

## Jegyzőkönyv

Készült Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2021. november 11-én 15.30 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**.

### Jelen vannak:

Varga Zsolt János ülésvezető elnök  
Kovácsné Végh Diána bizottsági tag  
Rikker Gilbert bizottsági tag

### Igazoltan távol vannak:

dr. Várszegi József Ferenc bizottság elnöke  
Király Szabolcs bizottsági tag

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

Horváth László polgármester  
Horváth Péter alpolgármester  
Gazda János képviselő  
Mestyán Valéria címzetes főjegyző  
dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos  
Véghelyi Róbert Balatonberényi Településüzemeltetési Kft. ügyvezetője  
Dér Ferenc Magyar Tenger Vízisport Egyesület elnöke

### **Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság nyilvános ülése határozatképes, mert az 5 bizottsági tagból 3 tag megjelent. Közli, hogy dr. Várszegi József bizottság elnöke, valamint Király Szabolcs bizottsági tag távolmaradását előzetesen írásban kimentette, így korelnökként az ülést ő vezeti le.

A nyilvános rendkívüli ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerinti tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy javasolja 5. napirendi pontként a3B Turisztikai Egyesület által a balatonberényi 063/82 hrsz. területen megvalósított fejlesztés – faszerkezetű kilátó - térítés nélküli átadás-átvételéről, valamint 6. napirendi pontként a Balatonberény fennállásának 900 éves évfordulója tárgyú előterjesztések megtárgyalását.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **73/2021.(XI.11.) PTKI Bizottság határozata**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 2021. november 11-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Döntés a Magyar Tenger Vízisport Egyesület bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelméről**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2. Helyi adórendelet felülvizsgálata III. forduló**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 3. Településfejlesztési beruházások – Döntés a Balatoni Fejlesztési Tanács által kiírt 2021 évi pályázatról**  
Előadó: Horváth László polgármester

**4. Allfordent Kft-vel megkötött, fogászati ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződés módosítása**

Előadó: Horváth László polgármester

**5. 3B Turisztikai Egyesület által a balatonberényi 063/82 hrsz területen megvalósított fejlesztés – faszerkezetű kilátó - térítés nélküli átadás-átvételéről**

Előadó: Horváth László polgármester

**6. Balatonberény fennállásának 900 éves évfordulója**

Előadó: Horváth László polgármester

Határidő: 2021. november 11.

Felelős: Varga Zsolt János ülésvezető elnök

**1. Döntés a Magyar Tenger Vízisport Egyesület bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelméről**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy az ülésen jelen van az egyesület elnöke, javasolja az elnök úr meghallgatását.

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

A kérelemben foglaltakat fenntartva, annyit pontosítok, hogy a bérelt területnek nem a csökkentését, hanem a növelését kérnénk 8.000 m<sup>2</sup>-re. Továbbra is vállaljuk a gondozási kötelezettséget, ha kell nem csak a bérelt területre, hanem a teljes partszakaszra. A kérelemben foglalt faház az önkormányzattal közösen kijelölt területre kerülne.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Pontosan milyen pályázatról van szó, mi a pontos neve?

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

NEA 2022 című pályázat, ahol 4.000.000 Ft-ra lehet pályázni. E-ON Hungária 2021 pályázat, ahol 1.500.000 Ft-ra lehet pályázni. Egy győri pályázatíró cég vállalta a pályázat benyújtását, ők ismerik a részleteket.

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

A parkolásról már nyáron is volt szó. Sikerült elfogadtatni a tagokkal?

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

25 éve fennálló hagyományt próbálunk szabályozni, de a térképen megfigyelhető kijelölt hely messze esik az egyesület telephelyétől. A felszerelésekkel megtenni az utat a csónakig hosszú út, főleg az idősebbeknek.

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

Az én meglátásom szerint nem hosszú az az út, amit meg kellene tenni a kijelölt parkolótól a csónakig. Most parkolásról beszélünk és nem bepakolásról.

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Kötelezhetem a tagokat, hogy a kijelölt helyet használják pakolásra, de akkor le fognak mondani engem, mert ebbe nem egyeznének bele, nem életszerű. Nincs jó helyen a kijelölt parkoló, de értem a szándékot és elfogadom, kivitelezni viszont nem tudom. 168 embert, köztük időseket is kellene úgy regulálni, hogy nem állhatnak oda a kikötő mellé. Végig lehet menni a kikötőn, meg lehet nézni, hogy nincs kijárva a fű

az autók által, mert mindig máshogyan közlekednek és nem olyan gyakorisággal. Mindenhol a környéken, zöld területen parkolnak a kikötőknél, nem tudom miért probléma ez pont nálunk. Nyáron annyi autó van a Csicsergő sétány mellett, hogy ott meg nem lehet megállni.

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

Nekünk van egy rendeletünk, amit be kéne tartatnunk, ami tiltja a zöldterületen parkolást. Más helyeken is büntetnek a zöld területen való parkolásért, pl.: Veszprém, Budapest stb.

**Horváth László polgármester:**

A területgondozás mekkora területet érintene?

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Amiben megállapodunk, természetesen az egyesületnek az lenne az ideális, ha csak 8.000 m<sup>2</sup>-t kellene gondozni, de ha kell, akkor annyit fogunk gondozni, mint eddig.

**Gazda János képviselő:**

Eddig a Csicsergő útig gondozta az egyesület a területet?

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Igen, és ha kell továbbra is gondozni fogjuk. A kérelemben a 8.000 m<sup>2</sup>-re csökkenés az tulajdonképpen egy elírás, mert az eredeti szerzőséhez képest növekedne a módosítás után a bérelt terület. Sajnos a parkolót nem tudjuk megoldani, de e tekintetben várom a képviselők ötleteit.

**Gazda János képviselő:**

Tavaly nyáron volt olyan időszak, amikor két hétig lakóbusz állt benn a zöld területen.

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Idén ez már nem fordult elő, megoldottuk, mivel a mi szabályzatunkkal is ellenétes volt, egyébként egy emberről volt csak szó.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Azt gondolom, hogy az önkormányzat sokkal jobban járna, ha maga üzemeltetné a kikötőt. Nem egy előnyös konstrukció pillanatnyilag a község számára, ha csak az anyagi oldalát nézem. Volt olyan időszak, amikor az önkormányzatnak saját költségen kellett rendben tartani a területet. Nehéz meghozni ennyi idő alatt és ilyen hosszútávra szóló kérést, főleg úgy, hogy a parkolási kérelmünket sem tudja az egyesület teljesíteni, amire önkormányzati rendelet van. Gyakorlatilag ingyen adja használatra az önkormányzat a kikötőt az egyesület részére.

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Azzal, hogy ebben a helyzetben magára vállalja-e a testület a döntést, nem tudok mit kezdeni, ez az Önök dolga. A kikötő szépül a faluval együtt, a falu lakosai jól érzik magukat ott, szabadidejüket szeretik ott tölteni. Egyedülálló, hogy ilyen körülmények között ennyi pénzért tudnak vitorlázni, horgászni a tagok. A vitorlás tulajdonosok itt nem engedhetnének meg maguknak egy jól menő vitorlás tagságot. Az ezer forintos emelés is megviseli azokat a nyugdíjasokat, akiknek nincs más szórakozásuk. Az én véleményem szerint inkább fel kell használni a tagok segítségét, a terület karban tartására, a piaristákkal való együttműködésnek, táborozásnak lehet a színtere. A közgyűlésen többször elhangzott, hogy többen azért vettek ingatlant a faluban, mert itt van ez a csodás kikötő. Úgy szeretném képviselni a tagokat, ahogy eddig, korábban is rengeteget segített az önkormányzat az ügyünkben, de ez már

leredukálódott. Közösségépítő jelenleg az egyesület, ha az önkormányzat azon az úton szeretne járni, mint például Balatonfenyves, hogy profitorientált legyen a kikötő, akkor azt meg lehet tenni, de én nagyon sajnálnám és az a sok tag is, akik direkt ezért a kikötőért jöttek ide Balatonberénybe. Ha szeretnék, hogy profitot termeljen a kikötő, akkor önöknek kell üzemeltetni, de valószínűleg a mostani tagok ott fogják hagyni, mert nem fogják tudni megfizetni.

Ami a parkolást illeti, akkor kössünk egy kompromisszumot. A bérelt terület ne essen a rendelet hatálya alá. A parkolás nemcsak a kikötőben gond, az egész parton az. Alakítsunk ki bent a bérelt területen egy parkolót, vagy kint, vagy önök kiépítenek egyet? Én vállalom, hogy kialakítatok egy parkolót. Általában úgy vannak kialakítva a kikötőknél a parkolók, hogy szinte egyből a kocsitól azt meg lehet közelíteni. A szerződés hosszabbítás kapcsán, csak tanácsolni tudok. Ha nem hosszabbítunk, akkor nem tud szépülni a kikötő, és most elveszítjük a pályázati lehetőséget is.

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

A NEA pályázatot megtaláltam az interneten, úgy szól, hogy legalább 5 évre szóló bérleti szerződés kell a pályázathoz.

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Legalább arra az időre hosszabbítsunk, ami a pályázathoz kell. Én csak azt kérem, hogy amíg önök még a pozíciójukban vannak, addig hozzanak döntést úgy, ahogy gondolkodnak ebben az ügyben, ha bizniszt akarnak csinálni a kikötőből, akkor őszintén mondják meg.

**Gazda János képviselő:**

Azt nagyon át kell gondolni, ha egy önkormányzat akar működtetni egy kikötőt, erre több gondolkodási idő és felkészülés kell.

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Lehet külön szerződést is írni a faházra, de egyszerűsítsünk, és ne kössünk külön 5 évre bérleti szerződést a felépítményre, hanem az egész bérletet most beszéljük át. Lehet feltétel a parkolás lehetőségének megszüntetése a kikötőben, de akkor az önkormányzat határozza meg, hogy hova parkoljunk.

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

Van egy koncepciónk, amit szeretnénk megvalósítani a partvonalon. Ezért gondoltam, hogy felvetem a parkolás kérdését, mert gondolnunk kell az egész partszakaszt illetően.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Kellett volna a pályázati kiírást is csatolni a kérelemhez. Én az önkormányzat érdekét képviselem, eddig is mindenkit támogattunk. A 2019-es tagdíjak 23.000 Ft csónakosoknak és 41.000 Ft a vitorlásoknak. Ezekkel az alacsony díjakkal nem teszünk jót a falunak, főleg ha nem is balatonberényiek sok esetben a tagok. Nem értem miért nem lehet egy reálisabb, magasabb összeget megállapítani tagdíjnak. Mondjuk ki, hogy jelenleg finanszírozunk egy hobbit azzal, hogy nem kérünk az egyesülettől bérleti díjat.

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Ön mit szeretne?

**Horváth Péter alpolgármester:**

Normális párbeszédet a képviselő testületen belül és utána az egyesülettel. Ez az idill nem biztos, hogy sokáig fenntartható. A kikötő látványa, vagy az ottani emberekkel

senkinek semmi gondja, de milyen fejlesztéseket szeretne az egyesület, mi a jövőképe?

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Leírtam és elmondtam, hogy milyen fejlesztéseket szeretnénk megvalósítani. A képviselő testület tudja, hogy évek óta próbálkozunk a mólószár hosszabbítással, amire nem kaptunk engedélyt.

Küzdünk az iszappal, mert csak 50 cm alatti merülésű hajó tud bejönni a kikötőbe. Az egyesület költségvetésének nagy részét minden évben az iszapkotrás viszi el, 2.000.000 Ft-ot költöttünk iszapkotrásra csak az idén. Nádas van, természetesen kialakult helyként, csak drasztikus beavatkozásokkal lehetne változtatni rajta. Két irány van, több százmilliós fejlesztés, nagy kikötő kialakítás, vagy marad ez, ami most van. Nincsenek olyan kapcsolataink, mint Balatonfenyvesnek, ezért mindig hatalmas ellenállásba ütközünk a terveink kapcsán, küzdeni kell az iszappal, a náddal, a mólószár bővítésével és nem kapunk sehonnan támogatást. Terv a piaristákkal való együttműködés, táboroztatás, a horgászturizmus támogatása, erre alkalmas ez a terület.

**Horváth László polgármester:**

Bérleti szerződés kizárólag arra a területre vonatkozzon, amire a pályázatból akarnak megvalósítani egy kikötőmesteri épületet?

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Mi elsődlegesen a már meglévő bérleti szerződésünk hosszabbítását kérjük.

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

Én azt javaslom, hogy most a fejlesztések megvalósítása érdekében az önkormányzat kössön bérleti szerződést térítésmentesen a felépítmény alatti földterületre vonatkozóan 5 év időtartamra, az eredeti bérleti szerződést most ne hosszabbítsuk meg, mert az részletesebb tárgyalást, felkészülést igényelne.

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

A következő határozati javaslatot bocsájtja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Tenger Vízisport Egyesület fejlesztési céljainak megvalósítása érdekében az egyesülettel területbérleti szerződést kössön a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon a pályázat keretében megvalósítandó felépítmény alatti földterületet, maximum 50 m<sup>2</sup> ingyenesen bérbeadására vonatkozóan 2026. december 31. napjáig. A szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható, a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az egyesület köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
- b) A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a területbérleti szerződés aláírására

Határidő: 2021. november 11.

Felelős: Varga Zsolt János ülésvezető elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**74/2021.(XI.11.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Tenger

Vízisport Egyesület fejlesztési céljainak megvalósítása érdekében az egyesülettel területbérleti szerződést kössön a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlanon a pályázat keretében megvalósítandó felépítmény alatti földterületet, maximum 50 m<sup>2</sup> ingyenesen bérbeadására vonatkozóan 2026. december 31. napjáig. A szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható, a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az egyesület köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

- b) A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a területbérleti szerződés aláírására

Határidő: 2021. november 11.

Felelős: Varga Zsolt János ülésvezető elnök

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlan használatára megkötött megállapodást a kérelem alapján ne módosítsa.

Határidő: 2021. november 11.

Felelős: Varga Zsolt János ülésvezető elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**75/2021.(XI.11.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlan használatára megkötött megállapodást az egyesület kérelem alapján ne módosítsa.

Határidő: 2021. november 11.

Felelős: Varga Zsolt János ülésvezető elnök

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

Párbeszédet kellene kezdeményezni az egyesület és az önkormányzat részéről, hogy próbáljunk meg valamilyen rendet kialakítani.

**Dér Ferenc MTVE elnöke:**

Mikor tudjuk megbeszélni a bérleti szerződés meghosszabbítást?

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

Kérünk egy kis időt, hogy a testület is meg tudja beszélni és utána jelentkezni fogunk.

Dér Ferenc az MTVE elnöke az ülést elhagyja.

**Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető:**

Napirenden kívül szeretnék beszámolni Bastian Purtak szóbeli kérelméről. Az együttműködési megállapodása az önkormányzattal még nem került aláírásra és én addig nem szeretnék bérleti szerződést kötni Purtak úrral, de most azzal a kérelemmel fordult hozzám, hogy kerítést szeretne létesíteni az étterem, valamint az Üvegtigris háta mögé. Egy 30 cm széles beton alapra helyezne egy 1,25 m magas kerítést, összesen három bejárattal. A saját területén a teljes kerítést most megcsinálná, a bérelni kívánt területen pedig ezzel egyidejűleg csak a beton alapot szeretné kiépíteni.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Beléptető rendszer lenne a legjobb minden átjárónál. Ezek az emberek is a strandból élnek, kell a szolgáltatásuk a strandra, de a kettő nem választható el egymástól. A strandot mi tartjuk fent, mi biztosítjuk a parkolást, ők élvezik ennek előnyét, legfeljebb iparűzési adót fizetnek. Szerintem a teljes strand területén egységes beléptető rendszert kellene kialakítanunk, ezt már rég óta kezdeményezem.

**Véghelyi Róbert Kft. ügyvezető:**

Mindenképp először az együttműködési megállapodást kéne aláírni, majd ezt követően tudnánk megkötni a bérleti szerződést Purtak úrral. A kerítésalap elhelyezését a bérelt területen az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak kell engedélyeznie, a saját területén a kerítés építéséhez nem kell az önkormányzat hozzájárulása. Kellene tudnom azt, hogy az önkormányzat a kerítés, illetve most a betonlap építését engedélyezi-e Purtak úr részére.

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton utca 16. szám alatti 681/3 hrsz.-ú ingatlan bérletével kapcsolatosan ismételten kezdeményezze az együttműködési megállapodás aláírását. A bérlő által tervezett kerítés megvalósításához abban az esetben járuljon hozzá, amennyiben a kérdéses ingatlan vonatkozásában a Településüzemeltetési Kft-vel a bérleti szerződés megkötésre kerül.

Határidő. 2021. november 11.

Felelős: Varga Zsolt János ülésvezető elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**76/2021.(XI.11.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton utca 16. szám alatti 681/3 hrsz.-ú ingatlan bérletével kapcsolatosan ismételten kezdeményezze az együttműködési megállapodás aláírását. A bérlő által tervezett kerítés megvalósításához abban az esetben járuljon hozzá, amennyiben a kérdéses ingatlan vonatkozásában a Településüzemeltetési Kft-vel a bérleti szerződés megkötésre kerül.

Határidő. 2021. november 11.

Felelős: Varga Zsolt János ülésvezető elnök

**2. Helyi adórendelet felülvizsgálata III. forduló**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Gazda János képviselő úr javaslatára írásban megtettem az észrevételeimet, leírtam, hogy az életvitelszerűség, az egyedülállóság, lehet a kedvezmény feltétele, az a kikötés, hogy a Magyar Államtól kapja az adóalany a nyugdíjat, az viszont diszkriminatív. A nyugdíj és egyéb ellátások vonatkozásában meg kellene határozni egy jövedelemhatárt, pl.: az öregségi nyugdíj legkisebb összegéhez igazodóan, hiszen vannak olyan nyugdíjasok, akik magas nyugdíjjal rendelkeznek, míg mások alacsony összegű nyugdíjat kapnak. Lehet jövedelemhatár, például a mindenkori minimálbér 75%-a is. Méltányossági kérelem is létezik, azzal élhet mindenki. Részletfizetési lehetőség, csökkentett díj befizetés, teljes díj elengedése is lehetőség, ha valaki olyan élethelyzetbe kerül. A külterületi ingatlanok kapcsán leírtam, hogy

ezek az ingatlanok nem közművesek, így belterületen is mentes az a telek, amely nem csatlakozik közúthoz, és nincs víz, szennyvíz, villany.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A külterületek adóztatása vonatkozásában elfogadom Jegyző asszony észrevételeit, illetve szakmai indokait, ezért nem javasolom a továbbiakban a művelési ág alól kivont külterületek megadóztatását.

**Gazda János képviselő:**

Én a javaslatomat továbbra is fenntartom azzal a kiegészítéssel, hogy a kedvezmény szabályozásánál a jövedelemhatárt a minimálbér 75%-ban határozzuk meg. A kedvezmény mértékére vonatkozó javaslatomat sem kívánom megváltoztatni.

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletnek Gazda János képviselő által tett javaslatát, mely szerint:

„40% adókedvezményben részesül a vasúttól északra eső területen lévő lakás, üdülőépület, telek után a balatonberényi állandó lakcímmel rendelkező és az ingatlanban életvitelszerűen egyedül élő magánszemély aki:

- öregségi vagy rokkantsági nyugellátásban
- nyugdíj előtti álláskeresői segélyben részesül
- aki a nyugellátását a Magyar Államtól kapja
- szálláshely szolgáltatási tevékenységhez szükséges igazolással nem rendelkezik.

20% adókedvezményben részesül a vasúttól délre eső területen lévő lakás, üdülőépület, telek után a balatonberényi állandó lakcímmel rendelkező és az ingatlanban életvitelszerűen egyedül élő magánszemély aki:

- öregségi vagy rokkantsági nyugellátásban
- nyugdíj előtti álláskeresői segélyben részesül
- aki a nyugellátását a Magyar Államtól kapja
- szálláshely szolgáltatási tevékenységhez szükséges igazolással nem rendelkezik
- jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér 75 %-át

*fogadja el.*

Határidő: 2021.november 11.

Felelős: Varga Zsolt János ülésvezető elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 1 igen szavazattal, 2 tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**77/2021.(XI.11.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletnek Gazda János képviselő által tett javaslatát, mely szerint:

„40% adókedvezményben részesül a vasúttól északra eső területen lévő lakás, üdülőépület, telek után a balatonberényi állandó lakcímmel rendelkező és az ingatlanban életvitelszerűen egyedül élő magánszemély aki:

- öregségi vagy rokkantsági nyugellátásban
- nyugdíj előtti álláskeresői segélyben részesül
- aki a nyugellátását a Magyar Államtól kapja
- szálláshely szolgáltatási tevékenységhez szükséges igazolással nem rendelkezik.

20% adókedvezményben részesül a vasúttól délre eső területen lévő lakás, üdülőépület, telek után a balatonberényi állandó lakcímmel rendelkező és az ingatlanban életvitelszerűen egyedül élő magánszemély aki:



- öregségi vagy rokkantsági nyugellátásban
  - nyugdíj előtti álláskeresési segélyben részesül
  - aki a nyugellátását a Magyar Államtól kapja
  - szálláshely szolgáltatási tevékenységhez szükséges igazolással nem rendelkezik
  - jövedelme nem haladja meg a mindenkor minimálbér 75 %-át
- nem fogadja el.

Határidő: 2021.november 11.

Felelős: Varga Zsolt János ülésvezető elnök

Varga Zsolt János ülésvezető elnök megállapítja, hogy a módosító javaslat nem nyert támogatást.

**Kovácsné Végh Diána bizottsági tag:**

Arról, hogy lehetőség van esetlegesen részletfizetésre, vagy adó elengedésre, annak, aki olyan élethelyzetbe került, mindenképp tájékoztatni kell a lakosságot.

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Mindenki fog kapni tájékoztatót és az újságba is betesszük.

**3. Településfejlesztési beruházások – Döntés a Balatoni Fejlesztési Tanács által kiírt 2021. évi pályázatról**

Előadó: Horváth László polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a szigetre bevezető híd már nem fér bele a pályázatba, annak felújításáról nekünk kell gondoskodnunk. A 2016-os terveket vettük alapul a pályázat előkészítésénél, a kilátó alatt legalább 1,20 méter mélységig le kell mennünk az alappal, tekintettel a vizes talajra, ilyen mélységű alapra lehet csak a kilátót ráhelyeznünk. A tanösvény akadálymentes kell, hogy legyen, egy lehengerelt, tömörített kőszórásos gyalogút kerülne kialakításra, betonszegéllyel. A tanösvény mellett táblák fogják bemutatni a növény- és állatvilágot, a Balatont és utca bútorokat is kihelyezünk a szigetre. A táblákban a Nemzeti Park is segítene. A pályázat 65%-os támogatottságú, az önrészt a 2022-es költségvetéséből kell fedeznünk.

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

Muszáj betonszegélyt raknunk?

**Horváth László polgármester:**

Az akadálymentesség biztosításához kell, ezt javasolta a tervező.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Azért furcsa, mert felmerül kérdésként, hogy a tanösvényig hogyan jut el a mozgásában korlátozott személy?

**Horváth László polgármester:**

Erről nekünk kell gondoskodni és a híd felújításáról is olyan formában, hogy a terület gondozásához legalább kisteherautóval is be lehessen hajtani a szigetre.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A betonszegélyből felháborodás lesz. A terület egyébként Natura 2000-es?

**Horváth László polgármester:**

Nem, helyi védelem alatt áll. Nagyon nehezen állt össze a pályázati anyag, rengeteget küzdött vele az ügyintéző.

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

A természetes környezetbe nem illik bele a betonszegély. Szívvel-lélekkel a természetességet akarjuk közvetíteni, nem lehet betonozni.

**Gazda János képviselő:**

Úgy nem lehetne pályázni, hogy nem akadálymentes a tanösvény?

**Horváth László polgármester:**

Nem lehet. A szegély egyébként keskeny lesz, nem feltűnő. A faszegélyt a műszakis kollega nem ajánlja, mert el fog rohadni, és a tervező sem, 5 év a fenntartási időszak, annyit nem fog kibírni és a kivitelezése is többbe kerülne. A fenntartási időszak alatt pedig újabb kiadás lenne annak a karbantartása.

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

Ettől függetlenül én javasolom, hogy azért kérjünk a faszegélyre árajánlatot.

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

Javasolom, hogy a bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogassa azzal a kiegészítéssel, hogy kérje fel a bizottság a polgármestert, hogy a faszegélyre kérjen be árajánlatot.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**78/2021.(XI.11.) PTKI Bizottság határozata**

- a) A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyújtson be pályázatot a Balatoni Fejlesztési Tanácshoz a „Településfejlesztési beruházások támogatása” 2021 felhívása - „E” célterület, Helyi értékeket bemutató és közösségfejlesztést célzó közterületi fejlesztések támogatása céljából, bruttó **29.135.123.- Ft** költséggel.

A képviselő-testület kötelezettséget vállaljon arra, hogy - eredményes pályázat esetén - a fejlesztés megvalósításához, a pályázati támogatás 65 %-os támogatási intenzitáson felüli önrészét, **10.197.293.- Ft**-ot a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

- b) A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a tanösvény melletti faszegély vonatkozásában kérjen be árajánlatot.

Határidő: 2021. november 11.

Felelős: Varga Zsolt János ülésvezető elnök

**4. Allfordent Kft-vel megkötött, fogászati ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződés módosítása**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklet)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Arra van adatunk, hogy hányan veszik igénybe az ügyeleti ellátást?

**Horváth László polgármester:**

Nincs, de fogunk kérni beszámolót a 2021-es évről.

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

Javaslom, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot támogassa a bizottság.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**79/2021.(XI.11.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Allfordent Kft. kérelme alapján fogadja el a 10 Ft/fő/hó összegű díjazást 2022. január 1-től, mely összegről a szolgáltató havonta, minden hónap 10. napjáig számlát állít ki. A szolgáltatás díját az Önkormányzat az adott évben elfogadott költségvetés előirányzatainak terhére teljesítse.
- b) A képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy keresse meg az Allfordent Kft-t, hogy a 2021. évben a balatonberényi lakosok által igénybe vett ellátásokról adjon írásos tájékoztatót.

Határidő: 2021. november 11.

Felelős: Varga Zsolt János ülésvezető elnök

**5. 3B Turisztikai Egyesület által a balatonberényi 063/82 hrsz területen megvalósított fejlesztés – faszerkezetű kilátó - térítés nélküli átadás-átvételéről**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklet)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Gazda János képviselő:**

A kilátó tetejével kapcsolatban van valami fejlemény?

**Horváth László polgármester:**

Igen, 2 milliós árajánlatot kaptunk rá. Rövid időn belül meg kell oldani, mert az időjárás tönkre fogja tenni. Robi már rendelt kötélkerítést körbe, valamint fa szemeteseket.

**Horváth Péter alpolgármester:**

2021. Július 9-én vette át az egyesület a kilátót, akkor állította ki a teljesítési igazolást a kivitelezőnek. Ők semmilyen dokumentumot nem kaptak az önkormányzattól.

**Horváth László polgármester:**

Augusztus végén még személyesen is mondtam a Máténak, hogy a tulajdonba adás előtt nekik kell a kivitelezővel a műszaki átadás-átvételt lebonyolítaniuk. Tudomásom szerint küldtünk nyomtatványt vagy az egyesületnek, vagy a kivitelezőnek.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Sokan járnak már most a kilátóhoz, a legtöbb ember örül neki, persze vannak olyan észrevételek is, hogy miért nem lett magasabb, miért nincs teteje. A jelenleg hatályos HÉSZ-be ez fért bele.

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

A kivitelezőtől be kell majd szerezni a karbantartási utasítás is a faszerkezetre.

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

Javaslom, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot támogassa a bizottság.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**80/2021.(XI.11.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a Balatonberény 063/82 hrsz.-ú ingatlanon levő és a 3B Turisztikai Egyesület által megvalósult fa szerkezetű kilátó térítésmentes vagyonát ruházási szerződésről szóló megállapodást a melléklet szerint hagyja jóvá nettó 2.788.006 Ft értékben.

Határidő: 2021. november 11.

Felelős: Varga Zsolt János ülésvezető elnök

**6. Balatonberény fennállásának 900 éves évfordulója**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés szóban)

**Horváth László polgármester:**

Elkészítettünk egy kiadvány tervezetet, melyet bemutatok az ülésen részt vevőknek. 8 oldalas lenne, kétszer A3-as papíron kerülné nyomtatásra, amit most látunk az még nem a nyomdai verzió, abban vannak margók is, ami ezen a tervezeten nem látszik. A képek nagy része XX. század elejei, Varga István hagyatékát dolgoztuk fel és levéltári anyagokat. A Berényi Hírlap jubileumi különszámaként jelenne meg 500 példányban. E mellett hímzett zászlót is rendeltem, annak a képét is bemutatom. A kiadvány pontos árát megmondani még nem tudom, mert a papír ára folyamatosan változik. Jó minőségű papírra nyomtatnánk, kb. 3 hét alatt készülnének el a nyomdai munkák. Tavasszal, ha gondoljuk, lehetne még nyomtatni belőle, egyelőre az itt tartózkodók kapnák meg, de az üdülő tulajdonosokra tekintettel vagy tavasszal nyomtatnák további példányokat, vagy elektronikus formában is közzé tehetnénk majd. A zászlót ünnepélyes keretek között a templomban szenteltetnénk meg. Emléktáblát is tervezünk, az előkészítés során a vállalkozó beteg lett, de meg tudjuk oldani esetleg mással is. A táblán lenne címer, dátum és felirat gravírozással.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Szívesen segíték a kiadvány tartalmi és nyelvtani ellenőrzésében, én javasolnék egy előszót is hozzá, vállalom annak megírását. Akár egy 2022-es naptár is lehetne benne középen, régi képekkel, habár tudom, hogy ez további költségekkel járna. A zászló szentelését követően szabadtéri ünnepséget kellene tartani és utána akár lehetne egy emléktúrát szervezni a Hamvas Kilátóhoz.

**Kovácsné Végh Diána bizottsági tag:**

Akár több napra is tervezhetnénk a megemlékezést.

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

Mivel decemberben lehetne legkorábban megtartani az ünnepséget, akár elhalaszthatnánk jövő év tavaszára is.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Szerintem most az évforduló évében kellene megtartanunk.

**Varga Zsolt János ülésvezető elnök:**

Én még javasolok egy emlékfát is a Békeparkba, egy kocsányos tölgyet.

**Horváth László polgármester:**


A november 23.-i ülésre megmondom, hogy várhatóan mikorra készülne el a zászló és tábla, illetve a kiadvány is, és akkor határoznánk meg az ünnepség dátumát és pontos menetét.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el a bizottság ülésvezető elnöke a nyilvános ülést 19 óra 15 perckor bezárja.



Varga Zsolt János  
ülésvezető elnök

kmft



Kovácsné Végh Diána  
bizottság tagja





**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének PTKI  
Bizottsága Elnökétől**

---

**M E G H Í V Ó**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete PTKI  
Bizottsága**

**2021. november 11.-én 15.30 órai kezdettel tartandó  
nyilvános rendkívüli ülésére**

**Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme  
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

**Napirendi javaslat:**

- 1. Döntés a Magyar Tenger Vízisport Egyesület bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelméről**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2. Helyi adórendelet felülvizsgálata III. forduló**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 3. Településfejlesztési beruházások – Döntés a Balatoni Fejlesztési Tanács által kiírt 2021 évi pályázatról**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 4. Allfordent Kft-vel megkötött, fogászati ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződés módosítása**  
Előadó: Horváth László polgármester

Az írásos előterjesztéseket mellékelem, és a napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2021. november 9.

dr. Várszegi József sk.  
elnök

# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. november 11-i nyilvános rendkívüli ülésére**

**TÁRGY:**

**Döntés a Magyar Tenger Vízisport Egyesület bérleti  
szerződés meghosszabbítása iránti kérelméről**

**ELŐADÓ:**

Horváth László  
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Tenger Vízisport Elnöke írásban benyújtotta kérelmét önkormányzatunkhoz a Kikötő területére (1239/13 hrsz.) vonatkozó bérleti szerződésük meghosszabbítása iránt, melyet mellékletben csatolok. Csatolom továbbá a megállapodás módosítását, valamint az eredeti megállapodás mellékletét képező helyszínrajzot.

A terület használatára vonatkozóan 2010. január 15. napján kötött megállapodást az önkormányzat az egyesülettel, amely szerint a használat ideje 2020. január 15. napjában került meghatározásra. Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testülete 153/2013.(X.31.) számú határozatával hozzájárult a használatba adás időtartamának meghosszabbításához, így a 2014. január 2. napján kelt Megállapodás módosítása elnevezésű okirattal a használat ideje 2023. január 15. napjáig meghosszabbításra került a további szerződéses feltételek változatlanul hagyása mellett.

A felek eredeti megállapodása szerint az egyesület összesen 4.350 m<sup>2</sup> nagyságú területet használhat a megállapodás melléklete szerinti helyszínrajz alapján és a terület használatáért díjat nem fizet. Annak ellenértékéért vállalta 310 m X 55 m nagyságú közterület rendszeres karbantartását, fűnyírását, növények gondozását, között, árok karbantartását, szemét gyűjtését és elszállítását, partvédmű karbantartását, amely magában foglalta az egyesület által használt területet is.

A jelenlegi állapot szerint gyalogos sétány nincs, az füves terület, klubház, vizesblokk szintén nincs, valamint parkoló sem.

Az egyesület a Kikötő területén - részben önerőből, részben pályázati forrásból-fejlesztéseket kíván végrehajtani, melyhez kérte az önkormányzat hozzájárulását. Az egyesület elnöke a pénzügyi bizottság ülésén szóban, majd írásos kérelmében is jelezte, hogy pályázati feltétel az önkormányzattal megkötött érvényes bérleti szerződés, amely a kérelem szerint legalább 5 év időtartamra kell, hogy szóljon.

A képviselő-testület 135/2021.(X.28.) számú határozatával a Kikötő területén tervezett fejlesztéshez elvi hozzájárulását adta és felkérte az egyesület elnökét, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítása iránti esetleges kérelmét 15 napon belül írásban nyújtsa be az önkormányzat részére.

Az egyesület a benyújtott kérelemben a használati megállapodás módosítását kérte több vonatkozásban is:

- kérte a használat időtartamának 2033. január 15. napjáig történő meghosszabbítását,
- kérte a bérelt területnek a csökkentését a kérelem mellékletét képező rajz szerinti kb. 8.000 m<sup>2</sup>-es területre,
- kérte annak engedélyezését, hogy a használt ingatlanon egy betonlapra helyezett, kb. 35-40 m<sup>2</sup>-es faház kerülhessen elhelyezésre, amely az egyesület tulajdonát képezné, és a felek közötti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az egyesület vállalná annak elbontását, elszállítását és a lehetőség szerint az eredeti állapot helyreállítását,
- vállalta, hogy a használat teljes időtartama alatt 1 db. csónakhelyet biztosít az önkormányzat számára díjmentesen a horgászturizmus támogatása céljából.

Az egyesület kérelmében leírta, hogy a fejlesztéshez kapcsolódó pályázat benyújtásának határideje 2021. november 17. napja, így kérte a testületi döntés november 15-ig történő meghozatalát.

A megállapodás módosítására csak közös megegyezéssel van lehetőség. Kérem a T. Képviselő-testületet szíveskedjen az egyesület kérelme tárgyában döntést hozni.

**1.Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Tenger Vitorlás Egyesület kérelmét megismerte, megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlan használatára megkötött megállapodást nem kívánja módosítani.

Határidő: egyesület elnökének értesítésére 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**2.Határozati javaslat:**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Tenger Vitorlás Egyesület kérelmét megismerte, megtárgyalta és a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú ingatlan használatára kötött megállapodást a következők szerint kívánja módosítani:

- a használat időtartamát.....-ig meghosszabbítja,

- a használt terület nagyságát az alábbiak szerint határozza meg:....., amelynek pontos helyszínrajza a megállapodás módosításának mellékletét kell, hogy képezze,

- az önkormányzat, mint használatba adó hozzá járul, hogy az egyesület által használt területen az egyesület, mint használatba vevő létesítsen 1 db. beton alapra elhelyezett faházat azzal, hogy a megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az egyesület azt köteles elbontani, elszállítani és az eredeti állapotot helyreállítani,

- az egyesület a megállapodásban kötelezettséget vállaljon arra, hogy a jogviszony teljes időtartamára díjmentesen, a horgászturizmus támogatása céljából 1 db. csónakhelyet biztosít az önkormányzat számára, melyet az önkormányzat az egyesület szabályainak betartásával, saját csónakjával szabadon használhat,

- .....

b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. november 9.

Horváth László  
polgármester

Balatonberény Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Tárgy: bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület, Polgármester Úr!

Alulírott Dér Ferenc, mint a legnagyobb létszámú balatonberényi civil szervezet, a Magyar Tenger Vízisport Egyesület elnöke az alábbi kérelemmel fordulok a T. Képviselő-testülethez:

Az önkormányzat és az egyesület között 2010. január 15.-én megállapodás született a Balatonberény 1239/13 hrsz.-ú (Kikötő) terület használatba adására vonatkozóan, melyet az önkormányzat 2013-ban úgy módosított, hogy a használatba adás időtartamát változatlan feltételekkel 2023. január 15-ig meghosszabbította.

Egyesületünk fejlesztési tervében szerepel az elektromos hálózat bővítése és fejlesztése, valamint egy kikötőmesteri iroda és raktár épület kialakítása. Ehhez pályázati támogatást vennénk igénybe 4-8 millió forint nagyságrendben, valamint önerőből finanszíroznánk, önkormányzati segítség nélkül.

A pályázat egyik feltétele az 5 évig érvényes bérleti szerződés, ami miatt Önökhöz fordulok. Tisztelettel kérem Önöket, hogy az eddig kialakult gyakorlat alapján a következő 10 évre kötendő bérleti szerződést 2033. január 15-ig szíveskedjenek velünk megkötni az alábbi módosításokkal az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett (lásd: 2. melléklet szerinti megállapodás 3.) pontja):

1. Az 1. számú melléklet szerint a bérelt terület mérete kb. 8.000 m<sup>2</sup>-re csökkenne.
2. Erre a területre, az önkormányzattal és az építési hatósággal egyeztetve kerülne elhelyezésre a kikötőmesteri iroda és tároló (cca.35-40 m<sup>2</sup>), amely beton alapra helyezhető mobil faház lenne.

Bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén a tulajdonát képező építményt lebontja, elszállítja és az eredeti állapotot lehetőség szerint helyreállítja.

3. Egyesületünk a meghosszabbított bérleti szerződés teljes időtartamára vállalja, hogy az önkormányzat részére díjmentesen rendelkezésre bocsát 1 db. csónakhelyet, melyet a horgászturizmus támogatása céljából, a kikötőmester tudtával, a MTVE szabályainak betartásával az önkormányzat saját csónakjával szabadon használhat.

A fenti feltételek és fejlesztések létrejöttével egyesületünk közelebb kerülne ahhoz is, hogy hosszú távú terveinek megfelelően az ifjúsági és tömegsportot is jobban tudná támogatni, sporteszközeit tárolni, más civil szervezetekkel közösen táborozásokat és tanfolyamokat szervezni.

Bizva kérelmünk pozitív elbírálásában tisztelettel kérem Önöket, hogy a pályázati feltételekben szabott november 17.-i végső leadási határidőre való tekintettel szíveskedjenek döntésüket meghozni és az új bérleti szerződést velünk november 15-ig megkötöni!

Balatonberény, 2021. november 4.

Mély tisztelettel:



Dér Ferenc

elnök

A-melléklet

30127

0 3075

0 3075

0 3075



## MEGÁLLAPODÁS

a balatonberényi 1239/13 hrsz-ú „Kikötő-parti sáv” területének  
használatba adásárólHasználatba adó: a tulajdonos Balatonberényi Községi Önkormányzat

/képviseelő: Horváth László polgármester (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1./

Használatba vevő: Magyar Tenger Vízisport Egyesület

/képviseelő: Dr. Kreka László elnök 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1./

~~Levelezni: 1118. Budapest, Otthon u. 42.~~ 7635. Pécs, Főbóni út 12.

- 1.) A tulajdonos képviselőjében a használatba adó használatba adja a „balatonberényi 1239/13. hrsz-ú, kikötő parti sáv” területéből a csatolt helyszínrajz szerint: 3100 m<sup>2</sup> nagyságú parti sétány – 400 m<sup>2</sup> nagyságú gk. lejáró – 400 m<sup>2</sup> gyalogos sétány – 25 m<sup>2</sup> fedett pihenő és 350 m<sup>2</sup> parkoló létesítmények céljára: 4350 m<sup>2</sup> területrészt.
- 2.) *Haszn!* A használó a fenti területet a Vízisport Egyesület működéséhez **2010.01.15.** – napjától **2020.01.15-ig** terjedő időre használatba veszi, mely területet a megállapodás lejártá előtt 30 nappal az eredeti állapotnak megfelelően, rendezetten köteles a tulajdonos részére visszaadni!
- 3.) A tulajdonos a fenti terület használatáért „bérleti-használati díjat” nem kér, mivel a használó ellenértékként vállalja, hogy a helyszínrajz szerinti 310 m x 55 m = 7.111 m<sup>2</sup> nagyságú közterületet rendszeresen karbantartja, gondozza az alábbiak szerint:
- a területen lévő fűves területeket rendszeresen kaszálja, a hiányzó részeket pótolja,
  - a területen lévő cserjéket, lombos fákat szükségszerűen a vad-buja növényzettől megtisztítja,
  - a területen lévő közlekedési területet /közút – sétány, parkolóhely/ közüzalékos állapotban, a vízelvezető árkokat megtisztítva karbantartja,
  - a területen és a szemközti Csicsergő félszigeten a szemét-hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról gondoskodik,
  - a területtel érintkező 310 fm hosszúságú partvédőművet rendszeresen karbantartja,
  - a Csicsergő félszigethez semmilyen oldalról vízi létesítményt és egyéb építményt nem létesít, a meglévő létesítményeket eltávolítja,
  - a területen a horgászok gyalogos közlekedését a vízi mederhez biztosítja.
- 4.) A használó tudomásul veszi, hogy a megállapodásban rögzített kötelezettségei „nem teljesítése esetén a használati joga „egyoldalú nyilatkozattal” a tulajdonos részéről felmondható!

A megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, - képviselőjük általi – aláírásukkal erősítik meg, s tudomásul veszik, hogy az esetleges előforduló jogviták eldöntésére a Marcali Városi Bíróság az illetékes.

Balatonberény, 2010. január 15.

Horváth László  
polgármesterKreka László  
egyesület elnöke

## MEGÁLLAPODÁS - MÓDOSÍTÁSA

- a balatonberényi 1239/13.hrsz-ú „Kikötő-partisáv” területének használatáról -

Használatba adó : Balatonberényi Községi Önkormányzat  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.szám.  
képviselő: Horváth László polgármester


Használatba vevő : Magyar Tenger Vízisport Egyesület  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.szám.  
képviselő: Kreka László elnök,  
lev.cím: 1118.Budapest, Otthon u.42.szám

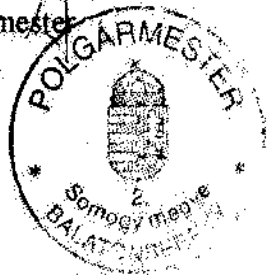
1, A felek 2010.január 15-i dátummal, Megállapodást kötöttek az Önkormányzat tulajdonában lévő 1239/13.hrsz-ú 3100 m2 területű „partisáv-kikötő” megjelölésű ingatlan használatáról, hasznosításáról, mely megállapodást az alábbiak szerint módosítják:


2, Az Önkormányzat képviselő-testülete a 2013. október 31-én elfogadott 153/2013.(X.31). számú határozata alapján „hozzájárul” az 1.pontban rögzített területnek a Használatba vevő általi, **2023.január 15. napjáig** történő használatához, az eredeti megállapodásban rögzített feltételekkel.

A felek kijelentik, hogy az eredeti szerződés 1,3 és 4 pontjai a 2.pont szerint módosított határidőig, továbbra is érvényben maradnak, azt magukra nézve kötelező érvényűnek tartják.

Balatonberény, 2014.január 02.

  
Horváth László  
polgármester



  
Kreka László  
egyesület elnöke

## MEGÁLLAPODÁS - MÓDOSÍTÁSA

- a balatonberényi 1239/13.hrsz-ú „ Kikötő-partisáv ” területének használatáról -

Használatba adó : Balatonberényi Községi Önkormányzat  
8649.Balatonberény, Kossuth tér 1.szám.  
képviselő: Horváth László polgármester

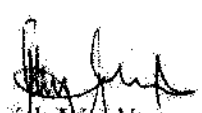
Használatba vevő : Magyar Tenger Vízisport Egyesület  
8649.Balatonberény, Kossuth tér 1.szám  
képviselő: Kreka László elnök ,  
lev.cím: 1118.Budapest , Otthon u.42.szám

1, A felek 2010.január 15-i dátummal, Megállapodást kötöttek az Önkormányzat tulajdonában lévő 1239/13.hrsz-ú 3100 m<sup>2</sup> területű „ partisáv -kikötő ” megjelölésű ingatlan használatáról , hasznosításáról , mely megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

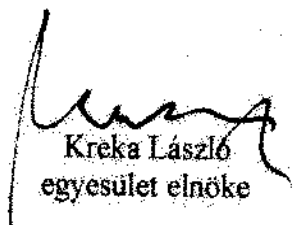
2, Az Önkormányzat képviselő-testülete a 2013. október 31-én elfogadott 153/2013.(X.31). számú határozata alapján „ hozzájárul ” az 1.pontban rögzített területnek a Használatba vevő általi, **2023.január 15. napjáig** történő használatához , az eredeti megállapodásban rögzített feltételekkel .

A felek kijelentik, hogy az eredeti szerződés 1,3 és 4.pontjai a 2.pont szerint módosított határidőig, továbbra is érvényben maradnak, azt magukra nézve kötelező érvényűnek tartják.

Balatonberény, 2014.január 02.

  
Horváth László  
polgármester



  
Kreka László  
egyesület elnöke



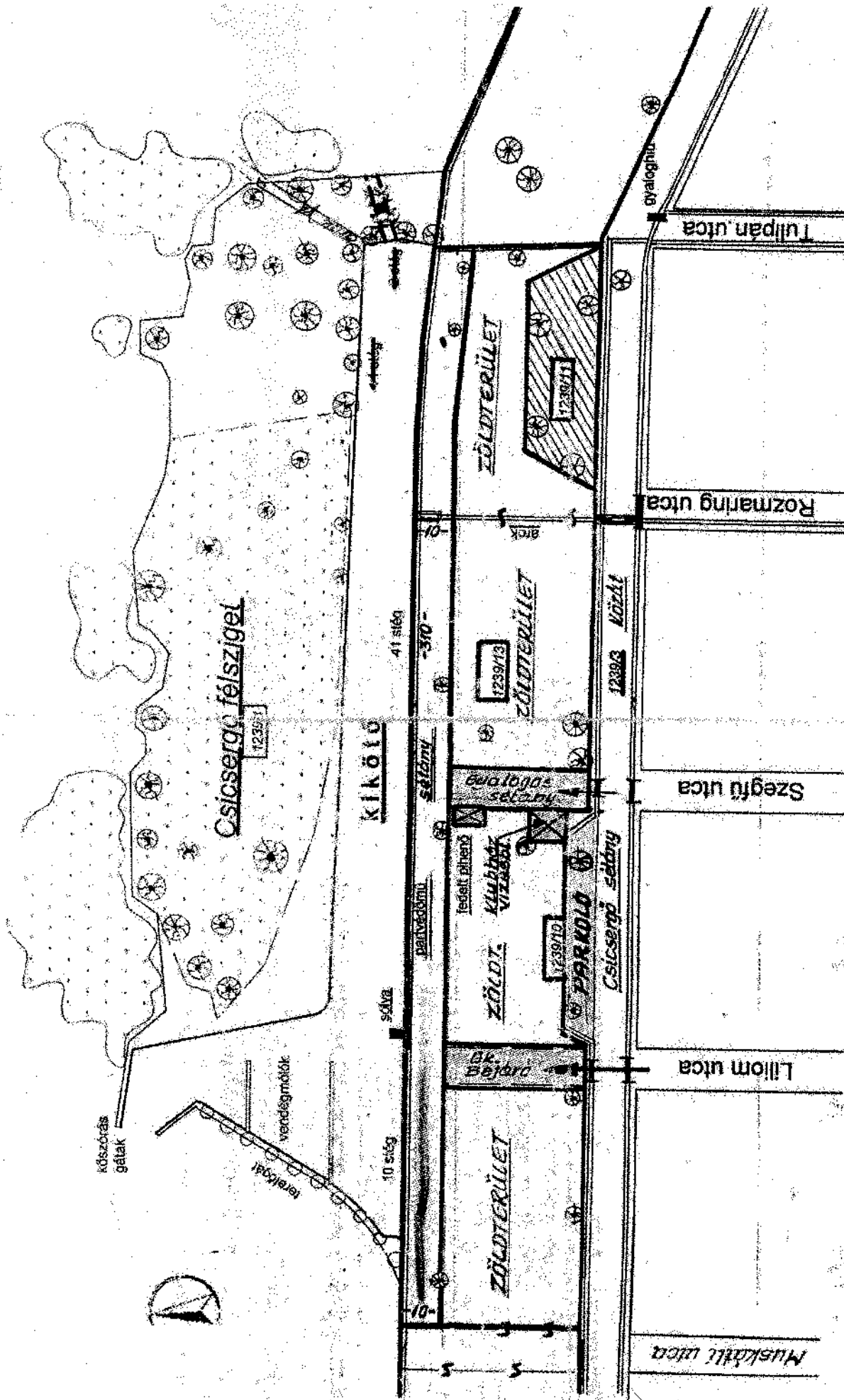
KÖZSÉGI INGENYERHIVATAL  
POLGÁRMESTER HIVATAL  
Balatonbénye, Kossuth u. 14.

# BALATON

## RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ

M = 1 : 1000

32/23



# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. november 11-i nyilvános rendkívüli ülésére**

**TÁRGY:**

**Helyi adórendelet felülvizsgálata III. forduló**

**ELŐADÓ:**

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adórendelet felülvizsgálata kapcsán tett javaslatok:

### **Gazda János képviselő részéről**

A magánszemélyek kommunális adójához az alábbi kiegészítést javaslom:

40% adókedvezményben részesül a vasúttól északra eső területen lévő lakás, üdülőépület, telek után a balatonberényi állandó lakcímmel rendelkező és az ingatlanban **életvitelszerűen egyedül élő magánszemély aki:**

- öregségi vagy rokkantsági nyugellátásban
- nyugdíj előtti álláskeresési segélyben részesül
- aki a nyugellátását a Magyar Államtól kapja
- szálláshely szolgáltatási tevékenységhez szükséges igazolással nem rendelkezik.

20% adókedvezményben részesül a vasúttól délre eső területen lévő lakás, üdülőépület, telek után a balatonberényi állandó lakcímmel rendelkező és az ingatlanban **életvitelszerűen egyedül élő magánszemély aki:**

- öregségi vagy rokkantsági nyugellátásban
- nyugdíj előtti álláskeresési segélyben részesül
- aki a nyugellátását a Magyar Államtól kapja
- szálláshely szolgáltatási tevékenységhez szükséges igazolással nem rendelkezik.

### **Horváth Péter alpolgármester**

- a művelés alól kivett területek adóztatása

### **A kommunális adóval kapcsolatosan szakmailag a következőket kell figyelembe venni:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a helyi adókedvezmények lehetőségének szabályozásakor kiemeli a lakásokra vonatkozó, a lakók szociális helyzetéhez kapcsolódó kedvezmények lehetőségét:

„6. § Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsse, [...]”

Az, hogy a törvény itt kifejezett szempontokat határoz meg, behatárolja a képviselő-testületek mozgásterét a lakásra vonatkozó adókedvezmények feltételeinek meghatározásakor.

„Az Ör. akkor hatályos szövege szerint: »[...] mentes az adó alól [...] valamennyi lakás céljára szolgáló ingatlan, melyet bejelentett állandó lakosként a tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosultja, illetve azoknak a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója lakja [...]« [...] A Kúria Önkormányzati Tanácsa az igazgatási aktushoz kötött feltételt a Htv. 6. § d) pontja szerinti nem megengedhető többletfeltételként értékelte, ezért megállapította az Ör. 4. § (4) bekezdés »bejelentett állandó lakosként« fordulatainak törvényellenességét.” (Köf.5.006/2017/3. számú határozat [14]–[15] pont)

„[...] az adókötelezettség alóli mentesülés nem lehet az adóalany igazgatási jellegű nyilvántartásának függvénye.” (Köf.5.035/2018/3. számú határozat [24] pont)

**Az állandó lakcím feltétele, és a Magyar Államtól kapott nyugdíj feltétele nem törvényes. Ez utóbbi diszkriminatív jellege miatt.**

**Az öregségi nyugdíj esetén javasolom meggondolni, hogy vannak nagyon alacsony, és az átlagtól jóval magasabb öregségi nyugdíjak, akár több százezer forint is lehet.**

**Rokkantsági nyugdíjra az jogosult, akinek egészségkárosodása**

79 százalékot meghaladó mértékű, vagy

50-79 százalékos mértékű, ezzel összefüggésben a jelenlegi vagy az egészségkárosodását megelőző munkakörében, illetve a képzettségének megfelelő más munkakörben való foglalkoztatásra rehabilitáció nélkül nem alkalmas, azonban a rehabilitációs szakértői szerv szakhatósági állásfoglalása alapján rehabilitációja nem javasolt, és

az életkorára előírt szolgálati idővel rendelkezik, és

kereső tevékenységet nem folytat, vagy keresete, jövedelme legalább 30 százalékkal alacsonyabb az egészségkárosodást megelőző négy naptári hónapra vonatkozó keresete, jövedelme havi átlagánál, (akinek az egészségkárosodása a szolgálati idejét megelőzően keletkezett, annak az igénybejelentés időpontját megelőző négy naptári hónapra vonatkozó keresetét kell vizsgálni) és

táppénzben, baleseti táppénzben nem részesül.

A jogosultság vizsgálata során az EGT tagállamban, illetőleg szociálpolitikai vagy szociális biztonsági egyezményrel érintett tagállamban végzett keresőtevékenységre és az ott szerzett keresetre, jövedelemre is figyelemmel kell lenni.

**Nem kaphat rokkantsági nyugdíjat az,**

aki öregségi, előrehozott öregségi, baleseti rokkantsági nyugdíjban részesül,

továbbá az sem, aki egészségkárosodását szándékosan okozta,

aki az igénybejelentés időpontjában a reá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte, kivéve, ha öregségi nyugdíjra kerkedvezmény címen jogosult, vagy rokkantsági nyugdíjra jogosultsága feléledt.

Az egészségkárosodás mértékét és a rehabilitálhatóságot a **Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal** (a továbbiakban: NRSZH) állapítja meg.

## Rokkantsági járadékra az jogosult

akinek a 25. életéve betöltése előtt keletkezett, és azóta folyamatosan fennálló egészségkárosodása legalább 70 százalékos mértékű. További feltétel, hogy az igénylő nyugellátásban, baleseti nyugellátásban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásában ne részesüljön. Nem akadály a rokkantsági járadék megállapításának, ha az igénylő fogyatékosági támogatásban részesül, illetve, ha az igénylő után családi pótlékot folyósítanak, továbbá az sem, ha a kérelmező munkaviszonyban, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

Összege: 38 670 Ft

A javasolt kedvezmények szerint:

A fizetendő adó összege: 18.000 Ft

Vasúttól északra 40 %-os kedvezmény 30.000 Ft 40 %-a.

Fizetendő adó: 18.000 Ft

Vasúttól délre eső területen 20 %-os kedvezmény: 20.000 Ft 20 %-a

Fizetendő adó: 16.000 Ft.

**Aművelés alól kivont területek** adóztatásával kapcsolatosan annak indokát kell megfogalmazni.

Jelenleg a zártkerti ingatlanok nem fizetnek telekadót, hiszen a jelenlegi és a tervezett adórendelet is mentesíti: nem közműves ingatlanok.

Egyetlen előnye a kivonásnak, amelyre 2017. december 31-ig volt lehetőség, hogy eladás esetén nem kell kifüggeszteni, tehát nem kell 4-5 hónapot várni az ügylet végéig. Magyarán könnyebben megszerezhető, vagy eladható.

Akik kimaradtak ebből, azok is kérhetik a zártkerti ingatlanuk kivetté történő átminősítését, de az ő esetükben a Földvédelmi törvény 1. számú melléklete alapján a termőföld minőségi osztály besorolásától és az aranykorona nagyságtól függően földvédelmi járulékot kell fizetni. Ez például egy IV. osztályú, 1,96 AK-jú föld esetében a művelési ágtól függetlenül 172 és félezer forint.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályozza azon körülményeket, eljárásokat az adóhatóság részére, mely az adózó és a vele együtt élő hozzátartozó megélhetését súlyosan veszélyeztető körülmények esetén tehetnek: adómérséklés, elengedés, részletfizetés, adófelfüggesztés.

Megjegyzem, hogy az elmúlt 3-4 évben magánszemélyek nem éltek méltányossági, részletfizetési kérelemmel az adóhatósághoz, azzal az indokkal, hogy a kommunális adó megfizetése létfenntartásukat veszélyeztetné.

**Kérem fentiek megfontolását, és ennek függvényében döntésüket a helyi adórendelet kihirdetésre alkalmas tervezetének elkészítéséhez.**

Balatonkeresztúr, 2021. 11. 09:

Mestyán Valéria sk.

címzetes főjegyző



## **ELŐTERJESZTÉS**

### **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2021. november 11-i rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:**

**Településfejlesztési beruházások – Döntés a Balatoni Fejlesztési  
Tanács által kiírt 2021 évi pályázatról**

**Előadó:**

**Horváth László  
Polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vízparti fejlesztési tervei részleges megvalósítására, a Balatoni Fejlesztési Tanács által 2021 évben „Településfejlesztési beruházások támogatása” címen meghirdetett támogatásával pályázati lehetőség kínálkozik.

A pályázati felhívás értelmében – több célterület megjelölésével - összesen 538.750.000.- Ft forrás áll rendelkezésre. A Kiíró kb. 30-40 pályázat támogatásával számol.

A támogatott célterületek:

- 1) Települési közterületek fejlesztése, zöldfelületek kialakításának, rehabilitációjának támogatása (65% támogatási intenzitás).
- 2) Parti sétányok kialakítása, fejlesztése (65% támogatási intenzitás).
- 3) Környezettudatos, közterületek karbantartását szolgáló elektromos eszközök, járművek beszerzése, valamint a hozzájuk kapcsolódó nem nyilvános töltőpontok kiépítése (60% támogatási intenzitás).
- 5) Partvédművek fejlesztése (65% támogatási intenzitás).
- 6) Felhagyott temetők, kegyeleti parkok rehabilitációja (65% támogatási intenzitás).
- 7) Helyi értékeket bemutató és közösségfejlesztést célzó közterületi fejlesztések támogatása (65% támogatási intenzitás).**

A pályázatok beadási határideje 2021. 11. 15.

A támogatási forma: vissza nem térítendő támogatás, min. 3 millió Ft, max. 40 millió Ft támogatható értékben, utófinanszírozással.

A projekt megvalósításának határideje 2022. 10. 31.

A korábban készített „Legendás-Balaton” Parti közterület fejlesztési tervére alapozva, a Csicsergő félsziget fejlesztésére készült – a 7) sorszám alatti pályázati lehetőség figyelembe vételével - fejlesztési terv. Röviden; madárles (kilátó)-, tanösvény, (sétány)-, információs táblák-, padok elhelyezését és közterületi zöldfelület rendezést tartalmaz a terv.

A részletes tervismertetés, költségvetés az előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom, a projekt tartalom szerint a pályázat benyújtását, a 2022. évi költségvetés terhére az önrész biztosításával.

### Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Balatoni Fejlesztési Tanácshoz, a „Településfejlesztési beruházások támogatása” 2021 felhívása - „E” célterület, Helyi értékeket bemutató és közösségfejlesztést célzó közterületi fejlesztések támogatása céljából, bruttó **29.135.123.- Ft** költséggel.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy - eredményes pályázat esetén - a fejlesztés megvalósításához, a pályázati támogatás 65 %-os támogatási intenzitáson felüli önrészét, **10.197.293.- Ft**-ot a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2021. november 15. (pályázat benyújtási határideje)

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. november 09.

Horváth László sk.  
Polgármester

**Csicsergő félsziget közterület fejlesztése és madárles létesítése  
engedélyes tervdokumentáció  
szerkezettervezői tervfejezet  
Balatonberény, Csicsergő-félsziget 1239/1**

Bukits Zoltán  
Statikus tervező  
Tartószerkezeti szakértő  
T-18-0235  
SZÉS1-18-0235



## SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Csicsergő félsziget közterület fejlesztése és madárles létesítése  
engedélyes tervdokumentáció  
Balatonberény, Csicsergő-félsziget 1239/1

### Általános leírás:

A tervezett kilátó a Balaton partján, a Csicsergő félszigeten létesül. A kilátó szerkezete favázás, hagyományos ácsszerkezet, négyzet alaprajzzal.

### Alapozás:

Az alapozás tervezéséhez a területre elkészített talajmechanikai szakvélemény rendelkezésre áll. A számításban a szakvéleményben meghatározott talajadatokat vettem figyelembe azzal a kikötéssel, hogy a kivitelezés során az adatokat, ellenőrizni kell. A felszín alatt feltöltések, majd 0,90-1,20 m mélységben tőzeg rétegek kerültek elő. Ez alatti altalajok iszapos homoktalajok 180 kN/m<sup>2</sup> alaphatár feszültséggel. A feltárt talajvízszint a felszín alatti 70 cm, ami a Balaton jelenlegi vízszintjével megegyező. A kilátó alapozása monolit beton kútalapozás. Mivel a talajviszonyok nem kedvezőek, a földkiemelés során a munkagödörbe omlás fog bekövetkezni, ezért a földkiemeléssel egy ütemben, fokozatosan süllyesztett kútgyűrű védelem mellett kell elvégezni az alapozást. A számított alapozási mélység 75 cm magas kútgyűrűk mellett a felszín alatti -1,57 m, de a teherbíró talajt el kell érni, abba 20 cm-t be kell hatolni. A kútalapok külső átmérője 1,00. Az alapok vasalt szerkezetek, a vasalások a felszíni vasbeton lemezbe bekötöttek. A kútalapok anyagminősége 25/30-XC2. A padozat 20 cm vastagságú vasbeton lemez. Vasalása alsó, felső Ø12-15/15 cm-es hálóvasalás. A lemez alatti tükröt tömöríteni nem lehet, ezért a vasbeton lemezszerkezet önhordó. A lemez alá minimum 20 cm vastag tömörített kavicsagyazat készül. A lemez betonminősége C25/30-XC2. Kivitelezés során, amennyiben kedvezőtlen talajnemek kerülnek elő, úgy a tervezőt értesíteni kell.

### Felmenő szerkezet:

A kilátó felmenő szerkezete fa keretváz. A keretvázat alkotó oszlopok és gerendázatok keresztmetszete 16/16 cm. A faanyag ragasztott, GI24h minőségű. A szerkezeti kapcsolatok csavarkötésekkel merevített hagyományos ácskötések.

A szerkezet merevségét a keretgerendák és keretoszlopok közé beépített szélrácsok, andráskeresztek biztosítják.

A középmezőben fa szerkezetű lépcső kap helyet, mely a szintenkénti gerendázatokra támaszkodik fel.

### Fedélszerkezet:

A fedélszerkezet hagyományos fa szerkezetű sátozott, mely a legfelső szintű szelemenre támasztott. A középsőben lévő szarupárok fogópárral merevítettek. A faanyag minősége C22 I. oszt.

Szombathely, 2021. október hó



.....  
Bukits Zoltán  
T-18-0235

## **TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Csicsergő félsziget közterület fejlesztése  
és madárles létesítése engedélyes tervdokumentáció  
Balatonberény, Csicsergő-félsziget 1239/1

Alulírott felelős tervező kijelentem, hogy a tervezés során az alábbi szabványok előírásai szerint jártam el:

### **Terhelések meghatározása:**

EUROCOD 1

### **Vasbeton szerkezetek:**

EUROCOD 2

### **Fa szerkezetek:**

EUROCOD 5

### **Alapozás:**

EUROCOD 7

Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti előírásoknak, azoktól való eltérésre nem volt szükség. A hatások és terhek meghatározására azonos módszer került alkalmazásra, ami a tervezés során teljes körűen lett alkalmazva.

Szombathely, 2021. október hó

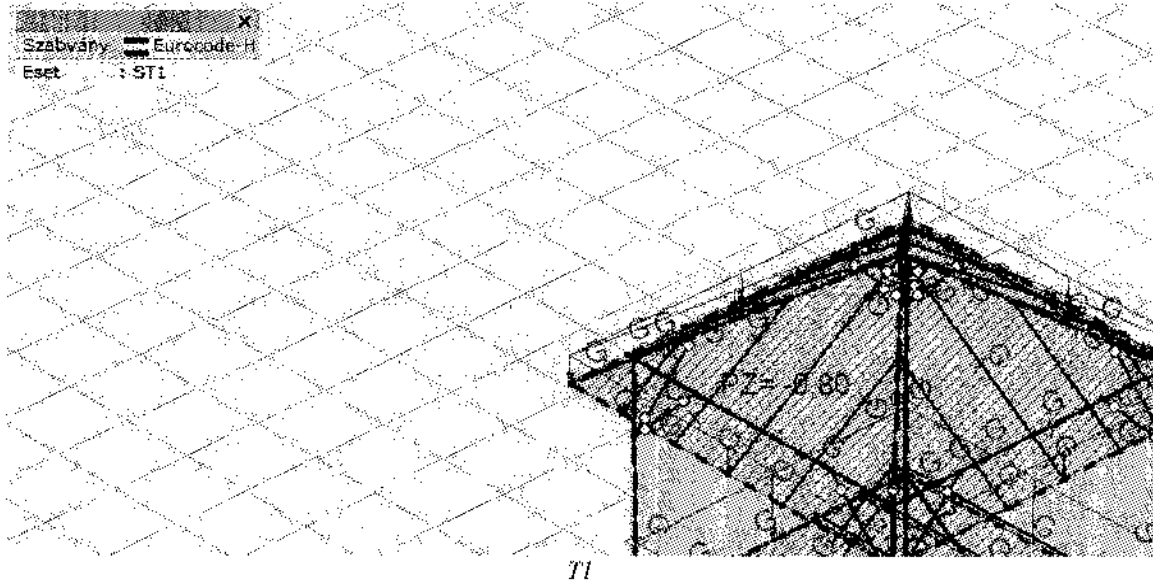


.....  
Bukits Zoltán  
T-18-0235

# STATIKAI SZÁMÍTÁS

Csicsergő félsziget közterület fejlesztése  
és madárles létesítése engedélyes tervdokumentáció  
Balatonberény, Csicsergő-félsziget 1239/1

## 1. Terhelések:



## Teheresetek

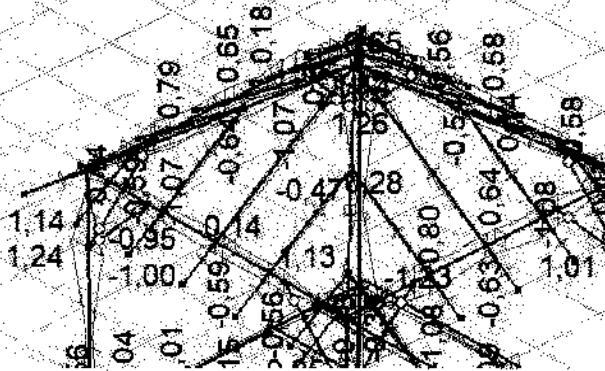
Név	Csoport	Csoport típusa
1 ST1	---	---
2 Hó UD	Hó	Hó
3 Hó DX+	Hó	Hó
4 Hó DX-	Hó	Hó
5 Hó DY+	Hó	Hó
6 Hó DY-	Hó	Hó
7 Hó DX+Y+	Hó	Hó
8 Hó DX+Y-	Hó	Hó
9 Hó DX-Y+	Hó	Hó
10 Hó DX-Y-	Hó	Hó
11 Hó UD-EX	RendkHó	Rendkívüli hó
12 Hó DX+EX	RendkHó	Rendkívüli hó
13 Hó DX-EX	RendkHó	Rendkívüli hó
14 Hó DY+EX	RendkHó	Rendkívüli hó
15 Hó DY-EX	RendkHó	Rendkívüli hó
16 Hó DX+Y+EX	RendkHó	Rendkívüli hó
17 Hó DX+Y-EX	RendkHó	Rendkívüli hó
18 Hó DX-Y+EX	RendkHó	Rendkívüli hó
19 Hó DX-Y-EX	RendkHó	Rendkívüli hó
20 Szél [mert] X+.P.O	Szél	Szél
21 Szél [mert] X+.S.O	Szél	Szél
22 Szél [mert] X-.P.O	Szél	Szél
23 Szél [mert] X-.S.O	Szél	Szél
24 Szél [mert] Y+.P.O	Szél	Szél
25 Szél [mert] Y+.S.O	Szél	Szél
26 Szél [mert] Y+.Pp.O	Szél	Szél
27 Szél [mert] Y+.Ps.O	Szél	Szél
28 Szél [mert] Y+.Sp.O	Szél	Szél
29 Szél [mert] Y+.Ss.O	Szél	Szél
30 Szél [mert] Y-.P.O	Szél	Szél

## Tehercsoportok (Eurocode-H)

Csoport	Típus	$F_{k,0}$	$F_{k,1}$	$F_{k,2}$	$F_{k,3}$	$F_{k,4}$	$F_{k,5}$	$F_{k,6}$	Addív
1 ALL1	állandó	1,350	1,000	0,850					1
2 Hó	Hó				1,500	0,500	0,200	0	
3 RendkHó	Rendkívüli hó								
4 Szél	Szél				1,500	0,600	0,200	0	
5 ESE1	esetleges				1,500	0,700	0,500	0,300	1

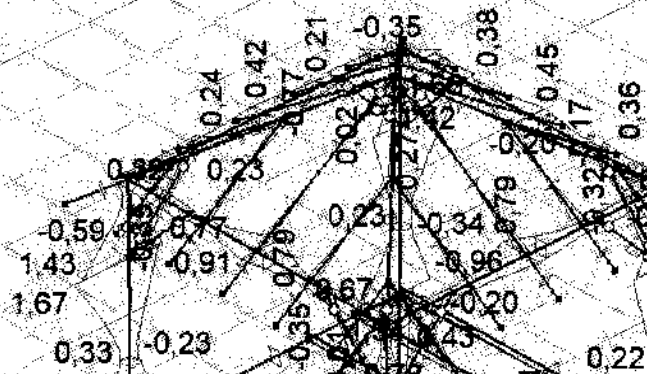
## 2. Igénybevételek:

Lineáris számítás	
Szabvány:	Eurocode-H
Eset:	Mértékadó Min,Max
Típus:	(Összes ULS)
E (P):	1,11E-7
E (W):	1,11E-7
E (ER):	5,78E-10
Komp.:	M <sub>y</sub> [kNm]
Max:	1,26
Min:	-1,27



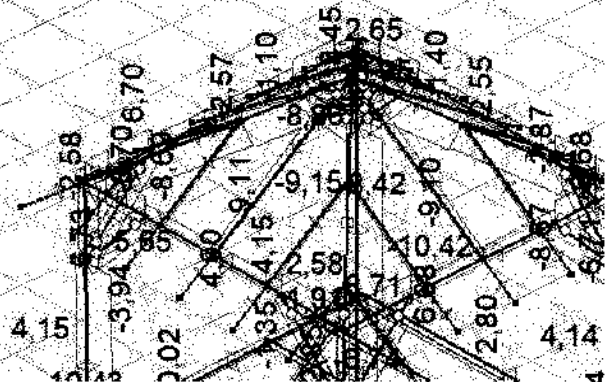
[TmI], lineáris, (Auto) Mértékadó, M<sub>y</sub>, Diagram

Lineáris számítás	
Szabvány:	Eurocode-H
Eset:	Mértékadó Min,Max
Típus:	(Összes ULS)
E (P):	1,11E-7
E (W):	1,11E-7
E (ER):	5,78E-10
Komp.:	M <sub>z</sub> [kNm]
Max:	1,67
Min:	-1,66



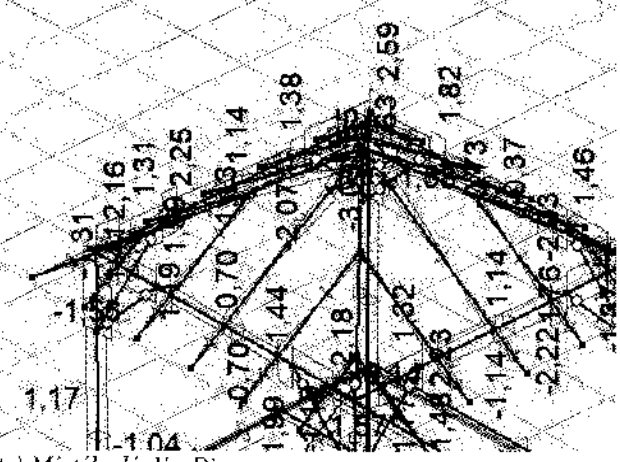
[TmI], lineáris, (Auto) Mértékadó, M<sub>z</sub>, Diagram

Lineáris számítás	
Szabvány:	Eurocode-H
Eset:	Mértékadó Min,Max
Típus:	(Összes ULS)
E (P):	1,11E-7
E (W):	1,11E-7
E (ER):	5,78E-10
Komp.:	N <sub>x</sub> [kN]
Max:	9,70
Min:	-10,44



[TmI], lineáris, (Auto) Mértékadó, N<sub>x</sub>, Diagram

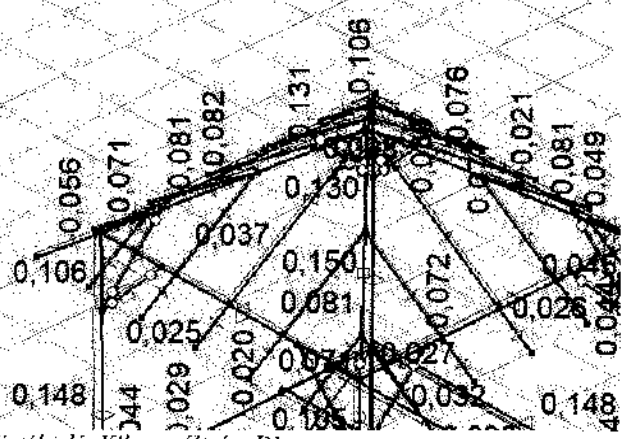
Lineáris számítás	
Szabvány	Eurocode-H
Eset	Mértékadó Min, Max
Típus	{Összes ULS}
E (P)	1,11E-7
E (W)	1,11E-7
E (ER)	5,78E-10
Komp.	Vz [kN]
Max	2,55
Min	-3,09



[Tm], lineáris,(Auto) Mértékadó, Vz, Diagram

### 3. Kihasznátságok:

Lineáris számítás	
Szabvány	Eurocode-H
Eset	Mértékadó Min, Max
Típus	{Összes ULS}
Típus	SLS Karakterisztikus
E (P)	1,11E-7
E (W)	1,11E-7
E (ER)	5,78E-10
Komp.	Kihasznátság (ULS/SLS Ker) [%]
Max	0,150
Min	-0,001



[Tm], lineáris,(Auto) Mértékadó, Kihasznátság, Diagram

### Szerkezeti elemek kihasználtsága (Eurocode-H) [lineáris,(Auto) Mértékadó]

Méretezési elem	Anyag	Szabvány	Vízsg.	Máx.	Nz [kN]	Vz [kN]	My [kNm]	Mz [kNm]
1 (119-120)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,018	-3,15	0	0	0,02
2 (107-120)	C22	10x15	N-M	0,081	2,45	-0,90	0,43	0,03
3 (64-120)	C22	10x15	N-M	0,098	5,47	1,04	0,43	0,02
4 (97-119)	C22	10x15	N-M	0,081	2,55	0,90	0,43	0,03
5 (64-119)	C22	10x15	N-M	0,098	5,57	-1,04	0,43	0,02
6 (117-118)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,016	-3,39	0	0	0,01
7 (83-118)	C22	10x15	N-M	0,076	2,76	0,96	0,38	0,03
8 (64-118)	C22	10x15	N-M	0,092	5,62	-0,87	0,38	0,02
9 (74-117)	C22	10x15	N-M	0,076	2,90	-0,96	0,38	0,03
10 (64-117)	C22	10x15	N-M	0,092	5,75	0,87	0,38	0,02
11 (47-116)	GL 24c	16x16	N-M	0,066	1,51	-0,68	-0,85	0,19
12 (22-116)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,103	3,24	-1,87	0,15	-0,40
13 (107-114)	GL 24c	16x16	N-M	0,081	2,64	0,18	-0,61	-0,76
14 (47-114)	GL 24c	16x16	N-M	0,073	1,49	-0,56	-0,97	-0,20
15 (46-112)	GL 24c	16x16	N-M	0,064	5,02	-1,74	0,74	0,12
16 (23-112)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,061	2,04	2,16	0,46	0,28
17 (107-110)	GL 24c	16x16	N-M	0,082	2,65	-0,18	-0,60	-0,77
18 (46-110)	GL 24c	16x16	N-M	0,071	1,55	0,71	-0,95	-0,17
19 (49-106)	GL 24c	16x16	N-M	0,063	1,58	-0,81	-0,83	-0,17
20 (21-106)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,062	1,98	-2,19	0,47	-0,28
21 (97-104)	GL 24c	16x16	N-M	0,082	2,69	0,21	-0,59	0,79

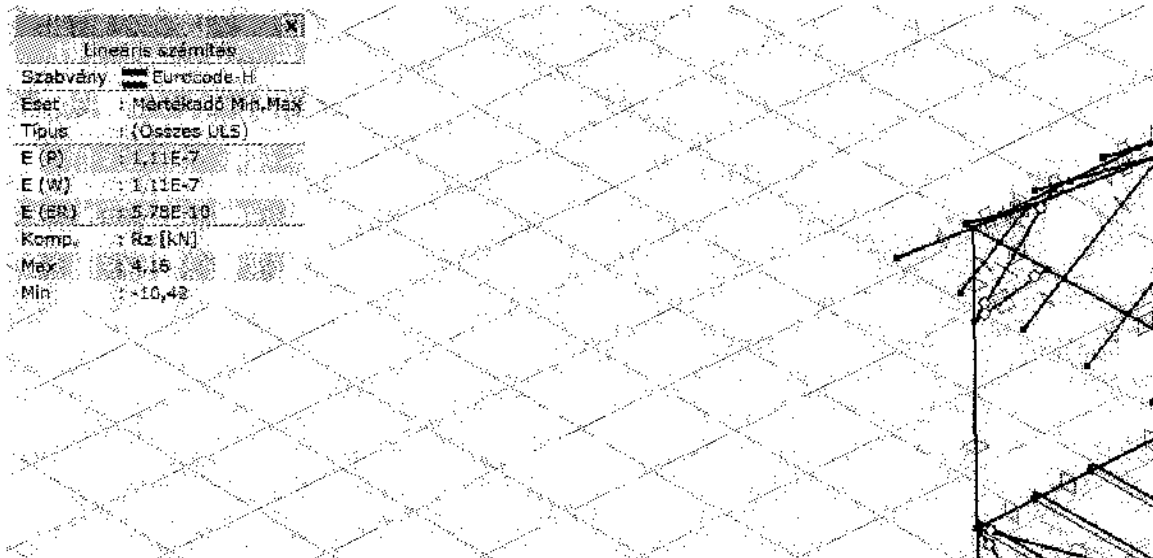
Méretezés elem	Anyag	Szabvány	Vizsg.	Max.	Nx [kN]	Vz [kN]	My [kNm]	Mz [kNm]
22 (49-104)	GL 24c	16x16	N-M	0,073	1,55	-0,67	-0,97	0,18
23 (48-102)	GL 24c	16x16	N-M	0,063	1,60	0,81	-0,82	-0,17
24 (24-102)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,062	2,00	2,18	0,47	-0,28
25 (97-100)	GL 24c	16x16	N-M	0,082	2,69	-0,21	-0,59	0,79
26 (48-100)	GL 24c	16x16	N-M	0,072	1,57	0,68	-0,96	0,18
27 (94-116)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,106	-3,12	0,04	-0,01	-0,32
28 (93-114)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,045	-0,66	0,41	0,05	0,18
29 (80-112)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,026	-1,20	0,43	0,12	0,03
30 (79-110)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,052	-0,87	0,47	0,07	-0,20
31 (115-116)	C22	10x15	N-M	0,028	0,08	-0,56	0,19	0
32 (113-114)	C22	10x15	N-M	0,026	0,08	-0,52	0,18	0
33 (111-112)	C22	10x15	SLS	0,032	0,02	-0,03	0	0
34 (109-110)	C22	10x15	N-M	0,026	0,08	-0,52	0,18	0
35 (107-108)	C22	10x15	N-M	0,025	0,22	-0,34	0,12	0
36 (96-106)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,026	-1,20	-0,43	0,12	-0,04
37 (95-104)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,052	-0,86	-0,47	0,07	0,20
38 (82-102)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,027	-1,20	-0,43	0,12	0,04
39 (81-100)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,052	-0,87	-0,47	0,07	-0,20
40 (105-106)	C22	10x15	SLS	0,032	0,02	0,03	0	0
41 (103-104)	C22	10x15	N-M	0,026	0,08	0,52	0,18	0
42 (101-102)	C22	10x15	SLS	0,032	0,02	0,03	0	0
43 (99-100)	C22	10x15	N-M	0,026	0,08	0,52	0,18	0
44 (97-98)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,024	0	-0,49	-0,17	0
45 (95-96)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,081	-8,44	0,02	-0,32	0
46 (21-96)	C22	10x15	SLS	0,071	-3,44	0,07	-0,15	0,01
47 (64-95)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,131	-8,79	1,14	0,65	0,01
48 (93-94)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,093	-8,67	0,22	-0,40	0
49 (64-93)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,126	-8,63	-1,12	0,63	0
50 (45-92)	GL 24c	16x16	N-M	0,049	3,02	1,42	0,57	-0,13
51 (21-92)	GL 24c	16x16	N-M	0,043	6,26	-1,07	-0,24	0,28
52 (83-90)	GL 24c	16x16	N-M	0,078	1,88	0,04	-0,57	-0,76
53 (45-90)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,058	2,06	-2,03	0,03	0,19
54 (43-88)	GL 24c	16x16	N-M	0,050	3,01	-1,41	0,59	-0,13
55 (22-88)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,105	4,36	2,43	-0,59	0,65
56 (83-86)	GL 24c	16x16	N-M	0,077	1,88	-0,04	-0,58	-0,75
57 (43-86)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,062	2,00	1,82	-0,04	0,18
58 (92-96)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,025	-0,78	-0,40	0,09	0,06
59 (90-95)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,037	-0,90	0,21	-0,17	0,06
60 (88-94)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,106	-4,32	-0,04	-0,02	-0,44
61 (86-93)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,036	-0,27	-0,08	0,09	-0,13
62 (91-92)	C22	10x15	SLS	0,038	0,02	0,01	0	0
63 (89-90)	C22	10x15	N-M	0,025	0,22	0,34	0,12	0
64 (87-88)	C22	10x15	SLS	0,034	0,02	0,01	0	0
65 (85-86)	C22	10x15	N-M	0,025	0,22	0,34	0,12	0
66 (83-84)	C22	10x15	N-M	0,021	0,16	0,40	0,14	0
67 (78-82)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,026	-0,78	0,40	0,09	0,07
68 (81-82)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,081	-8,47	-0,02	-0,32	0
69 (24-82)	C22	10x15	SLS	0,071	-3,47	0,06	-0,15	-0,01
70 (41-78)	GL 24c	16x16	N-M	0,049	3,00	1,42	0,57	0,14
71 (24-78)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,043	-2,56	-0,91	0,39	-0,30
72 (74-77)	GL 24c	16x16	N-M	0,079	1,96	0,08	-0,56	0,79
73 (41-77)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,057	2,13	-1,99	0	-0,18
74 (77-81)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,037	-0,90	-0,21	-0,17	0,06
75 (64-81)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,130	-8,84	-1,14	0,65	0
76 (76-80)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,025	-0,78	0,40	0,09	-0,07
77 (79-80)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,081	-8,46	-0,02	-0,32	0
78 (23-80)	C22	10x15	SLS	0,071	-3,46	-0,07	-0,15	-0,01
79 (39-76)	GL 24c	16x16	N-M	0,049	3,00	-1,41	0,57	0,14
80 (23-76)	GL 24c	16x16	N-M	0,043	6,21	1,13	-0,24	-0,28
81 (74-75)	GL 24c	16x16	N-M	0,079	1,96	-0,07	-0,56	0,79
82 (39-75)	GL 24c	16x16	Vy-Vz-Tx	0,057	2,12	1,99	0,01	-0,18
83 (75-79)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,037	-0,90	-0,21	-0,17	-0,06
84 (64-79)	C22	10x15	N-M-Kihajl.	0,131	-8,81	-1,14	0,65	0,01
85 (69-78)	C22	10x15	SLS	0,038	0,02	-0,01	0	0
86 (70-77)	C22	10x15	N-M	0,025	0,22	-0,34	0,12	0
87 (73-76)	C22	10x15	SLS	0,038	0,02	-0,01	0	0
88 (72-75)	C22	10x15	N-M	0,025	0,22	-0,34	0,12	0
89 (71-74)	C22	10x15	N-M	0,025	0,22	-0,34	0,12	0
90 (23-68)	C22	10x15	SLS	0,056	0,03	-0,10	0,01	0
91 (24-67)	C22	10x15	SLS	0,056	0,03	0,10	0,01	0
92 (22-66)	C22	10x15	SLS	0,064	0,03	-0,10	0,01	0
93 (21-65)	C22	10x15	SLS	0,056	0,03	0,10	0,01	0
94 (60-63)	GL 24c	16x16	N-M	0,029	1,43	-0,24	0,39	0,01
95 (12-63)	GL 24c	16x16	N-M	0,044	1,43	-0,24	0,54	0,14
96 (61-62)	GL 24c	16x16	N-M	0,029	1,49	-0,24	0,40	0,01
97 (13-62)	GL 24c	16x16	N-M	0,044	1,50	-0,24	0,56	-0,12

Méretesítés szám	Anyag	Szelvény	Vizsg.	Max.	Nx [kN]	Vz [kN]	My [kNm]	Mz [kNm]
98 (58-60)	GL 24c	16x16	N-M	0,019	1,45	0,24	0,24	0,01
99 (59-61)	GL 24c	16x16	N-M	0,020	1,55	0,24	0,25	0,02
100 (57-58)	GL 24c	16x16	N-M	0,029	1,44	0,24	0,39	0,01
101 (56-59)	GL 24c	16x16	N-M	0,029	1,51	0,24	0,40	0,01
102 (15-57)	GL 24c	16x16	N-M	0,044	1,43	0,24	0,55	0,14
103 (14-56)	GL 24c	16x16	N-M	0,044	1,52	0,24	0,56	-0,12
104 (62-63)	GL 24c	16x16	N-M	0,004	0,02	-0,02	0,04	-0,03
105 (60-61)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,001	-0,01	0	0	-0,02
106 (58-59)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,001	-0,01	0	0	0,02
107 (56-57)	GL 24c	16x16	SLS	0,004	-0,03	0	0,01	0
108 (53-54)	GL 24c	16x16	N-M	0,007	0,64	0,06	-0,09	0
109 (9-54)	GL 24c	16x16	N-M	0,012	0,66	0,06	-0,13	0,05
110 (26-55)	GL 24c	16x16	N-M	0,012	1,49	0,27	0,12	-0,01
111 (8-55)	GL 24c	16x16	N-M	0,018	1,48	0,27	-0,22	-0,02
112 (52-53)	GL 24c	16x16	N-M	0,005	0,64	0,06	-0,05	0,01
113 (50-52)	GL 24c	16x16	N-M	0,007	0,64	-0,06	-0,09	0
114 (25-51)	GL 24c	16x16	N-M	0,012	1,49	-0,27	0,13	-0,01
115 (11-51)	GL 24c	16x16	N-M	0,018	1,48	-0,27	-0,22	-0,02
116 (10-50)	GL 24c	16x16	N-M	0,012	0,66	-0,06	-0,13	0,05
117 (54-55)	GL 24c	16x16	SLS	0,002	0,07	0	-0,01	0
118 (26-53)	GL 24c	16x16	SLS	0,003	-0,02	0,01	-0,01	0
119 (25-52)	GL 24c	16x16	SLS	0,003	-0,02	0,01	-0,01	0
120 (50-51)	GL 24c	16x16	SLS	0,002	0,07	0	-0,01	0
121 (44-49)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,044	-3,40	0	0	-0,59
122 (40-48)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,044	-3,41	0	0	0,59
123 (42-47)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,047	-3,33	0	0	0,63
124 (38-46)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,045	-3,49	0	0	-0,59
125 (21-44)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,104	-0,77	-0,41	0,30	-1,42
126 (12-44)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,148	-9,55	-0,74	-0,91	-1,37
127 (22-42)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,105	-0,87	0,50	-0,32	-1,42
128 (13-42)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,150	-9,53	0,74	0,91	-1,42
129 (44-45)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,045	-3,64	0	0	0,59
130 (42-43)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,047	-3,45	0	0	-0,63
131 (24-40)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,105	-0,77	-0,41	0,31	1,43
132 (15-40)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,147	-9,54	-0,71	-0,89	1,37
133 (40-41)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,044	-3,53	0	0	-0,59
134 (23-38)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,106	-0,78	0,45	-0,33	1,43
135 (14-38)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,148	-9,54	0,69	0,87	1,40
136 (38-39)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,045	-3,49	0	0	0,59
137 (12-37)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,014	-0,78	0	0	-0,20
138 (9-37)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,009	-1,93	-0,03	-0,06	0,03
139 (13-37)	GL 24c	16x16	N-M	0,028	1,22	0,15	0,35	0,08
140 (8-37)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,009	-1,98	-0,01	0	0,07
141 (13-36)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,009	-1,78	0,01	0	-0,08
142 (10-36)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,006	-2,01	0	0	0,02
143 (14-36)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,010	-1,89	-0,01	0	-0,09
144 (9-36)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,006	-2,01	0	0	0,03
145 (15-35)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,010	-1,76	-0,01	0	0,09
146 (8-35)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,006	-1,87	0	-0,01	0,02
147 (12-35)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,010	-1,77	0,01	0	0,10
148 (11-35)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,006	-1,89	0	-0,01	0,02
149 (14-34)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,015	-1,45	0	0	0,18
150 (11-34)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,009	-2,04	-0,01	0	-0,08
151 (15-34)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,014	-0,75	0	0	0,20
152 (10-34)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,008	-1,49	0,01	-0,01	0,06
153 (11-15)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,060	-7,31	0,06	0,12	-0,59
154 (10-14)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,058	-7,17	-0,05	-0,10	-0,58
155 (9-13)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,057	-7,20	-0,04	-0,09	0,58
156 (8-12)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,060	-7,32	0,06	0,11	0,59
157 (32-33)	GL 24c	16x16	N-M	0,007	0,36	-0,14	0,08	0,03
158 (3-33)	GL 24c	16x16	N-M	0,019	0,15	-0,15	0,28	0,04
159 (5-33)	GL 24c	16x16	SLS	0,014	-0,13	-0,02	0,05	0,01
160 (2-32)	GL 24c	16x16	N-M	0,019	0,15	0,15	0,28	0,04
161 (6-32)	GL 24c	16x16	SLS	0,014	-0,13	-0,02	0,05	-0,01
162 (9-31)	GL 24c	16x16	N-M	0,004	1,32	0	0	0,02
163 (1-31)	GL 24c	16x16	N-M	-0,009	1,32	0	0	-0,09
164 (8-31)	GL 24c	16x16	N-M	0,005	1,44	0	0,01	0,02
165 (3-31)	GL 24c	16x16	N-M	0,008	1,47	0	0	-0,06
166 (10-30)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,004	-1,35	0	0,01	0
167 (3-30)	GL 24c	16x16	N-M	0,004	1,23	0	0	-0,02
168 (9-30)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,004	-1,34	0	0,01	0
169 (2-30)	GL 24c	16x16	N-M	0,004	1,23	0	0	-0,02
170 (11-29)	GL 24c	16x16	N-M	0,005	1,35	0	0	-0,02
171 (2-29)	GL 24c	16x16	N-M	0,007	1,34	0	0	0,07
172 (10-29)	GL 24c	16x16	N-M	0,005	1,39	0	0,01	-0,02
173 (4-29)	GL 24c	16x16	N-M	0,009	1,38	0	0	0,09

Méretezési elem	Anyag	Szelvény	Vízsz.	Max.	N <sub>x</sub> [kN]	V <sub>y</sub> [kN]	M <sub>y</sub> [kNm]	M <sub>x</sub> [kNm]
174 (11-28)	GL 24c	16x16	N-M	0,011	0,44	0,02	-0,02	0,14
175 (6-28)	GL 24c	16x16	N-M	0,010	0,42	-0,01	-0,01	0,14
176 (25-28)	GL 24c	16x16	N-M-Kihajl.	0,005	-1,47	0,01	-0,01	0,02

A kihasználtsági értékek kisebbek, mint 1,00, a szerkezeti elemek megfelelnek.

#### 4. Támasz igénybevételek:



[I], lineáris, (Auto) Mértékadó, Rz (csp. tám.), Diagram

#### Csomóponti támaszerők [lineáris, (Összes ULS) Mértékadó]

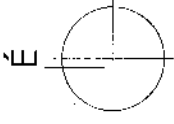
Cspt.	Típus	K	min. max.	R <sub>x</sub> [kN]	R <sub>y</sub> [kN]	Mértékadó kombináció
2	16 Glob.	Rx	min	-0,82	0,02	1,5*Szél [mert] X+ S.O
2	16 Glob.		max	0,82	-0,01	1,5*Szél [mert] X- S.O (1,5*0,5*Hó DY+)
3	17 Glob.	Ry	min	0,09	-0,80	1,5*Szél [mert] Y+ S.O (1,5*0,5*Hó DY-)
4	18 Glob.		max	0,09	0,81	1,5*Szél [mert] Y- S.O (1,5*0,5*Hó DY+)
4	18 Glob.	Rz	min	-0,05	0,01	Hó UD EX 0,2*Szél [mert] Y+ Pp.O
2	16 Glob.		max	0,11	-0,47	1,5*Szél [mert] Y+ S.O
3	17 Glob.	αR	min	0,75	0,06	1,5*Szél [mert] X- S.O
2	16 Glob.		max	0,82	-0,01	1,5*Szél [mert] X- S.O (1,5*0,5*Hó DY+)

Szombathely, 2021. október hó

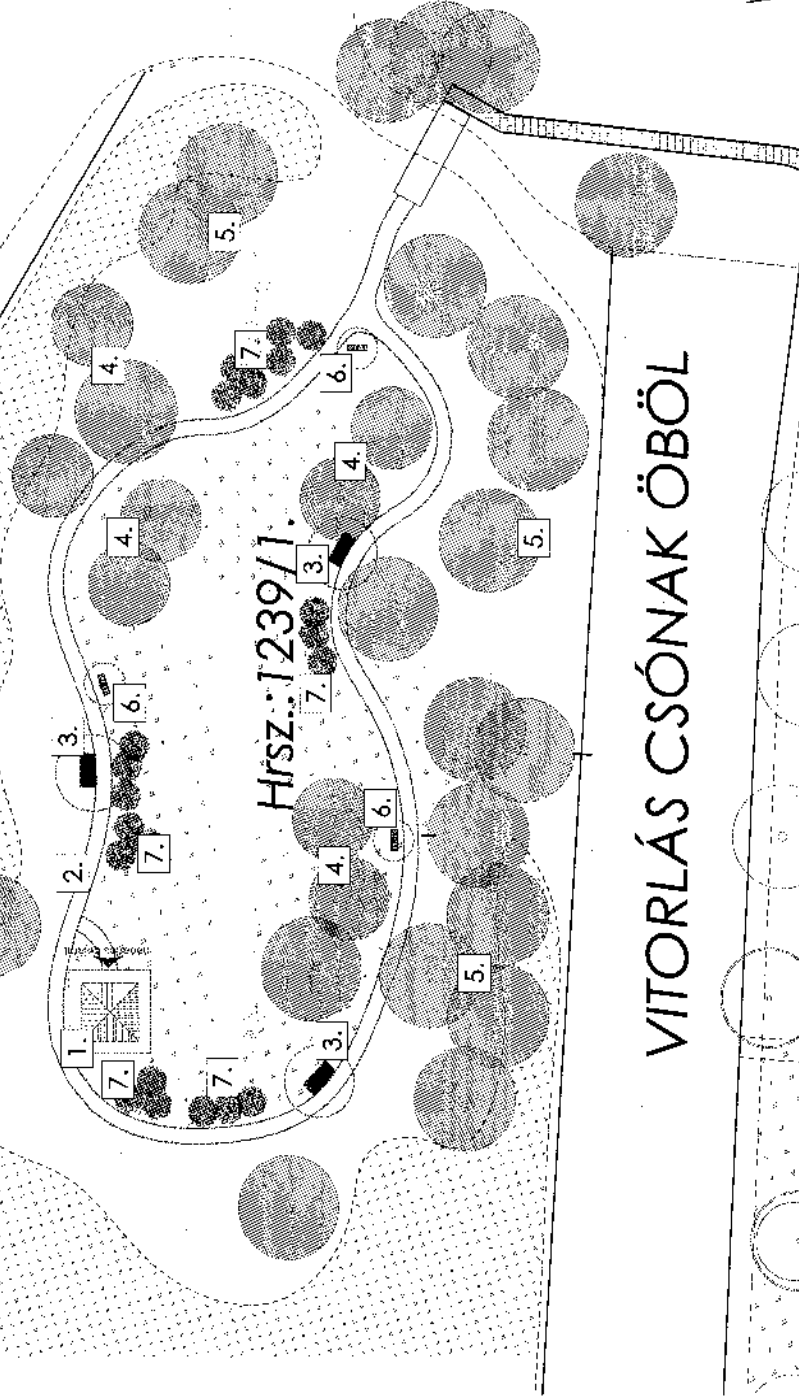
Bukits Zoltán  
T-18-0235



# BALATON



## CSICSERGŐ SZIGET



Hrsz.: I/239/1

1. madáries 4x4 m alapterületű
2. új tanösvény - akadálymentes közlekedésre alkalmas burkolat, betonszegéllyel a szélén
3. padok a séány mentén elhelyezve a padok mellett 95 cm szabad hely kihagyása a babakocsi, kerekesszék részére
4. telepített új fák
5. meglévő faállomány
6. tanösvény mellett elhelyezett információs táblák (összesen 3 db)
7. telepített új egyéb cserje állomány

### építési övezet

beépítési mód  
telek terület  
beépített terület  
beépítettség  
zöldfelület

### Z-kp-1 (zöldterület)

Helyi jelentőségű védett terület (Natura 2000 terület)  
szabadon álló  
15551 m<sup>2</sup>  
16 m<sup>2</sup>  
0,103 % < 2 %  
15071,75 m<sup>2</sup> = 96,92 % > 80 %

## Helyszínrajz

építész tervező:  
Kanyócs Alexantra  
8900, Zalaegerszeg, Ságodi út 103

evl. építészmenők  
É-20-0357  
tel.: +3630/993-463/

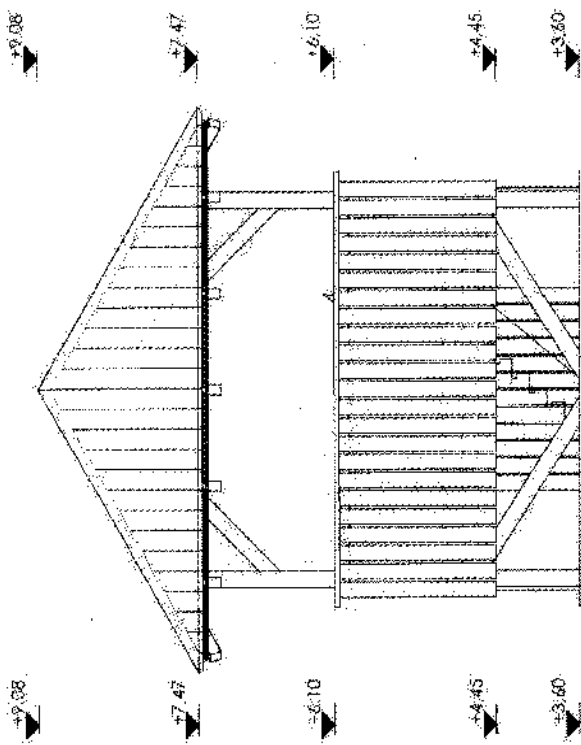
Csicsergő félsziget közterület fejlesztése  
és madáries létesítése engedélyes tervdokumentáció m=1:500  
Balatonbénye, Csicsergő félsziget I/239/1  
2021.11.

megrendelő:  
Balatonbénye Község Önkormányzata  
8849 Balatonbénye, Kassuth tér 1. sz.

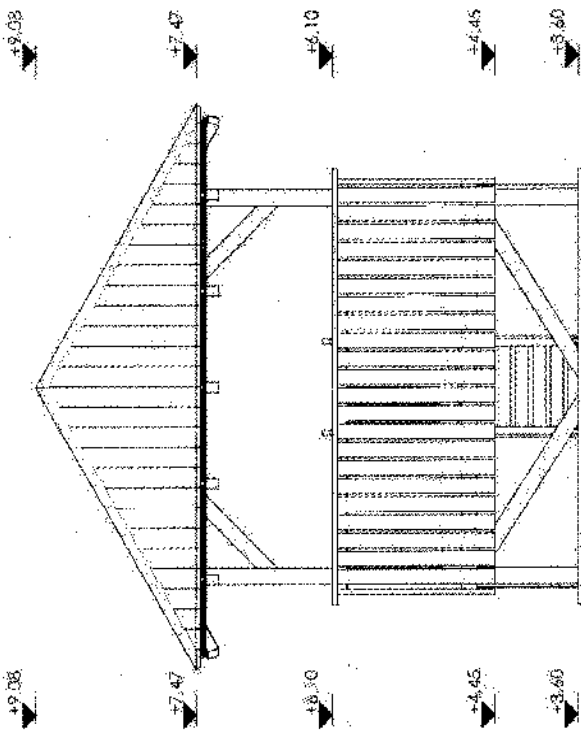
éé

00

északi homlokzat



nyugati homlokzat



tervezett homlokzatok

építész tervező:  
Kovács István  
1982. július 15. Pécs, Magyarországi Építész Kamara Pécsi Területi Szakosztály

é. 23/1987  
1987. július 15. Pécs, Magyarországi Építész Kamara Pécsi Területi Szakosztály

Célszerűség, felszítást, közterület fejlesztése  
és működés kétéves engedélyes tervek dokumentáció  
Kovács István Pécs, Magyarországi Építész Kamara Pécsi Területi Szakosztály

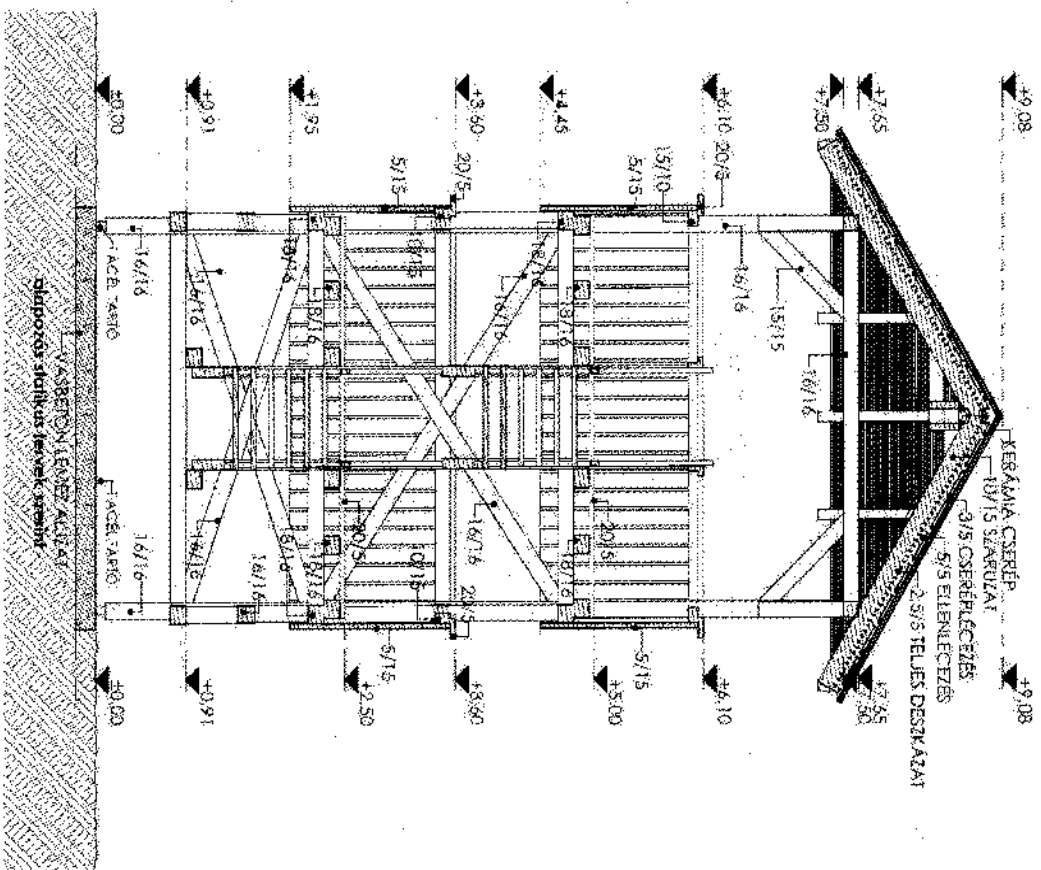
megrendelő:

Építész Kamara Pécs Területi Szakosztály  
1987. július 15. Pécs, Magyarországi Építész Kamara Pécsi Területi Szakosztály

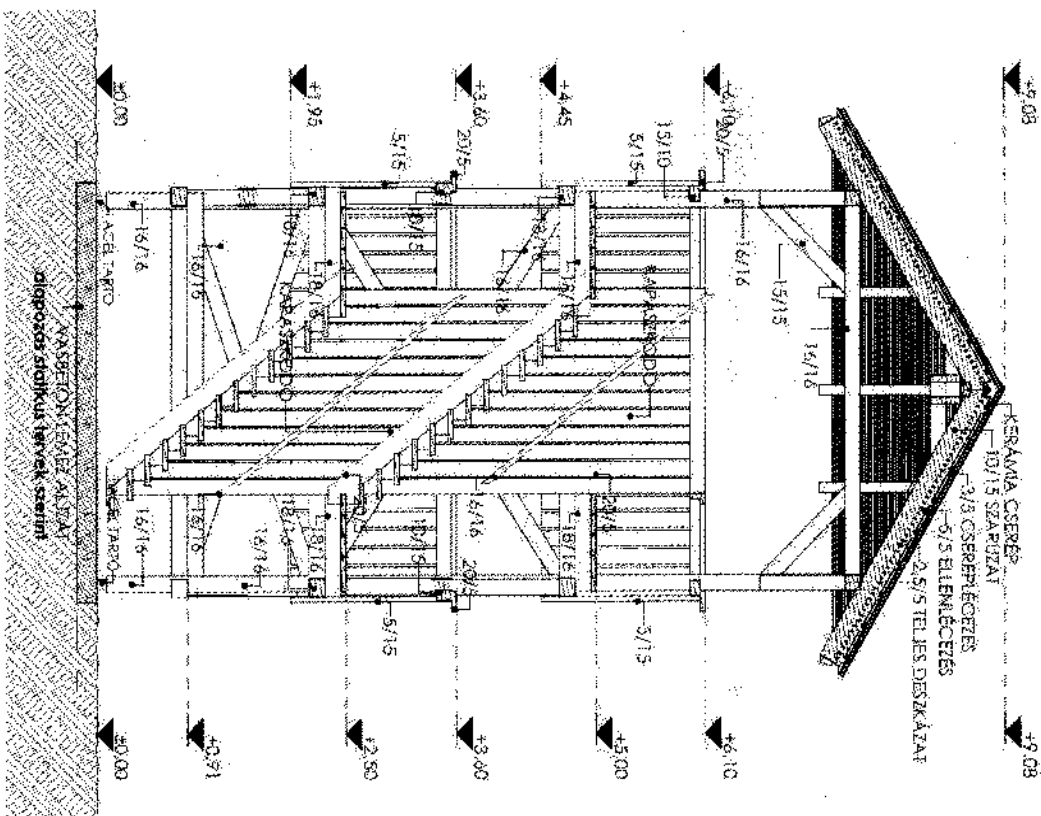
éé

07

A-A metszet



B-B metszet



A főtérfejtőben  
belső egy terdfőlt  
a teljes deszkázati főlt  
mennyiség  
ellenőrzéssel  
rögzítéssel. Az egész  
végelvárosról és  
cseppentő lemeztől  
kiszórni.

tervezett metszetek

Örökség fejlesztése  
és működés engedélyes tervdokumentáció

m=1:50  
2023.11.

éé  
05

Építész tervező:

Károlyi Alvincsik, Mészárosné  
BPO, Zoltán utca 33/A, 1133

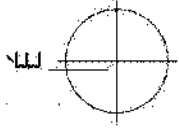
É. tervező:

Kal. Székely, 86/1  
94P Békéscsabai Újtelep 72/1. sz.

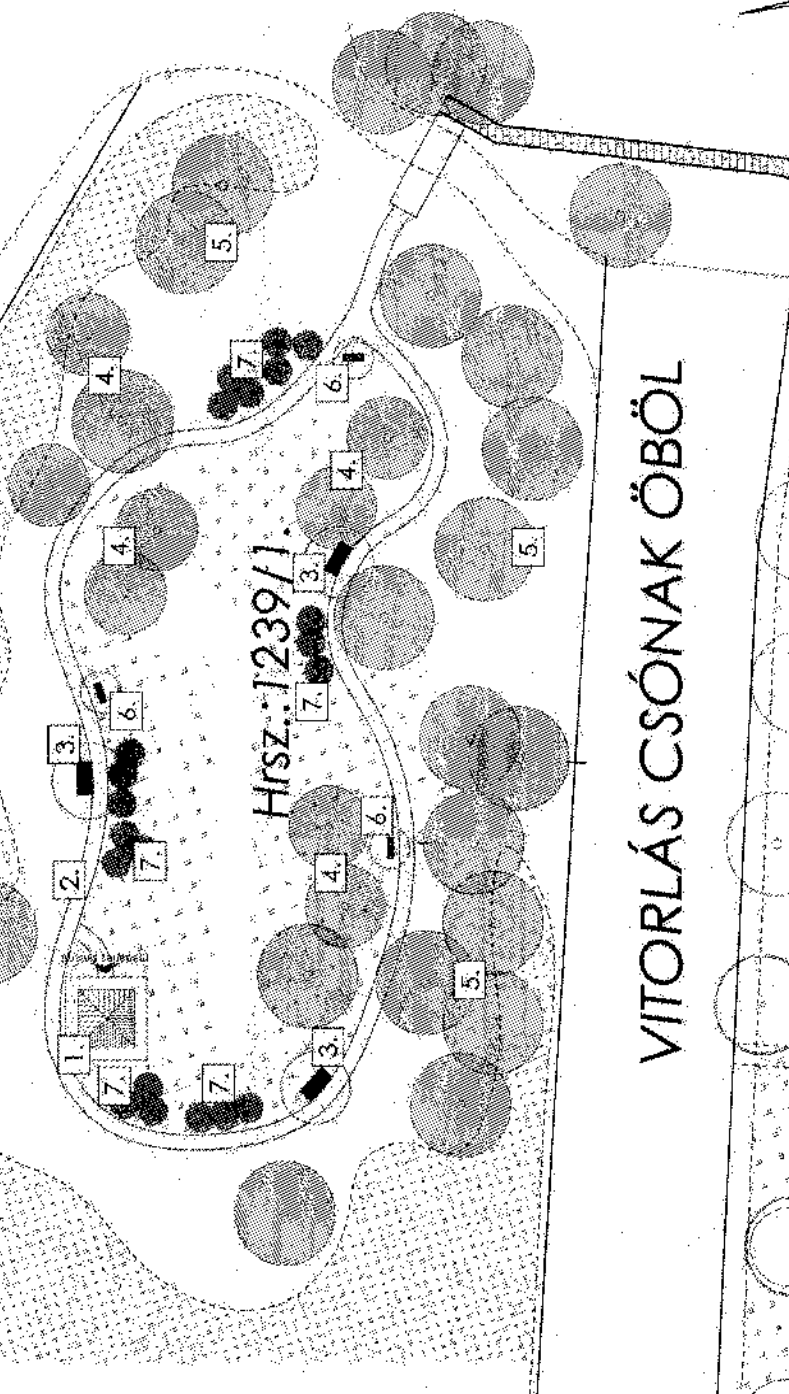
megrendelő:

Építésztervező Károlyi Alvincsikné  
Békéscsabai Újtelep 72/1. sz.

BALATON



CSICSERGŐ SZIGET

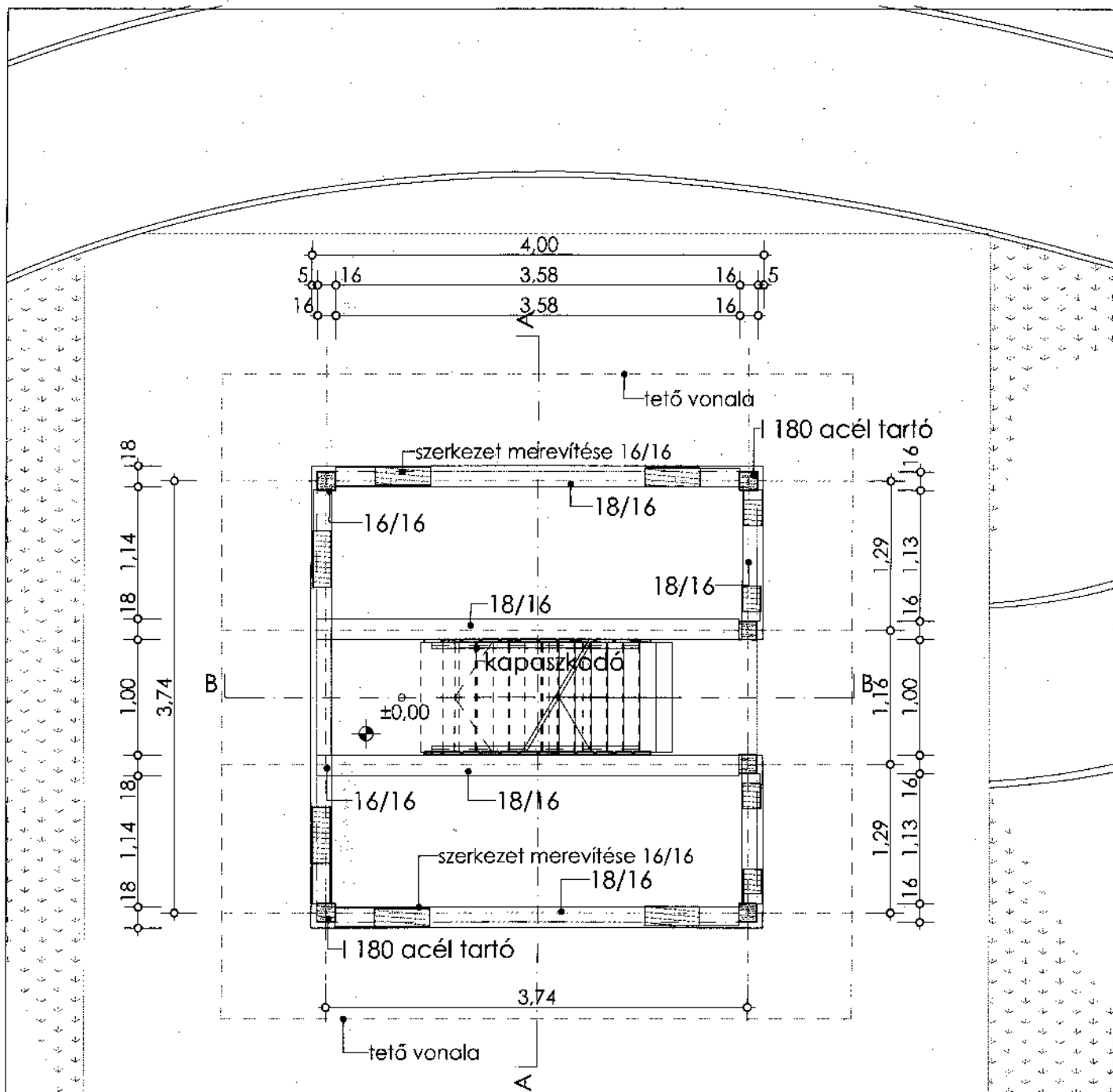


VITORLÁS CSÓNÁK ÖBÖL

1. madárles 4x4 m alapterületű
2. új tanösvény - akadálymentes közlekedésre alkalmas burkolat, betonszegélyvel a szélén
3. padok a séfány mentén, elhelyezve a padok mellett 95 cm szabad hely kihagyása a babakocsi, kerekesszék részére
4. telepített új fák
5. meglévő faállomány
6. tanösvény mellett elhelyezett információs táblák (összesen 3 db)
7. telepített új egyéb cserje állomány

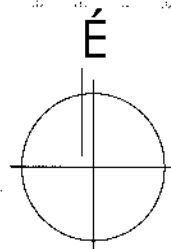
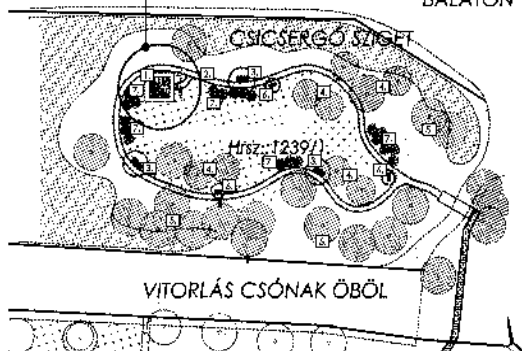
<b>építési övezet</b>	Z-kp-1 (zöldterület)
beépítési mód	Helyi jelentőségű védett terület (Natura 2000 terület)
felek terület	szabaddon álló
beépített terület	15551 m <sup>2</sup>
beépítettség	16 m <sup>2</sup>
zöldfelület	0,103% < 2,7%
	15071,75 m <sup>2</sup> = 96,92% > 80%

<b>Helyszínrajz</b>	Csicsergő felsziget közterület fejlesztése és madárles létesítése engedélyes tervdokumentáció m=1:500 Balatonsziget, Csicsergő-felsziget 1239/1 2023.11.	éves 00
	megrendelő: Balatonsziget Községi Önkormányzat, 8660 Balatonsziget, Főssy tér 1. sz.	éves 00
építész tervező: Tudavics Ágoston, 04/103/0387 8660 Balatonsziget, Sziget közp. 1123.	4. sz. 0387 Tev. 1. sz. 03/03-04/03	



madárles elhelyezése a területen

BALATON



## földszinti alaprajz

Csicsergő félsziget közterület fejlesztése  
és madárles létesítése engedélyes tervdokumentáció  
Balatonberény, Csicsergő-félsziget 1239/1

m=1:50  
2021.11.

ée  
02

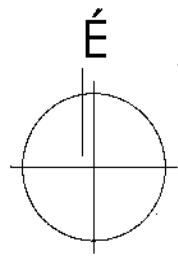
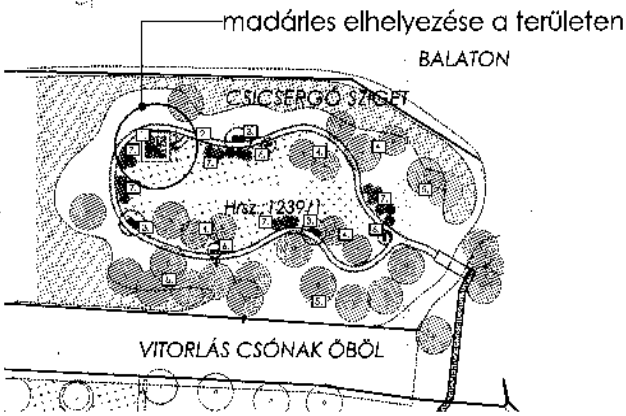
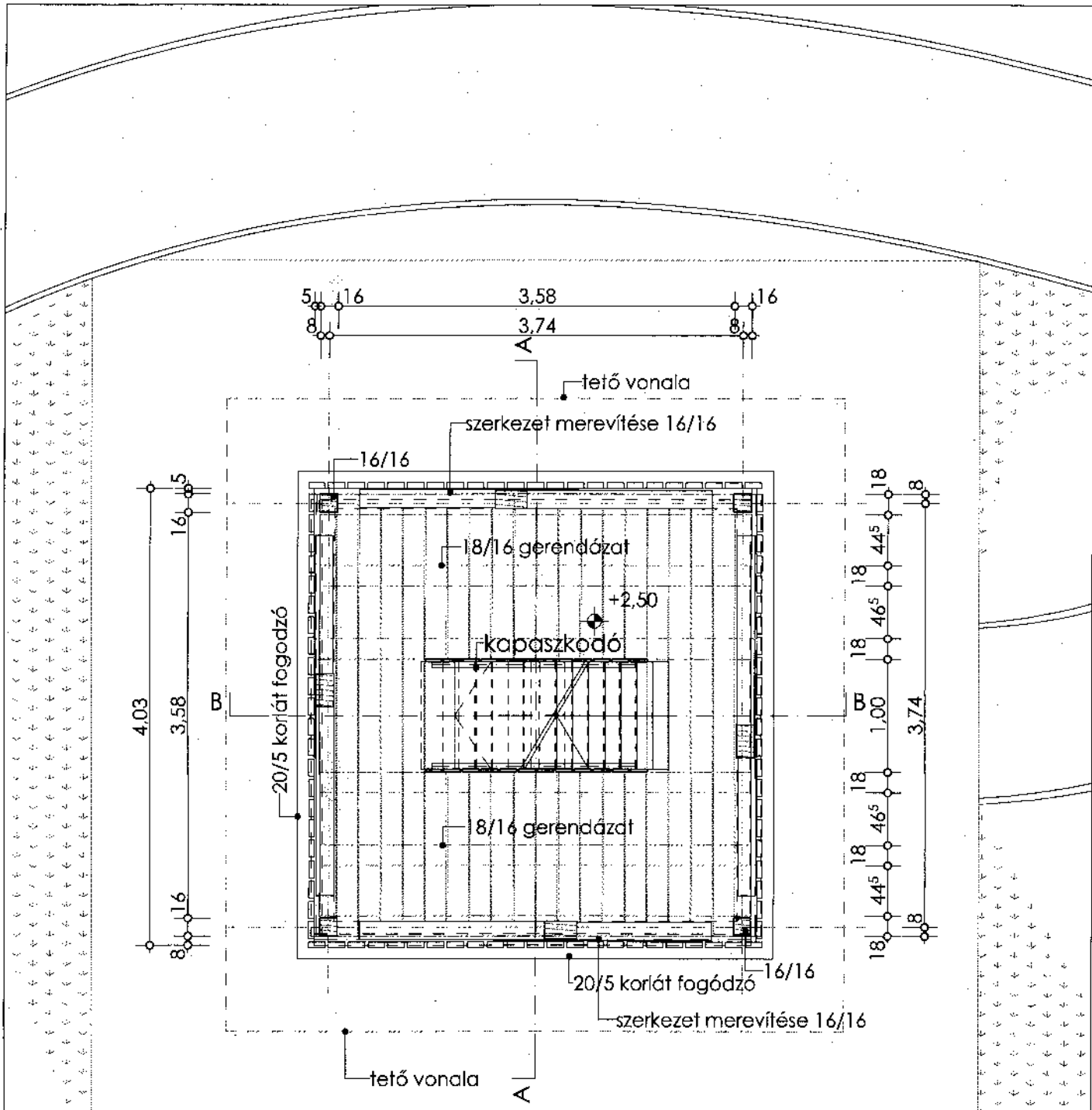
### építész tervező:

Karvalics Alexandra okl. építésmérnök É-20-0357  
8900, Zalaegerszeg, Ságodi Út 103. tel.: +3630/993-4857

### megrendelő:

Balatonberény Község Önkormányzata  
8649 Balatonberény, Kassuth tér 1. sz.

30



**I. szint alaprajza**

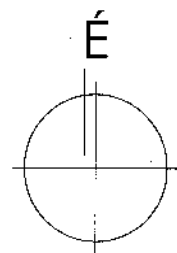
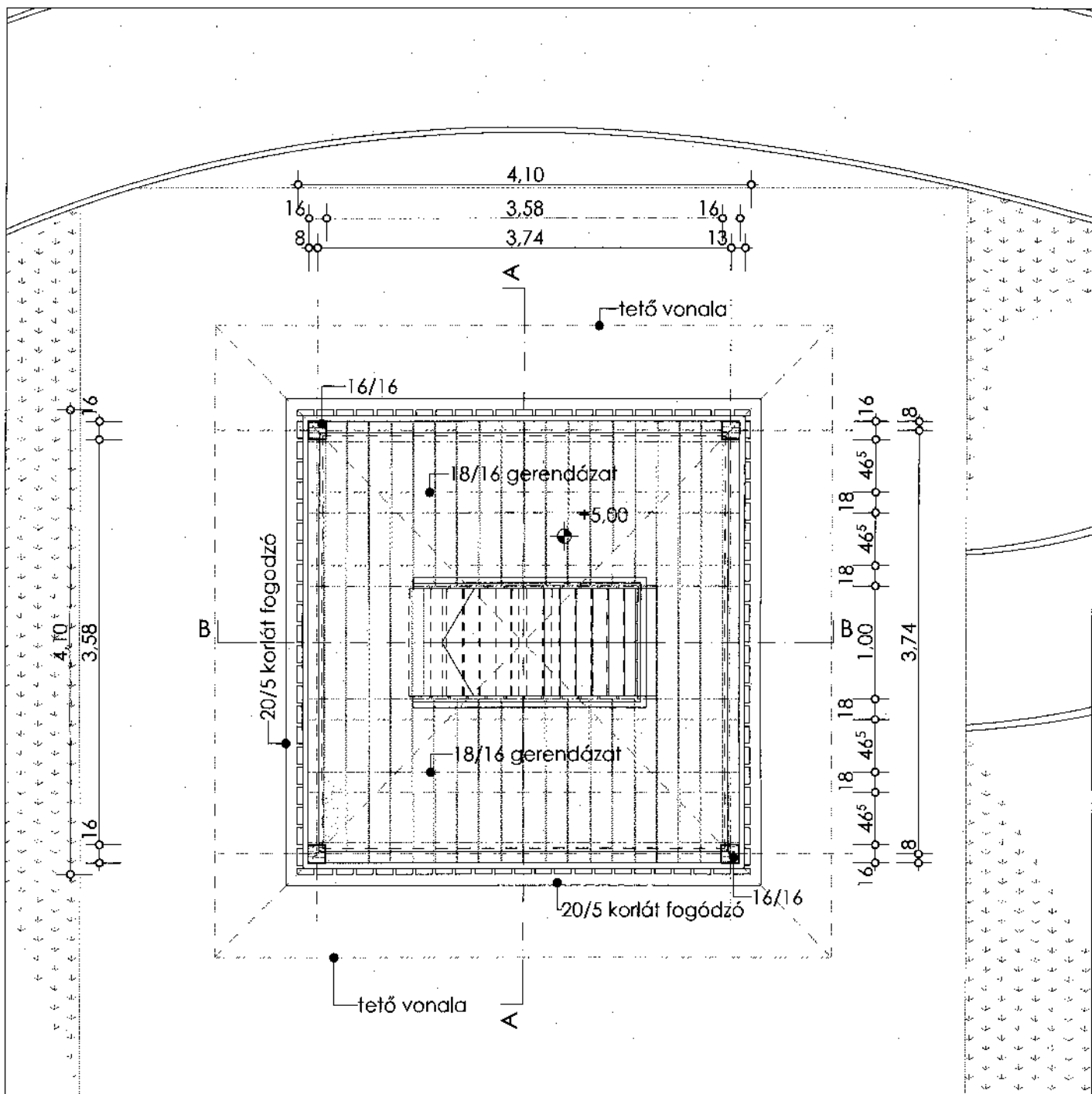
Csicsérgő félsziget közterület fejlesztése  
és madárles létesítése engedélyes tervdokumentáció  
Balatonberény, Csicsérgő-félsziget 1239/1

m=1:50  
2021.11.

31  
éé  
03

építész tervező:  
Karvalics Alexandra okl. építészmérnök É-20-0357  
8900, Zalaegerszeg, Ságodi Út 103. tel.: +3630/993-4857

megrendelő:  
Balatonberény Község Önkormányzata  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. sz.



## II szint alaprajza

Csicsérgő félsziget közterület fejlesztése  
és madárles létesítése engedélyes tervdokumentáció  
Balatonberény, Csicsérgő-félsziget 1239/1

m=1:50  
2021.11.

ée  
04

### építész tervező:

Karvalics Alexandra okl. építésmérnök É-20-0357  
8900, Zalaegerszeg, Ságodai út 103. tel.: +3630/993-4857

### megrendelő:

Balatonberény Község Önkormányzata  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. sz.

# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. november 11-i nyilvános rendkívüli ülésére**

**TÁRGY:**

**Allfordent Kft-vel megkötött, fogászati ügyeleti  
ellátásra vonatkozó szerződés módosítása**

**ELŐADÓ:**

Horváth László  
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

2020. március 3. napján kötött önkormányzatunk fogászati ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződést az Allfordent (Keszthely, Kossuth u. 7-9.) Kft.-vel.

A megállapodás értelmében a Kft. vállalta, hogy munkaszüneti napokon, heti pihenőnapokon és ünnepnapokon 9 és 17 óra között fogorvosi ügyeleti ellátásban részesíti a balatonberényi állandó lakosú felnőtteket és gyermekeket.

Az ellátás biztosításának díja 2020. március 1. napjától 6 Ft/hó/állandó lakos volt.

A Kft. önkormányzatunkhoz 2021. november 8. napján érkezett kérelmében kérte, hogy az ellátás díja 2022. január 1. napjától 10 Ft/hó/állandó lakos összegben kerüljön meghatározásra, hivatkozva a NEAK alacsony finanszírozására, valamint az utóbbi időszak jelentős áremelkedéseire. Az írásos kérelemben elírás okán 2021. január 1. napja szerepel, szóbeli egyeztetést követően a Kft. ügyvezetője közölte, hogy a változtatást jövő év január 1. napjától kéri.

Javasolom, hogy a T. Képviselő-testület az ellátási díj 2022. január 1. napjától történő emeléséhez járuljon hozzá.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Allfordent Kft. kérelmét megismerte, megtárgyalta és elfogadja a 10 Ft/fő/hó összegű díjazást 2022. január 1-től, mely összegről a szolgáltató havonta, minden hónap 10 napjáig számlát állít ki. A szolgáltatás díját az Önkormányzat az adott évben elfogadott költségvetés előirányzatainak terhére teljesíti.

Határidő: értesítésre 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. november 9.

Horváth László  
polgármester.

**Ellátási szerződés**  
**Fogászati ügyeleti tevékenység ellátására**

egyrésztől **Balatonberény Község Önkormányzata**

8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. (törzsszám:731443, adószám: 15731443-2-14, számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11743095-15396860, képviseli: Horváth László polgármester)

másrésztől **Allfordent Kft.** 8360 Keszthely, Kossuth u. 7-9. (Cégjegyzékszám: 20-09-076146, adószáma: 26493590-2-20, Képviseli: Bödő Zoltán) továbbiakban fogorvosi szolgáltató között a mai napon az alábbiak szerint.

I.

A szerződés hatálya

1. Megbízók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint, figyelemmel az egészségügyi alapellátásról 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) c) pontjában meghatározott feladatkörükben megbízzák Fogorvosi szolgáltatót az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásával.

2. Jelen szerződést a felek a 47/2004. (V.11.) ESzCsM rendelet 17. §-ában foglaltak szerinti sürgősségi fogászati feladatok ellátása érdekében kötik meg Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2020.(II.27.) számú határozata alapján.

3. Jelen szerződés területi hatálya Balatonberény közigazgatási területére terjed ki.

II.

A fogorvos szakmai kötelezettségei

4. A feladatot ellátja: Dr. Siroki Péter fogorvos, és a fogorvosi szolgáltató fogorvosa helyettesítés esetén.

5. A rendelés helye: 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 7-9.

6. A rendelés ideje: munkaszüneti napokon, heti pihenőnapokon, illetve ünnepnapokon 9-17 óráig.

7. A fogorvos a 47/2004. (V.11.) ESzCsM rendelet 17. § (3) bekezdésében foglalt sürgősségi fogorvosi tevékenységet végez (fogeltávolítás, vérzéscsillapítás, stb.), amely ellátás térítésmentes a 3. pontban foglalt Balatonberény állandó lakosú felnőtt és gyermek lakossága - páciensek számára.

8. Az ügyeleti rendelkezésre állás pontos idejét, az ellátást végző szolgáltató nevét, az orvos nevét, a rendelő telefonszámát a fogorvosi szolgáltató a rendelő bejáratánál jól látható helyen, illetve az Önkormányzatnál kifüggesztett tájékoztatón a lakossággal közli. Tájékoztatja továbbá a betegeket arról, hogy az ellátási kötelezettség ellenőrzésére jogosult szerv a Keszthelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, illetve kifüggeszti a betegek részére jól látható helyen a betegjogi képviselő nevét, elérhetőségét is.

9. Felek a lakossági bejelentések, panaszok kezelése során, továbbá jelentések, adatszolgáltatások, illetve a fenntartó által kért beszámolók elkészítésében együttműködnek. A betegjogi képviselő vizsgálja ki a panaszokat, amennyiben az Önkormányzathoz érkezik be, azt az Önkormányzat a kivizsgálás kezdeményezése céljából átteszi a fogorvosi szolgáltatóhoz, aki annak eredményeiről köteles tájékoztatni az Önkormányzatot. A szolgáltató a hozzá beérkezett panaszokat egyúttal köteles haladéktalanul megküldeni az önkormányzatnak is.

10. A mindenkori szakmai követelményeknek megfelelő fogorvosi rendelő és az ahhoz kapcsolódó helyiségek biztosítása a fogorvosi szolgáltató feladata. A fogászati tevékenység ellátásával, valamint a rendelő fenntartásával összefüggő kiadások az fogorvosi szolgáltatót terhelik.

11. A tevékenység végzéséhez szükséges eszközök, valamint az eszközök működőképes rendelkezésre állásának biztosítása a fogorvosi szolgáltató feladata.

12. A fogorvos szolgáltató a fogorvos és alkalmazottai helyettesítéséről – ideértve a helyettesítés pénzügyi feltételeit is – maga köteles gondoskodni.

13. A jelen szerződést nem érintő fogorvosi szolgáltató tevékenysége térítési díját a betegek részére közérthető formában és a térítésmentes ellátási kötelezettséggel érintett tevékenységtől megfelelően elhatárolt módon hozza nyilvánosságra.

14. A fogorvosi szolgáltató a feladat ellátására vonatkozó egészségügyi és egyéb szakmai jogszabályi rendelkezéseket ismeri és maradéktalanul betartja.

15. A fogorvosi szolgáltató köteles a mindenkori hatályos jogszabályban meghatározott, megfelelő képesítésű szakdolgozót biztosítani, valamennyi szükséges engedélyt beszerezni. Szolgáltató felelős minden olyan kárért, amely a jelen szerződésben meghatározott feladat ellátásával, vagy a jogszabályok rendelkezéseinek be nem tartásával kapcsolatban felmerül, az önkormányzattal szemben ezzel kapcsolatban követelés nem érvényesíthető.

### III.

#### A fogászati ügyeleti ellátás biztosításának díja

16. Felek rögzítik, hogy a fogászati ügyelet díja 2020. március 1-től 6 Ft/ hó/ állandó lakos, melyről a fogorvosi szolgáltató havonta egy összegben számlát állít ki 15 nap fizetési határidővel, amelyet az Önkormányzat az adott évben elfogadott költségvetése előirányzatainak terhére teljesít.

A díj tartalmazza jelen szerződés szerinti feladat végzése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, ezért az ellátás díján felül egyéb juttatásra nem jogosult.

Jelen szerződés 10., 11., 12. pontban meghatározott feladatok állításával összefüggő, akár tárgyi, akár személyi jellegű kiadások szolgáltatót terhelik.

### IV.

#### A szerződés megszűnése és megszüntetése

17. Jelen szerződés 2020. március 1 napjától kezdődően határozatlan időre jön létre.

A felek a határozatlan időre kötött ellátási szerződést a másik félhez írásban intézett – indoklással ellátott – felmondással megszüntethetik. A felmondási idő 6 hónap.

18. Megszűnik a szerződés, ha

- a) az egészségügyi szolgáltató bármilyen okból jogutód nélkül megszűnik,
- b) az egészségügyi hatóság (Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) az egészségügyi szolgáltató működési engedélyét visszavonja,
- c) a felek a jelen szerződésben szabályozott felmondási jogot gyakorolják.

19. Balatonberény Község Önkormányzata az ellátási szerződést felmondja abban az esetben, ha

- a) saját ellenőrzése, az egészségügyi hatóság, a betegjogi képviselő vagy a betegek jelzése alapján megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás szakmai színvonala ezt indokoltá teszi,

- b) az egészségügyi szolgáltató csőd- vagy felszámolási eljárás alatt áll,  
c) a fogorvos illetőleg az egészségügyi szolgáltató veszélyezteti az egészségügyi alapellátásra vonatkozó kötelező önkormányzati feladat teljesítését (nem biztosítja a mindenkor hatályos szakmai követelményeknek megfelelő rendelőhelyiséget és a szükséges tárgyi eszközöket, stb.)

20. A felmondási idő alatt a fogorvosi szolgáltató köteles a szerződésben vállalt fogorvosi szolgáltatást folyamatosan teljesíteni.

V.  
Záró rendelkezések

21. Megbízottat a titoktartási kötelezettség – az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 138. §. (1) bekezdésében meghatározottakkal összefüggő titoktartási kötelezettséget kivéve, továbbá amennyiben jogszabály ennél hosszabb határidőt nem állapít meg – jelen szerződés megszűnését követő 5 (öt) évig terheli, amelyet - az esetleges jogszabályi rendelkezéseken kívül - csak a Megbízó oldhat fel előzetesen, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt írásbeli engedélyével.


22. Amennyiben a szerződésben foglaltak teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, mindkét fél köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint GDPR vonatkozó rendelkezései és az adatvédelmi szabályzatban foglaltak szerint eljárni.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a hatályos jogszabályok az irányadók és alkalmazandók.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Balatonberény, 2020. március 3.

Balatonberény Község Önkormányzata  
képv: Horváth László polgármester  
Megbízó önkormányzat

  
Allfordent Kft.  
Képv.: Bődő Zoltán ügyvezető  
Egészségügyi szolgáltató

**ALLFORDENT Kft.**  
8360 Kaszthely, Kossuth L. u.7-8  
Adószám: 26493590-1-20  
Cégjegyzékszám: 20-09-076146  
OTP: 11743026-21456010

Balatonberény Község Önkormányzata

Horváth László Polgármester úr részére

Balatonberény

Kossuth tér 1.

8349

2021. 11. 08.  
113498 - 4 / 2021.  
HT

**Tisztelt Polgármester úr!**

Cégünk és az Önkormányzat a 47/2004. (V.11.) ESzCsM rendelet 17. §-ában foglaltak szerinti sürgősségi fogászati feladatok ellátása érdekében szerződést kötött a település közigazgatási területére vonatkozóan.

Az Önkormányzat a szolgáltatásért – a NEAK finanszírozáson felül - nettó 6 Ft/fő szolgáltatási díjat fizet a Fogorvosi szolgáltató - az Allfordent KFT.- részére.

A NEAK. alacsony finanszírozása valamint az utóbbi időszak áremelkedéseinek hatására az Önkormányzati hozzájárulás emelését szeretnénk kérni 2021. január 1-től, ami az eddigi 6 Ft./fő/hónap helyett 10 Ft./fő/hónap összeget jelentene és ezen összeget havonta, minden hónap 10 napjáig számlázzuk ki a szerződő partner részére.

**Kérem, hogy ezen kérésünket a szolgáltatás fenntarthatósága érdekében támogatni szíveskedjen és annak elfogadásáról mielőbb, de legkésőbb 2021. november 30. napjáig [dentaikeszthely@gmail.com](mailto:dentaikeszthely@gmail.com) email címen tájékoztatni szíveskedjen** annak érdekében, hogy a szerződés módosítás tervezetét eljuttathassam a változás hatályba lépése előtt.

Kérem legyenek kedvesek a 2021. éves számlához egy állandó lakosságszámot elküldeni.

Keszthely, 2021. november 3.

Tisztelettel:



Bódó Zoltán

Ügyvezető Allfordent Kft.

Cégjegyzékszám: 20-09-076146

8360 Keszthely, Kossuth u.7- 9.

# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. november 11-i nyilvános rendkívüli ülésére**

## **TÁRGY:**

**3B Turisztikai Egyesület által a balatonberényi 063/82 hrsz területen megvalósított fejlesztés – faszerkezetű kilátó - térítés nélküli átadás-átvételéről**

## **ELŐADÓ:**

Horváth László

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. december 21-ei – informális egyeztetés alapján –hozott 63/2020.(XII.21.) polgármesteri határozattal területbérleti szerződést kötöttem a balatonberényi 063/82 hrsz-u ingatlanra Szokodi Zsolt tulajdonossal a 3B Turisztikai Egyesület által megvalósítandó fa szerkezetű kilátóra.

A kilátó elkészült, műszaki átadása megtörtént.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet alapján a vagyon átvételéhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

**.../2021.(XI. ...) képviselő-testületi határozata**

BalatonberényKözség Önkormányzat Képviselő-testülete - a Balatonberény 063/82 hrsz ingatlanon levő és a 3B Turisztikai Egyesület által megvalósult fa szerkezetű kilátó **térítésmentes vagyónátruházási szerződésről szóló megállapodása melléklet szerint jóváhagyja nettó 2.788.006 Ft értékben.**

Határidő: megállapodás aláírására 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2021. 11. 11.

Horváth László sk.  
polgármester

## Megállapodás térítésmentes vagyonátruházásról

Amely létrejött

egyrészt a 3B turisztikai **Egyesület** 8647 Balatonmáriafürdő 8647. Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9. adószáma: 18784684 képviseli: Balla György elnök, mint Átadó (továbbiakban: **Átadó**)

másrészt **Balatonberény Község Önkormányzata** (8649 Balatonberény Kossuth tér 1. képviselője: Horváth László polgármester, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11743095-15396860), mint átvevő (továbbiakban: **Átvevő**)

között együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények:

I.1. Átadó a Balatonberény 063/82 Hrsz területen fa szerkezetű kilátót épített.

Az építmény bruttó értéke: 3 528 067 Ft.

Az ingatlan alatti földterület tulajdonosa a mellékelt nyilatkozattal hozzájárult az ingatlanrész hosszútávú térítésmentes használatához.

### II. Megállapodás tárgya:

II.1. Az Átadó a tulajdoni viszonyokra tekintettel, jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy térítésmentesen átruházza az építmény tulajdonjogát. Átvevő, Önkormányzat részére.

A felek 2021. november 8. napi hatállyal térítésmentesen átadják-átveszik az alábbi vagyonelemet:

Megnevezés	Bruttó érték	elszámolt értékcsökkenés	Nettó érték
Faszerkezetű kilátó Balatonberény 063/82 hrsz.	3.528.067.Ft	----	2.778.006.Ft

### III. Kötelezettségek

III.1. A továbbiakban átvevőt leltár szerinti felelősség terheli.

III.2. Átvevő tudomásul veszi, hogy az építmény térítésmentes átadása könyv szerinti értéken, az átadó által kiállított dokumentumok (tárgyi eszközkarton, műszaki átadás-átvételi nyilatkozat) alapján történik.

III.3. Az Önkormányzat, mint Átvevő tudomásul veszi, hogy az átvett vagyontárgy tulajdonjogát per- és tehermentesen, térítésmentesen szerzi meg.

III.4. Az Átvevő kijelenti, hogy a kilátó szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában veszi tulajdonába.

III.5. Az átadó vállalja, hogy az építmény vonatkozásában az Átvevővel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

III.6. Átadó vállalja, hogy a faszerkezetű építményre a kivitelező által készített karbantartási utasítást a megállapodás aláírását követő legkésőbb 8 napon belül igazolható módon átadja átvevő részére.



III.7. Az Átadó vállalja, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező térítésmentes jogügyeiből keletkező ÁFA kötelezettségét a NAV felé maradéktalanul teljesíti.

#### **IV. Jogviták rendezése**

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

A jelen megállapodást Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Balatonberény, 2021. 11. 08.

Horváth László  
Polgármester  
Átvevő

Balla György  
Elnök  
Átadó

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mestyán Valéria  
c.főjegyző

Németh Gyöngyi  
pü.vezető