

Jegyzőkönyv

Készült Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2022. december 15-én 14.00 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **nyilvános rendkívüli üléséről**.

Jelen vannak:

Gazda János bizottság elnöke
 Horváth János bizottsági tag
 Kovácsné Végh Diána bizottsági tag
 Rikker Gilbert bizottsági tag
 Härtel Sebastian bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
 Horváth Péter alpolgármester
 Mestyán Valéria címzetes főjegyző
 dr. Hamza Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos
 Lipicsné Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
 Király Szabolcs László képviselő

Gazda János Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság nyilvános rendkívüli ülésén az 5 bizottsági tagból 5 tag megjelent. A nyilvános ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerinti tartalommal, azzal a módosítással, hogy a bizottság 2. napirendi pontként tárgyalja Balatonberény idegenforgalmi marketing tevékenységével összefüggő előterjesztést.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő

A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 179/2022.(XII.15.) PTKI Bizottsági határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 2022. december 15-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Közvilágítási lámpatestek javítására vonatkozó ajánlat bírálata**
 Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Balatonberény Község Önkormányzata idegenforgalmi marketing tevékenysége megújításának esetleges lehetőségeiről**
 Előadó: Horváth Péter alpolgármester
- 3. A balatonberényi volt HM Üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyása**
 Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 4. A Magyar Tenger Vízisport Egyesülettel megkötendő területbérleti szerződés jóváhagyása**
 Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 5. 2023-2024. tanév körzethatár tervezetről tájékoztatás**
 Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 6. Temetők rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

7. Partnerségi rendelet felülvizsgálata

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

8. Egyebek

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Gazda János elnök

1. Közvilágítási lámpatestek javítására vonatkozó ajánlat bírálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Balatonberényben a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat vállalkozási szerződés formájában a Vilkor Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. látja el 584 db. lámpatest időszakos és hibajelentés alapján történő javításával. 29 db. lámpatest nem működik a faluban, ezek csak cserével javíthatók. A felújítás költsége a HOFEKA Kft. gyártó árajánlata alapján bruttó 1.753. 565.- Ft lenne, ez csak a cserélendő gyári lámpatestek ára. Ahol csak az égőkkel volt gond, azokat a Vilkor Kft. kicserélte, a nem működő lámpatestek pedig leszerelésre kerültek.

Gazda János elnök:

Van még garancia a javításra?

Druskoczi Tünde polgármester:

Nincsen, 2017-ben történt meg a közvilágítás korszerűsítése, 2 év volt a garanciális időszak. Sajnos elég egy kis túlfeszültség a hálózaton és a lámpatestek tönkre mennek.

Lipicsné Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Az árajánlatot eltúlozottnak tartom, találtam olyan ajánlatot, ahol a darabár 38.000 Ft.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

Én az 5 év üzemidőt tartom nagyon kevésnek, ettől többet kellene kibírniuk.

Gazda János elnök:

Én semmiképp nem javasolom, hogy a lámpatestek cseréjét az idei költségvetésből valósítsuk meg.

Horváth Péter alpolgármester:

A közvilágítás a közbiztonság szempontjából is nagyon fontos, lehet, hogy típushibáról van szó, de az is lehet, hogy az E.ON-t is terheli felelősség a meghibásodásban, akkor viszont át kellene hárítani a költségeket, vagy annak egy részét az E.ON-ra.

Gazda János elnök:

Esetleg most csak a lámpatestek egy részénél végezzük el a cserét, ne az összesnél.

Lipicsné Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

És mi alapján döntjük el, hogy melyik lámpatestet cseréljük?

Druskoczi Tünde polgármester:

Lehet, hogy a meghibásodások hátterében hálózati hiba van, de ezt nehéz kimutatni és bizonyítani. Kőtnünk kellene a közvilágításra külön vagyongarantációt, néha elégséges egy villámcsapás ahhoz, hogy kár keletkezzen. A hibás lámpatestek elszórtan vannak a faluban, különböző helyszíneken, nem tudunk szakaszosan cserélni,

a lakosok így is folyamatosan bejelentéssel élnek a közvilágítás hiánya miatt. Összesen 600 db lámpatestünk van, megoldás lehet más fajta lámpák beszerzése, de ezek műszaki paramétereit nem ismerjük. A karbantartásra a Vilkor Kft-vel van szerződésünk, ők biztosan elvégeznék a gyári lámpatestek cseréjét, más típusnál nem tudom, hogy azt vállalnák-e. Az előterjesztés szerinti ár csak az anyagköltséget jelenti, a cseréért külön kiszálási, illetve munkadíjat nem kell fizetnünk, arra van a Vilkor Kft-vel a karbantartási szerződésünk.

Horváth János bizottsági tag:

Én is azt javaslom, hogy szerezzünk be további árajánlatokat.

Gazda János elnök:

Javasolom, hogy a bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot ne támogassa, hanem döntsön úgy, hogy további árajánlatok beszerzését javasolja azzal, hogy nyilatkozzon a Vilkor Kft arról, hogy a nem gyári lámpatestek cseréjét is elvégzi-e a karbantartási szerződés alapján.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő módosító határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a polgármestert, hogy a közvilágítás lámpatestjeinek beszerzésére vonatkozóan további árajánlatokat szerezzon be, valamint keresse meg a Vilkor Kft-t arra vonatkozóan, hogy nyilatkozzon arról, hogy nem gyári lámpatestek beszerzése esetén is vállalja-e azok cseréjét.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő

A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 180/2022.(XII.15.) PTKI Bizottsági határozata a közvilágítási lámpatestek felújításáról

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a polgármestert, hogy a közvilágítás lámpatestjeinek beszerzésére vonatkozóan további árajánlatokat szerezzon be, valamint keresse meg a Vilkor Kft-t arra vonatkozóan, hogy nyilatkozzon arról, hogy nem gyári lámpatestek beszerzése esetén is vállalja-e azok cseréjét.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Gazda János elnök

2. Balatonberény Község Önkormányzata Idegenforgalmi marketing tevékenysége megújításának esetleges lehetőségeiről

Előadó: Horváth Péter alpolgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Horváth Péter alpolgármester:

A tárgyban több előterjesztést is készítettem már, illetve tárgyalta a pénzügyi bizottság, a képviselő-testület, de érdemi döntés eddig nem született. A mostani írásos előterjesztésemben részben ismételten felvázoltam a helyi turizmus jövőbeli fejlesztésének alapelveit, a marketing elmélet 4 alapvető kérdését, a jelenlegi valós turisztikai helyzet felmérésének szükségességét és a fejlesztés lehetséges irányait. Községünknek meg vannak a saját értékei, de sajnos vannak gyengeségeink is, amelyen a jövőben szervezeten kell változtatnunk. A turizmus terén sok évvel ezelőtt alapítottunk egy saját turisztikai egyesületet, majd a jelenleg is működő 3B Turisztikai Egyesület tagjai lettünk. Helyi szinten az önkormányzatok eltérő módon gondoskodnak a turisztikai feladatok megoldásán, van ahol saját szakdolgozó alkalmazásával, van, ahol megbízás keretében külső szakértők bevonásával, turisztikai irodák működtetésével. 2022. januárban javasoltam először egy turisztikai szakember foglalkoztatását, összekapcsolva a községben felmerülő marketing tevékenységek koordinálásával. Ennek elsősorban költségvetési vonzata van, habár szakmailag mindenképp indokoltnak tartanám, de tudom, hogy a döntés e tekintetben a jövő évi költségvetésünk függvénye. Az biztos, hogy a településünk marketing tevékenységét új alapokra kell helyezni, van logónk, szlogenünk, ami tükrözi a község természeti értékét, és alkalmas lenne arra, hogy egy egységes arculattal jelenjen meg a település minden eladott „terméke”, turisztikai tevékenysége során. Az értékeink körébe tartoznak a strandjaink, a természeti és épített értékeink, a hagyományaink, amelyet jobban kell eladnunk, az erre épülő turizmus alapelveit, a célcsoportot, az értékesítés módját és az árképzést kellene elsődlegesen meghatározni, melynek során legfontosabb feladatunk a környezet, a táj és az örökségek fokozott védelme. Jelenleg a turizmusunk szinte kizárólagosan a strandokra épül, amely szezonális jellegű, ezért lenne fontos a vendégeknek kínált termékek körét bővíteni, amely nem csak a nyári szezonra korlátozná a turisztikai kínálatunkat. Ugyanakkor nincsenek indikátorok, amellyel mérhetnénk a látogatottságot, az elégedettséget, nem tudjuk pontosan, hogy miért jönnek hozzánk az ide látogatók és mire lenne igényük. A község attrakciói körébe tartoznak a nyári attrakciók, ezek a strandok, a kulturális attrakciók, mint a templom, a Múlház, a hagyományaink, örökségeink, mint például a betlehemezés, vagy természeti értékeink, mint a Csicsergő félsziget, Szőlőhegy. Adottságainknál fogva nagyobb hangsúlyt lehetne helyezni az aktív turizmusra, mint kerékpárutak, hegyi túraútvonalak, kilátók, szabadidős sporttevékenységek, hogy ne csak a strand miatt jöjjenek a turisták településünkre. Ehhez kellene igazítani a rendezvényeinket is, eldönteni, hogy kinek csinálunk rendezvényeket, ki a célközönség, mitől lehetünk mások, mint más települések. Sajnos a jelenlegi rendezvényeink csak kiadással járnak, bevétel nem származik belőlük, ezek a rendezvények nem eredményeznek vendégéjszakákat, a látogatók eljönnek, és utána nem maradnak itt a településen. A célcsoport meghatározásánál figyelemmel kell lenni természeti adottságainkra, ezek lehetnek az idősebbek, a természet és sportbarátok, minőségi vendégkörre kell törekednünk. Én a fejlődés lehetőségét az aktív turizmusban látom, ahhoz az adottságaink meg vannak, nem szezonális jellegű, amiket egy stratégia mentén kellene kihasználnunk, értékesítenünk, ezekhez rendezvényeket kapcsolnunk, melyhez cselekvési terv kell.

Gazda János elnök:

Az most a legfőbb kérdés, hogy tudunk-e erre egy szakembert foglalkoztatni.

Horváth Péter alpolgármester:

Ettől talán még fontosabb, hogy értékrendet kell teremtenünk, amiben mindenkinek van feladata, felelőssége.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az előterjesztésben és az ülésen elhangzott célokat kellene magunkévá tenni oly módon, hogy az a későbbiekben befolyásolja valamennyi döntésünket, ezt tanulni és tanítanunk kell a lakosság felé is.

Horváth Péter alpolgármester:

Szét kell néznünk a környező településeknél, ők mit tesznek a turizmus érdekében, át kell venni a jó példákat, tanulni kell tőlük.

Druskoczi Tünde polgármester:

A turizmus fejlesztésének alapja az infrastruktúra fejlesztése a pályázati lehetőségek igénybe vételével.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

A turizmus és a marketing két különböző szakterület, egy ember valamennyi feladatot nem fog tudni ellátni, én egy turisztikai bizottság, vagy munkacsoport felállítását javasolnám külsős szakemberek bevonásával. Itt a településen is vannak olyan lakosok, akik megfelelő végzettséggel rendelkeznek, az ő segítségüket is ki lehetne kérni.

Horváth Péter alpolgármester:

Az önkéntesek nagy segítséget tudnak nyújtani, de nincs számonkérési lehetőség mögötte. Az elképzelések, tervek összeállításánál lehet segítség egy bizottság, vagy munkacsoport, azonban az általuk meghatározott feladatokat valakinek végre kell hajtania.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az a kérdés, hogy hogyan induljunk el. A szakmai irányelvek meghatározásánál előnyösebb lenne egy hozzáértő munkacsoport létrehozása és utána kellene egy szakember, aki a feladatokat végrehajtaná. A jövő évi rendezvénytervet is a turisztikai koncepciónk mentén kellene meghatároznunk, melybe be kell vonnunk a Művelődési Ház vezetőjét.

Horváth János bizottsági tag:

Nézzünk meg 1-2 sikeres települést, például Keszthelyt, Hévízt, Gyenesdiást, Vonyarcvashegyet, hogy ők hogyan kezdtek neki a turizmus fejlesztésének, hogyan csinálják.

Horváth Péter alpolgármester:

Akkor is kell egy személy, aki koordinálná a feladatokat, a turizmus mindig háttérbe szorult az önkormányzati feladatellátás sorában. Én arra kérem a képviselő társaimat, hogy tegyenek konkrét javaslatokat írásban, ne csak szóban beszéljünk róla.

Druskoczi Tünde polgármester:

Én is azt javaslom, hogy nézzünk szét a környező településeken, vegyük fel az ottani önkormányzatokkal a kapcsolatot, kérjünk tanácsot, gyűjtsünk ötleteket.

Gazda János elnök:

Emellett meg lehetne keresni azokat a berényieket, akiktől szakmai tanácsot lehetne kérni.

Horváth Péter alpolgármester:

Én a január havi soros ülésre készíték egy cselekvési tervet határidőkkel és felelősökkel, amiben 2023. nyaráig meghatározom a konkrét feladatokat. Ehhez kérném a képviselő társaim írásos javaslatait.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel következő módosító határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község idegenforgalmi marketingtevékenysége megújításának esetleges lehetőségei tárgyában kérje fel az alpolgármestert, hogy a 2023. január havi soros képviselő-testületi ülésre a cselekvési tervet készítse el.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő

A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 181/2022.(XII.15.) PTKI Bizottsági határozata a község idegenforgalmi marketing tevékenységének megújításáról

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község idegenforgalmi marketingtevékenysége megújításának esetleges lehetőségei tárgyában kérje fel az alpolgármestert, hogy a 2023. január havi soros képviselő-testületi ülésre a cselekvési tervet készítse el.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Gazda János elnök

3. A balatonberényi volt HM Üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

A képviselő-testület határozatában foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződést előkészítettük, a szerződés tervezetét a jogi képviselőnk elkészítette, melyet több fordulóban is egyeztetünk az egyesület elnökével.

Horváth János bizottsági tag:

A szerződés időtartamánál számítási hiba van, annak 4. pontjában a 15 év bérleti időszak nem 2038-ban, hanem 2037. december 31-én jár le. Ehhez az időponthoz kell igazítani a szerződés további pontjaiban lévő határidőket is.

dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos:

A nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében legfeljebb 15 évre köthetünk bérleti szerződést, melyet egy alkalommal maximum 5 évvel lehet meghosszabbítani. A bérleti jogviszony 2023. január 1. napjával keletkezik és helyesen valóban 2037. december 31-ig tart, amely a szerződés értelmében automatikusan meg fog

hosszabbodni a 2023. január 1. napja és az üzemeltetés megkezdése között eltelt időtartammal, ez kb. másfél év.

Rikker Gilbert bizottsági tag:

A tényleges bérleti díj csak a nettó összeg lesz, a többi ÁFA-ként be kell fizetnünk.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az egyeztetések során elfogadtuk, hogy bruttó 4.000.000 Ft a bérleti díj, ami inflációkövető lesz. A bérleti díj mellett számos előnnyel fog járni a bérbe adás, és a jelenlegi helyzetenél csak jobb lehet, egyúttal olyan kapcsolati tőkére teszünk szert, amelyet a község sport és kulturális életében is hasznosítani tudunk.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő módosított határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonberényi volt HM Üdülő hasznosítására vonatkozó és a II. Kerület Utánpótlás Football Club bérlővel megkötendő bérleti szerződést hagyja jóvá azzal a módosítással, hogy a bérleti jogviszony időtartama 2037. december 31. napjáig tart és a további határidők is ehhez a dátumhoz igazodnak. Egyúttal hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő

A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 182/2022.(XII.15.) PTKI Bizottsági határozata a balatonberényi volt HM Üdülő hasznosítására vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyásáról

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonberényi volt HM Üdülő hasznosítására vonatkozó és a II. Kerület Utánpótlás Football Club bérlővel megkötendő bérleti szerződést hagyja jóvá azzal a módosítással, hogy a bérleti jogviszony időtartama 2037. december 31. napjáig tart és a további határidők is ehhez a dátumhoz igazodnak. Egyúttal hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Gazda János elnök

4. A Magyar Tenger Vízisport Egyesülettel megkötendő területbérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a területbérleti szerződés egyeztetésre került a bérlővel, annak közgyűlése a tervezetet megvitatta, az egyesület elnök megtette észrevételeit, melyek kölcsönös megvitátást követően a szerződésbe beépítésre kerültek.

A napirendi ponttal kapcsolatosan javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő

A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 183/2022.(XII.15.) PTKI Bizottsági határozata a Magyar Tenger Vízisport Egyesülettel megkötendő területbérleti szerződésről

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény 1239/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Magyar Tenger Vízisport Egyesülettel megkötendő területbérleti szerződést hagyja jóvá és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Gazda János elnök

5. 2023-2024. tanév körzethatár tervezetről tájékoztatás

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztés lényegét. Elmondja, hogy előzetes tájékoztatás szerint a Volán menetrend szerinti járata 7 óra után fog indulni Balatonkeresztúrra, amit korainak tart, ezért egyeztetést fog kezdeményezni a Volánnál.

Horváth Péter alpolgármester:

Én nem tartom korainak a busz indulását, ez kedvező azoknak a szülőknek, akik dolgoznak.

Kovácsné Végh Diána bizottsági tag:

Az iskolának nem mindegy, hogy a gyerekek reggel mikor érkeznek, mert van ügyeletes pedagógus, aki fogadja őket, de nem mindegy, hogy a becsengetésig hány gyerekre kell vigyázni.

Horváth Péter alpolgármester:

Nem lesz olyan időpont, ami mindenkinek megfelelne.

Gazda János elnök:

Most Balatonszentgyörgyre kell majd buszt biztosítanunk.

Király Szabolcs László képviselő:

A buszköltségnél nem mindegy a gyerekszám, ettől függ a busz mérete és a megtett kilométer sem mindegy.

Lipicsné Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Jelenleg 4 gyerek veszi igénybe a buszt Keresztúrra.

Kovácsné Végh Diána bizottsági tag:

Ismételten fel fogom mérni az igényt a szülők között, mert akkor át kell gondolnunk, hogy továbbra is biztosítunk-e buszt a gyerekek szállításához, hiszen ez az önkormányzatnak több millió forintba kerül egy tanévben. Egyébként most sok a betegség miatti hiányzás az iskolában, lehet, hogy azért ilyen alacsony a busszal utazó gyerekek száma.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő

A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 184/2022.(XII.15.) PTKI Bizottsági határozata a 2023-2024. tanév körzethatár tervezetének megismeréséről

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Siófoki Tankerületi Központ TK/142/02965-39/2022 számú átírata alapján Balatonberény település esetében a kijelölt Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskola feladatellátási hellyel értsen egyet felmenő rendszerben 2023/24-es tanévtől, illetve a Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola 2029/2030-as tanévig történő kimenő rendszerű kijelölésével.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Gazda János elnök

6. Temetők rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet lényeges elemeit. Elmondja, hogy az üzemeltető táblákkal figyelmeztet a temetőben a sírhelyek megváltására, eddig kb. 1.000.000 Ft bevétel keletkezett a megváltási díjakból, melyet az üzemeltető a temető fenntartásával kapcsolatos kiadásokra fordít.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temető rendjéről szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő

A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 185/2022.(XII.15.) PTKI Bizottsági határozata a temetők rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temető rendjéről szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Gazda János elnök

7. Partnerségi rendelet felülvizsgálata

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Jogszabályváltozásra tekintettel indokolt az új rendelet megalkotása a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése mellett. Az új jogszabály alapján a Településtervezési, a Településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv készítésének, valamint módosításának egyeztetése a Lechner Tudásközpont által működtetett digitális egyeztető felületen, az E-TÉR-en keresztül történik majd.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő

A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 186/2022.(XII.15.) PTKI Bizottsági határozata a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Gazda János elnök

8. Egyebek

Druskoczi Tünde polgármester:

A szociális bizottság döntött a karácsonyi élelmiszer-csomag juttatásokról, a csomagok kiosztását a héten megkezdjük.

A Vízparti Sport és Szabadidő Központ ötletterv pályázatait a kijelölt bíráló bizottság 2022. december 13-án elbíráltta, ezzel kapcsolatos részletes tájékoztatást a január havi soros ülésen fogok adni. A januári ülésen napirendre kell vennünk a BFT pályázaton

történő indulás lehetőségét is, esetlegesen kapcsolódva az ötlettervben foglaltakhoz. El kell gondolkodnunk azon, hogy ugyanezen pályázat keretében esetleg a Béke park fejlesztését valósítsuk meg, ami érinti az Újszülöttek ligetét. Ezek a kérdések mind kapcsolódnak a turisztikai koncepciókhoz is. Az ötlettervek meg vannak papíralapon is, kérem a képviselőket, elsősorban azokat, akik nem vettek részt a bírálóban, valamint a bizottsági tagokat, hogy a hivatalban szíveskedjenek azokat áttanulmányozni a januári ülés előtt. Egyébként a terveket ki fogjuk függeszteni, hogy a lakosság is lássa.

December 18-án tartjuk a falu karácsonyát, kérem a jelen lévőket, hogy minél többen vegyenek részt az ünnepségen.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el a bizottság elnöke a nyilvános rendkívüli ülést 17 órakor bezárja.


Gáza János
elnök




Rikker Gilbert
bizottság tagja



**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
PTKI Bizottsága Elnökétől**

M E G H Í V Ó

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete PTKI
Bizottsága**

**2022. december 15. napján 14.00 órai kezdettel tartandó
nyilvános rendkívüli ülésére**

**Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

- 1. Közvilágítási lámpatestek javítására vonatkozó ajánlat bírálata**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. A balatonberényi volt HM Üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. A Magyar Tenger Vízisport Egyesülettel megkötendő területbérleti szerződés jóváhagyása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 4. Balatonberény Község Önkormányzata idegenforgalmi marketing tevékenysége megújításának esetleges lehetőségeiről**
Előadó: Horváth Péter alpolgármester
- 5. 2023-2024. tanév körzethatár tervezetről tájékoztatás**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 6. Temetők rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 7. Partnerségi rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 8. Egyebek**

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2022. december 13.

Gazda János sk.
elnök

ELŐTERJESZTÉS



Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. december 15-i
nyilvános rendkívüli ülésére

Tárgy: Közvilágítási lámpatestek javítására
vonatkozó árajánlat bírálata

Előadó:
Druskoczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő testület !

Balatonberény területén a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat, vállalkozási szerződés formájában a Vilkor Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Csurgó, József A. utca 2/A.) látja el. Ez 584 db. lámpatest üzemeltetését – időszakos és hibajelentés alapján történő felülvizsgálatát és javítását jelenti.

Az elmúlt negyedévben kimutatás készült a helyszínen nem javítható lámpahelyekről. Ezekben az esetekben - 29 db. lámpát érint - csak gyári (gyártói) alkatrész cserével javíthatók a lámpák.

A Vilkor Kft ajánlatot kért a gyártó által történő javításra.

A felújítás költsége a HOFEKA Kft. (gyártó) ajánlata alapján bruttó 1.753. 565.- Ft.

Határozati javaslat:

1. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a közvilágítási lámpatestek felújítására készült ajánlatot megismerte.
2. Az ajánlatot elfogadja és annak fedezetét bruttó 1.753.565 Ft összegben a költségvetéséből biztosítja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Vilkor Kft-vel a kapcsolatot vegye fel és a szükséges intézkedéseket tegye meg a javítási munkálatok mielőbbi elvégzése céljából.

Határidő: 2022. 12. 22.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2022.12. 13.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2022. december 15-i
nyilvános rendkívüli ülésére**

TÁRGY:

**A balatonberényi volt HM Üdülő bérleti jogviszonyban történő
hasznosítására vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyása**

ELŐADÓ:

Druskóczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonberény belterület 41/5 hrsz-ú ingatlan (volt HM Üdülő) célhoz kötött hasznosítására vonatkozóan ajánlattételi felhívást tettünk közzé, az ajánlatok benyújtására biztosított határidőn belül egy pályázat érkezett a II. Kerület Utánpótlás Futball Club részéről. A benyújtott pályázatot a képviselő-testület 176/2022.(X.25.) számú határozatával elbírálta, azt eredményesnek nyilvánította és úgy döntött, hogy a pályázóval kíván bérleti szerződést kötni megbízott ügyvéd közreműködésével a szükséges jogi garanciák szerződésben történő rögzítése érdekében. Egyúttal felhatalmazta a polgármestert, hogy a bérleti szerződést készítse elő.

A képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően megbízott ügyvéd közreműködésével a bérleti szerződés tervezetét elkészítettük, melyet megküldtünk a pályázó képviselője részére. Ezt követően a bérlő képviselőjével több alkalommal írásban és szóban egyeztettünk, melynek eredményeképpen az előterjesztés szerinti bérleti szerződés tervezet került elkészítésre.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a megküldött bérleti szerződés tervezetét megvitatni, esetleges javaslataikat, észrevételeiket megtenni.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonberényi volt HM Üdülő hasznosítására vonatkozó és a II. Kerület Utánpótlás Futball Club bérlővel megkötendő bérleti szerződést megismerte, megtárgyalta és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: szerződés aláírására 15 nap
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2022. december 6.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésztől BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.; adószám: 15731443-2-14; törzs-szám: 731443; képviseli: Druskóczi Tünde polgármester), mint **bérbeadó**, másrésztől a II. Kerület Utánpótlás Futball Club (székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 113. B.; nyilvántartási szám: 01-02-0006177; adószám: 18067192-1-41; képviselő: Szeltner Norbert elnök; levelezési cím: 1028 Budapest, Kövidinka utca 24. A.), mint **bérlő** között a lent megjelölt helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a 8649 Balatonberény, belterület 41/5. hrsz. alatt felvett, „üdülőépület, udvar” megnevezésű, 13711 m² területű, természetben a 8649 Balatonberény, Béke utca 10-12. szám alatti ingatlan 1/1 arányban Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Az ingatlant terheli

- az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára az ingatlan 19 m² nagyságú területére bejegyzett vezetékjog – bejegyző határozat száma: 35844/2010.09.09.;
- a Magyar Állam Javára bejegyzett elidegenítési tilalom a tulajdonszerzéstől számított 15 évig; képviseli: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. – bejegyző határozat száma: 34373/2014.07.16.

A bérbeadó kijelenti, a bérlő tudomásul veszi, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési tilalom magában foglalja minden, a tulajdonosi jogokat bármilyen módon korlátozó jog – például jelzálogjog, vételi jog, elővásárlási jog, földhasználati jog stb. - kikötésének, alapításának tilalmát is.

2./ A bérbeadó a „Balatonberényi volt HM üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására” 2022. augusztus 11. napján Pályázati Felhívást írt ki, melynek közzétételére 2022. augusztus 18. napján került sor. Szerződő felek kijelentik, hogy a pályázati felhívást ismerik, annak tartalmát megértették, tudomásul vették és rendelkeznek annak egy-egy példányával. A pályázati kiírás jelen bérleti szerződés 1. számú melléklete.

A pályázati felhívásra a bérlő a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül pályázati dokumentációt nyújtott be. Szerződő felek kijelentik, hogy a pályázati dokumentációt ismerik, annak tartalmát megértették, tudomásul vették és rendelkeznek annak egy-egy példányával. A pályázati dokumentáció jelen bérleti szerződés 2. számú melléklete.

Balatonberény Község Önkormányzata
képvisező: Druskóczi Tünde polgármester
bérbeadó

II. Kerület UFC.
képvisező: Szeltner Norbert elnök
bérlő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

./.

3./ A bérbeadó bérbe adja a bérlőnek az 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező, a 8649 Balatonberény, belterület 41/5. hrsz. alatt felvett, „üdülőépület, udvar” megnevezésű, 13711 m² területű, természetben a 8649 Balatonberény, Béke utca 10-12. szám alatti ingatlanát – a továbbiakban: bérlemény - a jelen pont második bekezdésében írt ingatlanrész kivételével, melyet a bérlő az általa benyújtott pályázati dokumentációban rögzített tevékenységek végzése céljára bérbe vesz.

Nem képezi a bérlet tárgyát az ingatlan észak-nyugati sarkának, három oldalról drótkerítéssel, egy oldalról akácfasorral határolt, 750 m² terület nagyságú területe, mely a jelen bérleti szerződés mellékletét képező térképkivonaton kék színnel került megjelölésre. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen ingatlanrész a Balatonberényi Nonprofit Kft. telephelye, annak használatában marad. Bérlő tudomásul veszi, hogy a telephely villamosenergia ellátása a bérbeadott ingatlan hálózatáról biztosított, az itt keletkezett energiafogyasztás elkülönítése érdekében a Balatonberényi Nonprofit Kft. almérőt szerel fel a telephelyre és a felhasznált energiaköltség megtérítésére vonatkozóan külön megállapodást köt a bérlővel.

Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleményt, és a tárgyban Ingatlanban a bérlet tárgyát nem képező ingatlanrészt ismerik, azokat természetben kétséget kizáróan beazonosították.

A bérlő kijelenti, hogy a bérleményt megtekintette, annak jogi telekhatáraival, a használati határokkal, a bérlemény közművesítettségével – közműhálózatra csatlakoztatott vezetékes ivóvíz, szennyvíz, elektromos áram, földgáz - , az ingatlanon álló felépítmények műszaki állapotával, jellemzőivel tisztában van és mindezt tudomásul veszi.

A bérlő által a bérleményben végezni kívánt tevékenységekhez szükséges hatósági és egyéb engedélyeket a bérlő szerzi be saját költségére és kockázatára.

4./ A bérleti jogviszony 2023. január 01. napján kezdődik és 2038. december 31. napjáig tart.

A bérlő pályázati anyagában és a jelen bérleti szerződésben vállalt beruházásainak megvalósulása esetén a bérleti jogviszony automatikusan meghosszabbodik a 2023. január 01. napjától az üzemeltetés megkezdésének időpontjáig eltelő időszaknak megfelelő időtartammal.

A bérlő 2023. július 01. napján lép a bérlemény birtokába. Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa is megtekintett állapot szerint a bérlemény a szerződés megkötésének időpontjában nincs kiürített állapotban és a bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményben található ingóságok elszállításáról –bérlővel előzetesen egyeztetett időpontban - 2023. június 30. napjáig gondoskodik. A bérlő a birtokba lépés napjától kezdődően viseli a kárveszélyt.

A bérlemény és az előtte lévő közterület rendszeres kaszálását, a kihajló ágak, egyéb növényzet visszametszését, állagmegóvását a 2023. január 01. – 2023. június 30. napja közötti időszakban a bérbeadó végzi el, de ennek költségeit a bérlő viseli. A bérbeadó ezen munkálatok költségeiről 2023. július 05. napjáig számlát állít ki, melyet 2023. július 10. napjáig megküld a bérbeadó részére. Az ezen költségekről kiállításra kerülő bérbeadói számla kifizetési határideje 2023. július 31. napja. A bérlő ezen összeget átutalja a bérbeadónak a bérbeadó által kiállításra kerülő számlában megjelölt bankszámlájára.

Balatonberény Község Önkormányzata
képviselő: Druskóczi Tünde polgármester
bérbeadó

II. Kerület UFC.
képviselő: Szeltner Norbert elnök
bérlő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

./.

A bérlemény birtokba vételét követően a bérlő köteles a fenti állagmegóvási munkálatokat saját költségére elvégezni.

5./ A bérlő vállalja, hogy a bérleményen, a bérleményben a pályázati dokumentációban meghatározott átalakítási és felújítási munkálatokat elvégzi, elvégezteti; a bérlő által megvalósítandó felújítások, átalakítások stb. költségeit nem a bérbeadó viseli. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba lépéstől kezdődően az ingatlanon, illetve az azon lévő felépítményeken végzett bármilyen építési (bontási) tevékenység megkezdése előtt –függetlenül az építés jellegétől, hogy az esetlegesen engedély, vagy bejelentés köteles- előzetesen egyeztetni köteles a bérbeadóval.

Figyelemmel a bérlemény jelenlegi állapotára, műszaki jellemzőire, a bérlő 2023. évre 393.700,- Ft + áfa, azaz háromszázkilencvenháromezer-hétszáz forint + áfa, összesen bruttó 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint bérleti díj fizetésére köteles.

A bérlő a 2023. évre esedékes bérleti díjat 2023. július 31. napjáig fizeti ki a bérbeadó részére a bérbeadó által kiállításra kerülő számla alapján akként, hogy a bérleti díjat átutalja a bérbeadónak a bérbeadó által kiállításra kerülő számlában megjelölt bankszámlájára.

A bérlő 2024. évvel kezdődően évi 3.149.606,- Ft + áfa, azaz hárommillió-száznegyvenkilencezer-hatszázhat forint + áfa, összesen bruttó 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint bérleti díj fizetésére köteles. A bérlő a 2024. évre esedékes bérleti díjat 2024. június 30. napjáig fizeti ki a bérbeadó részére a bérbeadó által kiállításra kerülő számla alapján akként, hogy a bérleti díjat átutalja a bérbeadónak a bérbeadó által kiállításra kerülő számlában megjelölt bankszámlájára.

A bérleti díj 2025. évvel kezdődően minden naptári évben a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció százalékos mértékének megfelelő összeggel emelkedik. A bérleti díj összege minden tárgyévi június 30. napjáig esedékes.

A bérleti díj jogosulti bankszámlára történő átutalásának költségeit a bérlő viseli. A bérleti díj a bérbeadó bankszámláján történő jóváírásakor minősül kifizetettnek. Bérbeadó a bérleti díj fentiek szerinti kifizetését saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

A bérlő semmilyen jogcímen, semmilyen okból nem jogosult a bérleti díj csökkentését kérni, abban az esetben sem, ha a bérlemény nem váltja be üzleti, gazdasági elképzeléseit, célkitűzéseit.

6./ A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles viselni a bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő költségeket – elektromos áram, víz, csatorna, gáz, szemétszállítás stb.

A közüzemi szolgáltatóknál - víz, gáz, elektromos áram stb. - fogyasztóként és fizetőként a bérlő kerül bejelentésre, így a közüzemi számlák a bérlő nevére és részére kerülnek megküldésre.

Balatonberény Község Önkormányzata
képviselő: Druskóczi Tünde polgármester
bérbeadó

II. Kerület UFC.
képviselő: Szeltner Norbert elnök
bérlő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

./.

Szerződő felek a közüzemi mérők gyári számát és állását a bérlő birtokba lépésekor rögzítik; az erről felvett jegyzőkönyv jelen bérleti szerződés 3. számú mellékletét képezi.

A bérlő minden naptári negyedév második hónapjának 15. napjáig igazolja a bérbeadó felé, hogy az előző időszak közüzemi számláinak kifizetése a közüzemek felé határidőben megtörtént.

7./ A bérlő jelen szerződésben írt kötelezettségei teljesítésének biztosítékaként kaució, óvadék vagy egyéb biztosíték adására nem köteles.

8./ A bérlő a bérleményen, a bérleményben általa megvalósítani kívánt, a pályázati dokumentációban meghatározott beruházások, átalakítási, felújítási munkálatok finanszírozásához saját tőkével nem rendelkezik. A bérlő az általa megvalósítani kívánt beruházásokhoz szükséges pénzeszegeket pályázati forrásokból és egyéb támogatásokból kívánja biztosítani.

A bérlő 2023. június 30. napjáig köteles igazolni a bérbeadó felé, hogy a megvalósításhoz szükséges pénzügyi források a rendelkezésére állnak. A bérlő ezen kötelezettsége teljesítettnek minősül abban az esetben is, ha a bérlő a megfelelő írásbeli dokumentációval alátámasztva igazolni tudja, hogy a szükséges pénzügyi forrásokat pályázati, vagy egyéb forrásból elnyerte, abban az esetben is, ha az elnyert támogatási összeg még nem kerül folyósításra a bérlő részére.

9./ A bérlő a pályázati dokumentáció szerinti beruházásokat 2024. március 31. napjáig köteles elvégezni, elvégeztetni. Az ehhez szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat a bérlő szerzi be saját költségére és kockázatára.

A bérlő a pályázati dokumentációban meghatározott, általa a felújítási, átalakítási munkálatok elvégzését követően végezni kívánt tevékenységét, a bérlemény pályázati dokumentáció szerinti hasznosítását legkésőbb 2024. április 01. napján köteles megkezdeni.

Az ehhez szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat a bérlő szerzi be saját költségére és kockázatára, melyet bérlő köteles 2024. március 31. napjáig a bérbeadó részére bemutatni.

Balatonberény Község Önkormányzata a bérbeadói részről szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat a jogszabályi keretek között, az ott meghatározott határidőn belül megadja.

10./ Bérlő kijelenti, hogy a bérlemény pályázati dokumentáció szerinti hasznosításával, a bérlemény üzemeltetésével esetlegesen harmadik személyt bíz meg. A bérlő a harmadik személlyel kötendő szerződését annak aláírását megelőzően megküldi a bérbeadónak.

Balatonberény Község Önkormányzata
képviselő: Druskóczi Tünde polgármester
bérbeadó

II. Kerület UFC.
képviselő: Szeltner Norbert elnök
bérlő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

Harmadik személy által történő üzemeltetéshez a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A bérbeadó a hozzájárulásának megadását az üzemeltetővel történő konzultáció eredményétől teheti függővé; e vonatkozásban a bérbeadó szabadon dönt.

Amennyiben a bérbeadó megadja hozzájárulását, a bérlő és az üzemeltető között létrejövő szerződés módosításához, megszüntetéshez a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A bérbeadó megtagadhatja hozzájárulását, ha az üzemeltető személyében, gazdasági társaság, egyéb jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező jogalany üzemeltető esetén az üzemeltető gazdasági társaság, egyéb jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező jogalany képviselőjének, tagjainak személyében változás következik be.

A bérlő az általa igénybe vett üzemeltetőért a bérbeadó és harmadik személyek felé úgy felel, mintha az üzemeltetést maga végezné, az üzemeltetés során maga járt volna el.

11./

- a.) A bérbeadó jogosult a bérleti szerződéstől elállni, ha a bérlő 2023. június 30. napjáig a 8./ pontban írtak szerinti módon nem igazolja a bérbeadó felé, hogy a pályázati dokumentációban írtak megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll.
- b.) A bérlő jogosult a bérleti szerződéstől elállni, ha 2023. június 30. napjáig nem állnak rendelkezésre az általa megvalósítani kívánt beruházásokhoz szükséges pénzügyi és egyéb források, illetve azok biztosítékai – pl. a szükséges anyagi forrásokat biztosító nyertes pályázatok, fizetési ígérvények stb.

Az a.) és b.) pont szerinti esetekben a bérlemény 4./ pont szerinti, a 2023. január 01. – 2023. június 30. napja közötti időszakra eső karbantartási költségeit a bérbeadó viseli.

- c.) A bérbeadó jogosult a bérleti szerződéstől elállni, ha a bérlő a pályázati dokumentáció szerinti beruházásokat 2024. március 31. napjáig nem végzi, nem végezteti el, és a bérlemény pályázati dokumentáció szerinti hasznosítását 2024. április 01. napjától kezdődően nem kezdi meg.

A bérbeadó ezen okokból történő elállása esetén a bérlő által már kifizetett bérleti díjat, valamint a 2023. január 01. – 2023. június 30. napja közötti időszak 4./ pont szerinti karbantartási költségeit a bérbeadó nem köteles visszafizetni a bérlő részére, ezen összeg meghiusulási kötbér jogcímén a bérbeadót illeti meg; a bérlő által már elvégzett felújítási, átalakítási munkálatok ellenértékének megtérítésére a bérbeadó semmilyen jogcímen nem köteles.

Az elállást írásban, ajánlott, tértivevényes levélben kell közölni a bérlő jelen bérleti szerződésben rögzített levelezési címére küldve. A postai úton megküldött elállást a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés a fél jelen bérleti szerződésben rögzített levelezési címére történt, azonban eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át, vagy a küldemény "nem

Balatonberény Község Önkormányzata
képviselő: Druskóczy Tünde polgármester
bérbeadó

II. Kerület UFC.
képviselő: Szeltner Norbert elnök
bérlő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

./.

kereste", „elköltözött”, „címezett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza, akkor azt az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12./ A bérbeadó a bérleti jogviszonyt rendes felmondással 2038. december 31. napját megelőzően csak abban az esetben mondhatja fel 90 naptári napos felmondási idővel, ha a bérlő a bérlemény üzemeltetésével felhagy és az üzemeltetést a bérbeadó erre irányuló írásbeli felszólítása ellenére sem folytatja.

Ezen túlmenően egyéb okból a bérleti szerződést rendes felmondással sem a bérbeadó, sem a bérlő nem mondhatja fel.

Amennyiben a bérlő bér- és/vagy rezsifizetési kötelezettségének határidőben bármely okból nem tesz eleget, és/vagy a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, és/vagy megszegi jelen szerződés szerinti üzemeltetési kötelezettségeit, a bérbeadó írásban, tizenöt napos határidő biztosításával felszólítja a bérlőt kötelezettségei teljesítésére az arra történő utalással, hogy a határidő eredménytelen eltelte esetén a bérbeadó a bérleti jogviszonyt/szerződést azonnali hatállyal felmondja.

Amennyiben a bérbeadó a bérlőt zavarja a bérlemény rendeltetészerű használatában, a bérlő tizenöt napos határidő biztosításával felszólítja a bérbeadót a kifogásolt magatartás megszüntetésére azzal, hogy amennyiben a bérbeadó a felszólításnak nem tesz eleget, a bérlő a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondja.

A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérbeadó a bérlő részére csere-bérlemény biztosítására nem köteles.

A bérleti jogviszony bármely időpontban, bármely okból – ide nem értve a bérbeadónak felróható okból történő bérlői felmondást - történő megszűnése esetén a bérlő nem jogosult a bérleményt érintően sem tulajdoni, sem kötelmi igényt érvényesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő által elvégzett, elvégzettett értéknövelő beruházások (önerőből, pályázati és egyéb forrásokból) ellenszolgáltatási kötelezettség nélkül a bérbeadó tulajdonába kerülnek.

Felek kijelentik, hogy jelen pontban leírt a tulajdoni viszonyokra és megtérítési igényre vonatkozó rendelkezésekre tekintettel került sor a bérleti díjnak a piaci értékéhez viszonyítottan alacsonyabb összegben történő kölcsönös elfogadására.

A felmondást írásban, ajánlott, tértivevényes levélben kell közölni a bérbeadó székhelyére, illetve a bérlő jelen bérleti szerződésben rögzített levelezési címére küldve. A postai úton megküldött felmondást a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a címezett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés a fél jelen bérleti szerződésben rögzített levelezési címére történt, azonban eredménytelen volt, mert a címezett az iratot nem vette át, vagy a küldemény "nem kereste", „elköltözött”, „címezett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza, akkor azt az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Balatonberény Község Önkormányzata
képviselő: Druskóczi Tünde polgármester
bérbeadó

II. Kerület UFC.
képviselő: Szeltner Norbert elnök
bérlő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

./.

13./ Szerződő felek arra az esetre, amennyiben a bérbeadó a bérleményt 2038. december 31. napját követően bérbeadás útján kívánja hasznosítani, a bérlő javára 2039. január 01. napjától 2044. december 31. napjáig terjedő időszakra elő-bérleti jogot alapítanak.

Amennyiben harmadik személy a 2039. január 01. napját követő időszakra a bérbeadó által elfogadott bérleti ajánlatot tesz, de a bérlő nem gyakorolja elő-bérleti jogát, a későbbiekben a bérlő ezen jogával abban az esetben sem élhet, ha a harmadik személlyel a 2039. január 01. napját követő időszakra létrejövő bérleti jogviszony 2044. december 31. napját megelőzően szűnik meg.

14./ A bérlő a bérleményt további bérletbe, albérletbe nem adhatja, a bérlemény használatát, hasznosítását, üzemeltetését harmadik személy részére a 10./ pontban írtak szerint jogosult átadni.

A bérlő jogosult a fióktelepét a bérleti jogviszony időtartamára a bérleménybe bejelenteni.

A bérlő haladéktalanul értesíti a bérbeadót a bérleménnyel kapcsolatban bekövetkező valamennyi lényeges körülményről, bármely okból eredő károsodásról.

15./ A bérlő felel a bérbeadó, illetve harmadik személyek felé az általa, vagy az általa a bérleménybe beengedett személyek által okozott károkért.

16./ A bérlő a bérleményt leromlott, teljes felújítást igénylő műszaki állapotban veszi birtokba. A bérlő a bérleti jogviszonynak a jelen szerződés 11/a) és/vagy b.) pontban foglalt okból történő megszűnése esetén tiszta, rendezett állapotban, egyéb, bármely okból, bármely időpontban történő megszűnésekor tiszta, rendezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja vissza a bérleményt a bérbeadó birtokába.

A bérbeadó semmilyen jogcímen nem felel a bérleményben a bérlő vagyontárgyaiért, azok eltűnéséért, azok bárminemű károsodásáért.

A bérbeadó az ingatlanra a tulajdonosi felelősségbiztosítást magában foglaló biztosítással rendelkezik, melyet a bérleti jogviszony időtartama alatt saját költségén fenntart.

A bérlő a bérleti jogviszony időtartamára saját költségére az általa – illetve az üzemeltető által - a bérleményben folytatott tevékenységre vonatkozó biztosítást köt.

17./ A bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával köteles használni, mely használat módját a bérbeadó a bérlő zavarása nélkül, előzetesen egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni.

A bérlemény előtti közterület tiszta, rendezett állapotban történő tartásáról, a téli időszakban a síkosság-mentesítéséről a bérlő gondoskodik saját költségére és kockázatára.

Balatonberény Község Önkormányzata
képviselő: Druskóczi Tünde polgármester
bérbeadó

II. Kerület UFC.
képviselő: Szeltner Norbert elnök
bérlő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

Üi.sz.: 8937/GyB.

./.

- 8 -

18./ Szerződő felek kijelentik, hogy magyar jogalanyok, képviselőik cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok és rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges szerződéskötési képességgel.

19./ A bérleti szerződésből eredő jogviták vonatkozásában szerződő felek kikötik a Marcali Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

20./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

21./ A bérleti szerződés aláírását követő bármilyen módosítása, pontosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges.

A bérbeadó részéről a szerződő felek közötti kapcsolattartásra jogosult személyek:

- Druskóczy Tünde polgármester; telefon: _____; e-mail: _____
- döntési jogkör nélkül: Fehér László; telefon: _____; e-mail: _____

A bérlő részéről a szerződő felek közötti kapcsolattartásra jogosult személyek:

- Szeltner Norbert elnök; telefon: _____; e-mail: _____

22./ Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Gyarmati Balázs ügyvédet (8360 Keszthely, Széchenyi utca 3.; Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara 20-018864; KASZ: 36060913), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, név-, szám-, adatelírás, kiegészítés, pontosítás esetén az okiratot módosítsa, pontosítsa, kiegészítse. Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek rendelkeznek az ingatlan tulajdoni lapjának másolatával és az ingatlan-nyilvántartási térképpel.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, illetve tudomásul veszik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási keretrendszeren (JÜB) keresztül elvégezte a személy- és okmányellenőrzést. Szerződő felek tudomásul veszik a GDPR szerinti adatkezelést.

Balatonberény Község Önkormányzata
képviselő: Druskóczy Tünde polgármester
bérbeadó

II. Kerület UFC.
képviselő: Szeltner Norbert elnök
bérlő

Ellenjegyzem (KASZ: 36060913):

./.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügyletre vonatkozó érvényes és hatályos adó-, illeték és egyéb jogszabályokról, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban: Pmt. - rendelkezéseiről okiratszerkesztő ügyvédtől teljeskörű tájékoztatást kaptak, melyet megértettek és tudomásul vettek.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd – ideértve alkalmazottait, könyvelőjét, bankszámlavezető pénzügyészt, okiratszerkesztő ügyvédet helyettesítő ügyvédek is – személyes adataikat megismerje, az általuk bemutatott okiratokról, okmányokról, igazolványokról másolatot készítsen, személyes adataikat a jelen jogügyletbe kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében és érdekében azokat az okiratokban és saját ügyvédi nyilvántartásaiban rögzítse, nyilvántartsa, kezelje, és az ekként készített okiratokat az érintett személyeknek, hivataloknak, hatóságoknak továbbítsa.

Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd helyesen értelmezte nyilatkozataikat, azokat helyesen foglalta okiratba, az okirat szerződéskötési szándékukat tartalmazza, őket eljáró ügyvéd a bérlet, az óvadék, az adók és illetékek jogi szabályozásáról, a valótlan tartalmú nyilatkozatok okiratba foglalásának következményeiről tájékoztatta, melyet megértettek és mindezek tudomásul vételével kötik meg jelen szerződést. Mindezek alapján jelen okiratot egyben eljáró ügyvéd által felvett tényvázlatnak és ügyvédi megbízási szerződésnek is elismerik. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéddel szemben semminemű igényt, követelést nem támasztanak abban az esetben sem, ha jelen jogügyletből bárminemű jogvita származik.

Ezen bérleti szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

A bérleti szerződést szerkesztette Dr. Gyarmati Balázs ügyvéd
(8360 Keszthely, Széchenyi utca 3.; Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara 20-018864;
KASZ: 36060913) Keszthelyen, _____ napján

Balatonberény, _____ napján

Balatonberény Község Önkormányzata
képviselő: Druskóczi Tünde polgármester
bérbeadó

II. Kerület UFC.
képviselő: Szeltner Norbert elnök
bérlő

Ellenjegyzem Balatonberényben, _____ napján:
(Zala Megyei Területi Ügyvédi Kamara 20-018864; KASZ: 36060913)

1. melléklet

Balatonkeresztúr Község Önkormányzati Hivatal	
Erkezett: 2022.08.23.	
Szám: I/51505-5/2022.	
Előszám:	Ugyintéző:
Melléklet:	D.T.

„PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonberényi volt HM üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására

I. Pályázat kiírója:

Neve: Balatonberény Község Önkormányzata
Címe: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
Képviselője: Druskóczy Tünde polgármester
Telefon/fax: 06/30-797-5637
E-mail: polgarmester@balatonbereny.hu

Kapcsolattartó neve: Druskóczy Tünde polgármester
Telefon/fax: 06/30-797-5637
E-mail: polgarmester@balatonbereny.hu

II. A pályázat tárgya: 8649 Balatonberény, Béke utca 10-12. (41/5. hrsz.) címen található volt HM üdülő bérleti jogviszonyban történő hasznosítása.

2014. június 20. napján, SZT-101035 számon állami vagyona tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződést kötött egymással az MNV Zrt., a vagyonkezelő Honvédelmi Minisztérium és Balatonberény Község Önkormányzata a Balatonberény 41/5. helyrajzi szám alatt felvett, természetben 8649 Balatonberény, Béke utca 10-12. alatt elhelyezkedő „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában.

Az ingatlan 2014. július 16-án került az Önkormányzat tulajdonába.

A tulajdonszerzéstől számított 15 évig, azaz 2029. július 15-ig, elidegenítési tilalom van érvényben az ingatlanra, amely az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került.

Az ingatlan kizárólag turizmus, sport és ifjúsági célra hasznosítható.

Az MNV Zrt. 2020. évi tájékoztatása értelmében az ingatlan bérleti jogviszonyban történő hasznosítása nem ütközik akadályba, amennyiben elővásárlási jog, vételi jog, haszonélvezet, biztosítéki jellegű megállapodás, illetve más, a szorosan értelmezett bérleti jogviszonyon túlmutató rendelkezést nem tartalmaz a megállapodás. Az elidegenítési korlátozás lejártáig a bérlő általi tulajdonszerzés semmilyen jogcímen nem lehetséges (például: ráépítés).

Fentiek figyelembe vételével Balatonberény Község Önkormányzata a Balatonberény 41/5. helyrajzi számon található ingatlan

bérleti jogviszonyban történő hasznosítására

írja ki jelen pályázatát.

Az ingatlan 13.711 m²alapterületű, az Önkormányzat VI-4 építési övezetében található, a Helyi Építési Szabályzat szerint a megengedett legnagyobb beépítettség 40%, a legkisebb zöldfelületi arány 30%, a legnagyobb épületmagasság 6 méter, az épület legmagasabb pontja 12 méter. Az építési övezetben épület kizárólag **oktatási, nevelési, szállás, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést tartalmazhat.**

Az épületekben telkenként legfeljebb egy, a használó vagy a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.

Az ingatlan közművesített, összkomfortos, jelenleg található épületek: 690 m² alapterületű közösségi épület, porta, soros faházak az ingatlan több pontján, tároló épület.

A főépület szerkezetileg jó állapotban van, a nyílászárók, padozat, homlokzatok, villamos és épületgépészeti rendszer felújításra szorul. A faházak műszaki állapotuk miatt elbontandók, vagy jelentős ráfordítással felújítandók. Az ingatlan tűzi vízkapcsolattal is rendelkezik.

Az ingatlan a Béke utcából és a Kossuth utca felőli parkoló irányából is megközelíthető. A Kossuth utca felőli oldalon a Balatonberényi Nonprofit Kft. rendelkezik egy közel 300 m²-es telephellyel, melyet az Önkormányzat elkerít, és amely terület nem képezi a keletkező bérleti jogviszony részét.

A meglévő épületeken az Önkormányzat beruházások, felújítások elvégzéséhez hozzájárul az építési előírások betartásával, akár teljes körű elbontás és újjáépítés útján is.

Az ingatlanon mobilházak létesítésére nincs lehetőség.

III. A szerződés típusának meghatározása: bérleti szerződés

IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): a pályázatban leírtakhoz igazodó

V. A teljesítés helye: 8649 Balatonberény, Béke utca 10-12. (41/5. hrsz).

VI. Fizetési feltételek: Az ingatlanon megvalósuló beruházásokra, felújításokra való tekintettel a bérleti díj összege, annak fizetési ütemezése, a bérleti díjba történő esetleges beszámítás a benyújtott pályázat tartalma alapján kerül meghatározásra.

VII. Alkalmassági követelmények: A pályázó rendelkezik az ingatlanon tervezett tevékenységhez szükséges minden jogszabály szerint előírt jogosítvánnyal, képesítéssel, melyeket a pályázathoz mellékelten benyújt.

A pályázó az ingatlan hasznosítása tekintetében a turizmus, a sport, illetve az ifjúsági területen legalább 5 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik, ezt a szakmai referenciák bemutatásával igazolja.

A pályázó a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál köztartozásmentes adózónak minősül, rendezett munkaügyi kapcsolatokkal, melyet NAV igazolással vagy NAV KOMA adatbázisban történő szerepléssel támaszt alá.

VIII. Pályázatok értékelésének szempontja:

Az Önkormányzat az összességében legelőnyösebb pályázati ajánlatot fogadja el a következő értékelési szempontok alapján.

A pályázati ajánlatok keretében a Pályázó mutassa be:

- az ingatlanon tervezett beruházást, az ingatlan hasznosításának módját (kitérve a hasznosítási célterületre, a célcsoportra) (értékelésnél 20 %),
- az ingatlanon tervezett beruházásokat és felújításokat (számszerűsített műszaki megoldásokkal, lehetőség szerint látványtervekkel alátámasztva) (értékelésnél 50 %),
- a „Balatonberény Község Településfejlesztési Stratégiai Programja, 2020–2024.” c. dokumentumban foglaltakhoz való illeszkedését, különösen arra vonatkozóan, hogy a megvalósuló létesítmény hozzájárul a „Balaton zöld sarka” gondolat erősödéséhez, Balatonberény hírnevének és az aktív turizmust vonzó erejének növeléséhez, valamint a helyi lakosoknak munkalehetőséget biztosít (értékelésnél 15 %),
- a bérleti díj éves összegét (értékelésnél 15 %),
- a fenntarthatóságra, a későbbi hosszútávú működtetésre vonatkozó garanciákat.

IX. A pályázatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: Hiánypótlásra nincs lehetőség.

X. A pályázatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

A pályázó az alábbi információkat határozza meg pályázatában:

- 1) **A pályázó alapadatai:** név, székhely, adószám, statisztikai szám, törvényes képviselő, telefonszám, email cím
- 2) **Bérleti jogviszonyban történő hasznosítás részletes bemutatása,** a bérleti jogviszony tervezett időtartamának megjelölésével: hasznosítási célterület, célcsoportok, tervezett tevékenységek, tervezett beruházások és felújítások műszaki megoldásainak bemutatása, a megvalósítás tervezett ütemezése
- 3) **A bérleti hasznosítás pénzügyi tervezése:** beruházások és felújítások kiadásai, egyéb tervezett kiadások, az Önkormányzatnak fizetendő éves bérleti díj kalkulációja, a megvalósítás pénzügyi fedezetének ismertetése és igazolása (pályázat, önerő stb.)
- 4) **Szakmai referenciák bemutatása** legalább az elmúlt 5 évből.
- 5) Pályázatban foglaltak érvényességi ideje.
- 6) Dátum, cégszerű aláírás.

Mellékletek:

- Cégl kivonat (bejegyző végzés) 30 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata vagy igazolás az egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő adatokról
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban
- NAV köztartozásmentes igazolás vagy NAV KOMA igazolás.
- pályázó törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya.
- tevékenység végzését engedélyező jogosítványok, képesítések másolata.
- lehetőség szerint látványtervek a tervezett beruházásokra és felújításokra.
- nyilatkozat arról, hogy a Pályázó hozzájárul személyes adatainak megismeréséhez és kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben.

XI. Pályázatok benyújtási határideje: 2022. szeptember 30. nap 16 óra

A pályázat kiírója hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

XII. A pályázatok benyújtásának helye: 1 db eredetiben aláírt pályázati dokumentációt mellékleteivel postai úton kérjük benyújtani Balatonberény Község Önkormányzatához, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.szám alatti címre. A borítékon tüntessék fel: volt HM üdülő pályázat.

XIII.A pályázatok bontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:

Helye: Balatonberény Község Önkormányzata, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Időpontja: 2022. október 04. 10:30.

A bontáson a Képviselő-testület tagjai, valamint a pályázók hivatalos képviselője, vagy annak meghatalmazottja 1 fővel vehet részt. Az ajánlatok szakmai értékelését követően a Képviselő-testület tárgyalásra hívhatja be a pályázókat. Ez esetben a tárgyalás időpontjáról és helyéről az érvényes pályázatot benyújtók írásban kapnak értesítést.

A pályázat elbírálására Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult a pályázatok bontását követő 30 napon belül. A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak tájékoztatást.

XIV. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. október 31.

XV. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

XVI. Pályázattal kapcsolatban további információ kérhető az Önkormányzat elérhetőségein:

dr. Hamza Andrea jogi főtanácsos

85/377-482 vagy 30/401-6263, e-mail: drhamza@balatonbereny.hu

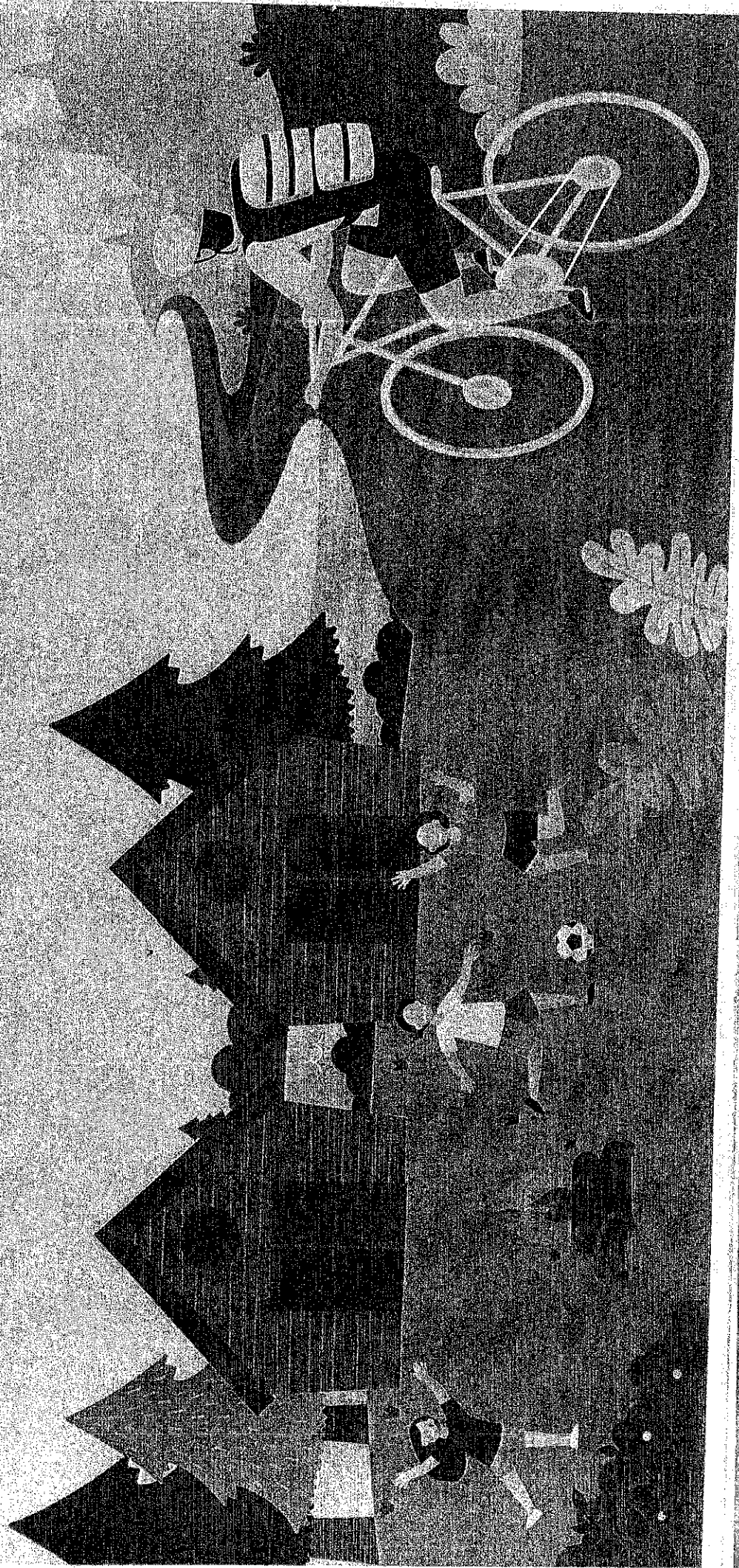
A pályázat tárgyának személyes megtekintésére a pályázat kiírójának képviselőjével előzetesen egyeztetett időpontban van lehetőség.

XVII. A pályázati felhívás közzétételének napja: 2022. augusztus 18.

Balatonberény, 2022. augusztus 11.



Balatonberényi Sporttábor és Bringa Bázis



TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék.....	3
Bemutakozás.....	4
Helyzetkép.....	7
A HM Üdülő jelenlegi állapota.....	8
A megvalósítandó cél ismertetése.....	10
Kölcsönös előnyök.....	12
A felújítás műszaki tartalma.....	13
Látványtervek.....	14
A felújítás számokban.....	17
Üzleti terv.....	19
Költségvetés és ütemezés.....	20
Ajánlat.....	21
Mellékletek.....	22
1.sz. melléklet: a II. Kerület UFC Alapszabálya	
2.sz. melléklet: Társadalmi szervezet kivonat	
3.sz. melléklet: Köztartozásmentesség igazolása	
4.sz. melléklet: Nyilatkozat adatok kezeléséről	
5.sz. melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról	
6.sz. melléklet: Aláírási címpéldány	
7.sz. melléklet: Bankszámla kivonat az önrész rendelkezésre állásának igazolásához	
8.sz. melléklet: Referenciák	



BEMUTATKOZÁS

II. Kerület Utánpótlás Futball Club

Sportegyesületünk, a II. Kerület UFC egy 1994-ben alapított önálló jogi személyiséggel rendelkező közhasznú társadalmi szervezet. Legfőbb célunknak és feladatunknak - melyet az Alapszabályunkban (1.sz. melléklet) is rögzítettünk - a szabadidős sportolás feltételeinek megteremtését tekintjük. Ezen belül is kiemelten foglalkozunk az utánpótlás korosztály képzésével és nevelésével, hogy a labdarúgás megszerettetésén keresztül hozzájáruljunk a gyermekek egészséges életmódjának kialakításához és a szabadidejük hasznos eltöltéséhez.

Fentiek értelmében óvodák és iskolák bevonásával számos fociisuli csoportot működtetünk a budai régióban, ahonnan a tehetségeket a korosztályos csapatainkba irányítjuk. Jelenleg 25 oktatási intézményben közel 700 kisgyermek, míg versenysport csapatainkban további 450 fő focizik heti rendszerességgel. A nyári szünetben tizenöt éve nagy sikerrel rendezzük meg napközis foci táborunkat, melyben több mint ezer gyermek vesz részt a 10 turnus alatt. Ottalvós taborainkat a Balaton mellé szervezzük, melyek közül a nagypályás csapataink edzőtáboraira immár nyolcadik éve Balatonberényben kerül sor. Büszkén mondhatjuk, hogy napjainkra az UFC országos szinten is elismert utánpótlás-nevelőműhely lett.

Klubunk működtetése mellett a „hazai pályánk” (Panoráma Sportközpont) üzemeltetését közösen végezzük a helyi önkormányzat cégeivel. Hattaskörünkbe tartozik a napi karbantartási és takarítási feladatok kiadása és ellenőrzése, a műfüves pályák karbantartása, egyes bérlokkal történő szakmai egyeztetések, valamint a fejlesztések megvalósításának teljes lebonyolítása. Az elmúlt évek során építettünk többek között konténeröltöző rendszert, acélváz szerkezetes sportcsarnokot, és műfüves pályákat is.

Számos sportrendezvény és program is kötődik egyesületünk nevéhez, melyeket nagy sikerrel bonyolítottunk le. A teljesség igénye nélkül néhány esemény vagy rendezvénysorozat: Cégek Ligája kispályás labdarúgó torna, kerületi sportnapok és diákolimpia versenyek, SportManó - országos óvodai sportprogram.

Úgy gondoljuk, hogy az elmúlt közel három évtizedben szerzett tapasztalatainkat hasznosítani tudnánk egy olyan bentlakásos táborhelyszin üzemeltetőjeként, amely több célcsoport igényeit is maximálisan kiszolgálná mindemellett, hogy a saját és az ingatlan tulajdonosának az érdekeit is egyaránt szolgálja.

Alapadataink:

Teljes név: II. Kerület Utánpótlás Futball Club

Rövid név: II. Kerület UFC

Székhely: 1021 Budapest, Húvósvölgyi út 113. b

Levelezési cím: 1028 Budapest, Kövidinka utca 24. a

Adószám: 18067192-1-41

Bankszámlaszám: 11712004-20191836-00000000

Nyilvántartási szám: 01-02-0006177

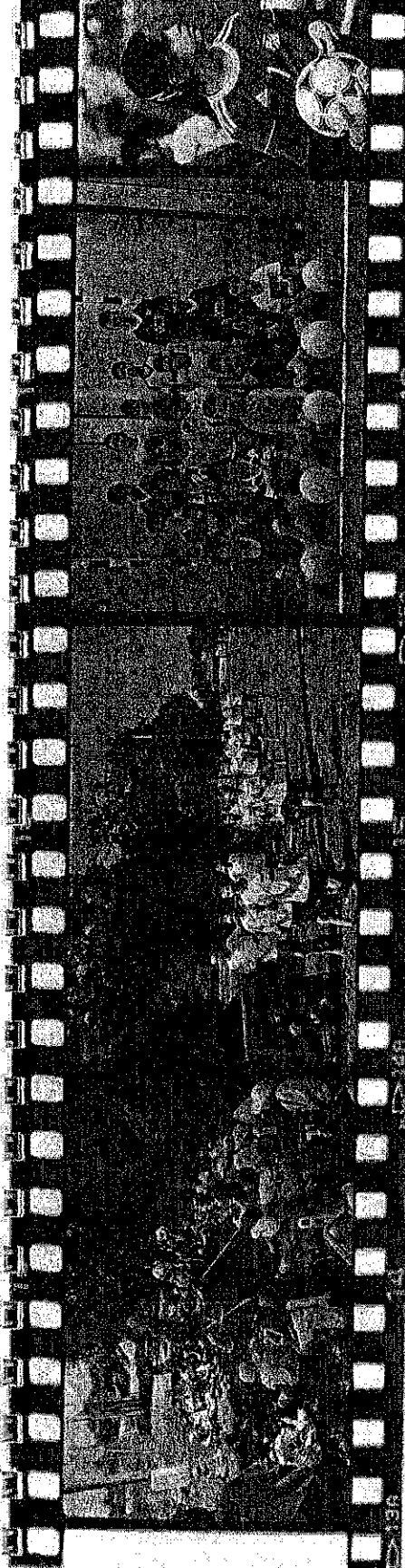
Statisztikai számjel: 18067192-9312-521-01

Képviselő: Szeltnér Norbert elnök

Telefon: +36 20 918-2318

E-mail: elnok@keruletufc.hu

Web: keruletufc.hu

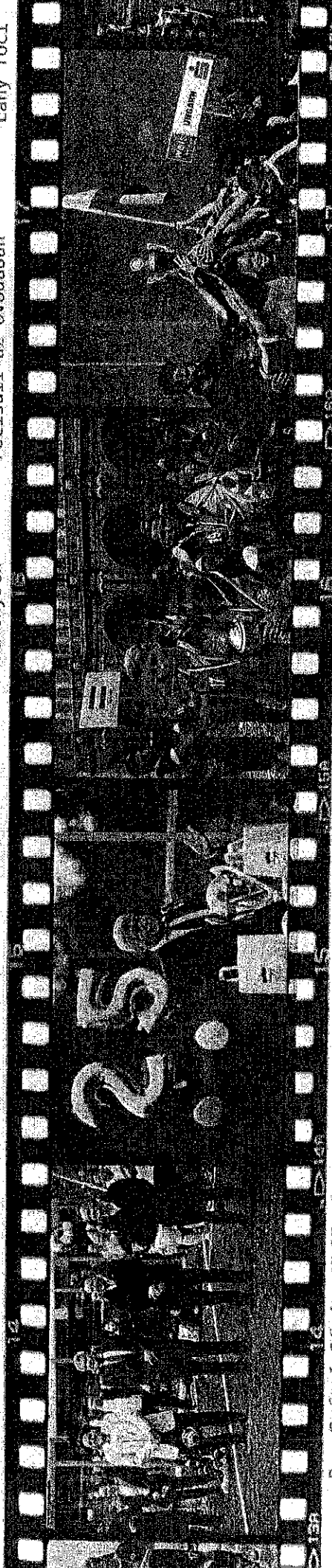


Napközis tábor

Edzőtábor Balatonherényben

Focisuli az óvodában

Lány foci



Dr. Csányi Sándor MLSZ elnök klubunk 25. születésnapján

Sikerek külföldi tornákon



Sporttelepünk

18 fős buszunk

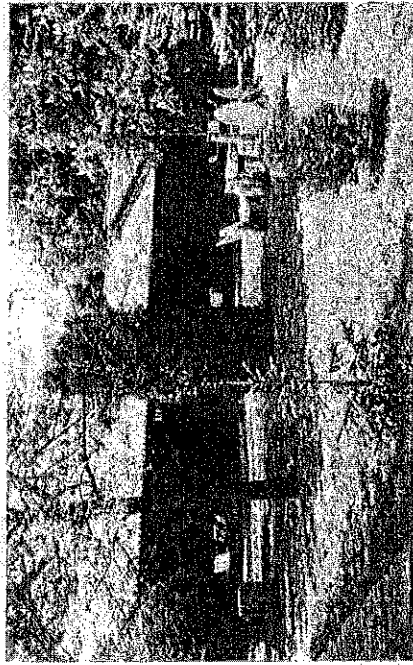
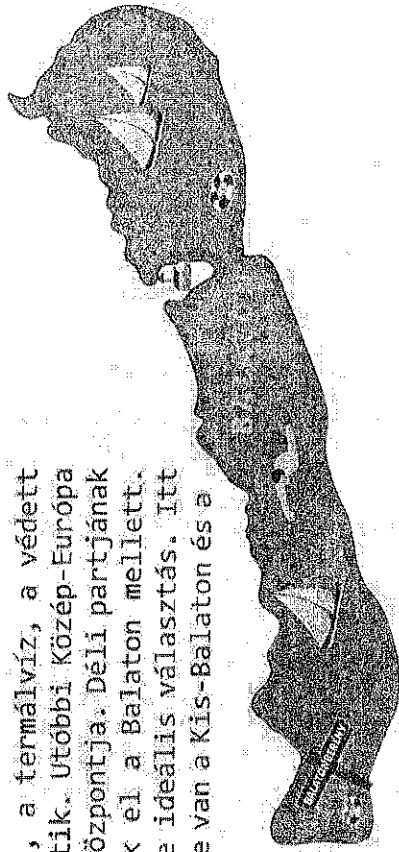
Pályakarbantartás

Keretfoci

HELYZETKÉP

Az elmúlt évtizedekben a turizmus a világ egyik legjelentősebben és leggyorsabban fejlődő iparágává vált, melyben hazánk igen előkelő helyet foglal el a turisztikai szolgáltatók rangsorában. Kormányzati szinten is egyre több szó esik az ifjúsági turizmus jelenéről és jövőbeni fejlesztéséről, ami nem véletlen, hisz mára az iskolarendszerű oktatásban részt vevő gyermek- és ifjúsági korosztály is a turizmusipar üzleti szereplőjévé lépett elő. Mindezen tények ellenére a rendszerváltást követően sorra zártak be a javarészt nagy állami vállalatok és a megyei önkormányzatok üzemeltetésében lévő üdülők, melyek napjainkra vagy elbontásra ítéltettek, vagy használhatatlan állapotba kerültek. A ma is működő táborhelyszínek döntő többsége nem tud színvonalas szolgáltatást nyújtani, mivel a fenntartóknak nincsen anyagi lehetőségük azok fejlesztésére.

Somogy megye természeti adottságai - az erdők, a felszíni vizek, a termálvíz, a védett természeti területek, és a Balaton - egyben a vonzerejét is jelentik. Utóbbi Közép-Európa legnagyobb édesvízi tava, mely hazánk legjelentősebb turisztikai központja. Deli partjának legnagyobb települése Balatonberény, mely 6 km hosszan nyúlik el a Balaton mellett. Elsősorban a kisgyermekes családok és a nyugalomra vágyók részére ideális választás. Itt valóban gyönyörködhetünk a természet szépségében, hiszen nem messze van a Kis-Balaton és a Zala folyó torkolata is, azon kívül pedig megkapó a nádasok között bujkáló kacsák és a hattyúk látványa. A település az M7-es autópályáról, a 7-es főútról és a dél-balatoni vasútvonalon közelíthető meg.



A Magyar Honvédségen belül az Üdülők és Gyermekintézmények Főigazgatósága látta el egykoron a szervezett üdültetés feladatait. Hozzájuk tartozott a Balatonberényi Csapatpihenőhely, melyet a tapolcai székhelyű MH 5. Csobánc sorozatvető tüzérezred üzemeltetett. Az idényjellegű, júniustól szeptemberig terjedő működés alatt a MH és a HM hivatásos és nyugállományú katonái, valamint a honvédségi köztisztviselők és közalkalmazottak pihenhettek a családjaikkal. A 103 férőhelyes üdülő által nyújtott szolgáltatások közé tartozott a teljes ellátás, büfé, könyvtár, sportszerek kölcsönzése. A faházakban főzőfülke, wc, zuhanyzó és televízió állt rendelkezésre. Az üdülő 2006-ig működött.

A HM ÜDÜLŐ JELENLEGI ÁLLAPOTA

A szakemberek által elvégzett állapotfelmérés ismertetése:

Főépület

- Lábazat: vízesedés kis mértékben tapasztalható, melynek oka az eltömődött ereszekre és egyéb vízvezetési problémákra vezethető vissza. Az épület melletti járdaszakasz.
- Falszerkezet: a külső homlokzat hőszigetelés nélkül készült kőporos vakolat, mely teljes egészében felújításra szorul. A belső vakolat 1,5cm vastag, a csempezett részek cseréje elengedhetetlen, a lambéria megtartható.
- Burkolat: a belső burkolatok egy része átmenetileg megtartható.
- Fedélszerkezet: a szerkezeti elemek jó állapotban vannak, láthatóan ezek már nem az eredeti darabok.
- Tetőszerkezet: a kerámia tetőcserepek egy része elfagyott, cseréje hosszú távon indokolt.
- Ereszszerkezet: a tetőszerkezet elbontandó, a tartószerkezet felújítandó, a burkolatok javításra vagy cseréjére szorulnak.
- Teraszok: a tetőszerkezet elbontandó, a tartószerkezet felújítandó, a burkolatok javításra vagy cseréjére szorulnak.
- Nyílászárók: rossz állapotban vannak, cseréjük elengedhetetlen
- Víz-, csatorna-, és elektromos rendszer: teljes felújítás szükséges

Portaépület

Láthatóan nem egy ütemben épült, és a hozzáépítés nem volt szakzerű, ezért állapot a homlokzat, a födémszerkezet és a tetőszerkezet esetében rosszabb, a többi paraméterében pedig megegyezik a főépületével.

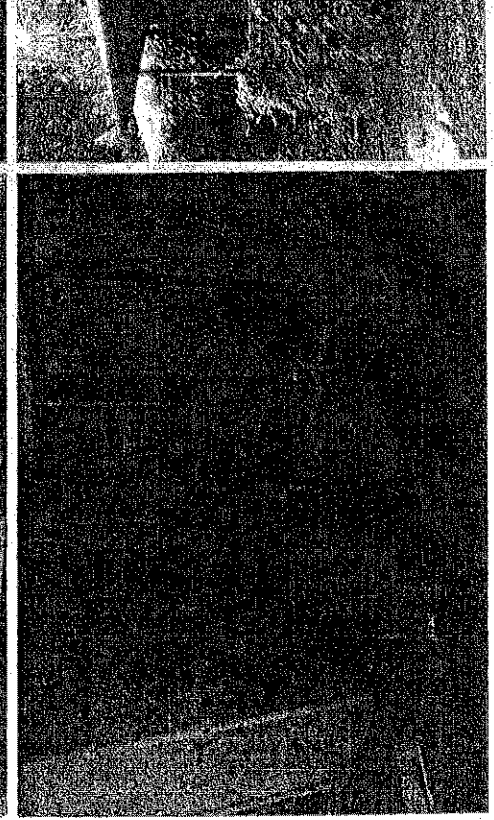
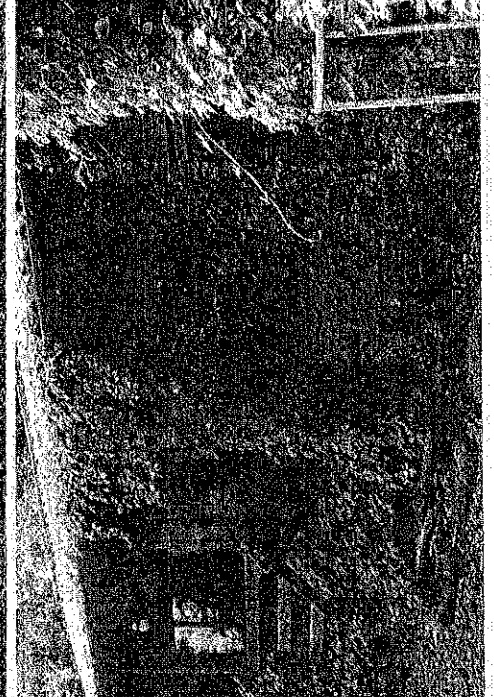
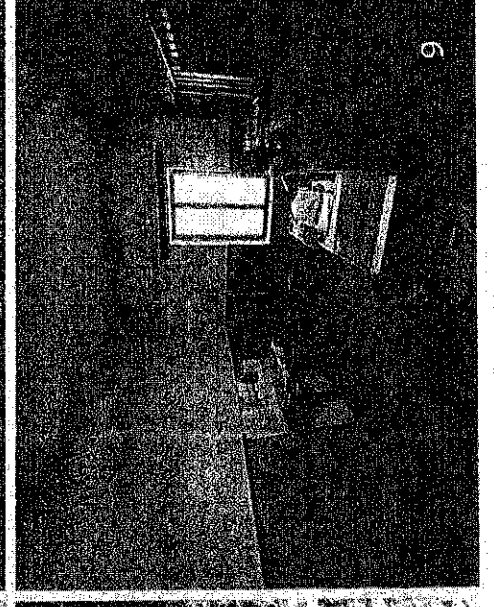
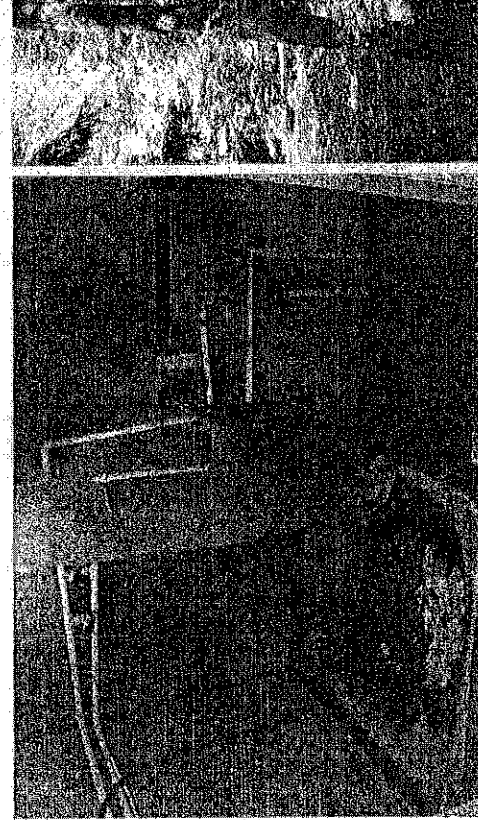
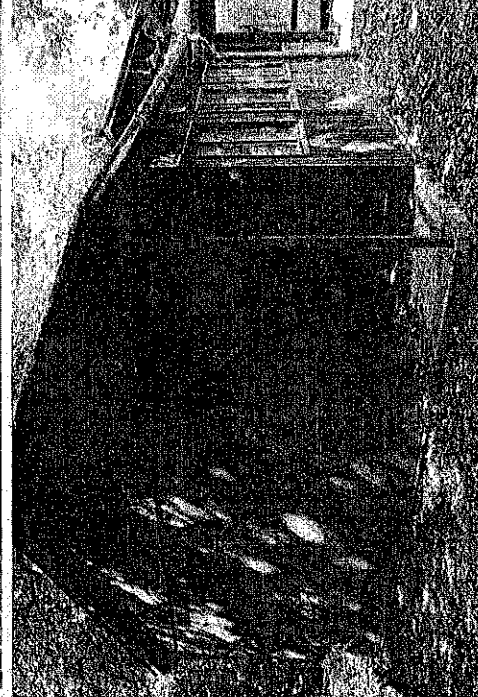
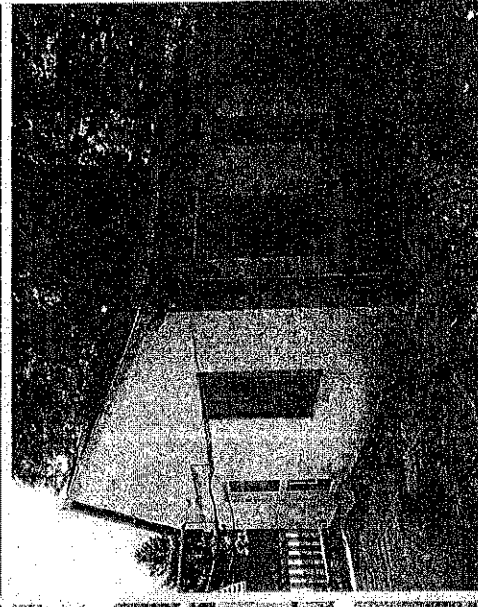
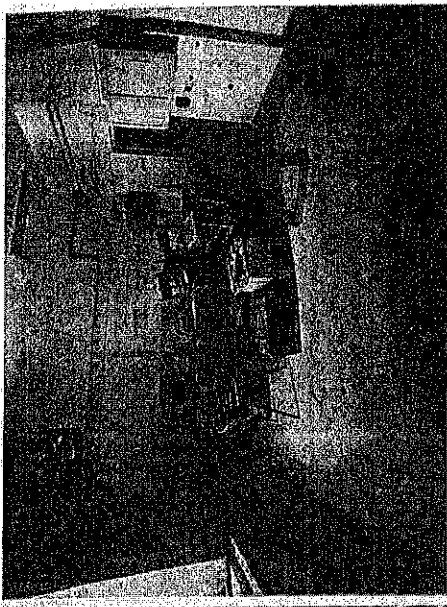
Faházak

- Az épületeket az időjárás mellett vandálok és állatok is megrongálták az évek során.
- Alapzat: megfelelő vasalt beton
- Falszerkezet: a külső falak megfelelő kezeléssel megtarthatók, a belső válaszfalak és az álmennyezet elbontandó.
- Burkolat: új padlózat kialakítása szükséges, a vizes helyiségek csempei bontandók.
- Fedélszerkezet: a deszkázat néhány cserével megtartható.
- Tetőszerkezet: az azbesztes hullámpala elbontandó.
- Ereszszerkezet: elbontandó, teljeseen új kiépítése indokolt.
- Nyílászárók: valamennyi ablak és ajtó cseréje szükséges
- Víz-, csatorna-, és elektromos rendszer: a házakban a teljes elektromos és vízvezetékét újra ki kell építeni.
- A háztól agerincvezetékig valamennyi csatornát cserélni szükséges.

Kert

Elhanyagolt állapotú, veszélyes fákkal és hulladékokkal. A növényzet elburjánzott, faházakat nőtt be. A kerítés hiányos és rozsdás.

A HM ÜDÜLŐ
JELENLEGI ÁLLAPOTA
KÉPEKBEN



TÁBOROZÁS ÉS SZABADIDŐSPORT

Balatonberényi Sporttábor

Ideális helyszín több célcsoport részére

A kb. 150 fő befogadására alkalmas tábor áprilistól októberig várna a vendégeket, de ezen belül is a nyári szünidő lenne a legforgalmasabb időszak. A 3-8 ágyas egylégtérű faházak mindegyike rendelkezne vizesblokkal, illetve egyes házakat szigetelnénk és színvonalasabban berendeznénk (pl.: hűtő, kávéfőző, fűtőpanel). A főépület a méretéből adódóan az étkeztetés mellett számtalan lehetőséget nyújtana a vendégek részére: számítógép szoba, táncterem, filmvetítés, kerékpár szervíz, stb. A hatalmas kertben többek között sportpályák, színpad, bográcsozó hely, homokozó és különféle kültéri ülőalkalmatosságok kaphának helyet.

Célcsoportok:

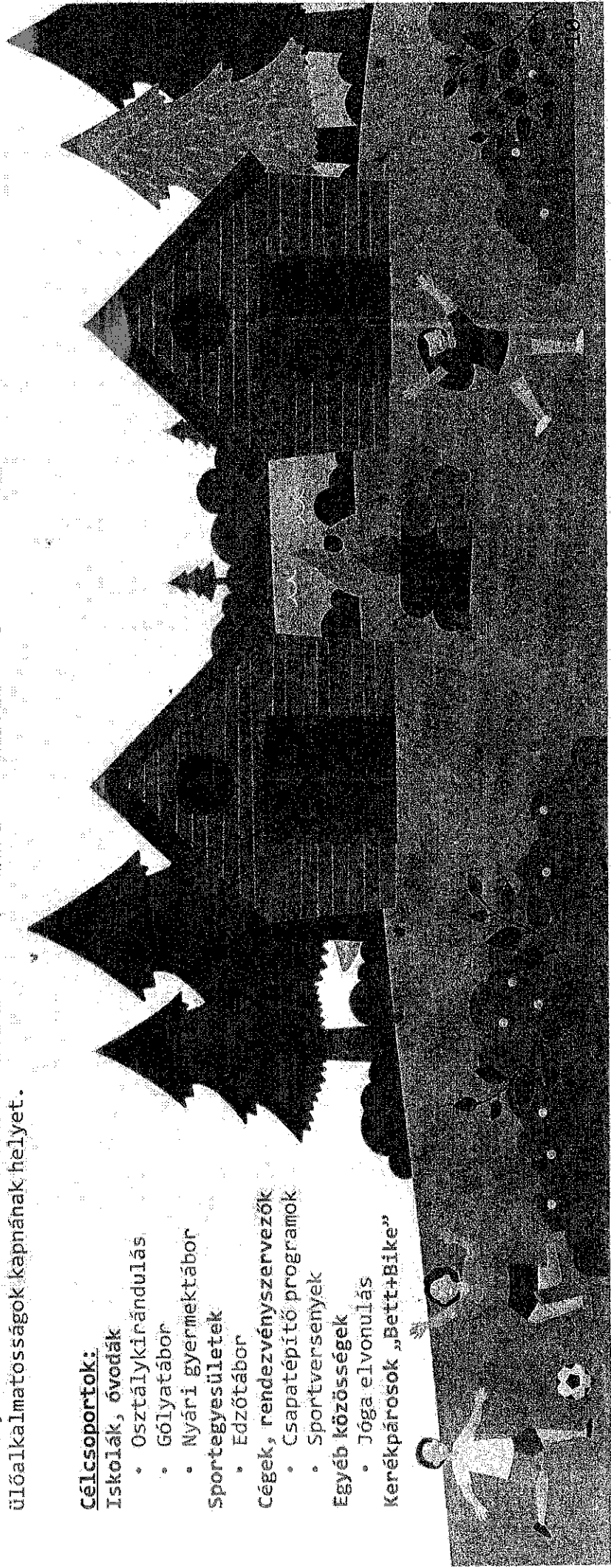
Iskolák, óvodák

- Oszdtálykirándulás
 - Gólyatábor
 - Nyári gyermektábor
- ##### Sportegyesületek
- Edzőtábor

Cégek, rendezvényszervezők

- Csapatépítő programok
 - Sportversenyek
- ##### Egyéb közösségek
- Jóga elvonulás

Kerékpárosok „Bett+Bike”

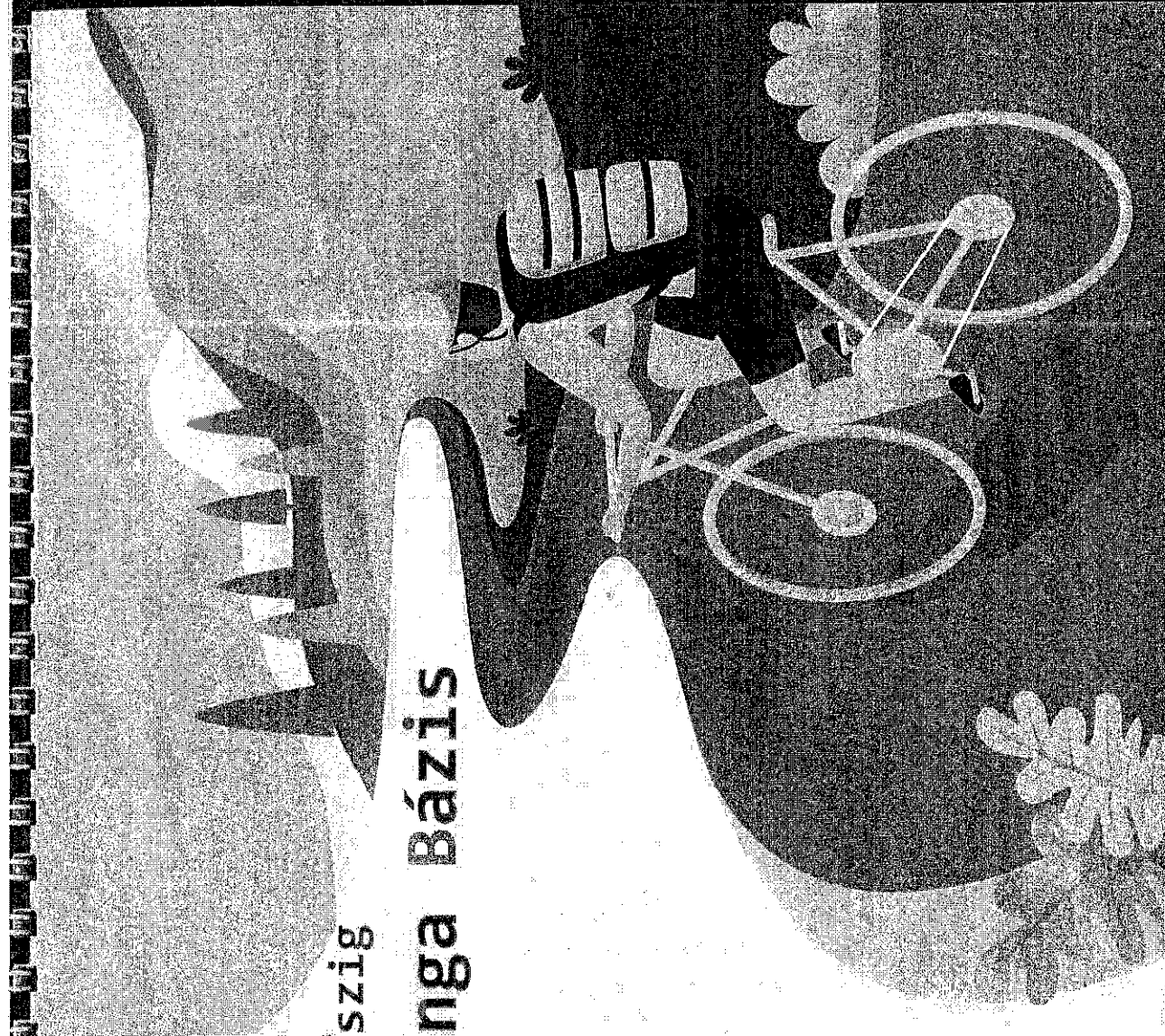


KERÉKPÁROS TURIZMUS

Igényes szállás tavasztól őszig

Balatonberényi Brínga Bázis

A kerékpározás minden korosztályban az egyik legkedveltebb szabadban végezhető mozgásforma, mely a turizmusra is jelnetős hatást gyakorol. Egyre több család, vagy baráti társaság választja az aktív pihenés ezen formáját egy hosszabb kiránduláshoz, nyaraláshoz. A Balaton körüli kerékpársáv népszerű útvonal a bringások körében, ezért igény mutatkozik az út mentén található olcsó, de színvonalas szálláshelyekre. Szolgáltatásainkkal (zárható kerékpár tároló, ingyenes wifi, elektromos kerékpár töltőállomás, szerelő műhely) ezt a célcsoportot is szeretnénk elérni, mely remekül kiegészítené az alapkoncepciónkat.



KÖLCSÖNÖS ELŐNYÖK

Motiváció

Már évekket ezelőtt megfogalmazódott bennünk annak a gondolata, hogy saját magunk üzemeltessünk egy táborhelyszínt a Balaton partján. Voltak is erre irányuló próbálkozásaink, sőt önkormányzati partnereink is, azonban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt bérlet helyett csak eladásra kínálta az ingatlanjait. Így maradtunk vendégek a szálláshelyeken, melyek többségéről elmondhatjuk az alábbi problémákat:

- a házak és a kiszolgáló épületek állapota leromlott
- plusz szolgáltatásokat nem tudnak nyújtani
- az udvar rendezetlen
- közösségi terek nincsenek
- az étkezés minősége és mennyisége nem megfelelő

Klubunk továbbra is elhivatott egy táborhelyszín üzemeltetésére, melyben a következők motiválnak bennünket:

- egy egyedi, több célcsoportot és igényt kiszolgáló létesítményt tudnánk kialakítani
- részben saját magunknak csinálnánk, mivel nyaranta két hétig csak a mi sportolóink népesítenék be a tábort
- főállású edzőinknek évközben és nyaranta is több munkát tudnánk biztosítani elsősorban a szervezői feladatok ellátásával

Együttműködés előnyei

Egyre gyakoribb jelenség, hogy az önkormányzatok valamilyen cél érdekében, vagy akár a kötelező feladataik ellátására civil szervezetekkel működnek együtt. Erre lehet egy újabb példa Balatonberény Önkormányzata és a Klubunk között esetlegesen megkötendő hosszú távú bérlet szerződés is, mely a község részére az alábbi előnyökkel járna:

- önkormányzati tulajdonú ingatlanon értéknövelő beruházás valószínű
- turisztikai szempontból új célcsoportok elérése, a vendégek számának emelkedése
- bevétel növekedés (bérleti díj, idegenforgalmi adó)
- helyi sportélet feltételeinek bővülése, közösségi tér funkció (sportpálya, főépület)
- munkahelyteremtés (gondnok, karbantartó, könyvtári kisegítő, takarító)
- új események és rendezvények megjelenése, melyet médiaérdeklődés kísérhet

A FELÚJÍTÁS MŰSZAKI TARTALMA

Eredeti kulcsin modern kivitelben

A felújítást követően az ingatlan külsőre megőrizné korábbi arculatát, azonban jelentős ráncfelvarráson esne át. Az energetikai korszerűsítéstől kezdve a modern berendezésen keresztül a számtalan új funkciókig a tábor egyedi színvonalát biztosítana és maximálisan kiszolgálná a vendégeit.

Főépület és portaépület

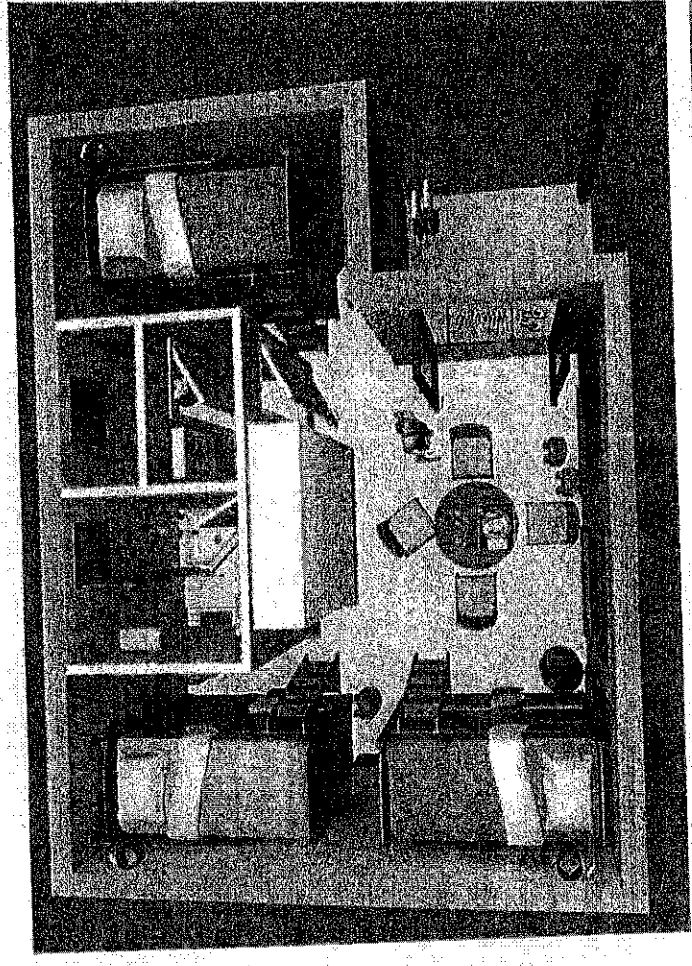
- homlokzat felújítása
- tetőszerkezet javítása, cserepeslemez felrakása
- terasztetők cseréje
- napelemes rendszer telepítése (30kw)
- nyílászárók cseréje (5 légkamrás)
- kültéri és beltéri padlóburkolatok cseréje
- melegítőkönyha kialakítása és berendezése
- elektromos-, és vízvezetékrendszer felújítása / cseréje
- szaniterek beszerelése
- festés

Kert

- kültéri padok telepítése
- térvilágítás kiépítése
- kamerarendszer kiépítése
- multisport pálya építése
- bográcsozó / sütőgető kialakítása
- növények ültetése
- játszótér építése
- kerítés csere / javítás

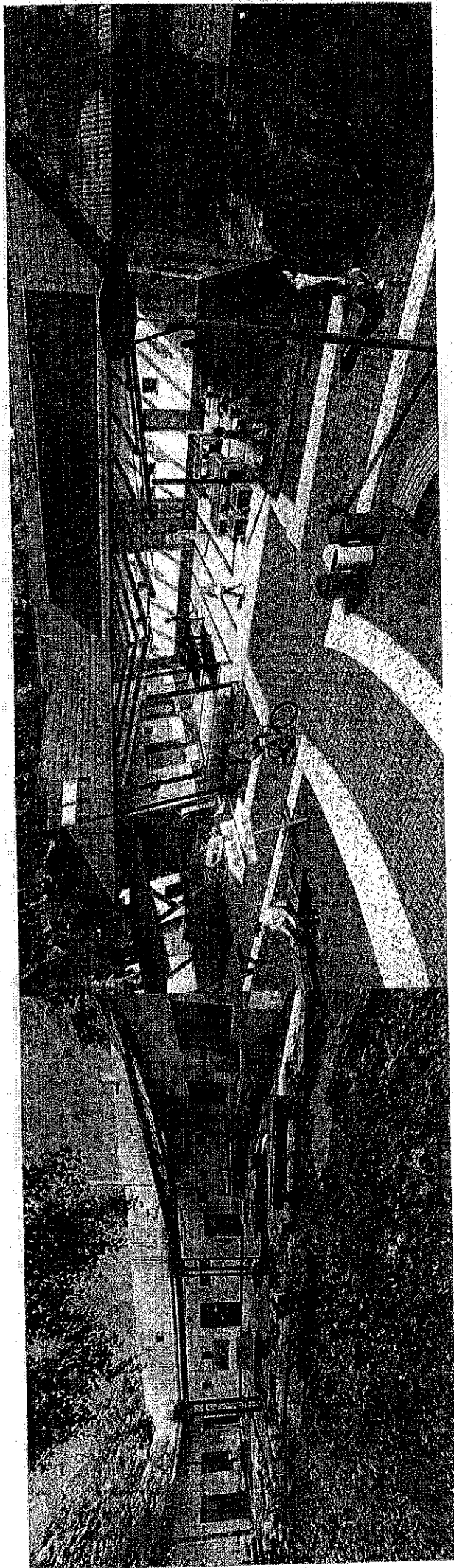
Faházak

- nyílászárók cseréje
- fűdém szigetelése (Knauf eco lágygyapot)
- tető zsindelyezése
- ereszcsonna kialakítása, vízvezetés megoldása
- külső és belső festés
- új elektromos-, és vízvezetékrendszer kiépítése
- szaniterek (wc kagyló, mosdó, zuhanykabin) beépítése



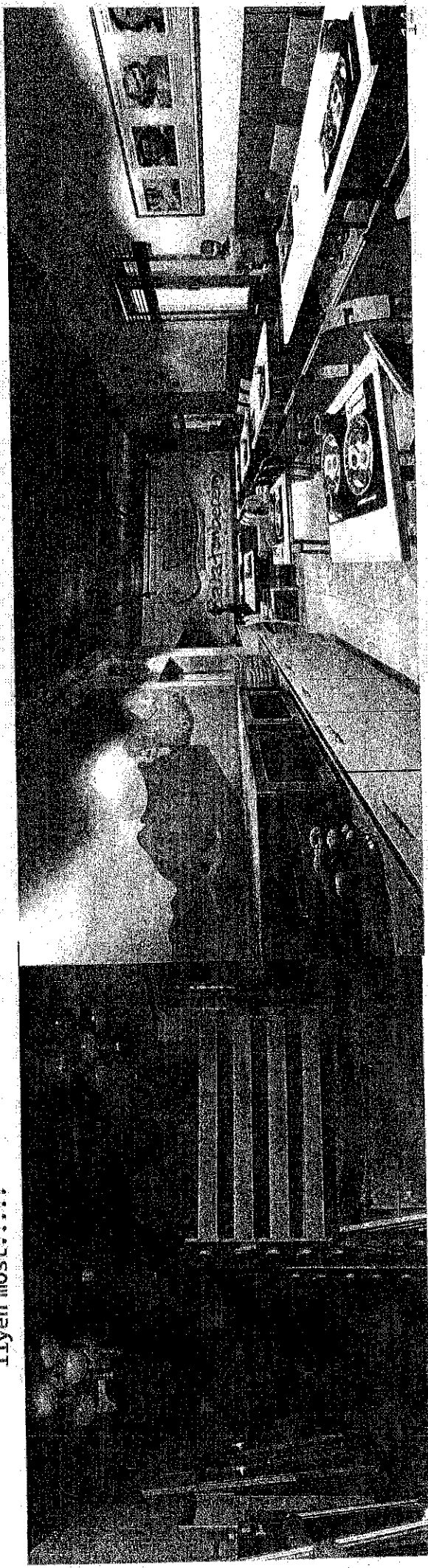


LÁTVÁNYTERVEK



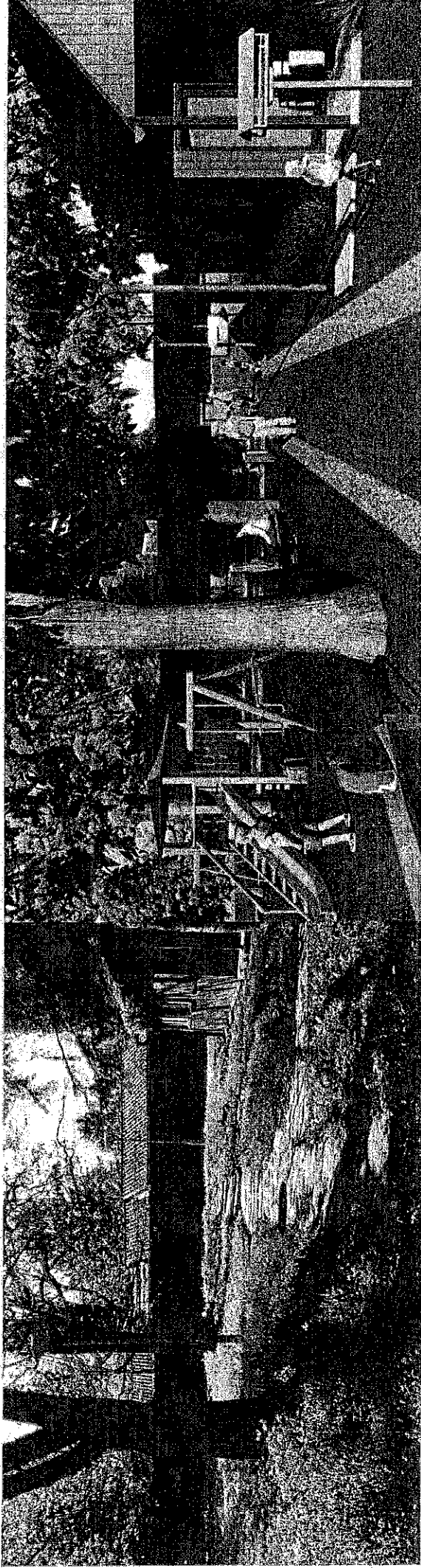
Ilyen most.....

... és ilyen lesz



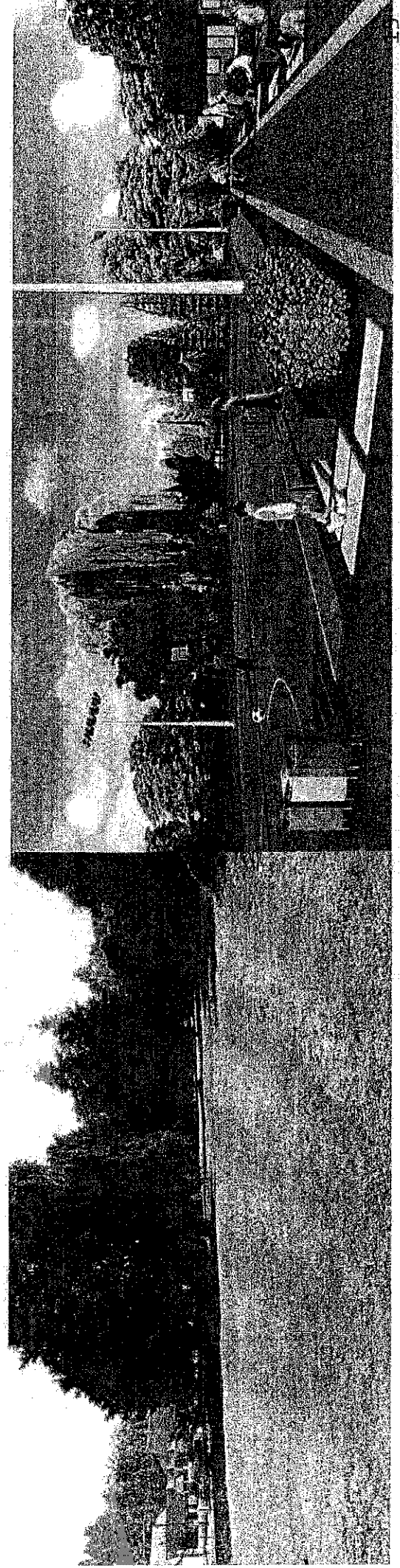


LÁTVÁNYTERVEK

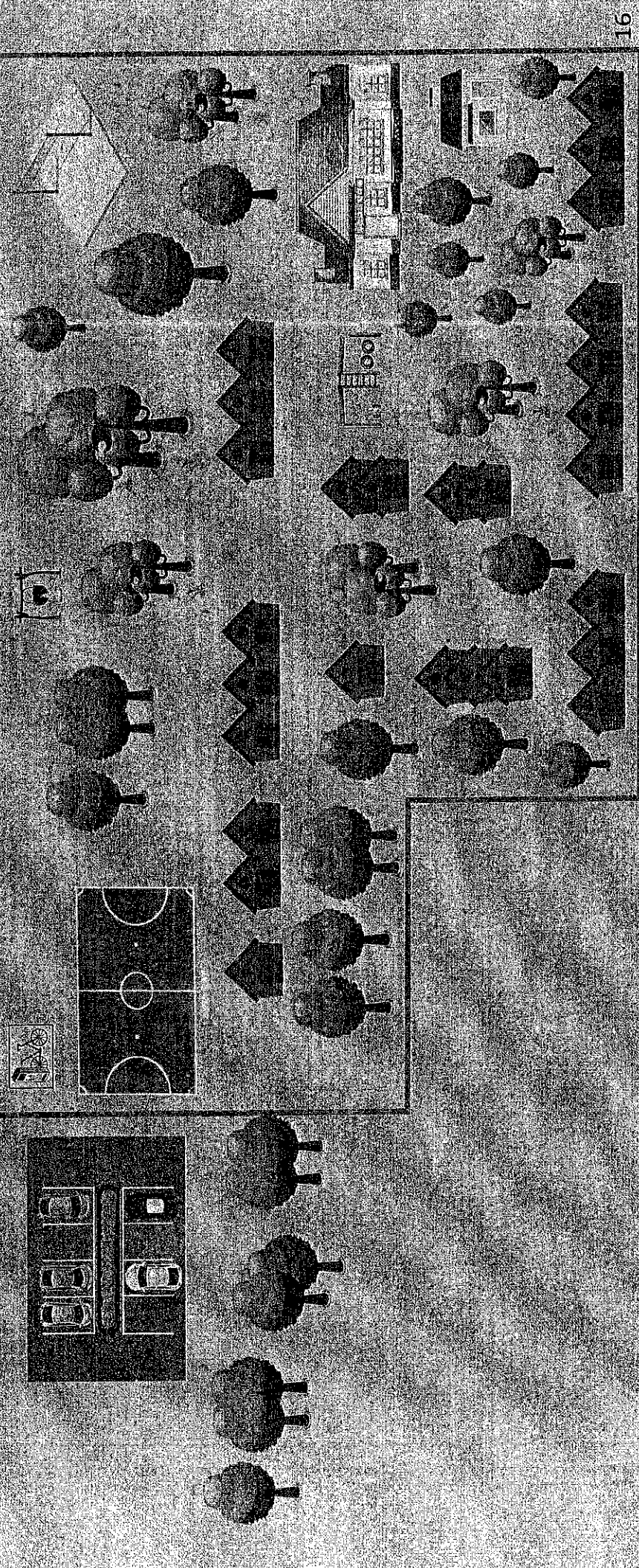
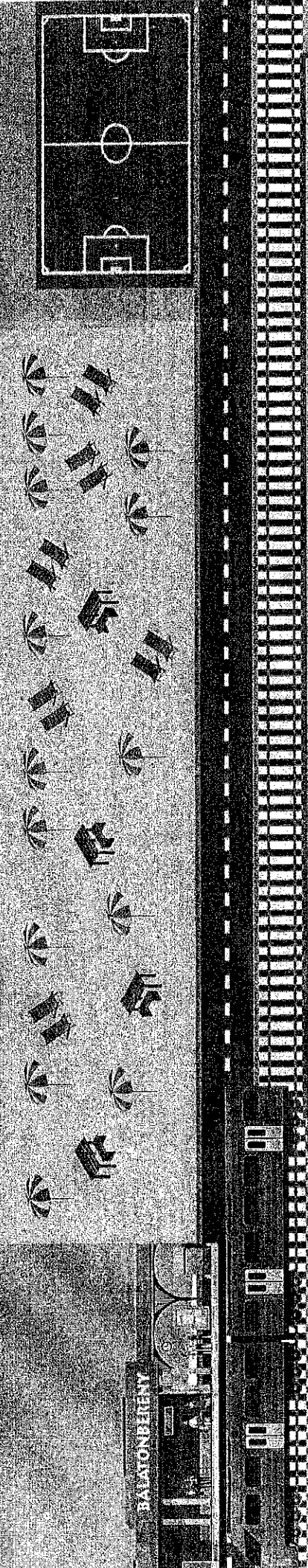


Ilyen most.....

... és ilyen lesz



Az egykori HM Üdülő (piros keretben) és környezete



A FELÚJÍTÁS SZÁMOKBAN

FŐPÉLLET ÉS PORTAÉPÜLET	bruttó ár
Homlokzat felújítás	7.130.000.-Ft
Tető	33.500.000.-Ft
Nyílászárók cseréje	6.450.000.-Ft
Festés	2.630.000.-Ft
Burkolási munkák	10.450.000.-Ft
Napelem	10.000.000.-Ft
Melegfókonyha kialakítása	7.400.000.-Ft
Elektromos és vizes munkák	4.580.000.-Ft
Berendezési tárgyak és eszközök	5.000.000.-Ft
Tartalék	20.000.000.-Ft
Teljes ráfordítás	107.140.000.-Ft

FAHÁZAK	bruttó ár
Bontási munkák utáni – részben veszélyes – hulladék elszállítási költségei	6.210.000.-Ft
Felújítási munkák anyag és munkadíjai	131.000.000.-Ft
Berendezési tárgyak	27.000.000.-Ft
Teljes ráfordítás	164.210.000.-Ft

A FELÚJÍTÁS SZÁMOKBAN

KERT	bruttó ár
Kertrendezés (járdák javítása, fák metszése, növények ültetése, stb.)	4.550.000.-Ft
Térvilágítás felújítása/kiépítése	2.310.000.-Ft
Sportpályák építése	70.000.000.-Ft
Homokozó, sütőgető, színpad építése	3.460.000.-Ft
Padok telepítése	1.200.000.-Ft
Kezítés csere, javítás, festés	2.340.000.-Ft
Kamerarendszer kiépítése	1.490.000.-Ft
Teljes ráfordítás	85.350.000.-Ft
A TELJES BERUHAZÁS ÉRTÉKE	356.700.000.-Ft

ÜZLETI TERV

Balatonberényi Sporttábor üzleti terve (adatok ezer Ft-ban)

Időszak	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Kihasználtság (%)	60	65	75	85	85	85	85	85	85	85	85
BEVÉTEL	29 106	31 532	36 383	41 234	41 234	41 234	41 234	41 234	41 234	41 234	41 234
Szállás szolgáltatás	29 106	31 532	36 383	41 234	41 234	41 234	41 234	41 234	41 234	41 234	41 234
KÖLTSÉGEK	26 616	29 357	32 713	37 224	37 224	37 224	37 224	37 224	37 224	37 224	37 224
Karbantartás	2 000	2 500	2 500	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Bérelti díj	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Önrész törlesztés	3 000	3 000	4 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Közüzemi díjak (víz, csatorna)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Szállítás	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860	860
Hirdetés	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Működéshez előírt kiadások	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450
Telefon, TV, internet	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270
Egyéb (bank, könyvelés, stb.)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Munkabér + járulékok	11 000	13 000	13 000	14 540	14 540	14 540	14 540	14 540	14 540	14 540	14 540
Adó	2 836	3 077	3 433	3 904	3 904	3 904	3 904	3 904	3 904	3 904	3 904
Felújítási/fejlesztési alap	1 000	1 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
EREDMÉNY	2 490	2 175	3 670	4 010	4 010	4 010	4 010	4 010	4 010	4 010	4 010

Megjegyzés a számokhoz:

- infláció és értéksökkenés nélkül számoltunk az egyszerűség kedvéért (ha növekednek a költségek, akkor emelni kell a szállás díját is)
- kedvező, bruttó 4.200.-Ft/fő/éj szállásdíjjal kalkuláltunk
- az önrész törlesztése 11 évig tart, így a következő években ez a tétel visszaforgatható lesz a leamortizálódott eszközök cseréjére.
- a 85%-os kihasználtság csak a nyári időszakra vonatkozik
- maximális adóval számoltunk, mely jelentősen is csökkenthető a költségek leírásával

KÖLTSÉGVETÉS ÉS ÜTEMEZÉS

Anyagi szempontból a projekt két részre osztható.

1. Beruházás

A projekt megvalósulásának a kulcsa a felújításhoz szükséges összeg önerőn felüli részének az előteremtése. Mindenki számára nyilvánvaló kell legyen, hogy ez nem egy megtérülő befektetés, éppen ezért csak támogatásból megvalósítható. Ezek alapján a beruházás finanszírozási forrásának összetétele a következőképpen alakulna:

- 60% Épületek felújítása (60%) - pályázati forrás vagy egyéb támogatás
- 20% Sportpályák építése (20%) - másik pályázati forrás vagy bevétel visszaforgatása
- 20% Épületek berendezése (20%) - önerő

Amennyiben a teljes összeg nem állna egy időben a rendelkezésünkre, akkor több ütemben történne a beruházás. Az első ütemhez az önerővel együtt minimálisan 250 Mft-ra lenne szükség, mert ekkora összegből lehet az általunk elképzelt színvonalon úgy felújítani az üdülőt, hogy a működés elkezdődhessen. Ebben az esetben a következő egy-két évben kerülne sor az első ütemből kimaradt nagyobb tételek megvalósulására, melyek a következők: multisport pálya, főépület tetőcseréje, napelemez rendszer.

2. Üzemeltetés

Az üzleti tervünkben is kiolvasható, hogy a várható kihasználtságból származó bevétel nemcsak a napi működést fedezi, hanem az állagmegóvási munkákat és az esetleges jövőbeni fejlesztéseket is. Bátran kijelenthetjük, hogy a működési költségvetésünk - melyben van még tartalék - biztos alapokon nyugszik, ami egyben garanciát is jelent a hosszú távú fenntarthatóságra.

Az áprilistól októberig terjedő nyitva tartás alatt egyértelműen a nyári hónapok termelik meg a bevétel jelentős részét, hiszen ekkor nagyobb az igény a szálláshelyekre. Kiemelt feladatnak tekintjük, hogy elsősorban a kerékpárosok és a rendezvényszervezők elérésével, valamint saját sportesemények megrendezésével a tavaszi és az őszi időszakban is vendégeket tudjunk fogadni.

AJÁNLAT

Sportegyesületünk a jelen dokumentációban bemutatott tervek alapján szeretne Balatonberény Önkormányzatával bérleti szerződés kötni a volt HM Üdülő hasznosítására, melyhez az alábbi ajánlatot tesszük.

Bérleti díj éves összege: bruttó 4.000.000,- Ft (évente az infláció mértékével emelve)

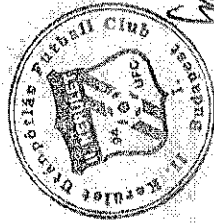
Bérleti díj fizetése: évente egy összegben, előre utalva (a működés első évétől kezdve, ami feltehetően 2024)

A bérleti szerződés időtartama: 20 év

Amennyiben a pályázatunk tartalma elnyerte tetszésüket, akkor arra szeretnénk kérni az Önkormányzatot, hogy egy feltételes szerződés megkötésével biztosítson számunka lehetőséget legkésőbb 2023.06.30-ig a megvalósításhoz szükséges forrás előteremtéséhez.

Bízunk benne, hogy a terveinkről részletesebben, illetve az esetlegesen felmerülő kérdésekről egy személyes találkozó alkalmával egyeztetni tudunk.

Budapest, 2022. szeptember 25.



Szeithner Norbert
II. Kerületi UFC
elnök

MELLÉKLETEK

A II. Kerület Utánpótlás Futball Club

2020. május 25-én
megtartott közgyűlés jegyzőkönyvbe foglalt határozataira való tekintettel módosított,
a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

ALAPSZABÁLYA

I.

Az Egyesület adatai

Az Egyesület neve:	II. Kerület Utánpótlás Futball Club
Az Egyesület rövidített elnevezése:	II. Kerület UFC
Az Egyesület székhelye:	1021 Budapest, Húvósvölgyi út 113/b.
Az Egyesület levelezési címe:	1028 Budapest, Kövidinka utca 24/a.
Az Egyesület honlapjának címe:	www.keruletufc.hu
Az Egyesület működési területe:	Magyarország
Az Egyesület elektronikus levélcíme:	elnok@keruletufc.hu

II.

Az Egyesület jogállása

Az Egyesület – „a sportról” szóló 2004. évi I. (továbbiakban: „Stv.”) törvényben megállapított eltérésekkel – az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény (a továbbiakban: Civil tv.) és a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint működő egyesület, amelynek alaptevékenysége a sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése. (Stv. 16. § (1) bekezdése).

III.

Az Egyesület céljai, feladatai, tevékenysége

1. Az Egyesület céljai

1.1.

Az Egyesület fő célja a sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése, valamint az Egyesület működési területén élő ifjúsági és felnőtt lakosság számára szervezett formában tömegsport és szabadidősport foglalkozások biztosítása.

1.2.

Az Egyesület célja a labdarúgás népszerűsítése, alapsmereteinek elsajátítása, a sportág utánpótlás alapjainak szélesítése, a tehetségek kiválasztásának elősegítése, tehetséggondozás.

1.3.

Az Egyesület célja a gyermekek széles körének bevonásával óvodai és iskolai bázisokon vonzó foglalkoztatási formában labdarúgó sportcsoportok szervezése.

1.4.

Az Egyesület célja az egészséges életmódra nevelés elemeinek érvényre juttatása.

2. Az Egyesület feladatai

2.1.

Az Egyesület céljainak megvalósítása érdekében, a verseny- és szabadidősport mindennaposá tétele céljából, szakosztályok létrehozásával és működtetésével a következő feladatokat látja el: sporttevékenység megszervezése és végzése, a sportágak (szakágak) működési feltételeinek biztosítása, tehetséggondozás, utánpótlás-nevelés, diáksport és a szabadidősport támogatása.

2.2.

Az országos sportági szakszövetségek, valamint más szervezetek által rendezett sportversenyeken, sporteseményeken és rendezvényeken való részvétel, ilyen sportversenyek, sportesemények és rendezvények szervezése és lebonyolítása.

2.3.

A szabadidősport feltételeinek biztosítása, szabadidősport rendezvények szervezése, lebonyolítása.

2.4.

A gyermek- és ifjúsági sporttáborozás szervezése és lebonyolítása.

3. Az Egyesület tevékenysége

3.1.

Az Egyesület alaptevékenysége a sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése. („A sportról” szóló 2004. évi I. tv. (továbbiakban Stv.) 16. § (1) bekezdés).

3.2.

Az Egyesület céljának megfelelően főtevékenységként az alábbi közhasznú tevékenységet folytatja ([Ectv. 34. § (1) bekezdés a) pont]):

	Közhasznú tevékenység	Közfeladat	Jogszabályhely
a)	Sport	az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése	2004. évi I. tv. a sportról 49. § c)-e)
b)	Sport	gyermek- és ifjúsági sport	2004. évi I. tv. a sportról 49. § c)-e)
c)	Sport	Kerületi sport és szabadidősport támogatása	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 23. § (5) 17.

3.3.

Az Egyesület gazdasági feltételeinek megteremtése érdekében – kiegészítő jelleggel – gazdasági-vállalkozási tevékenységet folytathat (ideértve az Egyesület vagyoni értékű jogainak hasznosítását is), gazdasági társaságot létesíthet, illetőleg ilyenbe tagként beléphet.

3.4.

Az Egyesület sporttal össze nem függő tevékenységet, valamint sporttevékenységével összefüggő kereskedelmi tevékenységet (ideértve az Egyesület vagyoni értékű jogainak hasznosítását is) csak kiegészítő tevékenységként folytathat. A sportlétesítmények használata, illetve működtetése - e rendelkezés alkalmazásában – az Egyesület alaptevékenységének minősül. (Stv. 17. § (1) bekezdés b) pontja).

3.5.

Az Egyesület bármely cél szerinti juttatását pályázathoz kötheti. A pályázat nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből – az eset összes körülményeinek mérlegelésével – megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat). Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.

3.6.

Az Egyesület ösztöndíjat és egyszeri támogatást is nyújthat, valamint az Egyesületi célok mind hatékonyabb megvalósítása érdekében fő- és mellékállású alkalmazottat is foglalkoztathat.

IV. Sportversenyzésre vonatkozó különleges rendelkezések

1. Az Egyesület keretében sporttevékenységet folytató versenyző számára az Egyesület köteles biztosítani a sportág jellege szerinti, továbbá versenyszabályzatban meghatározott biztonságos sporttevékenység folytatásához szükséges feltételeket.

A versenyző a sportteljesítményéhez, illetve az elért eredményeihez igazodó mértékben igényelheti az Egyesülettől az eredményes sporttevékenységhez szükséges felkészülési, versenyzési lehetőség biztosítását. A fogyatékos versenyző felkészülésére és versenyeire az érintett sportszövetségeknek a versenyzők egészségi, illetve fogyatékosági állapotának megfelelő külön feltételeket kell megállapítaniuk. (Stv. 2. § (1), (2), (3) bekezdés)

2.

A versenyző köteles:

- a) a tisztességes játék (fair play) elvei szerint felkészülni és versenyezni, aminek keretében tartózkodni különösen:
 - aa) a – 4. §-ban foglaltakra is figyelemmel – doppingellenes tevékenység szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott tiltott szerek használatától, tiltott módszerek alkalmazásától vagy más, doppingvétséget vagy büntetőjogi felelősségre vonást megalapozó magatartás kifejtésétől,
 - ab) a verseny, mérkőzés eredményének tiltott eszközökkel, módszerekkel történő befolyásolásától, a fogadási csalástól,
 - ac) a verseny, mérkőzés biztonságos megrendezését veszélyeztető, a nézők viselkedését a sportrendezvény rendjének fenntartása szempontjából hátrányosan befolyásoló viselkedéstől tartózkodni,
 - b) a sportág jellegének megfelelő – külön jogszabályban meghatározott – sportorvosi alkalmassági, illetve szűrővizsgálatokon részt venni (sportegészségügyi ellenőrzés),
 - c) a sportág hazai és nemzetközi versenyszabályzatában, valamint egyéb szabályzataiban foglaltakat betartani,
 - d) a sporttevékenység során annak a sportszervezetnek, sportszövetségnek az érdekeit is figyelembe venni, amellyel tagsági, illetve szerződéses viszonyban áll, valamint amelyik a nemzeti válogatott keretbe meghívta. (Stv. 2. § (4) bekezdés)

V. Az Egyesület működésére vonatkozó általános szabályok

1.

Az Egyesület közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, illetve azoktól támogatást nem kap, továbbá országgyűlési és megyei, valamint fővárosi önkormányzati képviselőjelöltet nem állít, és nem támogat.

2.

Az Egyesület közhasznú tevékenységeit, szolgáltatásait nem csak tagjai, önkéntesei, munkavállalói, hanem bármely rászoruló személy számára korlátozás nélkül biztosítja, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

3.

Az Egyesület közhasznú tevékenysége keretében nyújtott szolgáltatásainak elérhetőségét, azok igénybevételére vonatkozó feltételeit honlapján, székhelyének hirdetőtábláján, valamint rendszeres, illetve eseti kiadványaiban, továbbá rendezvényein nyilvánosságra hozza.

4.

Az Egyesület vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. Vállalkozásból származó bevételei nem érik el az összes bevétel jogszabályban meghatározott arányát.

5.

Az Egyesület a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen Alapszabályban írt alap- és közfeladatokban meghatározott tevékenységére fordítja.

VI. Tagdíj

1. Az Egyesület tagjai vagyoni hozzájárulásként tagdíjat fizetnek. A tagdíj összege 1000.- Ft, azaz Ezer Forint, amelyet a megalakuláskor a nyilvántartásba vételei elrendelő végzés jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden év január 15. napjáig kell egy összegben, az Egyesület házipénztárába vagy az Egyesület bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.
2. Az Egyesület megalakulását követően újonnan belépő tag a tagsági jogviszonya keletkezésének évében a tagdíj időarányosan számított összegét a tagsági jogviszony létesítésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden év január 15. napjáig köteles az Egyesület házipénztárába vagy az Egyesület bankszámlájára történő átutalás útján teljesíteni.

VII. A tagság

Az Egyesület tagja lehet az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki az Egyesület célkitűzésével egyetért, továbbá az Alapszabályban foglalt rendelkezéseket elfogadja.

VIII. A tagsági jogviszony keletkezése

Az Egyesületi tagság az alapításkor az Egyesület nyilvántartásba vételével keletkezik. Az Egyesület megalakulását követően a tagság a belépési nyilatkozat elfogadásával keletkezik. A belépési nyilatkozatot az Elnökséghez kell benyújtani, amely szerv a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül, egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással határoz a tagfelvételről. Határozatát annak meghozatalát követő 8 napon belül írásba foglaltan, igazolt módon kell megküldeni a tagfelvételt kérelmező számára. A tagfelvételi kérelem elutasítása esetén jogorvoslatnak helye nincs.

XIX. A tagsági jogviszony megszűnése

1. A tagsági jogviszony megszűnik:
 - a./ A tag kilépésével.
 - b./ A tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével.
 - c./ A tag kizárásával.
2. A tagsági jogviszonyát a tag az Egyesület Elnökségéhez címzett írásbeli nyilatkozatával bármikor, indokolás nélkül megszüntetheti. A tagsági jogviszony a nyilatkozatának az Elnökséghez történő megérkezése napján szűnik meg.
3. Az Elnökség nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel kizárhatja az Egyesület tagjai közül azt a tagot, aki a jelen Alapszabály rendelkezéseit vagy a Közgyűlés határozatát súlyosan vagy ismételten sértő magatartást tanúsít.
4. Kizárható a tag akkor is, ha hat hónapon keresztül elmaradt a tagdíj megfizetésével. A tagdíj megfizetésének elmulasztása miatt a tag csak akkor zárható ki, ha a legalább hat hónapos mulasztás elteltét követően az Elnökség írásban – igazolható módon, póthatáridő tűzésével és a jogkövetkezményekre, azaz a kizárásra történő figyelmeztetéssel – felszólította a tagdíjhátralék teljesítésére, mely felszólítás a póthatáridőn belül is eredménytelen maradt.

5.

A kizárási eljárást bármely tag vagy Egyesületi szerv kezdeményezésére az Elnökség folytatja le. A kizárási eljárásban a tagot az Elnökség ülésére igazolható módon meg kell hívni, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a szabályszerű meghívása ellenére történő távolmaradása az ülés megtartását és a határozathozatalt nem akadályozza. Az ülésen biztosítani kell számára a védekezési lehetőséget. Az ülésen a tag képviselővel is képviseltetheti magát. A tag kizárását kimondó határozatot írásba kell foglalni és indokolással kell ellátni; az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárás alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatást. Az Elnökség a kizárásról szóló határozatot a tagkizárási eljárás megindulásától számított 30 napon belül meghozza és 8 napon belül igazolható módon közli az érintett taggal.

6.

A kizárt tag a kizárást kimondó elsőfokú Elnökségi határozat ellen, a kézbesítéstől számított 15 napon belül az Egyesület Közgyűléséhez fellebbezéssel élhet. A Közgyűlés a fellebbezés tárgyában a soron következő ülésén nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt. A Közgyűlés határozatát annak meghozatalakor szóban kihirdeti és 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli az érintett taggal.

X.

A tagok jogai

Az Egyesület tagja jogosult:

- a./ az Egyesület tevékenységében részt venni
- b./ az Egyesület szolgáltatásait igénybe venni
- c./ a Közgyűlésen részt venni, szavazati jogát gyakorolni, a Közgyűlés rendjének megfelelően felszólalni, kérdéseket feltenni, javaslatokat és észrevételeket tenni
- d./ az Egyesület irataiba betekintetni
- e./ arra, hogy az Egyesület tisztségviselőjévé válasszák, amennyiben vele szemben jogszabályban meghatározott kizáró ok nem áll fenn.

A tag a Közgyűlésen a szavazati jogát meghatalmazott képviselője útján is gyakorolhatja. A képviselő részére adott meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokirati formában írásba kell foglalni és azt a Közgyűlés levezető Elnökének a Közgyűlés kezdetén átadni.

A Közgyűlésen valamennyi szavazásra jogosult tag egyenlő szavazattal rendelkezik.

XI.

A tagok kötelezettségei

Az Egyesület tagja:

- a./ Nem veszélyeztetheti az Egyesület céljának megvalósítását és az Egyesület tevékenységét.
- b./ Köteles a tagdíjat annak esedékességéig megfizetni.
- c./ Köteles az Egyesület Alapszabályának, a döntéshozó szervek határozatainak reá vonatkozó előírásait, rendelkezéseit betartani.
- d./ Köteles a lakcímét annak megváltozását követő 8 napon belül az Elnökséghez bejelenteni.

XII.

A Közgyűlés

1.

A Közgyűlés az Egyesület legfőbb döntéshozó szerve.

2.

A Közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- a) az Alapszabály módosítása;
- b) az Egyesület megszűnésének, egyesülésének és szétválásának elhatározása;
- c) a vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása;
- d) az éves költségvetés elfogadása, a tagdíj megállapítása;

- e) az éves beszámoló - ezen belül az ügyvezető szervnek az Egyesület vagyoni helyzetéről szóló jelentésének - elfogadása;
- f) a vezető tisztségviselő feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha a vezető tisztségviselő az Egyesülettel munkaviszonyban áll;
- g) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az Egyesület saját tagjával, vezető tisztségviselőjével vagy ezek hozzátartozójával köt;
- h) a jelenlegi és korábbi Egyesületi tagok és a vezető tisztségviselők elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés;
- i) döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy Alapszabály a hatáskörébe utal.

3.

Az Stv. 17. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az Egyesület Közgyűlését évente legalább egyszer össze kell hívni, amelyen meg kell tárgyalnia éves pénzügyi tervét, illetve az előző éves pénzügyi terv teljesítéséről szóló, a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint készített beszámolót.

4.

A Közgyűlést az Elnökség legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az Egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).

5.

A Közgyűlési meghívó tartalmazza az Egyesület nevét, székhelyét, a Közgyűlés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy a szavazásra jogosult tagok álláspontjukat kialakíthassák. A meghívónak tartalmaznia kell továbbá a Közgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt Közgyűlés helyszínét és időpontját, és az arra történő felhívást, hogy a megismételt Közgyűlés az eredeti napirendi pontok tekintetében a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes lesz.

A Közgyűlési meghívót az Egyesület székhelyén és honlapján nyilvánosságra kell hozni.

A Közgyűlési meghívó kézbesítésétől vagy közzétételétől számított 3 napon belül a tagok és az Egyesület szervei az Elnökségtől a napirend kiegészítését kérhetik, a kiegészítés indokolásával. A napirend kiegészítésének tárgyában az Elnökség 2 napon belül dönt. Az Elnökség a napirend kiegészítését elutasíthatja vagy a kérelemnek helyt adhat. Döntését, továbbá elfogadás esetén a kiegészített napirendi pontokat minden esetben annak meghozatalától számított legkésőbb 2 napon belül igazolható módon közli a tagokkal.

Ha az Elnökség a napirend kiegészítése iránti kérelemről nem dönt, vagy a kérelmet elutasítja, úgy a Közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában, azzal, hogy a szabályszerűen nem közölt napirenden szereplő kérdésben csak akkor hozható határozat, ha valamennyi részvételre jogosult jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárulnak.

6.

Az Elnökség köteles a Közgyűlést haladéktalanul összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha

- a./ az Egyesület vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;
- b./ az Egyesület előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességkor teljesíteni; vagy
- c./ az Egyesület céljainak elérése veszélybe került.

Ezekben az esetekben az összehívott Közgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszűntetése érdekében intézkedést tenni vagy az Egyesület megszüntetéséről dönteni.

7.

A Közgyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.

8.

A Közgyűlés megnyitását követően elsődlegesen meg kell állapítani a határozatképességet, vagyis az aktuális taglétszámhoz képest a megjelent és szavazásra jogosult tagok számát.

A Közgyűlés a napirendi pontok tárgyalását megelőzően egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással megválasztja a levezető Elnök személyét, továbbá a jegyzőkönyvvezető és két jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint szükség esetén a két fős szavazatszámoló bizottságot.

9.

A Közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv hitelesítő ír alá. A jegyzőkönyv tartalmazza a határozatok sorszámát, a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát (ha lehetséges, személyét).

10.

A tagok határozatukat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akít a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az Egyesületnek nem tagja;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

11.

A Közgyűlés határozatát – az Alapszabály vagy törvény eltérő rendelkezése hiányában – egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az Egyesület Alapszabályának módosításához a jelen lévő tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges. Az Egyesület céljának módosításához és az Egyesület megszűnéséről szóló Közgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

12.

A Közgyűlési határozatokat a levezető Elnök a Közgyűlésen szóban kihirdeti és az érintett tag(ok)al a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatnak az Egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg.

XIII. Elnökség

1.

Az Elnökség az Egyesület 3 Elnökségi tagból álló ügyvezető szerve, amely dönt mindazon kérdésekben, amelyet jogszabály vagy Alapszabály nem utal a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.

2.

Az Elnökség tagjait a Közgyűlés választja 5 év határozott időtartamra.

3.

Megszűnik az Elnökségi tagi megbízatás:

- a./ a megbízás időtartamának lejártával;
- b./ visszahívással;
- c./ lemondással;
- d./ az Elnökség tagja halálával vagy jogtód nélküli megszűnésével;
- e./ az Elnökség tagja cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- f./ az Elnökség tagjával szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

Az Elnökség tagja megbízatásáról az Egyesülethez címzett, az Egyesület Elnökségének másik tagjához intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az Elnökség új tagja kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

4.

Az Elnökség tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Ha az Elnökség tagja jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja.

Az Elnökség tagjaira vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell. Az Elnökség tagja ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet az Elnökség tagja az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet az Elnökség tagja az, aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont). Nem lehet az Elnökség tagja az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységeit folytató jogi személy Elnökségének tagja nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet az Elnökség tagja az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

5.

Az Elnökség tagjai:

Az Egyesület Elnöke:

Név: Szeltner Norbert

Lakóhely: 1028 Budapest, Kövidinka utca 24/a.

Anyja neve: Tűskés Terézia

Az Egyesület Klub-igazgatója:

Név: Markóczy Csaba

Lakóhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 113/b.

Anyja neve: dr. Tamás Ágnes

Az Egyesület titkára:

Név: Porkoláb Judit Linda

Lakóhely: 1028 Budapest, Kövidinka utca 24/a.

Anyja neve: Bakó Mária

Az Egyesület törvényes képviselőjét az Elnökség alább megjelölt tagjai látják el:

5.1. Szeltner Norbert, az Egyesület Elnöke

A képviselői jog gyakorlásának terjedelme: általános.

A képviselői jog gyakorlásának módja: önálló.

5.2. Markóczy Csaba, az Egyesület Klub-igazgatója

A képviselői jog gyakorlásának terjedelme: általános.

A képviselői jog gyakorlásának módja: önálló.

6.

Az Elnökség hatáskörébe tartozik:

a./ az Egyesület napi ügyeinek vitele, a hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;

b./ a beszámoló elkészítése és azoknak a Közgyűlés elé terjesztése;

c./ az éves költségvetés elkészítése és annak a Közgyűlés elé terjesztése;

d./ az Egyesületi vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a Közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;

e./ a Közgyűlés összehívása, a tagság és az Egyesület szerveinek értesítése;

f./ az Elnökség által összehívott Közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;

g./ részvétel a Közgyűlésen és válaszadás az Egyesülettel kapcsolatos kérdésekre;

h./ a tagság nyilvántartása;

i./ az Egyesület határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;

j./ az Egyesület működésével kapcsolatos iratok megőrzése;

k./ az Egyesületet érintő megszűnési ok fennállásának mindenkorli vizsgálata és annak bekövetkezte esetén az e törvényben előírt intézkedések megtétele; és

l./ a tag felvételéről való döntés.

m./döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy Alapszabály a hatáskörébe utal

7.

Az Elnökség üléseit szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal tartja. Az Elnökségi ülést az Elnök legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az Egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).

Az Elnökségi ülésre szóló meghívó tartalmazza az Egyesület nevét, székhelyét, az Elnökségi ülés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy az Elnökségi tagok álláspontjukat kialakíthassák.

8.

Az Elnökség határozatát – az Alapszabály vagy törvény eltérő rendelkezése hiányában – egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az Elnökség határozatképes, ha ülésén a szavazati jogában nem korlátozott Elnökségi tagok több mint a fele jelen van. Két Elnökségi tag jelenléte esetén kizárólag egyhangúlag hozható határozat.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az Egyesületnek nem tagja;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

9.

Az Elnökség határozatait az Elnökségi ülésen szóban kihirdeti és az érintett tag(ok)al a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatoknak az Egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg.

XIV.

A Felügyelőbizottság

1.

A tagok három tagból álló Felügyelőbizottság létrehozását rendelik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést az Egyesület érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.

2.

A Felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a Felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki, vagy akinek a hozzátartozója az Egyesület vezető tisztségviselője.

3.

A Felügyelőbizottság tagjai a Felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A Felügyelőbizottság tagjai az Egyesület ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

4.

Az első Felügyelőbizottság tagjait az Alapszabályban kell kijelölni, ezt követően a Közgyűlés választja a felügyelőbizottsági tagokat. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.

5.

A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére az Elnökségi megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát az Egyesület Elnökéhez intézi.

6.

A Felügyelőbizottság köteles a tagok vagy a Közgyűlés elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a Közgyűlésen ismertetni.

7.

A Felügyelőbizottság az Egyesület iratalba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és az Egyesület munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, az Egyesület fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

8.

A Felügyelőbizottság akkor határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. A Felügyelőbizottság határozatait egyhangú döntéssel hozza meg.

9.

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével az Egyesületnek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek az Egyesülettel szemben.

10.

A Felügyelőbizottság három tagból áll. A Felügyelőbizottság Elnökét maga választja tagjai közül.

11.

A Felügyelőbizottság feladata az Egyesületi szervek, valamint a jogszabályok, az Alapszabály és az Egyesületi határozatok végrehajtásának, betartásának ellenőrzése.

12.

A Felügyelőbizottság megválasztott tagjai:

Név: Fazekas Csaba

Lakóhely: 1024 Budapest, Szépvölgyi út 24.

Anyja neve: Imre Krisztina

Név: Berend Csaba

Lakóhely: 1022 Budapest, Pajzs utca 8.

Anyja neve: Kocsis Piroska

Név: Kercsó Ábel

Lakóhely: 2030 Érd, Sulák köz 2/2.

Anyja neve: Almási Erzsébet

13.

A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása négy év időtartamra szól.

XV.

Záró rendelkezések

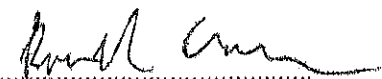
1.

Az Egyesület bírósági feloszlataa esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon állami tulajdonba kerül, és azt a sportpolitikaért felelős miniszter által vezetett minisztérium költségvetésében az utánpótlás-nevelés támogatására kell fordítani. (Stv. 17. § (6) bekezdése)


2.

A jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezésel az irányadóak.

Kelt: Budapesten, 2020. május 25. napján



Berend Csaba
Jegyzőkönyvvezető és tag



Széllner Norbert
Elnök és tag



Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.
Az adatlekérés időpontja: 2022.09.06. 11:40

A szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0006177	Jogerő: 1994.11.30 1
A szervezet neve: II. Kerület Utánpótlás Futball Club	Jogerő: 2002.07.11 8
A szervezet rövidített neve: II.kerület UFC.	Jogerő: 2002.07.11 8
A szervezet idegen nyelvű elnevezése: Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyezve	
A szervezet típusa: Egyesület	Jogerő: 1994.11.30 1
Az egyesület formája: egyesület	Jogerő: 1994.11.30 1
A szervezet székhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgy út 113/b.	Jogerő: 1994.11.30 1
1) A képviselő neve: Markóczy Csaba	Jogerő: 2017.03.18 23
Anyja neve: dr. Tamás Ágnes	
Lakóhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgy út 113/b.	
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Önálló	
terjedelme: Általános	
A megbízás időtartama:	
A megbízás megszűnésének időpontja:	
A megszűnés tényleges időpontja:	
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	
2) A képviselő neve: Szeltner Norbert elnök	Jogerő: 2017.09.05 25
Anyja neve: Tuskés Terézia	
Lakóhelye: 1028 Budapest, Kövidinka utca 24/ a.	
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Önálló	
terjedelme: Általános	
A megbízás időtartama:	
A megbízás megszűnésének időpontja:	
A megszűnés tényleges időpontja:	
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	
10) A szervezet célja: Az Egyesület fő célja a sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése, valamint az Egyesület működési területén élő ifjúsági és felnőtt lakosság számára szervezett formában tömegsport és szabadidősport foglalkozások biztosítása. Az Egyesület célja a labdarúgás népszerűsítése, alapsmeretűnek elsajátítása, a sportág utánpótlás alapjainak szélesítése, a tehetségek kiválasztásának elősegítése, tehetséggondozás. Az Egyesület célja a gyermekek széles körének bevonásával óvodai és iskolai bázisokon vonzó foglalkoztatási formában labdarúgó sportcsoportok szervezése. Az Egyesület célja az egészséges életmódra nevelés elemeinek érvényre juttatása.	Jogerő: 2017.03.18 23
11) A szervezet cél szerinti besorolása: sporttevékenység	Jogerő: 2007.08.30 12
12) A létrehozás határozott idejének lejártja: Lejárat napja nincs bejegyezve	
13) A létesítő okirat (módosításának) kelte: 2020.05.25	Jogerő: 2020.10.22 30
14) Közhasznú jogállás: Közhasznú	Jogerő: 2017.03.18 23
15) A szervezet elektronikus kapcsolattartási címe: 18067192	Jogerő:

23. A szervezet adószáma: 18067192-1-41 Jogerő: 2015.03.10
24. A szervezet adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Jogerő: 2015.03.10
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1995.01.01
25. A szervezet közösségi adószáma: Községi adószám nincs bejegyezve
26. A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény: Községi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve Jogerő: 2015.03.18
27. A szervezet statisztikai számjele: 18067192-9312-521-01
28. A szervezet statisztikai számjével kapcsolatos tény: Bejegyzett Jogerő: 2021.11.10
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2021.11.10
29. A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye: Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve
30. A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i): Szervezeti egység nincs bejegyezve
31. A szövetséget létrehozó szervezetek listája:
32. Jogelőd szervezetek: Jogelőd szervezet nincs bejegyezve
33. Jogutód szervezetek: Jogutód szervezet nincs bejegyezve
34. Folyamatban levő eljárás típusa: Nincs
35. Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés: Eljárás nincs bejegyezve
36. Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés: Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve
39. Egyéb: Nincs egyéb adat bejegyezve

ZÁRADÉK

A szervezet adatait illetően nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban!

Budapest, 2022.09.06

(bélyegző)

aláírás



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 9143148184
Ügyintéző: Franzony-Szabó László Ferenc
Telefonszám: (1) 427-3200 / 5022
Ügyszám: 9225219739

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**II. Kerület Utánpótlás Futball Club
18067192-1-41
1021 BUDAPEST HÚVÖSVÖLGYI ÚT 113/B.**

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Balatonberény Önkormányzat eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2022. szeptember 6.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Franzony-Szabó László Ferenc
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 1644010934043211299824138

Ügyfélszolgálati Osztály 1.

1387 BUDAPEST Pf.45 Telefonszám: (1) 237-2500 Fax: (1) 237-2643

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!



II. Kerület Utánpótlás Futball Club

Cím: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 113.
Levelezési cím: 1028 Budapest, Kövidinka utca 24.a
Telefon: 06(20)918-23-18
Web: www.keruletufc.hu E-mail: elnok@keruletufc.hu

4. sz. melléklet

NYILATKOZAT

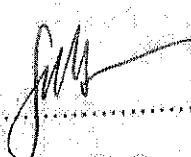
adatok kezeléséhez

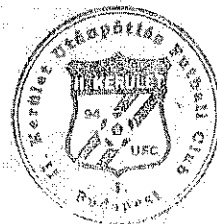
Alulírott Szeltner Norbert, mint a II. Kerület Utánpótlás Futball Club (székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 113.b. adószám: 18067192-1-41) elnöke

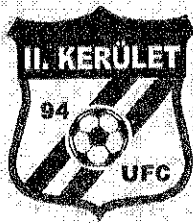
kijelentem

hogy hozzájárulok a sportegyesületünk adatainak megismeréséhez és kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben.

Budapest, 2022. szeptember 25.


Szeltner Norbert
elnök





II. Kerület Utánpótlás Football Club

Cím: 1021 Budapest, Hívősvölgyi út 113.
Levelezési cím: 1028 Budapest, Kövidinka utca 24.a
Telefon: 06(20)918-23-18
Web: www.keruletufc.hu E-mail: elnok@keruletufc.hu

4. sz. melléklet

NYILATKOZAT


adatok kezeléséhez

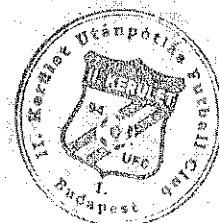
Alulírott Szeltner Norbert, mint a II. Kerület Utánpótlás Football Club (székhely: 1021 Budapest, Hívősvölgyi út 113.b, adószám: 18067192-1-41) elnöke

kijelentem

hogy hozzájárulok a sportegyesületünk adatainak megismeréséhez és kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben.

Budapest, 2022. szeptember 25.


Szeltner Norbert
elnök



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Szeltner Norbert** született Szeltner Norbert (született: Budapest, 1975. július 11., anyja neve: Tüskés Terézia), 1028 Budapest, Kövidinka utca 24. A. szám alatti lakos, mint a **II. Kerület Utánpótlás Futball Club** (rövidített elnevezése: II.kerület UFC., székhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 113/b., cégjegyzékszám: 01-02-0006177, adószáma: 18067192-1-41, statisztikai számjele: 18067192-9312-521-01) **Elnöke**, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Dr. Parti Tamás közjegyző

Budapest XII. kerület, 4. számú székhely

H-1122 Budapest, Maros utca 23. I/1.

Tel: (36-1) 212-6835, (36-1) 488-0466, Fax: (36-1) 488-0464

Levelezési cím: 1537 Budapest, Pf. 426

E-mail: ptki@ptki.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

11064/Z/1968/2020. ügyszám

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom **Szeltner Norbert** született Szeltner Norbert (született: Budapest, 1975. július 11., anyja neve: Tüskés Terézia), 1028 Budapest, Kövidinka utca 24. A. szám alatti lakos, kijelentése szerint magyar állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 685965HE számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 303711LJ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valóságát.

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas.

--- *Szeltner Norbert* kijelenti, hogy nem minősül kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek.

--- A közjegyzőhelyettes kitanulását és kérdését követően *Szeltner Norbert* kijelenti, hogy az aláírási címpéldány, valamint jelen hitelesítési záradék szövegét elolvasta, megértette, azok nyelvét érti, tolmácsolását nem kéri.

--- A közjegyzőhelyettes a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet előzetesen tájékoztatta az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Közjegyzőkről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

--- Kelt Budapesten, 2020. (kettőezer-huszdik) év július hónap 01. (első) napján.



F. sz. melléklet

Elektronikusan aláírta:

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerver



otpbank

OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1051 BUDAPEST
NÁDOR ÚTCA 6.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PEOSÉT NÉLKÜL HITELES.
KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-6-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

8400

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2022.09.20
KIVONATSZÁM: 128/2022 H
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
II. KERÜLET UTÁNPÓTLÁS FUTBALL CLUB

II. KERÜLET UFC
1200420191836HUF

BUDAPEST
HÖVÖSVÖLGYI ÚT 113/B
1021
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 18067192-1-41
1.SZ. PÉLDÁNY

KBE2

OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

E-SZÁMLACSOMAG - PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11712004-20191836

IBAN: HU11 1171 2004 2019 1836 0000 0000

SZÁMLA NEVE: II. KERÜLET UTÁNPÓTLÁS FUTBALL CLUB

LÁTRA SZÓLO KAMAT: 0,0001%

KÖNYVELÉS NAPJA: 22.09.20

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
22.09.20	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9926, 11711003-21455010, II.KERÜLET UTÁNPÓTLÁS FUTBALL CLUB, Cítovíz Rafting Kft, 1171100321455010, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_21845015017_0001, 2022.09.20, (5.)2022-000618, N	-109.220
22.09.20	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.8400, 11600006-00000000-89191697, MOLNÁR-PALFI ZSUZSANNA, II. Kerület Utánpótlás Futball Club, 116000060000000083191697, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, SGWD000385248529, 2022.09.20, (5.)UFC-2022-74, N, 28582680	36.000
22.09.20	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.8400, 10400085-86767470-74721004, Kövesdi Rita, II. Kerület UFC, 104000858676747074721004, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK22263DHFMMGCG, 2022.09.20, (5.)Bárány Trisztán Busz, N, PI22263HHSWFOMCP	54.000
22.09.20	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9926, 11707024-20480710, II.KERÜLET UTÁNPÓTLÁS FUTBALL CLUB, MLSZ-BUDAPEST, 1170702420480710, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_21850681434_0001, 2022.09.20, (5.)405-2654/22, 405-2786/22, 405-2769/22, N	-89.200
22.09.20	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.8400, 12010374-00683271-00300002, DR. CSER ADRIENN ORSOLYA, II. Kerület Utánpótlás Futball C, 120103740068327100300002, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, AFK2210000674638, 2022.09.20, (5.)UFC-2022-84, N	36.000
NYITÓ EGYENLEG:	83.072.027	
ZÁRÓ EGYENLEG:	82.999.607	
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ:	4.849	
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	
TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	196.420	
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	126.000	
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	5	
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	8.120	
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0	
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0	

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 596 Ft.

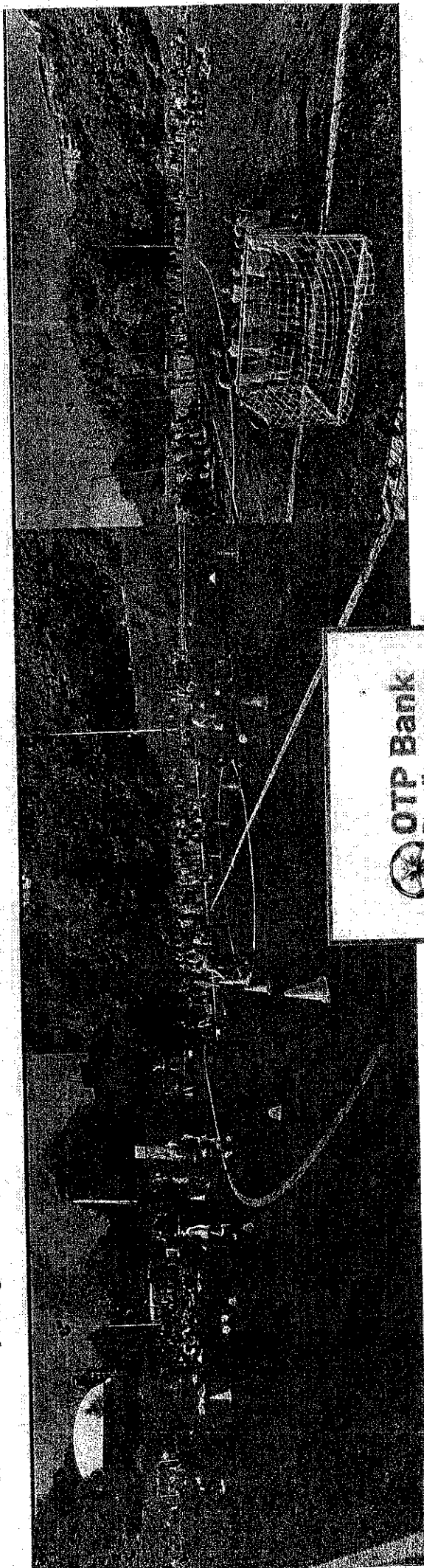
Tájékoztatjuk, hogy 2022.08.31-i nyilvántartásunk alapján, a 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) foglalt feltételek mellett az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betételeire kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletszabályokat megtalálja az OBA honlapján az „Irányítva a betétbiztosításhoz” című kiadványban (<https://www.oba.hu/betetvedelem/iranyitva>). A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonattal hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KOZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

REFERENCIÁK

Egyesületünk csatlakozott a Magyar Labdarúgó Szövetség által életre hívott Intézményi Bozsik Programhoz. Ennek megfelelően a heti két labdás foglalkozás mellett évente négy alkalommal rendezünk foci fesztivált a velünk együttműködő óvodák gyermekei részére. A 2021/2022-es tanév során rendezvényenként 29 csoportot láttunk vendégül a sporttelepünkön. Feladatok: esemény meghirdetése, gyerekek regisztrálása, ajándékok beszerzése, sportszerek biztosítása, hangosítás, esemény lebonyolítása.



SPORT M A N Ó

Társági igazolvány

Fénykép
helye

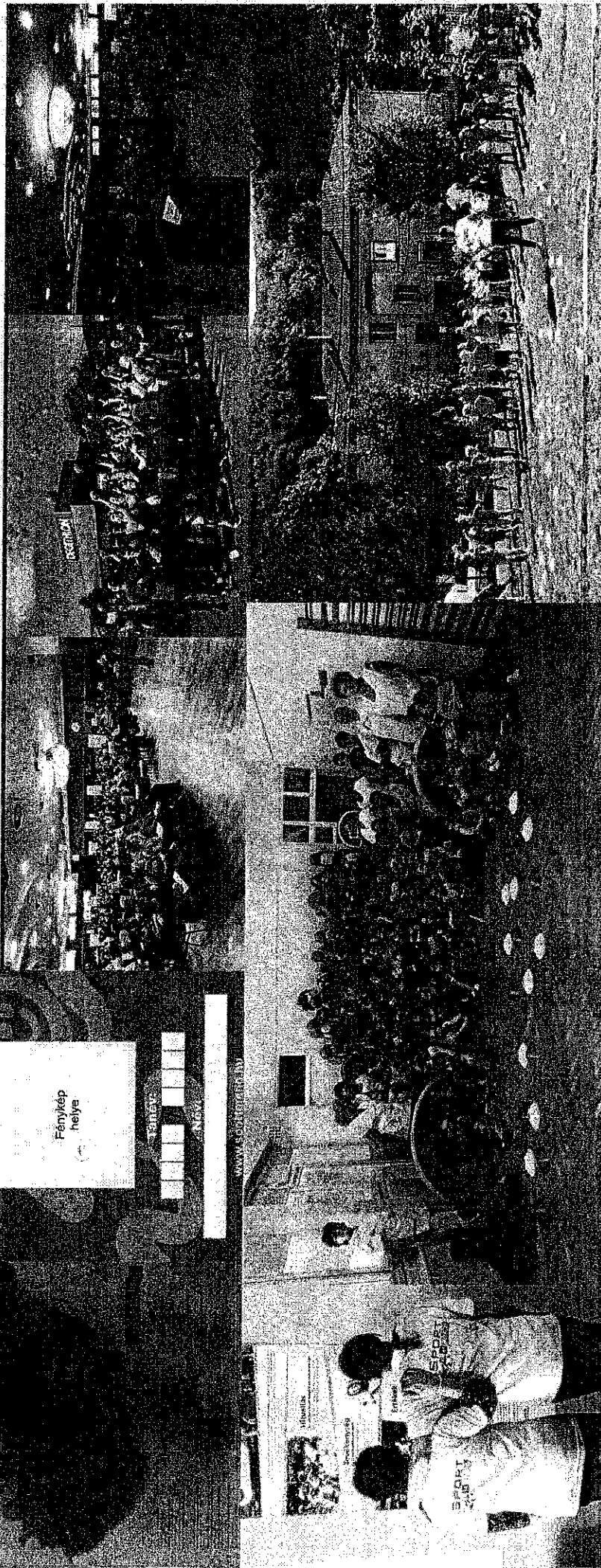
Név

Állás

www.sportmanó.hu

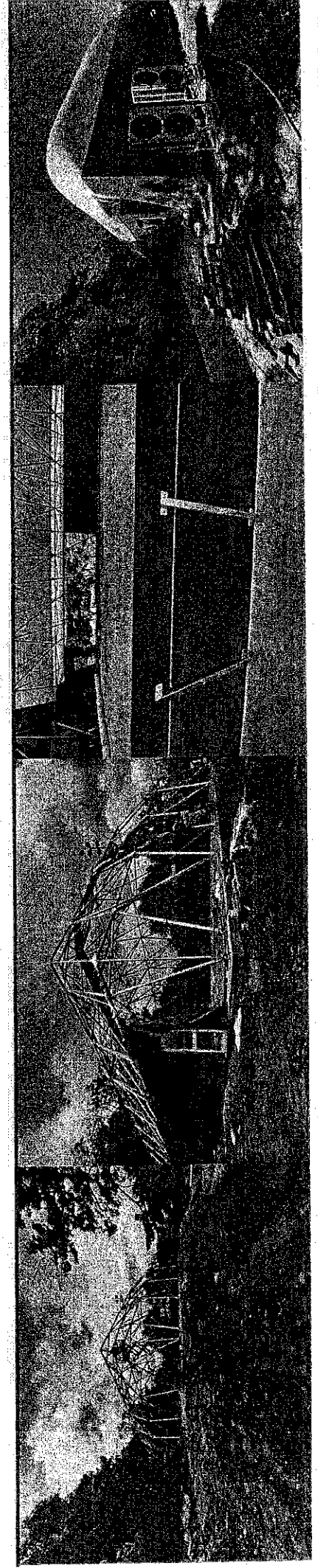
REFERENCIÁK

A klubunk által kidolgozott SportManó program a 4-7 éves gyermekek életkori sajátosságoknak megfelelő komplex mozgásfejlesztő sportprogram, melynek célja a testmozgás megszerettetése, az önbizalom erősítése és a mozgáshoz kapcsolódó alapvető képességek fejlesztése. A program felkellette a Decathlon Áruházak figyelmét, így a SportManó főtámogatói lettek. Öt év alatt 230 intézmény csatlakozott a rendszerhez és 460 óvodapedagógus vett részt az öt városban is megszervezett szakmai képzéseken. Az óvodák sportszercsomagot kaptak ajándékba, melyeknek segítségével öt sportág alapjait tudták megismertetni a lurkókkal. Feladatok: szakmai program kidolgozása, továbbképzések megtartása, sportszakmai felügyelet, kapcsolattartás az intézményekkel, hirdetések és média megjelenések koordinálása, továbbképzések megtartása.



REFERENCIÁK

Az elmúlt tíz év során 70%-os állami támogatás mellett 30% önrész hozzáadásával több infrastruktúra fejlesztő beruházást is végrehajtottunk. Ezek közül a legnagyobb egy acélváz szerkezetes sportsátor, mely egy műfüves pályát fed le egész évben. A sátor hosszanti oldalai három méter magasán elhúzhatóak, így tavasszal és ősszel esőben is a szabad levegőn lehet használni a pályát. A téli fűtést, illetve a nyári hűtést egy hőszivattyús rendszer biztosítja, a világítást pedig korszerű led fényforrások nyújtják. Feladatok: nyílt pályázat kiírása és elbírálása, munkaterület biztosítása, építési napló vezetése, engedélyek beszerzése, pályázati elszámolás elkészítése.

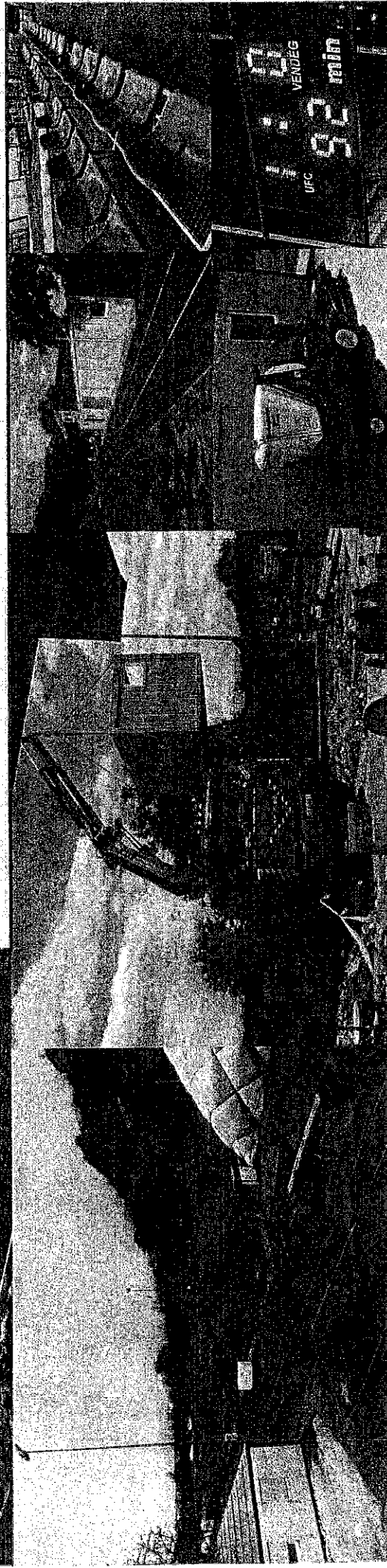


REFERENCIÁK

A sporttelepünk fejlődése mindig fontos volt számunkra, ezért a kínálkozó pályázatoknak köszönhetően szinte minden évben tudtunk egy kisebb vagy nagyobb beruházást eszközölni az elmúlt nyolc évben.

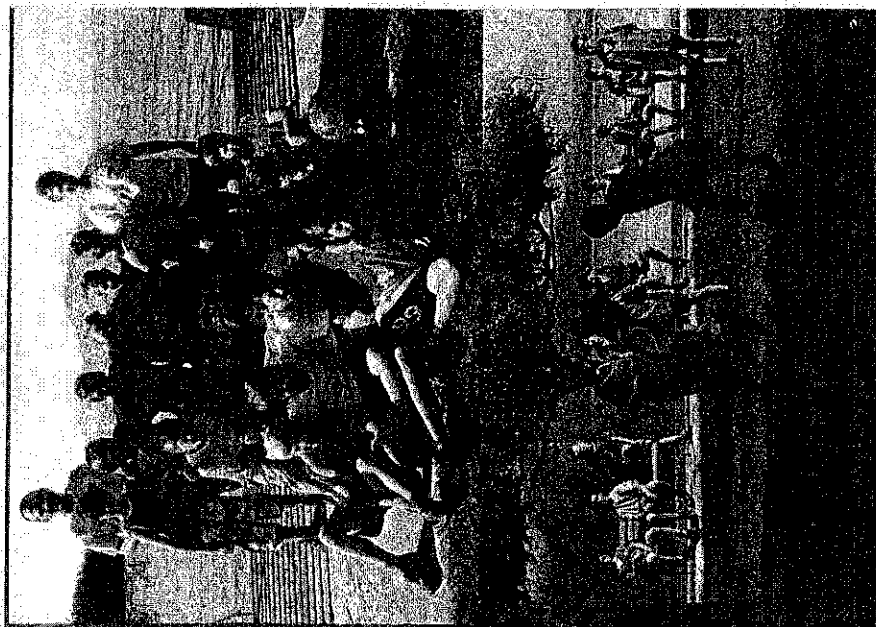
- 120 fős lelátó telepítése
- 7 blokkos konténeröltöző rendszer építése
- műfüves pálya építése 2db tenisz asztallal
- labdarúgó nagypálya műfüves bunkolatának cseréje
- 20x10 méteres foci aréna építése
- kültéri padok telepítése
- új öltözőbútorok beszerzése
- pályarefektorok korszerűsítése LED-es technológiára
- digitális eredményjelző felszerelése
- pályakarbantartó gép vásárlása

Feladatok: árajánlatok bekérése, pályázattal, munkafolyamatok ellenőrzése, kapcsolattartás a kivitelezőkkel, pályázati elszámolás elkészítése



REFERENCIÁK

Bentlakásos nyári táborainkat 2000 óta szervezzük meg nagy sikerrel a Balaton partján, melyen 5-6 csapatunk 200 játékosra vesz részt. Napközis jellegű táborunk 15 éve fogadja egész nyáron a gyerekeket, ahol hetente 100-140 főt mozgatunk meg. A foci mellett nagy hangsúlyt fektetünk a kiegészítő programokra is, így a gyerekek beülhettek pendőr-, és tűzoltóautóba, részt vehettek filmvetítésen és bábelőadáson, együtti focizhattak ismert labdarúgókkal, varázsolni tanulhattak bűvészektől, vagy kalandparkban játszhattak. Feladatok: hirdetés, szerződés megkötése a helyszínnel, kiegészítő programok keresése és megrendelése, sporteszközök beszerzése, kapcsolattartás a szülőkkel, edzők irányítása.



Előterjesztés



Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**2022. december 15-i
nyilvános rendkívüli ülésére**

Tárgy:

**A Magyar Tenger Vízisport Egyesülettel megkötendő területbérleti
szerződés jóváhagyása**

Előadó:

**Druskoczi Tünde
polgármester**

Tisztelt Képviselő- testület!

A Magyar Tenger Vízisport Egyesületnek a Balatonberény belterület 1239/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, bérleti szerződés megkötésére irányuló kérelmét a képviselő-testület a 193/2022.(XI.24.) számú határozatával elbírálta, a szerződés megkötése mellett döntött és meghatározta a területbérleti szerződés lényeges tartalmi elemeit.

A döntésről a kérelmező képviselőjét a határozatban foglaltaknak megfelelően értesítettük és elkészítettük a területbérleti szerződés tervezetét, melyet véleményezésre megküldtünk az egyesület részére.

Az egyesület rendkívüli közgyűlésén a szerződés-tervezetet megvitatta, azt írásban észrevételezte.

A kölcsönös egyeztetést követően elkészült, és az előterjesztés mellékletét képező területbérleti szerződés tervezetét megküldöm a T. Képviselő-testület részére annak megvitatása, jóváhagyása céljából.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény 1239/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Magyar Tenger Vízisport Egyesülettel megkötendő területbérleti szerződést megismerte, megtárgyalta és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: szerződés aláírására 15 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2022. december 6.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Bérbeadó neve: **Balatonberény Község Önkormányzata**

Törzsszám: **731443**

Adószám: **15731443-2-14**

Bankszámlaszám: **11743095-15396860**

Székhely: **8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.**

Képviseli: **Druskoczi Tünde polgármester, mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)**

másrészről

Bérlő: **Magyar Tenger Vízisport Egyesület**

Székhely: Balatonberény, Kossuth tér 1.

Levelezési cím: Balatonberény, Liliom u. 1.

Adószám: **18763245-1-14**

Bankszámlaszám: 66900069-10001064

Képviseli: **Dér Ferenc elnök, mint Bérlő (továbbiakban Bérlő)**

között (együttesen: Felek) alulírott helyen, és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Balatonberény belterület 1239/13 hrsz. alatt felvett, „kivett közpark-Csicsergő szabadstrand” megjelölésű, összesen 35.024 m² területű ingatlan, melyet az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett, 49 m² nagyságú területre vonatkozó vezetékjog terhel. Felek rögzítik, hogy jelen pontban megjelölt ingatlanra 2010. január 15 napján „Megállapodás a balatonberényi 1239/13 hrsz-ú, Kikötő-partisáv területének használatba adásáról” elnevezésű, ténylegesen 2023. január 23. napjáig területbérleti szerződést kötöttek a megállapodás mellékletét képező helyszínrajz szerinti területre, amely a következő volt:
 - 3.100 m² nagyságú parti sétány
 - 400 m² nagyságú gépkocsi lejáró
 - 400 m² gyalogos sétány
 - 25 m² fedett pihenő
 - 350 m² parkoló létesítmények céljára, összesen 4350 m² területrész (helyesen: 4275 m²).

A felek között létrejött bérleti jogviszony –fenti megállapodás módosítását követően- 2023. január 15. napig áll fenn.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen pontban hivatkozott helyszínrajzon megjelölt 400 m² gyalogos sétány és 350 m² parkoló természetben nem létezik, az kialakításra nem került.

2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlannak a 2010. január 15. napján kelt megállapodással azonos térmértékű, és jelen szerződés **1. mellékletét** képező helyszínrajz szerinti, **összesen 4275 m² nagyságú területrészeit - kikötő üzemeltetése céljából**, amely az alábbi:
 - **4.030 m² nagyságú parti sétány (310 m X 13 m)**
 - **220 m² nagyságú gépkocsi lejáró (42 m X 5,23 m)**
 - **25 m² fedett pihenő**

Bérlő tudomásul veszi, hogy a gépkocsi lejárót jogosult a közforgalom elől elzárni. A bérlet tárgyát képező további területek lezárására nem jogosult.

3. Szerződő Felek jelen területbérleti szerződést **2023. január 15. napjától 2029. március 31. napjáig** szóló határozott időtartamra kötik.
4. A terület bérleti díját a Szerződő Felek **800.000 Ft/év**, azaz Nyolcszázezer forint /év összegben állapítják meg, melyet **általános forgalmi adó nem terhel**. A bérleti díjat a bérlő a bérbeadó által kibocsájtott számla alapján köteles átutalással megfizetni minden tárgyév március 15. napjáig. A bérleti díj összege 2024. évtől kezdődően naptári évente a KSH által közzétett

infláció mértékével megegyező mértékben emelkedik /inflációkövető bérleti díj/. Felek rögzítik, hogy 2023. évre a teljes összegű éves bérleti díjat, míg 2029. évre a bérlő az éves bérleti díj időarányos részét köteles megfizetni.

5. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt földterületet csak a **2. pontban** leírt célra használhatja, és azt harmadik személy részére tovább bérbe nem adhatja. A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
6. Bérlő vállalja a megállapodás **2. mellékletét** képező helyszínrajz szerinti 310 m X 55 m-es, **összesen 17.050 m² vízparti és zöldterület saját költségén történő teljes karbantartását a következők szerint:**
 - a füves területet rendszeresen kaszálja Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 3/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdés c) pontjában szabályozott 20 cm fűmagasság elérése esetén,
 - a füves területet a hiányzó részeken folyamatosan pótolja (füvesítés),
 - a területen lévő cserjéket, lombos fákat a vad-bujja növényzettől megtisztítja, a lelógó lombkoronákat a terepszinttől számított minimum 2 méter magasságig rendszeresen visszavágja, gondozza,
 - viharkár esetén a lehullott ágakat, valamint minden év október-február közötti időszakban a lehullott leveleket összegyűjti és elszállítja,
 - köteles legalább 4 darab közterületi hulladékgyűjtő edényzetet kihelyezni és a keletkezett hulladékot összegyűjteni, elszállítani és annak ártalmatlanításáról gondoskodni,
 - a területtel érintkező 310 m hosszú partvédművet rendszeresen tisztítja, karbantartja, ennek keretében rendeltetésének megfelelő műszaki állapotáról folyamatosan gondoskodik,
 - a medertakarítás alkalmával a mederben és a partvédművön keletkező szemetet összegyűjti és elszállítja,
 - a közlekedési területeket (gépkocsi lejáró és partmenti sétány) kőzúzalékos állapotban tartja, a kőzúzalékot folyamatosan pótolja,
 - terület déli oldalán végig húzódó 310 m hosszú árok és a terület keleti oldalán É-D irányú betonozott vízvezető árkot folyamatosan karbantartja, megtisztítja (fűkaszálás, zöld és egyéb hulladék összegyűjtése).
7. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a kikötő zavartalan működését és üzemeltetését - a vis maior esetét kivéve - saját költségén folyamatosan biztosítja.
8. A Bérlő kijelenti, hogy a bérbeadó önkormányzat részére a bérlet teljes időtartama alatt 1 db csónakhely használatát ingyenesen biztosítja.
9. Bérlő köteles a Balatonberény belterület 1239/13 hrsz.-ú ingatlan bérelt területét (4275 m²) érintő minden esetleges fejlesztés, építési tevékenység előtt bérbeadóval előzetesen egyeztetni és kikérni írásban a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását.
10. Bérlő vállalja, hogy együttműködik az önkormányzattal a pályázatokon történő közös indulásban, közös pályázati lehetőségek kihasználásában. Felek e kötelezettség teljesítése érdekében a tudomásukra jutott pályázati lehetőségekről kötelesek egymást írásban értesíteni.
11. Bérlő vállalja továbbá, hogy mederkotrás esetén minden alkalommal a mederkotrás időpontját - az arról történő tudásszerzést követően - haladéktalanul közli a bérbeadóval.
12. Bérlő kijelenti, hogy a bérleményt ismeri, az jelenleg is a birtokában van.
13. A Felek bármelyik fél szerződésszegése esetén jogosultak a bérleti szerződést egyoldalú írásos jognyilatkozattal felmondani, feltéve, hogy a másik Felet 30 napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel előzetesen írásban felszólították és a szerződést szegő Fél a felhívásban foglaltakat a megadott határidőn belül nem teljesítette.

A felhívást, az esetleges felmondást írásban, ajánlott, tértivevényes levélben kell közölni a bérlő jelen bérleti szerződésben rögzített levelezési címére küldve. Az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés a fél jelen bérleti szerződésben rögzített levelezési címére történt, azonban eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át, vagy a küldemény "nem kereste", „elköltözött”, „címezett ismeretlen" jelzéssel érkezett vissza, akkor azt az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

14. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetében a bérlő az előre megfizetett bérleti díj időarányos részének visszatérítésére, kártérítésre vagy megtérítésre nem tarthat igényt.
15. A bérleti jogviszonynak bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni, ugyanakkor a Bérlő jogosult – az ingatlan állagának sérelme nélkül- az általa létrehozott felépítményeket elbontani, elszállítani, vagy a Bérbeadó részére megvételre felajánlani.
16. Felek kötelesek a közöttük fennálló jogviszonyt érintő minden lényeges körülményről, valamint a képviselő személyében, a levelezési címben bekövetkező változásokról a másik felet írásban haladéktalanul értesíteni
17. A jelen szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a hatályos magyar és európai uniós jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. Az esetlegesen felmerülő jogvita eldöntésére a Marcali Járásbíróság az illetékes.

Jelen bérleti szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyet a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon törvényes képviselőjük útján saját kezűleg, jóváhagyóan írták alá.

Balatonberény, 2022.....

Balatonberény Község Önkormányzata
Bérbeadó
képv: Druskoczi Tünde polgármester

Magyar Tenger Vízisport Egyesület
Bérlő
képv: Dér Ferenc elnök

2. melléklet

KÖZSÉGI TERVEZÉSI ÉS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Bálabodány, Kossuth u. 12.

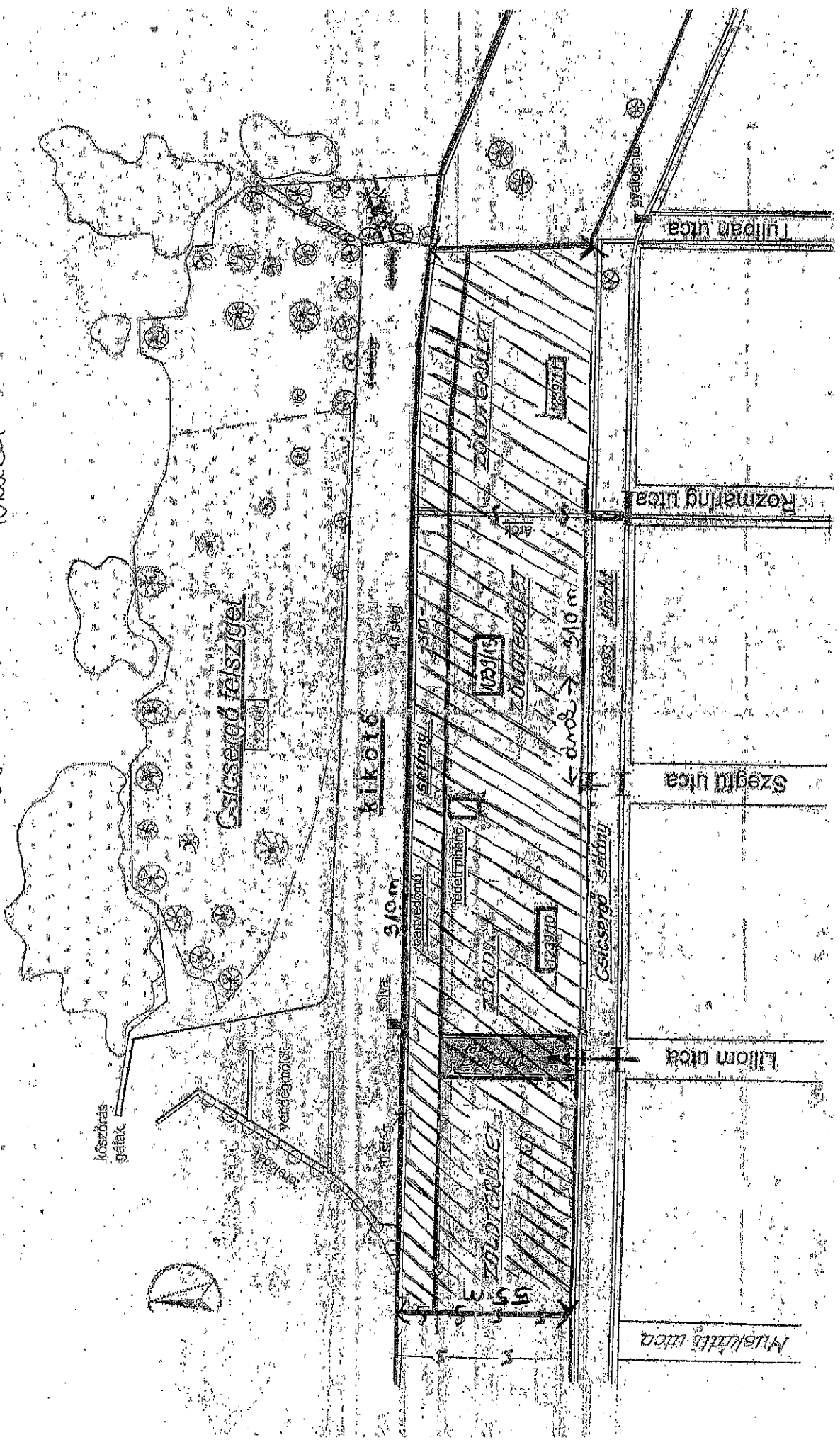
BALATON

Yelmagyarorszag:  Zambantartott terület

RÉSZLETES HELYSZINRAJZ

M = 1 : 1000

32/23



**Balatonberény Község Önkormányzata idegenforgalmi
marketingtevékenysége megújításának esetleges
lehetőségeiről**



**Előterjesztés Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-
testületének 2022. december 8-i rendkívüli nyilvános ülésére**

Készítette:

Horváth Péter
alpolgármester

T: Előterjesztés Balatonberény Község Önkormányzata idegenforgalmi marketingtevékenysége megújításának esetleges lehetőségeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Épp tíz esztendővel ezelőtt, 2012-ben készítettem el Balatonberény Község Idegenforgalmi marketing terve c. előterjesztésemet, amely a település akkori idegenforgalmi helyzetének rögzítése mellett igyekezett egyfajta jövőképpel is szolgálni.

I. ALAPELVEK

Ez az előterjesztés az akkor a Balaton-régió stratégiai tervdokumentumaival összhangban tartalmazta **jövőbeni fejlesztéseink alapelveit**. Meglátásom szerint ezen attribútumok alkalmazása ma is időszerű:

- **Fenntarthatóság és örökségvédelem:** A Balaton térséget egységes területi rendszerként kell kezelni, melynek társadalmi-gazdasági alrendszerei különlegesen erősen függenek a környezeti alrendszerének állapotától, amit jól illusztrál, hogy maga a térség egyetlen vízgyűjtőnek a része. A környezet, a táj - turisztikai kínálat minőségi és mennyiségi bővítését is szolgáló - értékmegőrzésével és fejlesztésével, valamint az érintett intézmények, szereplők együttműködésével fenntartható módon kell fejleszteni a régiót.
- **A közösségi érdekeket szolgáló és hosszú távon fenntartható fejlesztéseket kell támogatni,** szemben a rövidtávon, kimagasló egyéni hasznot hozó fejlesztésekkel.
- **Versenyképesség:** A turisztikai fejlesztésnek meghatározott indikátorok alapján mérhető eredményekkel kell igazolnia létjogosultságát (pl. az adott létesítményt felkeresők száma).
- **Összehangolt fejlesztések:** egy térség fejlesztése érdekében az adott célt szolgáló összes tevékenységek összehangolt fejlesztése szükséges. Pl. a turisztikai termékek fejlesztése a turisztikai vonzerő fejlesztésén túl, igényli a településkép megújítását, a képzett munkaerőt, az elérhetőséget, a táji értékek megóvását. A fejlesztések

összehangolása regionális szinten is jelentkezik, ami a régió bevonását jelenti a stratégia megvalósításával összefüggő támogatási döntésekbe.

- **Partnerség, együttműködés:** az adott cél eléréséhez szükséges fejlesztések megvalósításában érintett összes szereplő hatékony együttműködésének biztosítása, a vállalkozóktól, civil szervezetektől kezdve egészen az önkormányzati és kormányzati intézményekig bezárólag.

- **Valós térszerveződések követése, tájszemlélet:** a fejlesztési célokat és a kapcsolódó tevékenységeket nem feltétlenül a területi közigazgatási egységek határain belül kell korlátozni. Ilyen térségek lehetnek a helyi gazdaság szervezésénél a tradicionális tájegységek, a városok vonzáskörzetei, és a régió érdekében, de a határain túl megvalósuló közlekedési, pl. lovasturisztikai fejlesztések.

- **Tudatos térhasználat:** a környezetileg különlegesen érzékeny, ugyanakkor az emberi tevékenység eredményeitől túlszűfolt régióban a fejlesztések térbeli elhelyezésére speciális térhasználati elveket kell megfogalmazni. Az elveknek szolgálnia kell a közkincsek védelmét és hozzáférhetőségét, a térbeli személy-, anyag-, energia- és tudásforgalom fenntartható, biztonságos és hatékony szervezését. Mindez azt is jelenti, hogy a Balaton régióban a területrendezési és -fejlesztési tevékenységeket nagyon szorosan össze kell hangolni.

- **Szubszidiaritás:** a fejlesztésekről szóló döntéseket azon a területi szinten kell meghozni, ahol a döntésekhez a legtöbb információ rendelkezésre áll. Ez a gyakorlatban a fejlesztési támogatások megítélésébe a régió bevonását, illetve önálló döntési jogosítványainak megadását jelenti. A regionális szintű döntések meghozatalába alapvetően a régió kistérségeit, illetve a régióra vonatkozó hatáskörrel rendelkező szervezeteket, illetve a helyi lakosság egészét vagy a fejlesztés szempontjából releváns részét be kell vonni.

- **Esélyegyenlőség:** a megvalósult fejlesztéseknek biztosítani kell a férfiak és nők egyenlő hozzáférési esélyeit. A megvalósuló új fejlesztéseknek biztosítani kell a fogyatékkal élők hozzáférését.

II. BALATONBERÉNY MINT KOMPLEX TURISZTIKAI TERMÉK (KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK)

2012-ben készült előterjesztésben négy marketingelméleti alapkérdést (4P) tettem fel (Ezeket további hárommal: /+3p/ egészítettem ki, de ezek tárgyalásától jelen előterjesztés keretében részben terjedelmi, részben logikai okokból - 3P előfeltétele a 4P - eltekintenek):

- 1. Mit adunk el? (Milyen attrakciókkal rendelkezünk?)**
- 2. Kinek adjuk? (Célcsoport meghatározás)**
- 3. Hogyan adjuk el? (Értékesítési stratégia)**
- 4. Mennyiért? (Árképzés)**

E kérdésekre 2022-ben az alábbi választ tudom megfogalmazni:

1. MIT? („A TERMÉK”/PRODUCT/ - HELYI TURISZTIKAI ATTRAKCIÓK)

Meggyőződésem szerint Balatonberényt továbbra is egyetlen nagy attrakcióként, kvázi turisztikai terméként kell értelmeznünk. Az önkormányzat feladata olvasatomban épp az, hogy ebben a „termékben” minden „részt termék” (attrakciók, szolgáltatások: étterem, szálláshelyek, stb.) helyét megtalálja úgy, hogy közben a szűkebb és tágabb térségünkben mint turisztikai desztinációban is pozícionálja a települést. Elsőként érdemes talán leltárt készítenünk, mivel is rendelkezünk, mit értelmezhetünk egyáltalán turisztikai attrakcióként?

Meglévő attrakcióink:

A) Nyári „élményattrakciók”:

- Községi Strand
- Naturista Strand és Kemping
- Szabadstrand

B) Kulturális attrakciók, hagyományok, épített örökség:

- Múlház
- Gótikus templom
- bábtáncoltató betlehem
- Hunyady-, Hamvas-, Bartók, Göncz-hagyomány + Kenéz László, Vörös József, Futó Elemér, Ifi Géza, Darvas Ferenc, Eöry Béla stb. hagyatéka

- szőlőhegy (műemlék pincék)
- helyi kézművesek, bor, méz, stb.
- naturizmus

C) Aktív turizmus, ökoturizmus, kutyás turizmus:

- Somoshegyi kilátó
- Hamvas Béla túraútvonal és kilátó
- Csicsergő madárles és tanösvény
- kerékpárutak
- sportpálya, kondipark
- természeti örökség (madárvilág, horgászati adottságok)
- kerékpár, túra, futás, nordic walking adottságok
- geocatching
- kutyabarát fejlesztések

D) Rendezvények:

- Kérdés, hogy önálló turisztikai attrakciónak tekintjük-e őket? Mérhető-e a hasznuk? Milyen rendezvényekre van szükségünk? A rendezvények csoportosítása
 1. Célcsoport szerint
 - a. helyi közösség
 - b. turisták
 2. Rendező kiléte szerint
 - a. önkormányzat
 - b. civil szervezet
 - c. magánvállalkozás

Lehetséges attrakciófejlesztések:

- fotópont
- sport- és szabadidőközpont (sportpálya környéke)
- Csicsergő tanösvény
- Dörc tanösvény
- kijelölt kerékpárutak hálózatának bővítése (szőlőhegy)
-

2. KINEK? (TURISZTIKAI CÉLCSOPORTJAINK)

A 2021 novemberében készült „*Balatonberény marketingkommunikációs tervének kidolgozása, összefüggésben a község turisztikai koncepciójával*” c. képviselő-testületi előterjesztésben igyekeztem elméleti megközelítésből is indokolni egy helyi marketingkommunikációs terv elkészítésének és megvalósításának szükségességét. Ebben turisztikai célcsoportjaink meghatározásának fontosságát is felvettem. Ez azért is fontos lenne, mert promóciós kampányaink tartalmát, csatornáit, eszközeit ehhez kell igazítanunk.

A jó célcsoportnak három ismérve van:

- specifikus: jól célozható, akár szövegírásnál akár hirdetési beállításokban
- elég nagy: „eltartja” a vállalkozást
- fizetőképes: képes és akar fizetni

Helyi adottságainkhoz igazodva az alábbi célcsoportjellemzők

- a. Demográfiai jellemzők: 1. szeniorokú férfiak és nők 2. kisgyermekesek 0-tól 14 éves korig
- b. Geográfiai jellemzők: bel- és külföldi
- c. Pszichológiai, viselkedési jellemzők: a világra nyitott, természetet és mozgást kedvelő férfiak és nők. Hobbik: természetjárás, mozgás, horgászat, kerékpár, futás, fürdés, kutya, naturizmus stb.

3. HOGYAN? (PLACE, PROMOTION)

E dokumentum terjedelmi kereteit meghaladja annak teljes körű kifejtése, milyen módon tudnánk promotálni településünket. Ugyanakkor azt gondolom – ezt már 2021. novemberi előterjesztésben is taglaltam – hogy az egységes turisztikai arculat kialakítása ennek elengedhetetlen feltétele.



- szlogen: rövid jelmondat, mely a cég legfontosabb üzenetét fogalmazza meg. („A Balaton zöld sarka.”)
- logo: vállalati embléma. Célja: könnyen felismerhetővé tegye a vállalatot, szervezetet és annak termékét (Van elfogadott logónk, arculati tervünk és szlogenünk, ám

az torlatozott módon, nem minden esetben tudatosan használjuk.)

- márka: név, jel, rajz, forma, szimbólum, vagy ezek kombinációja, melynek célja, hogy a vállalat, szervezet termékét megkülönböztesse a konkurencia termékétől.

A) "A Balaton zöld sarka" kifejezés definíciói:

- Balatonberény Község **hivatalos turisztikai szlogenje**, kiegészülve az ehhez tartozó logóval,
- gondolkodásmód, életfilozófia, "berényi életérzés"**, melynek alapvetése a környezettudatosság, a természeti és épített örökségünk megbecsülése és védelme, a fenntartható fejlődés, illetve a klímavédelem **horizontális elvként** való alkalmazása az önkormányzati munka valamennyi területén.

B) Kapcsolódó tevékenységek:

- környezet- és klímavédelem, fenntartható fejlődés
- naturizmus (Balatonberényben található az ország egyik, a Balaton legnagyobb és legrégebbi naturista komplexuma. A naturizmus - nevéből is innen származik - filozófiai alapja a Rousseau-i "Vissza a természethez!" Naturista: *"akinek filozófiája az alkalmi meztelenségnél többet foglal magába: gyakran környezettudatosságot, olykor vegetarianizmust, vagy egyszerűen a természettel való szorosabb viszonyt jelent. (Ennek jele lehet a strand és a vizek tisztán tartása, a hulladék begyűjtése magunk után, a hangoskodás kerülése stb.)"* (Forrás: Wikipédia)
- öko-, sport/aktív turizmus fejlesztése
- kerékpáros turizmus fejlesztése, helyi kerékpáros és természetjáró szervezet kialakítása
- horgászturizmus lehetőségeinek javítása (itt van a legtöbb fogas akadó a Balatonon, remek horgászvíz a berényi partszakasz)
- erdei iskola továbbfejlesztése (környezettudatosságra nevelő, komplex programok kínálata a hozzánk látogatóknak)
- épített örökségünk (gótikus templom, múltház, régi villák, nádfedeles pincék stb.), településkép védelme, tudatos, környezettudatosságra építő településkép és településimázs kialakítása)
- szőlészeti, borászati hagyományok őrzése, bemutatása (szőlőhegy)

- i. kulturális örökségünk ápolása (*Bartók Béla, Hamvas Béla, KALOT, Festőház - Paál Valéria, Göncz Árpád, Németh László, Vörös József, Dr. Keve András* stb.)
- j. *Kenéz László* festő- és szobrászművész és *Futó Elemér* természetőr, író hagyatékának ápolása
- k. újabb túraútvonalak, tanösvények kialakítása ("Dörc" - Balatonberénytől a Zala torkolatáig - egyedülállóan természetes partszakasz; szőlőhegy) kialakítása
- l. strand környezettudatos továbbfejlesztése
- m. vitorlásokikötő továbbfejlesztése, csónakkikötő kialakítása
- n. közterületi szelektív hulladékgyűjtés bevezetése
- o. illegális hulladéklerakók felszámolása
- p. "papírmentes" önkormányzati hivatal és településüzemeltetési vállalat kialakítása
- q. őshonos, klímaváltozás következményeire kevésbé érzékeny fajok és sövényfélék ültetése
- r. tudatformáló programok, előadások, rendezvények szervezése
- s. további tematikus hulladékgyűjtő akciók szervezése (autógumi, elektronikai hulladék, építési törmelék, stb.)

4. MENNYIÉRT? (PRICE)

Önkormányzatunk feladata jelen esetben az egész község turisztikai pozicionálása. Saját fenntartású attrakcióink esetében nyilván közvetlenül meghatározhatjuk, milyen díj ellenében lehet igénybe venni azokat, ám miután egy település esetében komplex turisztikai attrakcióról beszélünk, a magánvállalkozások esetében azok árképzésére közvetlen hatásunk nincs.

Ugyanakkor meglátásom szerint a célcsoportok igényeit kiszolgálni képes, magas szintű, innovatív és tudatos attrakciófejlesztésekkel, marketingkommunikációval erőteljesen **befolyásolni tudjuk** a hozzánk látogatók összetételét. Fontos továbbá az is, hogy a fogyasztói, látogatói igényeket tervszerűen mérjük (pl. kérdőívek), és azokat rendszeresen közvetítsük a helyi turizmus szereplői számára.

III. HOGYAN TOVÁBB?

Ha célul tűzzük ki a professzionális településmarketing feltételeinek kialakítását, fontosnak tartom, hogy fogalmazzuk meg egyértelműen céljainkat, majd rögzítsük, milyen személyi és tárgyi feltételek megléte szükséges ezek eléréséhez.

Az alábbi cselekvési terv „kezdeményben” igyekeztem számbavenni azokat az operatív feladatokat, amelyek meglátásom szerint előttünk állnak abban az esetben, ha – az eddigi gyakorlattal szemben -valóban mélységükben és összefüggéseiken kívánunk foglalkozni a fent felvázolt kérdésekkel és megoldandó feladatokkal.

TEENDŐ	HATÁRIDŐ	FELELŐS	MEGJEGYZÉS
Stratégiai célok megfogalmazása	azonnal/folyamatosan	önkormányzat	
Cselekvési terv készítése	2023. január	önkormányzat	
Turisztikai, pályázati, kommunikációs és marketing referens munkatárs alkalmazása	2023. március	önkormányzat	költségvetési feltételek megléte esetén
Települési honlap megújítása	2023. március	önkormányzat	költségvetési feltételek megléte esetén
Stratégiai célokból fakadó további operatív feladatok számbavétele	2023. május	önkormányzat	
Helyi turisztikai szereplőkkel való kapcsolattartás módjának kidolgozása	2023. május	önkormányzat	
Települési online eseménynaptár kidolgozása	2023. május	önkormányzat	

Helyi turisztikai kiadvány és honlap elkészítése/aktualizálása	2023. május	önkormányzat	költségvetési feltételek megléte esetén
...			
...			

Ahogy azt már a Képviselő-testület 2022. január 27-i ülésére készített előterjesztésemben már megfogalmaztam, meglátásom szerint mind a stratégiai célok, mind az ezekhez kapcsolódó operatív feladatok felvázolásában és megoldásában nagy segítségünkre lehet egy olyan, teljes vagy részmunkaidős módon, esetleg megbízásos jogviszonyban alkalmazott, szakképzett munkatárs (turisztikai, pályázati, kommunikációs és marketing referens), aki az önkormányzat és a település hatékonyabb működése, illetve a lakossági szükségletek magasabb szintű kiszolgálása érdekében az alábbi, az önkormányzat eddigi működése során nem vagy csak részben megoldott feladatokat - vagy azok közül néhányat - láthatna el:

- települési marketingstratégia (és az ennek részét képező marketingkommunikációsstratégia) kidolgozása, továbbá a stratégiából, illetve a mindennapi önkormányzati gyakorlatból fakadó teendők ellátása
- az önkormányzati turisztikai, illetve településmarketing feladatainak előkészítése, folyamatos ellátása (pl. kérdőívek szerkesztése, PR-tevékenységek, közösségi médiafelületek kezelése, sajtókapcsolatok, stb.)
- külső és belső kommunikációs tevékenységek végzése (pl. kiadványszerkesztés, honlapszerkesztés, plakáttervezés, számítógépes grafikai munkák)
- pályázatfigyelés, egyszerűbb pályázatok elkészítése az önkormányzat és helyi civil szervezetek számára
- egyes pályázatok esetében projektmenedzsment feladatok ellátása
- összetettebb, külső pályázattíró által készített, illetve menedzselt pályázatok esetén az
 - önkormányzat adatszolgáltatási feladatainak ellátása, az önkormányzat képviselője,

- továbbá a pályázat sikerét elősegítő önkormányzati tevékenységek koordinálása, a nyertes pályázat fenntartási időszakban történő utókövetése
- a Képviselő-testület és az önkormányzat dolgozói részére rendszeres tájékoztatás az aktuális pályázati lehetőségekről
- innovatív ötletek, megoldások felkutatása, előterjesztése a Képviselő-testület részére

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzata az előterjesztésben leírtakat elfogadja és támogatja. Megbízta az alpolgármestert az előterjesztésben szereplő cselekvési terv elkészítésével.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2023. január

Balatonberény, 2022. december 6.

Horváth Péter

alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2022. december 15-i
rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:
2023-2024. tanév körzethatár tervezetről
tájékoztatás**

**Előadó:
Druskoczi Tünde polgármester**

Tisztelt Képviselőtársaim!

A Siófoki Tankerületi Központ a mellékelt TK/142/02965-39/2022. számú átiratával kereste meg önkormányzatunkat. A korábbi felvételi körzetek megállapításával kapcsolatos véleménykérést követően elkészült az iskolai felvételi körzethatárok tervezete a 2023/2024-as tanév vonatkozásában.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése szerint a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat a kijelölt körzetek tervezetéről.

Erre tekintettel a melléklet 3. oldalán található **Balatonberény település, amely esetben a Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskola lett a felvételi körzet kijelölve 2023/24-es tanévtől felmenő rendszerben.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(XII.8.) képviselő-testületi határozata**

a 2023-2024. tanév körzethatár tervezetének megismeréséről

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Siófoki Tankerületi Központ TK/142/02965-39/2022 számú átiratát, és Balatonberény település esetében a kijelölt Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskola feladatellátási hellyel egyetért felmenő rendszerben 2023/24-es tanévtől, illetve a Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola 2029/2030-as tanévig történő kimenő rendszerű kijelölésével.

Határidő: Siófoki Tankerületi Központ értesítése döntést követő 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2022. 12. 01.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

**Iskolai felvételi körzethatárok tervezete a 2023/2024-es tanévre
a Siófoki Tankerületi Központ feladatellátási területén**

A tanuló lakóhelye, tartózkodási helye	A tanuló körzeti iskolája melyik településen van (A: alsó tagozat, F: felső tagozat; évfolyam) 2023/2024	Feladatellátási hely	Feladatellátási hely címe
FONYÓD	Fonyód	Palonai Magyar Bálint Általános Iskola	8640 Fonyód, Fő utca 8.
Balatonboglár	Balatonboglár	Boglári Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8630 Balatonboglár, Árpád utca 5.
Balatonfenyves	Balatonfenyves	Balatonfenyvesi Fekete István Általános Iskola	8646 Balatonfenyves, Kölcsey utca 38-39.
Balatonlelle	Balatonlelle	Balatonlelle-Karádi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8638 Balatonlelle, Petőfi Sándor utca 1.
Buzsák	Buzsák	Buzsáki Általános iskola	8695 Buzsák, Fő tér 2.
Gamás	Gamás	Gamási Általános iskola	8685 Gamás, Fő utca 94.
Gyugy	Lengyeltóti	Fodor András Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola	8693 Lengyeltóti, Csokonai utca 15.
Hács	Lengyeltóti	Fodor András Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola	8693 Lengyeltóti, Csokonai utca 15.
Karád	Karád	A: Balatonlelle- Karádi Általános Iskola Gárdonyi Géza Tagiskolája	A:8676 Karád, Gárdonyi utca 2.

SIÓFOKI TANKERÜLETI KÖZPONT

8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2. Telefon: +36 (84) 795-236
E-mail: siofok@kk.gov.hu

		F: Balatonlelle- Karádi Általános Iskola Gárdonyi Géza Tagiskola Kossuth Park Telephelye	F: 8676 Karád, Kossuth park 1057/2.
Kisberény	felmenő rendszerben a 2020/2021-es tanévtől Buzsák	Buzsáki Általános Iskola	8695 Buzsák, Fő tér 2.
Látrány	Látrány	Látrányi Fekete István Általános Iskola	8681 Látrány, Szabadság utca 2.
Lengyeltóti	Lengyeltóti	Fodor András Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola	8693 Lengyeltóti, Csokonai utca 15.
Ordacsehi	Balatonboglár	Boglári Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8630 Balatonboglár, Árpád utca 5.
Óreglak	Óreglak	Óreglaki Általános Iskola	8697 Óreglak, Fő utca 102.
Pamuk	Somogyvár	Szent László Király Általános Iskola	8698 Somogyvár, Kossuth Lajos utca 32.
Somogybabod	Látrány	Látrányi Fekete István Általános Iskola	8681 Látrány, Szabadság utca 2.
Somogytúr	Látrány	Látrányi Fekete István Általános Iskola	8681 Látrány, Szabadság utca 2.
Somogyvámos	A: Somogyvámos	A: Szent László Király Általános Iskola Somogyvámos Telephelye	A: 8699 Somogyvámos, Csepregi utca 5.
	F: Somogyvár	F: Szent László Király Általános Iskola	F: 8698 Somogyvár, Kossuth Lajos utca 32.
Somogyvár	Somogyvár	Szent László Király Általános Iskola	8698 Somogyvár, Kossuth Lajos utca 32.

SIÓFOKI TANKERÜLETI KÖZPONT

8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2. Telefon: +36 (84) 795-236
E-mail: siofok@kk.gov.hu

Szőlősgyőrök	Szőlősgyőrök	Dél - Balatoni Gárdonyi Géza Evangélikus Általános Iskola és Óvoda	8692 Szőlősgyőrök, Iskola utca 1.
Visz	Látrány	Látrányi Fekete István Általános Iskola	8681 Látrány, Szabadság utca 2.
MARCALI	Külön táblázatban		
Balatonberény	Balatonszentgyörgy kimenő rendszerben a 2029/2030-as tanévig; Balatonkeresztúr felmenő rendszerben a 2023/2024-es tanévtől	Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskola	8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9. 8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre utca 1.
Balatonkeresztúr	Balatonkeresztúr	Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskola	8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre utca 1.
Balatonmárfafürdő	Balatonkeresztúr	Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskola	8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre utca 1.
Balatonszentgyörgy	Balatonszentgyörgy	Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola	8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9.
Balatonújlak	Balatonkeresztúr	Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskola	8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre utca 1.
Böhönye	Böhönye	Festetics Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8719 Böhönye, Fő utca 2.
Csákány	Somogysámson	A: Sávolyi Általános Iskola Somogysámsoni telephelye F: Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola	8733 Somogysámson, Fő utca 116. F: 8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9.

Csömend	Marcali	Marcali Noszlopy Gáspár Általános és Alapfokú Művészeti Iskola	8700 Marcali, Széchenyi utca 60.
Főnyed	Balatonszentgyörgy	Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola	8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9.
Gadány	Mesztegyő	Ladi János Általános Iskola	8716 Mesztegyő, Kossuth utca 33.
Hollád	Balatonszentgyörgy	Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola	8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9.
Hosszúvíz	Mesztegyő	Ladi János Általános Iskola	8716 Mesztegyő, Kossuth utca 33.
Kelevíz	Marcali	Marcali Noszlopy Gáspár Általános és Alapfokú Művészeti Iskola	8700 Marcali, Széchenyi utca 60.
Kéthely	Kéthely	Kéthelyi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8713 Kéthely, Magyar utca 30.
Libickozma	A: Pusztakovácsi	A: Festetics Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Somogyfajszai Tagintézménye Pusztakovácsi Telephelye	A: 8707 Pusztakovácsi, Fő utca 114.
	F: Somogyfajsz	F: Festetics Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Somogyfajszai Tagintézménye	F: 8708 Somogyfajsz, Kastélykert 2.
Mesztegyő	Mesztegyő	Ladi János Általános Iskola	8716 Mesztegyő, Kossuth utca 33.
Nagyszakácsi	Böhönye	Festetics Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8719 Böhönye, Fő utca 2.

Nemesdéd	Vése	Véssey Mihály Általános Iskola	8721 Vése, Rákóczi utca 35.
Nemeskisfalud	Böhönye	Festetics Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8719 Böhönye, Fő utca 2.
Nemesvid	A: Nemesvid	A: Marcali Noszlopy Gáspár Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Hóy Tibor Tagintézménye	A: 8738 Nemesvid, Templom utca 7.
	F: Marcali	F: Marcali Noszlopy Gáspár Általános és Alapfokú Művészeti Iskola	F: 8700 Marcali, Széchenyi utca 60.
Nikla	A: Pusztakovácsi	A: Festetics Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Somogyfajsz Tagintézménye Pusztakovácsi Telephelye	A: 8707 Pusztakovácsi, Fő utca 114.
	F: Marcali (felmenő rendszerben a 2021/2022-es tanévtől)	F: Marcali Mikszáth Kálmán Általános Iskola	F: 8700 Marcali, Mikszáth Kálmán utca 10.
Pusztakovácsi	A: Pusztakovácsi	A: Festetics Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Somogyfajsz Tagintézménye Pusztakovácsi Telephelye	A: 8707 Pusztakovácsi, Fő utca 114.
	F: Somogyfajsz	F: Festetics Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Somogyfajsz Tagintézménye	F: 8708 Somogyfajsz, Kastélykert 2.

SIÓFOKI TANKERÜLETI KÖZPONT

8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2. Telefon: +36 (84) 795-236
E-mail: siofok@kk.gov.hu

Sávoly	A: Sávoly F: Balatonszentgyörgy	A: Sávolyi Általános Iskola F: Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola	8732 Sávoly, Kossuth utca 70. 8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9.
Somogyfajsz	Somogyfajsz	Festetics Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Somogyfajsz Tagintézménye	8708 Somogyfajsz, Kastélykert 2.
Somogysámson	A: Somogysámson F: Balatonszentgyörgy	A: Sávolyi Általános Iskola Somogysámsoni telephelye F: Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola	8733 Somogysámson, Fő utca 116. 8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9.
Somogysimonyi	A: Nemesvid F: Marcali	A: Marcali Noszlopy Gáspár Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Hóy Tibor Tagintézménye F: Marcali Noszlopy Gáspár Általános és Alapfokú Művészeti Iskola	A:8738 Nemesvid, Templom utca 7. F:8700 Marcali, Széchenyi utca 60.
Somogyszentpál	Kéthely	Kéthelyi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8713 Kéthely, Magyar utca 30.
Somogyzsitfa	Marcali	Marcali Noszlopy Gáspár Általános és Alapfokú Művészeti Iskola	8700 Marcali, Széchenyi utca 60.
Szegerdő	Balatonszentgyörgy	Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola	8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9.

Szenyér	Böhönye	Festetics Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8719 Böhönye, Fő utca 2.
Szőkedencs	Balatonszentgyörgy	Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola	8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9.
Tapsony	Böhönye	Festetics Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8719 Böhönye, Fő utca 2.
Táska	Buzsák	Buzsáki Általános Iskola	8695 Buzsák, Fő tér 2.
Tikos	Balatonszentgyörgy	Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola	8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9.
Varászló	Vése	Véssey Mihály Általános Iskola	8721 Vése, Rákóczi utca 35.
Vése	Vése	Véssey Mihály Általános Iskola	8721 Vése, Rákóczi utca 35.
Vörs	Balatonszentgyörgy	Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola	8710 Balatonszentgyörgy, Csillagvár utca 9.
SIÓFOK	Külön táblázatban		
Ádánd	Ádánd	Ádándi Fekete István Általános Iskola	8653 Ádánd, Széchenyi utca 8.
Balatonendréd	Balatonendréd	Balatonendrédi Általános Iskola	8613 Balatonendréd, Szabadság utca 20-22.
Balatonföldvár	Balatonföldvár	Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Balatonőszöd	Balatonszemes	Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola	8636 Balatonszemes, Gárdonyi utca 1.
Balatonszabadi (Gamászapusztá)	Balatonszabadi	Balatonszabadi Kincskereső Általános Iskola	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 96.

	(Balatonszabadi felmenő rendszerben a 2020/2021-es tanévtől)	Balatonszabadi Kincskereső Általános Iskola	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 96.
Balatonszárszó	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Balatonszemes	Balatonszemes	Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola	8636 Balatonszemes, Gárdonyi utca 1.
Balatonvilágos	Balatonvilágos	Balatonvilágosi Mészöly Géza Általános Iskola	8171 Balatonvilágos, József Attila utca 137/A.
Bálványos	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Kereki	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Köröshegy	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Kötcese	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Nagyberény	Nagyberény	Nagyberényi Dr. Faust Miklós Általános Iskola	8656 Nagyberény, Óvoda utca 3
Nagycsepely	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Nyím	Ságvár	Ságvári Szilády Áron Általános Iskola	8654 Ságvár, Petőfi utca 13.
Pusztaszemes	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Ságvár	Ságvár	Ságvári Szilády Áron Általános Iskola	8654 Ságvár, Petőfi utca 13.

SIÓFOKI TANKERÜLETI KÖZPONT

8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2. Telefon: +36 (84) 795-236
E-mail: siofok@kk.gov.hu

Siójut	Balatonszabadi	Balatonszabadi Kincskereső Általános Iskola	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 96.
Som	Ságvár	Ságvári Szilády Áron Általános Iskola	8654 Ságvár, Petőfi utca 13.
Szántód	Balatonföldvár	Gróf Széchényi Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8623 Balatonföldvár, Gábor Áron utca 1.
Szólád	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Teleki	Balatonszárszó	Balatonszárszói József Attila Általános Iskola	8624 Balatonszárszó, Vörösmarty utca 6.
Zamárdi	Zamárdi	Zamárdi Fekete István Általános Iskola	8621 Zamárdi, Fő utca 115.
TAB	Tab	Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8660 Tab, Petőfi S. utca 6 - 12.
Andocs	Andocs	Andocsi Szent Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8675 Andocs, Szent Ferenc tér 8.
Bábonymegyer	A: Bábonymegyer	A: Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Bábonymegyeri Tagintézménye	A: 8658 Bábonymegyer, Szent István utca 44.
	F: Tab	F: Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	F: 8660 Tab, Petőfi S. utca 6 -12.
Bedegkér	Tab	Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8660 Tab, Petőfi S. utca 6 -12.

Bonnya	Igal	Igali Batthyány Károly Általános Iskola	7275 Igal, Farkas János utca 2.
Fiad	A: Kisbárapáti	A: Andocsi Szent Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kisbárapáti Tagintézménye	A: 7282 Kisbárapáti, Fő utca 91.
	F: Andocs	F: Andocsi Szent Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	F: 8675 Andocs, Szent Ferenc tér 8.
Kánya	A: Kánya	A: Kányai Általános Iskola	A: 8667 Kánya, Fő utca 189.
	F: Tab	F: Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	F: 8660 Tab, Petőfi S. utca 6-12.
Kapoly	Tab	Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8660 Tab, Petőfi S. utca 6-12.
Kára	Törökkoppány	Törökkoppányi Általános Iskola	7285 Törökkoppány, Petőfi utca 1.
Kisbárapáti	A: Kisbárapáti	A: Andocsi Szent Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kisbárapáti Tagintézménye	A: 7282 Kisbárapáti, Fő utca 91.
	F: Andocs	F: Andocsi Szent Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	F: 8675 Andocs, Szent Ferenc tér 8.
Lulla	Tab	Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8660 Tab, Petőfi S. utca 6-12.

SIÓFOKI TANKERÜLETI KÖZPONT

8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2. Telefon: +36 (84) 795-236
E-mail: siofok@kk.gov.hu

Miklósi	Törökkoppány	Törökkoppányi Általános Iskola	7285 Törökkoppány, Petőfi utca 1.
Nágocs	Nágocs	Andocsi Szent Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Nágocsi Tagintézménye	8674 Nágocs, Park utca 3.
Sérsekszőlős	Tab	Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8660 Tab, Petőfi S. utca 6-12.
Somogyacsa	Törökkoppány	Törökkoppányi Általános Iskola	7285 Törökkoppány, Petőfi utca 1.
Somogydöröcske	Törökkoppány	Törökkoppányi Általános Iskola	7285 Törökkoppány, Petőfi utca 1.
Somogyegres	A: Kánya	A: Kányai Általános Iskola	A: 8667 Kánya, Fő utca 189.
	F: Tab	F: Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	F: 8660 Tab, Petőfi S. utca 6-12.
Somogymeggyes	A: Somogymeggyes	A: Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Somogymeggyesi Tagintézménye	A: 8673 Somogymeggyes, Fő utca 33/A,
	F: Tab	F: Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	F: 8660 Tab, Petőfi S. utca 6-12.
Szorosad	Törökkoppány	Törökkoppányi Általános Iskola	7285 Törökkoppány, Petőfi utca 1.

Tengőd	A: Kánya F: Tab	A: Kányai Általános Iskola F: Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	A: 8667 Kánya, Fő utca 189. F: 8660 Tab, Petőfi S. utca 6-12.
Torvaj	Tab	Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8660 Tab, Petőfi S. utca 6-12.
Törökkoppány	Törökkoppány	Törökkoppányi Általános Iskola	7285 Törökkoppány, Petőfi utca 1.
Zala	Tab	Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8660 Tab, Petőfi S. utca 6-12.
Zics	Tab	Tabi Takáts Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	8660 Tab, Petőfi S. utca 6-12.

SIÓFOKI TANKERÜLETI KÖZPONT

Síófok, Szépvölgyi utca 2. | Telefon: +36 (84) 795-236
E-mail: siofok@kk.gov.hu

Marcali	
Marcali Noszlopy Gáspár Általános és Alapfokú Művészeti Iskola 8700 Marcali, Széchenyi utca 60.	Marcali Mikszáth Kálmán Általános Iskola 8700 Marcali, Mikszáth Kálmán utca 10.
Ady E. u.	Arad u.
Arany J. u.	Árpád u.
Bacsó Béla u.	Bajcsy-Zsilinszky u.
Berzsenyi u. 1-25 és 2-52.	Bartók Béla u.
Csalogány u.	Béke u.
Dankó u.	Bem u.
Dózsa György u.	Berzsenyi u. 27-95 és 54-114.
Ezerjő u.	Boldog Gizella u.
Fecske u.	Csokonai u.
Gábor Aron u.	Damjanich u.
Honvéd u.	Dezső u.
Ifjúsági u.	Gorkij u.
Jókai u.	Hársfa u.
Kaposvári u.	Hegyalja u.
Kazinczy Ferenc u.	Hunyadi u.
Gólya u.	József Attila u.
Kiss János altábornagy u.	Karikás Frigyes u.
Kócsag u.	Karikó u.
Kodály Zoltán u.	Katona József u.
Komáromi u.	Kert u.
Kossuth Lajos u.	Kinizsi u.
Vasút utca	Kisgombai u.
Léhel u.	Kozma Andor u.
Marozali Henrik u.	Kupa u.
Móra Ferenc u.	Lengyelkert u.
Múzeum köz	Csomós Gergely u.
Nefelejcs u.	Liget u.
Ősz u. 1-65 és 2-58	Liszt Ferenc u.
Pacsirta u.	Maroshévíz u.
Park u.	Mákos köz u.

SIÓFOKI TANKERÜLETI KÖZPONT

8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2. Telefon: +36 (84) 795-236
E-mail: siofok@kk.gov.hu

Petőfi Sándor u.	Mikszáth Kálmán u.
Posta köz	Nagygombai u.
Rákóczi u. 1-53 és 2-46	Noszlopy Gáspár u.
Somogyi u.	Nyár u.
Sport u.	Orgona u.
Széchenyi u.	Öreghegyi u.
Szegedi u.	Ósz ú. 67-89 és 60-84
Szigetvári u.	Piac u.
Szőlőhegy u.	Puskás Tivadar u.
Templom u.	Radnóti u.
Vár u.	Rákóczi u. 48-84 és 55-87
Vereckei u.	Rózsa u.
Vörösmártó u.	Bene Ferenc u.
Zentai u.	Szabadság u.
Boronkai városrész: - Alkotmány utca - Gárdonyi utca - Kisfaludy utca - Madách utca - Munkácsy utca - Napsugár utca - Václ Mihály utca	Szilvás u.
Horvátkúti városrész: - Erdőalja utca - Május 1. utca - Virág utca	Táncsics Mihály u.
Bizei városrész: - Bizei utca - Toldi utca	Tavaszi u.
Gyótai városrész: - Kölcsey utca - Dobó utca - Diófa utca - Keletiköz utca	Tóth Agoston
Boldog II. János Pál pápa tér	Vasvári Pál
Borbarátok útja	Végvári u.
Fenyősor utca	Zrínyi u.
Gesztenyés dűlő	Százsorszép Gyermekotthon
Géza fejedelem utca	Bölcsöde köz
Hősök tere	Forgách utca

SIÓFOKI TANKERÜLETI KÖZPONT

8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2. Telefon: +36 (84) 795-236
E-mail: siofok@kk.gov.hu

Künzelsau tér	Jázmín utca
Szent István utca	Jóbarátok útja
Szent László király utca	Mandulás köz
Csömend	Nagypincei utca
Kelevíz	Nektár utca
Nemesvid	Ziehl Abegg utca
Somogyzsiffa	Nikla: F
Somogysimonyi	

Siófok			
Siófoki Vak Bottyán János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Siófoki Széchenyi István Általános Iskola	Siófoki Széchenyi István Általános Iskola Asztalos utca 18. Telephelye	Siófoki Beszédes József Általános Iskola
(Siófok, Március 15. park 2.)	(Siófok, Kele u. 33.)	(Siófok, Asztalos u. 18.)	(Siófok, Szépvölgyi u. 2.)
Alsó u.	Achim A. u.	Alkotmány u.	Harangvirág u.
Árpád u.			
Bajcsy-Zs. u. 103.sz-ig, 120.sz-ig	Ady E. u.	Árvácska u.	Akácfa u.
Bányász u.	Áfonya u.	Asztalos u.	Akácvirág u.
Báthory fejedelem u.	Ágnes u.	Atrium u.	Arany J. u.
Batthyány tér	Akácós tér	Attila u.	Babits M. u.
Batthyány u. 39.sz- ig, 50.sz-ig	Ákos u.	Békás dűlő	Badacsony u.
Bem u.	Állomás tér	Béke tér	Bakony u.
Budai Nagy Antal u.	Almádi u.	Bezerédi u.	Balaton u.
Daday Kálmán u.	Almafa u.	Blaža L. u.	Batsányi u.
Dalárda u.	Álmos u.	Boglárka u.	Béke park
Damjanich u. 6.sz- ig, 5.sz-ig		Borvirág u.	Bercsényi u.
Dankó u.	Amancsics kapitány u.	Csalogány u.	Berda J. u.
Dériné u.	Aradi u.	Csárdarét u.	Bethlen G. u.
Dobó K.u.	Aradi vértanúk útja	Csillaghegyi út	Bimbó u.

SIÓFOKI TANKERÜLETI KÖZPONT

8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2. Telefon: +36 (84) 795-236
E-mail: siofok@kk.gov.hu

Dózsa Gy. u.	Bajcsy-Zs. u. 105.sz-tól, 122.sz- tól	Csordahegy köz	Birs u.
Erdei F. u.	Barackfa u.	Csóri út	Bláthy O. u.
Erkel u. 7. sz-ig, 2/a sz-ig	Barbara u.	Deák köz	Bodza u.
Fenyves sor 4. sz- ig	Baross G. u.	Felszabadulás u.	Bókay u.
Fő tér	Bartók B. u.	Fülemüle u.	Bolyai u.
	Enyingi u.	Gagarin u.	Boróka u.
		Gál Gy. u.	Borostyán u.
Irinyi János u.	Galerius u.	Gergely J. u.	Búzavirág u.
Fő u. 228.sz-ig, 111.sz-ig	Garay u. Batthyány u.41.sz- tól, 52.sz-tól	Gergely J. u. Gyöngyike u.	Cinege u. Cseppkő u.
Gárdonyi G. u.	Béke u.	Györök Z. u.	Cseresznye u.
Glatz H. u.	Béke u.	Györök Z. u.	Cseresznye u.
Hock J. köz	Bél M. u.	Györök Zoltán u.	Csiky G. u.
Horgony u.	Belső sétány	Hidegvölgyi út	Csobánc u.
Hunyadi u.	Benczúr Gy. u.	Honvéd u.	Csongor u.
Indóház u.	Bendegúz u.	Hóvirág u.	Csopak u.
Iztria sétány	Béri-Balogh Á. u.	Húvösvölgyi u.	Damjanich u. 7. sz-tól, 10. sz-tól
Jedlik Á. u.	Gyöngyvér u.	Jácint u.	Deák F. sétány
Jókai park	Berzsenyi D. u.	Jázmin köz	Deák F. tér
Jókai u.	Berzsenyi köz	Jázmin u.	Déli út
József u.	Beszédes J. stny.	Jegenye sor	Devecseri u.
Kálmán I. sétány	Beton u.	Kacsóh P. u.	Diófás út
Kálmán udvar	Bihari u.	Kékfrankos u.	Egres u.
Karinthy u.	György u.	Kenedy F. u.	Egressy G. u.
	Bocskai köz	Keresztfai u.	Egry J. u.
Kert u.	Bocskai u.	Kifutó u.	Eperfa u.
Kinizsi u.	Bornemissza u.		Erdész u.
Kis J. Alf. 6. sz-ig, 3. sz-ig		Kiliti szőlőhegy	Erkel F. u. 9.sz-tól
Kisfaludy u.	Botond u.	Kosztolányi D. u.	Estike u.
Kossuth L. u. 5. sz- ig	Bródy S. u.	Madarasi u.	Fadrusz u.
Köztársaság u.	Bulcsú u.	Malom u.	Fáy A. u.
Krúdy sétány	Cholnoky J. u.	Márton köz	Fenyves sor
Madách u.	Clark Á. u. Csaba u.	Máté u. Mező u.	Fenyves tér Fő u.

SIÓFOKI TANKERÜLETI KÖZPONT

8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2. telefon: +36 (84) 795-236
E-mail: siofok@kk.gov.hu

Március 15. park	Csanád u.	Napsugár u.	23. sz-ig és 136 sz-ig
Mártírok útja	Csanád u.	Napsugár u.	Futrinka
Mathiasz u.	Csicsali u.	Nárcisz u.	Galagonya u.
Mészáros L. u.	Csík F. u.	Ószirózsa u.	Galamb köz
Millennium park	Csilla u.	Pacsirta u.	Gesztenye u.
Molnár u.	Csók f. u.	Panoráma u.	Gyöngy u.
Napfény u.	Csokonai u.	Papdűlő u.	Gyöngyvirág u.
Németh L. u.	Csónak u.		Hajnal u.
Petőfi sétány	Csopakí u. út	Papföldi u.	Harcsa u.
Porecs tér	Csúszda u.	Papkuta puszta	Hársfa u.
Puskás T. u.	Gyufa u.	Patak u.	Helikon u.
Reviczky Gy. u.	Darnay köz	Petőfi S. u.	Holdkő u.
Rózsa u. páros oldala	Darnay tér	Pille u.	Hungária u.
Sándor u.	Diófa u.	Pipacs u.	Ibolya u.
Sarok u.	Diós tér	Pipitér u.	Jubileumi tér
Say Ferenc u.	Dorottya u.	Rajcsányi P. u.	Kaáli N. D. u.
	Dr. Révész G. u.	Rákóczi F. u.	Kajszi u.
Sió u.	Hajnóczy u.	Régi reptér u.	Kandó K. u.
Somogyi-B. u.	Előd u.	Rejtő J. u.	Kardvirág köz
Sorház u.	Emese u.		Kató u.
	Endrődy u.	Rezeda u.	Kiss J. altb. u. 7. sz. -tól,
	Eötvös J. u.	Rizling u.	Kiss J altb. u.10. sz.-tól
Szent Miklós park	Eötvös J. u.	Rizling u.	Klára u.
Szűcs u.	Halápy J. u.	Ságvári u.	Koch R. u.
Tanács ház u. páros oldala	Építő u.	Szabadság u.	Koltói A. u.
Új u.	Esze T. u.	Szeptember 6. tér	Komló u.
Újpiac tér	Eszter u.	Szőlősi u.	Korányi S. u.
Váci Mihály u.	Etele u.	Szőlővirág u.	Kossuth L. u. 7. sz-tól, 8. sz-tól
Vágóhíd u.	Evező u.	Szónyi M. u.	Kökény u.
Vak B. u.	Fasor u.	Tanács köz	Kőrösi Cs. S. u.
Vámház u.	Fehérvári u.	Tavaszi u.	Kristály u.
Városház tér	Fekete István u.	Templom u.	
Vasvári Pál u.	Feszty u.	Tömpe M. u.	Küszhegyi köz
Vitorlás u.	Fiumei u.	Tóth Árpád u.	Küszhegyi út
Zrínyi M. u.	Flóra u.	Tóth Lajos u.	Levendula u.

SIÓFOKI TANKERÜLETI KÖZPONT

8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2. | Telefon: +36 (84) 795-236
E-mail: siofok@kk.gov.hu

Zúgó sor	Fő u. 230. sz-tól és 113. sz-tól	Töltényi Sz. u.	Lidó u.
Zúgó u.	Füredi u.	Vadvirág u.	Liget u.
Zúgó-köz	Gábor Á. u.	Vörösmarty u.	Liszt F. sétány
Zsillip sor	Halápy K. u.	Zöldmező u.	Liszt F. u.
	Határ u.		Május 1. u.
	Herman O. u.		Málna u.
	Hétvezér u.		
	Huba u.		Mandulás u.
	Hubay J. u.		Medgyessy F. u.
	Hunor u.		Meggyfa u.
			Mikszáth K. u.
	Ifjúság u.		Mogyoró u.
	Ipar u.		Muskátlí u.
			Nefelejcs köz
	Jankó J. u.		
	Jégverem u.		Nefelejcs tér
	József A. u.		Nefelejcs u.
	Juhász Gy. u.		Október 23. u.
	Kabos Gy. u.		Orgona u.
	Kállai É. u.		Óreghegyi u.
	Kanizsai D. u.		Pázmány Péter u.
	Katona J. u.		Perczel M. u.
	Kazinczy F. u.		Puskin u.
	Kele u.		Ribiszke u.
	Kendé u.		Rigó u.
	Kenesei u.		Ringló u.
	Kenéz u.		Semmelweis u.
	Keöd kap. u.		Siófoki u.
	Kereszt u.		Sirály u.
	Kertész u.		Smaragd u.
	Készthelyi u.		Szeder u.
	Kézműves u.		Szegfű u.
	Kékfrankos útoa		
	Kinga u.		Szekrényessy K. u.
	Klapka u.		Szépvölgyi köz
	Kocsárd u.		
	Kodály Z. u.		Szépvölgyi u.
	Kond u.		Szigliget u.
	Koppány u.		Szőlőhegy út
	Kölcsey F. u.		Szőlős u.

SIÓFOKI TANKERÜLETI KÖZPONT

8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2. Telefon: +36 (84) 795-236
E-mail: siofok@kk.gov.hu

	Körtefa u.		Tátika u.
	Krieger S. u.		Thököly u.
	Kunfi Zs. u.		Tihany u.
	Kuzsinszky B. u.		Toldi M. u.
	Lampérth G. u.		Tőreki hegy
	Landler J. u.		Tőreki puszta
	Latinka S. u. u.		Tőreki ú.
	Lázár u.		Tulipán u.
	Léda u.		Tünde u.
			Vadalma u.
	Lehel u.		Vajda J. u.
	Lipták G. u.		Vasút sor
	Lóczy L. u.		Vécsey K. u.
	Lotz K. u.		Végh I. tér
	Luca u.		Zala Gy. u.
			Zamárdi u.
	Lukács K. u.		Zichy M. u.
	Madarász V. u.		Zsigmond u.
	Majoros		
	Margittay R. u.		
	Maros u.		
	Marton F. u.		
	Mátyás kir. u.		
	Mécs L. u.		
	Megyer u.		
	Mészöly G. u.		
	Mikes K. u.		
	Molnár k. u.		
	Móra F. u.		
	Móricz Zs. u.		
	Munkácsy M. u.		
	Muzsinszki u.		
	Noémi u.		
	Noszlopy G. u.		
	Ódry u.		
	Orsi u.		
	Orsolya u.		
	Ortutay Gy. u.		
	Órház		
	Órs u.		
	Pálóczy H. Á. u.		
	Partfőlei u.		

	Pártos A. u.		
	Péter-Pál u.		
	Pollack M. u.		
	Posta u.		
	Rádióállomás		
	Radnóti M. u.		
	Réka u.		
	Rét u.		
	Rippl-R. u.		
	Roboz I. u.		
	Rózsa u. páratlan oldala		
	Rudnay Gy. u.		
	Ságvári sétány		
	Sáros u.		
	Somfa u.		
	Somlay u.		
	Somlói u.		
	Soós L. u.		
	Strand u.		
	Stromfeld A. u.		
	Szabadi magaspart		
	Szabadi út		
	Szabolcs u.		
	Széchenyi u.		
	Székely B. u.		
	Szélső u.		
	Szent I. sétány		
	Szent L. u.		
	Sziget u.		
	Sziklai J. u.		
	Szilágyi E. fasor		
	Szilfa u.		
	Szinyei M. P. u.		
	Szöllősi u.		
	Sztráda u.		
	Taksony u.		

	Tamási Á. u.		
	Tanácsház u. páratlan oldala		
	Táncsics M. u.		
	Tas u.		
	Tátra u.		
	Tessedik S. u.		
	Than M. u.		
	Tiborc u.		
	Tímea u.		
	Tinódi L. S. tér		
	Tomyai J. u.		
	Tölgyessy A. u.		
	Tömörkény u.		
	Türr I. u.		
	Vadrózsa u.		
	Vágó P. u.		
	Vás G. u.		
	Vasút tér		
	Vasúti u.		
	Verebes dűlő		
	Verebesi u.		
	Vikár B. u.		
	Világosi u.		
	Viola u.		
	Virág u.		
	Wesselényi u.		
	Ybl M. u.		
	Zalán u.		
	Zsófia u.		
	Zsolt u.		
	Zsombor u.		

*Valamennyi a Siófoki Tankerületi Központ
illetékességi területén található
települési önkormányzat polgármestere és
jegyzője részére*

Iktatószám: TK/142/ - 02965-39 /2022.

Ügyintéző: Csécsi-Somogyvári Vivien

Melléklet: 1 db táblázat

Tárgy: tájékoztatás köznevelési intézmények felvételi körzetének tervezetéről a 2023/2024-es tanévre

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló **2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése** szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési - oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló **20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése** kimondja, hogy a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év **október 15. napjáig beszerzi** az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ **december 1-jéig tájékoztatja** a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat a kijelölt körzetek tervezetéről.

A Siófoki Tankerületi Központ az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét beszerezte.

Fentiekre tekintettel a Siófoki Tankerületi Központ jelen levelével mellékelten megküldi a **2023/2024-es tanévre vonatkozóan köznevelési intézményeinek tervezett felvételi körzetét**.

SIÓFOKI TANKERÜLETI KÖZPONT

8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2. Telefon: +36 (84) 795-236
E-mail: siofok@kk.gov.hu

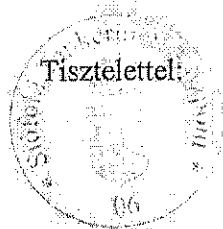
Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján a települési önkormányzatok véleményükről a Siófoki Tankerületi Központot **2023. február 15. napjáig tájékoztatják.**

Fentiek értelmében kérjük, hogy véleményüket a Siófoki Tankerületi Központ részére **2023. február 15. napjáig szíveskedjenek eljuttatni az alábbi elérhetőségeink valamelyikére:**

- elektronikus úton a vvien.csecsi-somogyvari@kk.gov.hu e-mail címre
- postai úton a Siófoki Tankerületi Központ címére: 8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2.
- Ügyfélkapun keresztül az alábbi hivatali kapu címre: KRID 165450977

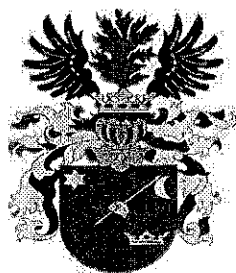
A Siófoki Tankerületi Központ a vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzethatárokról február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat.

Kelt: Siófok, 2022. november 29.



Dr. Gruberné Kis - Pál Andrea
tankerületi igazgató

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. december 15-i
rendkívüli
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:
**TEMETŐK RENDJÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
FELÜLVIZSGÁLATA**

ELŐADÓ:
Druskoczi Tünde
polgármester

A temetőkkal, a temetkezéssel kapcsolatos két fontos jogszabály, mely jogokat, kötelezettségeket határoz meg az önkormányzat részére:

- 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről
- 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a törvény felhatalmazása alapján megalkotta a 23/2013.(XII.20.) önkormányzati rendeletét. A rendelet az időközben bekövetkezett jogszabályváltozások miatt, a temetkezéssel kapcsolatos szokások figyelembe vétele érdekében a rendelet hatályon kívül helyezésével egyidőben új rendelet megalkotása indokolt.

Előzetes hatásvizsgálat

A rendelet tervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:

- megfeleljen a Magyarország Alaptörvényéből eredő tartalmi és formalkövetelményeknek,
- illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai jogból eredő kötelezettségeknek és
- megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

Az előzetes hatásvizsgálat alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következők állapíthatók meg:

- a) várható társadalmi hatások: a rendelt a köztemető rendezett és szabályozott használatát szolgálja,
- b) várható gazdasági, költségvetéshatások: a temető fenntartást biztosítja a felülvizsgált díjtételek összege
- c) várhatókörnyezeti hatások: a rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs
- d) várható egészségügyi következmények: a rendelet megalkotásának egészségügyi következményei nincsenek
- e) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a feladatellátás biztosított
- f) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet megalkotásának elmaradása az időközben megjelent magasabb szintű jogszabályok módosulásának helyi rendeletben történő átvezetését mulasztaná el, a jogalkotás elmaradásának következménye, hogy a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet csak részben felelne meg a törvényes előírásoknak.
- g) a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a feltételek biztosítottak.

A jogszabályok rendelkezései a teljesség igénye nélkül, melyek a kereteket határozzák meg:

A települési önkormányzat, fővárosban a közgyűlés rendeletben állapítja meg – a köztemetőre vonatkozóan – különösen

- a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi tárgyi és infrastrukturális feltételeket;
- b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételeinek szabályait;
- c) a temetési hely gazdálkodási szabályait;
- d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;

e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újra váltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját;

f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét;

köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti;

temetési hely: a temetőben vagy a temetkezési emlékhelyen létesített sírhely, sírbolt, urnafülke, urnasírhely, urnasírbolt, valamint a hamvasztóüzemi építmény területén, ingatlanán létesített urnafülke, **urnasírhely**. A temetési helyek egyes formái, a temetés módja, továbbá a földben vagy építményben történő elhelyezkedése alapján különböznek egymástól;

Köztemető esetében a temető használatának rendjéről önkormányzati rendeletben, egyéb temetők esetében temetőszabályzatban kell rendelkezni.

A temető üzemeltetését e törvényben, kormányrendeletben, temetőszabályzatban, továbbá köztemető esetén önkormányzati rendeletben, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni.

A temetési hely felett – az rendelkezik, aki megváltotta. Több azonos jogállású örökös esetén – ellenkező megállapodásuk hiányában – a rendelkezési jog kizárólag együttesen gyakorolható.

A rendelkezési jog gyakorlása a temetési helyre helyezhető személyek körének meghatározására, síremlék, sírjel állítására és mind ezek gondozására terjed ki.

A temetési hely újra váltásában elsőbbséget élvez az eltemettető, halála esetén pedig a törvényes öröklés rendje szerint soron következő közeli hozzátartozója.

A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamát jogszabály határozza meg, amely hamvasztásos temetés esetében nem lehet kevesebb 10 évnél, egyéb esetekben nem lehet kevesebb 25 évnél.

A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama (használati idő) nem lehet kevesebb, mint

- a) a koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év;
- b) sírbolt esetén 60 év;
- c) urnafülke és urnasírhely esetén 10 év;
- d) urnasírbolt esetén 20 év.

A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

- a) a temetési hely, illetőleg az újra váltás díját,
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,

d) a temetőbe való behajtás díját.

Az előbb felsorolt, meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

Az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg.

A települési önkormányzat képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviseleti szerveinek véleményét.

A koporsós és urnás szociális temetési helyekre vonatkozó rendelkezés 2025. január 1-én lép hatályba a törvénnyel harmonizálva.

A temetési helyek kialakítása kérdésében, a sírhelyek mélységét a kormányrendelet rendelet szabályozza, illetve temetőszabályzatban kell a továbbiakat előírni. A sírjelek magassága kérdéskörét a HÉSZ-ben lehet szabályozni, esetünkben ezt nem tartalmazza.

145/1999.(X.1.) Korm.rendelet

13. § (1) Temetési hely megjelölésére sírjel használható, illetőleg létesíthető.

(2) A sírjel nem foglalhat el a szabályzatban meghatározott temetési helynél nagyobb területet, magasságát a helyi építési szabályzat korlátozhatja.

(3) A síremlék és tartozékai, valamint az emlékoszlop tervét (vázrajzát) a temető üzemeltetőjének az elhelyezés előtt be kell mutatni.

A dízsírhely nem lehet határozatlan idejű, arra is a Ttv és a kormányrendelet szerinti időtartamokat kell alkalmazni. Erre az AB 529/B/1999. határozata is kitér.

Az urnafülke, urnasírhely jelenleg 25 éves megváltási idővel szerepel a rendeletünkben, ez lehet kevesebb is. Amennyiben így dönt a képviselő-testület, arra külön ki kell térni, hogy a rendelet hatálybalépését követően megváltott sírhelyekre vonatkozik.

145/1999.(X.1.) Kormányrendelet szerint:

Temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama

18. § (1) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama (használati idő) nem lehet kevesebb, mint

a) a koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év;

b) sírbolt esetén 60 év;

c) urnafülke és urnasírhely esetén 10 év;

d) urnasírbolt esetén 20 év.

(2) A temetési hely feletti rendelkezési jog a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel, az (1) bekezdésben foglalt rendelkezési idő lejártá után meghosszabbítható (újra váltható). A temetési hely felett rendelkezni jogosult kérelmére az újra váltás időtartama az (1) bekezdésben meghatározott használati időnél lehet rövidebb, de legalább az (1) bekezdés a) és d) pontja esetében 10 év, az (1) bekezdés b) pontja esetében 30 év, az (1) bekezdés c) pontja esetében 5 év. Ha az újra váltás időtartama a megváltási időnél rövidebb, akkor az újra váltás díja nem lehet magasabb a megváltási díj időarányosan csökkentett részénél.

- (3) A meghosszabbítás nem tagadható meg, kivéve akkor, ha
- a) a temető tulajdonosa a területet átalakítja, vagy más célra kívánja felhasználni; erről a temetési hely felett rendelkezni jogosult nyilatkozatot kérhet.
 - b) a temetési hely, sírjel nem felel meg a szabályzat előírásainak.
- (4) A szabályzat, illetve a temető, temetkezési emlékhely tulajdonosának az eltemettetővel kötött megállapodása az (1) bekezdésben meghatározott időtartamnál hosszabb használati időt is megállapíthat.
- (5) Megszűnik a rendelkezés jog gyakorlása, ha a használati idő meghosszabbítás hiányában lejár, illetve, ha a temetési hely megszűnik.
- (5a) A rendelkezési jog gyakorlása megszűnését követően a temetési hely újra használatba vehető, ha a megszűnéstől számított egy év eltelt, és a temető üzemeltetője az újrahatszósítás előtt legalább egy hónappal erről honlapján, valamint a temetőben tájékoztatást tesz közzé. Az egy éven túli időtartamnál, valamint az egy hónapnál hosszabb határidőt szabályzat határozhat meg.
- (6) A temetési helyre vonatkozó rendelkezési jog a temetési helyből kikerült holttest új temetési helyre történő áthelyezésével, illetve elhamvasztásával is megszűnik, kivéve, ha az urnát ugyanarra a temetési helyre rátemetéssel visszahelyezik.
- (7) Ha a rendelkezési jog azért szűnik meg, mert a jogosult a holttestet más temetési helyen kívánja eltemetni, a jogosult részére a megfizetett megváltási díj időarányos részét vissza kell téríteni.
- (8) Műemléki védelem alatt álló temetőben, temetőrészen, illetve műemlék sírjel, síremlék, sírépítmény

A temetési helyek feletti rendelkezési jogot a Ttv. szabályozza:

22. § (1) A temetési hely felett – a nemzeti sírkertbe tartozó temetési hely, a hősi temetési hely, valamint a 40/I. § (5) bekezdése alapján a vallási közösség rendelkezése alá tartozó temetési hely kivételével – az rendelkezik, aki megváltotta. Több azonos jogállású örökös esetén – ellenkező megállapodásuk hiányában – a rendelkezési jog kizárólag együttesen gyakorolható.

(2) A rendelkezési jog gyakorlása a temetési helyre helyezhető személyek körének meghatározására, síremlék, sírjel állítására és mind ezek gondozására terjed ki.

(3) A temetési hely újra váltásában elsőbbséget élvez az eltemettető, halála esetén pedig a törvényes öröklés rendje szerint soron következő közeli hozzátartozója.

(4) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartamát jogszabály határozza meg, amely hamvasztásos temetés esetében nem lehet kevesebb 10 évnél, egyéb esetekben nem lehet kevesebb 25 évnél.

A díjak tekintetében a következőkre kell figyelemmel lenni:

1999. évi XLIII. törvény

40. § (1) A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat rendelete kötelezővé teheti a temetőn belüli, az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírba helyezéssel, visszahantolással, újratemetése és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevételét (a továbbiakban: az üzemeltető által biztosított szolgáltatás).

(2) A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

a) a temetési hely, illetőleg az újra váltás díját,

- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,
- d) a temetőbe való behajtás díját.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

(4) Az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg.

(5) A települési önkormányzat képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek véleményét.

(6) A temető üzemeltetője a szabályzatban megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg. Nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

1. § Az egyenlő bánásmód követelménye alapján Magyarország területén tartózkodó természetes személyekkel, ezek csoportjaival, valamint a jogi személyekkel és a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel szemben e törvény rendelkezései szerint azonos tisztelettel és körültekintéssel, az egyéni szempontok azonos mértékű figyelembevételével kell eljárni.

Alaptörvény XV. cikk

(1) A törvény előtt mindenki egyenlő. Minden ember jogképes.

(2) Magyarország az alapvető jogokat mindenkinek bármely megkülönböztetés, nevezetesen faj, szín, nem, fogyatékoság, nyelv, vallás, politikai vagy más vélemény, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb helyzet szerinti különbségtétel nélkül biztosítja.

(3) A nők és a férfiak egyenjogúak.

(4) Magyarország az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás megvalósulását külön intézkedésekkel segíti.

(5) Magyarország külön intézkedésekkel védi a családokat, a gyermekeket, a nőket, az időseket és a fogyatékkal élőket.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének **a helyi építési szabályzatról szóló 1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelete** a következőket tartalmazza a temetkezési területek kapcsán:

34. Beépítésre szánt különleges terület — Temetkezési terület

40. § A Szabályozási terven **K-T** jellel jelölt építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:

- a) Az építési övezetben kizárólag a temetési szolgáltatással összefüggő létesítmény, valamint egyházi célú létesítmény helyezhető el.
- b) Az építési övezet területén legalább 10.000 m² területű telek alakítható ki.
- c) A beépítettség legfeljebb 10% lehet.
- d) A telek legalább 50%-át zöldfelületként kell kialakítani.
- e) Urnafal legfeljebb 1,8 m-es, síremlék legfeljebb 3,0 m-es, templom, ravatalozó legfeljebb 10,0 m-es épület magassággal alakítható ki.

- f) Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni.
- g) A temető területén új sírkert a telekhatártól legalább 30,0 m-re alakítható ki.
- h) A telkeken belül az előkert 10 m, az oldalkert 10 m, a hátsókert 10 m legyen.

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének a **közösségi együttélés szabályairól szóló 3/2022.(II.25.) önkormányzati rendelete a következőket tartalmazza**

7. Temető használatával kapcsolatos magatartások

10. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki

- a) a temetőbe vakvezető, rendőrségi kutya kivételével állatot bevisz, beenged,
 - b) a temetőbe járművel behajt, kivéve a halottaskocsit és a mozgáskorlátozott személyt szállító járművet, az üzemeltető engedélyével síremlék-készítés céljából szállítást végző járművet,
 - c) padot, ülőhelyet engedély nélkül tartósan elhelyez,
 - d) a temető területén reklám, hirdetési és árusítási tevékenységet végez,
 - e) engedély nélküli sírásási tevékenységet végez,
 - f) a temető területét a nyitvatartási idő lejártát követően nem hagyja el,
 - g) a temető területén lévő vízvételi helyekből vizet vételez, kivéve ez alól a sírhelyek gondozása céljából történő víz-vételezést,
 - h) a sírokról lekerülő hulladékot nem a kijelölt helyen helyezi el,
 - i) a temető területén éget,
 - j) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temető rendjéről szóló 23/2013.(XII.20.) rendeletében az építésre vonatkozó előírásokat nem tartja be.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén egyszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

A rendelet elkészítésében részt vett a Nonprofit Kft ügyvezetője, és a feladatot konkrétan végző munkatárs, akik a gyakorlati tapasztalataikkal segítették a munkát.
Fontosabb változások:

- az un. dízsírhely megszűnne, helyette adományozható sírhely lenne, 25 évig díjmentesen,
- a sírboltok elhelyezésére nincs elegendő hely a temetőben, nincs is, ezért e lehetőséget nem biztosítjuk
- új elem az urnasírbolt, amely a földre helyezett betonelem, amely külsőre síremlék jellegű
- a megváltási díjak egységesek.

A jelenleg hatályos rendeletünk szerint fizetendő díjak:

A temetkezési helyek feletti rendelkezési jogért fizetendő díjak (bruttó összegben)

Balatonberényi állandó lakos elhunyt		Nem balatonberényi állandó lakosként elhunyt
urnasírhely, sírhely		
egy személyes	6 100 Ft/25 év	18 290 Ft/25 év
két személyes	12 190 Ft/25 év	36 575 Ft/25
sírbolt		
egyszemélyes	20 320 Ft/100 év	60 960 Ft/100 év
két személyes	40 640 Ft/100 év	121 920 Ft/év
urnafülke	30 480 Ft/25 év	91 440 Ft/év
Temetői létesítmények szolgáltatási díja	14 225 Ft/fő	14 225 Ft/fő

Javasolt: A temetkezési helyek feletti rendelkezési jogért fizetendő díjak

Sírhely, Urnasírhely	
- egy személyes	20 000 Ft+ÁFA/25 év
- két személyes	40 000 Ft+ÁFA/25 év
Urnasírbolt hely	
- négy személyes	80 000 Ft+ÁFA/25 év
- nyolc személyes	160 000 Ft+ÁFA/25 év
Urnafülke - urnahelyenként 2 elhunyt hamvai helyezhetők el	50 000 Ft+ÁFA/10 év

*Azon régebbi temetkezési helyek újra váltásakor, amelyek nem sorolhatók be a táblázat szerinti díjszabásba, a sírhelyek ára a temetési módtól (sírhely, urnasírhely, urnasírbolt, urnafülke) függően az egyszemélyes temetkezési helyek szorzata szerint számítható.

Temetői létesítmények szolgáltatási díja	20 000 Ft+ÁFA/temetés
Temető fenntartási hozzájárulás síremlék építése esetén	10 000 Ft+ÁFA/síremlék
Temető fenntartási hozzájárulás síremlék felújítása esetén	5 000 Ft+ÁFA/síremlék

Balatonberény, 2022. 11. 30.

Druskoczi Tünde
polgármester

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a temető rendjéről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2), a 41. §.(3) bekezdésének kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Somogy Megyei Szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Balatonberény, Irányi Dániel u. 22. szám alatti, 77 hrsz-u önkormányzati tulajdonban álló köztemetőre, abban tevékenységet folytató magán- és jogi személyekre, a fenntartásával és a temetéssel kapcsolatos összes tevékenységre.

(2) A temető fenntartását és üzemeltetését az önkormányzat a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft 8649 Balatonberény Kossuth tér 1. (továbbiakban: üzemeltető) útján látja el.

2. Temető létesítése, lezárása, megszüntetése, újra-hasznosítása

2. §

A temető létesítésére, lezárására, megszüntetésére, újra használatba vételére a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

3. Temetkezési helyekre és temetkezésre vonatkozó általános szabályok

3. §

(1) A temetőben sírhely, urnasírhely, urnafal, urnasírbolt elhelyezésére alkalmas parcellákat kell kialakítani. Az elhatárolt parcellákról és temetési helyekről nyilvántartást kell vezetni. A sírhelyek beosztását, számozását az üzemeltető végzi.

(2) Az elhunytakat a bejelentés időpontja szerint a sorrendben következő temetési helyre kell temetni.

(3) Az elhamvasztott halottak hamvait tartalmazó urnákat a temetőn belül

- a) sírhelyben rátemetéssel,
- b) urnafalban, urnasírhelyben,
- c) síremlékben,
- d) *urnasírboltban* lehet elhelyezni.

(4) A sírhelyre 4 db urna helyezhető el.

4. Sírhelyek, urnasírboltok, urnafülkék használati ideje

4. §

- (1) A temetési helyeket meg kell váltani. A megváltás díjait az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A temetési hely feletti rendelkezési jogosultság kezdő időpontja a megváltás napja.
- (3) Egyszeri megváltás időtartama:
 - a) urnasírbolt esetén 25 év,
 - b) sírhely esetén 25 év,
 - c) urnasírhely 25 év,
 - d) urnafülke 10 év,
- (4) A használati idő azonos időtartammal ismételten megváltható.
- (5) A temetési helyeket elhalálozás előtt, előre megváltani nem lehet.
- (6) Az önkormányzat a porladási idő után újból megváltott, de igénybe nem vett temetési helyet kezelési költség felszámításával (levonásával) visszaválthatja.

5. §

- (1) A temetőt üzemeltető temetőterképet, elektronikus sírhely-nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartó könyvbe minden temetést időrend szerint kell vezetni a következő adatokkal:
 - a) folyószám,
 - b) temetés, az urna elhelyezés időpontja
 - c) urna kiadásának napja,
 - d) elhalt neve, leánykori neve, anyja neve, születési ideje, legutolsó lakhelyének címe, elhalálozásának helye, időpontja,
 - e) sírhely-tábla, sírhelysor, temetési hely száma,
 - f) urnafülke száma,
 - g) eltemettető neve, anyja neve, születési helye, ideje, lakcíme, elérhetősége
 - h) síremlékre vonatkozó feljegyzések.
- (3) A nyilvántartási adatokba – a halott nevének, a temetés időpontjának és a temetés helyének kivételével – csak a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy tekinthet be.

5. Temetkezési szolgáltatások

6. §

- (1) A temetőben a temetkezési vállalkozó az eltemettető megbízása alapján végezhet temetkezési tevékenységet.
- (2) A temetői létesítmények, az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltató díjat fizet a 2. melléklet szerint.
- (3) A temetőben vállalkozásszerűen munkát végző által síremlék építésével, vagy felújításával kapcsolatos temető fenntartási hozzájárulás díjat fizet a 2. melléklet szerint.

7. §

- (1) Ravatalozni csak temetőben, az arra kijelölt helyen szabad.
- (2) Az üzemeltető köteles a ravatalozó jó állapotának fenntartásáról, berendezéseinek jó karbantartásáról gondoskodni.
- (3) Az egyházi szertartás szerinti búcsúztatás nem minősül temetési szolgáltatásnak.

6. Sírhelyre történő temetés

8. §

- (1) Egy felnőtt sírhelyre – külön engedély alapján és időarányos ellenérték számítása mellett
 - a) még egy gyermek koporsó,
 - b) a sír mélyítése mellett még egy felnőtt és egy gyermek koporsó,
 - c) 4 urna helyezhető el.
- (2) Családi (kettős) sírhely, kettő koporsó egymás melletti elhelyezésére szolgál. Kettős sírhely egy-egy részébe ugyanolyan feltételekkel történhet a rátemetés, mint az egyes felnőtt sírba.
- (3) A rátemetésre vonatkozó engedélyt, a felnyitási rendelkezések betartása mellett, az üzemeltető adja.
- (4) Sírhelyeket kifalazni, kibetonozni, kideszkázni, kibélelni nem lehet. A sírhelyeken a sírdomb felhantolása kötelező.

7. Hamvak elhelyezése

9. §

Urnafalat a temetőben kijelölt helyen lehet építeni. Ezen kívül urnát elhelyezni csak sírhelyekbe temetéssel, rátemetéssel, síremlékbe vagy urnasírboltba lehet.

8. Sírhely adományozás

10. §

- (1) Átruházott hatáskörben a polgármester 25 évre díjmentes sírhelyet adományozhat azon meghalt személy részére, aki a község fejlődése érdekében kimagasló gazdasági, tudományos, művészeti vagy társadalmi tevékenységet fejtett ki.
- (2) A polgármester a sírhely adományozásáról az elhalt eltemetéséről intézkedő személyt és az üzemeltetőt írásban értesíti. Az üzemeltető az eltemetett személyvel a sírhely adományozásról megállapodást köt.

9. Síremlékek

11. §

(1) A síremlék a sírhely határain túl nem terjedhet, kegyeletet, közízlést nem sérthet. Síremlék az üzemeltető előzetes engedélyével létesíthető. A síremlék felállítása előtt annak vázlatát, leírását az üzemeltetőnek be kell mutatni, és azt nyilvántartásba kell venni.

(2) A síremlék szabályszerű felállítását, átépítését, felújítását, lebontását az üzemeltető ellenőrzi.

(3) Síremléket, sírkeretet, fedlapot a helyszínen is lehet létesíteni. Síremlék köré szilárd burkolatú kíséző járda építhető, sírhely határain belül.

(4) A sírhely használati ideje alatt a síremléket eltávolítani, vagy arról a halott nevét, megnevezést törölni nem lehet.

(5) A megváltási idő lejártával a síremléssel annak állítója vagy örököse jogosult rendelkezni.

(6) A sírok fölé emelt síremlékek, fejfák karbantartásáról, helyreállításáról saját költségén, a létesítő, annak örököse köteles gondoskodni.

10. A temető általános rendje

12. §

(1) Temetési tevékenységet a temetőtől által felkért vállalkozó esztétikus környezetben, megfelelő eszközökkel, ruházattal, a kegyeleti követelmények érvényre juttatásával köteles elvégezni.

(2) A temetőben végzendő munkát – kivéve a sírgondozást, a sírok beültetését – be kell jelenteni az üzemeltetőnek.

(3) A temetőben munkáját végző, tevékenysége során az e rendeletben foglaltakat köteles betartani. A vállalkozó köteles bejelenteni a temetőben végzendő tevékenység időpontját, vízfelhasználási, esetleg elektromos áram igényét. Tevékenysége gyakorlása során a temetőlátogatók kegyeleti érzéseit nem sértheti, a szomszédos sírokban, a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt nem okozhat, zajkeltéssel a szertartásokat nem zavarhatja.

(4) Az üzemeltető hozzájárulása szükséges építőanyagoknak a temetőbe való beszállításához, építési vagy bontási munkák megkezdéséhez, síremlék vagy bontási anyag elszállításához.

(5) A sírgondozás kivételével minden munkát csak a temetői nyitvatartási időben lehet végezni.

(6) A temető tisztántartásáról, karbantartási munkákról az üzemeltető gondoskodik.

(7) Megrendelésre, az üzemeltető külön megállapodás szerint gondoskodhat a sírhelyek gondozásáról, beültetéséről.

(8) A temetőt a temetőlátogatók részére április 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakban 7.00 órától 21.00 óráig, október 1-től március 31-ig 7.00 órától 18.00 óráig, október 31. és november 1. napján 22.00 óráig kell nyitva tartani.

13. §

(1) A temető rendjét szabályozó hirdetményeket a temetőben elhelyezett hirdető táblán kell kifüggeszteni.

(2) A temetőben 14 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyelettel tartózkodhat.

(3) A temetőben kiépített vízvételzési helyen kizárólag csak a sírok gondozásához szükséges vízmennyiség vételezhető.

14. §

(1) A temető területén csak a temetési hely díszítésére szolgáló tárgyak helyezhetők el. A sírhelyen cserjét, fát ültetni az üzemeltető engedélyével lehet.

(2) A sírok gondozását körültekintően, kellő gondossággal szabad végezni, hogy azzal a szomszéd sírokat ne rongálják, vagy ne szennyezzék be.

(3) A sírhelyek környékét felásni, a talajt elhordani, vagy sírtöltésre használni nem lehet.

(4) A temetőben elhelyezett tárgyak, sírok, síremlékek megrongálásáért esetleges eltulajdonításokért a temető üzemeltetője felelősséggel nem tartozik. A temetőből kegyeleti tárgyakat javítás, illetve helyreállítás végett, vagy más céllal az üzemeltető engedélyével szabad csak kivinni.

(5) A temetőt látogató panaszával az üzemeltetőhöz fordulhat. A panaszokat a törvényes határidőn belül kell kivizsgálni, erről a panaszost tájékoztatni.

11. A köztemető infrastrukturális létesítményei

15. §

Balatonberény Község Önkormányzata a temető a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint közcélú zöldfelületek karbantartásáról, szükség szerinti felújításáról a Balatonberényi Nonprofit Kft útján gondoskodik.

12. Záró és vegyes rendelkezések

16. §

Hatályát veszti a temető rendjéről szóló 23/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet.

17. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki)

„j) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temető rendjéről szóló önkormányzati rendeletében előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget”

18. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

A temetkezési helyek feletti rendelkezési jogért fizetendő díjak

Sírhely, Urnasírhely	
- egy személyes	20 000 Ft+ÁFA/25 év
- két személyes	40 000 Ft+ÁFA/25 év
Urnasírbolt hely	
- négy személyes	80 000 Ft+ÁFA/25 év
- nyolc személyes	160 000 Ft+ÁFA/25 év
Urnafülke - urnahelyenként 2 elhunyt hamvai helyezhetők el	50 000 Ft+ÁFA/10 év
*Azon régebbi temetkezési helyek újra váltásakor, amelyek nem sorolhatók be a táblázat szerinti díjszabásba, a sírhelyek ára a temetési módtól (<i>sírhely, urnasírhely, urnasírbolt, urnafülke</i>) függően az egyszemélyes temetkezési helyek szorzata szerint számítható.	

Szolgáltatási díjak

Temetői létesítmények szolgáltatási díja	20 000 Ft+ÁFA/temetés
Temető fenntartási hozzájárulás síremlék építése esetén	10 000 Ft+ÁFA/síremlék
Temető fenntartási hozzájárulás síremlék felújítása esetén	5 000 Ft+ÁFA/síremlék

Végső előterjesztői indokolás

A temetőkkal, a temetkezéssel kapcsolatos két fontos jogszabály, mely jogokat, kötelezettségeket határoz meg az önkormányzat részére:

1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről

145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a törvény felhatalmazása alapján megalkotta a 23/2013.(XII.20.) önkormányzati rendeletét. A rendeletben az időközben bekövetkezett jogszabályváltozások miatt, a temetkezéssel kapcsolatos szokások figyelembe vétele érdekében a rendelet hatályon kívül helyezésével egyidőben új rendelet megalkotása indokolt.



**Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület
Vas Megyei Szervezete**

9700 Szombathely Ady tér 5.

Tel: 94/342-035 Mobil: 06 30 2499736 E-mail: ofevasmegye@outlook.hu

Adószám: 18513909-1-42

Bankszámla: 72100251-14956942

Balatonberény Község Önkormányzata
8649 Balatonberény
Kossuth tér 1.

Tisztelt Mestyán Valéria címzetes Főjegyző asszony!

A 2022. december 08.-án kelt megkeresését köszönöm.

A megküldött dokumentumok áttekintése alapján az alábbi véleményt adjuk:

Balatonberény Község Önkormányzata

A jogszabály módosítása a szolgáltatások díját is érinti, ezért a Polgármesteri Hivatal a temetőkről és a temetkezésről szóló többször módosított 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésének megfelelően Egyesületüktől kérte a rendelettervezet előzetes véleményezését.

Egyesületünk álláspontja, hogy a tervezett díj a fogyasztók érdekeit nem sérti, **de azért tisztelettel kérnénk** figyelembe venni a család anyagi helyzetét, így annak elfogadását támogatjuk.

A fentiek mellett megállapítottuk, hogy az önkormányzati rendelet a temetkezési szolgáltatások díját fogalmi adó nélkül, azaz nettó összegben tartalmazza igaz mellé van írva + Áfa de az összeg már nincsen feltüntetve.

A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 14§ (5)-bekezdése az ártájékoztatással kapcsolatban az alábbiak szerint rendelkezik:

„A termék eladási áráként és egységáraként, illetve a szolgáltatás díjaként a fogyasztó által ténylegesen fizetendő, az általános forgalmi adót és egyéb kötelező terheket is tartalmazó árat kell feltüntetni”

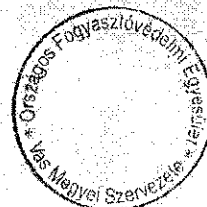
Álláspontunk szerint az önkormányzati rendelet ebben a vonatkozásban ártájékoztatásnak is minősül, ezért javasoljuk a bruttó szolgáltatási díjak meghatározását is.

Szombathely, 2022. december 13.

Tisztelettel:


Bogdán István elnök

Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület
Vas Megyei Szervezete



ELŐTERJESZTÉS

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

**2022. december 15-EI
nyilvános rendkívüli ülésére**

TÁRGY:

Partnerségi rendelet felülvizsgálata

ELŐADÓ:

Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztéskonceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően önkormányzatunk megalkotta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(V.26.) önkormányzati rendeletet.

A településfejlesztés és településrendezés jogszabályi előírásai alapján az önkormányzatok meghatározhatták, hogy a jogszabályban előírt, az egyeztetésben kötelezően résztvevőkön kívül mely Partnerekkel kívánják fejlesztési és rendezési terveiket egyeztetni.

2021. július 1-étől átalakult a településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere.

Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet helyét új jogszabály, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 319/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) vette át.

Az Eljr. alapján a Településterv (Terv), Településképi rendelet (TKR) és Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítésének, valamint módosításának egyeztetése a Lechner Tudásközpont által működtetett digitális egyeztető felületen, az E-TÉR-en keresztül történik.

Az egyeztetési folyamat Partnerekre vonatkozó előírásait az Eljr. 65.§-a tartalmazza:

65. § (1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

(4) Azt a partnert, aki az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre, vagy feltölti, de a vélemény nem felel meg a (2) és (3) bekezdésben foglalt követelményeknek, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdése szerint:

„Az önkormányzat a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.”

A fentiekre tekintettel új önkormányzati rendelet megalkotására teszek javaslatot.

Balatonberény, 2022. 12. 08.

Mestyán Valéria s.k.
címzetes főjegyző

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022 (...) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. A partnerségi egyeztetés esetei, a partnerek köre

1. §

Balatonberény Község Önkormányzata helyi partnerségi egyeztetést folytat le:

- a) Balatonberény Község hatályos településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi arculati kézikönyvének (továbbiakban: kézikönyv), településképi rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítása során,
- b) Balatonberény Község fejlesztési tervének és rendezési tervének (továbbiakban együtt: településterv), kézikönyv és településképi rendeletének készítése és módosítása során.

2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet Balatonberény közigazgatási területén

- a) lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy;
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) működő érdekképviseleti szerv
- d) működő civil szervezet
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet.

2. Partnerekkel történő egyeztetés szabályai, tájékoztatásának módja

3. §

(1) Új településterv, új kézikönyv vagy új településképi rendelet készítése esetén lakossági fórum tartása kötelező.

(2) Az elkészült új településterv, kézikönyv, településképi rendelet tervezetéről szóló hirdetmény a lakossági fórum időpontját legalább 8 nappal megelőzően kerül közzétételre Balatonberény Község Önkormányzata hivatalos honlapján és a Balatonberény Községháza épületében. Az elkészült tervezet megtekinthető a lakossági fórum napján a lakossági fórum helyszínén is.

(3) Településterv, kézikönyv vagy településképi rendelet módosítása esetén a partnerek véleményezési lehetőségét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) szerinti E-TÉR-ben történő egyeztetés biztosítja. Az erről szóló hirdetmény legkésőbb az E-TÉR-be történő feltöltéssel egyidejűleg

közzétételre kerül Balatonberény Község Önkormányzata hivatalos honlapján és a Balatonberény Községháza épületében.

(4) Az adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Korm.r. alapján az 1. melléklet tartalmazza.

3. A partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módja

4. §

(1) A partner lakossági fórum tartása esetén a véleményét megadhatja:

- a) a hirdetmény megjelenésétől számított 15 napon belül elektronikus úton
- aa) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail-címre történő megküldéssel, vagy
- ab) hivatali kapun keresztül a hirdetményben meghatározott címre való feltöltéssel; továbbá
- b) a hirdetmény megjelenésétől számított 15 napon belül papír alapon
- ba) postai küldeményben a hirdetményben meghatározott címre küldve, vagy
- bb) személyesen leadva a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Balatonberényi Kirendeltségén, valamint
- c) a lakossági fórumon szóban, amelyről jegyzőkönyv készül.

(2) A partner a véleményét minden esetben a Korm.r. szerinti E-TÉR felületén megadhatja.

5. §

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a lakossági fórumot követő 10 napon belül közzétételre kerül Balatonberény Község Önkormányzata hivatalos honlapján.

6. §

(1) A partneri véleményeket a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal kezeli és összesíti a partnerségi egyeztetés hirdetményben meghatározott határidő lejártát követő 10 munkanapon belül.

(2) Az (1) bekezdés szerint összesített partneri vélemények feltöltésre kerülnek a Korm.r. szerinti E-TÉR egyeztetési felületére, a feltöltéssel a helyi partnerségi egyeztetés lezárásra kerül.

4. Záró rendelkezések

7. §

Hatályát veszti a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A partnerek minimális tájékoztatási formája

terv típusok	eljárás típusa		tájékoztatás módja	javaslat kérés módja	véleményezés módja
Fejlesztési terv: - Koncepció; - Stratégia; - Fejlesztési tervlap	készítése		- hirdetmény: helyben szokásos módon,	- lakossági fórum; - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület
	módosítása		- önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- E-TÉR felület	- E-TÉR felület
Kézikönyv	készítése		- hirdetmény: helyben szokásos módon,	- lakossági fórum; - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület
	módosítása		- önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- E-TÉR felület	- E-TÉR felület
Településképi rendelet	készítése		- hirdetmény: helyben szokásos módon,	- lakossági fórum; - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület
	módosítása		- önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- E-TÉR felület	- E-TÉR felület
Rendezési tervek: -Helyi Építési Szabályzat; - Szabályozási Tervek	készítése	általános eljárás	- hirdetmény: helyben szokásos módon, - önkormányzati honlap - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület	- lakossági fórum; - E-TÉR felület
	módosítása			- E-TÉR felület	- E-TÉR felület
	módosítása	speciális egyszerűsít ett eljárás		- E-TÉR felület	- E-TÉR felület
	módosítása	speciális rövid eljárás		- E-TÉR felület	- E-TÉR felület

Végső előterjesztői indokolás

A településfejlesztéskonceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően önkormányzatunk megalkotta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(V.26.) önkormányzati rendeletet. A településfejlesztés és településrendezés jogszabályi előírásai alapján az önkormányzatok meghatározhatták, hogy a jogszabályban előírt, az egyeztetésben kötelezően résztvevőkön kívül mely Partnerekkel kívánják fejlesztési és rendezési terveiket egyeztetni.

2021. július 1-étől átalakult a településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere.

Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet helyét új jogszabály, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 319/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) vette át.

Az Eljr. alapján a Településterv (TTerv), Településképi rendelet (TKR) és Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítésének, valamint módosításának egyeztetése a Lechner Tudásközpont által működtetett digitális egyeztető felületen, az E-TÉR-en keresztül történik.

Az egyeztetési folyamat Partnerekre vonatkozó előírásait az Eljr. 65.§-a tartalmazza:

65. § (1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

(4) Azt a partnert, aki az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre, vagy feltölti, de a vélemény nem felel meg a (2) és (3) bekezdésben foglalt követelményeknek, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdése szerint:

„Az önkormányzat a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.”

A fentiekre tekintettel új önkormányzati rendelet megalkotása indokolt.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szabályai alapján kell a partneri egyeztetés szabályait megalkotni.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

Jelentős önkormányzati költségvetési hatással nem járhat.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet alkotása nem jár környezeti hatással.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheken nem változtat.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása nélkül nem lehet Településrendezési Eszközöket készíteni, módosítani.