



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETE**

**2. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**2022. január 27-i  
nyilvános üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberényi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2022. január 27-én 15 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

### Jelen vannak:

Horváth László polgármester  
 Horváth Péter alpolgármester  
 Gazda János képviselő  
 Király Szabolcs László képviselő  
 Härtel Sebastian képviselő  
 dr. Várszegi József képviselő

### Igazoltan távol van:

Varga Zsolt János képviselő

### Tanácskozási joggal jelen van:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző  
 dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos

### Horváth László polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 6 képviselő megjelent. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerinti tartalommal, azzal a módosítással, hogy javasolja mellőzni a tárgysorozatból a Kutya-futtató kialakítása és a Balatonberényi Községi Sportegyesület stratégiai koncepciója elnevezésű napirendi pontokat, míg javasolja kiegészíteni a mai ülés napirendjét a Berényi Sziget Kft-vel megkötendő településrendezési szerződés és az Egyebek napirendi ponttal.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022.(I.27.) határozata a napirend elfogadásáról:**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. január 27-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **2. Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi ülés és munkatervének elfogadása**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

#### **3. A község 2022. évi rendezvényterve**

Előadó: Barjárné Martin Judit művelődési ház vezetője

#### **4. MFP-ÖTIF/2021. támogatású önkormányzati tulajdonú ingatlanfejlesztés - Művelődési ház tetőszerkezetének felújítási munkáira kivitelező kiválasztása**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **5. Új önkormányzati főépítész megbízása**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **6. HM Üdülő hasznosítása**

Előadó: Horváth László polgármester

## **7. Balatonberény kommunikáció-marketing tervének kidolgozása, összefüggésben a falu turisztikai koncepciójával**

Előadó: Horváth Péter alpolgármester

## **8. Köztisztviselők 2022. évi teljesítménykövetelményei**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

## **9. Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemterve**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

## **10. Balatonberény Község polgármestere illetményének és költségterítésének és alpolgármestere tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

## **11. Településrendezési szerződés a Berényi Sziget Kft-vel**

Előadó: Horváth László polgármester

## **12. Egyebek**

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Horváth László polgármester

## **1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

### **Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Fehér Dávid László a megkötött megállapodás értelmében az Önkormányzat működési területén már meglévő zöldterületek, növények, fák, virágok gondozásával, telepítésével kapcsolatos feladatok, tervek, javaslatok, szaktanácsadás elvégzésével lett megbízva. Magyar Faluprogram MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, 3284882186 iratazonosító számú pályázati támogatással megvalósuló, művelődési ház homlokzati nyílászárók cseréje ügyében a vállalkozóval a kivitelezési szerződést megkötöttük a nyílászárók gyártására és beépítésére. A nyílászárók gyártása megkezdődött, az előleg összege szerződés szerint kifizetésre került. A Kaposút Bt-től az egész települést átfogó parkoló helyzet vizsgálatára és annak alapján parkolóhelyek kialakításának tervezésére előzetes helyszíni egyeztetés alapján ajánlat érkezett. Az ajánlati díj 800.000 Ft+ÁFA, melyet elfogadólag visszaigazoltunk, várjuk a tervező részletes szerződés ajánlatát. Az Országos Kórházi Főigazgatóság szakvéleménye a mai napig nem érkezett meg a hivatalhoz. A Veszprém – Balaton 2023 „A régió infrastrukturális beruházásai Balatonberény Múlház Múzeum felújítása” elnevezésű pályázat kapcsán a pályázókat a döntésről értesítettük, a nyertes pályázóval a szerződés megkötésre került, a projektmenedzseri feladatok ellátása folyamatos. Az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti lakás bérbeadásáról a Kft. ügyvezetőjét értesítettük, a Kft. a bérlőkkel a bérleti szerződést a testületi határozatban foglaltaknak megfelelően megkötötte. A Veszprém – Balaton 2023 „A régió infrastrukturális beruházásai Balatonberény Múlház Múzeum felújítása” elnevezésű, OC-INF/1-2021-5520 azonosító számú pályázatban a nyertes Nyíri Ügyvédi Irodával a szerződést megkötöttük. Folytatódik a szélessávú internet gerincvezetékeinek telepítése a ZNET kivitelezésében, jelenleg a Kossuth utcában folynak a munkálatok, a projekt várható befejezési időpontjáról nincs információnk, annak is örülünk, hogy folytatják a beruházást. A községi stranddal szembeni 15G7 gyalogos vasúti átjáró akadálymentesítésének tervezése befejeződött, építési engedélyezésre benyújtásra került a közlekedési hatóság részére. A tervezői költségbecslés összege 4.578.350 Ft, a kivitelezői árajánlatok bekérésére várhatóan a fejlesztési keret elosztását követően kerülhet sor. A Marcali Mentők Közalapítvány megküldte önkormányzatunknak a 2021. évben átadott 50.000 Ft támogatási összegről szóló elszámolást. A Településüzemeltetési Kft. a szociális tűzifát 2022. január 5. napjával bezárólag valamennyi jogosult részére kiszállította. Az új hulladékgazdálkodási törvénnyel kapcsolatos kérdések tisztázására, valamint a Balatonpart nyári szolgáltatásának tapasztalatairól, teendőiről Balatonfenyvesen 2022. január 18-án gyűlést tartottak a Balaton parti települések

polgármesterei és abban állapodtak meg a hulladékszolgáltatóval, hogy haladékokat kapnak a felhasználók az újítások bevezetésére augusztus 31-ig. Erről lakossági tájékoztatót fogunk készíteni, német nyelven is, melyet minden ingatlan tulajdonos meg fog kapni az adóértesítővel együtt.

Több pályázatot is szeretnénk benyújtani a Magyar Falu Program keretében megjelent pályázati felhívásokra tekintettel, ezeket részletesen ismertettem előkészítő iratomban.

**Gazda János képviselő:**

Benyújtandó pályázatok közül a játszótérek tekintetében az új játszótér kialakítását támogatom, nem a meglévő fejlesztését. Az Erkel utcai játszótér visszaállítását javaslom új játszóelemekkel.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Támogatom a játszótérek fejlesztését és abban maradtunk a PTKI bizottsági ülésen, hogy új helyszíneket fogunk kijelölni közösen. Kérdés, hogy ezt a pályázati támogatást csak meglévő, vagy új játszó terek kialakítására is fel lehet használni?

**Horváth László polgármester:**

Csak meglévő játszótérek fejlesztésére lehet felhasználni.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Az Erkel utcában található játszótér, az most létező játszótér?

**Horváth László polgármester:**

Zöldterületként van bejegyezve, nem játszótér.

**Gazda János képviselő:**

Javaslom, hogy a Berényi Hírlap kiadványban a határozatoknál tüntessük fel a szavazati arányokat is.

**dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság megismerte és támogatta az előterjesztésben foglaltakat a pályázati igények benyújtása vonatkozásában.

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi pályázatok benyújtását támogatja:
  - MFP-KOEB/2022. kódszámú, „Kommunális eszköz beszerzése” elnevezésű,
  - MFP-OJKJF/2022 kódszámú, "Közterületi játszótérek fejlesztése" elnevezésű,
  - MFP-UHK/2022 kódszámú, "Út, híd építése, felújítása" elnevezésű,
  - MFP-ÖTIK/2022 kódszámú, "Közösségi terek fejlesztése" elnevezésű,
  - MFP-ÖTIF/2022 kódszámú, "Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" elnevezésű,
  - TOP Plusz pályázat keretében orvosi rendelő építése, fejlesztése céljából,
  - Széchenyi2020 VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése" elnevezésű pályázati igényeket.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok előkészítésére és azok benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (I.27.) határozata pályázati igények benyújtásáról**

- c) Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi pályázatok benyújtását támogatja:
- MFP-KOEB/2022. kódszámú, „Kommunális eszköz beszerzése” elnevezésű,
  - MFP-OJKJF/2022 kódszámú, „Közterületi játszóterek fejlesztése” elnevezésű,
  - MFP-UHK/2022 kódszámú, „Út, híd építése, felújítása” elnevezésű,
  - MFP-ÖTIK/2022 kódszámú, „Közösségi terek fejlesztése” elnevezésű,
  - MFP-ÖTIF/2022 kódszámú, „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű,
  - TOP Plusz pályázat keretében orvosi rendelő építése, fejlesztése céljából,
  - Széchenyi2020 VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázati igényeket.
- d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok előkészítésére és azok benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:**

A hivatali tetőtér munkálatai folyamatosan zajlanak, annak hasznosítására előkészítő iratomban vázoltam az elképzeléseimet. Kialakításra kerülne egy nagyobb közösségi tér, ami 30-40 fő befogadására alkalmas, valamint a testületi ülések, kisebb rendezvények helyszíne is lehetne. Kovács Ilona helytörténeti anyagából helytörténeti kiállítás is helyet kaphatna ugyanitt. Az előtérből is meg lehetne majd közelíteni a tetőtérrel úgy, hogy az ne zavarja a hivatali munkát. A berendezési tárgyak költsége évi 1.000.000 forint elkülönítésével a költségvetésben folyamatosan biztosítható lenne, ha lenne esetleg pályázat, akkor felgyorsulhatna a folyamat.

**Gazda János képviselő:**

A tetőtér belseje milyen mértékig fog elkészülni a jelenlegi munkálatok során?

**Horváth László polgármester:**

Nylászárak, szigetelés kész, a csővezetékek megvannak a fűtéshez, gipszkarton felhelyezése megtörtént. Fűtéshez a kazán beszerzése folyamatban van. A padlóburkolat, festés ezután fog következni, ezekre a munkákra folyamatosan ütemezve lehetne költeni.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Örülünk a tetőtér beépítésnek, valamint annak, hogy a funkciójáról is tudunk már beszélni. Úgy gondolom az elsődleges szerepe a tanácskozó terem legyen. Jó ötlet a helytörténeti kiállítás, de a Múlház melletti faházban is helytörténeti kiállítás készül, igaz az nem fűthető helyiség, és kicsi is. Vegyük számba, hogy milyen helytörténeti tárgyak vannak és próbáljuk meg rendszerezni őket akár egy szakértő bevonásával és eldönteni, hogy mit hol lenne érdemes elhelyezni. A két projektet egymás mellett, párhuzamosan kell megvalósítanunk.

**Horváth László polgármester:**

A képviselő-testületet meghívom egy területbejárásra, amikor a tetőtér már olyan készülségben lesz. Semmi nincs még eldöntve, közösen találjuk ki a funkcióját és, hogy mi hol legyen elhelyezve.

**dr. Várszegi József képviselő:**

Kapos út Bt. ügyében javasolni szeretném, hogyha az önkormányzat szolgáltatást vásárol, vagy beruházást indít, akkor saját maga készítse el a szerződést. Előzetesen el lehetne készíteni 3-4 típusút, amiket az adott ügyre lehetne szabni. Máskülönben a megbízott érdeke kerülhet előtérbe, nem a megrendelőé. Előzetesen a testület számára is kérném a bemutatását a nagyobb értékű szerződéseknek.

**Horváth László polgármester:**

Keszthely Város Önkormányzat Alapellátási Intézete írásban tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy 2022. évtől a háziorvosi ügyeleti ellátás díja bruttó 99 Ft/fő/hó összegben kerül megállapításra. Tüskés Balázssal határozott időre megkötött szerződésünk 2021. december 31-én lejárt. A testületi ülések nyilvánosságának kiemelt biztosítása érdekében javaslom, hogy a vállalkozóval ez évre is kössük meg a szerződést.

**Gazda János képviselő:**

A díjazással kapcsolatban lenne kérdésem, 35.000Ft/ alkalom, ami 3 óra. Abban az esetben, ha nem tölti ki a 3 órát, vagy más szolgáltatást veszünk igénybe, akkor mennyibe kerül a megbízás?

**Horváth László polgármester:**

Erre még nem volt példa, mindig meghaladtuk a 3 órát, de arányos összeget fizetünk 3 órán belüli munkáért.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Örülünk, hogy működik a közvetítés a YouTube csatornán, a megtekintések száma is visszaigazolja, hogy van rá igény. Jó minőségű anyagot kapunk. A rendkívüli ülésekről nem szokott felvétel készülni. Javaslom, hogy ezen változtassunk és a jelentősebb ügyekről szóló rendkívüli ülésekről is készüljön felvétel.

**Horváth László polgármester:**

Ezt Tüskés úrral kell megbeszélni, ha esetleg van, aki tudja helyettesíteni, az is megoldás lehet számunkra, a megbízottal tárgyalni fogunk erről.

**dr. Várszegi József képviselő:**

Támogatom a szerződést, legyen benne a helyettesítés lehetősége is. Korábban többször elhangzott, hogy a labdarugó pálya mellett szabadidő központot szeretnénk, annak tervezése folyamatban van. A tervezésre kiírt pályázatot és a hozzá kapcsolódó anyagot, szerződést szeretném megnézni, ezt kértem korábban többször is. De most úgy értelmeztem, mintha nem is létezne ez az anyag. Erről szeretnék felvilágosítást kapni.

**Horváth László polgármester:**

Már többször elmondtam, hogy a faluközpont tervezésével kapcsolatban nincs kiírt pályázat, sem szerződés. Egy napot töltöttünk a helyszínen egy tervező csapattal, akiktől tervezési díjra kaptunk árajánlatot, melynek 3.500.000 Ft volt az összege. Ezután beszéltünk erről a képviselőkkel egy informális ülés keretében, pontosítottuk, hogy mit szeretnénk megterveztetni, mindenki elmondta az elképzelését, amire érkezett egy 9 millió forintos ajánlat. Képviselő-testületi ülésen javasoltam, hogy csökkentett tartalommal kérjünk újabb árajánlatot, erre született egy képviselő-testületi határozat is. Azért van szükség egy előzetes árajánlatra, hogy később ez alapján tudjuk eldönteni, hogy akarunk-e pályázatot kiírni a tervezésre, hiszen látnunk kell a várható költségeket. A csökkentett tartalomra még nem kaptuk meg az árajánlatot.

**dr. Várszegi József képviselő:**

Akkor nem értem miért mondta azt polgármester úr, hogy ezzel kapcsolatosan meg fogja küldeni a pályázati kiírást, szerződést, amikor ezek szerint nincs is ilyen anyag.

**Horváth László polgármester:**

Azt mondtam, hogy akkor fogom elküldeni, amikor lesz hozzá anyag, a jövőben.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Legalább három árajánlatot be kell kérnünk, több millió forintba fog kerülni maga a tervezés is. Ha megérkezik az ajánlat, javasolom, hogy hozzuk be képviselő-testületi ülésre. Mikor várható egyébként, hogy megérkezik az árajánlat?

**Horváth László polgármester:**

Ha megérkezik az ajánlat, akkor lesz egy alap adatunk, hogy ez a volumenű munka mennyiben fog kerülni, már tervezési szinten is. Amikor ez a kezünkben van, akkor a testület fog dönteni arról, hogy belevágjunk-e a tervezésbe. Szakági altervezőkkel rendelkező tervezési iroda kell a projekt előkészítéséhez, a pályáztatást megcsinálhatjuk meghívásos, vagy nyílt pályázati eljárásban.

**dr. Várszegi József képviselő:**

Az önkormányzat legyen proaktív, fogalmazza meg előre, hogy mit szeretne látni a tervezésben. A képviselő-testület és az önkormányzat bízta meg konkrét projektterv kimunkálásával a tervező irodát, és ne ők találják ki, hogy például legyen egy nagy virágos park, amit mi nem is szeretnénk. A terveket mi mondjuk meg és ne fordítva, a végén pedig egy ülés keretében véglegesítsük azt.

**Horváth László polgármester:**

Erre tettem javaslatot a PTKI bizottsági ülésen, hogy online munkamegbeszélésen tartsunk egy ötletbörzét a tervezéshez.

**Gazda János képviselő:**

Ha jól értem egy ajánlatkérés megérkezett, de másik kettő nincs még. Van róla elképzelés, hogy esetleg kiket bízunk még meg a tervezéssel?

**Horváth László polgármester:**

Majd a képviselő-testület fog dönteni arról, hogy nyílt, vagy meghívásos legyen a pályáztatás.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Kérem, hogy következő ülésre hozzuk be az anyagot. Tervezzük meg egy napirendi pontban, hogy mit szeretnénk pontosan a faluközpontban.

**Horváth László polgármester:**

Rendben van. Kérem, hogy döntsön a testület Tüskés Balázs megbízási szerződésével kapcsolatosan.

**dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság megismerte az előterjesztésben foglaltakat és támogatta a megbízási szerződés megkötését.

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tüskés Balázs 8710 Balatonszentgyörgy, Kossuth u. 5. szám alatti egyéni vállalkozóval 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kössön megbízási szerződést a képviselő-testületi ülésekről, vagy egyéb, közérdeklődésre számító rendezvényekről videofelvétel készítése, felvett videó editálása, az elkészült videófájl feltöltése az ebből a célból létrehozott YouTube csatornára feladatok elvégzése céljából az előterjesztés szerinti tartalommal.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (I.27) határozata a képviselő-testületi ülésekről, vagy egyéb, közérdeklődésre számító rendezvényekről videofelvétel készítése céljából Tüskés Balázs Balatonszentgyörgy, Kossuth utca 5. szám alatti egyéni vállalkozóval megbízási szerződés megkötéséről**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tüskés Balázs 8710 Balatonszentgyörgy, Kossuth u. 5. szám alatti egyéni vállalkozóval 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kössön megbízási szerződést a képviselő-testületi ülésekről, vagy egyéb, közérdeklődésre számító rendezvényekről videofelvétel készítése, felvett videó editálása, az elkészült videófájl feltöltése az ebből a célból létrehozott YouTube csatornára feladatok elvégzése céljából az előterjesztés szerinti tartalommal.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:**

Csíkzentimréből megkeresett minket egy fúvós zenekar, több helyen is fellépnek a környéken, hozzánk augusztus 5-én jönnének. Időpont egyeztetésre lenne szükség, és ha fogadjuk őket, akkor be kell tervezetnünk a költségeket az idei költségvetésbe is.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság javasolja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a fontosabb eseményekről adott beszámoló elfogadását.

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Horváth László polgármester

- b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Horváth László polgármester



A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (I.27.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Horváth László polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Horváth László polgármester

**2. Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi ülés és munkatervének elfogadása**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

A képviselő-testület ülésévéhez kértünk javaslatot a képviselőktől. A megküldött javaslatok egy részét beépítettük az ülés és munkatervbe. Volt olyan javaslat, ami érinti a Helyi Esélyegyenlőségi Programunkat, ezeket a javaslatokat majd annak felülvizsgálata körében fogjuk megtárgyalni. A munkaterv csak egy terv, amit kötelező megalkotnunk, de természetesen a napi hivatali feladatokhoz is igazodik a tárgyalandó napirendi témák, illetve gyakran rendkívüli üléseket is kell tartanunk, ha a határidő úgy követeli. A választások környékén és a pályázatok miatt biztosan lesznek olyan ügyek, amik hirtelen fognak bekerülni a napirendi pontok közé és módosulni fog a tervezet a képviselő-testületi határozatok alapján is.

**Horváth László polgármester:**

A pénzügyi bizottsági ülésen a közmeghallgatás időpontját javasoltam 2022. április 22-re áttenni. A további két fórum időpontját pedig az áprilisi testületi ülésen jelöljük ki.

**dr. Várszegi József képviselő:**

Valóban több javaslatom is bekerült az éves munkatervbe.

**dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság megismerte és elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat azzal a kiegészítéssel, hogy a közmeghallgatás megtartására 2022. április 22.-én kerüljön sor, az üdülőhelyi fórum és a nem magyar anyanyelvűek fórumának időpontját pedig az áprilisi havi képviselő-testületi ülésen határozza meg a testület.

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. évi ülés- és munkatervet jóvá hagyja, melyben a

- közmeghallgatás időpontja: 2022. április 22.
- üdülőhelyi fórum időpontja: 2022. áprilisi havi soros ülésen határozza meg
- a nem magyar anyanyelvűek fórumának időpontja: 2022. áprilisi havi soros ülésen határozza meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (I.27.) határozata a 2022. évi ülés és munkatervről**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. évi ülés- és munkatervet jóvá hagyja, melyben a

- közmeghallgatás időpontja: 2022. április 22.
- üdülőhelyi fórum időpontja: 2022. április havi soros ülésen határozza meg
- a nem magyar anyaeelvűek fórumának időpontja: 2022. április havi soros ülésen határozza meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Horváth László polgármester

**3.A község 2022. évi rendezvényterve**

Előadó: Barjárné Martin Judit művelődési ház vezetője (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismereti az előterjesztésbe foglaltakat.

**dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

Minden bizottsági tag kifejezte elismerését Barjárné Martin Judit munkájára vonatkozóan, szépen összeállított tervezetet kapott a bizottság és a testület, mindemellett a bizottság javasolta, hogy újabb elemek is kerüljenek be a programtervbe, illetve konkretizáljuk azt. A PTKI bizottság kitűzött egy időpontot ennek megbeszélésére, egy szélesebb körű konzultációra, ennek időpontja 2022. február 10. napjának 16 órája, melyre a civil szervezetek képviselőit is meghívjuk. Ezért a bizottság azt javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet a február havi soros ülésén tárgyalja tovább. Addigra részletesebb programterv áll majd a testület rendelkezésére.

**Gazda János, Szociális Egészségügyi Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke:**

A szociális bizottság tárgyalta az előterjesztést és azt elfogadásra javasolta.

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község 2022. évi rendezvénytervet megismerte és azt továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja a képviselő-testület február havi soros ülésén.

Határidő: 2022. február havi ülés

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (I.27.) határozata a község 2022. évi rendezvénytervről**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község 2022. évi rendezvénytervet megismerte és azt továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja a képviselő-testület február havi soros ülésén.

Határidő: 2022. február havi ülés

Felelős: Horváth László polgármester

#### **4.MFP-ÖTIF/2021. támogatású önkormányzati tulajdonú ingatlanfejlesztés - Művelődési ház tetőszerkezetének felújítási munkáira kivitelező kiválasztása**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

##### **Horváth László polgármester:**

2021. évben 25 millió forintot nyertünk a Művelődési Ház felújítására. November hónapban döntöttünk a nyílászárók cseréjére vonatkozó pályázati kiírásról 5 millió forint értékben, a szerződést meg is kötöttük. A jelenlegi kiírás a tetőfelújításra vonatkozott, 4 kivitelezőt hívtunk meg, 3-an adtak ajánlatot, a Sávony Invest Kft. 38.436.340.-Ft, a VS Liget Kft. 27.750.352.- Ft és a Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. 27.972.890.-Ft összegben. Javasolom a legkedvezőbb pályázó kiválasztását a feladat ellátására. Mivel a teljes pályázati támogatás nem fedezi a kivitelezés költségét, ezért javasoltam az önrész biztosítását a 2022. évi költségvetés terhére.

##### **dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság megismerte és támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

##### **Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram MFP-ÖTIF/2021 kódszámú, 3284882186 iratazonosító számú pályázati támogatással megvalósuló, művelődési ház tetőszerkezet felújítási kivitelezési munkák elvégzésére indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja:

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- A gazdasági szereplő alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Az eljárás nyertesként hirdeti ki az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélte: VS Liget Kft. 8646 Balatonfenyves, Úttörő u. 143. sz., bruttó 27.750.352.-Ft legkedvezőbb vállalási díjjal és 2022. április 30-i teljesítési határidő megállapításával.  
A képviselő-testület a pályázattal elnyert támogatási összegben felül szükséges önerő összegét, 9.182.303.- Ft-t a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. február 4.

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

#### **Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (I.27.) határozata a MFP-ÖTIF/2021 kódszámú pályázat kapcsán nyertes pályázó kiválasztásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram MFP-ÖTIF/2021 kódszámú, 3284882186 iratazonosító számú pályázati támogatással megvalósuló, művelődési ház tetőszerkezet felújítási kivitelezési munkák elvégzésére indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja:

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- A gazdasági szereplő alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.

- Az eljárás nyertesként hirdeti ki az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt: VS Liget Kft. 8646 Balatonfenyves, Úttörő u. 143. sz., bruttó 27.750.352.-Ft legkedvezőbb vállalási díjjal és 2022. április 30-i teljesítési határidő megállapításával.  
A képviselő-testület a pályázattal elnyert támogatási összegen felül szükséges önerő összegét, 9.182.303.- Ft-t a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. február 4.

Felelős: Horváth László polgármester

### **5.Új önkormányzati főépítész megbízása**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

#### **Horváth László polgármester:**

A település építészeti, településrendezési feladatainak hatékony és jogszerű ellátása érdekében a képviselő-testület határozata alapján 2019. március 1. napján megbízási szerződést kötöttünk Tóth László egyéni vállalkozóval a települési főépítész feladatok ellátására havi nettó 50.000 Ft megbízási díj mellett. A főépítész úr munkájával nem vagyunk teljesen elégedettek, így megfontolandó új települési főépítész megbízása és a megkötött megbízási szerződés azonnali írásbeli felmondása. A tevékenység ellátására a korábban is ajánlatot adott Horváth Rita okleveles építész, települési mérnök megbízását javasoljuk, aki az előzetes megkeresés alapján frissített ajánlatot adott a tevékenység ellátására. Megbízásos szerződéssel a feladat ellátását 80.000 Ft/hónap bruttó díjért vállalná.

#### **Horváth Péter alpolgármester:**

Ne minősítsük más munkáját nyilvános ülésen, én ezt szeretném kérni.

#### **dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság megismerte és elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.

#### **Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Tóth László főépítésszel megkötött megbízási szerződésnek azonnali írásban történő felmondásával.  
Határidő: azonnal  
Felelős: Horváth László polgármester
- b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő testülete az Önkormányzati Főépítész feladatok - megbízásos formában történő - ellátására Horváth Rita Marcali, Kodály u 6. szám alatti lakost megbízza 2022. március 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, havi 80.000 Ft megbízási díj mellett.  
Határidő: a szerződés megkötésére 15 nap  
Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (I.27.) határozata Horváth Rita Marcali, Kodály u 6. szám alatti lakos önkormányzati főépítész megbízásáról**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Tóth László főépítésszel megkötött megbízási szerződésnek azonnali írásban történő felmondásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

- b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő testülete az Önkormányzati Főépítési feladatok - megbízási formában történő - ellátására Horváth Rita Marcali, Kodály u 6. szám alatti lakost megbízza 2022. március 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, havi 80.000 Ft megbízási díj mellett.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 nap

Felelős: Horváth László polgármester

## **6.HM Üdülő hasznosítása**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

### **Horváth László polgármester:**

Több fordulóban is tárgyalt már a képviselő testület a HM Üdülő hasznosításának kérdését, én a december 16-án megfogalmazott javaslatomat továbbra is fenntartom. Javasolom, hogy a faházak bontási munkáit kezdjük meg és különítsünk el erre a célra a költségvetésben évi 1.000.000 Ft-ot. Kérjük árajánlatot egy faház bontására. Készítsünk elő pályázatot a Bringa Bázis projektre is, melyet aktualizálnunk kell, ez legyen egy külön megbeszélés tárgya.

### **Király Szabolcs képviselő:**

Szerintem írjunk ki pályázatot a hasznosításra, majd aki pályázik, az dönt arról, hogy vállalja-e a faházak bontását is. Nem szívesen különítenék el 1.000.000 forintot erre, a bringa bázis ötletét pedig teljesen elvetném. Nekünk arra lenne szükségünk, hogy ne egy éjszakát, vagy egy napot töltsenek itt a faluban, mert ez a legköltségesebb szálláshely biztosítás. Inkább olyan vendégkört kéne megcélozni, akik legalább egy-két hetet töltenének itt a településen.

### **Horváth László polgármester:**

Horgászturizmus céljából akartuk eredetileg hasznosítani, aztán tértünk át a Bringa Bázisra, ahogy változtak a piaci igények. A főépület maradna, annak állagmegóvását mindig elvégeztük folyamatosan, de a faházak már alkalmatlanok szálláshelynek, azokat csak bontani lehet.

### **Horváth Péter alpolgármester:**

Örülök, hogy ennyi idő után elkezdtünk komolyabban foglalkozni a témával. Úgy látom, hogy elbeszélünk egymás mellett, mindenki ugyanazt szeretné, csak máshogy fogalmazzuk meg. Írjunk ki egy részletes pályázatot, meghatározott ifjúsági, sport és turisztikai célokkal. Azzal, hogy erre félreteszünk 1.000.000 forintot, azzal hibát nem követünk el. A sorrend azonban nem mindegy, először írjuk ki a pályázatot, és ha lesz rá jelentkező, akár bontással együtt, akkor nem nekünk kell a bontással foglalkozni. Szakemberekre kell bízni a bontást az biztos, hiszen balesetveszélyes munka, illetve veszélyes hulladék keletkezik a bontás során, melyet csak jogszerűen tudunk hulladék-átvevő telepen elhelyezni.

### **Härtel Sebastian képviselő:**

Mire lenne elegendő az 1.000.000 Ft?

### **Horváth László polgármester:**

Árajánlatot kell kérni, 2-3-4-5-ös tagozódásban vannak a házak, bontani is csak tömbben lehet őket, és a bontott anyag elszállítása is sokba kerülne. Véleményem szerint

keresnünk kellene egy pályázatíró céget, aki megírja az 1.000.000 Ft-os összegből a pályázatot.

**dr. Várszegi József képviselő:**

Nekem nem áll össze, hogy mit szeretnék, mi a koncepciónk. Ez a lebontunk egy-egy házat, ennek nem látom értelmét. Javaslatom, hogy munkáljuk ki annak a koncepciónak a lényegét, hogy mit szeretnék oda, nekem volt 4-5 javaslatom is. Továbbra is fenntartom, hogy önerőből, pályázatok bevonásával saját magunknak egy közép kategóriás szálláshely komplexumot kellene ott kialakítanunk, melynek a működtetésébe már külső vállalkozókat is bevonhatnánk. A parkolás problémája is már többször előkerült és téma volt, hogy ennek a területnek az alsó részét használnánk erre a célra, de én ezt nem támogatom. Semmiképpen sem javaslom, hogy kezdjünk bele a bontásba, javaslom, hogy mondjuk ki konkrétan, hogy mit szeretnék oda és utána keressünk pályázatíró, tervezőt a megvalósításhoz.

**Horváth László polgármester:**

Készítsünk elő pályázatot a képviselők által megszabott tartalommal ezt mondtam, tehát ugyanazt mondjuk. Be van határolva, hogy milyen célra használhatjuk, vagy hasznosíthatjuk a területet, lehet, hogy nem is lesz pályázó. A pénzügyi bizottsági ülésen arra jutottunk, hogy kérjünk árajánlatot egy faház bontására, valamint, hogy tovább tárgyalásra alkalmasnak tartjuk a napirendi pont.

**Härtel Sebastian képviselő:**

Abban nem értek egyet, hogy nem lesz pályázó, nagyon sokan akarnak most befektetni. Az 1.000.000 Ft-ot ne a bontásra, hanem a pályázat kimunkálására fordítsuk.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A legnagyobb eredmény, hogy érdemben vitatkozunk erről az ügyről. A Bringa Bázis projekt az akkori piaci körülményekhez igazodóan készült, szép képekből összeállított koncepció, ami a lényeg, hogy van benne helyszínrajz, és ami érdekes, hogy 2019-ben kaptunk egy árat erre, ami 471 millió forint volt akkor, ez ma kétszerese vagy háromszorosa lenne. Igen, a parkoló kérdése nagyon fontos, és valóban felmerült ez a terület ötletként, de összefüggéseiben kell beszélnünk a témáról. Mire kiírnánk a pályázatot, el kell döntenünk, hogy akarunk-e ide parkolót.

**Horváth László polgármester:**

Javasolom, hogy a testület tovább tárgyalásra alkalmasnak találja az előterjesztést és kérje fel a polgármestert a pályázati kiírás előkészítésére.

**dr. Várszegi József képviselő:**

És milyen tartalmú pályázatot készítsünk elő? Az önkormányzatnak kell állami forrásból megvalósítani a beruházást, ehhez kell egy terv, a működtetés aztán már kikerülhet külső vállalkozó kézbe. Nincs olyan vállalkozás, aki ezt 7 év alatt lebontja, felépíti és működésre fogja úgy, hogy nem szerezhessen sem tulajdonjogot, sem elővásárlási jogot.

**Gazda János képviselő:**

1.000.000Ft-ot el lehet különíteni a költségvetésben a HM Üdülő céljára, ami bármire költhető, ami kapcsolatos az üdülővel, szerintem ennek semmi akadálya nincs.

**Király Szabolcs képviselő:**

A legközelebbi testületi ülésen szeretném, ha már konkrét javaslatokról is tárgyalnánk.

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:  
Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a HM Üdülő hasznosítására

vonatkozó előterjesztést megismerte, azt továbbtárgyalásra alkalmasnak találja és felkéri a polgármestert, hogy a HM Üdülő hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást készítse elő.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (I.27.)  
határozata HM Üdülő hasznosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a HM Üdülő hasznosítására vonatkozó előterjesztést megismerte, azt továbbtárgyalásra alkalmasnak találja és felkéri a polgármestert, hogy a HM Üdülő hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást készítse elő.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Horváth László polgármester

**7. Balatonberény kommunikáció-marketing tervének kidolgozása, összefüggésben a falu turisztikai koncepciójával**

Előadó: Horváth Péter alpolgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Horváth Péter alpolgármester:**

A novemberi előterjesztésemnek a folytatása a mostani anyag. Véleményem szerint szükségünk lenne egy olyan személy önkormányzati alkalmazására, aki marketing, kommunikációs feladatokat lát el. Marketing célú kommunikációra van szükség, nem szabad elfelejtenünk, hogy turizmusból élünk. Egységes attrakcióként kell megjelennünk. Ha idejön egy vendég, akkor nemcsak a strandra megy el, hanem bemegy a boltba, az éttermekbe, közvetett módon forgalmat generálnak ezekben az egységekben is. Külső és belső kommunikáció szempontjából, újság, honlap, hirdetések, egységes arculatot kell adni a községnek. YouTube csatorna működik, de a közösségi média megjelenésünkben rendet kellene tenni. Pályázatfigyelés, valamint a turisztikai és marketing ügyek tartoznának a feladatai közé. Online kérdőívvel hallgassuk meg az idelátogató vendégeink ötleteit, és értékeljük ki a véleményüket. A honlapnak meg kell újulnia, szükséges, hogy telefonról elérhető legyen, hiszen a tartalmak nagy részét mobiltelefonokról követik az emberek. A kommunikáció nagyon fontos, sokan a közösségi felületeken reagálnak fontos témákra, ezért muszáj az önkormányzatnak megszólalnia ott is. Az emberek elvárják a megalapozott információt minden felületen. Fontos volna ezeknek a vitáknak a moderálása, a más vélemény nem azt jelenti, hogy a másikat emberi mivoltában kell megsérteni, ezért nagyon fontos az adminisztrátori feladat is.

A pályázatfigyelés nem csak az önkormányzatnak, hanem a civil szervezeteknek is nagy segítség lenne, és meggyőződésem, hogy így sokkal több forráshoz tudnának jutni ők is. Rengeteg típusú pályázat van, a nagy pályázatokat külső segítséggel végezzük, ezzel nincs is probléma, de jó volna, ha egy valaki kezében futna össze, főleg, hogy után követést is kell végezni a legtöbb pályázatnál.

Egy ilyen személy rendszeres támogatást tudna nyújtani számunkra és a civil szervezeteknek is. Anyagi vonzata van a kérésnek, előterjesztésemet azzal zártam, hogy az elvben értsünk egyet, hogy szükségünk van egy ilyen személyre, és a részleteket közösen dolgozzuk ki.

Végig kell gondolni, hogy eddig melyik munkafolyamatokat szervezett ki az önkormányzat és esetleg ezek közül melyeket tudná átvenni ez a személy, mellyel költséget tudnánk megspórolni. Marketing szempontból hangoljuk össze a strandot, a

művelődésszervezést, a helyi attrakciókat, szolgáltatásokat, egyfajta rendszerbe kell szervezni azt, amit Balatonberény kínál az itt nyaralóknak, az itt élőknek. Álmom, hogy messziről lehessen majd látni, hogy egy anyag Balatonberényről szól, legyen egyedí a színekkel, az arculattal, a mottóval. Tehát kell egy települési marketing stratégia és kommunikációs terv is, mind a lakosság felé, mind pedig kifelé, amelyért egy ember felelne. Ez növelhetné a bevételeinket közvetlenül, illetve közvetve is a befizetett iparűzési adó által.

**dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság megismerte az előterjesztésben foglaltakat és felmerült az aggály, hogy rendkívül nehéz lesz ilyen személyt találni. De abban egyetértettünk, hogy szükségünk van egy ilyen személyre és továbbtárgyalásra alkalmasnak találta az anyagot és javasolja is annak továbbtárgyalását munkaértekezlet keretében.

**Horváth László polgármester:**

A munkaértekezletre február 3-án 14 órakor kerülne sor a költségvetés megbeszélésével egyidejűleg.

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény kommunikáció-marketing tervének kidolgozásról szóló előterjesztést megismerte, azt továbbtárgyalásra alkalmasnak találja a 2022. február 3 napján 14 órától megtartandó munkaértekezlet keretében.

Határidő: 2022. február 3.

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (I.27.) határozata Balatonberény kommunikáció-marketing tervének kidolgozásról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény kommunikáció-marketing tervének kidolgozásról szóló előterjesztést megismerte, azt továbbtárgyalásra alkalmasnak találja a 2022. február 3 napján 14 órától megtartandó munkaértekezlet keretében.

Határidő: 2022. február 3.

Felelős: Horváth László polgármester

**8. Köztisztviselők 2022. évi teljesítménykövetelményei**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

A teljesítményértékelés lényege a köztisztviselő teljesítményének folyamatos figyelemmel kísérése, mérése, célja pedig, hogy a közszolgálati jogviszonyban állók mind magasabb szakmai színvonalon, hatékonyabban lássák el igazgatási tevékenységüket. Ez a cél csak akkor érhető el, ha valamennyi köztisztviselő megismeri, elfogadja és támogatja a helyi önkormányzat szándékait, célkitűzéseit. Az így megfogalmazott célok az önkormányzat működésére, a közigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, a megfogalmazott feladatok végrehajtására terjednek ki. Az értékelés és minősítés központi rendszerben (TÉR) történik. A jegyző esetében Balatonkeresztúr Község Polgármestere, a köztisztviselők tekintetében a jegyző az értékelést és minősítést elvégezte. A személyi irat részét képező dokumentumokat a



munkavállalók átvették.

**dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság megismerte és támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

a.) Az önkormányzatokra vonatkozó átfogó célkitűzések:

A fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei és bizottságai munkájának hatékony segítése, az ülések előkészítése, a döntésekhez szükséges információk biztosítása. A Magyar Államkincstár és az Állami Számvevőszék 2021-22. évi ellenőrzési jelentéseiben meghatározott feladatok, hibák, hiányosságok feldolgozása, megoldása, intézkedési terv elkészítése.

b.) Az egyes, önkormányzat által ellátott feladatokra, tevékenységekre vonatkozó célkitűzések:

- Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtása során a szabályszerűség, célszerűség, hatékonyság és takarékos gazdálkodás biztosítása.
- A hivatal szervezetnél, az önkormányzatoknál végzett külső és belső ellenőrzések során feltárt hiányosságok pótlása, hibák kijavítása, az ellenőrzéseket követően tett intézkedések határidőben történő nyomon követésének, kontrolljának biztosítása.
- A köztisztviselők feladataikat határidőben, a jogszabályoknak megfelelően, szakszerűen lássák el.
- Különös figyelmet kell fordítsanak az ügyfelek felelősségteljesre, a lehető leggyorsabb kiszolgálására. A lakosság és a köztisztviselők közötti személyes ügyfélfogadás esetén a fokozott biztonsági, járványvédelmi szabályok betartása.
- Önkormányzati rendeletek hatályosulásának folyamatos vizsgálata a jogszabályi és az élethelyzetek változása kapcsán.

c.) Az önkormányzati feladatellátást segítő tevékenységekre vonatkozó célkitűzések:

- A pénzügyi – gazdálkodási tevékenység naprakész legyen, megfelelő információt nyújtson a döntéshozók számára.
- A helyi adók kivetése, a hátralékok kimutatása és átadásra behajtásra a Nemzeti Adó és Vámhivatalnak. Általában a helyi adók beszedésére, felderítésére fokozott figyelem fordítás.

d.) Eseti célkitűzések

- 2022. évi parlamenti választás és népszavazás lebonyolítása
- A veszélyhelyzet megszűnését követően Balatonberény településen az időközi polgármester és képviselő választás szakszerű, jogszerű előkészítése, lebonyolítása.
- A 2022. évi országos általános népszámlálásban való közreműködés
- A COVID-19 vírus által okozott járványhelyzet miatt keletkezett feladatok, problémák megoldása. Együttműködés az civilszervezetekkel, önkéntes segítőkkel, Alapszolgáltatási Központtal, háziorvosokkal, az esetleges ellátások megszervezésében, a lakosság információval való ellátása.

e.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2022. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározásáról intézkedjen.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

f.) A jegyző 2022. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározásáról Balatonkeresztúr Község Polgármestere gondoskodik.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Kovács József polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (I.27.)  
határozata a köztisztviselők 2022. évi teljesítménykövetelményeiről**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek 2022 évi teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt céljait a következők szerint határozza meg:

a) Az önkormányzatokra vonatkozó átfogó célkitűzések:

A fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei és bizottságai munkájának hatékony segítése, az ülések előkészítése, a döntésekhez szükséges információk biztosítása. A Magyar Államkincstár és az Állami Számvevőszék 2021-22. évi ellenőrzési jelentéseiben meghatározott feladatok, hibák, hiányosságok feldolgozása, megoldása, intézkedési terv elkészítése.

b) Az egyes, önkormányzat által ellátott feladatokra, tevékenységekre vonatkozó célkitűzések:

- Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtása során a szabályszerűség, célszerűség, hatékonyság és takarékos gazdálkodás biztosítása.
- A hivatal szervezetnél, az önkormányzatoknál végzett külső és belső ellenőrzések során feltárt hiányosságok pótlása, hibák kijavítása, az ellenőrzéseket követően tett intézkedések határidőben történő nyomon követésének, kontrolljának biztosítása.
- A köztisztviselők feladataikat határidőben, a jogszabályoknak megfelelően, szakszerűen lássák el.
- Különös figyelmet kell fordítsanak az ügyfelek felelősségteljesére, a lehető leggyorsabb kiszolgálására. A lakosság és a köztisztviselők közötti személyes ügyfélfogadás esetén a fokozott biztonsági, járványvédelmi szabályok betartása.
- Önkormányzati rendeletek hatályosulásának folyamatos vizsgálata a jogszabályi és az élethelyzetek változása kapcsán.

c) Az önkormányzati feladatellátást segítő tevékenységekre vonatkozó célkitűzések:

- A pénzügyi – gazdálkodási tevékenység naprakész legyen, megfelelő információt nyújtson a döntéshozók számára.
- A helyi adók kivetése, a hátralékok kimutatása és átadásra behajtásra a Nemzeti Adó és Vámhivatalnak. Általában a helyi adók beszedésére, felderítésére fokozott figyelem fordítás.

d) Eseti célkitűzések

- 2022. évi parlamenti választás és népszavazás lebonyolítása
- A veszélyhelyzet megszűnését követően Balatonberény településen az időközi polgármester és képviselő választás szakszerű, jogszerű előkészítése, lebonyolítása.
- A 2022. évi országos általános népszámlálásban való közreműködés
- A COVID-19 vírus által okozott járványhelyzet miatt keletkezett feladatok, problémák megoldása. Együttműködés az civilszervezetekkel, önkéntes segítőkkel, Alapszolgáltatási Központtal, házi orvosokkal, az esetleges ellátások megszervezésében, a lakosság információval való ellátása.

e) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2022. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározásáról intézkedjen.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

f) A jegyző 2022. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározásáról Balatonkeresztúr Község Polgármestere gondoskodik.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Kovács József polgármester

### 9. Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemterve

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

#### Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. Az előterjesztés a polgármester által a szabadság igénybe vételére vonatkozó ütemtervét tartalmazza.

#### dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság megismerte és támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

#### Horváth László polgármester:

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Horváth László polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

2021. évről áthozott	2022. évi	össz.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
0	39	39	0	2	3	0	0	10	0	6	3	5	5	5

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (I.27.) határozata a polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervéről

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Horváth László polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

2021. évről áthozott	2022. évi	össz.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
0	39	39	0	2	3	0	0	10	0	6	3	5	5	5

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

### 10. Balatonberény Község polgármestere illetményének és költségtérítésének és alpolgármestere tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

A Magyar Közlöny 2022/5. számában megjelent a 9/2022.(I.14.) Kormányrendelet, mely a polgármester illetménye és költségtérítése 2022. évi emelésének ellentételezése érdekében az 5000 lakos alatti települési önkormányzatok támogatásáról szól. A Kttv. 225/A. §-a kimondja, hogy a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. Az Möt. 71.§ (6) bekezdése kimondja, hogy a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Az Möt. 80.§ (2) bekezdése kimondja, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90 %-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat. Az Möt. 80. § (3) bekezdése szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta a tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

**dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A bizottság megismerte a polgármester illetménye és költségtérítése megállapítására vonatkozó javaslatot és támogatta annak elfogadását.

**Horváth László polgármester:**

Személyes érintettségemre tekintettel kérem a döntéshozatalból való kizárásomat.

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth László polgármestert a személyét érintő illetmény és költségtérítés megállapításának döntéshozatalából kizárja.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Horváth Péter alpolgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (I.27.) határozata a polgármesternek a döntéshozatalból történő kizárásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth László polgármestert a személyét érintő illetmény és költségtérítés megállapításának döntéshozatalából kizárja.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Horváth Péter alpolgármester

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth László főállású polgármester havi illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés b) pontja alapján, 2022. január 1. napjától – a 2019. január 1-jei lakosság számot figyelembe véve, mely 1169 fő –650.000 Ft-ban, havi költségtérítését 97.500 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2022. január 30.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (I.27.) határozata a polgármester illetményének megállapításáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth László főállású polgármester havi illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés b) pontja alapján, 2022. január 1. napjától – a 2019. január 1-jei lakosságszámot figyelembe véve, mely 1169 fő –650.000 Ft-ban, havi költségterítését 97.500 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2022. január 30.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

**dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A pénzügyi bizottság Horváth Péter alpolgármester tiszteletdíjának 60 %-os emelését javasolta 2022. január 1. napjától kezdődően, igazodva a polgármester illetményének százalékos növekedéséhez és javasolta továbbá ehhez igazodóan az alpolgármester költségterítésének a megállapítását is.

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

A pénzügyi bizottság javaslata alapján az alpolgármester tiszteletdíja 2022. január 1. napjától kezdődően 167.520 Ft-ban, míg költségterítése 25.130 Ft-ban kerülne meghatározásra, amennyiben alpolgármester úr ezt elfogadja és erről írásban nyilatkozik.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A 167.520 Ft-tiszteletdíjat és a 25.130 Ft költségterítést 2022. január 1. napjától kezdődően elfogadom, és egyúttal erről írásban is nyilatkozom.

**Horváth Péter alpolgármesternek a tiszteletdíj és költségterítés elfogadásáról szóló nyilatkozata a jegyzőkönyvhöz csatolásra kerül.**

**Horváth Péter alpolgármester:**

Személyes érintettségemre tekintettel kérem a döntéshozatalból történő kizárásomat.

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Péter alpolgármestert a személyét érintő tiszteletdíj és költségterítés megállapításának döntéshozatalából kizárja.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Horváth László polgármester

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (I.27.) határozata a alpolgármesternek a döntéshozatalból történő kizárásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Péter alpolgármestert a személyét érintő tiszteletdíj és költségterítés megállapításának döntéshozatalából kizárja.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Péter társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját 2022. január 1. napjától az Möt. 80 § (2) bekezdésére tekintettel 167.520 Ft-ban állapítja meg.
- b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Péter társadalmi megbízatású alpolgármester havi költségtérítését az Möt. 80. § (3) bekezdésére (és tiszteletdíjára tett nyilatkozatára) és tiszteletdíja összegére tekintettel 2022. január 1. napjától 25.130 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.*

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (I.27.) határozata az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Péter társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját 2022. január 1. napjától az Möt. 80 § (2) bekezdésére tekintettel 167.520 Ft-ban állapítja meg.
- b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Péter társadalmi megbízatású alpolgármester havi költségtérítését az Möt. 80. § (3) bekezdésére (és tiszteletdíjára tett nyilatkozatára) és tiszteletdíja összegére tekintettel 2022. január 1. napjától 25.130 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Horváth László polgármester

**dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A pénzügyi bizottsági ülésen javasoltuk, hogy a képviselők, valamint a nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíja 2022. január 1. napjától kezdődően szintén 60 %-kal emelt összegben kerüljön megállapításra. A bizottság javaslatához képest módosító javaslattal szeretnék élni, miszerint a tiszteletdíjak megemelésére 2022. július 1. napjától kerüljön sor. Az indokolásom, hogy választások előtt állunk, a jelenlegi képviselő-testület már feloszlatta magát, ennek ellenére mégis dolgozunk tovább, ami nem csak havi 2-4 óra munkát jelent, hanem sokkal többet. Az összeg, ami itt megfogalmazódik az nem túlzó, tekintve, hogy 2006 óta nem emelkedett semmit a képviselők és bizottsági tagok díjazása, de az emelés érintse inkább a következő képviselő-testületet.

**Horváth László polgármester:**

Dátumhoz kötötten javasolja képviselő úr a 60%-os emelést, vagy az új képviselő-testület megalakulásához?

**dr. Várszegi József képviselő:**

2022. július 1-hez. Ez a fél év a költségvetés szempontjából is hasznos. Ez az én egyéni javaslatom.

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

A pénzügyi bizottság javaslata alapján a képviselők megemelt tiszteletdíjának összege 60.800 Ft, míg a nem képviselő bizottsági tagok emelt összegű tiszteletdíja 27.200 Ft lenne.

**Horváth László polgármester:**

A következő módosító javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselők havi tiszteletdíját 2022. július 1. napjától kezdődően 60.800 Ft-ban, a nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíját 2022. július 1. napjától kezdődően 27.200 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2022. július 1.

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.*

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (I.27.) határozata a képviselők és nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíjának megállapításáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselők havi tiszteletdíját 2022. július 1. napjától kezdődően 60.800 Ft-ban, a nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíját 2022. július 1. napjától kezdődően 27.200 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2022. július 1.

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselők havi tiszteletdíját 2022. január 1. napjától kezdődően 60.800 Ft-ban, a nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíját 2022. január 1. napjától kezdődően 27.200 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.*

*A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (I.27.) határozata a képviselők és nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíjának megállapításáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselők havi tiszteletdíjának 2022. január 1. napjától kezdődően 60.800 Ft-ban, a nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíjának 2022. január 1. napjától kezdődően 27.200 Ft-ban történő megállapítását nem fogadta el.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Horváth László polgármester

**11. Településrendezési szerződés a Berényi Sziget Kft-vel**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

**Horváth László polgármester:**

A Divinus Befektetési Alap Zrt. által képviselt Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap kérelmére a képviselő testület 2021. 06. 28-án kelt határozata alapján eljárás indult a Hétvezér utcai „ÜÜ1” üdülőterület településrendezési eszközeinek, HÉSZ rendeletének módosítására. Az átsorolást, az Állami Főépítész - előzetes véleményezésében – kizárólag a terület

tömbszerű vizsgálatával támogatja.

Az érintett ingatlantulajdonosok megkeresésünk alapján a területfelhasználási besorolás módosítását szintén kérelmezték és támogatják az erre irányuló tervezési, engedélyezési eljárás lefolytatását. A módosítással járó területrendezési tervezés költségviselését a Berényi Sziget Kft. vállalta.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a megkötendő településrendezési szerződés tervezetét.

**Gazda János képviselő:**

Ha az egész terület egy tömbként lesz kezelve, akkor a Divinus Zrt. ezt a módosítást már egyszer megfinanszírozta.

**Horváth László polgármester:**

Ők is kéri a módosítást, ennek költségeit viselniük kell, erre kötnénk a településrendezési szerződést, illetve a módosítással járó várható költségekre.

**Gazda János képviselő:**

Mi a garancia, hogy megfizetik a pénzt?

**Horváth László polgármester:**

A szerződés, ha a módosítási kérelem nem vezet eredményre, akkor sem kérhetik utólagos a befizetett összeg visszafizetését.

**dr. Várszegi József képviselő:**

Mindannyiunk érdeke, hogy a lepusztult épületek és a beépítetlen területeken értékes új ingatlanok jöjjenek létre. A HÉSZ módosítás mit takar, csak övezeti átsorolást, vagy a beépíthetőségi kritériumok is változnak?

**Horváth Péter alpolgármester:**

A befektetés és az ehhez szükséges HÉSZ módosítás támogatható, de azt még nem tudjuk, hogy mit szeretne a Berényi Sziget Kft., eddig nem jelentkezett nálunk, a képviselő-testületnél. A HÉSZ módosítása iránti kérelemnél alap, hogy a kérelmezővel településrendezési szerződést kössünk és a kérelmező vállalja az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségeket. A Balaton part bejárhatósága lesz a kulcs a befektetőkkel való partneri kapcsolatokban, az önkormányzatnak azt kellene képviselnie, hogy a Balaton megközelíthetőségét az ingatlan tulajdonosok biztosítsák számunkra.

**Härtel Sebastian képviselő:**

Valamilyen szerződésben garanciát kell kérnünk a projekt megvalósulására. Ezt a nudista strand melletti területnél nem tettük meg, minden ígéret ellenére nem látjuk, hogy ott a beruházás készülne.

**Horváth László polgármester:**

Emlékezetem szerint a meghívott befektető 2022 őszét mondta, hogy akkor kezdi el az építkezést.

**dr. Várszegi József képviselő:**

Minden beruházás meg fogja terhelni a környezetet, kiemelten kell kezelni a lakosokkal történő kommunikációt az ügy kapcsán. Ki kell harcolni, hogy le tudjanak jutni az emberek a vízhez.

**Härtel Sebastian képviselő:**

Az is fontos, hogy az építkezés által esetlegesen megsérült útburkolatot az építetőnek



helyre kell majd állítania.

**Horváth László polgármester:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt. által képviselt Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap TRE módosításra irányuló kérelme alapján indult eljárás kapcsán a Berényi Sziget Kft-vel (7192 Szakály, Rákóczi F. u. 117. sz.) kötendő településrendezési szerződés tartalmát és azzal egyetért.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - az előterjesztés szerinti szerződéstervezet alapján - a településrendezési szerződés megkötésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. 02. 01.

Felelős: Horváth László polgármester

*A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.*

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (I.27.) határozata a Berényi Sziget Kft.-vel megkötendő településrendezési szerződésről**

- a) Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt. által képviselt Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap TRE módosításra irányuló kérelme alapján indult eljárás kapcsán a Berényi Sziget Kft-vel (7192 Szakály, Rákóczi F. u. 117. sz.) kötendő településrendezési szerződés tartalmát és azzal egyetért.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - az előterjesztés szerinti szerződéstervezet alapján - a településrendezési szerződés megkötésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. 02. 01.

Felelős: Horváth László polgármester

**12. Egyebek**

**Horváth Péter alpolgármester:**

Minibölcsőde létrehozásával kapcsolatban Balatonszentgyörgy polgármestere e-mailben válaszolt kérdésünkre, miszerint Balatonszentgyörgy községben TOP pályázati forrásból folyamatban van egy, két gyermekcsoport (28 gyermek) fogadására alkalmas bölcsőde építése, amely az érvényes szerződések szerint, várhatóan 2022. év végén kerül átadásra. A program elindításakor az óvodai intézményfenntartó társulás tagjai mindnyájan – Balatonberény is - nyilatkoztak, hogy a bölcsődei ellátást a megvalósulást követően igénybe kívánják venni. A kialakításra kerülő bölcsődei kapacitás, a csatlakozásukat jelző településeknek, a várható népesedési prognózisok alapján jelenleg kellően elegendő. Ezen előrejelzésekre alapozva gazdaságtalan és felesleges beruházás lenne egy újabb tagintézmény létrehozása.

Az e-mail nem tartalmazott demográfiai adatokat és nem zárta ki a bölcsődei tagintézmény létesítésének lehetőségét sem. Több mint 10%-kal nőtt a felmérés óta a lakosság Balatonberényben, nincs kizáró tényező a társuláznál, hogy létesüljön egy tagintézményi bölcsőde a faluban. Ez azért nagyon fontos, hogy a berényi tagóvoda fennmaradjon, ne vigyék át a szülők a gyerekeket például Szentgyörgyre.

**Király Szabolcs képviselő:**

Többször elhangzott a minibölcsokei elképzelés. Tudatosítani kellene, hogy mi jelenleg ezt szeretnénk kérni a társulástól, és ezt nyomatékossítsuk a következő társulási ülésen.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Fel kellene mérni a bölcsokei igényeket helyben. Pályázat keretében egy 15 személyes busz beszerzéséről is szó volt, ami az óvodások szállításában segít, ez megvalósult?

**Horváth László polgármester:**

Igen, megvalósult. Minden évben harcolunk az óvodánk megmaradásáért.

Miután más napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a nyilvános ülést 18 óra 25 perckor bezárja.

kmf

  
Horváth László  
polgármester

  
Mestyan Valéria  
címetes főjegyző



## Nyilatkozat

Alulírott HORVÁTH PÉTER.....(név)  
BALATONBERÉNY.....település társadalmi megbízatású alpolgármestere  
bejelentem, hogy az Möt. 80 § (2) bekezdése alapján a részemre megállapítható  
tiszteletdíj összege alapján 167 520.....Ft/hó tiszteletdíjra tartok igényt, és  
kérem ehhez viszonyítottan megállapítani a 15 %-os költségtérítést.

Balatonszer....., 2022. 01...... hó 27 nap



.....  
alpolgármester



## JELLENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. január 27. napján a  
Művelődési Ház tanácskozó termében 15 órakor megtartott  
nyilvános ülésen megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
<b>HORVÁTH LÁSZLÓ</b> polgármester		
<b>HORVÁTH PÉTER</b> alpolgármester		
<b>GAZDA JÁNOS</b> képviselő		
<b>KIRÁLY SZABOLCS</b> képviselő		
<b>HÄRTEL SEBASTIAN</b> képviselő		
<b>VARGA ZSOLT JÁNOS</b> képviselő		IGAZOLT
<b>DR. VÁRSZEGI JÓZSEF</b> képviselő		

### Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Mestyán Valéria	címzetes főjegyző	
dr. Hamzsa Andrea	főtanácsos	



## Balatonberény Község Polgármesterétől

---

### MEGHÍVÓ

#### **Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 27. napján 15 órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

**Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme  
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

#### **Napirendi javaslat:**

**1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Horváth László polgármester*

**2. Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi ülés és munkatervének elfogadása**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**3. A község 2022. évi rendezvényterve**

*Előadó: Barjáné Martin Judit művelődési ház vezetője*

**4. MFP-ÖTIF/2021. támogatású önkormányzati tulajdonú ingatlanfejlesztés - Művelődési ház tetőszerkezetének felújítási munkáira kivitelező kiválasztása**

*Előadó: Horváth László polgármester*

**5. Új önkormányzati főépítész megbízása**

*Előadó: Horváth László polgármester*

**6. Kutyafuttató kialakítása**

*Előadó: Härtel Sebastian képviselő*

**7. HM Üdülő hasznosítása**

*Előadó: Horváth László polgármester*

**8. Balatonberény kommunikáció-marketing tervének kidolgozása, összefüggésben a falu turisztikai koncepciójával**

*Előadó: Horváth Péter alpolgármester*

**9. Balatonberényi Községi Sportegyesület stratégiai koncepciója**

*Előkészítő: Härtel Sebastian, Király Szabolcs képviselők*

*Előadó: Horváth László polgármester*

**10. Köztisztviselők 2022. évi teljesítménykövetelményei**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**11. Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemterve**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**12. Balatonberény Község polgármestere illetményének és költségterítésének és alpolgármestere tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

Az írásos előterjesztéseket mellékelem, és a napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

**Balatonberény, 2022. január 17.**

**Horváth László sk.  
polgármester**

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2022. január 27.-ei nyilvános ülésére**

### **TÁRGY:**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok  
végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti  
fontosabb eseményekről**

### **ELŐADÓ:**

Horváth László  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

### **162/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 25.-ei nyilvános ülésen a következő napirendeket tárgyalja:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között végzett munkáról, fontosabb intézkedésekről, eseményekről**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2. Helyi adórendelet elfogadása (vészhelyzeti döntéstől függően)**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 3. Belső ellenőrzési ütemterv meghatározása**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 4. Civilszervezetek támogatási pályázat kiírása**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 5. MFP-ÖTIK/2021. fejlesztési támogatással megvalósuló művelődési ház felújítása kapcsán, döntés a homlokzati nyílászárók kivitelezési munkáiról**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 6. 2022. évi költségvetési koncepció előkészítése**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 7. HM üdülő pályázati kiírása**  
Előadó: Horváth László polgármester  
Előkészítő: Dr. Várszegi József PTKI Bizottság elnöke
- 8. Balatonberény kommunikáció-marketing tervének kidolgozása, összefüggésben a falu turisztikai koncepciójával**  
Előadó: Horváth László polgármester  
Előkészítő: Horváth Péter alpolgármester
- 9. Balatonberény parkolási helyzetének megvitatása**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 10. Kutyafuttató kialakítása**  
Előadó: Horváth László polgármester  
Előkészítő: Härtel Sebastian képviselők
- 11. Egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 12. Rendelet-tervezet a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 13. Hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata III. forduló**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 14. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 15. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 438 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 16. Döntés a Veszprém – Balaton 2023 „A régió infrastrukturális beruházásai Balatonberény Műlt ház Múzeum felújítása” elnevezésű, kódszám: OC-INF/1-2021-5520 pályázat kapcsán benyújtott projektmenedzsment feladatok ellátása tárgyú**



**árajánlat kérése tárggyal indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban**

Előadó: Horváth László polgármester

**17.A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 26/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2021.(XI.2.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**163/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fehér Dávid László Balatonberény, Kossuth u. 62. szám alatti lakos megbízottal és a Balatonberényi Nonprofit Kft.-vel (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.) kötendő háromoldalú együttműködési megállapodást – melynek célja az Önkormányzat működési területén már meglévő zöldterületek, növények, fák, virágok gondozásával, telepítésével kapcsolatos feladatok, tervek, javaslatok, szaktanácsadás elvégzése, együttműködés kialakítása - a melléklet szerint tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 5 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**A háromoldalú megállapodás valamennyi szerződő fél által aláírásra került.**

**164/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete 2021. évben végzett munkájuk elismeréseként 4 fő önkormányzati dolgozót egyenlő mértékben összesen nettó 400.000 Ft jutalomban részesíti a 2021. évi bérmaradvány terhére.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Horváth László polgármester

**A jutalom összege a dolgozók részére kifizetésre került.**

**165/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Horváth László polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**166/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község fennállásának 900 éves évfordulójának méltó megünneplése költségeire 1.500.000 Ft keretet biztosít a 2021. évi költségvetés tartalékának terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth László polgármester

**A megemlékezés költségeiről készült számlák könyvelése folyamatos, a költségvetésben biztosított keretet nem léptük túl.**

**167/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a jegyző tájékoztatását a 2021. november 23-án az Országgyűlés elnökéhez benyújtott T/17668 irományszámú törvényjavaslatot. E javaslatban foglaltakra tekintettel a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést a 2021. november 25-i ülésének tárgysorozatából leveszi.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**168/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező:

- Balatonberény Község Önkormányzat 2022-2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét
- Balatonberény Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési ütemtervét
- Balatonberény Község Önkormányzat Belső Ellenőrzési Kézikönyvét.

Határidő: belső ellenőr értesítése döntést követő 8 nap

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

**A belső ellenőr értesítése megtörtént.**

**169/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény közigazgatási területén bejegyzett és működő civil szervezetek részére az előterjesztés szerinti tartalommal a 2022. évi rendezvényeik és működésük támogatására pályázatot ír ki. Elrendeli a pályázati kiírásnak a honlapon és hirdető táblákon történő közzétételét.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Horváth László polgármester

**A pályázati kiírás megjelent a község honlapján, a helyi újságban, valamint megküldésre került közvetlenül is a civil szervezetek képviselői részére is.**

**170/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Faluprogram MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, 3284882186 iratazonosító számú pályázati támogatással megvalósuló, művelődési ház homlokzati nyílászárók cseréje kivitelezési munkák

elvégzésére indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja:

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- A gazdasági szereplő alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Az eljárás nyertesként kihirdeti az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélte: Profil-Ablak-Soós Kereskedelmi Kft. 8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 87. szám alatti ajánlattevőt (képviseli Soósné Pandur Livia Judit Ügyvezető), bruttó 4.996.092.- Ft legkedvezőbb vállalási díjjal és 2022. április 30-i teljesítési határidő megállapításával.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. 12. 07.

Felelős: Horváth László polgármester

**A vállalkozóval a kivitelezési szerződést megkötöttük a nyílászárók gyártására és beépítésére. A nyílászárók gyártása megkezdődött, az előleg összege szerződés szerint kifizetésre került.**

#### **171/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési koncepció előkészítését megkezdte azzal, hogy a képviselők javaslataikat 2021. december 15. napjáig írásban megküldik a polgármester részére.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: képviselő-testület tagjai

**Intézkedést nem igényelt.**

#### **172/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testülete azon módosító indítványt, mely szerint „Balatonberény belterület 41/5 hrsz.-ú ingatlanon turizmus, sport és ifjúsági célra hasznosítandó szálláshelyek létesítésének megterveztetése mellett dönt és a tervezettség költségét a 2022. évi költségvetésből biztosítja.” – 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 5 tartózkodással elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

#### **173/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testülete a HM Üdülő hasznosítására vonatkozó előterjesztést megismerte, megtárgyalta és elrendeli annak továbbtárgyalását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth László polgármester

**A 2022. január 27-i képviselő-testületi ülés napirendjét képezi.**

#### **174/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény marketingkommunikációs tervére vonatkozó előterjesztést megismerte, és a javasolt

személyi és tárgyi feltételek kidolgozását a 2022. évi költségvetési vita keretében folytatja.

Határidő: 2022. január havi ülés

Felelős: Horváth László polgármester

**A képviselő-testület a költségvetési rendelet megvitatása keretében január havi ülésén tárgyalja.**

**175/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jövőbeni parkolóhelyek kialakítása, biztosítása érdekében közlekedési szakértő bevonásával a község belterületi közigazgatási területére vonatkozóan parkolási terv elkészítését kezdeményezi.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Horváth László polgármester

**A Kaposút Bt-től az egész települést átfogó parkoló helyzet vizsgálatára és annak alapján parkolóhelyek kialakításának tervezésére előzetes helyszíni egyeztetés alapján ajánlat érkezett. Az ajánlati díj 800.000 Ft+ÁFA, melyet elfogadólag visszalgattunk, várjuk a tervező részletes szerződés ajánlatát.**

**176/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kutyafuttató létesítésére vonatkozó előterjesztést megismerte, megtárgyalta és annak továbbtárgyalását rendeli el.

Határidő: 2022. január havi ülés

Felelős: Horváth László polgármester

**A 2022. január havi képviselő-testületi ülés napirendjét képezi.**

**177/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a képviselő-testület által elfogadott, az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet kihirdetéséről az Országos Kórházi Főigazgatóság szakmai véleményének megérkezését követően gondoskodjon.

Határidő: szakvélemény beérkezését követően azonnal

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

**Az Országos Kórházi Főigazgatóság szakvéleménye a mai napig nem érkezett meg a hivatalhoz.**

**178/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján a Balatonberény 438 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan –amelyen helyi jelentőségű védett épületrész (lakóépület) található – az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**A kérelmezőt értesítettük a döntésről.**

**179/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém – Balaton 2023 „A régió infrastrukturális beruházásai Balatonberény Múlház Múzeum felújítása” elnevezésű, OC-INF/1-2021-5520 azonosító számú pályázatban a projektmenedzsment feladatok ellátására kiírt, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja, hogy a beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- b) Az eljárás nyerteseként hirdeti ki a P&P EU-Tender Kft.-t (8700 Marcali, Rákóczi u. 19., adószám: 14586604-2-14) bruttó 800.000 Ft összegű legkedvezőbb ajánlással.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: pályázók értesítésére 3 nap, szerződéskötésre 15 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**A pályázókat a döntésről értesítettük, a nyertes pályázóval a szerződés megkötésre került, a projektmenedzseri feladatok ellátása folyamatos.**

**180/2021.(XI.25.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete zárt ülés tartását rendeli el.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**181/2021.(XI.25.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 25-i zárt ülésen a következő napirendeket tárgyalja:

**1. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatok elbírálása**

Előadó: Horváth László polgármester

**2. Szociális tűzifa támogatás bírálata**

Előadó: Horváth László polgármester

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**182/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság javaslatát figyelembe véve döntött a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat pályázói részére az „A” típusban a támogatás megállapította.

**A pályázókat a döntésről értesítettük.**

**183/2021. (XI.25.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottsága javaslatát figyelembe véve döntött a szociális célú tűzifa juttatásáról a 12/2021. (X.8.) önkormányzati rendelet alapján.

**A kérelmezőket a döntésről írásban értesítettük, a szociális célú tűzifa kiosztásra került.**

**184/2021. (XII.14.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. december 14-ei nyilvános rendkívüli ülésen a következő napirendeket tárgyalja:

1. **Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása – kormányzati funkciók felülvizsgálata**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
2. **202-2023. tanév körzethatár tervezetről tájékoztatás**  
Előadó: Horváth László polgármester
3. **Döntés a Veszprém – Balaton 2023 „A régió infrastrukturális beruházásai Balatonberény Mútház Múzeum felújítása” elnevezésű, kódszám: OC-INF/1-2021-5520 pályázat kapcsán benyújtott komplex építészeti tervdokumentáció elkészítése tárgyú ajánlat kérése tárgygyal indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban**  
Előadó: Horváth László polgármester
4. **Tájékoztató a Balatonberényi Naturista Strand fejlesztési pályázatáról**  
Előadó: Horváth László polgármester  
Határidő: 2021. december 14.  
Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**185/2021.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Siófoki Tankerületi Központ TK/142/04071-42/2021. számú átiratát, és Balatonberény település esetében a kijelölt Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola feladatellátási hellyel egyetért.

Határidő: Siófoki Tankerületi Központ értesítése döntést követő 8 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**A tankerületi központot a döntésről értesítettük.**

**186/2021.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém – Balaton 2023 „A régió infrastrukturális beruházásai Balatonberény Mútház Múzeum felújítása” elnevezésű, OC-INF/1-2021-5520 azonosító számú pályázatban a komplex építészeti tervdokumentáció elkészítése feladatok ellátására kiírt, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja, hogy a beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
  - b) Az eljárás nyerteseként hirdeti ki Karvalics Alexandra okleveles építészmérnök egyéni vállalkozót (8900 Zalaegerszeg, Ságodi u. 103.) bruttó 995.6500 Ft összegű ajánlási árral.
  - c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.
- Határidő: pályázók értesítésére 3 nap, szerződéskötésre 15 nap  
Felelős: Horváth László polgármester

A pályázokat a döntésről értesítettük, a nyertes pályázóval a szerződést megkötöttük, a tervdokumentáció elkészítésének határideje 2022. január 31. napja.

**187/2021.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Naturista Strand fejlesztésére benyújtandó Kisfaludy 2030 pályázatról szóló tájékoztatót megismerte és azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**A pályázat benyújtásra került, a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítettük, a támogatói döntésre várunk.**

**1/2022. (I.6.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. január 6-i nyilvános rendkívüli ülésen a következő napirendeket tárgyalja:

**1. A Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti ingatlan bérleti ügye**

Előadó: Horváth László polgármester

**2. Döntés a Veszprém – Balaton 2023 „A régió infrastrukturális beruházásai Balatonberény Múlház Múzeum felújítása” elnevezésű, kódszám: OC-INF/1-2021-5520 pályázat kapcsán benyújtott közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyú árajánlat kérése tárgygyal indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban**

Előadó: Horváth László polgármester

**3. Egyebek**

Határidő: 2022. január 6.

Felelős: Horváth László polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**2/2022. (I.6.) képviselő-testületi határozata**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti lakás bérletjéről 2022. március 31. napjáig szóló határozott időre Bogdán Lajos és Szalontai Veronika Főnyed, Kossuth u. 36. szám alatti lakosokat jelöli ki havi 50.000 Ft bérleti díj mellett.

A képviselő-testület felkéri a Balatonberényi Településüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy a bérleti szerződést a kijelölt bérlőkkel kösse meg.

Határidő: Kft. ügyvezetőjének értesítése azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**A Kft. ügyvezetőjét a döntésről értesítettük, a Kft. a bérlőkkel a bérleti szerződést a testületi határozatban foglaltaknak megfelelően megkötötte.**

**3/2022.(I.6.) képviselő-testületi határozata**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém – Balaton 2023 „A régió infrastrukturális beruházásai Balatonberény Múlház Múzeum felújítása” elnevezésű, OC-INF/1-2021-5520 azonosító számú pályázatban a

közbeszerzési eljárás lefolytatására kiírt, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja, hogy a beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.

b) Az eljárás nyerteseként hirdeti ki a Nyíri Ügyvédi Irodát (1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 11.) bruttó 787.400 Ft összegű legkedvezőbb ajánlással.

c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: pályázók értesítésére 3 nap, szerződéskötésre 15 nap

Felelős: Horváth László polgármester

**A pályázók kiértékelése megtörtént, a nyertes pályázóval a szerződést megkötöttük.**

### **BESZÁMOLÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI FONTOSABB ESEMÉNYEKRŐL**

Tisztelt Képviselő-testület!

Folytatódik a szélessávú internet gerincvezetékeinek telepítése a ZNET kivitelezésében, jelenleg a Kossuth utcában folynak a munkálatok, a projekt várható befejezési időpontjáról nincs információnk, annak is örülünk, hogy folytatják a beruházást.

A községi stranddal szembeni 15G7 gyalogos vasúti átjáró akadálymentesítésének tervezése befejeződött, építési engedélyezésre benyújtásra került a közlekedési hatóság részére. A tervezői költségbecslés összege 4.578.350 Ft, a kivitelezői árajánlatok bekérésére várhatóan a fejlesztési keret elosztását követően kerülhet sor.

A Marcali Mentők Közalapítvány megküldte önkormányzatunknak a 2021. évben átadott 50.000 Ft támogatási összegéről szóló elszámolást, melyet mellékelek.

A Településüzemeltetési Kft. a szociális tűzifát 2022. január 5. napjával bezárólag valamennyi jogosult részére kiszállította.

A Dél-nyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás 2021. december 20-án ülést tartott, melyen tájékoztatót hallgattunk meg a hulladékgazdálkodás helyzetéről. Társulásunk gazdálkodása továbbra is kielégítő, a tag önkormányzatoknak nem kell finanszírozni a Pelso-Kom működését, mely továbbra is nullszaldós. Az új országos hulladéktörvény előkészítése folyamatban van, jelenleg annyi információval rendelkezünk, hogy várhatóan a jövőben csak a közterületi hulladékkezelés tartozik majd az önkormányzatok hatáskörébe. Az új hulladékgazdálkodási törvénnyel kapcsolatos kérdések tisztázására, valamint a Balatonpart nyári szolgáltatásának tapasztalatairól, teendőiről Balatonfenyvesen 2022. január 18-án tart egyeztetést a társulás.

A képviselő-testület 124/2021. (X.7.) számú határozatával a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a bejelentéshez és működési engedélyhez kötött eljárások lefolytatása, telepengedélyezési eljárás lefolytatása, üzleti célú szálláshely üzemeltetési engedélyek kiadása (kivéve az egyéb szálláshely és falusi szálláshely típusú szálláshelyek esetét) nem fogadta el és felkérte a polgármestert, hogy ezen hatósági igazgatási feladatellátás jövőbeni megoldása,



társulási szintű ellátása érdekében a Társulás Elnökével és az érintett települések polgármestereivel egyeztessen.

A társulás 2022. január 12.-i ülésén tájékoztatta a társulás tagjait, hogy a fenti feladatok ellátását továbbra is vállalja a kistérség, amennyiben a csatlakozó önkormányzatok feladat-arányosan vállalják a felmerülő költségeket. A társulás tervei szerint 2 főt kívánnak alkalmazni a fenti hatóságifeladatok ellátására. A várható hozzájárulás összegét február elején közlik az érintett önkormányzatokkal.

A községi, valamint a naturista strand fejlesztésére benyújtott pályázataink befogadásra kerültek, és a kiíró megkezdte annak értékelését.

A Magyar Falu Program keretében közösség-szervező bértámogatására benyújtott pályázatunk támogatást nyert, ennek keretében 1 fő közösség-szervező bére 12 hónapon keresztül összesen 3.035.340 Ft összegű támogatásban részesül 2022. január 1. napjától kezdődően. Így a jelenlegi kulturális munkatárs 12 havi bére nagyobb része fedezhető a pályázaton nyert összegből.

Javasolom, hogy a bérmegetakarítás terhére alkalmazzuk a korábbi köztisztasági munkatársat, aki a korábbi feladatok folyamatos ellátása mellett (elhanyagolt ingatlanok, közterület-használat, kóbor ebek stb.) végezné a zártkerti és belterületi ingatlanokkal kapcsolatos településképi követelmények betartásának ellenőrzését is.

A kisteherautóra benyújtott eszközbeszerzési, a ravatalozó épület felújítására és temetői urnafal építésére, valamint a Petőfi utca burkolat-helyreállítására benyújtott pályázataink tartaléklistára kerültek, amely lista 2021. év végén megszüntetésre került.

Az MFP január elején meghirdetett kiírása alapján javasolom ezen pályázatok ismételt benyújtását. A külterületi utak felújítására vonatkozó Széchenyi2020 VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázati kiírás keretében van lehetőség a Mise út külterületi szakaszának felújítására (műszaki leírás mellékelve), habár ezen pályázati lehetőség szakmai vizsgálata még zajlik, mivel a Mise út részben (kb. 300 méter) belterületi útszakasz, illetve a pályázat 95 %-os támogatottságú.

Ugyancsak javasolom, hogy a TOP Plusz pályázat keretében az orvosi rendelő felújítására is nyújtsunk majd be pályázatot, melynek költsége várhatóan 110 millió forint lenne. Ez a pályázat még kiírásra nem került, várhatóan március 1. napját követően lesz lehetőség a pályázat benyújtására, melynek előkészítése a hivatal részéről folyamatosan zajlik.

A kommunális eszközbeszerzés keretében egy ISUZU 3,5 t össztömegű kisteherautó beszerzésére pályáznánk 15.000.000 Ft összegben, mely nagyban segítené a Kft. településüzemeltetési feladatainak ellátását.

A közterületi játszótérek fejlesztése pályázati kiírás kapcsán az önkormányzat melletti játszótér fejlesztésére pályáznánk kb. 5.000.000 Ft tervezett összeggel, melynek keretén belül új kerítés készülne és a játszótér ÉNY-i sarkán lévő kihasználatlan mászó dombot egy modern homokozóra cserélnénk.

A tervezett benyújtandó pályázatok részletezve (valamennyi MFP pályázat 100%-os támogatottságú, előfinanszírozott):

- MFP Kommunális eszközbeszerzés, igényelhető összeg max. 15.000.000 Ft

- MFP Út, híd építése, felújítása (Petőfi utcai útépítés),igényelhető összeg max. 45.000.000 Ft
- MFP Közterületi játszóterek fejlesztése,igényelhető összeg max. 6.000.000 Ft
- MFP Községi terek fejlesztése (Művelődési ház energetikai felújítása),igényelhető összeg max. 35.000.000 Ft
- MFP Temető infrastruktúrális fejlesztése,igényelhető összeg max. 35.000.000 Ft
- TOP Plusz pályázat keretében az orvosi rendelő felújítása 110.000.000 Ft
- Széchenyi2020 Külterületi helyi közutak fejlesztése (Mise út felújítása), igényelhető összeg max. 300.000.000 Ft (95 %-os támogatottságú, előfinanszírozott)

A Petőfi utca és a temető fejlesztésére a benyújtandó pályázati anyag rendelkezésre áll, a további pályázatok műszaki előkészítését folyamatosan végezzük. A pályázatok benyújtására 2022. február 5-12. napjai között van lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen támogatni a pályázatok benyújtását, illetve kedvező döntés esetén felhatalmazást adni a pályázatok előkészítésére és azok benyújtására.

#### **Határozati javaslat**

a) Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi pályázatok benyújtását támogatja:

- MFP-KOEB/2022. kódszámú, „Kommunális eszköz beszerzése” elnevezésű,
- MFP-OJKJF/2022 kódszámú, "Közterületi játszóterek fejlesztése" elnevezésű,
- MFP-UHK/2022 kódszámú, "Út, híd építése, felújítása" elnevezésű,
- MFP-ÖTIK/2022 kódszámú, "Közöségi terek fejlesztése" elnevezésű,
- MFP-ÖTIF/2022 kódszámú, "Önkormányzati temetők infrastruktúrális fejlesztése" elnevezésű,
- TOP Plusz pályázat keretében orvosi rendelő építése, fejlesztése céljából,
- Széchenyi2020 VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázati igényeket.

b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok előkészítésére és azok benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth László polgármester

A hivatali tetőtér munkálatai folyamatosan zajlanak a télies időjárás ellenére is, a projekt várhatóan határidőben, 2022. április 30-ig befejezésre kerül, ezzel véglegesen megszűnik a tetőtér beázása.

A korábbi ígéretnek megfelelően az alábbi javaslatot teszem a tetőtér hasznosítására és csatolom az ahhoz kapcsolódó vázrajzokat:

A tetőtér korábban a civil szervezetek lomtára is volt, ez a hivatal átépítése során szerencsére megszűnt. A felújítás során 27 m<sup>2</sup>-es raktár, 27 m<sup>2</sup>-es előtér és egy 124m<sup>2</sup>-es közösségi tér kerül kialakításra. A raktárhelyiség továbbra is az önkormányzat és a Művelődési Ház eszközeinek tárolására szolgál. A közösségi tér a testületi ülések, fogadások és egyéb rendezvények/ kb. 40-60 fő/tartására lenne alkalmas.A földszinti folyosón egy ajtó beépítésével és a lépcsőház lezárásával megoldható a tetőtérbe jutás a hivatali munka zavarása nélkül.

A közösségi térben helyet kaphatna egy állandó helytörténeti kiállítás, mely nem akadályozná további rendezvények / pl. testületi ülések stb. / megtartását. Kovács

Ilona helytörténet kutató hatalmas írott és tárgyi anyaggal rendelkezik, melyet javaslok mindenképpen megőrizni és láthatóvá tenni mindenki számára. Kovács Ilona egészségi állapotának fokozatos romlása is indokoltá teszi a kiállítás mielőbbi megrendezését. A rendezvényekhez és a kiállításához szükséges berendezési tárgyak költsége az éves költségvetésből folyamatosan biztosítható. 2022. évtől kezdve erre a célra évi 1 millió Ft tervezését javaslom. Esetleges pályázati forrás bevonásával a projekt megvalósítása jelentősen felgyorsulhatna.

Korábban javasoltam a képviselő-testületnek évi összesen 2 alkalommal (tavasszal és ősszel 1-1 nap) közszolgáltatáson kívül történő zöldhulladék elszállítását. A Pelso-Komtól beérkezett árajánlat alapján ennek várható költsége a becsült súly alapján 750.000 Ft lenne. Információim szerint a Pelso-Kom december hónapra plusz egy zöldhulladék gyűjtést tervez, így az általunk tervezett két alkalommal történő plusz zöldhulladék szállítás 1 napra csökkenthető lenne.

Keszthely Város Önkormányzat Alapellátási Intézete írásban tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy 2022. évtől a háziorvosi ügyeleti ellátás díja bruttó 99 Ft/fő/hó összegben kerül megállapításra.

Dr. Várszegi József képviselő úr többszöri felvetésére válaszolva közlöm, hogy a vízparti Szabadidő Központ tervezésére semmilyen pályázat nem került kiírásra és szerződés sem került megkötésre. Csupán arról van szó, hogy előzetes árajánlatot szeretnénk kérni a képviselő-testület döntése alapján – mint minden más nagyobb kiadás esetében –, hogy tervezni tudjunk a költségvetést illetően, olyan tartalommal, amelyet a képviselő-testület fogadott el. Ezen előzetes adat ismeretében dönthet a képviselő-testület az esetleges nyílt vagy meghívásos pályázat kiírásáról, részletesen meghatározva annak tárgyát, tartalmát. Az árajánlat kérése fizetési kötelezettséget önkormányzatunknál nem keletkeztetett. Egyéb, a jövőbeni pályázatokhoz kapcsolódó anyagok megküldéséről képviselő úrnak tett ígéretemnek megfelelően gondoskodni fogok.

Tüskés Balázssal határozott időre megkötött szerződésünk 2021. december 31-én lejárt. A testületi ülések nyilvánosságának kiemelt biztosítása érdekében javaslom, hogy a vállalkozóval ez évre is kössük meg a szerződést, melynek tervezetét csatolom.

#### **Határozati javaslat**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tüskés Balázs 8710 Balatonszentgyörgy, Kossuth u. 5. szám alatti egyéni vállalkozóval 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra megbízási szerződést köt a képviselő-testületi ülésekről, vagy egyéb, közérdeklődésre számíró rendezvényekről videofelvétel készítése, felvett videó editálása, az elkészült videófájl feltöltése az ebből a célból létrehozott YouTube csatornára feladatok elvégzése céljából az előterjesztés szerinti tartalommal.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Kérem jelentésem elfogadását.

**Határozati javaslat**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Horváth László polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2022. január 12.

Horváth László  
polgármester

**KAPOSÚT BT. 7400 KAPOSVÁR, RÓMAHEGYI ÚT 2.**

Rajzszám: U1  
Tervszám: U1/2022

Terv megnevezése:  
Balatonberény, Mise u. külterületi szakaszának felújítása

Méretarány:

Rajz tárgya:

**Műszaki leírás**

Dátum:  
2022. január

Tervező: **Koszéj László**  
*Ko/LS*  
KÉ-K/14-0117  
14-50004

Megrendelő: **Balatonberény Község Önkormányzata**  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

# MŰSZAKI LEÍRÁS

## Balatonberény Mise u. külterületi szakaszának felújítása

### *I. Előzmények*

Balatonberény Község Önkormányzata (7400 Balatonberény, Kossuth tér 1.) megbízásából készítjük a Mise u. külterületi szakaszának felújítási tervét.

A tervezési feladat a Balatonberény külterületi közút felújítása. 2021. december hónapban a megrendelővel közös helyszíni bejárás került megtartásra, ahol a feladatot pontosították.

### *II. Meglévő állapot*

A tervezési terület Balatonberény és Balatonszentgyörgy között található ~1,0 km hosszú. A felújítandó útszakasz külterületi, jelenleg 60 km/h sebességkorlátozás van bevezetve. A felújítandó út 2x1 forgalmi sáv, az út keleti oldalán ~1.0 m széles padka és feliszapolódott földárk található. A jobb oldalon kiemelt szegély és azt követően egy kerékpárút található, mely 2021-ben épült, jelenleg a forgalomba helyezése még nem történt meg. A tervezési szakaszon a keleti oldalon 4 db kapubejáró található, melyekből egy darab rendelkezik szilárd burkolattal. A felújítandó út keleti oldala ~1.5 m szélességben lesüllyedt, alapvetően teherbírás probléma miatt. Az útszakaszon burkolati jel nincs. A kerékpárút építésével egyidőben a burkolat nyugati oldala ~ 2.0 m szélességgel felújításra került.



Tervezési szakasz kezdete



Tervezési szakasz vége

### III. Tervezett kialakítás

A tervezett felújítás **nem építési engedély köteles**, a külterületi szakasz Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében vannak.

Útkategória: K.V. B. bekötő út  
Tervezési sebesség: 60 km/h

#### Helyszínrajzi kialakítás:

A tervezett felújítás a meglévő út geometriai adottságait követi, a nyomvonal közel egyenes négy db 5000 m és egy db 10000 m sugarú ív található.

No.	Típus	Hossz	Kezdő szelvény	Zárószelvény	Sugár	SP szelvény
1	Vonal	321.51m	0+000.00m	0+321.51m		
2	Ív	6.98m	0+321.51m	0+328.49m	5000.00m	0+325.00m
3	Vonal	53.65m	0+328.49m	0+382.13m		
4	Ív	56.39m	0+382.13m	0+438.52m	5000.00m	0+410.33m
5	Vonal	98.97m	0+438.52m	0+537.50m		
6	Ív	145.29m	0+537.50m	0+682.79m	10000.00m	0+610.14m
7	Vonal	100.31m	0+682.79m	0+783.10m		
8	Ív	6.11m	0+783.10m	0+789.21m	5000.00m	0+786.15m
9	Vonal	92.93m	0+789.21m	0+882.14m		
10	Ív	105.43m	0+882.14m	0+987.57m	5000.00m	0+934.85m
11	Vonal	52.43m	0+987.57m	1+040.00m		

#### Magassági kialakítás:

A felújítandó út a meglévő terep Balti feletti magasságait követi, melyek 122 - 132 m között mozognak. A magassági domború és homorú lekerekítő ívsugarak 1200-5500 m között kerültek megtervezésre.

No.	MSP szelvény	Követő esés	Hossz-szelvény ív típusa	Ív sugara
1	0+000.00m	-0.25%		
2	0+075.07m	-0.06%	Homorú	5500.00m
3	0+111.22m	-0.24%	Domború	5500.00m
4	0+136.70m	0.38%	Homorú	5500.00m
5	0+185.69m	-0.05%	Domború	5500.00m
6	0+237.12m	0.49%	Homorú	5500.00m
7	0+282.83m	-1.09%	Domború	1200.00m
8	0+310.48m	-0.62%	Homorú	3000.00m
9	0+354.43m	0.30%	Homorú	3000.00m
10	0+389.99m	-0.50%	Domború	1500.00m
11	0+414.63m	-0.91%	Domború	3000.00m
12	0+442.83m	-1.78%	Domború	1200.00m
13	0+487.57m	-1.51%	Homorú	5500.00m
14	0+560.33m	-1.60%	Domború	5500.00m
15	0+633.68m	-1.50%	Homorú	5500.00m
16	0+704.40m	-1.00%	Homorú	5500.00m
17	0+731.30m	-1.20%	Domború	5500.00m
18	0+893.09m	-0.90%	Homorú	5500.00m
19	0+990.46m	-1.29%	Domború	5500.00m
20	1+040.00m			

### Keresztszelvényi kialakítás:

A felújított szakasz burkolatát 7,0 és 7,1 m szélesség között változó, kétoldalú 2,50 %-os oldalirányú lejtéssel kell építeni. A keleti oldalon tervezett padka 1,00 m széles 5,0 %-os oldalesésű kell legyen. A padka építése az aszfalt kopóréteg kivitelezését követően kerülhet sor, a padka anyaga 50 %-ban az árok tisztításból kikerülő, 50%-ban anyagnyerő helyről pótolandó. A padka tömörsége minimum 95%-os kell legyen, melyet a teljes felületen füvesíteni kell. A padka mellett lévő meglévő földárkokat tisztítani kell. A nyugati oldalon meglévő kiemelt szegély található. A felújítás után a kiemelt szegély magassága minimum 5,0 cm magasnak kell maradnia. A 0+150-0+250 km szelvények között ez a magasság nem tartható, így ezen a szakaszon a kiemelt szegélyt át kell építeni 100 m hosszban. A felújítandó út keleti oldala ~ 1,50 m szélességben teherbírás miatt el kell bontani és új pályaszerkezettel kell megépíteni.

### Meglévő csatlakozások, bejárók:

A tervezett szakaszon 5 db bejáró található. A bejárók a lá D40 cm átmérőjű áttereszt kell beépíteni.

- 0+077 km sz. bal oldal 4 m szélességű füves, átépítendő
- 0+217 km sz. bal oldal 4 m szélességű füves, átépítendő
- 0+538 km sz. bal oldal 4 m szélességű füves, átépítendő
- 0+598 km sz. bal oldal 5 m szélességű beton, átépítendő
- 1+044 km sz. bal oldal 6 m szélességű murvás, átépítendő
- betonos/aszfaltos bejáró esetén aszfaltból
- földes/füves bejáró esetén kőszórással kell felújítani

A fenti bejárók a helyszínrajzokon jelölve vannak.



#### ***IV. Pályaszerkezet***

A felbontandó bal oldali burkolatsáv (terhelésüket figyelembe véve) a pályaszerkezete a következő:

##### **Mise u. keleti oldal:**

- 3,5 cm AC-11(N) aszfalt kopóréteg
- 6,0 cm AC-11 (N) aszfalt kötőréteg
- feszültségelosztó aszfaltrács
- 20,0 cm Ckt
- 15,0 cm homokos kavics

A védőréteget a tervezett földárokig ki kell futtatni, a pályaszerkezet megfelelő víztelenítése miatt.

A meglévő és megmaradó sáv pályaszerkezete:

##### **Mise u. nyugati oldal:**

- 3,5 cm AC-11(N) aszfalt kopóréteg
- változó cm AC-11 (N) aszfalt kiegyenlítés

##### **Útsatlakozások/Kapubejárók:**

- 4 cm AC-11(N) aszfalt kopóréteg / 4 cm vastag kőszórás

#### ***V. Vízvezetés***

A tervezési szakasz kezdetén meglévő Mise u. alatti keresztirányú átereszt ki kell tisztítani. A Mise u. keleti oldalán tervezett földárok biztosítja a csapadékvizek elvezetését a 0+050 km szelvénytől Balatonberény irányába, a 0+050 km szelvénytől Balatonszentgyörgy irányába fog folyni a csapadékvíz. Az út nyugati oldalán meglévő kiemelt szegély vezeti a vizeket a meglévő surrantókba, ahol a vizek elszikkadnak. A telekbejárók alatt D40 cm átmérőjű átereszek kerülnek beépítésre, a bejárók kétoldalán előregyártott előfejekkel.

#### ***VI. Forgalomtechnika***

A forgalomtechnika a beavatkozás során változik. A szakasz közepén található 60 km/h sebességkorlátozás táblákat a lakott terület vége táblákra át kell helyezni. Az út szélessége lehetővé teszi a felezővonal felfestését, így az került megtervezésre, külterületi 8-4-8 m-es kiosztással.

#### ***VII. Érintett közművek***

A tervezett felújítás közműveket érinti. A hiteles E-közmű nyilatkozatban előírtakat be kell tartani, adott esetben a szükséges szakfelügyeletet meg kell rendelni.

### **VIII. Minőségbiztosítás**

A kivitelezést végző vállalkozónak mintavételi és minősítési tervet kell készítenie, mely során a hatályos Útügyi Műszaki Előírásokat figyelembe kell vennie.

A kész burkolatnak ki kell elégítenie az UT- 2-3.212 sz. Útügyi Műszaki Előírásban előírt minőségi követelményeket.

### **IX. Ideiglenes forgalomtechnikai és egyéb munkavédelmi előírások**

Forgalomkorlátozást a mellékelt rajz szerint félpályás korlátozással kell kialakítani. A felbontandó és újjáépítendő szakaszok hossza max 200 m (kopóréteg építéséig)

A kivitelezés során a vonatkozó munkavédelmi előírások szigorúan betartandók. A kivitelezési munkák csak forgalomkorlátozás védelme alatt készülhetnek. A munkavégzés során a meglévő burkolatra kerülő földet, fahulladékot és törmeléket fel kell takarítani.

**A munkálatok alatt az 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ) jogszabályban foglaltak kötelezően betartandók!**

A forgalomterelés kialakításánál az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- A munkálatokat úgy kell végrehajtani, hogy a közúton közlekedők élet és vagyónbiztonságát ne veszélyeztessék.
- A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.
- A beruházás időtartama alatt az elkorlátozás és a forgalomterelő elemek szabványos kihelyezéséért és meglétéért a kivitelező a felelős!
- Az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell elhelyezni, rögzíteni, hogy azok egyéb terhelés hatására (szél) esetén ne dőljenek ki és ne forduljanak el. Csak ép felületű és jelzési képű, tiszta elkorlátozó elemek és táblák használhatóak fel. Az alkalmazott jelzőtáblák mindig a szabályozandó haladási irányára merőlegesen kell elhelyezni.
- Az építéshez szükséges jelzésrendszert horganyzott acél alapanyagú, HI fóliás fényvisszaverő felületű táblákkal kell kialakítani. A táblák egységes rendszerben kör alakú tábla esetében 600 mm-es, háromszög alapú jelzőtábla esetében 750 mm-es méretben készüljenek.
- Egy-egy oszlopra maximum 3 db jelzőtábla helyezhető el.
- A jelzőtáblákat az út szélén az útpadkán 0,6-1,3 méterre a burkolatszéltől a menetirány szerinti jobb oldalon kell elhelyezni.
- A jelzőtáblák ne legyenek növényzet vagy egyéb tárgy takarásában!
- A korlátozás alatt biztosítani kell a gépjárműforgalom haladását.
- A megkülönböztető jelzést használó járművek áthaladását és elsőbbségét biztosítani kell.
- Amennyiben a korlátozott szakaszon olyan állandó jelzés található, amely a korlátozással ellentétes értelmű, azt a korlátozás idejére elforgatással, vagy letakarással érvényteleníteni kell (pl. sebességkorlátozás és feloldó táblák)
- A közúti munkahelyen dolgozó minden személy köteles viselni a narancspiros, citromsárga közúti védőmellényt, ruházatán fényvisszaverő felülettel.
- A munkaterületen dolgozó munkagépek a sárga villogó jelzést mindenkor üzemszerűen használni (működtetni) kell.
- A közúton végzett munkák befejezését követően, a forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni. Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást villogó sárga fényt adó lámpával kell jelezni.

- Amennyiben a munkavégzés szünetel, és a sávelzárás megmarad, a jelzések és jelzőberendezések fenntartását bizonylatolva, ellenőrizni kell a munkahelyi vezetőnek.

### **X. Környezetvédelem**

A hulladékgazdálkodási törvény és a környezetvédelmi előírások betartása kötelező (2000.évi XLIII.tv. A hulladékgazdálkodásról és az 1995.évi LIII.tv. A környezet védelméről). A bontott aszfalt nem veszélyes hulladék, de mint hulladék nyilvántartásra kötelezett, ezért a keletkezett mennyiséget, a keletkezés helyét (út száma, megnevezése), az átadás-átvételt dokumentálni kell. A bontott aszfalt szállítását és elhelyezését a területileg illetékes önkormányzattal egyeztetve kell végezni. Az Önkormányzat határozza meg, az ideiglenes tárolás helyét.

Ez vonatkozik a szennyeződésmentes föld- és kőanyagra is, ha közvetlenül nem kerül beépítésre (pl. padkajavítás).

Az aszfalttal szennyeződött kő és föld veszélyes hulladék, amelyet külön kell kezelni. Dokumentációs kötelezettsége az előbbieknél megfelelő [102./1996. (VLL.12.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékról]. A veszélyes hulladék szállítása vagy szállíttatása és tárolásra, ártalmatlan vagy újrahasznosításra való átadása a kivitelező kötelezettsége.

A hulladékokkal kapcsolatos valamennyi költség (manipulálás, szállítás, átadás, lerakóra való elhelyezés stb.) a Vállalkozót terheli.

A munka során meg kell akadályozni, hogy az út menti környezet az alkalmazott technológia során felhasznált anyagoktól szennyeződhesen.

### **X. Tervezői nyilatkozat**

A tervező kijelenti, hogy a terv megfelel a kötelező törvényes rendelkezéseknek, a vonatkozó rendeleteknek, továbbá a szabványoknak és más műszaki előírásoknak, valamint az általánosan elfogadott műszaki kialakításoknak.

Továbbá, hogy a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. fejezet 4. c) pontjára vonatkozóan az építés ásványi nyersanyag kitermeléssel **nem** jár.

A Tervező nyilatkozik az alábbiakról

- Régészeti lelőhelyen, régészeti védőövezet területén, műemléki területen, vagy külön jogszabályban meghatározott esetekben műemléket **nem** érintő módon valósul meg az építmény.
- A közlekedési létesítmény **nem** honvédelmi és katonai célú létesítmény működési vagy védőterületén valósul meg.
- A létesítmény helyi jelentőségű védett területet **nem** érint.
- a kiviteli terv a kiadásának idején az 1993. évi XCIII. évi Munkavédelemről szóló törvény és az 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet **alapján készült**.
- a hatályos munkavédelmi, (továbbá az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM ) rendeletnek **megfelelően készült**,
- **megfelel** az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendeletnek.
- A felújítandó út a meglévő lakóházaktól nagyobb távolságra épül, így az érintett terület jelentős környezeti hatással **nem jár**, a későbbiekben többlet zajterheléssel **nem okoz**.

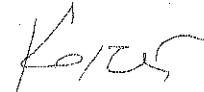
**KAPOSÚT BT.**

Kaposvár, Rómahegyi út 2.

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. táblázat 4. a) pontjára vonatkozóan:

- Az építés **nem** felszínmozgás veszélyes, illetve **nem** bányászati tevékenységgel érintett területen valósul meg.

Kaposvár, 2022. január



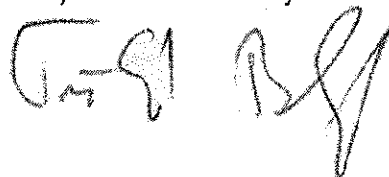
Koszój László  
KAPOSÚT BT.  
Tervező  
KÉ-K/14-0117  
14-50004

## MEGÁLLAPODÁS

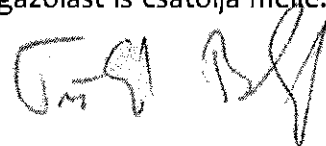
mely létrejött

- Balatonberény Község Önkormányzata (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1., adószám: 15731443-2-14), a továbbiakban, mint **Megbízó**, képviseli: Horváth László polgármester; valamint
- Tüskés Balázs magánvállalkozó (8710 Balatonszentgyörgy, Kossuth L. u. 5., adószám: 51099699-1-34), a továbbiakban, mint **Megbízott**,  
együttesen a továbbiakban, mint **Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. A Megállapodásban szereplő összegek forintban értendők és azokat ÁFA nem terheli (alanyi adómentes). A Megbízott kisadózó vállalkozó.
2. A Felek között a mai napon Megállapodás jött létre, melynek értelmében a Megbízó a Megbízottat a következő feladatok elvégzésével bízta meg:
  - A polgármester felkérésére videófelvétel készítése a képviselő-testületi ülésekről, vagy egyéb, közérdeklődésre számító rendezvényekről, a Megbízó által biztosított kamerával, 2 db memória kártyára, „backup” üzemmódban.
  - A felvett videó editálása, amely a következőket tartalmazza: a kamera által szakaszokban rögzített felvételek editáló programban való összefűzése (a videó- és hangsáv szinkronba hozása, mivel a Megbízó által biztosított felvevő képsávjá a hangsávhoz képest kb. 8 frame csúszásban van, illetőleg a szakaszokban rögzített felvételek között 1-2 frame hiány van), az összefűzött videófájl elején és végén kép-hang fade, feliratozás (megszólalók esetében nem folyamatos, hanem a megszólalások sűrűsége szerint, bizonyos időközönként), renderelés .mp4 konténerbe.
  - Az elkészült videófájl feltöltése az ebből a célból létrehozott YouTube csatornára.
3. A felvételhez a felvevő kamerát a Megbízó biztosítja. A felvétel hangminőségének javítása érdekében a Megbízott min. 1 db egyéb hangrögzítő eszközt biztosít (diktafon), amelyet a felvétel kamerától távolabbi helyén helyez üzembe.
4. Az editáláshoz szükséges eszközöket (számítógép stb.), valamint a feltöltéshez szükséges internet elérést, továbbá ezek működésének helyszínét a Megbízott köteles biztosítani.
5. A szolgáltatást a Megbízó esetenként, szóban és/vagy emailben rendeli meg, lehetőség szerint, amint az időpont tudottá válik. Abban az esetben, ha a felvétel időpontja és a megrendelés időpontja között kevesebb, mint 3 munkanap van, a Megbízott nem garantálja, hogy a szolgáltatást vállalni tudja. 3 munkanapnál több rendelkezésre álló felkészülési idő esetén azt vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy a felvételt maga készítse el, de indokolt esetben helyettesítő személyre bízta a felvétel elkészítését. A Megbízottat ebben az esetben is a **16. pontban** részletezett díjazás illeti meg, valamint ugyanolyan felelősséget vállal, mintha a felvételt maga készítene el.
6. A felvétellel kapcsolatos adatvédelmi, személyiségi jogok megfelelőségéért a Megbízó felel.
7. Amennyiben a nyílt ülésen részt vevő egy vagy több személy utólag, jogilag megalapozottan, írásban tiltakozik a videófelvételben való megjelenése ellen, elektronikus maszkolásra van szükség. Ezt a Megbízott külön díjazás esetében végzi el (amelynek mértéke attól függ, hogy a maszkolás hány személyre és időtartamra vonatkozik). Erről „Megállapodás kiegészítés” készül. A Megbízott nem fogadja el azoknak a személyeknek a személyiségi jogi tiltakozását, akik ezt a törvény szerint nem tehetik meg (pl. képviselő-testület tagjai, jegyző).



8. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a maszkolás időigényes folyamat, ez a munkadíjban is érvényesül. A maszkolás megrendelésének elkerülése érdekében a Megbízó feladata annak biztosítása (pl. a személyek ültetésével), hogy a személyiségi jogokat figyelembe véve csak olyan személyek szerepelhessenek a videófelvételen (a kamera látószögében), akik ehhez hozzájárulnak, vagy ez ellen a törvény erejénél fogva nem tiltakozhatnak (pl. képviselő-testület tagjai, jegyző).
9. A Megbízó utasítást adhat a Megbízott részére egyes felvételi részek pár mp-es hangfelvételének némítására abban az esetben, ha az a Megbízó vagy harmadik személy érdekeit sértené, ám az elhangzottak többi része törvény szerint nyilvános. Amennyiben eseményenként számítva a némítás sűrűsége meghaladja a 10 db-ot, és/vagy hossza meghaladja a 60 mp-et, a Megbízott külön díjat számíthat fel.
10. Az ülésen részt vevők feliratozásához a nevek és titulusok megadása a Megbízó feladata, annak pontosságáért a Megbízó felel. A Megbízott a megadott adatokat rögzíti. Amennyiben a szereplő személyek adataiban változás áll be, annak frissítése a Megbízott számára a Megbízó feladata. Feladata továbbá az ülésekre meghívott személyek feliratozásához szükséges adatok megadása is.
11. A Megbízott az eseményen rögzített videó- és hangfelvételt a Megbízó tulajdonaként kezeli, azt csak és kizárólag a Megbízó számára, az általa kijelölt személynek adhatja/másolhatja át, valamint csak és kizárólag a létrejött YouTube csatornán publikálhatja.
12. A Megbízott nem vállal sem anyagi, sem erkölcsi felelősséget a Megbízó által biztosított kamera esetleges meghibásodásából eredő adatvesztés esetére, ám az ilyen esetek elkerülése érdekében minden tőle elvárhatóat megtesz. A Megbízó tudomásul veszi, hogy egy esetleges (akár extrém rövid idejű) áramkimaradás, ingadozás is okozhatja a felvétel egy részének vagy egészének megsemmisülését.
13. Amennyiben a videó felvételét a Megbízott elkészítette, ám azt bármilyen műszaki, személyiségi jogi vagy bármilyen okból nem tudta editálni (vagy a Megbízó nem kéri az editálási munkákat), a **12. pontban** írt munkadíj 50 %-a illeti meg attól függetlenül, hogy az ok kinek róható fel. A Felek hasonlóképpen járnak el abban az esetben is, amennyiben az editálás a kamera hibája, áramkimaradás stb. okból marad el.
14. A Megbízott a videófelvétel renderelését és YouTube csatornára való feltöltését a felvételt követő 3 munkanapon belül végzi el. Maszkolás megrendelése esetén a Megbízott a videófelvétel renderelését és YouTube csatornára való feltöltését a felvételt követő 15 munkanapon belül végzi el. A feltöltést követően a láthatóságot nyilvánosra állítja be és a feltöltés tényét emailben, a link megküldésével jelzi a Megbízó számára. Email cím: polgarmester@balatonbereny.hu
15. A Megbízott a rögzített esemény kép- és hangfelvételének nyersanyagát a felvétel napját követő min. 7 napig megőrzi. Az editált végső változatot a felvétel napját követő min. 30 napig tárolja. A felvételt követő 30 napon túl a felvételeket nem köteles megsemmisíteni, de ha törölte, felelőségre nem vonható.
16. A Megbízott a munkát 35.000 Ft / alkalom díjért vállalja. Ez a díj tartalmazza a fentiekben részletezett szolgáltatásokat, amennyiben a helyszíni munka (a technikai előkészülettel kezdődően a videófelvétel elkészítésével együtt, beleértve a szüneteket, valamint az esetleges zárt ülés miatti várakozást is, a munka befejezéséig) nem haladja meg a 3 óra időtartamot. Amennyiben meghaladja, a további idő munkadíja 7.500 Ft / megkezdett óra (a 3 óra alap időtartamot meghaladóan). (A technikai előkészületi munka alkalmanként, a felvétel időpontját megelőző 15, max. 30 perc).
17. A felvételt követően a Megbízott egy „Teljesítési igazolás” dokumentumban írja le a munkával eltöltött idő alapján az elszámolását, amit a Megbízó részére elektronikusan küld át a polgarmester@balatonbereny.hu és/vagy a drhamzsa@balatonbereny.hu email címre. A teljesítési igazolás elfogadását a Megbízó képviselője aláírásával hitelesíti, majd szkennelve visszaküldi a Megbízott számára. A Megbízott a számlát ezt követően állítja ki, küldi el és az igazolást is csatolja mellé.



Amennyiben a számla kiállítását követően kerül sor maszkolás megrendelésére, azt a Megbízott külön számlán számolja el.

18. A Megbízott a számlát elektronikusan küld el a Megbízó részére a következő email címre: bbereny@t-online.hu
19. A fizetés átutalással történik, 8 napos fizetési határidővel.
20. A Megbízott fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben a kibocsátott számla ellenértéke a fizetési határidőig nem érkezik meg, majd a fizetési felszólítást követően 3 napon belül sem egyenlíti ki a Megbízó, a ki nem fizetett felvétel linkjét „nem publikus” státuszra állítja. A fizetés megtörténtét követően ismét „nyilvános” státuszra állítja.
21. Egy esetleges természeti csapásból, vagy rendbontásból, garázdaságból eredő, a Megbízó eszközeit érintő, harmadik személy által okozott kárért a Megbízó tartozik felelősséggel.
22. Felmondási idő a Megállapodás jellege miatt nem értelmezhető, ezért a Felek felmondási időt nem határoznak meg. A Megállapodás határozott időtartamú, 2022. december 31-ig érvényes.
23. A Megbízott a fenti határidő lejáratát megelőzően (a Megállapodásban szereplő megbízás folytonossága érdekében) új Megállapodást készít elő és felkéri a Megbízót annak aláírására.
24. Egyéb, a fentiekben nem részletezett kérdésekben vita esetén a Ptk. szabályai az irányadók.

Felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, aláírásukkal a Megállapodás érvénybe lép.

2021. december 31.

.....

Megbízó

Tűskés Balázs E.V. KISADÓZÓ  
 8710 Balatonszentgyörgy  
 Kossuth L. u. 5. Ny.l.sz.: 6419728  
 Adószám: 51096699-1-34  
 Száml.: 11773494-21311927  
 Tel.: +3620/9349-379



.....  
 Megbízott



Marcali Mentők Közalapítvány  
8700 Marcali Kossuth u.41  
Adószám: 18769533-1-14  
Számlasszám: 10403947-39411716  
Telefonszám: +36302792966

Balatonberényi Község Önkormányzata	
Szám: 2021.12.27.	
Elszám: (108 - 11/2021)	
Elszám:	Ügyintéző: H.
Akt. sz.:	

Iktató szám: 72/2021

Tárgy: Elszámolás támogatásról

## Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

A Marcali Mentők Közalapítvány megküldi a Balatonberény Község Önkormányzatától a 2021. évben kapott támogatási összeg felhasználásáról szóló bizonylatokat.

Célunk a mentőállomás és az eszközök, felszerelések korszerűsítése.

Az elszámolt eszközök a mindennapi élethez szükséges eszközök. (Multifunkcionális nyomtató, beépített szekrény, stb.)

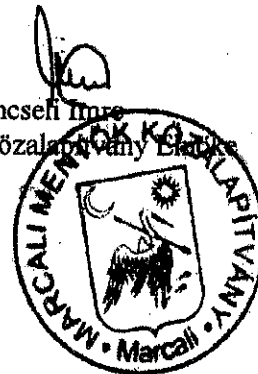
A számlák egy része több önkormányzat felé került felosztásra, a pénzügyi elszámolások miatt. A támogatást a számlán szereplő Önkormányzatok felé számoljuk el, amely az Önök esetében az alábbiak szerint alakul:

Balatonberény Község Önkormányzat: 43.890,- Multifunkcionális nyomtató  
4.980,- Beépített szekrény  
700,- munkavédelmi cipő  
430,- levélfeladás

Támogatásukat ismételten megköszönve szívélyes üdvözlettel:

Marcali, 2021. december 27.

Mencsefi Imre  
Marcali Mentők Közalapítvány Elnöke

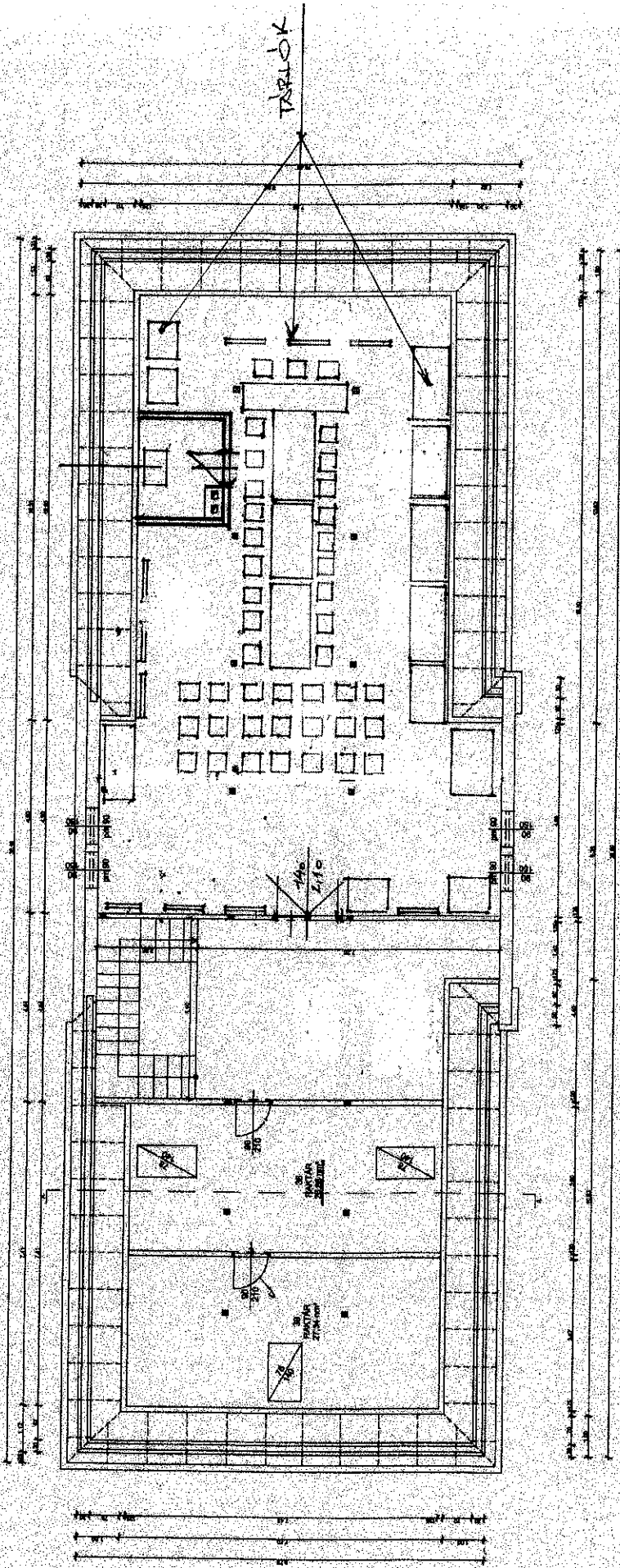
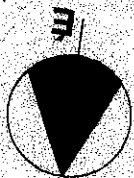


Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Mellékletek: 4 lap (számlamásolat)  
Kapja: Balatonberény Önkormányzat (levélben elküldve)





TETŐTÉRI ALAPRAJZ M1=100



BALATONBERÉNY FALUHÁZ, KÖZSÉGHAZ		LEPTÉK	1:100
CÍM:	8649 Balatonberény, Kossuth Lajos tér 1. sz. Hrsz: 153		
TÉNY:			
MÉREGEK:	BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8649 BALATONBERÉNY, KÖSSUTH TÉR 1.		
TÉRVEZŐ:			

# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. január 27-ei ülésére**

**TÁRGY:**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-  
testületének 2022. évi ülés- és munkaterve**

**ELŐADÓ:**

Horváth László polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló **13/2019.(X.28.) önkormányzati rendelethez** 12-13.§-a szerint a képviselő-testület alakuló ülést, rendes ülést és szükség szerint rendkívüli ülést tart.

Évente legalább 6 alkalommal kell rendes ülést tartani.

A képviselő-testület adott évi rendes üléseinek konkrét számát és időpontját a képviselő-testület által határozattal elfogadott éves munkaterv tartalmazza. Az éves munkatervben meghatározott ülészámtól több ülést is elő lehet írni. A munkatervet minden év január 31-éig a polgármester terjeszti elő, melyet a beérkezett javaslatok alapján a jegyző – a gazdasági programot figyelembe véve – állít össze.

A munkaterv tartalmazza

- a) az ülések időpontját, helyét
- b) az adott ülésen tárgyalandó témákat,
- c) az előterjesztő megnevezését,
- d) az előterjesztésben közreműködőket,
- e) szükség szerint az egyeztetési kötelezettséget,
- f) szükség szerint az előterjesztéssel kapcsolatos tartalmi követelményeket.

A jóváhagyott munkatervet meg kell küldeni:

- települési képviselőknek,
- önszerveződő közösségek képviselőinek,
- érintett előadóknak,
- intézményvezetőknek
- Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal vezetőjének

Rendkívüli ülést kell összehívni az Möt. 44 §-ban meghatározott esetben (az ülést tizenöt napon belüli időpontra össze kell hívni a települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bizottságának, valamint a kormányhivatal vezetőjének a testületi ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára), valamint ha a képviselő-testület eseti határozattal rendkívüli ülés összehívásáról dönt.

A képviselő-testület összehívására irányuló kezdeményezést írásban a polgármesternél kell benyújtani. A polgármester a kezdeményezés benyújtásától számított legkésőbb 15 napon belüli időpontban köteles a testület rendkívüli ülését összehívni. Rendkívüli ülést lehet összehívni, ha a polgármester megítélése szerint a képviselő-testület összehívására van szükség.

A képviselő-testület ülését a polgármester az elfogadott éves munkatervben meghatározottak szerint, vagy rendkívüli ülés esetén hívja össze és vezeti. A polgármester akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester gyakorolja.

A képviselő-testület rendes ülésének összehívása elektronikus úton írásos meghívó küldésével történik. A meghívót és az előterjesztéseket a képviselő-testületi ülés időpontja előtt legalább 5 nappal kell elektronikus úton megküldeni, melyről a hivatal útján a jegyző gondoskodik.

A képviselő-testület rendkívüli ülésének összehívása a rendes ülésekhez hasonlóan írásos meghívóval, elektronikus úton és a vonatkozó előterjesztések csatolása mellett történik.

Indokolt esetben lehetőség van a képviselő-testületi ülés összehívására telefonon keresztül történő szóbeli meghívással, vagy egyéb szóbeli meghívással.

A szóbeli meghívás esetében is biztosítani kell az előterjesztések meghívottakhoz történő eljuttatását. Ez esetben el lehet tekinteni az 5 napos határidőtől.

A sürgős, halasztást nem tűrő esetben az ülés előtt 24 órával is kiküldhető a meghívó. Erre bármilyen értesítési mód igénybe vehető, tehát el lehet tekinteni az írásbeliségtől is, a sürgősség okát azonban mindenképpen közölni kell.

A lakossággal való kapcsolati formák a lakossági fórumok és közmeghallgatás, melyre vonatkozóan az alábbiak szerint rendelkezik a Szervezeti és Működési Szabályzat:

Általános közmeghallgatást kell tartani az Möt. 54.§-ában foglaltak szerint (A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek). A közmeghallgatás képviselő-testületi ülésnek minősül. A közmeghallgatáson köteles részt venni a képviselő-testület tagja, a jegyző, valamint a jegyző által kijelölt hivatali dolgozó. A meghirdetés során meg kell határozni a közmeghallgatás napirendjét.

A közmeghallgatás kihirdetésére a képviselő-testület rendes ülésének összehívására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A közmeghallgatást a polgármester hirdeti meg és vezeti. Akadályoztatása, távolléte esetén a képviselő-testületi ülés összehívására és vezetésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A képviselő-testület a lakosság, a társadalmi szervezetek közvetlen tájékoztatása és a fontosabb döntések előkészítésébe való bevonása céljából eseti jelleggel fórumot tarthat.

A fórum meghirdetésére és levezetésére a közmeghallgatás szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a fórum levezetésére a képviselő-testület által felkért - a képviselő-testület ülésén tanácskozási joggal rendelkező - személy jogosult. A fórumon csak a fórum levezetésére felkért képviselő köteles részt venni.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete évente 1 alkalommal közmeghallgatást, valamint egy alkalommal üdülőhelyi fórumot tart az üdülő tulajdonosok részére. A lakosság összetételére tekintettel a testület dönthet évi egy alkalommal német nyelvű fórum megtartása mellett is. Ezek időpontját szintén az éves ülés és munkatervben kell meghatározni.

A 2022. évi ülés és munkaterv tartalmára vonatkozóan egy képviselő részéről érkezett javaslat, melyet előterjesztésemhez csatolok. A javaslatok egy része az éves tárgysorozatba felvételre került. A javaslatok közül a parkolási terv készítése, a szabad strand kijelölése és a vízparti beruházások kapcsán a rendezési terv módosítása folyamatban van, melyek további döntések meghozatala céljából –az ülés és munkatervtől függetlenül- a képviselő-testület elé fognak kerülni megvitatásra.

A szociális tárgyú javaslatok megvitatása és testületi ülésre történő előkészítése a Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság feladatkörébe tartozik. A Helyi Esélyegyenlőségi Programban (HEP) meghatározott feladatok az ágazati ügyintéző segítségével folyamatosan ellátásra kerülnek. A település rendelkezik Helyi Egyenlőségi Programmal 2018-2023-as időszakra. Legutóbbi beszámoló erről a veszélyhelyzet alatt 2020. novemberi informális anyag része volt.

A beérkező kérelmekre reflektálunk a külső jelzések figyelembe vételével, jelzőrendszeri szolgálat bevonásával. Az egészségügyi prevenció feladatokat a védőnő, házi orvos látja el (prevenció rendelés) elsősorban, a művelődési ház is szervez ingyenes prevenció előadásokat, vizsgálatokat a civil szervezetek bevonásával.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. évi ülés- és munkatervet jóváhagyja, melyben a

- közmeghallgatás időpontja: 2022. február 12.
- üdülőhelyi fórum időpontja: 2022. június...
- német nyelvű fórum időpontja: 2022.....

Határidő: értelem szerint

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2022. január 18.

Horváth László sk.  
polgármester

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



**2022. évi  
ülés- és munkaterve**

- A képviselő-testületi ülések helye általában:  
község-háza tanácskozó terme: Balatonberény Kossuth tér 1.
- Az ülések kezdő időpontja: minden hónap utolsó csütörtöke, 15.00 óra  
Együttes ülések:  
Helye: változó sorrendben Balatonberény, Balatonkeresztúr, Balatonmáriafürdő
- Együttes ülések kezdő időpontja: szerdai nap, 15 óra
- **képviselői fogadóórák:** július, augusztus és december hónapot kivételével, a munkaterv szerinti ülések előtti hét csütörtöki napja. Január-március és október-november hónapban 17 órától, egyébként 18 órától a község-háza épületében.
- **A SZEKO és PTKI Bizottság ülése** általában a képviselő-testület ülése hetén, keddi napon 15 órai kezdettel.

Testületi ülésre meghívandók köre:

A meghívót és az előterjesztéseket a képviselő-testületi ülés időpontja előtt 5 nappal ki kell küldeni. A jegyző a hivatal útján gondoskodik valamennyi anyag postázásáról, érintettekhez való eljuttatásáról. A tervezett napirendek előkészítő anyagát, azok véglegesítése után küldi meg a jegyző, vagy megbízott közfisztviselő a képviselők, bizottsági tagok részére.

A meghívót az alábbi személyeknek kell megküldeni

- a) a képviselőknek,
- b) a jegyzőnek,
- c) a tanácskozási joggal rendelkező önszerveződő közösségek képviselőinek,
- d) a nem állandó meghívottaknak
- e) az előterjesztőknek
- f) Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal vezetőjének
- g) akiket az ülés összehívója megjelöl.

A nem állandó meghívottak esetében a meghívóban meg kell jelölni azt, illetve azokat a napirendi pontokat, melyekre a meghívás történik.

A képviselő-testület rendkívüli ülésének összehívása a rendes ülésekhez hasonlóan írásos meghívóval, elektronikus úton és a vonatkozó előterjesztések csatolása mellett történik.

Indokolt esetben lehetőség van a képviselő-testületi ülés összehívására

- a) telefonon keresztül történő szóbeli meghívással,
- b) egyéb szóbeli meghívással.

A szóbeli meghívás esetében is biztosítani kell az előterjesztések meghívottakhoz történő eljuttatását.

A sürgős, halasztást nem tűrő esetben az ülés előtt 24 órával is kiküldhető a meghívó. Erre bármilyen értesítési mód igénybe vehető: el lehet tekinteni az írásbeliségtől is, a sürgősség okát azonban mindenképpen közölni kell.

Az előterjesztések tartalmi elemei

- a) az előterjesztés témájának, tárgyának meghatározása,
- b) a témával kapcsolatos előzmények, korábban hozott képviselő-testületi döntések, azok végrehajtásával kapcsolatos információk,
- c) a téma ismertetése,
- d) a jogszabályi háttér bemutatása,
- e) érvek és ellenérvek az adott témával kapcsolatban,
- f) döntést igénylő témánál különböző változatok bemutatása, azok következményeinek ismertetése,
- g) anyagi kihatású döntésnél az önkormányzat és szervei költségvetésére gyakorolt hatás bemutatása,
- h) egyéb körülmények, összefüggések, adatok, amelyek segítik a döntéshozatalt,
- i) határozati javaslat, vagy határozati javaslatok,
- j) rendelettervezet, rendelettervezet indoklása,
- k) rendelet tervezetnél a hatástanulmány.



Az előbbieken meghatározott tartalmi követelmények közül a polgármester határozza meg az adott előterjesztésnél alkalmazandó kötelező tartalmi elemeket.

**2022. január 27.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Horváth László polgármester*

**Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi ülés és munkatervének elfogadása**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**A község 2022. évi rendezvényterve**

*Előadó: Barjákné Martin Judit művelődési ház vezetője*

**MFP-ÖTIF/2021. támogatású önkormányzati tulajdonú ingatlanfejlesztés - Művelődési ház tetőszerkezetének felújítási munkáira kivitelező kiválasztása**

*Előadó: Fehér László műszaki ügyintéző*

**Új önkormányzati főépítész megbízása**

*Előadó: Fehér László műszaki ügyintéző*

**Kutyafuttató kialakítása**

*Előadó: Härtel Sebastian képviselő*

**HM Üdülő hasznosítása**

*Előadó: Horváth László polgármester*

**Balatonberény kommunikáció-marketing tervének kidolgozása, összefüggésben a falu turisztikai koncepciójával**

*Előadó: Horváth Péter alpolgármester*

**Balatonberényi Községi Sportegyesület stratégiai koncepciója**

*Előkészítő: Härtel Sebastian, Király Szabolcs képviselők*

*Előadó: Horváth László polgármester*

**Köztisztviselők 2022. évi teljesítménykövetelményei**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemterve**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

2022. január 31. vagyonyilatkozatok leadási határideje

**2022. február 9. szerda együttes ülés - Balatonberény**

Balatonkeresztúr és Balatonmáriafürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületével

**Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének megállapítása**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**Közmeghallgatás 2022. február 12.**

**Beszámoló az önkormányzat 2021. évi tevékenységéről, tájékoztató a 2022. évi feladatokról, tervekről, elképzelésekről.**

*Előadó: Horváth László polgármester*

**Közérdekű lakossági vélemények, észrevételek, javaslatok.**

### 2022. február 24.

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Horváth László polgármester*

**Civil szervezetek 2022. évi működési támogatás igénybevételéhez benyújtott pályázatok elbírálása**

*Előadó: Horváth László polgármester*

**Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(III.5.) önkormányzati rendelet módosítása**

*Előadó: Horváth László polgármester*

**Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása**

*Előadó: Horváth László polgármester, Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**Vagyonnyilatkozattételi kötelezettség teljesítése**

*Előadó: dr. Várszegi József PTKI elnöke*

### 2022. március 31.

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Horváth László polgármester*

**A helyi identitás tudat erősítésének és a helyi közösségszervezésnek a megvitatása**

*Előkészítő: Varga Pamela közösségszervező*

*Előadó: Horváth László polgármester*

**PTKI Bizottság beszámolója a civil szervezetek 2021. évi támogatásairól, a támogatások elszámolásának ellenőrzéséről**

*Előadó: dr. Várszegi József PTKI elnöke*

**2022. évi közbeszerzési terv jóváhagyása**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**Balatonberény ifjú polgárainak köszöntéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**PTKI Bizottság beszámolója a 2021. évi munkájáról**

*Előadó: dr. Várszegi József PTKI Bizottság elnöke*

**SZEKO Bizottság beszámolója a 2021. évi munkájáról**Előadó: *Gazda János a SZEKO Bizottság elnöke***2022. április 28.****Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**Előadó: *Horváth László polgármester***Vagyonrendelet felülvizsgálata**Előadó: *Mestyán Valéria címzetes főjegyző***Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása**Előadó: *Horváth László polgármester***Az önkormányzat 2021. évi zárszámadása**Előadó: *Horváth László polgármester***Belső ellenőrzésről tájékoztató**Előadó: *Mestyán Valéria címzetes főjegyző***Zárt ülés napirendje:****Elismerések adományozásáról döntés**Előadó: *Horváth László polgármester***2022. május 26.****Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről**Előadó: *Horváth László polgármester***Beszámoló a háziorvosi ellátásról, a védőnői tevékenységről, a központi ügyeleti ellátásról és a fogászati ügyeleti ellátásról**Előadó: *háziorvos, védőnő, Keszthelyi Alapellátási Intézet, Allfordent Kft.***Alapszolgáltatási Központ tevékenységéről beszámoló**Előadó: *Pungor-Horváth Barbara központ vezetője***Gyermekvédelmi törvényből eredő feladatok végrehajtásának értékelése**Előadó: *Mestyán Valéria címzetes főjegyző***Közbiztonsági beszámoló**Előadó: *őrsparancsnok***Keszthelyi Tűzoltóparancsnokság beszámolója a 2021. évi tevékenységéről**Előadó: *tűzoltóparancsnok***Balatonberényi Településüzemeltetési és fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi zárszámadása**Előadó: *Véghelyi Róbert ügyvezető*

**Tájékoztató az üdülési szezonra való felkészülésről**

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető

**2022. június 30.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről**

Előadó: Horváth László polgármester

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek helyzetének áttekintése, hasznosításuk irányelveinek megvitatása**

Előkészítő: Véghelyi Róbert ügyvezető

Előadó: Horváth László polgármester

**Az önkormányzat kommunikációs csatornáinak felülvizsgálata**

Előkészítő: Horváth Péter alpolgármester

Előadó: Horváth László polgármester

**A község stratégiai tervének áttekintése, felülvizsgálata**

Előadó: dr. Várszegi József képviselő

**2022. július-augusztus ülészsünet**

**2022. szeptember 29.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Horváth László polgármester

**A község közműrendszere helyzetének áttekintése**

Előkészítő: Fehér László műszaki ügyintéző

Előadó: Horváth László polgármester

**A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet gyakorlati tapasztalatai, a hulladékgazdálkodás jogi irányvonalai**

Előadó: Horváth László polgármester

**Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata I. forduló**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

**2022. október 27.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Horváth László polgármester

**Tájékoztató az üdülési szezonban elvégzett munkáról**

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető

**Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

**Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírása**

*Előadó: Horváth László polgármester*

**2022. november 9. szerda együttes - Balatonkeresztúr**

*együttes ülés Balatonberény és Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatával*

**Közös Hivatal 2022. évi munkájáról beszámoló**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**2022. november 24.**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti eseményekről**

*Előadó: Horváth László polgármester*

**2023. évi belső ellenőrzési ütemterv meghatározása**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**A képviselő-testület 2023. évi ülés- és munkaterve**

*Előadó: Horváth László polgármester*

**Civil szervezetek támogatási pályázat kiírása**

*Előadó: Horváth László polgármester*

**Helyi adóról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

*Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző*

**Zárt ülés:**

**Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíj pályázat bírálata**

*Előadó: Horváth László polgármester*

**Szociális célú tűzifa kérelmek bírálata**

*Előadó: Horváth László polgármester*

Az ülés- és munkatervet a képviselő-testület .../2022.(.....) határozatával fogadta el.

Balatonberény, 2022. január 18.

Horváth László sk.  
polgármester

## JAVASLAT

### **Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-Testülete 2022. évi ülés-és munkatervéhez**

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal	
Dátum	2022.01.17
Szám	11.45-2/2022
Előadó	
Melléklet	Ügyintéző Dr. H. H.

Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony!  
Tisztelt Mestyán Valéria!  
Tisztelt dr. Hamzsa Andrea!

Címzetes Főjegyző Asszony által, 2021. december 28-án írt, e-mail-ben küldött kérésének megfelelően, – a megkapott tervezet kiegészítéseként –, az alábbiakban teszek javaslatot a 2022. évi Képviselő-Testület ülési munkatervéhez;

- Az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, (szociális, szolgálati, stb.) helyzetének áttekintése, Az ingatlanok számossága, állapota, jelen helyzete, jövőbeni elkötelezettségek, felhasználásuk irányelvei tárgyalása.
- Az Önkormányzat tulajdonában lévő, bérleti vagy egyéb jogviszonyban más személyek, vállalkozások, szervezetek által bérelt és használt közterületek jelen helyzetének áttekintése, és jövőbeni elképzelések, iránymutatások megfogalmazása.
- Az Önkormányzat kifelé – (helyi lakosok, nyaralótulajdonosok, átmeneti vendégek, turisták, stb.) partnerei felé - történő kommunikációs csatornáinak áttekintése, felülvizsgálata, és azok hatékonysága áttekintése, korszerűsítése, szükség esetén módosításának megfogalmazása. Döntés a célokról, a szükséges teendőkről, időütemezésről. (weblap megújítása, Facebook, újság szerkesztése, tartalmi és formai megújítása, hirdetőfelületek és hirdetőlehetőségek használata, stb.).
- Helyi identitástudat erősítése és közösség szervezési projektekre történő javaslatok megfogalmazása, és döntés ezek előkészítéséről, ütemezéséről, finanszírozásáról. (ld. Magyar Falu pályázati lehetőségeit e témakörökben!)
- A Hulladékgazdálkodásról szóló rendelet eredményeinek hatásvizsgálata.
- A parkolási helyzet és erre vonatkozó tanulmány tárgyalása, és a megfelelő irányok és döntések meghozatala.
- A községi strand, „szabadstrand” aktuális helyzete, fejlesztési lehetőségei.

- Az Önkormányzat viszonya és feladatai a létrejövő vízpartközeli beruházásokkal kapcsolatban. (Lakóparkok, nyaraló társasházak, „vízi vidámpark”, stb.)
- Az aktív munka világából kilépő, 65 év feletti, majd az ezt követő időszakot megérő korosztály(ok) számára önkormányzati vezetésű és felügyeletű projektek és tartós támogató rendszerek kiépítésére vonatkozó javaslatok és döntések.
- A Község lakossága egészségi állapota javítására vonatkozó projekt(ek) megfogalmazása. Döntés ezekről.
- Az önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő lakosok támogatása önkormányzati módszereinek és lehetőségeinek vizsgálata. Projektek megfogalmazása.
- A korábban megfogalmazott községi Stratégia áttekintése, felülvizsgálata, sz.e. korrekciója, és a kellő döntések, prioritások, operatív tevékenység meghatározása és ütemezések rögzítése.
- A Község közműrendszere helyzetének áttekintő vizsgálata, a helyzet rögzítése, és a szükséges teendők rangsorolása (sürgősség, fontosság).

Balatonberény, 2022. január 10.

Tisztelettel

dr. Várszegi József

# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK

**2022. január 27-i nyilvános ülésére**

**TÁRGY:**

**A község 2022. évi rendezvényterve**

**ELŐADÓ:**

Barjákné Martin Judit Művelődési Ház vezetője



## **2022 Nyári rendezvények tervezete Balatonberény**

### **Május 1 Egészség és sport nap**

Kísérő programok: Légvár ; WR gép

9.00 Sport bemutatók, játékos vetélkedők, és futball mérkőzések

Freestyle foci bemutató, futó verseny

19.00 Sztár fellépő

21.00 Tüsi Diszkó

### **Június 26. Szezonnyitó és búcsú**

15:30 – Köszöntő (rendezvény megnyitása)

Az egyesületek és civil szervezetek számára bemutatkozási alkalom biztosítása

Kézműves kirakodó vásár

Interaktív gyermekjátékok légvár kaland park

Gastro bemutató,

16:00 –interaktív gyerek színdarab

17:00 – Balatonberényi Nyugdíjas Egyesület és barátainak műsora

18:00 és 19:00 –SZTÁR fellépő

20:00 – 22,30 Utcabál a Start Tánczenekarral

Helyszín : Szabadtéri színpad,

### **Július 2. Balatoni legendák nyomában- Mese fesztivál**

Helyszíne: Balaton-part, Községi Strand

**Július 9, Július 16, Július 21, Augusztus 7, Augusztus 13 Balatonberényi nyári zenés és színházi esték**

### **Augusztus 20. Szent István napi rendezvény**

18.00 óra Ünnepi szentmise ezt követően kenyérszentelés Helyszín: Templom és templomkert

19.30 -21.00 Koncert

21.30 Zenés tűzijáték a strandon

### **Szombat délutánonként „könyvtár mozi”**

### **Szerdánként gyermek foglalkozások**

A költségkimutatást külön táblázatban csatolom. Kérem előterjesztésem megvitatását.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község 2022. évi rendezvénytervét elfogadja és a költségeket a 2022. évi költségvetésben rendeli tervezni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Barjáné Martin Judit Művelődési Ház vezetője

Balatonberény, 2022. január 5.

Barjáné Martin Judit  
Művelődési Ház vezetője

2022.

**086020 Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése**

**900400 Kulturális műsorok, rendezvények, kiállítások szervezése**

**Kiadás**

053371	053371	Szezonnyitó, búcsú, népdalkörök tal.fellépti díj	1 900
053371		Mese fesztivál fellépti díj	1 000
053371		Nyári rendezvények, Május 1.	5 000
053511	053511	Nyári programok fellépés utáni Áfa	1 512
053121	053121	Nemzeti ünnepek egyéb készlet	50
053511	053511	Nemzeti ünnepek egyéb készlet Áfa	20
053371	053371	Augusztus 20 tűzijáték	500
053321		Augusztus 20 élelmiszer	50
053371		Augusztus 20 fellépési díj	2 200
053371		Augusztus 20 engedélyek	150
053371		Augusztus 20 rendezvény technikai lebonyolítás	300
053511	053511	Augusztus 20 dologi kiadások Áfa	743
053321	053321	Karácsony, Idősek napja, Mikulás, Farsang fellépési díj	700
053511	053511	Karácsony, Idősek napja, Mikulás, Farsang Áfa	150
05342	053421	Reklám és propaganda	200
053371	053371	Marketing	100
053371		Jogdíj	120
053371		színpadfedés és fénytechnika bérlés 2 alkalomra	1 200
053371		Hangtechnika bérlése 6 alkalomra	2 400
053371		Hangosítás éves kisrendezvények, ünnepek	250
053511	053511	Egyéb dologi kiadások Áfa	646
053371	053371	Egyéb rendezvény	100
053511	053511	Egyéb rendezvény kiadások Áfa	27
		<b>Kiadás összesen.</b>	<b>19 318</b>



# **ELŐTERJESZTÉS**

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2022. január 27-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:**

**MFP-ÖTIK/2021 kódjelű pályázati támogatással  
megvalósuló, művelődési ház felújítás  
kivitelezési munkáiról döntés**

**Előadó:**

**Horváth László  
polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

**Előzmény:** A település sikeresen pályázott a Magyar Faluprogram, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021” elnevezésű programban. Az MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, 3284882186 iratazonosítójú okirata értelmében 24.999.999 Ft támogatásban részesült.

**A művelődési házfelújítás „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021” MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, 3284882186 iratazonosító számú pályázati megnevezéssel, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyfelhívás** került kiküldésre **művelődési ház tetőszerkezet felújítási** kivitelezési munkák elvégzésére 2021. 12. 01-jén.

A beszerzési felhívás 4 gazdasági szereplő részére lett megküldve elektronikusan.

A pályázati határidőre 3 db ajánlat érkezett.

A Bíráló Bizottság (3 fő) által, az ajánlatok bontására és értékelésére – a kiírásnak megfelelően – 2021. 12. 20-án került sor.

A gazdasági szereplők ajánlatai:

1. Ajánlattevő neve és címe:

Sávony Invest Kft. 8732 Sávoly Petőfi utca 4. sz.

ajánlat személyes átadással érkezett határidőre (2021.12.20.), megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
<b>Bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>	38.436.340.-Ft

2. Ajánlattevő neve és címe:

VS Liget Kft. 8646 Balatonfenyves, Úttörő u. 143. sz.

ajánlat személyes átadással érkezett határidőre (2021.12.20.), megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
<b>Bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>	27.750.352.- Ft

3. Ajánlattevő neve és címe:

Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 10/a. sz.

ajánlat személyes átadással érkezett határidőre (2021.12.20.), megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
<b>Bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>	27.972.890.-Ft

A gazdasági szereplők azonos műszaki tartalommal és bontásban adták meg ajánlatukat.

A bíráló bizottság értékelésében a beérkezett 3 db ajánlatról megállapította, hogy az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt, tehát az ajánlatok érvényesek.

Javasoljuk a fentiek szerint a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó kiválasztását és a döntés meghozatalát a szükséges önrész biztosításáról, figyelemmel arra, hogy a pályázati támogatással elnyert összeg bruttó **24.999.999.- Ft**. Ebből az építésre fordítható összeg: **23.564.141.-Ft**.

A nyílászárók felújítására külön lefolytatott beszerzési eljárásban - kivitelezésre **4.996.092.- Ft** összeggel kötöttünk szerződést. A két építési költség együtt (nyílászárók és tetőszerkezet felújítása) **32.746.444.- Ft**. A pályázattal elnyert, építésre fordítható támogatási összegem felül (23.564.141 Ft) **szükséges önerő összege 9.182.303.- Ft**.

A bíráló bizottság javaslata alapján, az alábbi döntési javaslatot teszem.

#### **Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyar Faluprogram, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, 3284882186 iratazonosító számú pályázati támogatással megvalósuló, **művelődési ház tetőszerkezet felújítási** kivitelezési munkák elvégzésére indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja:

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- A gazdasági szereplő alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Az eljárás nyertesként kihirdeti az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt: **VS Liget Kft. 8646 Balatonfenyves, Úttörő u. 143. sz., bruttó 27.750.352.-Ft legkedvezőbb vállalási díjjal** és 2022. április 30-i teljesítési határidő megállapításával.  
A képviselő-testület a pályázattal elnyert támogatási összegem felül **szükséges önerő összegét, 9.182.303.- Ft-t** a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. február 4.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2022. január 20.

Horváth László sk.  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS



## Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. január 27.  
nyilvános ülésére

Tárgy:  
**Új önkormányzati főépítész megbízása**

Előadó:

Horváth László  
Polgármester

**Tisztelt Képviselő- testület !**

A település építészeti, településrendezési feladatainak hatékony és jogszerű ellátása érdekében a képviselő-testület 12/2019.(I.31.) számú határozata alapján 2019. március 1. napján megbízási szerződést kötöttünk Tóth László egyéni vállalkozóval a települési főépítész feladatok ellátására havi nettó 50.000 Ft megbízási díj mellett. A főépítész úr a rendezési tervekkel kapcsolatos eljárásokban kellő aktivitást, hatékonyságot, szakmai támogatást nem nyújtott, így megfontolandó új települési főépítész megbízása és a megkötött megbízási szerződés - 30 napos felmondási határidővel történő - azonnali írásbeli felmondása.

A tevékenység ellátására a korábban is ajánlatot adott Horváth Rita okleveles építész, települési mérnök megbízását javasoljuk, aki az előzetes megkeresés alapján frissített ajánlatot adott a tevékenység ellátására. Megbízási szerződéssel - a feladat ellátását 80.000 Ft/hónap díjért vállalja.

Az ajánlatadó szakmai felkészültsége megfelelő, e körben különösen hangsúlyozandó, hogy építésügyi hatósági ügyintézőként hosszú éveken keresztül látta el településünkön az ezzel kapcsolatos feladatait.

**Határozati javaslat:**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Tóth László főépítésszel megkötött megbízási szerződésnek azonnali írásban történő felmondásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

- b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő testülete az Önkormányzati Főépítész feladatok - megbízási formában történő - ellátására Horváth Rita Marcali, Kodály u 6. szám alatti lakost bízza meg.2022. március 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, havi 80.000 Ft megbízási díj mellett

Határidő: a szerződés megkötésére 15 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2022. 01. 20.

Horváth László sk.  
polgármester



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött,

egyrésztől **Balatonberény Község Önkormányzata**  
képviseli: Horváth László polgármester  
címe: 8649 Balatonberény, Kossuth Lajos tér 1.  
adószám: 15731443-2-14  
mint Megbízó

másrésztől **Tóth László egyéni vállalkozó**  
címe: 8564 Ugod Kossuth Lajos u. 45.  
adószám: 64500034-1-39  
levelezési cím: 8360 Keszthely Gagarin u. 16.  
mint Megbízott

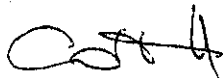
között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó jelen szerződés keretében – tekintettel a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdésére – megbízza Megbízottat Balatonberény községnek a főépítési tevékenység végzésével.
2. Megbízott feladata az első pontban megjelölt megbízás vonatkozásában a következő:
  - részt vesz a szakmai előkészítési munkákban
  - segíti a szükséges képviselő-testületi döntéseket
  - folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit
  - kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról
  - kérésre segítséget nyújt a településképi egyeztetési eljárásokban
3. A Megbízott a megbízást elfogadja, köteles azt a megbízói érdekeknek megfelelően teljesíteni.
4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízott folyamatosan megkapja azokat a szükséges információkat, adatokat, dokumentumokat, amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek, továbbá haladéktalanul tájékoztatja szóban, vagy írásban a Megbízottat minden olyan tényről, körülményről, amely a Megbízott teljesítését befolyásolhatja.
5. Megbízott köteles a megbízás során, vagy azzal összefüggésben tudomására jutott üzleti titkokat, valamint a Megbízóra és annak üzleti tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni, titokban tartani. E kötelezettség a jelen megbízási szerződés megszűnésekor is terheli a Megbízottat. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során birtokába került iratokat, dokumentumokat jelen megbízás megszűnésével egyidejűleg Megbízó részére visszaszolgáltatni köteles.
6. Megbízott köteles haladéktalanul értesíteni Megbízót, amennyiben feladatát nem tudja teljesíteni, vagy a megbízás teljesítésében bármely okból akadályozva van.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a megbízás határozatlan időre szól. A szerződést valamely fél súlyos szerződésszegése esetén a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli jognyilatkozat formájában lehet azonnali hatállyal felmondani. Egyéb esetben a szerződés felmondásának bármelyik fél általi felmondási ideje 1 hónap.
8. A 2. pontban részletezett feladat elvégzéséért a Megbízottat havi nettó 50.000,- Ft (azaz ötvenezer forint) megbízási díj illeti meg. A díjat általános forgalmi adó nem terheli. A megbízási díjat Megbízó a banki átutalással fizeti meg a Megbízott 1208 3600 0012 8532 0010 0004 számú bankszámlájára, a Megbízott által kibocsátott számla alapján, annak

kiállításától számított 15 napon belül. **A számla kibocsátásának gyakorisága: tárgyi év decemberében.**

9. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a 8. pontban megállapított díj megfizetéséről gondoskodik. Közös megállapodás alapján az esetleges személyes jelenlét miatti utazási költséget Megbízott részére megtéríti, vagy a Megbízott szállításáról gondolkodik, ha az nem Balatonberény településre vonatkozik.
10. A jelen szerződés szerinti a felek együttműködni, egymást kölcsönösen tájékoztatni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a tevékenység eredményességét, a felek szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségeinek a teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
11. A szerződés és mellékletei által nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a vállalkozási jogviszonyra vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései az irányadóak.
12. Jelen szerződés 3 eredeti, egymással megegyező példányban készült, melyekből 2 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti.
13. Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag aláírják.

Kéthely, 2019. március 01.



.....  
Tóth László  
egyéni vállalkozó  
**Megbízott**



.....  
Balatonberény Község Önkormányzata  
képviselésében: Horváth László  
**Megbízó**

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2022. január 27-ei nyilvános ülésére**

### **TÁRGY:**

**HM üdülő hasznosítása**

### **ELŐADÓ:**

Horváth László  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. évben önkormányzatunk tulajdonába került térítésmentesen a Balatonberény belterület 41/5 hrsz.-ú, „kivett üdülőépület, udvar” megjelölésű, 13.771 m<sup>2</sup> területű ingatlan (HM Üdülő) célhoz kötött hasznosítással (idősek gondozóháza), 15 év elidegenítési tilalom mellett.

A 2017. június 9.-én kelt megállapodás módosítása a célhoz kötött hasznosítást turizmus, sport és ifjúsági ügyekben határozta meg.

Többszöri szóbeli és írásos megkeresésünkre a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kifejtette jogi álláspontját, miszerint az elidegenítési tilalom időtartama alatt az ingatlan tulajdonjoga semmilyen formában át nem ruházható, melyből következően apportként sem vihető be társaságba, az ingatlanon ráépítés címén harmadik személy tulajdonjogot nem szerezhet, illetve az ingatlanra elővásárlási jog sem jegyezhető be.

Az ingatlan vagy kizárólag az önkormányzat által, vagy bérlet útján hasznosítható.

A képviselő-testület az ügyet 2021. november 25-én tárgyalta, ahol felmerült a pályázat kiírásának lehetősége, valamint az a megoldás is, hogy az önkormányzat saját maga hasznosítsa az ingatlant szálláshelyek létesítésével, melyet terveztesen meg a 2022. évi költségvetés terhére. Ez utóbbi javaslatot a képviselő-testület 171/2021.(XI.25.) számú határozatával elvetette és 172/2021.(XI.25.) számú határozatával a napirendi pont továbbtárgyalása mellett döntött.

A 2021. december 16.-i előkészítő iratban megfogalmazott véleményemet és javaslatomat változatlanul fenntartom, egyben javaslom, hogy a faházak bontását kezdjük meg és a 2022. évi költségvetésben különítsünk el erre a célra 1 millió forintot.

Balatonberény, 2022. január 17.

Horváth László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2022. január 27-i ülésére**

**TÁRGY:**

**Javaslat turisztikai, pályázati, kommunikációs és  
marketing referens munkakör létrehozására**

**ELŐADÓ:**

Horváth Péter  
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2021. november 25-i nyilvános ülésére készített „Balatonberény marketingkommunikációs tervének kidolgozása, összefüggésben a község turisztikai koncepciójával” c. előterjesztésemben megfogalmazottakra hivatkozva javaslom, hogy önkormányzatunk – más települések gyakorlatával összhangban - a 2022. évi költségvetésében tervezzen egy olyan **szakképzett személy (turisztikai, pályázati, kommunikációs és marketing referens) teljes munkaidős foglalkoztatásával**, továbbá a munkájához szükséges eszközök beszerzésével, aki az önkormányzat és a település hatékonyabb működése, illetve és a lakossági szükségletek magasabb szintű kiszolgálása érdekében az alábbi feladatokat látná el:

- települési marketingstratégia (és az ennek részét képező marketingkommunikációs stratégia) kidolgozása, továbbá a stratégiából, illetve a mindennapi önkormányzati gyakorlatból fakadó teendők ellátása
- külső és belső kommunikációs tevékenységek végzése (újság- és kiadványszerkesztés, honlapszerkesztés, plakáttervezés, számítógépes grafikai munkák)
- az önkormányzati turisztikai, illetve településmarketing feladatainak előkészítése, folyamatos ellátása (pl. kérdőívek szerkesztése, PR-tevékenységek, közösségi médiafelületek kezelése, sajtókapcsolatok, stb.)
- pályázatfigyelés, egyszerűbb pályázatok elkészítése az önkormányzat és helyi civil szervezetek számára
- egyes pályázatok esetében projektmenedzsment feladatok ellátása
- összetettebb, külső pályázattíró által készített, illetve menedzselt pályázatok esetén az önkormányzat adatszolgáltatási feladatainak ellátása, az önkormányzat képviselete, továbbá a pályázat sikerét elősegítő önkormányzati tevékenységek koordinálása, a nyertes pályázat fenntartási időszakban történő utókövetése
- a Képviselő-testület és az önkormányzat dolgozói részére rendszeres tájékoztatás az aktuális pályázati lehetőségekről
- innovatív ötletek, megoldások felkutatása, előterjesztése

Javaslom, hogy az Képviselő-testület indítványom tárgyalása során, illetve annak elvi támogatása esetén kutassa fel, milyen költségvetési forrásokból lenne megvalósítható javaslatom.

Ezúton kérem a tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megvitatására!

Balatonberény, 2022. január 20.

Horváth Péter

alpolgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) 130. §-a értelmében a kormánytisztviselő (köztisztviselő) munkateljesítményét a munkáltatói jogkör gyakorlója mérlegelési jogkörében eljárva írásban értékeli (teljesítményértékelés).

A közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I.21.) Korm. rendelet alapján a stratégiai egyéni teljesítménykövetelmény a szervezet stratégiai célkitűzéséből lebontott egyéni feladat, amelynek teljesítésével a közszolgálati tisztviselő a stratégiai célok elérésére a munkavégzése során befolyással lehet, és amellyel elő tudja mozdítani a szervezet eredményes és hatékony munkáját.

A teljesítményértékelés lényege a köztisztviselő teljesítményének folyamatos figyelemmel kísérése, mérése, célja pedig, hogy a közszolgálati jogviszonyban állók mind magasabb szakmai színvonalon, hatékonyabban lássák el igazgatási tevékenységüket. Ez a cél csak akkor érhető el, ha valamennyi köztisztviselő megismeri, elfogadja és támogatja a helyi önkormányzat szándékait, célkitűzéseit.

Az így megfogalmazott célok az önkormányzat működésére, a közigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, a megfogalmazott feladatok végrehajtására terjednek ki.

A 2021. évi teljesítményértékelés és minősítés eredménye:

kivételes teljesítmény 100-90 %	jó teljesítmény 89,99-70 %	megfelelő teljesítmény 69,99 - 50 %	átlag alatti teljesítmény 49,99 - 40	elfogadhatatlan 39,99-0 %
14	2	0	0	0

Az értékelés és minősítés központi rendszerben (TÉR) történik. Az elmúlt évben 2 fő tekintetében nem volt értékelés, mivel próbaidős időszakban voltak.

A jegyző esetében Balatonkeresztúr Község Polgármestere, a köztisztviselők tekintetében a jegyző az értékelést és minősítést elvégezte.

A személyi irat részét képező dokumentumokat a munkavállalók átvették.

A fenntartó önkormányzatok Képviselő-testületeinek évente meg kell határoznia a Közös Önkormányzati Hivatal stratégiai célkitűzéseit, amely a köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményeinek és teljesítményértékelésének alapját jelenti.

Fentiek figyelembevételével teszek javaslatot mind három fenntartó Önkormányzat Képviselő-testülete számára a Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi stratégiai céljainak meghatározására.

Balatonkeresztúr, 2022. 01. 04.

Mestyán Valéria sk.  
címzetes főjegyző

Határozati javaslat  
Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Balatonkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének



## .../2022.(I., ...) határozata

## a 2022. évi köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokról

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek 2022 évi teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt céljait a következők szerint határozza meg:

## a.) Az önkormányzatokra vonatkozó átfogó célkitűzések:

A fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei és bizottságai munkájának hatékony segítése, az ülések előkészítése, a döntésekhez szükséges információbiztosítása. A Magyar Államkincstár és az Állami Számvevőszék 2021-22. évi ellenőrzési jelentéseiben meghatározott feladatok, hibák, hiányosságok feldolgozása, megoldása, intézkedési terv elkészítése.

## b.) Az egyes, önkormányzat által ellátott feladatokra, tevékenységekre vonatkozó célkitűzések:

- Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtása során a szabályszerűség, célszerűség, hatékonyság és takarékos gazdálkodás biztosítása.
- A hivatal szervezetnél, az önkormányzatoknál végzett külső és belső ellenőrzések során feltárt hiányosságok pótlása, hibák kijavítása, az ellenőrzéseket követően tett intézkedések határidőben történő nyomon követésének, kontrolljának biztosítása.
- A köztisztviselők feladataikat határidőben, a jogszabályoknak megfelelően, szakszerűen lássák el.
- Különös figyelmet kell fordítsanak az ügyfelek felelősségteljese, a lehető leggyorsabb kiszolgálására. A lakosság és a köztisztviselők közötti személyes ügyfélfogadás esetén a fokozott biztonsági, járványvédelmi szabályok betartása.
- Önkormányzati rendeletek hatályosulásának folyamatos vizsgálata a jogszabályi és az élethelyzetek változása kapcsán.

## c.) Az önkormányzati feladatellátást segítő tevékenységekre vonatkozó célkitűzések:

- A pénzügyi – gazdálkodási tevékenység naprakész legyen, megfelelő információt nyújtson a döntéshozók számára.
- A helyi adók kivetése, a hátralékok kimutatása és átadásra behajtásra a Nemzeti Adó és Vámhivatalnak. Általában a helyi adók beszedésére, felderítésére fokozott figyelem fordítás.

## d.) Eseti célkitűzések

## ➤ 2022. évi parlamenti választás és népszavazás lebonyolítása

- A veszélyhelyzet megszűnését követően Balatonberény településen az időközi polgármester és képviselő választás szakszerű, jogszerű előkészítése, lebonyolítása.
- A 2022. évi országos általános népszámlálásban való közreműködés
- A COVID-19 vírus által okozott járványhelyzet miatt keletkezett feladatok, problémák megoldása. Együttműködés az civilszervezetekkel, önkéntes segítőkkel, Alapszolgáltatási Központtal, házi orvosokkal, az esetleges ellátások megszervezésében, a lakosság információval való ellátása.

- a.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2022. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározásáról intézkedjen.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

- b.) A jegyző 2022. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározásáról Balatonkeresztúr Község Polgármestere gondoskodik.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Kovács József polgármester



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2022. január 27-ei nyilvános  
ülésére**

**Tárgy:**

**Horváth László polgármester 2022. évi  
szabadságolási ütemterve**

**Előadó:**

**Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

**A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény VII/A fejezete határozza meg a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó rendelkezéseket a következők szerint:**

**225/A. § (1)** A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés b) pontja kivételével – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

**225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.**

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A fentiek figyelembe vételével Balatonberény Község Önkormányzata esetében Horváth László polgármester szabadságolási ütemtervét – a vele történt előzetes egyeztetés alapján a következők szerint terjesztem elő:

2021. évről áthozott	2022. évi	össz.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
0	39	39	0	2	3	0	0	10	0	6	3	5	5	5

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Horváth László polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

2021. évről áthozott	2022. évi	össz.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
0	39	39	0	2	3	0	0	10	0	6	3	5	5	5

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Balatonberény, 2022. 01. 03.

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2021. évi 235.számában megjelent az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvény, amely módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (továbbiakban: Möt.).

Az Möt.71.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lépett 2022. január 1-től:

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.

(3) A megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik a (2) bekezdésben meghatározott illetmény 90%-ának összegével.

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

- a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosság számú település polgármestere esetében;
- b) 50%-a az 501–1500 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- c) 55%-a az 1501–2000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- d) 60%-a a 2001–5000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- e) 65%-a az 5001–10 000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- f) 75%-a a 10 001–30 000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;
- g) 85%-a a 30 000 fő lakosság szám feletti település polgármestere esetében.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A Magyar Közlöny 2022/5. számában megjelent a 9/2022.(I.14.) Kormányrendelet, mely **a polgármester illetménye és költségtérítése 2022. évi emelésének ellentételezése érdekében az 5000 lakos alatti települési önkormányzatok támogatásáról szól.**

1. § (1) A központi költségvetés támogatást biztosít az 5000 lakos alatti települési önkormányzatok számára (a továbbiakban: önkormányzat) a polgármester illetménye és költségtérítése 2022. évi emelésének ellentételezése érdekében.

(2) Az önkormányzatok lakosság száma tekintetében a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által vezetett minisztérium – 2021. január 1-jei állapotnak megfelelő – adatait kell figyelembe venni.

(3) A támogatás szempontjából a polgármesteri tisztség betöltésének módját a Központi Statisztikai Hivatal Országos Statisztikai Program 1621 „Önkormányzati törzsadattár” 2021. I. félévi adatgyűjtése szerint kell figyelembe venni.

(4) A támogatás összegét az 1. melléklet szerinti táblázat alapján kell meghatározni azzal, hogy a betöltetlen polgármesteri álláshelyek esetén a táblázat „B” oszlopa szerinti összeget kell figyelembe venni.

(5) A támogatás a polgármester illetménye és költségtérítése, valamint az ezekhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetésére használható fel. A támogatás felhasználásának határideje: 2022. december 31.

2. § (1) Az önkormányzatot megillető támogatás folyósítása egy összegben 2022. február 15-ig történik.

(2) A támogatás folyósításáról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter utalványozása alapján a Magyar Államkincstár gondoskodik.

3. § Az önkormányzat a támogatás felhasználásáról 2022. december 31-i fordulónappal az éves költségvetési beszámolójában számol el.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba. (2022. január 17.)

5. § Ez a rendelet 2023. május 1-jén hatályát veszti.

1. melléklet a 9/2022. (I. 14.) Korm. rendelethez

A polgármester illetménye és költségtérítése emeléséhez kapcsolódó támogatás kategóriánkénti összege

<i>adatok forintban</i>		
A	B	C
1. Önkormányzat/Lakos kategória	Támogatás összege főállású polgármester esetén	Támogatás összege társadalmi megbízatású polgármester esetén
2. települési önkormányzat 500 főig	3 443 155	1 721 578
3. települési önkormányzat 501–1500 fő	3 915 653	1 957 827
4. települési önkormányzat 1501–2000 fő	3 374 542	1 687 271
5. települési önkormányzat 2001–5000 fő	3 610 011	1 805 006

Azokon a településeken problémás a helyzet, ahol az Möt. szerint a választások éve 01.01-jén aktuális lakosság szám alapján kell az emelt összegű illetményt megállapítani, mert a 2019.01.01-i lakosság szám ha több volt, mint 2021.01.01-jén, akkor az emelés teljes összegét nem kaphatja meg az önkormányzat. Ez településünket nem érinti.

Az Möt. 146.§ (3) bekezdése kimondja, hogy a 11.§ (2) bekezdés b) pontja, 90.§ (2) bekezdése, 98.§ (8) és (11) bekezdése alkalmazása során a költségvetési törvényben meghatározott lakosság szám az irányadó, egyéb esetekben a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott lakosság számot és időpontot kell figyelembe venni.

Tekintettel arra, hogy az Möt. 146.§ (3) bekezdése tételesen felsorolja azokat a §-okat, melyeknél a költségvetési törvényben meghatározott lakosság szám az irányadó és ezek között a polgármester illetményéről rendelkező Möt. 71.§ nem szerepel, **ezért a polgármester illetményének számításánál a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2021. évi L. törvényben meghatározott – vagyis jelen esetben a 2019. január 1-jei lakosság számot kell figyelembe venni.**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 131.§ (1) bekezdése kimondja, hogy az illetményt 100 Ft-ra kerekítve kell megállapítani. A Kttv. 225/L.§ (1) bekezdése szerint a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a 131.§ (1) bekezdését.

**Fentieket figyelembe véve**

**az 501-1500 fő lakosság számú település polgármestere esetében 650.000 Ft,  
az 1501-2000 fő lakosság számú település polgármestere esetében 715.000 Ft az  
illetmény.**

A Kttv. 235.§-a rendelkezik a személyi illetményről, azonban a Kttv.225/L § (1) bekezdése szerint a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra ezt nem lehet alkalmazni. Előbbiek értelmében az Möt.v-ben **meghatározott mértéktől a főállású polgármesternek az illetménye nem térhet el.**

A hatályos jogszabály csak a társadalmi megbízatású polgármester esetében teszi lehetővé, hogy a tiszteletdíj egy részéről lemondjon, **a főállású polgármester illetménye esetében ez nem értelmezhető.**

A képviselő-testület dönt a polgármester illetményének mértékéről, de határozatában deklarálnia kell, hogy az adott település polgármesterét az Möt.v. mely rendelkezése alapján, milyen összegű illetmény illeti meg.

A Kttv. 225/A. §-a kimondja, hogy a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Az Möt.v. 71.§ (6) bekezdése kimondja, hogy a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az **illetményének, tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.**

**A polgármester költségtérítése 2022.január 1-től:**

**501-1500 fő lakosság számánál 97.500 Ft**

**1501-2000 fő lakosság számánál 107.250 Ft.**

Az Möt.v. 80.§ (2) bekezdése kimondja, hogy a **társadalmi megbízatású alpolgármester** tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90 %-át. A **társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.**

Az Möt.v. 80. § (3) bekezdése szerint **a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta a tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.**

Abban az esetben, ha a társadalmi megbízatású alpolgármester Möt.v. 80.§ (2) bekezdése alapján a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemond, a költségtérítés akkor is jár, melynek alapja a képviselő-testület által a jogszabályi előírások szerint megállapított tiszteletdíj összege.

Az Möt.v. alapján járó tiszteletdíjat határozattal meg kell állapítani, és ezt követően kerülhet sor a tiszteletdíjról történő lemondásra.

A fentiek értelmében javasolt az alpolgármester tiszteletdíjának a felülvizsgálata. Ha az Möt.v. alapján szükséges, illetve a testület indokoltnak tartja, akkor határozatban

kell dönteni az emelésről, és ez esetben az alpolgármester költségtérítését is az emeléshez kell igazítani.

**A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének legmagasabb összege 2022. január 1-től**

		tiszteletdíj	költségtérítés
501-1500 lakosságszámnál	fő	292 500 Ft	43 875 Ft
1501-2000 lakosságszámnál	fő	321 750 Ft	48 265 Ft

Sem a költségtérítés, sem pedig az alpolgármester tiszteletdíja összegének megállapításánál a Kttv. 131. § (1) bekezdése – vagyis a **100 Ft-ra történő kerekítés szabálya – nem alkalmazható.** Ezek a juttatások nem vonhatók az illetmény fogalma körében, ezért azok összegét – az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló – 2008. évi III. törvény 1.§-ában foglaltak szerint kell megállapítani. A törvény 1.§-a értelmében a készpénzben történő kifizetés végösszegét a 2.§-ban meghatározott általános kerekítési szabály figyelembevételével kell meghatározni.

Az Mötv. módosítás értelmében a polgármester illetményét, költségtérítését, az alpolgármester tiszteletdíját, költségtérítését 2022. január 1-jei hatállyal kell megállapítani.

Az illetmény, a tiszteletdíj, és a költségtérítés megállapítása során figyelemmel kell lenni az Mötv. 49.§ (1) bekezdésében foglaltakra is, vagyis **a személyes érintettséget be kell** jelenteni és a kizárásról az érintett kezdeményezésére, vagy bármely önkormányzati képviselőjavaslatára a képviselő-testületnek döntenie kell.

**Balatonberény településen jelenleg:**

- Horváth László polgármester havi illetménye 398 900 Ft, költségtérítése 59 835 Ft
- Horváth Péter alpolgármester havi tiszteletdíja 104.700 Ft, költségtérítése 15.705 Ft
- a képviselők tiszteletdíja havi 38.000 Ft,
- a külső bizottsági tagok havi tiszteletdíja 17.000 Ft.

**Határozati javaslatok:**

**Polgármester tekintetében:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth László polgármestert a személyét érintő illetmény és költségtérítés megállapításának döntéshozatalából kizárja.

Határidő: 2022. január...

Felelős: Horváth Péter alpolgármester

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth László főállású polgármester havi illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés b) pontja alapján, 2022. január 1. napjától – a 2019. január 1-jei lakosságszámot figyelembe véve, mely 1169 fő –650.000 Ft-ban, havi költségtérítését 97.500 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2022. január 30.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

65

**Alpolgármester tekintetében:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Péter alpolgármestert a személyét érintő tiszteletdíj és költségtérítés megállapításának döntéshozatalából kizárja.

Határidő: 2022. január...

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Péter társadalmi megbízatású alpolgármester **havi tiszteletdíját** 2022. január 1. napjától az Möt. 80 § (2) bekezdésére tekintettel a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja .....%-ában ..... Ft-ban állapítja meg.

(a döntés az alpolgármester nyilatkozatától függő)

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Péter társadalmi megbízatású alpolgármester havi **költségtérítését** az Möt. 80. § (3) bekezdésére ( és tiszteletdíjára tett nyilatkozatára) és tiszteletdíja összegére tekintettel 2022. január 1. napjától .....Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2022. 01. 20.

Mestyán Valéria sk.  
címzetes főjegyző





# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2022. január 27-ei nyilvános  
ülésére**

**Tárgy:  
Településrendezési szerződés a Berényi  
Sziget Kft-vel**

**Előadó:  
Horváth László  
polgármester**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Divinus Befektetési Alap Zrt. által képviselt Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap kérelmére a képviselő testület 2021. 06. 28-án kelt határozata alapján eljárás indult a Hétvezér utcai „ÜÜ1” Üdülőterület településrendezési eszközeinek, HÉSZ rendeletének módosítására.

Az átsorolást, az Állami Főépítész - előzetes véleményezésében – a terület tömbszerű vizsgálatával támogatja.

Az érintett ingatlantulajdonosok megkeresésünk alapján a területfelhasználási besorolás módosítását szintén kérelmezték és támogatják az erre irányuló tervezési engedélyezési eljárás lefolytatását.

A módosítással járó területrendezési tervezés költségviselését az ingatlantulajdonosok vállalták.

Ennek kapcsán a Divinus Befektetési Alap Zrt. által képviselt Aranypart Ingatlanfejlesztő Alappal és a Kész Közmű és Energetikai Tervező Kft. és az önkormányzat háromoldalú tervező szerződést kötött a területrendezési terv készítésére.

Az eljárásba bevont, érintett 658/3 és 02/14 hrsz területek tulajdonosával, a Berényi Sziget Kft.-vel (7192 Szakály, Rákóczi F. u. 117. sz.) ugyancsak megkötendő a településrendezési szerződés.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a megkötendő szerződéstervezetet.

#### **...../2022. (I.27.) képviselő-testületi határozata**

- a) Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt. által képviselt Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap TRE módosításra irányuló kérelme alapján indult eljárás kapcsán a Berényi Sziget Kft.-vel (7192 Szakály, Rákóczi F. u. 117. sz.) kötendő településrendezési szerződés tartalmát és azzal egyetért.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - az előterjesztés szerinti szerződéstervezet alapján - a településrendezési szerződés megkötésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. 02. 01.

Felelős: Horváth László polgármester

## Településrendezési szerződés

Amely létrejött egyrészről a

**Balatonberény Községi Önkormányzata** (8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. sz., adószáma: 15731443-2-14, számlaszáma: **11743095-15396860-00000000**, képviseli: Horváth László polgármester (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

**Berényi Sziget Kft** (székhely:7192 Szakály, Rákóczi F. u. 117., Cégjegyzékszám:17-09-012518. Adószám: 28799263-2-17, KSH szám:28799263-113-17, Bankszámla: 11741000-25816905, képviseli: Gecse Éva ügyvezető, mint beruházó (továbbiakban: **Beruházó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### Előzmények

**1.)** Beruházó megvásárolta a Balatonberény 658/3 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület megjelölésű”, 26.161 m<sup>2</sup> nagyságú, ténylegesen Balatonberény, Hétvezér u. 6. szám alatt található ingatlanra, amely jelenleg ÜÜ-1 övezeti besorolásban található. Beruházó kérte egy új, övezeti besorolásra történő módosítást, ahol üdülő és lakó rendeltetésű, valamint az üdülő és lakó rendeltetést kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épület, és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el.

**2.)** Balatonberény Község Önkormányzatának jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) különféle övezeti besorolása nem teszi lehetővé az 1. pontban jelzett terület ilyen jellegű hasznosítását.

### A szerződés célja

**3.)** A felek egybehangzóan rögzítik, hogy a módosítással érintett területen Beruházó – a szükséges hatósági eljárások lefolytatása után – a helyi Szabályozási Terv besorolásának megfelelő célú beruházást kíván megvalósítani, amely az Önkormányzat céljaival nem ellentétes. A fejlesztés a község szempontjából a lakhatási, és a településre érkező vendégek szállási lehetőségének bővítését, esetleges munkahelyteremtést, és jelentős adóbevétel eredményez.

### A szerződés tárgya

**4.)** A jelen szerződés tárgya a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához szükséges költségek viselésében történő megállapodás.

### Területrendezéssel kapcsolatos feladatok

**5.)** A beruházó által tervezett ingatlan kialakítás alkalmassá tételéhez Balatonberény Község Szabályozási Tervét és Helyi Építési Szabályzatát módosítani kell.

**6.)** Az önkormányzat vállalja az 5.) pontban hivatkozott tervek és szabályzat – beruházó jogszabályi feltételeinek megfelelő fejlesztési igényeihez igazodó – módosítását.

**7.)**

a.) A Beruházó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a HÉSZ módosítása során a szükséges egyeztetési, hatósági eljárásokra kerül sor. Ezzel kapcsolatban az engedélyek megadását feltételekhez köthetik, amelyek teljesítésének anyagi fedezetét a Beruházónak kell vállalnia. Ebből következően a Beruházó semmilyen címen nem támaszthat igényt az Önkormányzattal szemben, amennyiben a fejlesztési cél a fentiekben felsorolt, vagy azokkal összefüggő más okból – beleértve a költségvállalás elmaradását is – nem valósulhat meg.

b.) A Beruházó tudomásul veszi, hogy a fejlesztési folyamat végkimenetelére az Önkormányzat garanciát nem vállal. Amennyiben az Önkormányzatnak felróható ok kivételével a tervek módosítása nem a Beruházó előzetes elképzelése szerint valósul meg, esetleg meghiúsul, akkor ennek következményét a Beruházó viseli, kártérítési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzattal szemben.

c.) A Beruházó kötelezi magát arra, hogy a Balatonberény Szerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának a balatonberényi 658/3 hrsz.-ú területre vonatkozó tervezési költségét vállalja. A Beruházó elfogadja a tervezési díj 1.450.000 Ft+Áfa, összesen **bruttó 1.841.500.- Ft**, azaz egymillió-nyolcszáznegyvenegyezer ötszáz forint összegét. Elfogadja továbbá, hogy amennyiben környezeti értékelés elkészítését írja elő az illetékes államigazgatási szerv, annak költségét **500.000 Ft+Áfa** összegben vállalja.

**A felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat által kibocsátott számla alapján a tervezési díjat a Beruházó egy összegben, a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg befizeti az önkormányzat 11743095-15396860-00000000 számú költségvetési számlájára, valamint a környezeti értékelés szükségessége esetén az 500.000 Ft+Áfa összeget is a kibocsátott számla ellenében, az abban megjelölt időpontig.**

8.) Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a jogszabályoknak, illetve más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 7.) pontban foglaltak teljesülése esetén a 6.) pont szerint megrendelt, és az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült – testületi döntésre váró, és arra alkalmas - terveket azok kézhezvételét követően a képviselő-testület elé terjeszti és ezen előterjesztés alapján a képviselő-testület a szükséges döntést az előterjesztéstől számított 15 napon belül meghozza, kihirdeti és hatályba lépteti.

9.) A felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek, a lényeges körülményekről egymást képviselőik útján haladéktalanul értesítik.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.

11.) A felek kötelezik magukat arra, hogy esetleges jogvitákat igyekeznek békés úton, tárgyalással rendezni, amennyiben ez nem jár eredménnyel, a jogviták eldöntésére kikötik a Marcali Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Balatonberény, 2022. január .....

Beruházó:

Balatonberény Község Önkormányzata:

.....  
Berényi Sziget Kft

.....  
Horváth László  
polgármester

.....  
Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Németh Gyöngyi