



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE**

12. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2023. június 10-i
üdülőhelyi fórumról**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2023. június 10-én 10.00 órakor kezdődő üdülőhelyi fórumról.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Gazda János képviselő
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Horváth Péter alpolgármester
Horváth János képviselő

Igazoltan távol van:

Király Szabolcs László képviselő
Härtel Sebastian képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző
dr. Hamza Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos

Lakosság részéről: 13 fő

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 5 képviselő megjelent. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2023.(VI.10.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2023. június 10-i nyilvános ülésének, üdülőhelyi fórumának napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Tájékoztató az üdültulajdonosokat érintő önkormányzati gazdálkodásról, tervekről, közérdekű információkról**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Hozzászólások, javaslatok**

Határidő: 2023. június 10.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

- 1. Tájékoztató az üdültulajdonosokat érintő önkormányzati gazdálkodásról, tervekről, közérdekű információkról**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés szóban)

Druskoczi Tünde polgármester:

Az időközi választást követően az új képviselő-testület 2022. július 12-én alakult meg, előtte megtörtént a polgármesteri tisztség átadása, melynek keretében 22 db folyamatban lévő ügyet vettem át. A testület 2022-ben 12 alkalommal ülésezett. Legfontosabb elfogadott

koncepcióink az önkormányzati munkához a polgármester 2022-2024 ciklusprogramja, a 2022-2024 közötti időszakra szóló gazdasági program, a 2024-ig tartó stratégiai programunk, valamint a Helyi Esélyegyenlőségi Program. A ciklusprogramomban is kihangsúlyoztam, hogy munkánk alapvető elvei az együttműködés, a tájékoztatás és az élő kapcsolat a lakossággal, ingatlantulajdonosokkal, melyet komolyan veszünk minden ügyünk intézése során. Törekszünk minden érintett személy meghallgatására, a javaslatok befogadására. A 2022-es év nagyon nehéz volt, főbb jellemzői voltak az aszályos időjárás, a háború miatti veszélyhelyzet, a magas infláció, a megemelkedett energiaárak és sajnos beszüntültek a pályázati lehetőségek is. A tavalyi év költségvetését 428.540.263 Ft kiadással és 506.123.180 Ft bevétellel zártuk. A 2023-as költségvetési év jóval kiélezettebb lesz, törekednünk kell a költségvetési egyensúly fenntartására, az idei évben 587.861.842 Ft kiadással terveztünk, tehát látható, hogy a kiadásaink jelentősen emelkedtek. Önkormányzatunk legnagyobb saját bevétele az adó, melyből fedeznünk kell a kötelező és önként vállalt feladataink ellátását. Ezek közül a legjelentősebb tétel a településüzemeltetés, csak erre a célra 90.000.000 Ft kiadást terveztünk, melyet át kell adnunk a Településüzemeltetési Kft. részére, ez az összeg tavaly 73.923.000 Ft volt. Jelentős kiadással bír még a közvilágítás, a rezsiköltségek megfizetése, a szociális juttatások, civil szervezetek támogatása. 2022-ben pályázatból 30.000.000 Ft-ot költöttünk a községi strandra, szépültünk, de a vendégforgalom nem érte el az előző évi adatokat, kevesebb jegyet adtunk el és a strandi bevétel is elmaradt a 2021. évihez képest a jegyár emelésének ellenére. Sajnos ebben az évben nem jelent meg újabb strandfejlesztési pályázat, így a strandunkon jelentősebb fejlesztést nem tudunk végrehajtani.

2022-ben a következő beruházásokat valósítottuk meg: kerékpárút építés, Művelődési Ház felújítása, Óvodai játszóudvar fejlesztése, a Balaton-Rózsa utcai gyalogátkelőhely létesítése, Kossuth utcai járdaépítés, a Csicsergő félszigeten madárles építése, a Bartók utca középső részének aszfaltozása. Ezek részben pályázatból, részben önerőből készültek el.

Folyamatban lévő beruházásaink a temető fejlesztése, a Múltház felújítása, az orvosi rendelő és a Mise út felújítása, melyre nyertes pályázattal rendelkezünk, de ezekhez is kell az önkormányzatnak önrészt biztosítania.

Az elmúlt egy évben megújítottuk a község honlapját, a Béke parkban helyreállítottuk a közvilágítást, lakó-, pihenőövezet táblát helyeztünk el a Ny-i településrészen, 400 méter hosszan a partvédművet kijavítottuk, a szőlőhegyen a hegykapunál egy térfényképező kamerát helyeztünk el az illegális személerakások megelőzése céljából, megnyitottuk a termelői piacot. Hosszú idő után a HM Üdülő hasznosításában gondolkodva bérleti szerződést kötöttünk, remélve annak felújítását, üzemeltetését. Az MTVE-vel a kikötő használatára területbérleti szerződést kötöttünk, a Kísérleti partszakaszon a nyilvános WC üzemeltetését bérbe adtuk. A vitorlás egyesület tavasszal a kikötő medrét kikutortatta, elkészült a teljes településre a parkolási terv, egyeztetéseket folytattam szakmai szervezetekkel a szárazulatok ügyében, a Hétvezér utca környékére elkészült a vízparti telepítési tanulmányterv, melyet az önkormányzat több fordulóban tárgyal, és a BFSZE támogatásával elkészült egy új vízbejáró-napozóstég a Kísérleti partszakaszon, melyet a fürdőzők már igénybe is vehetnek.

A vízparti telepítési tanulmányterv elkészítésére 2 nagy beruházó kérése miatt került sor, két ingatlant érint, a volt Vas megyei és a volt Zala megyei üdülő területét. A jelenlegi HÉSZ szerint ezeken a területeken csak üdülőket lehet építeni, a beruházók szándéka az, hogy a beépítési paraméterek változatlanul hagyása mellett a megépítendő egységek ne üdülők, hanem lakások legyenek. Ehhez a két terület övezeti besorolásának módosítására van szükség. A folyamat során az állami főépítész elrendelte környezetvédelmi hatástanulmány elkészítését is, melynek alapján a következő feladatunk, hogy a

beruházókkal személyesen egyeztetünk egy településrendezési szerződés megkötése érdekében. Erre azért van szükség, hogy a beruházás miatt keletkező lakosságszámhoz kapcsolódó infrastrukturális fejlesztésekhez a beruházók is járuljanak hozzá.

Hosszútávú terveink között szerepel a Balaton partján egy Vízparti Sport és Szabadidő Központ megvalósítása, melynek ötlettervei már rendelkezésünkre állnak. Szeretnénk a Béke parknak is funkciót adni, erre is rendelkezünk tervekkel. Pályázati forrásokból kiemelt feladatunk lesz a belterületi csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése és szeretnénk a Bokrosi utat is fejleszteni kerékpározható útként, szintén pályázati forrásból.

Megköszöni a figyelmet és várja a hozzászólásokat, kérdéseket.

2. Hozzászólások, javaslatok

Richterné Réti Ilona:

4 éve húzódik már a TRE módosítás a falura nézve, azt szeretném megkérdezni, hogy mikorra történik meg a Petőfi utca visszarendezése. Ez a visszarendezés hogyan fog történni. A nyári időszakban a heti kétszeri kommunális hulladékiszállítás, amiért fizetni kell, soknak tartom, nekem nem keletkezik ennyi szemetem.

Fehér László műszaki ügyintéző:

A hölgy már többször is volt bent a hivatalban, és minden alkalommal elmondtam, hogy az eljárás még folyamatban van, ami érinti a Petőfi utcát is. Annak idején itt telekalakítás, telekmegosztás történt a tulajdonosok kérésére és bejegyzésével, akkor alakult ki a Napfény utca, amely lehetővé tette építési telkek létrejöttét. Ezért cserébe kártalanítás nélkül adtak területet a Petőfi utcai ingatlan tulajdonosok. Ha a településrendezési eszközök módosítása megtörténik, akkor visszarendezzük az utca nyomvonalát és a felajánlott területeket az ingatlan tulajdonosok visszakapják, valószínűleg ellenszolgáltatás nélkül, legfeljebb a felmerülő költségeket, vagy annak egy részét kell állniuk. Amennyiben elkészült a rendezési terv, valamennyi érintett tulajdonossal felvesszük a kapcsolatot, leülünk velük tárgyalni, mert mindkét fél érdeke, hogy a szerződéseket megkössük és a változás a földhivatalban is átvezetésre kerüljön.

Druskoczi Tünde polgármester:

A hulladékgyűjtésben július 1-től nagy változások lesznek, az ezzel kapcsolatos önkormányzati felhatalmazások megszűnnek.

Horváth Péter alpolgármester:

Emlékezetem szerint a nyári időszakban a heti kétszeri szállítás nem okozott díjemelkedést, de sokan kérték, mivel a nagy melegben hamarabb megrohad, megbűdösödik a szemet. A heti egyszeri szállításra fogunk kérni díjkalkulációt.

Lepp László:

A község honlapján az ülésről készült videókat nem lehet megtalálni. Az előterjesztések is utólag kerülnek fel, pedig lehetnének hozzá lakossági észrevételek, javaslatok. A keddi szemétszállítási nap nem szerencsés, mivel az üdültulajdonosok általában hétvégén vannak a faluban, nem tudják hamarabb kitenni a kukákat, ezért jó lenne, ha lenne egy közterületi elhelyezési lehetőség, ahová a nyaralások betennék a gyűjtőedényzetet, zsákokat. Azért, hogy ez ne legyen egy szeméttelép, körbe kellene keríteni, lehetne felszerelni kamerát, vagy kártyás rendszert kialakítani. A helyi adórendeletben nincs benne az adóztatás filozófiája, nem tudjuk mi a rendelet célja, például munkahelyteremtés, a település szépítése stb. A megemelt adók miatt 21 %-kal több adóbevétele lesz az

önkormányzatnak, az építményadó 44 %-kal emelkedett, az építményadósok a teljes adóbevétel 37 %-át fizetik. Ezért cserébe jó lenne, ha lenne beleszólásunk a falu életébe. Megszűnt az üdülőtulajdonosok szezonális bérlete is, szeretnénk, ha nekünk is ugyanolyan kedvezményes belépési lehetőségünk lenne a strandra, mint a helyi lakosoknak. Nagy probléma, hogy a vonyarci diszkó áthallatszik hozzánk, zavarja a nyugalunkat, hajnalig élvezük a zenét. Kérem az önkormányzatot, hogy tegyenek lépéseket a vonyarci önkormányzat felé, hogy legalább ne a Balaton felé állítsák a hangfalakat. Az erdei iskolában is be kellene tartani a közösségi együttélés szabályait, ott se éjfélig ordítson a zene. A parkolási tervet és a Balaton parti szabadidő központ terveit hol lehet megtekinteni? Meddig szól a HM Üdülő bérleti szerződése?

Druskoczi Tünde polgármester:

A terveket feltesszük a község honlapjára. A HM Üdülő bérleti szerződése 15 évre szólna, ha a bérlő által vállalt beruházások megvalósulnak. Ha ez nem történik meg, nem lesz rá forrása, akkor a szerződéstől elállunk. Beszélni fogok a vonyarci polgármesterrel, az erdei iskola ügyét pedig jelzem az üzemeltetőnek. Az adóemelésre azért került sor ilyen mértékben, mert 2007 óta nem volt megemelve, és a kiadásainkat másképp fedezni nem tudjuk. Figyelemmel voltunk az emberek teherbíró képességére és arra is, hogy az ingatlanok milyen forgalmi értékkel rendelkeznek. A vasúttól északra eső ingatlanoknak elhelyezkedésük miatt nagyobb az értékük, mint a déli oldalon lévőknek.

Lepp László:

Az északi oldal nagyon drága, többszörösét fizetjük a kommunális adónak, annak ellenére, hogy nem egész évben használjuk a házat és a település infrastruktúráját. Nemcsak az üdülők értéke emelkedett, hanem például a szőlőhegyi ingatlanoké is, amiből van a helyi lakosoknak is.

Horváth Péter alpolgármester:

Minden önkormányzat a helyi lakosait védi, ezek az emberek itt élnek, sok az idős, a szociálisan rászoruló és nem üdülőingatlan után adóznak. Vizsgálni kell a településen élők helyzetét is, amikor az adóról beszélünk, kevés a munkalehetőség, iskola stb.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az üdülőtulajdonosok szezonális bérletével kapcsolatosan sok kifogás merült fel az utóbbi időben, a legnagyobb probléma az volt, hogy az építményadót fizető személy részére járt és nem tudta más családtag, például gyermek, unoka igénybe venni. A karszalagot bárki fel tudja használni.

Fekete Károlyné:

7 éve vettünk nyaralót Berényben és úgy érezzük, hogy háttérbe szorulunk a helyiekkel szemben. Szeretnénk visszakapni a strandra szóló szezonális bérletünket. A lomtalanítás miért ősszel van?

Horváth Péter alpolgármester:

Ez egy egyszeri alkalom volt, egységesen mindenkinek tavasszal lesz lomtalanítás.

Csete István:

Én is hiányolom a nyaralósok szezonális bérletét, és azt is, hogy nincs nyugdíjas jegy, vagy diákjegy a strandon. Jó lenne a mederkotrás a szabadstrandon is. A faluban a parkolás kaotikus, kellene több parkolóhely. Semmiképp ne legyen fizetős parkolás a faluban, mert az elüldözi a vendégeket. Többször említettem már, hogy jó lenne egy webkamera a strand területére. Mi van a régi Baranya megyei üdülővel? Meg kellene hirdetni a községben a legszebb utca versenyét és díjazni. Nekem is gyakori a heti 2 szállítás és a keddi nap nem jó a nyaraló tulajdonosoknak.

Druskoczi Tünde polgármester:

Nálunk diákjegy helyett gyerekjegy van 14 éves korig, és ebben az évben bevezettük a családi napijegyet, ami maximum 2 felnőtt és 3 gyermek kedvezményes belépését biztosítja a strandra. A webkamerára már kértünk ajánlatot, mi is szeretnénk, de az anyagi lehetőségeink ebben az évben ezt nem engedik meg. A Baranya megyei üdülőt árverésen értékesítették, az új tulajdonos személyét nem ismerjük. A legszebb utca versenyét tavaly meghirdettük, de nem volt túl nagy az érdeklődés, pedig ingyenesen osztottunk szét virágokat is. A parkolás a településen biztos, hogy az idén ingyenes lesz, de elképzelhető, hogy fizetős parkolási rend kialakítására kényszerülünk, erről majd a jövőben fog dönteni a testület.

Horváth Péter alpolgármester:

A strand kiadásai olyan mértékben megemelkedtek, hogy a jelenlegi működési feltételek nem lesznek tarthatóak a jövőben. Csak a medence üzemeltetése évi 5.000.000 Ft-ot tesz ki, nagy az élő munkaerő igény, ebből következően magasak a személyi jellegű kiadások is. A vízimentők díja is drasztikusan emelkedett, az energiaárak is, ezért merült fel, hogy a jövőben esetleges a parkolást fizetőssé tesszük, melyet környezetvédelmi, közlekedésbiztonsági szempontok is indokolnak.

Kovács Péter:

Megalakult a Hétvezér Utcai Egyesület, melynek jelenleg 32 tagja van, elsődleges célunk az ott élők, illetve ingatlannal rendelkezők érdekképviselése együttműködve az önkormányzattal és a többi civil szervezettel. Az adóemelés, és az üdültulajdonosok szezonbérletének megvonása nem vette jól ki magát, a vasúttal északra ingatlannal rendelkezők nem mindegyike vagyonos ember. A bevezetett karszalag azoknak jó, akik nyaraltatnak, aki itt van egész nyáron, azoknak nem kedvez. A havi 1 zöldhulladékszállítás kevés, miközben arra vagyunk kötelezve, hogy a közterületet is tartsuk karban, ennyi zöldhulladékot nem tudunk komposztálni. Az ottani ingatlanok előtt nagy a zöldfelület, amit kaszálnunk kell, ezért is jó lenne, ha nyáron többször vinnék a zöldhulladékot. A régi OKISZ épületének felújítása, építése hogy áll, mivel nagyon sok az elégedetlen tulajdonos? Az árkok, átereszek kitarításához, rendbetételéhez önkormányzati segítséget kérünk. A naturista kemping az önkormányzat tulajdona, ezért azt kérjük, hogy az önkormányzat figyelmeztesse az üzemeltetőt, hogy csak a kemping területén meztelenkedjenek, és a strandi részüket is bójázzák körbe, hogy meztelenül ne jöjjenek ki a strand területéről, még a vízben sem. Az egyesület felajánlja segítségét a Béke park fejlesztéséhez, mi is szeretnénk további szemeteseket kihelyezni, és várjuk, hogy a szárazulatok kérdésében ősszel legyen előre lépés. Napelemes lámpatestek, webkamera kihelyezésében is felajánljuk segítségünket.

Druskoczi Tünde polgármester:

A felajánlásokat köszönjük, az árkok, átereszek rendbe tétele az egész faluban esedékes, erre fel fogjuk hívni az ingatlantulajdonosok figyelmét, de komplexen kezeljük a kérdést. A naturista kemping bérlőjével fel fogom venni a kapcsolatot és jelzem az észrevételeket. A strandpark magántulajdonban van, sajnos az önkormányzatnak nincs beleszólása az ottani beruházásba, habár bennünket is érint, hiszen az ottani állapot rontja a faluképet.

Horváth Péter alpolgármester:

Tudunk az ottani tulajdonosok problémájáról, és arról, hogy a beruházó és az egyes üdülőegységek tulajdonosai között nincs intenzív kapcsolat, de hogy miért, azt nem tudjuk. A naturista kempinggel kapcsolatos felvetéseket fogjuk tolmácsolni a bérlő felé.

Gazdik Angéla:

A Hétvezér utcai fejlesztés, kb. 400 lakás építése jelentősen meg fogja emelni a lakosságszámot, félő, hogy nagyon zsúfolt lesz a település, nincs szükségünk egy mini Budapestre. A foci pálya mögötti fejlesztésnél nem volna szerencsés, ha oda felépítmények kerülnének, a Balaton partra. A hegyi utaknál korlátozni kellene a quadok közlekedését. Az árkokat a lakosok csak segítséggel tudnák rendbe rakni, ahhoz műszaki szakértelemre is szükség lenne, amihez mi nem értünk. Ezért központosítani kellene a feladat végrehajtását úgy, hogy az önkormányzat kivitelezné és a tulajdonosok pedig anyagilag hozzájárulnának. A karszalag bevezetése jó ötlet, csak a 14 darabot keveslem. Én nem támogatom a nádvágást, annak meg van az ökológiai funkciója, jó lenne, ha erről is lenne oktató-tájékoztató tábla. A termelői piac jó dolog nyáron, de Kék-tó Berényi Piac legyen a neve. A megújult honlap tetszik, sajnós a Facebook-on rengeteg a negatív komment, ezeket le kellene reagálni, illetve moderálni a hozzászólásokat. Az önkormányzatnak nem kellene hagynia a Facebook-os közösségrombolást.

Horváth Péter alpolgármester:

A Balatonberény szeretlek csoportnak meghalt az adminja, ezért nincs ott moderálás.

Kovács Péter:

Hivatalosan ezt lehet jelezni a Facebook felé és megadni az új admin személyét. Láttuk, hogy jelent meg állóspályázati felhívás kommunikációs szakember foglalkoztatására, ez képezhetné majd a feladatát.

Horváth Péter alpolgármester:

Az önkormányzat hivatalos Facebook oldala a Balatonberény.hu. A Hétvezér utcai fejlesztéssel kapcsolatosan az a lényeg, hogy az a terület jelenleg üdülőövezeti besorolásban van, ennek kérték az átsorolását, hogy lakásokat lehessen építeni, de a beépítési paraméterek nem fognak változni. Jelenleg folynak a tárgyalások, a felmerülő fejlesztési igényekre nézve kell településrendezési szerződést kötnünk.

Sipos András Lászlóné:

Sok a nád, az iszap, hínár, ezzel kellene foglalkoznia az önkormányzatnak, a partnál lévő árkokkal is, tele vannak vízzel. Azért nem jöttek el az emberek a fórumra, mert nincs bizalmuk az önkormányzat felé. Sajnos a virág utcáknak nincs gazdája.

Lepp László:

Itt a fórumon is többen szóvá tették a szezonális bérlet megszüntetését. Hajlandó ezen az önkormányzat változtatni?

Horváth Péter alpolgármester:

Nem zárkózunk el a változtatástól, de már a strandszezon elkezdődött.

Kovács Péter:

Lehetne kombinálni a szezonbérletet a karszalagos megoldással.

Csete István:

Tervezi az önkormányzat a virág utcák mögötti út portalanítását?

Druskoczi Tünde polgármester:

Tervezzük, de most nem tudjuk megvalósítani. A Kísérleti partszakaszon nincs kijelölt fürdőhely, azt mindenki csak saját felelősségére használhatja.

Csete István:

Ezt ki kellene táblázni.

Druskoczi Tünde polgármester:

Ki van táblázva.

Horváth Péter alpolgármester:

Címzetes főjegyző asszonynak megköszöni a nyugdíjba vonulása előtti utolsó üdülőhelyi fórumon történő részvételét.

Miután más napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a nyilvános ülést, üdülőhelyi fórumot 12.30 órakor bezárja.

kmf


 Druskoczi Tünde
 polgármester


 Mestyan Valéria
 címzetes főjegyző





JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Balatonberényben 2023. június 10-én 10 órakor megtartott
üdülőhelyi fórumon megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
DRUSKOCZI TÜNDE polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		
GAZDA JÁNOS képviselő		
HORVÁTH JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		1 GA 20 LT
SALAMON ERZSÉBET ÁGNES képviselő		
HARTEL SEBASTIAN képviselő		1 GA 20 LT

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
dr. Hamzsa Andrea	jogi főtanácsos	
Mestyán Valéria	címzetes főjegyző	

LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL: 13 fő

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

**2023. június 10-én (szombaton)
10.00 órakor**

Üdülőhelyi Fórumot tart.

Helye: Művelődési Ház nagyterme (Balatonberény, Kossuth tér 1.)

Fórum témája:

1. Tájékoztató az üdültulajdonosokat érintő önkormányzati gazdálkodásról, tervekről, közérdekű információkról
2. Hozzászólások, javaslatok

Balatonberény, 2023. május 30.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester