

Jegyzőkönyv

Készült Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2022. május 31-én 16 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **nyilvános rendkívüli üléséről**.

Jelen vannak:

Király Szabolcs bizottsági tag
Rikker Gilbert bizottsági tag

Igazoltan távol:

dr. Várszegi József bizottság elnöke
Varga Zsolt János bizottsági tag
Kovácsné Végh Diána bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

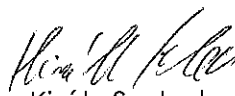
Horváth László polgármester
Horváth Péter alpolgármester
Härtel Sebastian képviselő
Gazda János képviselő
Mestyán Valéria címzetes főjegyző
dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos
Véghelyi Róbert ügyvezető

Király Szabolcs Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság ülésvezető elnöke:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság nyilvános ülésén az 5 bizottsági tagból 2 tag megjelent. Dr. Várszegi József a bizottság elnöke, Varga Zsolt János bizottsági tag és Kovácsné Végh Diána bizottsági tag távolmaradását előzetesen írásban, illetve szóban kimentette, így korelnökként az ülést ő vezeti le. Megállapítja, hogy a pénzügyi bizottság **nyilvános rendkívüli ülése** határozatképtelen, tekintettel arra, hogy az 5 bizottsági tagból csak 2 bizottsági tag van jelen.

Ezt követően az ülésvezető elnök a bizottság nyilvános rendkívüli ülését 16.10 órakor bezárja.

kmft


Király Szabolcs
ülésvezető elnök




Rikker Gilbert
bizottság tagja



**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének PTKI
Bizottsága Elnökétől**

M E G H Í V Ó

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete PTKI
Bizottsága**

**2022. május 31. napján 16 órai kezdettel tartandó
rendkívüli nyilvános ülésére**

**Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

- 1. A községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző, Véghelyi Róbert ügyvezető

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2022. május 30.

dr. Várszegi József
PTKI elnöke

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. május 31-i
nyilvános rendkívüli ülésére

TÁRGY:

A községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet
módosítása

ELŐADÓ:

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

Véghelyi Róbert
ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2022. május 26-ai ülésén, a Nonprofit Kft üdülési szezonra történő felkészüléséről adott tájékoztató keretében döntött arról, hogy a községi strand belépődíjait 2022. július 1. napjával emelni kívánja. A veszélyhelyzeti jogszabályi környezet ezt az önkormányzat számára 2022. július 1. napjától lehetővé teszi.

A balatoni fizetős strandi jegyárak eléggé változatos a képet mutatnak. A mellékelt táblázatban láthatóak a 2021-es balatoni strandbelépők árai.

Balatonszepezd: Központi strand	550
Abony: Abonyi strand	600
Badacsony: Bányász strand	600
Badacsony: Herceg Ferenc strand	600
Balatonakaratya: Lido strand	600
Balatonakaratya: Bezeradj strand	600
Balatonudvari: Balatonudvari községi strand	600
Balatonudvari: Fenyvesi strand	600
Balatonvilágos: Balatonvilágosi strand	600
Keszthely: Libas strand	600
Keszthely: Helikon strand	600
Balatonrendes: Balatonrendesi strand	600
Siófok: Sóstói strand – 500 forint	600
Tihany: Napsugar Beach	600
Gyenesdiás: Gyenesdiási Lidóstrand	650
Badacsony: Badacsonyi strand	700
Badacsony: Badacsonytomaji Városi strand	700
Balatonakaratya: Bercsényi strand	700
Siófok: Gamásza strand	700
Balatonakali: Balatonakali strand	800
Balatonberény: Községi strand	800
Balatonföldvár: Keleti strand	1000
Balatonfűzfő: Tobruk strand	800
Balatonfűzfő: Napfény strand	800
Balatonszárszó: Központi strand	800
Balatonvilágos: Club Allga	800
Fonyód: Panoráma strand	800
Zánka: Zánka strand	800
Alsóörs: Pelso Camping	900
Balatonederics: Balatonedericsi strand	900
Balatonmáriafürdő: Központi fizető strand	900
Alsóörs: Alsóörsi strand	1000
Balatonalmádi: Budatava strand	1000
Balatonalmádi: Wesselényi strand	1000
Balatonalmádi: Káptalanfüredi strand	1000
Balatonfűzfő: Fenyvesfürdő	1000
Balatongyőrök: Balatongyőröki strand	1000
Balatonkenese: Vak Bottyan strand	1000
Gyenesdiás: Diási Játékstrand	1000
Keszthely: Városi strand	1000
Siófok: Siófoki nagystrand	1000
Szigliget: Szigligeti Községi strandfürdő	1000
Vonyarcvashegy: Lidó strand	1000
Balatonfűzfő: Kisfaludy strand	1050
Balatonberény: Naturista strand	1300
Balatonfűzfő: Széchenyi strand	1500
Csepak: Csepaki strand	1500

Több önkormányzat terve között szerepel, hogy július 1-től emelnek a díjtételeken. Siófokról és Gyenesdiásról olvastam. A Gyenesi Diás strand elő-fő- hétvégi és utószezoni árakkal dolgozik és július 1-től 10%-al emelkedik például a felnőtt strandbelépő ára (1000,-Ft-ról 1100,-Ft-ra).

A második táblázatban látható Balatonmárfürdő fizetős strandjának jelenlegi árszabása, amely az előzetes információk alapján nem fog változni 2022-ben.

Belépőjegy áraink:

	Belépő megnevezése	Felnőtt	Gyermek	Családi	Érvényesség
1.	Napi jegy napi többszöri belépésre jogosít	900 Ft	600 Ft	2 600 Ft	érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 18:00 óráig
2.	Heti bérlet	4 500 Ft	3 000 Ft	13 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
3.	Havi bérlet	13 500 Ft	9 000 Ft	31 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
4.	Szezon bérlet	27 000 Ft	18 000 Ft	55 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 90 napig
5.	Értékmegőrző	400 Ft/nap + 1000 Ft kaució			
	Csomagmegőrző	500 Ft/nap + 1000 Ft kaució			

Balatonmárfürdő közvetlen versenytársunk és véleményem szerint figyelni kell az áraikra, a Községi strand árainak a megszabásakor. Márián nagyon sok felújított szabad strand található, amelyek az elmúlt években komoly fejlesztéseken esetek át (ahogy a többi önkormányzat szabad strandja is). Azt gondolom, hogy a sok esetben irreálisan magas vendéglátóipari és szállásdíjak miatt a nyaralni induló családok egy jelentős része meg fogja fontolni, hogy egy fizetős strandra vagy pedig egy a közelben lévő felújított szabad strandra menjen strandolni.

A KÖZSÉGI STRAND SZOLGÁLTATÁSI DÍJAI 2020-ban és 2021-ben

Belépő megnevezése	Felnőtt	Gyermek	Családi	Érvényesség
Napi jegy	800 Ft	500 Ft	-	érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 18:00 óráig
Délutáni jegy	500 Ft	350 Ft	-	érvényes 16:00 órától 18:00 óráig
Heti jegy	4 500 Ft	3 000 Ft	13 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
Havi jegy	14 500 Ft	9 000 Ft	-	érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
Szezonbérlet	29 000 Ft	18 500 Ft	60 000 Ft (azonos lakcímen élő maximum két felnőltre és 3 gyermekre vonatkozik)	érvényes a megvásárlás napjától számított 90 napig
üdülőtulajdonosok kedvezményes szezonbérlete	4000 Ft/év/2 fő egyszeri igazolvány készítés díja 600 Ft/fő			
egyszeri igazolvány készítés díja	600 Ft/fő			
állandó lakos	1 000 Ft/fő/év			

strandigazolvány érvényesítés	
Pótdíj jogosulatlan belépés esetén	3 000 Ft/alkalom
Napozóágy	1 000 Ft + 1000 Ft kaució/nap
Értékmegőrző	500 Ft + 1 000 Ft kaució/nap
Kabin	
Napi	800 Ft+ 1 000 Ft kaució érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 18:00 óráig
heti	4 500 Ft+ 1 000 Ft kaució érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
havi	16 000 Ft+ 1 000 Ft kaució érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
Hangosbemondó használatára reklámszöveg bemondására	1 000 Ft/perc

JAVASOLT DÍJTÉTELEK 2022. július 01-től

Belépő megnevezése	Felnőtt	Gyermek	Családi	Érvényesség
Napi jegy	800 Ft 900 Ft	500 Ft 600 Ft	-	érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 18:00 óráig
Délutáni jegy	500 Ft 550 Ft	350 Ft 400 Ft	-	érvényes 16:00 órától 18:00 óráig
Heti jegy	4 500 Ft	3 000 Ft	13 000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
Havi jegy	14 500 Ft	9 000 Ft	-	érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
Szezonbérlet	29 000 Ft	18 500 Ft	60 000 Ft (azonos lakcímen élő maximum két felnőttre és 3 gyermekre vonatkozik)	érvényes a megvásárlás napjától számított 90 napig
üdülőtulajdonosok kedvezményes szezonbérlete	4000 Ft/év/2 fő egyszeri igazolvány készítés díja 600 Ft/fő			
egyszeri igazolvány készítés díja	600 Ft/fő			
állandó lakos strandigazolvány érvényesítés	1 000 Ft/fő/év			
Pótdíj jogosulatlan belépés esetén	3 000 Ft/alkalom			
Napozóágy	1 000 Ft + 1000 Ft kaució/nap			
Értékmegőrző	500 Ft + 1 000 Ft kaució/nap			
Kabin				

Napi	800 Ft+ 1 000 Ft kaució érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 18:00 óráig
heti	4 500 Ft+ 1 000 Ft kaució érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
havi	16 000 Ft+ 1 000 Ft kaució érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
Hangosbemondó használatá reklámszöveg bemondására	1 000 Ft/perc

Amennyiben a 2021. évi vendégforgalmakat nézzük abban az esetben a napi jegyárak 100,-Ft-os emelése (36470 vendég) 3.647.000,-Ft többlet bevételt, míg a délutáni jegyárak 50,-Ft-os emelése (9089 vendég) 454.450,-Ft többlet bevételt hozna.

Megfontolandó kérdés a jövőben a napi családi jegy bevezetése, ami majdnem az összes strandon megtalálható. Nálunk heti és havi szinten van családi jegytípus, mivel egy korábbi strandpályázatnál feltétel volt a családi jegykonstrukció bevezetése. Ami biztos, hogy a napi családi jegy bevezetése negatívan hatna a forgalomra - *általában 2 felnőtt 2 gyerek esetében 1 gyerekjegy árát spórolnak a vendégek*-. Strandunk esetében a 2 fő mentős jelentős költségvonzattal jár. Konkrétan az idei évben számításaim szerint *(korábbi nyitás miatt is)* 5.800.00,-Ft körül fog alakulni a mentési költség. A strandunk méretéhez és a nyári vendégforgalmához képest ez hatalmas összeg. Azokon a strandokon van 1-nél több mentős, amelyek a mi vendégforgalmunk többszörösét bonyolítják le nyaranta, bevételi oldalon pedig 100,-Ft-os többlet személyenként nagyon sokat számít tízezres vendégszámnál, pláne 200,-Ft.

Javasolom a strandrendelet módosítását a jegyárak vonatkozásában a javasolt mértékű emeléssel, valamint a rendelet módosítást igényel a horgászati tilalom vonatkozásában is, amely –igazodva a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletünkhöz- csak az éves nyitvatartási időre vonatkozna, amelyet a strand házirendje is ennek megfelelően tartalmazna.

Balatonberény, 2022-05-27

Köszönettel:

Véghelyi Róbert
ügyvezető

Rendelet-tervezet

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/.... (...) önkormányzati rendelete

a községi strand működéséről szóló 4/2021.(V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § c) pontjában megjelölt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A strand területén a strand éves nyitási és zárási ideje közötti időszakban horgászni tilos.”

2. §

(1) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

Horváth László
polgármester

Mestyán Valéria
címetes főjegyző

Kihirdetve: 2022.....

Mestyán Valéria
címetes főjegyző

1. A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V. 19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Napi jegy” sora és „Délutáni jegy” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i>(Belépő megnevezése</i>	<i>Felnőtt</i>	<i>Gyermek</i>	<i>Családi</i>	<i>Érvényesség)</i>
Napi jegy	900 Ft	600 Ft	-	érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 19:00 óráig
Délutáni jegy	550 Ft	400 Ft	-	érvényes 16:00 órától 19:00 óráig

”

1. A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.5. pontja helyébe a következő pont lép:

„7.5. A strand területén a strand éves nyitási és zárási ideje közötti időszakban tilos a horgászat!”

Végső előterjesztői indokolás

A községi strand az elmúlt évek fejlesztéseinek köszönhetően komfortosabb, megjelenésében, szolgáltatásaiban jelentős színvonalbeli változások történtek. A fenntartás költségei az infláció miatt jelentősen megnövekedtek, és a díjak 2020 óta változatlanok. A biztonságos működtetés, költségek fedezete indokolja a 2022. július 1. napjától történő díjemelést.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2022.(V. ...) önkormányzati rendelete a községi strand működéséről szóló 4/2021.(V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A fizetőstrand a község általános és turisztikai megítélését befolyásoló tényező.	A díjemelés a strand színvonalas és biztonságos működése szempontjából a Kft-nél jelentkező fontos bevételi forrás	nincs	A pénztárgépek átállítása – terheket nem befolyásolja	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A fenntartási költségek forrása a díjemelés nélkül csökken.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	

Mestyán Valéria sk.
címzetes főjegyző