

Jegyzőkönyv

Készült Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2022. május 5-én 16 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**.

Jelen vannak:

dr. Várszegi József bizottság elnöke
 Király Szabolcs bizottsági tag
 Varga Zsolt János bizottsági tag
 Kovácsné Végh Diána bizottsági tag
 Rikker Gilbert bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Horváth László polgármester
 Härtel Sebastian képviselő
 Gazda János képviselő
 Mestyán Valéria címzetes főjegyző
 dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos
 Horváth Rita települési főépítész
 Fehér László műszaki ügyintéző

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság rendkívüli nyilvános ülése határozatképes, mert az 5 bizottsági tagból 5 tag megjelent. A nyilvános ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerinti tartalommal és azzal a módosítással, hogy az 1. napirendi pont elnevezése „Döntést előkészítő konzultáció Balatonberény Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosításának megalapozásához, a Balatonberény Község Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 és a 660/18-20 hrsz. területek vonatkozásában, különös tekintettel az elkészült tanulmánytervre” legyen, valamint a mai ülés tárgysorozata egészüljön ki 2. napirendi pontként a „Településfejlesztési beruházások – Döntés a Balatoni Fejlesztési Tanács által nyújtott támogatással megvalósuló Csicsergő félsziget kilátó építés önrészáért megemeléséről” elnevezésű napirendi ponttal.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő

A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 88/2022.(V.5.) PTKI Bizottsági határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 2022. május 5-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. **Döntést előkészítő konzultáció Balatonberény Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosításának megalapozásához, a Balatonberény Község Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 és a 660/18-20 hrsz. területek vonatkozásában, különös tekintettel az elkészült tanulmánytervre**
Előadó: Horváth László polgármester
2. **Településfejlesztési beruházások – Döntés a Balatoni Fejlesztési Tanács által nyújtott támogatással megvalósuló Csicsergő félsziget kilátó építés önrészáért megemeléséről**
Előadó: Horváth László polgármester
Határidő: 2022.május5.
Felelős: dr. Várszegi József PTKI bizottsági elnök

- 1. Döntést előkészítő konzultáció Balatonberény Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosításának megalapozásához, a Balatonberény Község Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 és a 660/18-20 hrsz. területek vonatkozásában, különös tekintettel az elkészült tanulmánytervre**
Előadó: Horváth László polgármester (Előterjesztés szóban)

Horváth László polgármester:

A pénzügyi bizottság, illetve a képviselő-testület az előző ülésén tárgyalta részletesen a napirendi pontot és úgy döntött, hogy rendkívüli ülés keretében hívjuk meg Horváth Rita települési főépítést szakmai véleményének ismertetése, illetve az egyes kérdésekre történő válaszadás céljából.

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

Ismerve az ügy anyagát, kérem főépítész asszonyt, hogy tegye meg esetleges kiegészítéseit.

Horváth Rita települési főépítész:

Az előző üléseken, amit elmondtam, azt továbbra is fenntartom, a Vas Megyei Üdülő területére vonatkozóan időközben a tervezés során az építményszintet visszavettük egygyel, illetve azokat a hiányosságokat, hibákat, amiket a véleményemben leírtam a KÉSZ tervezőiroda időközben kijavította, pontosította.

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

Az elkészült anyagon nincs dátum, mikor készült a telepítési tanulmányterv?

Horváth Rita települési főépítész:

Április 5-én kaptam meg a telepítési tanulmánytervet az önkormányzattól, és pár napon belül küldtem meg a véleményemet. Egyébként a tervezőnek április 5-ig volt határideje elkészíteni az anyagot.

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

Nagy öröm számunkra, hogy egy lepusztult, elhanyagolt területen érték készül létrejönni, de ennek a jelentősége a következő 100 évre fogja meghatározni a falu arculatát. Ezért nagy jelentőségű, hogy átbeszéljük ezt a napirendi pontot, tekintettel arra is, hogy itt lakás jelenleg nem építhető.

Horváth Rita települési főépítész:

Ez lenne a módosítás célja, a rendeltetés tekintetében lenne változás, a beépíthetőség paramétereiben nem.

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

A határozati javaslatban az van, hogy minden településrendezési eszközt módosítani kell majd.

Horváth Rita települési főépítész:

Igen, valamennyi jogi szabályozást érintene a változás, de ez a változás csak az ingatlanok rendeltetési funkcióját módosítaná, az egyéb paramétereiket, így a beépíthetőséget, a zöldfelület nagyságát, az épületmagasságot nem. A tanulmánytervben voltak hiányosságok, így a szöveges részből kimaradt a hrsz. szerinti leírás, csak a látványtervben volt benne, ezt jeleztem a véleményemben, amit a tervező iroda javított is.

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

A 660/17 hrsz.-ú ingatlan szerepelt benne?

Horváth Rita települési főépítész:

Nem volt nevesítve a felsorolásban, de a rajzi részen rajta volt, ezért nem minősül új fejlesztési területnek. A szakhatóságok is figyelembe vették ezt a helyrajzi számot. Itt szállás rendeltetésű épület lehet a jelenlegi HÉSZ szerint, az üdülőövezeti besorolású területeken pedig üdülőépület.

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

Parti sétányt biztosítani kell az ingatlantulajdonosoknak?

Horváth Rita települési főépítész:

Igen, ez jelenleg is benne van a rendezési tervben, ezt a módosítás nem érinti.

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

Komoly megterhelés lenne a Balaton partnak a változás, ezt írta főépítész asszony a véleményében, ezt továbbra is fenntartja?

Horváth Rita települési főépítész:

Mindenképp környezetterhelő lesz, de már a Vas Megyei Üdülő területénél visszavettek a tervezés során, egyébként a befektetők kompromisszum készek, egyeztetni kell velük.

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

Tudomásom szerint a véleményezési eljárás egyszerűsített vagy teljes lehet, nálunk melyiket kell lefolytatni?

Horváth Rita települési főépítész:

Mivel itt területi szerkezet is módosul, ezért kell teljes eljárásban lefolytatni a véleményezési eljárást. A telepítési tanulmány terv elfogadása után, amennyiben van támogató döntés, akkor indulhat el ez a folyamat, melynek menetét jogszabályok határozzák meg.

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

Partnerségi kötelezettség is van az önkormányzat részéről, ennek miként tett eleget az önkormányzat?

Horváth László polgármester:

Honlapon, hirdetőtáblán tettük közzé a hirdetményt, a honlapon szakmai anyaggal együtt. Erre jelentkeztek a Hétvezér utcaiak. Ezután kerestek meg engem egy magánbeszélgetés céljából, ahol csak a Divinus Zrt. kérelmét és a főépítész úr véleményét tudtam velük ismertetni.

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

Kik voltak ott jelen, hányan és milyen anyagról tárgyaltak? Miért nem kaptak a hirdetményből a képviselők? A 484/2020. Kormányrendelet alapján lehetett volna rendezvényt tartani.

Horváth László polgármester:

Ez egy magánbeszélgetés volt, nem rendezvény, egyébként a partnerségi egyeztetésre külön jogszabályok vonatkoznak, az nem minősül rendezvénynek és kormányrendelet tiltja a mai napig fórum megtartását, csak elektronikus úton folytatható le az egyeztetés.

Horváth Rita települési főépítész:

A 419/2022. Kormányrendelet szabályozza a partnerségi egyeztetést, melyet hirdetményi úton kell lefolytatni, a hirdetményt tudomásom szerint közzé tette az önkormányzat a honlapján, illetve a faluban lévő hirdetőtáblákon.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Hirdetményi közzététel megtörtént interneten keresztül, amit a főépítész be is kért. A másik teljesen más volt, az egy állampolgári kezdeményezés volt, amire meghívták Balatonkeresztúrra, a Bél Mátyás Látogatóközpontba a polgármester urat. Ha a képviselő-testület támogatja a telepítési tanulmánytervet, akkor egy új partnerségi egyeztetési eljárást kell lefolytatni, az új szakmai anyaggal, amiben talán már lehet személyes fórumot tartani, ha a jogszabályok megengedik. A tanulmánytervben szereplő területek most is beépíthetők lennének a jelenlegi szabályozásnak megfelelően. Ha elindul az egyeztetés, akkor lehet a befektetőkkel egyezkedni.

Horváth László polgármester:

Ez egy magánbeszélgetés volt, ahol tájékoztatást kértek a jelenlévők.

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

Hol van az, amire a jogszabály kötelez?

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Ez volt a hirdetmény, ami közzé lett téve a honlapon, erre lehetett írásban észrevételt tenni.

Gazda János képviselő:

A Hétvezér utcaiakkal miről egyeztettek?

Horváth László polgármester:

Csak a Vas Megyei Üdülőről volt szó, mivel annak az eljárásnak csak ez képezte a tárgyát. A megváltozott helyzetre való tekintettel egy új eljárás indulna, ezért kell újabb partnerségi egyeztetés.

Gazda János képviselő:

Főépítész asszony véleményében az áll, hogy a tanulmányterv nem felelt meg a jogszabályi követelményeknek.

Horváth Rita települési főépítész:

Ezeket a hibákat a tervező iroda kijavította.

Gazda János képviselő:

Főépítész asszony azt is írta, hogy a tanulmánytervet aggályosnak tartja.

Horváth Rita települési főépítész:

A jelenlegi szabályozást is túlzónak tartom az építménymagasság tekintetében, annak ellenére, hogy ez a megengedett épületmagasság, a Vas Megyei Üdülő tekintetében időközben csökkentették az eredetileg tervezett épületmagasságot.

Gazda János képviselő:

Ha hozzájárul a képviselő-testület, hogy lakások épülhessenek, akkor később van-e lehetőség a véleményünk megváltoztatására?

Horváth Rita települési főépítész:

Nem vagyok jogász, de ha aláírják a településrendezési szerződést, akkor szerintem az köti az önkormányzatot, kivéve, ha időközben a körülmények lényegesen megváltoznak.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

A településrendezési szerződést rendeletalkotási kötelezettség nélkül köti meg az önkormányzat.

Varga Zsolt János bizottsági tag:

Mi dönthetünk úgy, hogy nem akarunk tömbösíteni? Nekem aggályaim vannak a nudista strand melletti területtel, ott, ha lakások épülnek, esetleg át lehet majd látni a nudista strandra.

Horváth László polgármester:

A mostani szabályozás miatt is a településrendezési szerződésben tudnánk rögzíteni azt, hogy a beruházó ne használja ki a HÉSZ-ben biztosított épületmagasságot.

Varga Zsolt János bizottsági tag:

Fennáll annak a veszélye, hogy a lakásépítés lehetősége miatt zsugorítani fogják a vízi játszópark területét.

Horváth Rita települési főépítész:

A tömbösítés gondolatát egyébként mi sem értettük.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Ha nincs jogszabályi indokoltsága a tömbösítésnek, akkor ettől a képviselő-testület eltérhet.

Fehér László műszaki ügyintéző:

Van jogszabályi alapja, a főépítész úr a vízparti rehabilitációs tervre hivatkozott.

Horváth Rita települési főépítész:

A KÉSZ tervezőiroda azt mondta, hogy eredetileg vegyes funkciót szerettek volna, lakást és üdülőt is a Vas Megyei Üdülők területén, így indult el az eljárás.

Horváth László polgármester:

Az első tárgyalások során arról volt szó, hogy 10-20 % lesz a lakóingatlan.

Gazda János képviselő:

A megyei főépítésznek nem mondhatjuk, hogy csak a Divinus Zrt. vonatkozásában támogatjuk a telepítési tanulmánytervet?

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

A Vas Megyei Üdülőkönél már van egy támogató döntésünk, a többi befektetőnél merültek fel aggályok.

Varga Zsolt János bizottsági tag:

A Berényi Sziget Kft. eladása hogy áll?

Horváth László polgármester:

Hallomásból tudom, hogy komoly cégekkel tárgyalnak, de hivatalos információm nincs. A képviselő-testület feladata az lenne, hogy tárgyaljunk mindhárom befektetővel, nekem a Berényi Sziget Kft. képviselője azt mondta, hogy 70 db lakást szeretnének építeni a volt Zala Megyei Üdülő területére.

Varga Zsolt János bizottsági tag:

Javaslat vagy kötelezvény a tömbösítés?

Horváth Rita települési főépítész:

Nincsen benne a megyei főépítész levelében.

Varga Zsolt János bizottsági tag:

Javaslatom, hogy a 660/17 hrsz.-ú ingatlant kihagyva adjuk meg a támogatást.

Horváth Rita települési főépítész:

Ennél a területnél a jelenlegi szabályozás túlzó, ezért kell, hogy az önkormányzat egyeztessen a beruházóval, az egyeztetés lehetőséget biztosítana arra, hogy alacsonyabb épületet építsenek.

Rikker Gilbert bizottsági tag:

Ha engedjük a Gabau-Immo Kft.-nek a módosítást, akkor biztos meg is építi.

Gazda János képviselő:

Én a Zala Megyei Üdülő területét is kivenném a módosításból.

Härtel Sebastian képviselő:

Szerintem azt kellene kitalálni, hogy mi mit szeretnénk, miről tárgyaljunk velük, ezt kéne eldönteni a falu lakosságával együtt.

Varga Zsolt János bizottsági tag:

A múltkori ülésen felvetettük a parti sáv közös kialakításának lehetőségét, de ez is nagyon nehézkes lenne, mert nem a mi tulajdonunk a terület és a nagy részén nád van, ugyanakkor természetvédelmi terület is.

Härtel Sebastian képviselő:

Ha nem ők, akkor más befektetők fognak jönni, szerintem tárgyaljunk velük és használjuk ki a befektetők által nyújtott lehetőségeket.

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

A tisztázatlan jogi, szakmai körülmények miatt nem időszerű egy támogató határozat meghozatala. Érdemi fejlesztés kell a faluba, de hogy mi történjen, ahhoz megegyezés kell a befektetőkkel, ehhez a közös nevező most nincs meg. Ezért én azt javasolnám, hogy a képviselő-testület kérje fel a polgármester, hogy hívjon össze közmeghallgatást, ahol jelen vannak a befektetők is. A képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy keresse meg a megyei főépítészt arra vonatkozóan, hogy a tömbösítéstől el lehet-e térni. Kellene egy hatástanulmányt készíteni, amelyben pénzügyi számítást kellene kidolgozni arra, hogy milyen adóbevéttel, közcélú fejlesztéssel számolhatna a falu a beruházások kapcsán, és újabb tárgyalásokat kellene folytatni a befektetőkkel. Erre biztosítson a testület két hét határidőt a polgármesternek.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

A megyei főépítész nem fog rögtön véleményt adni, sőt lehet, hogy egyáltalán nem ad véleményt, hiszen már megadta e szakaszban. Hatástanulmányt bevétel szempontjából nem tudunk mire készíteni, hiszen nem tudjuk előre, hogy lakás vagy üdülő készülne, hány darab és abban hányan fognak életvitelszerűen tartózkodni.

Gazda János képviselő:

Elsőként a főépítész álláspontját kellene kikérni arra vonatkozóan, hogy külön kezelhető-e a három terület. Szükség lenne arra, hogy a lakosságot is tájékoztassuk és kikérjük a véleményüket. A befektetőkkel is tárgyalni kellene még, külön-külön. Így most ebben a napirendi pontban nem tudunk dönteni.

Varga Zsolt János bizottsági tag:

Én az előző ülésen is kérdeztem a Divinus Zrt. képviselőjét, hogy milyen lesz a lakások és üdülők aránya, de nem kaptam rá választ.

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

Kezdjünk el dolgozni, hogy az új képviselő-testület megalapozott anyagot kapjon.

Varga Zsolt János bizottsági tag:

Kérjük meg a települési főépítész asszonyt, hogy keresse meg a megyei főépítészt a tömbösítéssel kapcsolatosan.

Horváth Rita települési főépítész:

Elkészítem a megkeresést, de csak az önkormányzaton keresztül lehet továbbítani.

Horváth László polgármester:

A közmeghallgatásnak mi lesz az eredménye, ha mi sem rendelkezünk minden információval, akkor miről tájékoztatjuk őket. Nekünk kell előbb a befektetőkkel tárgyalni.

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

Akkor először ülünk le a befektetőkkel és utána állunk ki a lakosság elé.

Gazda János képviselő:

Én nem tartom fontosnak a javasolt sorrendet, attól még tarthatunk közmeghallgatást, legalább megismerjük a lakosság véleményét.

dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A következő módosító határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság a **Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 hrsz. és 660/18-20 hrsz. területsávra készült** telepítési tanulmánytervre vonatkozó előterjesztést megismerte és javasolja annak továbbtárgyalását azzal a feltétellel, hogy a képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy

- a) hívjon össze közmeghallgatást, melyre hívja meg az érintett befektetőket is,
- b) keresse meg a megyei főépítészt arra vonatkozóan, hogy a telepítési tanulmánytervben szereplő területekre nézve a tömbösítéstől el lehet-e térni,
- c) a befektetőkkel történő külön egyeztetést készítse elő.

Határidő: 2022. május 5.

Felelős: dr. Várszegi József PTKI bizottsági elnök

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 89/2022.(V.5.) PTKI Bizottsági határozata a döntést előkészítő konzultációról a telepítési tanulmánytervre tekintettel

A bizottság a **Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 hrsz. és 660/18-20 hrsz. területsávra készült** telepítési tanulmánytervre vonatkozó előterjesztést megismerte és javasolja annak továbbtárgyalását azzal a feltétellel, hogy a képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy

- a) hívjon össze közmeghallgatást, melyre hívja meg az érintett befektetőket,
- b) keresse meg a megyei főépítést arra vonatkozóan, hogy a telepítési tanulmánytervben szereplő területekre nézve a tömbösítéstől el lehet-e térni,
- c) a befektetőkkel történő külön egyeztetést készítse elő.

Határidő: 2022. május 5.

Felelős: dr. Várszegi József PTKI bizottsági elnök

Varga Zsolt János bizottsági tag:

A települési főépítész asszonyt szeretném megkérdezni, hogy tudna-e segítséget nyújtani a Kossuth kertalja utca kialakítása vonatkozásában?

Horváth László polgármester:

A teljes településre vonatkozó TRE módosítási eljárásnak a részét képezi a Kossuth kertalja utca is.

Varga Zsolt János bizottsági tag:

Abban is segítséget szeretnénk kérni, hogy a faluban merre érdemes fejlődni, új utca kialakítása, beépíthetőség stb.

Horváth Rita települési főépítész:

Küldjék el írásban a kérdéseiket és egyeztetünk.

dr. Várszegi József bizottság elnöke:

A szőlőhegy tekintetében is mindenképp tárgyalni kell a bizottságnak, testületnek.

Horváth Rita települési főépítész:

A szőlőhegy építési szabályait a Balaton törvény lekorlátozza, szigorú szabályokat határoz meg erre a területre, attól eltérni nem lehet, legfeljebb csak szigorítani rajta.

2. Településfejlesztési beruházások – Döntés a Balatoni Fejlesztési Tanács által nyújtott támogatással megvalósuló Csicsergő félsziget kilátó építés önrészének megemeléséről

Előadó: Horváth László polgármester (előterjesztés a jegyzőkönyvmelléklete)

Horváth László polgármester:

A Balaton Fejlesztési Tanácsnak a településfejlesztési beruházások támogatása 2021 felhívása alapján, a Csicsergő félsziget fejlesztésére nyújtottunk be pályázat. A képviselő-testület 86/2022. (IV. 28.) képviselő-testületi határozatával, a Balaton Fejlesztési Tanács által nyújtott csökkentett támogatásra tekintettel a madárles létesítéséről döntött 2.996.678Ft önrész biztosításával. időközben a kivitelező aktualizálta az árajánlatát, melyre tekintettel az önrész vonatkozásában módosítanunk kellene a korábban meghozott képviselő-testületi határozatot és az önrész összegét 3.691. 678 Ft összegben meghatároznunk.

Gazda János képviselő:

Mikor kötjük meg a szerződést a kivitelezővel?

Fehér László műszaki ügyintéző:

A döntés után azonnal, minél gyorsabban meg tudjuk kötni, annál jobb. November óta ennyit emelkedtek az árak. A határidő is szorít, a kivitelező az árajánlatát 30 napra adta, ha ez idő alatt megkötjük a szerződést, akkor a vállalási ár már nem fog tovább növekedni.

dr. Várszegi József Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a 86/2022.(IV.28.) határozatát módosítsa és a Balaton Fejlesztési Tanács P-TF-34/2021 számú támogatásával megvalósuló, a Csicsergő félszigeten madárles létesítés kivitelezési áremelkedésére tekintettel, a korábban megítélt 2.996.678.- Ft helyett 3.691. 678 Ft önrészt biztosítson a 2022. évi költségvetéséből.

Határidő: 2022. május5.

Felelős: dr. Várszegi József PTKI bizottsági elnök

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő

A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 90/2022.(V.5.) PTKI Bizottsági határozata a Csicsergő félsziget kilátó építés önrészenek megemeléséről

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a 86/2022.(IV.28.) határozatát módosítsa és a Balaton Fejlesztési Tanács P-TF-34/2021 számú támogatásával megvalósuló, a Csicsergő félszigeten madárles létesítés kivitelezési áremelkedésére tekintettel, a korábban megítélt 2.996.678 Ft helyett 3.691. 678 Ft önrészt biztosítson a 2022. évi költségvetéséből.

Határidő: 2022. május5.

Felelős: dr. Várszegi József PTKI bizottsági elnök

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el a bizottságelnöke a nyilvános rendkívüli ülést 17 óra 45 perckor bezárja.


dr. Várszegi József
bizottsági elnök

kmft




Rikker Gilbert
bizottság tagja

Jelenléti Ív

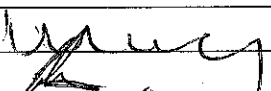
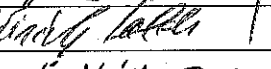
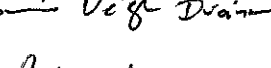
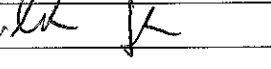
Készült Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi,
Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának

2022. május 5-én

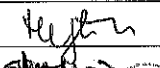
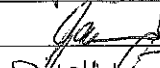
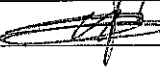
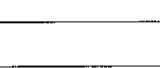
a Művelődési Ház tanácskozótermében (Balatonberény, Kossuth tér 1.)

megtartott

nyilvános rendkívüli ülésről

Név	Aláírás	Távollét oka
dr. Várszegi József elnök		
Varga Zsolt János tag		
Király Szabolcs tag		
Kovácsné Végh Diána tag		
Rikker Gilbert tag		

Tanácskozási joggal:

Név	Aláírás
Mestyán Valéria címzetes főjegyző	
Horváth László polgármester	
dr. Hamza Andrea jogi-titk. főtanácsos	
Garda János	
HORVÁTH RITA	
Fehér László műnari tui	
HARTAI SEBASTIAN	



**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének PTKI
Bizottsága Elnökétől**

M E G H Í V Ó

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete PTKI
Bizottsága**

**2022. május 5. napján 16 órai kezdettel tartandó
rendkívüli nyilvános ülésére**

**Az ülés helye: Művelődési Ház tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

1. Települési tanulmányterv elfogadása

Előadó: Horváth László polgármester

Anapirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2022. május 2.

**dr. Várszegi József
PTKI elnöke**



ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. május 5-i nyilvános rendkívüli ülésére

Tárgy:

**Településfejlesztési beruházások – Döntés a Balatoni Fejlesztési
Tanács által nyújtott támogatással megvalósuló Csicsergő félsziget
kilátó építés önrészenek megemeléséről**

Előadó:

**Horváth László
Polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Balaton Fejlesztési Tanács, a településfejlesztési beruházások támogatása 2021 felhívása alapján, a Csicsergő félsziget fejlesztésére - „Parti sétányok kialakítása, fejlesztése” támogatási célterületre - nyújtottunk be pályázatot az önkormányzat.

A képviselő-testület 86/2022. (IV. 28.) képviselő-testületi határozatával, a Balaton Fejlesztési Tanács által nyújtott csökkentett támogatásból és az önkormányzat által biztosított önrészből – a program csökkentésével - a madárles (kilátó) létesítéséről, 7.158.463.- Ft kivitelezési költség figyelembevételével döntött.

Az ajánlattétel során a legkedvezőbb árajánlatot adó és kiválasztott kivitelező 2021. 11. 08. keltezésű ajánlatát a szerződéskötéshez aktualizálta. Ebben a korábban megajánlott vállalási díja, 7.158.463.- Ft helyett – az áremelkedések miatt, a 7.853.463- Ft-ra módosult.

Javaslat a fejlesztés megvalósításához:

A képviselő-testület korábban meghozott határozatának módosítása és az önkormányzat önrészenek megemlése, 2.996.678.- Ft helyett 3.691.678.- Ft önrész biztosítása a kivitelezés árkülönbségének fedezésére.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a 86/2022.(IV.28.) határozatát módosítja és a Balaton Fejlesztési Tanács P-TF-34/2021 számú támogatásával megvalósuló, a Csicsergő félszigeten madárles létesítés kivitelezési áremelkedésére tekintettel, a korábban megítélt – 2.996.678.- Ft helyett 3.691. 678.- Ft önrészt biztosít a 2022. évi költségvetéséből.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Balatonberény, 2022. május 04.

Horváth László sk.
Polgármester