

## Jegyzőkönyv

Készült Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2022. január-án 15 óra 30 perckor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**.

### Jelen vannak:

Király Szabolcs bizottsági tag  
Kovácsné Végh Diána bizottsági tagja  
Rikker Gilbert bizottsági tag  
Varga Zsolt János bizottsági tag  
dr. Várszegi József bizottság elnöke

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

Horváth László polgármester  
Horváth Péter alpolgármester  
Gazda János képviselő  
Mestyán Valéria címzetes főjegyző  
dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos  
Véghelyi Róbert a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője

### **dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság rendkívüli nyilvános ülése határozatképes, mert az 5 bizottsági tagból 5 tag megjelent.  
A rendkívüli nyilvános ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerinti tartalommal.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő*

*A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **1/2022.(1.6.) PTKI Bizottság határozata**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 2022. január 6-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **1. A Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti ingatlan bérleti ügye**

Előadó: Horváth László polgármester

#### **2. Döntés a Veszprém – Balaton 2023 „A régió infrastrukturális beruházásai Balatonberény Múlház Múzeum felújítása” elnevezésű, kódszám: OC-INF/1-2021-5520 pályázat kapcsán benyújtott közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyú árajánlat kérése tárggyal indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban**

Előadó: Horváth László polgármester

Határidő: 2022. január 6.

Felelős: dr. Várszegi József PTKI bizottsági elnök

## 1. A Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti ingatlan bérleti ügye

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

### **Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

### **Gazda János képviselő:**

Jelenleg hol laknak a kérelmezők?

### **Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Balatonberényben a Dohány bolttal szemben albérletben. Évvégéig kellett volna költözniük felújítás miatt, de január 10-ig kaptak haladékot.

### **Gazda János képviselő:**

Balatonberényi állandó lakosok?

### **Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Nem, ideiglenes laknak Balatonberényben, és itt szeretnének lakhatási lehetőséget, amíg a saját tulajdonú ingatlanuk felújítása befejeződik.

### **Király Szabolcs bizottsági tag:**

Kauciót tudnának fizetni?

### **Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Nem beszéltünk még erről, kérem, hogy előbb írjon egy kérelmet az önkormányzat felé, a bérleti díj összege sem került szóba közöttünk. A rezsit havi szinten lenne érdemes kiszámlázni a részükre a valós fogyasztás alapján. Lehet, hogy a rezsik magasabb lesz egy hónapban, mint maga a lakbér.

### **Király Szabolcs bizottsági tag:**

Szeretném, ha letennének egy összeget kaucióként, ami a rezsiköltségét fedezné, nehogy az legyen, hogy végül kifizetetlen számlák maradnak utánuk.

### **Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Úgy ismerem őket, hogy nem lesz velük ilyen probléma, de meg kell beszélni a kaució összegét is velük. Ha első hónap után nem fizetnek, akkor felmondjuk a szerződést. Egy havi kauciót kérek előre befizetni majd, ennek részleteit a bérleti szerződésben leírjuk.

### **dr. Várszegi József bizottsági elnök:**

Valamilyen biztosítékot építsenek bele a szerződésbe, én is ezt javaslom.

### **dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti lakás bérletjéről 2022. március 31. napjáig szóló határozott időre Bogdán Lajos és Szalontai Veronika Főnyed, Kossuth u. 36. szám alatti lakosokat jelölje ki havi 50.000 Ft bérleti díj mellett.

A képviselő-testület kérje fel a Balatonberényi Településüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy a bérleti szerződést a kijelölt bérlőkkel kösse meg.

Határidő: 2022. január 6.

Felelős: dr. Várszegi József PTKI bizottsági elnök

*A határozathozatalnál jelen levő bizottsági tagok száma:5 fő.*

*A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**2/2022. (I.6.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti lakás bérlőjéül 2022. március 31. napjáig szóló határozott időre Bogdán Lajos és Szalontai Veronika Főnyed, Kossuth u. 36. szám alatti lakosokat jelölje ki havi 50.000 Ft bérleti díj mellett. A képviselő-testület kérje fel a Balatonberényi Településüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy a bérleti szerződést a kijelölt bérlőkkel kösse meg.

Határidő: 2022. január 6.

Felelős: dr. Várszegi József PTKI bizottsági elnök

**2. Döntés a Veszprém – Balaton 2023 „A régió infrastrukturális beruházásai Balatonberény Múlház Múzeum felújítása” elnevezésű, kódszám: OC-INF/1-2021-5520 pályázat kapcsán benyújtott közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyú árajánlat kérése tárgygyal indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyztetési eljárásban**

Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

**Horváth László polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy három érvényes ajánlat érkezett, azok közül az egyes számú volt a legkedvezőbb.

**Varga Zsolt János bizottsági tag:**

Tartalmát tekintve egyformák voltak az ajánlatok? A drágább árajánlat nem adott valami pluszvállalást? Azért kérdezem, mivel nagy az árajánlatok közti különbség.

**Horváth László polgármester:**

Nem, mindegyik árajánlatnak ugyanaz volt a tartalma az ajánlatkérésnek megfelelően.

**dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém – Balaton 2023 „A régió infrastrukturális beruházásai Balatonberény Múlház Múzeum felújítása” elnevezésű, OC-INF/1-2021-5520 azonosító számú pályázatban a közbeszerzési eljárás lefolytatására kiírt, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyztetési eljárásban állapítsa meg, hogy a beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.

- b) Az eljárás nyerteseként hirdesse ki a Nyíri Ügyvédi Irodát (1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 11.) bruttó 787.400 Ft összegű legkedvezőbb ajánlási árral.
- c) A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. január 6.

Felelős: dr. Várszegi József PTKI bizottsági elnök

*A határozathozatalnál jelen levő bizottsági tagok száma: 5 fő.*

*A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**3/2022. (I.6.) PTKI Bizottság határozata**

A bizottság javasolja, hogy

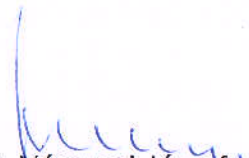
- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém – Balaton 2023 „A régió infrastrukturális beruházásai Balatonberény Múlház Múzeum felújítása” elnevezésű, OC-INF/1-2021-5520 azonosító számú pályázatban a közbeszerzési eljárás lefolytatására kiírt, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban állapítsa meg, hogy a beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- b) Az eljárás nyerteseként hirdesse ki a Nyíri Ügyvédi Irodát (1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 11.) bruttó 787.400 Ft összegű legkedvezőbb ajánlási árral.
- c) A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés megkötésére.


Határidő: 2022. január 6.

Felelős: dr. Várszegi József PTKI bizottsági elnök

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el a bizottságelnöke a rendkívüli nyilvános ülést 15 óra 45 perckor bezárja.

kmft

  
dr. Várszegi József  
bizottsági elnök

  
Kovácsné Végh Diána  
bizottság tagja







**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének PTKI  
Bizottsága Elnökétől**

---

**M E G H Í V Ó**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete PTKI  
Bizottsága**

**2022. január 6.-án 15.30 órai kezdettel tartandó  
nyilvános rendkívüli ülésére**

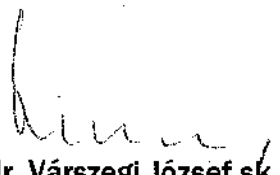
**Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme  
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

**Napirendi javaslat:**

- 1. A Balatonberény, Barlók u. 6/A. szám alatti ingatlan bérleti ügye**  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2. Döntés a Veszprém - Balaton 2023 „A régió Infrastrukturális beruházásai Balatonberény Múlház Múzeum felújítása” elnevezésű, kódszám: OC-INF/1-2021-5520 pályázat kapcsán benyújtott közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyú árajánlat kérése tárgygyal indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban**  
Előadó: Horváth László polgármester

Az írásos előterjesztéseket mellékelem, és a napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

**Balatonberény, 2022. január 4.**

  
**dr. Várszegi József sk.**  
elnök

# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2022. január 6-i nyilvános rendkívüli ülésére**

**TÁRGY:**

**A Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti ingatlan  
bérleti ügye**

**ELŐADÓ:**

Horváth László  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Bogdán Lajos Főnyed, Kossuth u. 36. szám alatti lakos az alábbi lényegi kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz:

Jelenleg Balatonberényben laknak albérletben, mely felújításra kerül, ezért el kell költözniük. Január elejétől február végéig lenne szükségük az albérletre, mivel a saját ingatlanuk is felújítás alatt áll, ezért a végleges beköltözésig szeretnék az önkormányzat segítségét kérni. Kérelmező édesanyja, Bogdán Lajosné a Településüzemeltetési Kft-nél dolgozik. A kérelmező és párja is dolgozik, nyilatkozatuk szerint a bérleti díjat és a rezsit is rendszeresen tudnák fizetni. A kérelmező háztartásában két kiskorú gyermek van.

A Tü. Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása a kérelemmel kapcsolatban:

A Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás beköltözhető állapotban van, támogatom, hogy erre a rövid időre bérbe adja az önkormányzat a lakást maximálisan március végéig. A bérleti díj összegére 45.000-50.000 Ft+rejsi összeget javasolok (a rejsi leolvasásos alapon továbbszámlázva történne), a lakásban konvektoros fűtés van, a konvektorokat a szezon előtt szakemberrel átnéztük.

Javasolom a kérelem támogatását.

**Határozati javaslat:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti lakás bérlőjéül 2022. március 31. napjáig szóló határozott időre Bogdán Lajos és Szalontai Veronika Főnyed, Kossuth u. 36. szám alatti lakosokat jelöli ki havi 50.000 Ft bérleti díj mellett.

A képviselő-testület felkéri a Balatonberényi Településüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy a bérleti szerződést a kijelölt bérlőkkel kösse meg.

Határidő: Kft. ügyvezetőjének értesítése azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2022. január 4.

Horváth László  
polgármester



## **Horváth László**

---

**Feladó:** "veronika szalontai" <szalontaiveronika6@gmail.com>

**Dátum:** 2021. december 21. 9:44

**Címzett:** <polgarmester@balatonbereny.hu>

Tisztelt Polgármester úr!

Azzal a kéréssel fordulunk önhöz, hogy igényt szeretnénk tartani a Balatonberenyi lakásra albérlet céljából. Most jelenleg Balatonberénybe vagyunk albérletbe de a lakás átalakítják és ezért 2021. 12. 31.ig ki kell költözünk. Van kettő kiskorú gyermekünk van egy meg lévő ingatlanunk ami felújítás alatt áll. Február végéig készül el addig szeretnénk az önök segítséget kérni. A párom és én is dolgozunk a bérleti díjat és a rezsit rendszeresen tudjuk fizetni. Tisztelettel! Bogdán Lajos és Szalontai Veronika.

## Horváth László

**Feladó:** "veronika szalontai" <szalontaiveronika6@gmail.com>  
**Dátum:** 2021. december 21. 11:15  
**Címzett:** <polgarmester@balatonbereny.hu>  
**Tárgy:** Kérelem

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2021.12.21.
Szám:	1/7898-1/2021
Típus:	Ügyintéző
Melléklet:	H.L.

Tisztelt polgármester úr!

Bogdán Lajos Főnyed Kossuth utca 36

Telefon szám:06204797084

Albérletbe vagyunk Balatonberény be de az ingatlan amibe vagyunk felújításra kerül ezért el kell költöznünk. 2021. 12.31-ig.E miatt kérjük az önök segítségét .Január elejétől február végéig lenne szükségünk az albérlet re. Amibe párommal (szalontai veronikával) és két kiskorú gyermekemmel költöznénk. Szalontai Márton és Szalontai Boglárka.

Tisztelettel! Bogdán Lajos

A Huawei telefonomról küldve

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2022. január 6-i nyilvános rendkívüli  
ülésére**

**Tárgy:**

**Döntés a Veszprém - Balaton 2023 „A régió  
infrastrukturális beruházásai Balatonberény  
Múlház Múzeum felújítása” elnevezésű,  
kódszám: OC-INF/1-2021-5520 pályázat  
kapcsán benyújtott közbeszerzési eljárás  
lefolytatása tárgyú árajánlat kérése tárggyal  
indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó  
meghívásos versenyeztetési eljárásban**

**Előadó:**

**Horváth László  
polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Község Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be a Veszprém – Balaton 2023 „A régió infrastrukturális beruházásai Balatonberény Múlház Múzeum felújítása” elnevezésű, OC-INF/1-2021-5520 kódszámú pályázatra. A pályázat keretében a közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyú árajánlat kérése tárggyal indított, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárást lefolytattuk.

A pályázatban rendelkezésre álló költségkeret a feladatok ellátására bruttó 800.000 Ft

A meghívásos eljárásban határidőn belül 3 db. érvényes ajánlat érkezett, amelyek a következők:

1. **Ajánlattevők neve és címe:** Nyíri Ügyvédi Iroda  
1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 11.

Ajánlat	Ajánlat
Bruttó ár (HUF)	787.400 Ft

2. **Ajánlattevő neve és címe:** Maróthy és Perényi Ügyvédi Iroda  
6722 Szeged, Hajnóczy u. 8. fszt.1.

Ajánlat	Ajánlat
Bruttó ár (HUF)	1.016.000 Ft

3. **Ajánlattevő neve és címe:** Bakó Ügyvédi Iroda  
7090 Tamási, Petőfi u. 12.

Ajánlat	Ajánlat
Bruttó ár (HUF)	1.270.000 Ft

A beérkezett ajánlatok átvizsgálása után megállapítható, hogy azok érvényesek és azok közül 1. szám alatti ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Nyíri Ügyvédi Irodát (1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 11.) válassza ki nyertesként.

### **Határozati javaslat:**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém – Balaton 2023 „A régió infrastrukturális beruházásai Balatonberény Múlház Múzeum felújítása” elnevezésű, OC-INF/1-2021-5520 azonosító számú pályázatban a közbeszerzési

eljárás lefolytatására kiírt, a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos versenyeztetési eljárásban megállapítja, hogy a beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.

b) Az eljárás nyerteseként hirdeti ki a Nyíri Ügyvédi Irodát (1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 11.) bruttó 787.400 Ft összegű legkedvezőbb ajánlasi árral.

c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: pályázók értesítésére 3 nap, szerződéskötésre 15 nap

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2022. január 4.

Horváth László  
polgármester