

## Jegyzőkönyv

Készült Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2022. augusztus 11-én 14 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **nyilvános rendkívüli üléséről**.

### Jelen vannak:

Gazda János bizottság elnöke  
Härtel Sebastian bizottsági tag  
Horváth János bizottsági tag  
Kovácsné Végh Diána bizottsági tag

### Igazoltan távol:

Rikker Gilbert bizottsági tag

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester  
Horváth Péter alpolgármester  
Lipicsné Salamon Erzsébet Ágnes képviselő  
Mestyán Valéria címzetes főjegyző  
dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos  
Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Fehér László műszaki ügyintéző

### **Gazda János Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság nyilvános ülésén az 5 bizottsági tagból 4 tag megjelent. Rikker Gilbert bizottsági tag távolmaradását előzetesen szóban kimentette.

A rendkívüli nyilvános ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerinti tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy a bizottság a mai ülés tárgysorozatát egészítse ki 12. napirendi pontként a "Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2274 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában" elnevezésű napirendi ponttal, míg az „Egyebek”-et 13. napirendként tárgyalja.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 109/2022.(VIII.11.) PTKI Bizottsági határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 2022. augusztus 11-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Ideiglenes CETIN Hungary Zrt. adótorony elhelyezés bérleti szerződése**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Előterjesztés Balatonberény belterületi parkolóhelyeinek kialakítására vonatkozó egyeztetési terve ismertetéséről és elfogadásáról**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. A Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása beruházásában épülő bölcsőde épület tovább építése ügyében döntéshozatal**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

4. **A HM Üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására vonatkozó pályázati felhívásról való döntéshozatal**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
5. **Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolójának elfogadása**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
6. **A polgármester „Ciklusprogram 2022-2024” kiegészítésének elfogadása**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
7. **Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemterve**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
8. **Az államháztartáson kívüli forrásátadás és forrásátvétel szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
9. **A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
10. **Dr. Belina Csaba háziorvos kérelmének megvitatása**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
11. **Döntés a helyi termelői piac nyitásáról, valamint az üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
12. **Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2274 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
13. **Egyebek**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

**Gazda János elnök:**

Javasolom, hogy a napirendi pontok tárgyalásának megkezdése előtti hallgassuk meg az ülésen megjelent Véghelyi Róbert ügyvezető úr tájékoztatóját.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Tavasszal már beszéltünk róla, hogy a községi strand területén bojlis horgászhelyeket tervezünk kialakítani, ennek érdekében kereste meg a Kft.-t a Balatoni Halgazdaskodási Zrt. A horgászoknak a Zrt.-n keresztül kellene internetes lehetőséggel lefoglalniuk a horgászhelyeket előre, mi pedig biztosítanánk 2 db horgászhelyet a strandon, egyet a nyugati oldalon a piaristák mellett, egyet pedig az öböl mellett. A horgászhelyeket kitébláznánk, az ide érkező horgászok a terület bérletéért a Kft.-vel kötnének területbérleti szerződést, a bérleti díj bruttó 4500 Ft/fő/ éjszaka lenne most, jövőre felülvizsgálánk ezt az összeget. Emellett még idegenforgalmi adót is fizetnének. Ezért az összegért kapnának egy sátorhelyet és biztosítanánk mellé vízvételi lehetőséget, WC használatot és áramot. Ez sátorhelyenként 2-3 embert jelentene. A Kft. készítené egy szabályzatot a terület-használatra vonatkozóan. A bérletre minden év szeptember 15. és május 1. napja közötti időszakban lenne lehetőség. Balatonmáriafürdőn már régóta él ez a rendszer, bevételi forrást jelentene a Kft.-nek és az önkormányzatnak is. A helyi horgászok továbbra is tudnának horgászni a két kijelölt horgászhely között, valamint a strand keleti oldalán is.

**Gazda János elnök:**

Milyen feladattal járna a horgászhelyek kialakítása?

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Táblákat kell csináltatni és kihelyezni.

**Gazda János elnök:**

Fogja akadályozni a helyi horgászokat a kijelölt sátorhelyek?

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Kevés helyet fog ez elfoglalni, nagy a partszakasz és a két horgász hely között is lehet horgászni, egyébként mindenről tájékoztatót fogunk közzétenni, illetve kihelyezni.

**Härtel Sebastian bizottsági tag:**

A bojlis horgász fizet a lehetőségért, a helyi nem.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Igen, de a bojlis horgász sátorozhat, kap mellé egyéb szolgáltatást, infrastruktúrát, amit a helyi horgász nem.

Véghelyi Róbert ügyvezető egyebet előadni nem kívánt.

**1. Ideiglenes CETIN Hungary Zrt. adótorony elhelyezés bérleti szerződése**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A községi strand kettős pénztár melletti és a parkoló mögötti zöld területen található jelenleg a CETIN Zrt. ideiglenesen elhelyezett adótornya, amelyre minden évben 2018 óta egy évre szóló határozott idejű bérleti szerződést kötöttünk, amely 2022. szeptember 30-án fog lejárni. A bérlő írásban megkereste önkormányzatunkat, hogy újabb bérleti szerződést kössünk határozatlan időtartamra 1.000.000 Ft + Áfa bérleti díj mellett, ezen túl kérelmében több opciót is javasolt a bérleti szerződés időtartamára és a bérleti díjra vonatkozóan. Jelenleg ez a torony ideiglenesen van ezen a területen elhelyezve, a helyét véglegesen akkor fogjuk tudni kijelölni, ha a sportpálya mögé tervezett Vízparti Sport és Szabadidő Központ tervezése megtörtént.

**Härtel Sebastian bizottsági tag:**

Én 1.300.00 Ft + ÁFA összegben javaslom meghatározni a bérleti díj összegét.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Én mindenképp a határozott idejű szerződést javaslom, maximum 2 évre. A torony elhelyezése már évek óta probléma, hogy hol legyen a helye kijelölve, korábban az óvoda mellé akarták tenni, de egészségügyi okokból ezt elvetettük. A mostani hely a szolgáltatás szempontjából is megfelelő, illetve az emberek is elfogadták. Én is javaslom az 1.300.000 Ft + ÁFA bérleti díjat azzal, hogy emelkedjen a következő évben az infláció mértékével, hiszen ők a tornyot más szolgáltatónak is tovább adják.

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

Most csak ők szolgáltatnak, majd a végleges helyen szeretnének társulni más szolgáltatóval, ami csak a mi előzetes engedélyünkkel valósulhat meg. 2019. óta 1.000.000 Ft+ÁFA összegű bérleti díjat fizetnek, ami nem kevés összeg. Azért ajánlottak fel több javaslatot a szerződés időtartamára és a fizetendő összegre, hogy amennyiben egy összegben jutna az önkormányzat a bérleti díjhoz, lenne pénz a sport és szabadidő központ megtervezésére, ami több millió forint lenne. Egyébként végleges helyként csak a Balaton part jöhet szóba, máshonnan nincs megfelelő szolgáltatás. Valóban a végleges helyet akkor fogjuk tudni kijelölni, ha rendelkezésre áll legalább az ötletterv arra vonatkozóan, hogy mit szeretnénk megvalósítani a Balaton parti területeken.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

**Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a CETIN Hungary Zrt.-vel, az általa üzemeltetett ideiglenes távközlési állomás (adótorony) területhasználatára (100 m<sup>2</sup>) 2022. október 1. napjától kezdődően 2 évre szóló határozott idejű bérleti szerződést kössön. A bérleti díj összege 2022. 10. 01.-2023. 09. 30. közötti időszakra vonatkozóan 1.300.000.- Ft + Áfa összeg legyen, amelynek mértéke a 2023.10.01.-2024.09.30. közötti időszakra vonatkozóan az éves infláció (KSH statisztika szerinti) mértékével növekszik.
- b) A Bérlő 2022. 10. 01.-től számla ellenében, minden év október 1. napjáig legyen köteles a bérleti díjat megfizetni. Bérlő a szolgáltatásba harmadik (további) szolgáltatót csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával vonhat be. A bérleti időtartam alatt a Bérlő az általa bérelt ingatlanrész jókarbantartásáról (növényápolás, rendszeres kaszálás) köteles legyen gondoskodni.
- c) A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.
- d) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a CETIN Hungary Zrt.-nek a határozatlan időtartamú szerződés megkötése iránti kérelméről, az adótorony végleges helyének megállapításáról, ill. a további földhasználat jogi és pénzügyi konstrukciójáról a Vízparti Sport és Szabadidőközpont ötlettervének elfogadása után hozzon döntést.
- e) A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 110/2022.(VIII.11.) PTKI Bizottsági határozata a CETIN Hungary Zrt.-vel ideiglenes távközlési állomás bérleti szerződéséről**

A bizottság javasolja, hogy

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a CETIN Hungary Zrt.-vel, az általa üzemeltetett ideiglenes távközlési állomás (adótorony) területhasználatára (100 m<sup>2</sup>) 2022. október 1. napjától kezdődően 2 évre szóló határozott idejű bérleti szerződést kössön. A bérleti díj összege 2022. 10. 01.-2023. 09. 30. közötti időszakra vonatkozóan 1.300.000.- Ft + Áfa összeg legyen, amelynek mértéke a 2023.10.01.-2024.09.30. közötti időszakra vonatkozóan az éves infláció (KSH statisztika szerinti) mértékével növekszik.
- b) A Bérlő 2022. 10. 01.-től számla ellenében, minden év október 1. napjáig legyen köteles a bérleti díjat megfizetni. Bérlő a szolgáltatásba harmadik (további) szolgáltatót csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával vonhat

- be. A bérleti időtartam alatt a Bérő az általa bérelt ingatlanrész jókarbantartásáról (növényápolás, rendszeres kaszálás) köteles legyen gondoskodni.
- c) A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.
- d) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a CETIN Hungary Zrt.-nek a határozatlan időtartamú szerződés megkötése iránti kérelméről, az adótorony végleges helyének megállapításáról, ill. a további földhasználat jogi és pénzügyi konstrukciójáról a Vízparti Sport és Szabadidőközpont ötlettervének elfogadása után hozzon döntést.
- e) A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felélős: Gazda János elnök

## **2. Előterjesztés Balatonberény belterületi parkolóhelyeinek kialakítására vonatkozó egyeztetési terve ismertetéséről és elfogadásáról**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

### **Druskoczi Tünde polgármester:**

A Kaposút Bt. a parkolási tanulmánytervet a község belterületére vonatkozóan, 13 helyszínre elkészítette, melyet véglegesítést megelőzően meg kell tárgyalnunk és az esetleges módosító, kiegészítő javaslatokat megtennünk, melyet a tervezők a tanulmánytervbe beépítenek.

### **Fehér László műszaki ügyintéző:**

Összefoglalva, 13 belterületi helyszínre készült el a parkolási tanulmányterv, e szerint 25 akadálymentes és 88 db parkolóhely kerülne kialakításra, csak a parkoló építése, festése lenne parkoló helyenként kb. 500.000 Ft a terv készítésének időpontjában érvényes építőipari árakkal számolva. Ebben nincs benne például az árokfedés, közműkiváltás költsége.

### **Gazda János elnök:**

Nagyon sok lenne a megvalósítás összege, ezért mindenképp fel kell állítani egy prioritási sorrendet, én 3 helyszínt tudnék megjelölni, amit előre kellene vennünk az építés során, a Kossuth utcai COOP áruház környéke, a Piac tér és a Temető előtti közterületrész.

### **Kovácsné Végh Diána bizottsági tag:**

A községi strand előtti parkolás életveszélyes, főleg úgy, hogy az út másik oldalán is állnak autók.

### **Horváth János bizottsági tag:**

Én nem értek egyet a sok szilárd burkolattal, nem lehetne az aszfalt és térkő helyett valami más műszaki megoldást alkalmazni?

### **Kovácsné Végh Diána bizottsági tag:**

Igen, például a boltnál gyeprács nem válthatná ki a térkövet?

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

Parkolóhelyet korrekten csak szilárd burkolattal lehet ellátni. A gyeprács abból a szempontból jobb lenne, hogy vízáteresztő, de abban sajnos nem fog nőni a fű, mert az autók tönkreteszik, legfeljebb csak akkor, ha folyamatosan locsolva van, ezért kavicsot kellene tenni bele.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Most ezt a tanulmánytervet kellene megvitatnunk, nem a kivitelezési részét. A HM Üdülő hasznosítása is összefügg ezzel a napirendi ponttal, a Balaton parti kerékpárút építése is, ha az megvalósul, akkor még kevesebb parkolóhely lesz. A COOP előtti területre én nem javasolnám a merőleges parkolást, mert balesetveszélyesnek találom.

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

Ez most egy tervezet, a parkoló építése építési engedély köteles tevékenység, az engedélyeztetés során lehet finomítani a műszaki paramétereket, de a mostani javaslatokat fogom továbbítani a tervezőknek, akik azt véglegesítés előtt a tervbe beépítik.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A HM Üdülő területén lévő parkolókat csökkenteni kellene, a Kft. telephelyének környékét kellene jobban kihasználni parkolás céljára. Úgy láttam a tervben, hogy itt egyirányú út lenne, tehát forgolódni kellene az utcában.

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

Nem, kétirányú forgalom lenne kialakítva a terv szerint. A HM Üdülő területére tervezett parkolókat legfeljebb az önkormányzat nem építi meg, vagy csak részben, ha ez a hasznosítást akadályozná. A kerékpárút fejlesztése után a strand előtt kb. 50-55 db parkolóhely maradna, párhuzamos parkolással, és a vízparti terület tervezése is összefügg a parkolási helyzet tervezésével. Ez a tanulmányterv most a teljes település belterületi részére készült el, külön kell majd venni az egyes építési részeket, ha eljutunk a megvalósításig és akkor ismételten, részletesen terveztetni kell.

**Gazda János elnök:**

Az elhangzottakat összefoglalva, tehát javasoljuk a tanulmányterv kiegészítését arra nézve, hogy a COOP áruház előtti részen ne merőleges parkolás legyen, illetve a HM Üdülő területére egy csökkentett tartalmú tervezés történjen.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Igen.

**Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposút Bt. (7400 Kaposvár, Rémahegyi út 2. sz.) tervező által készített parkolási egyeztetési tervezetet az alábbi módosításokkal fogadja el:
  - a 6. számú helyszínen tekintetében a Kossuth Lajos utcában a COOP áruház előtti szakaszon (P21-P29) a merőleges kialakítású parkolók helyett párhuzamos elhelyezésű parkolás tervezése a forgalmi sáv szélesítése céljából,
  - a 7. számú helyszínen a HM Üdülő területére eső (41/5 hrsz.) parkolóhelyeknek a P165 és P235 parkolóhely számmal jelölt határig történő tervezése

- b) A Képviselő- testület hatalmazza fel a polgármestert a döntés értelmében a további tervtárgyalás lefolytatására, a terv véglegesítésére.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 111/2022.(VIII.11.) PTKI Bizottsági határozata a parkolási egyeztetési terv elfogadásáról**

A bizottság javasolja, hogy

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposút Bt. (7400 Kaposvár, Rómahegyi út 2. sz.) tervező által készített parkolási egyeztetési tervezetet az alábbi módosításokkal fogadja el:
- a 6. számú helyszínen tekintetében a Kossuth Lajos utcában a COOP áruház előtti szakaszon (P21-P29) a merőleges kialakítású parkolók helyett párhuzamos elhelyezésű parkolás tervezése a forgalmi sáv szélesítése céljából,
  - a 7. számú helyszínen a HM Üdülő területére eső (41/5 hrsz.) parkolóhelyeknek a P165 és P235 parkolóhely számmal jelölt határig történő tervezése
- b) A Képviselő- testület hatalmazza fel a polgármestert a döntés értelmében a további tervtárgyalás lefolytatására, a terv véglegesítésére.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

**3. A Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása beruházásában épülő bölcsőde épület tovább építése ügyében döntéshozatal**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása konzorcium keretében pályázatot nyert bölcsőde építésére Balatonszentgyörgyön. A bölcsőde épületének kivitelezése megkezdődött, az építés kb. 50%-os készütségi fokon áll, amikor a kivitelező a magas építőanyag árakra hivatkozással vis majort jelentett be. Az esetleges szerződésmódosításhoz valamennyi társulási tagönkormányzat döntése szükséges, a többi település döntését már meghozta, a gesztor önkormányzat kezdeményezni fogja a többlet támogatás igénylését.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

**Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy a beruházó a megváltozott gazdasági körülmények miatt, a Közbeszerzési Hatóság és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) ajánlása alapján feltételes vállalkozói szerződésmódosítást

kezdeményezzen, az építési költségek jelentős növekedése miatt, mely költségeket részletes műszaki számításokkal szükséges alátámasztani.

- b) A Képviselő-testület vegyre tudomásul, hogy akkreditált közbeszerzővel külön szerződést szükséges kötni, aki közreműködik a vállalkozói szerződés feltételes módosításában azzal, hogy annak hatálybalépését a közbeszerzési tanúsítvány kibocsátásától és a többlettámogatás megítélésétől teszik függővé.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 112/2022.(VIII.11.) PTKI Bizottsági határozata a balatonszentgyörgyi bölcsőde tovább építése ügyében**

A bizottság javasolja, hogy

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy a beruházó a megváltozott gazdasági körülmények miatt, a Közbeszerzési Hatóság és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) ajánlása alapján *feltételes* vállalkozói szerződésmódosítást kezdeményezzen, az építési költségek jelentős növekedése miatt, mely költségeket részletes műszaki számításokkal szükséges alátámasztani.
- b) A Képviselő-testület vegyre tudomásul, hogy akkreditált közbeszerzővel külön szerződést szükséges kötni, aki közreműködik a vállalkozói szerződés feltételes módosításában azzal, hogy annak hatálybalépését a közbeszerzési tanúsítvány kibocsátásától és a többlettámogatás megítélésétől teszik függővé.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

**4. A HM Üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására vonatkozó pályázati felhívásról való döntéshozatal**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A HM üdülő hasznosítása ügyében a képviselőtestület utolsó határozatában arra kérte fel a polgármestert, hogy a bérlet útján történő hasznosítás tárgyában a pályázati felhívást készítse elő. A pályázati felhívás elkészült, kérem annak megvitatását.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Remélem, hogy lesz pályázó, valamennyi pályázóval személyesen is tárgyalnunk kell.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Igen, a pályázati felhívásban is szerepel, hogy a pályázó személyes meghallgatására kerülhet sor, egyébként volt érdeklődő a területre, melyről az előkészítő iratban beszámoltam, a pályázat nyilvános lesz, melyen az érdeklődő is indulhat.



A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a HM Üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el és kérje fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás nyilvános közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 113/2022.(VIII.11.) PTKI Bizottsági határozata a HM Üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosításáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a HM Üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el és kérje fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás nyilvános közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

**5. Takáts Gyula Megyei Hatóköri Városi Könyvtár beszámolójának elfogadása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztés lényegét.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Megyei Hatóköri Városi Könyvtárnak a 2021. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját fogadja el.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 114/2022.(VIII.11.) PTKI Bizottsági határozata a Takáts Gyula Megyei Hatóköri Városi Könyvtár beszámolójának elfogadásáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtárnak a 2021. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját fogadja el.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

#### **6. A polgármester „Ciklusprogram 2022-2024” kiegészítésének elfogadása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

##### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Szóban ismerteti az előkészítő iratban foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

##### **Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Druskoczi Tünde polgármester „Ciklusprogram 2022-2024” kiegészítését fogadja el az alábbi tartalommal: „A ciklusban szeretném megteremteni annak jogi és technikai feltételeit, hogy a kísérleti partszakasz vagy annak egy része fürdésre engedélyezett természetes fürdőhely minősítést kapjon, azaz „szabadstrand”, besorolású legyen.”

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 115/2022.(VIII.11.) PTKI Bizottsági határozata a polgármester „Ciklusprogram 2022-2024” kiegészítésének elfogadásáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Druskoczi Tünde polgármester „Ciklusprogram 2022-2024” kiegészítését fogadja el az alábbi tartalommal: „A ciklusban szeretném megteremteni annak jogi és technikai feltételeit, hogy a kísérleti partszakasz vagy annak egy része fürdésre engedélyezett természetes fürdőhely minősítést kapjon, azaz „szabadstrand”, besorolású legyen.”

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

#### **7. Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemterve**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

##### **Mestyán Valéria címzetes főjegyző**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

##### **Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Druskoczi Tünde polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

2022. évi időarányos szabadság összesen (nap)	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
20	0	0	5	10	0	0	5

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 116/2022.(VIII.11.) PTKI Bizottsági határozata a polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Druskoczi Tünde polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

2022. évi időarányos szabadság összesen (nap)	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
20	0	0	5	10	0	0	5

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

**8. Az államháztartáson kívüli forrásátadás és forrásátvétel szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző**

Az önkormányzat több forrás vonatkozásában rendelkezik rendeleti szabályozással, ilyen például a civil szervezetek támogatása, a szociális támogatások igénylése, kifizetése. Az előterjesztés részét képező rendelet-tervezet az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozik, ami több jogcímen lehetséges. Ennek a rendeleti szintű szabályozása mindenképp indokolt, ezért javaslom az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrásátadás és forrásátvétel szabályairól szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 117/2022.(VIII.11.) PTKI Bizottsági határozata az államháztartáson kívüli forrásátadás és forrásátvétel szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrásátadás és forrásátvétel szabályairól szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

## **9. A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

### **Mestyán Valéria címzetes főjegyző**

2015-ben alkotta meg rendeletét az önkormányzat a közterületek használatáról, az eltelt években történő jogi és egyéb változásokra tekintettel indokolt a rendelet felülvizsgálata. A rendelet-tervezetet a bizottság tagjai részére megküldtük, kérem annak megvitatását, az esetleges módosító javaslatok megtételét.

### **Druskoczi Tünde polgármester:**

A rendelet elfogadását követően hirdetményi úton fogjuk tájékoztatni a lakosságot a közterület-használat legfontosabb szabályairól

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

### **Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 118/2022.(VIII.11.) PTKI Bizottsági határozata a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

#### **10. Dr. Belina Csaba házi orvos kérelmének megvitatása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

##### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Dr. Belina Csaba házi orvos kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a vele megkötött megbízási szerződést módosítsuk a közüzemi díjak megfizetése vonatkozásában. A szerződés 12. pontja rendelkezik arról, hogy a házi orvosi rendelő víz, gáz és villanyszámlájának 40 %-át az önkormányzat fizeti, 60 %-át a Belina és Társa Egészségügyi Kft. A kérelem lényege, hogy a megváltozott gazdasági helyzetre, a rezsicsökkentés részbeni megszüntetésére tekintettel kérte a doktor úr, hogy a házi orvosi rendelő rezsiköltségét az önkormányzat 100 %-ban vállalja át. A 2021. évi elszámoló számlák rendelkezésünkre állnak, a gázóra az önkormányzat nevében van, a víz és villanyóra pedig a Kft. nevében. A várható pontos rezsikiadások összegét még nem tudjuk, a Kormány tervezi, hogy kompenzálja a házi orvosokat, de még részletekről nincs tudomásunk. A sok bizonytalansági tényezőre tekintettel a szerződés módosítását nem javaslom, mert az egy hosszú távú kötelezettséget jelentene a jelenlegi bizonytalan helyzetben. Egyelőre azt sem tudjuk, hogy az önkormányzat rezsiköltsége milyen mértékben fog emelkedni, nem kerülhet veszélybe az önkormányzati feladatellátás. Vörs önkormányzata a rendelő rezsikiadását átvállalta, de annak összege jóval kevesebb.

##### **Horváth Péter alpolgármester:**

Biztosan azt sem tudjuk, hogy a lakás külön mérőórákon van-e. Én támogatom, hogy ideiglenesen segítsünk a házi orvoson, de legyen egy kölcsönös együttműködés közöttünk, ha mi is kérünk valamit. Az biztos, hogy vannak észrevételek a rendeléssel kapcsolatban, a rendelési idő is a jogszabályban meghatározott minimum idő.

##### **Lipicsné Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:**

A váró ajtaján az ajtózárat lecserélte a doktor úr, 12 óra után már senki nem mehet be a rendelőbe, a WC-t is bezárta. Ha elmegy szabadságra a fűtést lekapcsolja, ami engem is érint.

##### **Gazda János elnök:**

Én is azt javaslom, hogy most támogassuk a kérelmet, de csak átmenetileg és meglátjuk, hogy hogyan alakul a kapcsolat az önkormányzat és a házi orvos között. Az is lehet, hogy nem fogja elfogadni a döntésünket.

##### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Jövő évben ismételten fogunk a támogatásról beszélni, ha a doktor úr továbbra is kéri azt.

##### **Horváth Péter alpolgármester:**

Jó lenne a mérőórákat leolvasni, ellenőrizni, igazából azt sem tudjuk, hogy a rendelő árammérőjén milyen fogyasztási helyek vannak. A műszakis kollegának kellene tartania egy helyszíni ellenőrzést minden önkormányzati fogyasztásmérőnél, megnézni az óraállásokat, ellenőrizni a fogyasztási eszközöket.

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Kizárólag az egészségügyi ellátással kapcsolatos kiadásokat vállalhatjuk át egy külön megállapodás keretében.

**Gazda János elnök:**

Egyszerűbb lenne az elszámolás, ha valamennyi fogyasztásmérő az önkormányzat nevére kerülne átírássra, így leolvasásra kerülne a mérőóra állás is és látnánk a folyamatos fogyasztást. Legyen ez a feltétele a támogatásnak, melyre augusztus 31-ig adjunk határidőt.

**Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szerződés módosítás mellőzése mellett, külön megállapodásban rögzítve a Belina és Társa Egészségügyi Kft. részére a balatonberényi házi orvosi rendelő fenntartási költségeihez történő hozzájárulás címén 2022. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakban a felhasznált víz, gáz, -és villamosenergiafogyás díját a szolgáltató által kibocsátott számla alapján teljes összegében a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére fizesse meg azzal a feltétellel, hogy a kérelmező vállalja, hogy a Belina és Társa Egészségügyi Kft. nevén lévő és a házi orvosi rendelő működésével kapcsolatos közmű mérőórákat 2022. augusztus 31-ig Balatonberény Község Önkormányzat nevére átíratja.

A képviselő-testület a 2023. évi további támogatásról - Dr. Belina Csaba házi orvos ismételt kérelme esetén - a 2023. évi költségvetés elfogadása keretében döntsön.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 119/2022.(VIII.11.) PTKI Bizottsági határozata Dr. Belina Csaba házi orvos kérelméről**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szerződés módosítás mellőzése mellett, külön megállapodásban rögzítve a Belina és Társa Egészségügyi Kft. részére a balatonberényi házi orvosi rendelő fenntartási költségeihez történő hozzájárulás címén 2022. szeptember 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakban a felhasznált víz, gáz, -és villamosenergiafogyás díját a szolgáltató által kibocsátott számla alapján teljes összegében a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére fizesse meg azzal a feltétellel, hogy a kérelmező vállalja, hogy a Belina és Társa Egészségügyi Kft. nevén lévő és a házi orvosi rendelő működésével kapcsolatos közmű mérőórákat 2022. augusztus 31-ig Balatonberény Község Önkormányzat nevére átíratja.

A képviselő-testület a 2023. évi további támogatásról - Dr. Belina Csaba házi orvos ismételt kérelme esetén - a 2023. évi költségvetés elfogadása keretében döntsön.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

## 11. Döntés a helyi termelői piac nyitásáról, valamint az üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

### Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

### Gazda János elnök:

Van a Kft-nek az üzemeltetésre kapacitása?

### Druskoczi Tünde polgármester:

Igen, a Kft. ügyvezetőjével előzetesen egyeztettem a feladatokról.

### Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonberény községben helyi termelői piac kialakítása mellett döntsön az alábbi feltételekkel:

-Fenntartó: Balatonberény Község Önkormányzata

-Üzemeltető: Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft.

-Piac elnevezése: „Kék Tó” helyi termelői piac

-Piac címe: Balatonberény, Kossuth utca 38/11 hrsz.

-Piac nyitvatartási ideje: minden év május 1. és október 31. napja közötti időszakban kedd és csütörtöki napokon 7-12 óra között

b) A képviselő-testület Balatonberény Község Önkormányzata és a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft. között 2013. június 4. napján megkötött közszolgáltatási (feladatátadási) szerződést akként módosítsa, hogy az egyéb városüzemeltetési feladatok körét az alábbiakkal egészíti ki: "kistermelők, őstermelők számára jogszabályban meghatározott termékeik értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is".

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

c) A képviselő-testület kérje fel az üzemeltető képviselőjét, hogy a helyi termelői piac engedélyezési folyamatát kezdeményezze.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 120/2022.(VIII.11.) PTKI Bizottsági határozata a helyi termelői piac kialakításáról**

A bizottság javasolja, hogy

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonberény községben helyi termelői piac kialakítása mellett döntsön az alábbi feltételekkel:

-Fenntartó: Balatonberény Község Önkormányzata

-Üzemeltető: Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft.

- Piac elnevezése: „Kék Tó” helyi termelői piac
- Piac címe: Balatonberény, Kossuth utca 38/11 hrsz.
- Piac nyitvatartási ideje: minden év május 1. és október 31. napja közötti időszakban kedd és csütörtöki napokon 7-12 óra között

b) A képviselő-testület Balatonberény Község Önkormányzata és a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft. között 2013. június 4. napján megkötött közszolgáltatási (feladatátadási) szerződést akként módosítsa, hogy az egyéb városüzemeltetési feladatok körét az alábbiakkal egészíti ki: "kistermelők, őstermelők számára jogszabályban meghatározott termékeik értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is". A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

c) A képviselő-testület kérje fel az üzemeltető képviselőjét, hogy a helyi termelői piac engedélyezési folyamatát kezdeményezze.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

## **12. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2274 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Dr Illés Attila ügyvéd a mai napon érkezett beadványában megkereste önkormányzatunkat, hogy a Balatonberény zártkert 2274 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában nyilatkozzunk, hogy az önkormányzat kíván-e élni az elővásárlási jogával. Nagyon rövid idő állt a rendelkezésünkre, de a Kft. ügyvezetője a területet megtekintette, a földrajzi elhelyezkedése kedvező, van rajta egy rosszabb állapotban lévő pince, illetve a teleknek van egy olyan partoldalas része, ami kevésbé kihasználható, ez nagyjából az egész zártkert 1/3 részét teszi ki. Az ingatlanon jelenleg lovak vannak, a földhivatali bejegyzés ellenére nincs rajta szőlő. Körbe van kerítve ott egy nagyobb földterület, azon belül van a kérdéses ingatlan. Jó lenne beszélni a vevővel és az eladóval.

### **Horváth Péter alpolgármester:**

Kell nekünk ez a terület?

### **Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Sajnos a Kft. helyszűkében van, a hegyben van egy területünk, ami már kevés, jó lenne hozzá egy másik.

### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Én mindenképp mezőgazdasági hasznosításban gondolkodnék, a Kft. dolgozói a szezonon kívül ott dolgozhatnak, vannak agrárcélú támogatások, lehetne ott növénytermesztéssel, melegházzal foglalkozni, munkát tudnánk adni a helyi lakosoknak. Hosszabb távon arra kell törekednünk, hogy a falu legalább részben önfenntartóvá váljon, talán erre a célra alkalmas lehet a terület.

### **Véghelyi Róbert ügyvezető:**

A Kft. dolgozóinak van egész éven át tartó feladata, főleg tavasztól őszig, ami leginkább érintett időszak a mezőgazdaságban. A közfoglalkoztatási programba



nem jönnek el az emberek, vagy csak olyanok, akikkel ezt nehéz lenne megvalósítani.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Sajnos most olyan időjárási viszonyok vannak, hogy nehéz a mezőgazdasági termelés, a föld aranykorona értéke sem magas, a műveléshez mindenképp kellene kút, habár most már azokban se nagyon van víz. Az sem tudjuk, hogy mire lenne felvevő piac, a zöldhulladék kezelése is probléma, ezt jól át kellene gondolni. Helyi vállalkozókról van szó, mindenképp jó lenne velük a döntéshozatal előtt egyeztetni.

**Király Szabolcs László képviselő:**

Befektetésnek sem lenne rossz a terület, eddig csak eladtuk az önkormányzati vagyonunkat, most gyarapíthatnánk azt.

**Gazda János elnök:**

Azt is vizsgálni kell, hogy van-e rá pénzügyi fedezetünk.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Szerintem most nem vagyunk döntési helyzetben, jó lenne megnézni a területet, beszélni az érintett személyekkel, és azt is tisztázni, hogy ha élünk az elővásárlási jogunkkal, akkor mi lesz a tervünk az ingatlanról, mivel művelési kötelezettségünk is lenne. Szerintem a jövőben lesz még lehetőség ilyen ingatlan vásárlására, addig át tudnánk gondolni, hogy mit szeretnénk.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Én azt javaslom, hogy a döntéshozatalt halasszuk el egy rendkívüli ülésre, amelyet 2022. augusztus 18-án tartanánk meg. Addig a szükséges információkat beszerzem az ügyben, és arról tájékoztatom a képviselő-testületet.

**Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Balatonberény zártkert 2274 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog gyakorlása tárgyában a 2022. augusztus 18-án tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntsön.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 121/2022.(VIII.11.) PTKI Bizottsági határozata elővásárlási jog gyakorlásáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Balatonberény zártkert 2274 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog gyakorlása tárgyában a 2022. augusztus 18-án tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntsön.

Határidő: 2022. augusztus 11.

Felelős: Gazda János elnök

### 13. Egyebek

**Druskoczi Tünde polgármester:**


Az egyebek napirendi pontban tájékoztatást szerettem volna adni az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről. Tekintettel arra, hogy a bizottsági ülést követően azonnal megtartjuk a képviselő-testület rendkívüli ülését, melyen a bizottsági tagok is jelen lesznek, így a tájékoztatómat a képviselő-testületi ülésen fogom megtenni.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el a bizottság elnöke a nyilvános rendkívüli ülést 17 órakor bezárja.

kmf.

  
Gazda János  
elnök



  
Horváth János  
bizottság tagja





**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
PTKI Bizottsága Elnökétől**

---

**M E G H Í V Ó**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete PTKI  
Bizottsága**

**2022. augusztus 11. napján 14 órai kezdettel tartandó rendkívüli  
nyilvános ülésére**

**Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme  
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

**Napirendi javaslat:**

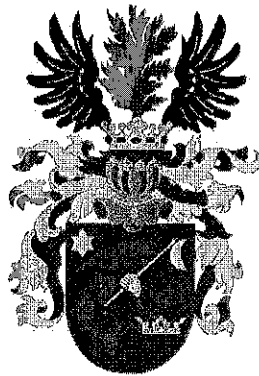
- 1. Ideiglenes CETIN Hungary Zrt. adótorony elhelyezés bérleti szerződése**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Előterjesztés Balatonberény belterületi parkolóhelyeinek kialakítására vonatkozó egyeztetési terve ismertetéséről és elfogadásáról**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. A Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása beruházásában épülő bölcsőde épület tovább építése ügyében döntéshozatal**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 4. A HM Üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására vonatkozó pályázati felhívásról való döntéshozatal**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 5. Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolójának elfogadása**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 6. A polgármester „Ciklusprogram 2022-2024” kiegészítésének elfogadása**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 7. Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemterve**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 8. Az államháztartáson kívüli forrásátadás és forrásátvétel szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 9. A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 10. Dr. Belina Csaba háziorvos kérelmének megvitatása**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 11. Döntés a helyi termelői piac nyitásáról, valamint az üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 12. Egyebek**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

**Balatonberény, 2022. augusztus 10.**

**Gazda János**  
**PTKI elnöke**

# ELŐTERJESZTÉS



## Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. augusztus 11-i  
rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Előterjesztés Balatonberény belterületi parkolóhelyeinek kialakítására vonatkozó egyeztetési terve ismertetéséről és elfogadásáról

Előterjesztő:

Druskoczi Tünde  
polgármester

**Készítette:** Fehér László műszaki ügyintéző  
**Előterjesztő:** Druskoczi Tünde polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonberény Képviselő-testülete az elmúlt évben többször is tárgyalta a település belterületének parkolási helyzetéről.

A KT. 175/2021. (XI.25.) sz. határozatában közlekedési szaktervező bevonásával parkolási terv elkészíttetéséről döntött.

A belterületre vonatkozó parkolási terv tervezete elkészült.

A tervdokumentációt T. Képviselők elektronikus formában, a megismerés, ill. a véleményük kialakítása céljából előzetesen megkapták, illetve az előterjesztés mellékletét képezi a műszaki dokumentáció.

A tervdokumentációban a belterület - e tekintetben kiemelt - 13 helyszínére készült a parkolás-, parkolóhelyek kialakítására javaslat.

A dokumentáció véglegesítéshez a terv részletes felülvizsgálatát, megvitatását és véleményezését kezdeményezem.

Döntési javaslat:

Tervezett döntés típusa: Határozat

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

**Határozati javaslat:**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposút Bt. (7400 Kaposvár, Rómahegyi út 2. sz.) tervező által készített parkolási egyeztetési tervet megismerte és megtárgyalta. A képviselő testület a tervet változtatás nélkül elfogadja, véglegesítésre alkalmasnak tartja.

vagy

A képviselő testület a tervezetet az alábbi módosításokkal fogadja el:

.....  
.....  
.....

- b) A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a döntés értelmében a további tervtárgyalás lefolytatására, a terv véglegesítésére.

Határidő: **2022. 08. 31.**

Felelős: **Druskoczi Tünde polgármester**

Balatonberény, 2022. augusztus 2.

Druskoczi Tünde sk.  
polgármester

**KAPOSÚT BT. 7400 KAPOSVÁR, RÓMAHEGYI ÚT 2.**

Rajzszám: 0/1	Tervszám: T1/2022	Terv megnevezése: Balatonberény község parkolási tanulmánya
Méretarány:	Rajz tárgya: Általános leírás	
Dátum: 2022. június		
Tervező: <i>Kosz</i> Koszéj László KÉ-K/14-0117 14-50004	Megrendelő: Balatonberény Község Önkormányzata 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.	



## Általános leírás

### Balatonberény község parkolási tanulmánya

#### *I. Előzmények*

Balatonberény Község Önkormányzata (7400 Balatonberény, Kossuth tér 1.) megbízásából készítjük a község parkolási tanulmány tervét.

A tervezési feladat a Balatonberény községen belül a meglévő parkolóhelyek felülvizsgálata és adott esetben újak megteremtése. A feladat megkezdése előtt a megrendelővel közös helyszíni bejárás került megtartásra, ahol a megrendelői igények elhangzottak és feladat pontosításra került. A megrendelő a községben eddig megtervezett fejlesztésekkel kapcsolatos dokumentációt elektronikusan megküldte.

#### *II. Meglévő helyszínek*

A tervezési terület Balatonberény lakott területén belül található. A tervező és a megrendelő közös bejárást követően 13 db helyszínt állapítottak meg, ahol szükséges parkolókat kiépíteni, vagy a meglévőket átalakítani.

1. Kossuth L. utcai múzeum előtt
2. Szabadság utcai élelmiszer bolt és környezete
3. Polgármesteri hivatal mellett
4. Kossuth L. utcai templom előtt
5. Irányi Dániel utcai temető és környezete
6. Kossuth L. utcai áruház és környezete
7. Piac parkoló és korábbi üdülőtelep
8. Hétvezér utcai gyermeküdülő
9. Békepark
10. Balaton utca (7119 j. út)
11. Strandfürdő
12. Vitorlás utca
13. Csicsergő sétány

A fenti helyszíneket végig járva megállapítható volt, hogy több helyszínen a meglévő parkolási szokások alapján tetszés szerint várakoznak, több helyen rendezetlen és kihasználatlan. A tanulmány azt mutatja meg, hogy ezeken a helyszíneken milyen parkolási megoldások alkalmazhatóak, hogy azok a legoptimálisabb területhasználat mellett szolgálják a lakosságot.

A helyszíneket egy áttekintő térképen ábrázoltuk.



### **III. Tervezett kialakítások**

A tanulmány készítése során a parkolásra vonatkozó jogszabályokat és Útügyi Műszaki előírásokat figyelembe vettük és a parkolóhelyek típusa és kialakítás ezek alapján kerültek meghatározásra.

- 253/1997. (XII.) Korm rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- e-UT 03.02.31 sz. A parkolási létesítmények geometriai tervezése Útügyi Műszaki Előírás

#### Tervezési alapelvek:

- Az úttal párhuzamos parkolóhelyeket kiemelt szegéllyel választottuk el a mögötte lévő egyéb létesítményektől (járda, épület).
- A meglévő aszfalt vagy gyeprácsos burkolatok felhasználására kell törekedni, minimális építéssel.
- A meglévő közút és az új parkolók burkolata közé süllyesztett szegély került.
- Minden megkezdett 50 db férőhely után 1 db mozgáskorlátozott várakozóhely szükséges
- A kényelmes parkolómozgások miatt a várakozóhelyek szélessége 2.5 m, hosszúsága 5,00-5,50 m között kell legyen. A mozgáskorlátozottak számára párhuzamos felállásnál 6.5 m hosszúság, merőleges beállásnál 3.5 m szélesség az irányadó.
- A várakozóhelyeket jelzőtáblával jelölésre kerülnek.
- A parkoló felületek árnyékolására minden megkezdett 6 db várakozóhely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő

lombos fa telepítésével kell megoldani minimum 1 m<sup>2</sup> szabad földterület felhasználásával.

- Az elektronikusan megküldött fejlesztéseket a parkolási tanulmány figyelembe veszi.

A tervezett parkolók kialakítása jellemzően mindegyik helyszínen **építési engedély köteles**, ahol a meglévők mellé újak kerülnek kialakításra.

Az egyes helyszíneken alkalmazott kialakítások műszaki paramétereit külön-külön műszaki leírások és mellékletei tartalmazzák.

#### ***IV. Pályaszerkezet***

##### **aszfalt burkolat építése/szélesítése esetén:**

- 4,0 cm AC-11(N) aszfalt kopóréteg
- 4,0 cm AC-11 (N) aszfalt kötőréteg
- 20,0 cm Ckt
- 20,0 cm homokos kavics

##### **térkő burkolat építése esetén:**

- 8,0 cm vtg. beton térkő
- 3,0 cm ágyazó homok
- 15,0 cm Ckt
- 20,0 cm homokos kavics

##### **térkőjárda építése esetén:**

- 6,0 cm vtg. beton térkő
- 3,0 cm ágyazó homok
- 15,0 cm Ckt
- 10,0 cm homokos kavics

#### ***V. Vízvezetés***

A parkolók vízvezetését meg kell tervezni, a vizek elvezetését a szegélyek és csapadékcatornák biztosítják.

#### ***VI. Forgalomtechnika***

A forgalomtechnikát a parkolók kialakítását követően változtatni szükséges, a „Várakozó hely” között jelzőtáblákat ki kell helyezni, a mozgáskorlátozottak számára a kijelölt helyeket külön táblával és burkolati jellel jelölni szükséges. Az aszfalt burkolatú parkolók esetében a burkolati jelek határozzák meg a várakozás módját.

#### ***VII. Érintett közművek***

A tervezett parkolók közműveket érintenek. A hiteles E-közmű nyilatkozatban előírtakat be kell tartani, adott esetben a szükséges szakfelületeket meg kell rendelni.

### VIII. Költségek

A tervezett parkolóhelyek építési költségeit nagyban befolyásolja az adott helyszínen található közművek érintettsége, a tervezett burkolatok típusai.

A jelenlegi tanulmányban a teljesen újonnan tervezett parkolók térkő burkolattal kerültek megtervezésre és a fenti tervezési alapelveket figyelembe véve:

- 1 db párhuzamos aszfalt burkolatú parkoló (2,5\*5,5m) megközelítő anyagköltsége: **462.000 Ft/db**
- 1 db merőleges aszfalt burkolatú parkoló (2,5\*5,5m) megközelítő anyagköltsége: **421.000 Ft/db**
- 1 db párhuzamos térkő burkolatú parkoló (2,5\*5,5m) megközelítő anyagköltsége: **521.000 Ft/db**
- 1 db merőleges térkő burkolatú parkoló (2,5\*5,0m) megközelítő anyagköltsége: **474.000 Ft/db**
- 1 db ferde térkő burkolatú parkoló (2,3\*8,6m) megközelítő anyagköltsége: **700.000 Ft/db**
- gyalogjárda (2\*1 m) térkő burkolatú járda: **134.000 Ft/db**
- szervízút aszfalt burkolatból: **150.000Ft/m**

A mozgáskorlátozott helyeknél a méretnél fogva a párhuzamosnál 16%-al több az anyag, merőleges parkolónál 29%-al kell többet számolni.

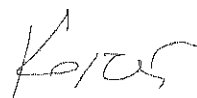
- Burkolatijel festés: **5.700 Ft/m<sup>2</sup>**
- KRESZ tábla+oszlop elhelyezése: **65.000 Ft/db**
- Csapadékcsatorna D60 építése: **172.000 Ft/m**
- Víznyelő akna építése: **289.000 Ft/db**
- Lombos fa ültetése: **28.000 Ft/db**

**A fenti szám adatok csak építési költséget tartalmaznak és tájékoztató jellegűek, nem tartalmazzák az esetleges közművekkel kapcsolatos kiváltásokat. A pontosabb költségbecslést az engedélyezési tervek után lehet adni.**

### X. Tervezői nyilatkozat

A tervező kijelenti, hogy a terv megfelel a kötelező törvényes rendelkezéseknek, a vonatkozó rendeleteknek, továbbá a szabványoknak és más műszaki előírásoknak, valamint az általánosan elfogadott műszaki kialakításoknak.

Kaposvár, 2022. június



Koszój László  
KAPOSÚT BT.  
Tervező

KAPOSÚT BT.

Kaposvár, Rómahegyi út 2.

KÉ-K/14-0117  
14-50004

**KAPOSÚT BT. 7400 KAPOSVÁR, RÓMAHEGYI ÚT 2.**

Rajzszám: T/1/2022

Terv megnevezése:

Balatonberény község parkolási tanulmánya

Méretarány: M= 1:250

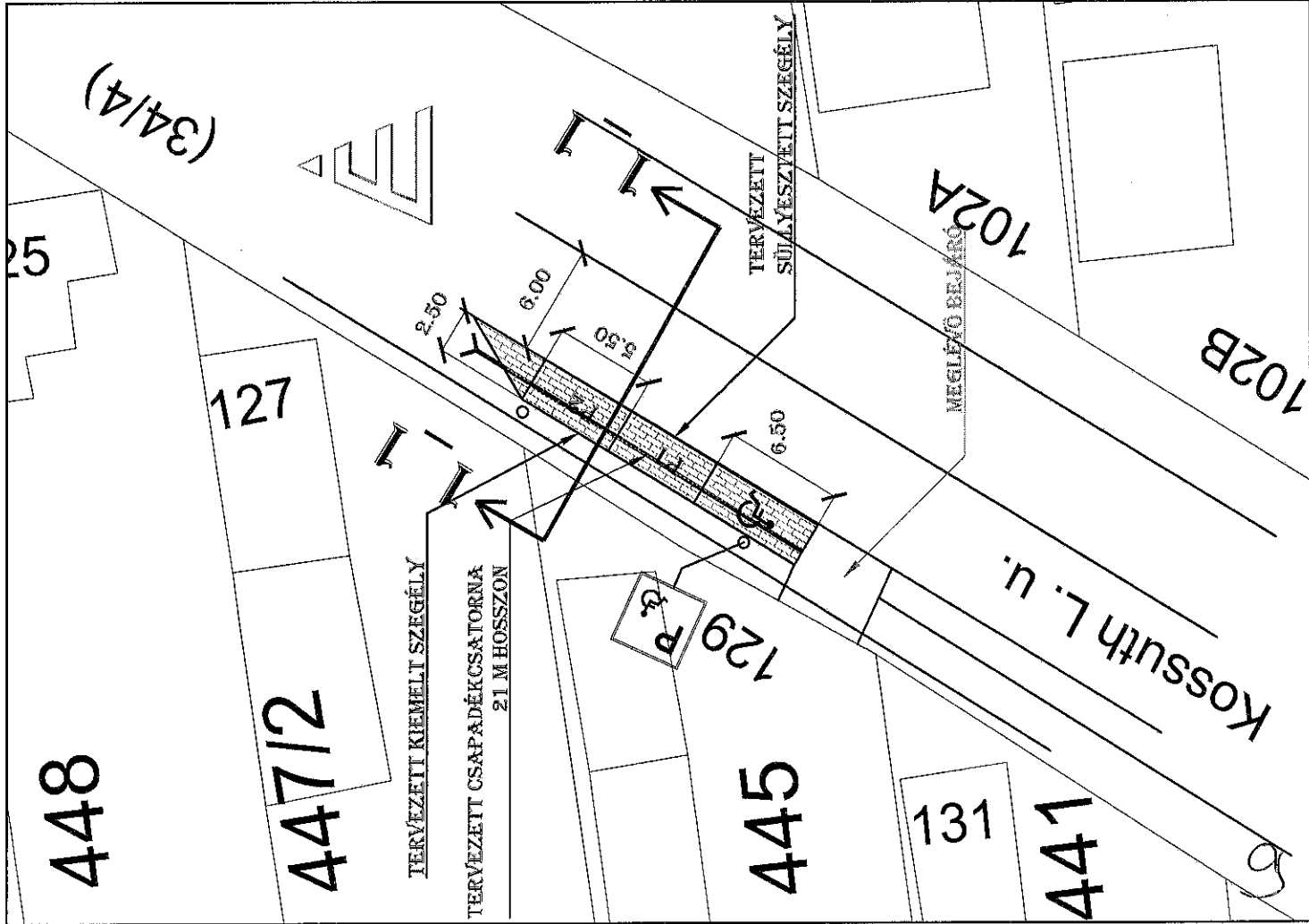
Rajz lánya:

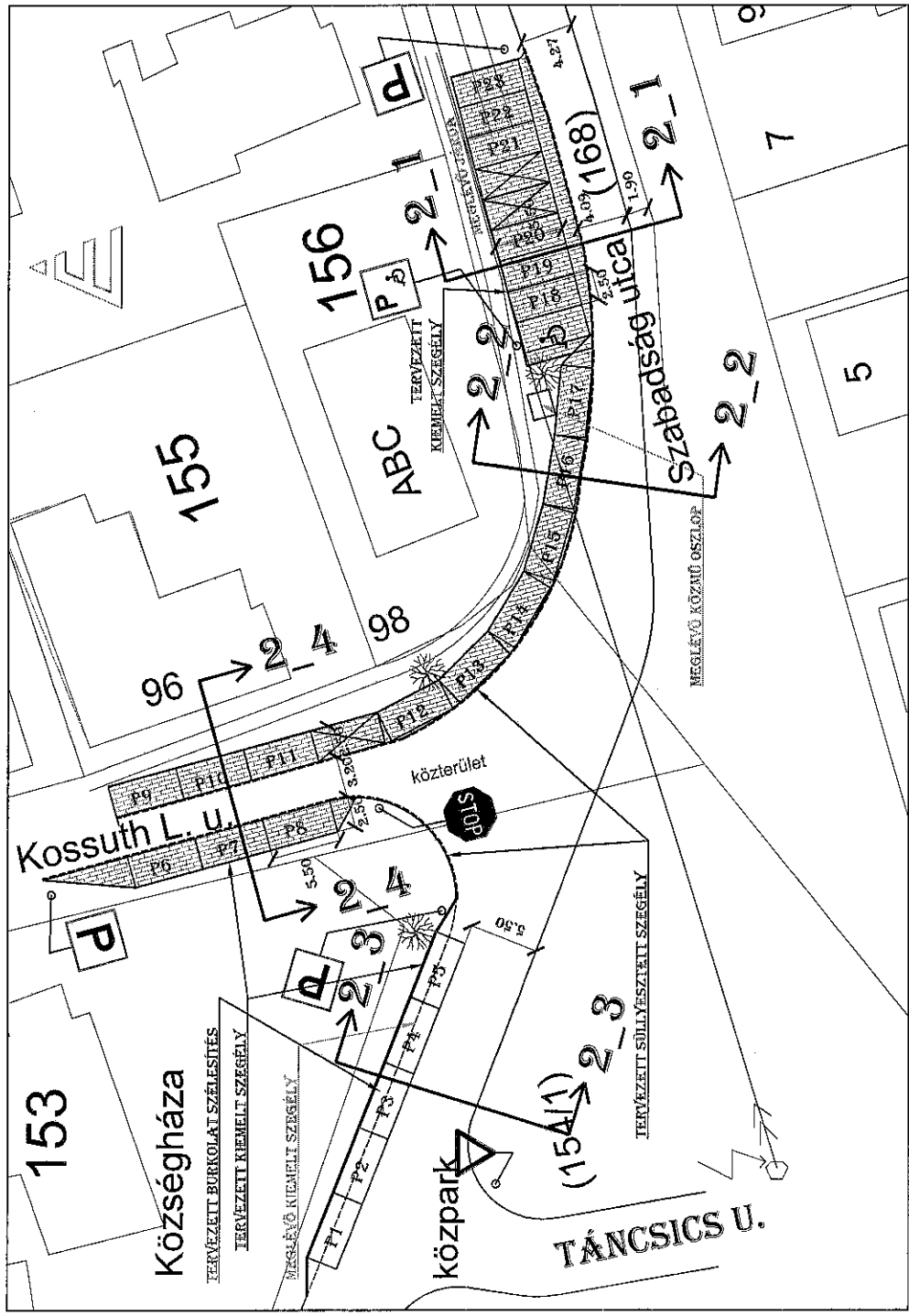
Helyszínrajz  
Kossuth L. utcai múzeum

Dátum: 2022. június

Tervező: Kosszej László  
KE-K/14-0117  
14-50004

Megrendelő: Balatonberény Község Önkormányzata  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.



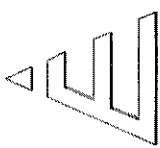


<b>KAFOSÚT BT. 7400 KAPOSVÁR, RÓMAHEGYI ÚT 2.</b>	
Rajzszám: 2/2	Tervező: 1/1/2022
Méretarány: N=1:250	Tervező: Balatonbényei Község parkolási tanulmánya
Dátum: 2022. június	Rajz: Helyszínrajz
Szabadság utcai élelmiszer bolt és környezete	
Működés: Kossuth L. u. 2/2 Ké: 84/14-0117 K: 14-50004	
Megnevezés: Balatonbényei Község Önkormányzata 8849 Balatonbénye, Kossuth tér 1.	

Kossuth L. u.

(34/4)

11

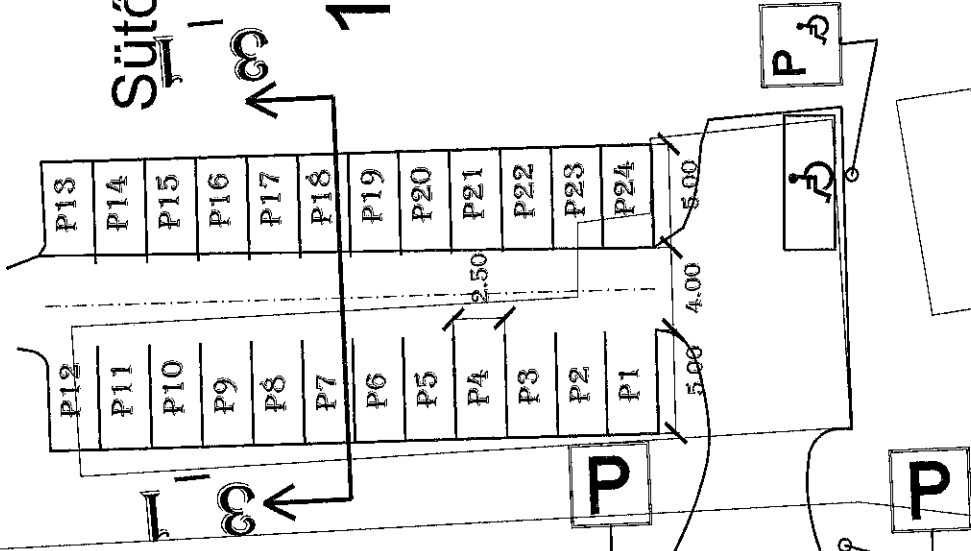


Sütőüzem

153

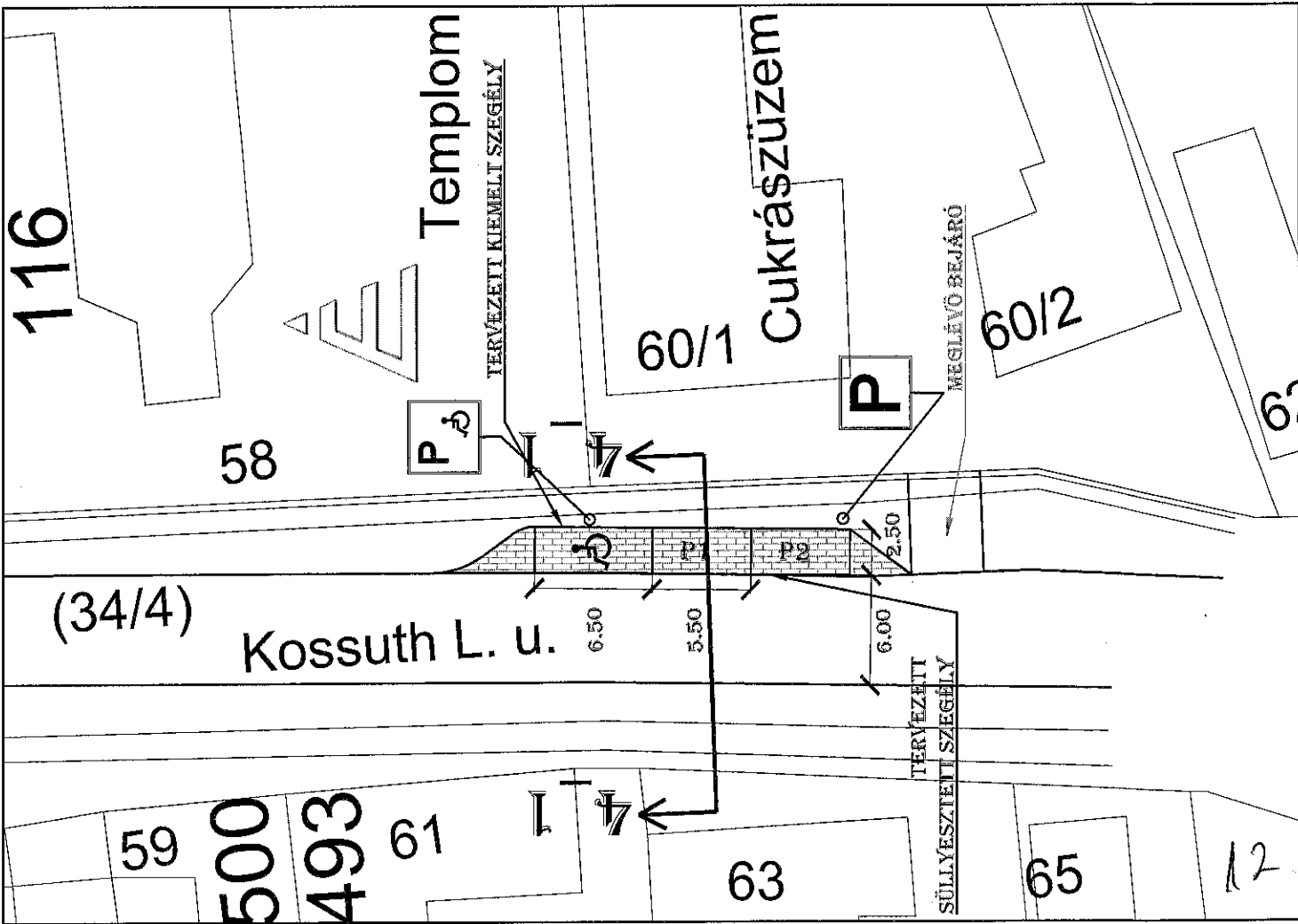
Kultúrház

Községháza



<b>KAPOSÚT BT. 7400 KAPOSVÁR, RÓMAHEGYI ÚT 2.</b>	
Rajzszám: 3/2	Tervszám: T1/2022
Méretarány: N= 1:250	Terv megnevezése: Balatonberény község parkolási tanulmánya
Dátum: 2022. június	Rajz tárgya: Helyszínrajz Polgármesteri hivatal mellett
Tervező: Kocsjéi László KE-K/14-0117 14-50004	Megrendelő: Balatonberény Község Önkormányzata 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

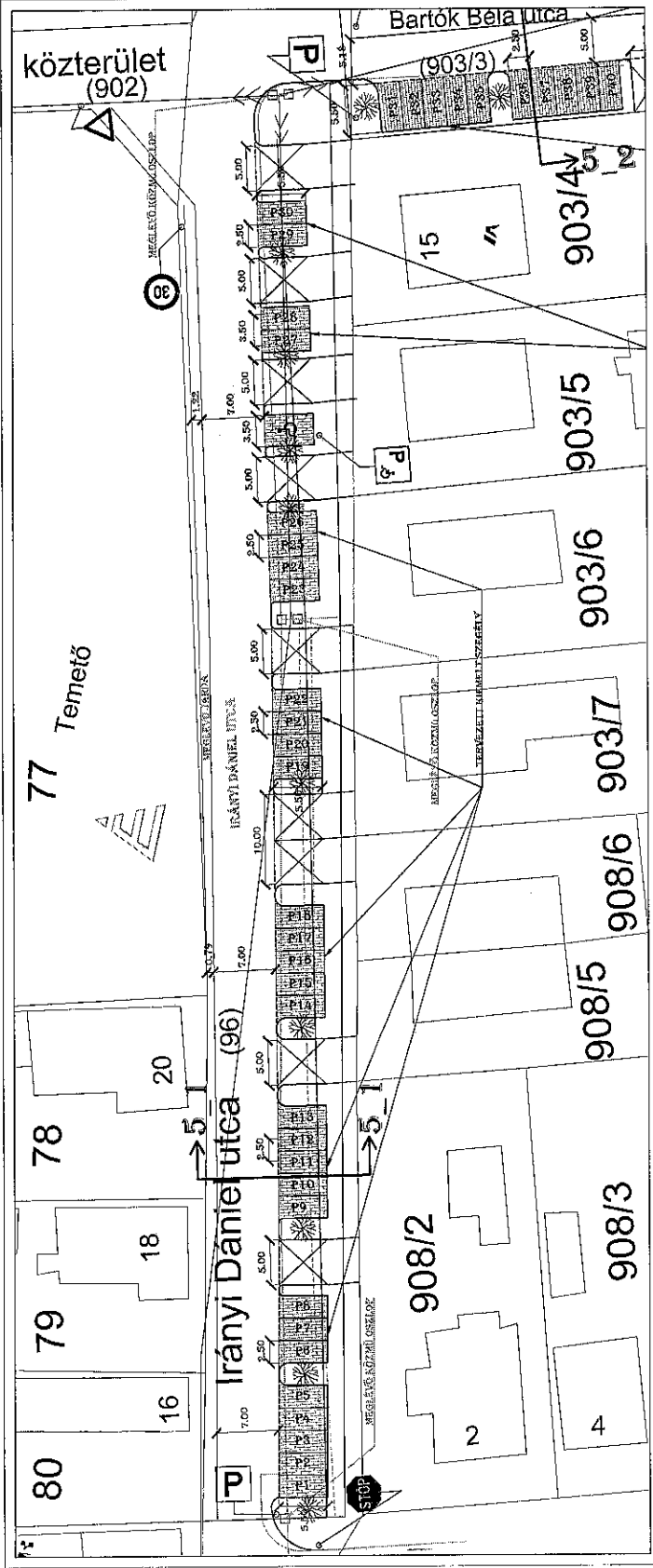


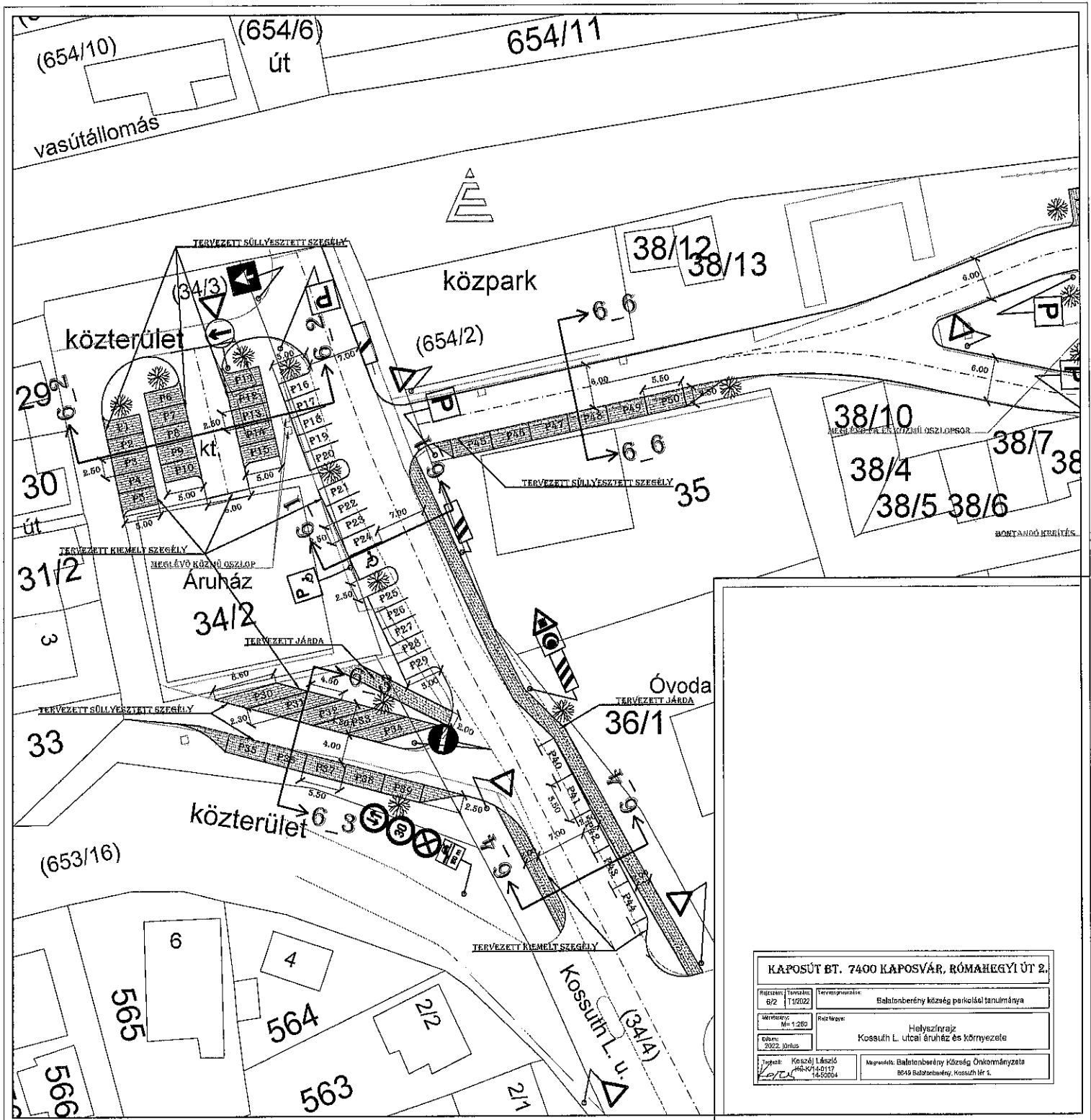


**KAPOSÚT BT. 7400 KAPOSVÁR, RÓMAHEGYI ÚT 2.**

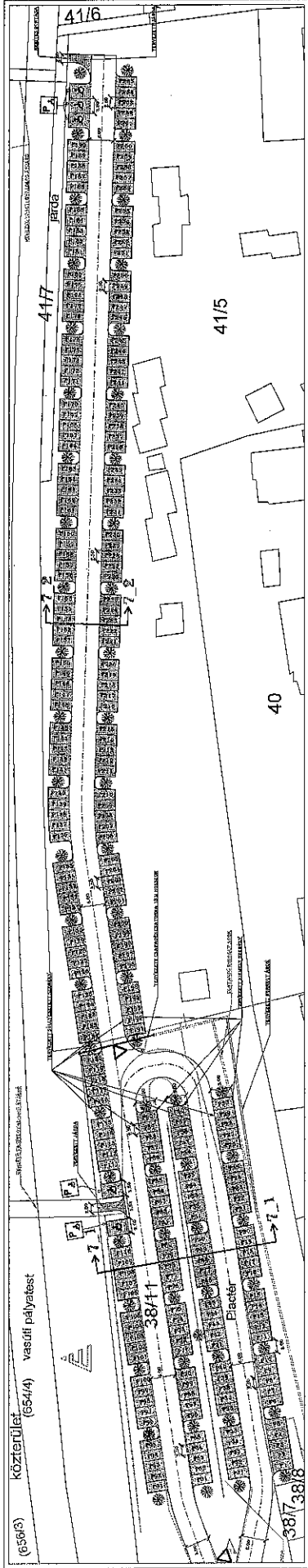
Rajzszám: 4/2	Tervszám: T1/2022	Terv megnevezése: Balatonberény község parkolási tanulmánya
Méretarány: M= 1:250	Rajz tárgya: Helyszínrajz	Kossuth L. utcai templom előtt
Dátum: 2022. június	Tervező: Koszej László KE-K/14-0117 14-50004	Megrendelő: Balatonberény Község Önkormányzata 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

<b>KAPOSVÁR, 7400 KAPOSVÁR, RÓMHEGYI ÚT 2.</b>	
Projekt címe:	Balkonzárok létesítésének parcellán belülről.
Ábrák száma:	1/1 (1/2024)
Ábrák mérete:	A/4 (1:250)
Ábrák dátuma:	2024. június 12.
Projekt készítője:	Közvetlen Építési és Építési Szolgálat
Projekt ellenőrzője:	Közvetlen Építési és Építési Szolgálat
Projekt jóváhagyója:	Közvetlen Építési és Építési Szolgálat
Projekt jóváhagyásának dátuma:	2024. június 12.



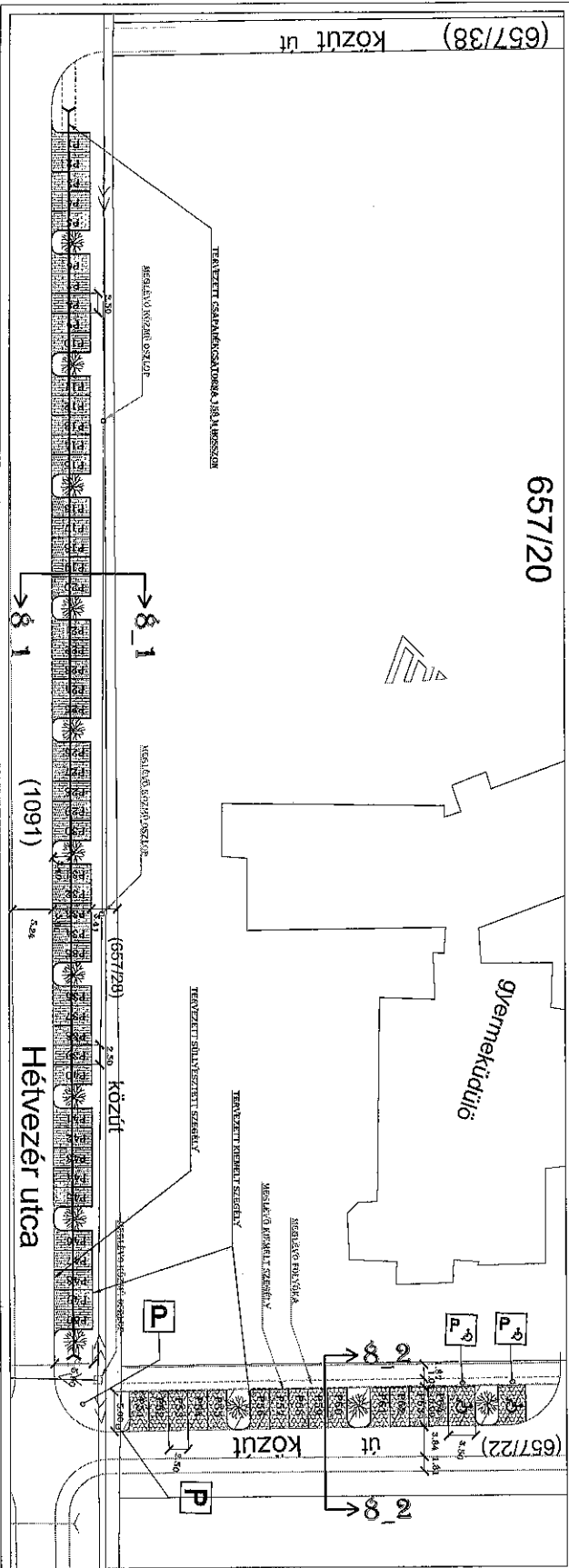


<b>KAPOSÚT BT. 7400 KAPOSVÁR, RÓMAHEGYI ÚT 2.</b>	
Rajzszám/Tervezési: 6/2 / T1/2022	Tervezőegység: Balatonbényei község parkolási tanulmánya
Méretarány: M=1:250	Rajzlevegő: Helyszínrajz
Dátum: 2022. 08.08.	Készítők: Kossuth L. utcai áruház és környezete
Tervező: Kossuth L. László 145244-0117 14-50204	Készítők: Balatonbényei Község Önkormányzata 80-19 Balatonbénye, Kossuth tér 1.



MÉRETEK ÉS MÉRÉSEK	
Általános méretek	...
Alaprajz méretek	...
Építési méretek	...
Hasznos méretek	...
Méretarány	...
Méretvétel dátuma	...
Méretvétel helye	...

15

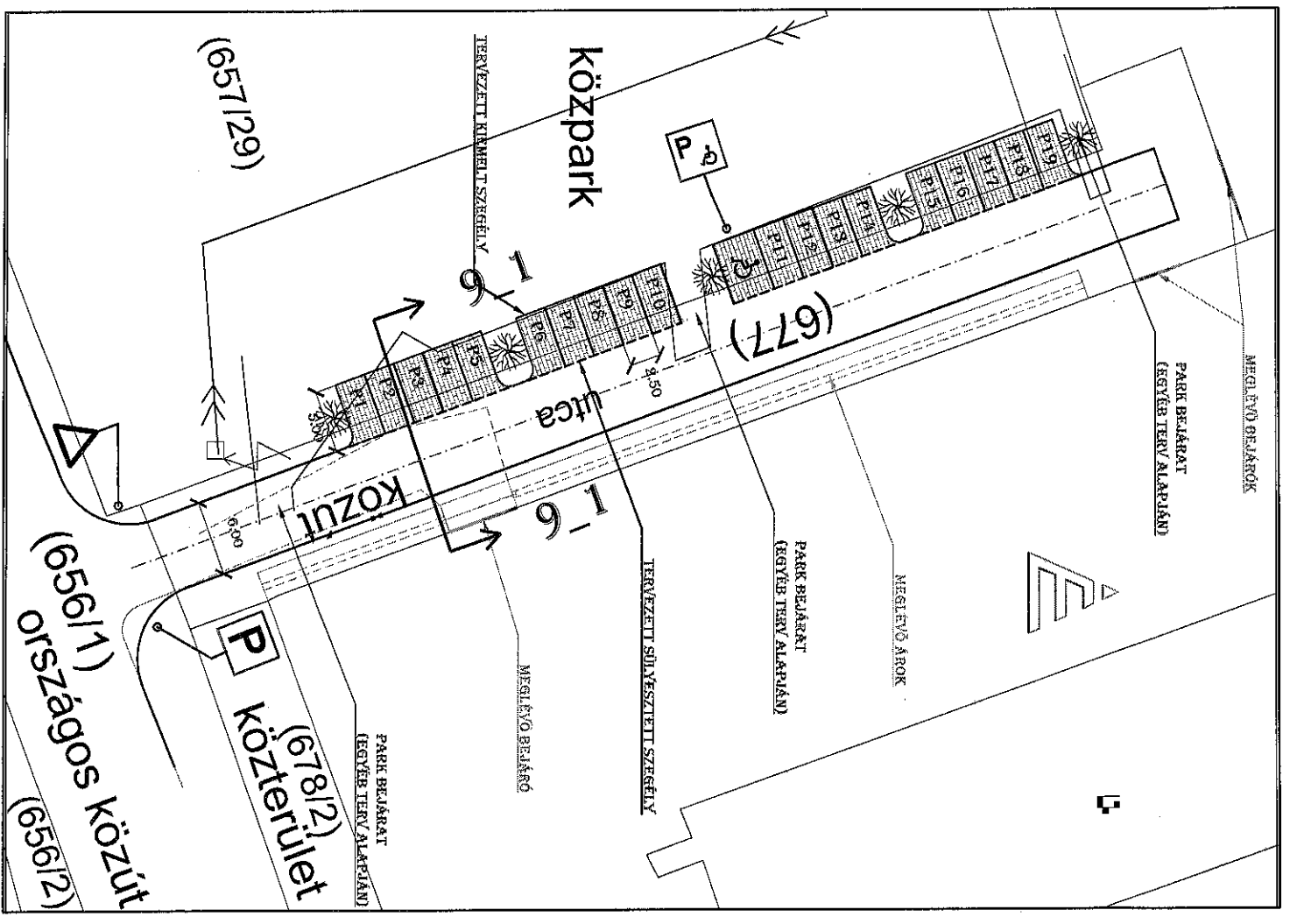


657/20

gyermekudvar

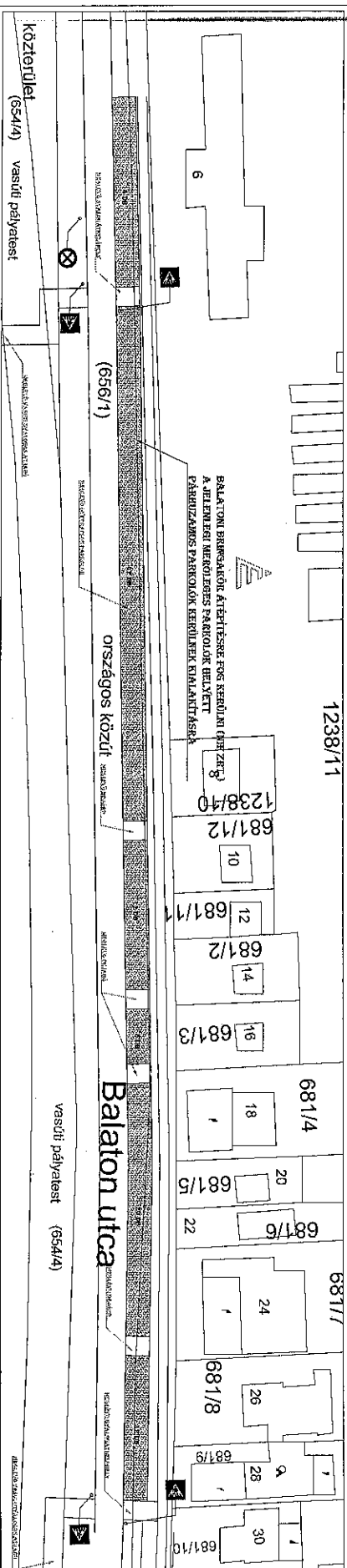
Hévezér utca

<b>KÁPOSIT ÉT. 7400 KÁPOSVÁR, RÓMABERGI UT 2</b>	
Építési engedély 102/1/2020	Építéskorlat Építési engedély alapján
Építési terv 102/1/2020	Helyszínrajz Hévezér utca gyermekudvar
Építési terv 102/1/2020	Helyszínrajz Hévezér utca gyermekudvar



**KAPOSVÁR BT. 7400 KAPOSVÁR, RÓMAHEGYI ÚT 2.**

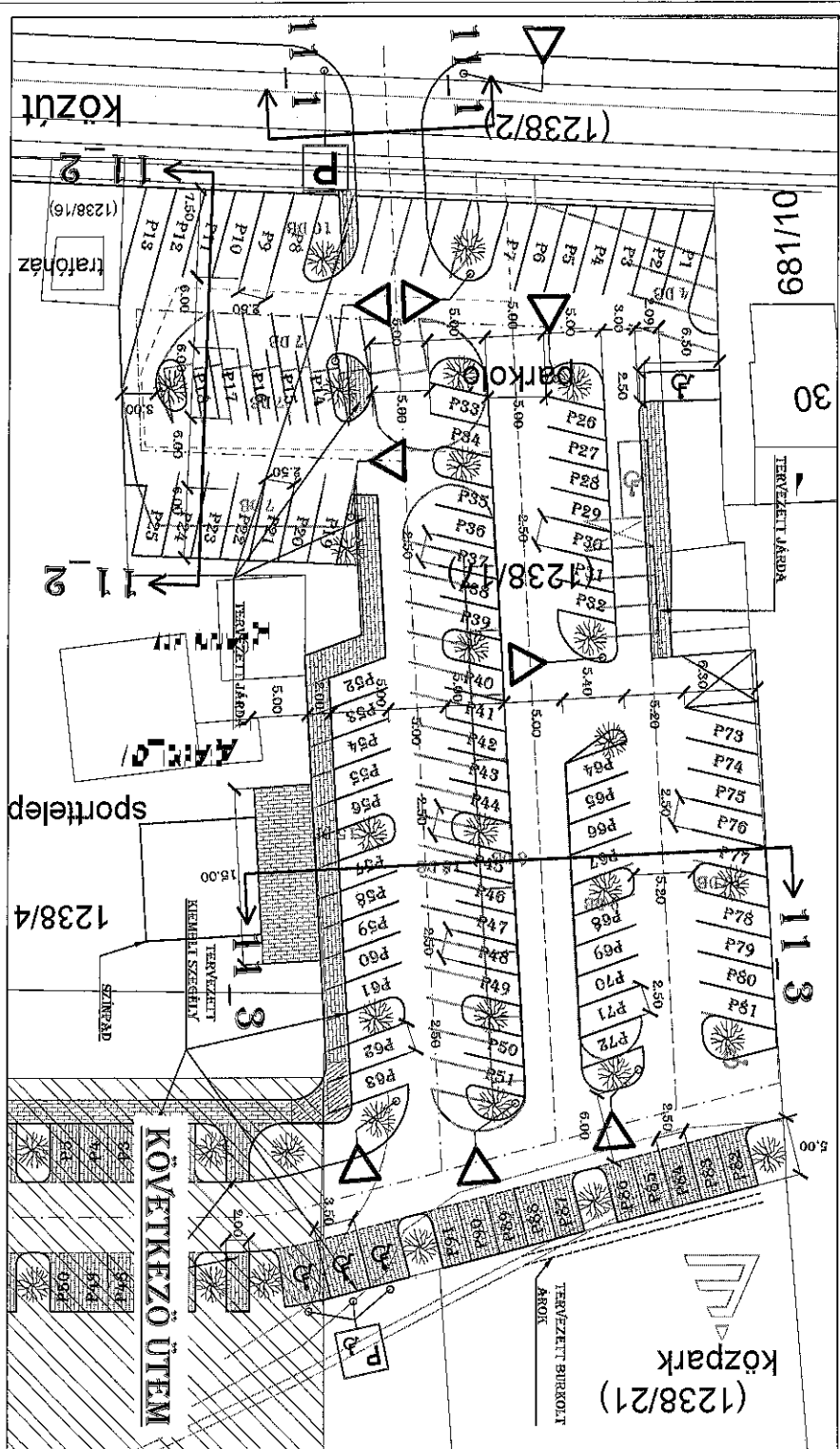
Rajzszám: 9/2	Tervszám: T1/2022	Terv megnevezése: Balatonberény község parkolási tanulmánya
Méretarány: M= 1:250	Rajz tárgy: Helyszínrajz Békepark	
Dátum: 2022. június		
Tervező: Koszói László KE-K/14-0117 14-50004	Megrendelő: Balatonberény Község Önkormányzata 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.	



BALATONI BURGAKÖR ATRÉFÉSSÉ FOG KESZÜLNI (FIR ZRT)  
A FELTÉRRE MEGJELÉS FAKADÓK BELLETT  
FŐBBRIZGATÁS PÁRKOLÓK KERÜLMÉRE BÚMÁNTASÁ

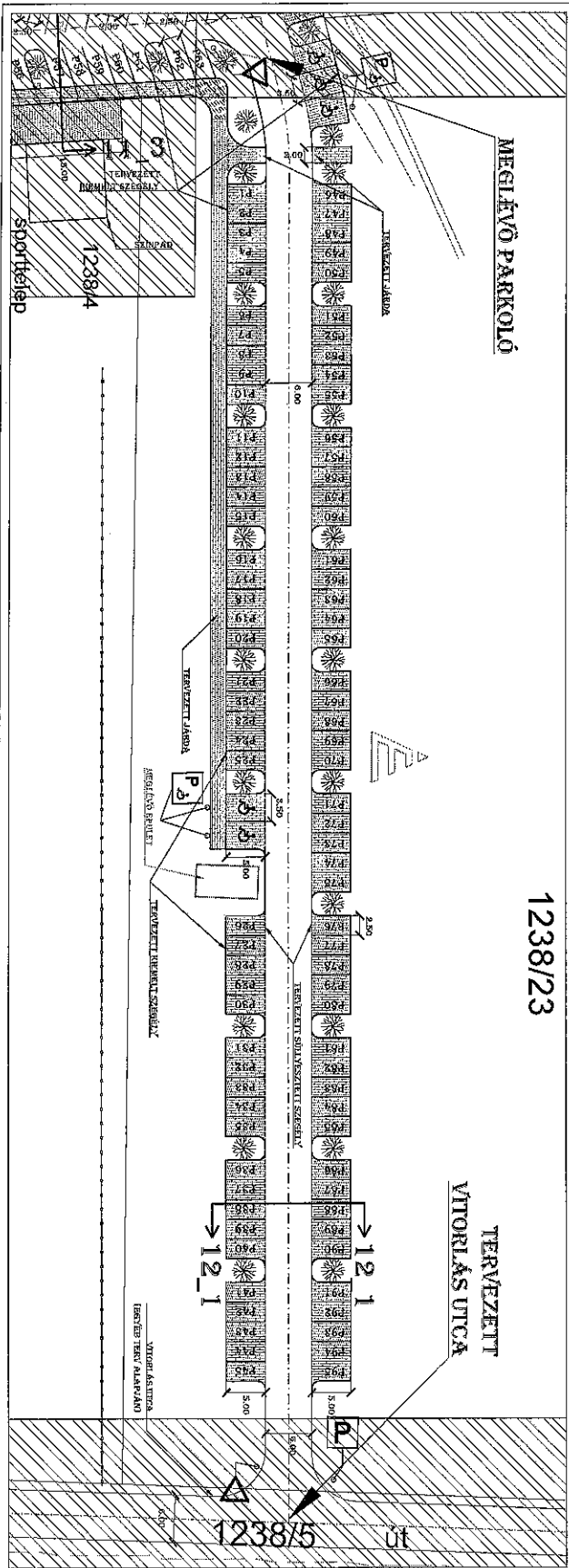
KÁRCSIT RT. FÁDÓ KÁRCSYÁR, BŐRNEMETI ÚT 2	
KÉSZÍTŐ	BALATON ÉRTÉKELŐ IRODA
MEGJELÉS	BALATON ÉRTÉKELŐ IRODA
MEGJELÉS	BALATON ÉRTÉKELŐ IRODA
MEGJELÉS	BALATON ÉRTÉKELŐ IRODA
MEGJELÉS	BALATON ÉRTÉKELŐ IRODA
MEGJELÉS	BALATON ÉRTÉKELŐ IRODA
MEGJELÉS	BALATON ÉRTÉKELŐ IRODA
MEGJELÉS	BALATON ÉRTÉKELŐ IRODA
MEGJELÉS	BALATON ÉRTÉKELŐ IRODA

82

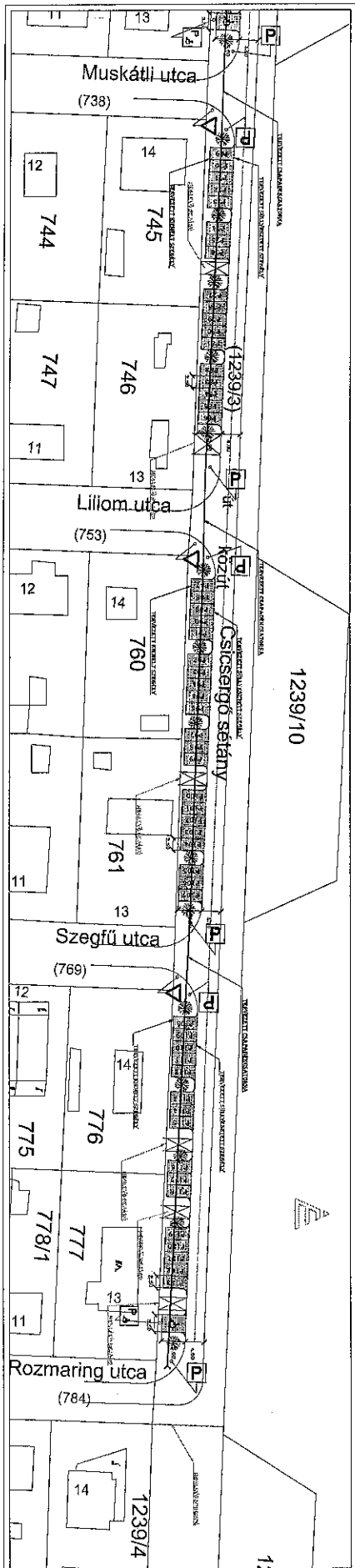


<b>KAPOSÚT 81. 7400 KAPOSVÁR, FŐMÁRKÁSI ÚT 2.</b>	
Projekt / Tervező: 1112   11/2022	Tervezői szervezet: Bátonyterenyei közép-parkolási tanulmány
Méret / Mű: 1:250	Építési hely: Bátonyterenyei Községi Önkormányzat Strandfürdő
Dátum: 2022. június	Magyarországi: 9849 Bátonyterenye, Kaposvári út 1.
Típus: Közpark Képfelirátás Hasonlat	Projekt készítő: Közpark Képfelirátás Hasonlat





<b>KÁPOSZI BT. 7400 KÁPOSYKÁ, RÓMAHERYI ÚT 2.</b>	
Tervező Mű. 1221	Építész Mű. 1222
Tervező Mű. 1223	Építész Mű. 1224
Tervező Mű. 1225	Építész Mű. 1226
Tervező Mű. 1227	Építész Mű. 1228
Tervező Mű. 1229	Építész Mű. 1230
Tervező Mű. 1231	Építész Mű. 1232
Tervező Mű. 1233	Építész Mű. 1234
Tervező Mű. 1235	Építész Mű. 1236
Tervező Mű. 1237	Építész Mű. 1238
Tervező Mű. 1239	Építész Mű. 1240
Tervező Mű. 1241	Építész Mű. 1242
Tervező Mű. 1243	Építész Mű. 1244
Tervező Mű. 1245	Építész Mű. 1246
Tervező Mű. 1247	Építész Mű. 1248
Tervező Mű. 1249	Építész Mű. 1250
Tervező Mű. 1251	Építész Mű. 1252
Tervező Mű. 1253	Építész Mű. 1254
Tervező Mű. 1255	Építész Mű. 1256
Tervező Mű. 1257	Építész Mű. 1258
Tervező Mű. 1259	Építész Mű. 1260
Tervező Mű. 1261	Építész Mű. 1262
Tervező Mű. 1263	Építész Mű. 1264
Tervező Mű. 1265	Építész Mű. 1266
Tervező Mű. 1267	Építész Mű. 1268
Tervező Mű. 1269	Építész Mű. 1270
Tervező Mű. 1271	Építész Mű. 1272
Tervező Mű. 1273	Építész Mű. 1274
Tervező Mű. 1275	Építész Mű. 1276
Tervező Mű. 1277	Építész Mű. 1278
Tervező Mű. 1279	Építész Mű. 1280
Tervező Mű. 1281	Építész Mű. 1282
Tervező Mű. 1283	Építész Mű. 1284
Tervező Mű. 1285	Építész Mű. 1286
Tervező Mű. 1287	Építész Mű. 1288
Tervező Mű. 1289	Építész Mű. 1290
Tervező Mű. 1291	Építész Mű. 1292
Tervező Mű. 1293	Építész Mű. 1294
Tervező Mű. 1295	Építész Mű. 1296
Tervező Mű. 1297	Építész Mű. 1298
Tervező Mű. 1299	Építész Mű. 1300
Tervező Mű. 1301	Építész Mű. 1302
Tervező Mű. 1303	Építész Mű. 1304
Tervező Mű. 1305	Építész Mű. 1306
Tervező Mű. 1307	Építész Mű. 1308
Tervező Mű. 1309	Építész Mű. 1310
Tervező Mű. 1311	Építész Mű. 1312
Tervező Mű. 1313	Építész Mű. 1314
Tervező Mű. 1315	Építész Mű. 1316
Tervező Mű. 1317	Építész Mű. 1318
Tervező Mű. 1319	Építész Mű. 1320
Tervező Mű. 1321	Építész Mű. 1322
Tervező Mű. 1323	Építész Mű. 1324
Tervező Mű. 1325	Építész Mű. 1326
Tervező Mű. 1327	Építész Mű. 1328
Tervező Mű. 1329	Építész Mű. 1330
Tervező Mű. 1331	Építész Mű. 1332
Tervező Mű. 1333	Építész Mű. 1334
Tervező Mű. 1335	Építész Mű. 1336
Tervező Mű. 1337	Építész Mű. 1338
Tervező Mű. 1339	Építész Mű. 1340
Tervező Mű. 1341	Építész Mű. 1342
Tervező Mű. 1343	Építész Mű. 1344
Tervező Mű. 1345	Építész Mű. 1346
Tervező Mű. 1347	Építész Mű. 1348
Tervező Mű. 1349	Építész Mű. 1350
Tervező Mű. 1351	Építész Mű. 1352
Tervező Mű. 1353	Építész Mű. 1354
Tervező Mű. 1355	Építész Mű. 1356
Tervező Mű. 1357	Építész Mű. 1358
Tervező Mű. 1359	Építész Mű. 1360
Tervező Mű. 1361	Építész Mű. 1362
Tervező Mű. 1363	Építész Mű. 1364
Tervező Mű. 1365	Építész Mű. 1366
Tervező Mű. 1367	Építész Mű. 1368
Tervező Mű. 1369	Építész Mű. 1370
Tervező Mű. 1371	Építész Mű. 1372
Tervező Mű. 1373	Építész Mű. 1374
Tervező Mű. 1375	Építész Mű. 1376
Tervező Mű. 1377	Építész Mű. 1378
Tervező Mű. 1379	Építész Mű. 1380
Tervező Mű. 1381	Építész Mű. 1382
Tervező Mű. 1383	Építész Mű. 1384
Tervező Mű. 1385	Építész Mű. 1386
Tervező Mű. 1387	Építész Mű. 1388
Tervező Mű. 1389	Építész Mű. 1390
Tervező Mű. 1391	Építész Mű. 1392
Tervező Mű. 1393	Építész Mű. 1394
Tervező Mű. 1395	Építész Mű. 1396
Tervező Mű. 1397	Építész Mű. 1398
Tervező Mű. 1399	Építész Mű. 1399



<b>ELKÉPESZTÉS TIT. 7400 BUDAPEST, RÓZMARING UTCA</b> Készítve: 2008. május 15. Készítők: Csicseregő Sétány Építési és Kereskedelmi Rt. Készítők: Csicseregő Sétány Építési és Kereskedelmi Rt.	
Tervező: Csicseregő Sétány Építési és Kereskedelmi Rt. Tervező: Csicseregő Sétány Építési és Kereskedelmi Rt.	Tervező: Csicseregő Sétány Építési és Kereskedelmi Rt. Tervező: Csicseregő Sétány Építési és Kereskedelmi Rt.
Tervező: Csicseregő Sétány Építési és Kereskedelmi Rt. Tervező: Csicseregő Sétány Építési és Kereskedelmi Rt.	Tervező: Csicseregő Sétány Építési és Kereskedelmi Rt. Tervező: Csicseregő Sétány Építési és Kereskedelmi Rt.
Tervező: Csicseregő Sétány Építési és Kereskedelmi Rt. Tervező: Csicseregő Sétány Építési és Kereskedelmi Rt.	Tervező: Csicseregő Sétány Építési és Kereskedelmi Rt. Tervező: Csicseregő Sétány Építési és Kereskedelmi Rt.

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2022. augusztus 11-i rendkívüli nyilvános  
ülésére**

### TÁRGY:

**A Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása  
beruházásában épülő bölcsőde épület tovább építése ügyében  
döntéshozatal**

**Előadó:  
Druskoczi Tünde  
polgármester**

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. augusztus 11-i rendkívüli nyilvános testületi ülésére

**Tárgy: A Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása beruházásában épülő bölcsőde épület tovább építése ügyében döntéshozatal**

### Tisztelt Képviselő-testület!

2013. július 1. napjával Balatonszentgyörgy, Balatonberény, Főnyed, Hollád, Szegerdő, Szőkedencs, Tikos és Vörs települések létrehozták a jogi személyiségű Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulását. A Társulás határozatlan időre jött létre.

A társulási megállapodás alapján a társulás által ellátandó kötelező önkormányzati feladat többek között az óvodai ellátás biztosítása.

A Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulását létrehozó és működtető önkormányzatok egyikében sem megoldott a bölcsődei feladatellátás, ezért a társulásban ellátandó feladatok körét a tagönkormányzatok a társulási megállapodás módosítása révén kiegészítették a bölcsődei ellátással, amely biztosítaná Balatonszentgyörgy, Balatonberény, Főnyed, Hollád, Szegerdő, Szőkedencs, Tikos és Vörs települések közigazgatási területén élők számára a három éven aluli gyermekek napközbeni ellátását.

A társulási megállapodás módosítását Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a 87/2019.(VII.15.) számú határozatával fogadta el. A társulási megállapodás kiegészítése lehetővé tette a társulás számára, hogy a TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” megnevezésű pályázati lehetőséget kihasználva, Balatonszentgyörgy településen bölcsőde építésére pályázatot nyújtson be.

A Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása, mint gesztor és a Somogy Megyei Önkormányzat, mint konzorciumi tag a TOP-1.4.1-19-SO1-2019-00022 projektazonosító szám alatt Balatonszentgyörgyön bölcsőde építése céljából 329 999 999,- Ft összegű (100 %-os támogatási intenzitású) pályázati összeget nyert. A pályázat célja a 0-3 év közötti, bölcsődés korú gyermekek napközbeni felügyeletének megoldása a társulási tagtelepülések számára.

A pályázati cél egy zöldmezős, teljesen új építésű ingatlan építése, amely helyet adna a bölcsődei szolgáltatás ellátásának. A tervezett bölcsőde egy nevelési-gondozási egységként önálló intézményként kerülne kialakításra, közvetlenül a balatonszentgyörgyi települési óvoda szomszédságában.

A beruházás keretében összesen 24 fő férőhellyel bíró bölcsőde napközbeni foglalkozásaihoz kettő csoportszoba, két gyermekcsoportszoba számára közösen kialakított gyermekfürdőszoba, gyermeköltözők és átadó helyiségek, tárolóhelyiségek (gyermekágynak, játéknak és egyéb eszközöknek), akadálymentesített mosdó, illetve illemhely a szülők számára, eiőtér, babakocsi-tároló, takarítószer-raktár helyiségek,

valamint gyermekcsoport-szobánként egy-egy terasz, és játszóudvar építése került tervezésre.

A vezetői iroda, gondozónői szoba és teakonyha, irattár, felnőttek részére kialakított öltöző és mosdó, WC helyiség, zuhanyzó, étkező, melegítőkonyha, ételhulladék-tároló, mosoda és vasaló helyiség és szeméttároló a gyermekek felügyeletéhez létrehozandó, a 15/1998. (IV.30) NM rendelet előírásait magába foglaló helyiségek. A kötelező helyiségeken túl a tervezett szószoba és a nagymozgást elősegítő vagy mozgásfejlesztő szoba kialakítása tenné még komfortosabbá és sokoldalúbbá a bölcsőde intézményét. Ezek a terek helyszínül szolgálnának a sajátos nevelési igényű, illetve a korai fejlesztést igénylő gyermekek foglalkoztatásának is, tekintettel arra, hogy helyiségek felszereltsége erre alkalmas lenne.

Az építési beruházás mellett beszerzésre kerülnek a modern korhoz igazodó, a 3 év alatti gyermekek készségeit fejlesztő, nevelés-gondozást támogató eszközök a módszertani szakértő által jóváhagyott lista alapján.

A projekt megvalósításának tényleges kezdete 2020. március 1. napja volt, a megvalósítás tervezett befejezése 2022. november 29. napja.

A Balaton Bau Team Kft. kivitelező az építési naplóban a szerződéskötést követő horribilis alapanyag árak miatt vis maior helyzetet jelentett be, ezért a társulás elnöke, a Somogy Megyei Önkormányzat jegyzője, a projektmenedzser, a kivitelező ügyvezetője és felelős műszaki vezetője, a projekt műszaki ellenőre és dr. Kátay Tamás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 2022. május 24-én egyeztetést folytatott le Kaposváron, az erről készült emlékeztetőt, valamint az ÉVOSZ ajánlását előterjesztésemhez mellékelem.

Az egyeztetés során a vállalkozó (kivitelező) részéről elhangzott, hogy a megajánlott vállalkozói díjához képest a költségek nettó 80-100 millió Ft közötti összeggel növekedtek az építőanyagok árának növekedése miatt, így a szerződés teljesítése az építető együttműködése nélkül számára lehetetlenné vált. A kivitelező jelzésének lényege tehát a beruházó felé, hogy az építőipar területén tapasztalható áremelkedések miatt nem tudja folytatni a munkákat a vállalt áron, mivel így komoly veszteségeket kellene elkönyvelni, melyet a vállalkozása nem tud felvállalni. (A beruházás készültségi foka jelenleg kb. 50 %-os.)

A projektmenedzsment szervezet az egyeztetés során ismertette a felek, így a beruházó előtt álló lehetőségeket, melyet a csatolt emlékeztető tartalmaz.

A Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok társulása 2022. május 31-én ülésezett, ahol a napirendek között az épülő bölcsőde tovább építésével kapcsolatosan is döntött a társulás. A társulási ülésen az a közös álláspont került kialakításra, hogy az előre nem látható költségnövekedések miatt többlettámogatási igényt kell benyújtani, melynek összegét részletes műszaki számításokkal szükséges alátámasztani. Az egyeztetésen a jelenlévők abban állapodtak meg, hogy a beruházó és a kivitelező között kötött vállalkozói szerződést feltételes módon módosítanák azzal, hogy annak hatálybalépését a közbeszerzési tanúsítvány kibocsátásától és a többlet támogatás

megítélésétől teszik függővé. A társulási tanács üléséről készült jegyzőkönyvet az előterjesztésemhez szintén mellékelem.

A feltételes szerződés módosításhoz a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek döntése is szükséges.

Az eltelt időszakban a társulási települések önkormányzatainak képviselő-testületei az épülő bölcsőde tárgyában döntéseiket meghozták, és egységesen támogatták, hogy a beruházó a feltételes vállalkozói szerződés módosítást kezdeményezze.

### **Határozati javaslat**

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása (beruházó) beruházásában épülő bölcsőde építésével kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta.
- b) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a beruházó a megváltozott gazdasági körülmények miatt, a Közbeszerzési Hatóság és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) ajánlása alapján *feltételes* vállalkozói szerződés módosítást kezdeményezzen, az építési költségek jelentős növekedése miatt, mely költségeket részletes műszaki számításokkal szükséges alátámasztani.
- c) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy akkreditált közbeszerzővel külön szerződést szükséges kötni, aki közreműködik a vállalkozói szerződés feltételes módosításában azzal, hogy annak hatálybalépését a közbeszerzési tanúsítvány kibocsátásától és a többlettámogatás megítélésétől teszik függővé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde sk  
polgármester

25

## EMLÉKEZTETŐ

**Időpont:** 2022. május 24. 11 óra  
**Helyszín:** Somogy Megyei Önkormányzat tárgyaló, 7400 Kaposvár, Fő utca 10.  
**Résztvevők:** Somogy Megyei Önkormányzat részéről:  
- dr. Sárhegyi Judit, megyei jegyző  
- Taubert Balázs, irodavezető  
- Bálint-Orgován Ildikó, projekt menedzser  
Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása (építtető) részéről:  
- Farkas László Nándor, elnök  
Balaton Bau Team Kft. (kivitelező) részéről:  
- Farkas Dezső, ügyvezető  
- Tavasz István, felelős műszaki vezető  
Horváth Gábor, tervező, műszaki ellenőr  
dr. Kátay Tamás, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A Felek az okból jelentek meg, mert vállalkozó kivitelező az építési naplóban a szerződéskötést követő horribilis alapanyag árak miatt vis maior helyzetet jelentett be. Az egyeztetésen a vállalkozó részéről elhangzott, hogy a megajánlott vállalkozói díjához képest költségek plusz nettó 80-100 millió Ft közötti növekedése mutatható ki az anyagárak növekedése miatt, így a szerződés teljesítése az építtető együttműködése nélkül lehetetlenné vált.

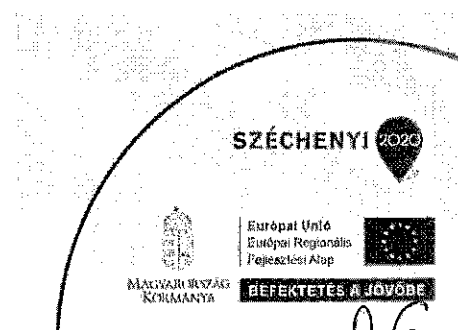
A projekt menedzsment szervezet ismertette a Felek előtt álló lehetőségeket:

- Vállalkozási szerződés felbontása, és a felek egymással történő elszámolása után új feltételes közbeszerzési eljárás meghirdetése a fennmaradó műszaki tartalom teljesítésére. A Támogatási Szerződés és Vállalkozási Szerződés kötéstől eltelt időszak és a megváltozott gazdasági helyzet előrevetíti, hogy a beruházásra rendelkezésre álló támogatás nem nyújt fedezetet a visszamaradt műszaki tartalomra, ezért az Irányító Hatóság felé többlettámogatási igényt kell benyújtani. Ez az eljárás hosszadalmas és a Vállalkozási Szerződés felbontása a megíúsulási kötbér érvényesítése nélkül aggályos lehet.
- A megváltozott gazdasági körülmények miatt a Közbeszerzési Hatóság és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) ajánlása alapján lehetőség van a Vállalkozási Szerződés módosítására az építőanyag árak növekedése miatt 15-50 % mértékben, műszaki számításokkal alátámasztottan. A szerződés módosítást is feltételesen javasoltuk elvégezni a többlettámogatási igény és a közbeszerzési hatóság jóváhagyásának függvényében.

A társulási elnök és a vállalkozó is a szerződésmódosítás mellett érvelt tekintettel arra, hogy az építkezés 50 %-os készültségi fokon áll, és egy esetleges új közbeszerzés a beruházási költség megnövekedését idézheti elő a vállalkozó csere, illetve további alapanyag növekedés miatt, továbbá a Társulás az eddig elvégzett munka minőségével elégedett.

A közbeszerző elmondja, hogy a szerződés módosítás lehetősége részletes műszaki megalapozottsággal lehetséges, de a Közbeszerzési Hatóság álláspontja nem ismert, ilyen mértékű szerződés módosításra ez idáig precedens nem volt.

A megyei jegyző felhívja a figyelmet, hogy a szerződés módosítás testületi döntést igényel, tekintettel arra, hogy egy esetleges szabálytalansági eljárás az építési beruházásra jutó támogatás 25%-ra jutó bírságot eredményezhet.



Ezt követően a felek a polgármester iránymutatása alapján a következő feladatokat határozza meg:

- Építési naplóba beruházói nyilatkozattétel a vis maior helyzet bejelentésére azzal, hogy a kivitelező mutassa ki tételesen az építési beruházás növekményét annak érdekében, hogy a vis maior helyzet alátámasztott és elfogadható legyen.
- Szerződéskötés a közbeszerzővel, aki közreműködik a fentiek függvényében a szerződésmódosításban.
- Szerződésmódosítás előkészítése azzal, hogy annak hatályba lépését a közbeszerzési tanúsítvány kibocsátásától és a többlettámogatás megítélésétől teszik függővé.
- Vállalkozó a szerződés módosítás időtartama alatt a szerződés módosítás hatályba lépéséig nem végez munkát vis maior helyzetére tekintettel.

SZÉCHENYI 2020



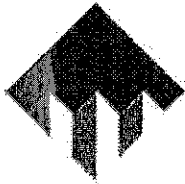
Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐRE

27





## AJÁNLÁS

### az orosz-ukrán háború által kiváltott üzleti kockázatok csökkentésére az építési-beruházási közbeszerzések területén

Az orosz-ukrán háború előre senki által nem látható negatív gazdasági hatásokkal jár. Az építésgazdaság területén ilyenek többek között az építőanyagár emelkedés, az akadozó alapanyag beszerzés, termelés-kivitelezés lelassulása, szállítási nehézségek, üzemanyagár drágulás. Az előre nem látható hatások befolyással vannak az építési-beruházási célú közbeszerzési eljárásokra is, illetve az ezek eredményeként megkötött szerződések teljesítésére. A közbeszerzési eljárásban közreműködő valamennyi fél számára fontos, hogy az üzleti kockázatokat csökkenteni, a kiszámíthatóságot növelni lehessen.

Az Ajánlást az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) és a Közbeszerzési Hatóság (KH) közösen adja közre az ÉVOSZ kérésére.

Jelen segédanyag célja, hogy a háború kitörése előtt elindult közbeszerzési eljárásoknál az orosz-ukrán háború kapcsán kialakult vis maior helyzetben felvázolja azokat a jogszerű megoldásokat, amelyekkel az ajánlatkérők, illetve a szerződést kötő felek élhetnek annak érdekében, hogy teljesíthetők legyenek a korábban megkötött szerződések, vagy új közbeszerzési eljárások kerülhessenek kiírásra, melyek a megváltozott helyzethez igazodnak.

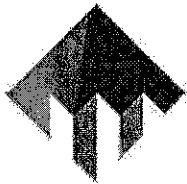
1. Folyamatban lévő közbeszerzési eljárások az eredmény kihirdetését (az írásbeli összegezés megküldését) megelőzően

Abban az esetben, ha még nem járt le a részvételi/ajánlattételi határidő, akkor ajánlatkérőnek lehetősége van arra, hogy

- módosítsa a felhívást és az egyéb közbeszerzési dokumentumokat;
- módosítsa az ajánlattételi/részvételi határidőt;
- az ajánlattételi/részvételi határidő lejártáig visszavonja az eljárást megindító felhívást.

Fontos azonban kiemelni, hogy a felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok módosítása nem eredményezheti a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire vonatkozó feltételek olyan jelentőségű módosítását, ahol az új feltételek ismerete alapvetően befolyásolhatta volna az érdekelt gazdasági szereplők arra vonatkozó döntését, hogy a közbeszerzési eljárásban tudnak-e részvételre jelentkezni vagy ajánlatot tenni, vagy a változást figyelembe véve az ajánlatkérőnek az alkalmassági követelményeket úgy kellett volna meghatároznia, hogy az eljárásban több gazdasági szereplő is részt vehetett volna. [a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 55. § (6) bek.]

Amennyiben például a szállítási/ teljesítési határidő jelentős mértékben módosításra kerül, az befolyásolhatja a potenciális ajánlattevők részvételi szándékát, és így a Kbt. 55. § (6) bekezdésébe ütközhet. Az ajánlattételi/ részvételi határidő módosítások száma azonban nincs korlátozva a Kbt.-ben. Így akár több alkalommal is módosítható az ajánlattételi határidő.



Amennyiben a módosítások nem célravezetők, mert belátható időn belül nincs remény megfelelő ajánlattételre, akkor az eljárás visszavonása lehet megoldás, melyet az ajánlatkérőnek nem kell indokolnia, az ajánlattételi/részvételi határidő lejártáig minden további indoklás nélkül visszavonható az eljárást megindító felhívás.

Amennyiben lejárt az ajánlattételi/részvételi határidő, akkor lehetősége van az ajánlatkérőnek visszalépnie az eljárástól (eredménytelené nyilvánítani az eljárást), ha az ajánlattételi/részvételi határidő után történt, ellenőrzési körén kívül eső és előre nem látható körülmény miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy a szerződéstől való elállásnak, felmondásnak lenne helye. [Kbt. 53. § (4) bek.] (Lásd a 2. pontnál írottakat.)

Általánosságban nem jelenthető ki, hogy a háborús vis maior helyzet léte önmagában feljogosítja az ajánlatkérőket minden további vizsgálat nélkül a közbeszerzéstől való visszalépésre. A visszalépéshez meg kell vizsgálni az adott szerződés tárgyát, teljesítésének várható körülményeit, és azt, hogy ezekre mennyiben volt befolyással az adott vis maior helyzet, felállítható-e közvetlen ok-okozati összefüggés a vis maior helyzet és a szerződés teljesítésére való képtelenség között. Amennyiben igen, akkor a szerződéstől való elállás vagy a szerződés felmondása jogszerű lenne a szerződéskötést követően, így erre tekintettel az ajánlatkérő a fentiek értelmében visszaléphet a közbeszerzéstől.

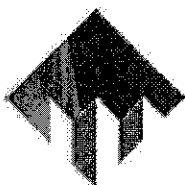
## 2. Folyamatban lévő közbeszerzési eljárások az eredmény kihirdetését (az írásbeli összegezés megküldését) követően

Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménye tekintetében az ajánlatkérő már döntést hozott, elkészítette és megküldte az eljárásban résztvevőknek az írásbeli összegezt, tehát nincs lehetőség az 1. pontban írott módosításokra, vagy visszavonásra, azonban a szerződés még nem került megkötésre, mind az ajánlatkérő, mind az ajánlattevő mentesülhet a szerződéskötési kötelezettség alól az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- az összegezés megküldését követően beállott, és
- a felek ellenőrzési körén kívül eső,
- előre nem látható körülmény miatt
- a szerződés megkötésére, teljesítésére nem lenne képes, vagy a szerződéstől való elállásnak, felmondásnak lenne helye. [Kbt. 131. § (9) bek.]

A fenti feltételek bármelyik fél oldalán történő bekövetkezése mentesíti az adott felet a szerződéskötési kötelezettség alól, azonban ebben az esetben csak arra van lehetősége a feleknek, hogy a szerződést ne kössék meg, arra azonban nincs, hogy módosított tartalommal kössék meg. Lényeges továbbá, hogy a szerződés teljesítésére való képtelenség és az annak indokát képező körülmény (pl. háború) közvetlen összefüggésben álljon egymással és az adott beszerzés konkrét tárgyával, vagyis általában nem elegendő önmagában a háborús vis maior helyzetre hivatkozás. A szerződéskötés alóli mentesüléshez az is szükséges, hogy a vis maior helyzet közvetlenül hatással legyen az adott szerződés teljesítésére.

A nyertes ajánlattevő ellenőrzési körén kívül eső körülmény kapcsán javasolt figyelembe venni a Közbeszerzési Döntőbizottság D.46/8/2019. számú határozatát, mely szerint e körben azt kell tudnia a nyertes ajánlattevőnek bizonyítani, hogy a hivatkozott körülmény olyan,



amire nem volt képes hatást gyakorolni, azt nem volt képes befolyásolni, elkerülni, valamint tőle és az általa kifejtett tevékenységtől objektíve független, azaz a körülmény az általa elvégzett vagy elvégezhető cselekvéstől, tevékenységtől függetlenül következett be. Az előre nem láthatóság az Európai Bíróság és a Döntőbizottság joggyakorlata szerint a vis maiorhoz hasonló esemény, amelyet az illető objektív okból nem látott, nem láthatott előre, és a szándékától függetlenül következett be.

### 3. Megkötött szerződés esetén

Abban az esetben, ha a felek a szerződést már megkötötték, akkor a Kbt. szerződésmódosítási lehetőségeit szükséges megvizsgálniuk annak érdekében, hogy egy módosítás eredményeként teljesíthető szerződés jöhessen létre.

#### a) Az ún. „de minimis” jogsalap [Kbt. 141. § (2) bek.]

Az ún. „de minimis” szabály alapján **minden további feltétel vizsgálata nélkül módosítható egy közbeszerzési szerződés ellenértéke építési beruházás esetén 15%-ot el nem érő mértékben**, illetve, ha az uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzési eljárásról volt szó, akkor a módosítás értéke az uniós értékhatárt sem érheti el.<sup>1</sup> A módosítás továbbá nem változtathatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkednie kell a szerződés eredeti jellegéhez is. Ezen szerződésmódosítási lehetőség csak abban az esetben alkalmazható, ha a módosítás a szerződéses ellenértéket érinti, vagy ha a változás a szerződés több elemét is érinti, akkor ezek módosításának is összefüggésben kell lennie az érték változásával. Kiemelendő azonban, hogy nem alkalmazható ezen szabály abban az esetben, ha a szerződésmódosítással megemelt érték alapján más eljárási rendben kellett volna a közbeszerzési eljárást lefolytatni.

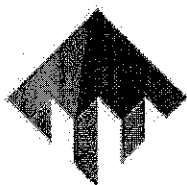
Tehát adott esetben az építőanyag árak, vagy szállítási költségek növekedése miatt – minden további indoklási kötelezettség nélkül – módosítható egy építési beruházási tárgyú szerződés ellenértéke 15%-ot el nem érő mértékben.

Fontos kiemelni, hogy ez a szerződésmódosítási jogsalap az ellenérték említett értékhatárt (15%) el nem érő csökkenése esetén is alkalmazható, a műszaki tartalom arányos változása mellett, ha a módosítás egyébként nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

#### b) A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont szerinti jogsalap (előre nem látható változás)

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont alapján szerződésmódosítás keretében abban az esetben emelhető az ellenérték az eredeti szerződéses érték 50%-ig, amennyiben az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre azokat a körülményeket, amelyek bekövetkezése a szerződésmódosítást szükségessé tette és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét. Önmagában az orosz-ukrán háború ténye ebben az esetben sem elegendő hivatkozási alap a szerződés ilyen módosításához, mivel **minden esetben az adott kötelezettség teljesítését ténylegesen ellehetetlenítő, előre nem látható körülmények fennállását és az azok közötti**

<sup>1</sup> Építési beruházások esetén az uniós értékhatár 2022. január 1-jétől főszabály szerint 1.883.592.360,- forint. A hivatkozott rendelkezés értelmében tehát a szerződés legfeljebb ezzel az összeggel emelhető meg. Ha a szerződésmódosítás értéke meghaladja ezt az összeget, de nem éri el a 15%-os mértéket, a szerződés a „de minimis” jogsalapon nem módosítható.



okozati összefüggést szükséges igazolni. Ez az indoklás támaszthat alá egy vis major helyzetet.

#### 4. Előkészítés alatt álló közbeszerzési eljárások esetén

A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerinti jogalap lehetővé teszi, hogy az ajánlatkérő minden ajánlattevő által előre megismerhető módon, **egyértelműen rögzítse a szerződés tartalmi elemeinek lehetséges - jövőbeli - változásait a szerződéstervezetben.** Ebben az esetben az ajánlatkérő már a - közbeszerzési dokumentumok között közzétett - szerződéstervezetben jelzi előre, hogy egy nagy valószínűséggel bekövetkező körülménnyel számol és az ezen körülmény miatt idővel megváltozott feltételek is a szerződés részévé válnak, anélkül, hogy a szerződést módosítani kellene, hiszen ez esetben a szerződés automatikusan módosul. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét. A változás feltételeit egyértelműen - lehetőleg képletszerűen, a képletben szereplő tényezők magyarázatával együtt - meg kell határozni a közbeszerzési dokumentumokban (pl.: oly módon, hogy az infláció mikor és milyen módon változtatja meg az árat; az EUR/HUF árfolyamváltozás milyen időszakonként kerül lekövetésre és milyen mértékben változtatja meg az árat; az egyes alapanyagárak - mint például réz, vas, alumínium, stb. - piaci változása milyen időszakonként és milyen mértékben változtatja meg az árat). Az ajánlatkérőnek érdemes megfontolnia, hogy a beszerzés megvalósítására tárgyalási lehetőséget tartalmazó eljárási típust alkalmaz, annak érdekében, hogy e feltételt az eljárásban részt vevő gazdasági szereplőkkel egyeztetve tudja véglegesíteni, elkerülve így annak kockázatát, hogy később a szerződés teljesítése veszélybe kerüljön.

#### 5. Dokumentálás

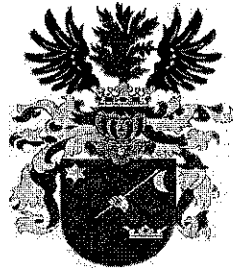
Minden olyan esetben, amikor a közbeszerzési eljárástól való visszalépésre, a szerződéskötési kötelezettség alóli mentesülésre, vagy szerződésmódosításra kerül sor, az ajánlatkérőnek **dokumentálnia szükséges a teljes folyamatot.** Arra vonatkozóan nem adható teljeskörű tájékoztatás, hogy e tekintetben milyen dokumentumok fogadhatók el, de például megfelelő lehet a **szállítók által írott nyilatkozat**, más szállítóktól szerzett további árajánlat, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett **devizaárfolyam adatok**, a Külügyminisztériumtól kapott tájékoztatások, **hivatalosan elrendelt szállítási embargó** stb. Továbbá lényeges, hogy a szerződésszerű teljesítés és az azzal összefüggésben felmerülő **akadályoztatás közötti ok-okozati összefüggés is megfelelően igazolt és dokumentált legyen.**

Budapest, 2022. 03. 23.

Dr. Kovács László  
elnök  
Közbeszerzési Hatóság

Koji László  
elnök  
ÉVOSZ

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2022. augusztus 11.-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

### TÁRGY:

**A HM Üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására  
vonatkozó pályázati felhívásról való döntéshozatal**

### ELŐADÓ:

Druskóczi Tünde  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonberény belterület 41/5 hrsz-ú ingatlan (HM Üdülő) célhoz kötött hasznosítása turizmus, sport és ifjúsági ügyekre vonatkozóan történhet.

Az ingatlan vagy kizárólag az önkormányzat által vagy bérlet útján hasznosítható. Az ingatlanon, annak egy részén vagy az azon lévő felépítményeken tulajdonjog semmilyen jogcímen nem szerezhető, az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joggal nem terhelhető.

A bérbé vételre vonatkozóan 2020. szeptemberben érkezett egy ajánlat a Berény Panzió tulajdonosától, de ez akkor nem nyert támogatást a képviselő-testület részéről.

A képviselő-testület 2021. november 25-i ülésén elvetette az önkormányzati hasznosítás tervét, majd 12/2022. (I.27.) határozatával felkérte a polgármestert, hogy készítsen elő pályázati felhívást a HM Üdülő hasznosítására vonatkozóan.

Önkormányzatunkat 2022. július 19-én megkereste a Budapest II. Kerület Utánpótlás Futball Club elnöke egy bérbé vételi ajánlattal. Az ajánlat 120-150 fős, április 1-október 31. közötti időszakban működő gyermektábor céljára történő hasznosításról szól, legalább 15 év időtartamra. A potenciális bérlő pályázati forrásokból szeretné az ingatlanon lévő épületeket felújítani.

A II. Kerület Utánpótlás Futball Club (UFC) 1994-ben alakult meg Budán. Önálló gyermeklabdárúgó egyesületként széles alapú tömegsportra építő labdarúgó utánpótlásképzéssel foglalkozik, óvodás és kisiskolás focisuli csoportjaikban sok száz 5-10 éves gyerekkel dolgoznak. A HM Üdülő azért lenne megfelelő helyszín számukra, mert a szemben lévő futball-pályát is használni szeretnék az edzésekhez. A táboroztatás ideje alatt a sporton kívül egyéb szabadidős, kreatív foglalkoztatást is szerveznének a gyermekek számára.

Az előzetes üzleti terv számításai alapján 2-5 millió Ft/év bérbélet díjat tudnának fizetni önkormányzatunknak. A beruházás költségeit teljeskörűen viselnék.

Fentiek alapján elkészítettük a pályázati felhívást az alábbi tartalommal:

## **„PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **Balatonberényi volt HM üdülő bérbélet jogviszonyban történő hasznosítására**

#### **I. Pályázat kírója:**

Neve: Balatonberény Község Önkormányzata  
Címe: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
Képviselője: Druskóczi Tünde polgármester  
Telefon/fax: 06/30-797-5637  
E-mail: [polgarmester@balatonbereny.hu](mailto:polgarmester@balatonbereny.hu)

Kapcsolattartó neve: Druskóczi Tünde polgármester  
Telefon/fax: 06/30-797-5637  
E-mail: [polgarmester@balatonbereny.hu](mailto:polgarmester@balatonbereny.hu)

**II. A pályázat tárgya:** 8649 Balatonberény, Béke utca 10-12. (41/5. hrsz.) címen található volt HM üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítása.

2014. június 20. napján, SZT-101035 számon állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződést kötött egymással az MNV Zrt., a vagyonkezelő Honvédelmi Minisztérium és Balatonberény Község Önkormányzata a Balatonberény 41/5. helyrajzi szám alatt felvett, természetben 8649 Balatonberény, Béke utca 10-12. alatt elhelyezkedő „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában.

Az ingatlan 2014. július 16-án került az Önkormányzat tulajdonába.

A tulajdonszerzéstől számított 15 évig, azaz 2029. július 15-ig, elidegenítési tilalom van érvényben az ingatlanra, amely az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került.

Az ingatlan kizárólag turizmus, sport és ifjúsági célra hasznosítható.

Az MNV Zrt. 2020. évi tájékoztatása értelmében az ingatlan bérleti jogviszonyban történő hasznosítása nem ütközik akadályba, amennyiben elővásárlási jog, vételi jog, haszonélvezet, biztosítéki jellegű megállapodás, illetve más, a szorosán értelmezett bérleti jogviszonyon túlmutató rendelkezést nem tartalmaz a megállapodás. Az elidegenítési korlátozás lejártáig a bérlő általi tulajdonszerzés semmilyen jogcímen nem lehetséges (például: ráépítés).

Fentiek figyelembe vételével Balatonberény Község Önkormányzata a Balatonberény 41/5. helyrajzi számon található ingatlan

**bérleti jogviszonyban történő hasznosítására**

írja ki jelen pályázatát.

Az ingatlan 13.711 m<sup>2</sup>alapterületű, az Önkormányzat VI-4 építési övezetében található, a Helyi Építési Szabályzat szerint a megengedett legnagyobb beépítettség 40%, a legkisebb zöldfelületi arány 30%, a legnagyobb épületmagasság 6 méter, az épület legmagasabb pontja 12 méter. Az építési övezetben épület **kizárólag oktatási, nevelési, szállás, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést tartalmazhat**. Az épületekben telkenként legfeljebb egy, a használó vagy a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.

Az ingatlan közművesített, összkomfortos, jelenleg található épületek: 690 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi épület, porta, soros faházak az ingatlan több pontján, tároló épület.

A főépület szerkezeti jó állapotban van, a nyílászárók, padozat, homlokzatok, villamos és épületgépészeti rendszer felújításra szorul. A faházak műszaki állapotuk miatt elbontandók, vagy jelentős ráfordítással felújítandók. Az ingatlan tűzi vízkapcsolattal is rendelkezik. Az ingatlan a Béke utcából és a Kossuth utca felőli parkoló irányából is megközelíthető, amely oldalon a Balatonberényi Nonprofit Kft. rendelkezik egy közel 300 m<sup>2</sup>-es telephellyel, melyet az Önkormányzat elkerít, és amely terület nem képezi a keletkező bérleti jogviszony részét.

A meglévő épületeken az Önkormányzat beruházások, felújítások elvégzéséhez hozzájárul az építési előírások betartásával, akár teljes körű elbontás és újjáépítés útján is. Az ingatlanon mobilházak létesítésére nincs lehetőség.

**III. A szerződés típusának meghatározása:** bérleti szerződés

**IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje):** a pályázatban leírtakhoz igazodó

**V. A teljesítés helye:** 8649 Balatonberény, Béke utca 10-12. (41/5. hrsz).

**VI. Fizetési feltételek:** Az ingatlanon megvalósuló beruházásokra, felújításokra való tekintettel a bérleti díj összege, annak fizetési ütemezése, a bérleti díjba történő esetleges beszámítás a benyújtott pályázat tartalma alapján kerül meghatározásra.

**VII. Alkalmassági követelmények:** A pályázó rendelkezik az ingatlanon tervezett tevékenységhez szükséges minden jogszabály szerint előírt jogosítvánnyal, képesítéssel, melyeket a pályázathoz mellékelten benyújt.

A pályázó az ingatlan hasznosítása tekintetében a turizmus, a sport, illetve az ifjúsági területen legalább 5 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik, ezt a szakmai referenciák bemutatásával igazolja.

A pályázó a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál köztartozásmentes adózónak minősül, rendezett munkaügyi kapcsolatokkal, melyet NAV igazolással vagy NAV KOMA adatbázisban történő szerepléssel támaszt alá.

**VIII. Pályázatok értékelésének szempontja:** Az Önkormányzat az összességében legelőnyösebb pályázati ajánlatot fogadja el a következő **értékelési szempontok** alapján.

A pályázati ajánlatok keretében a Pályázó mutassa be:

- az ingatlanon tervezett beruházást, az ingatlan hasznosításának módját (kitérve a hasznosítási célterületre, a célcsoportra) (értékelésnél 20 %),
- az ingatlanon tervezett beruházásokat és felújításokat (számszerűsített műszaki megoldásokkal, lehetőség szerint látványtervekkel alátámasztva) (értékelésnél 50 %),



- a „Balatonberény Község Településfejlesztési Stratégiai Programja 2020–2024.” c. dokumentumban foglaltakhoz való illeszkedését, különösen arra vonatkozóan, hogy a megvalósuló létesítmény hozzájárul a „Balaton zöld sarka” gondolat erősödéséhez, Balatonberény hírnevének és az aktív turizmust vonzó erejének növeléséhez, valamint a helyi lakosoknak munkalehetőséget biztosít (értékelésnél 15 %),
- a bérleti díj éves összegét (értékelésnél 15 %),
- a fenntarthatóságra, a későbbi hosszútávú működtetésre vonatkozó garanciákat.

**IX. A pályázatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása:** Hiánypótlásra nincs lehetőség.

**X. A pályázatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:** A pályázó az alábbi információkat határozza meg pályázatában:

- 1) **A pályázó alapadatai:** név, székhely, adószám, statisztikai szám, törvényes képviselő, telefonszám, email cím
- 2) **Bérleti jogviszonyban történő hasznosítás részletes bemutatása,** a bérleti jogviszony tervezett időtartamának megjelölésével: hasznosítási célterület, célcsoportok, tervezett tevékenységek, tervezett beruházások és felújítások műszaki megoldásainak bemutatása, a megvalósítás tervezett ütemezése
- 3) **A bérleti hasznosítás pénzügyi tervezése:** beruházások és felújítások kiadásai, egyéb tervezett kiadások, az Önkormányzatnak fizetendő éves bérleti díj kalkulációja, a megvalósítás pénzügyi fedezetének ismertetése és igazolása (pályázat, önerő stb.)
- 4) **Szakmai referenciák** bemutatása legalább az elmúlt 5 évből.
- 5) Pályázatban foglaltak érvényességi ideje.
- 6) Dátum, cégszerű aláírás.

**Melléletek:**

- Cégek kivonat (bejegyző végzés) 30 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata vagy igazolás az egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő adatokról
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban
- NAV köztartozásmentes igazolás vagy NAV KOMA igazolás.
- pályázó törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya.
- tevékenység végzését engedélyező jogosítványok, képesítések másolata.
- lehetőség szerint látványtervek a tervezett beruházásokra és felújításokra.
- nyilatkozat arról, hogy a Pályázó hozzájárul személyes adatainak megismeréséhez és kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben.

**XI. Pályázatok benyújtási határideje:** 2022. szeptember 30. nap 16 óra

A pályázat kiírója hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

**XII. A pályázatok benyújtásának helye:** 1 db eredetiben aláírt pályázati dokumentációt mellékleteivel postai úton kérjük benyújtani Balatonberény Község Önkormányzatához, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.szám alatti címre. A borítékon tüntessék fel: volt HM üdülő pályázat.

**XIII.A pályázatok bontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:**

Helye: Balatonberény Község Önkormányzata, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Időpontja: 2022. október 04. 10:30.

A bontáson a Képviselő-testület tagjai, valamint a pályázók hivatalos képviselője, vagy annak meghatalmazottja 1 fővel vehet részt. Az ajánlatok szakmai értékelését követően a Képviselő-testület tárgyalásra hívhatja be a pályázókat. Ez esetben a tárgyalás időpontjáról és helyéről az érvényes pályázatot benyújtók írásban kapnak értesítést.

A pályázat elbírálására Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult a pályázatok bontását követő 30 napon belül. A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak tájékoztatást.

**XIV. A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2022. október 31.

**XV. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

**XVI. Pályázattal kapcsolatban további információ kérhető az Önkormányzat elérhetőségein:**

dr. Hamzsa Andrea jogi főtanácsos

85/ 377-482 vagy 30/ 401-6263, e-mail: drhamzsa@balatonbereny.hu.

A pályázat tárgyának személyes megtekintésére a pályázat kiírójának képviselőjével előzetesen egyeztetett időpontban van lehetőség.

**XVII. A pályázati felhívás közzétételének napja:** 2022. augusztus .....”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni, az esetleges javaslatokat megtenni.

**Határozati javaslat:**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a HM Üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja

/vagy

az alábbi kiegészítésekkel fogadja el:

.....  
.....

b) a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás nyilvános közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: közzétételre 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2022. augusztus 4.

Druskoczi Tünde  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2022. augusztus 11-i rendkívüli nyilvános  
ülésére**

### **TÁRGY:**

**Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolójának  
elfogadása**

### **ELŐADÓ:**

**Druskoczi Tünde  
polgármester**

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. augusztus 11-i rendkívüli nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolójának elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár az önkormányzattal megkötött könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására szóló megállapodás 6.3 pontjában vállalt kötelezettségének eleget téve megküldte Balatonberény község vonatkozásában a 2021. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját, melyet javaslak megvitatni és elfogadni.

A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

### **Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtárnak a 2021. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** értesítésre: 5 nap

**Felelős:** Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2022. július 25.

Druskoczi Tünde sk.  
polgármester

## Tájékoztató a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár 2021. évi könyvtári szolgáltatásairól<sup>1</sup>

**Település neve: Balatonberény**

**Lakosság száma: 1242 fő**

**A könyvtár átlagos heti nyitvatartási ideje: 28 óra, megfelel a 39/2013.(V.31.) EMMI rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek**

**Éves összes nyitva tartási nap 2021-ben: 154 nap**

**A könyvtáros végzettsége, képzettsége: megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak. (Ajánlás: 1500 lakosig érettségi)**

**A könyvtár regisztrált használóinak száma: 150 fő, Ajánlás: lakosság 20%-a**

**- ebből 14 éven aluli: 20 fő**

**Összes könyvtárhasználat száma: 2035 alkalom,**

**- ebből internethasználat: 558**

**Kölcsönzött dokumentumok száma: 2301 db**

**Helyben használt dokumentumok száma: 89 db**

### **Dokumentumellátás:**

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: **120 db**
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: **6 féle**
- Könyvtárközi kölcsönzéssel kapott dokumentumok száma: **13 db**
- Saját forrású gyarapítás: **45 db** könyvtári dokumentum
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: **8016 db** dokumentum

**Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 880,- Ft**

**Kapott irodaszerek értéke: 2850,- Ft**

### **Kulturális programok a könyvtárban:**

- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény:
  - **2021.07.08. - Rosta Géza Nyárköszöntő műsora**
  - **2021.08.13. - Vattacukor zenekar nyári műsora**
- Saját szervezésű könyvtári programok: **12**

### **Szakmai munka:**

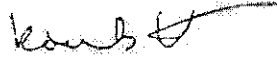
- A könyvtárban szakképzett könyvtáros dolgozik, ő kevés segítséget igényel a munkájához.
- Új könyvekkel látjuk el folyamatosan az olvasók igényeihez igazodva.
- **Statisztikai jelentés összeállítása az EMMI számára: 2021.03.01.**

<sup>1</sup> Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

**Egyéb megjegyzések:**

Örömmel értesültünk róla, hogy felújítás volt a könyvtár helyiségében is, a zárvatartás alatt, valamint, hogy segítsége is van Juditnak, nem egyedül viszi az egész művelődési intézményt.

Kaposvár, 2022. május 30.



Rázsits Veronika  
igazgató



# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2022. augusztus 11-i rendkívüli nyilvános  
ülésére**

### **TÁRGY:**

**A polgármester „Ciklusprogram 2022-2024” kiegészítésének  
elfogadása**

### **ELŐADÓ:**

**Druskoczi Tünde  
polgármester**



Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-Testületének 2022. július 12.-ei nyilvános alakuló ülésén ismerttettem a 2022-2024. ciklusra vonatkozó polgármesteri programot.

A hozzászólások között érkezett egy javaslat Gazda János Képviselő úrtól, aki kérte a ciklusprogram kiegészítését, illetve javasolta, a ciklusprogramba kerüljön bele, hogy a kísérleti partszakasz vagy annak egy része **fürdésre engedélyezett természetes fürdőhely** minősítést kapjon, azaz „szabadstrand”, besorolású legyen.

A ciklusprogram kiegészítésére irányuló javaslatot a képviselő-testület előzetes szóbeli egyeztetés során egyhangúan támogatta, ezért jelen előterjesztéssel a 2022-2024. ciklusra vonatkozó polgármesteri program kiegészítését terjesztem elfogadásra a képviselő-testület elé.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Druskoczi Tünde polgármester „Ciklusprogram 2022-2024” kiegészítését nem fogadja el/elfogadja az alábbi tartalommal: „A ciklusban szeretném megteremteni annak jogi és technikai feltételeit, hogy a kísérleti partszakasz vagy annak egy része fürdésre engedélyezett természetes fürdőhely minősítést kapjon, azaz „szabadstrand”, besorolású legyen.”

Határidő: 2024. október

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde sk.  
polgármester

44

## BALATONBERÉNY CIKLUSPROGRAM 2022-2024



Egy időközi választás eredményeként, a választópolgárok akarata szerint máától új összetételű testület irányítja Balatonberény közösségi ügyeit – remélhetően 2024. októberéig. Lezárult tehát egy korszak, és kezdődik egy új időszak, ami terveim szerint sok-sok munkával, feladattal teli időszak lesz.

Biztos vagyok abban, hogy a megválasztott képviselők képesek az együttműködésre, a településért való önzetlen munkára, amelynek remélt eredményeként Berény egy lendületesebb fejlődési pályán haladhat majd tovább. Ezért elsődleges célként a **gazdálkodásunk stabilitását**, minden lehetséges forrás bevonását és a **működés hatékonyságának növelését** kell megfogalmaznunk.

A 2022. június 27-én kezdődött új önkormányzati ciklus polgármesteri **programját a folyamatban lévő ügyek áttekintése után, a lakosság köréből közvetlenül érkezett vélemények, javaslatok alapján és a helyi körülmények ismeretében** alakítottam ki.

Elsődleges és legfontosabb célom a helyi közösség megerősítése, előmozdítani mindazt, ami a békét, a nyugalmat és a fejlődést segíti. Én azt érzékelem, hogy megélnékült a falu ügyei iránti érdeklődés, sokan mondják el véleményüket, javaslataikat. Szeretném megőrizni ezt a dinamikát, és a felszabadult energiákat összehangolva jó célokra hasznosítani. Aktív kapcsolatot és **együttműködést szeretnék kialakítani a helyi vállalkozókkal is.**

Az **átfogó, általános célok** között fontos cél számomra a falu tisztán tartása, hulladékmentesítése, virágosítása, a zöld felületek növelése, továbbá egy szakmailag jól átgondolt fásítási program kialakítása, megvalósítása. Dolgoznunk kell - együtt és sokat - a településkép szebbé és rendezettebbé tételén.

Fontosnak tartom a Szőlőhegy jövőképeének több szempontú végig gondolását, az ott élők, illetve ingatlannal rendelkezők esetlegesen eltérő igényeinek összehangolását.

A Balatont érintő vízminőségi és környezeti kérdésekben az eddiginél sokkal intenzívebb kapcsolatot kívánok ápolni az e kérdésért felelős állami szervekkel és az ügy iránt elkötelezett civilekkel.

Feladatombnak tekintem egy **komplex turisztikai fejlesztési stratégia** kidolgozását, összehangolt és egységes, szakmai alapokon nyugvó **településmarketing**

## **kialakítását.**

A **települési klímavédelmi stratégia elkészítése**, annak gyakorlatba történő átültetése szintén polgármesteri ars poeticám része.

A **rövid távú célok** között azonnali feladatommak tartom **a postai szolgáltatás helyzetének javítását**, a levél- és csomagküldemények kézbesítése körül kialakult jelenlegi anomália rendezését.

Rövidtávon **javítanunk kell a gyalogosközlekedés biztonságát**, elsődlegesen a strand környékén, és a vasúti átjáróknál, de - a megnövekedett autósforgalom miatt - a falu több részén is **forgalomcsillapító közlekedésbiztonsági beruházásokat, új gyalogátkelő helyeket** kell megvalósítanunk.

Bővítenünk kell a közvilágítással ellátott területeket.

Sok helyen hiányoznak a tájékoztató táblák, arculatuk, küllemük nem egységes. Időszerű lenne a **teljes települési tájékoztató rendszer újragondolása, beleértve a honlapunk arculatának és tartalmának átalakítását** is. Új prospektusok, térképek készítése szintén szükséges az ide látogatók számára.

Rendeznünk kell **a parkolás helyzetét**. A strand előtti részen és a vasútállomás környékén is **növelni kell parkolási kapacitásainkat**.

A **Honvédségi Üdülő hasznosítása** sem várhat tovább, a sajátos jogi helyzetben megoldást kell találnunk az ingatlan funkciójára, ezért **szükségesnek tartom egy átfogó, komplex terv kidolgozását**.

Fontos feladatunk **az orvosi rendelő, a védőnői tanácsadó, a gyógyszertár és az idősek klubja épületeinek korszerűsítése**, felújítása, ezt egy komplex intézményként tervezem megvalósítani pályázati források felhasználásával.

Szeretném mihamarabb **feltérképezni az időskorú lakosság problémáit, ellátás iránti igényeit**. A kötelező önkormányzati szolgáltatások mellett keresnünk kell az innovatív segítségnyújtási módokat, hogy az egyéni szükségletekre jobban tudjunk reagálni.

Folytatnunk kell az útfelújításokat, a belterületi utak, járdák és a vízelvezető rendszer állapotának fejlesztését. Meg kell oldanunk a Bartók Béla utca befejezetlen aszfaltozását.

Szakemberek bevonásával át kívánom tekinteni a belvízelvezető-hálózat állapotát, a legkritikusabb pontokon szeretném mihamarabb megkezdeni a problémák megoldását.

A **temető** rendbe tételével sem várhatunk tovább. Sok a gazdátlan, elhanyagolt sírhely, szükséges, hogy az önkormányzat aktívabb szerepvállalással gondoskodjon halottaink nyughelyének méltó rendben tartásáról.

Kiemelt céloknak tekintem **a szőlőhegyi úthálózat fejlesztését**, karbantartását, a túraútvonalak hálózatának fejlesztését, ami a kerékpáros turizmust is segíthetné.

Az **illegális hulladéklerakás megakadályozása**, a szabályszegők elleni fellépés a

hatékony megelőzés érdekében bővíteni szeretném a kihelyezett külterületi kamerák számát.

A ciklusban szeretném megteremteni annak jogi és technikai feltételeit, hogy a kísérleti partszakasz vagy annak egy része fürdésre engedélyezett természetes fürdőhely minősítést kapjon, azaz „szabadstrand”, besorolású legyen.

Összefoglalva: egy, a közösség tagjaival együtt, a közösség érdekeiért tenni akaró, szolgáltató, támogató, segítő, ugyanakkor emberléptékű önkormányzati működés megvalósítása a célom, azért, hogy Balatonberény még inkább egy mindnyájunk számára élhető, szerethető, az egyéni és közösségi boldogság lehetőségét kínáló település lehessen.

Balatonberény, 2022. augusztus 01.

Druskóczi Tünde sk.  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2022. augusztus 11-i rendkívüli nyilvános  
ülésére**

**TÁRGY:  
POLGÁRMESTER 2022. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVE**

**ELŐADÓ:  
MESTYÁN VALÉRIA  
CÍMZETES FŐJEGYZŐ**

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. augusztus 11-i rendkívüli nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemterve

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) VII/A fejezete határozza meg a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó rendelkezéseket a következők szerint:**

**225/A. § (1)** A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés *b)* pontja kivételével – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

**225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizenégy munkanap pótszabadságra jogosult.**

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevétel megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A fentiek alapján tehát a Kttv. egyértelműen szabályozza a polgármester éves szabadsága tervezésének, engedélyezésének és igénybevételének rendjét.

A képviselő-testület munkáltatói felelőssége e szabályok figyelembevételével a polgármester szabadságának kiadása. A polgármester a szabadság igénybevétele során szintén a törvényi szabályok szerint köteles eljárni. A szabadságot tehát az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. E szabálytól eltérni csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy előzetes bejelentés alapján lehet.

A polgármester szabadsága ideje alatt a szükséges intézkedéseket a polgármester helyett az alpolgármester jogosult és egyben köteles megtenni.

Balatonberényben 2022. június 26. napján időközi önkormányzati választásra került sor, a megválasztott polgármester megbízatása a választás napjával keletkezett.

Druskoczi Tünde polgármestert –mivel jogviszonya év közben keletkezett- 2022. évre időarányosan összesen 20 nap szabadság illeti meg.

A fentiek figyelembevételével Balatonberény Község Önkormányzata esetében Druskoczi Tünde polgármester szabadságolási ütemtervét - a vele történt előzetes egyeztetés alapján- a következők szerint terjesztem elő:

2022. évi időarányos szabadság összesen (nap)	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
20	0	0	5	10	0	0	5

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Druskoczi Tünde polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

2022. évi időarányos szabadság összesen (nap)	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
20	0	0	5	10	0	0	5

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Balatonberény, 2022. július 25.

Mestyán Valéria sk  
címzetes főjegyző

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2022. augusztus 11-i rendkívüli nyilvános  
ülésére**

**TÁRGY:**

**Az államháztartáson kívüli forrásátadás és forrásátvétel szabályairól  
szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

**Előadó:**

Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (9) bekezdése az önkormányzatok részére rendeletalkotási tárgykörre tette az államháztartáson kívüli forrás átadására és átvételére vonatkozó rendelkezések szabályozását az alábbiak szerint:

„(9) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezéseket rendeletben szabályozza.”

Az Mötv. 42. §-a rögzíti a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható hatásköröket, melyekből kikerült az államháztartáson kívüli forrás átadása és átvétele, azaz a hatáskör a képviselő-testület hatásköréből átruházható, ugyanakkor az Országgyűlés e rendelkezést kiegészítette azzal, hogy a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik az alapítványi forrás átvétele és átadása.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület - a törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre átruházhatja. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

Egyéb államháztartáson kívüli forrás átvétele tárgyában 1 millió Ft érték alatt a polgármester jogosult dönteni, melyről a képviselő-testületet a költségvetési rendelet módosításai keretében utólagosan tájékoztatja, 1 millió Ft értékhatár felett pedig a Képviselő-testület dönt.

Államháztartáson kívüli forrás átvétele több jogcímen lehetséges. Például közérdekű felajánlás, ajándék, öröklés útján célhoz kötötten vagy felhasználási, hasznosítási cél megjelölése nélkül.

A felajánlók, támogatók lehetnek az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, vagy természetes személyek.

Nem tartozik ide az önkormányzati rendeletekben szabályozott szociális támogatások, helyi önszerveződő közösségek támogatása, tekintettel arra, hogy azok támogatása államháztartási forrásból történik.

Egyéb államháztartáson kívüli forrás átadására - a forrást biztosító előirányzat feletti rendelkezési joggal bíró polgármesterhez intézett kérelem benyújtása után - a tárgy szerinti önkormányzati rendeletek szabályai alapján van lehetőség.

A törvényi rendelkezés értelmében önkormányzati rendeletben szükséges szabályozni az államháztartáson kívüli forrás átadás és átvétel szabályait, melynek keretében - az alapítványi pénzeszköz átadás és átvétel kivételével - a hatáskör a képviselő-testület hatásköréből átruházható.

### **I. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,

- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. A rendeletalkotás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet szabályozza az államháztartáson kívüli források átadását és átvételét, amely által nyomon követhető a közpénzek célnak megfelelő felhasználása, elszámolása. Az államháztartáson kívüli forrás fedezetét, az átvett forrást a mindenkori költségvetési rendelet tartalmazza.

**II. környezeti következményei:** Közvetlen környezeti hatása nincs a rendeletnek.

**III. egészségi következményei:** Közvetlen egészségi hatása nincs a rendeletnek.

**IV. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve számottevő hatása nincs.

**V. megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**  
A képviselő-testületnek rendeletalkotási kötelezettsége áll fenn a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdése alapján.

**VI. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásához szükséges erőforrások rendelkezésre állnak, pótlólagos személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi forrásokat nem követel meg.

Kérem a rendelet tervezet megvitatását és annak elfogadását!

Balatonberény, 2022. 07. 28.

Mestyán Valéria sk  
címzetes főjegyző

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2022.(VIII.....)  
önkormányzati rendelete

az államháztartáson kívüli forrásátadás és forrásátvétel szabályairól

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében meghatározott feladatkörben, a képviselő-testület rendeletalkotási jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre (továbbiakban: államháztartáson kívüli szervezet), és a természetes személyekre (a továbbiakban együtt: támogatott).
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed – a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Balatonberény Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) által történő államháztartáson kívüli forrás átvételére, és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott pénzbeli támogatásra.
- (3) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki:
- az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletben elfogadott előirányzata terhére a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati támogatásra,
  - az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletben elfogadott előirányzat terhére történő felhalmozási, felújítási célú forrásátadásra,
  - az önkormányzat által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, és a bölcsődés korú gyermekeket nevelő családok támogatásáról, valamint a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendeletekben szabályozott szociális és gyermekvédelmi ellátásokra, a szociálisan rászorultak részére megállapított pénzbeli és természetbeni támogatásokra,
  - az önkormányzat által alapított és adományozható ösztöndíjakról és kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendeletekben meghatározott pénzbeli juttatásokra, valamint a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjra,
  - a közfeladat ellátására kötött megállapodás keretében átadott, átvett államháztartáson kívüli forrásokra.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

A rendelet alkalmazásában:

1. *államháztartáson kívüli forrás*: az államháztartásról szóló törvényben meghatározott államháztartás központi és önkormányzati alrendszerébe nem tartozó jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és természetes személyek részére átadott, illetve tőlük kapott pénzeszköz, ingó valamint ingatlan vagyontárgy.
2. *felhalmozási célú forrásátadás*:
  - a) a felhalmozási célból államháztartáson kívüli szervezet felé vállalt garanciák, kezességek alapján az eredeti kötelezett helyett teljesített kifizetések,

- b) az államháztartáson kívüli szervezetek, természetes személyek számára visszafizetési kötelezettség mellett felhalmozási célból nyújtott támogatások, kölcsönök,
  - c) a felhalmozási célból végleges jelleggel nyújtott támogatások és más ellenérték nélküli kifizetések, ideértve a közcélú felajánlásokat, adományokat, a segélyeket, az agrár és a bűncselekmények áldozatainak fizetett kárenyhítéseket, a bevett egyháznak átadásra nem került ingatlanok utáni járadékot, az életjáradékot, valamint a tanulmányi szerződés díját,
  - d) az államháztartáson kívüli szervezetektől, személyektől felhalmozási célú pénzeszközként vagy felhalmozási bevételként kapott bevételeknek a bevétel elszámolását követő években történő visszafizetése.
3. *felhalmozási célú forrásátvétel:*
- a) a felhalmozási célból államháztartáson kívüli szervezet felé vállalt garanciák, kezességek alapján az eredeti kötelezett helyett teljesített kifizetések eredeti kötelezett általi megtérítése,
  - b) az államháztartáson kívüli szervezetek, természetes személyek számára visszafizetési kötelezettség mellett felhalmozási célból nyújtott támogatások, kölcsönök kamatot és más költséget, díjat nem tartalmazó törlesztéséből származó bevétel,
  - c) az államháztartáson kívüli szervezetektől, természetes személytől felhalmozási célból, ellenérték nélkül kapott bevételek,
  - d) az ellátottak pénzbeli juttatásaiként folyósított ellátások és az államháztartáson kívüli szervezetek, természetes személyek számára felhalmozási célból végleges jelleggel nyújtott támogatások és más ellenérték nélküli kifizetéseknek a kiadás elszámolását követő években történő visszafizetéséből származó bevételek.
4. *közfeladat:* a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) - (2) bekezdésében foglalt feladatok.
5. *működési célú forrásátadás:*
- a) a működési célból államháztartáson kívüli szervezet felé vállalt garanciák, kezességek alapján az eredeti kötelezett helyett teljesített kifizetések,
  - b) az államháztartáson kívüli szervezetek, természetes személyek számára visszafizetési kötelezettség mellett működési célból nyújtott támogatások, kölcsönök,
  - c) a működési célból végleges jelleggel nyújtott támogatások és más ellenérték nélküli kifizetések, ideértve a közcélú felajánlásokat, adományokat, a segélyeket, az agrár és a bűncselekmények áldozatainak fizetett kárenyhítéseket, a bevett egyháznak átadásra nem került ingatlanok utáni járadékot, az életjáradékot, valamint a tanulmányi szerződés díját,
  - d) az államháztartáson kívüli szervezetektől, természetes személyektől működési célú pénzeszközként vagy működési bevételként kapott bevételeknek a bevétel elszámolását követő években történő visszafizetése.
6. *működési célú forrásátvétel:*
- a) a működési célból államháztartáson kívüli szervezet felé vállalt garanciák, kezességek alapján az eredeti kötelezett helyett teljesített kifizetések eredeti kötelezett általi megtérítése,
  - b) az államháztartáson kívüli szervezetek, természetes személyek számára visszafizetési kötelezettség mellett működési célból nyújtott támogatások, kölcsönök kamatot és más költséget, díjat nem tartalmazó törlesztéséből származó bevétel,
  - c) az államháztartáson kívüli szervezetektől, természetes személytől működési célból, ellenérték nélkül kapott bevételek,
  - d) az ellátottak pénzbeli juttatásaiként folyósított ellátások és az államháztartáson kívüli szervezetek, személyek számára működési célból végleges jelleggel nyújtott támogatások és más ellenérték nélküli kifizetéseknek a kiadás elszámolását követő években történő visszafizetéséből származó bevételek.

7. *támogatás*: az önkormányzat által, valamint az államháztartás egyéb alrendszeréből az önkormányzaton keresztül bármilyen jogcímen nyújtott nem normatív, céljellegű, működési vagy felhalmozási célra adandó pénzbeli juttatás – függetlenül azok visszatérítendő vagy vissza nem térítendő jellegétől, kivéve a szociális ellátások, a szociálisan rászorultak részére megállapított pénzbeli és természetbeni támogatásokat.

### **3. Államháztartáson kívüli forrás átadás célja, formái, a támogatás nyújtása iránti kérelem**

#### **3. §**

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a költségvetésről szóló rendeletében meghatározott előirányzatai terhére céljelleggel támogatást nyújthat.

(2) A céljellegű támogatás lehet:

- a) eseti jellegű támogatás, amely meghatározott működési vagy fejlesztési feladat ellátásához, cél megvalósításához nyújt anyagi hozzájárulást,
- b) általános működési célú támogatás, amely a támogatott működéséhez biztosít pénzbeli támogatást.

(3) A támogatás formája:

- a) visszatérítendő támogatás;
- b) vissza nem térítendő támogatás.

#### **4. §**

(1) Támogatásban az részesülhet, aki az önkormányzathoz támogatás iránti kérelmet nyújt be.

(2) A céljellegű támogatás iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti önkormányzati támogatás iránti kérelem nyomtatványon kell benyújtani.

(3) A kérelemhez csatolni kell:

- a) az államháztartáson kívüli szervezet bíróság általi bejegyzéséről szóló végzést, amennyiben ilyenrel rendelkezik,
- b) az államháztartáson kívüli szervezet alapításáról szóló dokumentumot,
- c) a rendelet 2. melléklete szerinti nyilatkozatot a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (továbbiakban: Knyt.) 6. § (1) bekezdés szerinti összeférhetetlenség, illetve ugyanezen törvény 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség fennállásáról vagy hiányáról,
- d) a rendelet 3. melléklete szerinti közzétételi kérelmet a Knyt. 8. § (1) bekezdése szerinti érintettségről.

(4) A támogatással kapcsolatos adatok közérdekű adatnak minősülnek, melyre vonatkozóan az önkormányzatot az irányadó jogszabályokban előírt nyilvántartási és közzétételi kötelezettség terheli.

### **4. A támogatás nyújtásának feltételei, a támogatás odaítélése**

#### **5. §**

(1) A beérkezett támogatás iránti kérelmeket a polgármester megvizsgálja, s javaslatot tesz a képviselő-testületnek a támogatás odaítélésére, a támogatás formájára, illetve annak összegére.

(2) Amennyiben a kérelem benyújtása hiányosan történt, a polgármester a kérelmezőt 5 napon belül írásban felhívja a hiányosság felhívástól számított 8 napon belüli pótlására.

(3) A támogatás iránti kérelem vizsgálata különösen arra terjed ki, hogy:

- a) a támogatást igénylő tevékenysége mennyiben közérdekű, illetőleg a támogatásban részesítendő célkitűzés a köz javát mennyiben szolgálja, szakmai szempontból megvalósítható-e;
- b) a támogatást igénylő, amennyiben az előző két évben az önkormányzattól pénzügyi támogatásban részesült, azzal megfelelően elszámolt-e,
- c) a támogatásban részesítendő cél megvalósításához – a támogatás esetleges összegét is figyelembe véve- rendelkezik-e a szükséges pénzügyi és szervezeti, személyi feltételekkel,
- d) a támogatásban részesítendő cél megvalósítása pénzügyi támogatás helyett támogatható-e más, alkalmasabb módon.

(4) A támogatások odaítéléséről az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében rendelkezésre álló előirányzat figyelembevételével a sportcélú támogatások kivételével a képviselő-testület dönt a kérelem benyújtásától számított hatvan napon belül.

(5) A támogatás nyújtására vonatkozó képviselő-testületi határozatnak tartalmaznia kell a támogatott nevét, a támogatás összegét, a támogatás célját, a támogatás kifizetésének módját, a támogatás felhasználásáról történő elszámolás határidejét.

(6) A képviselő-testület dönthet úgy, hogy a támogatás kifizetését meghatározott saját forrás, vagy egyéb forrásból juttatott támogatás meglétéhez köti. Ez esetben a támogatottnak a saját forrás vagy egyéb forrásból juttatott támogatás meglétére vonatkozóan nyilatkoznia kell.

## 6. §

Nem fizethető ki támogatás, illetve a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha:

- a) a támogatott lejárt esedékességű, hatvan napon túl meg nem fizetett köztartozással rendelkezik, a köztartozás megfizetéséig,
- b) ha a támogatottal szemben csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás van folyamatban,
- c) ha a támogatásban részesülő az előző két évben kapott pénzügyi támogatással nem számolt el, vagy nem megfelelően számolt el.

## 5. A támogatási szerződés

### 7. §

(1) A képviselő-testület határozatával megállapított, önkormányzat által nyújtott támogatás folyósítására támogatási szerződést kell kötni.

(2) A támogatási szerződés az önkormányzat költségvetéséből céljelleggel juttatott támogatással összefüggő kötelezettségvállalás alapidokumentuma.

(3) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a felek megnevezését, címét, képviselőjükben eljáró személyeket,
- b) természetes személy esetén születési helyét, idejét,
- c) a támogatás nyújtásáról szóló döntés számát,
- d) a támogatás összegét,
- e) a támogatás felhasználásának célját,
- f) a támogatás felhasználásának feltételeit,

- g) a pénzügyi teljesítés határidejét, módját és ütemezését,
  - h) a pénzügyi elszámolás módját, helyét és idejét,
  - i) a szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítésének következményeit,
  - j) a vissza nem térítendő támogatásnál a nem cél szerinti felhasználás esetén a visszatérítési kötelezettséget, a visszatérítés időpontját, időtartamát és feltételeit,
- visszatérítendő támogatás, és a fel nem használt támogatás esetén a visszatérítés időpontját, időtartamát és feltételeit.

(4) Az önkormányzati támogatás összegének folyósítását a támogatási szerződés aláírását követően az abban foglalt ütemezés szerint, államháztartáson kívüli szervezet esetén kizárólag a támogatott pénzügyi intézmény részéről a pénzügyi intézmény pénztárára való átutalással, természetes személy esetén, amennyiben pénzügyi intézmény által vezetett számlával rendelkezik, a pénzügyi intézmény pénztárára való átutalással, ennek hiányában az önkormányzat házipénztárából történő készpénz kifizetéssel a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: hivatal) pénztárosa teljesíti.

(5) A támogatott a kapott támogatási összeget kizárólag a támogatási szerződésben megjelölt célokra fordíthatja, és más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

(6) A támogatási szerződést a hivatal jegyzője készíti elő, a szerződés megkötésére és önkormányzat általi aláírására a gazdálkodási szabályzat kötelezettségvállalásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(7) A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

## **6. A támogatás elszámolása**

### **8. §**

(1) A nyújtott támogatás célnak megfelelő, jogszerű felhasználásáról a támogatott köteles a támogatási szerződésben foglalt határidőig elszámolni.

(2) A támogatás felhasználásáról

- a) eseti jellegű támogatás esetén a cél megvalósulását követő 30 napon belül,
- b) általános célú működési támogatás esetén a tárgyévet követő év február 28. napjáig kell elszámolni.

(3) A támogatottnak az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat kell becsatolnia:

- a) kitöltött 5. melléklet szerinti Elszámoló lapot, b) a támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokat. Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmások eredeti példányain másolatát megelőzően szükséges feltüntetni „Elszámolva Balatonberény Község Önkormányzata .....számú támogatási szerződése terhére ..... Ft összegben”,
- b) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példányát,
- c) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetést, mint a c) pontban meghatározott dokumentumok mellékletét,
- d) építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozatot, a műszaki átadási-átvételi jegyzőkönyvet, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén a teljesítésigazolást,
- e) a támogatási cél megvalósulásáról szóló szöveges beszámolót.

(4) Amennyiben a támogatott részére önrész megléte is előírásra került, akkor a támogatottnak a támogatással és az önrész összegével együttesen kell elszámolnia.

(5) A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását. A kérelmet írásban kell benyújtani, legkésőbb az elszámolási határidő lejártáig. A határidő meghosszabbításáról a képviselő-testület dönt.

## 9. §

(1) A támogatott által benyújtott elszámolást – az 1. melléklet szerint a támogatóhoz beadott kérelem valamint a támogató és a támogatott között a 7. § (3) bekezdésében és a 4. mellékletben meghatározott tartalommal létrejött támogatási szerződés figyelembevételével – a hivatal ellenőrzi.

(2) Az ellenőrzés során meg kell győződni arról, hogy a támogatás felhasználása a célnak megfelelően, és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét, és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón rögzíteni kell.

(3) Csak olyan költségek számolhatóak el, amelyek a támogatási szerződésben rögzített megvalósítási időszakban merültek fel és kapcsolódnak a támogatott feladathoz.

(4) Működési célú támogatás terhére azok a költségek számolhatóak el, amelyek az államháztartáson kívüli szervezet létesítő okiratának megfelelő tevékenységéhez kapcsolódnak.

## 10. §

(1) Az elszámolás elfogadásáról a tartalmi és számszaki ellenőrzését követően, az ellenőrzés megállapításainak figyelembevételével a képviselő-testület dönt.

(2) Ha a támogatott a megállapodásban foglalt elszámolási határidőig nem, vagy nem szabályos módon számol el a támogatás felhasználásáról, akkor a támogatást a támogatottnak a Ptk. szerinti, a támogatás átutalása és a visszafizetés közötti időre elszámolt késedelmi kamattal növelten kell visszafizetnie.

(3) A fel nem használt támogatást a támogatott az elszámolást követő 15 napon belül köteles az önkormányzat számlájára visszafizetni.

(4) A támogatásról való elszámolás elutasítása, vagy a részbeni elutasítása esetén a támogatott köteles a támogatási összeget, vagy a támogatási összegnek az elszámolással el nem fogadott részére eső összegét, annak utalása vagy átadása időpontjától számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal együtt az önkormányzat támogatási szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszafizetni.

(5) Amennyiben a támogatott a visszatérítendő támogatás összegét a megadott határidőig nem, vagy csak részben fizeti vissza, úgy a késedelmes időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni. Amennyiben a késedelem a kilencven napot meghaladja, és a támogatott felszólítás ellenére sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, a támogató polgári peres vagy nemperes eljárás útján érvényesíti követelését a támogatottal szemben.

## 7. A támogatás nyilvántartása és közzététele

## 11. §

(1) A támogatásokról és az elszámolási kötelezettség teljesítéséről a hivatal a 6. melléklet szerint nyilvántartást vezet. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a támogatott nevét, címét, a támogatott képviselőjének nevét, a támogatás összegét és célját, a támogatás formáját, az átutalás idejét, a



támogatás cél szerinti felhasználása elszámolásának határidejét, az elszámolás időpontját, valamint az elszámolás és bizonylat fellelhetőségét, a bizonylat számát.

(2) A támogatott köteles a támogatással kapcsolatos iratokat és a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen nyolc évig megőrizni, továbbá a támogató ilyen irányú felhívása esetén támogatott köteles azokat bemutatni.

(3) A támogatásban részesült államháztartáson kívüli szervezet köteles a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 161/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak eleget tenni.

(4) Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény közérdekű adatok megismerésére és közzétételére vonatkozó rendelkezései alapján az önkormányzat költségvetéséből nyújtott nem normatív, céljellegű, működési és fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat az erre szolgáló internetes honlapon, valamint a település honlapján közzé kell tenni a döntést követő 15 napon belül.

(5) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzat Knyt-ben meghatározott közzétételi kötelezettségnek a [www.kozpenzpalyszat.gov.hu](http://www.kozpenzpalyszat.gov.hu) honlapon kell eleget tenni.

## **8. Államháztartáson kívüli forrás átvételére vonatkozó szabályok**

### **12. §**

(1) Az államháztartáson kívüli forrás átvételénél vizsgálni kell az átvétel következményeként az önkormányzatnál esetlegesen felmerülő kiadásokat, a forrásátvétel következményeit.

(2) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről

- a)* alapítványi forrás átvétele esetén, és az egymillió forintot elérő költséget, kötelezettséget keletkeztető ingó, ingatlan vagyon, pénzeszköz végleges átvételéről a képviselő-testület,
- b)* az egymillió forintot el nem érő pénzeszköz, valamint az egymillió forintot el nem érő költséget, kötelezettséget keletkeztető ingó, ingatlan vagyon átvételéről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(3) A (2) bekezdés *a)* pontjában meghatározott, átvételre felajánlott ingó vagy ingatlan vagyon esetében a képviselő-testületi döntéshozatalt előkészítő előterjesztésben be kell mutatni annak átvételkori forgalmi értéket, valamint az átvételt követő 3 évre vonatkozóan a vagyon működtetésével, fenntartásával kapcsolatos költségeket és egyéb kötelezettségeket, továbbá javaslatot kell tenni a hasznosítás mikéntjére és a vagyontárgy forgalomképesség szempontjából történő besorolására.

(4) A forgalmi érték meghatározásához a költség-haszon elvre is tekintettel ingatlan esetében ingatlanforgalmi értékbecslést, ingó esetében szakértői véleményt kell beszerezni.

(5) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről a (7) - (8) bekezdésben meghatározott esetek kivételével megállapodást kell kötni, mely tartalmazza:

- a)* a megállapodást kötő felek megnevezését, egyéb azonosításra szolgáló adatait, a képviselő-testület eljáró személyeket,
- b)* a forrás átvételéről szóló képviselő-testületi döntést, amennyiben a döntés a képviselő-testület hatáskörbe tartozik,
- c)* az átvett forrás pontos megnevezését, értékét, összegét, annak célját, közérdekű cél esetén annak pontos megnevezését,

- d) az átvett forrás felhasználására vonatkozó szabályozást, ingó és ingatlan vagyon esetén a hasznosítás módját, feltételeit,
- e) a forrás rendelkezésre bocsátásának ütemezését,
- f) az átvett forrás felhasználásáról szóló elszámolás módját, határidejét,
- g) a megállapodásban vállalt kötelezettségek nem teljesítésének következményeit.

(6) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodásokat a hivatal jegyzője készíti el, megkötésére és önkormányzat általi aláírására a gazdálkodási szabályzat kötelezettségvállalásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(7) A 200 000 forintot el nem érő költséget, kötelezettséget keletkeztető ingó és ingatlan vagyon esetében az átvételhez nem kell megállapodást kötni, ahhoz elegendő a polgármester hozzájáruló nyilatkozata.

(8) A képviselő-testületi határozattal elfogadott és kihirdetett közérdekű célra történő pénzeszköz felajánlások önkormányzat számlájára történő utalása, pénztárba történő befizetése esetén nem szükséges elfogadó nyilatkozat vagy megállapodás kötése.

(9) Közérdekű cél megvalósítására történő forrásátvétel esetén, amennyiben a megvalósításhoz szükséges forrásnál több gyűlik össze, a képviselő-testület dönt többletforrásnak az eredeti közérdekű célhoz hasonló célra történő felhasználásáról. Ennek lehetőségét az eredeti közérdekű célra vonatkozó felajánlásról szóló képviselő-testületi határozatban és hirdetményben fel kell tüntetni.

(10) A polgármester a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló keretében tájékoztatja a képviselő-testületet az államháztartáson kívülről átvett forrásokról és azok felhasználásáról.

## **9. Az államháztartáson kívüli forrás átadása, átvétele és nyilvántartása során keletkező adatok kezelése**

### **13. §**

(1) Az államháztartáson kívüli forrás átadása, átvétele és nyilvántartása során keletkező adatok kezelésének célja: az államháztartáson kívüli forrás átadása, átvétele, valamint nyilvántartása, a támogatás nyújtása az igénylők részére.

(2) Az adatkezelés jogalapja: a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja, azaz az adatkezelőre ráruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

(3) A kezelt adatok köre: a támogatott neve, természetes személy esetén születési helye, ideje, címe, telefonszáma, adószáma illetve adóazonosító jele, bankszámlaszáma, a támogatott képviselője, a támogatás formája, a támogatás összege, a támogatás célja, a támogatás átutalásának, átadásának ideje, határideje, a támogatásról való elszámolás határideje, helye, időpontja, az elszámolás során bemutatott pénzügyi bizonylatok száma.

(4) Az adatkezelés időtartama: A személyes adatok a 1. melléklet szerinti nyilvántartásból 5 év elteltével kerülnek törlésre.

(5) Az önkormányzat köteles az e rendeletben szabályozott adatkezelésekről adatkezelési tájékoztatót készíteni, melyet közzétesz a [www.balatonkeresztur.hu](http://www.balatonkeresztur.hu) honlapon.

(6) Az önkormányzat biztosítja, hogy az érintettek személyes adataihoz csak azon hivatali alkalmazottak férjenek hozzá, akik azok nyilvántartása során eljárnak. Az érintettek személyes

adatait, a támogatást nyilvántartó elektronikus rendszerhez csak arra engedéllyel rendelkező személyek férhetnek hozzá.

(7) Az adatkezelő az érintett személyes adatait a Knyt. 5. § (1) bekezdése alapján közzéteszi a [www.kozpenzpalyazat.gov.hu](http://www.kozpenzpalyazat.gov.hu) weboldalon.

## **10. Záró rendelkezés**

### **14. §**

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

### **15. §**

A rendelet rendelkezéseit az önkormányzathoz a hatálybalépését követően beadott támogatás iránti kérelmek alapján történő államháztartáson kívüli forrás átadásokra, és a hatálybalépését követően felajánlott forrás átvételekre kell alkalmazni.

## **11. Az Európai Unió jogának való megfelelés**

### **16. §**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/Ek. irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

Druskoczi Tünde  
polgármester

Mestyán Valéria  
címetes főjegyző

Kihirdetve: 2022. augusztus .... napján

Mestyán Valéria  
címetes főjegyző

## Önkormányzati támogatás iránti kérelem

<i>(A kérelmet nyomtatott betűvel, vagy géppel kérjük kitölteni!)</i>	
<b>1. Támogatást igénylő adatai:</b>	
Név: .....	
Cím: .....	
Levelezési cím, telefon: .....	
Adószám (adóazonosító jel): .....	
Bankszámlaszám: .....	
.....	
<b>2. Kapcsolattartó személy adatai:</b>	
Név: .....	
Cím:.....	
Elérhetőségek (telefon, e-mail cím):.....	
<b>3. Támogatási cél rövid megnevezése:</b>	
.....	
.....	
.....	
<b>4. Támogatás céljának rövid leírása:</b>	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
<b>5. Támogatási cél megvalósításának tervezett időtartama:</b>	
.....napjától .....napjáig	
<b>6. A támogatás formája:</b>	
vissza nem térítendő támogatás / visszatérítendő támogatás <sup>[1]</sup>	
<b>7. A támogatási cél megvalósításának költségvetése:</b>	
<b>A támogatás cél megvalósításának részletes költségvetése</b>	
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft
<b>Költségvetés teljes összege: _____ Ft</b>	
<b>A támogatási cél megvalósítására tervezett saját pénzüsszeg: _____ Ft</b>	

**Egyéb forrásból származó támogatások**

Ft

Ft

Ft

**A kért támogatás összege összesen: \_\_\_\_\_ Ft**

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, az azokban – a támogatás elszámolása előtt - bekövetkező változásokról az önkormányzatot 15 napon belül tájékoztatom.

Kijelentem, hogy lejárt esedékességű, 60 napon túli köztartozásom nem áll fenn, és hogy az általam képviselt szervezet nem áll csőd-felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a támogatást a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, rendeltetésszerűen használom fel, és a támogatás felhasználásáról a támogatási szerződésben foglaltak szerint elszámolok a támogatást nyújtó felé.

....., 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
Igénylő aláírása

[1] A megfelelőt alá kell húzni.

## NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

**A Támogatott neve:**

**Természetes személy lakcíme:**

**Születési helye, ideje:**

**Gazdasági társaság esetén székhelye:**

**Cégjegyzékszám:**

**Adószáma:**

**Képviselőjének neve:**

**Egyéb szervezet esetén székhelye:**

**Képviselőjének neve:**

**Nyilvántartásba vételi okirat száma:**

**Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:**

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a támogatottként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény ( Knyt.)

- 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség (A megfelelő rész aláhúzendó!)

**1. nem áll fenn vagy**

**2. fennáll az ... pont alapján**

- 8. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség (A megfelelő rész aláhúzendó!)

**1. nem áll fenn vagy**

**2. fennáll az ... pont alapján**

**Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:**

.....

**Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:**

.....

**Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.**

Kelt:.....

-----  
Aláírás/Cégszerű aláírás

## KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Támogatott neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a támogatottként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

**a) A támogatási kérelem elbírálására irányuló eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy támogatott esetén!).**

**Indoklás:**

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó): .....

**b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy támogatott esetén!).**

**Indoklás:**

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

**c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy támogatott esetén!).**

**Indoklás:**

- Közeli hozzátartozóm a támogatási kérelem elbírálására irányuló eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló

jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házasfél, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, testvér

**d) A támogatottként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság támogatott esetén!).**

**Indoklás:**

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....  
.....  
.....

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

.....  
.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házasfél, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

**e) A támogatottként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert**

o vezető tisztségviselője

o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,

o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a támogatási kérelem elbírálására irányuló eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló

jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

**Indoklás:**

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

.....  
.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....  
.....

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házasfél, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt:.....

-----  
**Aláírás/Cégszerű aláírás**



## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Balatonberény Község Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám:.....  
képviseli: .....polgármester)8649 Balatonberény, Kossuth tér 1., mint **támogató,**

másrészről

**neve:**

**címe:**

**képviselője:**

**közhasznú minősítése:**

**adóhatóságnak bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma:**

**adóigazgatási azonosító száma:**

**telefonszáma, fax száma:**

**e-mail címe:**

mint **támogatott** között

1. A képviselő-testület Támogatott ..... számon iktatott kérelmére ... 202...(....) számú határozatával ..... Ft azaz .....forint összegű visszatérítendő/vissza nem térítendő önkormányzati támogatást hagyott jóvá Támogatott részére. *(A megfelelő szövegrész aláhúzendő!)*

2. A támogatás kizárólag az alábbi célokra fordítható:

.....  
.....

A támogatási összeg az alábbi költségekre/kiadásokra használható fel:

.....  
.....

3. A támogatás kifizetése utalással történik a Támogatott .....pénzügyi intézményénél vezetett .....számú számlájára, melyet Támogató jelen szerződés aláírását

követő 15 napon belül folyósít.

4. A Támogatott kötelezi magát arra, hogy a rendelkezésre bocsátott összeget kizárólag a szerződésben megjelölt cél megvalósítása érdekében használja fel, államháztartáson kívüli szervezet, mint támogatott esetén amennyiben annak feltételei fennállnak, a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseinek alkalmazásával, a támogatás pénzügyi nyilvántartásokban történő elkülönítésével. Támogatott a támogatásból beszerzett tárgyi eszközöket a támogatás folyósításával számított 5 éven belül kizárólag támogató előzetes hozzájárulásával idegenítheti el.

5. Támogatott kötelezi magát arra, hogy a támogatással kapcsolatos iratokat és a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat 202.....-ig (legalább a tárgyidőszakot követő 8. év végéig) teljes körűen megőrzi, ezen időn belül támogató írásbeli felszólításra 15 napon belül bemutatja.

6. Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb 20.....-ig elszámol a Támogató felé. Az elszámolás rendjét Balatonberény Község Önkormányzatának az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló .... /2022.(....) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A támogatott vállalja, hogy a kapott támogatást egy összegben ..... részletekben ..... év .....hó.... napjáig visszafizeti Támogató részére.

*(Ezen szövegrészt a szerződés csak visszatérítendő támogatás esetén tartalmazza!)*

7. A támogatás felhasználása során támogatott – attól függően, hogy természetes személy vagy államháztartáson kívüli szervezet –, vállalja, hogy az általános forgalmi adóról, illetve a személyi jövedelemadóról szóló törvény, valamint ha annak feltételei fennállnak, a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény szabályainak betartásával jár el.

8. Támogatott súlyos szerződésszegése esetén Támogató jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).

Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított, Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamattal növelten) Támogató bankszámlájára, a felmondást követő 8 napon belül visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a támogatás összegének ezen szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának azonnali, és indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek elmulasztása.

Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható az Önkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.

9. Amennyiben Támogatott a támogatási összeget az elszámolási határidő utolsó napjáig nem vagy nem teljes körűen használta fel, a fel nem használt összeget az elszámolási határidő utolsó napját követő 15 napon belül egy összegben köteles az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743095-15396860 számú pénzforgalmi számlájára visszafizetni.

Amennyiben a Támogatott a visszatérítendő támogatást a 6. pontban írt határidőig nem fizeti vissza, úgy a késedelmes időszakokra a Ptk. szerinti kamatot köteles megfizetni.

Amennyiben a késedelem meghaladja a 90 napot, s a Támogatott felszólítás ellenére sem tesz eleget visszafizetési kötelezettségének úgy Támogató polgári peres vagy nemperes eljárás útján fogja érvényesíteni követelését Támogattal szemben\*

10. Támogató jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során támogatotttól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a támogatottnál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.

11. Támogatott kötelezi magát, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzését a jogszabályok által feljogosított ellenőrző szervek részére biztosítja, lehetővé teszi a támogatás helyszíni ellenőrzését.

12. Támogatott tudomásul veszi, a támogatás folyósításának feltétele, hogy írásban nyilatkozzon arról, nincs az állami vagy önkormányzati adóhatóság felé fennálló adó-, vám és társadalombiztosítási tartozása.

13. Támogatott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, és hozzájárul ahhoz, hogy:

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen szerződést, és a támogatás felhasználása során keletkező további szerződéseket,
- Támogató a támogatás jelen szerződésben foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza.

14. A támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságára vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a pertárgy értékétől függően a Marcali Járásbíróság, vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.

16. A Felek a jelen támogatási szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Balatonberény, 20.....

.....  
**támogatott**

.....  
**támogató**

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

## ELSZÁMOLÓ LAP

Balatonberény Község Önkormányzata által nyújtott támogatás felhasználásáról					
Támogatást igénybe vevő megnevezése: .....					
Támogatást igénybe vevő címe: .....					
Támogatást igénybe vevő képviselője: .....					
A képviselő elérhetősége:.....					
A támogatás célja: .....					
Mellékletek száma: ..... db.					
(A mellékleteket fénymásolatban kérjük becsatolni)					
Sorszám	A bizonylat			A kifizetés	
	kiállítója	kelte	száma	jogcíme	Összege Ft-ban
<b>Összesen:</b>					
Kijelentem, hogy az elszámoláson szereplő adatok helyesek, valódiak, a kapott támogatást a Támogatóval kötött megállapodásban írt célokra használta fel a támogatott szervezet. Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányainak érvénytelenítése* megtörtént.					
*Érvénytelenítésként az eredeti bizonylaton szükséges feltüntetni „Elszámolva Balatonberény Község Önkormányzata .....számú Támogatási szerződése terhére ..... Ft összegben”					
Nyilatkozom továbbá, hogy az itt elszámolt tételeket más elszámolásban nem szerepeltetjük/ szerepeltettük.					
..... 20... év ..... hó..... nap					
.....					
<b>Támogatott cégszerű aláírása</b>					
<b>ZÁRADÉK:</b>					
1) Tartalmilag, és számszakilag a pénzügyi elszámolást ellenőrizte: .....					
Megjegyzés:.....					
.....					

.....  
.....  
2) A pénzügyi elszámolást a képviselő-testület .....számú határozatával

ELFOGADTA / NEM FOGADTA EL\*\*

\*\*A megfelelő aláhúzendó

Megjegyzés:.....  
.....  
.....  
.....

-----  
Támogató önkormányzat polgármestere

**Balatonberény Község Önkormányzata által nyújtott támogatások  
nyilvántartása .....év**

	Támogattott neve és címe	Támogattott képviselője	A támogatás formája	Támogatás összege Ft	Támogatás célja	Átutalás ideje, határideje	Elszámolás határideje	Elszámolás időpontja	Elszámolás és bizonylat helye Biz. szám
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									

## Általános indokolás

Az Mötv. 42. §-a rögzíti a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható hatásköröket, melyekből kikerült az államháztartáson kívüli forrás átadása és átvétele, azaz a hatáskör a képviselő-testület hatásköréből átruházható, ugyanakkor az Országgyűlés e rendelkezést kiegészítette azzal, hogy a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik az alapítványi forrás átvétele és átadása.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület - a törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre átruházhatja. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

Egyéb államháztartáson kívüli forrás átvétele tárgyában 1 millió Ft érték alatt a polgármester jogosult dönteni, melyről a képviselő-testületet a költségvetési rendelet módosításai keretében utólagosan tájékoztatja, 1 millió Ft értékhatár felett pedig a Képviselő-testület dönt.

Államháztartáson kívüli forrás átvétele több jogcímen lehetséges. Például közérdekű felajánlás, ajándék, öröklés útján célhoz kötötten vagy felhasználási, hasznosítási cél megjelölése nélkül.

A felajánlók, támogatók lehetnek az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, vagy természetes személyek.

Nem tartozik ide az önkormányzati rendeletekben szabályozott szociális támogatások, helyi önszerveződő közösségek támogatása, tekintettel arra, hogy azok támogatása államháztartási forrásból történik.

Egyéb államháztartáson kívüli forrás átadására - a forrást biztosító előirányzat feletti rendelkezési joggal bíró polgármesterhez intézett kérelem benyújtása után - a tárgy szerinti önkormányzati rendeletek szabályai alapján van lehetőség.

A törvényi rendelkezés értelmében önkormányzati rendeletben szükséges szabályozni az államháztartáson kívüli forrás átadás és átvétel szabályait, melynek keretében – az alapítványi pénzeszköz átadás és átvétel kivételével – a hatáskör a képviselő-testület hatásköréből átruházható.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

Az 1.§ a rendelet területi, személyi hatályát határozza meg.

### A 3–6. §-hoz

A 3. §-6.§-a az államháztartáson kívüli forrás átadására vonatkozó szabályokat határozza meg.

### A 7. §-hoz

A 7.§. a támogatási szerződés tartalmát határozza meg.

### A 8–10. §-hoz

A 8.§-10.§ a támogatás elszámolásának szabályait fogalmazza meg.

### A 11. §-hoz

A 11.§ a támogatások nyilvántartásáról, közzétételéről szól.

### A 12. §-hoz

A 12.§ az államháztartáson kívüli forrás átvételére vonatkozó szabályokat határozza meg.

**A 13. §-hoz**

A 13.§ az államháztartáson kívüli forrás átadása, átvétele és nyilvántartása során keletkező adatok kezelését határozza meg.

**A 14. §-hoz és a 15. §-hoz**

A 14-15.§ a rendelet hatálybalépését határozza meg, mely 2022. november 1.

**A 16. §-hoz**

A 16.§ a támogatások Európai Uniószabályozással való összhangjának biztosítását szabályozza.



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2022. augusztus 11-i rendkívüli nyilvános  
ülésére**

**Tárgy:**

**A közterületek használatáról szóló  
önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Előadó:**

**Mestyán Valéria  
címzetes főjegyző**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi időben a Kúriai Önkormányzati Tanácsának több döntése is született arra vonatkozóan, hogy az önkormányzatok - elsősorban a közterületek használatáról szóló rendeleteikben- a helyi közutak közlekedési célú használatáért fizetési kötelezettséget, ún. „úthasználati díjat” állapítottak meg. A Kúria határozataiban kihangsúlyozta, hogy nincs olyan törvényi előírás, amely a helyi önkormányzatokat felhatalmazná arra, hogy az általa létesített közút közlekedési célú használatáért, illetve annak fokozott igénybe vételéért úthasználati díjat állapítsanak meg, ezért ezek a rendelkezések más jogszabályba ütköznek, és azokat megsemmisítette.

A behajtási engedélyekhez kapcsolódó, díjfizetési kötelezettséget előíró önkormányzati rendeletekről a Miniszterelnökség tájékoztatást kért a megyei kormányhivataloktól, melynek keretében a Somogy Megyei Kormányhivatal is felhívta önkormányzatunkat, hogy a közterületek használatáról szóló, jelenleg hatályos 8/2015.(VI.26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 12. pontját hatályon kívül kell helyezni legkésőbb 2022. augusztus 15. napjáig.

Balatonberény Község Önkormányzata 2015. évben alkotta meg a közterületek használatáról szóló 8/2015.(VI.26.) önkormányzati rendeletét, melynek felülvizsgálatára a Somogy Megyei Kormányhivatal felhívásán túl a megalkotás óta eltelt hosszú időszak, a megváltozott jogi környezet, az eltelt évek gyakorlati tapasztalatai, a felmerült újabb élethelyzetek kezelése miatt is szükség van. 2015. óta a rendelet, így a megállapított közterület-használati díjak sem kerültek módosításra, a kormány veszélyhelyzeti intézkedéseire tekintettel az elmúlt években a fizetendő díjak emelésére, illetve új díjak bevezetésére nem is volt jogi lehetőség. A rendelet-tervezet a korábbi rendelethez képest részletesebb és egyértelműbb szabályozást, annak 1. melléklete új díjstruktúrát tartalmaz.

A rendelet-tervezet –a korábbihoz képest változásként- 2. mellékletként tartalmazza a közterület-használat engedélyezése iránti kérelem formanyomtatványát.

A közterületet ugyan bárki szabadon használhatja, azonban ennek igénybe vétele csak szabályozott módon történhet, melynek a képviselő-testület eredeti jogalkotói hatáskörben eljárva, önkormányzati rendelet megalkotásával tesz eleget. A helyi szabályozás elsősorban a közösség érdekeit védi, de lehetőséget is ad a közterület időleges elfoglalására kereskedelmi és egyéb célból közterület-használati díj megfizetése ellenében.

A közterület-használat önkormányzati hatósági ügy, a közterület használatára vonatkozó kérelmeket az önkormányzat, mint közhatalom dönti el és nem, mint tulajdonos. A közterület-használat engedélyezésére a fenti jogi jellegből adódóan az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni és nem a polgári jog szabályait. A korábbi rendeletben, valamint a jelenlegi rendelet-tervezetben is a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházta/ruházta át.

Ennek gyakorlati indoka többek között, hogy ezekre az eljárásokra az Ákr. 50.§ (1) bekezdés b) pontja 8 napos ügyintézési határidőt ír elő.

Főbb változások a jelenleg hatályos rendelethez képest:

- az értelmező rendelkezések pontosításra, illetve kiegészítésre kerültek a mozgóbolt, alkalmi árusítás, idényjellegű árusítás, üzleti előkert fogalom meghatározásával,
- a rendelet-tervezet 3.§-a megfogalmazza a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatát,
- a közterület-használati engedélyezés esetei pontosításra, illetve kiegészítésre kerültek, így például közterületen kerékpártároló, napernyő, köztéri bútorzat, virágláda, díszkő elhelyezéséhez, cserje, vagy fás szárú növény ültetéséhez is előzetesen közterület-használati engedélyt kell kérni,
- a rendelet-tervezet kibővítette azokat az eseteket, amikor a közterület-használat nem engedélyezhető, részben igazodva a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelethez. Üzemképtelen gépjármű, lakókocsi, karosszéria, utánfutó, pótkocsi, 3,5 t össztömeget meghaladó gépjármű közterületen egyáltalán nem tárolható, míg üzemképes, vagy műszaki állapota miatt tovább haladásra képtelen gépjármű maximum 3 napig tárolható közterületen. Büfé-kocsi, kereskedelmi, vagy vendéglátó célból átalakított lakókocsi közterületen kizárólag alkalmi rendezvény esetén helyezhető el,
- kibővítésre kerültek a közterület-használat engedélyezése iránti kérelem, valamint a közterület-használatot engedélyező határozat tartalmi elemei, a kérelemhez csatolandó dokumentumok felsorolása,
- a közterület-használati díj körében a rendelet-tervezet bevezeti a díjfizetés alóli általános és egyedi mentesség, valamint a részletfizetés kedvezményét.
- a rendelet-tervezet 1. melléklete tartalmazza a közterület-használatért fizetendő díjakat. A korábbi díjmegállapításhoz képest részletesebb, például eltérő jellegénél fogva a közterületen történő árusításra különböző díjtételek kerültek megállapításra. Az építőanyag és tüzelőanyag közterületen történő tárolásának díja- részben állampolgári jelzések alapján- csökkentésre került, de általánosságban a közterület-használati díjak emelésére került sor. A közterület-használati díjak ÁFA- mentesek.

**A megengedett össztömeg feletti gépjárművek behajtásához kapcsolódó útligénybe vételi díj (jelenleg hatályos rendeletben 20.000 Ft/nap) a rendelet-tervezetben mellőzésre kerül.**

Összehasonlító táblázat:

#### Közterület-használati díjak

	Közterület-használat megnevezése	Régi díjtétel	Tervezett (új) díjtétel
1	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, kirakatszekrény, hirdető berendezés stb.)	2.400 Ft/m <sup>2</sup> /hó	3.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2	Árusító és egyéb fülke, árusításra szolgáló pavilon elhelyezése, kivéve: önkormányzat által szervezett alkalmi rendezvényekhez kapcsolódó közterület-	10.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	5.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó

	használat		
3	Géperejű bérkocsik, taxik állomáshelye	50.000 Ft/gk/év	50 000 Ft/gk/év
4	önkormányzati tulajdonú közút nem közúti közlekedési célú használata (például: felvonulás, állati erővel vontatott járművel végzett turisztikai szolgáltatás, sportverseny)	Állati erővel vontatott járművel végzett turisztikai szolgáltatás  10.000 Ft/hó	10. 000 Ft/nap
5	Üzleti hirdető berendezés (reklámtábla), tájékoztató tábla elhelyezése	Üdülési igényben: 3. 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó  Üdülési idényen kívül 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Üdülési igényben: 5. 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó  Üdülési idényen kívül 1.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
6	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, konténer, építési törmelék és egyéb ömlesztett anyag ideiglenes elhelyezése	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	300 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	háztartási tüzelőanyag ideiglenes elhelyezése	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	200/m <sup>2</sup> /nap
7	közterület bontása	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
8	üzleti előkert	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
9	Kiállítás, vásár, mutatóanyag, cirkuszi tevékenység	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
10	idényjellegű árusítás	-----	2.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
11	mozgóárusítás (pl. kosár, tricikli, fagyaltos kocsi)	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	5.000 Ft/nap
12	alkalmi árusítás, árubemutató céljából reklámozás célú áru kirakása	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	5.000 Ft/nap max. 10 m <sup>2</sup> -ig, 10 m <sup>2</sup> fölött minden megkezdett m <sup>2</sup> -ként további 1.000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
13	mozgóbolti árusítás - üdülési igényben:  - üdülési idényen kívül:	3.000 Ft/nap  1.000 Ft/nap	3.000 Ft/nap  1.000 Ft/nap
14	sport, kulturális és ünnepi rendezvény	-----	20.000 Ft/nap

15	kerékpártároló, napernyő, köztéri bútor elhelyezése	-----	1.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
16	közterületen lévő, vagy közterületbe nyúló árusító automata, egyéb árusító berendezés elhelyezése	-----	10.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
17	portrérajzolás, utcazenélés, festés és művészeti tevékenység folytatása	-----	3.000 Ft/nap
18	Helyi építési szabályzatban meghatározott kialakítandó parkolóhely gépkocsinkénti egyszeri megváltása:	100.000 Ft	500.000 Ft

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását, az esetleges módosító javaslatok megtételét.

Balatonberény, 2022. augusztus 4.

Mestyán Valéria sk  
címetes főjegyző

## Előzetes hatásvizsgálati lap

### Balatonberény Község Önkormányzatának a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

#### A jogszabály megalkotásának célja

Balatonberény Község Önkormányzata 2015. évben alkotta meg a közterület használatáról szóló önkormányzati rendeletét, melynek felülvizsgálatára az eltelt évek gyakorlati tapasztalatai, és újabb igények, helyzetek kezelése miatt ismét szükség van.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatás:** A rendelet szabályozza valamennyi érintett számára Balatonberény község közterületeinek használatát.
- II. **gazdasági hatása:** A közterület-használati díj az önkormányzati bevétel kevésbé meghatározó eleme. A díjmértékek emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele kisebb mértékben növekedhet.
- III. **környezeti következményei:** közvetlen környezeti hatása nincs.
- IV. **egészségi következményei:** a rendeletnek közvetlen egészségi következménye nincs.
- V. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munkával teljesíthető.
- VI. **megalkotásának szükségessége:** megfelelés a jogszabályi előírásoknak, a gyakorlati tapasztalatok, és felmerült igények szabályozása.
- VII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.
- VIII. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

# Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

## a közterületek használatáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

#### 1. §

(1) *A rendelet területi hatálya kiterjed Balatonberény község közigazgatási területén:*

- a) Balatonberény Község Önkormányzat tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületekre,
- b) Balatonberény Község Önkormányzat tulajdonában álló földterületeknek közhasználatra átadott részére,
- c) egyéb tulajdonban álló földterület közhasználatra átadott részére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed azon a természetes személyre, jogi személyre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetre, aki az (1) bekezdésben leírt közterületet használja.

(3) A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos ügyekben a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester jár el. Az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezései az irányadóak.

#### 2. §

A rendelet alkalmazásában:

- a) közterület rendeltetése: a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének, a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.), a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés, a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás, szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének, a közművek elhelyezésének, zöldfelületek kialakításának biztosítása,
- b) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja szerinti közterület,
- c) üzemképtelen gépjármű: a hatósági engedéllyel, jelzéssel, érvényes biztosítással nem rendelkező jármű, a baleset során megsérült és elhagyott jármű, műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű
- d) járműtárolás: KRESZ-ben meghatározott megálláson, várakozáson túli közterület elfoglalása,
- e) közmű: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 68. pontja szerinti fogalommeghatározás
- f) üzleti előkert: üzlettel rendelkezőknek az üzlet előtti közterület árusítás vagy szolgáltatás nyújtása céljából,
- g) üdülési időny: június 1-től augusztus 31-ig terjedő időszak,



- h)* mozgóárusítás: kereskedő, vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak,
- i)* mozgóbolt: kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz
- j)* idényjellegű árusítás: kereskedelmi tevékenység folytatása közterületre kihelyezett árusító helyről üdülési idényben, vagy esetenként legfeljebb 6 hónap időszakra vonatkozóan
- k)* alkalmi árusítás: közterületen nem rendszeresen, alkalmanként folytatott kereskedelmi tevékenység, ami nem minősül idényjellegű árusításnak
- l)* technológiailag alkalmatlan időszak: fagypont alatti hőmérsékletre tekintettel a közterület helyreállítási feladata nem végezhető el.

## **2. A közterület rendeltetésétől eltérő célú használata**

### **3. §**

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (3) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület, vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

### **4. §**

- (1) Közterületet rendeltetésétől eltérő célra használni (a továbbiakban: közterület-használat) csak közterület-használati engedély, valamint e rendelet 1. mellékletében meghatározott díjtétel szerint számított használati díj megfizetése alapján lehet.
- (2) Nem kell közterület-használati engedély:
  - a)* a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közterület elfoglalásához,
  - b)* az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
  - c)* minden közműhiba-elhárítása érdekében végzett munkához bejelentési kötelezettség mellett,
  - d)* közterületbe legfeljebb 10 cm-re benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés, fényreklám, cég- és címtáblák elhelyezéséhez,
  - e)* a közterületnek az önkormányzat által történő igénybevételéhez,
  - f)* a települési hulladékról szóló rendeletnek megfelelően kihelyezett háztartási hulladék-tároló edényzetnek és zöldhulladéknak kizárólag a szállítás napján történő közterületi elhelyezésére,
  - g)* szervezett loomtalanítás előzetesen meghirdetett idejére a háztartási nagydarabos hulladéknak elszállítás céljából, rendezett módon történő közterületi elhelyezéséhez,
  - h)* az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok haladéktalan elvégzéséhez,
  - i)* háztartási tüzelőanyag, építőanyag közterületen történő elhelyezéséhez maximum 3 napig, ha az a jármű és gyalogos forgalmat nem akadályozza,
  - j)* üzemképes, vagy műszaki meghibásodás miatt tovább haladásra alkalmatlan gépjármű közterületen történő tárolásához maximum 3 napig, ha az a jármű és gyalogos forgalmat nem akadályozza.
- (3) Közterület-használati engedély a következő építéssel nem járó célokra adható:

- a) taxi állomáshelyre;
- b) építési munkával kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag elhelyezéséhez, építési törmelék és egyéb ömlesztett anyag tárolásához, amely a jármű vagy gyalogos közlekedést nem akadályozza,
- c) háztartási tüzelőanyag 3 napon túli közterületen történő tárolásához, ha az a gyalogos vagy jármű forgalmat nem akadályozza,
- d) idényjellegű árusításhoz,
- e) alkalmi és mozgóárusításhoz, valamint mozgóbolt üzemeltetéséhez,
- f) mutatványos, cirkuszi tevékenységhez,
- g) sport, kulturális, egyházi és ünnepi rendezvényhez,
- h) üzleti előkertre,
- i) reklámhordozó berendezések kihelyezéséhez, ha az a jármű vagy gyalogos közlekedést nem akadályozza,
- j) mobil hirdetőtáblák, kerékpártárolók, napernyők, köztéri bútorok kihelyezéséhez, ha az a jármű vagy gyalogos közlekedést nem akadályozza,
- k) kiállítás, vásár céljára,
- l) árubemutató céljából reklámozás célú áru kirakásához,
- m) közterületen lévő, vagy közterületbe nyúló árusító automata, egyéb árusító berendezés elhelyezéséhez,
- n) portrérajzoláshoz, utcazenéléshez, festéshez és művészeti tevékenység folytatásához,
- o) cserje vagy fás szárú növény közterületen történő ültetéséhez, amennyiben az a közlekedés biztonságát nem veszélyezteti és a közterület nem minősül útsatlakozásnak,
- p) virágláda, virágkosár, díszkő elhelyezéséhez az útburkolat, padka, parkoló szélétől legalább 2 méterre kívüli távolságban, ha az 50 cm-nél nem magasabb és a jármű vagy gyalogos közlekedést nem akadályozza.

(4) Közterület használati engedély a következő építéssel járó célokra adható:

- a) árusító és egyéb pavilon, fülke elhelyezésére,
- b) önálló hirdető és reklám berendezésre,
- c) járda és útburkolatok, zöldterület és egyéb közterület felbontására,
- d) parkolóhely kialakítására.

(5) Nem adható közterületi-használati engedély:

- a) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- b) bűzös, füsttel, korommal vagy gőzzel járó, sugárzó, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlásához, ilyen anyagok tárolásához, valamint veszélyes hulladék lerakásához,
- c) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok, műtárgyak, növények elhelyezéséhez,
- d) olyan közterületre, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- e) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállományt károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve, ha az igénybevétel a területen húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatok miatt szükséges,
- f) szerencsejáték és ennek nem minősülő játékautomata működtetéséhez, üzemeltetéséhez,
- g) olyan tevékenység gyakorlásához, amelynek közterületen való folytatását jogszabály nem teszi lehetővé,
- h) közérkölcst és közízlést sértő tevékenység végzéséhez, szexuális tartalmú reklámra, valamint szexuális áruk, tárgyak, egyéb dolgok bemutatására és forgalmazására,
- i) építési munkával kapcsolatos berendezések, eszközök közterületen történő tárolására és ilyen eszközök közterületen történő működtetésére, ha más műszaki megoldás lehetséges,

- j) üzemképes, vagy műszaki állapota miatt tovább haladásra alkalmatlan jármű 3 napot meghaladó közterületen történő tárolására,
- k) üzemképtelen gépjárműnek közterületen történő tárolására,
- l) karosszéria, utánfutó, pótkocsi és lakókocsi közterületen történő tárolására,
- m) közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt és közúti forgalomban résztvevő 3.500 kg össztömeget meghaladó gépjármű vagy gépjármű-szerelvény közterületen történő tárolására,
- n) kereskedelmi és vendéglátó célból faház, mobilház és ezen tevékenység céljára átalakított lakókocsi, büfé-kocsi elhelyezésére, kivéve alkalmi rendezvények alkalmával,
- o) sátor, lakókocsi és lakóautó szálláshely, nyaralás, pihenés, munkavégzés céljából történő elhelyezésére,
- p) annak, akinek az önkormányzattal szemben közterület-használati díjtartozása, köztartozása vagy polgárjogi megállapodásból eredő egyéb tartozása van.

(6) Az engedély határozott időre, ezen belül hónapra és napra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható. A maximálisan engedélyezhető közterület-használati idő 12 hónap.

(7) Az engedély hatályát veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre vonatkozó jogosultság megszűnik.

(8) A meghatározott időre szóló engedély a meghatározott idő lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható, amennyiben a közterület-használat az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.

### **3. A közterület-használati kérelem, a közterület-használati engedély**

#### **5. §**

(1) A közterület-használati kérelmet annak kell előterjesztenie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelem benyújtása a közterület használat megkezdésére nem jogosít.

(2) A közterület használati engedély harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a jogosult részére szól, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőt vegyen igénybe.

(3) A közterület-használati engedély alapján a közterületet úgy kell használni, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.

(4) A közterület-használatra vonatkozó kérelmet Balatonberény Község Önkormányzata részére e rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(5) A közterület-használati engedély jogosultja köteles a használatra átadott területet és annak környezetét folyamatosan tisztán tartani, a használatból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról gondoskodni.

(6) A közterület-használati engedély jogosultja felel a használat során esetlegesen bekövetkezett károkért, valamint az engedély megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

#### **6. §**

(1) A közterület-használati kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a használatot kérő nevét, állandó lakóhelyének, székhelyének vagy telephelyének címét, elérhetőségét,
- b) a használatot kérő adószámát,
- c) a közterület-használat célját és időtartamát,
- d) a közterület-használat helyének, módjának és területmértékének pontos meghatározását
- e) a díjfizetési mentesség, vagy kedvezmény jogcímének megjelölését

(2) A kérelemhez csatolni szükséges:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolatát,
- b) felépítmény elhelyezése, üzleti előkert létesítése, reklámhordozó berendezés elhelyezése esetén az azonosításra alkalmas méretezett helyszínrajzot a közterület-használatot érintő lényeges elemek ábrázolásával, lehetőség szerint fényképpel, valamint Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendeletében meghatározott esetekben a településképi bejelentést,
- c) közútkezelői hozzájárulást,
- d) a díjfizetési mentesség, vagy kedvezmény igazolására szolgáló okiratok másolatát.

## 7. §

(1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a használó nevét, állandó lakóhelyének, székhelyének vagy telephelyének címét, elérhetőségét, a használat célját és időtartamát,
- b) a használó adószámát,
- c) a használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) a szükséges szakhatósági hozzájárulásokban foglalt előírásokat,
- e) építési engedély köteles közterület-használat esetében a jogerős építési engedély kibocsátójának megnevezését, az engedély keltét és ügyiratszámát,
- f) a közútkezelői hozzájárulás ügyiratszámát,
- g) engedély visszavonásának eseteit,
- h) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- i) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét,
- j) a közterület-használati díj megfizetésének mértékét és módját, a mentességre, díjfizetési kedvezményre való utalást,
- k) a közterületen szervezett rendezvény jellegétől függően a szükséges pótlólagos mobil szeméttárolók és illemhelyek elhelyezésére vonatkozó előírást.

(2) Építési munka végzésére adott közterület-használati engedélyben ki kell kötni:

- a) a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjáró létesítését és szükség szerinti kivilágítását, amennyiben a használó a járdát teljes egészében elfoglalja és a gyalogosközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át,
- b) a járda- és útburkolatok, kertészeti létesítmények, fák, csatornák, árkok, korlátok, szobrok, építmények, úttartozékok kímélését, továbbá a közterület folyamatos tisztántartásának és visszaadás előtti feltakarításának kötelezettségét,
- c) szükség szerint kikötheti a törmelék konténerben történő tárolását,
- d) szükség szerint kikötheti a településképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését.

## 4. A közterület-használati díj megállapítása

## 8. §

(1) A közterület-használat az e rendelet 1. mellékletében meghatározott esetekben és az ott meghatározott mértékű díjfizetés alá esik.

(2) A közterület-használati díjat az engedély kiadását megelőzően kell megfizetni Balatonberény Község Önkormányzatának 11743095-15396860 számú pénzforgalmi számlájára átutalással vagy készpénz-átutalási megbízáson, vagy készpénzben a Balatonkeresztúr Közös Önkormányzati Hivatal Pénztárában.

(3) A díjat a használat célja, az elfoglalt terület nagysága és a használat időtartama alapján kell megállapítani. A terület meghatározása során minden megkezdett négyzetmétert egésznek kell tekinteni. Az időtartam meghatározásánál minden megkezdett nap, hónap egésznek minősül.

(4) Kivételesen, megindokolt és különös méltánylást érdemlő esetekben a közterület-használati engedély iránti kérelemhez csatolt egyedi kérelemre a polgármester a közterület-használati engedélyben részletfizetést engedélyezhet.

(5) Amennyiben a használó a kérelem benyújtásakor legalább egy éve folyamatos balatonberényi állandó lakóhellyel rendelkezik, úgy az egyébként fizetendő díjból 20 % kedvezményre jogosult.

(6) Vállalkozás esetében az egyébként fizetendő díjból 10 % kedvezményre jogosult az a használó, aki, vagy amely a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve folyamatosan balatonberényi székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik.

(7) Mentés a közterület-használati díj fizetése alól:

- a) az önkormányzat, az önkormányzat gazdasági társasága, a balatonberényi székhellyel rendelkező civil szervezetek és az egyház által szervezett rendezvények, programok, valamint a közterületnek a jelen pontban felsoroltak általi, közfeladat ellátása céljából történő igénybevétele,
- b) az önkormányzati tulajdonú épületek felújításával, önkormányzati, vagy az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság beruházásában megvalósuló épületek építésével, felújításával, közutak, járdák, közterületek építésével, felújításával, fenntartásával kapcsolatos munkák,
- c) ételosztás, adománygyűjtés vagy humanitárius, karitatív tevékenység céljából történő közterület igénybe vétel.

(8) A polgármester a közterület-használati díj mértékét csökkentheti vagy elengedheti egyedi mérlegelése alapján a helyi közösségi érdeket szolgáló, elsősorban kulturális vagy sport rendezvényekhez kapcsolódó közterület-használatok esetén.

## 5. A közterület-használati engedély megszűnése, visszavonása

### 9. §

A közterület-használati engedély megszűnik:

- a) ha a közterület-használati engedélyben meghatározott határidő lejárt, vagy feltétel bekövetkezett,
- b) az engedélyre jogosult halálával vagy – jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén – jogutód nélküli megszűnésével,
- c) ha a közterületen folytatott tevékenységre vonatkozó jogosultság megszűnik,
- d) ha a közterület-használati engedély visszavonásra kerül,

- e) ha a közterület-használati engedély jogosultja a közterület-használattal felhagy.

## 10. §

(1) A közterület-használati engedélyt vissza kell vonni:

- a) ha a használó a közterületet nem az engedélyben meghatározott célra és módon használja,
- b) ha a használó a közterület használatát másnak átengedi,
- c) ha a használónak közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére 8 napon belül nem fizeti meg,
- d) ha a használó a közterület-használatra átadott terület folyamatos tisztántartásáról, karbantartásáról, vagy a kihelyezett műtárgy állagmegóvásáról nem gondoskodik,
- e) ha a használati engedéllyel érintett közterületre
  - ea) településrendezési terv végrehajtása;
  - eb) nyomvonalas létesítmények elhelyezése,
  - ec) parképítés
  - ed) egyéb önkormányzati érdek érvényesítése céljából szükség van.

(2) A használó jogosult a közterület-használatot bármikor megszüntetni, ezt a szándékát köteles a megszüntetést megelőző 8 napon belül írásban bejelenteni Balatonberény Község Önkormányzata részére.

(3) Ha a közterület-használat megszűnik –kivéve az (1) bekezdés e) pontjában felsorolt okokat- a már befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(4) Amennyiben a közterület igénybevételére nem kerül sor és azt a használó az engedély kiadását követően legkésőbb 3 napon belül írásban jelzi, úgy a befizetett közterület-használati díj 30 napon belül visszafizetésre kerül. Az (1) bekezdés e) pontjában foglalt közterület-használat megszűnése esetén a már megfizetett közterület-használati díj időarányos részét 30 napon belül vissza kell fizetni az engedélyre jogosult részére.

(5) A közterület-használatnak bármely okból történő megszűnése esetén a használó köteles a saját költségén a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén 15 napon belül helyreállítani.

## 6. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

### 11. §

(1) A közterület eltérő, vagy engedély nélküli használata esetén a használó az önkormányzat felhívására köteles a használatot megszüntetni, és a közterületet eredeti állapotában saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Amennyiben a használó e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzat jogosult a használó költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

(2) Abban az esetben, ha a közterület használat során közvetlen veszély, a közlekedés zavarása áll fenn, az önkormányzat a közterület használatát azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül jogosult megszüntetni.

(3) Az, aki a közterületet e rendeletben szabályozott engedélyhez kötött esetekben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, az engedély nélküli, vagy az attól eltérő használat időtartamára, az egyébként fizetendő közterület-használati díj *másfélszeres összegének* megfizetésére köteles.

(4) Ha a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedély kiadása feltételeinek egyébként megfelel, kérelmére a közterület használatához hozzá lehet járulni. Ebben esetben a közterület használója köteles a rendelet meghatározott összegű használati díj *másfélszeres összegét* az engedély nélküli közterület igénybevételének időtartamára is megfizetni.

## **7. Közterületen történő árusítás szabályai**

### **12. §**

(1) Balatonberény közigazgatási területén csak az engedélyben meghatározott területen szabad árusítást folytatni.

(2) Árusítást a kijelölt helyeken csak az végezheti, aki rendelkezik közterület-használati engedéllyel az abban meghatározott időtartamig.

## **8. Közút igénybevételének engedélyezése**

### **13. §**

(1) A község közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez közútkezelői hozzájárulás szükséges.

csak közútkezelői hozzájárulás esetén, díjfizetés nélkül vehetik igénybe azzal a feltétellel, hogy vállalják, hogy az igénybevétellel okozott esetleges úthibákat 8 napon belül kijavítják, vagy az okozott kárt megtérítik.

## **9. Gépjárművek közterületen tárolása**

### **14. §**

(1) Üzemképtelen gépjármű, karosszéria, utánfutó, pótkocsi, lakókocsi, közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt és közúti forgalomban résztvevő 3.500 kg össztömeget meghaladó gépjármű vagy gépjármű-szerelvény közterületen nem tárolható.

(2) Üzemképes és műszaki meghibásodás miatt tovább haladásra alkalmatlan gépjármű 3 napot meghaladó időtartamon túl közterületen nem tárolható.

## **10. Üzleti előkertekkel kapcsolatos szabályok**

### **15. §**

(1) Üzleti előkertet csak közterület-használati engedély birtokában lehet létesíteni.

(2) Vendéglátóegységek üzemeltetői az üzletük előtti közterületre asztalokat, székeket, a vendéglátáshoz szorosan kapcsolódó berendezéseket csak úgy helyezhetnek el, hogy az a gyalogos, kerékpáros vagy közúti forgalmat nem akadályozhatja.

(3) Közterület-használati díjat arra az időszakra vonatkozóan is meg kell fizetni, amikor az üzleti előkert nem üzemel, de a közterületet továbbra is foglalja.

## **11. Közterület felbontásra, helyreállításra vonatkozó előírások**

## 16. §

(1) Utak, járdák, zöldterületek és egyéb közterületek területén az alatti vagy feletti létesítmények elhelyezése, áthelyezése, megszüntetése miatt a közterületet felbontani – a közút kezelőjének előzetes hozzájárulása alapján- csak közterület-használati engedéllyel, és az abban meghatározott feltételekkel lehet.

(2) A vasúttól északra eső belterületi közterületet – az azonnali hibaelhárítás kivételével- minden év július 15. és augusztus 20. napja közötti időszakban felbontani tilos.

(3) A közterület felbontása iránti kérelemnek tartalmaznia kell a kivitelező megnevezését, a munkakezdés időpontját, a munkavégzés időtartamát, a kivitelező építés vezetőjének és a felbontott terület helyreállításáért felelős személynek a nevét. A kérelemhez csatolni kell a létesítmény 1:500, vagy 1:1000 méretarányú helyszínrajzát. Közműépítés, közműbekötés esetén csatolni kell a közmű-üzemeltetők által elfogadott műszaki terveket, tervegyeztetési jegyzőkönyveket.

(4) A közterület tulajdonosa a kérelmezővel szemben a közterületek helyreállításával kapcsolatosan 1 évig garanciális és 3 évig szavatossági jogokat érvényesít, e kötelezettséget az engedélyben rögzíteni kell.

(5) A technológiailag alkalmatlan időben történő közterület felbontásnál a közterület tulajdonosa a kérelmezőt, a végleges helyreállítás határidejének meghatározásával ideiglenes helyreállításra kötelezi. Közmű üzemzavar elhárítás technológiailag alkalmatlan időszakban is végezhető ideiglenes, majd ezt követő végleges helyreállítással.

(6) Engedély nélkül közterületet felbontani csak közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében szabad. Az üzemzavar miatt végzett felbontást a közmű üzemeltetője 24 órán belül köteles a közterület tulajdonosának írásban, a helyreállítás várható befejezési időpontját is megjelölve bejelenteni. A bejelentéshez helyszínrajzot kell mellékelni.

(7) A közterület felbontásának tervezett megkezdését és a helyreállítás tervezett befejezését az engedélyes a polgármester felé írásban köteles – közterület-felbontás iránti kérelemmel- bejelenteni. A bejelentés alapján a közterület átadás-átvételére mindkét esetben a polgármester értesítése alapján, az általa megjelölt időpontban kerül sor.

(8) Ha a teljes helyreállítási munka az engedélyben meghatározott határidőre nem készül el, a közterület tulajdonosa azt az engedélyesnek a határidő lejárta előtti írásbeli kérelmére, indokolt esetben meghosszabbítja.

(9) Amennyiben a közterületet az arra kötelezett az engedélyben meghatározott időpontig szakszerűen nem állítja helyre, és a határidő meghosszabbítását nem kéri, a közterület tulajdonosa a helyreállítást egyszeri felszólítást követően a kötelezett költségére elvégezteti, és követelését polgári jogi úton érvényesíti. E feltételt az engedélynek is tartalmaznia kell.

## 12. Záró rendelkezések

### 17. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 8/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet.

### 18. §



Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

**19. §**

A rendelet hatálybalépését megelőzően kiadott közterület-használati engedélyek az azokban foglalt feltételekkel és időtartamig hatályosak.

Druskoczi Tünde  
polgármester

Mestyán Valéria  
címetes főjegyző

Kihirdetve: 2022. augusztus... napján.

Mestyán Valéria  
címetes főjegyző

## Közterület-használati díjak

1	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, kirakatszekrény, hirdető berendezés stb.)	3.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2	Árusító és egyéb fülke, árusításra szolgáló pavilon elhelyezése, kivéve: önkormányzat által szervezett alkalmi rendezvényekhez kapcsolódó közterület-használat	5.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
3	Géperejű bérkocsik, taxik állomáshelye	50 000 Ft/gk/év
4	Üzleti hirdető berendezés (reklámtábla), tájékoztató tábla elhelyezése	Üdülési igényben: 5.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó Üdülési időnyen kívül 1.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
5	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, konténer, építési törmelék és egyéb ömlesztett anyag ideiglenes elhelyezése	300 Ft/m <sup>2</sup> /nap
6	háztartási tüzelőanyag ideiglenes elhelyezése	200/m <sup>2</sup> /nap
7	közterület bontása	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
8	üzleti előkert	2.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
9	Kiállítás, vásár, mutatóanyag, cirkuszi tevékenység	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
10	idényjellegű árusítás	2.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
11	mozgóárusítás (pl. kosár, tricikli, fagyaltos kocsi)	5.000 Ft/nap
12	alkalmi árusítás, árubemutatás céljából reklámozás célú áru kirakása	5.000 Ft/nap max. 10 m <sup>2</sup> -ig, 10 m <sup>2</sup> fölött minden megkezdett m <sup>2</sup> -ként további 1.000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
13	mozgóbolti árusítás - üdülési igényben: - üdülési időnyen kívül:	3000 Ft/nap 1000 Ft/nap
14	sport, kulturális és ünnepi rendezvény	20.000 Ft/nap
15	kerékpártároló, napernyő, köztéri bútor elhelyezése	1.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
16	közterületen lévő, vagy közterületbe nyúló árusító automata, egyéb árusító berendezés elhelyezése	10.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
17	portrérajzolás, utcazenélés, festés és művészeti tevékenység folytatása	3.000 Ft/nap
18	Helyi építési szabályzatban meghatározott kialakítandó parkolóhely gépkocsinkénti egyszeri megváltása:	500.000 Ft

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI KÉRELEM

Balatonberény Község Önkormányzata  
 8649 Balatonberény  
 Kossuth tér 1.  
 e-mail cím: bbereny@t-online.hu

Közterület-használat ideje\*: 20..... év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ naptól – 20..... év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napig.

Közterület-használat célja pl.: (üzleti előkert, idényjellegű árusítás, mozgóárusítás, reklámtábla kihelyezés, építési anyag tárolása stb.): \_\_\_\_\_

Közterület-használat nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Közterület helye\*\*: Balatonberény, \_\_\_\_\_ (utca, tér)  
 \_\_\_\_\_ szám (helyrajzi szám:.....)

A közterület-használati díj megfizetése alóli mentesség, vagy díjfizetési kedvezmény jogcíme,  
 mértéke:.....

Kiegészítő közlendők:  
 .....  
 .....  
 .....

Csatolt dokumentumok (fénykép):  
 .....  
 .....  
 .....

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához és kezeléséhez.

Kelt:.....

.....  
 aláírás

\*Több időpont, vagy helyszín esetén kérünk listát mellékelni.

\*\*Helyszínt ábrázoló vázlat az igényelt területre vonatkozóan, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is, a közterület-használat pontos területnagyságának és a használat módjának megjelölése.

## **TÁJÉKOZTATÓ**

A közterület használatát különösen az alábbi jogszabályok szabályozzák: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló ..../..... (.....) számú önkormányzati rendelete, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény. A kérelemmel megadott adatok a közterület-használat elbírálásához és ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatkezelési tájékoztató elérhető a [balatonbereny.hu](http://balatonbereny.hu) oldalon.

Jelen tájékoztatás az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet), valamint a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

## Végső előterjesztői indokolás

Balatonberény Község Önkormányzata 2015. évben alkotta meg a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletét, melynek felülvizsgálatára a megalkotás óta eltelt hosszú időszak, a megváltozott jogi környezet, az eltelt évek gyakorlati tapasztalatai, a felmerült újabb élethelyzetek kezelése miatt is szükség van.

A közterületet ugyan bárki szabadon használhatja, azonban ennek igénybe vétele csak szabályozott módon történhet, melynek a képviselő-testület eredeti jogalkotói hatáskörben eljárva, önkormányzati rendelet megalkotásával tesz eleget. A helyi szabályozás elsősorban a közösség érdekeit védi, de lehetőséget is ad a közterület időleges elfoglalására kereskedelmi és egyéb célból közterület-használati díj megfizetése ellenében.

Egyúttal az önkormányzat felülvizsgálta a közterület-használati díjak mértékét, a díjfizetési kedvezmények körét. A polgármester átruházott hatáskörben eljárva dönt a közterületek használatával kapcsolatos kérdésekben, és az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2022. augusztus 11-i rendkívüli nyilvános  
ülésére**

### **TÁRGY:**

**Dr. Belina Csaba háziorvos kérelmének megvitatása**

### **ELŐADÓ:**

**Druskoczi Tünde  
polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Belina Csaba háziorvos, mint a Belina és Társa Egészségügyi Kft. képviselője 2022. július 29-én kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben kérte, hogy Balatonberény és Vörs Község Önkormányzata, valamint a Belina és Társa Egészségügyi Kft. között megkötött, önálló orvosi tevékenység végzéséről szóló megbízási szerződés 12. pontját közös megegyezéssel módosítsuk.

A hivatkozott szerződés 12. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„A vörsi rendelő vonatkozásában a rezi költségek viselését a Megbízott és Vörs Község Önkormányzata külön megállapodásban rögzítik.

A balatonberényi rendelő vonatkozásában Balatonberény Község Önkormányzata és a Megbízott a rezi költségek tekintetében akként állapodnak meg, hogy a rendelő rezi költségei közül a víz-, áram-, és gázfogyasztás költségéből – figyelemmel a védőnői helyiségre – 60 %-ot a Megbízott, míg 40 %-ot Balatonberény Község Önkormányzata köteles megfizetni. Balatonberény Község Önkormányzata által a szolgáltató felé megfizetett összeg 60 %-át a Megbízott utólagosan az Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében fizeti meg.

Balatonberény Község Önkormányzata és Megbízott rögzítik, hogy az Önkormányzat a műszaki lehetőségekhez és anyagi forrásaihoz képest – saját költségén – külön mérőórákat kíván felszereltetni a rendelőhelyiséget és a védőnői helyiséget is magában foglaló ingatlanban, minek megvalósulása esetén, annak időpontjától Megbízott a ténylegesen mért fogyasztása alapján köteles megfizetni a fenti rezi költségeket.

A háziorvosi tevékenység és a védőnői szolgálat működésének biztosításaként a munkahelyekre elfogadott hőmérsékletet a Megbízottnak biztosítani kell.”

Dr. Belina Csaba háziorvos kérelme arra irányult, hogy a háziorvosi rendelő működtetése körében felmerülő teljes rezi költséget (víz, villany, gáz) az önkormányzat vállalja át. Kérelmét azzal indokolta, hogy a 2022. augusztus 1-től életbe lépő rezi csökkentés részleges megszüntetése miatt a közműszolgáltatások díjai drasztikusan emelkedni fognak, ezzel párhuzamosan azonban a praxisfinanszírozás összege nem változik. A megemelkedett rezi költségek, illetve az elégtelen finanszírozás miatt a rendelő működtetését - ezáltal a folyamatos és zökkenőmentes betegellátást – nem tudja garantálni.

Kérelméhez csatolta a Balatonberény, Béke u. 2. szám alatti fogyasztóhely 2021.07.14-2022.06.30. közötti időszakra vonatkozó villamosenergia elszámoló számla másolatát, melyből megállapíthatóan az éves fogyasztás 3.404 kWh volt A1-es díjszabás alapján, 105.592 Ft +27% ÁFA összegben.

Kérelmező csatolt továbbá egy havi vízdíjszámlát 2.320 Ft számlaértékkel (a számla

másolatában a fogyasztó személye és a fogyasztási hely nem megállapítható.)  
Kérelmében előadta továbbá, hogy a későbbiekben mellékeli a 2021-2022 év végelszámoló közműszolgáltató számláinak másolatát is.

A műszaki, valamint a pénzügyi csoport tájékoztatása szerint a Balatonberény, Béke u 2. szám alatti fogyasztási helyen a villanyóra a Belina és Társa Kft, míg a gázóra Balatonberény Község Önkormányzata nevének van.

Az elszámoló számlák alapján az orvosi rendelő és védőnői szolgálat éves villamosenergia fogyasztása az utolsó leolvasás alapján 3.404 kWh volt, amely meghaladja az átlagfogyasztást.

A gázszolgáltatás esetében a megküldött elszámoló számla szerint 2021.07.14. és 2022.07.11. közötti időszakban összesen 1.433,63 m<sup>3</sup> volt a fogyasztás, amely átlagfogyasztás alatti mennyiség.

Önkormányzatunk minden hónapban a gáz, villany és vízdíj fogyasztás 40 %-át fizeti meg - kölcsönös számlázás alapján - a Kft. részére. Ezen túlmenően fizeti az internetszolgáltatás díját, amely 6.825 Ft/hó, a szemétszállítási díjat, amely 2022. I. negyedévében 4.614 Ft összeget tett ki, valamint a txnet program díját évi 113.000 Ft összegben.

A rendelőintézet feletti, dr. Belina Csaba háziorvos bérleményében lévő lakás tudomásunk szerint a villanyfogyasztás vonatkozásában külön mérőórával rendelkezik.

Deák Tamás polgármester úr tájékoztatása szerint Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával átvállalta a tulajdonában lévő és felerészben orvosi rendelőként funkcionáló épület rezsiköltségének díját (víz, villany, gáz), amely a vörsi önkormányzat számára havonta kb. 5-10.000 Ft összegű kiadást jelent. A háziorvosi betegellátással kapcsolatosan a vörsi önkormányzatnak egyéb kiadása nem merül fel.

A kormányzati tájékoztatások alapján várható, hogy a közszolgáltatások finanszírozásában figyelembe veszik az energiaárak emelkedését, ezáltal az egészségügyi alapellátást biztosító háziorvosok 2023. évtől várhatóan emelt összegű finanszírozást kapnak a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől (NEAK).

A Belina és Társa Egészségügyi Kft-vel megkötött megbízási szerződés módosítását fenti ok miatt nem javaslom, mivel ezzel egy tartós jogi helyzetet (kötelezettség-vállalást) teremtenénk a jövőre nézve úgy, hogy mindkét szerződő fél vonatkozásában a várható rezsikiadások összege, az esetleges állami kompenzáció lehetősége még nem ismert.

Továbbá terveink szerint hamarosan sor kerülhet a jelenlegi orvosi rendelő épületének felújítással együtt járó energetikai korszerűsítésére. Sikeres pályázat esetén az orvosi rendelő felújításával, bővítésével, a pályázat keretében beszerzésre kerülő orvosi eszközök üzemeltetésével kapcsolatosan várhatóan a rezszi és egyéb jellegű



kiadások összege is változni fog, amellyel egyelőre tervezni nem tudunk. Javaslom ezért, hogy átmeneti időszakra, 2022. augusztus 1. - december 31. között az önkormányzat vállalja át az orvosi rendelő működtetésének teljes rezsiköltségét, azzal, hogy 2023. január 01-től a kormányzati intézkedések ismeretében – amennyiben dr. Belina Csaba ismételten a szerződés módosítását kezdeményezi - a T. Képviselő-testület újra tárgyalja meg a kérés költségvetési háttérét és teljesíthetőségének lehetőségét.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy dr. Belina Csaba jelen kérelmében foglaltakat szíveskedjen megvitatni, dönteni a kérelemnek történő helyt adás, vagy esetlegesen egy 2022. év végéig szóló támogatás megítéléséről, melynek keretében önkormányzatunk augusztus hónaptól ez év végéig terjedő időszakra a háziorvosi rendelő rezsiköltségét az éves tartalék terhére átvállalja és megfizeti.

#### **1. Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Belina Csaba háziorvos megbízási szerződés módosítására irányuló kérelmét megismerte, megtárgyalta és az önkormányzat, valamint a Belina és Társa Egészségügyi Kft. között létrejött „Önálló orvosi tevékenység végzéséről szóló megbízási szerződés” módosítását nem támogatja.

Határidő: Dr. Belina Csaba háziorvos értesítésére 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

#### **2. Határozati javaslat:**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Belina Csaba háziorvos megbízási szerződés módosítására irányuló kérelmét megismerte, megtárgyalta és a szerződésmódosítás mellőzése mellett, külön megállapodásban rögzítve a Belina és Társa Egészségügyi Kft. részére a balatonberényi háziorvosi rendelő fenntartási költségeihez történő hozzájárulás címén 2022. augusztus 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakban a felhasznált víz, gáz, -és villamosenergiafogyás díját a szolgáltató által kibocsátott számla alapján teljes összegében a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére megfizeti.
- b) A képviselő-testület a 2023. évi további támogatásról - Dr. Belina Csaba háziorvos ismételt kérelme esetén - a 2023. évi költségvetés elfogadása keretében dönt.

Határidő: Dr. Belina Csaba háziorvos és pénzügyi csoport értesítésére 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde sk  
polgármester

## Druskóczi Tünde

Feladó: Csaba Belina <ikod63@gmail.com>  
Küldve: 2022. július 29. 12:50  
Címzett: Horváth László  
Tárgy: REZSI  
Mellékletek: 001.jpg; 002.jpg

Balatonkeresztúr Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2022.08.02.
Szám:	1/5609-1/2022
Előszám:	
Melléklet:	Ügyintéző: D.T.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Alulírott Dr. Belina Csaba háziorvos, azzal a kéressel fordulok a fenti címhez, hogy a 2007-ben íródott háziorvosi megbízási szerződés 12-es pontjában szereplő megállapodást az alábbiak szerint módosítani szíveskedjék. Tekintettel arra, hogy a 2022.08.01-től életbelépő rezsicsökkentés részleges megszüntetése miatt a közműszolgáltatás díjai drasztikusan megemelkednek, ezzel párhuzamosan a praxisfinanszírozás összege nem változik, ez a rendelő működésében akadályoztatni fog bennünket. Kérjük a közműszolgáltatások díjának szíves átvállalását, a folyamatos betegellátás zökkenőmentes működtetése céljából. Mellékelten küldjük a későbbiekben a 2021-2022 év végelszámoló közműszolgáltató számláinak másolatát.

Támogató segítségüket megköszönve,  
maradok tisztelettel: Dr. Belina Csaba

Balatonberény, 2022.07.29

Vevő azonosító: 1002484551

3/4 oldal

Vevő neve: Belső és Tervező Kft.  
 Vevő címe: 8649 Balatonberény  
 Dóka utca 2  
 Vevő adószáma: 129450321-14

Szerződési folyószám: 10021620442  
 Számla sorszáma: 131812042443  
 Fizetési mód: Csekk

Teljesítés időpontja: 2022.08.02  
 Számla kelte: 2022.07.13  
 A szolgáltatás megnevezése:  
**Villamosenergia-egyetemes szolgáltatás**  
**és villamosenergia-elosztás**

**SZÁMLARÉSLELTÉZŐ**

Fogyasztás összesen: **ATA: 3 510 kWh**

Arányos: Ad-díjszabás 4 éves

Mérési pont azonosító: HU000120-11-80000000000000520460

Elosztónegyedélyes B ON Dél-Dunántúli Áramhálózat  
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Mérő gyártási száma	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (kWh)	Szorzó	Mennyiség
1050889631/001	2021.07.14 - 2022.06.30	36 310	39 714	Ebes	3 404	1,000000	3 404,000 kWh
1050889631/001	2022.07.01 - 2022.07.11	39 714	39 820	Leol	106	1,000000	106,000 kWh

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egyedi ár mértékysége	Nettó érték (Ft)	ATA (%)	Bruttó érték (Ft)
Egyetemes AT	2021.07.14 - 2022.06.30	3 404,0000	kWh	31,02000 Ft/kWh	105 592	27	136 589
Egyetemes AT	2022.07.01 - 2022.07.11	106,0000	kWh	46,53000 Ft/kWh	4 932	27	6 345
<b>Energiadíj összesen</b>					<b>110 524</b>	<b>27</b>	<b>140 934</b>
Részszámlákban elszámolt energiadíj					-98 615	27	-26 241
<b>Fizetendő energiadíj összesen</b>					<b>11 909</b>	<b>27</b>	<b>15 124</b>
Átviteli díj	2021.07.14 - 2022.06.30	3 404,0000	kWh	2,78700 Ft/kWh	9 487	27	12 179
Elosztói forgalmi díj	2021.07.14 - 2022.07.11	3 510,0000	kWh	13,66000 Ft/kWh	47 736	27	61 401
Átviteli díj	2022.07.01 - 2022.07.11	106,0000	kWh	9,80000 Ft/kWh	1 039	27	1 327
Elosztói alapidj*	2021.08.01 - 2022.07.31	12,0000	db	1 046,00000 Ft/db	12 552	27	15 942
<b>Rendszerhasználati díjak összesen</b>					<b>59 708</b>	<b>27</b>	<b>75 829</b>
Részszámlákban elszámolt rendszerhasználati díjak					-53 416	27	-13 638
<b>Fizetendő rendszerhasználati díjak összesen</b>					<b>6 292</b>	<b>27</b>	<b>7 991</b>
Kedv. árú villamosenergia-elosztás	2021.07.14 - 2022.07.11	3 510,0000	kWh	0,08000 Ft/kWh	281	AHK	357
Kapcsoló term. azok. átalakítás	2021.07.14 - 2022.07.11	3 510,0000	kWh	1,45000 Ft/kWh	5 090	AHK	6 547
<b>Pénzeszközök összesen</b>					<b>5 371</b>	<b>AHK</b>	<b>6 904</b>
Részszámlákban elszámolt pénzeszközök					-4 862	AHK	-6 267
<b>Fizetendő pénzeszközök összesen</b>					<b>509</b>	<b>AHK</b>	<b>637</b>
Jövedéki adó	2021.07.14 - 2022.07.11	3 510,0000	kWh	0,31050 Ft/kWh	1 090	27	1 384
<b>Jövedéki adó összesen</b>					<b>1 090</b>	<b>27</b>	<b>1 384</b>
Részszámlákban elszámolt jövedéki adó					-990	27	-1 257
<b>Fizetendő jövedéki adó összesen</b>					<b>100</b>	<b>27</b>	<b>127</b>
<b>Nettó számlaérték összesen</b>					<b>18 810</b>		<b>23 751</b>
<b>Kerekítő</b>							
<b>Bruttó számlaérték összesen *</b>							<b>23 751</b>
<b>Fizetendő összeg összesen</b>							<b>23 751</b>

ATA hszesítő (Ft)  
 A számla ATA tartalma: 4 941 Ft

A nyilvántartás szerinti folyószám-egyenlege a számla kibocsátásakor: 24 643 Ft

Tájékoztató adatok:  
 \* Az elosztói alapidj fogyasztástól függetlenül fizetendő  
 Következő leolvasás várható időpontja: 2023.07.04 +/- 3 nap  
 A fogyasztásmérő hiteltességének lejáratú ideje, illetve a mérőcsere tervezett időpontja:

KÖZLEKEDÉSI SZOLGÁLTATÁSOK SZÁMLÁZÁSA

KÖZLEKEDÉSI SZOLGÁLTATÁSOK SZÁMLÁZÁSA

102

## SZÁMLARESZLELTŐ

**Elszámolt mennyiség ivóvíz: 1 m<sup>3</sup>**  
**szennyvíz: 1 m<sup>3</sup>**

**Árszámítás Gazdálkodó Vízszolgáltatás részszámla**

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mennyiség (m <sup>3</sup> )	Elszámolt mennyiség mértékegysége	Nettó érték (Ft)	Afa (%)	Bruttó díj (Ft)
Szennyvízelvezetés és tisztítás alapdíj vagy aránydíj	2022.06.25 - 2022.07.26		1 m <sup>3</sup>	505	27	641
Ivóvíz szolgáltatás alapdíj vagy aránydíj	2022.06.25 - 2022.07.26		1 m <sup>3</sup>	230	27	296
ZR94201673 számú vízmerőmértékvíz fogyasztási arányos díj	2022.06.25 - 2022.07.26		1 000 m <sup>3</sup>	441	27	572
Elvezetett mennyiséggel arányos szennyvízdíj	2022.06.25 - 2022.07.26		1 000 m <sup>3</sup>	624	27	792
Alkalmi vízterhelési díj	2022.07.26		1 000 m <sup>3</sup>	7	27	9
<b>Bruttó számlaérték összesítő*</b>						<b>2 320</b>
<b>Elvezető összeg</b>						<b>2 320</b>

**Afa-összesítő(Ft) 493**

Árnyilvánítás szerinti főköszámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: 5.157 Ft.

Tájékoztató adatok:

\*Az alapdíj fogyasztástól függetlenül fizetendő.

\*\*A részcsökkentés a fogyasztókat a 2013. január 31-én hatályos árkiegészítés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg.

Utólagos ár- és költségek csökkentését tartalmazza.

Fogyasztás megállapításának módja: számfűtő állag.

Következő leolvasás várható időpontja: 2022.10.26. és 2022.10.31. között.

Beküldési cím: 1047 Budapest, Fehérvári út 167. sz. 1. emelet.

Árnyilvánítás: főköszámla kibocsátásának időpontjában a közlemény rovátkaiban fűtése fel a 270040221169 befizető azonosítótól.

Köszönjük!

Hitelesítés lejárta: a mérő ZR94201673 hitelességének lejárati éve: 2023.

Felhasználási hely száma: 0020530899

Pénznem	AFA %	Nettó díj	AFA érték	Bruttó érték
Ft	27	1 827	493	2 320

Árnyilvánítás:

Amennyiben elszámolt számlára nem szolgáltatott általános forgalmi adó (ÁFA) kibocsátása, kérjük, hogy legfeljebb két hónapon belül egyeztesse le a soron kívüli leolvasás időpontját és tegye lehetővé annak elvezetés, díjmentes elvezetést a telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül kezdeményezhet. Tisztelettel várjuk a visszajelzéseket, hogy az elszámolt mennyiségek megváltozottak. Utólagos ár- és költségek csökkentését tartalmazza. Amennyiben a számla egy havi mennyiséget meghaladó fogyasztást tartalmaz jelen számla kiegyenlítésére részlejtést igényelhet. Tisztelettel felhívjuk a figyelmét, hogy a részlejtés kifizetése után a számla kibocsátásának időpontjában a közlemény rovátkaiban fűtése fel a 270040221169 befizető azonosítótól.

Vevő (Fizető) azonosító: 4100006157  
 Vevő (Fizető) neve: Balatonberény Község Önkormányzata  
 Vevő (Fizető) címe: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
 Vevő (Fizető) adószáma: 15731443-2-14

Szerződéses folyószámla: 000030673715  
 Számla sorszáma: 103250716764  
 Fizetési mód: Egyedi átutalás

Teljesítés időpontja: 2022.08.04.  
 Számla kelte: 2022.07.18.  
 A szolgáltatás megnevezése:  
**Földgáz egyetemes szolgáltatás és földgázelosztás**

### SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elszámolt mennyiség: 50 077 MJ (1 433,63 m<sup>3</sup>)  
 Árszabás: Nem lakossági  
 Mérési pont azonosító: 89N040041166000X (FH: 41353906)

Földgázelosztó:  
 E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.

Mérő gyártási száma	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (m <sup>3</sup> )	Korrektós tényező	Korrigált mennyiség (m <sup>3</sup> )	Fűtőérték (MJ/m <sup>3</sup> )	Hőmennyiség (MJ)
31550173677-0069	2021.07.14.-2021.12.31.	4 739	5 344	Becs	605	1,0182	616,01	34,93	21 517
31550173677-0069	2022.01.01.-2022.07.11.	5 344	6 147	Leol	803	1,0182	817,61	34,93	28 560
Fogyasztás összesen:					1 408		1 433,63		50 077

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Földgázfogyasztás árkategóriák szerint							
I. árkategória	2021.07.14.-2021.12.31.	16 995	MJ	2,9680 Ft/MJ	50 441	27	
II. árkategória	2021.07.14.-2021.12.31.	4 522	MJ	3,4150 Ft/MJ	15 448	27	
I. árkategória	2022.01.01.-2022.07.11.	23 509	MJ	2,9680 Ft/MJ	69 775	27	
II. árkategória	2022.01.01.-2022.07.11.	5 051	MJ	3,4150 Ft/MJ	17 249	27	
Energia díj összesen		50 077	MJ		152 908	27	
Részszámlákban elszámolt energiadíj					-166 722	27	
Fizetendő energiadíj összesen					-13 814	27	-17 544
Biztonsági készletezési díj kWh	2021.07.14.-2021.09.30.	295	kWh	0,28707 Ft/kWh	76	27	
Biztonsági készletezési díj kWh	2021.10.01.-2021.12.31.	6 327	kWh	0,28707 Ft/kWh	1 626	27	
Biztonsági készletezési díj kWh	2022.01.01.-2022.06.30.	8 789	kWh	0,17995 Ft/kWh	1 582	27	
Biztonsági készletezési díj összesen kWh		15 411	kWh		3 284	27	
Részszámlákban elszámolt bizt. készletezési díj kWh					-3 546	27	
Fizetendő bizt. készletezési díj összesen kWh					-622	27	-333
Jövedéki adó	2021.07.14.-2021.09.30.	295	kWh	0,3038 Ft/kWh	90	27	
Jövedéki adó	2021.10.01.-2021.12.31.	6 327	kWh	0,3038 Ft/kWh	1 922	27	
Jövedéki adó	2022.01.01.-2022.06.30.	8 789	kWh	0,3038 Ft/kWh	2 670	27	
Jövedéki adó összesen		15 411	kWh		4 682	27	
Részszámlákban elszámolt jövedéki adó					-5 057	27	
Fizetendő jövedéki adó összesen					-375	27	-476
Nem háztartási alapidíj	2021.08.01.-2022.07.31.	12	hó	1 026 Ft/hó	12 312	27	
Alapidíj összesen		12	hó		12 312	27	

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Részszámlákban elszámolt alapdíj							
Fizetendő alapdíj összesen					-10 260	27	
Nettó számlaérték összesen					2 052	27	2 606
Bruttó számlaérték összesen					-12 309	27	
Fizetendő összeg összesen						27	-15 747

ÁFA összesítő (Ft)      ÁFA (%)      Nettó érték (Ft)      ÁFA (Ft)      Bruttó érték (Ft)

27      27      -12 399      -3 348      -15 747

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: -15 747 Ft

Tájékoztató adatok:

Az előztői alapdíj fogyasztástól függetlenül fizetendő.  
A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. december 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza.  
ÁHK: adó hatályán kívül  
A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.  
Az adott elszámolási időszakban elért megtakarítás az elszámolási időszakban kibocsátott rész- és elszámoló számlák összességére figyelemmel került meghatározásra.

Következő leolvasás várható időpontja: 2023.07.01.-2023.07.07.

A fogyasztásmérő hitelességének lejáratí ideje 2027.12.31, illetve a mérőcsere tervezett időpontja: 2027.

Leolvasás módja (LM): Leol - leolvasás előztői engedélyes által; Becs - becsült; Dikt - fogyasztó által diktált; Ell - előztői ellenőrzés

A fogyasztásmennyiség számításának módja:

elszámolt hőmennyiség (MJ) = mérőállás különbség (m<sup>3</sup>) \* légnyomás korrekciós tényező \* fűtőérték (MJ/m<sup>3</sup>)

Jelen számla a felüptetelt elszámolási időszaknál korábbi időszakokra vonatkozó, visszamenőleges árkategória korrekciót is tartalmazhat.  
A számlát kiállító informatikai rendszer a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 100. § (1b)-(1f) bekezdéseiben foglalt követelményeknek megfelelő tanúsítvánnyal rendelkezik.

Számla sorszáma: 103250716764

Felhasználási hely: 8649 Balatonberény, Béke utca 2. a ép.

A következő részszámla becsült mennyisége: lásd a számla végén

Energiafelhasználásának aránya (aktuális elszámolási időszak/azt megelőző elszámolási időszak): 92 %

Az Ön energiafelhasználása az előző évhez képest (csökkent/nőtt/nem változott): csökkent

Az Ön energiafelhasználása az átlagos lakossági felhasználáshoz képest: 116 %

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: [www.mvmnext.hu](http://www.mvmnext.hu)

Az elszámoló számlában elszámolt részszámlák sorszáma és a számla végösszege:

Sorszám	Számla végösszeg Ft
102500068573 sz. részszámla értéke	9 327
102500068574 sz. részszámla értéke	22 409
102500068575 sz. részszámla értéke	32 958
101410838276 sz. részszámla értéke	45 137
101410838277 sz. részszámla értéke	45 681
101410838278 sz. részszámla értéke	37 102
101214076550 sz. részszámla értéke	29 187
101214076551 sz. részszámla értéke	13 893

A következő részszámlák mennyisége a következő évre becsült 1430 m<sup>3</sup> fogyasztás hőmérsékletfüggő elosztásával

1 részszámla	2022.07.12.-2022.08.04.	0 m <sup>3</sup>
2 részszámla	2022.08.05.-2022.09.04.	0 m <sup>3</sup>

A következő részszámlák mennyisége a következő évre becsült 1430 m<sup>3</sup> fogyasztás hőmérsékletfüggő elosztásával

3 részszámla	2022.09.05.-2022.10.04.	34 m <sup>3</sup>
4 részszámla	2022.10.05.-2022.11.04.	135 m <sup>3</sup>
5 részszámla	2022.11.05.-2022.12.04.	197 m <sup>3</sup>
6 részszámla	2022.12.05.-2023.01.04.	269 m <sup>3</sup>
7 részszámla	2023.01.05.-2023.02.04.	281 m <sup>3</sup>
8 részszámla	2023.02.05.-2023.03.04.	227 m <sup>3</sup>
9 részszámla	2023.03.05.-2023.04.04.	181 m <sup>3</sup>
10 részszámla	2023.04.05.-2023.05.04.	87 m <sup>3</sup>
11 részszámla	2023.05.05.-2023.06.04.	19 m <sup>3</sup>

**ÁFA ÖSSZEITŐ**

Hivatkozott számlák módosítása, módosítás számszerű hatáskörének levezetése:

Számla sorszáma	Nettó összeg	Áfa összeg	Berttó összeg
101214076559	-1 460	394	-1 854
101214076551	-10 939	2 954	-13 893
<b>Összesen</b>	<b>-12 399</b>	<b>3 348</b>	<b>-15 747</b>

U1861361721003981024057/2024/0000 TP

**Megbízási szerződés**  
**(módosításokkal egységes szerkezetben)**

önálló orvosi tevékenység végzéséről, mely

**Balatonberény és Vörs Községek Önkormányzatai**

- mint *Megbízó*, és

**Belina és Társa Egészségügyi Kft.**

- mint *Megbízott*

között kötött.

2007.



1

107



## Előzmények:

- Szerződő Felek rögzítik, hogy Balatonberény Község és Vörs Község közigazgatási területe a vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján egy háziorvosi körzetnek minősül.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük 2003. február 3. napján határozott időre kötött, Balatonberény és Vörs Községek háziorvosi alapellátására irányuló „háziorvosi tevékenység végzéséről” szóló szerződés 2007. december 31. napján megszűnik.
- A Megbízó Önkormányzatok kinyilvánítják, hogy az 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) és (4) bekezdései, az 1997. évi CLIV. törvény 152.§ (1)-(2) bekezdései alapján rájuk háruló feladatok, valamint Balatonberény és Vörs községek lakosai megfelelő egészségügyi ellátásáért érzett között felelősségük alapján a továbbiakban is a „Belina és Társa” Egészségügyi Kft-vel kívánnak szerződést kötni az elmúlt években tapasztalható magas színvonalú és az állampolgárok megelégedésére nyújtott háziorvosi valamint házi gyermekorvosi ellátás megtartása érdekében.

1.)

### Szerződő Felek:

**Balatonberény Község Önkormányzata** (8649 Balatonberény Kossuth tér 1., képviseli: Horváth László polgármester) és **Vörs Község Önkormányzata** (8711 Vörs, Alkotmány u. 29., képviseli: Deák Tamás polgármester) együttesen, mint megbízó, továbbiakban: - Megbízó, valamint

**Belina és Társa Egészségügyi Kft.** (ZMB.Cg.20-09-065614, 8649 Balatonberény, Béke u. 1, képviseli: dr.Belina Csaba ügyvezető) mint megbízott, a továbbiakban: Megbízott.

2.)

Jelen szerződést a Felek az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a háziorvosi működtetési jog megszerzéséről és visszavonásáról, valamint a háziorvosi tevékenységhez szükséges ingó, ingatlan vagyon és működtetési jog megszerzésének hitelfeltételeiről szóló 18/2000.(II.25.) Korm.rendelet, továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM. rendeletben foglaltak szerinti területi ellátási kötelezettséggel felnőtt és gyermek háziorvosi feladatok ellátása érdekében kötik meg.

3.)

Megbízó megbízza 2008. január 1. napjától határozatlan időre Megbízottat, hogy a háziorvosi feladatokat folyamatos területi ellátási kötelezettséggel Balatonberény és Vörs közigazgatási területén, mint háziorvosi vegyes (felnőtt és gyermek) körzet területén egészségügyi társas vállalkozás keretében ellássa. Megbízott jelen szerződés aláírásával a megbízást elfogadja.



2 f

108

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megbízási szerződésnek a gyermek- és oktatási intézmények orvosi feladatainak ellátása nem tárgya, tekintettel, hogy a Megbízó fenntartásában oktatási intézmény nem működik.

4.)

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízott részéről dr. Belina Csaba ügyvezető – és egyben a társaság tagja – rendelkezik azon képesítéssel, amely alapján jogosult a háziorvosi tevékenység tényleges végzésére, így a folyamatos háziorvosi ellátást jelentő tevékenységet személyesen dr. Belina Csaba köteles ellátni (továbbiakban: Háziorvos). Megbízott, illetve Háziorvos kijelenti, hogy a tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik a tevékenység folytatására feljogosító ÁNTSZ engedéllyel, a Magyar Orvosi Kamara által kiadott, a működtetési jog megszerzését tanúsító hatósági bizonyítvánnyal, az ÁNTSZ megyei intézete alkalmasság minősítő jogerős határozatával, valamint határozatlan időre szóló felelősségbiztosítással.

5.)

A Háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak és szakmai szabályoknak és előírásoknak megfelelően személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása, gondozása céljából.

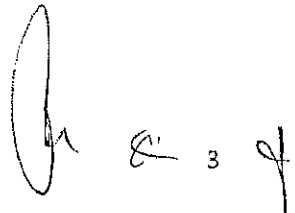
Folyamatos az ellátás, ha

- a) a háziorvosi szolgálat orvosa – a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM. rendeletben – a meghatározott rendelési időben, rendelőjében háziorvosi tevékenységet végez;
- b) munkanaponként a háziorvosi szolgálat orvosa 8 órában az őt választó biztosítottak számára rendelkezésre áll, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit;
- c) munkanaponként a háziorvosi szolgálat által alkalmazott ápoló 8 órában a biztosítottak számára rendelkezésre áll, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit.

A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a háziorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása. A háziorvos feladatkörében tartoznak továbbá – amennyiben jelen szerződés eltérően nem rendelkezik – a 4/2000.(II.25.) EüM. rendelet 4.§ (2) és (3) bekezdésében felsorolt tevékenységek is.

A Háziorvos köteles ellátni az ellátási területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat. A Háziorvos köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedéstük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezetne.

A háziorvosi tevékenység minőségbiztosítása a Háziorvos feladata. A háziorvosi tevékenység szakmai felügyeletét az ÁNTSZ felügyelő szakfőorvosai látják el.



A megbízó Önkormányzatok által tervezett időpontban a képviselő-testületeket, vagy az illetékes bizottságait, illetve a polgármestereket a Házi orvos – kérelemre – munkájáról, a házi orvosi ellátás tapasztalatairól kérelemtől függően írásban vagy szóban tájékoztatja.

6.)

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Házi orvos a szerződés tárgyát képező tevékenységet a 8649 Balatonberény Béke u. 2. és a 8711 Vörs, Alkotmány u. 25/B. sz. alatti rendelőben, illetőleg – szükség esetén – az ellátási körzet területén belül a helyszínen, a beteg lakásán végzi. Megbízott a megbízás ellátásához saját gépkocsit használ.

7.)

**A Megbízott vállalja, hogy Balatonberény és Vörs településeken biztosítja a heti 20 óra rendelési időt, melyen belül 4 óra prevenciós rendelési időt is tart, és heti 20 óra rendelkezésre állási időt vállal. A rendelés helyét és időjét jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.**

Szerződő Felek kijelentik, hogy a fentiekben meghatározott rendelési időpontokat bármelyik fél indokolt kérelmére külön, írásbeli megállapodásukkal módosíthatják.

Megbízott köteles a jogszabályokban meghatározott hirdetményeket, tájékoztatókat, valamint a rendelések időpontjait és a Házi orvos elérhetőségét, távolléte esetén a helyettesítés rendjét a rendelő helyiségeiben – kívülről is – jól látható módon kifüggeszteni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízó Önkormányzatok részvételével működő, az ügyeleti ellátásért felelős Önkormányzati Társulás feladatátadási szerződés keretében más szolgáltatóval kötött szerződés alapján, központi ügyelet útján biztosítja a rendelési időn kívüli házi orvosi ellátást, így a Házi orvosi ügyeleti feladatok ellátására jelen szerződés alapján a Megbízó részéről nem kötelezhető.

8.)

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Házi orvos helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki a házi orvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek megfelel. A megfelelő helyettesítésről a Megbízott maga köteles gondoskodni. A helyettesítés tényét, a helyettesítő orvos személyét és elérhetőségét Megbízott minden esetben köteles haladéktalanul írásban közölni a Megbízóval. A helyettes házi orvos a helyettesítést saját rendelőjében is végezheti. A helyettesítéssel kapcsolatban felmerülő költségek a Megbízottat terhelik.

Megbízott kijelenti, hogy figyelemmel az idegenforgalmi szezonra az évi szabadságát lehetőség szerint nem június 15. és augusztus 15. napja közötti időben veszi igénybe, amennyiben a fentieknek objektív okokból nem tud eleget tenni, úgy 3 (három) munkanapot meghaladó távollétét köteles előzetesen írásban a megbízóval közölni, vele egyeztetni.

9.)

Megbízott köteles 4/2000.(II.25.) EüM. rendeletben meghatározott megfelelő képesítésű szakdolgozót saját költségén alkalmazni, akinek helyettesítéséről is szükség esetén neki kell gondoskodni.

110

**10.)**

Megbízott vállalja, hogy a háziorvosi tevékenység ellátása során az önálló védőnői szolgálattal együttműködik, a vonatkozó jogszabályok előírása szerint.

**11.)**

A Megbízó a Megbízott részére a szerződésben rögzített tevékenység végzésére a jelen szerződés fennállásáig ingyenesen használatba adja a 8649 Balatonberény Béke u. 2. sz. alatt található orvosi rendelőt, illetve a 8711 Vörs, Alkotmány u. 25/B. sz. alatt lévő orvosi rendelőt, a szerződés aláírásával egyidejűleg felvett – Megbízott által készített – Balatonberény – Vörs vonatkozásában bontott leltárban megjelölt eszközökkel, mely a szerződés mellékletét képezik.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnése esetén a Megbízott köteles a leltárban szereplő tárgyakkal a Megbízó felé elszámolni. Amennyiben a leltárkészlet időközben változna, úgy erről a felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni és a leltárt módosítani.

A Megbízó vállalja, hogy a rendelők, mint helyiségek folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban lesznek, óvja az épület állagát, és elvégzi a szükséges felújítási munkálatokat.



Szerződő Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a háziorvosi körzet tekintetében a megbízó részéről a balatonberényi rendelő vonatkozásában Balatonberény Község Önkormányzata, míg a vörsi rendelő vonatkozásában Vörs Község Önkormányzata köteles biztosítani a rendelők jogszabályi előírások szerinti minimum tárgyi eszköz ellátottságát, valamint az Internet-hozzáférést. Azon tárgyi eszközök beszerzésével, karbantartásával, felújításával illetve kiadásokkal kapcsolatban, amelyek nem oszthatók a két rendelőhelyiség vonatkozásában (fenntartással összefüggő kiadások) Szerződő Önkormányzatok úgy állapodnak meg, hogy ezen költségek – a betegkártyák megoszlásának figyelembevételével – 1/3 része Vörs Község Önkormányzatát, míg 2/3 része Balatonberény Község Önkormányzatát terhelik.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a háziorvosi körzetben végzett tevékenység ellátásához célszerűségi szempontból szükséges műszerek, eszközök beszerzésében együttműködnek. Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott ezen igényeit az Önkormányzatok lehetőségeik függvényében bírálják el, külön megállapodások keretében.

**12.)**

A vörsi rendelő vonatkozásában a rezszi költségek viselését a Megbízott és Vörs Község Önkormányzata külön megállapodásban rögzítik.

A balatonberényi rendelő vonatkozásában Balatonberény Község Önkormányzata és a Megbízott a rezszi költségek tekintetében akként állapodnak meg, hogy a rendelő rezszi-költségei közül a víz-, áram-, és gázfogyasztás költségéből – figyelemmel a védőnői helyiségre – 60 %-ot a Megbízott, míg 40 %-ot Balatonberény Község Önkormányzata köteles megfizetni. Balatonberény Község Önkormányzata által a szolgáltató felé megfizetett összeg 60 %-át a Megbízott utólagosan az Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében fizeti meg.

 5 

111

Balatonberény Község Önkormányzata és Megbízott rögzítik, hogy az Önkormányzat a műszaki lehetőségekhez és anyagi forrásaihoz képest – saját költségén – külön mérőórákat kíván felszereltetni a rendelőhelyiséget és a védőnői helyiséget is magában foglaló ingatlanban, minek megvalósulása esetén, annak időpontjától Megbízott a ténylegesen mért fogyasztása alapján köteles megfizetni a fenti rezsiköltségeket.

A háziorvosi tevékenység és a védőnői szolgálat működésének biztosításaként a munkahelyekre elfogadott hőmérsékletet a Megbízottnak biztosítania kell.

**13.)**

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízott kötelessége saját költségén a rendelőhelyiség felújításnak nem minősülő, folyamatos karbantartása.

Megbízott gondoskodik a folyamatos gyógyító munkához szükséges fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról.

Megbízott tudomásul veszik, hogy a fentebb megjelölt rendelő-helyiségeket, valamint a leltárban szereplő eszközöket tagjain és alkalmazottain keresztül rendeltetésszerűen köteles használni. A rendeltetésellenes használat következtében bekövetkező károkért, illetve leltárhiányért a vonatkozó jogszabályok szerint anyagi felelősséggel tartozik.

**14.)**

A Megbízott tevékenységének ellátásához szükséges fedezetet az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja. A finanszírozási szerződés megkötéséhez a Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul azzal, hogy a megbízás teljesítése másra át nem ruházható.

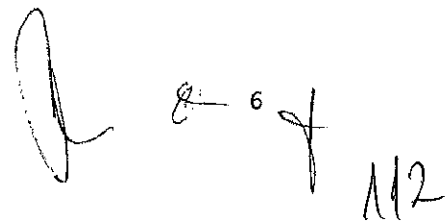
**15.)**

A Szerződő felek között jelen szerződéssel létrehozott megbízási jogviszony megszűnik, ha:

- a Háziorvos működtetési joga bármilyen okból megszűnik,
- a Háziorvos halálával,
- a Háziorvos az önálló orvosi tevékenység gyakorlásához előírt bármely jogszabályi feltételnek nem felel meg,
- a Megbízott finanszírozási szerződése az OEP-pel, vagy jogutódjával bármilyen okból megszűnik,
- a Megbízott bármilyen okból jogutód nélkül megszűnik,
- a működtetési jog értékesítésével,
- az ÁNTSZ illetékes intézete által kiadott működési engedély visszavonásával,
- az alapellátással és a működéssel kapcsolatos jogszabályi változás esetén, ha a Megbízott az új feltételeknek megfelelően nem köt módosító szerződést a Megbízóval.

A jelen megbízási szerződést a Megbízott abban az esetben jogosult azonnali hatályú felmondással megszüntetni, ha a Megbízó a megbízási szerződésben, vagy a jogszabályban foglalt kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére, ismételten megsérti.

A Megbízó azonnali hatályú felmondással szünteti meg a megbízási szerződést, ha a Megbízott, illetve a Háziorvos a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére, bizonyíthatóan saját hibájából ismételten megszegi, illetve, ha megsérti a 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglalt, rá vonatkozó előírásokat.

 112

Az azonnali hatályú felmondás a jogviszonyt a felmondásnak a címzett által történt átvétele napján szünteti meg. A felmondás kézbesítésére Szerződő Felek alkalmazni rendelik a postai szolgáltatások ellátásáról és minőségi követelményeiről szóló 79/2004.(IV.19.) Korm.rendeletnek a hivatalos iratok kézbesítésére vonatkozó külön szabályokról szóló 29.§-át.

A jelen megbízási szerződés a hatálybalépését követően rendes felmondással bármelyik fél által 6 (hat) hónapos felmondási idővel szüntethető meg. A felmondást a másik féllel írásban, indokolással kell közölni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott 30 napos elmondási idővel írásban felmondhatja a megbízási szerződést abban az esetben, ha jelen szerződésben rögzített tevékenység végzésére az OEP, illetve jogutódja részéről nyújtott finanszírozás a jogszabályok változása miatt negatívan változna, és ez nem tenné lehetővé a tevékenység szakmai előírásoknak megfelelő tisztességes ellátását.

Jelen szerződés megszűnése esetén Megbízó az önálló orvosi tevékenység végzésére lehetőség szerint olyan, szakmailag alkalmas személyt bíz meg, aki a Szerződő Felek számára kölcsönösen elfogadható.

**16.)**

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, illetve megszüntethetik.

**17.)**

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő jogaik gyakorlása és rájuk háruló kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve, a szerződéses jogviszonnyal kapcsolatban felmerülő minden lényeges körülményről egymást tájékoztatva fognak eljárni.

Szerződő felek tudatosan törekednek arra, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket a másik fél érdekeinek messzemenő figyelembevételével egymás között, békésen, elsősorban peren kívül rendezzék.

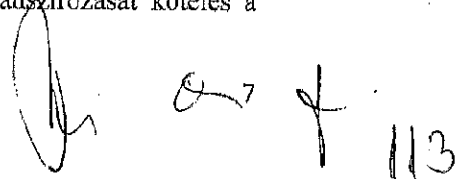
**18.) Kártérítés:**

Bármelyik szerződő fél a megkötött megbízási szerződés megszegésével a másik félnek okozott kárért a polgári jogi felelősség szabályai szerint köteles helyt állni. (Ptk. rendelkezései)

**19.) Kártalanítás:**

A körzetmódosítás miatti bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén az érintett települési önkormányzat, mint megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató (megbízott) által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

A kártalanítás mértékét a felek a körzetből kikerült betegek arányában állapítják meg a praxis adott évre vonatkozó finanszírozási összegének figyelembe vételével. Amennyiben a megbízó önkormányzat a teljes körzetet megszünteti, a praxis teljes éves finanszírozását köteles a praxisjog tulajdonosa részére megfizetni kártalanítás címén.

 113

A körzetmódosítást követően a megbízott haladéktalanul köteles kártalanítási igényét a megbízó önkormányzat felé írásban bejelenteni. A kártalanítás összege vonatkozásában annak bizonyítása a megbízottat terheli, melyet köteles az éves finanszírozásra vonatkozó, OEP által kiállított hiteles dokumentummal is igazolni. A megbízó önkormányzat a kártalanítás összegét a kártalanítási igény szerződésszerű bejelentését követő 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a megbízott részére a megbízottnak az OTP Banknál Nyrt.-nél vezetett 11743088-20011019 számú számlájára.

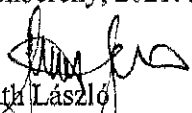
A kártérítés, illetve a kártalanítás vonatkozásában esetleges vita esetén a Felek kötelesek egymással elsősorban peren kívül, személyes egyeztetés útján egyezsége jutni.

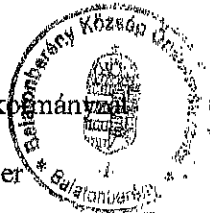
20.)


A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a fentebb hivatkozott jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

A felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonberény, 2021. április. 7.

  
Horváth László  
Balatonberény Község Önkormányzata  
Megbízó képviselőjeként:  
Horváth László polgármester



  
Deák Tamás  
Vörs Község Önkormányzat  
Megbízó képviselőjeként:  
Deák Tamás polgármester

dr. Belina Csaba  
Belina és Társa Egészségügyi Kft  
Megbízott képviselőjeként:

dr. Belina Csaba és Társa Kft  
Balatonberény, Békés  
Cím: 12945034  
Szám: 11743088-20011019  
Éng. szám: 255-11/200  
praxis: 140090067



114

1.számú melléklet:

Rendelés helye: Balatonberény

Rendelési idő: Hétfő: 08:30-10:30

10:30-11:30 prevenciós rendelés

13:00-15:00

Kedd: 10:30-11:30 prevenciós rendelés

13:00-15:00

Szerda: 08:30-10:30

10:30-11:30 prevenciós rendelés

13:00-15:00

Csütörtök: 08:30-10:30 (vörsi gyógyszerírás)

10:30-11:30 prevenciós rendelés

13:00-15:00

Péntek: 08:30-10:30

10:30-11:30 prevenciós rendelés

13:00-15:00

Rendelés helye: Vörs

Rendelési idő: Kedd: 08:30-10:30

Q1 of  
P 115





Balatonkeresztúri Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2021.05.18.
Szám:	1/2252-7/2021
Előszám:	Ügyintéző:
Melléklet:	H 5

Balatonberény Község Önkormányzat  
Polgármestere  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
polgarmester@balatonbereny.hu

### 55/2021.(V.17.) polgármesteri határozat

Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett és a 2021. évi I. törvény által meghosszabbított veszélyhelyzetben – az informális egyeztetésre is tekintettel- a Belina és Tsa Kft.-vel kötött Balatonberény és Vörs közigazgatási területén háziorvosi területi ellátási kötelezettségre vonatkozó feladat-ellátási szerződés 1. számú mellékletét Balatonberény vonatkozásában a következők szerint módosítom:

„1. számú melléklet:

**Rendelés helye: Balatonberény**

**Rendelési idő:**

**Hétfő: 08:00-11:00**

**11:00-12:00 prevenciós rendelés**

**Kedd: 10:30-11:30**

**11:30-12:30 prevenciós rendelés**

**Szerda: 08:00-11:00**

**11:00-12:00 tanácsadás**

**Csütörtök: 10:30-11:30**

**11:30-12:30 prevenciós rendelés**

**Péntek: 08:00-11:00**

**11:00-12:00 prevenciós rendelés**

**Határidő: értesítésre: 3 nap**

**Felelős: Horváth László polgármester**

  
Horváth László  
polgármester  


Kiadva levéltársaság  
utján 2021.05.19. - én.



# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2022. augusztus 11-i rendkívüli nyilvános  
ülésére**

### **TÁRGY:**

**Döntés a helyi termelői piac nyitásáról, valamint az  
üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról**

### **ELŐADÓ:**

**Druskoczi Tünde  
polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Községünkben a 38/11 hrsz-ú területen, a jelenleg Spar üzlet mögötti parkoló területének egy részén kialakításra került egy fedett piactér, amely gyakorlatilag azóta is használaton kívül lévő, funkció nélküli terület.

Jelen előterjesztésben javaslatot teszek a T. Képviselő-testületnek egy saját működtetésű helyi termelői piac kialakítására, arra, hogy a piacteret olyan „helyi termelői piac”-ként hasznosítsuk, melynek fenntartója Balatonberény Község Önkormányzata, míg üzemeltetője a Balatonberényi Nonprofit Kft. lenne.

2012-ben Magyarországon a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben is definiáltan meghatározásra került a „helyi termelői piac”, mint életszerű, a hagyomány által már biztonságát bizonyított könnyített, de még elégséges higiéniai körülmények mellett működő árusítási forma.

A helyi termelői piacok létrehozásának alapvető célja az volt, hogy megkönnyítse a kistermelők által megtermelt alaptermékek, és azokból előállított élelmiszerek eljuttatását a fogyasztókhoz.

A helyi termelői piac olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében működő gazdaságából származó mezőgazdasági, illetve élelmiszeripari termékét értékesítheti.

A termelői piacok megfelelnek a biztonságos közvetlen termelői élelmiszer értékesítés feltételeinek. A termelők által, a saját gazdaságban megtermelt növények és felnevelt állatok jelképei a vidék társadalmi megbecsülésének éppen úgy, mint az elsődleges termelésen alapuló értékesítés céljából előállított élelmiszerek.

Helyi termelői piac kialakítása tehát a helyi és környező településeken mezőgazdasági termeléssel foglalkozó őstermelők, helyi termelők számára szezonális jelleggel, heti rendszerességgel értékesítési lehetőséget -ezáltal bevételi forrást-teremtene, melynek célcsoportja nem csupán a helyi lakosság, hanem a környező településekről érkezők, valamint az ide látogató turisták, vendégek lennének, emelve ezzel is községünk turisztikai színvonalát, segítve a helyi fogyasztási igények kielégítését jó minőségű, helyben termesztett, illetve előállított, főleg agrártermékekkel.

Helyi termelői piac olyan területen tartható, amely erre a célra terület-használati, településünk esetében az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulásával rendelkezik. A helyi termelői piac létesítéséhez nem szükséges engedély, az üzemeltetésére irányuló szándékot a fenntartónak/üzemeltetőnek a piac helye szerint illetékes települési jegyzőnél kell bejelentenie.

A helyi termelői piac üzemeltetésére irányuló bejelentésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a fenntartó nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik;
- a fenntartó cégjegyzékszámát, egyéni vállalkozói nyilvántartási számát, vagy bírósági nyilvántartásba vételi számát;
- az üzemeltető nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik;
- a helyi termelői piac címét, helyrajzi számát;
- a terület használatának jogcímét;
- a piac nyitva tartási idejét

A helyi termelői piac kialakításának indításához első lépésként a képviselő-testület döntése szükséges.

A piac **fenntartója** a piac helyszínéül szolgáló terület, ingatlan tulajdonosa, bérlője vagy más jogcímen használója, aki a piacon kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja, és aki a piacon kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért felelős.

A piac **üzemeltetője** a fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a piac vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, aki a fenntartó nevében eljárni jogosult.

Amennyiben a T. Képviselő-testület támogatja javaslatom, a piac fenntartója Balatonberény Község Önkormányzata, míg üzemeltetője a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft. lenne.

A piacon csak azon őstermelők, kistermelők és kézművesek árusíthatnak, akik áruik előállításához és értékesítéséhez szükséges valamennyi szakhatósági engedéllyel és a kötelező nyilvántartásokkal rendelkeznek. Árusítani csak az üzemeltető által kibocsátott regisztrációs nyomtatvány kitöltése után lehetséges. Az árusítás az élelmiszerlánc-biztonsági hatóság előírásai betartásával folytatható. Az üzemeltető fog felelni azért, ha a piac területén jogszabály által tiltott tevékenység, vagy tiltott termék értékesítése ne történjen, míg az árusok felelőssége az élelmiszer-higiéncia garantálása.

Az üzemeltető képviselője ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, valamint valamennyi, a kereskedés vagy az élelmiszerbiztonság rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását, a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi stb.) előírások betartását.

Javaslatom, hogy a helyi termelői piac minden év **május 1-től október 31-ig**, heti két alkalommal (kedden és csütörtökön) 7 órától 12 óráig tartson nyitva. Ezekon a napokon egyik környező település sem tart piacnapot, így az ottani kistermelők – a jogszabályokban rögzített távolsági előírásokat betartva - Berényben is értékesíthetnék termékeiket.

A piac működtetése során az üzemeltetői feladatok előreláthatólag az alábbi tevékenységeket foglalják magukba:

- piac területének rendben tartása, takarítása;
- piacnapokon a terület felügyelete, ellenőrzése
- a piacon árusító kistermelőkről napi nyilvántartás vezetése (55/2009 (III.13.) Korm. Rendelet alapján);
- a hulladékok elkülönített gyűjtését szolgáló hulladékátrolók biztosítása;
- helypénz beszedése

**A nyilvántartásban szerepelnie kell:**

- az árusító nevének és címének
- gazdaságának, illetve a termelés és előállítás helyének
- regisztrációs számának
- az árusított termékeknek.

A nyilvántartást köteles a helyi termelői piac Üzemeltetője 60 napig megőrizni és az ellenőrző hatóság kérésére bemutatni

Az árusítható termékek körét a piaci rendtartás/Üzemeltetési szabályzat tartalmazná.

Az árusítás helye az ingatlan-nyilvántartásban „kivett piac”-ként megjelölt, Balatonberény, Kossuth u. 38/11 hrsz.-ú területnek a már korábban kialakított 10,5 m X 18 m, összesen 190 m<sup>2</sup> nagyságú, árusító pavilonnal beépített része lenne. Az erre vonatkozó vázrajzokat az előterjesztéshez mellékelem.

Javasolom, hogy ebben az évben a helyi termelői piacon történő árusítás díjmentes legyen, valamint szükséges az Üzemeltető által piaci rendtartás/Üzemeltetési szabályzat megalkotása és kihelyezése az árusítók és vásárlók tájékoztatása céljából.

Az Üzemeltető személyének és az Üzemeltetésnek további feltétele a Balatonberényi Nonprofit Kft-vel megkötött feladatátadási szerződés módosítása, melyet előterjesztésemhez csatolok.

Javasolom, hogy a szerződésmódosítás keretében a T. Képviselő-testület a feladatátadási szerződésben az „egyéb városüzemeltetési feladatok” körét egészítse ki az alábbiakkal:

**"kistermelők, őstermelők számára- jogszabályban meghatározott termékeik értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is"**

**Határozati javaslat:**

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonberény községben helyi termelői piac kialakítása mellett dönt az alábbi feltételekkel:

-Fenntartó: Balatonberény Község Önkormányzata

-Üzemeltető: Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft.

-Piac elnevezése: „Kék Tó” helyi termelői piac

-Piac címe: Balatonberény, Kossuth utca 38/11 hrsz.

-Piac nyitvatartási ideje: minden év május 1. és október 31. napja közötti időszakban kedd és csütörtöki napokon 7-12 óra között

b) A képviselő-testület Balatonberény Község Önkormányzata és a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft. között 2013. június 4. napján megkötött közszolgáltatási (feladatátadási) szerződést akként módosítja, hogy az egyéb városüzemeltetési feladatok körét az alábbiakkal egészíti ki: "kistermelők, őstermelők számára jogszabályban meghatározott termékeik értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is".

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

c) A képviselő-testület felkéri az Üzemeltető képviselőjét, hogy a helyi termelői piac engedélyezési folyamatát kezdeményezze.

Határidő: 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde sk.  
polgármester

Buszváró

közterület

közpark

(656/3)

(654/12)

654/11

út

ÁRUSÍTÓHELY  
(lábonálló tető)

38/12/13

közpark

(654/2)

38/11

Piactér

piactér

38/10

38/4

38/5

38/6

38/7

38/8

Orvosi rendelő

36/2

35

Óvoda

38/2

6A

6B

38/3

4

2

37/2

37/1

Páke utca

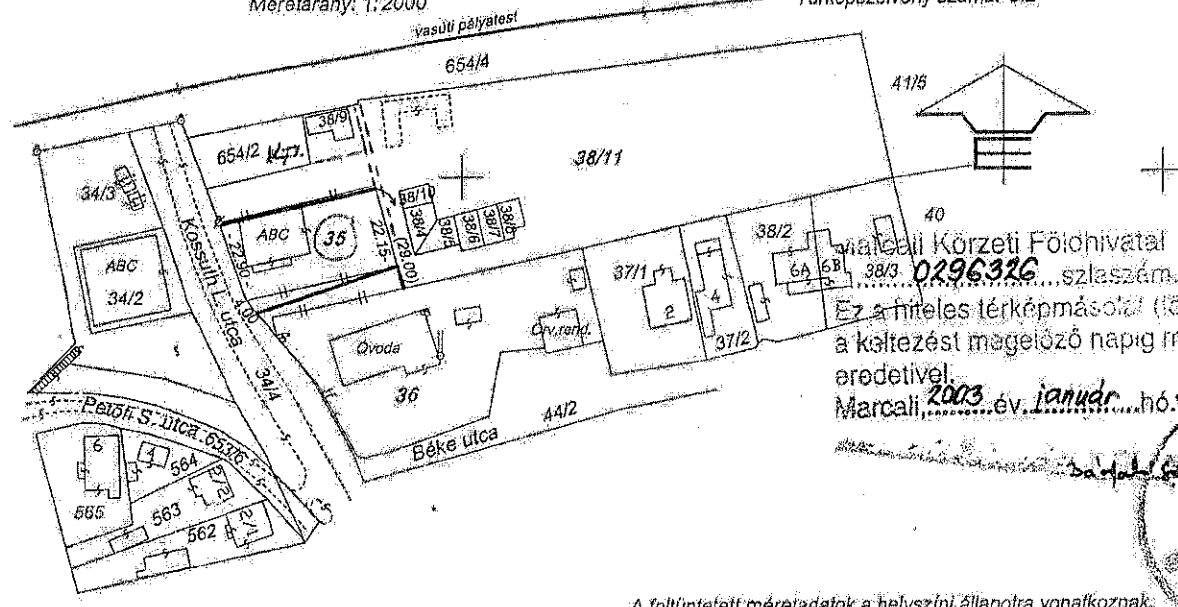
35-36, 38/11

A munkát végezték:  
**TÓTH és TÁRSA**  
 Földmérő Betéti Társaság  
 2648 Balatonkeresztúr Rákóczi F. u. 26.  
 Iroda: 8700 Marcali Dózsa Gy. utca 11/A. Izs. 2.  
 OTF Marcali: 11743026-20017606  
 Tel: 85/510-436, Fax: 85/510-437, Mobil: 20/341-2320  
 E-mail: GEOTOTH@AXELERO.HU  
 Munkaszám: 1-80/2002.

SOMOGY megye  
**BALATONBERÉNY** község  
 (bellelület)

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 35, 36, 38/11 helyrajzi számú földrészetek telekhatár módosításához  
 Méretarány: 1:2000 Tárképszelvény száma: 6.2



Marcali Községi Földhivatal  
 0296326...számszám.  
 Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a költséget megelőző napig megegyezik az eredetivel.  
 Marcali, 2003. év. január hó. 20. nap

A feltüntetett méretdatok a helyszíni állapotról vonatkoznak.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. ó	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. ó	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16
35	-	(Kivett)	-	-	1029	-	35	-	(Kivett)	-	-	1050	-	-
		Üzletház és udvar							Üzletház és udvar					
36	-	(Kivett)	-	-	2866	-	36	-	(Kivett)	-	-	3067	-	-
		Óvoda							Óvoda					
38/11	-	(Kivett)	-	-	7183	-	38/11	-	(Kivett)	-	-	6961	-	-
		Plactér							Plactér					
<b>Összesen:</b>				<b>1</b>	<b>1078</b>	<b>-</b>					<b>1</b>	<b>1078</b>	<b>-</b>	

A változott földrészetek új határpontjait fakaróval vannak megjelölve.

Készítette: MARCALI, 2003. január 25.

*Féher Gyula*  
 készítő

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontosságai előírásainak.

*Attila*  
 minőséget tanúsító földmérő  
 8-26/2003

**TÓTH ATTILA**  
 Ingatlanrendező földmérő  
 Száma: 1457/1995.  
 Mémóri kamarai sz.: 14-0165

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a költségtől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.



Marcall, 2003. évr. hó. 04. záradékoló  
*E. 4/2003*

73/1990.

Ing. rand. min. sz.:

123



HRSZ JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
----------	--------	-----------	----------------	----------

38/11				
. kivett piactér			0.6961	0.00
ÖSSZESEN:			0.6961	0.00

Cím:

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 30682/461/2004/2003.12.29

Terheli a BALATONBERÉNY belterület 38/12 hrsz-ú ingatlant illető Útszolgalmi jog  
A vázrajzon II. jelölt 78 m2 nagyságú területre, az okiratban foglalt tartalommal.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 38168/2000.10.05

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: jogutódlás

Név: BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8649 BALATONBERÉNY, Kossuth tér 1.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 38168/2000.10.05

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A 38/9. hrsz-u ingatlan megosztásával keletkezett.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33843/2003.03.25

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Az ingatlan területe telekhatár módosítással 222 m2-el csökkent , a 35, 36  
hrsz ingatlanok egyidejű növelésével.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 36047/2010.09.09

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

Szöveg: Az ingatlan 45 m2 nagyságú területére.

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI (FELADAT ÁTADÁSI) SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Balatonberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.; adószáma: 15731443-2-14; képviseli: Horváth László polgármester), mint feladatátadó  
(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

**Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**: (székhelye: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. adószáma: 23594465-2-14.; cégbejegyzési száma: 14-09-312029, képviseli: Horváth Lászlóné ügyvezető), mint feladatátvállaló  
(a továbbiakban: Kft.)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.v.) nem intézmény-fenntartási kötelezettséget, hanem feladatellátási kötelezettséget állapít meg a helyi önkormányzatok számára. Feladatellátás alatt a kötelező és az önkéntes feladat ellátást is értjük. Az Möt.v. 13.§ (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- lakás- és helyiséggazdálkodás;
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is;
- sport, ifjúsági ügyek;
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában
- hulladékgazdálkodás;

Az Möt.v. a feladatellátás módjait, lehetséges szervezeti megoldásait foglalja keretszabályba. A feladatellátásnak a módját a testület maga választja meg. A képviselő-testület autonóm döntése az, hogy forrásaival célszerűen és ésszerűen gazdálkodva, a jogszabályok előírásait betartva a feladatellátás milyen módját választja.

Az Möt. 42.§ (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – intézményt alapíthat és szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott feladatkörének ellátására a 120/2011.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozatával megalapította a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, amely 100%-ban az önkormányzat tulajdonát képezi. A társaság tényleges tevékenységét 2013. január 1. napjával kezdte meg. Az Önkormányzat képviselő-testülete a jelen szerződésben felsorolt kötelező és önként vállalt feladatainak a Kft részére történő átadásáról a 169/2012.(X.31.) számú határozatával döntött.

Jelen megállapodás az Önkormányzat alább felsorolt feladatkörébe tartozó közszolgáltatások, valamint egyéb, önként vállalt feladatainak Kft. részére történő átadását tételesen állapítja meg a hatékony, szakszerű és a jogszabályi feltételeknek megfelelő, magas minőségben történő feladat ellátás érdekében.

1. Az Önkormányzat jelen pontban részletesen felsorolt feladatok ellátását átadja a Kft. részére:

#### **Parkfenntartás**

- közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv, virágágyás károsítók elleni védekezése
- közterületi berendezések (padok, kerékpártárolók, hulladékgyűjtő edények) telepítése, pótlása, javítása, karbantartása
- közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv, továbbá közutat, járdát szegélyező, illetve a közút forgalmát terelő vagy elválasztó területeken a növényzet gondozása, fenntartása,
- közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv virágosítása, virágok pótlása, gondozása, virágágyások létesítése, fenntartása
- közterületen lévő fás szárú növények telepítése, fenntartása, kezelése, kivágása, pótlása
- közterületnek minősülő pormentesített, kerti- vagy díszkő burkolattal fedett területek takarítása, burkolatok, gyöngykavicsok pótlása, cseréje
- parlagfű irtás
- útbaigazító táblák kihelyezése és karbantartása

#### **Vízrendezés**

- belvíz és csapadékvíz hálózat üzemeltetése
- közterületi árkok fenntartása, közterületi áttereszek fenntartása (tisztítása, felújítása, rekonstrukciója), az utak mellett földpadkák fenntartása, tisztítása, fedlapos folyókák fenntartása (tisztítása, felújítása, cseréje),
- helyi vízrendezés és vízkárelhárítás
- árvíz és belvízelvezetés

### Köztisztasági feladatok

- közterületen a hulladékok összegyűjtése, elszállítása, ártalmatlanításra átadása
- közterületen lévő hulladékgyűjtő edényekből a hulladék ürítése, elszállítása, ártalmatlanításra átadása
- közterületen elhagyott hulladék elszállítása, ártalmatlanításra átadása
- helyi közutak, járdák, terek, parkok takarítása, tisztán tartása
- egyéb területen a hulladékok összegyűjtése, elszállítása, ártalmatlanításra átadása

### Helyi közutakkal kapcsolatos feladatok

- a helyi közutak, valamint annak műtárgyai, tartozékai kezelői feladatai
- a hidak kezelői feladatai
- a járdák és műtárgyai kezelői feladatai
- a parkolók kezelői feladatai
- a helyi közutakon, a kerékpárutakon a közúti jelzőtáblák, korlátok kihelyezése, bevonása, cseréje, pótlása, helyreállítása
- a helyi közutakon az egyéb úttartozékok helyreállítása, cseréje, pótlása
- a helyi közutakon, az önkormányzat által fenntartott parkolóknak a burkolatjelek felfestése,
- helyi közutak, járdák, terek takarítása, tisztántartása, por, hó- és síkosság mentesítése
- belterületi zúzalékos utak és külterületi mezőgazdasági utak javítása
- út és műtárgy ellenőrzés

### Egyéb városüzemeltetési feladatok

- az önkormányzat tulajdonában lévő illemhelyek üzemeltetése
- közterületi játszótérek üzemeltetése
- ivókutak, szökőkutak műtárgyai és tartozékai üzemeltetése
- temető karbantartása
- utcanev táblák kihelyezése
- nemzeti, nemzetközi ünnepek, rendezvények alkalmával közterületek fellobogozása, a zászlók beszedése, a zászlók cseréje, pótlása
- karácsonyi díszkivilágítás, karácsonyi díszek kihelyezése, a kellékek szükség szerinti beszerzése, cseréje, pótlása, javítása
- köztéri hirdető berendezések fenntartása, karbantartása szükség szerinti cseréje, pótlása
- köztéri szobrok és emléktáblák karbantartása
- a község területén a strandként kezelt területeken az üzleti előkertek bérbeadása.
- község területén a strandként kezelt területeken az Önkormányzati tulajdonban lévő felépítmények (üzletek, kabinok) bérbeadása.
- község területén a strandként kezelt területek bérbeadása kereskedelmi illetve szolgáltató tevékenység folytatására.
- Az önkormányzat intézményeinek karbantartása,
- Üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok, lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek folyamatos karbantartása,
- önkormányzati ingatlanok bérbeadás

## Balatonberényi Községi Strand üzemeltetése

### Balatonberényi Erdei Iskola üzemeltetése.

2. Az Önkormányzat a Kft. részére a közhasznú feladat ellátásáért a mindenkori költségvetési rendeletében és határozatában meghatározott támogatást biztosítja, amelyre vonatkozóan a felek kötelesek egymással támogatási szerződést kötni. A Kft. tudomásul veszi, hogy a támogatás összegének felhasználásáról az Önkormányzat felé el kell számolnia, és azt csak a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásának biztosítására használhatja fel.

3. A Kft-t a feladat ellátással összefüggésben saját vállalkozási tevékenységéből adódóan további bevételek is megilletik (strand, erdei iskola, bér munka) azzal, hogy azt szintén a szerződés tárgyát képező közszolgáltatások ellátására köteles fordítani.

Felek megállapodnak abban, hogy a Kft tevékenységének megkezdéséhez szükséges tárgyi feltételeket az önkormányzat köteles biztosítani, melyre vonatkozóan az önkormányzat a tulajdonában lévő, és a Kft részére ingyenes használatába adott ingó tárgyakról a felek kötelesek egymással vagyonekezelési szerződést kötni. A Kft telephelyeként szolgáló és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Balatonberény, Táncsics u. 2. szám alatti ingatlan használatát az önkormányzat ingyenesen a Kft rendelkezésére bocsátja azzal, hogy az épület fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, az ott található ingóságok őrzéséről a Kft köteles gondoskodni. A Kft a fentiekben túlmenően saját költségvetéséből fedezi az ingatlanal kapcsolatos rezsiköltségeket, melyek díját számla ellenében köteles közvetlenül a szolgáltató részére megfizetni. A Kft kötelezettséget vállal arra, hogy az átvállalt feladatok elvégzéséhez megfelelő létszámú és képzettségű dolgozót alkalmaz. A személyi feltételek biztosításának körében önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a közmunkaprogramban részt vesz a Kft-vel együttműködve, melynek során a Kft köteles meghatározni az elvégzendő feladatokat, valamint irányítani a közmunkaprogramban részt vevő dolgozókat.

4. A Kft. felelős a jelen szerződés szerinti feladatoknak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő, magas szakmai színvonalon történő ellátásáért, a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok szerinti kötelezettségek teljesítéséért. A Kft. köteles a jelen szerződés szerinti feladatokat a legnagyobb gondossággal elvégezni. A munkavégzés során köteles az Önkormányzat tulajdonában álló berendezések, eszközök és felszerelések, ingatlanok állagmegővéséről gondoskodni, a károsodást elkerülni. Az e körben okozott károkért felelősséggel tartozik. A Kft jogosult és egyben köteles az átvállalt feladatok minél hatékonyabb és magasabb szintű ellátása érdekében az azzal összefüggő pályázati kiírásokban részt venni, az önkormányzattal együttműködve pályázatot benyújtani.

5. A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat a jelen szerződés szerint elvégzi. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a feladatok gazdaságos, szakszerű és hatékony megvalósulását. Továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzattal, annak képviselőjével a feladat ellátást illetően folyamatosan és előzetesen egyeztet. Kft tudomásul veszi, hogy a feladat átadással kapcsolatos működési körében harmadik személynek okozott károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében időben tájékoztatják egymást minden olyan lényeges körülményről, mely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
7. Jelen szerződést a Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy az önkormányzat kifejezetten vállalja azt, hogy jelen megállapodás hatálya alatt a szerződés tárgyát képező közszolgáltatás ellátására mással nem köt szerződést.
8. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akarata esetén módosítható.
9. A Kft a részére átadott feladatok ellátásához alvállalkozót, illetve közreműködőt jogosult bevonní, melynek tevékenységéért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.
10. A Kft köteles a feladatellátása kapcsán a vonatkozó jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére. Minden, a jogszabályokban meghatározott iratot, valamint adatot köteles megőrizni, s köteles azokat az Önkormányzat felhívására az Önkormányzattal, vagy annak képviselőjével közölni. Köteles a vonatkozó jogszabályban meghatározott rendelkezések szerinti iratkezelésre.
11. A Kft köteles évente a gazdasági társaságokról, és a civil szervezetekről szóló törvény, valamint az Alapító Okiratában szabályozottak szerinti pénzügyi beszámolókra. Ezen túlmenően a Kft köteles minden év május 31. és szeptember 30. napjáig szóveges beszámoló formájában tájékoztatni az önkormányzatot az átadott feladatok megvalósításáról.  
Köteles továbbá évente, minden év november 30-ig a tárgyévet követő évre vonatkozóan részletes feladat ellátási tervet, valamint költségtervet készíteni, s azokat elfogadásra az Önkormányzat elé terjeszteni.
12. Az ügyfelek az átadott feladatok kapcsán megfogalmazott panaszaikkal, észrevételeikkel közvetlenül a Kft-hez fordulhatnak. A Kft köteles a beérkezett panaszokat, észrevételeket haladéktalanul, legfeljebb 30 napon belül kivizsgálni, s a szükséges intézkedéseket megtenni. A Kft a panaszok, és észrevételek fogadása érdekében köteles ügyfélszolgálatot üzemeltetni.
13. A Kft köteles az általa ellátandó feladatok végrehajtása körében bekövetkezett változásokról, zavarokról az önkormányzatot, valamint a helyi lakosságot haladéktalanul tájékoztatni hirdetmény útján, a város honlapján, s szükség szerint a helyi újságban.
14. A Kft köteles továbbá együttműködni az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményeivel, és a Közös Önkormányzati Hivatallal.
15. A Kft képviselője, vagy az általa megbízott személy köteles az Önkormányzat képviselő-testületi és bizottsági ülésén részt venni a jelen szerződéssel kapcsolatos napi rendi pontokat érintően. Az ott elhangzott kérdésekre, interpellációkra szóban vagy írásban köteles választ adni. Köteles az Önkormányzat Képviselő-testületének a tárgy évre vonatkozó munkatervében meghatározott előterjesztéseket az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában jelölt határidőre benyújtani.

16. Az Önkormányzat, illetve az általa megbízott személy, vagy szakértő jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének folyamatos vagy eseti ellenőrzésére, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérhet be, illetve írásban előre egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tarthat. A Kft köteles az Önkormányzat számára az ellenőrzéséhez szükséges tájékoztatást, adatot, kimutatást, megadni, iratot rendelkezésére bocsátani.

17. Felek jelen szerződést jogosultak írásban gazdasági év végére 6 hónapos felmondási határidővel felmondani. Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél jogosult írásban azonnali hatállyal a szerződést felmondani abban az esetben, ha előzetesen - 30 napos határidő biztosításával - a felet a jogellenes állapot megszüntetésére felhívta, és a határidő eredménytelenül telt el. Súlyos szerződésszegés minden olyan súlyos jogellenes magatartás, ami a szerződés fenntartását lehetetlenné teszi. Rendes és rendkívüli felmondás esetén is a kft köteles a minimálisan elégséges szolgáltatást a költségek megtérítése mellett biztosítani a közfeladatoknak az önkormányzat által történő átvételéig.

18. A szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát a Felek egymás között békés úton kötelesek rendezni.

19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban és a Kft. Alapító Okiratában foglalt rendelkezések az irányadóak.

20. A jelen szerződést Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 81/2013.(V.30.) számú határozatával jóváhagyta.

A Felek képviselői a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonberény, 2013. június 4.



Horváth László polgármester  
Balatonberény Község Önkormányzata

Balatonberényi Településüzemeltetési és  
Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.  
6649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
Adószám: 23594465-2-14  
Cégszám: 14-09-312029

Horváth Lászlóné ügyvezető  
Balatonberényi Településüzemeltetési  
és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Kérem a feladatot és ellenjegyzésem  
Balatonberényben 2013.06.04-én

DR. BALÁZS GYÖRGY  
ügyvéd  
8700 Marcali, Tóth Á. u. 9.  
Adószám: 73715968-1-34  
Tel./Fax: 85/314-404

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI (FELADAT ÁTADÁSI) SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

**Balatonberény Község Önkormányzata** (székhelye: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.; adószáma: 15731443-2-14; képviseli: Horváth László polgármester), mint feladatátadó  
(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

**Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság:** (székhelye: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. adószáma: 23594465-2-14.; cégbejegyzési száma: 14-09-312029, képviseli: Véghelyi Róbert ügyvezető), mint feladatátvállaló  
(a továbbiakban: Kft.)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.v.) nem intézmény-fenntartási kötelezettséget, hanem feladat-ellátási kötelezettséget állapít meg a helyi önkormányzatok számára. Feladatellátás alatt a kötelező és az önkéntes feladat ellátást is értjük. Az Möt.v. 13.§ (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- lakás- és helyiséggazdálkodás;
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- sport, ifjúsági ügyek;
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában
- hulladékgazdálkodás;

Az Möt.v. a feladatellátás módjait, lehetséges szervezeti megoldásait foglalja keretszabályba. A feladatellátásnak a módját a testület maga választja meg. A képviselő-testület autonóm döntése az, hogy forrásaival célszerűen és ésszerűen gazdálkodva, a jogszabályok előírásait betartva a feladatellátás milyen módját választja.



Az Möt. 42.§ (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - intézményt alapíthat és szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott feladatkörének ellátására a 120/2011.(IX.29.) számú képviselő-testületi határozatával megalapította a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, amely 100%-ban az önkormányzat tulajdonát képezi. A társaság tényleges tevékenységét 2013. január 1. napjával kezdte meg. Az Önkormányzat képviselő-testülete a jelen szerződésben felsorolt kötelező és önként vállalt feladatainak a Kft részére történő átadásáról a 169/2012.(X.31.) számú határozatával döntött.

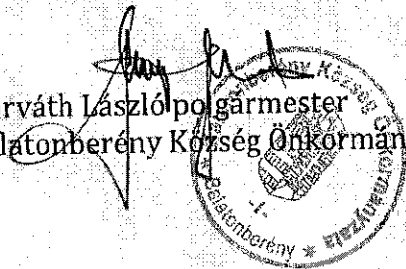
**Felek a fenti célok megvalósulása érdekében 2013. június 4. napján közszolgáltatási feladat-átadási szerződést kötöttek, melyben az átadott feladatok tételesen felsorolásra kerültek a hatékony, szakszerű és a jogszabályi feltételeknek megfelelő, magas minőségben történő feladat-ellátás érdekében.**

1. Szerződő felek a hivatkozott szerződés 1. pontjában meghatározott „Egyéb városüzemeltetési feladatok” utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítják:
- **valamennyi önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása oly módon, hogy a pályázati kiírás és bírálathelyi feltételeinek meghatározása, valamint a bérlőkijelölési jog a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.**
2. Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződés egyéb, jelen változtatással nem érintett rendelkezéseit továbbra is magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
  3. A jelen szerződés-módosítást Balatonberény Község Önkormányzat Polgármestere a 21/2020.(V.28.) számú határozatával jóváhagyta.

A Felek képviselői a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balatonberény, 2020. május 28.

Horváth László polgármester  
Balatonberény Község Önkormányzata



Véghelyi Róbert ügyvezető  
Balatonberényi Településüzemeltetési  
és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Balatonberényi  
Településüzemeltetési és Fejlesztési  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
8649 Balatonberény, Kossuth tér 1  
Adószám: 23594465-2-14



## Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. augusztus 11.  
rendkívüli ülésére

Tárgy: Ideiglenes CETIN Hungary Zrt. adótorony elhelyezés  
bérletei szerződése

Előadó:

Druskoczi Tünde Polgármester

## Tisztelt Képviselő- testület!

A **CETIN Hungary Zrt.** távközlési szolgáltató, a vízparti terület kapacitásproblémájának javítására, ideiglenesen távközlési állomást (adótoronyt) üzemeltet 2018. 05. 01. óta.

Ehhez ideiglenesen, a Pati sáv/Közpark elnevezésű 1238/21 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból bérel 100 m<sup>2</sup> területet.

1. A területbérlet szerződése 2022. 09. 30-án lejár.

A Bérelő, a bérleti szerződés meghosszabbítását kéri, a korábbi időszak szerint megállapított éves bérleti díj (1 millió Ft +Áfa) és határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésével. E szerződés hatályát a végleges toronyhely kijelöléséig kívánja fenntartani.

A jelenlegi bérlemény díja 2019 évben lett megállapítva, ezért javasolt annak felülvizsgálatát.

Az új szerződés hatályára tekintettel (határozatlan idejű), javasolt az éves infláció mértékének beépítése az éves bérleti díjba a további időszakban.

2. A Bérelő kérelme további részében több pénzügyi konstrukció megajánlásával kezdeményezi a végleges torony helyének kijelölését és végleges területbérleti szerződés megkötését.

E tekintetben – az önkormányzat által korábban megajánlott 3 helyszín közül - a jelenlegi hely, ill. ahhoz közeli területek a kedvezőek a műszaki adottságok miatt.

A strand területe nem tekinthető opciónak, így a sportpályától É-ra lévő terület (1238/23 hrsz) vehető figyelembe.

E terület része a sport és szabadidőközpont kialakítására, fejlesztésre kiírt ötletpályázatnak.

A bérelő ezen kérelmét ezért célszerű az ötletterv pályázat elbírálásáig függőben hagyni. Illetve a döntést az abban foglaltak figyelembevételével javasolt meghozni.

Tervezett döntéstípus: **határozat**

A Balatonberény Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

### Határozati javaslat:

1.)

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a CETIN Hungary Zrt.-vel, az által üzemeltetett ideiglenes távközlési állomás (adótorony) területhasználatára (100m<sup>2</sup>) határozatlan idejű bérleti szerződést köt.

A Bérleti díjat 2022. 10. 01.-től egy évre 1.200.000.- Ft + Áfa összeggel fogadja el, amelynek mértékét a továbbiakban az éves infláció (KSH statisztika szerinti) mértékével növelni kell, a szerződés módosításáig vagy megszűnéséig.

A Bérelő, számla ellenében évente, a bérleti időszak kezdetéig tartozik a bérleti díjat megfizetni.

Bérelő a szolgáltatásba harmadik (további) szolgáltatót csak a bérbeadó hozzájárulásával vonhat be.

A bérleti időtartam alatt a Bérelő az általa bérelt ingatlanrész jó-karbantartásáról (növényápolás, rendszeres kaszálás) köteles gondoskodni.

Felhatalmazza a polgármestert a a szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: 2022. 09. 15.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

2.)

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a CETIN Hungary Zrt. kérelméről, az adótorony végleges helyének megállapításáról, ill. a földhasználat pénzügyi konstrukciójáról, a vízparti sport és szabadidőközpont ötlettervének elfogadása után kíván döntést hozni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2022. 08. 31.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2022. 08.10.

Druskoczi Tünde sk.  
polgármester

134



<b>Címzett:</b>	<b>Druskóczi Tünde</b> polgármester asszony <b>Fehér László</b> úr részére	<b>Feladó:</b>	<b>Bencze János</b> projekt manager
<b>Cég:</b>	<b>Balatonberény Községi Önkormányzata</b>	<b>Cég:</b>	GeneralCom Kft./Ryben Bt.
<b>Cím:</b>	8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.	<b>Cím:</b>	2040 Budaörs, Farkasréti út 1.
<b>Tel:</b>	+36 85/377 482, 06-85-575-819	<b>Tel:</b>	06 (20) 570-85-15
<b>Email:</b>	bbereny@t-online.hu polgarmester@balatonbereny.hu feher.laszlo@balatonbereny.hu	<b>Fax:</b>	06 (23) 444-633
<b>Tárgy:</b>	<b>SO-0310 Balatonberény állomás</b> <b>bérleti szerződés újrakötés, CETIN</b> <b>kérelem és ajánlat</b>	<b>Dátum:</b>	2022. augusztus 07.
		<b>Oldal:</b>	1

Tisztelt Druskóczi Tünde polgármester asszony!

Személyes egyeztetésünknek megfelelően tájékoztatjuk Önöket, hogy a **CETIN Hungary Zrt.** megbízásából a **Balatonberény 1238/21** alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérletének és a már üzemben lévő **ideiglenes szerkezetű Cetin torony és távközlési állomás 2022. szeptember 30-án lejáró bérleti szerződésének újrakötésére kaptunk megbízást.**

A Yettel/CETIN a lakó- és üdülőterület mobil hálózati ellátása érdekében továbbra is üzemeltetni tervezi a településen meglévő ideiglenes jellegű mobil távközlési állomását a hosszútávú megoldás megvalósításáig, ill. a tervezett végleges távközlési torony megépüléséig, így kezdeményezzük a települési önkormányzatnál az érvényben lévő határozott időtartamú **bérleti szerződés újrakötését.** A CETIN által felajánlott és vállalt éves bérleti díj mértéke 1.000.000,- Ft+Áfa/év, melynek fizetése 2022. október 1. napjától esedékes. **Kérjük a meglévő helyszínre az ideiglenes torony elhelyezésére és üzemeltetésére 2022. október 1. napjától kezdődően új határozatlan időtartamú bérleti szerződés kötését a végleges torony megépüléséig.**

**CETIN Zrt. felajánlja a területfejlesztés és tervezés elősegítése érdekében, hogy önkormányzati igény esetén vállalja a távközlési állomás 10 éves bérleti díjának, 10 millió forint előre történő megfizetését, amivel megváltaná a torony alatti, nagyságrendileg 150 nm területet a torony fennállásáig.** Továbbá lehetőség van bérleti díj előre fizetésére oly formában is, hogy 3 év bérleti díj előre fizetés mellett CETIN 4 évig használhatja a kijelölt területet, esetleg 5 év bérleti díjának előre fizetés estében az Önkormányzat 7 évig biztosítja Bérliő részére a torony alatti terület használatát. Amennyiben a fent leírt pénzügyi konstrukció valamelyike elfogadható az Önkormányzat részéről, akkor az ajánlat véglegesítéséhez pénzügyi elemzést követő CETIN Group vezetői döntés is szükséges annak szerződésben való rögzítéséhez.

**Kérjük kérelmünk támogatását és az új bérleti szerződésre vonatkozó testületi döntés meghozatalát.** A tárgyi állomás bérleti szerződés tervezetét a testületi határozat meghozatalát követően előkészítjük és megküldjük a polgármester asszony részére jóváhagyásra.

A CETIN Zrt. az előzetes egyeztetések és vizsgálatok alapján megerősíti, hogy a végleges szerkezetű



torony és távközlési állomás megépítését - rádióhálózat tervezői és beruházási szempontok figyelembevételével - a **Balatonberény sportpálya szomszédságában a 1238/21; 1238/23; 1238/17 hrsz** alatti ingatlanok egyikén tervezi megvalósítani a települési önkormányzattal történő együttműködés keretében közös helykijelöléssel, ill. a készülő területrendezési tervek és fejlesztési koncepció keretei között. Kérjük ebben szíves támogatásukat és a területrendezési tervek egyeztetését, ill. a tervekben a tervezett 30m magas torony pontos helyének kijelölését. Toronyszerkezet kialakítása monopoli szerkezetű vasbeton toronyként, vagy rácsos szerkezetű acéltoronyként történhet, mindkét toronytípust a CETIN támogatja, így a torony típusa önkormányzati hatáskörben szabadon meghatározható (a 2 megjelölt fenti toronytípusra vonatkozó fényképeket csatoljuk). A torony elhelyezésére nagyságrendileg 10x15m<sup>2</sup> nagyságú területsáv kijelölését kérjük, a terület indokolt esetben helyszíni adottságok figyelembevételével minimális mértékben csökkenthető.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a távközlési állomás helye a Magyar Telekom Nyrt. beruházási osztályával is előzetesen egyeztetve lett, a tárgyi beruházásban megvalósuló CETIN tornyot betelepüléssel előreláthatólag a Magyar Telekom is felhasználná távközlési eszközök telepítésére közös infrastruktúráként az NMHH előírásainak megfelelően.

Továbbá CETIN vállalja, hogy igény esetén az állomás hivatalos üzembe helyezését követően, Magyarországon akkreditációval rendelkező laboratóriummal sugárbiológiai mérést végeztet a torony környezetében. Az állomás környezetében az elektromágneses terek értéke nem haladja meg a 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket.

Üdvözlettel,

Bencze János sk.  
projekt manager



**SO-0310 számú**

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

**3. sz. módosítása**

**amely létrejött a**

**Balatonberény Község Önkormányzat**

**valamint a**

**CETIN Hungary Zrt. között**

**a Balatonberény 1238/21 hrsz alatti ingatlanon üzemelő**

**ideiglenes antennatartó torony és bázisállomás**

**bérleti szerződésének meghosszabbítása és üzemeltetése tárgyában**

**2021. Szeptember**

137 Y

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### 3. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

**CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.; cégjegyzékszám: 13-10-042052; adószám: 27926392-2-13; képviseli: Nagy Balázs Hálózat Stratégiai és Fejlesztési Igazgató, valamint Oszolik András Gábor Pénzügyi Igazgató), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)  
 másrészről a

**Balatonberény Község Önkormányzat** (székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.; adószám: 15731443-2-14; bankszámlaszáma: 11743095-15396860; képviseli: Horváth László polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban: Bérbeadó,

(együttesen Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

#### ELŐZMÉNY

Felek megállapítják, hogy Bérbeadó, vagy jogelődje és Bérlő 2018. október 1. napjától 2019. szeptember 31. napjáig **Balatonberény, belterület 1238/21** hrsz. alatt felvett, közpark megnevezésű ingatlan egy megjelölt részének használatára bérleti szerződést kötöttek CETIN által ideiglenes antennatartó torony elhelyezése és üzemeltetése céljából (továbbiakban szerződés), mely szerződést 2020. szeptember 30., majd 2021. szeptember 31. napjáig meghosszabbítottak.

Felek rögzítik, hogy Bérlő 2020. július 1. napjával kivált a Telenorból, és a Telenor által nyújtott telekommunikációs szolgáltatás nyújtásához szükséges infrastruktúra hálózat tekintetében Bérlő a Telenor jogutóda, mely jogutódlás tényét Bérbeadó jelen szerződés aláírásával is kifejezetten elfogadja és elismeri.

Felek az állomás további üzemeltetése érdekében közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják a közöttük érvényben lévő szerződést:

1. A szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást, ill. a szerződésmódosítás megkötésére és szerződés meghosszabbításra **Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2019. (VII.15.) sz. képviselő-testületi határozat** felhatalmazása alapján kerül sor, mely határozat a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

A bérlet időtartama jelen szerződésmódosítás szerint **2021. október 01. napjától 2022. szeptember 30. napjáig** meghosszabbodik.

2. Felek a szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

138

Felek a bérleti díjat az 1. pont szerint bérleti díj időszakra 1.000.000,-Ft+ÁFA, azaz egymillió forint + ÁFA összegben rögzítik, mely bérleti díjat a Bérelő Bérbeadó által kiállított számla ellenében 15 napon belül a Bérbeadó számlájára átutal.


Felek rögzítik, hogy a Telenor állomás állomásazonosító száma: **SO-0310 Balatonberény** Bérbeadó köteles feltüntetni számláján jelen szerződés állomásazonosító számát (**SO-0310**), ellenkező esetben Bérelő jogosult a számlát, mint beazonosításra alkalmatlant Bérbeadónak visszaküldeni.

Jelen szerződésmódosítás a Felek együttes aláírásával lép érvénybe és a Bérleti Szerződés szerves, elválaszthatatlan részét képezi, csak azzal együtt érvényes. A bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből 1 példány a Bérbeadó, 1 példány pedig a Bérelő birtokába kerül.

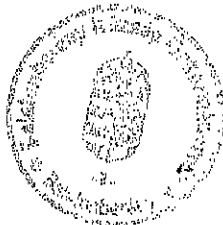
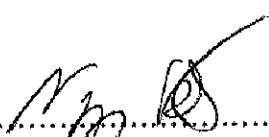
Felek arra jogosult képviselői jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Balatonberény, 2021.

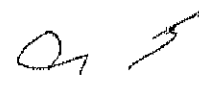
Törökbálint, 2021. 09. 16.


  
 .....
   
 Horvath László
   
 polgármester

Bérbeadó.



  
 .....
   
 Nagy Balázs
   
 Hálózat Stratégiai és
   
 Fejlesztési Igazgató

Bérelő


  
 .....
   
 Oszolik András
   
 Gábor
   
 Pénzügyi igazgató



 MEMBER OF PPF GROUP  
 CETIN Hungary Zrt.  
 2045 Törökbálint, Fennem út 1.  
 Adószám: 27926392-2-13




# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2022. augusztus 11-i nyilvános  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy:**

**Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a  
Balatonberény 2274 hrsz.-ú ingatlan  
vonatkozásában**

**Előadó:**

**Druskoczi Tünde  
polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dr Illés Attila ügyvéd, mint vevő jogi képviselője az alábbiakkal kereste meg önkormányzatunkat:

Vevő és eladó 2022. január 3. napján adásvételi szerződést kötöttek a Balatonberény zártkert 2274 hrsz. alatt felvett, 8158 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlanra (kert, rét, gazdasági épület, szőlő, szántó besorolású) 2.500.000 Ft vételár mellett, amelyen „városképi jellegű építmény” található, amely tény 1990-ben került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Balatonberény Község Önkormányzatát a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg.

Fenti törvény 86. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használót illeti e jog.

Kérem az előterjesztést – a fenti jogi környezet ismeretében – megvitatni.

### Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján a **Balatonberény zártkert 2274 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan – amelyen városképi jellegű építmény található – az **elővásárlási jogával kíván/ nem kíván élni.**

**Határidő:** értesítésre 3 nap

**Felelős:** Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2022. augusztus 11.

Druskoczi Tünde sk.  
polgármester

141

Dr. Illés Attila Ügyvédi Iroda

8700 Marcali, Múzeum köz 1.  
Dr. Illés Attila ügyvéd

06-20-9657335  
illesatti@t-online.hu

Balatonberény Község Önkormányzata

8649 Balatonberény  
Kossuth tér 1.

Tisztelt Cím!

Szilcs Gábor 8649 Balatonberény, Béke utca 64. szám alatti lakos megvásárolta 2022.01.03. napján 2.500.000,- Ft vételárért a városképi jellegű építménnyel rendelkező Balatonberény 2274 hrsz. alatti zártkerti ingatlant.

Kérem, hogy soron kívül szíveskedjen közölni, éle elővásárlási jogával.

Mellékelem a földhivatali felhívó határozatot.

Kaposvár, 2022. augusztus 9.

Tisztelettel!



Dr. Illés Attila  
meghatalmazott ügyvéd  
KASZ: 36059204

Dr. Illés Attila Ügyvédi Iroda  
8700 Marcali, Múzeum köz 1.  
Adószám: 25218482-2-14  
Tel.: 06/209-657-335

Dr. Illés Attila Ügyvédi Iroda

2022. JAN 11	
570360/22	
K.K.	

Dr. Illés Attila ügyvéd  
8700 Marcali, Múzeum köz 1.

06-20-9-657-335  
illesatti@t-online.hu

### Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Szokodi Zsolt** szn. Szokodi Zsolt (születési helye és ideje: Marcali 1979.11.18. anyja neve: Kecskés Irén, szá: 1 791118 7292, adóazonosító jele: 8412283988) 8710 Balatonszentgyörgy, Egry József utca 27. szám alatti lakos **eladó**, másrészről **Szűcs Gábor István** szn. Szűcs Gábor István (születési helye és ideje: Budapest 1976.08.12. anyja neve: Gytire Julianna, szá: 1 760812 3230, adóazonosító jele: 8400355008) 8649 Balatonberény, Béke utca 64. szám alatti lakos **vevő** között a mai napon az alábbiak szerint. A vevő östermelő és nyilvántartásba vett földműves. Östermelői igazolvány száma: 0239117. Agrárkamara nyilvántartási száma: P.000000428874. Földműves nyilvántartásba vételére vonatkozó határozat: Somogy Megyei Kormányhivatal 519013/2/2021.02.03. Szakképzettséget igazoló okirat száma: CXB C 426481.

1./ A vevő az eladó felé vételi ajánlatot tesz arra, hogy 2.500.000,- Ft azaz kétmillió-ötszáz ezer forint vételár megfizetése mellett megvásárolja a Balatonberény 2274 hrsz. alatti zártkerti ingatlant. Az eladó a vevő vételi ajánlatát elfogadja.

2./ Az eladó eladja a vevőnek az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló 2274 **helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „a kert b rét és gazdasági épület c szőlő d kert f szántó g rét” megnevezésű, 8158 m<sup>2</sup> területű, a természetben Balatonberény zártkertben lévő ingatlant a megtekintett és ismert állapot szerint a kialakított 2.500.000,- Ft azaz kétmillió-ötszáz ezer forint vételárért.

A vételárból a föld vételára 2.000.000,- Ft azaz kétmillió forint, a gazdasági épület vételára 500.000,- Ft azaz ötszáz ezer forint. A gazdasági épület rossz állapotú, teljes felújításra szorul.

A gazdasági épület a tulajdoni lap I/2. pontja szerint Városképi jellegű építmény.


A tulajdoni lap III/4. sorszámú bejegyzése szerint vezetékjog illeti meg a DEDÁSZ Rt-t 7626 Pécs, Rákóczi utca 73/b. alatti jogosultat.

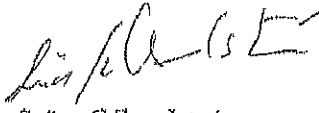
A tulajdoni lap III/5. sorszámú bejegyzése szerint vezetékjog terheli az ingatlant 986 négyzetméter nagyságú területre az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság 7626 Pécs, Búza tér 8/A. szám alatti jogosult javára.

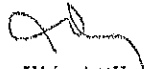
3./ A vevő a 2./ pontban írt ingatlant az ott írt feltételek mellett a megtekintett és ismert állapotban megvásárolja és az ingatlan tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban szerzi meg.

4./ A vevő östermelő és földhivatali nyilvántartásba vett földműves.

5./ Az eladó részére a vevő a vételárat ügyvéd által ellenjegyzett átvételi elismervény ellenében a kifüggesztési eljárás lejárta követő nyolc napon belül fizeti ki az eladó által megadásra kerülő bankszámla számra utalással.

  
Szokodi Zolt  
eladó

  
Szűcs Gábor István  
vevő

  
Dr. Illés Attila  
ügyvéd

Dr. Illés Attila Ügyvédi Iroda  
8700 Marcali, Múzeum köz 1.  
Adószám: 25218462-2-14  
Tel.: 06/209-657-335

143

6./ Az eladó a teljes vételár részére történő kifizetésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatot ad arra, hogy a vevő tulajdonjoga a 2./ pontban írt ingatlanra adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön. Ennek előfeltétele, hogy a kifüggesztéssel kapcsolatos eljárásban elővásárlási jog gyakorlása ne történjen, továbbá az illetékes kormányhivatal a szerződést jóváhagyja.

7./ A vevő az ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg veszi birtokba. A birtokba vételtől kezdődően a vevő húzza az ingatlan hasznait és viseli a vele járó terheket.

8./ Az eladó és a vevő nyilatkoznak, hogy nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok, akik a jelen adásvételi szerződés megkötésére jogosultak.

9./ A vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba. Termőföld tulajdona a most megszerzett termőfölddel egyenként, de együttesen sem haladja meg a 300 hektárt, illetve 6000 AK-t.

10./ A vevő nyilatkozik, hogy Balatonberény településen az ő és közeli hozzátartozói tulajdonában lévő termőföld mennyisége a jelen szerződéssel megszerezni kívánttal együtt sem haladja meg a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az ezer hektárt.

11./ A vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

A vevő nyilatkozik, hogy ha a szerződés tárgyát képező ingatlan harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (1) bekezdésében írt kötelezettséget vállalja.

12./ A vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

13./ Nyilatkozik a vevő, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

14./ Nyilatkozik a vevő, hogy részarány-tulajdona nincs.

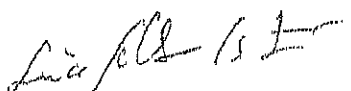
15./ A szerződő felek a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) előírásának megfelelően jelen ügylet kapcsán tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról adataikat rögzíti, a szerződő felek adatait a jelen ügyletkezhez kapcsolódóan bizalmasan kezeli. A szerződő feleket az eljáró ügyvéd személyesen ismeri korábbi szerződéskötési ügyük alapján.

16./ A szerződéssel kapcsolatos szerződéskötési és egyéb költség a vevőt terheli.

17./ A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a hozzá kapcsolódó kifüggesztési és földhivatali eljárásra, a NAV adatlap kiállítására közösen meghatalmazzák a Dr. Illés Attila Ügyvédi Irodát (8700 Marcali, Múzeum köz 1. ügyintéző Dr. Illés Attila ügyvéd), ezért jelen szerződés ügyvédi tényvázlatul is szolgál, mely akaratukat és nyilatkozataikat helyesen tartalmazza. Az ügyvédi iroda a megbízást és meghatalmazást az eljáró ügyvéd által elfogadja.

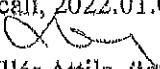
Marcali, 2022. január 3.

  
Szokodi Zsolt  
eladó

  
Szücs Gábor István  
vevő

Ellenjegyzem:

Marcali, 2022.01.03..

  
Dr. Illés Attila ügyvéd

KASZ azonosító: 36059204

Dr. Illés Attila Ügyvédi Iroda  
8700 Marcali, Múzeum köz 1.  
Adószám: 25218482-2-14  
Tel.: 06/209-657-335

154



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 244944/4/2022.  
Ügyintéző: Szitáné Örfalusi Anikó

Tárgy: Felhívás hiánypótlásra

## VÉGZÉS

A Balatonberény zártkert 2274. helyrajzi számú a 11/6. sorszám alatt 1/1 hányadban Szokodi Zsolt sz. név: Szokodi Zsolt (szül.: 1979. anyja neve: Kecskés Irén) 8710 Balatonszentgyörgy, Egry József utca 27. szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlanra Szűcs Gábor István 8649 Balatonberény, Béke utca 64 szám alatti lakos javára történő tulajdonjog bejegyzése iránti beadvány, az alábbi pótolható hiányossággal rendelkezik.

Tájékoztatom, hogy a Balatonberény zártkert 2274. helyrajzi számú ingatlanra városképi jellegű építmény jogi jelleg került feljegyzésre.  
Felhívom dr. Illés Attila 8700 Marcali, Múzeum köz 1. jogi képviselőt, hogy csatolja be a települési önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát.

Amennyiben a fenti hiány pótlása 15 napon belül nem történik meg, úgy a kérelem nem teljesíthető, ezért azt az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 40. § (1) bekezdése alapján az eljárást meg kell szüntetni.

Az Inytv. 39. § (1) bekezdése alapján: „A hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő indokolt esetben kérelemre egy alkalommal nyolc nappal meghosszabbítható. A meghosszabbított hiánypótlási határidő számítása az eredeti határidő lejártát követő nappal kezdődik.”

Döntésem elleni önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat során támadható meg.

## INDOKOLÁS

Dr. Illés Attila ügyvéd, mint jogi képviselő, a Marcaliban, 2022. január 3. napján kelt adásvételi szerződés, a Marcaliban, 2022. június 9. napján kelt eladó hozzájáruló nyilatkozata, B400 adatlap és ingatlan-nyilvántartási kérelem alapján a rendelkező részben megjelölt ingatlanra vonatkozóan Szűcs Gábor István sz. név: Szűcs Gábor István (szül.: 1976. anyja neve: Gyüre Julianna) 8649 Balatonberény, Béke utca 64 szám alatti lakos javára tulajdonjog bejegyzését kérte.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése szerint: „Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot – fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint – elővásárlási jog illeti meg. A vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használatot illeti e jog.”

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 37. § (1) bekezdése alapján: „A bejegyzéshez az alapul szolgáló okiraton, bejegyzési, feljegyzési kérelmen, illetőleg bejegyzési, feljegyzési engedélyen felül - ha jogszabály előírja - meghatározott hatósági engedély (jóváhagyás),

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 795-193 Fax: (82) 502-803

E-mail: kaposvar\_m@somogy.gov.hu, KRID azonosító: 410014917 Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

145

illetve igazolás szükséges."

A föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellekeiről és kibocsátásának szabályairól szóló 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján: „A föld tulajdonjogának átruházására irányuló, vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügyletet tartalmazó - az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény (a továbbiakban: Inytv.) által előírt okirati kellekekkel rendelkező - okiratot ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául szolgálhasson, az Inytv. szerinti jogi képviselőnek (a továbbiakban: jogi képviselő) az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter által rendszeresített, az e rendeletben meghatározott biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon (a továbbiakban: biztonsági okmány) kell elkészítenie.”

Ezért, felhívom dr. Illés Attila 8700 Marcali, Múzeum köz 1. jogi képviselőt, hogy csatolja be a települési önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát.

A leírak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Végzésemmel szemben az önálló fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Akr.) 116. § (3) bekezdése alapján zártam ki.

A hiánypótlási határidőt az Akr. 50. § (6) bekezdése alapján határoztam meg.

Végzésem hozatala során költség nem merült fel, ezért arról nem rendelkezttem.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inytv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 883/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 884/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Marcali, 2022. július 22.

**Dr. Neszményi Zsolt**

kormány megbízott nevében és megbízásából

Szitané Orfalusi Anikó  
szakügyintéző

