



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE**

15. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2023. augusztus 10-ei
rendkívüli
nyilvános üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2023. augusztus 10-én 15.00 órakor kezdődő rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Gazda János képviselő
Horváth János képviselő
Härtel Sebastian képviselő
Király Szabolcs László képviselő 2. napirendtől
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő

Igazoltan távol van:

Horváth Péter alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző
Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője
Horváth Rita főépítész
Horváth Adrienne településtervező
Fehér László műszaki ügyintéző 2. napirendtől

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 5 fő képviselő megjelent. Horváth Péter alpolgármester képviselő jelezte, hogy külföldön tartózkodása miatt az ülésen megjelenni nem tud. Király Szabolcs László képviselő késéssel jelezte érkezését. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

143/2023.(VIII.10.) határozata

a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. augusztus 10-ei rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 7. sz. főút menti területen a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. Balatonberény TRE módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

3. Beszámoló a 2022. évi védőnői ellátásról

Előadó: Salamon Erzsébet Ágnes védőnő

4. Vízparti állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

5. Magyar Államkincstári utóellenőrzési jelentésről tájékoztató

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

6. A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

7. Együttműködési megállapodás megkötése MÁV Zrt-vel

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

8. Egyebek

Határidő: 2023. 08. 10.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

1. Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 7. sz. főút menti területen a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

Druskoczi Tünde polgármester

A tervezett 68. számú főút fejlesztése érinti a település területét is, amely a rendezési eszközök módosítását is igényli. A beruházás végpontja a körforgalom balatonberényi szakasza, ahol kiszélesedik a pályatest, és erdőterületet kell közlekedési területként szabályozni. A terület önkormányzati tulajdon. A beruházás során szükséges fák kivágásához az önkormányzat hozzájárulása kell, de az engedélyt az erdőszeti hatóság adja. A kivágásra ítélt fa sorsáról egyelőre még korai gondolkodni.

Horváth Adrienne településtervező

A TRE módosítás kapcsán a tervegyeztetést, az államigazgatási egyeztetést is az önkormányzatnak kell lebonyolítani és megküldeni a döntést követően a hatóságoknak.

Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A PTKI Bizottság az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását támogatja.

Druskoczi Tünde polgármester

Az előterjesztés szerinti javaslatot bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2023.(VIII.10.) határozata

Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében

(a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítását a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében.

(b) Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében történő tervmódosítás során ún. új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

(c) Mivel a beruházás az „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.56. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, ennek okán a tervmódosítás államigazgatási egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában kapott felhatalmazás alapján ún. egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

(d) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésének egyetértésével a településrendezés felelős tervezője készített el.

(e) A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.

(f) A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel és a módosítást kezdeményezőjével kötendő tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 30.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Melléklet a 144/2023. (VIII.10.) Kt. határozathoz

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében **című tervmódosítás**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítását a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében. A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.56. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

A kiemelt beruházássá nyilvánítás okán a tervmódosítás államigazgatási egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 68. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában kapott felhatalmazás alapján ún. egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

A tervmódosítással kapcsolatban a Képviselő-testületnek a Korm.r. 59. § (2) bekezdése értelmében együttes határozatban kell döntenie. E határozat (1) bekezdése szerint a tervmódosítás tényéről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint Korm.r. 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési tervdokumentációjának alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) tartalmára előírt követelményeket a Korm.r. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a képviselő-testület a Korm.r. 59.§ (2) bekezdése szerint összevont határozat 4. pontjaként fogadja el.

Horváth Adrienne tervezési jogosultsággal rendelkező vezető településtervező nyilatkozom, hogy a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz balatonberényi fejlesztési területet érintő egyeztetési tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm.r. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm.r. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javasolom meghatározni.

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervkészítés célja

Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm.r. 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Balatonberény Község Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt

1. Helyzetfeltáró,

2. Helyzetelemző és

3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm.r. 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Somogy megyei Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Területi mérleg módosítása

2. Balatonberény TRE módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

Druskoczi Tünde polgármester

Régóta zajló folyamat a jelen módosítás, mely még az előző testület idején kezdődött. A munkába az állami főépítési egyeztetés során kapcsolódott be.

A főépítész észrevételei, javaslatai alapján készült az előterjesztés, melynek képviselő-testületi elfogadása és az állami főépítésnek történő megküldése után záróvéleményt kap az önkormányzat, és ezt követően fogadható el véglegesen a tervmódosítás.

Horváth Adrienne településtervező

A települési tervek elkészítése, módosítása minden esetben egy adott időszakban beérkezett lakossági kérések, önkormányzati elképzelések, vagy a tervet érintő jogszabályi módosítások okán kezdődik meg.

Az előzetes tájékoztatás keretében a hatóságok véleményüket közlik, majd a második egyeztetés, lakossági tájékoztatás után azt a tervezők feldolgozzák. A tervezés folyamatában jelentős fennakadást okozott a települési vezetőtervező halála.

A tervezési folyamatban megköszöni Horváth Rita települési főépítész és Fehér László műszaki ügyintéző munkáját, hozzáállását. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a jelen előterjesztés szerinti javaslatokat, akkor azt az állami főépítész számára záróvéleményezésre kell megküldeni, és ezt követően fogadhatja el a képviselő-testület. A rendelkezések a kihirdetését követő 30. naptól lesznek hatályosak.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a jogszabály lehetőséget ad az önkormányzatoknak arra, hogy a hatályos terveikben szereplő szabályozási vonalakat felülvizsgálja és döntsön azok megtartásáról, vagy akár megszüntetéséről is.

Fehér László műszaki ügyintéző

Gazda János elnök kérdésére elmondja, hogy a Petőfi utcai szabályozási vonal kiigazítása szerepel a jelen tervdokumentációban.

(Király Szabolcs László képviselő megérkezett az ülésterembe. A jelen levő képviselők száma: 6 fő)

Gazda János Pénzügyi, Terülfelvezetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A PTKI Bizottság az előterjesztés szerinti döntések meghozatalát támogatja.

Druskoczi Tünde polgármester

Az előterjesztés szerinti javaslatokat bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

145/2023.(VIII.10.) határozata a 82/2021.(VII.13.) határozat visszavonásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Környezeti értékeléssel kapcsolatban meghozott 82/2021. (VII.13.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

146/2023.(VIII.10.) határozata a környezeti vizsgálat elkészítésnek mellőzéséről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen Balatonberény község településrendezési eszközeinek módosítása című tervmódosítás kapcsán – nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését jelen tervmódosítás.

Határidő: folyamatos

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

147/2023.(VIII.10.) határozata az 1260 hrsz-u ingatlan hasznosításáról, helyhez kötöttségéről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközök 1260 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatban igazolja, hogy e telket a hatályos településrendezési eszközök közterületként, közterületként jelöli ki annak ellenére, hogy a korábbi településrendezési eszközökben beépítésre szánt terület volt. A tulajdonosnak a település területén nincs egyéb tulajdona, ezért ingatlanjának üdülőterületként történő hasznosítása a településen belül másik ingatlanon nem történhet, annak ellenére, hogy a hatályos településrendezési eszközökben a település már beépítésre szánt területén ilyen célra hasznosítható ingatlan megtalálható, azaz jelen módosítás helyhez kötöttnek minősül.

Határidő: 2023. augusztus 10.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

148/2023.(VIII.10.) határozata egyes ingatlanokra elővásárlási jog bejegyeztetéséről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonberény Község Helyi építési szabályzatáról szóló 1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében felsorolt ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogot az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§ (4) bekezdése szerint az ingatlan nyilvántartásba bejegyezteti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2023.(VIII.10.) határozata Balatonberény Község TRE módosítás véleményezési
szakaszának zárásáról**

- a.) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségtől és az államigazgatási szervektől beérkezett véleményekre adott tervezői válaszokat megismerte és azokat elfogadja.
- b.) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete szerinti lefolytatott partnerségi és lakossági véleményezést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a lakosság részéről észrevételek, vélemények sem a lakossági fórumon személyesen, illetve írásban, sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek.
- c.) A tervmódosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§-ban foglaltak szerint, és annak 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérése mellett megtörtént. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja.
- d.) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével lezárul.
- e.) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a tervezőt, hogy az elfogadott vélemények és válaszok alapján a véleményezési anyagot javítsa és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt.
- f.) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntést és Balatonberény község településrendezési eszközeinek módosítás című végső szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg végső szakmai véleményezésre az az állami főépítési feladat és hatáskörben eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

3. Beszámoló a 2022. évi védőnői ellátásról

Előadó: Salamon Erzsébet Ágnes védőnő (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

Salamon Erzsébet Ágnes védőnő

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy ez év július 1. napjától a védőnők a Kaposi Mór Kórházhoz tartoznak. Jelenleg felméréseket végeznek, adatokat szolgáltatnak, amely úgy gondolja, a későbbiekben a körzethatárok átrendezését fogják szolgálni. Vannak az indulással gondok, hiszen a megígért negyedéves ellátmány (nyomtatvány, eszközök stb.) nem érkezett meg. Gazda János elnök felvetésére elmondja, hogy egyelőre még a balatonberényi lakosok járhatnak a keszthelyi laborba, szülészetre stb.

Druskoczi Tünde polgármester kérdésére elmondja, hogy az a tendencia tapasztalható, hogy a beköltöző családok már kisgyermekkel érkeznek, várandósként nem jelentkeznek. A településen már itt lakók vállalnak az utóbbi időben több gyermeket.

Druskoczi Tünde polgármester

A védőnői ellátás működtetésével kapcsolatosan a korábbi ülésen a testület a szerződés tartalmát módosításokkal fogadta el. Ezt a szerződést a kórház visszaküldte aláírva az önkormányzat részére.

Gazda János Pénzügyi, Terülfeljesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Salamon Erzsébet Ágnes Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke

A bizottság a védőnői ellátás 2022. évi beszámolóját elfogadásra javasolja.

Druskoczi Tünde polgármester

Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a védőnői ellátás 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2023.(VIII.10.) határozata

a védőnői ellátás 2022. évi tevékenységéről

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Salamon Erzsébet Ágnes védőnőnek a 2022. évi tevékenységéről adott beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2023. 08. 10.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

4. Vízparti állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

Druskoczi Tünde polgármester

A területek visszaigénylése, az állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére irányuló kezdeményezés a község nyugati partszakaszának a megszerzését célozza, amely hosszabb távon strand kialakítására is alkalmas lehet. Egyelőre költséget nem jelent az önkormányzatnak, a fenntartás azonban kiadással jár a későbbiekben. A cél az, hogy az önkormányzat a közvetlen parti csatlakozású területeket megszerezze.

Gazda János Pénzügyi, Terülfeljesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A PTKI bizottság támogatja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti döntést meghozza.

Druskoczi Tünde polgármester

Az előterjesztés szerinti javaslatot bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

151/2023.(VIII.10.) határozata

az állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a vízparti állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

a) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. vagyonkezelésében lévő:

1. Balatonberény belterület **657/13** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1988 m² alapterületű, Z-kp-1 besorolású ingatlan.
2. Balatonberény belterület **657/15** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3849 m² alapterületű, Z-kp-1 besorolású ingatlan.
3. Balatonberény belterület **657/37** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 855 m² alapterületű, Z-kp-1 besorolású ingatlan.
4. Balatonberény belterület **657/32** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 252 m² alapterületű, Z-kp-1 besorolású ingatlan.
5. Balatonberény belterület **657/33** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 337 m² alapterületű, Z-kp-1 besorolású ingatlan.
6. Balatonberény belterület **02/16** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett strandfürdő” megnevezésű, 2430 m² alapterületű, Natura 2000 és K-St-2 besorolású ingatlan.
7. Balatonberény belterület **658/4** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2070 m² alapterületű, Z-kp-
8. Balatonberény belterület **02/28** helyrajzi számon nyilvántartott „nádas” megnevezésű, 424 m² alapterületű, Natura 2000 és Z-kp-1 besorolású ingatlan.
9. Balatonberény belterület **02/29** helyrajzi számon nyilvántartott „nádas” megnevezésű, 478 m² alapterületű, Natura 2000 és Z-kp-1 besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

b) Fenti ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.,2. és 15. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak, sport és ifjúsági ügyeinek ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, ennek keretében a rendezési terv végrehajtása érdekében Balaton parti közcélú zöldterület (közpark, sétány) és strand kialakítása és fenntartása céljára kívánja felhasználni.

c) A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is - megtérítését.

d) A Balatonberény 02/16, 02/28, 02/29 hrsz-ú igényelt ingatlanok Natura 2000 védettség alatt állnak, ezért a Képviselő-testület vállalja a védettség okán felmerülő kötelezettségeket is.

e) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az a) pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárásban az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, és az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2023. augusztus 25.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

5. Magyar Államkincstári utóellenőrzési jelentésről tájékoztató

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A bizottság az előterjesztés szerinti javaslatot támogatja.

Druskoczi Tünde polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot, miután más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2023.(VIII.10.) határozata

a Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi Ellenőrzési Főosztály Somogy Megyei Költségvetési Ellenőrzési Osztálya által az Áht. 68/B. §-a szerint végrehajtott ÖPSZEF/786-10/2023. számú utóellenőrzési jelentés megismeréséről:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi Ellenőrzési Főosztály Somogy Megyei Költségvetési Ellenőrzési Osztálya által az Áht. 68/B. §-a szerint végrehajtott ÖPSZEF/786-10/2023. számú utóellenőrzési jelentést.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a jelentés alapján az intézkedési terv elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. december 30.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester, jegyző

6. A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

Druskoczi Tünde polgármester

A támogatás keretében megkapott tűzifa mennyiségére tekintettel tesz javaslatot az egyes jövedelmi határookra. Elmondja, hogy az előző fűtési szezonban vásárolt tűzifából még maradt, az felhasználható lesz ez évben, és az igények függvényében majd később dönthet a képviselő-testület további tűzifamennyiség vásárlásáról.

Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatja a javaslat szerint.

Salamon Erzsébet Ágnes Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke

A bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatja a javaslat szerint.

A rendeletalkotásnál jelen levő képviselők száma: 6 fő
A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023. (VIII.14.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa juttatásáról
(A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

7. Együttműködési megállapodás megkötése MÁV Zrt-vel

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

Druskoczi Tünde polgármester

A település megítélését negatívan befolyásolja, hogy a vasúttal érkezők egy rendezetlen, gondozatlan, gázos megállóban szállnak le. Az épület állaga is jelentősen leromlott. Évek óta tendencia, hogy a MÁV a terület gyomtalanítását képtelen olyan mértékben és elvárhatóan elvégezni, amely a település általános rendjéhez igazodna. Emiatt felvette a kapcsolatot a MÁV illetékesével, akivel személyes találkozás keretében megtekintették a MÁV állomást, és az üzemi területet a belterületi szakaszon. A MÁV-nak nincs kapacitása arra, hogy kellő rendszerességgel levágja a fűvet, gázt. A MÁV 15 Ft/m² díjat fizetne az önkormányzatnak a kaszálásért. Évi 8 kaszálásra lenne szükség, továbbá egy-két ágyás virág is kellene.

A jövőt illetően az épületet is rendbe kellene tenni egy kisebb külső vakolásjavítás, festés, ajtók csiszolása, mázolósa már sokat javítana a látványon. Az épülettel kapcsolatban az anyagárat tudná a MÁV biztosítani, a kivitelezés, munkadíj az önkormányzatot terhelné. Az épület véleménye szerint a település autentikus épülete. A MÁV az épületet nem adja bérbe, nem adja el, szolgálati lakásként használják, és a tervek szerint rövidesen egy idős hölgyet költöztetnek be, mivel másik településen lévő szolgálati lakást újíttanak fel. A MÁV-nál egyébként bontási listán szerepel az épület.

A megoldások keresése érdekében felvette a kapcsolatot Farkas László Nándor balatonszentgyörgyi állomásfőnökkel is. Részletesen tájékoztatta, hogy milyen lehetőségei vannak, amelynek lényege, hogy Balatonberény állomása nem tartozik a fennhatóságához.

Härtel Sebastian képviselő

Megérti az elmondottak szükségességét, de igazából a MÁV tulajdonáról beszélnek, ráhatása az épületre nincs az önkormányzatnak, ha pedig bontásra is ítélt, nem gondolja, hogy a közösség pénzét kellene erre áldozni.

Király Szabolcs László képviselő

A fűnyírással kapcsolatos felvetést és tárgyalást támogatja, de az épület kapcsán tett javaslatot nem.

Gazda János elnök

Véleménye szerint az önkormányzat keressen vállalkozót a MÁV részére, az kössön vele szerződést a feladatra. Nem kell, hogy az önkormányzat ebbe bekapcsolódjon, mert akár rosszul is jöhet ki a megállapodásból.

Druskoczi Tünde polgármester

Az elhangzott vélemények alapján a következő javaslatot teszi:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás lehetőségét a balatonberényi MÁV állomás és belterületi MÁV zöld területek gondozása tárgyában. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat végrehajtása érdekében keressen vállalkozót, vállalkozást, és kérjen ajánlatot, ezt követően tegyen ajánlatot – magasabb díjazással – a területek önkormányzati együttműködéssel történő gondozására.

Határidő: 2023. szeptember 20.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Gazda János Pénzügyi, Terülfeljesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A bizottság a polgármester ismertetett javaslatát támogatja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

153/2023.(VIII.10.) határozata

MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodásról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás lehetőségét a balatonberényi MÁV állomás és belterületi MÁV zöld területek gondozása tárgyában. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat végrehajtása érdekében keressen vállalkozót, vállalkozást, és kérjen ajánlatot, ezt követően tegyen ajánlatot – magasabb díjazással – a területek önkormányzati együttműködéssel történő gondozására.

Határidő: 2023. szeptember 20.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

(Király Szabolcs László képviselő az ülésteremből távozott. Jelen levő képviselők száma: 5 fő)

8. Egyebek

8.1. II. Kerület Utánpótlás Football Club kérelme

Druskoczi Tünde polgármester

A HM üdülővel kapcsolatosan megkötött szerződés kapcsán elmondja, hogy a Club részére a szerződés szerint kiállították az 500 e Ft-ról szóló bérleti díj számlát.

Az eredeti szerződés szerinti június 30-i határidőt módosították, október 31-re, mivel a várt pályázati lehetőség nem jelent meg, és új pályázat kiírását várják. A szerződés szerint június 30-ig fizeti meg a bérleti díjat visszamenőleg a szerződő fél, amely határidőt és feltételt nem módosították.

Ők úgy értelmezték, hogy a bérleti díj megfizetése is október 31-ig tolódik ki. A díj megfizetését úgy kérik, hogy a már kifizetett 162 e Ft területgondozási díjat levonva a különbözetet fizetik meg. A hasznosítás és az együttműködés érdekében a kompromisszumra kíván törekedni, ezért az 500 e Ft – 162 e Ft megfizetésére tett ajánlatot elfogadhatónak tartja.

Gazda János PTKI Bizottság elnöke

A szerződés szerint a karbantartási költséget akkor is megfizetik, ha nem nyer a pályázat. A javasolt megoldást a PTKI Bizottság 3:1 arányban támogatja.

Härtel Sebastian képviselő

A polgármester javaslatát elfogadja, minden további kedvezményt azonban nem.

Horváth János képviselő

A jövőben területgondozási díjat már ne engedje el az önkormányzat.

Druskoczi Tünde polgármester

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete méltányolja a II. kerület Utánpótlás Football Club kérelmét a szerződés szerinti bérleti díj megfizetése tekintetében. A további együttműködés sikere érdekében a képviselő-testület a már megfizetett területgondozási díj összegével csökkentett 500 e Ft – 162 e Ft bérleti díj megfizetését engedélyezi 2023. augusztus 31. napjáig.

Határidő: 2023. 08. 31.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2023.(VIII.10.) határozata

II. kerület Utánpótlás Football Club - kérelme a bérleti díj megfizetéséről

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete méltányolja a II. kerület Utánpótlás Football Club kérelmét a szerződés szerinti bérleti díj megfizetése tekintetében. A további együttműködés sikere érdekében a képviselő-testület a már megfizetett területgondozási díj összegével csökkentett 500 e Ft – 162 e Ft bérleti díj megfizetését engedélyezi 2023. augusztus 31. napjáig.

Határidő: 2023. 08. 31.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

8.2. Általános iskolás gyermekek utaztatása

Druskoczi Tünde polgármester

A napokban érkezett meg a válasz a Volántól, mely szerint a balatonkeresztúri általános iskolába járó gyermekek számára az iskolabuszt nem tudják biztosítani.

Miután ez év szeptemberétől a balatonkeresztúri általános iskola lett a körzeti iskola a balatonberényi gyermekek vonatkozásában, de felmenő rendszerben, ezért a tankerület csak az 5 fő első osztályos gyermeklétszámot jelezte a Volán felé.

Az autóbusz menetrend tervezésénél a már korábban, a balatonkeresztúri iskolába járó gyermeklétszámot nem vették figyelembe, és továbbra is a Balatonszentgyörgy irányába – a jelenleg 10 fő – tekintetében terveztek iskolabusz járatot.

A Volán illetékesével felvette a kapcsolatot, és tájékoztatása szerint csak úgy tudják biztosítani a Balatonkeresztúr irányába az iskolabusz járatot, hogy az egyébként menetrendszerűként közlekedő busz 8 óra előtt pár perccel érkezik meg az iskolához.

Arra is figyelemmel kell lenni, hogy az iskolai tanrendet a délutáni hazautazáshoz igazítja az iskola. A balatonkeresztúri iskola részéről kell ahhoz megértés, hogy a busszal érkező gyermekeknél ez ne okozzon problémát – szinte úgy esnek be majd az első órára.

Ezzel a helyzettel a balatonszentgyörgyi iskolába járó 10 gyermek utaztatásáról kellene az önkormányzatnak gondoskodni, csak ezzel a feltétellel biztosítja a Volán az iskolabuszként való menetrendszerinti járatot Balatonkeresztúr irányába. A 10 fő éppen az a létszám, amelyet a rendelkezésre álló gépjárművel az önkormányzat nem tud biztosítani.

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskolába járó balatonberényi gyermekek utaztatása tekintetében – 33 fő - kéri, hogy a Volán biztosítsa a menetrendszerű járat keretében az iskolabusz szolgáltatást Balatonkeresztúr irányába.

Az önkormányzat a Balatonszentgyörgyi Dobó István általános iskolába járó gyermekek utazásához a feltételekről gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Horváth János képviselő

Tudomása szerint a balatonszentgyörgyi iskolások tekintetében konkrétan egy gyermek volt, aki igénybe vette a járatot, a többi gyermeket a szülők utaztatták.

Gazda János PTKI Bizottság elnöke

A polgármester által tett javaslatot a bizottság támogatja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot

hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének

155/2023.(VIII.10.) határozata

a Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskolába járó gyermekek iskolabusz szolgáltatásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskolába járó balatonberényi gyermekek utaztatása tekintetében – 33 fő kéri, hogy a Volán biztosítsa a menetrendszerű járat keretében az iskolabusz szolgáltatást Balatonkeresztúr irányába.

Az önkormányzat a balatonszentgyörgyi Dobó István általános iskolába járó gyermekek utazásához a feltételekről gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

8.3. Óvodai gyermekétkeztetés ételszállítási feladata

Druskoczi Tünde polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Balatonszentgyörgy Polgármestere január 1. napjára visszamenőleg az óvodás gyermekek étkeztetésének biztosítása kapcsán a kiszállítási költségeinek megfizetését kérte.

A társulási megállapodásban foglaltakra, valamint arra, hogy az önkormányzat elfogadott költségvetésből biztosítja a 2023. évi működését, nincs külön forrás a költségek biztosítására, a következőkben állapotok meg: Szeptembertől Balatonberény a Településüzemeltetési Nonprofit Kft által üzemeltetett Citroen Berlingo járművel oldja meg az étel szállítást.

A feladat konkrét kivitelezéséről augusztus végén egyeztet az óvoda vezetővel. A népegészségügy részéről annyi az előírás, hogy a szállító személy részére védőruhát kell biztosítani, valamint a jármű szállító felülete takarítható aljzatú legyen, és a badellák borulását megakadályozóan legyen az kialakítva. A feladat végrehajtását a Kft ügyvezető vállalta.

Az orvosi rendelő felújításával kapcsolatosan, az orvosi rendelő ideiglenes áthelyezése érdekében helyszíni szemlét tartottak az Idősek Klubja épületében. A népegészségügy részéről elfogadható a helyszín, egykaros kézmosót kell kialakítani. A szemlén részt vett az ASZI központ vezetője és a Balatoni Szociális Társulás elnöke is. A védőnői ellátás a művelődési ház kis tárgyalójában lesz, amelyről külön egyeztet a hatóságokkal.

A csikszentimrei testvértelepülési kapcsolat keretében pályázatot nyújtott be a BGA Zrt-hez, amelyben 974 400 Ft összegben kért támogatást. A támogatás az augusztus 19-én érkező csikszentimrei gyermekek itt tartózkodásának étkezési költségeire kerülne felhasználásra. A Balatonberényért Egyesülettel közösen fogják a programot megvalósítani, külön hangsúlyozva a médiában, hogy ez az Önkormányzat támogatásával valósul meg.

Gazda János képviselő

Tudomása szerint a képviselő-testület több tagja is felajánlotta, hogy tiszteletdíjából 20.000 Ft-ot a csikszentimrei gyermekek fogadásának költségeihez felajánl.

Druskoczi Tünde polgármester

A Petőfi utca és Kossuth Lajos utcai csatlakozásnál levő reklámtábla kapcsán tett állampolgári bejelentésre válaszolt. A táblára a közterülethasználati engedélyt megkérték, és ez év végéig megfizették, továbbá a tábla elhelyezkedése az elmúlt időszakban senkinek nem okozott gondot.

A honlapra felkerült a 2023. évi hasznos információk anyaga is.

A Kund utcai ingatlantulajdonosok a terület vízelvezetése, árkok, átereszek rendbe tétele kapcsán tettek bejelentést. Az ügy megoldása érdekében felkérte az újonnan létrejött Hétvezér Utcai Egyesület közreműködését és vállalja a tulajdonosokkal való párbeszédet.

Az un. virág utcák tulajdonosai jelezték, hogy az elmúlt időszakban volt olyan hétvége, amikor az utcákban parkoló autóktól az ingatlanok megközelítése, az úttesten való közlekedés, kitérés teljesen lehetetlenné vált. Az utcákat lehetne egyirányúsítani, de ez minimum 17 db közlekedési tábla kihelyezését jelenti.

A jövőben e terület parkolási kérdése megoldása érdekében a sportpálya északi és keleti oldalán lehet biztosítani felületet, ezért a kint levő behajtani tilos tábla eltávolítása is indokolt.

A Múltház Ünnepélyes átadásáról is gondolkodni kell. Esetleg a szüreti felvonulás keretében, szeptember 16-án délelőtt lehet egy opció. Az időpont meghatározása a prominens személyek meghívása miatt is fontos lenne. Október 6-ai is jó időpont lehet, a koszorúzás után lehetne a megnyitó ünnepség.

A Múltház berendezése jól halad. Nagyon sok önkéntes segítő vesz részt a munkákban, és már nagyon sokan meglátogatták a megújult a létesítményt.

Az augusztus 20-ai program szervezése jól halad. A tervek szerint a szentmise után a templomban lesz a megemlékezés, kenyérszentelés, és 20 órától Kiss Kata koncert lesz a parton. Az ünnepségre Bíró Norbert elnök Urat meghívta.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ajánlatot kapott egy alapítványtól, amelynek szervezésében állami nevelt gyermekek Balatonfenyvesen táboroztak. Nyári Károly az alapítvány egyik fő szponzora, aki Berényben is szeretne egy koncertet adni a művelődési házban. A koncerthez és a gyermekek este 10 óráig tartó táncos rendezvényéhez a művelődési ház nagytermét felajánlotta térítésmentesen. A koncert helyben történő hirdetését is vállalta.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el a polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 16 óra 50 perckor bezárja.

kmft


Druskoczi Tünde
polgármester


Mestyan Valéria
címetes főjegyző

