



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETE**

**21. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**2023. november 15-ei  
rendkívüli  
nyilvános üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2023. november 15-én 15.20 órakor kezdődő rendkívüli, nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

Druskoczi Tünde polgármester  
Gazda János képviselő  
Horváth János képviselő  
Härtel Sebastian képviselő  
Király Szabolcs László képviselő  
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő  
Horváth Péter alpolgármester

### **Tanácskozási joggal jelen van:**

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna címzetes főjegyző  
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos  
Kovácsné Végh Diána pénzügyi bizottsági tag  
Rikker Gilbert pénzügyi bizottsági tag  
Fehér László műszaki ügyintéző

### **Druskoczi Tünde polgármester**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 7 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerinti tartalommal.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2023.(XI.15.) határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november 15-ei rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. A 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Balatonberényben életvitelszerűen élő, több lakóingatlanal rendelkező adóalanyok építményadó kedvezménye**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**  
Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző, HVI vezető

Határidő: 2023. 11.15.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

- 1. A 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

### **Druskoczi Tünde polgármester**

Szóban ismerteti az előterjesztés lényegét és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

### **Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke**

A PTKI Bizottság is tárgyalta a napirendet és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatta.

### **Druskoczi Tünde polgármester**

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra és felkéri a képviselőket, hogy kézfeltartással szavazzanak.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2023.(XI.15.) határozata a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA a 7. sz. főút menti területen a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása véleményezése tekintetében:

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítésztől.

Határidő: folyamatos

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

## **2. Balatonberényben életvitelszerűen élő, több lakóingatlannal rendelkező adóalanyok építményadó kedvezménye**

Előadó: Druskóczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

### **Druskóczi Tünde polgármester**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a képviselő-testületi döntésnek megfelelően a hivatal előkészítette az esetleges építményadó kedvezmény bevezetésére vonatkozó döntéshozatalt, az adatgyűjtést elvégezte, melynek alapján nem javasolja az építményadó kedvezmény bevezetését a Balatonberényben életvitelszerűen élő és kommunális adót fizető adóalanyok részére, akik a további lakóingatlanaik után építményadót fizetnek. Felkéri a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

### **Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke**

A PTKI Bizottság az előterjesztést részletesen megtárgyalta és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja, vagyis nem javasolja az építményadó kedvezmény bevezetését.

### **Druskóczi Tünde polgármester**

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra és felkéri a képviselőket, hogy kézfeltartással szavazzanak.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének 186/2023.(XI.15.) határozata a több lakóingatlannal rendelkező, Balatonberényben életvitelszerűen élő ingatlantulajdonosok építményadó kedvezményéről**

Balatonberény község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta és a Balatonberényben életvitelszerűen élő, több lakóingatlannal rendelkező ingatlantulajdonosok részére nem kíván építményadó kedvezményt megállapítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

## **3. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző, HVI vezető

### **Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző**

Szóban ismerteti az előterjesztéshez kapcsolódó jogi szabályozást és az írásban foglaltakkal azonos tartalommal tesz javaslatot a helyi választási bizottság tagjainak személyére.

### **Gazda János képviselő**

Balatonberényben nem lehet szavazatszámiláló bizottságot választani?

### **Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző**

A választási szerveket törvény szabályozza, annak alapján csak helyi választási bizottság megválasztására van lehetőség Balatonberényben, ami öttagú, szemben a háromtagú szavazatszámú bizottsággal.

### **Horváth Péter alpolgármester**

Jó lenne a jövőben a fiatalokat is bevonni a választási bizottságba.

### **Druskóczi Tünde polgármester**

Miután további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra és felkéri a képviselőket, hogy kézfeltartással szavazzanak.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2023.(XI.15.) határozata a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban foglaltak alapján – a Helyi Választási Iroda Vezetőjének indítványára – **a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztja:**

Garainé Mórincz Bernadett Balatonberény, Béke u. 5/a.

Horváth Lászlóné Balatonberény, Irányi Dániel u. 9.

Ifj. Bodó Erzsébet Balatonberény, Ady E. u. 45.

Jeroscsáki Józsefné Balatonberény, Szabadság u. 3.

Németh József Lászlóné Balatonberény, Dózsa Gy. u. 9. szám alatti lakosokat,

### **póttagjainak megválasztja:**

Lintaller József Balatonberény, Ady E. u. 24.

Fehér Katalin Balatonberény, Ady E. u. 22.

Kovácsné Kardos Andrea Balatonberény, Béke u. 34. szám alatti lakosokat.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna HVI vezető

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el a polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 15 óra 40 perckor bezárja.

kmft

  
Druskóczi Tünde  
polgármester



  
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna  
jegyző



## JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. november 15. napján a  
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános rendkívüli ülésen  
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
<b>DRUSKOCZI TÜNDE</b> polgármester		
<b>HORVÁTH PÉTER</b> alpolgármester		
<b>GAZDA JÁNOS</b> képviselő		
<b>KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ</b> képviselő		
<b>HARTEL SEBASTIAN</b> képviselő		
<b>HORVÁTH JÁNOS</b> képviselő		
<b>SALAMON ERZSÉBET ÁGNES</b> képviselő		

### Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna	jegyző	
dr. Hamzsa Andrea	jogi főtanácsos	
Kovácsné Végly Diana	bizottsági tag	
Rékner Gábor	bizottsági tag	
FETER LÁSZLÓ	közvetlen ül.	



## Balatonberény Község Polgármesterétől

---

### MEGHÍVÓ

#### Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. november 15. napján 15 órakor megtartott

nyilvános rendkívüli PTKI bizottsági ülését

követő nyilvános rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme

(Balatonberény, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

- 1. A 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Balatonberényben életvitelszerűen élő, több lakóingatlannal rendelkező adóalanyok építményadó kedvezménye**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**  
Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző, HVI vezető

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2023. november 9.

Druskoczi Tünde sk.  
polgármester



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. november 15-i  
NYILVÁNOS RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTÉS TÁRGYA:**

**A 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása**

**Előadó:  
Druskoczi Tünde  
polgármester**



# ELŐTERJESZTÉS

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**  
**a 7. sz. főút menti területen**  
**a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében**  
**nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**  
**vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 144/2023. (VIII.10.) számú határozatával döntött Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról a 68. sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 144/2023. (VIII.10.) számú határozata alapján a tervezési szerződés megkötésre került a KÉSZ Tervező Kft. 1016 Budapest, Naphegy utca 26. szám alatti tervezővel, valamint a Pannonway Kft. 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. utca 9. szám alatti és a Via Futura Kft. 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz. 3. szám alatti költségviselővel.

A véleményezési tervdokumentáció elkészült és lezajlott a módosítás I. ütemű 15 napos egyeztetése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a környezeti értékelés szükségessége tárgyában. A beérkezett vélemények összesítése az előterjesztés 1. melléklete.

Ezt követően lezajlott a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban helyi partnerségi rendelet) szerinti partnerségi egyeztetés, melyhez az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a véleményezési tervdokumentációt közzétette a Község Honlapján és az E-TÉR felületen is.

A helyi partnerségi rendelet 3. § (3) bekezdése alapján és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak figyelembevételével Balatonberény Község Önkormányzata személyes megjelenést igénylő lakossági fórumot nem hirdetett meg, elektronikus úton folytatta le.

Az eljárás során a módosítással kapcsolatban sem az E-TÉR egyeztető felületen, sem az elektronikus úton megtartott lakossági fórumon a partnerektől írásos észrevétel, vélemény nem érkezett. Az elektronikus úton megtartott lakossági fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 2. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését annak érdekében, hogy végső szakmai véleményezésre az anyag megküldhető legyen az Állami Főépítési Irodának.

Határozati javaslat:

**Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2023.(XI.15.) határozata a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA a 7. sz. főút menti

területen a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása véleményezése tekintetében:

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítésztől.

Határidő: folyamatos

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2023. november 9.

Druskóczi Tünde sk.  
polgármester

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA**

- a 7. sz. fűt menti területen a 68 sz. fűt Böhönye – 7 sz. fűt közötti szakasz fejlesztése érdekében,  
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás

- Balatonberény településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban  
Környezeti értékelés, vizsgálat eldöntésének szükségessége (2023).

Ü.i.sz.: /19125-15/2023.

Hivatal (teljes név)	Vélemény	vélem. dátuma	lkt.szám.:	Ügyin- tező	email	tel.	pdf elnevezése
1. Somogy Vármegyei Kormány Hivatal Földhivatali Főosztály	Nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	2023.10.02	19.604/2/2023	Molnár Gábor	foldhivatal@som ogy.gov.hu	+36- 82/795- 193	1-SVMK Földhivatal 19.604_2023 Balatonberény TRE mód. körny. hatásvizsg_ alairt.pdf
Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Kifogást nem emel.	2023.09.29	35200/4356- 1/2023.ált.	Pfeiffer Natalia	baranyatvh.titkars ag@katved.gov.h u	+36- 72/896- 900	2-Baranya VM, Kat. véd_2803-2 Bberény telepulesrend eszk mod egysz elj - körny vizsg_signed.pdf
3. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	Előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, amelynek során SO/KTHF/05373-43/2023. ügyiratszámú határozatot adott ki, és megállapította, hogy a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért <b>környezeti vizsgálati eljárás lefolytatására nincs szükség.</b> Részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.	2023.09.29	SO/KTHF/ 06690-2/2023.	Füredi Nóra Katalin, Perlaki Bálint	koznyezetvedele m@somogy.gov. hu	+36- 82/527- 666	3-SVMKH termvéd TO_6690_2_2023_Bala tonbereny_kornyert vel_alairt.pdf
4. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	Véleménye szerint <b>környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.</b> A véleménykééréshez mellékelt településszerkezeti tervlap és külterületi szabályozási tervlap kivonatok közül egyes kivonatokat nem a hatályos szabályozást tartalmazták. Felsorolja a területrendezési övezeti érintettségeket, kéri figyelembe venni, hogy az erdőterület pótlásáról gondoskodni kell, valamint javasolja a módosítások számozását az eljárás beazonosíthatósága elősegítésére, kéri az SKVR eljárási szabályainak betartását.	2023.09.29	SO/08/00794- 2/2023	Kovács Mónika	kovacs.monika@ somogy.gov.hu	+36 20/2967- 517	4-SVMK ÁFI.pdf
5. Budapest Főváros Kormányhivatala	A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért	2023.09.28	BP/FNEF/ 05400-2/2023	Szabóné Elekes	kozeg@info.bfkh. gov.hu	+36 1 465-	5-BP- FNEF_05400_2_2023

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.						Éva		3800/142 9	Balatonbereny_419_20 05_alairt.pdf
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	A módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi, és megállapítja, hogy <b>környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.</b>	SZTFH- BANYASZI 12570-2/2023.	Kaszil Csaba Béla	+36 72/795- 293	sztfh@sztfh.hu					6-Bányafelügyeleti osztály 12570_2_velemeny_ai (1).pdf 7-BFKH
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emel, <b>környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.</b>	SO/ NEF1/00366- 2/2023	Kocsis Gyula	+36 82/529- 218	kocsis.gyula@so mogy.gov.hu	2023.09.20				Népegészségügy SO_NEF1_00366- 2_2023 TRE körny. vizsg. szuks_alairt.pdf
Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Tűz-, polgári védelem és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel, <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</b>	36400/988- 1/2023.ált.	Kiss Gábor tű. szds.	+36 82/528- 995	baranvatvh.titkars ag@katved.gov.h u	2023.09.15				8-SVM Kat.Védelmi Hatóság TR 98.pdf
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	A településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel, <b>környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.</b> A további eljárásban akkor kíván részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl.: erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).	SO/ERD/ 4761-2/2023.	dr. Gerstner Lívia	+36 82/529- 209	erdeszet@somog y.gov.hu	2023.09.15				9-SVMK Agrárügyi O Erdészet.pdf
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható, <b>környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.</b>	SO/INTO/2395 - 2/2023	Novák Csaba	+ 36 82/528- 720	novak.csaba@so mogy.gov.hu	2023.09.14				10- SVMK Agrárügy Növény és Talajvédelem.pdf

Iktatószám: I/9125-52/2023.  
Ügyintéző: Fehér László

Tárgy: 68 sz. fkl. út partnerségi egyeztetés  
feljegyzés

## FELJEGYZÉS

Készült: Balatonberény Község Önkormányzatának 2023. október 20-tól november 4-ig elektronikusan megtartott partnerségi egyeztetéséről a Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 7. sz. főút menti területen a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás tárgyában

A partnerségi egyeztetésre a Hirdetmény és a partnerségi tervdokumentáció a Község honlapján közzétételre került.

A fenti módosítással kapcsolatban a partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 22/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: helyi partnerségi rendelet) 3. § (3) bekezdése alapján és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak figyelembevételével a tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható, ezért Balatonberény Község Önkormányzata személyes megjelenést igénylő lakossági fórumot nem hirdetett meg.

A módosítással kapcsolatban a helyi partnerségi rendelet szerinti partnerek tájékoztatásra kerültek Balatonberény Községháza épületében hirdetmény útján, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) által biztosított digitális egyeztető felületen elektronikusan, Balatonberény Község Önkormányzata hivatalos honlapján közzétett elektronikus hirdetmény útján, továbbá 2023. október 20-tól november 4-ig elektronikusan megtartott lakossági fórumon.

A helyi partnerségi rendelet szerinti partnerek írásos javaslatot, észrevételt tehettek, valamint véleményt nyilváníthattak közvetlenül az E-TÉR felületére, valamint a közzétett Hirdetmény szerint e-mailen a [polgarmester@balatonbereny.hu](mailto:polgarmester@balatonbereny.hu) címen keresztül.

Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a helyi partnerségi rendelet szerinti partnerektől észrevétel, vélemény nem érkezett.

Balatonberény, 2023. november 06.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Horváth Rita  
települési főépítész

# ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK

**2023. november 15-i  
nyilvános rendkívüli ülésére**

## **TÁRGY:**

**Balatonberényben életvitelszerűen élő, több  
lakóingatlanal rendelkező adóalanyok építményadó  
kedvezménye**

**Előadó:  
Druskoczi Tünde  
polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2023. október 26-án megtartott ülésén első fordulóban tárgyalni kezdte a helyi adókról szóló 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, melynek előkészítése során a jegyző javaslatot tett az értelmező rendelkezések kiegészítésére, pontosítására.

A testületi ülésen szóbeli javaslatra felmerült annak megvitatása, hogy a Balatonberényben életvitelszerűen élő, kommunális adót fizető adóalanyok, akik további lakóingatlanal rendelkeznek a településen, és ezek után építményadót fizetnek, az építményadó mértékéből kedvezményben részesüljenek. Ezen adóalanyok a további, építményadóval érintett lakóépületekben általában magánszálláshely szolgáltatási tevékenységet végeznek, amely idegenforgalmi adóbevételt keletkeztet a község számára.

A testület 179/2023.(X.26.) számú határozatával felkérte a jegyzőt, hogy gyűjtsön adatokat arra vonatkozóan, hogy az esetleges bevezetésre kerülő új adókedvezmény hány fő adóalanyt érintene, és ezen adóalanyok összesen milyen összegű építményadót fizetnek.

Balatonberényben 2023. évben 23 fő olyan adóalany volt, aki az életvitelszerűen lakott ingatlana után kommunális adót fizetett, és emellett további olyan lakóingatlanal (akár többel)) rendelkezett, amely után építményadó fizetési kötelezettsége keletkezett.

A 23 adóalanyból 12 fő végzett magánszálláshely szolgáltatási tevékenységet az építményadóval érintett további lakóingatlanában.

A fenti adóalanyok részére 2023-ban összesen 1.335.157 Ft építményadó kivetés történt.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. § (1) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed a Htv. Második részében meghatározott adóknak vagy azok valamelyikének a bevezetésére, a már bevezetett adó hatályon kívül helyezésére, illetőleg azok módosítására.

A Htv. 6. § a) pontja előírja, hogy naptári éven belül az adóalanyok adóterhei nem súlyosbíthatók, azonban adókedvezmény bevezetésére év közben is lehetőség van.

A Htv. 7. § g) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és **adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.**

A több lakóházzal rendelkező – életvitelszerűen Balatonberényben élő – ingatlantulajdonosok építményadó kedvezményét nem javaslom az alábbi indokok alapján:

Az életvitelszerűen nem Balatonberényben élő – magánszállásadói tevékenységet folytató ingatlantulajdonosok üdülőiben is történik idegenforgalmi adó beszedés, de ők adókedvezményben nem részesülnének (diszkrimináció tilalma).

Az idegenforgalmi adó és az építményadó két külön adónem. Az idegenforgalmi adót a vendégnek kell megfizetnie és az önkormányzat idegenforgalommal kapcsolatos kiadásainak fedezetére szolgál. A szállásadónak az ingatlan bérbeadásából bevétele származik, amely a vagyontömeg mellett tovább növeli az adó megfizetésének teherbíró képességét is.

A Balatonberényben életvitelszerűen élő és a második vagy további lakóingatlan után építményadó fizetésére kötelezettek rendeletünk szerint jelenleg is kapnak kedvezményt, mely az alábbi:

Kedvezményes mértékű magánszemély kommunális adóját fizetik az után a lakás után, amelyben élnek. (pl.: egy 100 m<sup>2</sup>-es lakás építményadója 65.000 Ft, a magánszemély kommunális adója 20.000 Ft vagy 25.000 Ft.) A Balatonberényben nem életvitelszerűen élő tulajdonos minden lakóépülete építményadó köteles.

(2023. évben a hatályos strandrendeletünk alapján a strandigazolvány kiváltásának lehetősége mellett ők is megkapták a 14 napra szóló ingyenes strand belépőt, ami a felnőtt napi jegy árával számolva 16.800 Ft kedvezmény volt.)

Egy új adókedvezmény bevezetése esetén annak jogszerűnek és **indokoltnak** kell lennie, tehát a képviselő-testületnek meg kell indokolnia, hogy egy bizonyos adózói kör, miért kap adókedvezményt és egy másik adózói kör, miért nem.

Határozati javaslat:

**Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2023.(XI.15.) határozata a több lakóingatlannal rendelkező, Balatonberényben életvitelszerűen élő ingatlantulajdonosok építményadó kedvezményéről**

Balatonberény község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta és a Balatonberényben életvitelszerűen élő, több lakóingatlannal rendelkező ingatlantulajdonosok részére nem kíván építményadó kedvezményt megállapítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2023. november 9.

Druskoczi Tünde sk.  
polgármester





# **ELŐTERJESZTÉS**

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. NOVEMBER 15-I  
RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**TÁRGY:  
HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG TAGJAINAK  
MEGVÁLASZTÁSA**

**ELŐADÓ:  
TAKÁCSNÉ DR. SIMÁN ZSUZSANNA  
JEGYZŐ  
HVI VEZETŐ**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a értelmében (továbbiakban Ve.): A helyi választási bizottság három – **az egy szavazókörrrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete** a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Ve. 25. §-a úgy rendelkezik, hogy a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, a választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról a képviselő-testület egy szavazással dönt.

A választási bizottság tagjainak és póttagjainak nevét, valamint a választási bizottság elérhetőségeit a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.

### **A Ve. vonatkozásai:**

**14. § (1)** A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

(2) Választási bizottságok:

- a) Nemzeti Választási Bizottság,
- b) területi választási bizottság,
- c) országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság,
- d) helyi választási bizottság,**
- e) szavazatszámlláló bizottság.

**(3) Az egy szavazókörrrel rendelkező településen a szavazatszámlláló bizottság feladat- és hatáskörét a helyi választási bizottság gyakorolja.**

(4) A Nemzeti Választási Bizottság legalább hét, a szavazatszámlláló bizottság, valamint az **egy szavazókörrrel rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább öt**, a területi választási bizottság, az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság és a több szavazókörrrel rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább három tagból áll.

16. § A választási bizottság választott és megbízott tagokból áll.

**17. § (1)** A 26. §-ban, a 28. §-ban, a 35. § (3) bekezdésében és a 171. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével

**a) a szavazatszámlláló bizottságnak és a helyi választási bizottságnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen, (...) lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.**

(4) A választási bizottság megbízott tagja az lehet, aki az adott választáson jelöltként indulhat.

**18. § (1) A választási bizottságnak nem lehet tagja**

- a) a köztársasági elnök,
- b) a háznagy,
- c) képviselő,
- d) alpolgármester,
- e) jegyző,
- f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altisztjelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint
- h) jelölt.

**(2) Nem lehet a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl**

- a) párt tagja,
- b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztosi jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott, a munkavállaló és az egészségügyi szolgálati viszonyban álló személy kivételével.

**19. § (1) A választott és megbízott tagok jogai és kötelezettségei – a 41. § (3) bekezdésében és a 45. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel – azonosak.**

(1a) A választási bizottság megbízott tagja a választási bizottság hatáskörébe tartozó valamennyi ügyben gyakorolja jogait és kötelezettségeit, a megbízás jogalapjától függetlenül.

(2) A választási bizottság választott tagjait tiszteletdíj illeti meg. (...)

**23. § A helyi választási bizottság három – az egy szavazókörral rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.**

**24. § (1)** A szavazatszámiláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámiláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani. (...)

**(4) Az egy szavazókörral rendelkező településen nem kell szavazatszámiláló bizottsági tagot választani.**

Balatonberény település tekintetében az alábbi személyek megválasztását javaslom a Helyi Választási Bizottság tagjainak, akikkel a személyes egyeztetést lefolytattam. Nevezettek a nyilvános ülésen történő megválasztásukhoz hozzájárultak.

**Balatonberény településen a Helyi Választási Bizottság tagjainak:**

Garainé Móricz Bernadett Balatonberény, Béke u. 5/a.

Horváth Lászlóné Balatonberény, Irányi Dániel u. 9.

Ifj. Bodó Erzsébet Balatonberény, Ady E. u. 45.

Jeroscsáki Józsefné Balatonberény, Szabadság u. 3.

Németh József Lászlóné Balatonberény, Dózsa Gy. u. 9. szám alatti lakosokat,

**póttagoknak:**

Lintaller József Balatonberény, Ady E. u. 24.

Fehér Katalin Balatonberény, Ady E. u. 22.

Kovácsné Kardos Andrea Balatonberény, Béke u. 34. szám alatti lakosokat.

Határozati javaslat:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(XI.15.)  
határozata a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban foglaltak alapján – a Helyi Választási Iroda Vezetőjének indítványára – a Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztja:

Garainé Móricz Bernadett Balatonberény, Béke u. 5/a.

Horváth Lászlóné Balatonberény, Irányi Dániel u. 9.

Ifj. Bodó Erzsébet Balatonberény, Ady E. u. 45.

Jeroscsáki Józsefné Balatonberény, Szabadság u. 3.

Németh József Lászlóné Balatonberény, Dózsa Gy. u. 9. szám alatti lakosokat,

póttagjának megválasztja:

Lintaller József Balatonberény, Ady E. u. 24.

Fehér Katalin Balatonberény, Ady E. u. 22.

Kovácsné Kardos Andrea Balatonberény, Béke u. 34. szám alatti lakosokat.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna HVI vezető

Balatonkeresztúr, 2023. november 6.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna sk.  
jegyző  
HVI Vezető