



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETE**

**19. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**2023. október 26-i  
nyilvános üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2023. október 26-án 15.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

Druskoczi Tünde polgármester  
Gazda János képviselő  
Horváth János képviselő  
Härtel Sebastian képviselő  
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő  
Horváth Péter alpolgármester  
Király Szabolcs László képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen van:**

Mestyán Valéria címzetes főjegyző  
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos  
Véghelyi Róbert Településüzemeltetési Kft. ügyvezetője  
Szeltner Norbert II. Kerület Utánpótlás Football Club képviselője

### **Lakosság részéről: 3 fő**

### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 7 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitja. Javaslat tesz a napirendre vonatkozóan a meghívó szerinti tartalommal, módosított sorrendben.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2023.(X.26.) határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. október 26-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **1. II. Kerület Utánpótlás Football Club bérleti szerződés módosítása iránti kérelme**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

#### **2. Tájékoztató az üdülési szezonban elvégzett munkáról, a községi strand fejlesztési elképzeléseinek megvitatása**

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető

#### **3. Döntés a 65. év feletti balatonberényi lakosok 2023. évi egyszeri támogatásáról**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

#### **4. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata I.forduló**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

#### **5. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

#### **6. Vízparti állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 151/2023.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat módosítása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

## 7. Egyebek

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Határidő: 2023.10.26.

### 1. II. Kerület Utánpótlás Football Club bérleti szerződés módosítása iránti kérelme

Előadó: Druskóczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

#### **Druskóczi Tünde polgármester:**

Röviden szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy az ülésen jelen van Szeltner Norbert a II. Kerület Utánpótlás Football Club képviselőjeként. Megkéri, hogy adjon egy tájékoztatást a beruházás, illetve a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos jelenlegi helyzetről, illetve szóban részletezze, esetleg módosítsa az írásban benyújtott kérelmét.

#### **Szeltner Norbert:**

A tervezett forrásaink a pályázatunkban foglaltak megvalósításához sajnos elapadtak, így más támogatók után kell néznünk. Az előző módosítási kérelmünkben október végi dátumot jelöltünk meg, de sajnos ez a határidő is kevésnek bizonyult a beruházás fedezetének igazolására. Most olyan dátumot kell megjelölnünk, amit már tudunk tartani és nem kell több módosítást kérnünk. Vannak már olyan cégek, magánszemélyek, akik biztosítottak minket a támogatásukról, de senkit nem szeretnénk nevesíteni. Az írásos kérelmemet annyiban módosítanám, hogy 2024. május 31-ig tudnánk teljesíteni a rendelkezésünkre álló fedezet igazolását, 2024. június 1. lenne a legkésőbbi birtokba lépési időpont, és a kivitelezést még 2024. december 31-ig befejeznénk. A nyitás, üzemeltetés kezdete 2025. április 1-ig megtörténne, de már a teljes éves bérleti díjat kifizetnénk 2024. január 1-től és a zöldterület karbantartással kapcsolatosan felmerülő költségeket is.

#### **Gazda János képviselő:**

Elég idő lesz 2024. év végéig a kivitelezés megvalósítására?

#### **Szeltner Norbert:**

A vállalkozók mérték fel a beruházás megvalósításához szükséges időt, én csak ez alapján tudok dátumokat mondani. Az ő felméréseik alapján igen.

#### **Gazda János képviselő:**

A felújítás mindent érintene? A faházakat is?

#### **Szeltner Norbert:**

Igen, 27 darab faházat, a portaépületet, valamint a főépületet is.

#### **Gazda János képviselő:**

Ez a szerződésben is benne volt, tehát az eredeti beruházás fog megvalósulni a most vállalt határidőig?

#### **Szeltner Norbert:**

Igen. Sőt, még az eredeti tervekénél is többet szeretnénk megvalósítani.

#### **Druskóczi Tünde polgármester:**

Az az eddigi tapasztalatunk, hogy az építési beruházások időigényesek, ez alapján tűnik olyan kevésnek a vállalt határidő, de ön tárgyalta a kivitelezőkkel, vállalkozókkal. Szeretnénk most reális határidőket hallani a bérleti szerződés módosításával kapcsolatosan.

**Szeltner Norbert:**

Úgy számoltak a vállalkozók, hogy a birtokba lépéstől számított hat hónap kell a kivitelezésre, plusz az engedélyeket is be kell szerezni az üzemeltetéshez. A határidőt úgy tűztük ki, hogy némi ráhagyás is beleférjen. De még az is lehetséges, hogy hamarabb is birtokba tudjuk venni az ingatlant, és ezzel hamarabb meg tudjuk kezdeni a beruházást.

**Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:**

Mi a garancia arra, hogy nem kérnek majd több határidő módosítást?

**Szeltner Norbert:**

Nincs garancia arra, hogy 2024. május 31-ig rendelkezésre fog állni a pénzügyi fedezet, hiszen civil szervezet vagyunk, csak támogatásból tudjuk a beruházást megvalósítani. De legközelebb már lehet, hogy én se mernék ideállni és újabb határidő módosítást kérni, és gyanítom, hogy Önök sem támogatnának ebben még egyszer.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A szerződés módosításai minket is hátráltatnak, mivel addig nem tudunk esetlegesen egy másik bérlőt keresni.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Ez most egy bizalmi kérdés lesz. Az ingatlan 2029-ig forgalomképtelen, korábban se volt rá más érdeklődő, így nem gondolom, hogy mi hátrányban lennénk azzal, vagy magas lenne a kockázata annak, ha támogatjuk a szerződés módosítását. Én látom, hogy az UFC dolgozik az ügyön, igyekeznek annak érdekében mindent megtenni, hogy megvalósulhasson ez a beruházás. Végre lenne a berényi gyerekeknek is lehetőség a sportolásra, focizásra, és a szomszédos települések tapasztalatából is látom, hogy a sportnak milyen közösségépítő ereje is van. Ahhoz pedig kell rendes sportolási lehetőség, akár egy fedett pálya. Mindezek alapján én javaslom, hogy támogassuk a kérelemben foglaltakat és módosítsuk a bérleti szerződésünket.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Fedett pályáról beszél az alpolgármester, de az nincsen benne a tervben. Ez valóban egy bizalmi kérdés, de én is azt javaslom, hogy a kérelemnek megfelelően módosítsuk a szerződést a bérlővel.

**Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

Én személy szerint támogatom a kérelemben foglaltak teljesítését, de utolsó alkalommal. A pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, amely az írásos kérelem megtárgyalásáról szólt, ezt a bizottság támogatta és a szerződés módosításáról szóló döntést elfogadásra javasolta.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő módosított határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a II. Kerület Utánpótlás Futball Club bérlő szerződés-módosítás iránti kérelmét megismerte, megtárgyalta és a kérelemben foglaltaknak helyt adva a bérlővel 2022. december 30. napján megkötött és 2023. július 13-án módosított bérleti szerződést az alábbiak szerint kívánja módosítani:

A fejlesztés pénzügyi fedezetének rendelkezésre állását a bérlőnek legkésőbb 2024. május 31. napjáig kell igazolnia az önkormányzat, mint bérlő felé a szerződésben részletezett jogkövetkezmények terhével. A bérlő a pénzügyi fedezet igazolását követően, és annak feltételével legkésőbb 2024. június 1. napján lép a bérlemény birtokába és vállalja, hogy a birtokba lépés időpontjáig a zöldterület-karbantartással kapcsolatosan felmerülő

valamennyi költségeket számla ellenében megfizeti. A bérlőnek a pályázati anyagában vállalt beruházás kivitelezését legkésőbb 2024. december 31-ig kell megvalósítania, a tábor üzemeltetését legkésőbb 2025. április 1. napjával megkezdenie a szerződésben részletezett jogkövetkezmények mellett. 2024. január 1. napjától kezdődően a bérleti díj megfizetésére vonatkozó és a szerződés egyéb feltételei változatlanul hatályban maradnak.

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződést módosító okirat ügyvéd általi elkészíttetésére és felhatalmazza annak aláírására azzal, hogy a szerződés módosításával kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget a bérlő köteles viselni.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2023.(X.26.) határozata a II. Kerület Utánpótlás Football Club bérleti szerződés módosítása iránti kérelméről**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a II. Kerület Utánpótlás Football Club bérlő szerződés-módosítás iránti kérelmét megismerte, megtárgyalta és a kérelemben foglaltaknak helyt adva a bérlővel 2022. december 30. napján megkötött és 2023. július 13-án módosított bérleti szerződést az alábbiak szerint kívánja módosítani:

A fejlesztés pénzügyi fedezetének rendelkezésre állását a bérlőnek legkésőbb 2024. május 31. napjáig kell igazolnia az önkormányzat, mint bérlő felé a szerződésben részletezett jogkövetkezmények terhével. A bérlő a pénzügyi fedezet igazolását követően, és annak feltételével legkésőbb 2024. június 1. napján lép a bérlemény birtokába és vállalja, hogy a birtokba lépés időpontjáig a zöldterület-karbantartással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költségeket számla ellenében megfizeti. A bérlőnek a pályázati anyagában vállalt beruházás kivitelezését legkésőbb 2024. december 31-ig kell megvalósítania, a tábor üzemeltetését legkésőbb 2025. április 1. napjával megkezdenie a szerződésben részletezett jogkövetkezmények mellett. 2024. január 1. napjától kezdődően a bérleti díj megfizetésére vonatkozó és a szerződés egyéb feltételei változatlanul hatályban maradnak.

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződést módosító okirat ügyvéd általi elkészíttetésére és felhatalmazza annak aláírására azzal, hogy a szerződés módosításával kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget a bérlő köteles viselni.

Határidő: bérlő értesítésére 3 nap, szerződéskötésre 30 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**2. Tájékoztató az üdülési szezonban elvégzett munkáról, a községi strand fejlesztési elképzeléseinek megvitatása**

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Az előterjesztés két részből áll. Az első a Kft. beszámolója, a második pedig a fejlesztési javaslatokról, a fontossági sorrendiségről szól. Az idei szezonban nőtt a strandbelépők ára, és bevezettünk új konstrukciókat is, mint a napi jegy, ami egy kicsit megnehezítette az adatok összehasonlítását.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Összességében eredményes szezont zártunk a strandon, idén is voltak kihívások, volt egy tragédia is, az egyik dolgozónkat elveszítettük. A családi napijegy bevezetése jó ötletnek bizonyult, ami viszont sajnálatos, hogy a vendégforgalom tovább csökkent, körülbelül 8-9000 vendéggel lett kevesebb ebben az évben. De úgy gondolom, hogy ez leginkább a



tőlünk független tényezőknek köszönhető, és sajnos nem tudjuk befolyásolni sem a gazdasági környezetet, sem az időjárást. A mostani helyzet alapján jövőre is hasonló vendégforgalomra számíthatunk, ezért valamit jó lenne kitalálni, akár egy hosszabbított nyitva tartást, vagy a délutáni jegyárak megemelését, hogy a strand üzemeltetése, a költségek fedezete biztosítva legyen. De azt is ki kell hangsúlyozni, hogy egy esetleges hosszabbított napi nyitva tartásnak is vannak költségei, és sajnos az áremelés sem működik mindig, mert a folyamatos emeléseket már az emberek nem tudják megfizetni, ami csak csökkentené a vendégforgalmat. Idén 36-37000 vendég volt a strandon, a pénztárak nyitva tartása utáni, tehát a 18 óra után érkezők számát viszont nem tudjuk. Az ifjúsági táborban 40%-os áremelés volt, de még októberben is voltak vendégeink. Itt kevesebb volt a költség, a kiadás, ezért eredményesebb is lett az évünk. Viszont a munkaerőkérdés itt is problémás, hiszen 2 kollega nyugdíjba vonul, már csak kiegészítőként fognak tudni dolgozni, ezért egy éves álláshelyet kellene biztosítanunk, különben nem fogunk megbízható alkalmazottat találni a nyárra.

#### **Druskoczi Tünde polgármester:**

„Magyarország kincsei” díjat is nyertünk a napokban, ami azért most plusz lendületet adhat a strandunknak. El kell gondolkodni azon, hogy mit tudunk tenni annak érdekében, hogy fenn tartsuk a színvonalat, vagy növeljük azt. A beszámoló szerint 266 fő jutott be idén illegálisan, az üzleteken keresztül a strand területére. Még tavasszal kezdeményeztünk egy beszélgetést a büfésekkel, de újra le kell ülnünk velük tárgyalni, mert ezt a problémát ki kell küszöbölnünk, hiszen nem kis bevételtől esünk el egy szezonban.

#### **Horváth Péter alpolgármester:**

Kevés a munkaerő, a jó munkaerő meg még annál is kevesebb, a kiadások, az energia árak pedig folyamatosan emelkednek. Informatikai eszközökkel kellene kiváltani az élő munkaerőt, egy beléptetőrendszer kiépítésével. Azért tudni kell, hogy nem csak nálunk voltak visszaesések, hanem a környékbeli strandokon is, ezért kellene további turisztikai attrakciók a településre. Pont ezért jó, hogy felújítottuk a Múltházat, kiépült a túraútvonal, vannak kilátók és rendezvények, így mást is tudunk nyújtani az embereknek a strandon kívül. A tavalyi áremelés indokolt volt, hiszen nagyon magas volt az infláció. A helyi nyaraló tulajdonosoknak karszalagokat adtunk ingyen, ami egy nagyon kedves gesztus volt, de vissza is éltek vele és nyilván bevétel kiesést is jelentett. Komoly fejlesztési döntésekhez azonban komoly költségvetés számításokat kell végezni. Együtt kell gondolkodnunk a helyi vállalkozókkal, szállásadókkal és az üzemeltetővel.

#### **Druskoczi Tünde polgármester:**

266 csak azoknak az illegális belépőknek a száma, akiket el is kaptak, valójában ennél jóval több lehetett. Mi fordítunk a strandra pénzt, energiát, mi termeljük a vállalkozóknak a vendégeket, ezért a strand közös ügy, amiért nekik is tenniük kellene.

#### **Gazda János képviselő:**

Az illegális belepésekről kíváncsi lennék a vállalkozók véleményére is. Vannak most a megjelentek között vállalkozók is, önöknek mi a véleményük? Kérés volt, hogy figyeljenek oda az üzleten keresztüli átjárások megakadályozására, de ez nem sikerült.

#### **Petke Lóránt lakos:**

Milyen szankciók voltak ebben a 266 esetben? Illetve meg lettek-e kérdezve, hogy hol jöttek be a strand területére?

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Meg kellett váltaniuk a jegyet a pénztárnál és igen, van jegyzőkönyv, kimutatás arról, hogy ki és hol jutott be a strand területére.

**Petke Lóránt lakos:**

Szankció nélkül nem lehet elrettenteni az embereket. Ha le is bukik valaki, maximum megváltatják vele a jegyet, amit amúgy is ki kellett volna fizetnie. Ebben az esetben megpróbálja másnap is, hiszen nem történik semmi akkor sem, ha elkapják. Az emberek így újra és újra meg fogják próbálni, nincs nagy kockázatuk. Egyébként meg, ha rajtam keresztül menne be valaki, akkor jelezzék nekem, és én hajlandó vagyok kifizetni a büntetést is.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Nem fizetik meg az emberek a büntetést, már az is jó, ha a jegyet meg tudjuk velük vetetni. A strandnak két bejárata is van, csak ott lehetne a strand területére bejönni. A szálláshelyek se legyenek hátul is nyitottak, menjenek körbe az ott nyaralók a pénztár felé, ha be akarnak menni a strand területére. Ha kerítésben gondolkodunk, akkor először a keleti részen kellene kerítést emelnünk, ahol nincsenek vendéglátó egységek, illetve ott, ahol azok nem működnek. Ha lezárjuk a strandot kerítéssel, akkor kell rá kapubejáró, ahová ember is kell.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A beléptetőrendszerhez is előtte körbe kellene keríteni a területet, hogy csak a pénztáraknál tudjanak bejönni az emberek.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Most 2 millió forint kell ahhoz a fejlesztéshez, ami az NTAK-os jelentéshez kell, forgóvillás beléptetőrendszer esetében további 10 millió forint kellene kapunként.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Első lépésként az illegális bejutókat kell kiszűrnünk, a további fejlesztések majd a következő lépések lennének.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Én a 266 illegális belépést pozitívként fogom fel, mert ez azt jelenti, hogy annyira vonzó a strand, hogy megéri kockáztatnia. A 37.000 látogatóhoz képest ez egyáltalán nem sok, és mindig is lesznek olyanok, akik kijátszák a szabályokat. Nem hiszem, hogy ez lenne most a legfontosabb dolog, amivel foglalkoznunk kellene, az a fő kérdés, hogy hogyan tudjuk növelni a vendégek számát, biztosítani a strand fenntartását, működtetését. A beléptető rendszert én már rég megcsináltattam volna a Kisfaludy pályázati lehetőségéből. AZ NTAK jelentés előnye, hogy napi szinten valós adatokat fog mutatni. Ha pedig lenne QR kód, egyszerűbb lenne a beléptetés és akkor kérdőívet is kitöltetnénk egyből a vendégekkel és lenne sok visszajelzésünk is az elégedettségre, igényekre vonatkozóan.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Ezek mind összefüggenek egymással, a korszerű beléptetőrendszerhez kell kerítés is, amivel körbe zárhatjuk a strand területét.

**Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:**

Az is probléma, hogy a strandot összemossák az ottani vendéglátó egységek működésével. Ha ott rossz a színvonal, az a strandunk színvonalát is csökkenti.

**Petke Lóránt lakos:**

A 266 jegy ára nem ugyanannyi, mint egy kerítés ára. Milyen fedezetből épülne kerítés? Arról nem is beszélve, hogy kell az átjárhatóság a korábban megkötött szerződések értelmében, és nem mellesleg tűzvédelmi okokból is aggályos. Az ingatlanok értéke is egyből romlana, ha kerítéssel lennének elzárva. Én kifizetem a büntetést, ha kell, ha valaki rajtam keresztül jut be a strand területére.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Most csak számba vesszük a lehetséges megoldásokat, de valamit mindenképp lépnünk kell, az lenne a legjobb, ha a vállalkozókkal közösen tudnánk megoldást találni.

**Petke Lóránt lakos:**

Az ülésen konkrét javaslat hangzott el a kerítés építésére, ami engem is érint, én ezt teljes mértékben ellenzem.

**Cseszkó Norbert lakos:**

Akárhogy is számolom, a 266 ember az napi három illegális belépést jelent egy szezonban. Ez a bevétel elenyésző hányada, szemben egy 7 millió forintos kerítés építéssel. Az ára semmiképp sem jönne vissza, hiszen a kerítés miatt két plusz embert is kellene alkalmazni a kapukhoz, nem is beszélve a kerítés költségeiről. Ugyanakkor ott vannak azok a strandi területek, amiket az ottani vállalkozók bérelnek az üzemeltetőtől, ennek bérleti díja is jóval több, mint amennyi bevétel kiesés lehet a jegy nélküli bemenetelből. A bérleti díjunk amúgy is magas, egy kerítés mellett már elgondolkodtató lenne, hogy megéri-e ezeket a területeket bérelnünk. Az is fontos szempont, hogy hol lenne az átjáró a kerítésen. A vendégek jönnek-mennek, nekik is kényelmetlenség, ha kerülniük kell. Ha kerítés lesz, akkor nem csak tőlünk, szolgáltatóktól, de a vendégektől is jönni fog a panasz.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Szerettük volna már tavaly is csökkenteni a költségeket, erre törekedtünk, további csökkentés csak a személyi költségeknél lehetne, például a strandfelügyelők létszámán, ha nem lenne illegális belépés. Muszáj megnéznünk minden lehetséges szempontot, a kerítés létesítése csak egy lehetőség, ezeket mind meg kell megvitatnunk.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

A kerítés biztonsági funkciót is ellátna, és sajnos az ottani szálláshely szolgáltatók sajátjuknak tekintik a strandot, már korán reggel ott eddzenek a vendégeik, 18 óra után meg még jobban elszabadul a pokol.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Pontosan, és akkor jönnek a kuttyások is, hiába van kint a tiltó tábla.



**Horváth Péter alpolgármester:**

Lényegi dolgokról kellene beszélni, például a turisztikai attrakciók bővítéséről, a marketingről, mérni kellene a strandlátogatók elégedettségét. A strand mindig is egy közpark volt és lesz, ez egy örök probléma, amin túl kell lendülnünk.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Nem kell közparkként működnie, legyen nyitva csak a strandszezonban.

**Király Szabolcs László képviselő:**

Köszönjük a Kft-nek a munkáját. Én nem értettem egyet a jegyár növelésével, de végül is jónak bizonyult, hiszen másképp nem tudtuk volna kigazdálkodni a költségeket. Az eltűnt 7-8.000 embert kell valahogy visszahoznunk, és csak a költségcsökkentés nem elégséges, a bevételeket kellene növelnünk. Vendéglátós voltam, így tudom, hogy milyen nehéz nyomon követni és megakadályozni az illegális belépéseket. Külön embert erre a vállalkozók nem tudnak alkalmazni, mert az plusz kiadás lenne részükre. Igazuk volt a felszólaló vendéglátósoknak, hogy van erre szankció, azt kellene alkalmazni, hogy legyen egy elrettentő példa, ami miatt nem fognak másnap is próbálkozni. A minőségen is javítaniunk kellene, hiszen nem mennek be az éttermekbe, büfékbe az emberek, mert drága, és a színvonal is rossz. Tíz éve nem fejlesztenek semmit, ez pedig negatívan hat ránk is, ezért jövőre ismét le kell ülni a vállalkozókkal beszélni.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Strandi posztokat is közzé lehetne tenni a közösségi médiákban, hogy bemutathassuk, hogy ezen a strandon is van élet, és egy fotópontot is jó lenne elhelyezni a strand területén.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

El kell döntenie, hogy településüzemeltetés vagyunk, vagy marketingesek. Mit osszunk meg, amikor a mesefesztivál az egyetlen olyan program, ami a strandon van. Szerintem ez nem a Kft. feladata.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Idén már a búcsú is a strandon volt megrendezve, de szerintem ebbe most ne menjünk bele. Javasolom, hogy a képviselő-testület először a beszámoló elfogadásáról döntsön.

**Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A pénzügyi bizottság a beszámoló elfogadását javasolja.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a 2023. évi üdülési szezonban végzett munkájáról adott beszámolóját elfogadja.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2023.(X.26.) határozata a Balatonberényi Nonprofit Kft.-nek a 2023. évi szezonban végzett munkájáról szóló beszámolójának elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft. Ügyvezetőjének a 2023. évi üdülési szezonban végzett munkájáról adott beszámolóját elfogadja.

Határidő: ügyvezető értesítése 5 nap

Felelő: Druskoczi Tünde polgármester

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Javaslom, hogy a továbbiakban csak a fejlesztési lehetőségekről beszéljünk, felállítva egy sorrendiséget is. Az első helyen mindenképpen az NTAK-os jelentési kötelezettségnek kell megfelelni, melyet a Kft. saját költségvetéséből még idén megvalósít, ez bruttó 2 millió forintba fog kerülni, az árajánlatok már beérkeztek. Második helyen a meglévő külső kerítés állapotának javítása, cseréje kell, hogy álljon, harmadik helyen pedig az étterem hátsó részének elkerítése, és egy esetleges beléptetőrendszer kialakítása.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Nem kötelező önkormányzati feladat a strand üzemeltetése, beléptetőrendszer telepítése és egyéb fejlesztések csak pályázati pénzből valósíthatók meg, mert ezekre egyelőre nem rendelkezünk forrással és a jövő évi költségvetésünket sem látjuk még.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Amit én felsoroltam fejlesztési ötletként, abban vannak olyan kisebb fejlesztések, amiket a Kft. költségvetése elbír, például faültetés, 1-2 játszóeszköz beszerzése, de a nagyobb fejlesztésekhez önkormányzati forrásra lenne szükség és egyet értek azzal, hogy ezekhez pályázati támogatás is kell. Az előterjesztésem csak felsorolta a lehetséges fejlesztéseket, de sorrendiségre nem utalt.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Megállapíthatjuk azt, hogy az önkormányzat most anyagi forrással nem rendelkezik nagyobb fejlesztésekre, a Kft. pedig végezze el azokat a kisebb beruházásokat, szépítéseket, amiket az előterjesztés szerint saját költségvetéséből meg tud valósítani.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Én a jegyár növelését sem zárnám ki jövőre, akár összekapcsolva a Múlház látogatásával.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A pénzügyi bizottság ülésén is szóba került a délutáni jegyár növelése, vagy a napi nyitva tartási idő meghosszabbítása, de ezeket nem kell most megtárgyalnunk.

**Gazda János képviselő:**

A strandot 19 óráig nyitva tarthatnánk jövőre, de akár egy órás belépőt is be lehetne vezetni. Az üdülőtulajdonosok kedvezményét is újra kell tárgyalni, jelentős bevétel kieséssel járt.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Igen, mert elég sok visszaélésre adott lehetőséget. Megkapták a fehér színű karszalagot az üdültulajdonosok, a pénztárnál pedig rákerült az időbélyegző. De másnap ugyanazzal a karszalaggal besétálhatott a vendég egy üzletnél, és arra már nem volt kapacitásunk, hogy ellenőrizzük a karszalagon lévő dátumot, a területfelügyelő csak azt látja, hogy van-e karszalag a vendégen, vagy sem. Így az lett a vége, hogy korlátlanul be tudtak járni vele. Ha 9 és 19 óra között lennének nyitva, akkor ki kellene küldeni a 9 óra előtt érkezőket, hogy megvásárolják a napi jegyet, majd ez után térhetnének vissza a strand területére, de ezt végrehajthatatlannak tartom.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Ez még egy érv a strand esténkénti bezárása mellett. Összefoglalásként az lenne a határozati javaslatom, hogy a Kft. a tervezett fejlesztéseket a saját költségvetéséből valósítsa meg, de további fejlesztéseket az önkormányzat önerőből, a költségvetése terhére nem tud és nem kíván végrehajtani, azt nem támogatja.

**Härtel Sebastian képviselő:**

Minden évben halogatjuk a megoldást, a vendéglátóhelyek színvonalának emelésére lenne szükség, amit a vállalkozók nem akarnak és nem is történt meg. Írjunk ki pályázatot büfékocsi telepítésére, a vízisportszer kölcsönző bérletére, és gondolkodjunk a villamoshálózat bővítésén is, főleg, ha rendezvényeket akarunk bevinni a strandra.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

A villamoshálózat bővítésére kaptunk ajánlatot, jó lenne, ha jövőre lenne strandpályázat, akkor abból megvalósítanánk.

**Gazda János képviselő:**

A pénzügyi bizottság ülésén a fizetős parkolási rendszer kialakításáról is szó esett, valamint a bizottság támogatta a büfékocsi elhelyezésére és a vízisportszer kölcsönző bérletére vonatkozó pályázat kiírását.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Valóban minél előbb ki kell írni a pályázatokat. A vízi sportszer kölcsönző bérleti szerződése decemberben jár le, de a pályázatot már előbb is kiírhatjuk, melynek tervezete már kész is van. A fizetős parkoló kapcsán beszéltem a Balatonfenyvesiekkel, egy napelemes automata 3-3,5 millió forintba kerül, náluk 7 darab ilyen automata van. Parkoló kialakítására náluk nem volt szükség. Nekik az a tapasztalatuk, hogy egy év alatt sikerül visszatérni a befektetett összeget. Munkaerőben annyit igényel, hogy egy dolgozó ellenőriz és büntet, a bírságot pedig az önkormányzat hajtja be.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A fizetős parkolási rendszer kialakításáról most nem tudunk dönteni, arról külön írásos előkészítés kell, addig ne is foglalkozzunk ezzel a témával.

**Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A pénzügyi bizottság is megtárgyalta a községi strand fejlesztési elképzeléseit, és ezzel kapcsolatosan azt javasolta, hogy a képviselő-testület kérje fel a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a vízisportszer kölcsönző üzemeltetésére, valamint a községi strand

területén büfékocsi telepítésére írjon ki pályázatot. A fizetős parkolási rendszer esetleges kiépítése egy külön napirendi pontban lenne tárgyalható megfelelő előkészítést követően.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Azért mondtam el a balatonfenyvesi tapasztalatokat, mert a bizottság ülésén elhangzott, illetve ott megígértem, hogy megkérdezem őket.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem volt.

**Druskoczi Tünde polgármester**

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra: Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek a községi strand fejlesztési elképzelésire vonatkozó előterjesztését megismerte, megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

- a) A képviselő-testület felkéri a Balatonberényi Nonprofit kft. Kft. ügyvezetőjét, hogy az általa tervezett fejlesztéseket a Kft. költségvetéséből valósítsa meg.
- b) A testület felkéri továbbá az ügyvezetőt, hogy a községi strandon lévő vízi sporteszköz kölcsönző bérletére, valamint büfékocsi telepítésére, területbérletére vonatkozóan a pályázati kiírást készítse elő.
- c) A képviselő-testület az előterjesztésben részletezett további fejlesztések megvalósítását pályázati forrás nélkül, saját költségvetéséből nem támogatja.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2023.(X.26.) határozata a községi strand fejlesztési elképzeléseinek megvitatásáról**

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek a községi strand fejlesztési elképzelésire vonatkozó előterjesztését megismerte, megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

- a) A képviselő-testület felkéri a Balatonberényi Nonprofit kft. Kft. ügyvezetőjét, hogy az általa tervezett fejlesztéseket a Kft. költségvetéséből valósítsa meg.
- b) A testület felkéri továbbá az ügyvezetőt, hogy a községi strandon lévő vízi sporteszköz kölcsönző bérletére, valamint büfékocsi telepítésére, területbérletére vonatkozóan a pályázati kiírást készítse elő.
- c) A képviselő-testület az előterjesztésben részletezett további fejlesztések megvalósítását pályázati forrás nélkül, saját költségvetéséből nem támogatja.

Határidő: Ügyvezető értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Petke Lóránt lakos:**

Szeretném megköszönni a lehetőséget, hogy a vízisportszer kölcsönző működhetett a strandon, a szerződés év végével lejár, igyekeztünk színvonalas szolgáltatást nyújtani, az itt nyaraló erdélyi vendéggyerekeknek ingyenes használatot is biztosítottunk. Mi sem emeltünk árakat, ezzel is inkább növelve a vendégforgalmat. Voltak különleges szolgáltatásaink is, remélem lesz megfelelő utódunk az új pályázat kapcsán és további ötletekkel lehet majd színesíteni a szolgáltatások sorát.

**3. Döntés a 65. év feletti balatonberényi lakosok 2023. évi egyszeri támogatásáról**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztés lényegét, javasolja 2023. évben 5.000 Ft összegű egyszeri támogatás megállapítását, melyre a fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke**

A PTKI Bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja.

**Salamon Erzsébet Ágnes a Szociális, egészségügyi, kulturális és Oktatási Bizottság elnöke:**

A szociális bizottság szintén az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

**Druskoczi Tünde polgármester**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az időskorú lakosok egyszeri önkormányzati támogatásáról szóló 16/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete alapján a Balatonberényben állandó lakhellyel rendelkező és a bejelentett állandó lakóhelyükön életvitelszerűen élő, a tárgyév december 31. napjáig 65. életévüket betöltő és 65. év feletti polgárai részére 2023. évben 5.000 Ft pénzbeli támogatást ad a 2023. évi költségvetés terhére.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2023.(X.26.) határozata a 65. év feletti balatonberényi lakosok 2023. évi egyszeri támogatásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az időskorú lakosok egyszeri önkormányzati támogatásáról szóló 16/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete alapján a Balatonberényben állandó lakhellyel rendelkező és a bejelentett állandó lakóhelyükön életvitelszerűen élő, a tárgyév december 31. napjáig 65. életévüket betöltő és 65. év feletti polgárai részére 2023. évben 5.000 Ft pénzbeli támogatást ad a 2023. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**4. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata I.forduló**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Az adórendeletet felülvizsgálva a hivatal elkészítette a rendelet módosításának tervezetét, amely pontosítja az értelmező rendelkezéseket, hogy mi minősül üzleti célt szolgáló teleknek. Tavaly emelt adót az önkormányzat, melyre szükség volt a költségvetési egyensúly biztosítása érdekében, a tervezett adók befolytak, egy adóalany esetében van jelentősebb összegű telekadó tartozás, melynek végrehajtása folyamatban van. Az adóalanyok hátrányára történő esetleges módosítás esetén a rendeletet november 30-ig kell a képviselő-testületnek elfogadnia.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Jött hozzám egy lakossági megkeresés, kezdeményezés, hogy azoknak a berényi lakosoknak, akik kommunális adót fizetnek, és több ingatlanuk van a településen, a többi

ingatlan után fizetendő építményadóból biztosítson az önkormányzat kedvezményt. Javaslom ennek megvitatását. A kezdeményezés szerint ezek az adóalanyok szálláshely szolgáltatást végeznek, amely által idegenforgalmi adó bevételt teremtenek a település számára.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Hány ilyen ingatlan van a községben, mennyi adóalanyt érint, és ez milyen összegű adókieséssel járna?

**Király Szabolcs László képviselő:**

Adatok nélkül ebben nem tudunk dönteni.

**Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke**

A pénzügyi bizottság ülésén is elhangzott ez az állampolgári kezdeményezés, de a jelen lévő bizottsági tagok nem támogatták új kedvezmény bevezetését, hanem a bizottság az előterjesztés szerinti rendelet elfogadását javasolja a képviselő-testület részére.

**Druskoczi Tünde polgármester**

Szerintem foglalkozunk a kedvezmény lehetőségével, legalább szerezzünk be adatokat arra vonatkozóan, hogy ez hány ingatlant, adóalanyt érint és ebből összesen mennyi az adóbevételünk. Az adatok birtokában el tudja dönteni a testület, hogy kíván-e ezeknek az adóalanyoknak kedvezményt adni.

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Szolgáltatathat a hivatal adatot a következő ülésre.

**Druskoczi Tünde polgármester**

A törvény megengedné ezt a kedvezményt?

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző**

Magánszemélyek esetében igen.

**Druskoczi Tünde polgármester**

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra: Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az ülésen elhangzott szóbeli javaslatot megtárgyalta és felkéri a jegyzőt, hogy a november havi ülésre szolgáltatson adatot arra vonatkozóan, hogy 2023. évben hány fő Balatonberényben életvitelszerűen elő, kommunális adót is fizető adóalany volt, aki a további balatonberényi ingatlanai után építményadót fizetett, az építményadó fizetési kötelezettség összesen mennyi ingatlant érintett, ebből összesen mennyi építményadó folyt be, és ezen adóalanyok részére kedvezmény biztosítása esetén mekkora adókiesés várható.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő*

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2023.(X.26.) határozata a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az ülésen elhangzott szóbeli javaslatot megtárgyalta és felkéri a jegyzőt, hogy a november havi ülésre szolgáltatson adatot arra vonatkozóan, hogy 2023. évben hány fő Balatonberényben életvitelszerűen elő, kommunális adót is fizető adóalany volt, aki a további balatonberényi ingatlanai után építményadót fizetett, az építményadó fizetési kötelezettség összesen mennyi ingatlant érintett, ebből összesen mennyi építményadó folyt be, és ezen adóalanyok részére kedvezmény biztosítása esetén mekkora adókieés várható.

Határidő: 2023. november havi ülés.

Felelős: jegyző

#### **5. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

##### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztés lényegét, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

##### **Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A PTKI Bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja.

##### **Druskoczi Tünde polgármester:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.
- b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2023.(X.26.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentés, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

- b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

## **6. Vízparti állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 151/2023.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat módosítása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Ismerteti az előterjesztés lényegét, elmondja, hogy egy ingatlan vonatkozásában a tulajdonba adás helyett ingyenes használati megállapodás megkötését lehet kérni az MNV Zrt.-től strand kialakítás céljából, míg a két darab nádas besorolású ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a Nemzeti Földügyi Központtól kell kérelmeznünk. A maradék hat ingatlanra az értékbecslést nekünk kell elvégeztetnünk saját költségünkre.

### **Gazda János Pénzügyi, Terülfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot és többségi szavazással támogatta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

### **Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:**

Valamennyi ingatlanra igényt tartunk?

### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Csináljuk végig az eljárást, a 02/16 helyrajzi számú ingatlant szeretnénk a legjobban, ebből strand is lehetne, nagy lenne rá az igény a Hétvezér utca környékén lakók részéről.

### **Härtel Sebastian képviselő:**

Illene már valamit adni az ottani lakosoknak is. Kérjük árajánlatot az értékbecslésre.

### **Gazda János képviselő:**

Nem biztos, hogy tudunk mit kezdeni valamennyi területtel, és az értékbecslés is pénzbe kerül.

### **Horváth Péter alpolgármester:**

Stratégiai szempontból is jó lenne, ha hozzánk kerülnének ezek a területek, a vízparti tulajdon erősítené a pozícióinkat. A területek rendbetétele és karbantartása komoly feladat lenne és komoly költséggel is járna.

### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Folytassuk tovább a folyamatot valamennyi ingatlan vonatkozásában, ezért javaslok az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

### **Druskoczi Tünde polgármester:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonát képező Balatonberény belterület **657/13, 657/15, 657/37, 657/32, 657/33, 658/4** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó **151/2023.(VIII.10.) határozatát változatlan tartalommal hatályában tartja és megerősíti.**

ba) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **151/2023.(VIII.10.) számú határozatát megváltoztatja** és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§ (5) bekezdése alapján a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonberény belterület **02/28** helyrajzi számon nyilvántartott „nádas” megnevezésű, 424 m2 alapterületű, Natura 2000 és Z-kp-1 besorolású, valamint a Balatonberény belterület **02/29** helyrajzi számon nyilvántartott „nádas” megnevezésű, 478



m2 alapterületű, Natura 2000 és Z-kp-1 besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

bb) Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.,2. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, ennek keretében a rendezési terv végrehajtása érdekében Balaton parti közcélú zöldterület (közpark, sétány) kialakítása és fenntartása céljára kívánja felhasználni.

bc) A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is- megtérítését.

bd) Az ingatlanok Natura 2000 védettség alatt állnak, ezért a Képviselő-testület vállalja a védettség okán felmerülő kötelezettségeket is.

be) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a ba) pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárásban a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, és az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

c) A képviselő-testület a **151/2023.(VIII.10.) számú határozatát módosítva** a Balatonberény belterület **02/16** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett strandfürdő” megnevezésű, 2430 m2 alapterületű, Natura 2000 és K-St-2 besorolású ingatlan vonatkozásában határozatlan idejű ingyenes használati megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az Mőtv. 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában (sport, ifjúsági ügyek) meghatározott közfeladatainak ellátása, így a rendezési tervben szereplő strand kialakítása és fenntartása érdekében. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes használati megállapodás megkötése érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

d) a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Balatonberény belterület **657/13, 657/15, 657/37, 657/32, 657/33** és **658/4** hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kérjen fel ingatlanforgalmi szakértőt az ingatlanok legalább egy év érvényességi idejű, részletes értékbecslésének (összehasonlító adatokkal) elkészítésére.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2023.(X.26.) határozata a vízparti állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 151/2023.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat módosításáról**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonát képező Balatonberény belterület **657/13, 657/15, 657/37, 657/32, 657/33, 658/4** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó **151/2023.(VIII.10.) határozatát változatlan tartalommal hatályában tartja és megerősíti.**

ba) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **151/2023.(VIII.10.) számú határozatát megváltoztatja** és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§ (5) bekezdése alapján a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonberény belterület **02/28** helyrajzi számon nyilvántartott „nádas” megnevezésű, 424 m2 alapterületű, Natura 2000 és Z-kp-1 besorolású, valamint a

Balatonberény belterület **02/29** helyrajzi számon nyilvántartott „nádas” megnevezésű, 478 m<sup>2</sup> alapterületű, Natura 2000 és Z-kp-1 besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

bb) Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.,2. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, ennek keretében a rendezési terv végrehajtása érdekében Balaton parti közcélú zöldterület (közpark, sétány) kialakítása és fenntartása céljára kívánja felhasználni.

bc) A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is- megtérítését.

bd) Az ingatlanok Natura 2000 védettség alatt állnak, ezért a Képviselő-testület vállalja a védettség okán felmerülő kötelezettségeket is.

be) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a ba) pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárásban a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, és az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

c) A képviselő-testület a **151/2023.(VIII.10.) számú határozatát módosítva** a Balatonberény belterület **02/16** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett strandfürdő” megnevezésű, 2430 m<sup>2</sup> alapterületű, Natura 2000 és K-St-2 besorolású ingatlan vonatkozásában határozatlan idejű ingyenes használati megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az Möt. 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában (sport, ifjúsági ügyek) meghatározott közfeladatainak ellátása, így a rendezési tervben szereplő strand kialakítása és fenntartása érdekében. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes használati megállapodás megkötése érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

d) a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Balatonberény belterület **657/13, 657/15, 657/37, 657/32, 657/33** és **658/4** hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kérjen fel ingatlanforgalmi szakértőt az ingatlanok legalább egy év érvényességi idejű, részletes értékbecslésének (összehasonlító adatokkal) elkészítésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

## 7.Egyebek

### **Horváth Péter alpolgármester:**

Az Idősek Napja nagyon jól sikerült, köszönet mindenkinek, aki részt vett a szervezésben. Az áramkimaradások az utóbbi időben felerősödtek, de ez nem önkormányzati jellegű kérdés, nem mi vagyunk a szolgáltatók. A közvilágítási hibákat is mindig hozzánk jelentik be, pedig az sem hozzánk tartozik, a szolgáltatónál kell jelezni. Közzé kellene tenni ismételtlen egy hirdetmény a hibabejelentés módjáról, hogy tudják a lakosok, hogy ilyenkor hová kell fordulni.

### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Voltak lakossági bejelentések veszélyes fák ügyében is. A temetőben és az utcákban lévő fákat a Településüzemeltetési Kft felméri, ellenőriztetni és november hónapban szakemberrel

a szükséges fakivágási, facsonkítási feladatokat elvégezteti. Hatósági ellenőrzésünk volt a védőnői helyiség kapcsán, sajnos nem fogadták el a Művelődési Házban található kis tárgyalótermet, amit erre a célra szerettünk volna kijelölni, így az a döntés született, hogy az átmeneti időszakban Balatonszentgyörgyön lesz a védőnői szolgálat. Az egyéb védőnői munkákhoz a védőnő számára a hivatalban biztosítunk egy munkaidőt.

**Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:**

Ángyán Anikó, a balatonszentgyörgyi óvoda vezetője megkeresett, miszerint hamarosan elkészül a szentgyörgyi bölcsőde és egy előzetes igényfelmérést szeretnének, hogy Berényből körülbelül hányan szeretnének élni a bölcsődei elhelyezés lehetőségével.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Hány férőhelyes lesz a bölcsőde?

**Härtel Sebastian képviselő:**

Huszonöt.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A társulás működteti, érthető, hogy fel kell mérni az igényeket.

**Gazda János képviselő:**

Én Földi Károly újabb felajánlását szeretném ismertetni a testülettel. Felajánlotta, hogy saját költségén leaszfaltozná a Rozmaring utcától a Csicsergő sétány egyik szakaszát a következő virág utcáig, abban az esetben, ha az önkormányzat vállalja, hogy a következő szakaszt felújítja a következő évben saját költségén.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Jó lenne írásban is megkapni a felajánlást. Még nem ismerjük a 2024. évi költségvetés számait, én február előtt a felajánlással kapcsolatosan nem nyilatkoznék, nem vállalnék kötelezettséget.

**Härtel Sebastian képviselő:**

Mikor végeztetné el a munkákat?

**Horváth Péter alpolgármester:**

Egyszerre szeretné a Rozmaring utca felújításával, de jogilag aggályosnak tartom a felajánlást.

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

Az út az önkormányzat tulajdonát képezi annak felújítása az önkormányzat vagyonát gyarapítja. A felajánló közvetlenül nem rendelheti meg a munkát és fizetheti ki a vállalkozó részére. Közcélú felajánlásként működhetne csak, lehet ilyen megállapodást kötni a felajánlóval, melynek alapján átadja a felajánlás összegét az önkormányzat részére, az önkormányzat a munkát megrendeli és kifizeti a vállalkozó részére.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Azt sem tudjuk, hogy mennyibe kerülne egy szakasz megépítése. Költségvetés hiányában nem vállalnék be egy ilyen felelősséget.

**Härtel Sebastian képviselő:**

Szerintem hívjuk meg a felajánlót egy ülésre és mondjuk el neki az álláspontunkat.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Azt ülés nélkül is el tudjuk neki mondani, hogy nem ismerjük a 2024-es költségvetési helyzetünket, ezért erre a felajánlásra most nyilatkozni nem tudunk.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el a polgármester a nyilvános  
ülést 18 óra 05 perckor bezárja.

  
Druskóczi Tünde  
polgármester

kmff

  
Mestyan Valéria  
címzetes főjegyző





## JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. október 26. napján a  
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános ülésen  
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
<b>DRUSKOCZI TÜNDE</b> polgármester		
<b>HORVÁTH PÉTER</b> alpolgármester		
<b>GAZDA JÁNOS</b> képviselő		
<b>KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ</b> képviselő		
<b>HARTEL SEBASTIAN</b> képviselő		
<b>HORVÁTH JÁNOS</b> képviselő		
<b>SALAMON ERZSÉBET ÁGNES</b> képviselő		

### Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Mestyán Valéria	címzetes főjegyző	
dr. Hamzsa Andrea	jogi főtanácsos	
Székely Norbert	VFC képviselője	
Véghelyi Róbert	vezető	



## Balatonberény Község Polgármesterétől

---

### MEGHÍVÓ

#### Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. október 26. napján 15.00 órakor megtartott  
nyilvános ülésére

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme  
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)

#### Napirendi javaslat:

- Döntés a 65. év feletti balatonberényi lakosok 2023. évi egyszeri támogatásáról**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- Tájékoztató az üdülési szezonban elvégzett munkáról, a községi strand fejlesztési elképzeléseinek megvitatása**  
Előadó: Véghegyi Róbert ügyvezető
- Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata I.forduló**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- Vízparti állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 151/2023.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat módosítása**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- II. Kerület Utánpótlás Football Club bérleti szerződés módosítása iránti kérelme**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- Egyebek**

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2023.október 19.

Druskoczi Tünde sk.  
polgármester