonberény település

#### Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ)

#### 2022. évi díjjavaslatához

Költség- és díjtételek	ME	2022. évi
NKÖHSZ ártalmatlanítás tervezett éves költsége	Ft	11 890
NKÖHSZ szállítás tervezett éves költsége	Ft	178 816
NKÖHSZ összes tervezett éves költség	Ft	190 706
Tervezett éves NKÖHSZ beszállított mennyiség	m <sup>3</sup>	25
Ártalmatlanítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m <sup>3</sup>	476
Szállítás javasolt fajlagos nettó díja	Ft/m <sup>3</sup>	7 153



# **ELŐTERJESZTÉS**

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. október 28-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:**

**MFP-FHF/2020 kódjelű pályázati támogatással  
megvalósuló, faluház felújítás kivitelezési  
munkáiról döntés**

**Előadó:**

**Horváth László  
polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

**Előzmény:** A település sikeresen pályázott a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű programban, melynek eredményeként 14.998.811.- Ft támogatásban részesült.

**A kivitelezésre, a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat”** megjelöléssel, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyfelhívás került - immár harmadik alkalommal - kiküldésre 2021. 10. 13-án.

A beszerzési felhívás 5 gazdasági szereplő részére lett megküldve elektronikusan.

A pályázati határidőre 3 db. ajánlat érkezett.

A Bíráló Bizottság (3 fő) által, az ajánlatok bontására és értékelésére – a kiírásnak megfelelően – 2021. 10. 25-én került sor.

A gazdasági szereplők ajánlatai:

1. Ajánlattevő neve és címe:

VS. Liget Kft. 8646 Balatonfenyves, Úttörő utca 143.

ajánlat személyes átadással érkezett határidőre (2021.10.25.), megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Bruttó vállalkozói díj (HUF)	27.701.861.-Ft

2. Ajánlattevő neve és címe:

Clandestino Kft. 8992 Bagod, Kossuth u. 9. sz.

Ajánlat személyes átadással érkezett határidőre (2021.10. 25.), hiányos tartalommal, a költségvetés csak összesítő tartalommal került benyújtásra. Egyebekben a kiírásnak megfelelő tartalommal lett benyújtva a dokumentum.

Ajánlat	Ajánlat
Bruttó vállalkozói díj (HUF)	35.667.062.-Ft

3. Ajánlattevő neve és címe:

B.Ú.L.A Építő Kft.1032 Budapest, Bécsi út 52 I/19. sz.

ajánlat személyes átadással érkezett határidőre (2021.10.25.), megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
Bruttó vállalkozói díj (HUF)	31.288.101.-Ft

Az 1 és 3 sorszámú gazdasági szereplő azonos műszaki tartalommal és bontásban adta meg ajánlatát, a 2 sorszámú hiányosan, a költségvetés csak összesítő tartalommal került benyújtásra.

A bíráló bizottság értékelésében a beérkezett 3 db. ajánlatról megállapította, hogy az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk 1 és 3 gazdasági szereplő esetében szabályos és bírálatra alkalmas volt, tehát az ajánlatok érvényesek.

A bíráló bizottság javaslata alapján az alábbi döntési javaslatot teszem.

### Határozati javaslat:

1. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyar Faluprogram, „Faluház felújítás” MFP-FHF/2020 kódjelű, 3111383091 azonosító számú pályázat” kapcsán, a kivitelezési munkák elvégzésére indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyzetési eljárásban megállapítja, hogy:

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok 2 gazdasági szereplő esetben érvényesek, egy esetben nem értékelhető.



- A 2 gazdasági szereplő esetében az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Az eljárás nyertesként kihirdeti az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt **VS. Liget Kft. 8646 Balatonfenyves, Úttörő utca 143. sz. ajánlattevőt** (képviseli Schäfer Péter ügyvezető), bruttó 27.701.861.-Ft **legkedvezőbb** vállalási díjjal és 2022. április 30-i teljesítési határidő megállapításával.
- A Képviselő-testület kötelezettséget vállal az ajánlati ár pályázati forrást meghaladó részének, 12.703.050.- Forintnak önrészként való biztosítására.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. 11. 05.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. október 26.

Horváth László sk.  
polgármester