BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9. számú

JEGYZŐKÖNYVE

2022. április28-i nyilvános üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberényi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2022. április28-án 15.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:
Horváth László polgármester
Horváth Péter alpolgármester
Härtel Sebastian képviselő
Varga Zsolt János képviselő
Gazda János képviselő
Király Szabolcs képviselő

Igazoltan távol:
dr. Várszegi József képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Mestyán Valéria címzetes főjegyző
dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos
Pungor-Horváth Barbara Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ vezetője
Fehér László műszaki ügyintéző

Horváth László polgármester:
Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 5 képviselő megjelent. dr. Várszegi József képviselő távolmaradását előzetesen kimentette, Király Szabolcs képviselő jelezte, hogy az ülésre késve érkezik.
Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:
Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2022.(IV.28.) határozata a napirend elfogadásáról
Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. április28-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. **Települési tanulmányterv elfogadása**
   Előadó: Horváth László polgármester
2. **Településfejlesztési beruházások – Döntés a Balatoni Fejlesztési Tanács által nyújtott támogatás felhasználásáról**
   Előadó: Horváth László polgármester
3. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
   Előadó: Horváth László polgármester
4. **Beszerzési szabályzat módosítása**
   Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
5. **Alapszolgáltatási Központ tevékenységéről beszámoló**
   Előadó: Horváth László polgármester
6. **Gyermekvédelmi törvényből eredő feladatok végrehajtásának értékelése**
   Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

7. Egyebek

Határidő: 2022. április28.
Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester:
Tekintettel arra, hogy az ülésen megjelent Pungor-Horváth Barbara a Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ vezetője, ezért javasolom, hogy az ülést az 5. napirendi pont tárgyalásával kezdjük.

5. Alapszolgáltatási Központ tevékenységéről beszámoló
Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Horváth László polgármester:
Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és megkérdezi vezető asszonyt, hogy kívánja-e a beszámolóját szóban kiegészíteni.

Pungor-Horváth Barbara ASZI Kp. vezetője:
Nem kívánom kiegészíteni, a felmerülő kérdésekre válaszolok.

Gazda János képviselő:
Köszönjük a részletes beszámolót, az lenne a kérésem, amennyiben megoldható, hogy a jövőbencsak Balatonberényre nézve készüljön egy rövidebb beszámoló. A nappali ellátást biztosító épület felújítása mennyire sürgős, milyen az épület állapota?

Pungor-Horváth Barbara ASZI Kp. vezetője:
Tavaly volt festés, az épület élhető, lehet benne dolgozni. A nyílászárók és a tető problémás, illetve a vízszigetelést kell megnézetni, akár pályázatból is fel lehetne újítani az épületet. A főbejáratnál a festés felázott, valamint a nyílászárók cseréje lenne a legfontosabb. Kivonatot lehet készíteni csak Balatonberényről, ha erre van igény. A nappali ellátásban keressük a korábbi ellátottakat, mert a Covid miatt sokan kiestek és az igényfelmérés is folyamatosan történik.

Horváth Péter alpolgármester:
Köszönöm az Alapszolgáltatási Központ munkáját, nehéz feladatot látnak el. Balatonberényben melyek a legnagyobb gondok, mik az igények, azok kielégíthetőek-e és mi lenne a jövőbeli elképzelés a szolgáltatások terén?

Király Szabolcs képviselő megérkezik az ülésre, a jelenlévő képviselők száma ezzel 6 főre emelkedik.

Pungor-Horváth Barbara ASZI Kp. vezetője:
Legnagyobb probléma a szociális és egészségügyi ellátás közti határ, mi a háztartási életvezetésben segítünk elsősorban, leginkább egyedülállókat, szükséges lenne az ő foglalkoztatásukra is, hogy tartalmasan töltsék el az időt a nappali ellátóban. Jelenleg a nappali ellátásban 25 férőhelyünk van, nincs teljesen kihasználva. A gyermekvédelem nincs rosszabb helyzetben, mint korábban, ott igazából nincsenek nagy problémák. A szociális étkeztetésbe sok embert bevontunk, de sokan elköltöztek, meghaltak időközben. A házi segítségnyújtás bővül, másfélszeresére nőtt az ellátottak aránya, sokan várnak szociális otthoni elhelyezésre.

Gazda János képviselő:
Szükség lenne a környékben szociális otthonra?

Pungor-Horváth Barbara ASZI Kp. vezetője:
Nagy szükség lenne megfizethető otthonokra, mindenhol sokan várakoznak az elhelyezésre, helyben és országosan is, akár éveket is kell várni olyan elhelyezésre, ami megfizethető.

Horváth László polgármester:
A műszaki ügyintézővel már beszéltük az épület felújítását, előzetesen fel kell mérni az épület állagát, a szükséges javítási munkálatokat, és ha lesz rá pályázat, akkor indulni fogunk.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Varga Zsolt János Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság ülésvezető elnöke:
A bizottság megismerte az előterjesztésben foglaltakat és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Gazda János Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke:
A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület külön napirendi pontként tárgyalj a Kossuth utca 12. szám alatti önkormányzati épület felújítását, valamint kérje fel a polgármestert arra, hogy az Alapszolgáltatási Központ által nyújtott szolgáltatásokról és azok igénybevételének módjáról tegyen közzé hirdetményt a helyi újságban.

Horváth László polgármester:
A következő javaslatot bocsátja szavazásra:
a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapszolgáltatási Központ tevékenységéről adott beszámolót megismerte, megtárgyalta és azt elfogadja. A képviselő-testület megköszöni az Alapszolgáltatási Központ munkatársainak eddig végzett áldozatos munkáját.

Határidő: vezető értesítésére 8 nap
Felelős: Horváth László polgármester

b) A Képviselő-testület a Balatonberény Kossuth u 12. szám alatti önkormányzati ingatlan felújítását külön napirendi pontként kívánja tárgyalni a szeptember havi soros ülésen és felkéri a Polgármestert annak előkészítésére.

Határidő: 2022. szeptember havi ülés
Felelős: Horváth László polgármester

c) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ által nyújtott szolgáltatásokról és azok igénybevételének módjáról tegyen közzé hirdetményt a helyi újságban.

Határidő: 2022. május 31.
Felelős: Horváth László polgármester

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő
A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2022.(IV.28.) határozata az Alapszolgáltatási Központ beszámolójának elfogadásáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapszolgáltatási Központ tevékenységéről adott beszámolót megismerte, megtárgyalta és azt elfogadja. A képviselő-testület megköszöni az Alapszolgáltatási Központ munkatársainak eddig végzett áldozatos munkáját.

Határidő: vezető értesítésére 8 nap
Felelős: Horváth László polgármester

b) A Képviselő-testület a Balatonberény Kossuth u 12. szám alatti önkormányzati ingatlan felújítását külön napirendi pontként kívánja tárgyalni a szeptember havi soros ülésen és felkéri a Polgármestert annak előkészítésére.

Határidő: 2022. szeptember havi ülés
Felelős: Horváth László polgármester

c) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ által nyújtott szolgáltatásokról és azok igénybevételének módjáról tegyen közzé hirdetményt a helyi újságban.

Határidő: 2022. május 31.
Felelős: Horváth László polgármester

1. **Települési tanulmányterv elfogadása**
Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Horváth László polgármester:
2021 nyarán az Aranypart Ingatlanfejlesztési Alap megvásárolta a volt Vas Megyei Üdülő területét. A befektető megkereste a képviselő-testületet, aki hosszas vita után támogatta azt a kérelmet, hogy ez a terület Üü1-ből Vt övezeti besorolásba kerüljön, ahol a módosítás alapján lehet majd lakásokat is építeni. A megyei főépítész támogatta a kérelmet azzal a véleménnyel, hogy csak tömb kijelölése lehetséges, ez a tömbösítés érinti a tanulmánytervben szereplő többi területet. A településrendezési szerződést a Divinus Zrt-vel megkötöttük, időközben a Berényi Sziget Kft. megvásárolta a volt Zala Megyei Üdülő területét, és a megyei főépítész véleményére tekintettel velük is megkötöttük a településrendezési szerződést. Elkészült a települési tanulmányterv, melynek célja a tervezett fejlesztés bemutatása a képviselő-testület részére a döntés előkészítéséhez. Csupán a megépíthető egységek rendeltetés változna, lehetne lakás is, az egyéb építési paraméterek nem fognak változni. Jelenleg is megépíthető üdülőként a tervezett beruházás, legfeljebb nehezebben értékesíthető a befektető számára. Cél a beruházókkal való kölcsönös előnyökön alapuló megállapodás, ha elindul a folyamat lesz lehetőség a beruházókkal egyezkedni az önkormányzati érdekekre tekintettel. A jövőbeni adóbevételek csak becsülhetők, jelenleg az épületek után vagy építményadót, vagy kommunális adót fizetnek az adóalanyok, az életvitelszerű használat függvényében.

Nem ismerjük az apartmanok nagyságát és számát, becslések szerint minimum harmadával nőhet az adóbevételünk. Javaslom, hogy fogadja el a képviselő-testület a települési tanulmánytervet, ezt követően leszünk abban a helyzetben, hogy egyezkedjünk a befektetőkkel, nincs kötelezettsége az önkormányzat, de tudnánk településrendezési szerződést kötni, esetleg módosítani az érdekeinknek megfelelően. Tudomásom szerint tárgyalásokat folytat egy új befektető a Berényi Sziget Kft. megvásárlásáról, az ő esetében módosítani tudnánk a településrendezési szerződést, melyben kérjük a tervezett szolgáltatások hozzáférhetőségét a Hétvezér utca ingatlantulajdonosok részére. Az eredeti képviselő-testületi határozat alapján, amennyiben a megyei főépítész javasolja az átsorolást, a képviselő-testületi döntés előtt tájékoztatjuk a Hétvezér utcai közösséget és a lakosságot a tervezett beruházásról, még a HÉSZ elfogadása előtt. Ha támogató döntés születik, javaslom, hogy folytassunk egyeztető tárgyalásokat a befektetőkkel a vízpart és a strandok megközelíthetőségének biztosítására. A Gabau-Immó Kft.-vel kötendő településrendezési szerződésbe pedig foglaljuk bele, hogy a vízi játszópark megépítése után kezdhet esetleges korlátozott számú apartman fejlesztésbe. Véleményem szerint az önkormányzat elsődleges célja a beruházókkal való folyamatos, kölcsönös előnyökön alapuló megállapodás elérése, hiszen a beruházást bármikor a jelenlegi HÉSZ előírások mellett megvalósíthatják.

Varga Zsolt János képviselő:
Kedden sok meghívottal tárgyaltunk, sokat gondolkodtam rajta én is, szét kellene választani a beruházókat és külön kellene róluk tárgyalnunk és külön hoznunk határozatot.

Horváth Péter alpolgármester:
A Hétvezér utcai ingatlan tulajdonosok mikor egyeztettek polgármester úrral?

Horváth László polgármester:
Februárban a Bél Mátyás Látogatóközpontban volt egy magánbeszélgetés, arra hívtak meg. Úgy szólt a korábbi képviselő-testületi határozat, hogy amennyiben a megyei főépítész támogatja a módosítást, akkor a képviselő-testületidöntés előtt fórum keretében egyeztetünk az ottani ingatlan tulajdonosokkal.

Horváth Péter alpolgármester:
A partnerségi egyeztetés hirdetménye miért volt eldugva a honlapon és miért nem lett a képviselőknek megküldve?

Horváth László polgármester:
Megjelent a honlapon a hirdetmény szakmai anyaggal együtt, azt bárki olvashatta. Közigazgatási eljárásban történt meg a hirdetmény közzététele az ügyintéző által.

Horváth Péter alpolgármester:
Mi képviselők, miért nem kaphattuk meg? Nem tudom, hogy a Hétvezér utcaiak megkapták-e? A tanulmánytervben szereplő három projekt eltérő fázisban van. Miért nem a hírekben jelent meg a hirdetmény, miért a TRE fülben?Van rá önkormányzati rendeletünk, hogy milyen módon lehet lefolytatni a partnerségi egyeztetést, miért ilyen módon volt a partnerségi egyeztetés megtartva?

Horváth László polgármester:
Kormányrendelet miatt csak elektronikusan lehetett megtartani, személyesen nem, még most is él ez a szabályozás.

Horváth Péter alpolgármester:
Facebook-on miért nem jelent meg a hirdetmény? Úgy látom az önkormányzat nem igazán törekedett arra, hogy sok ember figyelmét felkeltse.

Gazda János képviselő:
Senki nem tudta, hogy itt lesznek kedden a befektetők, jó lett volna előzetesen a települési főépítésszel beszélni. Neki is kellemetlen volt a keddi nap, előre kellett volna szólni a meghívottakról.

Fehér László műszaki ügyintéző:
A korábbi partnerségi egyeztetési eljárás lezárult az állami főépítész javaslatával. Ez most egy új eljárás lenne a TRE módosítás megindításáról, ha támogatja a testület a telepítési tanulmánytervet, ez egy megalapozó dokumentum, hogy az eljárás megindulhasson, ha nem támogatja a testület, akkor lezárul az eljárás, nem lesz TRE módosítás. Ha elindul az eljárás, akkor lehet további egyeztetés keretében tárgyalni az ingatlantulajdonos befektetőkkel. Ez egy teljesen új eljárás, ha nincs támogatás, akkor nincs TRE módosító eljárás. A befektetők és a többi meghívott azért volt itt a bizottsági ülésen, hogy több információhoz tudjon jutni a képviselő-testület.

Horváth László polgármester:
Most következne az a szakasz, hogy tárgyalunk a befektetőkkel.

Varga Zsolt János képviselő:
A Gabau-Immo Kft. próbálja a saját érdekeire fordítani a helyzetet, úszik most az árral. Félő, hogy a vizipark mérete fog majd összezsugorodni, hogy több lakás legyen.

Horváth László polgármester:
A Gabau-Immo Kft. a településrendezési szerződés alapján tudna csak fizetne a módosításért és abban vállalhatná a vizipark megépítését.

Horváth Péter alpolgármester:
Varga Zsolt Jánost, a pénzügyi bizottsági ülésvezető elnökét annyi megillette volna, hogy tudja kik lettek meghívva a bizottsági ülésre. Három különböző projektről van szó, van egy nagy tál, amibe beleöntöttek mindent, mi pedig szeretnénk kiválogatni, hogy mi valósuljon meg, nem ismerjük a gazdagági helyzetüket a befektetőknek, a látványterv önmagában nem jelent semmit. Még mindig nem tudom, hogy miért jó ez nekünk. A tömbösítés sem világos, a vizipark céljára adtuk el a területet, ahhoz igazítottuk a rendezési tervünket, a kemping helyzetét sem vizsgáltuk, hogy hogyan érintené a lakásépítés. Az építészek nem egyeztettek előtte egymással? Főépítész asszonnyal üljünk le külön, mielőtt döntenénk.

Horváth László polgármester:
A települési főépítész kérte, hogy szeretne itt lenni a bizottsági ülésen, illetve a tervezők is kérték.

Fehér László műszaki ügyintéző:
Éles szakmai vita azért alakult ki, mert nem tudtak előtte egymással tárgyalni, de ez a későbbiekben megtörtént. Azért tárgyaljuk egyben a három témát, mert az állami főépítész javasolta a tömbösítést, mivel a Balaton törvényben, illetve a vízparti rehabilitációs tervben csak így kezelhető egyben ez a terület.

Varga Zsolt János képviselő:
A Vas Megyei Üdülő és a Zala Megyei Üdülő területe Üü-1, a nudista strand melletti terület Vi-5, a piros villa melletti rész pedig Vi-6-os, az előtte lévő pedig Vi-3-as övezeti besorolásban van, tehát itt négy féle besorolásról beszélünk, ezért is nehéz nekem egy tömbben beszélni róla.

Fehér László műszaki ügyintéző:
Az Üü övezetbe tartoznak az üdülők, a Vi övezetben a területet már lehet kereskedelmi és szolgáltatási célra is hasznosítani.

Horváth Péter alpolgármester:
Miért mindenki lakóingatlant akar? Rendben van, hogy az Áfa miatt, de mi más az oka még?

Fehér László műszaki ügyintéző:
A befektetők gazdasági hasznáról van szó, valamint a piaci igényekről. Egy lakóingatlan sokkal kedvezőbb lehetőségeket biztosít magának a vevőnek is és a befektetőnek sem mindegy, hogy 27 %-os vagy 5%-os Áfával dolgozik. Ez abszolút gazdasági kérdés, ami most ezt a témát előhozta. A szükséges szolgáltatások mértékét és módját ki kell majd dolgozni, de ennek majd csak a későbbiekben lesz jelentősége.

Király Szabolcs képviselő:
A nudista háromszög jelenlegi besorolása lehetővé teszi-e bármilyen nagyobb épület építését a területen?

Fehér László műszaki ügyintéző:
Üdülőépületet nem lehet konkrétan, de szálláshely-szolgáltatást igen. A jelenlegi besorolás alapján akár 18 méter magas pontja is lehetne az épületnek, amit én erősen túlzónak gondolok. Erre majd vissza lehet térni akkor, amikor egyeztetünk a befektetővel, hogy ne használja ki a jelenlegi szabályozás adta lehetőségeket.

Gazda János képviselő:
Van-e lehetőség arra, hogyha a kérést teljesítjük, akkor az önkormányzat kapjon érte cserébe valamit a közeljövőben?

Horváth László polgármester:
Igen, beszélgettünk erről, hogy ha elindul a TRE módosítás, akkor kérhetünk segítséget, vagy hozzájárulást az önkormányzati fejlesztési elképzelésekhez. Kölcsönös előnyökön alapuló kapcsolatot alakítsunk ki a befektetőkkel, nekem ez a véleményem, ha most nemet mondunk, akkor is megvalósíthatja a befektetést, csak üdülőként és nem lakásként.

Király Szabolcs képviselő:
Nem szeretném a tömbösítést, mert mások a projektek. A Vas Megyei Üdülő elindult, a többiben semmi nincs, ezért szét kell szedni a területeket. Majd, ha ők szeretnének valamit, akkor jöjjenek ide tárgyalni velünk.

Fehér László műszaki ügyintéző:
Amiről Király képviselő beszél, az a megvalósítási folyamat, a tömbösítés pedig egy szabályozási eljárás. Törvényi szabályozás miatt a főépítész csak így látja megvalósíthatónak a módosítást, ha ezt most nem támogatjuk, akkor a Divinus Zrt. beruházása is megakad.

Király Szabolcs képviselő:
Átminősítés után nem szeretnénk 50 lakásos lakóparkot a nudista melletti területre.

Horváth László polgármester:
Előkészítő folyamat indul csak most el, a nudista melletti területnél a területrendezési szerződésben kiköthetnénk, hogy elsődleges a vizipark megépítése. Egyeztetés kell majd a későbbiekben minden befektetővel külön-külön.

Horváth Péter alpolgármester:
Települési főépítész szakvélemény legyen összhangban ezzel a tanulmánytervvel, én azt szeretném. Meghívhatnánk-e csak őt, hogy vele még egyszer megbeszéljük az előterjesztést és a szakmai különbségek feloldódjanak.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:
A települési főépítész szakmai véleménynek nem kellett volna a képviselő-testület elé kerülnie, ez egy belső egyeztetés alapját képezte volna a tervezőkkel. Az ő szakmai véleményük ütközött, mert még ők sem egyeztettek egymással. Akarunk-e HÉSZ-t módosítani, vagy nem. Ha igen, akkor szakmailag egyeztessen a települési főépítész, tervező, beruházó egymás között, de erre csak akkor kerül sor, ha támogató határozat születik.

Horváth László polgármester:
Tavaly nyári Divinus Zrt. kérelme alapján indult az egész eljárás, közben elhunyta tervező, kellett új településrendezési tervező, nálunk is új települési főépítész lett, ezért nem tudtak egymással egyeztetni, de még nem késő.

Varga Zsolt János képviselő:
A parti sáv visszaszerzése hol tart, milyen ütemben halad, meg kellene tekinteni, illetve a befektetőkkel lehet-e majd ez ügyben tárgyalni?

Horváth László polgármester:
A mostani TRE-ben is szerepel a parti sáv, egy része csak, ami önkormányzati tulajdonban van, a többi vagy az Államé, vagy magántulajdon. A vízparti rehabilitáció során is javasolták, hogy kérjük önkormányzati tulajdonba adni ezeket a területeket, valamint Natura 2000-es védelem alatt is állnak és az összes területen nád van. Tavaly ősszel kezdtük el, hogy a Piros villa melletti út utáni területet megkérjük az Államtól, ez a folyamat már elindult a hivatalnál.

Horváth Péter alpolgármester:
Megismertük az előterjesztést, de egyelőre ne elfogadjuk el, nincs befektető ellenes hangulat a testületben, de beszéljünk előbb a települési főépítésszel, mielőtt érdemben döntenénk.

Horváth László polgármester:
Régóta húzódik az eljárás, erre is figyelnünk kell.

Horváth Péter alpolgármester:
Nem mi húzzuk az időt, a másik két befektető miatt csúszik a döntés és ezért került nehéz helyzetbe a Divinus Zrt.

Varga Zsolt János képviselő:
Javaslom, hogy hívjuk meg a főépítész asszonyt jövő hétre egy rendkívüli ülésre, és egyeztessen időpontot polgármester úr a főépítész asszonnyal.

Gazda János képviselő:
Nem késlelkedtünk soha, de sok kérdést meg kell beszélni.

Horváth Péter alpolgármester:
Olyan tanulmányterv kell, ami hasznos a településnek.

Gazda János képviselő:
Időközi választás lesz, szerencsés-e a következő képviselő-testületet megelőzve dönteni, ettől kisebb ügyekben is erre hivatkozott a polgármester úr.

Horváth László polgármester:
Ez a döntés nem jelent elkötelezettséget, az új képviselő-testület dönthet másképp bármikor az eljárás folyamán. Időközben egyeztettem a települési főépítész asszonnyal, ezért javaslom, hogy a képviselő-testület nyilvánítsa az előterjesztést továbbtárgyalásra alkalmasnak azzal, hogy 2022. május 5-én 16 órától rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk, melyre a települési főépítészt meghívom.

Horváth László polgármester:
A következő javaslatot bocsátja szavazásra:
Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megismerte és elrendeli annak továbbtárgyalását a 2022. május 5. napján 16 órakor megtartandó rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében és felkéri a polgármestert, hogy az ülésre hívja meg Horváth Rita települési főépítészt.
Határidő: 2022. május 5.
Felelős: Horváth László polgármester

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:
Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2022.(IV.28.) határozata a Balaton parti telepítési tanulmányterv elfogadásáról
Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megismerte és elrendeli annak továbbtárgyalását a 2022. május 5. napján 16 órakor megtartandó rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében és felkéri a polgármestert, hogy az ülésre hívja meg Horváth Rita települési főépítészt.
Határidő: 2022. május 5.
Felelős: Horváth László polgármester

2. **Településfejlesztési beruházások – Döntés a Balatoni Fejlesztési Tanács által nyújtott támogatás felhasználásáról**
Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Horváth László polgármester:
A Balaton Fejlesztési Tanácsnak a településfejlesztési beruházások támogatása 2021 felhívása alapján a Csicsergő félsziget fejlesztésére nyújtottunk be pályázatot, bruttó 29.135.123 Ft költséggel. A fejlesztéssel részben környezetfejlesztés, másrészt madárles létesítése valósult volna meg. A képviselő-testület 157/2021. (XII. 11.) képviselő-testületi határozatában kötelezettséget vállalt arra, hogy eredményes pályázat esetén, a fejlesztés megvalósításához a pályázati támogatás 65 %-os támogatási intenzitáson felüli önrészét, 10.197.293 Ft-ot a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

A Balaton Fejlesztési Tanács a benyújtott pályázatot P-TF-34/2021 számon bírálta el. Ennek értelmében forráshiány miatt csökkentett, 4.161.785 Ft összegű fejlesztési támogatásban részesítette a benyújtott pályázatot. A jelentősen csökkentett támogatás miatt a fejlesztés újra gondolása, ütemezése szükséges. Erre a bírálati értesítés értelmében lehetőséget biztosít a támogató. Javasolom, hogy a madárles megépítését valósítsa meg az önkormányzat a pályázati forrásból, melyhez 2.996.678 Ft önrészt biztosítson az idei költségvetésből.

Varga Zsolt János képviselő:
Már korábban is tiltakoztam az ellen, hogy nagymértékű térkövezésre, vagy betonozásra kerüljön sor a Csicsergő sziget területén. Nagyon örülök, hogy az eredeti elképzelésem szerint a madárles megvalósítása szerepel az előterjesztésben, így én mindenképpen támogatom az elképzelést.

Horváth Péter alpolgármester:
Csatlakozom az előttem szólóhoz, kérdésem, hogy el van-e különítve a költségvetésben az a10.000.000 Ft, amit a Csicsergő félszigetre szántunk?

Horváth László polgármester:
Igen, a fennmaradó összeg a költségvetésünk tartalékába megy.

Gazda János képviselő:
Fel lehetne használni a Bokrosi úti kilátó tetőszerkezetének megépítésére?

Horváth László polgármester:
Bármire lehet fordítani, így a kilátó tetőszerkezetére is, ha megvan a megfelelő terv és árajánlat.

Fehér László műszaki ügyintéző:
Van rá terv, nagyjából 4.000.000 Ft lenne az építési költség és építési engedély kell hozzá, amit csak akkor kapunk meg, ha a folyamatban lévő TRE módosítás megvalósul az építmény magasság miatt.

Varga Zsolt János Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság ülésvezető elnöke:
A bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Horváth László polgármester:
A következő javaslatot bocsátja szavazásra:
a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács a településfejlesztési beruházások támogatása 2021 felhívása alapján, „A Parti sétányok kialakítása, fejlesztése" támogatási célterületre benyújtott pályázatát a csökkentett támogatási intenzitás miatt módosítja. Jelen fejlesztési ütemben a célterületekből a madárles létesítését kívánja megvalósítani.
b) A Balaton Fejlesztési Tanács P-TF-34/2021 számon megítélt, 4.161.785.- Ft csökkentett összegű fejlesztési támogatás felhasználásáról - az 1. pont szerinti célfeladattal - a támogatási szerződés megkötéséről dönt.
c) A képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges, 7.158.463.- Ft összegű létesítési költség - a támogatási összegen felüli – önrészt, 2.996.678.- Ft-ot a 2022. évi költségvetéséből biztosítja.
Határidő: 2022. május 31.
Felelős: Horváth László polgármester

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő
A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2022.(IV.28.) határozata a Balatoni Fejlesztési Tanács által nyújtott támogatás felhasználásáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács a településfejlesztési beruházások támogatása 2021 felhívása alapján, „A Parti sétányok kialakítása, fejlesztése" támogatási célterületre benyújtott pályázatát a csökkentett támogatási intenzitás miatt módosítja. Jelen fejlesztési ütemben a célterületekből a madárles létesítését kívánja megvalósítani.

b) A Balaton Fejlesztési Tanács P-TF-34/2021 számon megítélt, 4.161.785.- Ft csökkentett összegű fejlesztési támogatás felhasználásáról - az 1. pont szerinti célfeladattal - a támogatási szerződés megkötéséről dönt.

c) A képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges, 7.158.463.- Ft összegű létesítési költség - a támogatási összegen felüli – önrészt, 2.996.678.- Ft-ot a 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2022. május 31.
Felelős: Horváth László polgármester

3. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Horváth László polgármester:
A Balatonberény-Vörs kerékpárút műszaki átadása április 19-én megtörtént, önkormányzatunk nevében írásbeli nyilatkozatot tettünk, melyben kifejeztük aggályunkat a kerékpárút mellett lévő burkolatlan vízelvezető árkok és szivárgók működésével kapcsolatosan. Nagyobb esőzés esetén véleményünk szerint a jelenlegi műszaki megoldás nem elégséges a keletkezett nagyobb mennyiségű csapadékvíz elvezetéséhez. Egyéb műszaki megoldások (szegélykövek festése, közvilágítás, fekvőrendőr stb.) az átadás után saját beruházásból végrehajthatók. Sebességmérő berendezést kértünk a Kossuth utca elejébe, a Mise úti 60-as tábla miatt.
Állampolgári kezdeményezés érkezett önkormányzatunkhoz a Balatonberény 2663 hrsz.-ú út „Bokros dűlő út"-ként történő elnevezése iránt, összekapcsolva annak balatonkeresztúri szakaszával együtt. Címzetes főjegyző asszony tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a választási eljárásról szóló törvény rendelkezése alapján Balatonberényben- tekintettel a kitűzött időközi helyi választásra- ún. tiltott időszak van, a választás kitűzésétől annak lebonyolításáig közterület elnevezésére, annak megváltoztatására nincs jogi lehetőség. A kérelemről a két önkormányzat képviselő-testülete lesz jogosult dönteni a késő nyár-őszi ülésszakban.
2022. április 6-án 26 aláírást tartalmazó aláírásgyűjtő ív érkezett a balatonberényi szőlőhegyen panzió, fizető szálláshelyek létesítése elleni tiltakozásul. Mellékelem címzetes főjegyző asszony válaszát a kezdeményezésre.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:
A mai napon a hölgy, aki a kezdeményezést indította a képviselő-testülethez és a polgármesterhez címzett egy kérelmet, mely szerint a képviselő-testület tiltsa meg a szőlőhegyben az egyéb szálláshegy létesítés lehetőségét. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy ez nem önkormányzati hatósági jogkör, ilyen jellegű rendeletet a képviselő-testület nem hozhat, nincs rá jogszabályi felhatalmazása. Ezt a kereskedelmi törvény és kormányrendelet szabályozza.

Horváth Péter alpolgármester:
Van valós alapja a kezdeményezésnek? Van ilyen terv egyébként a szőlőhegyben, tudunk róla valamit?

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:
Semmi konkrétumot nem tudunk.

Horváth László polgármester:
Valahol egy gazdasági épületet felújítottak és ott mondta a tulajdonos állítólag, hogy panzió lesz belőle.

Horváth Péter alpolgármester:
Hegyen is vannak nyáron vendéglátó egységek, ellenőrzi őket az önkormányzat?

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:
Ha ott egy cég szálláshelyszolgáltatást kíván folytatni, meg kell felelnie a jogszabályi követelményeknek, aminek kevés a valószínűsége. Engedély esetén a tevékenység ellenőrizhető, ha nincs engedély, akkor a jegyző nem mehet be ellenőrizni. Javasolom, hogy a tisztelt képviselő-testület határozatában tájékoztassa a kérelmezőt,hogy a Balatonberény, Szőlőhegy vonatkozásában nincs jogszabályi felhatalmazása a képviselő-testületnek az egyéb szálláshely engedélyezése vagy annak tiltása körében önkormányzati rendelet alkotására.

Varga Zsolt János Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság ülésvezető elnöke:
A bizottság megismerte és támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Horváth László polgármester:
A következő javaslatot bocsátja szavazásra:
a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.
Határidő: 2022. április 28.
Felelős: Horváth László polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.
Határidő: 2022. április 28.
Felelős: Horváth László polgármester

c) A képviselő-testület megismerte Dr. Grynaeus Orsolya beadványát és tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a Balatonberény, Szőlőhegy vonatkozásában nincs jogszabályi felhatalmazása a képviselő-testületnek az egyéb szálláshely engedélyezése vagy annak tiltása körében önkormányzati rendelet alkotására.
Határidő: kérelmező értesítésére 8 nap
Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő
A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:
Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2022.(IV.28.) határozata a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról adott beszámoló elfogadásáról
a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.
Határidő: 2022. április 28.
Felelős: Horváth László polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.
Határidő: 2022. április 28.
Felelős: Horváth László polgármester

c) A képviselő-testület megismerte Dr. Grynaeus Orsolya beadványát és tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a Balatonberény, Szőlőhegy vonatkozásában nincs jogszabályi felhatalmazása a képviselő-testületnek az egyéb szálláshely engedélyezése vagy annak tiltása körében önkormányzati rendelet alkotására.
Határidő: kérelmező értesítésére 8 nap
Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

4. **Beszerzési szabályzat módosítása**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:
A legutóbbi PTKI bizottsági ülésen felmerült, hogy a közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzési szabályzat módosításával foglalkozzunk annak értékhatárát tekintve.
A jelenleg hatályos szabályzat szerint: „A Szabályzat hatálya Balatonberény Község Önkormányzata és intézményei közbeszerzési értékhatárt el nem érő és egyúttal a nettó 3.000.000 Ft-ot meghaladó értékű beszerzéseire (szerződéseire) terjed ki."
Az értékhatár kapcsán jelzem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 53.§ (1) bekezdése értelmében nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amelynek értéke a bruttó kétszázezer forintot nem éri el. Miután nincs intézménye Balatonberénynek, ezért az „intézményei" megnevezést is javaslom törölni.

Horváth Péter alpolgármester:
A gyakorlatban a kisebb értékű beszerzésnél mi szokott lenni azaz értékhatár, ahol 3 árajánlat szükséges?

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:
200.000 Ft alatt nem kell árajánlat egyáltalán, az a fontos, hogy olyan összegű legyen a beszerzési értékhatár, ami nem akasztja meg a napi feladatokat, hiszen a beszerzési eljárás mindenképp időt igényel. A pénzügyi bizottság nettó 500.000 Ft-ot javasolt.

Horváth Péter alpolgármester:
Több önkormányzatnál ennél alacsonyabb ez az értékhatár, mi ennek az oka?

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:
Erre nem tudok válaszolni.

Varga Zsolt János képviselő:
Én javasoltam az 500.000 Ft-os értékhatárt, úgy gondoltam, hogy ez egy olyan összeg, amivel már lehet dolgozni.

Varga Zsolt JánosPénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság ülésvezető elnöke:
A bizottság támogatta az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a beszerzési értékhatár nettó 500.000 Ft-ban kerüljön elfogadásra.

Horváth László polgármester:
A következő javaslatot bocsátja szavazásra:
Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzési szabályzatot a következők szerint módosítja:
A Szabályzat I. 2. mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
A Szabályzat hatálya Balatonberény Község Önkormányzata közbeszerzési értékhatárt el nem érő és egyúttal a nettó 500.000 Ft-ot meghaladó értékű beszerzéseire (szerződéseire) terjed ki."
A szabályzat módosítása 2022. május 1. napján lép hatályba.
Határidő: 2022. május 1.
Felelős: Horváth László polgármester

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő
A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:
Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2022.(IV.28.) határozata a közbeszerzési szabályzat módosításáról
Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzési szabályzatot a következők szerint módosítja:
A Szabályzat I. 2. mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
A Szabályzat hatálya Balatonberény Község Önkormányzata közbeszerzési értékhatárt el nem érő és egyúttal a nettó 500.000 Ft-ot meghaladó értékű beszerzéseire (szerződéseire) terjed ki."
A szabályzat módosítása 2022. május 1. napján lép hatályba.

Határidő: 2022. május 1.
Felelős: Horváth László polgármester

6. Gyermekvédelmi törvényből eredő feladatok végrehajtásának értékelése
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:
Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.
A bölcsődei igény felmérése folyamatosan zajlik a védőnő segítségével, május 2-ig kell a törvényes képviselőknek nyilatkozniuk, hogy kérnek-e a gyermeküknek bölcsődei ellátást, amit a megkötött társulási megállapodás alapján a balatonszentgyörgyi bölcsődében fogunk tudni biztosítani, erről a szülőket tájékoztatjuk. Balatonkeresztúron 44 fő 0-3 év közötti gyermek van, Balatonberényben 22 fő.

Amennyiben a testület Balatonberényben egy minibölcsőde építésében gondolkodna, előzetesen szakemberrel kell felméretni az elhelyezhetőség feltételeit, a meglévő óvoda épülete, illetve udvara valószínűleg nem felelne meg a feltételeknek. Jelenleg Marcaliba bölcsődés gyermek nem jár a településről, Balatonkeresztúrról 1 gyermek jár a fonyódi bölcsődébe, a bölcsőde igénybe vétele általában a szülő munkahelyéhez is igazodik. Május 2-a után tájékoztatom a testületet a bölcsődei igény felmérésének eredményéről.

Gazda János képviselő:
Akkor május 2. után megismerhetjük az adatot?

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:
Igen.

Horváth Péter alpolgármester:
Továbbra is féltem a berényi óvodát a környékbeli bölcsődék miatt. Amikor szavaztunk a társulási szerződés módosításáról, akkor volt szó 15 fős busz beszerzéséről, ez hol tart? A bölcsődei fejlesztések nem veszélyeztetik a balatonberényi tagóvoda fennmaradását?

Horváth László polgármester:
Szerintem nem, a társulás azért kell, mert önállóan nem tudjuk biztosítani a bölcsődei ellátást, Balatonszentgyörgy közel van, ellátatlan gyermek most sincs, és a jövőben sem lesz. Megvédtük korábban is az óvodánkat, most nyáron 14 főre csökken majd a létszám, de így sincs még veszélyben a helyi óvodai ellátás. Az óvoda épületét pályázatból felújítottuk, új játszóeszközöket szereztünk be, illetve a beszerzés folyamatos, mindent megteszünk, hogy megmaradjon a tagóvodánk. A busz csak a bölcsődések szállítására szolgálna, társulási költségből fenntartva. Ez egy speciális busz, de a pontos paramétereinek majd utána járok.

Horváth Péter alpolgármester:
Javasolom, hogy a jövőben fókuszáljunk egy helyi bölcsőde kialakítására.

Király Szabolcs képviselő:
Az óvoda léte függ attól is, hogy lesz-e Berényben bölcsőde, mini bölcsőde kellene a faluba, álljon az ügy mellé a polgármester úr is.

Horváth László polgármester:
Nem vagyok ellene, de ez pénzügyi kérdés, rengeteg előírás van, aminek meg kell felelni egy bölcsőde esetében. Attól függ a megvalósítás, hogy van-e elég igény a szülők részéről és van-e pályázati lehetőség.

Gazda János képviselő:
Milyen feltételek kellenek, erről kaphatunk tájékoztatást?

Horváth László polgármester:
Egy külsős szakértőt kellene megbíznunk a feltételek meghatározásához, erre térjünk vissza, ha megtörténik az igényfelmérés.

Horváth Péter alpolgármester:
Sok anyag van az interneten is erről a témáról, érdemes megnézni.

Varga Zsolt János Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság ülésvezető elnöke:
A bizottság megismerte az előterjesztésben foglaltakat és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Gazda János Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke:
A bizottság szintén megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és javasolja annak elfogadását.

Horváth László polgármester:
A következő javaslatot bocsátja szavazásra:
Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló előterjesztést, a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolóját megtárgyalta, azokat jó minősítéssel elfogadja.
Határidő:2022. május 31.
Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő
A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:
Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2022.(IV.28.) határozata a gyermekvédelemről szóló beszámoló elfogadásáról
Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló előterjesztést, a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolóját megtárgyalta, azokat jó minősítéssel elfogadja.

Határidő:2022. május 31.
Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

7. **Egyebek**

Horváth Péter alpolgármester:
Köszönetet szeretnék mondani azoknak, akik jelen voltak a közmeghallgatáson, sajnálom és nem értem miért nem készült videofelvétel róla. A marketing-kommunikációs szakember foglalkoztatását még nem beszéltük meg, a bölcsődéről most szó volt, de tárgyalnunk kell majd a szőlőhegyről, hogy milyen elképzelése van az önkormányzatnak, kell határidő és felelős, hogy ezek mikor kerülnek napirendre. Falubejárás lesz valamikor? Önkormányzati tetőtér funkciójának részletes átbeszélése, valamint a HM üdülő kérdése is függőben van.

Horváth László polgármester:
Májusban lehet tartani falubejárást, akkor szokott lenni minden évben, az időpontot majd egyeztetjük. A tetőtér még nincs kész, jelenleg csiszolnak és festenek, utána lehet megtekinteni, ahogy már korábban is mondtam.

Miután más napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a nyilvános ülést 17 óra 25 perckor bezárja.

kmf

Horváth László
polgármester

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 28. napján a
Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott
nyilvános ülésén megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
HORVÁTH LÁSZLÓ polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
DR. VÁRSZEGI JÓZSEF képviselő		IGAZOLT
VARGA ZSOLT JÁNOS képviselő		
HARTEL SEBASTIAN képviselő		

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Mestyán Valéria	címzetes főjegyző	
dr. Hamzsa Andrea	jogi-titkársági főtanácsos	
Pungor-Howáth Barbara	ASZI Kp. vezetője	
Fehér László	műszaki ügi.	

Balatonberény Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. április 28. napján 15 órai kezdettel tartandó
nyilvános ülésére

Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

1. **Települési tanulmányterv elfogadása**
   Előadó: Horváth László polgármester
2. **Településfejlesztési beruházások – Döntés a Balatoni Fejlesztési Tanács által nyújtott támogatás felhasználásáról**
   Előadó: Horváth László polgármester
3. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
   Előadó: Horváth László polgármester
4. **Beszerzési szabályzat módosítása**
   Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
5. **Alapszolgáltatási Központ tevékenységéről beszámoló**
   Előadó: Horváth László polgármester
6. **Gyermekvédelmi törvényből eredő feladatok végrehajtásának értékelése**
   Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
7. ***Egyebek***

Az írásos előterjesztéseket mellékelem, és a napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2022. április 21.

Horváth László sk.
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S

Balatonberényi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2022. április 28-i nyilvános
ülésére

Tárgy: Döntés-előkészítő TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, BALATONBERÉNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA MEGALAPOZÁSÁHOZ, a Balatonberény Község Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 és a 660/18-20 hrsz. területek vonatkozásában

Előadó:

Horváth László
Polgármester

1

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen Telepítési tanulmányterv Balatonberény Község Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 hrsz. és 660/18-20 hrsz. területsávra készült. Döntés-előkészítő TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, Balatonberény Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásához.

E tanulmányterv alapozza meg – jelenleg üdülőterületi (Üü) és intézményi vegyes (Vi) építési övezetbe sorolt- területekre vonatkozóan a lakórendeltetés elhelyezésének lehetőségét a terület településközpont vegyes (Vt) területfelhasználásba történő átsorolásával, amelyhez szükséges Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek és Településképi dokumentumainak módosítása.

FONTOS KIEMELNI, hogy a jelen módosítás során csupán a lakórendeltetés kerül be az elhelyezhető funkciók közé, azaz tömegében és beépítés intenzitásában nem történik változás e terület beépülésével kapcsolatban. A fejlesztők e területekre ugyanezen épületeket építhetik meg jelenleg is, csupán az a különbség, hogy jelenleg üdülőépületként, azaz üdülő apartmanként, a módosítást követően pedig mint lakóépület, azaz mint lakás jön létre!

Településfejlesztési célok megvalósítására *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény - ún. Építési törvény - 30/A.§ szerint az Önkormányzat Településrendezési szerződést köthet az érintett terület tulajdonosával, illetve a területen beruházni szándékozóval.
Az Önkormányzat Képviselő-testületének a fejlesztés befogadásáról hozandó döntésének alapjául a beruházó által elkészíttetett ún. **Telepítési tanulmányterv** szolgál.

A tanulmányterv programja, azaz a szabályozási koncepciója tehát arra alapoz, hogy a Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő - Balatonberény Község Településrendezési eszközeiben üdülőházas (Üü) és intézmény terület (Vi) építési övezetben - 657/20, 658/3, 660/17 hrsz, valamint a 660/18-20 hrsz területei a jelen tervmódosítás során településközpont vegyes (Vt) területfelhasználásba és új Vt építési övezetekbe (Vt-3, Vt-4 és Vt-5) kerülnek átsorolásra lakórendeltetés elhelyezésének céljával, de a **meglévő beépítési paraméterek megtartása mellett!**

A tervezett projekt kapcsán az 5 ha területnagyságú fejlesztési területre nézve összesen a jelenleg elhelyezhető 400 üdülőegység, azaz üdülő apartman helyett, 400 lakás kerülhet kialakításra, ugyanakkora beépítés intenzitással, azaz változatlan alapterülettel és szintterülettel, mintha a területekre jelenleg hatályos beépítési előírások alapján üdülő- és szállásrendeltetésű épületek kerülnének megépítésre.

A tervezett lakórendeltetés elhelyezése érdekében szükséges Balatonberény Község Településrendezési eszközeiben (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) **a módosítás.**

Jelen **Telepítési tanulmányterv célja** tehát bemutatni a tervezett fejlesztési célokat, annak érdekében, hogy a **T. Képviselő-testület dönteni tudjon a fejlesztés**

megvalósításának támogatásáról, amellyel megindíthatóvá válik a Településrendezési eszközök és Településképi dokumentumok módosítása.

A telepítési tanulmányterv készítésére vonatkozó előírásokat a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 15.§-a szabályozza. A tanulmányterv tartalma a kormányrendelet 7. melléklete szerinti tartalmi követelmények figyelembevételével került elkészítésre.

A telepítési tanulmányterv és az azt követő TRE módosítás is a területtulajdonos fejlesztők finanszírozásában készül.

HATÁROZATI JAVASLAT A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV ELFOGADÁSÁHOZ:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásához, a Balatonberény Község Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 és 660/18-20 hrsz. területfejlesztésre elkészített Telepítési Tanulmánytervvel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és módosításokkal elfogadja Balatonberény Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása - a Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 és a 660/18-20 hrsz. területek – MEGALAPOZÁSÁHOZ, a fejlesztés megvalósításáról összeállított „Telepítési tanulmánytervet".

2. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a már megkötött településrendezési szerződések mellett, az 1. pontban még meghatározott további ingatlanokra a beruházások megvalósítása érdekében Balatonberény Község Településszerkezeti terve, **Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve módosításának elkészítésére** vonatkozó településrendezési szerződést megkösse a fejlesztőkkel és a tervezővel a következő feltételekkel:

   - A fejlesztést a települési Főépítész által a tárggyal kapcsolatban készített vélemény szerint támogatja. A Településrendezési Eszközök (TRE) módosítása során azokat alkalmazni kell.
   - A fejlesztők vállalják a Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása teljeskörű költségeinek viselését.
   - A Beruházók semmilyen címen nem támasztanak igényt az önkormányzattal szemben, ha a tervezett beruházási cél nem valósul meg.

Felelős: Horváth László polgármester
Határidő: a döntést követő 30 napon belül.

Horváth László
polgármester

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

Balatonberény Község Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 és 660/18-20 hrsz-ú területekre vonatkozó telepítési tanulmányterv véleményezése

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat a 657/20 és a 658/3 hrsz-ú ingatlanokat (a továbbiakban: érintett ingatlanok) Üü-1 jelű üdülőházas építési övezetbe, a 660/17-20 hrsz-ú ingatlanokat pedig Vi-5 jelű intézmény terület építési övezetbe sorolja. Lakás rendeltetést tartalmazó épület egyik építési övezetben sem építhető.

A beruházó az érintett területekre társasházakat kíván építeni, összesen 400 db lakást, a 657/20 hrsz-ú ingatlanra 150 lakást, a 658/3 hrsz-ú ingatlanra 200 lakást és a 660/17 hrsz-ú ingatlanra 50 lakást. A telepítési tanulmányterv készítésével a KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.-t bízták meg. A tanulmányterv szerint az érintett ingatlanok, illetve a 660/18-20 hrsz-ú ingatlanok településközpont vegyes terület építési övezetbe kerülnek átsorolásra a jelenlegi építési övezetek beépítési paraméterei (maximális beépíthetőség, maximális építménymagasság, minimális zöldfelület, stb.) megtartása mellett, annak érdekében, hogy lakórendeltetés tartalmazó épületet is el lehessen helyezni a területeken.

Az önkormányzat által megküldött előzmény dokumentumokat (az állami főépítész és az érintett államigazgatási szervek előzetes véleménye, partnerségi egyeztetés dokumentumai, beruházó által benyújtott HÉSZ módosítási tervezet, stb.) és a KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. által készített telepítési tanulmánytervet áttanulmányoztam, alábbiak a megállapításaim.

A telepítési tanulmányterv beépítési terve nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 7. melléklet 2. pontja szerinti tartalmi követelményeknek. Az ebben foglalt jelölések nem mindegyike került rögzítésre a beépítési terven. A telepítési tanulmánytervben több helyen elírást tapasztaltam, továbbá ellentmondást a szöveg és a látványtervek között az építményszintek tekintetében (pl.: a 660/17 hrsz-ú ingatlan esetében olvasható F+5 szint, F+3 szint + tetőtérbeépítés, a látványterven F+4 szint épület van, a 657/20 hrsz-ú ingatlan esetében F+2,5 szint olvasható, a látványterven F+4 szint épület ábrázolt). Az észrevételeimet, javításaimat rögzítettem a tervdokumentációban.

Megállapítottam, hogy az előzetes tájékoztatás és a környezeti értékelés elkészíttetésével kapcsolatos előzetes véleménykérés során, mely 2022. januárjában került megküldésre az állami főépítésznek és az érdekelt államigazgatási szerveknek, továbbá a lefolytatott partnerségi-lakossági egyeztetés során, nincs nevesítve a 660/20 hrsz-ú ingatlan. Minden dokumentumban az szerepel, hogy „a tervmódosítás során Balatonberény Község Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 hrsz, valamint a 660/18-19 hrsz területek kerülnek településközpont vegyes (Vt) területfelhasználásba és új Vt építési övezetbe átsorolásra, lakórendeltetés elhelyezésének céljával, a meglévő beépítési paraméterek megtartása mellett." Ebből kifolyólag a visszaküldött válaszokban sem szerepel ez az ingatlan.

Az építési helyszín ismeretében megvizsgálva a beépítési tervet szakmailag aggályosnak tartom a tervezett beruházást.

A beruházással érintett 660/17 hrsz-ú ingatlan jelenleg Vi-5 jelű intézmény terület építési övezetbe sorolt, ahol az elhelyezhető épület kizárólag szállás, vendéglátás, kereskedelem, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést tartalmazhat. Ezen kívül az épületekben telkenként legfeljebb egy, a használó vagy a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el. Amennyiben a jelenlegi beépítési paraméterekkel kerül elhelyezésre a területen egy 50 lakásos társasház, akkor véleményem szerint egy

túlzó, rendkívül magas és nagyon intenzív beépítés jön létre. A jelenleg hatályos HÉSZ alapján ezen a területen üdülőépületet nem lehet elhelyezni, ezért azzal párhuzamot vonni, hogy a területen ahány üdülőrendeltetést tartalmazó épület, annyi lakórendeltetést tartalmazó épület helyezhető el, nem lehet. Javaslom a beépítési paraméterek csökkentését, a rendeltetési egységek számának maximalizálását, szintterületi mutató bevezetését.

A fentiek szerinti szabályozást javaslom a másik két ingatlan esetében is. Az üdülőépület rendeltetés feltételei nem ugyanazok, mint a lakórendeltetés feltételei, véleményem szerint nem lehet ugyanazzal a számmal számolni. Ezeken az ingatlanokon is egy túlzó, nagyon intenzív beépítés várható, a tanulmánytervből egyértelműen látható, hogy a haszon maximalizálása miatt a terület maximális beépítési lehetőségeit kihasználva egy teljesen élhetetlen beépítés alakul ki.

A településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) a tervezéssel érintett területet településképi szempontból meghatározó területbe Tk3 Balaton-parti területbe sorolja. A TAK szerint a településkép-védelmi kategória lényege ezekre a telkekre vonatkozóan az, hogy bármilyen jellegű építkezés, beruházási szándék (új épület létesítése, meglévő épület felújítása, jelentős mértékű fa kivágás, stb.), a jelenlegi látványt ne rontsa el, ne takarja el, illetve a meglévő település és a Balaton közti kapcsolatokra káros hatással ne legyen. A területekre vonatkozó komolyabb beruházások, projektek esetében az ingatlan tulajdonosoknak, a helyi lakosok érdekeit képviselő önkormányzattal együttesen kell meghatározni a látványt befolyásoló beavatkozásokat, a kedvezőtlen hatások megelőzésére, kiküszöbölésére.

A telepítési tanulmányterv szerinti intenzív beépítés nem a fenti célt szolgálja.

Településképi szempontból nem javaslom, hogy F+5, F+4 szint, illetve F+3 szint + tetőtérbeépítés épületek épüljenek fel a Balaton közvetlen közelébe természetvédelmi területek mellett a meglévő hétvégi házas üdülőterület szomszédságában. Jelen beruházás 400 db lakást szeretne felépíteni kb. 4,7 ha területen, ahol nagyságrendileg 900-1200 fővel kell számolni, továbbá a területhez tartozóan legalább 400-500 db parkoló szükséges. A tanulmányterv a lakórendeltetéshez szükséges parkolókkal ugyan számol, ugyanakkor az egyéb szolgáltatás, mint vendéglátás, üzletek és egyéb szolgáltatások parkoló szükségletével nem. Ezek esetében a jogszabályi előírások figyelembe vételével több személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani. Az alapvető szolgáltatások a megnövekedő lakosságszámra tekintettel nem állnak rendelkezésre a településen, hisz míg az üdültetés az év egy rövidebb időszakra koncentrálódik, addig a lakás esetében az év minden egyes napján biztosítani kell ezeket. Ezen kívül sem a meglévő közlekedési hálózat, sem a meglévő közműhálózat kapacitása nincs felkészülve egy ilyen léptékű ingatlanfejlesztésre.

A fentieken túl nem szabad figyelmen kívül hagyni azt sem, hogy sem az érintett partszakasz, sem a Balaton érintett vízterülete nem bír el ennyi embert, hiszen itt a szabályozási terven közparkként, közkertként jelölt kisebb szárazulatok találhatók a nádasban. A nádasok a Balaton partján végig markánsan megjelennek, védett természeti területek.

Összehasonlításképpen: A TAK 2019-es készítésekor azt tartalmazza, hogy Balatonberény 2609 hektárnyi területén 1091 fő él, 651 lakóházban. Ilyen mértékű fejlesztés jelentős környezetterhelést okoz a településen, ezen térségek egyre növekvő mértékű terhelése kiemelten ellenjavalt.

A gazdasági tényezők mellett, kell legyen városképi és építészeti szempont is a tervezés során, főleg olyan kiemelt területen, mint amilyen a tervezéssel érintett terület.

A településképi rendelet előírja a településképi szempontból meghatározó területekre a környezethez és a környező épületekhez történő illeszkedést új épület elhelyezése vagy meglévő épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén, továbbá a település egész területére kiterjedően előírja az

építmények telepítésére vonatkozó szabályokat, miszerint a környezeti illeszkedést az érintett ingatlan jobb és bal oldalán lévő 2-2 beépített ingatlan figyelembevételével kell meghatározni. Amennyiben a tervezett beépítés szomszédságában nincsenek beépített ingatlanok, úgy az illeszkedési szabályok az előzőkkel azonos módon a tervezett épület 50 m-es körzetében lévő épületek figyelembevételével kell meghatározni.

Szakmai álláspontom szerint, a területre tervezett többlakásos társasházak komoly tájképi és táj ökológiai terhelést okoznak, túlzó és tájidegen, nem illeszkedik a településképbe, ezzel az építkezéssel elveszne a településre jellemző nagyon szellősen beépített, rengeteg zöldterülettel rendelkező parti hangulat és sérülne a tájkép is.

Az elmúlt egy-két évben több Balaton-parti településen tervezett ingatlanfejlesztési projekt is komoly sajtó nyilvánosságot kapott, a jelentős lakossági ellenkezést kiváltó ingatlanfejlesztésekkel kapcsolatosan, ezek a beruházások a lakossági tiltakozásnak köszönhetően általában nem valósultak meg.

Bár nem tartozik a települési főépítész hatáskörömbe, egy ilyen jelentős beruházás esetén fontos a beruházó gazdasági helyzetének vizsgálata is, melyet javaslok megtenni a nyilvános cégadatok alapján.

Meglátásom szerint Balatonberény egy élhető település, mert lakosai számára biztosított a biztonságos és egészséges környezet, a megfelelő színvonalon működő alapvető szolgáltatások, a teljes körű infrastruktúra. Fontos, hogy a település a táji adottságaihoz igazodó fejlődést szorgalmazza, az értékteremtés és az értékmegőrzés összekapcsolását támogassa. Hosszú távon csak az a település lehet sikeres, amely legfontosabb értékeit megőrizni és átmenteni képes. Ezért fontos olyan fejlesztések támogatása, amelyik a település azon adottságaira épül, amelyek lehetővé teszik a település önálló arculatának megtartását, ahhoz, hogy egy település élhető legyen.

Horváth Rita sk.
települési főépítész

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 6 fő.
A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (I.27.) határozata a Berényi Sziget Kft.-vel megkötendő településrendezési szerződésről

a) Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt. által képviselt Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap TRE módosításra irányuló kérelme alapján indult eljárás kapcsán a Berényi Sziget Kft-vel (7192 Szakály, Rákóczi F. u. 117. sz.) kötendő településrendezési szerződés tartalmát és azzal egyetért.

b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - az előterjesztés szerinti szerződéstervezet alapján - a településrendezési szerződés megkötésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. 02. 01.
Felelős: Horváth László polgármester

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal
Címzetes Főjegyzőjétől
8648 Balatonkeresztúr, Ady E. u. 52. Tel: 85/575-819
e-mail:fojegyzo@balatonkeresztur.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 29-ei nyilvános ülésen hozott határozatokból:

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 7 fő.
A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

76/2021. (VI.28.) képviselő-testületi határozata

a) Balatonberény Község önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt által képviselt Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap TRE módosításra irányuló kérelmét és azt támogatja, mely szerint a Balatonberény belterület 657/20 hrsz.-ú ingatlan besorolása a jelenlegi Üü-1 helyett egy új, Üü-3 besorolásba kerüljön, ahol üdülő és lakó rendeltetésű, valamint az üdülő és lakó rendeltetést kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épületek és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el. A képviselő-testület a TRE módosítás költségeinek tekintetében az előterjesztés szerinti tartalommal településrendezési megállapodást köt a kérelmezővel és a megállapodásban foglalt költségek megfizetése esetén megköti a tervezési szerződést a KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft-vel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezett TRE módosításával kapcsolatosan - az Állami főépítész véleményezését követően, de a testület általi jóváhagyás előtt- a környékbeli ingatlantulajdonosok véleményét kérje ki.

Határidő: kérelmező értesítése azonnal, egyebekben főépítészi döntést követő 30 nap
Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László sk.
polgármester

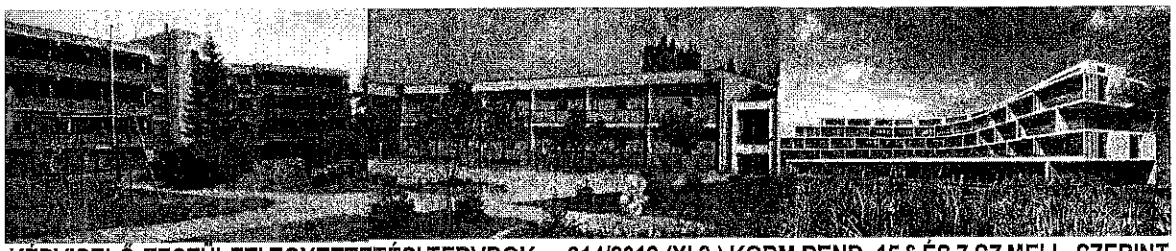
Mestyán Valéria sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hiteléül: Balatonberény, 2021. június 29.

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes Főjegyzője

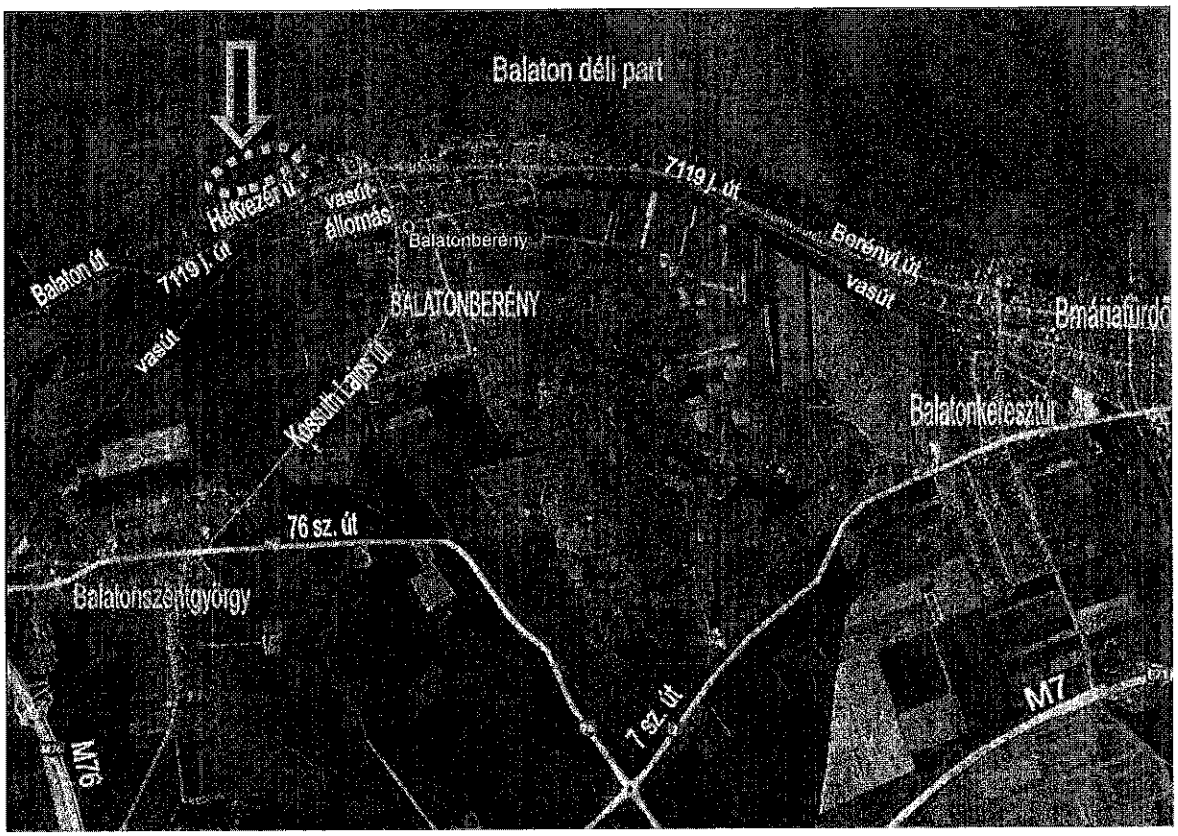
8



KÉPVISELŐ-TESTÜLETI EGYEZTETÉSI TERVDOK. – 314/2012.(XI.8.) KORM.REND. 15.§ ÉS 7.SZ MELL. SZERINT

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

BALATONBERÉNY KÖZSÉG BALATON-PART ÉS A HÉTVEZÉR UTCA KÖZÖTT FEKVŐ 657/20, 658/3, 660/17 ÉS A 660/18-20 HRSZ TERÜLETRE



KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.

2022 ÁPRILIS HÓ

9

TERVEZŐK NÉVSORA

SZAKÁG	NÉV	TERVEZŐI JOGOSULTSÁG
Generáltervezés	KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.	ügyvezető Hanczár Zsoltné
Településtervezés	Horváth Adrienne	vezető településtervező TT/1 13-1095 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Közlekedéstervezés	Heckenast Judit	közlekedésmérnök MMK 01-5295 és Tkö
Tájvédelem és zöldfelület	Kiss-Polák Andrea	településmérnök TT 01-5205 okleveles tájépítészmérnök TK 01-5205, K 01-5205 tájvédelmi szakértő: Sz-010/2011
Környezetvédelem	Nagy László Nagy Zsombor Lawand Mérnöki Iroda Kft. Dr. Bera József Fonometro Bt.	környezetvédelmi szakértő (SZKV) MMK 13-2493 környezetvédelmi szakértő (SZKV) MMK 13-16322
Közműtervezés	Hanczár Zsoltné	okl. gépészmérnök és város-rendező mérnök Mk: 01-2418
	Bíró Attila	okl. építőmérnök Mk: 01-2456
	Herczik Eszter	

Készült a 314/2012.(XI.8.) korm.rend. 15.§ és 7.sz. melléklet tartalmi követelményei szerint.

KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.
1016 Budapest Naphegy utca 26.
Telefon : 489-03-65, +36-30/999-27-96
Email: kozmu@kesztervezo.hu
Adószám:10637588-2-41

Tervszám: 20,21,22/2022

2022 április hó

10

TARTALOMJEGYZÉK

I. ELŐZMÉNYEK
1.Az érintett terület (ingatlanok) rövid bemutatása
1.1.A tanulmányterv készítésének célja
1.2.A tervezési feladat rövid összefoglalása
1.3.A tervezési terület és környezetének, hatásterületének ismertetése

II. VIZSGÁLATOK
2.A telek és a környezet vizsgálati bemutatása
2.1.Településrendezési vizsgálatok
2.1.1.JELENLEGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
2.1.2. A TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS PARTMENTI TERÜLETFELHASZNÁLÁSA ÉS TELEPÜLÉSKÉPE
2.1.3.TULAJDONVIZSGÁLAT
2.2.Előzménytervek
2.3.Hatályos és folyamatban lévő településfejlesztési döntések bemutatása
2.4 Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök bemutatása
2.4.1. A TELEPÜLÉS TERÜLETÉRE KÉSZÜLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK:
2.4.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VIZSGÁLATA
2.4.3. TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMOK VIZSGÁLATA
3.Humán infrastruktúra vizsgálata
4.Közlekedési vizsgálatok
4.1. Előzmények, tervezett fejlesztések
4.2 Tervezési terület bemutatása, meglévő közlekedési hálózat
5. Táj- és természetvédelem
6.Zöldfelületi adottságok vizsgálata
7.Közművek vizsgálata
8. Környezetvédelem
9.Örökségi és környezeti értékek vizsgálata

III.JAVASLATOK
10.Településrendezési javaslat
10.1. Területfelhasználási és beépítési javaslat
10.2. Beépítési terv
10.3. Javaslat a humán infrastruktúra ellátásra vonatkozóan
10.4. Szabályozási koncepció, rendelet-tervezet javaslat
11.Közlekedési javaslat
12. Tájrendezési javaslat
13.Zöldfelületi javaslat
14.Közművesítési javaslatok
15.Környezetvédelmi javaslatok

IV. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBÓL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

ELŐZETES EGYEZTETÉS - államigazgatási szervek, partnerség-lakosság

TERVLAPOK
- SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS – JAVASLAT
- BEÉPÍTÉSI TERV – JAVASLAT

TERVIRATOK
- Jegyzőkönyv a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról
- Partnerségi-lakossági véleményezés alatt érkezett lakossági észrevétel

11

I. ELŐZMÉNYEK

1.Az érintett terület (ingatlanok) rövid bemutatása

1.1.A tanulmányterv készítésének célja

Jelen Telepítési tanulmányterv Balatonberény Község Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 hrsz és 660/18-20 hrsz területsávjára készül.

E tanulmányterv alapozza meg az e területek lakórendeltetés elhelyezésének céljával történő településközpont vegyes (Vt) területfelhasználásba történő átsorolása érdekében készülő településrendezési tervmódosítást.

Jelen tanulmánytervet, majd az azt követően elkészítésre kerülő településrendezési tervmódosítást és az ehhez tartozó településképvédelmi rendeletmódosítást, illetve a mindezekhez elkészülő környezeti értékelést a KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. készíti. A tervezőiroda készítette el a hatályos Balatonberény Község Településrendezési tervét is.

Jelen tanulmányterv a 657/20, 658/3, 660/17 hrsz fejlesztési területek ingatlanfejlesztő tulajdonosainak megbízásából és finanszírozásában készült.

Településfejlesztési célok megvalósítására *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény - ún. Építési törvény - 30/A.§ szerint az Önkormányzat Településrendezési szerződést köthet az érintett terület tulajdonosával, illetve a területen beruházni szándékozóval.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a fejlesztés befogadásáról hozandó döntésének alapjául a beruházó által elkészíttetett ún. **Telepítési tanulmányterv** szolgál.

A Telepítési tanulmányterv alkalmas a településrendezési szerződés nélkül, vagy annak mellékleteként meghatározni a fejlesztés feltételrendszerét, és konkrét iránymutatást adni mind az önkormányzat, mind a fejlesztő részére.

A tanulmánytervben a terület jellemzően lakóterületként történő beépítésének koncepciója került kidolgozásra a fejlesztő és az önkormányzat között megkötött településrendezési szerződésben foglalt megállapodások, feltételek figyelembevételével. A tanulmánytervben kidolgozott beépítési- és szabályozási koncepció képviselő-testületi támogatását (döntés határozatban) követően kerülhet beépítésre a Balatonberény Község településrendezési eszközeibe (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat), illetve Településképi dokumentumaiba (Településképi Arculati Kézikönyv és Településképvédelmi rendelet), azok módosítása során.
(Meg kell jegyezni, hogy a Településképvédelmi rendelet módosítása tulajdonképpen annak, a Településképi Arculati Kézikönyvvel való összhangba hozását jelenti, nem a megváltoztatását!)

A telepítési tanulmányterv készítésére vonatkozó előírásokat a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 15.§-a szabályozza. A tanulmányterv tartalma a kormányrendelet 7. melléklete szerinti tartalmi követelmények figyelembevételével kerül meghatározásra

1.2.A tervezési feladat rövid összefoglalása

A tanulmányterv programja, azaz a szabályozási koncepciója arra alapoz, hogy a Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő - Balatonberény Község Településrendezési eszközeiben üdülőterület (Üü) területfelhasználásként meghatározott - 657/20, 658/3 hrsz, valamint intézményi terület (Vi) területfelhasználásként meghatározott 660/17 hrsz és 660/18-20 hrsz területei a jelen tervmódosítás során településközpont vegyes (Vt) területfelhasználásba és új településközpont vegyes Vt építési övezetekbe (Vt-3, Vt-4 és Vt-5) kerülnek átsorolásra lakórendeltetés elhelyezésének céljával, de a meglévő beépítési paraméterek megtartása mellett.

A lakórendeltetés elhelyezése érdekében a területre jelenleg hatályos Településszerkezeti tervet, Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet szükséges a rendeltetési kör lakórendeltetéssel történő kiegészítése okán módosítani, valamint a tervezett lapostetős építészeti kialakítás érdekében a településképvédelmi rendeletet szükséges egyértelművé tenni.

A tervezett TRE módosítás során az egyes területek üdülőterület (Üü), illetve intézményi (Vi) területfelhasználásból településközpont vegyes (Vt) területfelhasználásba és építési övezetbe kerülnek.
Az egyes újonnan kialakításra kerülő településközpont vegyes Vt építési övezetekben a 657/20 hrsz, 658/3 hrsz területekre jelenleg hatályos üdülő rendeltetés helyett a lakórendeltetés mellett a vendéglátás, szolgáltatás, kereskedelem, szállás, oktatási és egészségügyi, illetve a 660/17 hrsz területen a közösségi szórakoztató, sport rendeltetések is elhelyezhetők lesznek, a jelenleg e területekre hatályos előírások figyelembevételével.

A 660/18-20 hrsz ingatlanok a jelenlegi intézményi vegyes (Vi) építési övezetből ugyan átsorolásra kerülnek településközpont vegyes (Vt) építési övezetbe, és a jelenleg elhelyezhető 1 db szolgálati lakás helyett, 1 db lakás kerül e telkeken szabályozásra, de lényegében a területre továbbra is a jelenleg hatályos rendeltetések (szállás, vendéglátás, kereskedelem, közösségi szórakoztató és sport) helyezhetők el, azaz tulajdonképpen e területekre érdemi módosítás nem történik.

A tervezett rendeltetésmódosítás során a területekre jelenleg hatályos beépítési paraméterek (épületmagasság, beépítési %, legkisebb zöldfelületi %, a legkisebb kialakítható telekterület, elő-, oldal- és hátsókert stb.), **nem kerülnek módosításra, azaz az egyes építési övezetek által jelenleg biztosított beépítésintenzitás nem változik jelen módosítás során!**

A tanulmánytervhez a 657/20, 658/3, 660/17 hrsz területek fejlesztői adatszolgáltatásként átadták a területre elkészült Beépítési koncepcióikat és látványterveiket, tömegvázlatokat és helyszínrajzokat.
A 657/20, 658/3, 660/17 hrsz területek társasházas formában kerülnek beépítésre a 660/17 hrsz területen létesülő társasház mellett egy gyermek vízi játszótér is helyet kap. A 660/18-20 hrsz ingatlanokon jellemzően egy-egy épület kerül elhelyezésre.

A kb. 5 ha területnagyságú tervezési területre a jelenleg hatályos üdülőterületi beépítési előírások szerint elhelyezhető üdülőépületekben 400 db üdülőapartman kerülhetne elhelyezésre. A jelen módosítás során a hatályos előírást megtartó beépítésintenzitással, azaz változatlan alapterülettel és szintterülettel az elhelyezhető lakásszám 400 db lakás.
Mindenképpen meg kell említeni azt a tényt, hogy ugyanolyan nagy számban tapasztalható az üdülőépületek, üdülőapartmanok lakásként történő hasznosítása, mint a lakóépülete, lakások üdülőként, üdülőapartmanként történő használata. Ez egyre inkább elősegíti a digitális technika, az internetes elérhetőség, online tanulás. Erre a tendenciára erősít még rá jelentős mértékben, az egyre inkább terjedő homeoffice lehetőség, még kiemelkedőbben az ún. Covid-időszak alatt.

Tehát FONTOS KIEMELNI, hogy a jelen módosítás sem tömegében, sem beépítésintenzitásában, sem rendeltetésszámban nem jelent változást a jelenleg hatályos beépíthetőséggel szemben!

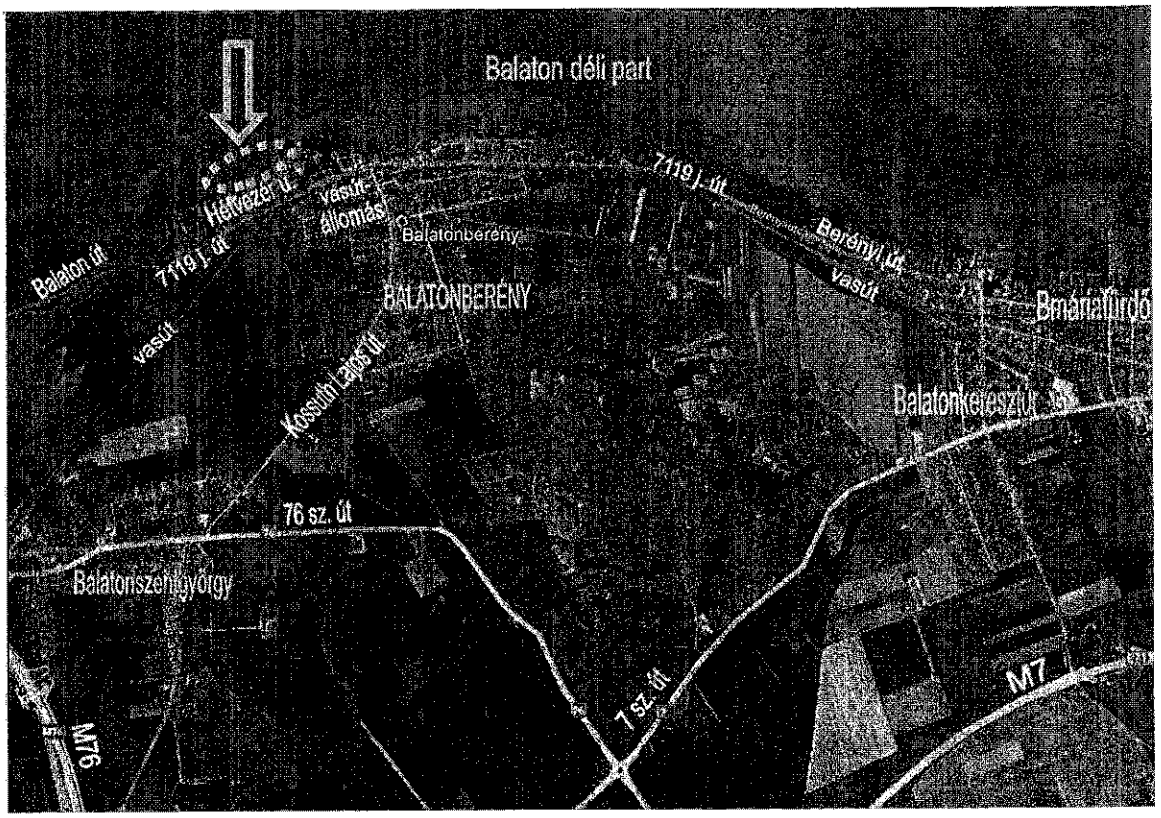
1.3.A tervezési terület és környezetének, hatásterületének ismertetése

A tervezési terület a Balaton déli partján fekvő települések közül a legnyugatibb településnek, Balatonberény belterületének nyugati szélén fekszik, a Balaton-part és a Budapest-Nagykanizsa vasútvonal, illetve a 7119 j Balaton út közötti településrészen.

A település maga is, de ennek révén a tervezési terület is pontenciálisan kiváló helyen a Balaton-part közelében vezető 7119 j., a 76 sz. és a 7 sz. országos út és a M7 és M76 autópálya közelében fekszik.

A településen belüli elhelyezkedését a belterület Balaton-part menti - üdülő-, strand, kemping, közpark és intézményi terület - sávjában való fekvés jellemzi.

A terület tágabb határai délről a Budapest-Nagykanizsa országos vasútvonal, valamint az azzal párhuzamosan futó a 76 sz. országos út felé vezető 7119 j. Balaton út, illetve a településnek a vasút déli oldalán fekvő kertvárosias lakóterülete, keletről a Balaton-part menti intézményi, kemping, közpark és strandterületek, nyugatról további üdülőterületek és az azt határoló mezőgazdasági területek, északról maga a Balaton, illetve az annak partján található nádas sáv és az abban szigetszerűen kialakult kisebb szárazulatok határolják.



A szűken vett tervezési terület a konkrét fejlesztéssel érintett kb. 5 ha (4,9656 m²) területnagyságú 657/20, 658/3, 660/17-20 hrsz területek és környezete, amely a Hétvezér utca és a Balaton-part közötti területet jelentik a Naturista Kemping és a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft. üdülőterülete között.

14

Mivel a tervezési területet már maga a vasútvonal és az azzal párhuzamosan haladó 7119 j. Balaton út leválasztja a település lakóterületétől, így hatása is a szűkebb tervezési területre és az azt délről határoló Hétvezér utca és a 7119 j. Balaton út között fekvő üdülőterületre van.

A Hétvezér utcára nyíló jellemzően a hét vezér neveit viselő utcák nagy részben zsákutcák, kivételt képeznek az Árpád és a Botond utcák, amelyek a 7119 j. Balaton úttal csomóponttal rendelkeznek. Azaz a tervezési területek közvetlenül a Hétvezér utcáról közelíthetők meg, a Hétvezér utca pedig a 7119 j. Balaton út felől az Árpád, illetve a Botond utcákról.

Ugyancsak közel fekszik a terület a Budapest-Nagykanizsa országos vasútvonal balatonberényi vasútállomásához, amelytől a tervezési terület 500-600 m (gyaloglási) távolságra van.

A terület jelenleg részben beépítés nélküli, részben beépített, illetve részben elbontott beépítésének helyén lakóterület tervezett, amelyen az egyes telkeken tömbönként társasházas formában jelenik majd meg a lakóházas beépítés, kivéve a 660/18-20 hrsz telkeken, amelyeken legfeljebb 1 lakás létesíthető, és amelyeken jellemzően egy épület kerül elhelyezésre.

A tervezési területet határoló Hétvezér utca túloldala menti üdülőházas (Üh) beépítés részben üdülő használatot, részben a tényleges lakó használatot jelentő beépítést mutat.

Hétvezér utca déli oldala menti vegyesen üdülő- és a lakóhasználatot jelentő beépítése

15

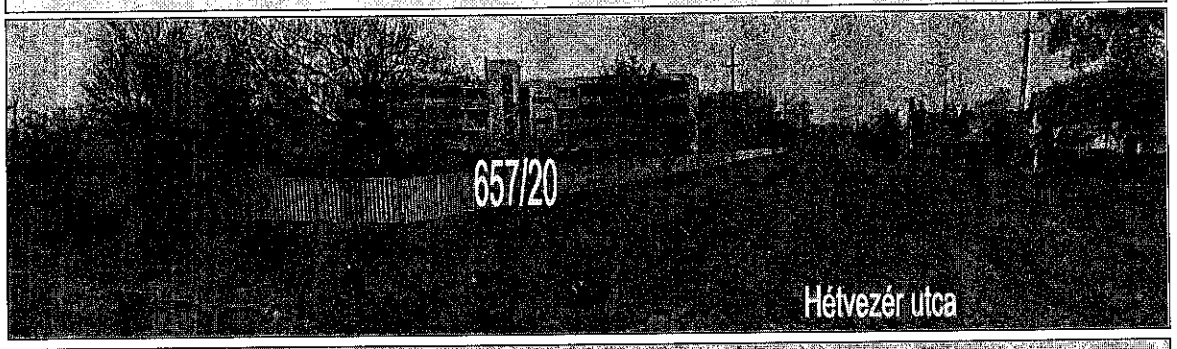
Hétvezér utca

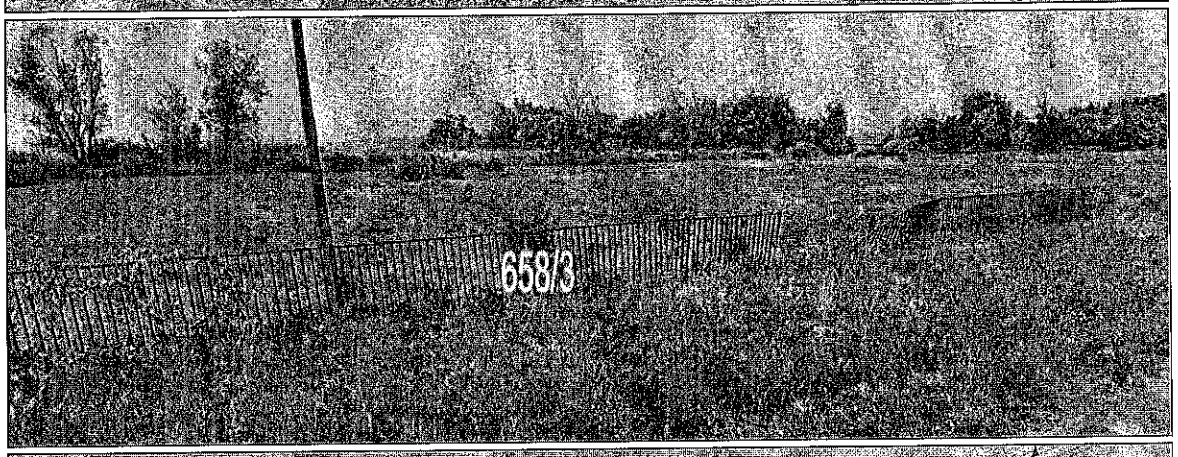
Hétvezér utca

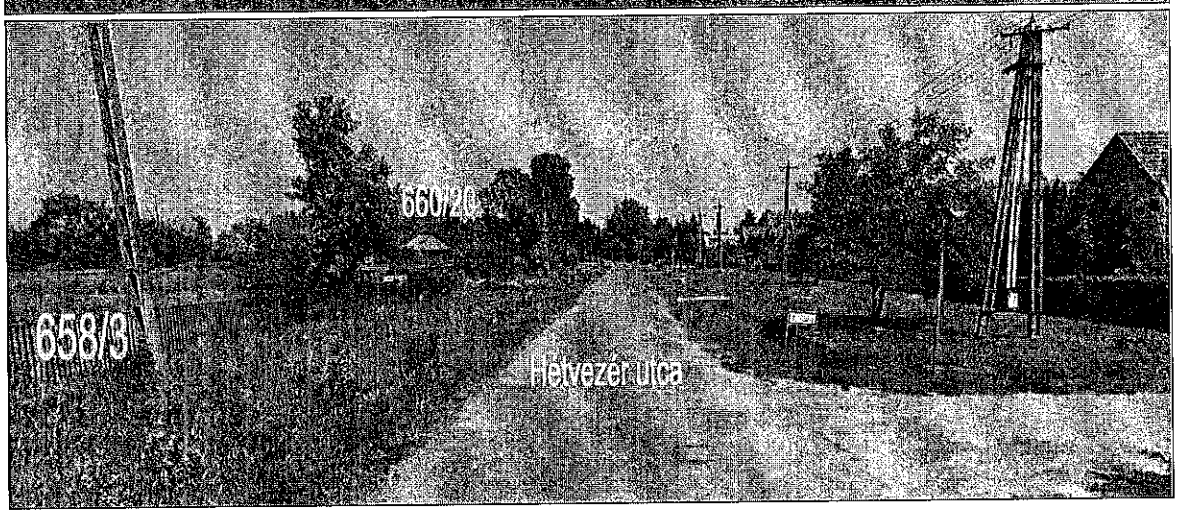
Hétvezér utca

Hétvezér utca

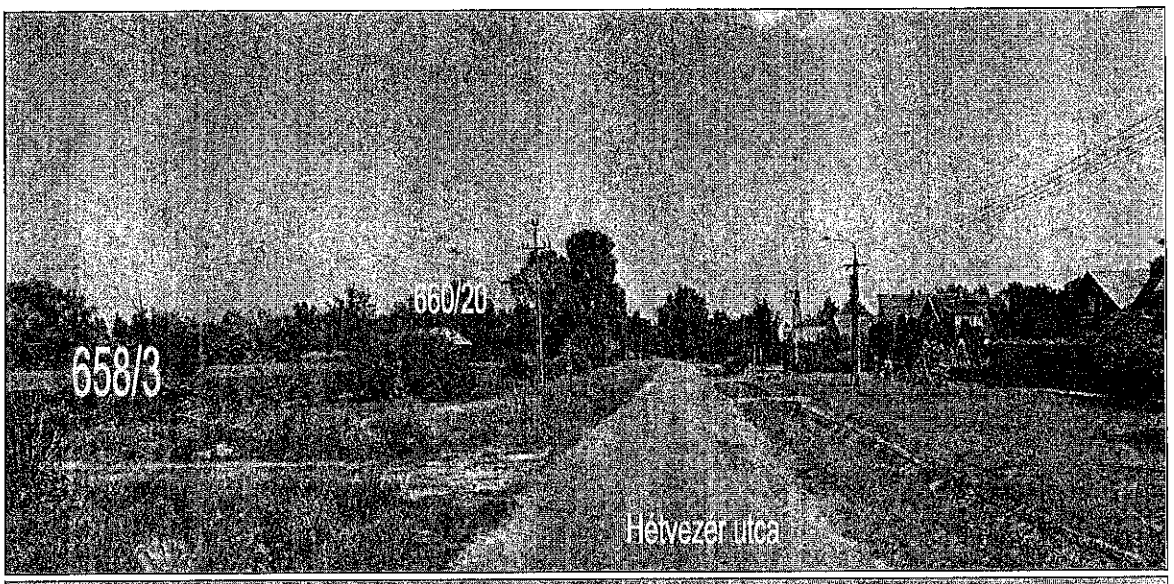
Hétvezér utca északi, fejlesztési területek menti beépített és beépítés nélküli területsávja

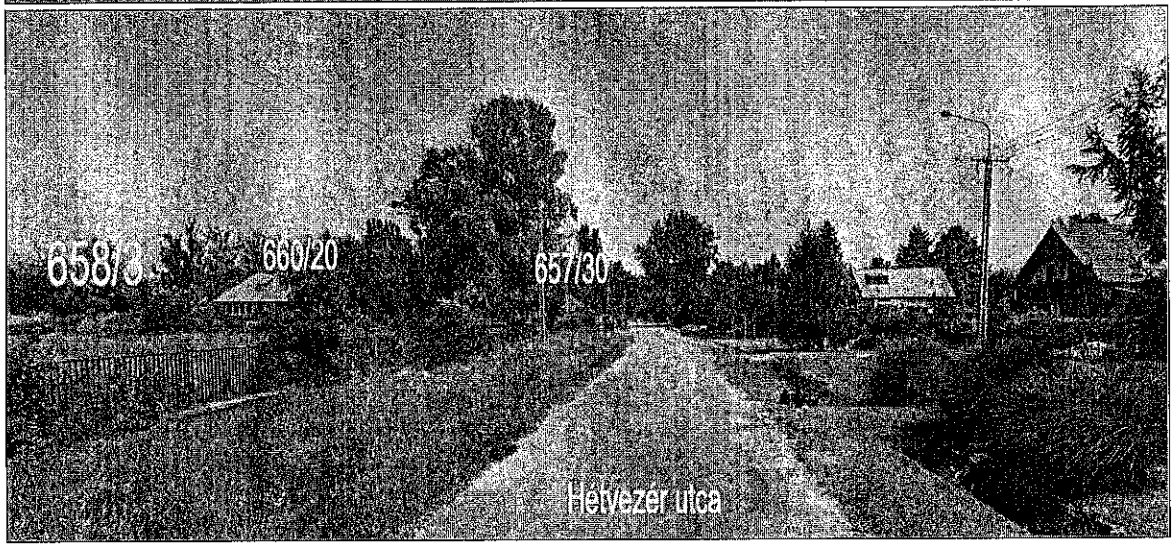


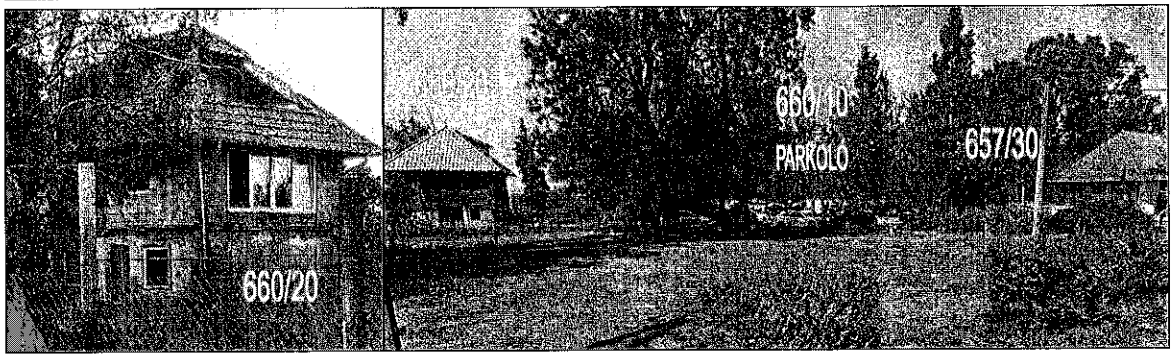




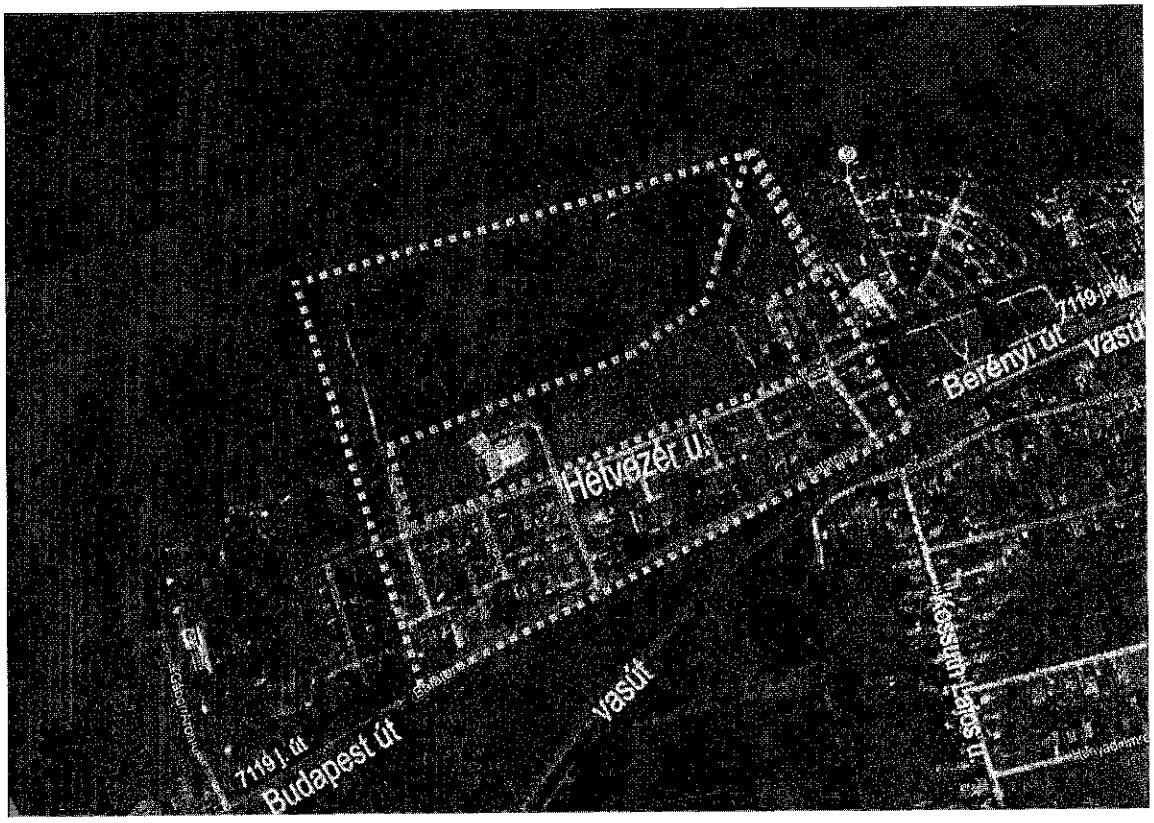
17


660/20
658/3
Hétvezér utca


658/3
660/20
657/30
Hétvezér utca

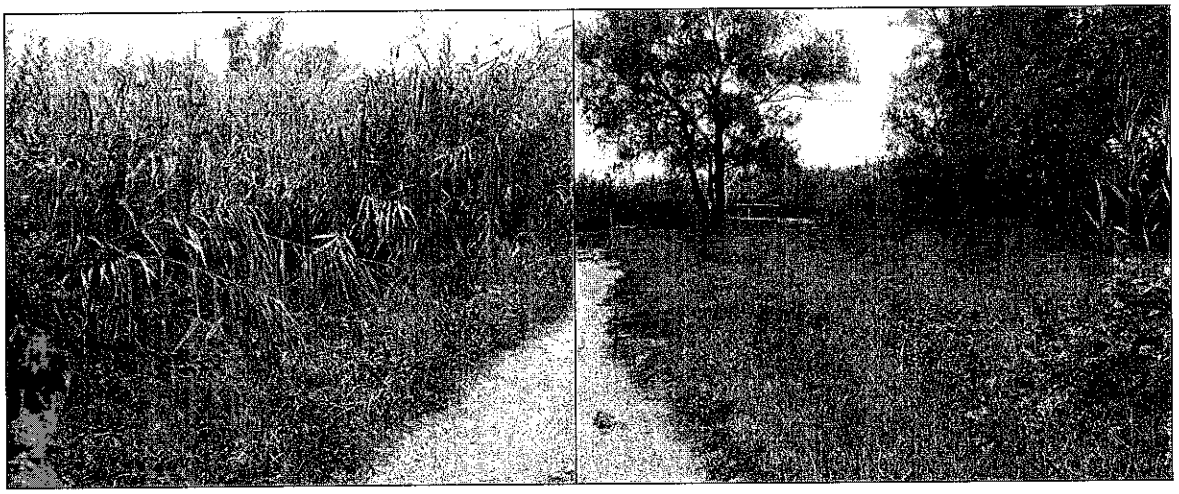

660/20
660/10
PARKOLÓ
657/30

18

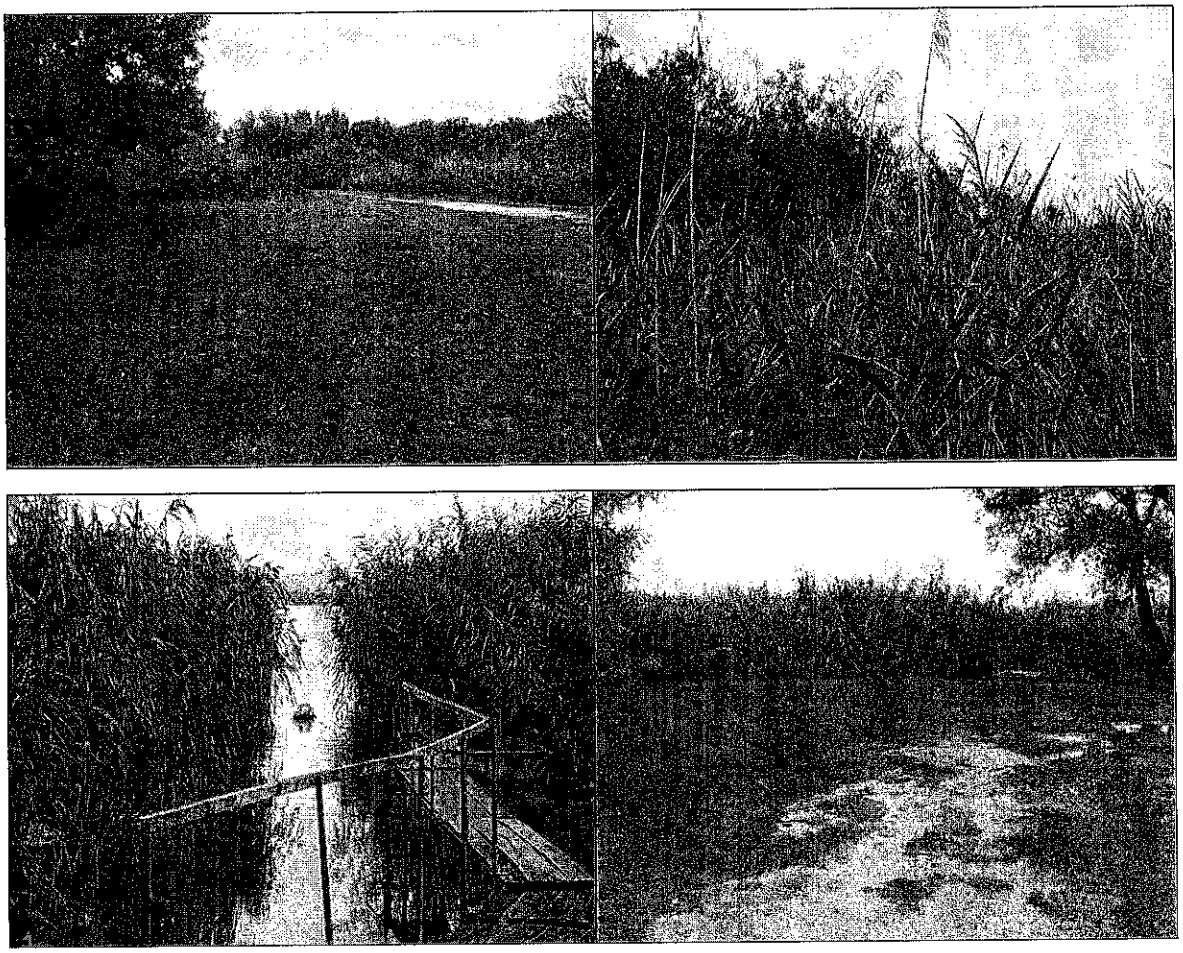


	a tervezési-fejlesztési terület hatásterülete
	a fejlesztéssel érintett ingatlanok

A tervezési terület a Balaton-parton fekszik, ezért annak hatásterülete magába foglalja magát a partmenti nádast is, valamint a nádasban megjelenő kisebb szárazulatokat is, amelyeket a rendezési terv közparkként, közkertként, illetve strandként jelöl ki.
Az alábbi fotók a 02/16 hrsz szárazulatot mutatja, amely a 657/20 hrsz telek nyugati oldalán a Balaton felé vezető Tas utca gyalogútról, illetve a 657/20 hrsz telekről közelíthető meg.



19



II. VIZSGÁLATOK

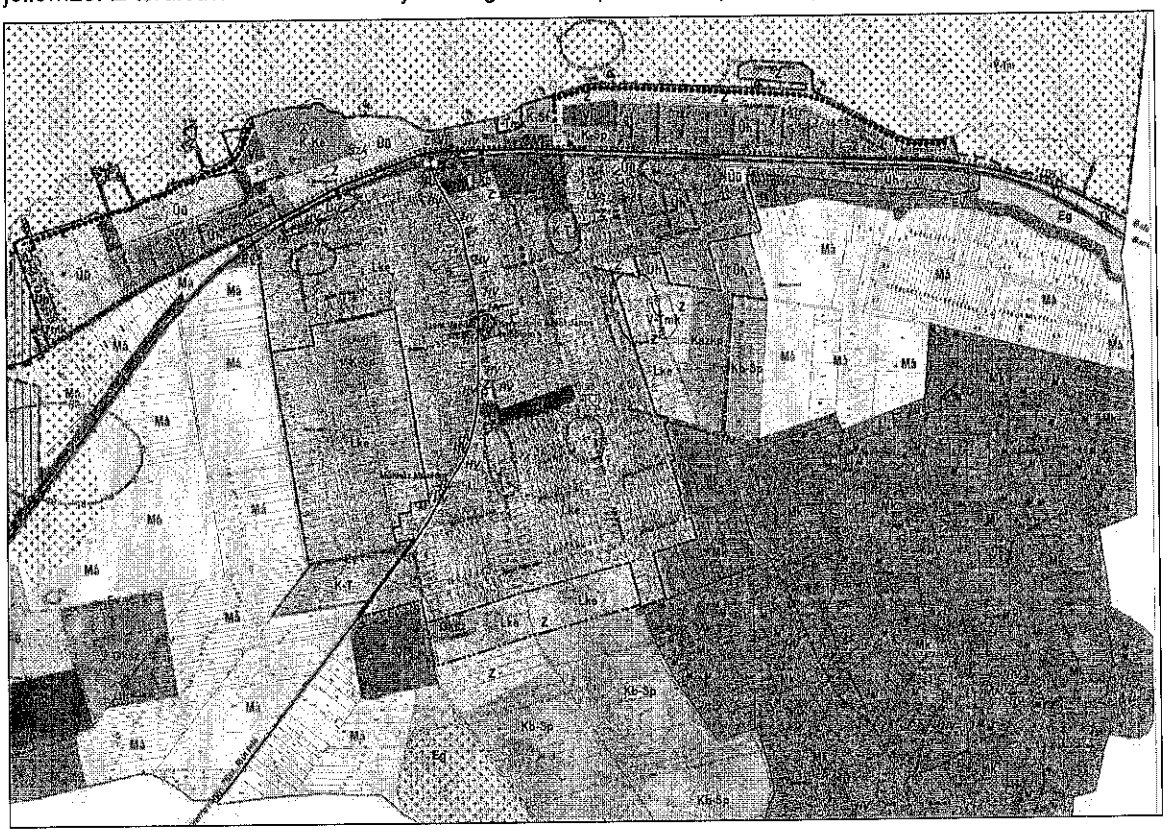
2.A telek és a környezet vizsgálati bemutatása

2.1.Településrendezési vizsgálatok

A tervezési terület környezetében, azaz a Balaton-parttal párhuzamos utca és a vasúti pálya közötti településrészen jellemzően földszint és tetőteres (F+T) épületek találhatók. Az épületek a használatuk szempontjából részben üdülőként (hétvégi házas), részben lakóépületként szolgálnak. Jogi értelemben viszont, azaz a földhivatali nyilvántartás szerint üdülőépületként nyilvántartottak.
A vasúton túl a település lakóterületi részén szintén jellemzően földszint és tetőteres (F+T) lakóépületek találhatók.

A Balaton-part menti területeken a strand és a kemping, valamint a közpark kivételével üdülőházas többszintes (F+2, F+3) lapostetős üdülőépületek állnak. Ezen épületek egyrésze apartmanházként kerültek felújításra, illetve hotelként működnek.

A vasúttól délre eső településrész a község tulajdonképpeni lakóterülete, attól keletre a kertes területek találhatók. Mezőgazdasági művelés inkább a belterülettől nyugatra elhelyezkedő településrészekre jellemző. E területhasználatot mutatja és rögzíti a település hatályos Településszerkezeti terve is.



2.1.1. JELENLEGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

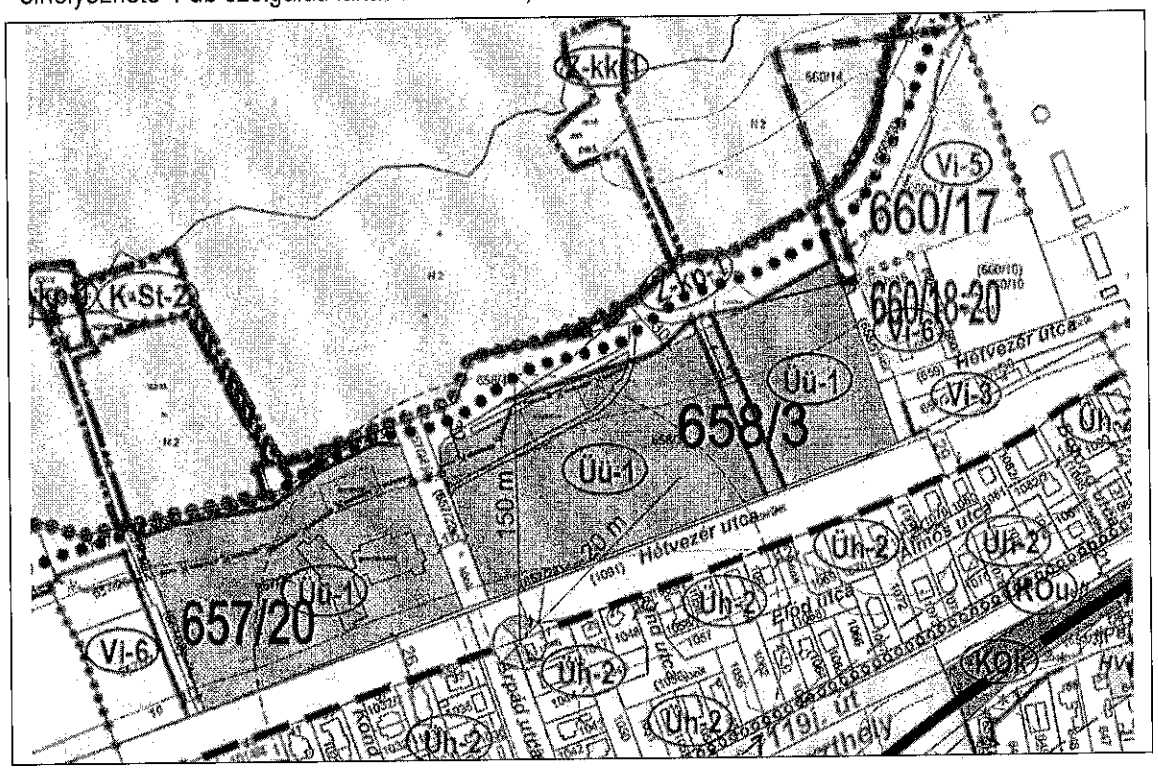
Korábbi (lebontás előtti) és meglévő területhasználat a tervezett fejlesztés tükrében:

Az alábbiakban a tervezési terület 6 db ingatlanja kerül megvizsgálásra a rajtuk történő fejlesztés tükrében. Mivel az ingatlanok egy része (657/20 és 660/20 hrsz) beépített, illetve a 658/3 hrsz korábban beépítéssel rendelkezett, amely időközben elbontásra került, ezért ezen ingatlanok nem tekinthetők teljes mértékben úgy, mintha beépítetlen területként új beépítés történne rajtuk. E területek részben már korábban infrastruktúra szempontjából ellátott és a környezetére hatást gyakorolt területként jelennek meg a jelen fejlesztésben. A tervezési területnek csupán 3 db ingatlanja (a 660/17, és a 660/18 és 660/19 hrsz) olyan beépítés nélküli telek, amelyen még eddig egyáltalán nem történt beépítés.

A módosítással érintett telkek meglévő (és korábbi) beépítési, illetve a tervezett beépítési adatai, fejlesztési koncepciói – rövid összefoglalása

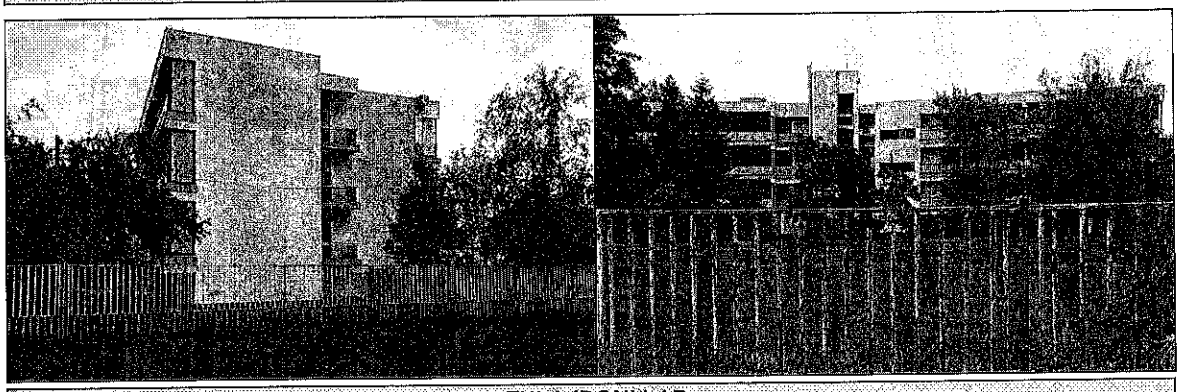
- **A tervezési terület nyugati szélén fekvő 657/20 hrsz–** volt Vas megyei Gyermeküdülő területe: „kivett üdülőépület", telekterület: 15 903 m^2
  Tervezett fejlesztés: üdülőrendeltetés helyett a területen lakórendeltetés (150 lakás) tervezett, emellett a szállás, vendéglátás, szolgáltatás, kereskedelem, oktatási, egészségügyi rendeltetések is.
  A terület korábbi területhasználata: a volt gyermeküdülőben egyszerre 300 gyerek nyaralása, illetve alkalmazottakkal együtt 350 fő ott tartózkodása volt megoldva. Nyári szezonban 1500 gyerek üdültetése történt e területen.

- **A tervezési terület középső részén fekvő 658/3 hrsz** – volt általános iskola és gyermekotthon: „kivett beépítettlen terület", telekterület: 26 161 m²
  Tervezett fejlesztés: üdülőrendeltetés helyett a területen lakórendeltetés (200 lakás) tervezett, emellett a szállás, vendéglátás, szolgáltatás, kereskedelem, oktatási, egészségügyi rendeltetések is.
  A terület korábbi területhasználata: a területen állami gondozottak nevelőotthonának általános iskolája működött bentlakással. Az állandó létszám alkalmazottakkal együtt 260 fő (gyerek létszám kb. 120 fő volt, az alkalmazottak létszáma 120 fő, 4 db szolgálati lakás kb. 15 fő) volt.
- **A tervezési terület keleti szélén fekvő 660/17 hrsz** – beépítés nélküli, „kivett" terület, 5 629 m²
  Tervezett fejlesztés: az intézményi építési övezet által jelenleg a területre meghatározott szállás, vendéglátás, kereskedelem, közösségi szórakoztató és sport rendeltetések mellett a területen lakórendeltetés (50 lakás) is elhelyezhető lesz. A sport rendeltetés keretében gyermek vizes játszópark tervezett.
- **A tervezési terület keleti szélén a Hétvezér utca menti kemping parkolója felől megközelíthető 660/18 hrsz**: „kivett beépítetlen" terület, telekterület: 676 m²
  Tervezett fejlesztés: a területen a hatályos szabályozási előírások szerinti szállás, vendéglátás, kereskedelem, közösségi szórakoztató és sport rendeltetések nem változnak, illetve a telkenként elhelyezhető 1 db szolgálati lakás rendeltetés, telkenként 1 lakó rendeltetésre módosul.
- **A tervezési terület keleti szélén a Hétvezér utca menti kemping parkolója felől megközelíthető 660/19 hrsz**: „kivett beépítetlen+ terület, telekterület: 645 m²
  Tervezett fejlesztés: a területen a hatályos szabályozási előírások szerinti szállás, vendéglátás, kereskedelem, közösségi szórakoztató és sport rendeltetések nem változnak, illetve a telkenként elhelyezhető 1 db szolgálati lakás rendeltetés, telkenként 1 lakó rendeltetésre módosul.
- **A tervezési terület keleti szélén a Hétvezér utca menti kemping parkolója felől megközelíthető 660/20 hrsz**: „kivett lakóház, udvar", telekterület: 642 m²
  A telken 1 db F+T épület áll, jelenlegi állapotában az építési befejező munkák még nem készültek el.
  Tervezett fejlesztés: a területen a hatályos szabályozási előírások szerinti szállás, vendéglátás, kereskedelem, közösségi szórakoztató és sport rendeltetések nem változnak, illetve a telkenként elhelyezhető 1 db szolgálati lakás rendeltetés, telkenként 1 lakó rendeltetésre módosul.



22

657/20 hrsz – volt Vas megyei Gyermeküdülő



TULAJDONI LAP

Somogy Megyei Kormányhivatal
Marcali Széchenyi u. 44.

Ingatlan leíró adatai
2021.08.31

BALATONBERÉNY
Belterület 657/20 helyrajzi szám

Szektor: 16
Térképszelvény:

8649 BALATONBERÉNY Hétvezér utca 8.

I. rész

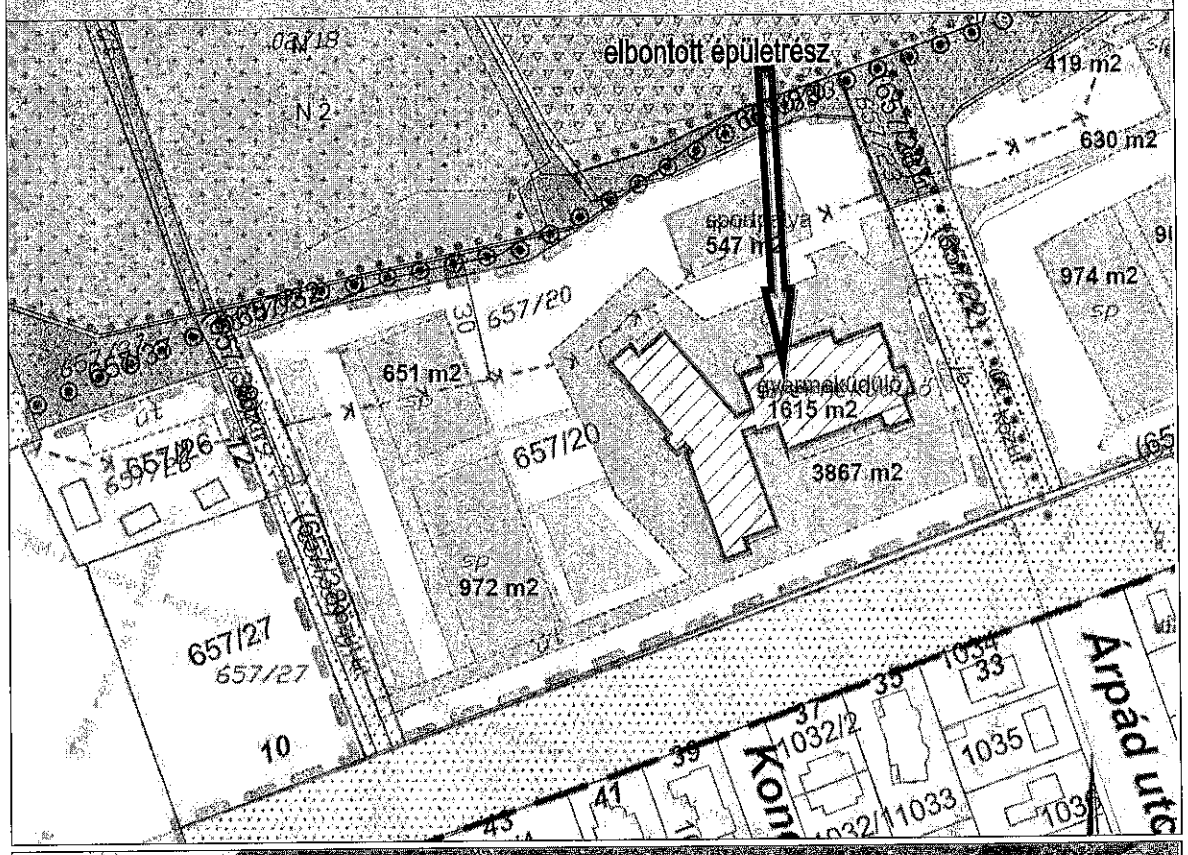
1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

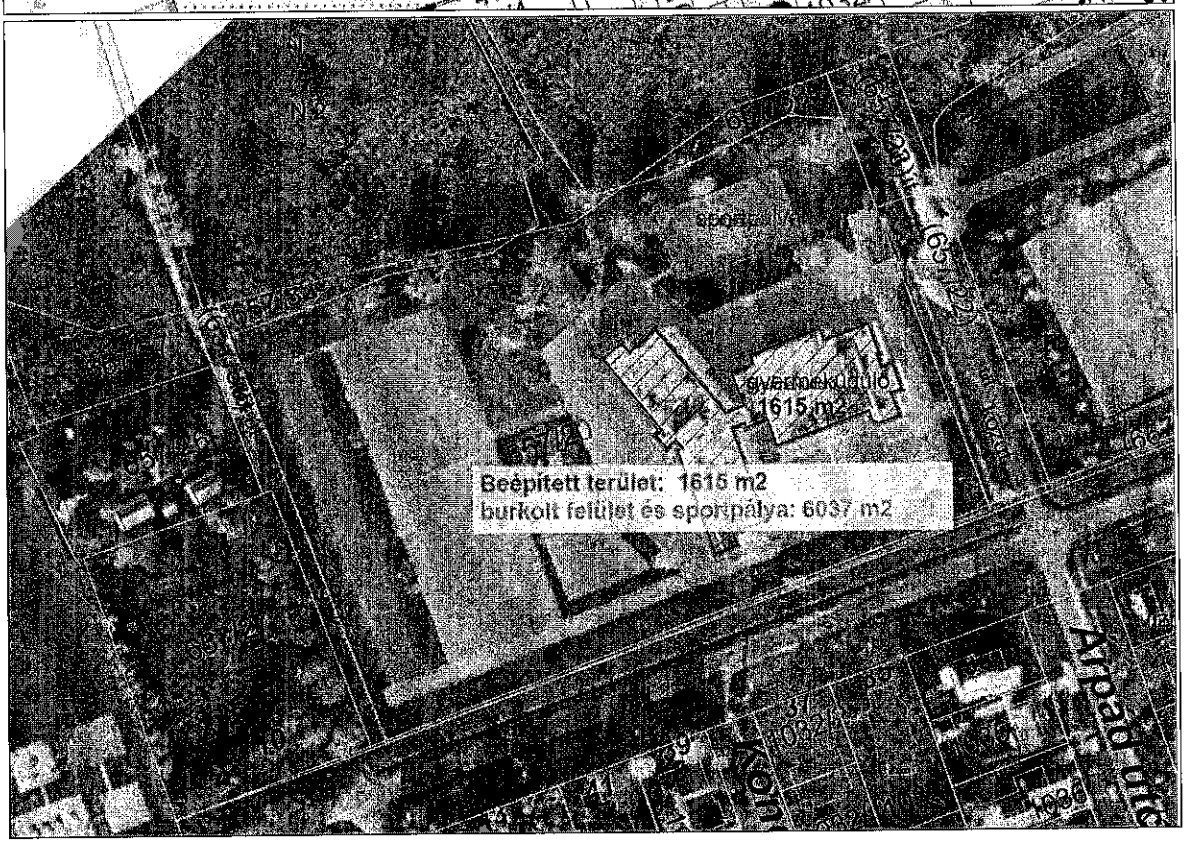
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok tér. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett üdülőépület, udvar	0	1.5903	0.00		

KORÁBBI beépítés vizsgálat		HATÁLYOS építési övezet szerinti beépíthetőség			KORÁBBI használat és férőhelyszám	
telekterület	1 5903 m²	hatályos építési övezet és beépítési paraméterek			rendeltetés funkció	üdülőépület üdülőtábor
beépítés	üdülőépület	üdülő-terület	építési övezet:	Üü-1	férőhely-szám	gyerek és személyzet együtt 350 fő (1500 gyerek nyaranta!)
szintszám	F+3		max épületmag. 8 m épület legmagasabb pontja 12m			
beépített terület	1 615 m²				TERVEZETT építési övezet és lakásszám	
burkolt felület	6 037 m²				tervezett: településközpont vegyes	Vt-3
beépítési %	10 %		legnagyobb beépítés 20 %		tervezett rendeltetések: lakó,szállás,keresk., vendéglátó, szolgált., oktatási, egészségügyi	
zöldfelület	52 % 8 251 m²		legkisebb zöldfelület 40 %		tervezett lakásszám: 150 lakás	
meglévő állapot	alacsonyabb épületrész elbontva				beépítési paraméterek nem módosíthatók	

23

BEÉPÍTÉSI VIZSGÁLAT





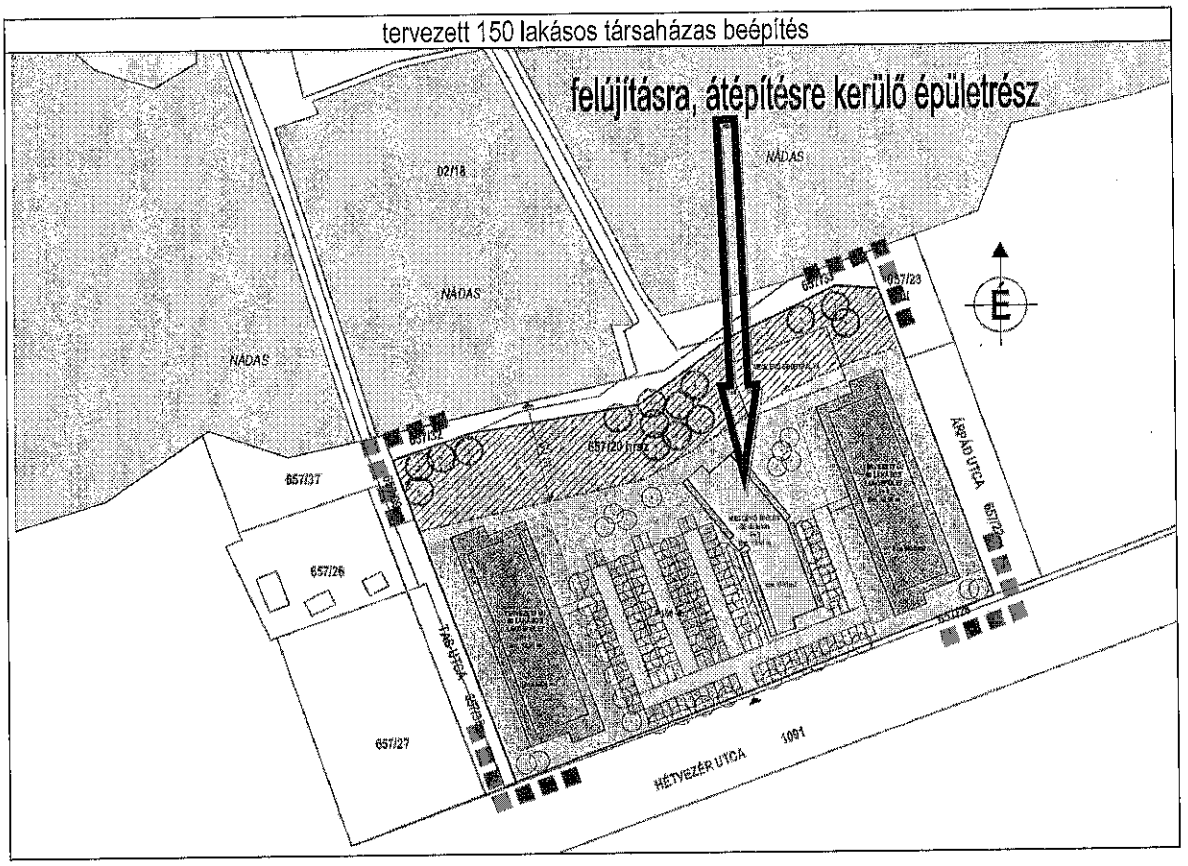
24

Fotók www.fentrol.hu (1992)

fotók - internet

25

tervezett 150 lakásos társaházas beépítés



26

658/3 hrsz – volt általános iskola és gyermekotthon – elbontásra került

tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Marcali Széchenyi u. 44.

Ingatlan leíró adatai

2021.11.19

BALATONBERÉNY **Belterület 658/3 helyrajzi szám**	Szektor: 33 Térképszelvény:

8649 BALATONBERÉNY Hétvezér utca 6.

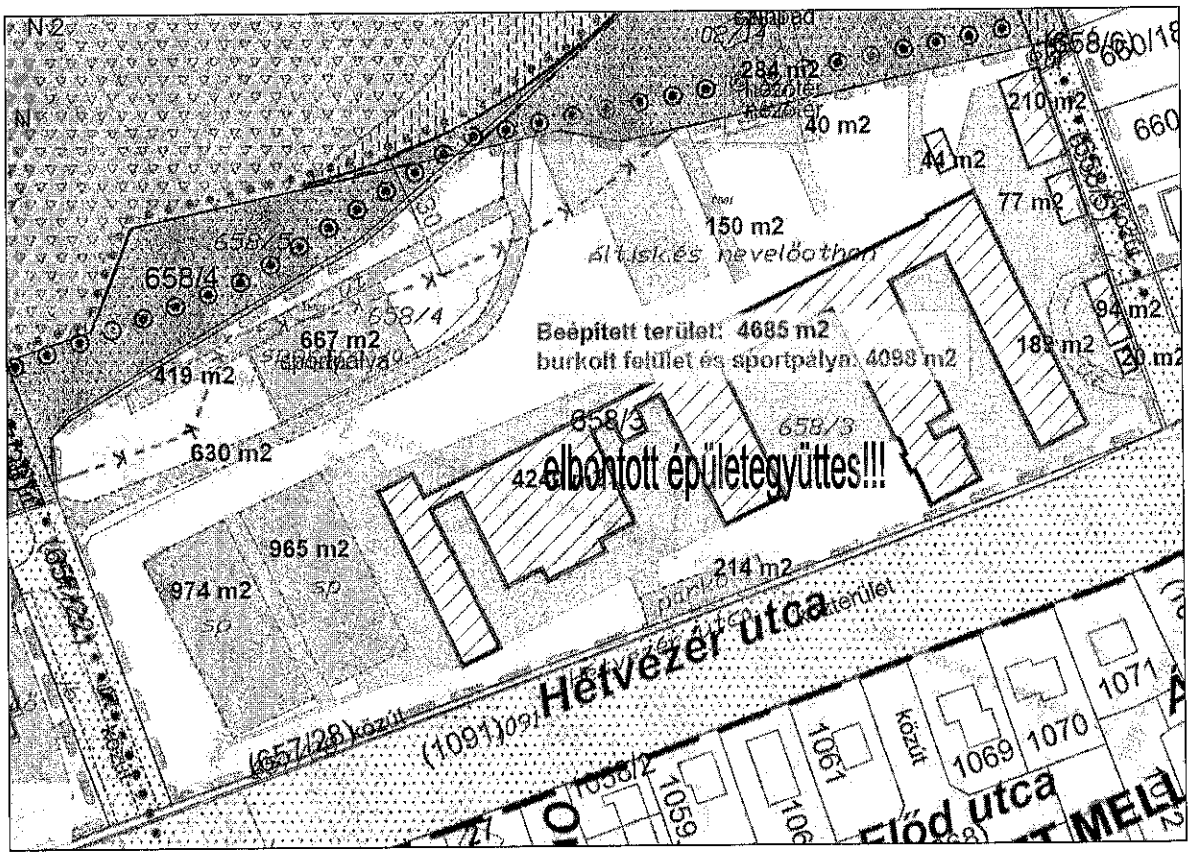
I. rész

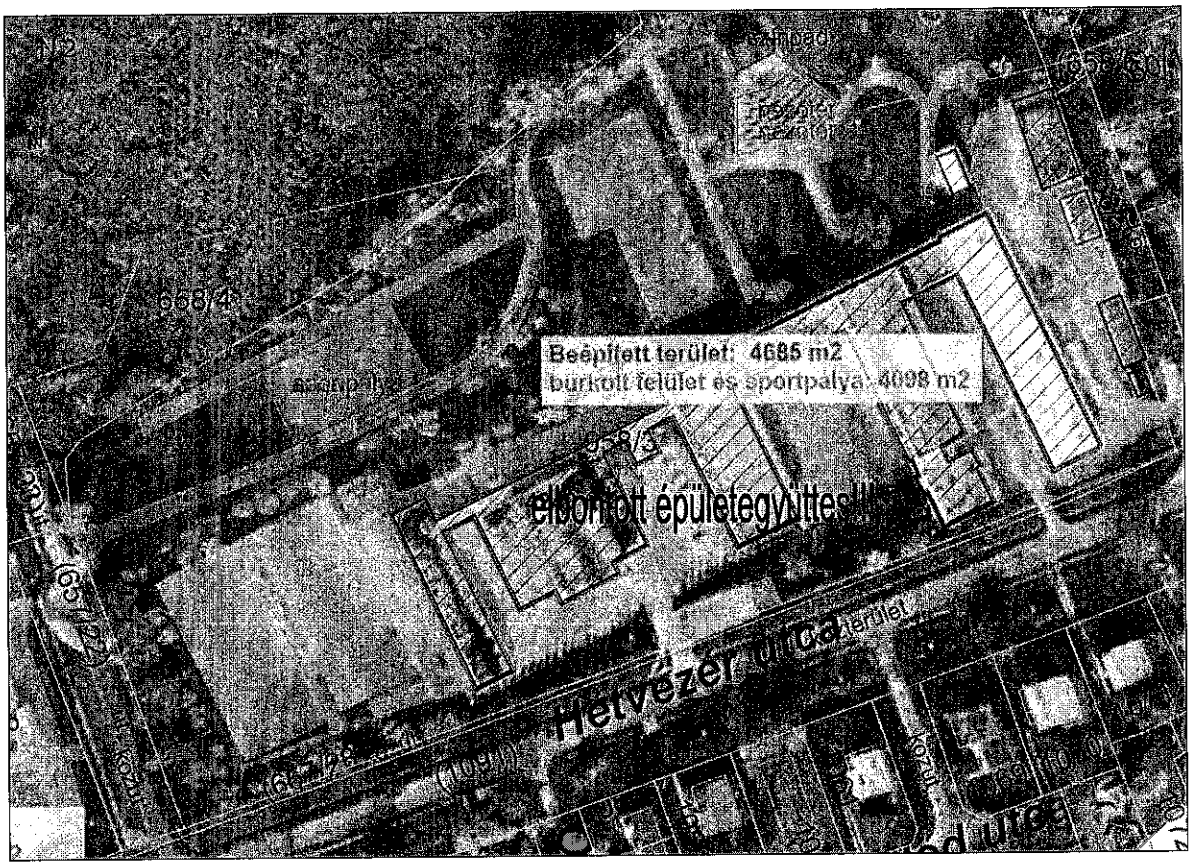
1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	2.6161	0.00		

KORÁBBI épület beépítési vizsgálat		HATÁLYOS építési övezet szerinti beépíthetőség			KORÁBBI használat és férőhelyszám	
telekterület	2 6161m²	hatályos építési övezet és beépítési paraméterek			rendeltetés funkció	általános iskola és gyermekotthon
beépítés	gyermek otthon	üdülő-terület	építési övezet:	Üü-1	férőhely-szám	8 oszt,tanárok 260 fő állandó bentlakó
szintszám	F+1		max épületmag. 8 m épület legmagasabb pontja 12m			
beépített terület	4 685 m²				TERVEZETT építési övezet és lakásszám	
burkolt felület	4 098 m²				tervezett: településközpont vegyes	Vt-3
beépítési %	18 %		legnagyobb beépítés 20 %		tervezett rendeltetések: lakó,szállás,keresk., vendéglátó, szolgált., oktatási, egészségügyi	
zöldfelület	66 % 17 378 m²		legkisebb zöldfelület 40 %		tervezett lakásszám: 200 lakás	
meglévő állapot	már elbontott				beépítési paraméterek nem módosíthatók	

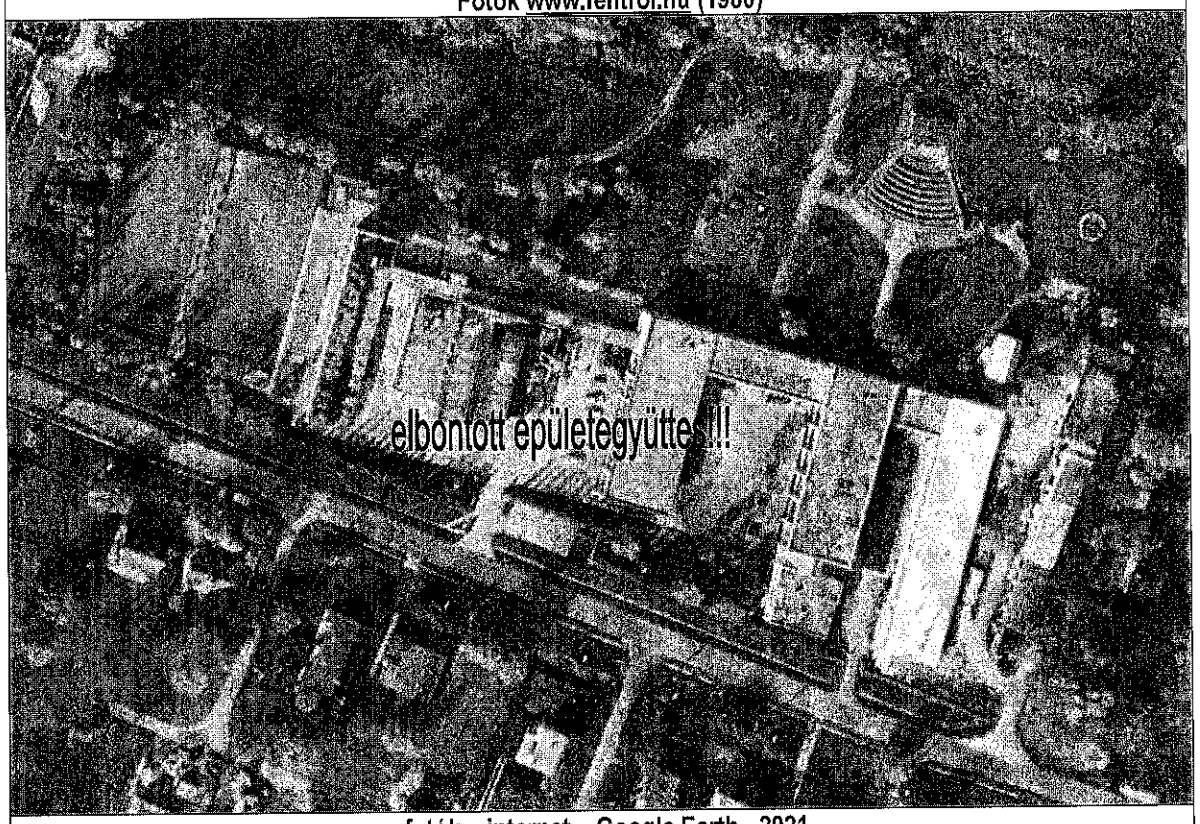
27


N2
284 m2
40 m2
210 m2
44 m2
77 m2
150 m2
Beépített terület: 4685 m2
burkolt felület és sportpálya: 4098 m2
94 m2
189 m2
20 m2
658/4
667 m2
419 m2
630 m2
658/3
elbontott épületegyüttes!!!
965 m2
974 m2
214 m2
Hétvezér utca
(1091)
1071
1070
1069
1061
1059
Flőd utca

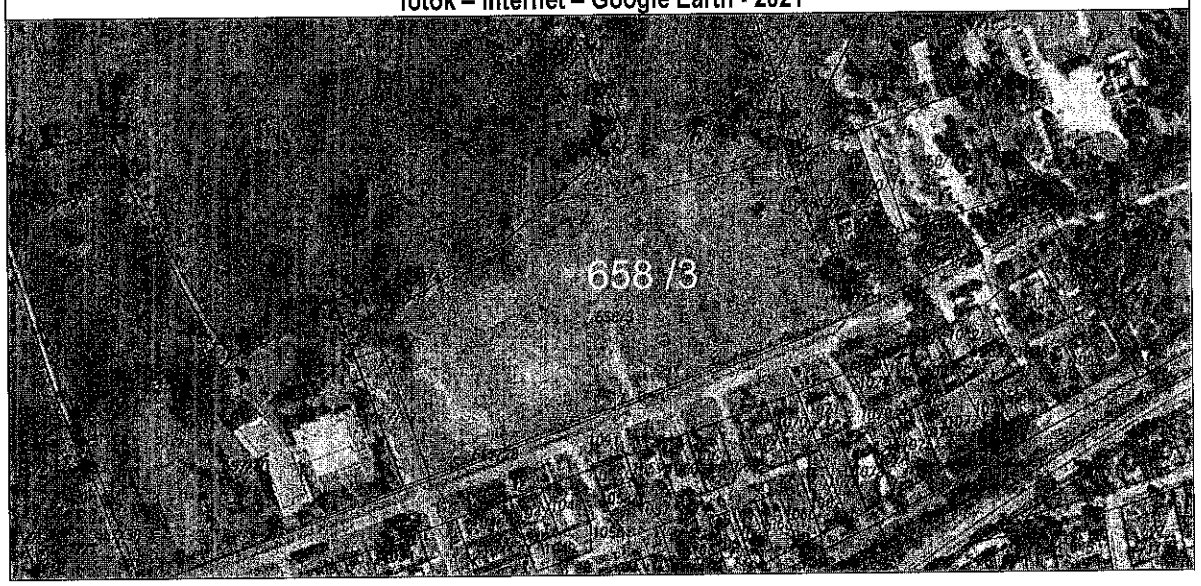

N2
Beépített terület: 4685 m2
burkolt felület és sportpálya: 4098 m2
658/4
elbontott épületegyüttes!!!
Hétvezér utca

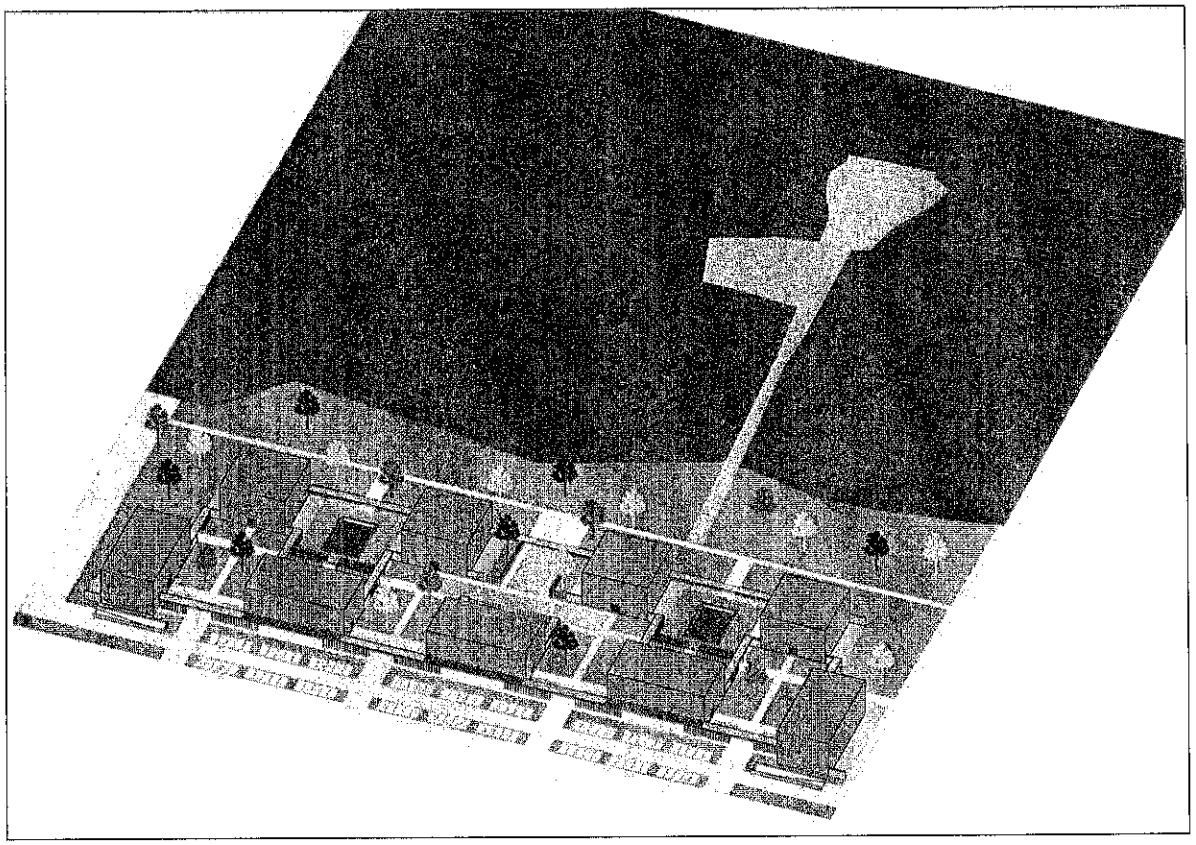
28

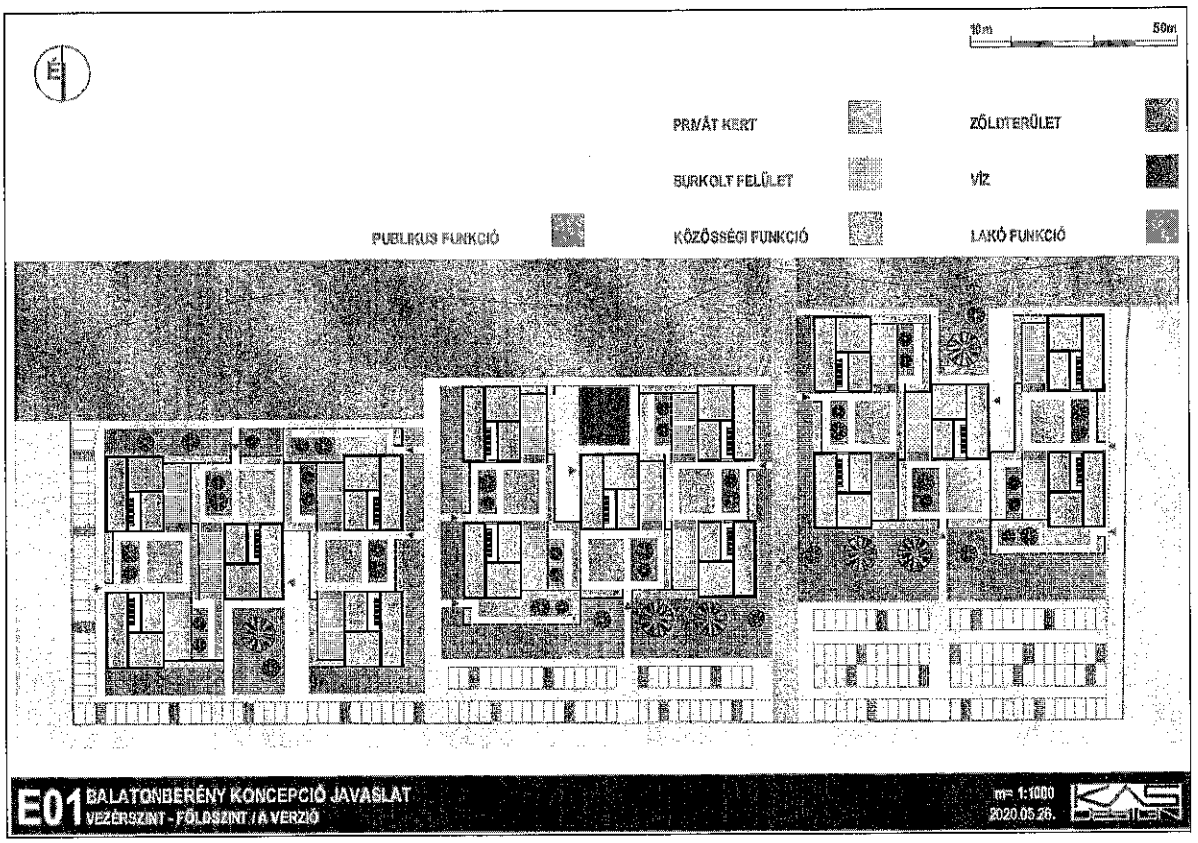
Fotók www.fentről.hu (1980)



fotók – internet – Google Earth - 2021






É
10m
50m
PRIVÁT KERT
ZÖLDTERÜLET
BURKOLT FELÜLET
VÍZ
PUBLIKUS FUNKCIÓ
KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ
LAKÓ FUNKCIÓ
E01
BALATONBERÉNY KONCEPCIÓ JAVASLAT
VEZÉRSZINT - FÖLDSZINT / A VERZIÓ
m= 1:1000
2020.05.26.

660/17 hrsz telek– beépítettlen terület

tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Marcali Széchenyi u. 44.

Ingatlan leíró adatai

2021.11.30

BALATONBERÉNY Belterület 660/17 helyrajzi szám	Szektor: 33 Térképszelvény:

I. rész

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

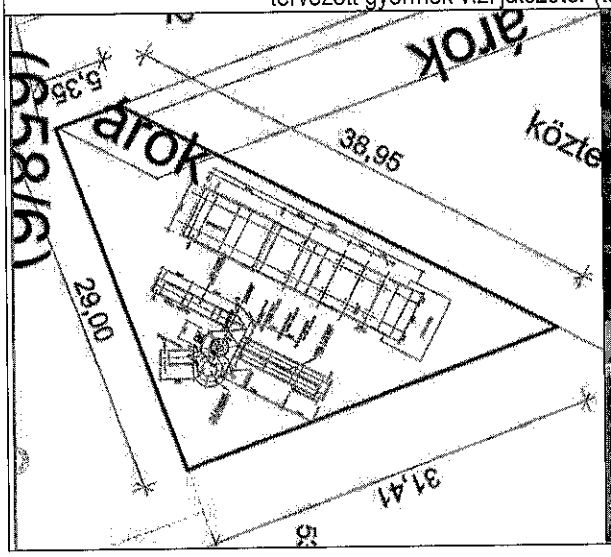
művelési ág/kivett megnevezés/	min.ö	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület, árok	0	5629	0.00		

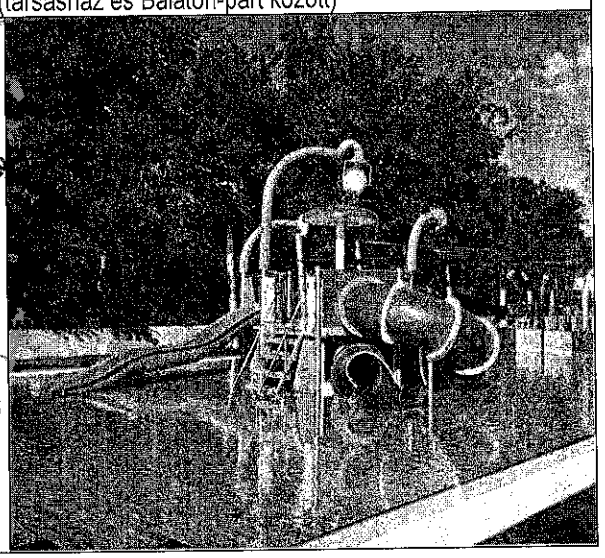
MEGLÉVŐ beépítés intenzitás vizsgálat		HATÁLYOS építési övezet szerinti beépíthetőség			KORÁBBI használat és férőhelyszám	
telekterület	5 629 m²	hatályos építési övezet és beépítési paraméterek			rendeltetés funkció	kivett terület
beépítés	-	intézményi terület	építési övezet:	Vi-5		
szintszám	-		max épületmag. 12,5 m épület legmagasabb pontja 18m			
beépített terület	-				TERVEZETT építési övezet és lakásszám	
burkolt felület	-		1db szolg.lakás/telek		tervezett: településközpont vegyes	Vt-4
beépítési %	-		legnagyobb beépítés 50 %		tervezett rendeltetések: lakó, vendéglátás, szolgáltatás, szállás, közösségi szórakoztató, sport	
zöldfelület	-		legkisebb zöldfelület 30 %		tervezett lakásszám: 50 lakás és gyermek vizipark	
meglévő állapot	beépítetlen				beépítési paraméterek nem módosíthatók	

31

fotók – internet – Google Earth - 2021

tervezett gyermek vízi játszótér (társasház és Balaton-part között)

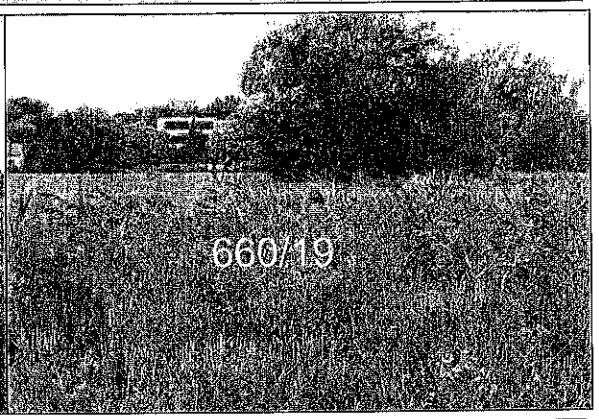




tervezett 50 lakásos társaház

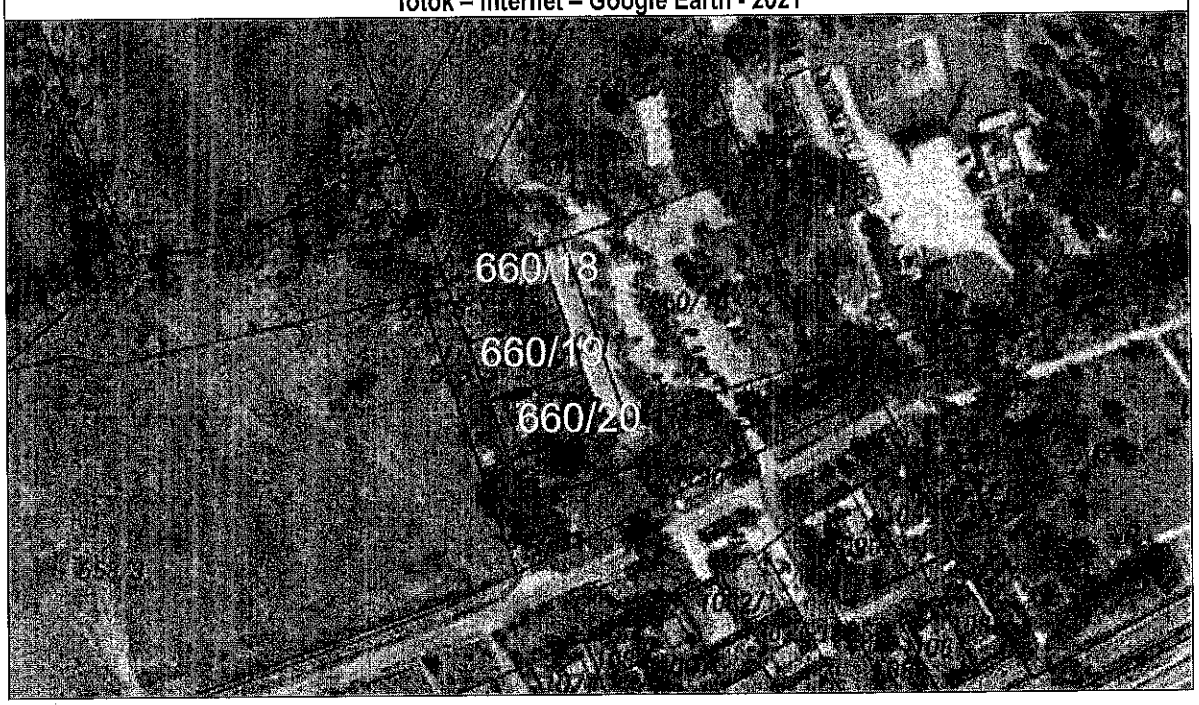
32

660/18, /19 és /20 hrsz telkek – beépített és beépítetlen terület



tulajdoni lap adatok				hatályos beépítési lehetőség	
			beépítettség	intézményi	Vi-6
hrsz	telekméret m²	művelési ág		lakásszám	1 db szolgálati lakás/telek
660/18	676	kivett beépítetlen	-		
660/19	645	kivett beépítetlen	-	hatályos beépítési paraméterek	beép. 40 %; ép.mag. 7,5 m (legmag.pont 12m) zöldf. 30 %
660/20	642	kivett lakóház, udvar	beépített: F+1+T		
TERVEZETT építési övezet és lakásszám		tervezett: településközpont vegyes			Vt-5
tervezett rendeltetések		lakó, vendéglátás, szolgáltatás, szállás, közösségi szórakoztató, sport, legfeljebb 1 db lakás/telek			
beépítési paraméterek		nem módosíthatók			

fotók – internet – Google Earth - 2021



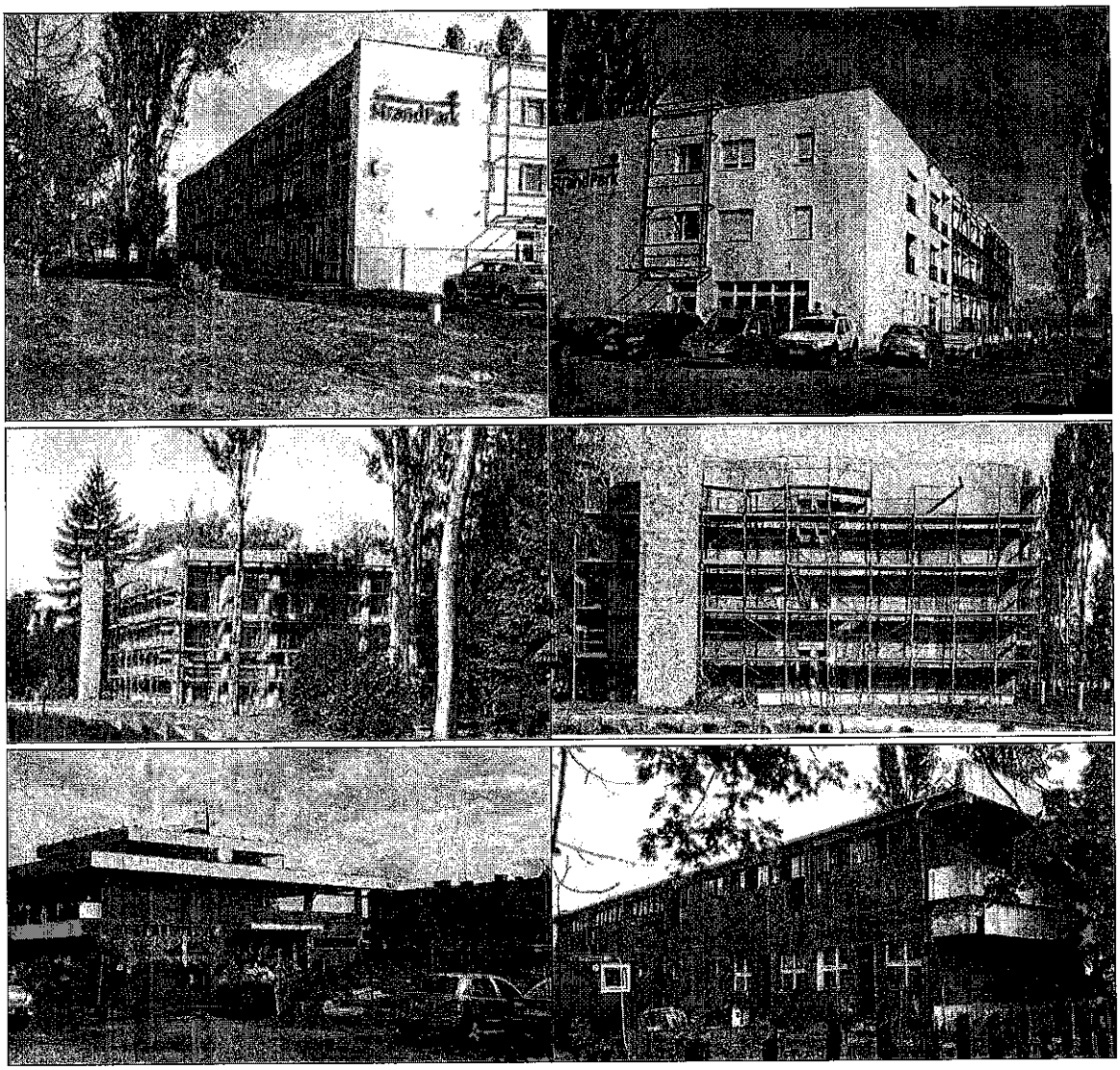
2.1.2. A TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS PARTMENTI TERÜLETFELHASZNÁLÁSA ÉS TELEPÜLÉSKÉPE

Jelen tervezési területhez hasonlóan épült be, - az alábbiakban fotókkal is bemutatásra kerülő - a területtől északra fekvő, parti területsáv, amely több Balaton-parti településre is jellemző településképet mutat, amelyek esetében jellemző a part menti nagyobb tömbös, többszintes (F+2, F+3) beépítés.

Ezt a Balatonberényben is jellegzetes parti beépítés a Településképi Arculati Kézikönyv is rögzíti az e területsávnak az ún. partmenti területek-ként történő lehatárolásánál. És az alábbi jellemzéssel:

„Az üdülőterületeken '60-as évekbeli, nagy elterülő tömegekkel, lapostetővel, hosszú erkélyekkel létesített üdülő épületek találhatók."

Jelen terület is F+1, F+2, F+3 szintes beépítéssel rendelkezik, rendelkezett. Ennek értelmében kerültek a hatályos Helyi Építési Szabályzatban ezen, partmenti területsávban 12-12,5 m épületmagassággal szabályozásra. Azaz a tervezett beépítés újra is ezen adottságokhoz igazodik majd.



Összefoglalva a Balaton-part mentén meglévő épületek – üdülőházak – többszintes formában kerültek megépítésre, a Balaton-partra merőleges irányban, amely részben a tájolás, de még inkább az épületek közötti átlátást teszik lehetővé. A tervezési területen tervezett épületek kialakításában is fontos szempont a tájolás és lépték.

2.1.3. TULAJDONVIZSGÁLAT

A tervezési területek a fejlesztők tulajdonában lévő magánterületek.

2.2. Előzménytervek

A tanulmánytervhez a 657/20, 658/3, 660/17 hrsz területek fejlesztői adatszolgáltatásként átadták a területre elkészült Beépítési koncepcióikat és látványterveiket, tömegvázlatokat és helyszínrajzokat. Lásd terviratok.

2.3. Hatályos és folyamatban lévő településfejlesztési döntések bemutatása

A jelen tanulmányban kidolgozásra kerülő Szabályozási koncepciónak a Helyi Építési Szabályzatba (HÉSz) és annak mellékletét képező Szabályozási tervbe (SZT) történő beépítése az Önkormányzat Képviselő- testületének döntése alapján történhet.

Településfejlesztési célok megvalósítására *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény - ún. Építési törvény - 30/A.§ szerint az Önkormányzat Településrendezési szerződést köthet az érintett terület tulajdonosával, illetve a területen beruházni szándékozóval.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a fejlesztés befogadásáról hozandó döntésének alapjául, - a településrendezési szerződés megkötése előtt - a beruházó által elkészíttetett ún. **Telepítési tanulmányterv** szolgál.

Jelen telepítési tanulmányterv alapozza meg a fejlesztési cél Képviselő-testület által történő támogatását, amely döntést követően készülhet el a Helyi Építési Szabályzat és annak Szabályozási tervi mellékletének módosítása.

2.4 Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök bemutatása

2.4.1. A TELEPÜLÉS TERÜLETÉRE KÉSZÜLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK:

- Balatonberény Község - Településfejlesztési Stratégiai Programja - 2020 – 2024
- Balatonberény Község Gazdasági Programja - 2019-2024.
- Helyi Esélyegyenlőségi Program - 2018-2023.
- Balatonberény Község idegenforgalmi marketing terve (2012)

Általánosságban az **öregedő népességgel**, az alacsony foglalkoztatottsággal és azzal kapcsolatban fogalmaznak meg tennivalót, hogy **megakadályozzák, hogy a fiatalok elhagyják a települést**, valamint a fiatalok helyben tartásához a **megfelelő lakásállomány** biztosítását. Kiemelik még az **alapellátás** és az elérhető **szolgáltatások**, a **sportolási** lehetőségek és a **kulturális** rendezvények **hiányát** pótló fejlesztések fontosságát, valamint azt is, hogy a **közműinfrastruktúra** további kiépítése szükséges. Összefoglalják azt a tényt, hogy a foglalkoztatottságnak a **vendégszerető lakosságra** is lehetne építenie, ezért az **idegenforgalom** vonzására és a **turisztikai szezon kinyújtására** kellene intézkedéseket, fejlesztéseket és „új terméket" kidolgozni. A **település egységes arculatának** kiépítését is fontos feladatként tartalmazza. Megfogalmazzák a település vonzerejét és az ezekhez tartozó lehetőségeket, valamint a veszélyeket, amelyek negatív hatással lehetnek a település jövőjére nézve. **Ezekkel jelen fejlesztés részben összhangban van és részben megoldást is jelent.**

2.4.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VIZSGÁLATA

BALATONBERÉNY HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI AZ ALÁBBIAK:

- **Településfejlesztési koncepció** - 34/2017.(III.30.) K.t. határozat.
- **Településszerkezeti terve** - 2/2019.(I.8.) K.t. határozat,
- **Helyi Építési Szabályzat** - 1/2019.(I.9.) önkormányzati rendelet,

HATÁLYOS KÉSZ SZABÁLYOZÁSI ELVEI A TERVEZETT SZABÁLYOZÁS TÜKRÉBEN

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2019.(I.9.) önkormányzati rendelete szerint a tervezési terület 657/20 és 658/3 hrsz telkei üdülőházas üdülőterület Üü-1 és a 660/17 hrsz telek intézményterület Vi-5 és a 660/18-20 hrsz telkek Vi-6 építési övezetekbe soroltak.

Valamin a Balaton-part mentén a magasabb szintű jogszabály Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében a közterületként Z-Kp-1 közpark és K-St-2 strand övezetbe, illetve „beépítetlenül megőrzendő parti területsáv"-ként lehatárolt.

Az alábbiakban felsorolásra kerülő jogszabályi előírások alapján kerülhetnek a 657/20, 658/3, 660/17 hrsz, valamint a 660/18-20 hrsz területek településközpont vegyes (Vt) területfelhasználásba átsorolásra, azzal, hogy a TRE módosítás során csak az új területfelhasználási besorolás szerint elhelyezhető **rendeltetések módosíthatók, a meglévő beépítési paraméterek nem!**

A 657/20, 658/3, 660/17 hrsz, valamint a 660/18-20 hrsz területeket „a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről" szóló 283/2002. (XII. 21.) Kormányrendelet, valamint az 1/2005.(I.7.) TNM rendelet „Balatonberény vízpart-rehabilitációs tanulmányterve" tervlapja ún. „részlegesen összevont területfelhasználási egység"-ként határolja körbe.

A kormányrendelet szerint az ekként lehatárolt területek a
6.§ (3) A vízpart-rehabilitációs tanulmányterv által kijelölt
b) **részlegesen összevont területfelhasználási egységen belül** a településrendezési terv a hétvégi házas üdülőterület, a kertvárosias lakóterület és a gazdasági terület kivételével az (1) bekezdésben felsorolt bármilyen építési övezetet, övezetet kijelölheti.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 71.§ (5) bekezdés:

71.§ (5) Településrendezési terv készítése vagy módosítása során a beépítésre szánt területnek a Balaton vízparti területeivel érintett területén – az e törvény hatálybalépésekor hatályos településrendezési tervben kijelölt építési övezetre vonatkozóan – **az építési övezet előírt megengedett legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mértéke a területfelhasználási egység változása esetén sem növelhető,** kivéve, ha az e törvény felhatalmazása alapján a Balaton vízparti területeire vonatkozó sajátos településrendezési és építési követelmények tárgyában kiadott kormányrendelet ettől eltérően rendelkezik.

Fentiek alapján tehát jelen TRE módosítás csak a településközpont vegyes (Vt) területfelhasználásba történő átsorolást és a területre megállapított új Vt építési övezetben elhelyezhető rendeltetéseket foglalja magába, a területre jelenleg hatályos beépítési paraméterek nem módosíthatók, illetve nem növelhetők.

Összefoglalva tehát a területekre jelenleg hatályos beépítésintenzitás (beépíthetőség, épületmagasság, zöldfelület) nem kerül módosításra. Módosítást csupán az elhelyezhető rendeltetések köre jelent, amely az üdülő rendeltetés helyett lakórendeltetés lesz.

Az alábbiakban a tervezési területre **HATÁLYOS** építési övezetek előírásai kerülnek bemutatásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2019.(I.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
- HÉSZ KIVONAT- hatályos

27.Intézmény terület (Vi) előírásai

32.§ (1) A Szabályozási terven **Vi** jellel jelölt építési övezet elsősorban igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, kulturális, kereskedelmi, vendéglátás, szállás rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
(2) Intézmény terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.
(3) Intézmény terület építési övezeteiben állattartó építmények nem helyezhetők el.
(4) Intézmény terület építési övezeteiben a klímaváltozás hatáskompenzálása érdekében a telkek zöldfelülete háromszintű növényállománnyal telepítendő.

33.§

(5) Az **Vi-5** építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:

a) Beépítési mód:	szabadonálló
b) Kialakítható legkisebb telek területe:	1500 m^2
c) Kialakítható legkisebb telekszélesség:	30 m
d) Legnagyobb beépítettség:	50 %
e) Legkisebb zöldfelületi arány:	30 %
f) Legnagyobb épületmagasság:	12,5 m
g) Az épület legmagasabb pontja:	18 m
h) A telkeken belül:	
ha) az előkert	5 m
hb) az oldalkert	6 m
hc) a hátsókert	8 m

i) Az építési övezeteiben az épület kizárólag **szállás, vendéglátás, kereskedelem, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést** tartalmazhat.
j) Az épületekben **telkenként legfeljebb egy, a használó vagy a személyzet számára szolgáló lakás** helyezhető el.

(6) Az **Vi-6** építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:

a) Beépítési mód:	szabadonálló
b) Kialakítható legkisebb telek területe:	1200 m^2
c) Kialakítható legkisebb telekszélesség:	40 m
d) Legnagyobb beépítettség:	40 %
e) Legkisebb zöldfelületi arány:	30 %
f) Legnagyobb épületmagasság:	7,5 m
g) Az épület legmagasabb pontja:	12 m
h) A telkeken belül:	
ha) az előkert	5 m
hb) az oldalkert	4 m
hc) a hátsókert	8 m

i) Az építési övezeteiben az épület kizárólag **szállás, vendéglátás, kereskedelem, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést** tartalmazhat.
j) Az épületekben **telkenként legfeljebb egy, a használó vagy a személyzet számára szolgáló lakás** helyezhető el.

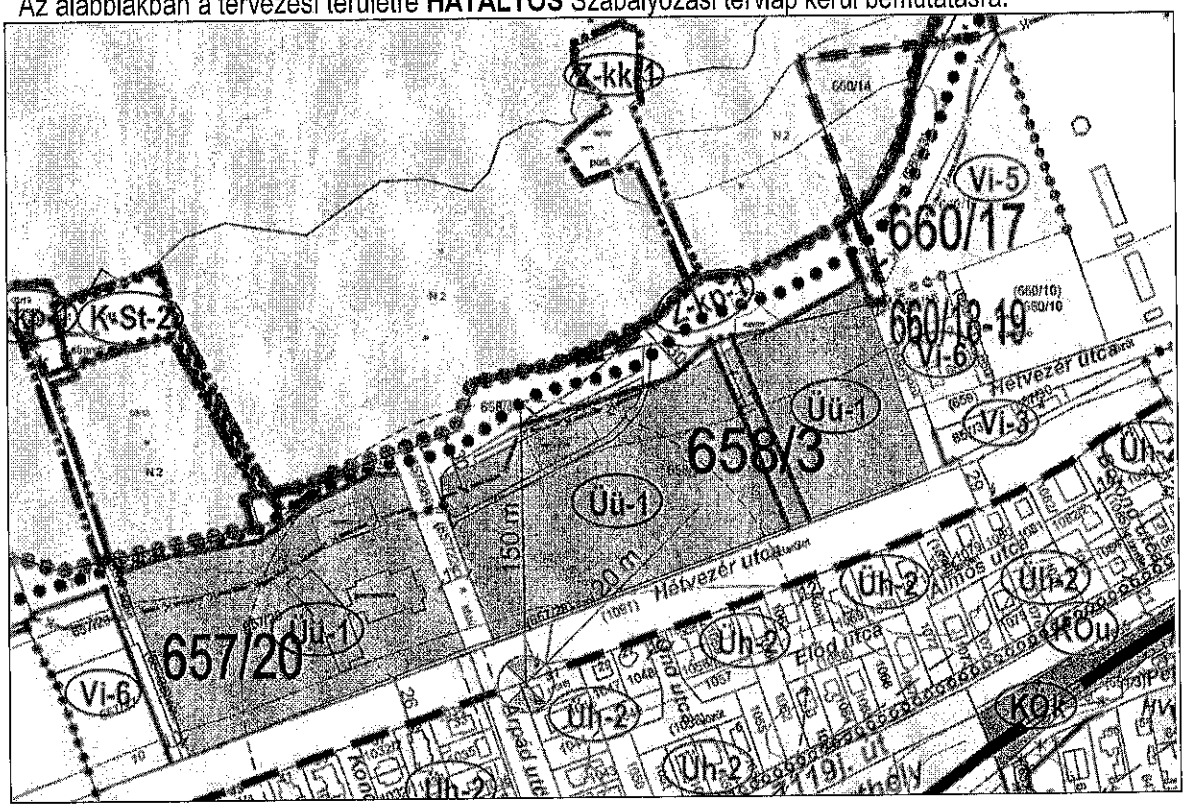
31.Üdülőházas terület

37.§ (1) Az üdülőházas üdülőterületen kettőnél több üdülőegységet magába foglaló **üdülő rendeltetésű épület**, üdülőtábor és kemping alakítható ki.
(2) Üdülőházas üdülőterület építési övezeteiben a klímaváltozás hatáskompenzálása érdekében a telkek zöldfelülete háromszintű növényállománnyal telepítendő.

(3) Az **Üü-1** építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:

a)	Beépítési mód:	szabadonálló
b)	Kialakítható legkisebb telek területe:	3500 m^2
c)	Kialakítható legkisebb telekszélesség:	40 m
d)	Kialakítható legkisebb telekmélység:	80 m
e)	Legnagyobb beépítettség:	20 %
f)	Legkisebb zöldfelületi arány:	40 %
g)	Legnagyobb épületmagasság:	8 m
h)	Az épület legmagasabb pontja:	12 m
i)	A telkeken belül:	
ia)	az előkert	5 m
ib)	az oldalkert	4 m
ic)	a hátsókert	8 m

Az alábbiakban a tervezési területre **HATÁLYOS** Szabályozási tervlap kerül bemutatásra:



A Szabályozási tervlapon a Hétvezér utca és Árpád utca sarkán létesített szennyvízátemelő körül 150 m sugarú védőtávolság került jelölésre. Amelyre vonatkozóan a HÉSz szabályozási előírásai az alábbiak:

17.§ (5) A közüzemű szennyvízátemelő műtárgy védőtávolság igénye:
a) hatóság által egyedileg megállapított és rögzített;
b) előzetes megállapítás nélkül:
ba) bűzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy esetén 20 m,
bb) bűzzár vagy zajvédelem nélküli műtárgy esetén 150 m.
(6) A közüzemű szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságán belül: lakó-, településközpont vegyes, intézményi, különleges építési övezetbe sorolt telken új épületet építeni csak a műtárgy védőtávolság okozta korlátozásának megszüntetését követően lehet:
a) vagy a beépített telek telekhatáráig kell csökkenteni a műtárgy védőtávolság igényét (a műtárgy zajvédetté és bűzzáróvá tételével, távvezérlésének megoldásával),
b) vagy a műtárgy kiváltását kell megoldani;

Ez azt jelenti, hogy a szennyvízátemelő védőtávolsága a technológiájának fejlesztésével csökkenthető, akár az átemelő műtárgy telkén belülre is.

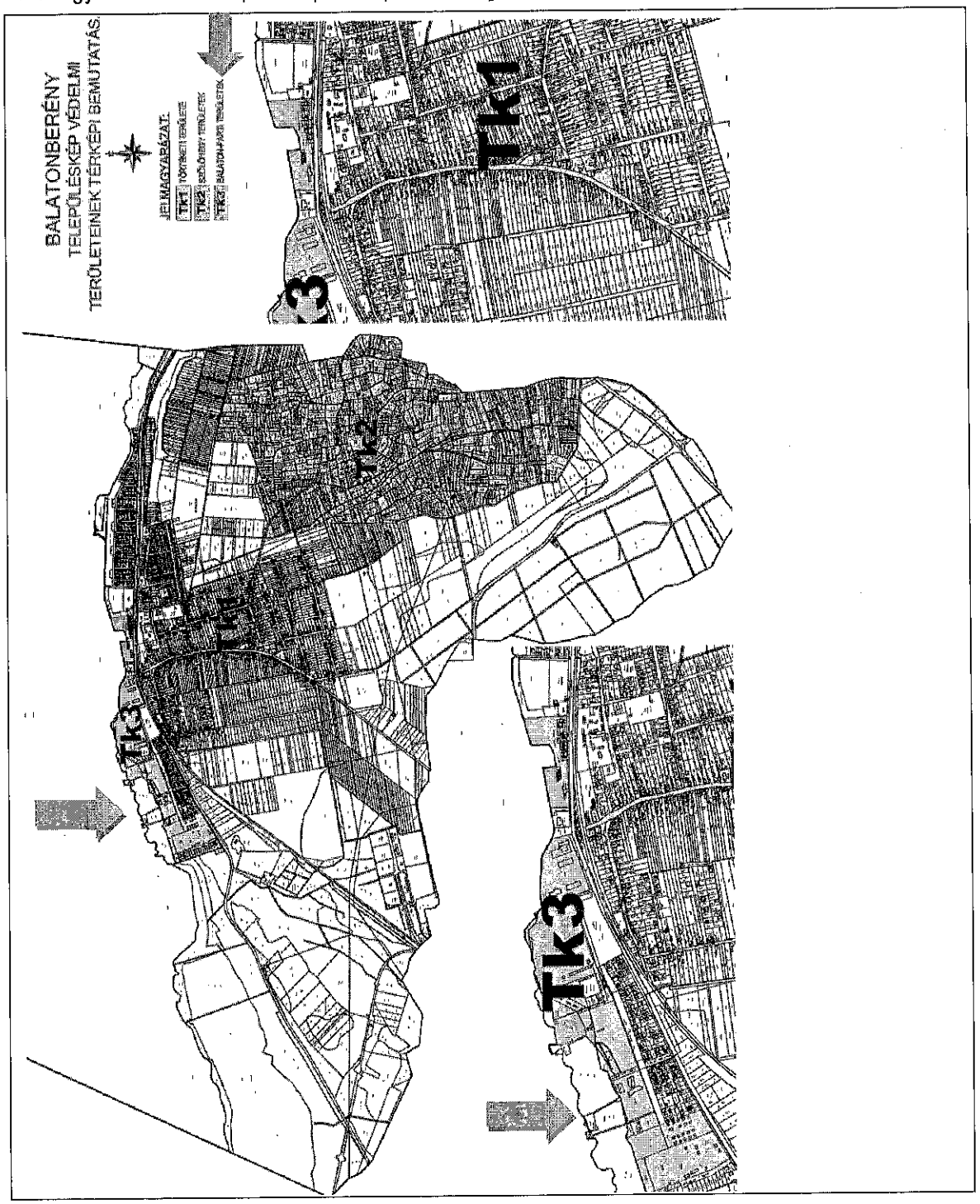
2.4.3. TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMOK VIZSGÁLATA

Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és Településképvédelmi rendelet (TKr)

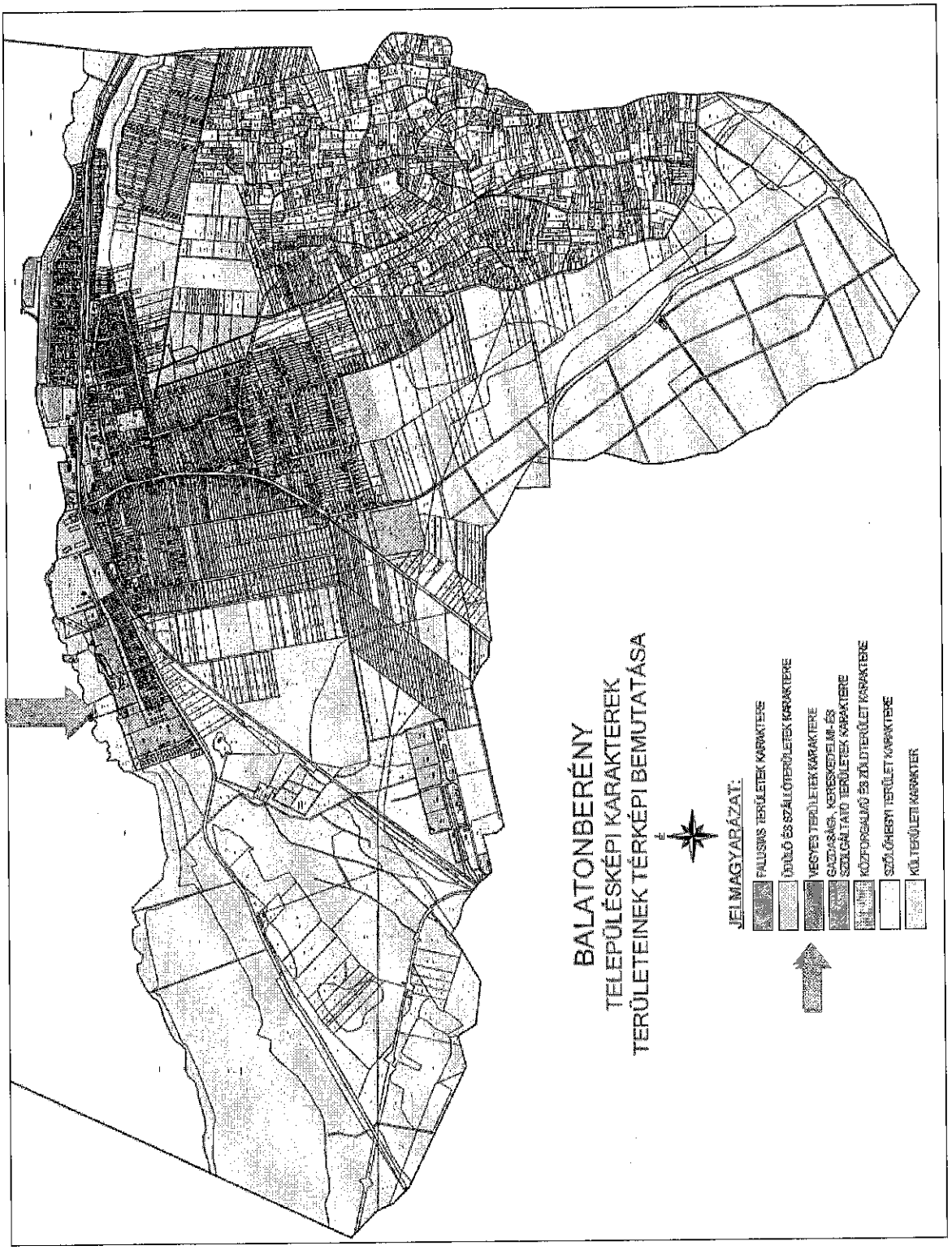
BALATONBERÉNY TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMAI AZ ALÁBBIAK SZERINT KERÜLTEK JÓVÁHAGYÁSRA:

- **TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)** - 98/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozat,
- **TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI RENDELETE (TKR)** – 10/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelet.

A Balaton-parti sávot képező tervezési területet Balatonberény Településképi dokumentumai az alábbiak szerinti ún. Balatonparti területek – településképvédelmi területként (Tk3), valamint ún. vegyes területek településképi szempontból meghatározott területként tartalmazza.



39


BALATONBERÉNY
TELEPÜLÉSKÉPI KARAKTEREK
TERÜLETEINEK TÉRKÉPI BEMUTATÁSA
É
JEL Mmagyarázat:
FALUSIAS TERÜLETEK KARAKTERE
ÜDÜLŐ ÉS SZÁLLÓTERÜLETEK KARAKTERE
VEGYES TERÜLETEK KARAKTERE
GAZDASÁGI, KERESKEDELMI- ÉS SZOLGÁLTATÓ TERÜLETEK KARAKTERE
KÖZPONTSZAJÚ ÉS ZÖLDTERÜLET KARAKTERE
SZŐLŐHEGYI TERÜLET KARAKTER
KÜLTERÜLETI KARAKTER

40

BALATONBERÉNY TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMAI AZ ALÁBBIAK SZERINT SZABÁLYOZZÁK:

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV – TAK

Tk3: A Balaton part mellett végig húzódó nagy telkeken elhelyezkedő, szabadonálló beépítésű üdülőterületek, és strandterület található. **Az üdülőterületeken '60-as évek beli, nagy elterülő tömegekkel, lapos tetővel, hosszú erkélyekkel létesített üdülő épületek találhatók.** Az épületekhez nagy zöldfelületek is tartoznak, így nem kitakarva a település víz felöli látványát.
A településkép-védelmi kategória lényege ezekre a telkekre vonatkozóan, hogy bármi jellegű építkezés, beruházási szándék (új épület létesítése, meglévő épület felújítása, jelentős mértékű fa kivágás stb.), a jelenlegi látványt ne rontsa el, takarja el, illetve a meglévő település és Balaton közti kapcsolatokra káros hatással ne legyen. A területekre vonatkozó komolyabb beruházások, projektek esetében az ingatlan tulajdonosoknak, a helyi lakosok érdekeit képviselő önkormányzattal együttesen kell meghatározni a látványt befolyásoló beavatkozásokat, a kedvezőtlen hatások megelőzésére, kiküszöbölésére

III. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

13. A településképi szempontból meghatározó területek (Tk)

13. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) azon területek, ahol Balatonberény településképének védelme érdekében az általános környezetkultúra és építészeti kultúra megtartásának, megteremtésének szakmai ellenőrzése és irányítása szükséges.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek (Tk) térképi lehatárolását e rendelet 5. melléklete tartalmazza.

14. A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó területi követelmények

14. §

(1) A közterületek és a közhasználat számára megnyitott ingatlanok burkolatát, használatát és berendezését az utcán, ingatlanon megjelenő hirdetéseket az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.

(2) Új épület elhelyezése, vagy meglévő épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén biztosítani kell a környezethez és a környező épületekhez történő illeszkedést, melyet a tervezett utcakép bemutatásával kell igazolni.

(3) Fa- és gerendaház fő rendeltetési egységként nem építhető a településképi szempontból meghatározó területeken **(Tk1, Tk2 és Tk3)**, kivéve, ha a fa csak az épület vázszerkezetként jelenik meg és a homlokzat képzés esetében a 15. § (3) bekezdés 4. pontjában rögzítettek érvényesülnek.

(4) A településképet meghatározó területeken az ingatlanon elhelyezhető főépület rendeltetésétől eltérő építmény közterület felől nézve a főépület takarásában helyezendő el.

(5) A település BALATON TÓ partvonalán található természetes nádterület védelméért, megőrzéséért nádgazdálkodás folytatható. A tómeder nádassal fedett részén bármilyen építmény elhelyezése, illetve a nádassal fedett vízfelületen bármilyen munkálat végzése kizárólag az illetékes Nemzeti Park és a mederkezelő hozzájárulásával történhet.

41

15. A településképi szempontból meghatározó területekre (Tk) vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. §

(1) A településképileg meghatározó területeken (Tk) Balatonberény védelme érdekében:

a) az egy telken létesülő különálló épületek egymással építészeti összhangban alakíthatók ki. A főépület, a melléképület és a kerítés színével, anyaghasználatával és építészeti stílusával összhangban, a települési sajátosságokhoz illeszkedően alakítható ki. Nem alkalmazhatóak a feltűnő, tájidegen építési elemek, rikító színek,

b) melléképület csak a főépület mögött, takarásban helyezhető el,

c) az épület homlokzatán megjelenő vakolatdísz színe az alapszínnel összhangban kell, hogy legyen,

d) a területen a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MTrT) fogalom meghatározása szerinti csarnok jellegű épület nem építhető,

e) kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.

(2) A homlokzat vakolt architektúrájú épületek utólagos hőszigetelése a díszek megőrzésével, míves megjelenésük megtartásával készülhet.

(3) A területen anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben a terület karakterét megtartó, ahhoz illeszkedő épület építhető, a meglévő épületek ezt figyelembe véve újíthatók fel az alábbiak szerint:

1.Látszó szerkezet: hagyományos, természetes építőanyagok: bazaltkő, bazalttufa vagy szerkezetében és színében hasonló terméskő, tégla, fa, vakolt és festett szerkezetek, színében visszafogott fémlemez homlokzatburkolatok.

2.Tető: A tetők tömeg, tetőidom kialakításakor egyszerű formát kell alkalmazni a településképi karakter figyelembevételével. Magastető közterületről látható helyeken 30-45 fok közötti hajlásszöggel alakítható ki. Laposteteőknél zöldtető alkalmazható. A tetők hajlásszögének meghatározásakor illeszkedjünk a szomszédos környezetben lévő épületek kialakításához.

3.Tetőhéjalás új építés, vagy héjazatcsere esetén: A településkép szempontból meghatározó területeken (Tk) a tetőhéjalás színének összhangban kell lennie környezete uralkodó színével, a településképbe illő, jellemzően sötét tónusú vörös, barna, szürke vagy az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú színben. Alkalmazható égetett cserép, betoncserép, pikkelyfedés-jellegű fémlemezfedés, fazsindely, természetes vagy műpala fedés. Könnyen éghető anyagú (nád) tetőhéjazatok csak a tűzvédelmi hatóság külön egyedi esetekre vonatkozó engedélye alapján alkalmazhatók.

4.Homlokzat: vakolt festett homlokzatképzés. Homlokzatok színezésénél elsősorban a településre jellemző történeti színek: fehér, sárga, barna és árnyalatai főszínként történő alkalmazása javasolt, és kizárólag csak halvány, pasztellszínek használhatók. Díszítő elemként a kerámia, a fa, a terméskő és a tégla, illetve visszafogott színű, minőségi táblás homlokzatburkolatok vagy ezek kombinációja alkalmazható.

5.Lábazatképzés: első sorban vakolt, de lehet kő, műkő vagy egyéb igényes anyaghasználat. Tájidegen burkolóanyag nem használható.

6.Nem alkalmazhatók az alábbi építőanyagok: hullámpala, műanyag-, vagy fém hullámlemez, alumínium trapézlemez és bitumenes zsindely.

(4) A telkek utcai telekhatárán áttört kerítés létesíthető, amennyiben a kerítés lábazatos kivitelű, úgy a lábazat maximum 50 cm magasságú tömör: beton, kő, tégla lábazat lehet. Az utcai kerítés magassága a terepcsatlakozástól számítva legfeljebb 1,80 m lehet.

42

18. Egyéb területekre vonatkozó építészeti követelmények

18. §

(1) Balatonberény közigazgatási területe a helyi építészeti és táji adottságok alapján településképi karakterekre tagozódik:

a) falusias területek karaktere,
b) üdülő és szállóterületek karaktere,
c) vegyes területek karaktere,
d) gazdasági-, kereskedelmi- és szolgáltató területek karaktere,
e) közforgalmú és zöldterület karaktere,
f) szőlőhegyi terület karaktere,
g) külterületi karaktere.

(2) A településképi szempontból meghatározó területen építmények elhelyezése, bővítése, felújítása során a helyi egyedi építészeti követelmények betartásán felül általánosan kell törekedni az adott településrész karakteres elemeinek megőrzésére, a településrész jellegzetes arculatához illeszkedő, értékteremtő településkép formálására.

(3) A településképi karaktereket térképi lehatárolását a 6. melléklet tartalmazza.

(4) Az egyes településképi karakterek egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak a közintézményekre és egyéb középületekre, továbbá a közlekedési területeken lévő épületekre, építményekre, és ha az adott karakteren belül az ingatlan tulajdoni lappal igazolt fő funkciója gazdasági (termelő) jellegű.

(7) **Vegyes területek** karakterén

a) a tetők tömegének, tetőidom kialakításakor egyszerű formát kell alkalmazni a környezetben jellemző helyi karakter figyelembevételével,
b) a 8 méternél nagyobb fesztávú szerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet,
c) tetőhéjazatként cserépfedést vagy sötét tónusú, csillogásmentes felületű, kiselemes hatású feddést kell alkalmazni,
d) a nagyfesztávú csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel, formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel építhetők,
e) a magastetőt jellemzően cserép mintázatú, (pikkelyes, vagy állókorcos) tetőfedést kell alkalmazni,
f) az épületek homlokzatát tagoltan kell kialakítani,
g) az épület homlokzatának anyaghasználata során törekedni kell a természetes anyag alkalmazására. Az épület homlokzati kialakításánál igényes fémlemezfedés és burkolat is alkalmazható,
h) a telkek utcai telekhatárán maximum 50 cm magasságú tömör: beton, kő, tégla lábazatos, legalább 80 %-ban áttört felületű mezőkkel létesíthető. Az utcai kerítés lábazattal együtt nem lehet magasabb 2,00 méternél,
i) a telkek be nem épített, vagy gazdasági céllal nem hasznosított részét parkosítva, honos, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokkal kell kialakítani, fenntartani. A kötelező zöldfelületet a telekhatár mentén egybefüggően, háromszintű: fák, cserjék, gyep-talajtakaró növényállománnyal kell kialakítani.

Összefoglalva:
Balatonberény településképi dokumentumai tekintetében a Településképvédelmi rendeletben (TKr) szükséges a tetőhajlásszögre vonatkozó előírást módosítani, illetve **összhangba hozni** a Településképi Arculati Kézikönyvvel (TAK).

- A Településképvédelmi rendelet (TKr) 18.§ (7) bekezdés b) pontja alábbiak szerint fogalmaz:

> 18.§ (7) b) a 8 méternél nagyobb fesztávú szerkezetek kivételével, a tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet,

(Azaz a tetőhajlászöget 30-45 fok között határozza meg, viszont engedi, hogy 8 m-nél nagyobb fesztáv esetén lapostető kialakítható lehessen.)

EZZEL SZEMBEN:

- A Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), pedig kifejezetten kiemeli a lapostetős kialakítású nagy tömegű épületek védelmét a Balaton-part menti sávban, az alábbi megfogalmazással:

> „Az üdülőterületeken '60-as évek beli, nagy elterülő tömegekkel, **lapos tetővel**, hosszú erkélyekkel létesített üdülő épületek találhatók."

AZAZ fenti két (TAK és TKr) szabályozási elvet összhangba kell hozni az alábbiak szerint:

A TKr módosítás során tehát a Tkr 18.§ (7) bek. b) pontja az alábbiak szerint módosul:

> 18.§ (7) b) a 8 méternél nagyobb fesztávú szerkezetek kivételével, valamint a Balaton-part és a Hétvezér utca közötti területek kivételével a tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet,

3.Humán infrastruktúra vizsgálata

(Forrás: Helyi Esélyegyenlőségi Program-HEP, internet, önkormányzat)

Az alapellátás társulással történik az alábbiak szerint:

Óvodai ellátás: Balatonszentgyörgyi Margaréta Óvoda szervezeti egységéhez tartozik a balatonberényi „Csicsergő" Óvoda, mint Tagóvoda.
- A Csicsergő Tagóvoda egy vegyes csoporttal működik, az óvodai férőhelyek száma: 25 fő.
- Az óvodába beíratott gyermekek száma 13-20 fő között mozog.
- A TOP 1.4.1-15-SO1-2016-00021 kódszámú pályázat keretében 2019-ben került átadásra a felújított óvoda épülete.

Bölcsődei ellátás:
- Marcaliban működik,
- Balatonszentgyörgy: jövőre készül el a bölcsőde,
- Balatonkeresztúr: bölcsődeépítés tervezett.

Általános iskolai ellátás:
- balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola: idejárnak a berényi gyermekek túlnyomó többségben,
- balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskola: berényi gyermekek kisebb hányada tanul,
- Keszthelyen: berényi gyermekek kisebb hányada tanul.

Balatonberény Önkormányzata az egészségügyi alapellátás körében az alábbiakról gondoskodik:
- Háziorvosi Szolgálat: Balatonberény Béke u. 2., Vörs, Alkotmány u. 25/B.
- Körzeti fogorvosi rendelő (Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 82. szám alatt).
- Védőnői Szolgálat, Balatonberény, Béke u. 2. szám alatt.
- Háziorvosi (gyermek és felnőtt) Ügyeleti Szolgálat Keszthely Város Alapellátási Intézete biztosítja (8360 Keszthely, Sopron u. 2.)
- Fiókgyógyszertár: Balatonberény, Béke u. 4/A. szám alatt.

Közszolgáltatások helyben, illetőleg Balatonszentgyörgyön és Balatonkeresztúron elérhetők.
- szociális alapellátások: Alapszolgáltatási Központ, Családsegítő Szolgálat (Balatonkeresztúr), illetőleg helyben szerdánként 9.00 – 12.00 óra között.

4.Közlekedési vizsgálatok

4.1. Előzmények, tervezett fejlesztések

Balatonberény hatályos településrendezési eszközei szerint a közúthálózati kapcsolatokat a távlatban is meghatározza a közigazgatási területen jelenleg áthaladó három országos út, amik közül kettő országos főút (7sz. főút, 76sz. főút), egy országos mellékút (7119j. összekötőút). Változatlanul fontos hálózati kapcsolatot biztosít a vasút is, a partvonallal párhuzamosan haladó, nemrég felújított 30sz. Budapest-Székesfehérvár-Nagykanizsa-Murakeresztúr-(Horvátország) országos törzshálózati vasúti pálya, Balatonberény megállóhellyel.
A térséget érinti az M76 autóút nyomvonala, ami a 76sz. főút nyomvonalától nyugatra, Balatonszentgyörgy-i területen vezet át, ahol a két útnak csomópontja is van. Meglévő és megmaradó fontos csomópont a 76sz. főút és az M7 csomópontja is, de ez is Balatonberény területén kívül található. Vagyis Balatonberényt gyorsforgalmi út közvetlenül nem érinti, viszont kettő is kedvező közelségben halad.
A hatályos TRE-ben egy hálózatilag fontos új csomóponti javaslat szerepel, a 76sz. főúton. A csomópont a község déli üdülőterületeinek (Bokrosi-hegy, Berényi-hegy, Szőlőhegy), és fejlesztési területének jobb megközelítését szolgálná, egyelőre nem valósult meg.
A fentiekből is látható, hogy a főúthálózat, illetve a főúthálózattal kapcsolatos fejlesztések messze elkerülik jelen módosítási területet.

4.2 Tervezési terület bemutatása, meglévő közlekedési hálózat

A település belterületi utcahálózatának gerincét továbbra is a parton haladó 7119j. országos mellékút, a Balaton utca adja. Hozzá kapcsolódik a területünk helyi utcahálózata is, a Botond utcán és az Árpád utcán keresztül. A konkrét fejlesztési terület a Balaton utcával párhuzamos Hétvezér utcáról közelíthető meg. A Hétvezér utca a szokásos üdülőterületi utcáknak megfelelő kialakítású, aszfalt burkolattal, kétoldali árokkal, járda nélkül. A Hétvezér utcáról több meglévő utca indul a vízpart felé, de ezek közül a Tas utca csak keskeny, gyakorlatilag gyalogútnak megfelelő burkolattal kiépített, a 658/5hrsz közútnak pedig nyoma sincs. Az Árpád utca rövid északi szakasza kicsit jobban kiépített, egyoldali ferde parkolókkal, járdával. A Hétvezér utcából nyílik a naturista kemping közterületi parkolója.
A hatályos szabályozás a Tas utca szabályozási szélességének növelését, a Hétvezér utca szabályozásának kis igazítását tartalmazza. Szerepel továbbá a szabályozási tervben egy új, tópartra vezető kiszolgálóút is, a Hétvezér utcától északra, a 658/3hrsz telket átvágva.
A terület közösségi közlekedési ellátását az országos úton közlekedő autóbuszjáratok, és a vasút biztosítják. Mind a vasúti megálló, mind a legközelebbi autóbuszmegálló („Balatonberény vasútállomás") elég messze van, mintegy 800 méterre.

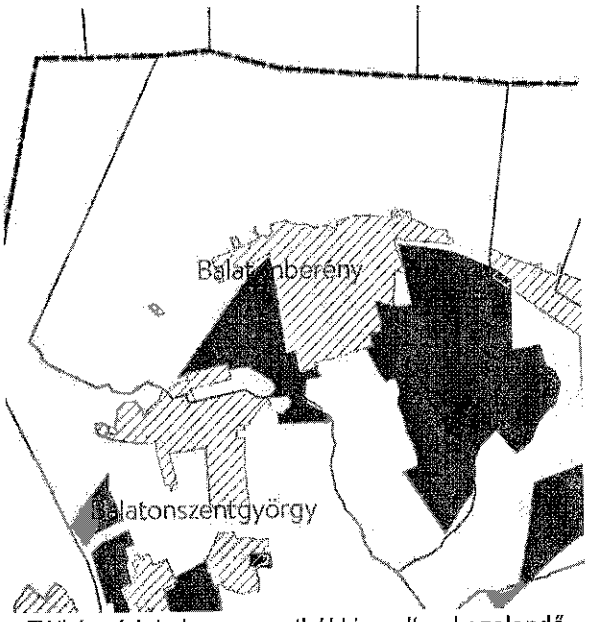
Önálló kerékpárút vagy gyalogút a területet nem érinti, viszont a közelben, az országos út északi oldalán halad a Balatoni Bringaút.
A területen jelenleg gyakorlatilag nincs beépítés, így parkolás is alig (az év nagy részében), kivéve a naturista kemping parkolóját, ami a Hétvezér utcához kapcsolódó közterületen van.

5. Táj- és természetvédelem (Védett, védendő táji- természeti értékek, területek)

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 19. § (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező tájképvédelmi terület övezetbe sorolja a közigazgatási terület északi részén a Balaton-parti sávot és a Kis-Balaton területét, valamint a déli részén lévő nagyüzemi szántóterületeket. A Trtv. részét képező Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének (a továbbiakban: BKÜTrT) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe (11/1. melléklet) tartoznak a belterület keleti és nyugati oldalán lévő mezőgazdasági, jellemzően kiskertes területek. A tervezési terület a országos tájképvédelmi terület övezet része.

Tájképvédelmi terület övezet (Trtv.)



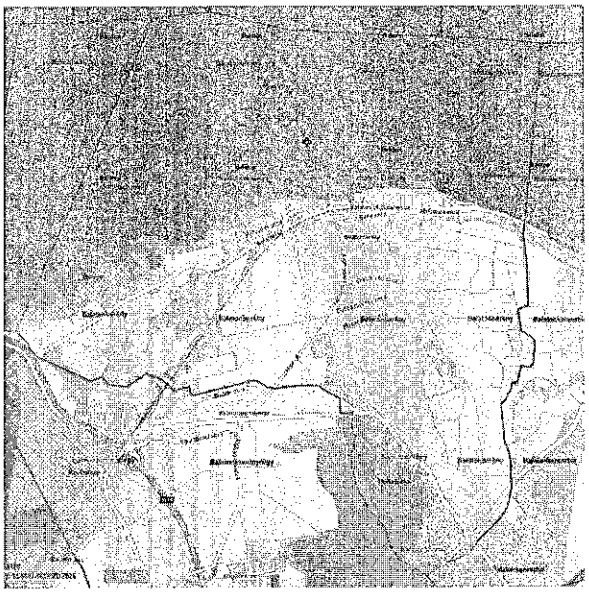
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (BKÜTrT)

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

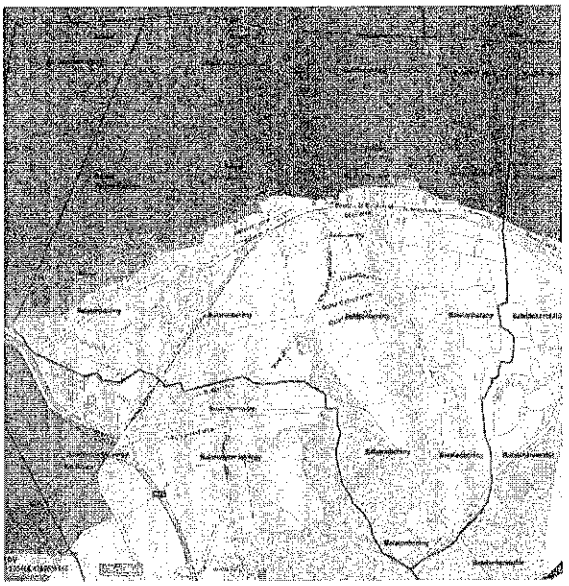
NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEK – NATURA 2000 TERÜLET

Az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Balatonberény Község közigazgatási területét a *HUBF30002 kódszámú Balaton kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület és különleges madárvédelmi terület* érinti. A tervezési terület közvetlen érintett a Natura 2000 területekkel.

46



kiemelt jelentőségű
természetmegőrzési terület



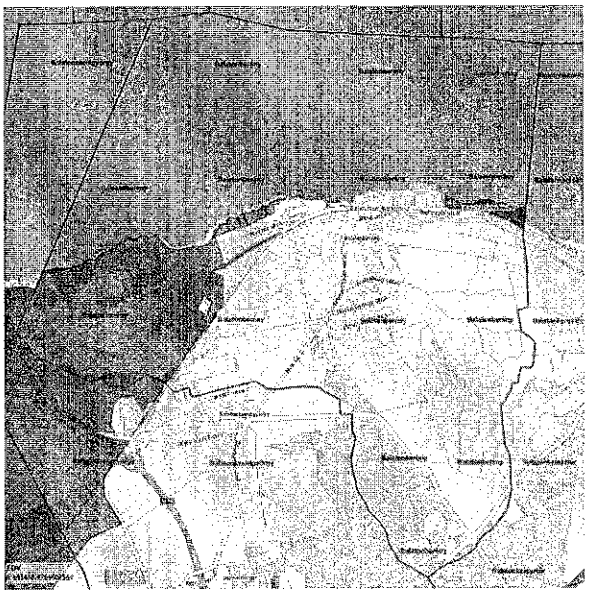
különleges madárvédelmi terület

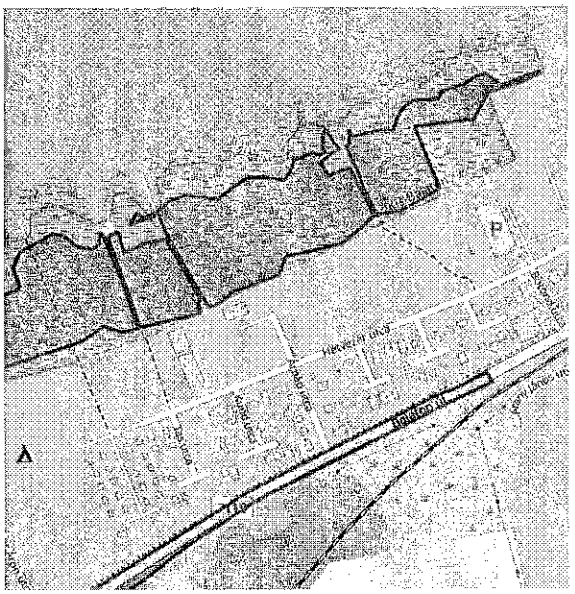
RAMSARI TERÜLET

A "Nemzetközi jelentőségű vadvizek jegyzéké"-be bejegyzett hazai védett vizekről és vadvízterületekről szóló 8004/2003. (K. ÉRt. 11.) KVVM tájékoztató alapján a Balaton időszakos Ramsari terület. Minden év október 1-től a következő év április 30-ig biztosítani kell a tavon tartózkodó vízimadarak zavartalanságát.

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK ÉS ÉRTÉKEK

A közigazgatási területen országos jelentőségű védett természeti terület a Balaton-felvidéki Nemzeti Park, melytől egy keskeny ligetes sáv (657/32-33, 658/4 hrsz) választja el a tervezési területet. „Ex lege" védett érték nincs a településen.





47

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

Az országos ökológiai hálózat területeinek célja a természeti szempontból jelentős területek közti ökológiai kapcsolatok biztosítása. Az ökológia hálózat lehatárolása a Trtv. szerinti Országos Területrendezési Terv 3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete alapján történt.

Az ökológiai hálózat mindhárom övezete megtalálható a településen. A tervezési terület közvetlenül határos a magterület övezetével, mely a Balaton területét foglalja magába.

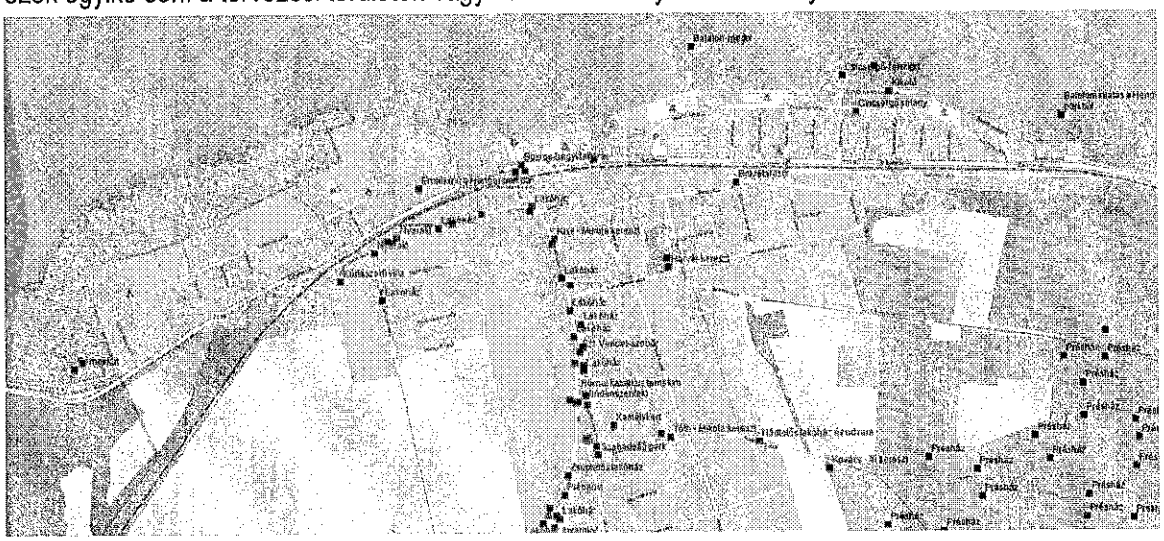
Helyi jelentőségű (önkormányzati rendelet alapján védett) természetvédelmi területek és emlékek

A tervezési területen és környezetében nincs helyi jelentőségű védett természeti terület, illetve érték.

Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

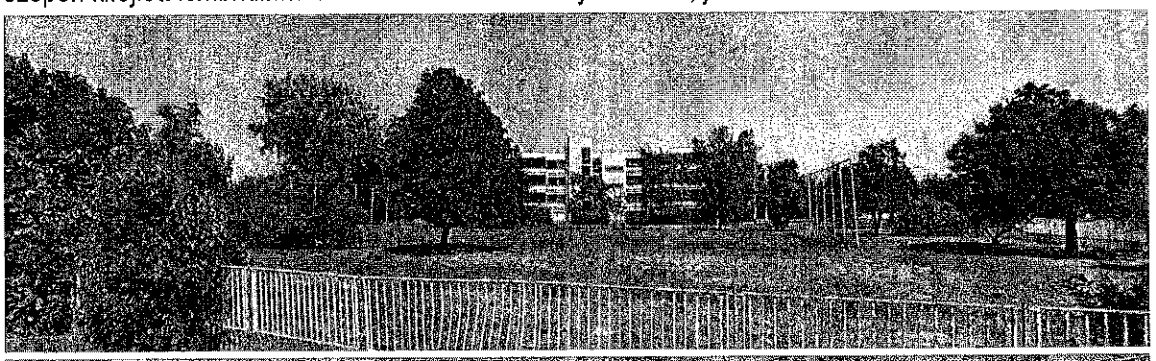
Balatonberény gazdag természeti és kulturális örökségének köszönhetően sok egyedi tájértékkel rendelkezik. A TÉKA program keretében létrehozott nyilvántartás több mint 100 tájértéket tartalmaz, de ezek egyike sem a tervezési területen vagy közvetlen környezetében helyezkedik el.



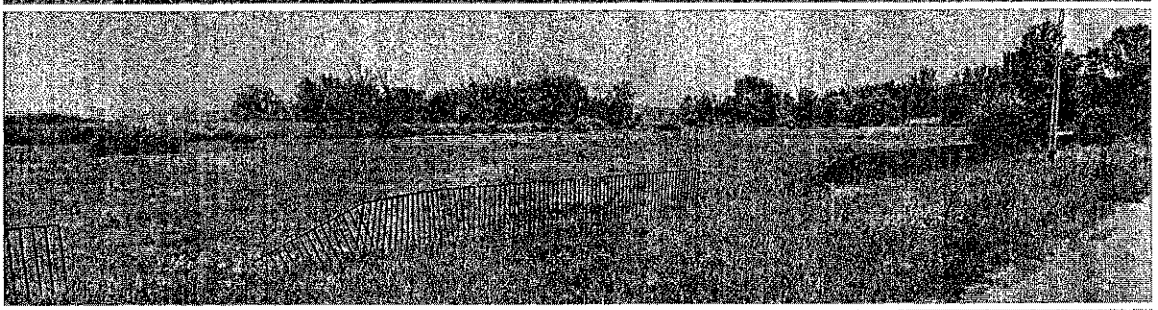
6.Zöldfelületi adottságok vizsgálata

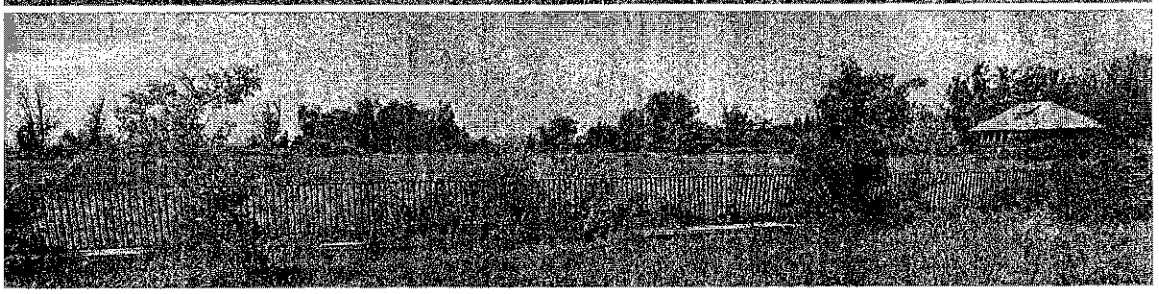
A tervezési területet alkotó telkek közül a két nagy telek (657/20, 658/3 hrsz) egykor jelentős zöldfelületű különleges intézményterület volt. A gyermeküdülőként, illetve iskolaként és gyermekotthonként hasznosított területeken a beépített és burkolt felületek magas arányát ellensúlyozta a szépen gondozott ligetes-fás zöldfelület.

A 657/20 hrsz-ú ingatlan növényállománya szinte változatlan formában megvan: a gyepes zöldfelületen szépen kifejlett lombhullató és örökzöld fás állomány található, jellemzően a telekhatár mentén.



A 658/3 hrsz-ú ingatlan egykori épületállománya, burkolt sportpályái le lettek bontva, az egykori fás állománynak nyoma sincs. A degradált terület jelenleg hasznosítatlan, a gyomos területen néhány nagyobb cserje található, a terület kaszált.





A 660/20 hrsz-ú területen egy befejezetlen lakóház áll, zöldfelülete gondozatlan. A szomszédos két telek (660/18-19 hrsz) beépítetlen, jellemzően nádas borítja.

A 660/17 hrsz-ú telek szintén beépítetlen, a gyepes terület déli, parkoló felőli telekhatárán kifejlett nyárfák találhatók.

A tervezési terület jelenlegi növényállományának feltérképezése érdekében a közeljövőben készül egy botanikai felmérés, mely beépül a településrendezési eszközök módosításához készítendő környezeti értékelésbe.

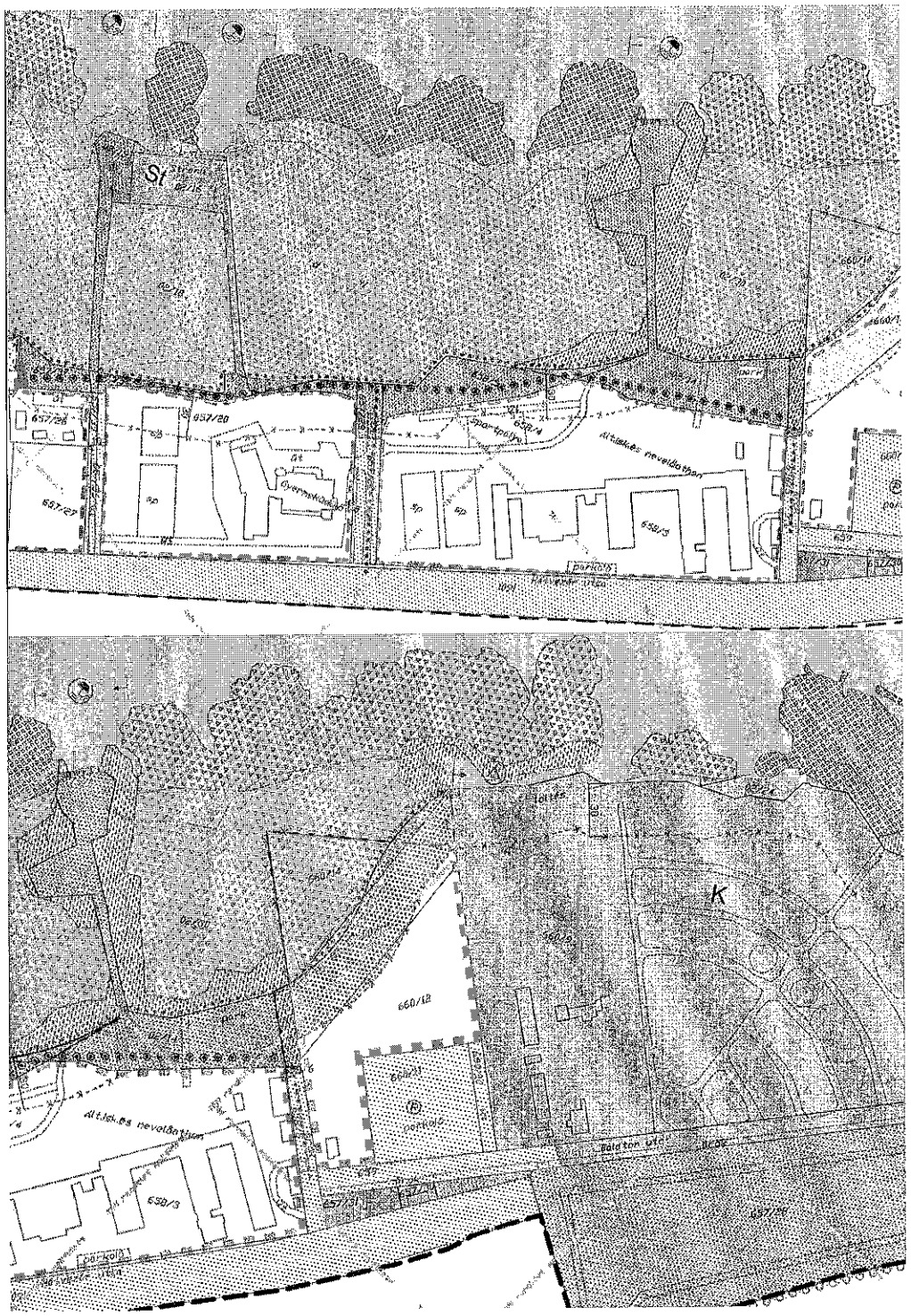
Balaton-parti természetközeli területek

A balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Kormányrendelet (a továbbiakban VRSZ), valamint a Balatonberény vízpart-rehabilitációs tanulmánytervéről szóló 1/2005.(I.7.) TNM rendelet rögzíti, hogy a Balaton jelenlegi partvonala mentén 30 m széles parti sávot kell megőrizni beépítetlenül, továbbá szabályozási előírásokat fogalmaz meg a Balaton-parti területekre a közterületek határvonala, a területhasználat és a gyalogos-kerékpáros nyomvonalak tekintetében.

A tervezési terület északi határát képező telkek kötelezően megtartandó és kialakítandó zöldfelületekként szabályozottak, a tómederben lévő partközeli nádasok minősítése alapján II.a, b besorolásúak, a bentebb lévő nádasok I.a osztályba soroltak.

A tervezési területet a vízpart rehabilitációs terv részlegesen összevont területfelhasználási egységként határolja körbe, melyre a VRSZ 6.§ (3) bekezdése vonatkozik.

50


St
657/20
657/26
657/27
658/4
Altiskés nevelőathon
658/3
park
K
660/12
Balaton utca
Hétvezér utca

51

Építési hatósági intézkedést igénylő, engedély nélkül, ill. joghatályos településrendezési tervvel ellentétesen beépített terület

Újonnan kialakítandó közterületek, önkormányzati elővásárlási joggal terhelt területek

Kötelezően megtartandó közterületek

Telek közhasználat elől el nem zárható területe

Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv

Parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz

A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz

Strandolásra alkalmas partszakasz

Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal

Elsődlegesen gyalogút kialakítására alkalmas nyomvonal

Önálló kerékpárút vagy kijelölt kerékpársáv kialakítására alkalmas nyomvonal

Elsődlegesen közút kialakítására alkalmas nyomvonal

Tervezett parkoló területe

Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület

Kötelezően rögzített szabályozási vonal és szabályozási szélesség méterben

Tervezett belterületi határ

Megszüntető jel a tómederben

- vízgazdálkodási terület tómedren kívül

- vízgazdálkodási terület a tómederben

- mezőgazdasági terület

Összevont területfelhasználási egység

Részlegesen összevont területfelhasználási egység

Övezethatár azonos területfelhasználáson belül

A vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

Közigazgatási határ

Belterületi határ

TÁJÉKOZTATÓ VIZSGÁLATI ELEMEK:

Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.a, II.a, III.a, IV.a, V.a nádosztály)

Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.b, II.b, III.b, IV.b, V.b nádosztály)

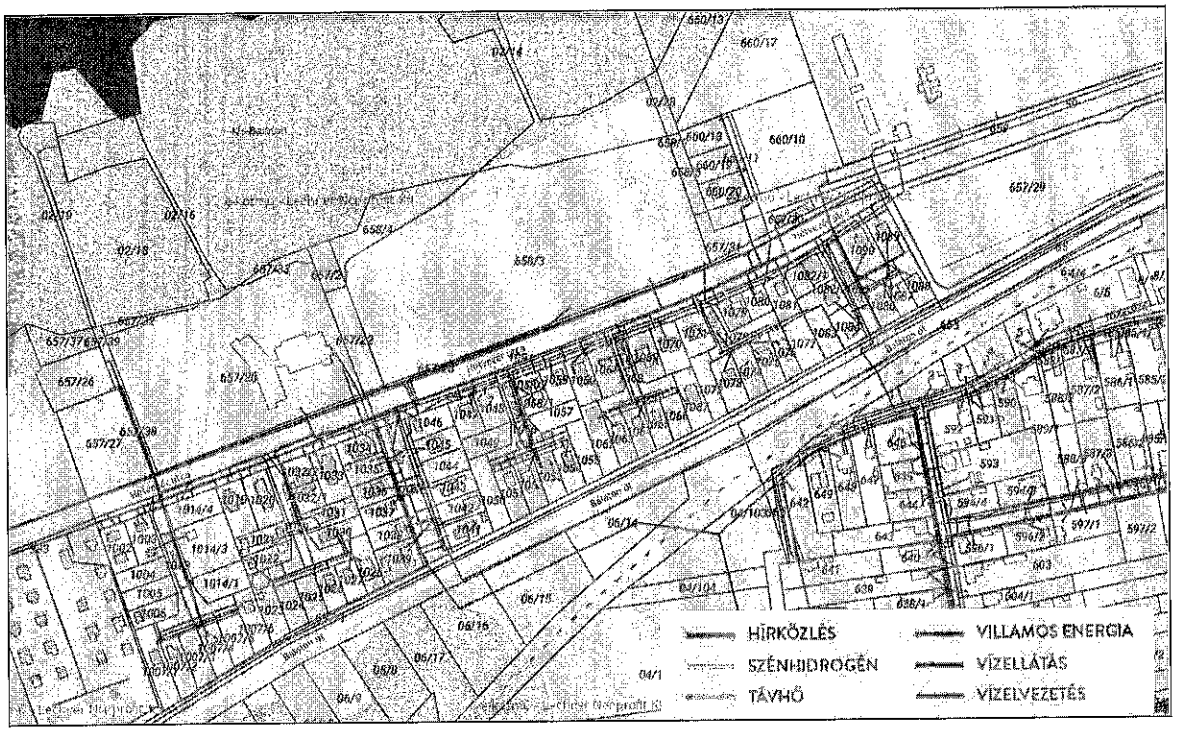
Természetközeli növénytársulással fedett partmenti terület

52

7.Közművek vizsgálata

Balatonberényben a lakások vezetékes ivóvízzel és árammal 100 %-ban ellátottak, csatornával 98 %-ban, vezetékes gázzal pedig 65 %-ban. A komfort nélküli lakások száma 20-25 db. (Forrás: Helyi Esélyegyenlőségi Program-HEP)

A tervezési terület tömbje összközműves, lásd az alábbi E-közmű kivonatot!



A közművizsgálati munkarészeket részletesen kifejtve lásd a 11. Közműfejlesztési javaslat c. fejezetben.

8.Környezetvédelem

FÖLD ÉS TALAJ

A tervezési területek belterületen helyezkednek el, három telek beépítetlen (660/17-19 hrsz), két telek (657/20, 660/20 hrsz) beépített, egy telek (658/3 hrsz) beépített volt, de a rajta lévő épületeket a felszínig visszabontották. A földhivatali nyilvántartás alapján a tervezési területet képező ingatlanok mindegyike művelés alól kivett terület.

ingatlan helyrajzi száma	művelési ág	telek mérete (m^2)
657/20	kivett üdülőépület, udvar	15.903
658/3	kivett beépítetlen terület	26.161
660/17	kivett beépítetlen terület, árok	5.629
660/18	kivett beépítetlen terület	676
660/19	kivett beépítetlen terület	645
660/20	kivett lakóház, udvar	642

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat – új nevén: Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága – nyilvántartásai alapján a módosítással érintett területeket nem érinti sem bányászati terület, sem felszínmozgásveszélyes terület.

FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK, ÁRVÍZVÉDELEM

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 19. § (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező vízminőség-védelmi terület övezetbe sorolja Balatonberény teljes közigazgatási területét, így a tervezési területet is.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Balatonberény felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekvő település.

Balatonberény teljes közigazgatási területe Magyarország felülvizsgált, 2015. évi Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (későbbiekben: VGT2) beosztása alapján a Balaton részvízgyűjtőjének Balaton alegységéhez tartozik, melyen a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság az illetékes. A VGT2 alapján a dombvidéki sekély porózus felszín alatti víztest mennyiségi állapota jó, kémiai állapota – a felszíni vizek gyenge állapota miatt – gyenge minősítést kapott. A VGT2 részletesen tartalmazza a felszíni és felszín alatti víztestek részletes, több szempontú vizsgálatait, az állapotértékelések eredményeit, az ismert és várható problémákat, azok okait, továbbá a környezeti célok eléréséhez szükséges műszaki és szabályozási intézkedéseket, illetve pénzügyi támogatásokat.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. § 19. pontja és a VITUKI Nonprofit Kft. által kiadott lista (1991-1995) alapján **Balatonberény nem tartozik a magas talajvízállású települések közé.** Magyarország talajvíztérképe alapján a talajvízszint a tervezési területeken 0-1 m között húzódik.

Balatonberény az ivóvízkivételre használt vagy ivóvízbázisnak kijelölt felszíni víz, valamint a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek szennyezettségi határértékeiről és azok ellenőrzéséről szóló 6/2002. (XI. 5.) KvVM rendelet alapján kijelölt felszíni ivóvízbázist, illetve halas vizet nem érint.

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII, 23.) Korm. rendelet alapján Balatonberény kijelölt érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területén kijelölt település.

Balatonberény közigazgatási területén a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet szerint kijelölt és Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási tervében nyilvántartott **természetes fürdőhelyek, illetve a kijelölés miatt védett vizek, víztestek találhatók.**

Balatonberény Község területe **nem érint** a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területén lévő **árvízvédelmi szakaszt,** árvízvédelmi öblözetet.

A Trtv. részét képező Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének (a továbbiakban: BKÜTrT) rendszeresen belvízjárta terület övezete nem érinti a tervezési területet.

A Vízügyi Igazgatóság előzetes tájékoztatása alapján Balatonberény Község **rendelkezik Vízkárelhárítási Terv**vel.

A 657/20, 658/3 és 660/20 hrsz-ú ingatlanok, mint beépített területek teljes víziközmű (ivóvíz és szennyvíz) infrastruktúrával rendelkeznek.

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet meghatározása szerint Balatonberény területe az ország légszennyezettség szempontjából a „10. Az ország többi területe" légszennyezettségi zónába tartozik.

A település területén nincs telepített légszennyezettség-mérő és pollenmérő állomás. A legközelebbi mérőállomás Keszthelyen van, így a levegő aktuális állapotára vonatkozóan nem állnak rendelkezésre pontos adatok.

Az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (OKIR) Levegő-tisztaság Védelmi Információs Rendszere (LAIR) részletes adatsorokkal rendelkezik a legnagyobb kibocsátók tekintetében. A módosítással érintett területeken és környezetükben nincsenek helyhez kötött légszennyező források.

Balatonberény közigazgatási területén a következő tényezők okoznak légszennyezőanyag-kibocsátást:

- fűtés (lakosság, telephelyek);
- közlekedés – gépjárműforgalom;
- mezőgazdasági területek felszínéről származó (diffúz) ülepedő porszennyezés;
- mezőgazdasági, ipari és egyéb üzemi tevékenységgel összefüggő egyéb légszennyezés.

A településen az év nagyobb részében a levegő minősége jónak mondható, emberi egészséget veszélyeztető mértékű koncentráció egyik szennyezőanyag esetében sem fordul elő.

ZAJ ÉS REZGÉS

A települési környezeti zajvédelem követelményeit a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: ZHR) előírásai határozzák meg.

A belterületen a zajterhelés legjelentősebb forrása a közlekedés. A tervezési területtől délre, mintegy 150-200 m távolságra halad a 7119-es számú Balatonkeresztúr-Balatonszentgyörgy összekötő út és a MÁV 30-as számú Székesfehérvár–Gyékényes vasútvonal, amelyek elválasztják a Balaton-parti részt a központi belterülettől.

A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen a zajtól védendő területeken a megengedett zajterhelési határértékek a ZHR szerint az alábbiak:

	lakóutcában, átmenő forgalom nélküli kiszolgáló út mellett	*gyűjtőút, országos összekötőút mellett*	*országos I. és II. rendű utak mellett*
	nappal/éjjel	*nappal/éjjel*	*nappal/éjjel*
üdülőterület	50/40 dB	55/40 dB	60/50 dB
zöldfelület	55/45 dB	60/50 dB	65/55 dB
vegyes területek	60/50 dB	65/55 dB	65/55 dB

A tervezési terület környezete üdülőterület, különleges kemping és zöldterület területfelhasználási kategóriába sorolt. A jellemzően csendes környéken alkalmi és szezonális zajterhelést okoz a fű- és

55

sövénynyírás. A tervezési terület környezetében nincsen üzemi zajforrás. A szabadidős létesítményektől származó zajterhelési határértékeket a területen a ZHR alapján az alábbiak:

	nappal (06-22 óra)/éjjel (22-06 óra)
üdülőterület	45/35 dB
zöldfelület	50/40 dB
vegyes területek	55/45 dB

Az OKIR nyilvántartása alapján az elmúlt 5 évben nem lett kiszabva „Zaj és rezgésvédelemmel összefüggő környezetvédelmi bírság".

HULLADÉKKEZELÉS

A települési szilárd és szelektív hulladékok szervezett gyűjtése és elszállítása Balatonberény településen teljes körűen megoldott, a hulladékok begyűjtését a PELSO-KOM Nonprofit Zrt. végzi.

A módosítással érintett területeken és környezetükben nem működik olyan telephely, melynek tevékenysége hulladékgazdálkodási engedélyhez kötött.

A tervezési terület környezeti állapotának feltérképezése céljából az egyes környezeti elemek (levegő, talaj, felszíni és felszín alatti vizek, zaj) tekintetében a közeljövőben részletes felmérés készül, mely beépül az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint készítendő környezeti értékelésbe, amely a településrendezési eszközök módosításához szükséges.

A részletes felmérés során az elvégzett vizsgálatok kiértékelésével lehet határozottabb következtetéseket levonni a beruházás által az egyes környezeti elemekre gyakorolt hatásokat illetően és javaslatokat tenni azok mérséklésére, minimalizálására.

9.Örökségi és környezeti értékek vizsgálata

A tervezési területen és tágabb környezetében sem országos, sem helyi védelem alatt álló épített érték, objektum, illetve nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

A jelenleg részben beépült, de átépülő, illetve beépítetlen terület új, minőségi beépítésével és rendezett növénytelepítéssel tud új értéket teremteni a településen, illetve a Balaton-parton. A terület zöldfelülete magas szintű parkosított területként kerül kialakításra.

Jelen projekt magasszínvonalú, és mind formavilágában, mind anyagában, színeiben egységes, esztétikailag letisztult településképet eredményez, amelyet rendezettebbé tesz a megjelenő építészeti nívó.

III.JAVASLATOK

10.Településrendezési javaslat

10.1. Területfelhasználási és beépítési javaslat

Területfelhasználási és beépítési javaslat

Korábbi, meglévő és a tervezett beépítés és az ott lakók száma a tervezett fejlesztés tükrében:

A TERVEZÉSI TERÜLET KORÁBBI ILL. MEGLÉVŐ BEÉPÍTETTSÉGÉNEK ÖSSZEFOGLALÁSA							
hrsz	terület-nagyság m²	korábbi beépítés				építési övezet	
		beépített alapterület m²	szint-szám	szintterület m²	funkció és használó	hatályos	tervezett
657/20	1 5903	1 615 (10%)	F+3	6 460	üdülőtábor – 350 fő	Üü-1	Vt-3 új övezet
658/3	2 6161	4 685 (18%)	F+1	9 370	általános isk. és gyermekotthon -260 fő		
660/17	5 629	-	-	-	-	Vi-5	Vt-4 új övezet
660/18	676	-	-	-	-	Vi-6	Vt-5 új övezet
660/19	645	-	-	-	-		
660/20	642	96 (15%)	F+1+T	260	lakóház – 2-3 fő		
össz:	**49 656**	**6 396 (13 %)**		**16 090**	**610 fő**		

A TERVEZÉSI TERÜLET TERVEZETT BEÉPÍTETTSÉGÉNEK ÖSSZEFOGLALÁSA							
hrsz	terület-nagyság m²	beépíthetőség -hatályos beép. paraméterek alapján				építési övezet	
		beépíthető alapterület m²	szint-szám	szintterület m²	lakásszám – lakosszám 2,28 fő/lakás	hatályos	tervezett
657/20	1 5903	3 180 (20%)	F+2,5	1 1130	150 lakás	Üü-1	Vt-3 új övezet
658/3	2 6161	5 230 (20%)	F+2,5	1 8310	200 db		
660/17	5 629	2814 (50%)	F+5	6 750	50 lakás és gyermek vízi park	Vi-5	Vt-4 új övezet
660/18	676	270 (40%)	F+1+T	675	1 (szolgálati) lakás	Vi-6	Vt-5 új övezet
660/19	645	255 (40%)	F+1+T	635	1 (szolgálati) lakás		
660/20	642	255 (40%)	F+1+T	635	1 (szolgálati) lakás		
össz:	**49 656**	**10 315**		**38 135**	**403 lakás - 919 fő**		

TEHÁT A MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK ALAPJÁN A KORÁBBI BEÉPÍTÉS SZERINTI OTTLAKÁS 610 FŐ HELYETT A LAKÁSRENDELTETÉS BEEMELÉSÉVEL 920 FŐ.

Mindemellett figyelembe kell venni, hogy a területre hatályos előírások szerint a jelen területre ugyanennyi, azaz 400 db üdülőapartman elhelyezhető a jelenlegi előírások szerint, azaz módosítás nélkül!!

10.2. Beépítési terv

TERVEZET TÁRSASHÁZAS BEÉPÍTÉS – 657/20 és 658/3 hrsz és 660/17 hrsz telkeken

A tervezett projekt kapcsán **a teljes területre nézve összesen kb. 400 lakás** kerül kialakításra társasházas formában.

Társasházas beépítés
A tervezési területen többlakásos társasházas beépítés kap helyet. Ezen lakóépületek 12 és 12,5 m épületmagassággal rendelkeznek, amelyek 4 szintesek. Az ezen társasházas beépítéshez tartozó parkolószám részben az épületen belül kap elhelyezést, a fennmaradó parkolók térszíni, nyílt parkolóként kerülnek kialakításra.
A társasházak földszintjén a lakó, mint fő rendeltetés mellett, azt kiegészítve vendéglátás, szolgáltatás, kereskedelem, egészségügyi, oktatási, szálláshely rendeltetések is elhelyezhetőek igény szerint. A szükséges parkoló-mennyiség fásított felszíni parkolóban biztosított.

A terület magas szintű parkosított zöldfelületként kerülnek kialakításra.
Jelen projekt magasszínvonalú, és mind formavilágában, mind anyagában, színeiben egységes, esztétikailag letisztult településképet eredményez, amelyet még jobban kiemel az itt megjelenő építészeti nívó.
A területen a villamosenergia ellátás és a hírközlés terepszint alatt épül ki, amely előnyösen és harmonikusan járul hozzá az építészeti szempontból megtervezett településkép látványához, azzal, hogy a légvezeték, mint látvány nem jelenik meg zavaró településképi elemként.

Az egyes területekre vonatkozó beépítési tervek látványterveit lásd a dokumentáció végén a Tervlapok között!

10.3. Javaslat a humán infrastruktúra ellátásra vonatkozóan

A lakás/lakosszám átlag 2019 évi KSH adatok szerint

- Balatonberény népessége: 1 174 fő
- Balatonberény lakásszáma: 652 db

Azaz a fő/lakás átlag: 1,8 fő/lakás

Népesség.com adatai Balatonberényre vonatkozóan: http://nepesseg.com/somogy/balatonbereny

Balatonberény népessége
Balatonberény utolsó becsült népessége 1 174 fő (2019 évben), ami akkori Magyarország népességének **0.01%-a** (Somogy megyének 0.39%-a). Népsűrűsége 45 fő/km^2. Lakások száma 652, népességet figyelembevéve, ez 1.8 fő per lakás. Ha népesség azonos ütemben változna mint [2018-2019] időszakban (-1.43%/év), 2022-ban Balatonberény lakossága 1 124 lenne.

Népesség éves %-os változása - csökkenő:

[1870-1880] **+0.03** %/év	[1930-1941] **-0.29** %/év	[1990-2001] **+0.06** %/év
[1880-1890] **+1.46** %/év	[1941-1949] **+0.35** %/év	[2001-2011] **-0.46** %/év
[1890-1900] **+0.71** %/év	[1949-1960] **+0.36** %/év	[2011-2015] **-0.79** %/év
[1900-1910] **+0.57** %/év	[1960-1970] **-0.84** %/év	[2015-2017] **+3.95** %/év
[1910-1920] **-0.18** %/év	[1970-1980] **+1.43** %/év	[2017-2018] **+1.97** %/év
[1920-1930] **+0.08** %/év	[1980-1990] **-2.81** %/év	[2018-2019] **-1.43** %/év

Fenti KSH adatok szerint tehát Balatonberény lakosságszáma csökkenő -1.43%/év tendenciát mutat.

A tervezett fejlesztés során tehát a tervezési területen összesen **725-919 fő** jelenik meg tervezetten az alábbi összefoglaló táblázat számítása alapján.

A TERVEZETT 403 DB LAKÁSSZÁMRA ESŐ LAKOSSZÁM ÖSSZEFOGLALÁSA			
lakásszám	**tervezett lakásszám**	**lakásszám 403 db lakás**	
		lakásszám – lakosszám 1,8 fő/lakás	**lakásszám – lakosszám** 2,28 fő/lakás
657/20	150 db	**270**	**342**
658/3	200 db	**360**	**456**
660/17	50 db	**90**	**114**
660/18-20	3 db	**5**	**7**
össz:	**403 db**	**403 lakás - 725 fő**	**403 lakás - 919 fő**

A TERVEZETT BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK ALAPJÁN A LAKOSSZÁM NÖVEKEDÉS 725-919 FŐ.

HUMÁN INFRASTRUKTÚRA ellátás - javaslat

A jelen tanulmány szerint tervezett lakásszámra vetített 403 db lakásszámhoz és az alábbiak szerint változó fő lakosszámnövekedéshez tartozó intézményigény az alábbi:

Ellátás típusa	Normatíva 1 000 főre	1,8 fő/lakás (KSH adat) 725 főre	2,28 fő/lakás (Balaton környéki adat) 919 főre
Bölcsőde (Alapellátás)	20 férőhely /1 000 fő	14,5 férőhely	18 férőhely
Óvoda (Alapellátás)	40 férőhely /1 000 fő	29 férőhely (3 korcsoportban)	36,7 férőhely (3 korcsoportban)
Általános iskola (Alapellátás)	4 terem/1 000 fő (1 terem 25-30 tanuló)	2,9 tanterem (8 osztályban elosztva)	3,7 tanterem (8 osztályban elosztva)
Házi orvosi rendelő (Alapellátás)	0,43 orvos munkahely /1 000 fő	0,3 házi orvosi munkahely	0,4 házi orvosi munkahely
Gyermek szakorvosi rendelő (Alapellátás)	0,5 orvos munkahely /1 000 fő	0,36 gyermekorvosi munkahely	0,46 gyermekorvosi munkahely
Fogorvos (Alapellátás)	0,33 orvos munkahely /1 000 fő	0,24 fogorvosi munkahely	0,3 gyermekorvosi munkahely

Az alábbiakban bemutatásra kerülő humáninfrastruktúra vizsgálat és a fenti táblázat kimutatása alapján megállapítható, hogy a fejlesztők tulajdonában lévő telkekre vonatkozó fejlesztés során jelentkező humáninfrastruktúra igényei kisrészben a meglévő intézményekben, illetve azok bővítésével biztosíthatók. Mindemellett meg kell jegyezni, hogy az ideköltöző lakosság részben ingázni fog, és munkahelye a környező nagyobb településeken vagy városban (Keszthely, Marcali, Balatonfenyves Fonyód stb.) lesz, ebben az esetben előfordulhat, hogy az ingázó munkavállaló gyermekét is ezen települések intézményeiben kívánja elhelyezni.

Megjegyzendő az is, hogy a település állandó lakosai között számos bejelentettként nyilvántartott lakos ténylegesen nem lakik helyben. Kivonat a Helyi Esélyegyenlőségi Programból (HEP):

> „Az állandó népességgel kapcsolatban (bejelentett állandó népesség) megjegyzendő, hogy sokan jelentkeznek be abból a célból, hogy kevesebb helyi adót kelljen fizetniük, de ténylegesen nem a településen élnek, és a szociális szolgáltatásokat és ellátásokat sem a településen veszik igénybe."

Az önkormányzati adatszolgáltatás szerint Hétvezér utca déli oldala menti üdülőterületen 8 állandó lakos szerepel az adózás szerinti nyilvántartásban.

Egyéb intézmények, szolgáltatás

Fent bemutatott kötelező önkormányzati alapellátáson felül a beépülő terület lakosságának kereskedelmi, szolgáltatói és vendéglátói ellátása a területen belül is megoldható, hiszen a lakóépületben elhelyezhető rendeltetési egységek között e rendeltetések szerepelnek, azaz a lakóépületek földszintjén lesz lehetőség üzletek és szolgáltató funkciók elhelyezésére.

10.4. Szabályozási koncepció, rendelet-tervezet javaslat

A tervezési területre eső HATÁLYOS szabályozási elemek közül az egyes területeken elhelyezhető rendeltetésekre vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat foglalja magába, aszerint, hogy azok jelenleg is elhelyezhetők-e, illetve a módosítás során lesznek elhelyezhetők:

	HATÁLYOS szabályozás - rendeltetésekre	TERVEZETT szabályozásmódosítás - rendeltetésekre
1.	**Intézmény terület (Vi) általános előírásai**	
	32.§ (1) **Vi** jellel jelölt építési övezet elsősorban igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, kulturális, kereskedelmi, vendéglátás, szállás rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.	a szabályozási előírások nem módosulnak, a rendeltetések köre egészül ki lakó rendeltetéssel és átsorolásra kerülnek Vt építési övezetbe kerülnek.
2.	**Vi-6 építési övezet: 660/18,19,20 hrsz telkekre**	Nem módosul csupán **ÚJ Vt-5** építési övezetbe kerülnek átsorolásra a területek.
	33.§ (5) i) Az építési övezeteiben az épület kizárólag szállás, vendéglátás, kereskedelem, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést tartalmazhat. rendeltetést tartalmazhat. j) Az épületekben telkenként legfeljebb egy, a használó vagy a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.	Az új **Vt-5** építési övezetben a területre hatályos ép. övezetben elhelyezhető rendeltetések a módosítást követően is elhelyezhetők úgy, hogy ezek köre kiegészül a lakórendeltetéssel (1 lakás/telek szabályozással). Azaz: **Vt-5:** szállás, vendéglátás, kereskedelem, közösségi szórakoztató, sport és 1 lakás/telek.
3.	**Vi-5 építési övezet: 660/17 hrsz telekre**	Nem módosul, csupán **ÚJ Vt-4** építési övezetbe kerülnek átsorolásra a területek.
	33.§ (6) i) Az építési övezeteiben az épület kizárólag szállás, vendéglátás, kereskedelem, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést tartalmazhat. j) Az épületekben telkenként legfeljebb egy, a használó vagy a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.	Az új **Vt-4** építési övezetben a területre hatályos ép. övezetben elhelyezhető rendeltetések a módosítást követően is elhelyezhetők úgy, hogy ezek köre kiegészül a lakórendeltetéssel. Azaz: **Vt-4:** lakó, szállás, vendéglátás, kereskedelem, közösségi szórakoztató és sport rendeltetések.
4.	**Üü-1 építési övezet: 657/20 és a 658/3 hrsz telkekre**	Nem módosul, csupán **ÚJ Vt-3** építési övezetbe kerülnek átsorolásra a területek.
	37.§ (1) Az üdülőházas üdülőterületen kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping alakítható ki.	Az új **Vt-3** építési övezetben a településközpont vegyes építési övezetekben elhelyezhető rendeltetések helyezhetők el. **Vt-3:** lakó, szállás, vendéglátás, szolgáltató kereskedelem, oktatási, egészségügyi, rendeltetések.

SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ, RENDELET-TERVEZET JAVASLAT

SZABÁLYOZÁSI TERV KONCEPCIÓ

Helyi Építési Szabályzat módosítása:
A tervezési területre vonatkozó építési övezetek helyett a területre új településközpont vegyes (Vt) építési övezetek kerültek meghatározásra, de az új szabályozás csak az elhelyezhető rendeltetések körét módosíthatta. Azaz minden érintett területre vonatkozó új Vt építési övezetbe bekerült a lakórendeltetés.

HÉSZ módosítás -TERVEZET
JELEN FEJLESZTÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓ ÚJ ELŐÍRÁSOK

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2019.(I.9.) önkormányzati rendelet - MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ – TERVEZETT

- **A területen három új építési övezet kerül kialakításra HÉSz 31. § (3)-(5):**
  - **Vt-3** – a **657/20 és a 658/3** hrsz jelenleg Üü-1 építési övezetű telkek,
  - **Vt-4** – a **660/17** hrsz jelenleg Vi-5 építési övezetű telek,
  - **Vt-5** – a **660/18,19,20** hrsz jelenleg Vi-6 építési övezetű telkek.

31.§

(3) Az **Vt-3** (volt Üü-1) építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:

a)	Beépítési mód:	szabadonálló
b)	Kialakítható legkisebb telek területe:	3500 m^2
c)	Kialakítható legkisebb telekszélesség:	40 m
d)	Kialakítható legkisebb telekmélység:	80 m
e)	Legnagyobb beépítettség:	20 %
f)	Legkisebb zöldfelületi arány:	40 %
g)	Legnagyobb épületmagasság:	8 m
h)	Az épület legmagasabb pontja:	12 m
i)	A telkeken belül:	
ia)	az előkert	5 m
ib)	az oldalkert	4 m
ic)	a hátsókert	8 m

j) Az építési övezeteiben az épület kizárólag **lakó, szállás, vendéglátás, szolgáltató kereskedelem, oktatási, egészségügyi rendeltetést tartalmazhat.**

(4) A Vt-4 (volt **Vi-5**) építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:

a)	Beépítési mód:	szabadonálló
b)	Kialakítható legkisebb telek területe:	1500 m^2
c)	Kialakítható legkisebb telekszélesség:	30 m
d)	Legnagyobb beépítettség:	50 %
e)	Legkisebb zöldfelületi arány:	30 %
f)	Legnagyobb épületmagasság:	12,5 m
g)	Az épület legmagasabb pontja:	18 m
h)	A telkeken belül:	
ha)	az előkert	5 m
hb)	az oldalkert	6 m
hc)	a hátsókert	8 m

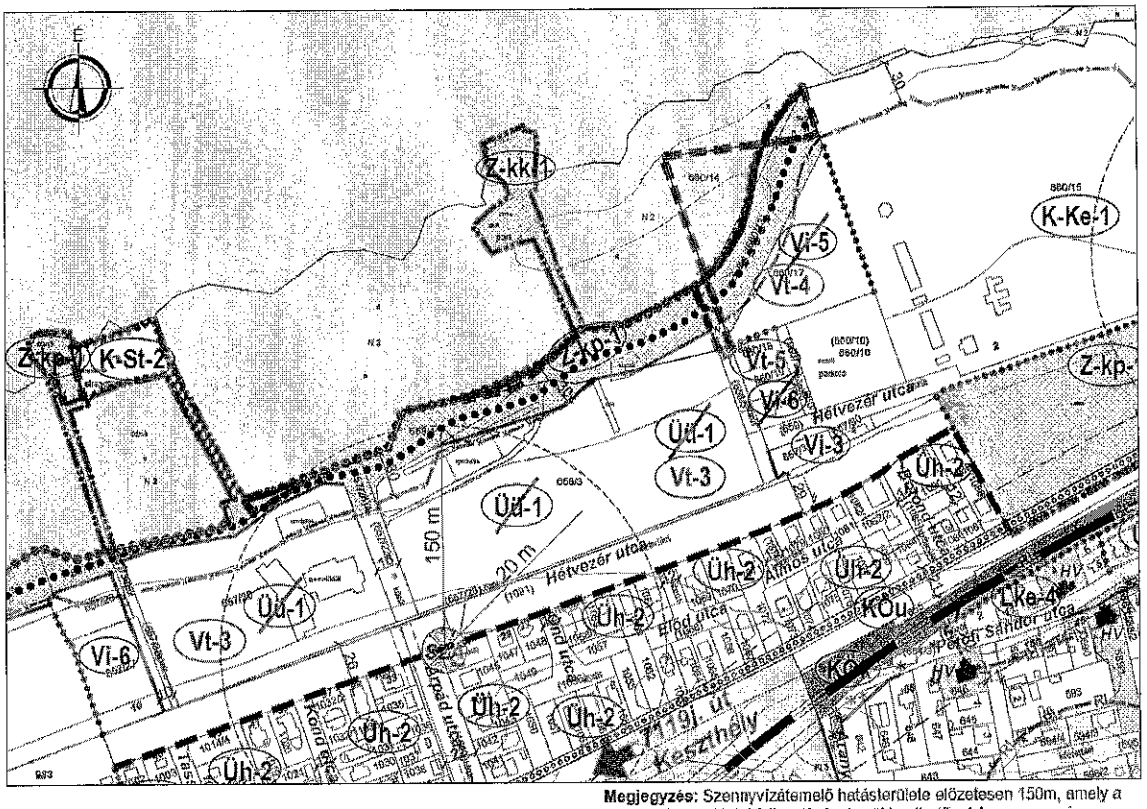
i) Az építési övezeteiben az épület kizárólag **lakó, szállás, vendéglátás, kereskedelem, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést** tartalmazhat.

(6) A Vt-5 (volt **Vi-6**) építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:

a)	Beépítési mód:	szabadonálló
b)	Kialakítható legkisebb telek területe:	1200 m^2
c)	Kialakítható legkisebb telekszélesség:	40 m
d)	Legnagyobb beépítettség:	40 %
e)	Legkisebb zöldfelületi arány:	30 %
f)	Legnagyobb épületmagasság:	7,5 m
g)	Az épület legmagasabb pontja:	12 m

h) A telkeken belül:
   ha) az előkert 5 m
   hb) az oldalkert 4 m
   hc) a hátsókert 8 m
i) Az építési övezeteiben az épület kizárólag **szállás, vendéglátás, kereskedelem, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést** tartalmazhat.
j) Az épületekben **telkenként egy lakás** helyezhető el.

A Szabályozási tervlap: Csak az új építési övezetek jelei miatt kerül módosításra, a hatályos szabályozási elemek nem változnak.



Megjegyzés: Szennyvízátemelő hatásterülete előzetesen 150m, amely a műtárgy technológiai fejlesztésével csökkenthető, akár a szennyvíz-átemelő műtárgy telkén belülre korlátozható.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítása
- TERVEZETT -

Tetőhajlásszög: a lapostető alkalmazhatósága miatt a Településképvédelmi rendelete (TKr) pontosításra kerül, illetve összhangba a Településképi Arculati Kézikönyv által az e területre megfogalmazott jellemzőkkel.

A TKr módosítás során tehát a Tkr 18.§ (7) bek. b) pontja az alábbiak szerint módosul:

18.§ (7) b) a 8 méternél nagyobb fesztávú szerkezetek, valamint a Balaton-part és a Hétvezér utca közötti területek kivételével a tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet,

11.Közlekedési javaslat

Tervezett beruházás és közlekedési hatásai

11.1. Tervezett fejlesztés

A tervezett fejlesztés a település hálózati kapcsolataira nincs hatással.
A belterületi utcahálózat gerincét továbbra is a parton haladó 7119j. országos mellékút, a Balaton utca adja. Változatlanul hozzá kapcsolódik a területünk helyi utcahálózata is, a Botond utcán és az Árpád utcán keresztül. A konkrét fejlesztési terület is változatlanul a Balaton utcával párhuzamos Hétvezér utcáról közelíthető meg. Megmarad a hatályos szabályozás a Tas utca szabályozási szélességének növelésére, és a Hétvezér utca szabályozásának pontosítására. Okafogyottá vált, és így kikerülhet viszont a szabályozási tervből a 658/3hrsz telket átvágó, tópartra vezető tervezett kiszolgálóút.
A terület közösségi közlekedési ellátását továbbra is az országos úton közlekedő autóbuszjáratok, és a vasút biztosítják. Mind a vasúti megálló, mind a legközelebbi autóbuszmegálló („Balatonberény vasútállomás") elég messze van, mintegy 800 méterre. Igény esetén, az üzemeltetővel történő megegyezés alapján létesülhet új, a területhez közelebbre lévő autóbuszmegálló a Balaton utcában.
Önálló kerékpárút vagy gyalogút a területet közvetlenül továbbra sem érinti. Érinti viszont a telkeket a tóparti sétány, amihez kapcsolatot adnak a partra vezető kiszolgálóutak. Változatlanul a Balaton utca északi oldalán halad a Balatoni Bringaút.
A fejlesztési terület parkolását telken belül kell megoldani. Az OTÉK előírása szerint a tervezett 403db lakáshoz 403db parkolót kell biztosítani. A többlakásos társasházakban a parkolók részben az épületen belül kapnak elhelyezést, a fennmaradó parkolók térszíni, nyílt, fásított parkolóként kerülnek kialakításra. A társasházak földszintjén lehetséges kiegészítő vendéglátás, szolgáltatás, kereskedelem, egészségügyi, oktatási rendeltetéseknek a tényleges funkció szerint számított parkolói is felszíni parkolókban helyezhetőek el. Az egyéb funkciók telepítését behatárolhatja az elhelyezendő parkolók helyigénye, amit korlátoznak a beépítési előírások, a telken belüli zöldfelületi kötelezettség. Változatlanul megmarad a naturista kemping parkolója.

11.2.Közlekedési hatások, várható forgalomkeltés

A fejlesztési terület gerjesztett forgalmi terhelése a várható lakosszámból becsülhető. A kapott adatszolgáltatás szerint a tervezett 403db lakás lakosszámát 715-919 főnek várják. A gerjesztett forgalmat a magasabb érték szerint becsültük. A fajlagos utazási igényt 2.4 utazás/fő/nap értéknek feltételezve, 80%-os egyéni közlekedési aránnyal, és 1.5fő/szgk személygépkocsi kihasználtsággal számolva 1176Ejmű/nap forgalom várható. A becsült forgalom napi értéke kevesebb, mint egy kiszolgáló utca óránkénti forgalmának felső határértéke, tehát nem nevezhető magas forgalmi terhelésnek. A lakó funkcióból adódó forgalom pedig bizonyos mértékig kedvezőbb, mint az üdülőforgalom, mivel egyenletesebb, kiszámíthatóbb terhelést jelent. Ez a forgalom a Hétvezér utcán keresztül terhelheti a Balaton utcát is, amire országos forgalomszámlálási adatok állnak rendelkezésre. Azok alapján az országos út átlagos napi forgalma 1354Ejmű/nap, a kihasználtság 10%. Az adatokból látható, hogy az országos út forgalma is alacsony, a kihasználtság a tervezett fejlesztést követően is csak 20% körül lehet, habár a jelenleginek a duplájára nőhet. A Hétvezér utca, illetve a többi érintett lakóutca terhelése a Balaton utcáénál csak alacsonyabb lehet, így a fejlesztések következtében nem várható ezen utcák túlterhelése.

12. Tájrendezési javaslat

A tervezett módosítások belterületet érintenek, így nem okoznak jelentős beavatkozást a tájszerkezetben, településszerkezetben, különös tekintettel arra, hogy egy részük beépített volt vagy jelenleg is az.

A tervezett fejlesztés megvalósításával a jelenleg hasznosítatlan területek új funkciót kapnak: a jó elhelyezkedésű ingatlanokon építészetileg igényes lakóházak létesülnek kertépítészeti terv alapján megvalósított zöldfelületi környezetben.

A tervezési terület a tájképvédelmi terület övezete által érintett. A település szerkezeti és domborzati adottságainak köszönhetően csak a környező utcákról (Hétvezér utca és mellékutcái) nyílik rálátás a fejlesztési területekre. A Balaton felől a széles nádas területek természetes takarósávot képeznek.

13. Zöldfelületi javaslat

A település zöldfelületi rendszerének elemei a közterületeken kialakított közcélú zöldfelületek (közparkok, közkertek), a jelentős zöldfelületű létesítmények (pl. különleges területek), a telkek növényzettel fedett részei, külterületen az erdő- és mezőgazdasági területek (kertes területek), valamint a vonalas zöldfelületi elemek (utakat, vízfolyásokat kísérő gyepes, illetve fásított zöldsávok, fasorok).

A zöldfelületek a jótékony környezeti hatásaik révén hozzájárulnak a környezeti légszennyezés és a zajterhelés csökkentéséhez, jelentős hatásuk van a levegő összetételére, O2/CO2 háztartására (O2-termelés, CO2-felhasználás), kondíciójára (hőmérséklet, páratartalom, légmozgás, stb.) és ezen keresztül a helyi klímára, az épületek és szűkebb környezetük hőháztartására, energiatakarékos üzemeltetésére. Emellett a zöldfelületeknek, az átgondoltan alakított zöldfelületi rendszernek meghatározó szerepe van az előnyös település-, illetve utcakép kialakításában.

A tervezési terület a Balaton-part természetközeli területeivel határos. A területen tervezett módosítások a hatályos védőtávolságok, előírások és óvintézkedések betartásával nem veszélyeztetik a természetközeli területek növényállományát. A tervezett fejlesztések megvalósításakor törekedni kell a minél nagyobb biológiailag aktív felület kialakítására. Az esztétikus, magas zöldfelületi borítottságú és változatos növényállományú zöldfelületeket kertépítészeti terv alapján javasolt kialakítani. A 657/20 hrsz-ú terület esetében törekedni kell a meglévő, egészséges fafajok megőrzésére elsősorban helyben vagy területen belüli átültetéssel.

A megfelelő zöldfelületi kialakítás jótékony környezeti hatásai révén hozzájárul a környezeti légszennyezés és a zajterhelés csökkentéséhez, jelentős hatása van a levegő összetételére, O2/CO2 háztartására (O2-termelés és CO2-felhasználás), kondíciójára (hőmérséklet, páratartalom, légmozgás, stb.) és ezen keresztül a helyi klímára, az épületek és szűkebb környezetük hőháztartására, energiatakarékos üzemeltetésére. Továbbá az átgondoltan alakított zöldfelületi rendszernek meghatározó szerepe van a lakosság mentális egészségében, az előnyös település-, illetve utcakép kialakításában.

14.Közművesítési javaslatok

Balatonberény Balaton-parti sávjában, a Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 hrsz és 660/18-20 hrsz a hatályos településrendezési eszközökben üdülőterületfelhasználású telkek elsősorban a lakórendeltetés elhelyezése érdekében településközpont vegyes területfelhasználású újrahasznosítása tervezett. A tervek szerint a telkeken lakó, szállás, vendéglátás, szolgáltató kereskedelem, oktatási- és egészségügyi, közösségi szórakoztató és sport rendeltetésű építmények elhelyezése történik.

A telkek közül jelenleg beépítéssel csak a 657/20 hrsz és a 660/20 hrsz rendelkezik, a 658/3 hrsz korábbi hasznosításának építményeit már elbontották, illetve a többi telek beépítetlen.
A 658/3 hrsz telek korábbi hasznosításához szükséges közműellátással rendelkezik, bár a felépítményekkel egyidejűleg a közműellátást szolgáló hálózatokat is elbontották, az új beépítés megvalósításánál azonban figyelembe kell venni, hogy földben maradt hálózati maradványok előfordulási lehetőségét nem lehet kizárni.

A telkek a hatályos településrendezési eszközök szerint beépítésre szánt üdülőterületi, illetve intézményi vegyes építési övezetbe tartoznak (Üü-1, Vi-5, Vi-6), a módosítást követően pedig egységesen (ugyancsak beépítésre szánt) településközpont vegyes (Vt) építési övezetbe kerülnek átsorolásra (Vt-3, Vt-4, Vt-5).

Az E-közmű nyilvántartása alapján készített helyzetfeltáró közművizsgálat szerint a módosítással érintett telkeken meglévő közműnyomvonal nem halad keresztül, így védelembe helyezési vagy áthelyezési igény nem merül fel. A Hétvezér utca fejlesztésre tervezett oldala mentén haladó 22 kV-os hálózat nyomvonalának helyét az építkezés alatt figyelembe kell venni.
Fel kell hívni a figyelmet a Hétvezér utca-Árpád utca saroktelkén üzemelő szennyvízátemelő műtárgyra, amelynek pontosan vizsgált (környezeti hatásvizsgálat) és a hatásvizsgálat szerinti védőtávolsága, azaz a hatóságok által rögzített védőtávolsága ezideig nem került megállapításra, ennek okán kijelölésre sem. A pontosan megállapított védőtávolság kijelölésének hiányában a figyelembe veendő védőtávolságot a jogszabályok rögzítik, ezt a jogszabályokban meghatározott védőtávolságot tartalmazza a jelenleg hatályos Szabályozási tervlap 150 m-ben, amely védőtávolság jelentősen ráfed a tervezési terület 657/20 és 658/3 hrsz telkeire.
Fentieket összefoglalva ez indokolja azt, hogy a hatályos HÉSz 17.§ (5) és (6) bekezdései az alábbiak szerint rögzítik védőtávolság szerinti korlátozásokat:

17.§ (5) A közüzemű szennyvízátemelő műtárgy **védőtávolság** igénye:
- a) **hatóság által egyedileg megállapított** és rögzített;
- b) előzetes **megállapítás nélkül**:
  - ba) bűzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy esetén 20 m,
  - bb) bűzzár vagy zajvédelem nélküli műtárgy esetén 150 m.

(6) A közüzemű szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságán belül: lakó-, településközpont vegyes, intézményi, különleges építési övezetbe sorolt telken új épületet építeni csak a műtárgy védőtávolság okozta korlátozásának megszüntetését követően lehet:
- a) vagy a beépített telek telekhatáráig kell csökkenteni a műtárgy védőtávolság igényét (a **műtárgy zajvédetté és bűzzáróvá tételével, távvezérlésének** megoldásával),
- b) vagy a műtárgy **kiváltását** kell megoldani;

Mivel a terület melletti, azaz a Hétvezér utca-Árpád utca saroktelkén üzemelő szennyvízátemelő műtárgy technológiája nem ismert, ennek okán jelen esetben a Szabályozási terven jelölt védőtávolság az átemelőre készített környezeti hatástanulmány alapján módosítható, illetve amennyiben a

szabályozási tervben megállapításra került védőtávolság nem csökkenthető, a szennyvízátemelő műtárgy technológiai fejlesztése vagy cseréje szükséges a védőtávolság csökkentése vagy megszüntetése érdekében, a hatályos HÉSz 17. § (6) bekezdésében leírtak szerint.

Az új hasznosításra tervezett terület közműellátására a telkek menti utcában kiépített teljes közműellátáshoz szükséges hálózati rendszerek rendelkezésre állnak.

Beépítésre szánt terület új hasznosításának közműves feltételeit meghatározzák a terület természeti adottságai, a terület Balaton menti elhelyezkedése és a vízminőség védelmi területen való fekvése, amely a felszíni és felszín alatti vizek fokozottabb védelmét igényli. Közműves feltétel továbbá a hatályos helyi építési szabályzat és a környezetvédelmi előírások kielégítése, valamint a várható komfort igény elvárása, amelyek a teljes közműellátás biztosításával teljesíthetők. A teljes közműellátáshoz a vezetékes ivóvízellátás, a közcsatornás szennyvízelvezetés, a villamosenergia ellátás, a termikus energiaellátás vezetékes energiahordozóval történő biztosítása és a csapadékvíz elvezetés megoldása szükséges.

A településtervezési javaslat alapján megengedhető építési lehetőségek megvalósításához szükséges közműellátási igények a következők:

területek hrsz	**Övezet**	**víz igény**	**keletk szennyvíz**	**villamosenergia igény**		**termikus energia igény**		
				közhálózat	**megújuló**	**villamos-energia**	**megújuló**	**földgáz**
		m3/nap	**m3/nap**	**kW**	**kW**	**kW**	**kW**	**nm3/h**
657/20	**Vt-3**	67	63	891	223	668	167	93
658/3	**Vt-3**	110	104	1465	366	1099	275	153
660/17	**Vt-4**	14	13	180	45	135	34	19
660/18	**Vt-5**	2	2	27	7	20	5	3
660/19	**Vt-5**	2	2	26	6	19	5	3
660/20	**Vt-5**	2	2	26	6	19	5	3
Összesen:		**196**	**186**	**2614**	**654**	**1961**	**490**	**272**

Ezek az igények előzetes tájékoztatásul szolgálnak. A szolgáltatók felé csak a továbbtervezés során a ténylegesen jelentkező igények bejelentése szükséges.
A várható igények kielégítésének feltétele közművenként a közhálózati csatlakozások telkenkénti kiépítése. A közhálózati kapcsolatok kiépítésének megoldásán kívül a közműellátás feltétele, továbbá a közhálózatok, bázisok szükséges kapacitás bővítésének a biztosítása, amelyhez vízi közművekre ugyanúgy, mint energiaközművekre és elektronikus hírközlésre is szolgáltatási megállapodást kell kötni a szolgáltatóval, amelyben a szolgáltató az ellátás biztosításának műszaki-gazdasági feltételei rögzítheti. Fel kell hívni a figyelmet, hogy a telkek rendelkeztek, illetve rendelkezhetnek közműkontingenssel. A fenntartott közműkontingensek feletti igényre lehet fejlesztési hozzájárulást kérni.
Az új hasznosításra tervezett területre is vonatkozik a 7/2006 TNM rendelet előírása, amely alapján, új épületek esetén a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjét kell teljesíteni. Ezen követelményszintek elvárása mellett az épület energiaigényét legalább 25%-os mennyiségben, helyben termelt megújuló energiaforrásból kell biztosítani. Ennek az energiahatékonysági elvárásoknak

megfelelően új épületet energiatakarékosan kell kivitelezni és az energiaszükséglet legalább 25 %-át megújuló energiaforrás hasznosításával kell megoldani.

Vízellátás

Balatonberény vezetékes ivóvízellátását a siófoki központú Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. (DRV) biztosítja. Balatonberény vízellátó rendszerének üzemeltetése a Fonyód székhelyű Dél-Balatoni Üzemeltetési Üzemvezetőség rendszeréhez tartozik, ez a rendszer látja el Balatonkenesétől Balatonberényig a déli-Balaton parti településeket.

A településen a közműves vízellátásra a belterületen a vezetékes ivóvíz hálózat minden utcában kiépítésre került, az ellátottság 100%-os. A Balatonberényi vízellátó hálózaton egy nyomászóna üzemel, ebben a Balatonkeresztúron üzemelő 2000 m3-es regionális tározóban tárolt víz szintje határozza meg a víznyomást, a hálózatban a víznyomás megfelelő.

Fontos megjegyezni, hogy a DRV Zrt hálózatában jelentős mértékű tartalék kapacitás nincs. Belterületen a szolgáltatónak elméletileg ellátási kötelezettsége van, de az igényelt vízmennyiség biztosíthatósága a szolgáltató egyedi elbírálásától függ.

Az E-közmű nyilvántartás szerint a módosítással érintett tömböt határoló Hétvezér utcában a már beépített területek ellátására, NA 150 és NA 110 KPE anyagú ivóvízvezeték került kiépítésre. A beruházások megvalósulása esetén az igényelt ivóvízmennyiség legegyszerűbben a már meglévő ivóvízhálózatról minden telekhez külön-külön kiépített vízbekötő vezetékkel biztosítható. A 657/20, 660/17, és a 660/18-20 hrsz-ú telkek ivóvízbekötéssel már rendelkezik.

Tüzivíz ellátás

A területen kiépített vízelosztó hálózatra az előírásoknak megfelelően elhelyezték a tűzcsapokat. A továbbtervezés során azoknak az épületeknek, amelyeknek jelentősebb a tüzivíz igénye, azt várhatóan közvetlenül a közhálózatról nem lehet kielégíteni, azoknál a pontos tüzivíz igény ismeretében lehet a tüzivíz ellátás módját megtervezni. A közhálózatról vételezhető mennyiséget meghaladó tüzivíz igényt helyben tüzivíz tárolással kell biztosítani.

Locsolóvíz ellátás

A tervezett új hasznosítás során kialakításra kerülő zöldfelület és a burkolt felületek fokozottabb tisztántartása is szükséges, mindkettő jelentősebb locsolóvíz igényű. A terület fenntarthatósága meghatározó szempont, így vízellátásnál a nem ivóvíz minőségű vizet nem szabad a közhálózat felől vételezni, arra helyi vízbeszerzés kiépítése javasolt, az ahhoz szükséges engedélyek beszerzésével és az abban előírtak betartásával.

Szennyvízelvezetés

A település szennyvízelvezetését is a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. (DRV) üzemelteti. A településen a szennyvíz elvezetésére elválasztott rendszerű közcsatorna hálózatot létesítettek. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítése település szintű.

Balatonberény vízminőség-védelmi területen fekszik, ami a továbbtervezés számára szigorúbb szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetési követelményeket ír elő a felszín alatti vizek vízminőség védelmére vonatkozóan.

Az E-közmű nyilvántartás szerint a módosítással érintett tömböt határoló Hétvezér utcában kelet-nyugat irányú gravitációs 30-as KG-PVC anyagú szennyvízgyűjtő csatorna halad végig, amely csatlakozási lehetőséget biztosít, az új hasznosítású telkek számára.

A Hétvezér és az Árpád utca találkozásánál, a mélyponton egy közüzemű szennyvízátemelő üzemel, melynek pontos, hatóság által megállapított védőtávolság igényét nem jelölték ki. A szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságára vonatkozóan a Balatonberény helyi építési szabályzatának 17.§ (5) és (6)

bekezdései rendelkeznek. Az abban szereplő legnagyobb védőtávolság igény 150 m. A védőtávolság igény pontos, hatóság által megállapított meghatározásának hiányában, nem ismerve a kialakítás műszaki megoldását 150 m-es védőtávolság igényt kellene jelölni, amely érintené a 657/20 és a 658/3 hrsz-ú telkeket. A helyi építési szabályzat azt is rögzíti, hogy a pontos műszaki kialakítás ismeretében, **környezeti hatásvizsgálat segítségével a tényleges védőtávolság igény meghatározható.** A környezeti hatásvizsgálat iránymutatást adhat arra vonatkozóan is, hogy milyen intézkedésre van szükség (pl. bűzzár és zajvédelem kiépítése) ahhoz, hogy ez a szaghatás védelmi terület/védőtávolság csökkenthető legyen, ne érje el a fejlesztésre tervezett telkeket. Az érintett telkekre javasolt új beépítés megvalósításához a védőtávolság igény tényleges kijelölését és szükség esetén a csökkentését meg kell valósítani. Összefoglalva tehát a hatályos Szabályozási terven jelenleg jelölt 150 m védőtávolság csökkentésének feltétele a környezeti hatásvizsgálat, amely alapján kisebb védőtávolság kerülhet kijelölésre. Amennyiben a hatásvizsgálat alapján a védőtávolság nem csökkenthető annak okán, mert a jelenlegi szennyvízátemelő technológiája ezt nem teszi lehetővé, akkor a védőtávolság csökkentése érdekében történő technológia feltételek (pl. bűzzár és zajvédelem kiépítése) megteremtésével lehet a védőtávolságot csökkenteni.

Azaz miután a védőtávolsággal kapcsolatban a Szabályozási tervi 150 m kijelölése a HÉSZ 17.§ szerinti előírásai nem akadályozza meg a védőtávolság területe alá eső területek beépítését, amennyiben környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, illetve a kisebb védőtávolság igénynek megfelelő technológia megteremtését követően a hatóságok a pontos kisebb védőtávolságot meg tudják határozni, a HÉSz 17.§ (6) bekezdésének alábbi előírásai alapján.

> 17.§ (6) A közüzemű szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságán belül: lakó-, településközpont vegyes, intézményi, különleges építési övezetbe sorolt telken új épületet építeni csak a műtárgy védőtávolság okozta korlátozásának megszüntetését követően lehet:
> a) vagy a beépített telek telekhatáráig kell csökkenteni a műtárgy védőtávolság igényét (a **műtárgy zajvédetté és bűzzáróvá tételével, távvezérlésének** megoldásával),
> b) vagy a műtárgy **kiváltását** kell megoldani;

Az egyes telkeken a beruházások megvalósulása esetén keletkezett szennyvizeket a telkekhez külön-külön kiépített szennyvízbekötő vezetékkel a Hétvezér utcán haladó gravitációs csatornára való csatlakozással lehet elvezetni. A 657/20 és a 660/18-20 hrsz-ú telkek szennyvízbekötéssel már rendelkeznek.

Csapadékvíz elvezetés

Balatonberény a Balaton közvetlen vízgyűjtő területén, a Balaton partján egy enyhe lejtésű területen fekszik. A területére eső csapadékvizeket patakok, árkok szállítják a Balaton irányába.

A település burkolt felületeinek víztelenítése jellemzően a beépített területeken nyílt árkokkal történik, csak a Kossuth Lajos utcában üzemel zárt csapadékcsatorna. A nyílt árkok medre füvesített, általában a meredekebb lejtésű nyílt árkok fenékszintje és rézsűalja burkolt. A kis esésű árkok gyakran szikkasztó árkok, de van néhány utcaszakasz, ahol semmilyen vízelvezetés nem épült ki.

A módosítással érintett terület térségében is nyílt árkos csapadékvíz elvezetést alakítottak ki. A Hétvezér utcában jelenleg burkolt nyílt árok szállítja el a keletkező csapadékvizeket.

A módosítással érintett tömb területén tervezett beruházások megvalósulása esetén növekszik a burkolt felületek aránya, így az elvezetendő csapadékvíz mennyisége is. A csapadékvíz elvezetésre vonatkozóan Balatonberény jelenleg hatályos helyi építési szabályzatának 18.§ 2 és 3-as pontja ad iránymutatást.

Energiaellátás

A módosítással érintett tömb energiaellátására elérhető közelségben a vezetékes energiahordozók közül a földgáz és a villamosenergia áll rendelkezésre. Villamosenergiával a világítási és technológiai célú energia igényeken túl a termikus energiaellátás lehetősége is biztosítható, bár ez utóbbi főleg a hűtő-fűtő klímaberendezések elterjedésével vált széles körben népszerűbbé. A földgáz a térségben a termikus energiaellátás energiahordozója.

A Balaton mentén a fokozottabb környezetvédelmi igények, a fenntarthatóság és a jellemzően szezonális nagyobb igénybevételre, s a téli fűtési igényt meghaladó nyári hűtési igényhez kapcsolódó nagyobb hűtési energiaellátási igény kielégítésére optimálisabb termikus energiaellátási struktúrát nyújt a hőszivattyús berendezés alkalmazása, amelynek kedvezőbb energiahordozója villamosenergia, megújuló energiahordozó hasznosításával kiegészítve. Ezzel a struktúrával a földgázhasználat kiváltható.

A hőszivattyúval, villamosenergia és megújuló energiahordozó hasznosításával így a fűtés-hűtés megoldható. A szezonális nagyobb terhelés a napenergia kedvezőbb hasznosítási idejével egybe esik, ezzel az energiatermelés és annak felhasználása is kedvezően esik egybe. A termikus energiaellátáshoz a villamosenergia és a megújuló energiahordozó együttes használata az OTÉK-ban rögzített teljes közműellátáshoz előírt követelményeket is kielégíti.

Az tervezett új beépítésű telkek energiaellátására a villamosenergia és a megújuló energia hasznosítása javasolt, a földgázhálózat kiépítése nem is szükséges. Természetesen igény esetén a földgáz ellátás lehetőségének a kiépítése is megoldható.

Villamosenergia ellátás

A település villamosenergia ellátást az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja. A település 22 kV-os hálózat táppontja a Marcali és a Keszthelyi 132/22 kV-os alállomások, ahonnan induló 22 kV-os vezetékek fűzik fel a transzformátorokat.

A módosítással érintett tömb térségének villamosenergia ellátása 22kV-os föld feletti elhelyezésű középfeszültségű hálózattal épült ki. Ez a 22 kV-os villamosenergia hálózat táplálja az igények kielégítését biztosító fogyasztói transzformátorokat.

Az E-közmű nyilvántartása szerint, a módosítással érintett terület déli részét haladó Hétvezér utcában, annak a vizsgált terület felöli oldalán, jelenleg egy 22 kV-os oszlopokon haladó középfeszültségű hálózati nyomvonal halad, amely biztonsági övezete 5-5m az oszlop tengelyétől mérve. A tervezett új beépítéseknél a vezetéket és annak biztonsági övezetének helyigényét és biztonságát az ágazati előírásoknak megfelelően biztosítani szükséges, és mint korlátozó adottságot kell kezelni.

A tervezett beépítés prognosztizált világítási és technológiai célú villamosenergia igény 2614 kW. A terület termikus energiaellátását villamosenergiával + megújuló energiahordozóval javasolt megoldani, amelyre további 1961 kW villamosenergia igény jelentkezése prognosztizálható.

A várható igényeket a terület mellett haladó 22 kV-os gerincelosztó hálózatról kell kielégíteni. Az ellátáshoz szükséges transzformátor állomások telepítési igényét a szolgáltató csak a tényleges igénybejelentést követően határozza meg.

A villamosenergia ellátás biztosítására szolgáló hálózatfejlesztés a vizsgált területen belül és kívül is csak földalatti kivitelezéssel javasolható. A hálózatépítés keretében az új fogyasztói transzformátor állomás elhelyezését, betáplálásának kiépítését is kell megoldani, ahonnan induló kisfeszültségű hálózattal közvetlen fogyasztói igények kielégíthetők.

A hálózatépítésnél figyelembe kell venni az energiahatékonyság javítását szolgáló megújuló energiatermelés igényét is. A javasolt napenergia hasznosítás lehetőségének időjárás függőségét figyelembe kell venni, a fogyasztás-termelés kiegyenlítését az ad-vesz rendszer alkalmazása tudja biztosítani, ezért a villamosenergia hálózatát arra is alkalmassá kell tenni.

Földgázellátás

Balatonberény földgázellátásának szolgáltatója az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Nagykanizsai Üzletigazgatósága.

A település földgázellátását regionális hálózati csatlakozással biztosítják. A regionális hálózat a MOL Marcali gázátadójától épült ki. A Balatonberényi ellátó rendszer betáplálása a Balatonszentgyörgy irányából kiépített nagyközép-nyomású vezetékkel történik, amely a falu délnyugati szélén, a Misa út mellett megépített nagyközép/középnyomású gáznyomás csökkentő berendezést táplálja be, ettől indul a települési 3 bar-os középnyomású elosztó vezeték hálózata.

Az E-közmű nyilvántartása alapján a módosítással érintett tömböt délről határoló Hétvezér utcában a környező területek ellátására kiépítésre került a középnyomású földgázvezeték is, amely a hálózatra való csatlakozás lehetőségét biztosítani tudja. A 660/17 és a 660/18-20 hrsz-ú telkeket feltáró Hétvezér utca érintett szakaszán jelenleg kiépített földgázvezeték nem üzemel, így igény esetén a közhálózat továbbépítése is szükséges.

A 657/20 és a 658/3 hrsz-ú telkek földgázbekötéssel már rendelkeznek.

A földgázellátás kiépítése csak a ténylegesen jelentkező igény esetén szükséges.

Megújuló energiahordozó hasznosítási lehetősége

A vizsgált, vélelmezhetően szezonálisan intenzívebb hasznosításra tervezett területen a megújuló energiahordozók közül a leghatékonyabb hasznosításra a napenergia alkalmas. A település térségében a 1800-1900 körüli napos órák hasznosítási lehetőségének igénybevétele segíti a racionális energiagazdálkodás megvalósítását. A megújuló energiahordozó hasznosítására előírások is kötelezik a beruházót.

A napenergia hasznosításának kiemelt szerepe lehet, mivel akkor maximális az energiaigény, akkor a legnagyobb a klíma berendezések használata, amikor a leggazdaságosabban lehet a napenergiáját hasznosítani. A használati melegvíz termelésre a napkollektorok, a klímaberendezések energiaellátására a naperőmű panelek alkalmazásával lehet a napenergiát hasznosítani. A napkollektorok és naperőmű panelek az egyes épületek tetőszerkezetére helyezhetők el. Az épület terhelésének tervezésénél ennek igényét is figyelembe kell venni.
A termikus energiaigények villamosenergia és megújuló energiahordozó hasznosításával történő kielégítésének kiemelt előnye, hogy mivel a fűtés-hűtés célú energiaellátási igényből a hűtési célú energiaigény nagyobb a termikus igénynél, így kedvezőbben a villamosenergia hasznosításával lehet megoldani, amelynek gazdaságosságát a megújuló energiahordozó hasznosítása biztosítja.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes elektronikus hírközlés

A településen vezetékes hírközlési (távközlési és műsorelosztó) ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. A vezetékes telefon ellátás bázisa a Marcal szekunder központhoz tartozó balatonberényi primer központ. Balatonberény a 85-ös körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A település kiépített vezetékes műsorelosztó hálózattal is rendelkezik.

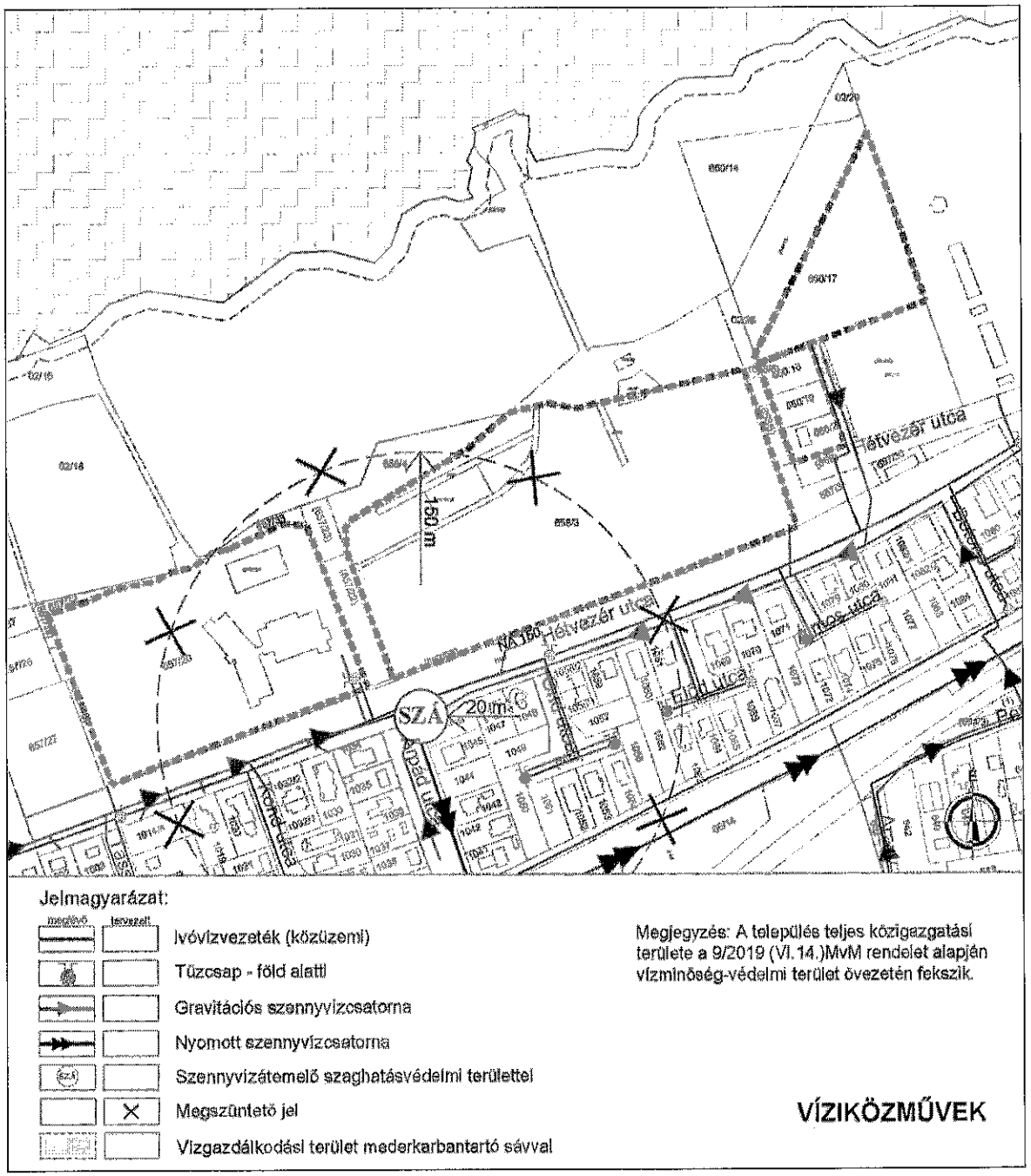
Az E-közmű nyilvántartása szerint a módosítással érintett tömb környezetében a 7119 j. út mentén található földalatti elhelyezéssel kialakított Telekom hírközlési hálózat, amelyről a tervezett beruházáshoz szükséges vezetékes elektronikus hálózati csatlakozás biztosítható.

A vezetékes elektronikus hírközlés (távközlés és műsorelosztás) alanyi szolgáltatás, így a vezetékes távközlési és műsorelosztási igény egyéni szerződés alapján, a szolgáltató beruházásával oldható meg. Az új hálózatfejlesztés, csak földalatti elhelyezéssel javasolható

Vezeték nélküli hírközlés

A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák kellő lefedettség biztosítására tágabb térségből rendelkezésre állnak. A vizsgált területen belül jelenleg a vezeték nélküli szolgáltatáshoz szükséges építmény nem üzemel. A módosítással érintett tömbben közcélú vezeték nélküli hírközlési létesítmény elhelyezése nem tervezett, de nem is tiltott.

Az antenna-telepítés lehetőségét a település TKR-je rögzíti.



Fent leírtak alapján a hatályos Szabályozási terven jelenleg jelölt 150 m védőtávolság csökkentésének feltétele a környezeti hatásvizsgálat, amely alapján kisebb védőtávolság kerülhet kijelölésre. Amennyiben a hatásvizsgálat alapján a védőtávolság nem csökkenthető annak okán, mert a jelenlegi szennyvízátemelő technológiája ezt nem teszi lehetővé, akkor a védőtávolság csökkentése érdekében

történő technológia feltételek (pl. bűzzár és zajvédelem kiépítése) megteremtésével lehet a védőtávolságot csökkenteni.

73

15. Környezetvédelmi javaslatok

A tervezési terület és környezetének környezeti állapota kedvező, nincsenek a környezet minőségét negatívan befolyásoló hatótényezők és a tervezett fejlesztések megvalósításával sem várható ilyen változás.
Meg kell jegyezni, hogy a tervezési területet képező ingatlanokra a hatályos építési előírások alapján üdülőépületek, valamint szállás, vendéglátás, kereskedelem, közösségi szórakoztató és sport rendeltetések kerülhetnek elhelyezésre. Jelen tervmódosítást követően változatlan építési feltételek mellett ugyanezek a rendeltetések kerülhetnek elhelyezésre azzal a különbséggel, hogy az üdülő rendeltetést a lakórendeltetés váltja fel.
Fontos kiemelni, hogy a tervezett fejlesztés környezetre gyakorolt hatásai mind az építés, mind az üzemelés fázisában – tekintettel a változatlan beépítési paraméterekre és a megváltozott üdülési szokásokra – nagyon hasonlóak a tervezési terület üdülő vagy lakóterületi jelleggel való kialakításakor, továbbá a szezonális használattal szemben az egész éves, folyamatos használatnak pozitív hatásai is vannak.
A tervezett beruházás megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezőket, okokat, valamint a környezetet érő várható hatásokat, következményeket, valamint a környezeti terhelés minimalizálására irányuló környezeti szempontú intézkedési javaslatokat a környezeti értékelés tartalmazza majd részletesen.

FÖLD ÉS TALAJ

A tervezési területet alkotó területek mindegyike művelés alól kivett terület, így a tervezett fejlesztések nem járnak termőföld igénybevétellel.

FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK, ÁRVÍZVÉDELEM

A beépített telkek (657/20, 658/3, 660/20 hrsz) közművesítettek, a tervezési terület részét képező többi telek ellátása megoldható a meglévő közműhálózatra való rácsatlakozással.
A tervezett fejlesztési területeken keletkező csapadékvizek hatékony elvezetése és kezelése érdekében célszerű megvizsgálni a meglévő csapadékvíz-hálózat kapacitását és szükség esetén a fejlesztésének lehetséges módjait.

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

A tervezett fejlesztések megvalósításával bővülhet a települési légszennyező pontforrások száma (technológiai, fűtési célú források). Fűtési-hűtési célra a megújuló energiaforrásokat alkalmazó technológiák minél nagyobb arányú alkalmazását, passzív rendszereket, esetleg alacsony károsanyag-kibocsátással járó korszerű földgáz-fűtés javasolt egyéb építési szabályozás alapján kiegészülő alternatív energiák minél szélesebb körű alkalmazásával. A fejlesztéssel párhuzamosan az épületekhez és az ingatlanhasználathoz kapcsolódó gépjármű célforgalom növekedése várható, amely elsősorban többlet nitrogén-oxid, szálló por és a szén-monoxid kibocsátással jár. A levegőminőség általános javítása érdekében a telken belül többszintes zöldfelület kialakítása javasolt.
A tervezett beruházás megvalósításakor – az építési munkálatokból és az ahhoz kapcsolódó szállításokkal összefüggő – környezeti terhelés időszakos jellegű. Levegővédelmi vizsgálatok alapján azonban pontosan meghatározható, hogy a tervezett fejlesztés megvalósítása esetén is fenntartható-e a kedvező levegőkörnyezeti helyzet, vagy szükséges a levegő környezeti hatásait csökkentő intézkedés bevezetése.

ZAJ ÉS REZGÉS

A tervezett beépítés várhatóan a gépjármű célforgalom növekedését eredményezi, mely az érintett utak mentén nagyobb zaj- és rezgésterhelés okoz, de előreláthatólag nem jelent határértéken felüli terhelést.
A tervezett beruházás megvalósításakor – az építési munkálatokból és az ahhoz kapcsolódó szállításokkal összefüggő – környezeti terhelés időszakos jellegű. Zajvédelmi vizsgálatok alapján

pontosan meghatározható, hogy a tervezett fejlesztés megvalósítása esetén is fenntartható-e a határértékeknek megfelelő zaj- és rezgésterhelés, vagy szükséges a zaj és rezgésterhelést csökkentő intézkedés bevezetése.

HULLADÉKKEZELÉS

A hulladékgazdálkodás, ezen belül a szervezett hulladékgyűjtés (kommunális szilárd, szelektív és zöld) és -szállítás feltételei a település területén megoldottak, a rendszer jól működik. Az újonnan beépülő területeket szükséges bevonni a meglévő hulladékgazdálkodási rendszerbe.

A veszélyes hulladékok gyűjtése, tárolása és elszállítása a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet.

A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK, OKOK, A KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE

A tervezett módosítások eredményeképpen a tervezési területet alkotó ingatlanok területhasználata üdülőterület, illetve intézményterület besorolásról településközpont vegyes területre változik, az üdülő rendeltetés helyett megengedett lesz a lakó rendeltetés, továbbá a vendéglátás, kereskedelem, szállás, részben (660/17 hrsz) a közösségi szórakoztató és sport rendeltetés is.

A tervezési területen – a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően – a jelenleg hatályos beépítési paraméterek nem kerülnek módosításra, azaz az egyes építési övezetek által előírt megengedett legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mérték kerül átvezetésre az új településközpont vegyes terület építési övezetekre.

A tervezett rendeltetés változásokkal kapcsolatban az alábbi megállapítások tehetők:

- az üdülők használatában az elmúlt években jelentős változás állt be, a korábban csak üdülő jelleggel használt ingatlanok jelentős része manapság lakóhelyként funkcionál;
- a terület igénybevétele a szezonális használattal szemben az év során egyenletesebbé válik, mely kedvez a közműveknek is, mivel megszűnik a szezonálisan adódó „üresjárat" vagy éppen fokozott igénybevétel;
- a lakórendeltetés esetén a zajterhelés jogszabályban előírt határértéke mintegy 5-10 dB-lel növekszik, de a tervezett fejlesztéssel járó zajszint növekedés mértéke előreláthatólag nem közelíti meg az új, magasabb határértéket a tervezési terület és környezetében;
- a lakosságszám növekedés a szolgáltatások bővítését igényli – melyet a környéken lakók lakossági kérelem formájában jeleztek is –, ennek biztosítását a tervezett szabályozás lehetővé teszi;
- a Balaton-parti természetközeli sávot nem érinti a tervezett módosítás, a környezeti állapotában, használati jellegében, megközelítésében nem okoz változást;
- a tervezett beruházás keretében építészetileg igényes lakóépületek kerülnek elhelyezésre esztétikus zöldfelületi környezetben.

Hatótényezők ismertetése

Jelrendszer magyarázata:

- **+** Pozitív hatás;
- **–** Negatív hatás;
- **Ø** Semleges hatás (a pozitív és a negatív hatások összességében kiegyenlítik egymást, vagy nem számottevő hatás)

Településközpont vegyes terület fejlesztés		
Hatótényező	***Várható hatások***	***Hatás jellege +/–/Ø***
más területfelhasználású terület átminősítése	a tervezett beépítés illeszkedik a hatályos építési előírásokhoz	+
	a beépítési paraméterek (beépítettség mértéke, építménymagasság, zöldterület mértéke) a jelenleg hatályoshoz képest nem változnak	+
nagyobb intenzitású területhasználat megjelenése	beépítettség növekedése, területfoglalás	– / Ø
	biológiailag aktív felületek csökkenése, átalakulása	– / Ø
	megfelelő zöldfelületi kialakítása esetén a növényzet szűrőhatása révén hozzájárul a légszennyező hatás csökkentéséhez, jelentős hatása van a levegő összetételére (O_2-termelés, CO_2-felhasználás) és a helyi klímára	+
	növekvő közműigény (fokozódó vízfelhasználás, elektromos energia felhasználás, szennyvíz keletkezés növekedése)	–
	építkezésből származó levegő-, zaj- és rezgésterhelés időszakos jellegű	–
nagyobb intenzitású területhasználat megjelenése	az új lakóterületek várhatóan a gépjárműforgalom kismértékű növekedését eredményezik, melynek közvetlen következménye a közlekedési eredetű légszennyezés és zajterhelés növekedése, melynek mértéke megfelelő intézkedések esetén nem számottevő	– / Ø
	új beépítéssel, használattal járó környezeti zajszint terhelés	– / Ø
	új szolgáltatások - munkahely-teremtés	+

A TERV MEGVALÓSULÁSA ESETÉN A KÖRNYEZETET ÉRŐ VÁRHATÓ HATÁSOK, KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE, JÓL AZONOSÍTHATÓ KÖRNYEZETI IGÉNYBEVÉTEL HATÁSAI

Jelrendszer magyarázata:

- **+** Kedvező, a tervi elem terhelést enyhít, kis mértékben javít az állapoton
- **Ø** Bizonytalan megítélésű vagy nem létező kapcsolat, illetve a tervi elem hatása nem számottevő, az állapoton nem változtat
- **–** Kedvezőtlen, a tervi elem terhelést növel, kis mértékben ront az állapoton
- **NÉ** Nem érinti

Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire, folyamataira					Natura 2000 területek állapotára	Érintett emberekre
Földre	Levegőre	Vízre	Élővilágra	Épített környezetre	Tájra	Településre	Klímára	Természeti rendszerre	Biodiverzitásra		
Településközpont vegyes terület											
– / Ø	– / Ø	NÉ	– / Ø	+ / Ø	+ / Ø	+ / Ø	Ø	Ø	Ø	NÉ	+ / Ø

A tervezett fejlesztések megvalósítása várhatóan nem eredményez a környezeti elemekre vonatkozó határértéket meghaladó terhelést, így nem gyakorol jelentős hatást a környezeti elemekre és rendszerekre. Mindazonáltal ennek vizsgálatára és értékelésére szolgál a környezeti értékelés, mely a településrendezési eszközök módosításakor, annak részeként fog elkészülni. A tervezett módosítás eredményeképpen változik a területhasználat, de a beépítettség intenzitása a hatályos előírásokhoz képest nem módosul.

A tervezett módosítások védett táji és természeti területeket és értékeket nem érintenek kedvezőtlen módon, várható környezeti hatásuk a közvetlen és tágabb, az épített és táji-természeti környezetben várhatóan nem jelentős.

A vonatkozó jogszabályok és a helyi építési szabályzat előírásainak betartása, a telken belüli zöld felületek környezetminőség megőrzését, javítását célzó igényes kialakítása esetén a terv megvalósulása várhatóan nem eredményezi a környezetminőség jelentős romlását, a környezeti elemek jelentős károsodását.

A tervezési terület jelenlegi környezeti állapotának részletes bemutatását, a tervezett beruházás környezetre gyakorolt hatásait, azaz a közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok és következmények előrejelzését, a hatótényezők ismertetését és a környezeti következmények alapján a terv értékelését a környezeti elemek vonatkozásában a környezeti vizsgálat során készülő környezeti értékelés dokumentációja tartalmazza.

A környezeti értékelés főbb vizsgálati területei:

- Épített környezet és zöldfelületek
- Táj és természetvédelem
- Zaj és rezgés
- Levegőtisztaság-védelem
- Felszín alatti közeg (talaj és talajvíz)
- Felszíni vízelvezetés, csapadékvíz, szennyvíz
- Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a fejlesztési tervben, valamint a fejlesztési terv környezetvédelmi és egyéb céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból

IV. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása

Hatályos településrendezési eszközök módosítási igényei:
A hatályos szabályozás szerinti a tervezési terület Vt településközpont vegyes területfelhasználásba kerül.

Szabályozási koncepció –szabályozási elemek:

- Helyi Építési Szabályzatban a hatályos beépítési paraméterek és előírások: NEM KERÜLNEK MÓDOSÍTÁSRA.
- a Helyi Építési Szabályzatban a területek építési övezeti besorolásai KERÜLNEK MÓDOSÍTÁSRA.
- a Helyi Építési Szabályzatban a területekre vonatkozó rendeltetések köre kiegészül a lakórendeltetésekkel, azaz a rendeltetések köre: KERÜL MÓDOSÍTÁSRA.

Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet módosítása:

- összhangba hozásuk történik, amely érdekében a településképvédelmi rendelet a lapostető kialakítása érdekében kismértékben részben módosul, így a Településképi Arculati Kézikönyvben megfogalmazott koncepcióval összhangba kerül.

Javasolt változtatás hatásai, infrastrukturális igényei:
A javasolt fejlesztés hatására forgalmi növekménnyel kell számolni. A várható lakosszámból 1176Ejmű/nap új forgalom becsülhető. A becsült forgalom napi értéke kevesebb, mint egy kiszolgáló utca óránkénti forgalmának felső határértéke, tehát nem nevezhető magas forgalmi terhelésnek. Nem várható az utcák túlterhelése, habár a jelenleginek a duplájára nőhet a forgalom.

A tervezett igényeknek megfelelő közműfejlesztés szükséges. A szennyvízátemelő védőtávolsága a műtárgy technológiai fejlesztésével csökkenthető, a műtárgy telkén belüli méretűre csökkenthető.

A fejlesztés megvalósítása során a humán infrastruktúra fejlesztési igényeivel is számolni kell, amelyek a meglévő intézményekben, szükség esetén azok bővítésével kerülnek kielégítésre nem a tervezési területen.
A tervezési területen és annak közvetlen környezetében sem épített, sem nyilvántartott régészeti érték nem található, így a fejlesztés megvalósításával örökségi érték nem sérül.

A tervezési terület nem része védett természeti területnek, nincs rajta védett természeti érték. A tervezési terület közvetlen környezetében elhelyezkedő Balaton nemzetközi és hazai szintű jogszabályok által is védett természeti terület (Natura 2000 terület, Ramsari terület, ökológiai hálózat, nemzeti park). A tervezett fejlesztések megvalósításával védett táji és természeti területek és értékek nem sérülnek, várható környezeti hatásuk a közvetlen és tágabb, az épített és táji-természeti környezetben várhatóan nem jelentős.
A vonatkozó jogszabályok és a helyi építési szabályzat előírásainak betartása, a telken belüli zöld felületek környezetminőség megőrzését, javítását célzó igényes kialakítása esetén a terv megvalósulása várhatóan nem eredményezi a környezetminőség jelentős romlását, a környezeti elemek jelentős károsodását.

A fejlesztés hatására egy jelenleg alulhasznosított, zárványszerűen a település települési szövetébe ékelődő terület problémája oldódik meg a környező településszerkezetbe és területhasználatba illeszkedő módon. Minőségi kortárs épületek megjelenésével, rendezett növénytelepítéssel a területen új településképi érték teremtődik.

A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló

Várható negatív hatások:
A tervezett lakóterület várható belső forgalomnövekménye enyhe zaj és levegőterhelést eredményez. A levegőminőség általános javítása érdekében a telken belül többszintes zöldfelület kialakítása tervezett.

A jelenleg beépítetlen területek tervezett beépítése és a létesülő burkolt felületek a területre hulló csapadék zavartalan beszivárgását gátolják, így hosszú távon vízháztartási deficit keletkezik. E hatás ellentételezése céljából a csapadék részleges helyben tartása tervezett. Ez alapvetően a tetővizek és gyalogosburkolatokról származó csapadék gyűjtését (a tetőfedő-anyag minőségétől függő tisztítást) és szabványos minőségben való elszikkasztásának lehetőségét jelenti.

Várható pozitív hatások:
A tervezett fejlesztés megvalósításával a jelenleg hasznosítatlan, degradált területek új funkciót kapnak: a jó elhelyezkedésű ingatlanokon építészetileg igényes lakóházak létesülnek kertépítészeti terv alapján megvalósított esztétikus, magas zöldfelületi borítottságú és változatos növényállományú zöldfelületi környezetben. A zöldfelületek a jótékony környezeti hatásaik révén hozzájárulnak a környezeti légszennyezés és a zajterhelés csökkentéséhez, jelentős hatásuk van a levegő összetételére, a helyi klímára, az épületek és szűkebb környezetük hőháztartására, energiatakarékos üzemeltetésére. Továbbá az átgondoltan kialakított zöldfelületi rendszernek meghatározó szerepe van a lakosság mentális egészségében, az előnyös település-, illetve utcakép kialakításában.

ELŐZETES EGYEZTETÉS
államigazgatási szervek, partnerség-lakosság

Balatonberény Község Önkormányzata 2022. január 18-án értesítette az álamigazgatási szerveket, hogy a 2021 júniusában megkezdett tervmódosítás programja az állami főépítész véleménye értelmében módosult, a tervezési terület kiegészült, ezért a jelen tervezési területre vonatkozó településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) és Településképi dokumentumainak (Településképi Arculati Kézikönyv és Településképvédelmi rendelet) módosítása című terv tájékoztatási szakaszát és az ehhez kapcsoló Környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatos megkeresést újraindítja.
Ezen „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet szerinti 37. § ún. tájékoztatási szakasz, valamint „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról" szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti a Környezeti értékeléssel kapcsolatban hatáskörrel rendelkező államigazgatási szerveket érintő megkeresés lefolytatásra került. Ezzel párhuzamosan Balatonberény Község Önkormányzata 2022.01.19-től – 02.10-ig lefolytatta a Partnerségi-lakossági egyeztetést, amely 2022. február 14-én került lezárásra az Önkormányzat hivatali helyiségében készült Jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.

AZ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEI:

A beérkező előzetes vélemények alapján a környezeti értékelés elkészíttetését a megkeresett szervek közül a **Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, valamint a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya** tartotta szükségesnek.

A fenti véleményekkel kapcsolatban:
A TRE módosítással párhuzamosan a **Környezeti értékelés elkészítésre kerül** figyelembe véve a véleményező szervek tájékoztatásában kérteket, valamint azt a tényt, hogy a jelen tervezési területre hatályos Helyi Építési Szabályzat szerinti a területek jelenleg is ugyanazzal a beépítési lehetőséggel rendelkeznek (azaz beépítési paraméterekkel), **a tervmódosítás** e területekre a hatályos előírásokhoz képest **csak a lakórendeltetéssel**, azaz a lakás elhelyezéssel **kapcsolatban szélesíti a területre elhelyezhető rendeltetések körét**. Azaz beépítésintenzitás szempontjából nem történik módosítás! A területekre jelenleg hatályos beépítési %, épületmagasság, zöldfelületi minimum, telekterület méret (elő-, oldal- és hátsókert méret stb.) nem módosul.

PARTNERSÉGI-LAKOSSÁGI EGYEZTETÉS SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNY:

A Partnerségi-lakossági egyeztetés Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete szerinti Partnerekkel kerül lefolytatásra, figyelembe véve a „veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról" szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. és 157.§ előírásait elektronikus (település honlapján) úton. A lakosság részéről a Hétvezér utcai üdülőtulajdonosok részéről érkezett vélemény.

A Hétvezér utcai D-i „kis-üdülős" ingatlantulajdonosok nevében (Pitvarosi Róbert (2022.02.11.) tett észrevételében a tulajdonosok azt fogalmazták meg, hogy a tervezett beruházást csak a közterületi környezet teljes infrastruktúrájának fejlesztésével tudják elfogadni, ill. támogatni (közműhálózat, közlekedés utak, felszíni vízelvezetés parkolók biztosítása, zöldövezeti fejlesztések). Továbbá szükségesnek tartják a fejlesztési területeken belüli alapellátás, szolgáltatások biztosítását, mivel a településen ilyen mértékű lakossági létszámnövekedéshez az alapszolgáltatás nem áll rendelkezésre. Kérik a parti zöldterületi sáv közterületként történő hasznosításának-, a vízparti lejáratok, strandok megközelíthetőségének biztosítását. Megfogalmazták azt is, hogy sem a beépítés-, sem az épületmagasság növelését nem támogatják.

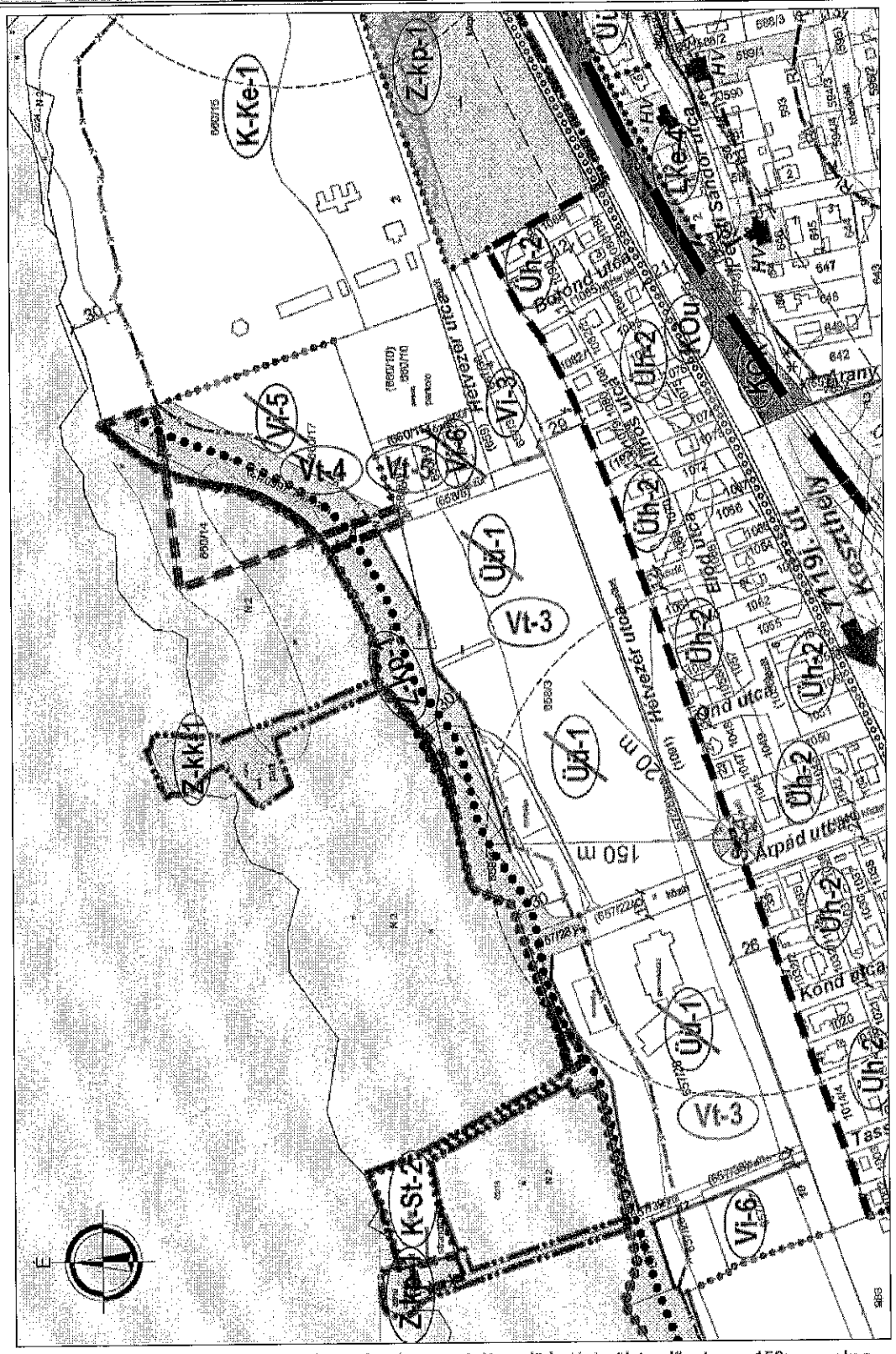
<u>A fenti lakossági véleménnyel kapcsolatban:</u>
A lakossági véleménnyel kapcsolatban elmondható, hogy a kérelemben jelzettek jelen tervezett fejlesztés során megvalósulnak. Legfőképpen kiemelve azt, hogy a fejlesztés során sem a terület beépítésintenzitásának, sem az épületmagasságnak a módosítása nem történik. Az infrastruktúraellátás-fejlesztés és az alapszolgáltatás fejlesztése pedig magának a területfejlesztésnek az alapja. A területen a lakórendeltetésen kívül a szolgáltatás, a vendéglátás, a kereskedelem funkciói is elhelyezésre kerülnek. A parti sávval, a strandokkal, a vízpari lejáratok megközelítésével kapcsolatos észrevétellel kapcsolatban ki kell emelni, hogy ezen jelzett közterületszabályozások a hatályos tervben is már rögzítettek, illetve a magasabb szintű ún. Balatontörvényben is szabályozott. Ezen feltételek és szabályozás nem kerülnek, és ennek okán nem is kerülhetnek módosításra.

TERVLAPOK

- **SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS – JAVASLAT**

- **BEÉPÍTÉSI TERV – JAVASLATOK - LÁTVÁNYTERVEK**

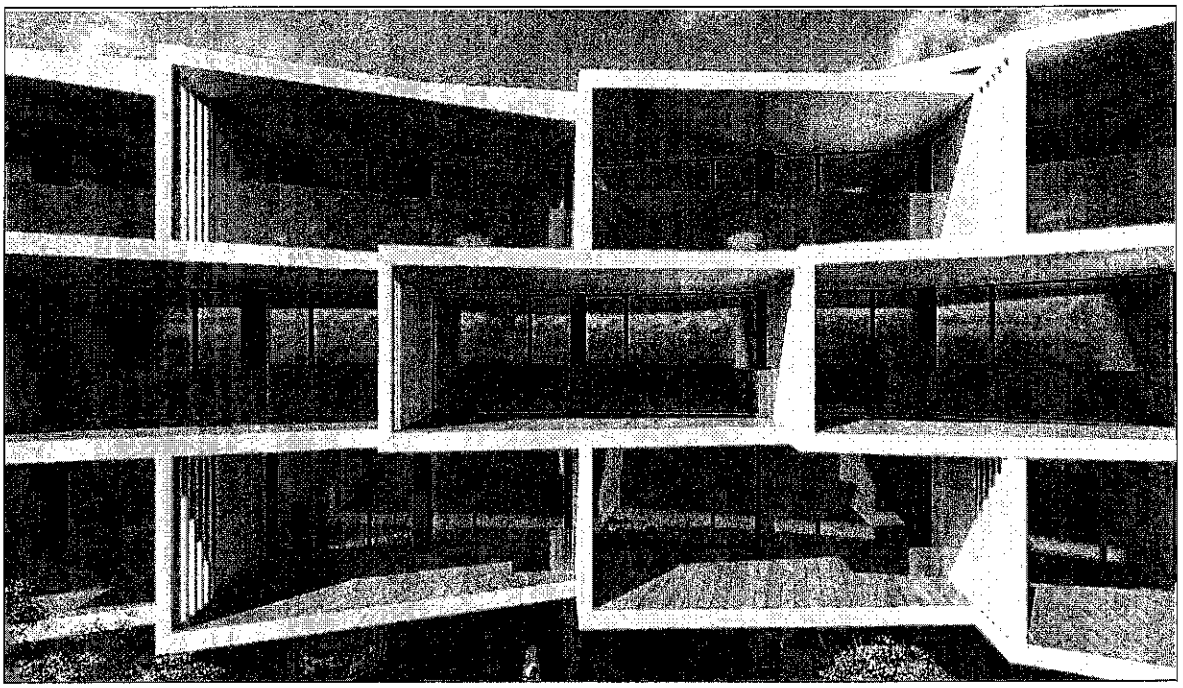
SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS – JAVASLAT

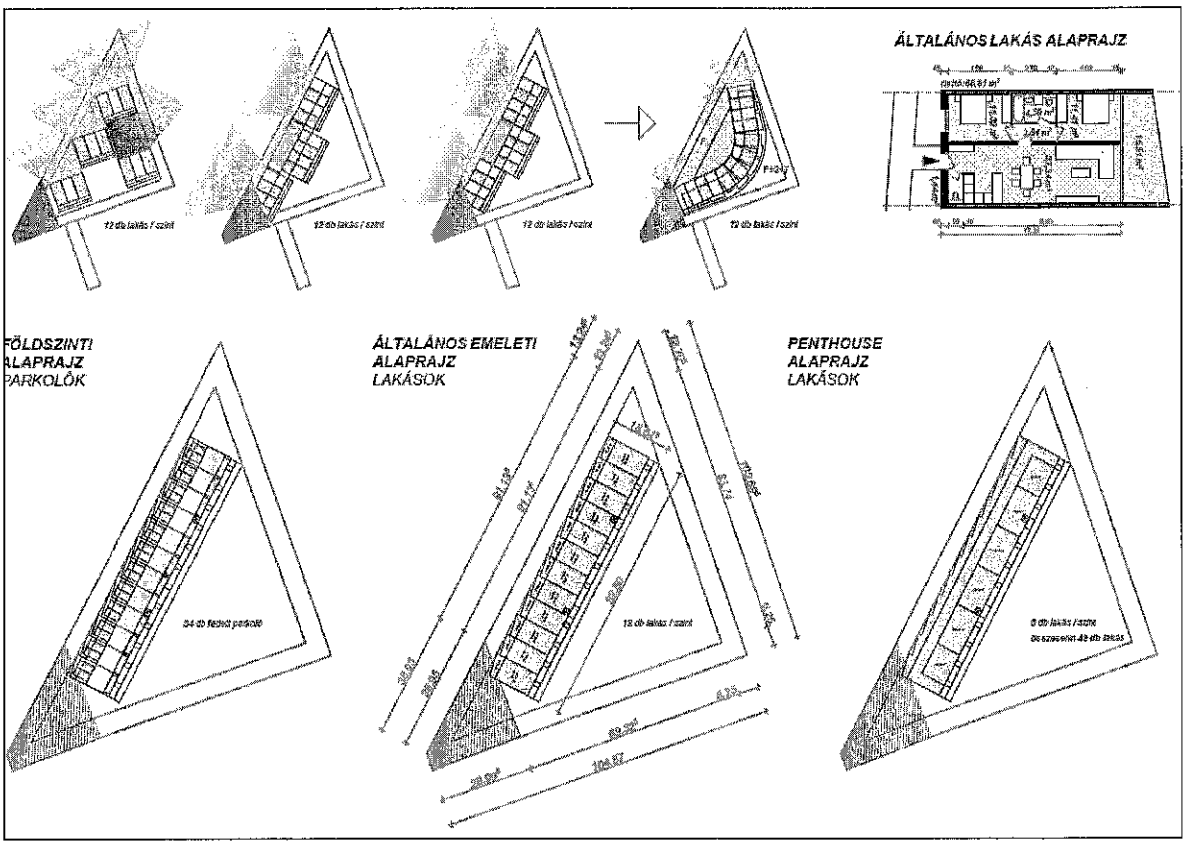


Megjegyzés: Szennyvízátemelő hatásterülete előzetesen 150m, amely a műtárgy technológiai fejlesztésével csökkenthető, akár a szennyvíz-átemelő műtárgy telken belülre korlátozható.

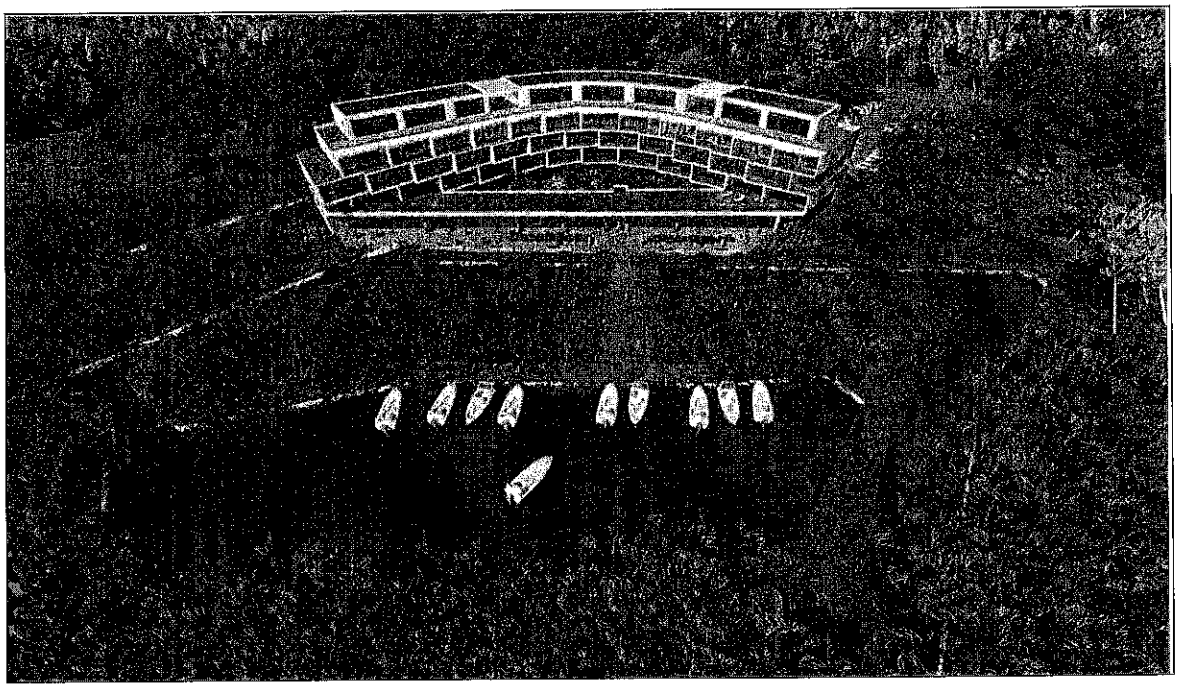
BEÉPÍTÉSI TERV – 660/17 HRSZ – TÁRSASHÁZ ÉS GYERMEK VIZES JÁTSZÓPARK

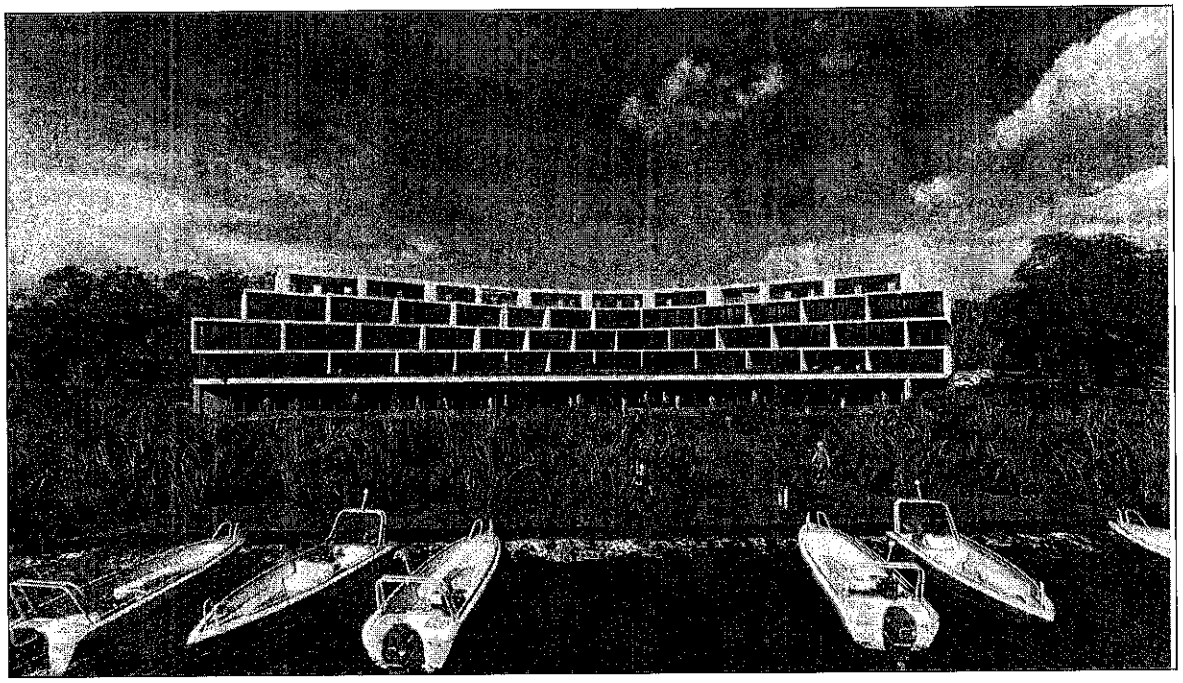
Építésztervező Guzmics-Kiss Andrea okl. építészmérnök

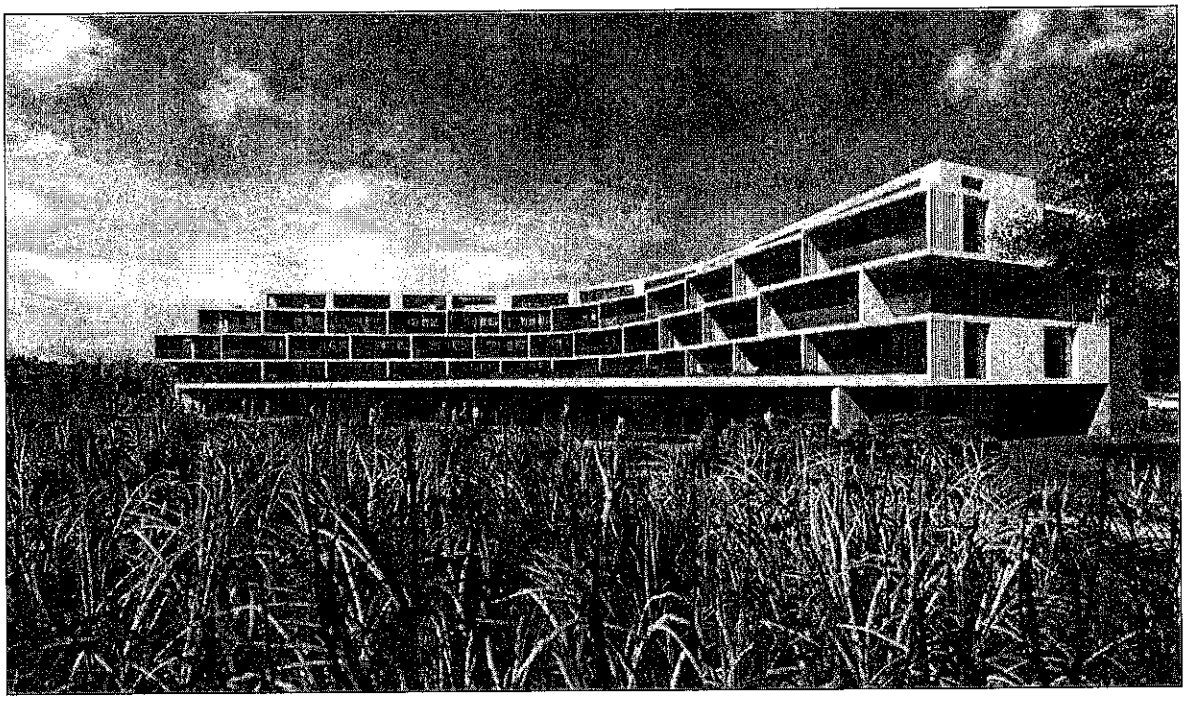


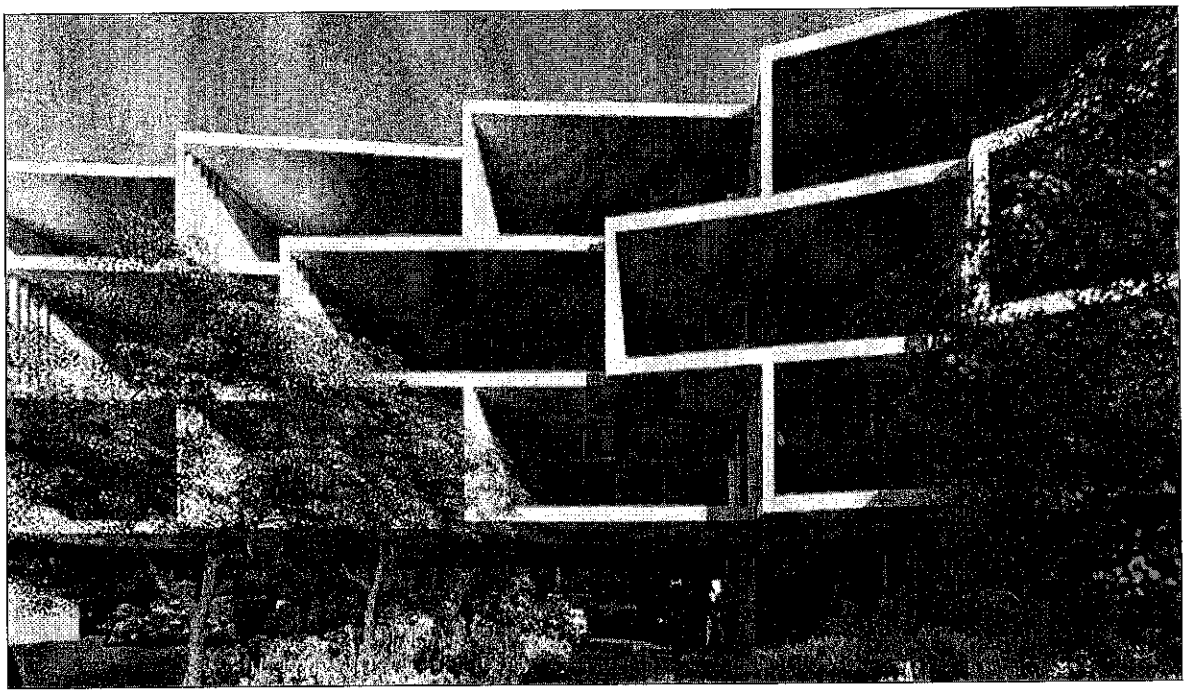


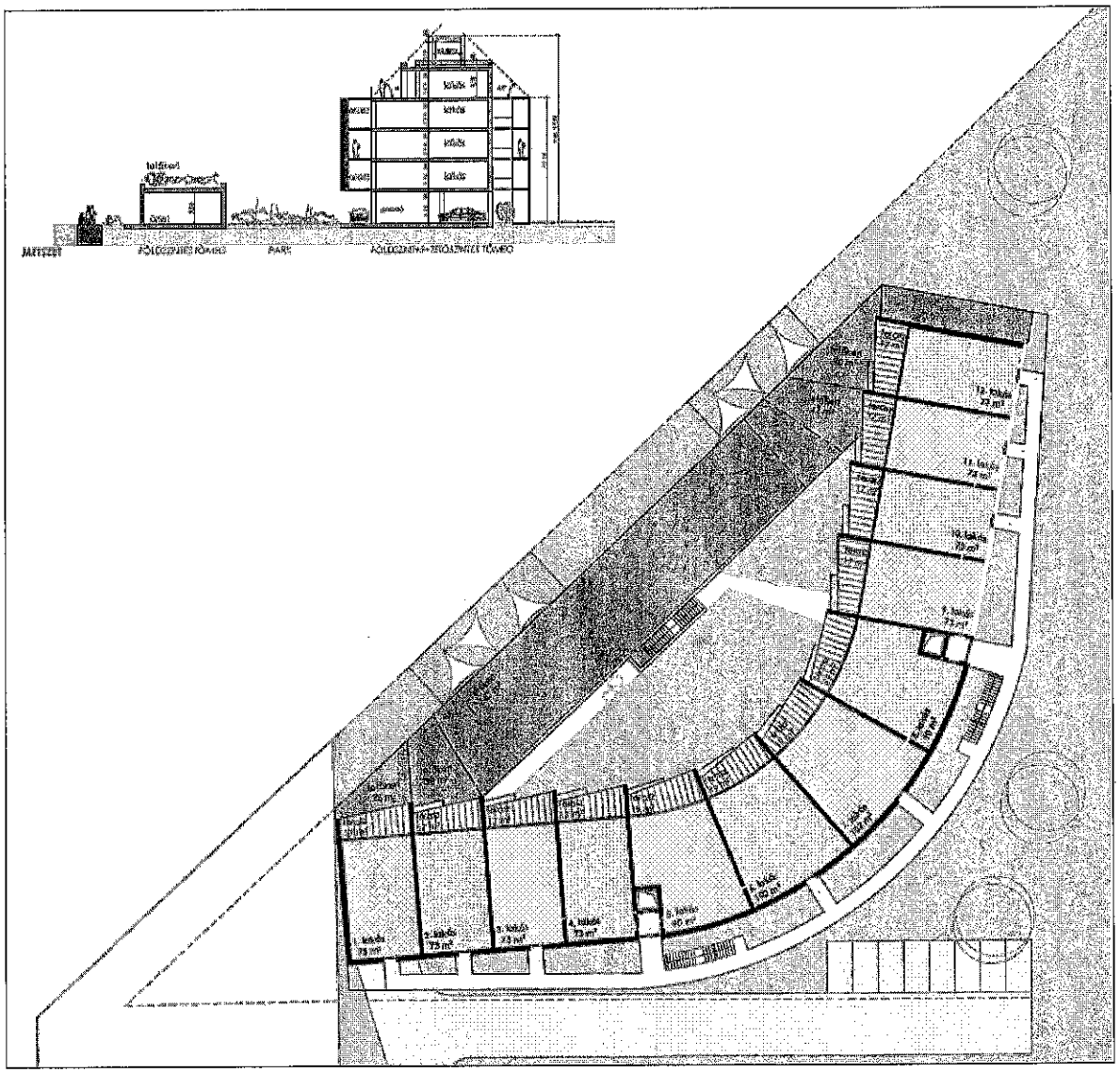
83

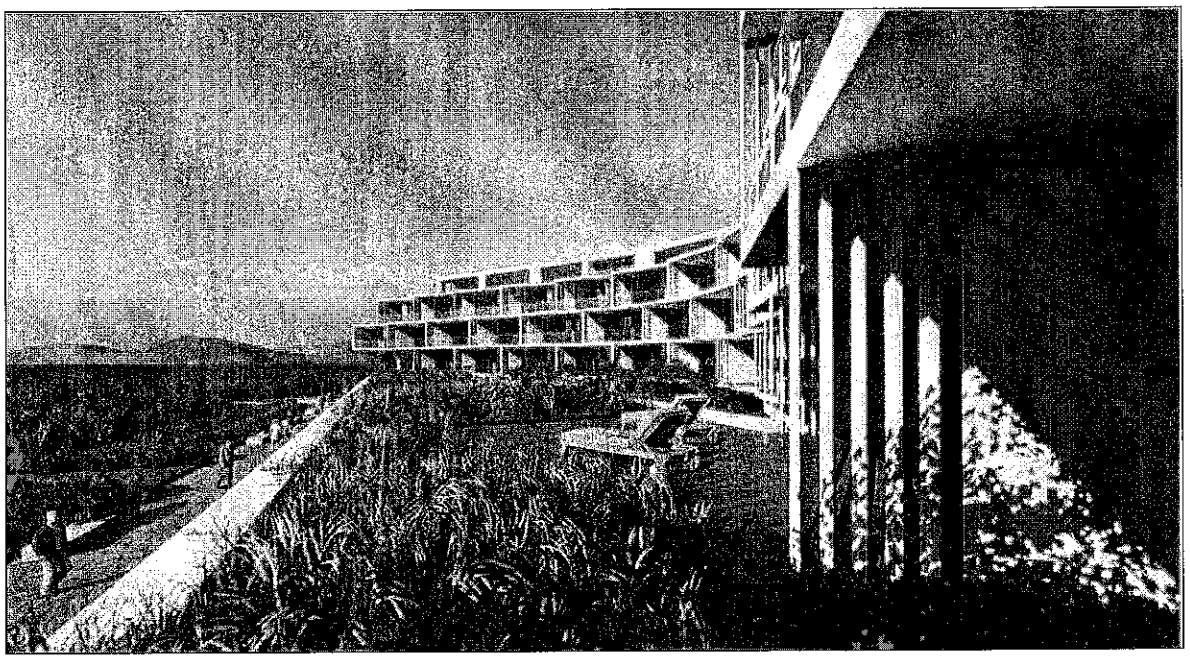


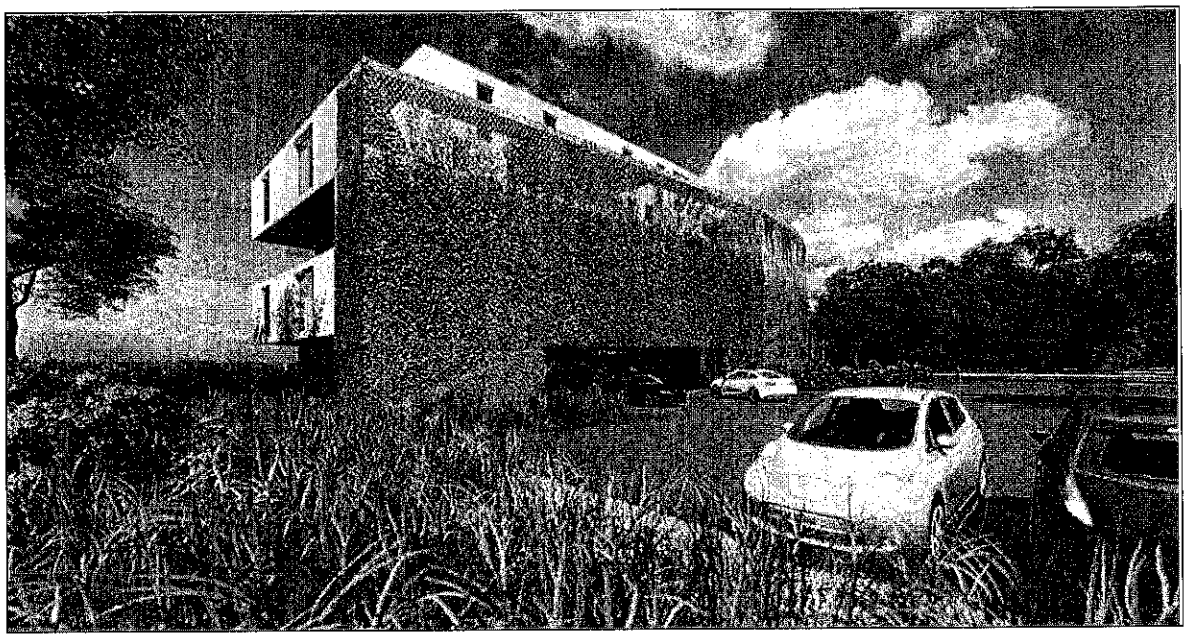


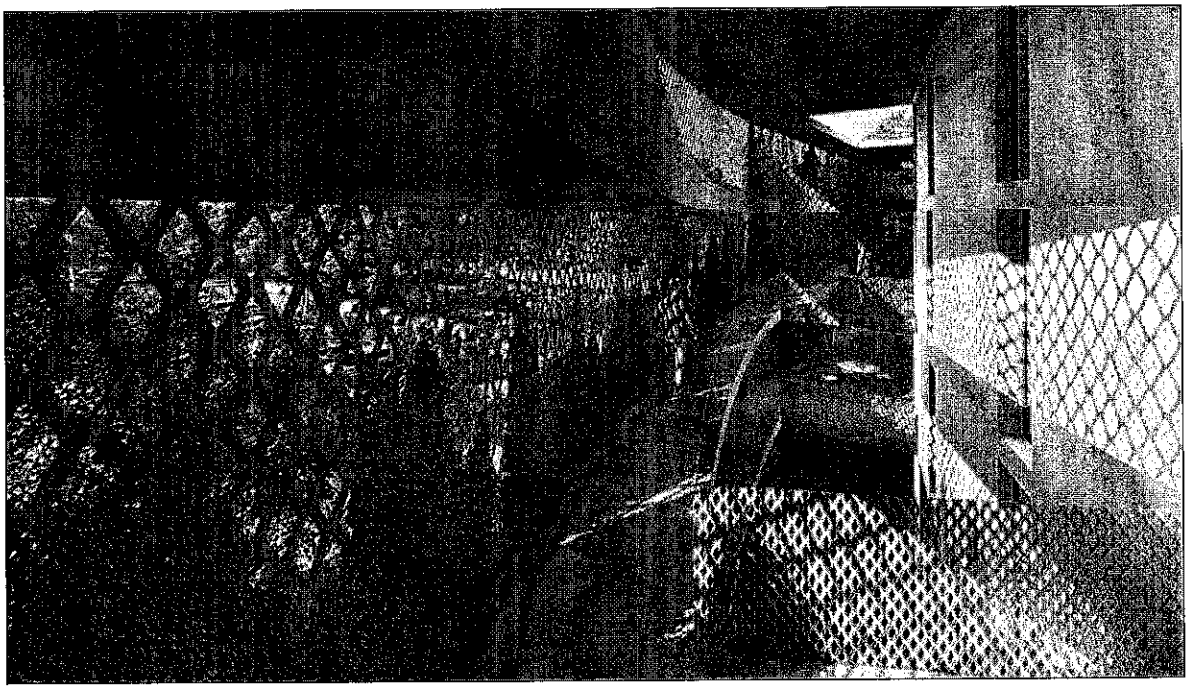






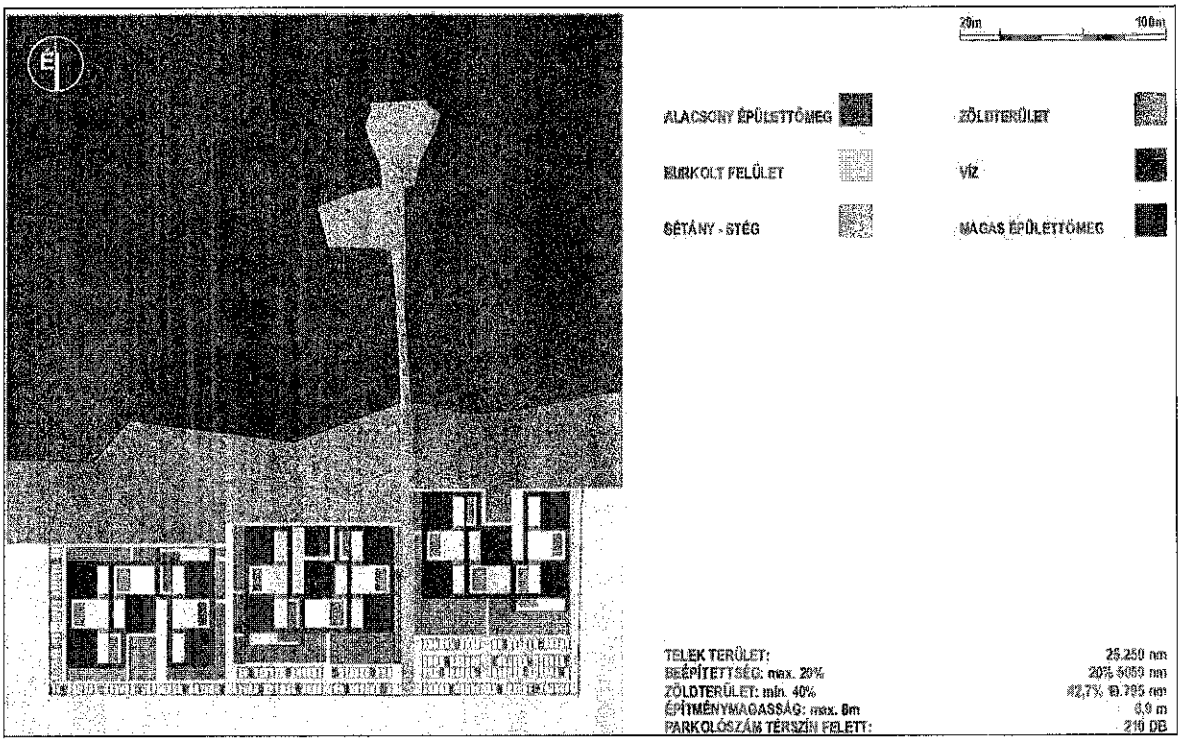


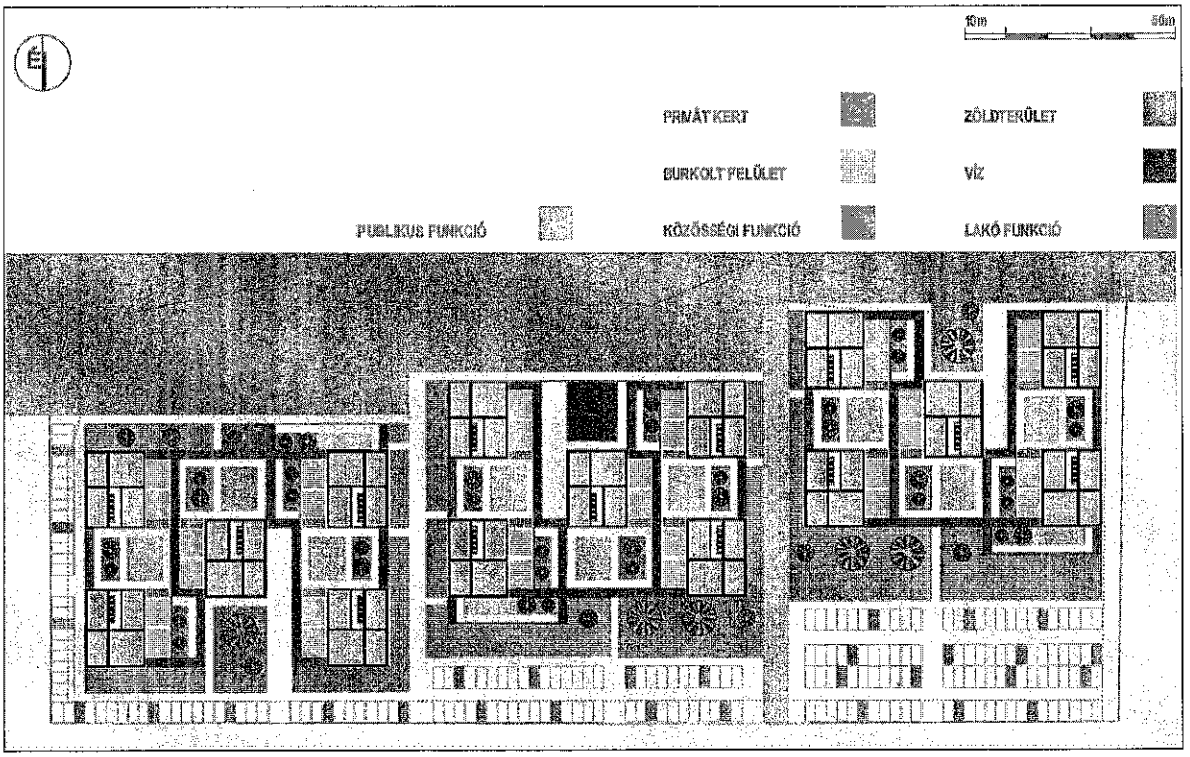


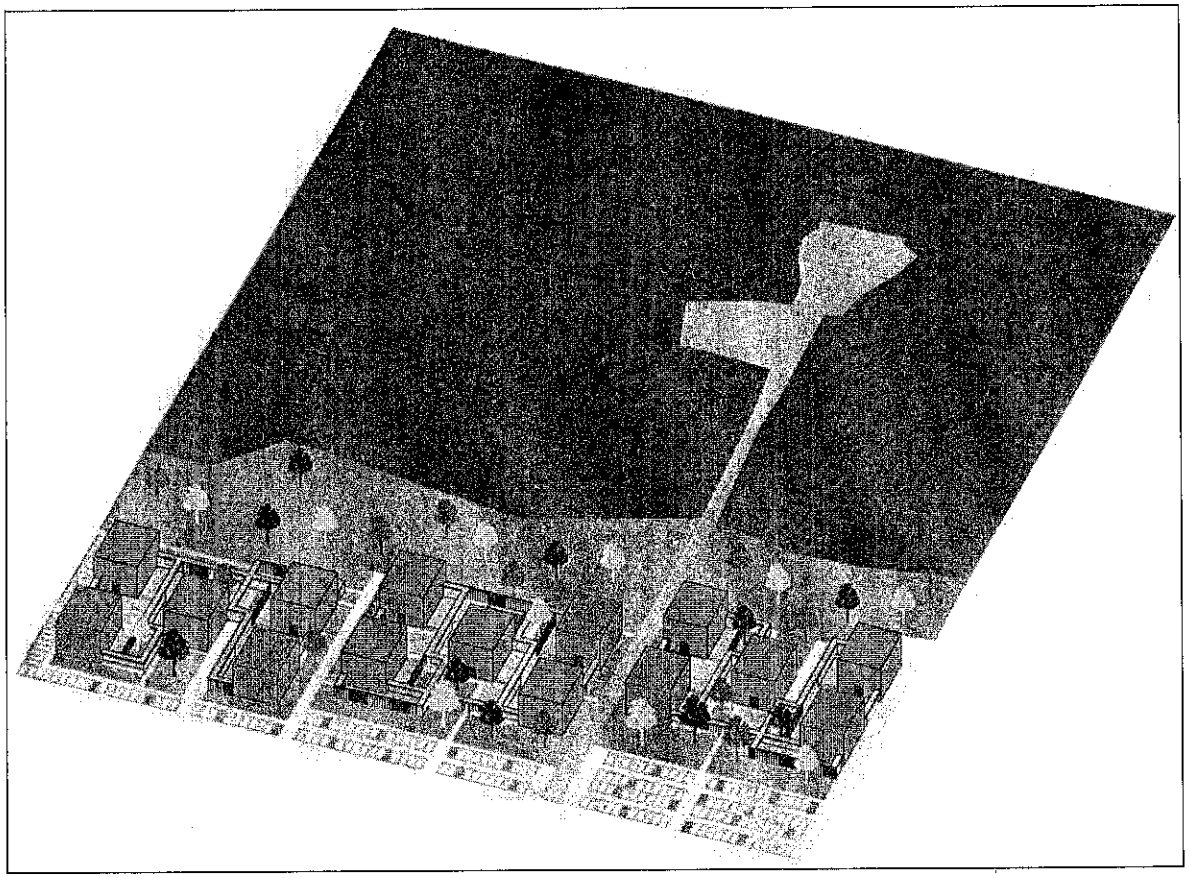


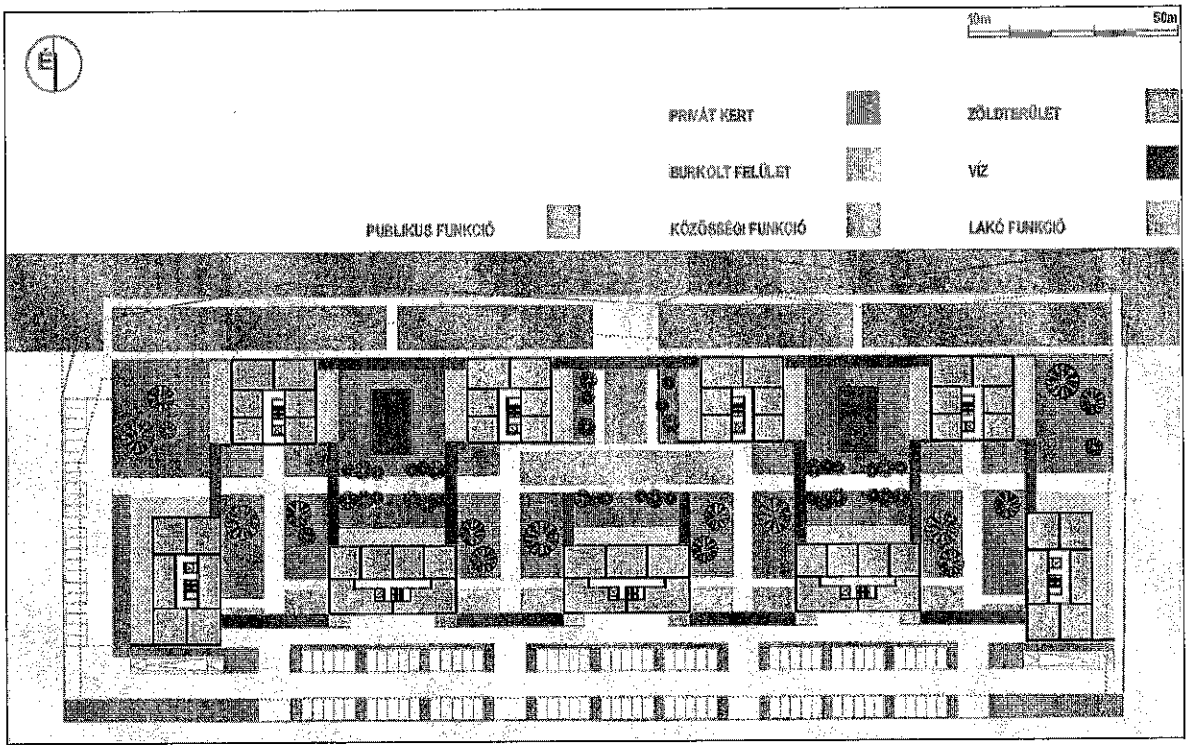
BEÉPÍTÉSI TERV – 658/3 HRSZ – TÁRSASHÁZ

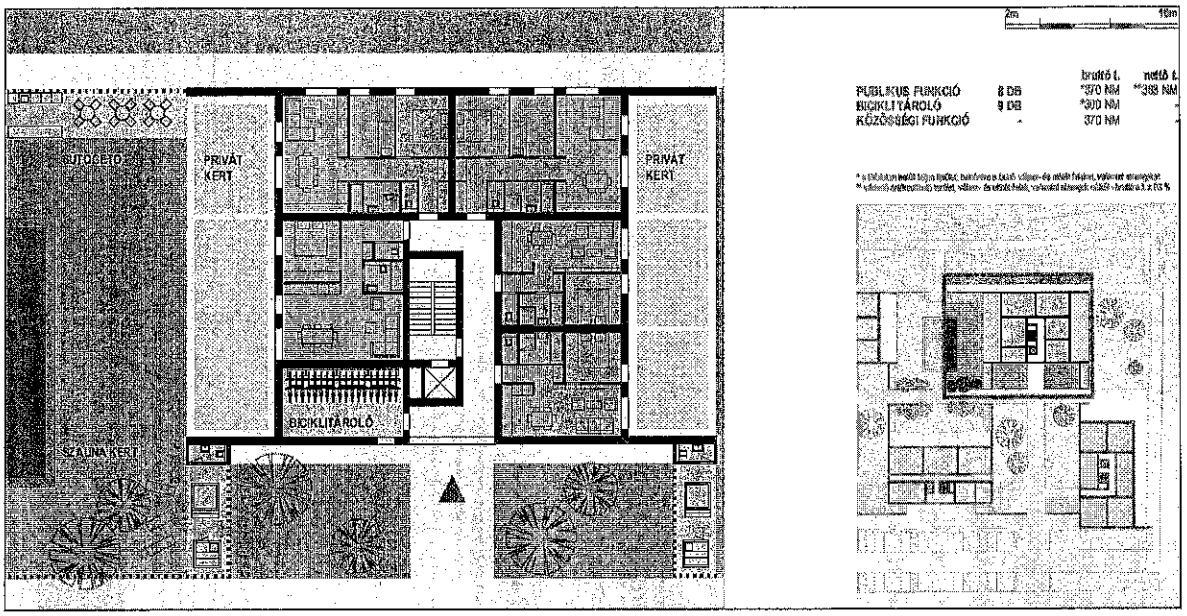
KAS Design

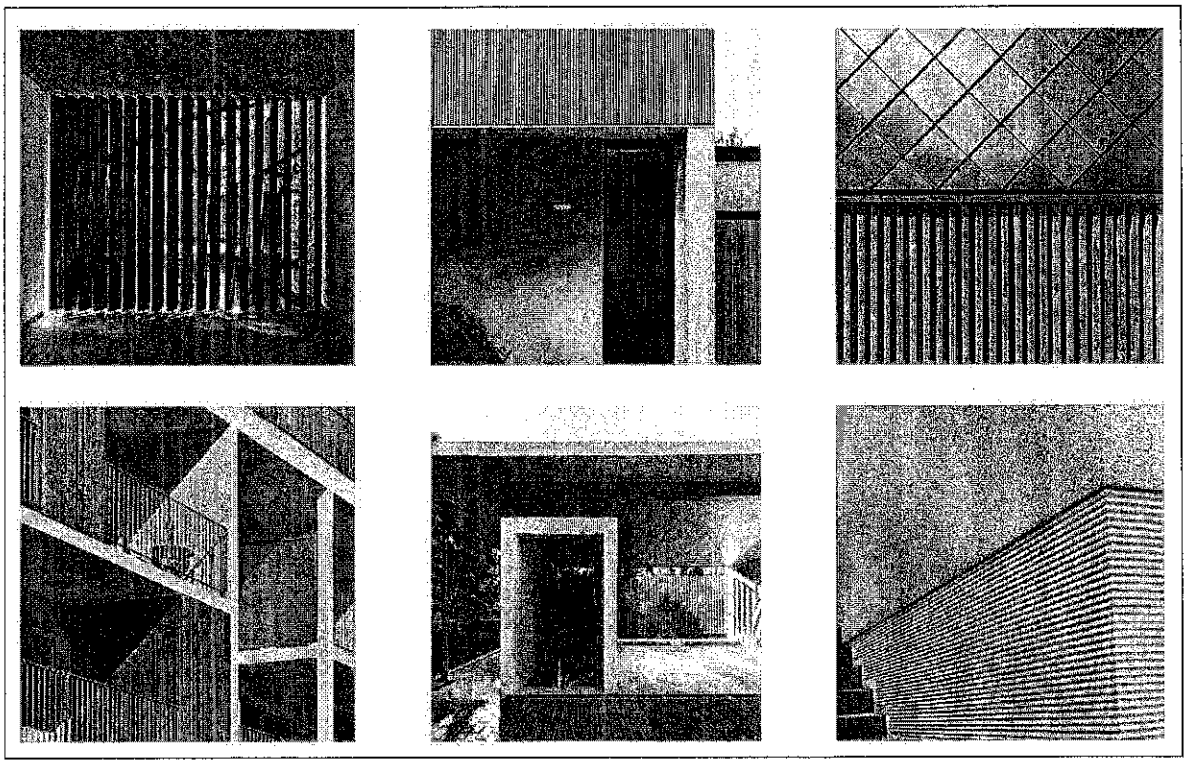




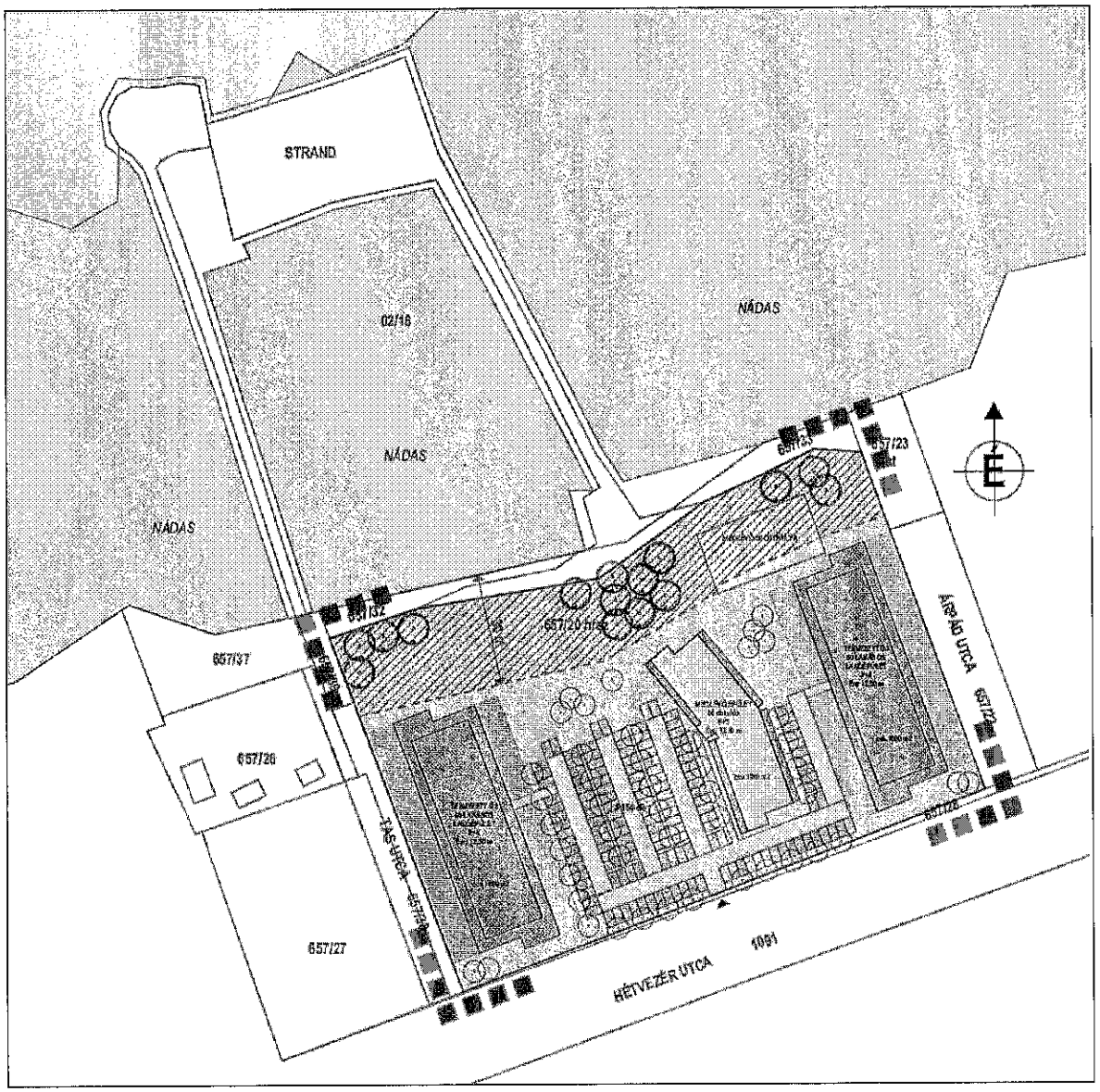



É
10m
50m
PRIVÁT KERT
ZÖLDTERÜLET
BURKOLT FELÜLET
VÍZ
PUBLIKUS FUNKCIÓ
KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ
LAKÓ FUNKCIÓ


2m
10m
PRIVÁT KERT
PRIVÁT KERT
BICIKLITÁROLÓ
SZAUNA KERT
bruttó t.
nettó t.
PUBLIKUS FUNKCIÓ 8 DB *370 NM **388 NM
BICIKLI TÁROLÓ 9 DB *300 NM
KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ - 370 NM

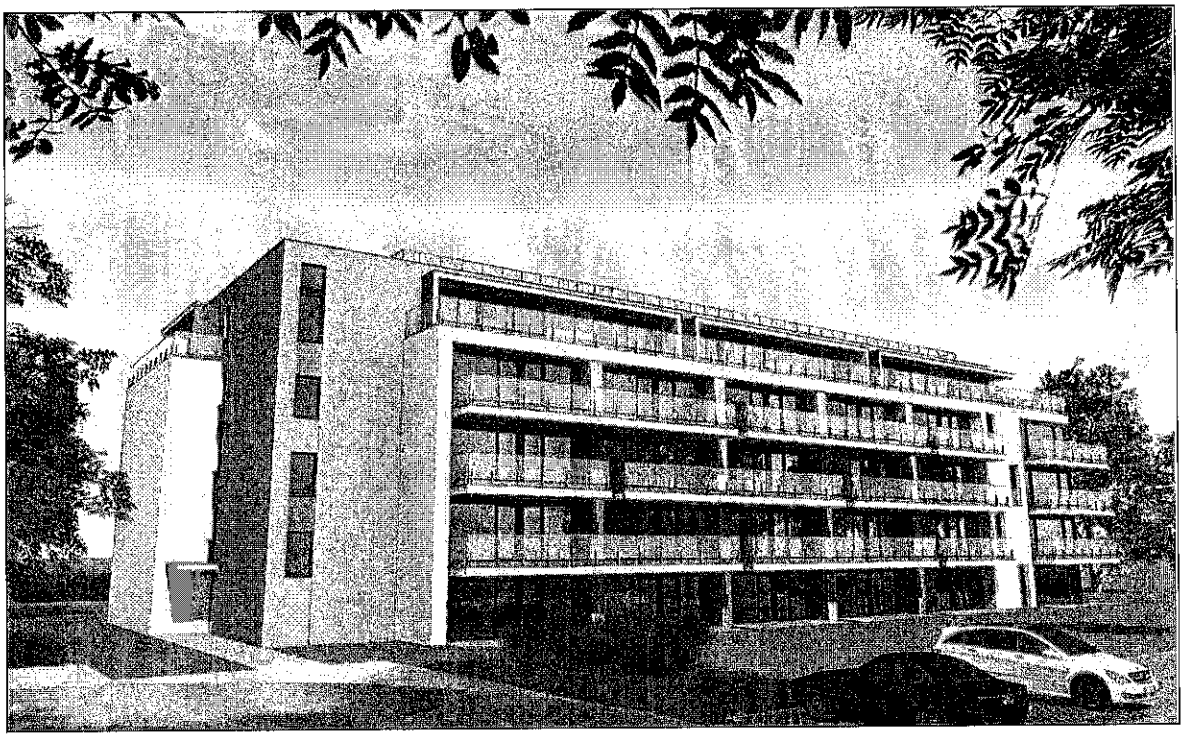


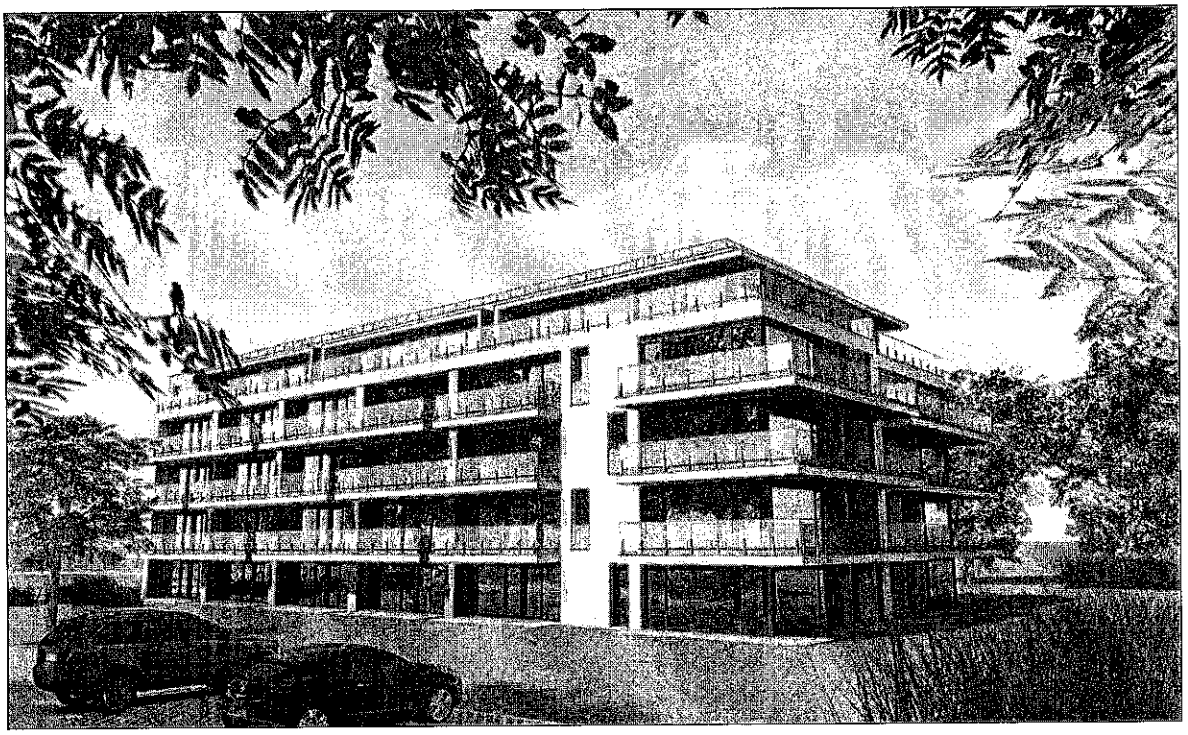
BEÉPÍTÉSI TERV – 657/20 HRSZ – TÁRSASHÁZ

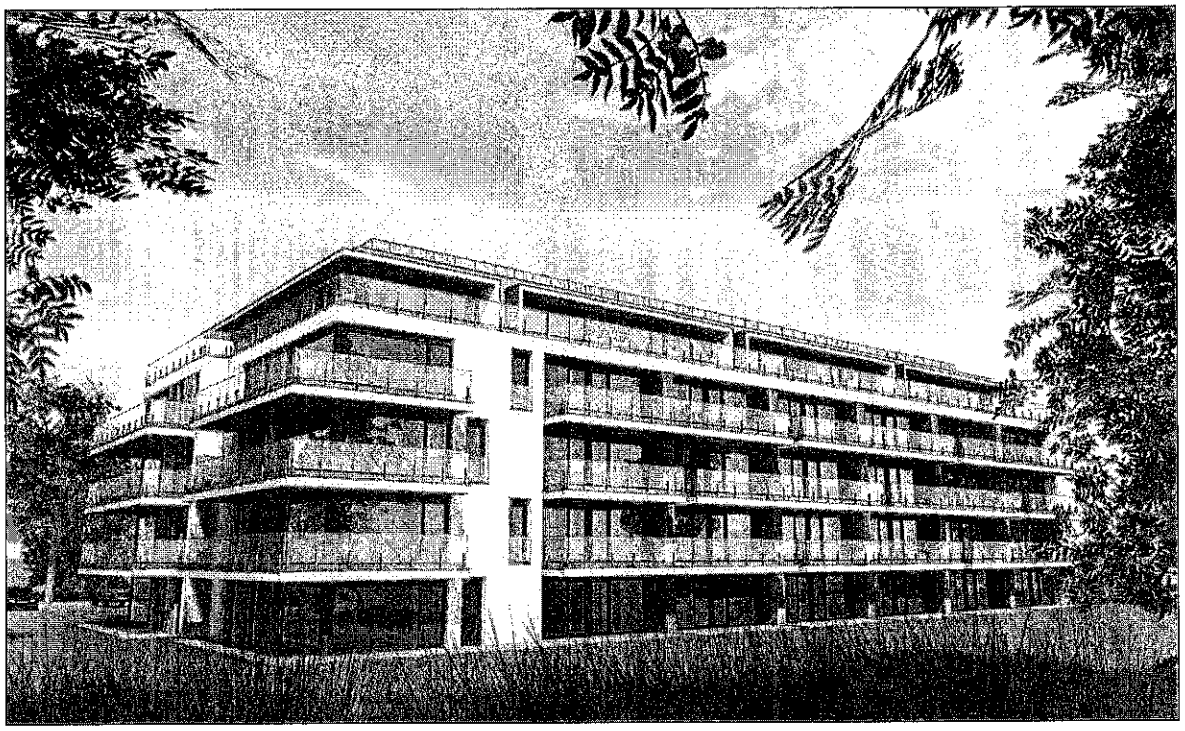


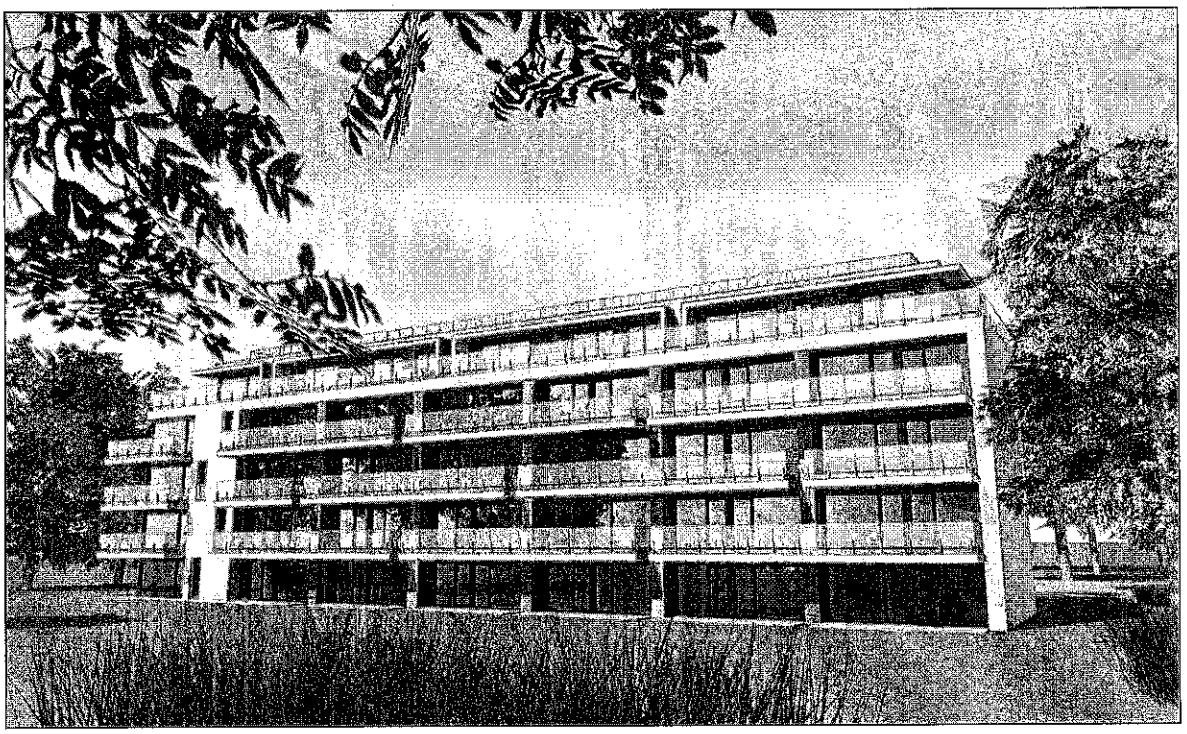
- beépítetlenül megőrizendő parti területsáv
- tervezett zöldfelület
- tervezett saját használatú kert
- meglévő épület, szintszám
- tervezett épület, szintszám
- tervezett útburkolat, parkolók
- telekhatár, helyrajziszám
- tervezési terület határa

91









TERVIRATOK

- Jegyzőkönyv a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról
- Partnerségi-lakossági véleményezés alatt érkezett lakossági észrevétel

Jegyzőkönyv a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2022. 02. 16.
Szám: 21/659-41/2022.
Előzmény: Ügyintéző:
Melléklet: 7 db.

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonberény Község Önkormányzatának (8649 Balatonberény, Kossuth Tér 1. sz. alatti) hivatali helyiségében, 2022. február 14-én

Jelen vannak:

Horváth László Polgármester
Mestyán Valéria Címzetes főjegyző

Tárgy: Vízparti TRE módosítás kapcsán, előzetes tájékoztatási szakasz, partnerségi véleményezés lezárása.

Balatonberény hatályos TRE módosítását kezdeményezték - településrendezési szerződés keretében - az ingatlanok tulajdonosai a Hétvezér utca É-i oldalán a 657/20, 658/3 660/17 660/18-19 hrsz területek vonatkozásában.
A TFR alapján az eljárás teljes eljárás.
A partnerségi egyeztetésre 2022. 01. 29 és 02 10 között hirdetményi úton történt tájékoztatással került sor.
Az eljárás lezárása 2022. 02.14-én került sor.

A beérkezett észrevételek:
Pitvarosi Róbert Balatonberény, Botond u. 4. sz alatti lakós, írásban - a környezetében élők képviseletében - nyújtott be véleményezést. A vélemény e jegyzőkön mellékletét képezi.

A TRE módosításokkal kapcsolatban egyéb észrevétel, javaslat vagy kifogás nem érkezett.

A TRE tervezője részére e jegyzőkönyv és melléklete továbbítandó, a TRE módosítás tervezője (Horváth Adrienne vezető településtervező) részére.

Kmf.

Horváth László
Polgármester

Mestyán Valéria
Címzetes főjegyző

95

Partnerségi-lakossági véleményezés alatt érkezett lakossági észrevétel

Pitvarosi Róbert
8649 Balatonberény, Botond u. 4. sz.

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzat
Horváth László polgármester

Balatonberény
Kossuth tér 1 .sz.
8649

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztel Polgármester Úr!

A Balatonberényi TRE módosítással kapcsolatos 2022. 01. 19-i partnerségi hirdetmény alapján - a Hétvezésr u. D-i "kis-üdülős" ingatlantulajdonosok és magam nevében az alábbi észrevételeket. ill. kéréseket tolmácsolom a közreadott egyeztetési tervvel kapcsolatban.

Megítélésünk szerint a tervezett beruházások nagy-létszámú társas lakókás építésre irányulnak. Ezt csak a közterületi környezet teljes infrastruktúrájának fejlesztésével tudjuk elfogadni, ill. támogatni (közműhálózat, közlekedés utak, felszíni vízelvezetés parkolók biztosítása, zöldövezeti fejlesztések).
Továbbá a fejlesztési területeken belüli alapellátás, szolgáltatások biztosítását tartjuk szükségesnek, mivel a településen ilyen mértékű lakossági létszámnövekedéshez alapszolgáltatás nem áll rendelkezésre.
Nem értünk egyet sem a tervezet beépítés-, sem az épületmagasság növelésének tervezetével, ami ugyancsak a növekedést célozza.
Erre a meglévő szabályozás is bőséges lehetőséget biztosít.

Kérjük a T. önkormányzatot, hogy tegyen meg mindent a TRE és a balatoni szabályozási tervben is egyértelműen szerepelő parti zöldterületi sáv közterületként történő hasznosításának-, a vízparti lejáratok, strandok megközelíthetőségének biztosítására. Ehhez a tervezés során a Fejlesztőktől kérjen garanciát, ill. e feltételekkel támogassa a tervezett fejlesztéseket.

Balatonberény, 2022. 02. 11.

Tisztelettel,
a Hétvezér utcai lakókat képviselve
Pitvarosi Róbert

ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. április 28-i nyilvános ülésére

Tárgy:
Településfejlesztési beruházások – Döntés a Balatoni Fejlesztési Tanács által nyújtott támogatás felhasználásáról

Előadó:
Horváth László
Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:
A Balaton Fejlesztési Tanács a településfejlesztési beruházások támogatása 2021 felhívása alapján, a Csicsergő félsziget fejlesztésére - „Parti sétányok kialakítása, fejlesztése" támogatási célterületre - nyújtottunk be pályázatot, bruttó 29.135.123.- Ft költséggel. A fejlesztéssel, részben környezetfejlesztés (sétány kialakítása, növény telepítés, padok, információs táblák elhelyezése 21.976. 660.- Ft értékben), másrészt madárles (kilátó) létesítése (7.158.463.- Ft értékben) valósult volna meg.

A képviselő-testület 157/2021. (XII. 11.) képviselő-testületi határozatában kötelezettséget vállal arra, hogy - eredményes pályázat esetén - a fejlesztés megvalósításához, a pályázati támogatás 65 %-os támogatási intenzitáson felüli önrészét, 10.197.293.- Ft-ot a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

A Balaton Fejlesztési Tanács a benyújtott pályázatot P-TF-34/2021 számon bírálta el. Ennek értelmében - forráshiány miatt csökkentett - 4.161.785.- Ft összegű fejlesztési támogatásban részesítette a benyújtott pályázatot.

A jelentősen csökkentett támogatás miatt a fejlesztés újra gondolása, ütemezése szükséges. Erre a bírálati értesítés értelmében lehetőséget biztosít a támogató.

Javaslat a fejlesztés módosítására:
Mivel a környezetfejlesztési célterület költsége jelentősen magasabb és műszakilag praktikusan nem bontható tartalmú, ennek elhagyását javasoljuk a jelen fejlesztési ütemben.

A tervezett fejlesztésből önállóan is megvalósítható létesítmény a madárles (kilátó), melyhez építési engedéllyel is rendelkezünk. Ehhez a támogatási összeg kiegészítése, 2.996.678.- Ft önrész biztosítása szükséges. Így a támogatási intenzitás 58 % lesz.

Határozati javaslat:

1. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács a településfejlesztési beruházások támogatása 2021 felhívása alapján, „A Parti sétányok kialakítása, fejlesztése" támogatási célterületre benyújtott pályázatát a csökkentett támogatási intenzitás miatt módosítja. Jelen fejlesztési ütemben a célterületekből a madárles létesítését kívánja megvalósítani.

2. A Balaton Fejlesztési Tanács P-TF-34/2021 számon megítélt, 4.161.785.- Ft csökkentett összegű fejlesztési támogatás felhasználásáról - az 1. pont szerinti célfeladattal - a támogatási szerződés megkötéséről dönt.

3. A képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges, 7.158.463.- Ft összegű létesítési költség - a támogatási összegen felüli – önrészét, 2.996.678.- Ft-ot a 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2022. május 31.
Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2022. április19.

Horváth László sk.
Polgármester

98

ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. április 28-i nyilvános ülésére

TÁRGY:

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

ELŐADÓ:

Horváth László

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2022.(IV.14.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. április14-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
   Előadó: Horváth László polgármester
2. **A helyi identitástudat erősítésének és a helyi közösségszervezésnek a megvitatása**
   Előadó: Varga Paméla közösségszervező
3. **Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása**
   Előadó: Horváth László polgármester
4. **PTKI Bizottság beszámolója a civil szervezetek 2021. évi támogatásairól, a támogatások elszámolásának ellenőrzéséről**
   Előadó: dr. Várszegi József PTKI Bizottság elnöke
5. **Az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terv jóváhagyása**
   Előadó:Mestyán Valéria címzetes főjegyző
6. **Újszülöttek Ligete**
   Előadó: Horváth László polgármester
7. **Kutyafuttató kialakítása**
   Előkészítő: Härtel Sebastian képviselő
   Előadó: Horváth László polgármester
8. **PTKI Bizottság beszámolója a 2021. évi munkájáról**
   Előadó: dr. Várszegi József PTKI Bizottság elnöke
9. **SZEKO Bizottság beszámolója a 2021. évi munkájáról**
   Előadó: Gazda János a SZEKO Bizottság elnöke
10. **Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi beszámolója**
    Előadó: Horváth László polgármester
11. **Az óvodai játszóudvar fejlesztésének kivitelezési munkáiról**
    Előadó: Horváth László polgármester
12. **Egyebek**

Határidő: 2022. április14.
Felelős: Horváth László polgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 68/2022.(IV.14.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

100

Határidő: 2022. április 14.
Felelős: Horváth László polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Határidő: 2022. április 14.
Felelős: Horváth László polgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 72/2022.(IV.14.) határozata a civil szervezetek 2021. évről adott pénzügyi és szakmai beszámolóinak elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a PTKI Bizottság javaslata alapján a civil szervezetek 2021. évről adott pénzügyi és szakmai beszámolóit elfogadja.
Határidő: civil szervezetek értesítésére 8 nap
Felelős: Horváth László polgármester

A civil szervezeteket a döntésről értesítettük.

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 73/2022.(IV.14.) határozata a 2022. évi közbeszerzési terv jóváhagyásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonberény Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét a következők szerint állapítja meg:

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Balatonberény Múltház felújítása	nemzeti	A 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás	2022.II.n.év	2023.I.n.év.

A fentiekben elfogadott közbeszerzési terv nyilvános. A tervet, az elfogadását követően – figyelemmel arra, hogy az nyilvános dokumentumnak minősül - az Önkormányzat hivatalos honlapján közzéteendő. Az Önkormányzat köteles továbbá a közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban közzétenni.
A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.
Jelen közbeszerzési tervet legalább 2027. december 31-ig meg kell őrizni, illetve a település honlapján a következő évi közbeszerzési terv jóváhagyásáig közzétenni.

101

Határidő: értelem szerint.
Felelős: Horváth László polgármester

A 2022. évi közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóságnak megküldtük, valamint a község honlapján közzétételre került.

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 76/2022.(IV.14.) határozata kutyafuttató kialakításáról
Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kutyafuttató kialakítására vonatkozó előterjesztést megismerte és úgy döntött, hogy jelenleg a településen kutyafuttatót nem kíván létesíteni.
Határidő: azonnal
Felelős: Horváth László polgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 77/2022.(IV.14.) határozata a PTKI Bizottság 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.
Határidő: 2022. április 14.
Felelős: dr. Várszegi József elnök

A bizottság elnöke a döntésről értesült, további intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 78/2022.(IV.14.) határozata a SZEKO Bizottság 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság 2021. évi tevékenységéről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2022. április 14.
Felelős: Gazda János elnök

A bizottság elnöke a döntésről értesült, további intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 79/2022.(IV.14.) határozata a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
Határidő: értesítésre 8 nap
Felelős: Horváth László polgármester

Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságot a döntésről értesítettük.

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 80/2022.(IV.14.) határozata az óvodai játszóudvar fejlesztésére kivitelező kiválasztásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP-OJKJF/2021 kódjelű „Óvodai játszó udvar és közterületi játszótér fejlesztése" elnevezésű pályázati konstrukcióban pályázati támogatással megvalósuló 3282917693 azonosító számú óvodai játszóudvar fejlesztése kivitelezési munkák elvégzésére indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja, hogy:

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- A gazdasági szereplő alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Az eljárás nyertesként kihirdeti az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt: BIOHÁRS Fa és Fém Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (7200 Dombóvár, Vak Bottyán utca 20.), bruttó 4.892.998.-Ft legkedvezőbb vállalási díjjal és 2022. augusztus 15-i teljesítési határidő megállapításával.

A képviselő-testület a pályázattal elnyert támogatási összegen felül szükséges önerő összegét ütéscsillapítás kialakítására, amelynek előirányzati költsége 700.000 Ft, a 2022. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. április 25.
Felelős: Horváth László polgármester

A pályázók a döntésről értesültek, a nyertes kivitelezővel a szerződés megkötése folyamatban van.

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 81/2022.(IV.14.) határozata a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosító indítványáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazda János képviselőnek a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet 14.§ (1) bekezdése kiegészítésére vonatkozó „aki az 1239/13 hrsz-ú közterület Ibolya utca nyugati oldala és a Liliom utca keleti oldalával határolt Csicsergő sétány úttól északra eső partszakaszra, zöld területre június 1. és augusztus 31. közötti időszakban bármilyen állatot- őr kutyás biztonsági szolgálat és vakvezető kutya kivételével- bevisz" módosító indítványát nem támogatja.
Határidő: azonnal
Felelős: Horváth László polgármester

Gazda János képviselő a döntésről értesült, további intézkedést nem igényelt.

BESZÁMOLÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI FONTOSABB ESEMÉNYEKRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonberény-Vörs kerékpárút műszaki átadása április 19-én megtörtént, önkormányzatunk nevében írásbeli nyilatkozatot tettünk, melyben kifejeztük aggályunkat a kerékpárút mellett lévő burkolatlan vízelvezető árkok és szivárgók működésével kapcsolatosan. Nagyobb esőzés esetén véleményünk szerint a jelenlegi műszaki megoldás nem elégséges a keletkezett nagyobb mennyiségű

csapadékvíz elvezetéséhez. Egyéb műszaki megoldások (szegélykövek festése, közvilágítás, fekvőrendőr stb.) az átadás után saját beruházásból végrehajthatóak.

Állampolgári kezdeményezés érkezett önkormányzatunkhoz a Balatonberény 2663 hrsz.-ú út (Horhosi mély út) „Bokros dűlő út"-ként történő elnevezése iránt, összekapcsolva annak balatonkeresztúri szakaszával együtt. Címzetes főjegyző asszony tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a választási eljárásról szóló törvény rendelkezése alapján Balatonberényben- tekintettel a kitűzött időközi helyi választásra- ún. tiltott időszak van, a választás kitűzésétől annak lebonyolításáig közterület elnevezésére, annak megváltoztatására nincs jogi lehetőség. A kérelemről a két önkormányzat képviselő-testülete lesz jogosult dönteni a késő nyár-őszi ülésszakban.

2022. április 6.-án 26 aláírást tartalmazó aláírásgyűjtő ív érkezett a balatonberényi szőlőhegyen panzió, fizető szálláshelyek létesítése elleni tiltakozásul. Mellékelem címzetes főjegyző asszony válaszát a kezdeményezésre.

Határozati javaslat

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.
Határidő: 2022. április 28.
Felelős: Horváth László polgármester
b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.
Határidő: 2022. április 28.
Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2022. április 21.

Horváth László
polgármester

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal
Címzetes főjegyzőjétől
8648 Balatonkeresztúr Ady Endre u. 52.
Telefon: 85/575-819.
e-mail: fojegyzo@balatonkeresztur.hu
Hivatal rövid neve: SGSML
KRID kód: 307091366

Ügyiratszám: I.3243-2/2022.

Dr. Grynaeus Orsolya
Balatonberény
Hrsz. 2019

Tisztelt Hölgyem!

A 2022. április 6-án iktatott, és a balatonberényi kirendeltségen Ön által átadott „aláírásgyűjtő ív a balatonberényi szőlőhegyen panzió, fizető szálláshelyek létesítése" elleni tiltakozás kapcsán a következőkről tájékoztatom.

Balatonberény zártkertjében (szőlőhegyen) konkrétan panzió építésére a község építési szabályzata nem ad lehetőséget.

A tiltakozásuk tárgyát képező tevékenységeket a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009.(X.20.) Kormányrendelet, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásai szerint folytathatók, és engedélyezhetők.

Többek között a panzió: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett a reggeli szolgáltatás kötelező, és ahol a hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb huszonöt, az ágyak száma legalább tizenegy.

Fizető szálláshely megnevezést a jogszabály már nem ismeri, a kereskedelmi törvény szerinti fogalmak a következők:
magánszálláshely: az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat,
egyéb szálláshely: nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz.
szálláshely-minősítés: a szálláshelyek számára előírt minőségi követelményeknek való megfelelés vizsgálata és annak alapján a szálláshelyek minőségi fokozatokba sorolása a szálláshely-minősítő szervezet által.
A jogszabályokat a www.njt.hu honlapon teljes terjedelmében megtekintheti, áttanulmányozhatja, továbbá a szálláshelyek minőségi fokozatba sorolásának követelményeit a https://szallashelyminosites.hu elérhetőségen tekinthető meg.

A fentiek figyelembe vételével tehát panzió nem építhető, magánszálláshely pedig üdülő és lakás esetén értelmezhető. Az egyéb szálláshely cég esetén lehet értelmezhető, amennyiben a minősítési előírásoknak is megfelel.

Balatonkeresztúr, 2022. 04. 20.

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes Főjegyzője

Nestyán Valéria
címzetes főjegyző

105

ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. április 28-ai nyilvános ülésére

Tárgy:
Beszerzési szabályzat módosítása

Előadó:
Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

106

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi PTKI bizottsági ülésen felmerült, hogy a közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzési szabályzat módosításával foglalkozzunk annak értékhatárát tekintve.

A jelenleg hatályos szabályzat szerint: „A Szabályzat hatálya Balatonberény Község Önkormányzata és intézményei közbeszerzési értékhatárt el nem érő és egyúttal a nettó 3.000.000 Ft-ot meghaladó értékű beszerzéseire (szerződéseire) terjed ki."

Az értékhatár kapcsán jelzem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 53.§ (1) bekezdése értelmében nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely értéke a bruttókétszázezer forintot nem éri el.

Miután nincs intézménye Balatonberénynek, ezért az „intézményei" megnevezést is javaslom törölni.

Döntési javaslat:
Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzési szabályzatot a következők szerint módosítja:
A Szabályzat I. 2. mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
A Szabályzat hatálya Balatonberény Község Önkormányzata közbeszerzési értékhatárt el nem érő és egyúttal a nettó .....Ft-ot meghaladó értékű beszerzéseire (szerződéseire) terjed ki."
A szabályzat módosítása 2022. május 1. napján lép hatályba.

Határidő: 2022. május 1.
Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2022. 04. 20.

Mestyán Valéria sk.
címzetes főjegyző

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK BESZERZÉSI SZABÁLYZATA

a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről

Jóváhagyta: 9/2018.(I.25.) b. számú képviselő-testületi határozat
Hatályos: 2018. január 25. napjától

108

I. A szabályzat célja, hatálya

A Szabályzat célja Balatonberény Önkormányzata közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek egységes szemlélet szerinti gazdaságos megvalósítása, a közpénzek ellenőrzött, nyilvánosságra alapozott felhasználása, a vállalkozói verseny tisztaságának és az ajánlattevők esélyegyenlőségének biztosítása.

A Szabályzat hatálya Balatonberény Község Önkormányzata és intézményei közbeszerzési értékhatárt el nem érő és egyúttal a nettó 3.000.000 Ft-ot meghaladó értékű beszerzéseire (szerződéseire) terjed ki.

A Szabályzatban az építési beruházás, az árubeszerzés és szolgáltatás meghatározására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) fogalom-meghatározásai vonatkoznak.

II. Az eljárás megindítása

Az önkormányzat ajánlatkérése esetén a polgármester jár el ajánlatkérőként (a továbbiakban: ajánlatkérő).

1. Az eljárás az ajánlati felhívás közzétételével vagy megküldésével indul.

2. Az ajánlattevő az ajánlati felhívásban, illetve amennyiben dokumentációt készít a dokumentációban meghatározott feltételekhez kötve van.

3. Az ajánlatkérési eljárást megindítani csak akkor lehet, ha az ajánlatkérő a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel, teljesítését biztosító anyagi fedezettel rendelkezik, vagy a szerződés megkötéséig rendelkezni fog.

4. Az 1. pont szerinti közzététellel induló eljárás esetén ajánlati felhívást az önkormányzat internetes honlapján kell meghirdetni, valamint az ajánlatkérő által megjelölt más sajtóban is meghirdethető.

5. Az ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

III. Ajánlati felhívás

1. Az ajánlati felhívás az alábbiakat tartalmazza:
a) a beszerzés tárgyát, mennyiségét, a beszerzés műszaki leírását, illetőleg a minőségi és teljesítmény-követelményeket;
b) a szerződés időtartamát vagy a teljesítés határidejét;
c) a teljesítés helyét;
d) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeit;
e) az ajánlatok bírálati szempontját;
f) az ajánlatok benyújtásának és felbontásának helyét, idejét;
g) annak meghatározását, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el;
h) ha az eljárás tárgyalásos, a tárgyalás lefolytatásának menetét, alapvető szabályait, az első tárgyalás időpontját;
i) a hiánypótlás lehetőségét vagy annak kizárását;
j) az eredményhirdetés és a szerződéskötés tervezett időpontját.
Az eredményhirdetés és szerződéskötés időpontját ajánlatkérő egy alkalommal az ajánlattevők értesítése mellett elhalaszthatja.

2. Ajánlatkérő előírhatja, hogy kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki, vagy amelynek alvállalkozója:
a) végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás folyamatban van;
b) egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal rendelkezik;

c) az önkormányzat és intézményeinél korábban, - az ajánlat kérést megelőző öt évnél nem régebben - végzett beszerzésnél vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította.

3. Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban előírhatja ajánlattevő és alvállalkozója pénzügyi, gazdasági, műszaki és szakmai alkalmasságának igazolását. Ennek körében az alábbiak kérhetők:

a) ajánlattevő nyilatkozata, hogy az ajánlati kírás feltételeit elfogadja;
b) az ajánlattevő és alvállalkozója számlavezető pénzintézeteinek nyilatkozata az ajánlattevő fizetőképességének megállapítása céljából;
c) ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy amennyiben az építési beruházás kivitelezését elnyeri, úgy a munkákra vonatkozóan felelősségbiztosítást köt;
d) azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) vezetőknek megnevezése, képzettségük, jogosultságuk bemutatása, akiket ajánlattevő vagy alvállalkozója be kíván vonni a teljesítésbe,
e) referenciamunkáinak ismertetése;
f) azoknak az alvállalkozóknak a megnevezése, akiknek a munkája a beruházás költségének a 20 %-t meghaladja;
g) az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy nincs ellene csőd, vagy felszámolási eljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt;
h) adó-, társadalombiztosítási járulék, illeték és helyi adó fizetési kötelezettségeinek teljesítéséről kiadott igazolás;
i) cégkivonat, vagy vállalkozói igazolvány;
j) egyéb objektív alapú alkalmassági feltételek meglétének igazolása vagy bemutatása.

4. Ajánlatkérőnek az ajánlati felhívásban elő kell írnia, hogy biztosít-e hiánypótlási lehetőséget.

5. Ha az ajánlatkérő az ajánlati felhíváshoz annak megfelelő elkészítése érdekében dokumentációt készít, akkor az ajánlati felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének feltételét. Az ajánlatkérő köteles gondoskodni arról, hogy az ajánlati felhívás közzétételének időpontjától a dokumentáció rendelkezésre álljon. A dokumentáció igazolt átvétele nélkül érvényes ajánlat nem nyújtható be.

6. A dokumentációt úgy kell összeállítani, hogy az annak alapján készítendő ajánlatok értékelhetők és egymással összehasonlíthatóak, és számszerűsíthetőek legyenek, különös tekintettel a műszaki tartalomra, a minőségre és az árra. Az ebben foglaltak indokolatlanul ne korlátozzák a potenciálisan számba vehető vállalkozók körét.

7. Ajánlattevő az ajánlatában közölt üzleti titkok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

8. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot úgy kell meghatározni, hogy az ajánlattételre megfelelő idő álljon rendelkezésre.

9. Ajánlatkérő az ajánlati felhívását az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, valamint módosíthatja.

IV. Meghívásos eljárás

1. Az ajánlatkérő – a beszerzendő áru, szolgáltatás, kivitelezés jellegére tekintettel – meghívásos eljárást alkalmazhat.

2. A meghívásos eljárás során a meghívandók száma nem lehet kevesebb, mint három.

3. A meghívásos eljárásban az I.-III. fejezet szabályait is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy a II. 4. esetében a közzétételen a közvetlen megküldést kell érteni, valamint a III. 5. esetében a dokumentációt a felhívással együtt közvetlenül megküldi.

V. Ajánlatok benyújtása és felbontása

1. Az ajánlatok benyújtását írásban és zártan, az ajánlati felhívásban megadott címre kell kérni közvetlenül, vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig.

2. A beérkezett ajánlatokat tartalmazó borítékokat sorszámmal kell ellátni és fel kell tüntetni rajtuk a beérkezés időpontját.

3. Amennyiben az ajánlattevő a borítékon elmulasztotta feltűntetni az ajánlat zártságára vonatkozó záradékot, az ajánlatának nyilvánosságra kerüléséből adódóan semmilyen igényt nem támaszthat, ajánlata érvénytelenné nyilvánítható.

4. Az ajánlatok felbontása előtt meg kell állapítani, hogy hány ajánlat érkezett, az ajánlatok érkezési idejét, sorszámát, ezek közül mennyi érkezett késedelmesen, valamint, hogy a beérkezett ajánlatokat tartalmazó borítékok, illetve azok lezárása sértetlen-e.

5. A késedelmesen benyújtott ajánlatot a kíró felbontás nélkül köteles az ajánlattevőnek – amennyiben annak személye ismert – visszajuttatni, az ajánlattevő megjelölése nélkül érkezett ajánlatot pedig az eljárás iratai között kell megőrizni.

6. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdeni. A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

7. Az ajánlatokat a beérkezés sorrendjében kell felbontani, és felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét, (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek.

8. Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő képviselői, az ajánlattevők, továbbá az ajánlatkérő által meghívottak lehetnek jelen.

9. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell készíteni.

VI. Az ajánlatok elbírálása

VI.1. Önkormányzat ajánlatkérő esetén:

1. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontását az előre meghirdetett időpontban végzi, amely során elkészített bontási jegyzőkönyvet a bontást követő 3 napon belül egyidejűleg, elektronikus úton, és vele azonos tartalmú levélben postai úton is megküldi valamennyi ajánlattevő részére.

2. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok szerint bírálja el az ajánlatot. Az ajánlatkérő köteles megvizsgálni az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére vonatkozó pénzügyi, gazdasági, műszaki és szakmai alkalmasságát. Ha a felhívásban lehetővé tette, szükséges esetben hiánypótlást rendel el.

3. Különleges szakértelmet igénylő beszerzések esetén a polgármester szakértői véleményt kérhet vagy tanácskozási joggal szakértőt hívhat meg ülésére.

4. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontására és értékelésére legalább 3 főből álló munkacsoportot hoz létre.

5. A munkacsoport tagjait esetenként a polgármester írásban jelöli ki. A munkacsoport tagjai a tevékenységük megkezdése előtt ezen szabályzat 1. sz. melléklete szerinti „megbízólevél, összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat" dokumentumot kötelesek aláírni. A beszerzési eljárást lezáró döntéshozatalban részt vevő személy kizárólag tanácskozási joggal vehet részt a munkacsoport munkájában, ellenkező esetben nem vehet részt a döntéshozatalban.

A 11

6. A munkacsoport az ajánlatkérés előkészítési szakaszában is létrehozható és az előkészítésbe is bevonható.

7. A munkacsoport akkor határozatképes, ha szavazati joggal rendelkező tagjainak több mint fele jelen van. Az értékelő munkacsoport egyszerű szótöbbséggel határoz.

8. A munkacsoport az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyvet az ajánlatok értékelését követő 3 napon belül el kell készíteni.

9. Az értékelő munkacsoportot ajánlása alapján a képviselőt-estület dönt.

VI.3. Érvénytelen az ajánlat, ha:
a) az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
b) ajánlattevőt az eljárásból kizárták, vagy nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
c) az ajánlat nem felel meg a felhívásban, a dokumentációban valamint a jogszabályokban és ezen szabályzatban meghatározott egyéb követelményeknek.

VI.4. Eredménytelen az eljárás, ha:
a) nem érkezett ajánlat,
b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő anyagi fedezete mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot,
d) valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.

VI.5. Az ajánlatok elbírálása tárgyában hozott döntés kihirdetésére - az elbírálást követő 5 munkanapon belül - eredményhirdetést kell tartani.

VI.6. Az eredményhirdetés úgy történik, hogy Ajánlatkérő a döntésről szóló értesítést egyidejűleg, elektronikus úton, és vele azonos tartalmú levélben postai úton is megküldi valamennyi ajánlattevő részére.

VII.Egyéb rendelkezések

1. A nyertes ajánlattevő által benyújtott szerződéstervezet egyeztetését követően a véglegesített szerződést vagy az ajánlattételi felhívás illetőleg dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezetet a nyertes ajánlatevőnek a szerződéskötés időpontjában alá kell írnia.

2. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződést nem írja alá - amennyiben ajánlattevő ilyet jelölt meg - a második legkedvezőbb ajánlattevőt kell szerződéskötésre felkérni.

3. Ezen **szabályzat 2018. január 25. lép hatályba**, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

A szabályzatot Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2018.(I.25.) b. számú határozatával hagyta jóvá, és egyidejűleg a 27/2014.(II.27.) határozattal jóváhagyott beszerzési szabályzat hatályát veszi.

Balatonberény, 2018. 01. 26.

.....
Horváth László
polgármester

Balatonberény Község Önkormányzata 1. Balatonberény

.....
Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

112

1. számú melléklet
Balatonberény Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatához

1. Alulírott ....., mint ..... *(szervezeti egység/beosztás megnevezése)*, mint a(z) ..... tárgyú beszerzési eljárásban a munkacsoportba bevont személy /döntéshozó/vagy egyéb módon közreműködő kijelentem, hogy:

A beszerzéssel kapcsolatosan velem szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fent, a beszerzési eljárás során ellátandó feladataimat pártatlanul és tárgyilagosan képes vagyok megoldani.

A beszerzés tárgyában érdekelt gazdálkodó szervezettel, személlyel:

a) munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási, megbízási jogviszonyban nem állok;

b) az érdekelt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja nem vagyok;

c) az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel nem rendelkezem;

d) az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója nem vagyok.

e) egyéb érdekem sem fűződik, hogy az érdekelt gazdálkodó szervezet az eljárásban, mint nyertes ajánlattevő kihirdetésre kerüljön

Nem kell alkalmazni az 1. bekezdést, ha az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az általa az eljárásba bevonni kívánt érdekelt gazdálkodó szervezet, illetőleg az ajánlatkérő által az eljárásba bevonni kívánt személlyel vagy szervezettel az (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti viszonyban álló érdekelt gazdálkodó szervezet írásban nyilatkozik, hogy az eljárásban nem vesz részt ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy erőforrást nyújtó szervezetként.

2. Felelősségem teljes tudatában ***kijelentem, hogy velem szemben*** – a jelen beszerzési eljárással összefüggésben – ***összeférhetetlenségi ok nem áll fenn***. Kijelentem továbbá, hogy az eljárással kapcsolatos megbízásom sem jogi, sem etikai szempontból nem összeférhetetlen, egyetlen ajánlat kedvező elbírálásában sem vagyok sem anyagilag, sem más szempontból érdekelve. Az ajánlattevőkkel perben, haragban nem állok.

Kötelezem magam arra, hogy az ajánlatkérő és az ajánlattevők személyiségi jogait, szerzői jogait, iparjogvédelmi jogait (találmány, szabadalom, védjegy, ipari minta), vagy más jogi érdekeit – a bírálati (szakértői) munka során tudomásomra jutott adatok jogosulatlan felhasználásával, nyilvánosságra hozatalával, vagy illetéktelen személy tudomására hozatalával, vagy bármely más módon – nem sértem.

Tartózkodni fogok az ajánlatokból tudomásomra jutott adatok, információk, leírások bárminemű közvetlen, illetve közvetett felhasználásától, és kijelentem, hogy az ajánlatok tárgyában semmilyen szerzői, iparjogvédelmi igényem nincsen.

Az eljárás során szerzett információkat bizalmasan kezelem. Tudomásul veszem, hogy a sajtó és az egyéb érdekeltek tájékoztatására a Polgármester van hatásköre.

A tárgyi beszerzési eljárást illetően a Kbt. 27. § (3) bekezdése szerinti megfelelő szakértelemmel rendelkezem. (E kitétel a szavazati joggal nem rendelkező bírálóbizottsági tagra, ill. a döntéshozóra nem vonatkozik.)

A Kbt. 27. § (1) bekezdésére figyelemmel ismerem a tárgyi beszerzési eljárás dokumentálásának rendjét, felelősségi körét.

Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat az ajánlatkérő – *a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról* szóló 1992. évi LXIII. törvényvonatkozó rendelkezéseinek megfelelően – kezelje.

Ismerem, és az eljárás során magamra nézve kötelezőnek elfogadom az ajánlatkérő beszerzési eljárásaira vonatkozó előírásokat.

Amennyiben az eljárás lebonyolítása során jelen nyilatkozatomat érintő változás következik be, azt haladéktalanul írásban bejelentem Balatonberény Község polgármesterének, az eljárásban folytatott tevékenységem felfüggesztése mellett.

Balatonberény, ...

.....
megbízott

ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. április 28-ai nyilvános ülésére

TÁRGY:

Alapszolgáltatási Központ tevékenységéről beszámoló

ELŐADÓ:

Pungor-Horváth Barbara

központ vezetője

 114

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten megküldöm a Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ 2021. évről szóló szakmai beszámolóját, melyet elfogadásra javasolok.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapszolgáltatási Központ tevékenységéről adott beszámolót megismerte, megtárgyalta és azt elfogadja. A képviselő-testület megköszöni az Alapszolgáltatási Központ munkatársainak eddig végzett áldozatos munkáját.
Határidő: vezető értesítésére 8 nap
Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2022. április 21.

Horváth László
polgármester

A Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ

2021. évről szóló szakmai beszámolója:

az Intézmény tevékenységéről, működéséről

a szociális alapszolgáltatások biztosításának megvalósulásáról

a Balatoni Szociális Társulás településein

Készítette:

Pungor-Horváth Barbara

Intézményvezető

2022. 04. 18.

116

1. *AZ INTÉZMÉNYRŐL*

1.1. ***Intézményi adatok:***

1.1.1. Alapinformációk:

Név: Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ

Székhely: 8648 Balatonkeresztúr, Iskola u. 3.

Elérhetőség: 85/376-296; KRID kód: 659765772

Adószám: 16807019-2-14

Törzskönyvi azonosító száma: 655491

(Előző: 655491)/(Régi törzskönyvi azonosító: 396530203)

Alapítás dátuma: 1999.09.20. (jogelőd nélküli alakulás)

Törzskönyvi bejegyzés dátuma: 1999.09.20.

Alapító/létesítő okirat: (módosító okirat: 2020.01.30. 604-6/2020) 2020.02.26-án kelt 604-7/2020. számú *(Előző: 2015.11.30-án kelt 951-13/2015 számú alapító okirat)*

KSH statisztikai számjele: 16807019-8810-322-14

Bankszámla vezetője: M7 Takarékszövetkezet: 66900045-11022822

Intézményvezető: Pungor-Horváth Barbara

Telefonszáma: 06-30/8200932, e-mail címe: aszikozpont@gmail.com

Az intézmény ágazati azonosítója: S0038406

1.1.2. Telephelyei:

1. Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ Nappali Intézménye:
   8649 Balatonberény, Kossuth u. 12. (ágazati azonosító: S0038406 S0075976)
2. Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ Nappali Intézménye:
   8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 86. (ágazati azonosító: S0038406 S0038677)

1.2. ***Állami feladatként ellátandó alaptevékenysége:***

az alapító okiratban meghatározott feladatokat végzi az alábbiak szerint

↓

Kormányzati funkciók rendje: a 15/2019. (XII.7.) PM rendelet → **10. Szociális védelem**

1020 Időskor, demens betegek →102031 Idősek nappali ellátása

1070 Egyéb szociális kirekesztettség →107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán

→107052 Házi segítségnyújtás

1040 Család és gyermekek →104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások

1.3. ***Fenntartó:***

1.3.1.

Neve: Balatoni Szociális Társulás

Székhelye: 8648 Balatonkeresztúr, Ady E. u. 52.

- A fenntartói jogosítványokat a társulásban résztvevő önkormányzatok közösen gyakorolják.
- Gesztortelepülés: Balatonkeresztúr.

1.3.2.

Közös cél: a településeken élő családok és ezen belül a társadalmi kirekesztettséggel leginkább fenyegetett rétegek, csoportok (idősek, hajléktalanok, fogyatékosok, veszélyeztetett gyermekek, stb.) életminőségének fejlesztése.

Fontos szempont minden település számára az ellátások egységes kialakítása és egy biztonságosan működő intézményrendszer kiépítése. A feladatellátás intézmény köré való csoportosítása lehetővé teszi a hatékony szakmai működést.

1.3.3.

A Társulás tagjainak neve, székhelye és képviselője:

a.) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhelye: 8649 Balatonberény Kossuth Lajos tér 1.

Képviseli: Horváth László polgármester

b.) Balatonkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhelye: 8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre u. 52.

Képviseli: Kovács József polgármester

118

c.) Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhelye: 8647 Balatonmáriafürdő Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Képviseli: Galácz György polgármester

d.) Balatonszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhelye: 8710 Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 91.

Képviseli: Farkas László Nándor polgármester

e.) Főnyed Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhelye: 8732 Főnyed, Kossuth Lajos u. 31.

Képviseli: Marton István polgármester

f.) Hollád Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhelye: 8731 Hollád, Fő u. 16.

Képviseli: Kabai Gergely polgármester

g.) Szegerdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhelye: 8732 Szegerdő, Liget u. 18.

Képviseli: Bombai László polgármester

h.) Tikos Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhelye: 8731 Tikos Iskola u. 16.

Képviseli: Kónya László polgármester

i.) Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhelye: 8711 Vörs, Alkotmány u. 29.

Képviseli: Deák Tamás polgármester

j.) Szőkedencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhelye: 8763 Szőkedencs, Fő u. 28.

Képviseli: Komári József polgármester

1.4. ***<u>Az intézmény jogállása, gazdálkodási jogköre:</u>***

1.4.1. Az intézmény a működését a vonatkozó jogszabályok, valamint a Balatoni Szociális Társulási Tanács által jóváhagyott Szakmai Program és Szervezeti és Működési Szabályzat alapján végzi, az intézményvezető, mint egyszemélyi felelős vezető irányításával. Az intézmény alaptevékenységét a 604-7/2020 számú, kelte: 2020.02.26-án, hatályos: 2020.03.01. alapító okirat határozza meg. Az alapítás időpontja a jogelőd alapításának időpontja, illetve törzskönyvi nyilvántartásba vétel napja.

1.4.2. Mint integrált intézmény: önálló jogi személyként, külön szakmai szervezeti egységet alkotó, egyszemélyi vezető által irányított, részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv, melynek élén a Balatoni Szociális Társulás által határozott időre kinevezett magasabb vezető beosztású intézményvezető áll. A foglalkoztatási létszám változtatásához a társulási tanács jóváhagyása szükséges.

1.4.3. Az intézmény pénzügyi-gazdasági feladatait – munkamegosztási megállapodás alapján – a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

1.4.4. Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem végez.

1.4.5. A Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ feladatának ellátására szolgáló vagyon, illetve a központ fenntartási költségeinek megosztásáról az intézmény fenntartására megkötött társulási megállapodás rendelkezik.

1.4.6. Finanszírozás: Az egyes szociális ellátások pénzbeli finanszírozását, a központi költségvetés biztosítja. A költségvetési törvény alapján a szociális és gyermekjóléti alapellátási szolgáltatások financiális költségeit a központi költségvetés meghatározott állandó lakosságszám alapján biztosítja, amelyekkel az önkormányzatok szabadon rendelkezhetnek. A települési önkormányzatok által megállapított és folyósított pénzbeli és természetben nyújtott ellátások kiadásaihoz az állam az állandó lakosok után járó szociális célú állami normatív támogatással járul hozzá. Az új szolgáltatások megteremtéséhez, fejlesztéséhez külön törvényben meghatározott céltámogatásokat biztosít az állam, valamint fontos figyelembe venni a szolgáltatások fejlesztésére vonatkozó pályázati lehetőséget.

1.5. ***Az intézmény dolgozóinak jogállása, képesítése, szakmai összehangolás:***

1.5.1. Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje: Az intézményvezetőt a külön jogszabályokban megnevezett feltételeknek megfelelő szabályok szerint lebonyolított pályázat útján a Balatoni Szociális Társulás Tanácsa nevezi ki, határozott időre. A pályázati eljárás lefolytatásával kapcsolatos eljárást a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati hivatal jegyzője végzi. Az egyéb munkáltatói jogköröket a Társulási Tanács elnöke gyakorolja a vezető felett.

1.5.2. A Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központban foglalkoztatottak felett a munkáltatói jogokat az intézményvezető gyakorolja.

1.5.3. Az intézménynél alkalmazásban álló személyek *jogviszonya:*

foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1. közalkalmazotti	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2. munkavállalói	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3. egyéb jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4. közfoglalkoztatási	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. tv

1.5.4. Az intézménynél alkalmazásban álló személyek *képesítése:* 100 %-os

Intézményvezető: 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet és a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet szerint →szakképzett

Megbízott intézményvezető helyettes: 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet és a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet szerint →szakképzett

Nappali ellátás, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés: 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet szerint → szakképzett

Család- és gyerekjóléti szolgáltatás: 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet és a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet szerint →szakképzett

1.5.5. Intézményen belüli kapcsolattartás:

- a szakfeladatok munkáját az intézményvezető irányítja és hangolja össze (lásd.: szervezeti ábra), melynek alapja az egységes szakmai elv
- az intézmény alkalmazottai saját szakterületükön napi esetmegbeszélésen vesznek részt a folyamatos és hatékony team munka érdekében
- a társulási munkaszervezés a szükségletekhez igazodóan az intézményvezető koordinálásával történik

Az együttműködés lehetővé teszi, hogy a rászorulók szociális helyzetének, korának, egészségi állapotának, valamint veszélyeztetettségének legjobban megfelelő, különböző szintű ellátást tudjuk biztosítani, megteremtve egyúttal ezek célirányos alkalmazását és az átjárhatóságot.

1.5.6. Az alaptevékenységet meghatározó jogszabályok és egyéb útmutatók:

- **1992. évi XXXIII. tv.** a közalkalmazottak jogállásáról /**Kjt.**/
- **1993. évi III. tv.** A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról
- **1996. évi XX. tv.** a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról
- **1997. évi XXXI. tv.** a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról /**Gyvt.**/
- **2011.évi CXCV. tv.** az államháztartásról /**Áht.**/
- **2011. évi CXII. tv.** az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- **1995. évi LXVI. törvény** a „köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről" szóló (a továbbiakban: **Ltv.**)
- **2013. évi V. tv.** a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.)
- **2016. évi CL. tv.** az általános közigazgatási rendtartásról (Ákr.)
- **149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet** a gyámhatóságról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról /**Gyer.**/
- **226/2006. (XI. 20.) Korm. rendelet** a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények ágazati azonosítójáról és országos nyilvántartásáról
- **29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet** a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról
- **257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet** a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról
- **415/2015 (XII.23.) Korm. rendelet** A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről
- **235/1997. (XII. 17.) Korm. rendelet** a gyámhatóságok, a területi gyermekvédelmi szakszolgálatok, a gyermekjóléti szolgálatok és a személyes gondoskodást nyújtó szervek és személyek által kezelt személyes adatokról
- **335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet** a „közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről" szóló
- **1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet** a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről
- **9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet** a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről

- **15/1998. (IV. 30.) NM rendelet** a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről
- **9/2000. (VIII. 4.) SzCsM rendelet** a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról
- **8/2000. (VIII. 4.) SzCsM rendelet** a személyes gondoskodást végző személyek adatainak működési nyilvántartásáról
- **Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 (2016. április 27.)** számú általános adatvédelmi rendelete (a továbbiakban: „*GDPR*")
- **15/2019. (XII. 7.) PM rendelet** a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről
- **368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- **369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet** a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről
- **381/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet** az Integrált Jogvédelmi Szolgálatról
- **36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet** a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól

- **Helyi rendeletek**

  Balatonkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2021. (V. 17.) önkormányzati rendelete a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról
- **Szociális Munka Etikai Kódexe**
- **A mindenkor érvényes szakmai protokollok, EMMI által kiadott útmutatók, szakmai ajánlások.**
- **A mindenkor érvényes Szakmai Program, Szervezeti és Működési Szabályzat, Házirend és vonatkozó belső szabályzatok.**

2. DEMOGÁFIAI ADATOK

Működési terület és a társulásban részt vevő önkormányzatok lakosság száma (fő):

2022 január 1.	Állandó lakosság	Nők					férfiak				
település ↓			0-1 éves	2-17 éves	18-65 éves	66- éves		0-1 éves	2-17 éves	18-65 éves	66- éves
Balatonberény*	1274	638	8	56	370	204	636	10	59	387	180
Balatonkeresztúr*	1797	945	26	94	564	261	852	16	102	540	194
Balatonmáriafürdő*	886	470	7	50	273	140	416	4	38	268	106
Balatonszentgyörgy*	1673	857	9	100	509	239	816	13	95	509	199
Főnyed*	93	42	2	3	28	9	51	1	9	32	9
Hollád*	272	137	3	14	89	31	135	1	15	92	27
Szegerdő*	225	105	2	22	64	17	120	3	27	76	14
Szőkedencs*	297	153	2	9	90	52	144	0	8	107	29
Tikos	153	67	1	18	42	6	86	4	21	56	5
Vörs*	564	291	3	20	177	91	273	5	18	175	75
összesen:	7234	3705					3529				

Korábbi évek összehasonlító adatai:

A társulásban részt vevő önkormányzatok állandó népessége (fő):

Település	Állandó lakosság **2021.01.01.**	Női lakosság	Nő 0-17	Nő 18-65	Nő 65-	Férfi lakosság	Férfi 0-17	Férfi 18-65	Férfi 65-
Balatonberény	1242	623	57	363	203	619	66	372	181
Balatonkeresztúr	1771	925	103	571	251	846	115	540	191
Balatonmáriafürdő	844	449	51	268	130	395	40	259	96
Balatonszentgyörgy	1687	867	113	534	220	820	110	525	185
Főnyed	88	39	5	26	8	49	8	33	8
Hollád	260	131	14	84	33	129	10	90	29
Szegerdő	223	107	24	61	22	116	28	73	15
Szőkedencs	279	142	7	85	50	137	9	104	24
Tikos	155	70	20	43	7	85	23	57	5
Vörs	528	277	19	172	86	251	15	166	70
összesen:	7077	3630	413			3447	424		
Település	Állandó lakosság **2020.01.01.**	Női lakosság	Nő 0-17	Nő 18-65	Nő 65-	Férfi lakosság	Férfi 0-17	Férfi 18-65	Férfi 65-
Balatonberény	1198	607	60	354	193	591	61	357	173
Balatonkeresztúr	1713	890	94	559	237	823	98	538	187
Balatonmáriafürdő	793	419	39	260	120	374	38	247	89
Balatonszentgyörgy	1700	887	126	538	223	813	104	532	177
Főnyed	84	36	4	24	8	48	8	33	7
Hollád	261	133	13	86	34	128	12	92	24
Szegerdő	222	111	26	65	20	111	29	67	15
Szőkedencs	264	132	8	79	45	132	7	101	24
Tikos	142	65	17	42	6	77	19	54	4
Vörs	518	273	21	171	81	245	16	167	62
összesen:	6895	3553	408			3342	392		

Település	Lakosság létszáma 2017.01.01.	ebből 0-18 év közötti	Lakosság létszáma 2018.01.01.	ebből 0-18 év közötti	Lakosság létszáma 2019.01.01.	ebből 0-18 év közötti
Balatonkeresztúr	1611	163	1620	170	1660	181
Balatonmáriafürdő	765	69	771	77	780	82
Balatonberény	1168	131	1191	129	1174	126
Balatonszentgyörgy	1692	242	1700	242	1697	236
Vörs	516	57	511	52	509	50
Hollád	274	43	264	36	260	33
Tikos	129	29	138	34	141	37
Szegerdő	217	51	225	58	221	56
Főnyed	84	14	83	14	83	13
Szőkedencs*	----------	----------	----------	----------	266	25
összesen:	**6456**	**799**	**6503**	**812**	**6791**	**839**

**Jól láthatóan az előző év(ek)hez képest a településeken nőtt a lakosságszám, kivéve csak Tikoson, ahol 2 fővel csökkent a 2021. évi számadathoz hasonlítva. Összességében megállapítható, hogy a Balatoni Szociális Társulás feladatellátási területének állandó összlakosságszáma nőtt 157 fővel egy év alatt, melyből nő 75 fő és férfi 82 fő, de továbbra is általános emelkedést mutat a nem aktív korúak lakosságszáma. Előző évi konklúziónk tehát ma is megállja a helyét, vagyis az összlakosság számának minimális növekedése mellett, a gyermek- és fiatalkorúak számának kismértékű növekedése ellenére a népesség természetes idősödése folytán a helyi szociális szolgáltatásokban az időskorú népességre folyamatosan és nyomatékosan hangsúlyt kell helyezni.*

A társulásban részt vevő önkormányzatok állandó népességének nemenkénti aránya (fő):

Település	2019.01.01.			2020.01.01.		
	Nő	Férfi	összesen	Nő	Férfi	összesen
Balatonkeresztúr	870	790	1660	890	823	1713
Balatonmáriafürdő	417	363	780	419	374	793
Balatonberény	598	576	1174	607	591	1198
Balatonszentgyörgy	881	816	1697	887	813	1700
Vörs	265	244	509	273	245	518
Hollád	129	131	260	133	128	261
Tikos	64	77	141	65	77	142
Szegerdő	107	114	221	111	111	222
Főnyed	35	48	83	36	48	84
Szőkedencs	138	128	266	132	132	264
összesen:	**3504**	**3287**	**6791**	**3553**	**3342**	**6895**

A társulásban részt vevő önkormányzatok állandó népességének életkori aránya (fő):

Település	2019.01.01.				2020.01.01.			
	0-17	18-64	65 felett	összesen	0-17	18-64	65 felett	összesen
Balatonkeresztúr	173	1052	435	1660	192	1064	457	1713
Balatonmáriafürdő	76	483	221	780	77	488	228	793
Balatonberény	119	683	372	1174	121	689	388	1198
Balatonszentgyörgy	222	1051	424	1697	230	1050	420	1700
Vörs	41	327	141	509	37	329	152	518
Hollád	29	173	58	260	25	173	63	261
Tikos	36	93	12	141	36	94	12	142
Szegerdő	54	132	35	221	55	129	38	222
Főnyed	13	55	15	83	12	57	15	84
Szőkedencs	20	171	75	266	15	177	72	264
összesen:	**783**	**4220**	**1788**	**6791**	**800**	**4250**	**1845**	**6895**

3. A BALATONKERESZTÚRI ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT SZERVEZETI RENDJE

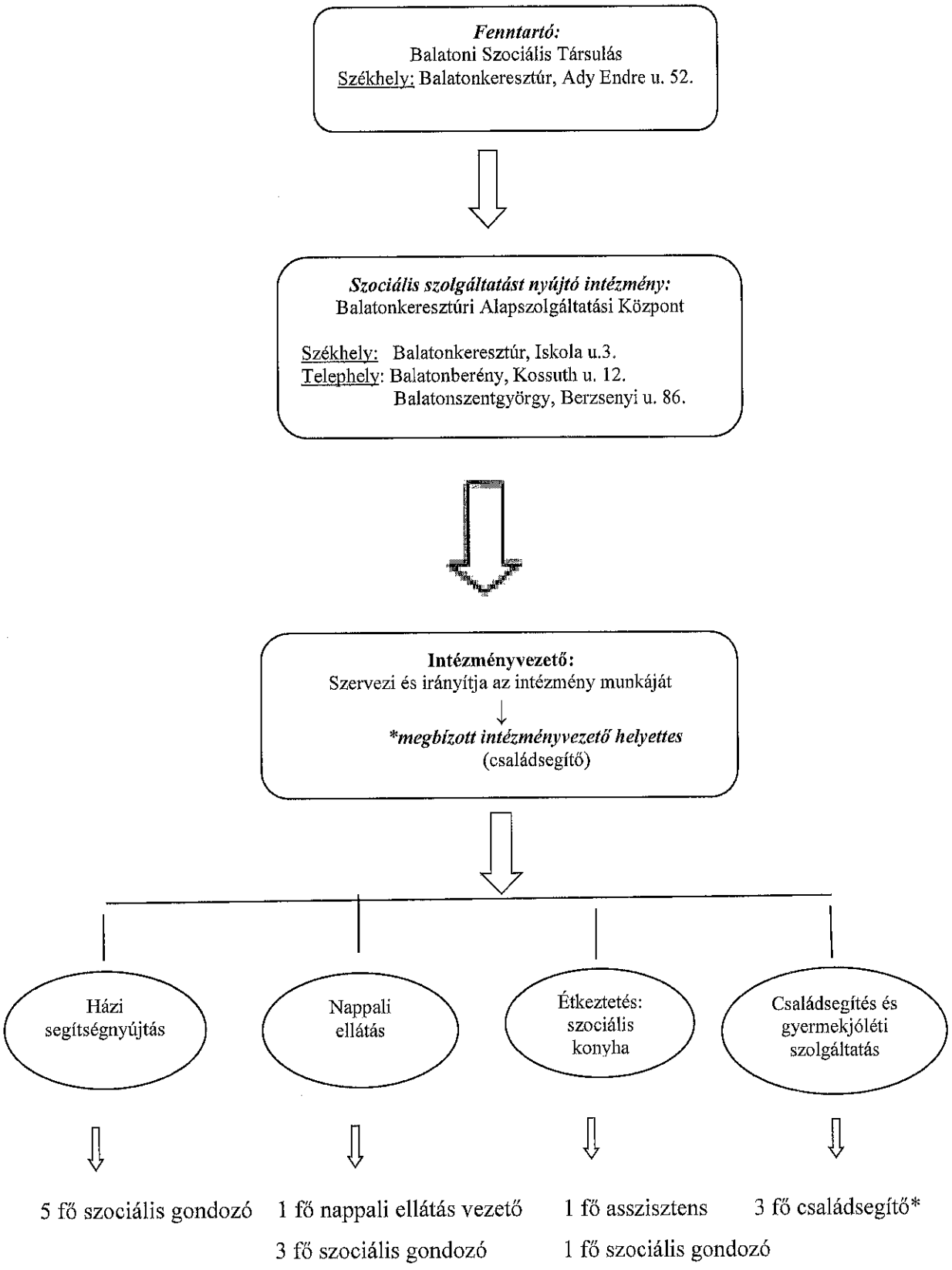
3.1. *Az intézmény alapvető rendeltetése, szervezeti felépítése:*

Az intézmény alapvető rendeltetése, hogy a társult önkormányzatok közigazgatási területén élő lakosság számára a szociális alapellátást, a család- és gyerekjóléti szolgáltatást, az információs szolgáltatást biztosítsa. Az intézmény működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtéséről – a Társulási Tanács jóváhagyását követően – az intézményvezető gondoskodik, az intézmény dolgozóit az intézményvezető nevezi ki. A szakmai programban részletezett vállalásaink teljesítése folyamatos.

Szervezeti felépítés → szükséges létszám: 14 fő			
Intézményvezető			
Nappali Intézménye	**Házi segítségnyújtás**	**Szociális étkeztetés szociális konyhán**	**Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás**
1 fő 8 órás nappali ellátás vezető = intézményvezető	5 fő 8 órás gondozó	1 fő 8 órás asszisztens	2 fő 8 órás családsegítő 1 fő 4 órás családsegítő
3 fő 8 órás gondozó		1 fő 8 órás gondozó	

A szükséges létszám és szakképesítések előírásait az 1/2000 (01.07.) SzCsM rendelet, valamint a 15/1998.(04.30) NM rendelet tartalmazza.

3.1.1. Szervezeti ábra



3.1.2. A személyes gondoskodást nyújtó intézményben foglalkoztatott személy, valamint közeli hozzátartozója [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja] és élettársa az ellátásban részesülő személlyel tartási, életjáradéki és öröklési szerződést az ellátás időtartama alatt - illetve annak megszűnésétől számított egy évig - nem köthet.

3.1.3. Az intézményvezető fogadóóráinak rendje:		
Balatonszentgyörgy, Vörs, Hollád, Tikos, Szegerdő, Főnyed, Balatonberény, Balatonmáriafürdő, Balatonkeresztúr, Szőkedencs	**Kedd:** **9.00 – 11.00 óráig** **Csütörtök:** **13.00 – 15.00 óráig**	**a Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ székhelyén személyesen** **→ vagy munkaidőben telefonon előre egyeztetett** egyéb helyszínen és más időpontban (az intézmény telephelyein vagy a Társult Önkormányzatok hivatalos helyiségeiben)

3.2. ***Szolgáltatástervezés:***

A Balatoni Szociális Társulás Társulási Tanácsa Elnöke 6/2020. (XII. 18.) határozatával elfogadta a „Szolgáltatástervezési koncepció a Balatoni Szociális Társulás településein 2021-2022." dokumentumot.

A szolgáltatástervezési koncepció hatálya: A Balatoni Szociális Társulás társult településeinek összlakosságára (településein élő vagy a településeken életvitelszerű tartózkodási hellyel rendelkező) vonatkozik, mint feladatellátási terület.

A szolgáltatástervezési koncepció célja: A Balatoni Szociális Társulás társult településein élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása, melyekkel összehangoltan egy komplex cselekvési ütemterv elkészítése. Különös tekintettel a szolgáltatások iránti igényekre, az ellátási kötelezettség teljesítésének helyzetére, a szolgáltatások működtetési-finanszírozási-fejlesztési feladataira, az esetleges együttműködés kereteire, az egyes ellátotti csoportok (így az idősek, fogyatékos személyek, hajléktalan személyek, pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek) sajátosságaihoz kapcsolódóan a speciális ellátási formák, szolgáltatások biztosításának szükségességére.

128

A helyi szociálpolitikai kerekasztal feladata: A helyi szociálpolitikai kerekasztal tagjainak feladata különösen a szolgáltatástervezési koncepcióban meghatározott feladatok megvalósulásának, végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérése, melynek érdekében évente legalább egy alkalommal ülést tart. A szolgáltatástervezési koncepció tartalmát a társulás kétévente felülvizsgálja és aktualizálja.

A 2021. évre kiterjesztett veszélyhelyzet okán, a fenntartó informális tanácskozás keretében tett eleget fent részletezett, ezirányú feladatának, valamint a fennálló (jelenleg is) pandémiás helyzet miatt, különösen az országosan megváltozott körülményekre és szigorításokra tekintettel, a koncepció tartalmának megvalósulási határidejét kiterjesztette 2023. december 31. napjáig, a 2021. évben a „megvalósulása folyamatos" értékelést adta, a 2 éves felülvizsgálattól a 2022. évben pedig eltekint.

3.3. ***Az intézményi együttműködés, kapcsolattartás, a szakmai munkát segítő tanácsadó szervek:***

3.3.1. A Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ működésének fontos feltétele a munkahelyi demokrácia érvényesülése. A szakmai munka és a biztonságos működés szempontjából nélkülözhetetlen a munkavállalók és az ellátottak rendszeres tájékoztatása az intézmény működéséről, az eredményekről, a felmerülő hiányosságokról. Szükséges a fenntartó és a munkavállalók véleményét kikérni az intézmény működését érintő fontosabb döntések végrehajtása, módosítása előtt.

3.3.2. A hatékony munkát segítő belső és külső szakmai fórumok, személyek:

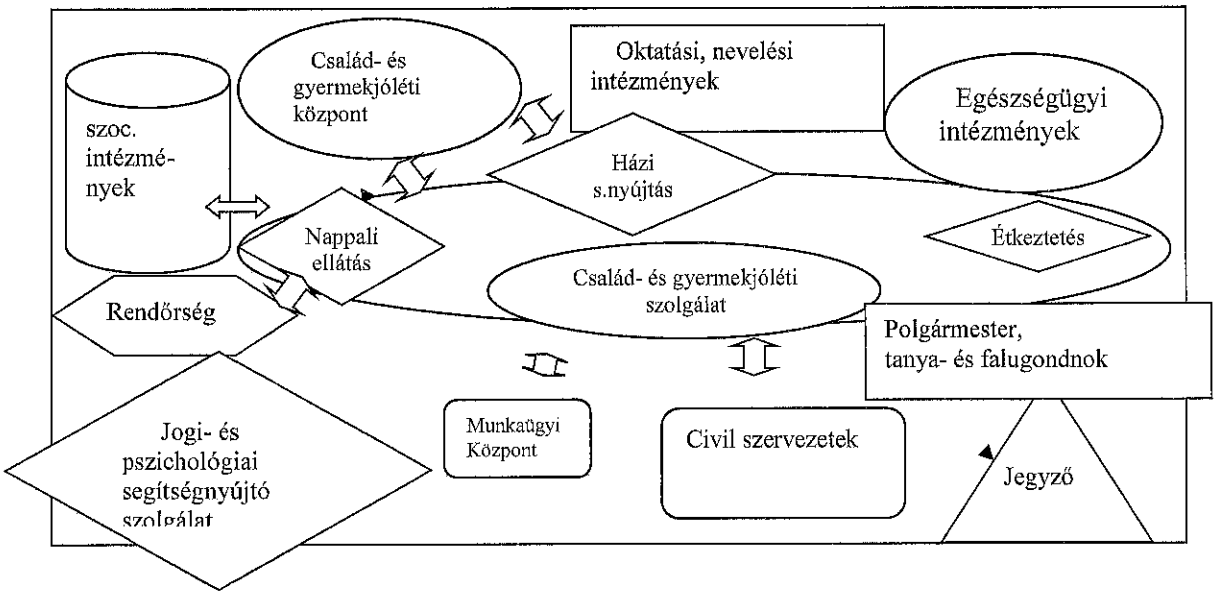
- összdolgozói munkaértekezlet: szükség és igény szerint, de min. negyedévente megtartottuk, a fenntartó meghívásának eleget tettünk
- dolgozói munkaértekezlet telephelyenként: szükség és igény szerint megtartottuk
- egyéni esetmegbeszélések: szükség és igény szerint megtartottuk
- ellátottjogi képviselő*, gyermekjogi képviselő*: szükség és igény szerint esetkonzultáltunk
- szakmaközi megbeszélések: jogszabályi és protokoll előírások szerint megtartottuk, illetve részt vettünk személyes jelenléttel és/vagy online formán

**A területileg illetékes, mindenkori ellátottjogi- és gyermekjogi képviselő neve és elérhetősége intézményünk faliújságán folyamatosan frissítve, kifüggesztve megtalálható.*

3.3.3. Az intézmény működésével kapcsolatos szakmai ülésekről jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvek tartalmazták: az ülés helyét, időpontját; a jelenléti ív alapján a megjelentek nevét; a tárgyalt napirendi pontokat; amennyiben releváns: a hozott döntéseket, a feladat – végrehajtás felelősét, határidejét.

3.3.4. A kapcsolattartás, az együttműködés mind nagyon fontos elemei a hatékony működésnek. Ennek érdekében igyekszünk minél több szakemberrel, szociális intézménnyel, civil szervezettel felvenni és tartani a kapcsolatot.

A helyben kiépült, jól működő kapcsolati háló alaptagjai a következők:



3.3.5. <u>Kapcsolattartás módja:</u> személyes (team-munka, konferencia, munkacsoport, esetkonzultáció, értekezlet stb.), telefonos, elektronikus.

3.3.6. A lakosság tájékoztatását web felületeken, illetve szórólapok segítségével oldjuk meg. Az utóbbiak kihelyezésre kerülnek a háziorvosi rendelőkben, polgármesteri hivatalokban, hirdetőtáblákon és eljuttatjuk postaládákba.

3.4. ***Az intézmény felügyeleti szervei:***

1. *Gazdasági, működési, törvényességi, valamint a gazdálkodás szabályosságának és hatékonyságának és a szakmai munka eredményességének ellenőrzését végzi, évente értékeli:*

- Balatoni Szociális Társulás
  8648 Balatonkeresztúr, Ady E. u. 52.

2. *Közegészségügyi szempontból:*

- Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály
  8700 Marcali, Béke u. 21/a.

3. *Szakmai felügyelet szempontjából:*

- Somogy Megyei Kormány Hivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály
  7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
- Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet
  1142 Budapest Ungvár utca 64-66.

4. *Módszertani felügyelet szempontjából:*

- Marcali Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ
  8700 Marcali, Dózsa Gy. u. 9.

4. AZ ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT SZERVEZETI EGYSÉGEI, BEOSZTOTT MUNKAKÖREI

4.1. ***Szociális ellátások a társult településeken:***

Alapszolgáltatások biztosítása településenként:				
Település	Időskorúak nappali ellátása	Szociális étkeztetés szociális konyhán	Házi segítségnyújtás	Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás
Balatonberény	X	X	X	X
Balatonkeresztúr	X	X	X	X
Balatonmáriafürdő		X	X	X
Balatonszentgyörgy	X	X	X	X
Főnyed		X	X	X
Hollád		X	X	X
Szegerdő		X	X	X
Tikos		X	X	X
Vörs		X	X	X
Szőkedencs		X	X	X

131

4.2. *Szakmai egységek, szakfeladatok szerint:*

4.2.1. IDŐSKORÚAK NAPPALI ELLÁTÁSA

Nappali ellátás – Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ Nappali Intézménye (4 fő)			
Munkakör	**Ellátott települések**	**Feladat**	**Képesítés**
Nappali ellátás vezető	Balatonkeresztúr	Koordinálja és kontrollálja a gondozónők munkáját.	**szakvizsgázott és mester vezetőképzést végzett szociálpedagógus**
Gondozó (1fő)		Segíti, szervezi a nappali intézmény programjait, vezeti a nyilvántartásokat és a munkaköri leírásában rendelt feladatokat végzi.	szociális ápoló és gondozó
Gondozó (1fő)	Balatonberény		
Gondozó (1fő)	Balatonszentgyörgy		
Tagok (engedélyezett létszám):	**Balatonkeresztúr: 20 fő**	**Balatonberény 25 fő**	**Balatonszentgyörgy 25 fő**

Képesítés: 15/1998.(04.30) NM rendelet szerint (szociális alapvégzettség) és 1/2000 (01.07.) SzCsM rendelet szerint (szociális ápoló és gondozó)

A nappali ellátást, mint szociális alapszolgáltatást a Sztv. 65/F. § (1) a) pontja alapján biztosítjuk hajléktalan személyek és elsősorban a saját otthonukban élő tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére, akik segítséget igényelnek önálló életvitelük fenntartásához. A szolgáltatás keretében a célcsoport igényeinek megfelelően lehetőséget nyújtunk a hiányzó családi gondoskodás pótlására, az egyedüllét megszüntetésére, izoláció megelőzésére, a tétlenséggel járó káros következmények megelőzésére, a napközbeni intézményi tartózkodásra, higiéniai szükségletek kielégítésére, igény szerinti étkeztetésre, társas kapcsolatok építésére/ fenntartására, szociális és mentális támogatásra. Az intézmény az ellátást igénybe vevők részére szociális-, egészségügyi- és mentális állapotuknak megfelelő, napi életritmust biztosító szolgáltatást nyújt. Az intézmény a helyi igényeknek megfelelő közösségi programokat szervez, valamint helyet biztosít a közösségi szervezésű programoknak, csoportoknak. Az intézmény biztosítja, hogy a szolgáltatás nyitott formában, az ellátotti kör és a lakosság által egyaránt elérhető módon működjön.

A gondozók az intézményvezető szakmai irányítása mellett, részletes munkaköri leírások alapján végzik munkájukat. Feladatkörük: az ellátást igénybevevők fizikai ellátását, pszichés-mentális gondozását végzik, aktívan részt vesznek a foglalkoztatásban.

Igyekszünk olyan foglalkoztatási módokat választani, amely leköti az ellátottak idejét és testi-lelki erejüket felhasználva a meglévő képességeiket megtarthatják, azokat kifejthetik, fejleszthetik.

Nappali ellátás keretében biztosított szolgáltatási elemek: tanácsadás, esetkezelés, gondozás, háztartási segítségnyújtás, felügyelet, készségfejlesztés, közösségi fejlesztés

Alapvető elvárás: A gondozó megfelelő magatartása, munka stílusa, személyisége, ápoltsága. A dolgozók közötti teljes megértés, összhang, alázat, tisztelet. A melegséget, kedvességet, meghittséget keltő berendezés, az ésszerű rend, a szervezettség.

Ellátottak köre:

Balatonkeresztúr, Balatonberény, Balatonszentgyörgy települések közigazgatási területén lakó- vagy életvitelszerű tartózkodási hellyel rendelkező – továbbá hajléktalan –, a törvényi előírások általi feltételeknek megfelelő kérelmező.

Az intézmény belső életét a házirend szabályozza.

A nappali ellátás igénybevétele önkéntes és térítésmentes.

Nappali Intézmények nyitvatartása		
Balatonkeresztúr	hétfőtől – péntekig	10:00 – 16:00 óráig
Balatonberény	hétfőtől – péntekig	10:00 – 16:00 óráig
Balatonszentgyörgy	hétfőtől – péntekig	10:00 – 16:00 óráig

A nappali ellátás keretében biztosítjuk:

Balatonkeresztúr, Balatonberény, Balatonszentgyörgy: az intézményben való tartózkodást*

**A veszélyhelyzet idején a hatályos jogszabályok szerint változott:* A folyamatos veszélyhelyzet csaknem ellehetetlenítette a nappali ellátás biztosítását, mivel a járvány terjedésének megelőzése céljából a szigorú óvintézkedések fenntartása indokolt maradt. Szerencsére a jogalkotó fenntartotta korábbi „kedvezményét", miszerint az ellátottak számára otthonukban és/vagy infokommunikációs eszközök segítségével biztosítsuk a szolgáltatást, illetve háztartási, ügyintézési, egészségügyi, stb. segítségnyújtást. Így a nappali ellátást igénybevevők az alapszolgáltatások elérésében nem voltak gátolva, sőt szabályos működésünk és a normatíva igénylés sem került veszélybe. A szolgáltatást minden ellátottunk számára tudtuk biztosítani. 2021. december 1. napjával a nappali ellátás intézményei – a járványügyi szabályok betartásával – újra látogathatók.

A 2020. április 6. napján az új épületbe költözött Nappali Ellátást Nyújtó Balatonszentgyörgyi Telephelyünk fizikálisan beváltotta a hozzá fűzött reményeket, hiszen a technikai/tárgyi feltételek adottá váltak az ellátás szakszerű és korszerű biztosításához. Örömünk azonban nem felhőtlen, mert ezen telephelyen a helyi nyugdíjasklub tagjai is rendszeresen tartanak összejöveteleket, akik mind nyitvatartási időnket, mind munkatervünket, mind szakmai előírásainkat figyelmen kívül hagyják, így ebből adódó plusz feladatokkal is meg kell küzdeniük az ottani dolgozóinknak.

Az elöregedő balatonberényi telephelyen időszerű épületfelújítási feladatokat jeleztem már a helyi fenntartói önkormányzat felé: pályázati források keresése szükséges. Indokolt a nyílászárók cseréje, a tető állapotának felmérése és szükség szerinti cseréje, épületszigetelés, vízszigetelés.

A nappali ellátás szolgáltatást igénybevevők alakulása:

Nappali ellátásban részesülők létszáma telephelyenként												
telephely ↓	**életkor →**	65 év alatt		65-75 év		75-85 év		85-90 év		90 felett		**2021. 12.31-én**
	nem →	nő	ffi	nő	ffi	nő	ffi	nő	ffi	nő	ffi	Σ
Balatonkeresztúr		1	1	9	2	5	2	0	0	0	0	20
Balatonszentgyörgy		2	0	7	3	10	3	0	0	0	0	25
Balatonberény		0	3	4	2	12	4	0	0	0	0	25
Összesen:		3	4	20	7	27	9	0	0	0	0	70
		7=10%		27=37%		36=53%						

A szolgáltatást igénybe vevők életkora emelkedett és sajnos további növekedés várható. A „fiatalabb" korosztály (65 év körül) bevonása a nappali ellátásba nehézkes, vélhetően ez amiatt lehet, mert a frissnyugdíjasokra még nagy szükség van családi környezetben (pl. a szülők elfoglaltsága miatt főzés, gyermekek felügyelete, stb.). A probléma megoldatlansága esetén feltételezhető, hogy rövidtávon a mozgóprogramok szervezése kerül veszélybe leginkább, tehát várhatóan kizárólag helyben és akut kérdések megválaszolására lesz igény.

Nappali ellátásban részesülők létszáma telephelyenként												
telephely ↓	**életkor** →	65 év alatt		65-75 év		75-85 év		85-90 év		90 felett		**2020. 12.31-én**
	nem →	nő	ffi	nő	ffi	nő	ffi	nő	ffi	nő	ffi	Σ
Balatonkeresztúr		1	1	11	5	2	0	0	0	0	0	20
Balatonszentgyörgy		3	0	4	5	11	2	0	0	0	0	25
Balatonberény		0	4	6	2	10	3	0	0	0	0	25
Összesen:		4	5	21	12	23	5	0	0	0	0	70

2019.12.31.					
Balatonkeresztúr	**nő**	**ffi**	**össz.**		
	14	**6**	**20**		
életkor szerint	60-64	65-75	75-85	86-	össz.
nő	2	6	6	0	14
ffi	1	0	5	0	6
össz.	3	6	11	0	20
Balatonszentgyörgy	**nő**	**ffi**	**össz**		
	19	**6**	**25**		
életkor szerint	40-64	65-75	75-85	86-	össz.
nő	1	10	8	0	19
ffi	0	4	2	0	6
össz.	1	14	10	0	25
Balatonberény	**nő**	**ffi**	**össz.**		
	17	**8**	**25**		
életkor szerint	45- 64	65-75	75-85	86-	össz.
nő	0	7	10	0	*17*
ffi	2	2	4	0	*8*
össz.	2	9	14	0	*25*

2018. évi záró adatok	**Nő**	**Férfi**	**Összesen**
Balatonkeresztúr	14	6	20
Balatonberény	15	10	25
Balatonszentgyörgy	17	8	25
Összesen	**46**	**24**	**70**

2017. évi záró adatok	**Nő**	**Férfi**	**Összesen**
Balatonkeresztúr	13	7	20
Balatonberény	12	13	25
Balatonszentgyörgy	15	10	25
Összesen	**40**	**30**	**70**

4.2.2. SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS: SZOCIÁLIS KONYHÁN

Szociális étkeztetés (2 fő)			
Munkakör	**Ellátott települések**	**Feladat**	**Képesítés**
Gondozó (1 fő)	Balatonkeresztúr Balatonmáriafürdő	A munkaköri leírásában rendelt feladatokat végzi. Különösen: részt vesz az ebéd kiszállításában, adminisztráció.	Szociális ápoló és gondozó
Asszisztens (1 fő)	társult települések vonatkozásában		Szociális asszisztens (betöltetlen státusz/ jelenleg helyettesítés alatt)

Képesítés: 1/2000 (01.07.) SzCsM rendelet szerint
(szociális ápoló és gondozó, szociális asszisztens)

A szolgáltatás célja,

a) a napi legalább egyszeri meleg étkezésről való gondoskodás,
b) a hiányzó családi gondoskodás nyújtása,
c) az idős ember szociális helyzetének javítása.

Az étkeztetés feladata azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről való gondoskodás, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen:

a) 65 évet meghaladó koruk,

b) egészségi állapotuk okán, melyet háziorvosuk igazoltan alátámaszt (pl. tartós vagy átmeneti betegségük, mozgásukban, önellátásukban akadályozottságuk),
c) fogyatékosságuk, pszichiátriai betegségük,
d) szenvedélybetegségük vagy
e) hajléktalanságuk miatt.

***Étkeztetés keretében nyújtott szolgáltatáselemek*:**

- **étkeztetés:** gondoskodás hideg, illetve meleg ételről alkalmilag vagy rendszeresen a szolgáltatást igénybe vevő lakhelyén, szolgáltatónál, egyéb étkezdében vagy közterületen;
- **szállítás:** javak vagy szolgáltatások eljuttatása az igénybe vevőhöz

Ellátottak köre: A társult önkormányzatok közigazgatási területén lakó- vagy életvitelszerű tartózkodási hellyel rendelkező – továbbá hajléktalan –, a törvényi előírások általi feltételeknek megfelelő kérelmező.

- A feladatellátást az intézmény napi egyszeri meleg étkezés (ebéd) biztosításával végzi. A gondozó és asszisztens az intézményvezető szakmai irányítása mellett, részletes munkaköri leírás alapján végzi munkáját. Az intézményvezető az étkeztetésben a nyilvántartások pontos vezetéséért, az ellátottak megfelelő tájékoztatásáért felelős, szervező tevékenységet végez.
- A társult önkormányzatok képviselő-testületei felelősek az illetékességi területükön az étkeztetés megszervezéséért:
    a) elvitelének lehetővé tételével,
    b) lakásra szállításával.

Az étkeztetésben dolgozók a szolgáltatás biztosítása során, a szolgáltatáshoz való hozzájutás elősegítése érdekében szoros együttműködésben dolgoznak az alábbi szervezetekkel, személyekkel:

Intézményen belül:

- a házi segítségnyújtás gondozóival
- nappali ellátásban foglalkoztatottakkal,
- a család- és gyermekjóléti szolgálat munkatársaival

Intézményen kívül:

- polgármesterekkel, falu- és/vagy tanyagondnokokkal (ha van)
- helyi intézmények dolgozóival
- helyi civil szervezetekkel, közösségekkel
- egészségügyi szolgáltatókkal
- *továbbá a főzőhelyekkel*

Valamint a személyi térítési díjak határidőre történő kiegyenlítéséért felelnek azok a gondozók, akiknek ezt a munkaköri leírása külön meghatározza.

A szolgáltatás igénybevétele önkéntes és térítési díj köteles. A személyi térítési díj összegét Balatonkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelete szabályozza. A személyi térítési díj megállapítására és felülvizsgálatára az intézményvezető jogosult.

Amennyiben a kérelmező a 65. életévét még nem töltötte be, szociális rászorultságának vizsgálata szükséges.

Ellátást végzőnek joga van megtagadni az ellátást, amennyiben

- az igénylő problémája nem tartozik a kompetenciájába, vagy az általa kért szolgáltatás jogszabályba, vagy szakmai szabályba ütközik,
- ha saját egészségi állapota vagy egyéb gátló körülmény miatt az ellátásra fizikailag alkalmatlan,
- az ellátott az együttműködési kötelezettségét súlyosan megsérti (nem helyezi ki az éthordót, az éthordó tisztaságáról nem gondoskodik),
- a saját életét, testi épségét a gondozott ellátása veszélyezteti (pl.: harapós eb nincs megkötve, az ellátott ittassága miatt fenyegetően lép fel a gondozónővel szemben, fertőzésveszély, stb.).

✓ **Balatonkeresztúr** és **Balatonmáriafürdő** településekre az ebéd kiszállítását intézményünk autójával gondozónő végzi, az ebédet az Atroplusz Kft. (Kéthely – Általános Iskola konyháján főzik) biztosítja: a székhelyintézményben, személyre szóló ételhordóban kerül átadásra.

- ✓ **Balatonberény** településen az ebédet vállalkozó biztosítja: főzi és házhoz is szállítja.
- ✓ **Balatonszentgyörgy, Tikos, Hollád, Szegerdő, Szőkedencs** településekre az ebédet Balatonszentgyörgy Önkormányzat konyhája biztosítja: a főzőhelyről a közös önkormányzathoz tartozó települések közti külön megállapodás alapján kerül kiszállításra az igénybe vevőkhöz az étel, tanyagondnoki és falugondnoki szolgálaton keresztül megoldott.
- ✓ **Vörs** településen az ebédet vállalkozó biztosítja: főzi és szállítja az önkormányzati épületbe, ahonnan házhozszállítását az önkormányzat végzi.
- ✓ **Főnyed** településen jelenleg nincs igény az étkezésre, amennyiben lesz, úgy az ebédet Balatonszentgyörgy Önkormányzat konyhája biztosítja és kiszállításáról Szegerdő Önkormányzat falugondnoki szolgálatával közreműködve gondoskodnak.

Étkezést igénybevevők alakulása:

Étkezők létszáma telephelyenként 2021. 12. 31-én												
Település ↓	***életkor →***	***65 év alatti***		***65-75 év***		***75-85 év***		***85- 90 év***		***90 felett***		
	nem →	***nő***	***ffi***	***nő***	***ffi***	***nő***	***ffi***	***nő***	***ffi***	*nő*	*ffi*	***∑: 183***
Balatonkeresztúr	***Balatonkeresztúr telephelyen összesen:***	3	1	15	6	11	4	2	0	2	0	44
Balatonmáriafürdő		1	0	6	3	4	2	0	0	0	0	16
Vörs		1	3	1	3	3	2	0	0	0	0	13
Hollád		1	3	3	6	7	0	0	0	0	0	20
Szőkedencs		0	4	3	1	4	1	4	0	0	0	17
Főnyed		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szegerdő		0	2	1	1	0	1	0	0	0	0	5
Tikos		1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	4
		9	**11**	**30**	**20**	**31**	**10**	**6**	**0**	**2**	**0**	**119**
		20=17%		**50=42%**		**41=35%**		**6=5%**		**2=1%**		
Balatonszentgyörgy	***Balatonszentgyörgy telephelyen összesen:***	**4**	**3**	**5**	**2**	**7**	**2**	**7**	**3**	**1**	**0**	**34**
		7=20%		**7=20%**		**9=26%**		**10=29%**		**1=5%**		

Balatonberény	***Balatonberény telephelyen összesen:***	**0**	**4**	**3**	**3**	**14**	**4**	**2**	**0**	**0**	**0**	**30**
		4=14%		**6=20%**		**18=60%**		**2=6%**				
Étkezők létszáma telephelyenként 2020. 12. 31-én												
Település ↓	***életkor →***	***65 év alatti***		***65-75 év***		***75-85 év***		***85- 90 év***		***90 felett***		
	nem →	***nő***	***ffi***	***nő***	***ffi***	***nő***	***ffi***	***nő***	***ffi***	***nő***	***ffi***	***∑: 188***
Balatonkeresztúr	***Balatonkeresztúr telephelyen összesen:***	2	2	10	5	13	3	4	0	4	0	43
Balatonmáriafürdő		1	0	6	4	2	1	2	0	0	1	17
Vörs		0	4	4	6	1	2	0	1	0	0	18
Hollád		2	2	4	6	4	0	0	0	0	1	19
Szőkedencs		0	5	2	0	5	1	3	0	1	0	17
Főnyed		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szegerdő		0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	4
Tikos		0	0	1	0	2	0	1	0	0	0	4
		5	**13**	**27**	**22**	**28**	**9**	**10**	**1**	**5**	**2**	**122**
Balatonszentgyörgy	***Balatonszentgyörgy telephelyen összesen:***	**2**	**2**	**7**	**3**	**10**	**3**	**4**	**2**	**2**	**2**	**37**
Balatonberény	***Balatonberény telephelyen összesen:***	**0**	**5**	**5**	**2**	**10**	**3**	**1**	**2**	**1**	**0**	**29**

A szociális étkeztetést igénybe vevők összesen létszáma eredményesen és stabilan szinten tartott, jelentős elmozdulást nem mutat a tavalyi évhez képest. Kevéssel ugyan csökkent, de ez magyarázható a vírushelyzet enyhülésével, hiszen a tavalyi évben megugró emelkedést pont a bezártság, a külvilágtól elszeparáltság okozta. Az évközbeni és életkori, nemenkénti változások folyamatosak, amik magyarázhatók a demográfiai mutatók szerinti lakosság idősödésével és elmagányosodásával, elhalálozással. Egyre többen élnek egyedül és egyre elesettebb fizikális állapotban. A személyi térítési díj stagnálása kifejezetten jó hatással volt az igénybevevők létszámának fenntartásához.

Korábbi mutatók:

2019.12.31.	nő	ffi	összesen
Balatonkeresztúr	32	9	41
Balatonmáriafürdő	14	4	18
Balatonberény	22	11	33
Balatonszentgyörgy	23	11	34
Tikos	4	0	4
Főnyed	0	0	0
Szegerdő	1	3	4
Vörs	6	6	12
Hollád	10	6	16
Összesen	112	50	**162**

↓

életkor szerint	**nem**	**45-69**	**70-84**	**85-**	**összesen**
Balatonkeresztúr	nő	7	15	10	32
	ffi	4	5	0	9
Balatonmáriafürdő	nő	4	9	1	14
	ffi	3	1	0	4
Balatonberény	nő	3	16	3	22
	ffi	6	5	0	11
Balatonszentgyörgy	nő	4	16	3	23
	ffi	6	4	1	11
Tikos	nő	0	0	4	4
	ffi	0	0	0	0
Főnyed	xxxxxxx	0	0	0	0
Szegerdő	nő	0	1	0	1
	ffi	0	3	0	3
Vörs	nő	0	6	0	6
	ffi	3	3	0	6
Hollád	nő	3	7	0	10
	ffi	4	2	0	6
összesen:		**47**	**93**	**22**	**162**

2018. évi záró adatok	Nő	Férfi	Összesen
Balatonkeresztúr	29	9	38
Balatonberény	16	11	27
Balatonszentgyörgy	17	9	26
Balatonmáriafürdő	10	2	12
Hollád	13	6	19
Tikos	4	1	5
Vörs	7	7	14
Főnyed	----	----	----
Szegerdő	2	3	5
Összesen	98	48	**146**

2017. évi záró adatok	Nő	Férfi	Összesen
Balatonkeresztúr	35	10	45
Balatonberény	18	11	29
Balatonszentgyörgy	15	8	23
Balatonmáriafürdő	11	2	13
Hollád	14	7	21
Tikos	3	2	5
Vörs	9	6	15
Főnyed	-----	----	-----
Szegerdő	1	5	6
Összesen	106	51	**157**

Az elmúlt évekhez képest megváltozott infrastrukturális, kapacitási és feltétel helyzetre tekintettel 2020.07.01. napjával Intézményünknél a tálaló konyhák működését, mint szolgáltatást megszűntettük, ezáltal ezzel egyidejűleg a szociális étkeztetés helyben fogyasztásának lehetőségét is kizártuk. A járványhelyzettel kialakult fertőzésveszély miatt egy ideig az elvitellel biztosított szolgáltatás is szünetelt, azonban ez mára rendeződött: az igénybe vevők kiszállítással és elvitellel jutnak a napi egyszeri meleg ételhez, mely minden társult településen gördülékenyen megy/ment. A járvány terjedésének megelőzése céljából korábban bevezettük, de ma már csak Balatonberény településen alkalmazzuk – *az önkormányzatokra jelentős plusz anyagi terhet róva* – az egyszer használatos, műanyag, eldobható ételszállító edényeket, azonban a mai napig az alapos fertőtlenítést alkalmazzuk, illetve betartjuk és betartatjuk az előírt óvintézkedéseket a szociális étkeztetés során is.

4.2.3. HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

Házi segítségnyújtás (5 Fő)			
Munkakör	**Ellátott település**	**Feladat**	**Képesítés**
Gondozó: 5 fő (8 órás)	társult települések vonatkozásában	A tényleges gondozási munka elvégzése. Saját dokumentáció napi vezetése.	*Szociális ápoló és gondozó*

Képesítés: 1/2000 (01.07.) SzCsM rendelet szerint (szociális ápoló és gondozó)

A szolgáltatás célja:

- a hiányzó családi gondoskodás nyújtása,
- az idős ember szociális helyzetének javítása,
- a tétlenséggel járó káros hatások kivédése,
- egészségi állapotának figyelemmel kísérése,
- higiénés szükségleteinek kielégítése.

A házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani, az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. A szociális gondozók az intézményvezető szakmai irányítása mellett, részletes munkaköri leírás alapján végzik munkájukat.

A gondozók feladata a házi segítségnyújtást igénylők ellátása a gondozási szükséglet vizsgálat alapján készített megállapodásban foglaltak figyelembevételével. Az ellátást végző napi gondozási tevékenységéről az 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet 5. számú melléklet szerinti tevékenységnaplót vezeti, ellátottanként, a résztevékenységek megnevezéseinek feltüntetésével. A tevékenység naplót a gondozónő havonta összesíti és lezárja. Az összesítések valódiságtartalmát és pontosságát az intézményvezető ellenőrzi és kézjegyével hagyja jóvá.

A házi segítségnyújtás hozzájárul ahhoz, hogy az ellátást igénybe vevő fizikai, mentális, szociális szükséglete:

a) saját környezetében,

b) életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően,

c) meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével biztosított legyen.

Házi segítségnyújtás keretében biztosított szolgáltatási elemek:

személyi gondozás keretében

- gondozás (az igénybevevő bevonásával történő tervezésen alapuló, célzott segítés mindazon tevékenységek elvégzésében, amelyeket saját maga tenne meg, ha erre képes lenne, továbbá olyan rendszeres vagy hosszabb idejű testi-lelki támogatása, fejlesztése, amely elősegíti a körülményekhez képest legjobb életminőség elérését, illetve a családban, társadalmi státuszban való megtartását, visszailleszkedését)
- háztartási segítségnyújtás (az igénybevevő segítése mindennapi életvitelében, környezete rendben tartásában, mindennapi ügyeinek intézésében, valamint a személyes szükségleteinek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosítása, ha ezt saját háztartásában vagy annak hiányában nem tudja megoldani)

szociális segítés keretében

- háztartási segítségnyújtás (az igénybevevő segítése mindennapi életvitelében, környezete rendben tartásában, mindennapi ügyeinek intézésében, valamint a személyes szükségleteinek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosítása, ha ezt saját háztartásában vagy annak hiányában nem tudja megoldani)

Házi segítségnyújtás igénybevételét megelőzően vizsgálni kell a gondozási szükségletet (veszélyhelyzet ideje alatt ettől el lehet tekinteni), kivéve a Szociális törvény 63. § (10) bekezdése szerint.

A szolgáltatás iránti kérelem alapján az intézményvezető az ellátott háziorvosával együtt végzi el az igénylő gondozási szükségletének vizsgálatát. A háztartási segítségnyújtás és a gondozás körébe tartozó tevékenységek elválnak egymástól, amely hatékonyabb és az igénylő szükséglete alapján célzottabb szolgáltatásnyújtást tesz lehetővé, ez által biztosítja, hogy az igénybevevők szükségleteihez illeszkedő szolgáltatásnyújtás történjen, továbbá minél tovább az otthonukban maradhassanak a segítségre szoruló személyek. A gondozási szükséglet vizsgálata keretében meg kell állapítani azt, hogy az ellátást igénylő esetében háztartási segítségnyújtás vagy gondozás indokolt, valamint a napi gondozási szükséglet mértékét. A megállapított gondozási szükségletet a működést engedélyező szerv felülvizsgálhatja és módosíthatja. A házi segítségnyújtást a megállapított napi gondozási szükségletnek megfelelő időtartamban, de legfeljebb napi 4 órában kell nyújtani. Ha a gondozási szükséglet a napi 4 órát meghaladja, a szolgáltatást igénylőt az intézményvezető, ennek hiányában a jegyző által felkért szakértő tájékoztatja a bentlakásos intézményi ellátás igénybevételének lehetőségéről, ebben az esetben a szolgáltatást igénylő az intézményi elhelyezés időpontjáig napi 4 órában történő házi segítségnyújtásra jogosult.

A házi segítségnyújtás feladata biztosítani:

a) <u>Háztartási segítségnyújtás (szociális segítés) keretében:</u>

- *Lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködést:*
  - takarítás a lakás életvitelszerűen használt helyiségeiben (hálószobában, fürdőszobában, konyhában és illemhelyiségben)
  - mosás
  - vasalás
- *Háztartási tevékenységben való közreműködést:*
  - bevásárlás (személyes szükséglet mértékében)
  - segítségnyújtás ételkészítésben és az étkezés előkészítésében
  - mosogatás
  - ruhajavítás
  - közkútról, fúrtkútról vízhordás
  - tüzelő behordása kályhához, egyedi fűtés beindítása (kivéve, ha ez a tevékenység egyéb szakmai kompetenciát igényel)
  - télen hó eltakarítás és síkosság-mentesítés a lakás bejárata előtt
  - kísérés

- *Veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában történő segítségnyújtást:*
- *Szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítését.*

b) Gondozás (személyi gondozás) keretében:

- *Az ellátást igénybe vevővel a segítő kapcsolat kialakítását és fenntartását:*
  - információnyújtás, tanácsadás, és mentális támogatás
  - családdal, ismerősökkel való kapcsolattartás segítése
  - az egészség megőrzésére irányul aktív szabadidős tevékenységben való közreműködés
  - ügyintézés az ellátott érdekének védelmében
- *A gondozási és ápolási feladatok elvégzését:*
  - mosdatás
  - fürdetés
  - öltöztetés
  - ágyazás, ágyneműcsere
  - inkontinens beteg ellátása, testfelület tisztítsa, kezelése
  - haj, arcszőrzet ápolása
  - száj, fog és protézis ápolás
  - körömápolás, bőrápolás
  - folyadékpótlás, étkeztetés (segédeszköz nélkül)
  - folyadékpótlás, étkeztetés (segédeszköz nélkül)
  - mozgatás ágyban
  - decubitus megelőzés
  - felületi sebkezelés
  - sztómazsák cseréje
  - gyógyszer kiváltása
  - gyógyszer adagolása, gyógyszerelés monitorozása
  - vérnyomás és vércukor mérése
  - hely- és helyzetváltoztatás segítése lakáson belül és kívül
  - kényelmi és gyógyászati segédeszközök beszerzésében való közreműködés,
  - kényelmi és gyógyászati segédeszközök használatának betanítása, karbantartásában való segítségnyújtás

- a háziorvos írásos rendelésén alapuló terápia követése (a tevékenység elvégzéséhez való kompetencia határáig)

Amennyiben házi segítségnyújtás során szakápolási feladatok ellátása válik szükségessé, a házi segítségnyújtást végző személy kezdeményezi az otthonápolási szolgálat keretében történő ellátást.

Az ellátottak köre

A társult önkormányzatok közigazgatási területén lakó- vagy életvitelszerű tartózkodási hellyel rendelkező, a törvényi előírások általi feltételeknek megfelelő kérelmező.

A házi segítségnyújtás 2019. február 1. napjától térítésmentesen vehető igénybe.

Az ellátás igénybevétele önkéntes.

Ezen ellátási formára folyamatos a kereslet. A pandémia idején életszerűtlen, túlzó és nem reális elvárások is megjelentek a házi segítségnyújtás szolgáltatás felé. Mind az egészségügyi szolgáltatók, mind a hozzátartozók irreális, jogszerűtlen elvárásokkal közeledtek az alapszolgáltatást biztosítók irányába, többször 24 órás felügyelet és teljes ellátás (ápolást-gondozást-ügyvitelt) biztosítását várták el intézményünktől. Egyelőre minden – kompetenciánkba tartozó kérelem szerinti – igényt ki tudunk elégíteni. Azonban valóban megfontolandó* a további kapacitásbővítés tervezése ezen szakfeladaton, mert az igénylők érdeklődési száma és életkoruk is egyre magasabb.

**Kizárólag a veszélyhelyzet lecsendesedését követő igényfelmérés után, mert jelenleg pontosan nem megállapítható, hogy a vírushelyzet – pl. hozzátartozók lemorzsolódása, kompetenciahatárok összemosódása, elszeparáltság, stb. – mennyire befolyásolta a megkereséseket.*

A házi segítségnyújtás szolgáltatást igénybevevők létszámának alakulása településenként:

Házi gondozottak létszáma telephelyenként 2021. 12. 31-én												
Település ↓	**életkor →**	**65 év alatt**		**65-75 év**		**75-85 év**		**85-90 év**		**90 felett**		∑: 35
	nem →	**nő**	**ffi**	**nő**	**ffi**	**nő**	**ffi**	**nő**	**ffi**	**nő**	**ffi**	
Balatonkeresztúr		0	0	0	1	3	0	0	0	2	0	*6*
Balatonmáriafürdő		0	0	1	0	2	0	2	0	0	0	*5*
Vörs		0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	*2*
Hollád		0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	*1*
Szőkedencs		0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	*1*
Főnyed		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szegerdő		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tikos		0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	*2*
Balatonkeresztúr telephely összesen		0	**0**	**3**	**1**	**8**	**0**	**3**	**0**	**2**	**0**	
		0		*4=24%*		*8=47%*		*3=17%*		*2=12%*		*17*
Balatonszentgyörgy telephely összesen		0	0	1	2	2	0	*4*	*0*	0	0	
				3=33%		*2=22%*		*4=45%*				*9*
Balatonberény telephely összesen		0	0	1	**0**	**6**	2	**0**		0	**0**	
				1=11%		*8=89%*		*0*		*0*		*9*

Házi gondozottak létszáma telephelyenként 2020. 12. 31-én												
Település ↓	**életkor →**	**65 év alatt**		**65-75 év**		**75-85 év**		**85-90 év**		**90 felett**		∑: 35
	nem →	**nő**	**ffi**	**nő**	**ffi**	**nő**	**ffi**	**nő**	**ffi**	**nő**	**ffi**	
Balatonkeresztúr		0	**1**	0	**2**	0	0	**2**	0	**1**	0	*6*
Balatonmáriafürdő		0	0	0	0	**3**	0	**1**	0	**1**	0	*5*
Vörs		0	0	**2**	0	0	0	0	0	0	0	*2*
Hollád		0	0	**1**	0	0	0	0	0	0	0	*1*
Szőkedencs		0	0	0	0	0	0	**1**	0	0	0	*1*
Főnyed		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szegerdő		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tikos		0	0	**1**	0	0	0	**1**	0	0	0	*2*
Balatonkeresztúr telephely összesen		0	*1*	*4*	*2*	*3*	*0*	*5*	*0*	*2*	*0*	
		1 fő 7 %		*6 fő 35 %*		*3 fő 18 %*		*5 fő 30 %*		*2 fő 10 %*		*17*
Balatonszentgyörgy telephely összesen		0	0	0	**1**	**2**	0	**5**		0	**1**	
				1 fő 11 %		*2 fő 21 %*		*5 fő 55 %*		*1 fő 11 %*		*9*
Balatonberény telephely összesen		0	0	0	0	*4*	0	*4*	*1*	0	0	
						4 fő 45 %		*5 fő 55 %*				*9*

Korábbi mutatók:

2019.12.31.					
Balatonkeresztúr	**nő**	**ffi.**	**össz.**		
	3	**2**	**5**		
Balatonszentgyörgy	**nő**	**ffi.**	**össz**		
	7	**2**	**9**		
Balatonberény	**nő**	**ffi.**	**össz.**		
	9	**0**	**9**		
Balatonmáriafürdő	**nő**	**ffi.**	**össz.**		
	4	**0**	**4**		

2018. évi adatok	Nő	Férfi	**december 31-i állapot**
Balatonkeresztúr	2	3	5
Balatonmáriafürdő	4	----	4
Balatonberény	6	1	7
Balatonszentgyörgy	4	1	5
összesen	**16**	**5**	

2017.évi adatok	Nő	Férfi	**december 31-i állapot**
Balatonkeresztúr	3	2	5
Balatonmáriafürdő	3	----	3
Balatonberény	4	----	4
Balatonszentgyörgy	3	----	3
összesen	**13**	**2**	

4.2.4. Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás

Családsegítő (3 fő)		
Ellátott települések: *közös önkormányzati hivatalonként, területi felosztásban végzik*	**Munkakör**	**Képesítés**
Balatonkeresztúr, Balatonmáriafürdő, Balatonberény	1 fő 8 órás családsegítő	szakvizsgázott és mester vezetőképzést végzett általános szociális munkás/megbízott intézményvezető helyettes
Balatonszentgyörgy, Hollád, Főnyed, Szegerdő, Tikos ---------- Vörs, Szőkedencs	1 fő 8 órás családsegítő ---------- 1 fő 4 órás családsegítő	betöltetlen státusz/ jelenleg helyettesítés alatt

Képesítés: 15/1998.(04.30) NM rendelet szerint (szociális alapvégzettség)

Gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató – a család- és gyermekjóléti szolgálat (a továbbiakban: gyermekjóléti szolgálat) – keretében működtethető. A családsegítők részletezett munkaköri leírásuk alapján végzik a Gyvt. 39. § és a 40. § (2) bekezdés szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, valamint a családsegítés Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti feladatokat. Célja, hogy a segítő és a hozzá forduló kliens a szociális segítő munkafolyamat során együttműködve, közösen hatékony megoldási stratégiát dolgozzon ki és a cselekvési tervben megfogalmazott feladatok megvalósuljanak a kitűzött határidőig.

Az ellátottak köre: A társult önkormányzatok közigazgatási területén lakó- vagy életvitelszerű tartózkodási hellyel rendelkező kiskorú és nagykorú személyek, családok.

Az igénybevevő számára nyújtott szolgáltatások tartalma:

Családsegítés keretében biztosítjuk:

- a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást,
- az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzbeli, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését,
- a szociális segítő munkát így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését,
- a közösségfejlesztő programok szervezését, valamint egyéni és csoportos készségfejlesztését,
- a tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adósságterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékossággal élők, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtását,
- a kríziskezelést, valamint a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat.

Gyermekjóléti szolgáltatás keretében biztosítjuk:

- a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését,
- a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését,
- a kialakult veszélyeztetettség megszűntetését,
- a szociális segítőmunkát,
- az ellátásokhoz, szolgáltatásokhoz való hozzájutás elősegítését,

- a családban jelentkező nevelési problémák és hiányosságok káros hatásainak enyhítését,
- a hivatalos ügyek intézésében való közreműködést, továbbá
- tájékoztatási feladataink körében szociális- és egyéb információs adatokat gyűjtünk és továbbítjuk.

A család- és gyermekjóléti szolgálat keretében biztosított szolgáltatási elemek:

Tanácsadás, esetkezelés, megkeresés, gondozás, közösségi fejlesztés. Egyéb szolgáltatások: adományozás (gyűjtés és osztás), rászoruló személyeket támogató operatív program, krízissegélyezés.

A nyújtott tevékenységek:

Információnyújtás, hivatalos ügyekben való közreműködés, segítő beszélgetés, tanácsadás, közvetítés más szolgáltatás igénybevételéhez, szociális segítőmunka, családlátogatás, esetmegbeszélés, esetkonferencia, szakmaközi megbeszélés, adományozás, krízissegélyezés, környezettanulmányok készítése felkérésre; válsághelyzetben lévő várandós anya, gyermeke felnevelését nem vállaló, válsághelyzetben lévő várandós anya, az örökbefogadó szülő tájékoztatása; szabadidős és közösségi programok szervezése, ilyen programok szervezésének kezdeményezése.

Az intézményen belüli együttműködés

A hatályos jogszabályoknak megfelelően és a fenntartó által jóváhagyott családsegítő státuszokat alapul véve határoztuk meg a családsegítők ellátási területét és munkaköri leírásában részletezett egyéb feladatokat:

1. körzet: **Balatonkeresztúr, Balatonmáriafürdő, Balatonberény** – főállás
2.1. körzet: **Balatonszentgyörgy, Hollád, Tikos, Szegerdő, Fűnyed** – főállás
2.2. körzet: **Vörs, Szőkedencs** – részmunkaidős

A Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ vezetőjének feladata az illetékes családsegítő kijelölése, indokolt esetben (a kliens vagy a családsegítő kérésére, esetleges összeférhetetlenség, elfogultság vagy elakadás észlelésekor) esetmegbeszélést, szupervíziót követően esetátadással élhet.

Más intézményekkel történő együttműködés módja:

- A jogszabály szerint észlelő- és jelzőrendszert működtet.
- Minden év február 28-ig éves szakmai tanácskozást tart.
- Minden év március 31-ig jelzőrendszeri intézkedési tervet készít.
- A kapcsolati erőszak és az emberkereskedelem áldozatainak segítése érdekében folyamatos kapcsolatot tart az Országos Kríziskezelő és Információs Telefonszolgálattal.
- Esetmegbeszélések, esetkonferenciák, szakmaközi megbeszélések szervezése, illetve azokon és hatósági tárgyalásokon részvétel.
- Az ellátási területén – felkérésre – közreműködik a kormányrendeletben meghatározott európai uniós forrásból megvalósuló program keretében természetben biztosítható eseti vagy rendszeres juttatás célzott és ellenőrzött elosztásában (RSZTOP).

A megvalósítani kívánt program bemutatása: A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás a szakember és az ellátást igénylő együttes munkafolyamata, melynek tartalma és menete írásbeli együttműködési megállapodásban kerül rögzítésre; kivéve, ha a szakmai tevékenység az első interjú során tett intézkedéssel lezárható. A családsegítők a heti 40 órás munkaidőkeretük felét az intézmény SZMSZ-ében szabályozott ügyfélfogadási rendet figyelembe véve kötelesek végezni, a másik felét kötetlen munkaidő beosztás keretében adminisztratív tevékenységre, családlátogatásra, érdemi szociális segítő munkára, illetve az adatgyűjtés helyszínen való elvégzésére használhatják fel. A munkaidőkeret kötetlen keretét használhatja fel a családsegítő arra is, hogy kapcsolatot tartson a Gyvt. 17.§. (1) bekezdésében és a Szt. 64. § (2) bekezdésében megnevezett észlelő- és jelzőrendszeri tagokkal, pályázatok készítésében vegyen részt, szabadidős programokat szervezzen, adományt gyűjtsön és osszon.

A gondozási, nevelési, fejlesztési feladatok jellege, tartalma, módja: A gyermekjóléti alapellátás a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi, értelmi, érzelmi, erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését. Az alapellátás hozzájárul a gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének feltárásához és a csökkentéséhez.

Az ellátás igénybevételének módja: igénybevétele általában önkéntes.

- Ha a gyermek védelme az ellátás önkéntes igénybevételével nem biztosított, az 1997. évi XXXI. törvény az ellátás kötelező igénybevételét rendeli el (1997. évi XXXI. törvény 31.§ (2)). Jelzés esetén a szolgálat családsegítője felkeresi az ügyfelet, felajánlja a szolgáltatásait, elindul a szociális segítőmunka.
- Amennyiben a gyermek, illetve a szülők nem együttműködők, de a gyermek veszélyeztetettsége fennáll, javaslatot teszünk a család- és gyermekjóléti központ felé hatósági intézkedésre (ideiglenes hatályú elhelyezés, védelembe vétel, nevelésbe vétel).
- A gyermeket fenyegető közvetlen és súlyos veszély esetén a család- és gyermekjóléti szolgálat haladéktalanul, a család- és gyermekjóléti központ értesítése mellett, közvetlenül tesz javaslatot a hatóság intézkedésére.

A gyermek családjában történő nevelkedését elősegítő ellátást a gyermek és családja helyzetéhez, szükségleteihez igazodóan kell nyújtani. A család- és gyermekjóléti szolgálat által nyújtott szolgáltatás térítésmentes.

Minden esetben adminisztrálni kell a jelzést és/vagy a bekerülés önkéntes igénybevételének tényét.

- GYVR → a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 8. §
- Az arra kijelölt munkatárs a 415/2015. (XII.23.) Korm. rendelet alapján az igénybevevői nyilvántartásba (KENYSZI) jelenti, hogy az ügyfél a szolgáltatást az adott napon igénybe vette.

!!! Továbbá részletesen lásd.: a 2022. február 7. napján kelt „2021. évi beszámoló a Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ család- és gyermekjóléti szolgáltatásának tevékenységéről" szóló külön beszámoló adattartalmát.

5. *FÖLDRAJZI ELHELYEZKEDÉS, TELEPÜLÉSI JELLEMZŐK*

Elérhető munkahelyek a társult településeken:

Település	helyben az önkormányzati intézményeknél	helyi vállalkozónál
Balatonberény	X	X
Balatonkeresztúr	X	X
Balatonmáriafürdő	X	X
Balatonszentgyörgy	X	X
Főnyed		X
Hollád		X
Szegerdő		X
Tikos		
Vörs		X
Szőkedencs		

Közlekedési lehetőségek:

Település	autóbusz	vasút	gépjármű
Balatonberény	X	X	X
Balatonkeresztúr	X		X
Balatonmáriafürdő	X	X	X
Balatonszentgyörgy	X	X	X
Főnyed	X		X
Hollád	X		X
Szegerdő	X		X
Tikos	X		X
Vörs	X	X	X
Szőkedencs	X		X

Oktatási – nevelési intézmények a társult településeinken:

Település	óvoda	általános iskola	bölcsőde
Balatonberény	X		
Balatonkeresztúr	X	X	
Balatonmáriafürdő	X	X	
Balatonszentgyörgy	X	X	
Főnyed			
Hollád			
Szegerdő			
Tikos			
Vörs			
Szőkedencs			

Elérhető egyéb – közvetlen – szolgáltatások a társult településeinken:

Település	Védőnői szolgáltatás	Háziorvos minden nap helyben/ gyógyszertár	Fogorvos	Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Rendőrőrs	Kulturális lehetőségek (pl. közösségi ház, községi- vagy mozgókönyv tár, civil szervezetek)
Balatonberény	X	X			X		X
Balatonkeresztúr	X	X			X	X	X
Balatonmáriafürdő	X	X			X		X
Balatonszentgyörgy	X	X	X	X	X		X
Főnyed							
Hollád							X
Szegerdő				X			X
Tikos				X			X
Vörs				X			X
Szőkedencs							X

6. *HELYZETELEMZÉS, FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK*

A szolgáltatást igénybe vevőkkel való kapcsolattartás során figyelembe veendő szabályok, elvek:

- önkéntesség elve – kivéve az együttműködésre kötelezetteket
- titoktartás
- adatkezelési szabályok

Szolgáltatást igénybe vevők jogai:

- adatvédelem
- betekintési jog a saját iratanyagába
- fellebbezési jog
- ellátott jogi képviselő, gyermekjogi képviselő

Irányvonal:

- **Nyitottság:** minden rászoruló ember számára a Társulás által nyújtott szolgáltatások elérhetők legyenek.

- **Önkéntesség, együttműködés, partnerség:** az intézményi dolgozó annak a családnak és egyénnek tud segítséget nyújtani, aki hajlandó elfogadni a segítséget. A viszony a segítő és az igénybe vevő között mellérendelt.
- **Rendszerszemlélet:** a szociális munka a család egészére irányul, fejleszti a családtagok egymás iránti felelősségérzetét, segítőkészségét, valamint egymás igényeinek tiszteletben tartását. → A problémák megoldására is egyben, az egész elemzése után dolgoz ki stratégiát.
- **Esélyegyenlőség:** fontos alapelvünk a másság elfogadása, tiszteletben tartása.
- **Megkülönböztetés tilalma, egyéni bánásmód elve:** az igénybe vevő készségeinek, képességeinek, energiájának figyelembevételével, személyre szólóan kell a problémamegoldás folyamatában a segítségnyújtás módját meghatározni.
- **Fokozatosság:** Meglévő képességek megtartása mellett az egyéni kapacitások bővítésére és a lehetőségek kiaknázására törekvés.

1) **Az emberi méltóság tiszteletben tartása:** A foglalkoztatás során tiszteletben tartjuk a munkavállalók emberi értékeit, emberi méltóságát, egyediségét. Fontos feladat a megfelelő munkahelyi légkör kialakítása, az alapvető értékek megőrzése és megerősítése.
2) **Partneri kapcsolat, együttműködés**: a Társulás a foglalkoztatás keretei között a partnerség elvének érvényesítésére törekszik azzal, hogy átlátható szerződéses viszonyokat alakít ki, természetesen a kölcsönös előnyök biztosítása mellett.
3) **Társadalmi szolidaritás**: A foglalkoztatás során semmilyen korú, nemű, nemzetiségű, családi vagy egészségi állapotú munkavállaló sem értékesebb a társadalom számára a másiknál. Társadalmunk minden tagjának érdeke a szolidaritás erősítése.

1. Tárgyi feltételek → Infrastruktúra: folyamatos fejlesztés alatt.

2. Anyagi erőforrások: A szervezet bevételi struktúrája három módon biztosítható. Egyrészt a közvetlen állami forrással, másrészt önkormányzati hozzájárulással, valamint lehetőség szerint pályázati források kihasználásával.

3. Humán erőforrás: A szakmai és az operatív munka elvégzésére folyamatosan felkészült, szakképzett munkatársak állnak rendelkezésre.

4. Szakmunkaerő vonzásra javaslatok:

- önkéntes segítők fogadása, GINOP pályázati lehetőségek kiaknázása
- mentorálás-terepgyakorlat lehetőségének kihasználása
- középiskolások kötelező közösségi munkájának letöltéséhez ajánlani az intézményt

Értékek meghatározása

- Szociális biztonság (ne fordulhasson elő, hogy a szükséget szenvedők ellátás nélkül maradjanak) → további bővítés
- Relatív biztonság (valamilyen „társadalmi kockázat" bekövetkezésekor az egyén vagy a család életszínvonala ne süllyedjen túlságosan nagyot);
- Az ellátások és szolgáltatások alapvetően a megbomlott szociális egyensúly korrekciójára hivatottak;
- Differenciáltság;
- Az ellátások, szolgáltatások „kliens közeli" biztosítása;
- Egyénre szóló ellátások;
- Társadalmi integráció erősítése;
- Szektorsemlegesség;
- Innovativitás;
- Minőség a szolgáltatásokban;
- Hatékonyság, hatásosság.

Intézményi SWOT analízis /helyzetvizsgálat/:

Strengths / **Erősségek**	Weaknesses / **Gyengeségek**
- stabil, kialakult intézményrendszer - erős és széles kapcsolati tőke - a jelzőrendszer hatékony működése - szociális feladatok integrált szervezése - biztos fenntartói támogatottság - terjeszkedés	- a társulási települések közti távolság (átjárhatóság, pluszköltség, munkaidőkereti nehézség) - helyettesítés megoldásának nehézsége - szakember hiány - a szociális segítő munka szakmai módszereinek részleges kidolgozása
Opportunities / **Lehetőségek**	Threats / **Veszélyek**
- pályázati források igénybevétele - szociális térkép készítése és elemzése (szolgáltatástervezési koncepció →komplex szociális kerekasztal) - Helyi Esélyegyenlőségi Programmal összehangolt vállalások - „Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság" szakmai összehangoló tevékenysége - Bérrendezés	- minőség mennyiség egységének fenntartása szükséges - alacsony közalkalmazotti bérek: bérösszecsúszás - szakképzett munkaerő eltűnése - életszerűtlen továbbképzési rendszer

Várható hatások

- A megfogalmazott alapelvek érvényesülése mellett átlátható működés.
- A szociális szolgáltatások, szükségletetek és költségek kiszámíthatósága.
- Tudatos és tervezhető ágazati szolgáltatás- és minőségfejlesztés.
- A ráfordítások és források harmonizálása, a hatékonyság és a bevételek növelése.
- Szociális ágazaton belüli széttagoltság csökkenése, ezáltal a lakossági szükségletek eredményesebb kezelése; rugalmasság.
- Szélesebb és egyértelműbb társadalmi megismerés és elismerés növekedése.
- Esélyegyenlőség. Érzékenyülés.
- A különböző érdekek eredményes egyeztetése és beépítése a döntéshozatali mechanizmusokba.
- A konfliktushelyzetek jelentős részének megelőzése, elkerülése.
- A helyi jóléti rendszer fenntartható fejlődése, szegregáció elkerülése.
- A szolgáltatások színvonalának emelkedése, szakmai munka javulása.
- A település szellemi erejének, a különböző szakemberek együttműködési készségének aktivizálása.
- A Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ állandó jelenlétének megteremtése a Társulás településeinek mindennapjaiban.

7. EGYÉB INFORMÁCIÓK

- 2021. évben belső ellenőrzés nem volt.
- 2021. évben kormányhivatali ellenőrzés nem volt.
- 2021. évben államkincstári ellenőrzés kezdődött az intézmény pénzügyi szabályszerűségi működése tekintetében, amely 2021.december 31. napjáig nem zárult le.
- 2021. évben Állami Számvevőszéki ellenőrzés volt az intézmény integritásának monitoring típusú ellenőrzése céljából, ahol a tanácsadást megelőző kockázati besorolásunk közepes, az intézkedést követően a kockázati értékelésünk csökkent. Az előírt intézkedési tervet 2021. október 26. napján elkészítettük.
- A koronavírus járvány ideje alatt átmenetileg nem a megszokott nyitvatartással üzemeltünk: EMMI útmutatók betartása és betartatása folyamatos.
- A tevékenységek precíz dokumentálása minden szakfeladaton megtörtént.

- A folyamatos lakossági tájékoztatást szem előtt tartottuk (leginkább a helyi hirdetési felületeken).
- Dolgozóink szakmai fejlődését biztosítottuk: a gondozónők és a családsegítők számára rendszeres team megbeszélések, folyamatos szakmai konzultációk zajlottak. Továbbképzési terv készült.
- A személyes gondoskodást végző, vezetői megbízással rendelkező személyek: Petri Ágnes, mb. intézményvezető helyettes és Pungor-Horváth Barbara, intézményvezető – *a vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről szóló 25/2017. (X. 18.) EMMI rendelete alapján* – teljesítették továbbképzési kötelezettségüket azzal, hogy a szociális ágazati mester vezetőképzés alapozó képzését elvégezték a 2021. évben.
- 2021. évben három dolgozó kiváló minősítéssel kiemelt jutalomban részesült kiemelkedő (100%-os) szakmai munkája miatt.
- Fenntartónk folyamatosan elegendő és megfelelő védőfelszerelést biztosított. Emellett állami ellátmányban is részesültünk: fertőtlenítőszerek és covid-19 gyorsteszt formájában.
- *„A SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárításában részt vevő foglalkoztatottakat megillető pótszabadságról" szóló 327/2021. (VI.10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének e) pontja, (2) bekezdés, (3) bekezdésének c) pontja, (4–5–6) bekezdés alapján* Intézményünk minden dolgozója 10 nap pótszabadságra lett jogosult, melynek kivétele 2023. december 31. napjáig engedélyezett.
- Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt GYVR rendszer működését biztosító eszközbeszerzési pályázaton Intézményünk a GYVRE2021-1711 pályázati kódszámmal, támogatott pályázat során összesen bruttó 377.850,-Ft. elnyert összegből asztali számítógép konfigurációt és EPSON EcoTANK L5190 multifunkciós nyomtatót vásárolt a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás szakfeladat számára.
- 2021. évben közösségi szolgálatot egy diák teljesített intézményünknél.
- Szakmai, személyi állományunkban változás:
    - ➔ 1 dolgozó az 1997. évi LXXXI. tv. 18. § (2a) bekezdésére hivatkozva nyugdíjba ment (*„öregségi teljes nyugdíjra életkorától függetlenül jogosult az a nő, aki legalább negyven év jogosultsági idővel rendelkezik")*, státuszát szakdolgozóval feltöltöttük.
    - ➔ Üres családsegítő álláshelyre kiírt pályáztatási eljárás eredménytelenül zajlott a 2021. évében.

8. ZÁRÓGONDOLATOK

Intézményünk nem adta fel, sőt folytatta a 2019. évben megkezdett intenzív szemléletváltó, de a fenntartóhoz lojális programját, fejlesztési terveink továbbra is töretlenek. A 2020. évben kirobbant járványhelyzet új kihívásokkal nehezítette az alapszolgáltatók amúgy is egyre komplexebb feladatkörét, de a 2021. évben megkezdődött átfogó ellenőrzések sem könnyítettek helyzetünkön. Mindentől függetlenül a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a járványügyi előírások szigorú betartásával mindvégig gördülékenyen működtünk, minden szakfeladatot el tudtunk látni. A Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ a meglévő személyi állományával a veszélyhelyzet ideje alatt is igyekezett a települési feladatellátást a legjobb szakmai tudása szerint megszervezni és korábbi vállalásait teljesíteni. Fő célunkat nem adtuk fel, vagyis maradtunk elérhetők, jelen a terepen. Szolgáltatásaink nem akadoztak, nem szüneteltek. A dolgozókkal való személyes kapcsolattartás lehetőségét szigorú feltételek mellett mindvégig megtartottuk, mert a hozzánk fordulók nagyrészénél mi voltunk az egyetlen kontakt a külvilág felé.

A Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ tisztelettel megköszöni a Balatoni Szociális Társulási Tanács Tagjai mellett, a Közös Önkormányzati Hivatalok Főjegyző Asszonyainak és Képviselő-testületeinek az elmúlt évben is tanúsított segítő szándékú együttműködését, türelmét, anyagi és erkölcsi támogatását.

Kelt.: Balatonkeresztúr, 2022. 04. 18.

Tisztelettel köszönöm a beszámolóm elfogadását:

Pungor-Horváth Barbara
Intézményvezető

159

BALATONKERESZTÚRI ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
✉: 8648 Balatonkeresztúr, Iskola u. 3. ☎: 06-85/376-296
Intézményvezető e-mail: aszikozpont@gmail.com; telefonszám: 06308200932
Család- és gyermekjóléti szolgáltatás e-mail: aszikp9@gmail.com
Hivatali kapu rövid név: ASZIBKER; KRID kód: 659765772

A 2022. április 21. napján megküldött szakmai beszámoló anyag kiegészítése, módosítása

1. A Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ 2021. évről szóló szakmai beszámolója: az Intézmény tevékenységéről, működéséről a szociális alapszolgáltatások biztosításának megvalósulásáról a Balatoni Szociális Társulás településein 7. EGYÉB INFORMÁCIÓK 43. oldal kiegészítése:

- Pungor-Horváth Barbara, intézményvezető a *NAV, ÁBPE-továbbképzés II. – Közbeszerzési alapismeretek – a költségvetési szervek vezetői és gazdasági vezetői részére* hatósági jellegű képzést teljesítette.

2. 2021. évi beszámoló a Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ család- és gyermekjóléti szolgáltatásának tevékenységéről 12. oldal táblázat módosítása:

sorszám	Jelzést tevő magánszemély/szervezet	Jelzések száma		
		2019. év	2020. év	2021.év
15.	OKIT (Országos Kriziskezelő és Információs Telefonszolgála)	5*	6*	
16.	Állampolgár, gyermek érdekeit képviselő társadalmi szervezet	1*	1*	8

** Elírás történt, az alábbiak szerint javítandó/értendő:*

sorszám	Jelzést tevő magánszemély/szervezet	Jelzések száma		
		2019. év	2020. év	2021.év
15.	OKIT (Országos Kriziskezelő és Információs Telefonszolgála)	1*	1*	
16.	Állampolgár, gyermek érdekeit képviselő társadalmi szervezet	5*	6*	8

Kelt.: Balatonkeresztúr, 2022. április 25.

Pungor- Horváth Barbara

intézményvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. ÁPRILIS 28-AI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKVÉDELMI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL BESZÁMOLÓ

ELŐADÓ:

MESTYÁN VALÉRIA
CÍMZETES FŐJEGYZŐ

ELŐKÉSZÍTETTE:

GALAMBOSI KRISZTINA

VEZETŐ-TANÁCSOS

162

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-ai nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 94. - 96. §-ai értelmében:
A települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít. Az értékelést - települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően - meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelés elkészítéséhez szükséges tartalmi követelményeket a gyámhatóságokról és a gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(IX.10.) Kormányrendelet 10. számú melléklete határozza meg.

A települési önkormányzat által készítendő átfogó értékelés tartalmi követelményeit figyelembe véve az értékelést elkészítettem.

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjenek elfogadni.

Balatonberény, 2022. április 20.

Mestyán Valéria sk.
címzetes főjegyző

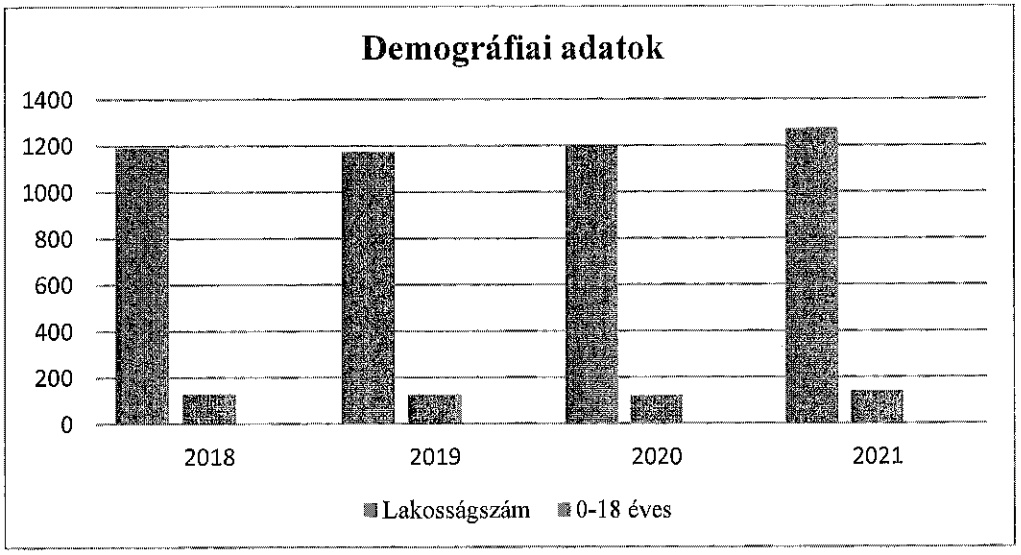
Döntési javaslat:
Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(IV.28.) határozata
a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló előterjesztést megtárgyalásáról és értékeléséről
Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló előterjesztést, a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolóját megtárgyalta, azokat jó minősítéssel elfogadja.

Határidő: 2022. május 31.
Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKVÉDELMI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL ÁTFOGÓ ÉRTÉKELÉS
B A L A T O N B E R É N Y
2021. ÉV

1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira

Lakosság létszáma (fő) 2018.01.01.	ebből 0-18 év közötti (fő)	Lakosság létszáma (fő) 2019.01.01.	ebből 0-18 év közötti (fő)	Lakosság létszáma (fő) 2020.01.01.	ebből 0-18 év közötti (fő)	Lakosság létszáma (fő) 2021.01.01.	ebből 0-18 év közötti (fő)
1191	129	1174	126	1198	121	1274	141



A lakosságszám 2021. évben 1274 fő, ebből a 0-18 évesek száma 141 fő.
A lakosságszám 2019. évtől folyamatos növekedést mutat. A 0-18 évesek száma 2018. évtől 2020. évig csökkenést mutat, majd 2021. évben jelentősen emelkedett. 2018. évben a lakosság 10,83 %-a, 2019. évben 10,73 %-a, 2020-ban 10,10 %-a, 2021. évben pedig 11,06 %-a tartozott a 0-18 évesek korcsoportjába.

2021. évben a 0-3 évesek száma: 22 fő, amely a lakosságszám 1,72 %-a.

2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása

- A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága:

Az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatait alapvetően a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szabályozza.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény értelmében:

A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység.
A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint e törvényben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.

2021. évben: Balatonberényben 13 fő részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben.
2021. december 31-én hátrányos helyzetű gyermekek száma: 3 fő.
2021. december 31-én halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma: 0 fő.

A kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok: a kedvezményben részesült családokra jellemző, hogy a szülő/szülők, nagycsaládosok vagy egyedülálló szülőként nevelik gyermeküket/gyermekeiket.

Elutasítások száma, főbb okai: nem volt.

Egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (V. 19.) önkormányzati rendelete a települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról az alábbiak szerint rendelkezik:

Balatonberény Község Önkormányzata az alábbi pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokat, valamint személyes gondoskodást nyújtó szociális- és gyermekjóléti szolgáltatásokat nyújtja:

- a) Pénzbeli és természetbeni szociális ellátások:
  - aa) rendkívüli települési támogatás,
  - ab) lakásfenntartási költségekhez nyújtott települési támogatás,
  - ac) gyógyszertámogatás,
  - ad) temetési támogatás,
  - ae) köztemetés,
  - af) családalapítási támogatás,
  - ag) iskolakezdési támogatás,
  - ah) első osztályos tanulók támogatása.
- b) szociális- és gyermekjóléti szolgáltatások:
  - ba) étkeztetés,
  - bb) házi segítségnyújtás,
  - bc) család- és gyermekjóléti szolgálat,
  - bd) gyermekek nappali étkeztetése,
  - be) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
  - bf) támogató szolgálat,
  - bg) bölcsődei ellátás.

Családalapítási támogatásban 6 fő részesült, összesen 450.000 Ft összegben.

Iskolakezdési támogatásban 62 fő részesült, egységesen 15.000 Ft/fő összegben, összesen 930.000 forint összegben.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2020. (IX.28.) önkormányzati rendelete állapítja meg a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szabályait.

Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjban 4 fő részesült, összesen 200.000 Ft összegben.

- Gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok.

2021. évben szünidei gyermekétkeztetésben az általános iskolások esetében:
- a tavaszi szünetben: 2 munkanapon keresztül 1 fő,
- a nyári szünetben: 54 munkanapon keresztül 1 fő,
- az őszi szünetben: 5 munkanapon keresztül 1 fő,
- a téli szünetben: 7 munkanapon keresztül 1 fő részesült.

Óvodások esetében:
- a nyári szünetben: 9 munkanapon keresztül: 1 fő részesült étkeztetésben.

3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása

- Gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata (alapellátásban részesülők száma, gyermekek veszélyeztetettségének okai, válsághelyzetben levő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása, jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai),

A gyermekjóléti szolgálat adatai:

Az Intézmény neve:	Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ
Székhelye:	8648 Balatonkeresztúr, Iskola u. 3.
Fenntartó neve, székhelye:	Balatoni Szociális Társulás 8648 Balatonkeresztúr, Ady E. u. 52.
Működésének kezdő időpontja:	2005. július 01.
Gesztor település: Balatonkeresztúr	

Az Intézmény főállású családsegítői (8 órás munkakörben):
A családsegítők távollét esetén egymást helyettesítik.

- Pálvölgyi László, családsegítő: felsőfokú szociális végezettség - főállásban: 2. körzet: Balatonszentgyörgy, Szegerdő, Hollád, Tikos, Főnyed településeken, helyettesítésben Vörs településen. Nevezett közalkalmazotti jogviszonya 2021. október 21-én megszűnt.
- Petri Ágnes, családsegítő, megbízott intézményvezető helyettes, települési jelzőrendszeri felelős: szakvizsgázott általános szociális munkás - főállásban: 1. körzet: Balatonkeresztúr, Balatonmáriafürdő, Balatonberény településeken, helyettesítésben: Szőkedencs településen, illetve 2021. 10. 23-tól Vörs, Hollád, Szegerdő településeken.
- Pungor-Horváth Barbara, intézményvezető, családsegítő: szakvizsgázott szociálpedagógus - 2021. 10.23-tól helyettesítésben Balatonszentgyörgy, Tikos, Főnyed településeken.

A gyermekjóléti alapellátások célja

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény értelmében:
Az alapellátásnak hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzéséhez.
Az alapellátás hozzájárul a gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének feltárásához, és a gyermek szocializációs hátrányának csökkentésével annak leküzdéséhez.
Az alapellátás keretében nyújtott személyes gondoskodást - lehetőség szerint - a jogosult lakóhelyéhez, tartózkodási helyéhez legközelebb eső ellátást nyújtó személynél vagy intézményben kell biztosítani.

Gyermekjóléti szolgáltatások

A rendkívüli veszélyhelyzetben Balatonberény vonatkozásában – a helyi önkormányzattal együttműködve – 2021. március 10-től - 2021. április 6-ig teljes körű gyermekétkeztetést biztosítottunk az étkezést igénylő óvodás, általános iskolás és középiskolás gyermekek számára: Balatonberényben 10 család, 25 gyermek volt érintett. Balatonberény településre az étel elszállítása és kiosztása a szolgáltató által történt.

A gyermekétkeztetés igényfelmérését, napi létszámjelentését, havi összesítését és minden adminisztrációját az Alapszolgáltatási Központ végezte, illetve továbbította a Közös Önkormányzati Hivatal felé.

Megtett gyámhatósági intézkedések

2021. év	Balatonberény
Védelembe vett gyermek	0
Alapellátásban gondozott	1
Pártfogói felügyelet alatt	0
Nevelésben lévő gyermek	2

A gyermekek veszélyeztetettségének okai

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény értelmében a *veszélyeztetettség:* olyan - a gyermek vagy más személy által tanúsított - magatartás, mulasztás vagy körülmény következtében kialakult állapot, amely a gyermek testi, értelmi, érzelmi vagy erkölcsi fejlődését gátolja vagy akadályozza.

A gyermek veszélyeztetettségénekmegelőzése érdekében az észlelő- és jelzőrendszer működtetése folyamatos volt. A jelzőrendszer állandó résztvevő tagjai: óvoda, iskola, rendőrség, védőnő, velük folyamatosan telefonos kapcsolat áll fenn, de a mellékelt címlistán szereplő társintézményi képviselőket is minden alkalommal meghívtuk a szakmaközi megbeszéléseinkre.

A jelzést adónak, kivétel nélkül az Intézmény, 15 napon belül írásban visszajelzést küldött. A jelzőrendszeri tagokkal szorosabbá vált a kapcsolat a veszélyhelyzet ideje alatt; különösen a háziorvosokkal és az iskolákkal voltak rendszeresek az esetkonzultációk: közös gondolkodás az alapszolgáltatást igénylők egészségi állapotának felmérésében, a digitális tanrend gördülékeny működésének érdekében.

Az évi többszöri személyes és online szakmaközi megbeszélések – szakmát érintő, általános ismeretterjesztést nyújtó témákban előadások, beszélgetések folytak; prioritást kapva a jogszabályi- és protokollváltozások, valamint a gyermekvédelmi eljárási folyamatok ismertetése – célja a jelzőrendszer hatékony és összehangolt működtetése, a jelzőrendszeri tagok tényleges együttműködése, a meglévő problémák feltárása és megszűntetése, valamint a prevenció. A települési jelzőrendszeri felelős hetente készít jelentést a Központ felé a beérkezett jelzésekről; valamint évente készít éves jelzőrendszeri intézkedési tervet, amely az aktuális évi célok meghatározását és az előző év értékelését is tartalmazza. A minőségi szakmai munka érdekében a 2021. évben is a Marcali SZESZK. Család- és Gyermekjóléti Központban havonta módszertani megbeszéléseken vettünk részt, a veszélyhelyzet ideje alatt online módon.

Szociális válsághelyzetben lévő kiskorú várandós anya gondozása: nem történt.

Átmeneti gondozásba sem gyermek, sem család nem került 2021. évben.

Bűncselekményt, szabálysértést elkövetett gyermek: nem volt.

Vérszerinti családgondozás: 2 anyánál történt.

Utógondozás: nem volt.

A helyettes szülői, nevelőszülői hálózat kiépítése továbbra sem valósult meg, vélhetően a potenciális jelentkezők hiánya miatt.

Örökbeadással, örökbefogadással kapcsolatos feladat: a 2021-es évben nem volt.

Esetjelzések: 2021. évben érkezett esetjelzések száma összesen: 6.

Szakmaközi értekezletek száma: 19 alkalom - ebből 10 alkalom online módszertani szakmaközi értekezlet Marcaliban,6 alkalom - ebből 2 alkalommal online jelzőrendszeri ülés helyben, 1 alkalommal éves települési tanácskozás volt.
A 2020. évről szóló jelzőrendszeri települési tanácskozást 2021. február 25. napján előzetes elektronikus konzultáció után, online konferenciaként megtartottuk.

A gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok:

A gyermekek napközbeni ellátásának formái - a gyermekek életkorának megfelelően -

a) **a bölcsődei ellátás:** az önkormányzat a Marcali Kistérség Többcélú Társulásán keresztül biztosítja. Nyitva tartás: hétfő-péntek 6:30-tól - 17:00-ig.

b) **a napközbeni gyermekfelügyelet:** nem működik.

c) **az alternatív napközbeni ellátás:** nem működik.

Balatonberényben 2021. évben a 0-3 évesek száma: 22 fő, amely a lakosságszám 1,72 %-a.

Jelenleg a Marcali Többcélú Társulás által fenntartott bölcsődében nincs balatonberényi gyermek.

Balatonberény Önkormányzata a Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulásának tagja.
A társulás pályázatot nyújtott be bölcsőde építésére.
A projekt adatai a következők:
A kedvezményezett neve: Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása (gesztor), Somogy Megyei Önkormányzat (konzorciumi tag)
A projekt azonosító száma: TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00022
A projekt címe: Bölcsőde építése Balatonszentgyörgyön
A szerződött támogatás összege: 329 999 999,- Ft
A projekt összköltsége: 329 999 999,- Ft
A támogatás mértéke: 100%
A projekt tartalmának bemutatása:
A támogatást igénylő Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása különös hangsúlyt helyez a 0-3 év közötti, bölcsődés korú gyermekek napközbeni felügyeletének megoldására. A fejlesztési törekvések eredményeképpen kerül megvalósításra egy zöldmezős, teljesen új építésű ingatlan, mely helyet ad majd a bölcsődei szolgáltatás ellátásának. A tervezett bölcsőde egy nevelési-gondozási egységes, önálló intézményként kerül kialakításra, közvetlenül a települési óvoda szomszédságában.
Az összesen 24 fő férőhellyel bíró bölcsőde napközbeni foglalkozásaihoz kettő csoportszoba, két gyermekcsoportszoba számára közösen kialakított gyermekfürdőszoba, gyermeköltözők és átadó helyiségek, tárolóhelyiségek (gyermekágynak, játéknak és egyéb eszközöknek), akadálymentesített mosdó, illetve illemhely a szülők számára, előtér, babakocsi-tároló, takarítószer-raktár, gyermekcsoport-szobánként egy-egy terasz, valamint játszóudvar építése tervezett. A vezetői iroda, gondozónői szoba és teakonyha, irattár, felnőttek részére kialakított öltöző és mosdó, WC helyiség, zuhanyzó, étkező, melegítőkonyha, ételhulladék-tároló, mosoda és vasaló helyiség és szeméttároló a gyermekek felügyeletéhez létrehozandó, 15/1998. (IV.30) NM rendelet előírásait magába foglaló helyiségek. A kötelező helyiségeken túl a tervezett sószoba és a nagymozgást elősegítő vagy mozgásfejlesztő szoba kialakítása teszi még komfortosabbá és sokoldalúbbá a bölcsőde intézményét. Ezek a terek helyszínéül szolgálhatnak a sajátos nevelési igényű, illetve a korai fejlesztést igénylő gyermekek foglalkoztatásának is, tekintettel arra, hogy helyiségek felszereltsége erre tökéletesen alkalmas.
Az építési beruházás mellett a beszerzésre kerülnek a modern korhoz igazodó, a 3 év alatti gyermekek készségeit fejlesztő, nevelés-gondozást támogató eszközök a módszertani szakértő által jóváhagyott lista alapján.
A projekt az Európai Regionális Fejlesztési Alap és a hazai központi költségvetési előirányzat által finanszírozott támogatásból valósul meg.

A projekt megvalósításának tényleges kezdete 2020.03.01., a megvalósítás tervezett befejezése 2022.11.29.

Balatonberény a társulás által fenntartott Csicsergő Óvoda biztosítja helyben a gyermekek napközbeni ellátást, jelenleg 22 fő van, amelyből 5 fő szeptemberben megkezdi iskolai tanulmányait.

4-5.

6. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.

2021. évben ellenőrzésre nem került sor.

7. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciós elképzelések).

Elsősorban gyermekvédelmi prevenciós előadások megtartását tervezzük:
- a bűnmegelőzéssel kapcsolatban.

8. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.
A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program)

Bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása:
Bűnmegelőzési-közbiztonsági koncepcióval Balatonberény község rendelkezik, amelynek főbb tartalmi elemei a következők:
- kimutatás a bűncselekmények időbeni alakulásáról,
- térbeli elosztásáról, típus szerinti megoszlásáról,
- a vagyon elleni bűncselekmények tipikus elkövetési módszerei,
- a lakosság közvetlen lehetőségei a bűnmegelőzésben.

9. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drogprevenció stb.).

A civilszervezetek elsősorban a szabadidős programok szervezésében és lebonyolításában vesznek részt, a települési önkormányzat és intézményei pedig az alapellátás, szakellátás, drogprevenciós programok szervezésében.

Bűnmegelőzési programok

2021. május 11-én, a Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ **járási bűnmegelőzési fórumot** tartott, ahol *Dr. Jávorszkiné Dr. Molnár Magdolna* rendőr alezredes, a Somogy Megyei Rendőrfőkapitányság Bűnügyi Igazgatóság Bűnmegelőzési Osztály osztályvezetője, valamint *Fábos Edit* rendőr főhadnagy, a Marcali Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályának munkatársa közreműködésével skype-on keresztüli megbeszélést tartottak az érdeklődő szakemberek részére.

2021. július 3-án, Balatonberénybe és Holládra látogattak a Marcali Rendőrkapitányság előadói. A bűnmegelőzési szakemberek a balatonberényi strandon, azt követően pedig Hollád településen tartottak **baleset- és bűnmegelőzési,** valamint **áldozatvédelmi roadshow-t.**

2021. augusztus 11-én, a Marcali Rendőrkapitányság munkatársai a strandon tartottak **bűn- és baleset-megelőzési**, valamint **áldozatvédelmi roadshow-t,** ahol hasznos tanácsokkal, játékos feladatokkal hívták fel az érdeklődők figyelmét a nyár veszélyeire, a biztonságos fürdőzés szabályaira, a biztonságos gyalogos- és kerékpáros közlekedésre, valamint a tudatos, és felelősségteljes internet használatra.
A megjelentek a 112–es segélyhívó szám használatával, valamint a néma segélykiáltás kézjelének megismerésével kapcsolatban is hasznos tanácsokat kaptak. A gyerekek sem távoztak üres kézzel, apró rendőrségi ajándékok leltek új gazdáikra a hétvége során.
Az előadók a ***„Házhoz megyünk"*** program keretében vagyonvédelmi tanácsokkal, játékos feladatokkal hívták fel az érdeklődők figyelmét arra, hogy már minimális óvintézkedések megtételével is elkerülhető az áldozattá válás.
A rendőrségi szakemberekhez csatlakozott a Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály munkatársa, aki az egészség védelme érdekében adott hasznos tanácsokat.

2021. augusztus 27-én, 10.00 órai kezdettel megtartott jelzőrendszeri ülésen a ***„Kiskorúak bűnözési jellemzői. Megelőző pártfogás"*** címmel tartott előadást, *Pálvölgyi László* családsegítő.

2021. november 24-én, 14.00 órai kezdettel a Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ szervezésében, a Balatonkeresztúri Bél Mátyás Látogatóközpontban megrendezésre került jelzőrendszeri ülésen: ***„Nem magánügy! – Nők elleni erőszak"*** címmel, *Kitanics Zsuzsanna* rendőr alezredes, a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság áldozatvédelmi referense tartott előadást szakemberek részére.

Szabadidős programok

2021. április 4-én, a húsvéti nyuszi Berényben program várta a kicsiket.

2021. május 1-jén: Egészség és sport nap került megrendezésre. Kísérő programok: Légvár; WR gép, sport bemutatók, játékos vetélkedők és futballmérkőzések, freestyle foci bemutató.

2021. július 3-án került megrendezésre a községi strandon a ***XX. Mesefesztivál.*** Az egész napos programok között szerepelt többek között homokvárépítés, aszfaltkréta rajzverseny, bábkészítés, homokkép-, és tutaj készítése, kagylófestés is.
Délelőtt 10.00 órakor kezdődtek a programok a táncházzal, majd *Nyárády Rita* meseterapeutával meseszövés következett.
A gyerekek rendőrségi előadást hallhattak a ***szünidei biztonság fontosságáról.***
14.00 órakor az ***Üstökös Kompánia interaktív előadását*** láthatták.
A délután folyamán felléptek a Pódium Színház színészei és bemutatták a ***Macskakirály*** című népmesét. Az érdeklődők balatoni legendákat hallgathattak meg a ***„Mami mesél"*** című program keretén belül.
A színvonalas programsorozatot a ***Tücsökszabi Zenekar*** népzenei koncertje zárta 17.00 órakor.

2021. július 6. és augusztus 12. között: keddenként és csütörtökönként14.00 – 18.00 óráig ***„Mesékkel a világ körül" szakkör:*** játékos interaktív foglalkozások a könyvtárban program került megrendezésre.

- Szünidei matiné, könyvtármozi.
- Kézműves foglalkozások.
- Szabadtéri játékok.

2021. július 8-án, 16.30-tól a Művelődési Házban ***Rosta Géza vidám zenés gyermek műsora*** várta az érdeklődőket.

2021. július 31-én,18.00 órakora a ***Vitéz László Bábszínház*** előadása került megszervezésre a Művelődési Házban.

2021. augusztus 06-án,11.00 órakor a ***„Kisvakond a nagyvárosban"*** mesemusicallal várták az érdeklődőket a Művelődési Házban.

2021. augusztus 13-án, 17.00 órától a ***Vattacukor zenekar*** lépett fel.

2021. október 30-án, 14.00 órai kezdettel ***„Tökfaragás kicsiknek és nagyoknak*** "címmel, ***Halloween délutánra*** hívták az érdeklődőket a Művelődési Házba, ahol tökfaragás, arcfestés, felvonulás szerepeltek a programok között.

2021. december 4-én Mikulás napi rendezvényt szerveztek a gyerekeknek.

Egyéb programok

Az Alapszolgáltatási Központ munkatársai Balatonberény településen **szabadtéri ruhabörzét** is tartottak.

2021. november 6-án, 14.00 – 17.00 óra között, a Művelődési Házban ***Adok-veszek, csere-bere akciót*** szerveztek.

Az értékelést összeállította:

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

171

BALATONKERESZTÚRI ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
✉: 8648 Balatonkeresztúr, Iskola u. 3. ☎: 06-85/376-296
Intézményvezető e-mail: aszikozpont@gmail.com; telefonszám: 06308200932
Család- és gyermekjóléti szolgáltatás e-mail: aszikp9@gmail.com
Hivatali kapu rövid név: ASZIBKER; KRID kód: 659765772

2021. évi beszámoló a Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ család- és gyermekjóléti szolgáltatásának tevékenységéről

Gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató – a család- és gyermekjóléti szolgálat (a továbbiakban: gyermekjóléti szolgálat) – keretében működtethető. A gyermekjóléti szolgálat ellátja a Gyvt. 39. § és a 40. § (2) bekezdés szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, valamint a családsegítés Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti feladatait.

A gyermekjóléti szolgálat adatai:

Az Intézmény neve:	**Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ**
Székhelye:	8648 Balatonkeresztúr, Iskola u. 3.
Fenntartó neve, székhelye:	Balatoni Szociális Társulás 8648 Balatonkeresztúr, Ady E. u. 52.
Működésének kezdő időpontja:	2005. július 01.

Gesztor település: Balatonkeresztúr

Az Intézmény főállású családsegítői (8 órás munkakörben):

A családsegítők távollét esetén egymást helyettesítik.

- Pálvölgyi László, családsegítő: felsőfokú szociális végezettség → főállásban: 2. körzet: Balatonszentgyörgy, Szegerdő, Hollád, Tikos, Főnyed településeken, helyettesítésben Vörs településen. Kollégánk közalkalmazotti jogviszonya 2021. október 22-én megszűnt.

172

- Petri Ágnes, családsegítő, megbízott intézményvezető helyettes, települési jelzőrendszeri felelős: szakvizsgázott általános szociális munkás → főállásban: 1. körzet: Balatonkeresztúr, Balatonmáriafürdő, Balatonberény településeken, helyettesítésben: Szőkedencs településen, illetve 2021. 10. 23-tól Vörs, Hollád, Szegerdő településeken.
- Pungor-Horváth Barbara, intézményvezető, családsegítő: szakvizsgázott szociálpedagógus → 2021. 10. 23-tól helyettesítésben Balatonszentgyörgy, Tikos, Főnyed településeken.

A kiírt családsegítői álláspályázatok 2021. december 31-ig eredménytelenül zárultak.

A következő népességi mutatók rávilágítanak arra, hogy az ellátási területen a 2020., illetve a 2019. évhez viszonyítva a lakosság létszáma és összetétele miként változott és határozta meg a család- és gyermekjóléti szolgáltatást.

Népességi adatok:

2021. 01.01.	Állandó lakosok száma	Férfi	Női	**0-18 éves**	**65- éves**	0-18 Nő	0-18 Férfi	19-64 Nő	19-64 Férfi	65- Nő	65- Férfi
Balatonberény	1242	619	623	**123**	**384**	57	66	363	372	203	181
Balatonkeresztúr	1771	846	925	**218**	**442**	103	115	571	540	251	191
Balatonmáriafürdő	844	395	449	**91**	**226**	51	40	268	259	130	96
Balatonszentgyörgy	1687	820	867	**223**	**405**	113	110	534	525	220	185
Főnyed	88	49	39	**13**	**16**	5	8	26	33	8	8
Hollád	260	129	131	**24**	**62**	14	10	84	90	33	29
Szegerdő	223	116	107	**52**	**37**	24	28	61	73	22	15
Szőkedencs	279	137	142	**16**	**74**	7	9	85	104	50	24
Tikos	155	85	70	**43**	**12**	20	23	43	57	7	5
Vörs	528	251	277	**34**	**156**	19	15	172	166	86	70
Összesen	**7077**	**3447**	**3630**	**837**	**1814**	**413**	**424**	2207	2219	**1010**	**804**

173

2020. január 1.	Állandó lakosok száma	Férfi	Nő	0-18 éves	65-től	2019. január 1.	Állandó lakosok száma	Férfi	Nő	0-18 éves	65-
Balatonberény	**1198**	591	607	**121**	**366**	**Balatonberény**	1174	576	598	**126**	**372**
Balatonkeresztúr	**1713**	890	823	**192**	**424**	**Balatonkeresztúr**	1660	790	870	**181**	**435**
Balatonmáriafürdő	**793**	374	419	**77**	**209**	**Balatonmáriafürdő**	780	363	417	**82**	**220**
Balatonszentgyörgy	**1700**	813	887	**230**	**400**	**Balatonszentgyörgy**	1697	816	881	**236**	**424**
Főnyed	**84**	48	36	**12**	**15**	**Főnyed**	83	48	35	**13**	**15**
Hollád	**261**	128	133	**25**	**58**	**Hollád**	260	131	129	**33**	**58**
Szegerdő	**222**	111	111	**55**	**35**	**Szegerdő**	221	114	107	**56**	**35**
Szőkedencs	**264**	132	132	**15**	**69**	**Szőkedencs**	----	---	-----	**----**	**---**
Tikos	**142**	77	65	**36**	**10**	**Tikos**	141	77	64	**37**	**12**
Vörs	**518**	245	273	**37**	**143**	**Vörs**	509	244	265	**50**	**141**
összesen:	**6895**	**3342**	**2753**	**800**	**1729**	**összesen:**	**6525**	3159	**3366**	**814**	**1712**

__2021.__ 01. 01. a Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központhoz tartozó településen élő összlakosság száma: __7077__ fő – ebből __0-18 éves__ korúak száma: __837__ fő, __65 év felettiek__ száma: __1814__ fő. __2020.__ 01. 01-énaz összlakosság __száma: 6895__ fő – ebből __0-18 éves__ korúak száma: __800__ fő. __65 év feletti__ lakosság száma: __1729__ fő. 2020. március 1. napjával a Balatoni Szociális Társulás ellátási területe egy településsel – Szőkedencs – bővült, ezáltal az összlakosság száma 264 fővel megemelkedett. *__2019.__ 01. 01. az összlakosság száma: __6525__ fő – ebből __0-18 éves__ korúak száma: __814__ fő. 65 év __feletti__ lakosság száma: __1712__ fő*

A népességi mutatók tekintetében a 2019. évhez viszonyítva a településen élők száma:552 fővel megemelkedett. A kiskorú népesség száma 23 fővel emelkedett és a 65 év feletti személyek száma is 102 fővel megemelkedett.

<u>Településenként az összlakosság száma következők szerint változott</u>: Balatonberényben 68, Balatonkeresztúron 111, Balatonmáriafürdőn 64, Vörsön 19, Főnyed 5, Szegerdő 2, Tikos 14 fővel emelkedett. Balatonszentgyörgyön 10 fővel csökkent az állandó lakosok száma. Holládon a népesség száma változatlan. <u>A fiatalkorú népesség</u> (0-17 év) száma 2019. évhez viszonyítva: Balatonkeresztúron 37, Balatonmáriafürdőn 9, Tikoson 6 fővel emelkedett, Főnyeden nincs változás, a többi település tekintetében összesen 42 fővel csökkent. → Vörs 16, Hollád 9, Balatonszentgyörgy 13, Szegerdő 4 fővel. <u>A 65 év feletti korosztály</u> száma 2019. évhez viszonyítva összeségében 47 fővel emelkedett.

174

Az 1. körzetben (Balatonkeresztúr, Balatonberény, Balatonmáriafürdő) a 2019-es adatokhoz viszonyítva nőtt a 65 év feletti népességszám. (Bk.:7, Bb.:12, Bmf.:6 fő). A 2. körzetben Balatonszentgyörgyön 19 fővel csökkent, Tikoson a 2019. év adataival megegyező a 65 év feletti korosztály száma, amíg Holládon 4, Szegerdőn 2, Főnyed 1, Vörsön 2 fővel emelkedett az idős korosztály száma az előző kétévhez mérten. Szőkedencs település 2020. március 01-én lett a Balatoni Szociális Társulás tagja, a 2020. évhez viszonyítva az ott bejelentett népesség száma 10 fővel több, a 0-18 éves korosztály száma is eggyel magasabb és a 65 év feletti lakosság száma is 5 fővel emelkedett.

A szolgáltatás nyújtásához rendelkezésre álló eszközrendszerünk:

- Váróhelyiség minden településen biztosított. A családsegítők munkaeszköze a saját gépjármű, melyet útiköltség elszámolással használnak. A veszélyhelyzet alatt, egészségbiztonsági okokból a családsegítő saját székhely- és telephelyépületeinkben tartott fogadóórát és csak kivételesen indokolt esetben vette igénybe az önkormányzati épületeket. Az új helyzethez viszonylag rövid idő alatt alkalmazkodni tudott mindenki, a folyamatos feladatellátásban nem okozott fennakadást.
- Az irodahelyiségekben saját vezetékes telefon, mobiltelefon, laptop, nyomtató, fénymásoló biztosított, vezetékes internet hozzáférés azonban balatonberényi telephelyünkön nem megoldott, mert a hálózati kapcsolat ott nem kiépíthető.

A család- és gyermekjóléti szolgáltatás elérhetőségéről, szolgáltatásairól, az ügyfélfogadás rendjéről, változásairól, aktualitásairól hirdetőtáblán, web felületen értesül a lakosság.

Közvetlen mobiltelefonos elérhetőségük következtében az ügyfél kérésére fogadóórán kívül, egyéb időpontokban és helyszíneken is rendelkezésre állnak a családsegítők munkaidőben *(azon túlmenően krízishelyzetben a készenléti szolgálatot kell hívni, melynek telefonszáma ki van függesztve mindenhol);* továbbá családokat látogat, adminisztrációs feladatait végzi, programokat szervez, képzéseken vesz részt.

175

A családsegítők fogadóóráinak aktuális rendje: 2021. november 1. napjától

A hirdetmény tartalma visszavonásig érvényes.

Körzet	*Település*	*Ideje:*	*Helye:*
<u>családsegítő:</u> **Petri Ágnes** **<u>telefonszáma:</u>** **06308200933**	Balatonkeresztúr	**Hétfő:** **10:00 – 12:00 óráig** **Kedd:** **13:00 – 15:00 óráig**	Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ **Balatonkeresztúr**, Iskola utca 3.
	Balatonmáriafürdő		
	Szőkedencs*	**Szerda:** **9:00 – 10:00 óráig**	BAKP. Nappali Intézménye **Balatonszentgyörgy**, Berzsenyi u. 86.
	Vörs*		
	Hollád*		
	Szegerdő*		
	Balatonberény	**Csütörtök:** **9.00– 11.00 óráig**	BAKP. Nappali Intézménye **Balatonberény**, Kossuth u. 12.
<u>családsegítő:</u> **Pungor-Horváth Barbara** **<u>telefonszáma:</u>** **06308200932**	Balatonszentgyörgy*	**<u>Hétfő: 9:00 – 10:00 óráig</u>** BAKP. Nappali Intézménye **Balatonszentgyörgy**, Berzsenyi u. 86. **<u>Csütörtök: 13.00– 15.00 óráig</u>** Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ **Balatonkeresztúr**, Iskola utca 3.	
	Tikos*		
	Főnyed*		

**Helyettesítés keretében van ellátva.*

A változások aktuálisan mindig kihirdetésre kerülnek a lakosság számára!

176

Dokumentáció: Az Intézmény a dokumentációját az EMMI által kiadott protokollok, szakmai ajánlások és dokumentációs vonalvezetőben leírtak alapján készítik. Az iratanyagokat esetgazdaként a területileg illetékes családsegítő kezeli. 2021. július 1-től a dokumentációk vezetése kiegészült a Gyermekeink Védelmében Elnevezésű Informatikai Rendszer (GYVR) használatával, melyben gyermekjóléti alapellátás és a gyermekek átmeneti gondozása modul került bevezetésre.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt GYVR rendszer működését biztosító eszközbeszerzési pályázaton Intézményünk a GYVRE2021-1711 pályázati kódszámmal, támogatott pályázat során összesen bruttó 377.850,-Ft. elnyert összegből asztali számítógép konfigurációt *(Intel i3-10105 processzor, 8 GB DDR4 RAM, 250GB M.2 SSD, 600W tápegység, Microsoft Windows 10 Pro, IMICE vezeték nélküli billentyűzet és egér, LG 22" FullHD LED monitor → Számítógép konfiguráció teljes költsége bruttó 255.000,-Ft)* és EPSON EcoTANK L5190 nyomtatót *(multifunkciós, színes, tintasugaras, ADF → Multifunkciós nyomtató teljes költsége bruttó 122.850,-Ft)* vásárolt.

A napi forgalomról és nyilvántartásról:

- TAJ-alapú nyilvántartási rendszer → napi jelentések elektronikus elküldése
- tájékoztatási nyilatkozat és adatkezelés
- a hozzánk érkezett jelzéseket heti jelentésben továbbítjuk a Marcali SZESZK. Család- és Gyermekjóléti Központnak
- a KSH évente kér statisztikai adatokat az Intézmény működéséről
- ügyfélnyilvántartás (jogszabály szerint)

A családsegítő főbb feladatai:

1. **A gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, illetve a családok problémáinak megelőzése, élethelyzetének javítása, támasznyújtásuk érdekében végzett feladatok.**

177

A szolgálat tájékoztatja a vele kapcsolatba kerülő gyermekeket, illetve felnőtteket mindazon jogokról, támogatásokról, ellátásokról, amelyek összefüggésben állnak testi, lelki egészségük biztosításával, a gyermekek családban történő nevelkedésének elősegítésével és az egészséges személyiségfejlődésük biztosításához szükségesek. A rászorult családok információval való ellátása, tanácsadás, szakemberhez irányítás a családsegítő feladata.

Gyermekjóléti szolgáltatások:

A rendkívüli veszélyhelyzetben Balatonberény, Balatonmáriafürdő és Balatonkeresztúr vonatkozásában – a helyi önkormányzatokkal együttműködve – 2021. március 10-től 2021. április 6 napjáig teljes körű gyermekétkeztetést biztosítottunk, az étkezést igénybevevő óvodás, általános iskolás és középiskolás gyermekek számára: Balatonberényben 10 család, 25 gyermek; Balatonkeresztúron 25 család, 44 gyermek; Balatonmáriafürdőn 9 család 15 gyermek volt érintett. Az étkezést biztosító szolgáltató ömlesztetten szállította Intézményünk székhelyére a napi háromszori étkezési adagokat, amit a családsegítő munkatársak településenként és névre szólóan csomagoltak, majd Balatonkeresztúr és Balatonmáriafürdőn házhoz szállítottak. Balatonberény településre az étel elszállítása és kiosztása a szolgáltató által történt. A gyermekétkeztetés igényfelmérését, napi létszámjelentését, havi összesítését és minden adminisztrációját Intézményünk végezte, illetve továbbította a közös önkormányzati hivatal felé.

Szociális segítő munkában összesen 31 családot gondoztunk és 9 esetben a kiskorú gyermek nevelésbe vétele miatt a Marcali SZESZK esetmenedzserei által kerültünk bevonásra a családi kapcsolatok visszaállításának elősegítésében. Saját hatáskörben 3 kiskorú gyermeknél kezdeményeztünk hatósági gyermekvédelmi intézkedést.

Családsegítés:

Feladatellátási területünkön a gyermekvédelem mellett egyre hangsúlyosabbá válik a felnőtt lakosság problémainak kezelése, ami nem mindig első interjúval lezárható. Három személy esetében megállapodást kötöttünk a szociális segítő munkában való gondozásra. Az idős egyedül élő és/vagy családban élő társasmagánnyal küszködő személyeknek és családtagjaiknak mentális támogatást, segítő beszélgetéseket biztosítottunk, továbbá segítséget nyújtottunk a gyászmunka feldolgozásában.

178

Egyszeri/eseti feladatellátásban megemelkedett az előző évekhez mérten az ügyfelek száma, akik megfelelő járványügyi szabályok betartása mellett segítséget kértek a hivatalos ügyeik intézésében, pénzbeli támogatások igénylésében, gyógyászati segédeszközök beszerzésében, vásárlási igények kielégítésében, élelmiszerek beszerzésében, gyógyszerek felíratásában és kiváltásában, mindezek házhoz szállításában. Gondozáson kívüli feladatellátásában Intézményünkhöz érkező hivatalok felkérésére környezettanulmányt készítettünk, családba fogadás, gondnokság alá helyezés ügyében. Több esetben fordult elő, hogy nem magyar állampolgárságú vagy magyarul nem beszélő ügyféllel kerültünk kapcsolatba, illetve nemzetközi megkeresés érkezett hozzánk gyermekvédelmi ügyben. Az ellátási területünkre egyre több külföldi állampolgár költözik, aki az anyanyelvünket nem beszéli, de alapszolgáltatásainak igénybe vette. A nyelvi nehézségek (szakfordítás volt szükséges) miatt tolmács bevonásával tudtuk elvégezni feladatunkat.

Területi szakmatámogatási rendszer alakult, melynek gesztor szervezete a pécsi Család– és Gyermekjóléti Központ. A módszertani csoport felé jeleztük, hogy szükségesnek véljük a központok speciális feladatellátásában olyan szakember(ek) alkalmazását, aki szakértelemmel beszéli az adott nyelvet.

Anyagi támogatásokhoz, ellátásokhoz történő segítségnyújtás:

- Adományozó rendszerünkön keresztül a Balaton partra érkező külföldi és távoli lakóhelyű nyaralótulajdonosok megnövekedett mindennemű adományozási szándékát igyekeztünk rendszerezni és fogadni a járványügyi szabályok betartásával.
- Igény és szükség szerint tudtunk adományokat osztani: bútorokat, háztartási gépeket, ruhaneműt, gyógyászati segédeszközöket. Balatonberény településen szabadtéri ruhabörzét is tartottunk.
- Anonim lakossági felajánlások útján tartós élelmiszereket is tudtunk biztosítani a rászorulók számára.
- Költségvetésünkben szereplő krízissegélyből a 2021-es évben is nyújtottunk segítséget az átmenetileg krízisben lévő családok számára, 7 alkalommal volt erre szükség.
- Az anyagi támogatások igényléséhez a kérvények megírásában nyújtottunk segítséget, valamint a hivatalos ügyek teljeskörű ügyintézése – főképp a rendkívüli települési támogatás iránti igény – növekedett meg.

179

- Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Program → Somogy megyében 2017 decemberétől él a program, melyet térségünkben a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Somogy Megyei Kirendeltsége koordinál, megvalósulása Magyarország Kormánya és az Európai Unió támogatásával történik; háttérmunkát (tájékoztatók kiosztása, időpontra delegálás, kapcsolattartás a jogosultakkal, stb.) a család- és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó intézmények végzik, és gyakorlatban az osztásokat a családsegítők felügyelik, segítik, kötelezően jelen vannak. A 2021. évben havi rendszerességgel történt a tartós élelmiszer csomagok osztása, azon 0-3 éves korú gyermekek számára, akik rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesültek; évi két alkalommal a 7-14 éves korú gyermekek, valamint negyedévente a megváltozott munkaképességű, alacsony jövedelemmel rendelkező időskorú személyek részére. A Covid-19 járvány alatt az RSZTOP csomagosztásokat – a szakfeladaton fennálló emberhiány ellenére – igyekeztük a lehető leggördülékenyebb módon, akár házhozszállítással is megvalósítani, hogy az arra jogosultak nehogy elessenek ezen támogatási formától, az esetleges korlátozások és/vagy karantén miatt.

Pszichológiai, jogi tanácsadás:

A Marcali Család- és Gyermekjóléti Központ speciális szolgáltatásaként működnek a tanácsadások. Az elmúlt év folyamán Szolgálatunk jogi tanácsadásra 5 főt, pszichológiai tanácsadásra 1 főt delegált.

Szabadidős program szervezése:

A veszélyhelyzet ideje alatt a személyes kontaktok elkerülése érdekében, valamint a vonatkozó szabályok értelmében a szabadidős tevékenységek helyi szinten és minimalizált létszámban valósulhattak meg.

Bűnmegelőzési program szervezése:

A 2021. évben bűnmegelőzési program nem készült, a helyi esélyegyenlőségi program(ok) elkészítésében segítettünk. A veszélyhelyzet ideje alatt rendszeres esetkonzultációkat (Intézményünk és az önkormányzatok dolgozói, illetve a helyi Rendőrőrs munkatársai) tartottunk a karanténban lévő személyek ellátásával kapcsolatban, valamint a családon belüli erőszak kialakulásának megelőzése és elkerülése érdekében.

2. A gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében végzett feladatok.

A gyermek *veszélyeztetettségének* megelőzése érdekében az észlelő- és jelzőrendszer működtetése folyamatos volt. A jelzőrendszer állandó résztvevő tagjai: óvoda, iskola, rendőrség, védőnő, velük folyamatosan telefonos kapcsolatban is állunk, de a mellékelt címlistán szereplő társintézményi képviselőket is minden alkalommal meghívtuk a szakmaközi megbeszéléseinkre. A jelzést adónak, kivétel nélkül az Intézmény, 15 napon belül írásban visszajelzést küldött. A jelzőrendszeri tagokkal szorosabbá vált a kapcsolatunk a veszélyhelyzet ideje alatt; különösen a háziorvosokkal és az iskolákkal voltak rendszeresek az esetkonzultációk: közös gondolkodás az alapszolgáltatást igénylők egészségi állapotának felmérésében, digitális tanrend gördülékeny működésének érdekében.

Az évi többszöri személyes és online szakmaközi megbeszélések – *szakmát érintő, általános ismeretterjesztést nyújtó témákban előadások, beszélgetések folytak; prioritást kapva a jogszabályi- és protokollváltozások, valamint a gyermekvédelmi eljárási folyamatok ismertetése* – célja a jelzőrendszer hatékony és összehangolt működtetése, a jelzőrendszeri tagok tényleges együttműködése, a meglévő problémák feltárása és megszűntetése, valamint a prevenció. A települési jelzőrendszeri felelős hetente készít jelentést a Központ felé a beérkezett jelzésekről; valamint évente éves jelzőrendszeri intézkedési tervet, amely az aktuális évi célok meghatározását és az előző év értékelését is tartalmazza. A minőségi szakmai munka érdekében a 2021. évben is a Marcali SZESZK. Család- és Gyermekjóléti Központban havonta módszertani megbeszéléseken vettünk részt, a veszélyhelyzet ideje alatt online módon.

Az önkormányzat szociális bizottságának felkérésére, a határozatokban foglaltak szerint rendszeresen közreműködünk a rendkívüli települési támogatások célorientált felhasználásában, különösen a tartós élelmiszer csomag bevásárlásának formájában. A szociális ügyintézőkkel való kapcsolatunk folyamatos és együttműködő volt.

<u>Szakmaközi értekezletek száma</u>:
19 alkalom → ebből 10 alkalom online módszertani szakmaközi értekezlet Marcaliban, 6 alkalom – ebből 2 alkalommal online- jelzőrendszeri ülés helyben, 1 alkalommal éves települési tanácskozás volt.

181

A 2020. évről szóló jelzőrendszeri települési tanácskozást 2021. február 25. napján előzetes elektronikus konzultáció után, online konferenciaként megtartottuk.

A jelzőrendszeri működés feltárt hiányosságait megszüntető teendők:

- a problémák észlelése esetén az esetjelzéseket feltétlenül és haladéktalanul írásban tegyék meg a jelzőrendszeri tagok → kompetencia határok tisztázása és elfogadása; jelzési kötelezettség nyomatékosítása

Esetjelzések:

2021. évben	Bb.	Bk.	Bmf.	H.	Sz.	T.	F.	Bszgy.	V.	Szd.	összesen
érkezett esetjelzések száma összesen	**6**	**6**	**1**	**5**	**4**	**2**	**0**	**2**	**5**	**2**	**33**

2020. évben	Bb.	Bk.	Bmf.	H.	Sz.	T.	F.	Bszgy.	V.	Szd.	összesen
érkezett esetjelzések száma összesen	15	4	1	2	2	5	1	4	0	2	36

2019. évben érkezett	Bb.	Bk.	Bmf.	H.	Sz.	T.	F.	Bszgy.	V.	összesen
esetjelzések száma összesen	6	5	4	2	3	4	2	12	4	42

2021-ben a 2020-as és a 2019-es évhez viszonyítva az esetjelzések száma összességében csökkent.

Jelentős változás:

- *Vörs tekintettében történt, ahol 2020-es évhez viszonyítva 5-tel emelkedett az esetjelzések száma.*
- *Szegerdőn a 2019. évben nem volt jelzés, 2020. évben kettő érkezett, 2021 évben négy.*
- *Holládon 2021 évben hárommal több esetjelzés érkezett, mint a korábbi években.*

182

- *Balatonmáriafürdőn, Balatonberényben, Balatonszentgyörgyön, Balatonkeresztúron, Tikoson csökkent az esetjelzések száma.*
- *Főnyedről nem érkezett jelzés.*

Sorszám	Jelzést tevő magánszemély/szervezet	Jelzések száma		
		2019. év	**2020. év**	**2021.év**
1.	Egészségügyi szolgáltató	6	7	**5**
2.	ebből Védőnő	3	5	**2**
3.	Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgálat	2	2	
4.	ebből (03-ból) család és gyermekjóléti szolgálat		2	1
5.	ebből (03-ból) család és gyermekjóléti központ			1
6.	Kisgyermekek napközbeni ellátását nyújtók (óvoda)			
7.	Átmeneti gondozást biztosítók			1
8.	Menekülteket befogadó állomás, menekültek átmeneti szállása			
9.	Köznevelési intézmény	9	5	**4**
10.	Rendőrség	4	5	**6**
11.	Ügyészség, bíróság			
12.	Pártfogó felügyelői szolgálat			
13.	Egyesület, alapítvány, egyházi jogi személy			1
14.	Áldozatsegítés és kárenyhítés feladatait ellátó szervezet		1	
15.	OKIT (Országos Kríziskezelő és Információs Telefonszolgála)	**5**	6	
16.	Állampolgár, gyermek érdekeit képviselő társadalmi szervezet	1	1	**8**
17.	Önkormányzat, jegyző	2	2	**4**
18.	Gyámhivatal	10	5	
19.	Munkaügyi hatóság			
20.	Katasztrófavédelem			
21.	Közüzemi szolgáltatók			
22.	Gyermekjogi, ellátottjogi6 betegjogi képviselő			
23.	Hivatásos gondnok			
24.	Javítóintézet			
25.	Fővárosi/megyei kormányhivatal			
26.	Állami fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv			
	Összesen:	**42**	**36**	**33**

Az érkezett jelzések tartalmát tekintve:

2021. évben: Kiskorúra vonatkozó jelzés: 17 fő

Felnőttre vonatkozó jelzés: 16 fő

2020. évben: Kiskorúra vonatkozó jelzés: 25 fő

Felnőttre vonatkozó jelzés: 11 fő

2019 évben: Kiskorúra vonatkozó jelzés 31fő

Felnőttre vonatkozó jelzés 11 fő

Jelentős változás:

- *Az egészségügyi szolgáltatóktól és a védőnőktől érkezett esetjelzések száma 2019. évhez viszonyítva eggyel, 2020. évhez mérten 3-mal csökkent.*
- *Átmeneti gondozást biztosítóktól, valamint egyesület, alapítvány, egyházi személy a korábbi években nem tett jelzést, 2021-ben 1 esetben jelzett.*
- *Köznevelési intézményből csökkent a jelzések száma.*
- *Rendőrségi jelzések száma emelkedett, 2019. évben 4, 2020-ban 5, 2021-ben 6.*
- *Állampolgár, önkormányzat, jegyző 8-szor jelzett, minden esetben felnőtt személyről.*
- *Az összes érkezett esetjelzésből a kiskorú gyermekekre vonatkozó esetjelzések száma a korábbi évekhez mérten csökkent és a felnőtt lakosságra vonatkozóan megemelkedett.*

A családok fő problémái a 2021. évben

Balatonberény: → 2021. évben – ***családi-kapcsolati konfliktus, egészségi probléma, egészségkárosodás következménye, életviteli, anyagi (megélhetési, lakhatással összefüggő), ügyintézés, információkérés, konfliktuskezelés, elhanyagolás, felnőttre vonatkozóan (családi-intézményi) elhanyagolás.***

2020. évben: családi-kapcsolati konfliktus, egészségi probléma, egészségkárosodás következménye, ügyintézés, információkérés

2019.évben: elhanyagolás, felnőttre vonatkozóan (családi-intézményi)

Balatonkeresztúr: → *2021. évben – ügyintézés, információkérés, anyagi (megélhetési, lakhatással összefüggő), családi-kapcsolati konfliktus, felnőttre vonatkozó családi elhanyagolás, lelki-mentális, pszichiátriai betegség.*

2020. évben: egészségi probléma, egészségkárosodás következménye, lelki-mentális, pszichiátriai betegség, ügyintézés, információkérés

2019-ben: életviteli, magatartászavar, teljesítményzavar, lelki- mentális, pszichiátriai betegség, anyagi (megélhetési, lakhatással összefüggő) - felnőttre vonatkozóan

Balatonmáriafürdő: → *2021. évben – egészségi probléma, egészségkárosodás következménye, ügyintézés, információkérés.*

2020. évben: egészségi probléma, egészségkárosodás következménye, ügyintézés, információkérés

2019-ben: anyagi (megélhetés, lakhatás) - felnőttre vonatkozóan, gyermeknevelési

Hollád: → ***2021. évben – szülők-család életvitele, gyermekbántalmazás, családi-kapcsolati konfliktus, anyagi (megélhetési, lakhatási), szenvedélybetegség, ügyintézésben segítségnyújtás, tájékoztatásadás.***

2020. évben: anyagi (megélhetési, lakhatási), szülők- család életvitele, szenvedélybetegség,

2019-ben: szülők – család életvitele, anyagi (megélhetési, lakhatási), szenvedélybetegség, ügyintézés, információkérés, elhanyagolás, felnőttre vonatkozóan (családi-intézményi)

Szegerdő: → ***2021. évben – családi-kapcsolati konfliktus, szülők-család életvitele, oktatási-nevelési intézményi elhanyagolása, szenvedélybetegség, anyagi (megélhetési) ügyintézéssel, információkéréssel kapcsolatos.***

2020. évben: családi-kapcsolati konfliktus, szenvedélybetegség, ügyintézés információkérés életvitel

2019-ben: egyéb egészségi probléma, egészségkárosodás következménye, információkérés, ügyintézéssel kapcsolatos

Főnyed: → ***2021. évben esetjelzés nem érkezett, szociális segítő munkában gondozott család vagy első interjúval lezárult esetkezelés nem volt.***

2020. évben: gyermekintézménybe való beilleszkedési zavar, gyermeknevelési

2019-ben: ügyintézés – információkérés, oktatási-nevelési elhanyagolás gyermekintézményi beilleszkedési nehézség

Tikos: → ***2021. évben – életviteli, anyagi (megélhetési).***

2020. évben: foglakoztatással kapcsolatos, gyermeknevelési, oktatási-nevelési elhanyagolás , magatartászavar, teljesítményzavar

2019-ben: anyagi (megélhetési), szülők-család életvitele, információkérés

Vörs: → ***2021. évben – információkérés, ügyintézéssel kapcsolatos.***

2020. évben: információkérés, ügyintézéssel kapcsolatos

2019-ben: információkérés, gyermeknevelési

Balatonszentgyörgy: → ***2021. évben – családi konfliktus, életviteli, ügyintézéssel kapcsolatos, információkérés.***

2020. évben: gyermeknevelési, családi-kapcsolati konfliktus, lelki-mentális, pszichiátriai betegség, foglalkoztatással kapcsolatos, ügyintézés, információkérés

2019-ben: életviteli, lelki-mentális probléma, gyermeknevelési, ügyintézéssel kapcsolatos, gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség, magatartászavar, teljesítményzavar, családi-kapcsolati konfliktus

Szőkedencs: → ***2021. évben – gyermeknevelési, életviteli, ügyintézéssel kapcsolatos,***

2020. évben: életvitel, oktatási, nevelési elhanyagolás, lelki-mentális, pszichiátriai betegség szenvedélybetegség

2019. évben: Nincsenek adatok.

3. A gyermekek veszélyeztetettségének megszüntetése érdekében végzett munka.

A hatósági ügyekkel a család- és gyermekjóléti központ foglalkozik a 2016. évtől, de feladatellátásukba bevonva veszünk részt a családban jelentkező működési zavarok megszüntetésében:

- *javaslatot teszünk a központ felé hatósági intézkedés megtételére*
- *figyelemmel kísérjük a védelembe vett gyermekek sorsának alakulását és támogatjuk az egyéni gondozási-nevelési terv megvalósulását*
- *segítséget nyújtunk a családoknak nevelésbe vett gyermekük mielőbbi visszagondozására.*

2021. évi	**Bb.**	Bmf.	Bk.	Bszgy.	**V.**	H.	**T.**	Sz.	F.	Sz.d.
Védelembe vett gyermek (0)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	1	**0**	0	0	**0**
Alapellátásban gondozott (31)	**1**	**3**	**2**	**5**	**0**	2	**0**	13	0	**5**
Pártfogói felügyelet alatt (0)	**0**									
Nevelésben lévő gyermek (8)	**2**	**0**	**1**	**1**	**0**	4	**1**	0	0	**0**

2020. évi	Bb.	Bmf.	Bk.	Bszgy.	V.	H.	T.	Sz.	F.	Sz.d.
Védelembe vett gyermek (6)	1	0	0	0	0	1	1	1	0	2
Alapellátásban gondozott (27)	1	4	1	4	1	0	5	4	1	6
Pártfogói felügyelet alatt (1)	1									
Nevelésben lévő gyermek (11)	2	0	1	1	0	3	1	3	0	0

2019. évi	Bb.	Bmf.	Bk.	Bszgy.	V.	H.	T.	Sz.	F.
Védelembe vett gyermek (9)	0	0	0	3	0	1	0	1	0
Alapellátásban gondozott (19)	1	2	1	5	2	0	2	4	1
Pártfogói felügyelet alatt (0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nevelésben lévő gyermek (11)	1	0	1	2	0	5	1	1	0

2021. évben a szociális segítő munkában (alapellátásban) részt vevők száma összesen 31 fő volt, ez a szám a 2020-as évhez viszonyítva 4 fővel, a 2019-es évhez mérten 12 fővel megemelkedett. Holládon a korábbi években nem volt alapellátott, 2021-ben 2 fő. Szegerdőn a korábbi évhez viszonyítva a szociális segítő munkába a veszélyeztetett kiskorúak száma 9 fővel emelkedett, három családot érintve. 2020-ban a 2019-es évhez viszonyítva a hatósági intézkedés alatt álló kiskorúak száma csökkent hat fővel.

Megtett gyámhatósági intézkedések:

2021. évben védelembe vételre Szegerdő településen 1 kiskorú gyermek esetében tettünk javaslatot, nevelésbe vételre közvetetten tettünk javaslatot Szegerdőn két családnál egy, illetve három gyermek esetében.

Átmeneti gondozás:

Átmeneti gondozásba sem gyermek, sem család nem került 2021. évben és a 2020. és 2019. évben sem.

Bűncselekményt, szabálysértést elkövetett gyermek:

Kiskorúakkal szembeni bántalmazás ügyében Szegerdő település vonatkozásában: 1 családban, 3 gyermek esetében történt azonnali hatályú ideiglenes elhelyezés. Holládon élő kiskorú gyermeket ért szexuális bántalmazás ügyében érkezett 1 esetjelzés a rendőrségtől.

A családsegítő a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését elősegíti, bevont segítőként utógondozást végez.

2021. év Vérszerinti családgondozás: 13 esetben történt →

- Balatonszentgyörgy: 1 – édesanyánál
- Balatonberény: 2 – édesanyánál
- Hollád: 1 – édesapánál
- Tikos: 1 – szülőknél
- Balatonberény: 2 – édesanyánál
- Balatonkeresztúr: 1 – édesanyánál

2020. év Vérszerinti családgondozás: 13 esetben történt →

- Balatonszentgyörgy: 2 – nagyszülőnél, édesanyánál
- Hollád: 5 – édesapánál

187

- Tikos: 1 – szülőknél
- Szegerdő: 1 – szülőknél
- Balatonberény: 2 – édesanyánál
- Balatonkeresztúr: 2 – édesanyánál

2019. év Vérszerinti családgondozás: 7 esetben történt →

- Balatonszentgyörgy: 2 – nagyszülőnél, édesanyánál
- Hollád: 1 – édesapánál
- Tikos: 1 – szülőknél
- Szegerdő: 1 – édesapánál
- Balatonberény: 1 – édesanyánál
- Balatonkeresztúr: 1 – édesanyánál

Utógondozás: nem volt. (2021.- 2020. – 2019.)

Szociális válsághelyzetben lévő kiskorú várandós anya gondozása nem történt. (2021- 2020. 2019.)

A helyettes szülői, nevelőszülői hálózat kiépítése továbbra sem valósult meg, vélhetően a potenciális jelentkezők hiánya miatt.

Örökbeadással, örökbefogadással kapcsolatos feladata Szolgálatunknak a 2021-es, 2020-as és a 2019-es évben sem volt.

EGYÉB 2021.	Bb.	Bmf.	Bk.	Bszgy.	Vörs	Hollád	Tikos	Szegerdő	Főnyed	Szőkedencs
ingyenes, szünidei gyermekétkeztetésben	közreműködtünk									
2021. december 31-én **hátrányos helyzetű** gyermekek száma összesen:77	3	0	5	6	3	10	21	21	5	3
2021. december 31-én **halmozottan hátrányos helyzetű** gyermekek száma összesen: **31**	0	0	0	1	1	7	9	10	0	3

188

EGYÉB 2020.	Bb.	Bmf.	Bk.	Bszgy.	Vörs	Hollád	Tikos	Szegerdő	Főnyed	Szőkedencs
ingyenes, szünidei gyermekétkeztetésben	közreműködtünk									
2020. december 31-én **hátrányos helyzetű** gyermekek száma összesen: **71**	3	0	3	8	2	9	19	19	5	3
2020. december 31-én **halmozottan hátrányos helyzetű** gyermekek száma összesen: **27**	0	0	0	1	1	7	9	9	0	0

EGYÉB 2019.	Bb.	Bmf.	Bk.	Bszgy.	Vörs	Hollád	Tikos	Szegerdő	Főnyed
ingyenes, szünidei gyermekétkeztetésben	közreműködtünk								
2019. december 31-én **hátrányos helyzetű** gyermekek száma összesen: **143**	14	2	13	18	8	16	32	37	3
2019. december 31-én **halmozottan hátrányos helyzetű** gyermekek száma összesen: **50**	3	0	0	2	1	7	5	12	1

2021. évben a 2020-as évhez viszonyítva a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma csökkent Balatonmáriafürdő, Balatonszentgyörgy településeken. Változatlan a számuk Balatonberényben, Főnyeden és Szőkedencsen. A hátrányos helyzetű gyermekek száma emelkedett: Balatonkeresztúr (2,) Hollád (1), Tikos (1), Szegerdő (2), Vörsön (1) településeken, a halmozottan hátrányos helyzetűeké viszont csak Szegerdőn.

A 2019. évhez viszonyítva jelentős csökkenés történt valamennyi település tekintetében a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű kiskorúak számának tekintetében.

Az igénybevevők:

2021. év	Bb.	Bmf.	Bk.	Bszgy.	V.	H.	T.	Sz.	F.	Szd
<u>együttmű-ködési megál-lapodás alapján:</u> <u>43</u> <u>ebből:</u> **nő** **26** **férfi** **19**	5 3 2	3 3 0	3 3 1	6 3 3	0 0 0	7 4 3	1 1 0	13 6 7	0 0 0	5 3 2
<u>leginkább:</u> *gazdasági aktivitás szerint:*	inaktív, foglalkoztatott	inaktív	foglalkoztatott eltartott munkanélküli	foglalkoztatott eltartott		munkanélküli foglalkoztatott	foglalkoztatott	foglalkoztatott		foglalkoztatott, inaktív
iskolai végzettség szerint:	általános iskola 8 osztály	főiskola	általános iskola 8 osztály, szakközépiskola	általános iskola 8 osztály		általános iskola 8 osztályánál kevesebb	általános iskola 8 osztály	általános iskola 8 osztály		általános iskola 8 osztály
családi összetétel szerint:	egyedül élő		1-2 gyermeket nevelő egyedülállók	1-2 gyermeket nevelő házaspár		egyedül élő, 1-2 gyermeket nevelő egyedülállók	egyedül élő	3-4 gyermeket nevelő házaspár		3-4 gyermeket nevelő élettársi kapcsolat
<u>egyszeri – nem</u> <u>együttmű-ködési megálla-podás alapján:</u> **118 fő**	36 15 nő 21 férfi	3 2 nő 1 férfi	33 18 nő 15 férfi	10 2 nő 8 férfi	9 5 nő 4 férfi	4 3 nő 2 férfi	7 4 nő 3 férfi	16 7 nő 9 férfi	0 0 nő 0 férfi	0 0 nő 0 férfi

190

Az igénybevevők:

2020. év	Bb.	Bmf.	Bk.	Bszgy.	V.	H.	T.	Sz.	F.	Szd
<u>együttmű-ködési megál-lapodás alapján:</u> <u>61</u> <u>ebből:</u> **nő** **40** **férfi** **21**	3 3 0	7 6 1	4 3 1	9 6 3	4 4 0	5 2 3	10 6 4	9 5 4	3 2 1	7 3 4
<u>leginkább:</u> *gazdasági aktivitás szerint:*	inaktív, foglalkoztatott	foglalkoztatott inaktív	foglalkoztatott eltartott	foglalkoztatott eltartott	foglalkoztatott, inaktív	munkanélküli	foglalkoztatott, inaktív	munkanélküli eltartott	foglalkoztatott	munkanélküli eltartott
iskolai végzettség szerint:	általános iskola 8 osztály	szakközépiskola	általános iskola 8 osztályánál kevesebb, 8 általános	általános iskola 8 osztály	8 általános, szakmunkásképző	általános iskola 8 osztályánál kevesebb	általános iskola 8 osztály	általános iskola 8 osztályánál kevesebb	általános iskola 8 osztály	általános iskola 8 osztályánál kevesebb
családi összetétel szerint:	egyedül élő, 1-2 gyermeket nevelő		1-2 gyermeket nevelő egyedülállók	1-2 gyermeket nevelő házaspár	1-2 gyermeket nevelő egyedülálló	egyedül élő, 1-2 gyermeket nevelő egyedülállók	egyedül élő	3-4 gyermeket nevelő házaspár		
<u>egyszeri – nem</u> <u>együttmű-ködési megálla-podás alapján:</u> **79 fő**	27 20 nő 7 férfi	3 1 nő 3 férfi	14 8 nő 6 férfi	7 5 nő 2 férfi	0 0 nő 0 férfi	5 3 nő 2 férfi	7 7 nő 0 férfi	14 10 nő 4 férfi	0 0 nő 0 férfi	2 0 nő 2 férfi

191

Az alapszolgáltatásokat együttműködési megállapodással igénybe vevők összetétele, mind gazdasági aktivitás, mind családi összetétel, mind iskolai végzettség szempontjából folyamatosan változik. Az alapszolgáltatásokat nem együttműködési megállapodással igénybe vevők – egyszeriek – száma az elmúlt egy évben jelentősen megemelkedett, megállapodás alapján szociális segítő munkát igénybe vevők száma viszont csökkent.

Összegzés:

Intézményünk igyekezett a veszélyhelyzet ideje alatt is a települési feladatellátást a legjobb szakmai tudása szerint ellátni, hogy klienseink elégedettek legyenek az általunk nyújtott segítségadással és bizalommal forduljanak hozzánk. A személyes jelenlét a veszélyhelyzet miatt nem minden esetben tudott megvalósulni, de online és telefonos elérhetőségünk folyamatosan adott volt. Alapelvünk a család- és gyermekvédelmi szakfeladaton az egyéni bánásmód elve és a fokozatosság elvének megtartása. A 2021. év konklúziója, hogy szociális munkánk nem fókuszálhat kizárólag a gyermekvédelemre, hiszen az esetjelzések több mint fele (56,1%-a) a felnőtt lakosságot érintő problémákat tükrözte (esetenként életminőséget javítva, életet mentve). Köszönjük a települési jelzőrendszeri tagok munkáját, segítő támogatását. Segítő tevékenységünk csak a közösen végzett munka által lehet eredményes és hatékony.

A Balatonkeresztúri Alapszolgáltatási Központ tisztelettel megköszöni a Balatoni Szociális Társulási Tanács Tagjai mellett, a Közös Önkormányzati Hivatalok Önkormányzatainak és Képviselő-testületeinek az elmúlt évben is töretlenül tanúsított segítő szándékú együttműködését, türelmét, anyagi és erkölcsi támogatását.

Kelt.: Balatonkeresztúr, 2022. február 7.

Tisztelettel:

PH.

Pungor-Horváth Barbara
intézményvezető,
családsegítő helyettes

Petri Ágnes
mb. intézményvezető helyettes,
családsegítő, jelzőrendszeri felelős

192