



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE**

6. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2023. február 23-i
nyilvános üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2023. február 23-án 13.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Gazda János képviselő
Király Szabolcs László képviselő
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Horváth Péter alpolgármester
Härtel Sebastian képviselő
Horváth János képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző
dr. Hamza Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos
Véghelyi Róbert Településüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 7 képviselő megjelent. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2023.(II.23.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2023. február 23-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Civil szervezetek 2023. évi működési támogatás igénybevételéhez benyújtott pályázatok elbírálása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. A helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 4. A község 2023. évi programterve**
Előadó: Barjákné Martin Judit Művelődési ház vezetője
- 5. A közművelődési közösségi színtér 2023. évi szolgáltatási tervének jóváhagyása**
Előadó: Barjákné Martin Judit Művelődési ház vezetője
- 6. Közösségszervezés 2023. évi munkaterve**
Előadó: Varga Páméla közösségszervező
- 7. Balatonberény település honlapjának fejlesztése**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 8. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző, Druskoczi Tünde polgármester
- 9. Vagyonnyilatkozattételi kötelezettség teljesítése**
Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

- 10. Az önkormányzat tulajdonát képező lakások helyzetének megvitatása**
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- 11. A Balatonberény Kísérleti partszakaszon elhelyezkedő vizesblokk üzemeltetésére pályázat kiírása**
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- 12. Mayer Zsolt kérelme**
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- 13. Közvilágítási lámpatestek javítására vonatkozó árajánlat bírálata**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 14. Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi beszámolója**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 15. A Településüzemeltetési Kft ügyvezetőjének javadalmazása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 16. Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosító számú projekt megvalósítása kapcsán a generál tervező kiválasztása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 17. Egyebek**

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló írásos előterjesztést. Elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán egy soron kívüli informális BSZT megbeszélésre került sor, mivel Moring képviselő úrnál jelentkezett egy szervezet, hogy népkonyhát szeretnének üzemeltetni a választási körzetében, melyhez kiszolgáló helyet keresnek. A lényege a népkonyhának, hogy bárki számára, aki ott megjelenik, napi egyszeri melegételt biztosítanak ingyenesen. Balatonberény esetében ez csak az Idősek Klubjában lenne lehetséges, ahol az Alapszolgáltatási Központ szociális étkeztetést biztosít azoknak, akik azt igénylik, térítési díj ellenében. Két ellátási formára állami támogatást igénybe venni nem lehet, így a társulás, amennyiben a népkonyha mellett döntenénk, elesne az állami támogatástól, helyette a Magyar Pünkösdi Egyház kapná a támogatást, akinek égisze alá tartozik állítólag a szervezet. Nem ismerjük őket, nem tudjuk milyen szolgáltatást nyújtanának, ezért képviselő úr kérte, hogy valamennyi önkormányzat legyen megfontolt a döntés során, a társulási megbeszélésen egyik önkormányzat sem támogatta a megkeresést.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatta.

Druskoczi Tünde polgármester:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2023.(II.23.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló jelentés elfogadásáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

2. Civil szervezetek 2023. évi működési támogatás igénybevételéhez benyújtott pályázatok elbírálása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

A civil szervezetek az önkormányzati rendeletnek megfelelően határidőben benyújtották pályázataikat a 2023. évi támogatásra vonatkozóan, a pályázatokat a pénzügyi bizottság részletesen megtárgyalta, illetve én is személyesen egyeztettem a civil szervezetek képviselőivel. Megkérem a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság a támogatás vonatkozásában a következőket javasolja:

Balatonberényért Egyesület részére 800.000 Ft,

Nyugdíjas Egyesület részére 400.000 Ft,

Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 300.000 Ft,

Balatonberényi Községi Sportegyesület részére 3.000.000 Ft,

Vöröskereszt Balatonberényi Alapszervezete részére 150.000 Ft,

Balatoni Vizi Polgárőr Egyesület részére 100.000 Ft,

3B Turisztikai Egyesület részére 200.000 Ft támogatás megállapítását javasolja.

Javasolja továbbá a bizottság, hogy a képviselő-testület vizsgálja felül a civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendeletet az előző évi elszámolás és a tárgy évi pályázat benyújtásának határideje és feltételrendszere témakörben.

Király Szabolcs László képviselő:

Amennyiben a sportegyesület nem tudna indulni a következő bajnokságon, kaphat-e a későbbiekben önkormányzati támogatást?

Druskoczi Tünde polgármester:

Ahogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat is tartalmazza, a nyári bevételek függvényében ősszel a különbözet vonatkozásában a civil szervezetek írásos kérelmére dönthetünk újabb támogatás megítéléséről.

Gazda János képviselő:

A tavaszi szezont az egyesület végig tudja vinni, megbeszéltük azt is, hogy az edzésekre történő szállítást saját autójával az egyesület megoldja, a sportolóknak a mérkőzésekre történő szállításához pedig az önkormányzat támogatást nyújt. Az egyesület várhatóan 3,5 millió Ft TAO támogatást is fog kapni.

Härtel Sebastian képviselő:

Ezt az összeget majd csak jövőre fogja tudni lehívni az egyesület.

Horváth Péter alpolgármester:

Valóban sok kiadás van a sportegyesületnél, de az önkormányzat egyéb támogatást is nyújt a működéshez, biztosítjuk a pályát, öltözőt, a pálya karbantartását az anyagi támogatások mellett.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő módosított határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek 2023. évi támogatását – a benyújtott pályázatok, a rendelkezésre álló költségvetési keret és elkötelezettségek alapján – a következők szerint állapítja meg:

Pályázó neve	Igényelt támogatás	Megítélt támogatás
Balatonberényért Egyesület	1.000.000 Ft	800.000 Ft
Nyugdíjas Egyesület	400.000 Ft	400.000 Ft
Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület	500.000 Ft	300.000 Ft
Balatonberényi Községi Sportegyesület	6.000.000 Ft	3.000.000 Ft
Vöröskereszt Balatonberényi Alapszervezete	230.000 Ft	150.000 Ft
Baltoni Vízi Polgárőr Egyesület	200.000 Ft	100.000 Ft
3B Turisztikai Egyesület	350.000 Ft	200.000 Ft

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezeteket a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződések megkötésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

c) A képviselő-testület a fennmaradó pályázati igényekről külön írásos kérelem benyújtása esetén a 2023. évi bevételek teljesülése függvényében a 2023. szeptember havi ülésén dönt.

Határidő: 2023. szeptember havi soros ülés

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

d) A képviselő-testület a civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata mellett dönt az előző évi elszámolás és a tárgy évi pályázat benyújtásának határideje és feltételrendszere témakörében és felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet módosítását a május havi testületi ülésre készítse elő.

Határidő: 2023. május havi soros ülés
Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő
A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023.(II.23.) határozata a civil szervezetek 2023. évi pályázatainak bírálatáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek 2023. évi támogatását – a benyújtott pályázatok, a rendelkezésre álló költségvetési keret és elkötelezettségek alapján – a következők szerint állapítja meg:

Pályázó neve	Igényelt támogatás	Megítélt támogatás
Balatonberényért Egyesület	1.000.000 Ft	800.000 Ft
Nyugdíjas Egyesület	400.000 Ft	400.000 Ft
Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület	500.000 Ft	300.000 Ft
Balatonberényi Községi Sportegyesület	6.000.000 Ft (ebből 1.200.000 Ft gk. üzemeltetés)	3.000.000 Ft
Vöröskereszt Balatonberényi Alapszervezete	230.000 Ft	150.000 Ft
Balaton Vízi Polgárőr Egyesület	200.000 Ft	100.000 Ft
3B Turisztikai Egyesület	350.000 Ft	200.000 Ft

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezeteket a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződések megkötésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

c) A képviselő-testület a fennmaradó pályázati igényekről külön írásos kérelem benyújtása esetén a 2023. évi bevételek teljesülése függvényében a 2023. szeptember havi ülésén dönt.

Határidő: 2023. szeptember havi soros ülés

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

d) A képviselő-testület a civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata mellett dönt az előző évi elszámolás és a tárgy évi pályázat benyújtásának határideje és feltételrendszere témakörében és felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet módosítását a május havi testületi ülésre készítse elő.

Határidő: 2023. május havi soros ülés

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

3. A helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

A jogszabály felhatalmazást ad arra, hogy a Képviselő-testület az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, feladatellátásának formáját, módját és mértékét helyi rendeletében határozza meg. A könyvtári szolgáltatásokat más jogszabály szabályozza, ezért a közművelődési rendeletünkben hatályon kívül kell helyezni a könyvtári szolgáltatásokra vonatkozó rendelkezéseket. Más rendelkezést a módosítás nem érint.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság a rendelet elfogadását javasolja az előterjesztés szerinti tartalommal.

Salamon Erzsébet Ágnes a Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke:

A szociális bizottság szintén az előterjesztés szerinti rendelet elfogadását támogatja.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.

A rendeletalkotásnál jelen levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendelet alkotja:

Balatonberény Község Önkormányzata képviselő-testületének 2/2023.(II.27.) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 12/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

4. A község 2023. évi programterve

Előadó: Barjárné Martin Judit Művelődési ház vezetője (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és felkéri a szociális és pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok javaslatát.

Salamon Erzsébet Ágnes a Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke:

A szociális bizottság a 2023. évi programterv elfogadását javasolja az előterjesztés szerinti tartalommal.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság részletesen tárgyalta a programtervet a művelődési ház vezetőjének jelenlétében és javasolja annak elfogadását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően az alábbi kiegészítésekkel:

- az augusztus 20-ai tűzijáték megrendelhető,
- a 6 kiemelt rendezvény mellett az állami ünnepek, tervezett helyi rendezvények, mint pl. szépkorúak napja, búcsú programjai pályázati támogatások, támogatók bevonásával költséghatékonyan kerüljenek megvalósításra.

A bizottság egyúttal javasolja, hogy Balatonberény jelentkezzen és induljon a Minősített Közművelődési Színtér 2023. pályázaton.

Király Szabolcs László képviselő:

Bevételi lehetőséget is kellene teremteni a programok mellé, ne csak kiadások legyenek. Szoktak jelentkezni különböző vállalkozók, hogy árusítanának a rendezvények helyszínén, ezeket el kellene fogadnunk.

Horváth Péter alpolgármester:

Ezek közterület foglalások lennének, melynek engedélyezése polgármesteri hatáskörbe tartozik, és az ebből befolyó bevételek más költségvetési helyen jelentkeznének. Azt én is indokoltnak tartanám, hogy a rendezvények megtartása után készüljön egy összefoglaló a programhoz kapcsolódó valamennyi kiadásról és esetleges bevételről.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

A vállalkozók irányába mi is kizárhatnánk a rendezvények helyszíneit, hogy települjenek ki, legyen belőle bevétele az önkormányzatnak.

Druskoczi Tünde polgármester:

Közeleg március 15-e, még kellene beszélni, hogy mikor és hol tartsuk meg a nemzeti ünnepi megemlékezést.

Horváth Péter alpolgármester:

Mindenképp március 15-én legyen az ünnepség a Kossuth szobornál, én a délelőtt 10 órát javaslom.

Druskoczi Tünde polgármester:

A megemlékezés szervezője fel fogja venni a kapcsolatot a balatonszentgyörgyi és a balatonkeresztúri általános iskola igazgatójával, hogy nekünk is lenne igényünk arra, hogy az iskolás gyerekek szerepeljenek az ünnepségen. Fel fog lépni a Nyugdíjas Egyesület énekkara is.

Härtel Sebastian képviselő:

Arra figyeljünk majd, hogy jó legyen a hangtechnika. Április 30-ára a sportegyesület szervezi a Fradi meccset, melyet összekötnénk egy emléktornával, mellette lehetnének egyéb programok is. Ezeket javaslom, hogy egy külön megbeszélés keretében részletesen beszéljük át.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő módosított határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község 2023. évi programtervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az alábbi kiegészítésekkel:
- az augusztus 20-i tűzijáték megrendelhető
 - a 6 kiemelt rendezvény mellett az állami ünnepek, tervezett helyi rendezvények, mint például szépkorúak napja, búcsú programjai pályázati támogatások, támogatók bevonásával költséghatékonyan kerüljenek megvalósításra.
- b) A képviselő-testület elhatározza a Minősített Közművelődési Színtér 2023. pályázaton történő indulását és felkéri a polgármestert, hogy a közművelődési szakember bevonásával a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023.(II.23.) határozata a község 2023. évi programtervének elfogadásáról

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község 2023. évi programtervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az alábbi kiegészítésekkel:
- az augusztus 20-i tűzijáték megrendelhető
 - a 6 kiemelt rendezvény mellett az állami ünnepek, tervezett helyi rendezvények, mint például szépkorúak napja, búcsú programjai pályázati támogatások, támogatók bevonásával költséghatékonyan kerüljenek megvalósításra.
- b) A képviselő-testület elhatározza a Minősített Közművelődési Színtér 2023. pályázaton történő indulását és felkéri a polgármestert, hogy a közművelődési szakember bevonásával a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester, Barjárné Martin Judit művelődési ház vezetője

5. A közművelődési közösségi színtér 2023. évi szolgáltatási tervének jóváhagyása

Előadó: Barjárné Martin Judit Művelődési ház vezetője (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Salamon Erzsébet Ágnes a Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke:

A szociális bizottság szintén az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

Druskoczi Tünde polgármester:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési közösségi színtér 2023. évi szolgáltatási tervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja. Felkéri a Művelődési Ház vezetőjét, hogy a szolgáltatási terv közzétételéről a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodjon.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2023.(II.23.) határozata a közművelődési közösségi szintér 2023. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési közösségi szintér 2023. évi szolgáltatási tervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja. Felkéri a Művelődési Ház vezetőjét, hogy a szolgáltatási terv közzétételéről a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodjon.

Határidő: szolgáltatási terv közzétételére és az NMI-nek a somogy@nmi.hu e-mail címre történő megküldésére 2023.március 1.

Felelős: Barjáné Martin Judit Művelődési Ház vezetője

6. Közösségszervezés 2023. évi munkaterve

Előadó: Varga Pamela közösségszervező (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és felkéri a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a szociális és a pénzügyi bizottság javaslatát a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Salamon Erzsébet Ágnes a Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke:

A szociális bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság arra tesz javaslatot, hogy a képviselő-testület a mai ülés tárgysorozatából a napirendi pontot vegye le és egy munkaértekezlet keretében történő megbeszélést követően a 2023. április havi soros ülésén ismételten tárgyalja a napirendi pontot.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő módosító határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségszervezés 2023. évi munkatervéről szóló napirendi pontot a 2023. február 23-i ülés tárgysorozatából leveszi és előzetes munkamegbeszélés után a 2023. április havi soros ülésére tűzi ki napirendi pontként.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2023.(II.23.) határozata a közösségszervezés 2023. évi munkatervéről

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségszervezés 2023. évi munkatervéről szóló napirendi pontot a 2023. február 23-i ülés tárgysorozatából leveszi és előzetes munkamegbeszélés után a 2023. április havi soros ülésére tűzi ki napirendi pontként.

Határidő: 2023. április havi soros ülés

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester, Varga Pamela közösségszervező

7. Balatonberény település honlapjának fejlesztése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Több éve tervezi önkormányzatunk a község honlapjának fejlesztését, ami azért is vált most aktuálissá, mert a Kormányhivatal ebben az évben, az év elején ellenőrizni fogja, hogy a honlap megfelel-e a jogszabályi előírásoknak. A honlap adminja szóban, majd írásban ajánlatot tett a fejlesztési munkák elvégzésére bruttó 300.000 Ft vállalkozói díj ellenében, ami szerintem nagyon kedvező. A közadattárral kapcsolatos munkák már folyamatban vannak, a közadattárnak február végéig el kell készülnie. A szerződés tervezetét az előterjesztés mellékleteként megküldtük a képviselők részére.

Härtel Sebastian képviselő:

Nem támogatom a szerződés aláírását, mert a fejlesztésre pályázatot kellett volna kiírni. Az ár mennyire kedvező, az viszonyítás kérdése, és azt sem értem, hogy ki bízta meg a vállalkozót, hogy kezdje el a fejlesztést.

Horváth Péter alpolgármester:

A közadattárral foglalkozik a vállalkozó, mert annak van nagyon rövid határideje. A honlapunk nem reszponzív, nem akadálymentes, nem biztonságos, ami követelmény és nincs archiválási lehetőség sem. Még az arculat nem teljes, lennének grafikai észrevételeim majd közvetlenül a vállalkozó felé. A vállalkozói díj szerintem is kedvező, én támogatom, hogy most a szerződés kerüljön aláírásra, aztán a későbbiekben, ha a testület úgy dönt, egy újabb fejlesztéshez ki lehet majd írni a pályázatot, de idő a pályázati feltételek meghatározása is. Azt javaslom, hogy a teljes tartalom és grafika kialakítására adjunk a vállalkozónak március 31-ig határidőt, én vállalom, hogy kapcsolattartóként közvetítem a képviselők igényeit a vállalkozó felé. Személyesen beszélek vele a tartalom és kinézet vonatkozásában, hogy mik az elvárásaink. Egyébként csak a közadattár elkészítése is fedezné a vállalkozói díjjal arányos munka ellenértékét.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő módosított határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta és felhatalmazza a polgármestert Toronyi Zsolt egyéni vállalkozóval a www.balatonbereny.hu honlap Wordpress alapú fejlesztésére vonatkozó, az előterjesztés szerinti vállalkozási szerződés aláírására 300.000 Ft (ÁFA mentes) vállalkozói díj mellett az alábbi kiegészítéssel:

- Vállalkozó vállalja, hogy 2023. március 31-ig elvégzi a honlapon az előzetes egyeztetéseknek megfelelő tartalmi és grafikai munkákat, módosításokat.

b) A képviselő-testület felkéri a képviselőket, hogy a község honlapjának tartalmi és grafikai elemeire vonatkozó javaslataikat 2023. március 15. napjáig tegyék meg írásban Horváth Péter alpolgármester része, akit a képviselő-testület a honlap fejlesztésével kapcsolatosan az önkormányzat, mint megrendelő kapcsolattartójának jelöl ki.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2023.(II.23.) határozata a település honlapjának fejlesztéséről

a) Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta és felhatalmazza a polgármestert Toronyi Zsolt egyéni vállalkozóval a www.balatonbereny.hu honlap Wordpress alapú fejlesztésére vonatkozó, az előterjesztés szerinti vállalkozási szerződés aláírására 300.000 Ft (ÁFA mentes) vállalkozó díj mellett az alábbi kiegészítéssel:

- Vállalkozó vállalja, hogy 2023. március 31-ig elvégzi a honlapon az előzetes egyeztetéseknek megfelelő tartalmi és grafikai munkákat, módosításokat.

Határidő: szerződés megkötésére 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester,

b) A képviselő-testület felkéri a képviselőket, hogy a község honlapjának tartalmi és grafikai elemeire vonatkozó javaslataikat 2023. március 15. napjáig tegyék meg írásban Horváth Péter alpolgármester része, akit a képviselő-testület a honlap fejlesztésével kapcsolatosan az önkormányzat, mint megrendelő kapcsolattartójának jelöl ki.

Határidő: 2023. március 15.

Felelős: Horváth Péter alpolgármester

8. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző, Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Mestyán Valéria címzetes főjegyző

Szóban ismerteti az előterjesztés lényegét, elmondja, hogy a képviselő-testület első körös egyeztetésének megfelelően a számsorok javításra kerültek, a főszámok nem változtak. Javasolja egyúttal a Köztisztviselői nap beiktatását a vonatkozó önkormányzati rendeletbe a polgármesterrel történő előzetes egyeztetésnek megfelelően.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatásáról szóló javaslatot, valamint az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletet.

Druskoczi Tünde polgármester:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

Adatok: Ft-ban

	A	B	C	D	E
Sor- szám	MEGNEVEZÉS	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő			
		Tárgy év	1.év	2.év	3.év
1	Helyi adók	168000000	168000000	168000000	168000000
2	Osztalék, koncessziós díjak, hozambevétel				
3	Díjak, pótlékok, bírságok	1000000	1000000	1000000	1000000
4	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyon értékű jog értékesítése és hasznosítása, vagyonhasznosításból és értékesítésből származó bevétel	0	0	0	0
5	Részvények, részesedések értékesítése	0	0	0	0
6	Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
7	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
8	Saját bevételek (1+... +7)	169 000 000	169 000 000	169 000 000	169 000 000
9	Saját bevételek (8. sor) 50%-a	84 500 000	84 500 000	84 500 000	84 500 000
10	Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+18)	0	0	0	0
11	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	0	0	0	0
12	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
13	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
14	Váltó kibocsátás	0	0	0	0
15	Pénzügyi lízing	0	0	0	0
16	Visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
17	Fedezeti betét	0	0	0	0
18	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
19	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+.....+27)	0	0	0	0
20	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	0	0	0	0

21	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
22	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
23	Adott váltó	0	0	0	0
24	Pénzügyi lízing	0	0	0	0
25	Visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
26	Fedezeti betét	0	0	0	0
27	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
28	Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	0	0	0	0
29	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	84 500 000	84 500 000	84 500 000	84 500 000

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2023.(II.23.) határozata az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

Adatok: Ft-ban

	A	B	C	D	E
Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő			
		Tárgy év	1.év	2.év	3.év
1	Helyi adók	168000000	168000000	168000000	168000000
2	Osztalék, koncessziós díjak, hozambevétel				
3	Díjak, pótlékok, bírságok	1000000	1000000	1000000	1000000
4	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése és hasznosítása, vagyonhasznosításból és értékesítésből származó bevételei	0	0	0	0
5	Részvények, részesedések értékesítése	0	0	0	0
6	Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
7	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0

8	Saját bevételek (1+...+7)	169 000 000	169 000 000	169 000 000	169 000 000
9	Saját bevételek (8. sor) 50%-a	84 500 000	84 500 000	84 500 000	84 500 000
10	Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+18)	0	0	0	0
11	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	0	0	0	0
12	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
13	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
14	Váltó kibocsátás	0	0	0	0
15	Pénzügyi lízing	0	0	0	0
16	Visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
17	Fedezeti betét	0	0	0	0
18	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
19	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+.....+27)	0	0	0	0
20	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	0	0	0	0
21	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
22	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
23	Adott váltó	0	0	0	0
24	Pénzügyi lízing	0	0	0	0
25	Visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
26	Fedezeti betét	0	0	0	0
27	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
28	Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	0	0	0	0
29	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	84 500 000	84 500 000	84 500 000	84 500 000

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.

A rendeletalkotásnál jelen levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendelet alkotja:

**Balatonberény Község Önkormányzata képviselő-testületének
3/2023.(II.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

(A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

9. Vagyonnyilatkozattételi kötelezettség teljesítése

Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

Vaiamennyi képviselő határidőben eleget tett vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének, ezért a bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület állapítsa meg a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítését.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem merült fel.

Druskoczi Tünde polgármester:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a PTKI Bizottság tájékoztatása alapján – megállapítja, hogy a megválasztott polgármester, alpolgármester és képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek, azokat megőrzésre a jegyzőnek átadta a Bizottság.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2023.(II.23.) határozata a képviselők vagyonnyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a PTKI Bizottság tájékoztatása alapján – megállapítja, hogy a megválasztott polgármester, alpolgármester és képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek, azokat megőrzésre a jegyzőnek átadta a Bizottság.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: jegyző

10. Az önkormányzat tulajdonát képező lakások helyzetének megvitatása

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Véghelyi Róbert ügyvezető:

2023. március 1. napjától tervezem az önkormányzati bérlakások bérleti díjának felülvizsgálatát, a díj megállapítása a Kft., mint bérbeadó jogkörébe tartozik, azonban az előterjesztéssel az volt a célom, hogy a képviselő-testülettel ismertessem a lakások jelenlegi helyzetét és véleményem, támogatást kérek a tervezett bérleti díjak összegére vonatkozóan.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság az ülésén részletesen megtárgyalta az egyes lakások bérleti díj emelésére vonatkozó tájékoztatót és annak képviselő-testületi támogatását javasolja azzal, hogy a Bartók u. 6/b. szám alatti lakás bérleti díja március 1. napjától havi 40.000 Ft legyen, valamint támogatja a József A. u. 23. szám alatti ingatlan értékesítését a bérleti jogviszony megszűnését követően, a bérleti díj összegének változatlanul hagyása mellett.

Király Szabolcs László képviselő:

Én nem támogatom a József utcai lakás értékesítését.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Nem muszáj eladni, azonban tudni kell, hogy elég rossz műszaki állapotban van az ingatlan, folyamatosan költeni kell rá a Kft. költségvetéséből, a bérleti díj a kiadásokat sem fedezi.

Király Szabolcs László képviselő:

Várjuk meg, hátha lesz felújításra pályázat és mivel elég nagy telek tartozik az épülethez, akár 2 szociális lakást is ki lehetne ott alakítani.

Druskoczi Tünde polgármester

Fontos a képviselő-testület álláspontja az ingatlan esetleges értékesítésével kapcsolatban, mivel a jelenlegi bérlet mindenképp időben kell tájékoztatnunk arról, ha az ingatlant el kívánjuk majd adni. Valószínű, hogy kérni fogják a bérleti jogviszony meghosszabbítását, és ha a részünkről nincs ilyen szándék, akkor tudniuk kell minél hamarabb arról, hogy a lakást a szerződés időtartamának lejártát követően el kell hagyniuk.

Härtel Sebastian képviselő:

Szerintem is inkább pályázni kellene a lakás felújítására.

Druskoczi Tünde polgármester

Javasolom, hogy egyesével beszéljük át az előterjesztésben szereplő önkormányzati tulajdonú lakások helyzetét, illetve a tervezett bérleti díj emeléseket.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A Bartók u. 2/a. szám alatti ingatlanoknak nincs bérletje, ezt a lakást szoktuk a vízimentők rendelkezésére bocsátani a nyári időszakban. Most egy teljes felújítást kell elvégeznünk a lakásban, mivel csőtörés volt, kb. 1-2 millió Ft kiadást jelent a vizeshelyiségek rendbetétele. A József A. utcai lakásra kellene egy műszaki szakértői vélemény, hogy milyen a lakás tényleges műszaki állapota, az is előfordulhat, hogy jelentős felújítás nélkül veszélyes lehet az ottlakókra. Itt nem tervezem a bérleti díj emelését, a bérleti jogviszony ez év szeptemberéig tart.

Horváth Péter alpolgármester:

Egy külsős szakértő megbízását az állapotfelméréssel kapcsolatban én is támogatom, és a szakértői vélemény függvényében döntsünk arról, hogy mi legyen az ingatlan további sorsa. Most csak a tervezett bérleti díj emelésekkel kapcsolatos véleményezés képezi a napirendi pont tárgyát.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A Bartók u. 6/b. szám alatti ingatlan vonatkozásában a pénzügyi bizottság 40.000 Ft bérleti díj támogatására tett javaslatot. Kérem, hogy szíveskedjen erre vonatkozóan a képviselő-testület döntést hozni.

Druskoczi Tünde polgármester

Az ülésen elhangzottakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra: Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek, mint bérbeadónak az önkormányzat tulajdonát képező lakások helyzetére vonatkozó tájékoztatóját megismerte és a Balatonberény, Bartók u. 6/b. szám alatti lakás bérleti díjának összegét 2023. március 1. napjától kezdődően havi 40.000 Ft összegben támogatja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2023.(II.23.) határozata az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/b. szám alatti lakás helyzetének megvitatásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek, mint bérbeadónak az önkormányzat tulajdonát képező lakások helyzetére vonatkozó tájékoztatóját megismerte és a Balatonberény, Bartók u. 6/b. szám alatti lakás bérleti díjának összegét 2023. március 1. napjától kezdődően havi 40.000 Ft összegben támogatja.

Határidő: ügyvezető értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A Béke u. 4/a. szám alatti lakás esetében 40.000 Ft havi bérleti díjra gondoltam, melyet a pénzügyi bizottság is támogatott, kérem erre nézve is a képviselő-testület véleményét. A lakás kb. 20 m²-rel nagyobb, mint a Bartók utcai lakások, új cserépkályha van benne, és kedvezőbb az elhelyezkedése is.

Druskoczi Tünde polgármester

Az ülésen elhangzottakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra: Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek, mint bérbeadónak az önkormányzat tulajdonát képező lakások helyzetére vonatkozó tájékoztatóját megismerte és a Balatonberény, Béke u. 4/a. szám alatti lakás bérleti díjának összegét 2023. március 1. napjától kezdődően havi 40.000 Ft összegben támogatja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2023.(II.23.) határozata az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Béke u. 4/a. szám alatti lakás helyzetének megvitatásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek, mint bérbeadónak az önkormányzat tulajdonát képező lakások helyzetére vonatkozó tájékoztatóját megismerte és a Balatonberény, Béke u. 4/a. szám alatti lakás bérleti díjának összegét 2023. március 1. napjától kezdődően havi 40.000 Ft összegben támogatja.

Határidő: ügyvezető értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A Bartók u. 6/c. szám alatti lakás vonatkozásában 38.000 Ft havi bérleti díjjal terveztem, melyet a pénzügyi bizottság is támogatott, kérem a testület döntését az ügyben.

Druskoczi Tünde polgármester

Az ülésen elhangzottakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra: Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek, mint bérbeadónak az önkormányzat tulajdonát képező lakások helyzetére vonatkozó tájékoztatóját megismerte és a Balatonberény, Bartók u. 6/c. szám alatti lakás bérleti díjának összegét 2023. március 1. napjától kezdődően havi 38.000 Ft összegben támogatja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2023.(II.23.) határozata az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/c. szám alatti lakás helyzetének megvitatásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek, mint bérbeadónak az önkormányzat tulajdonát képező lakások helyzetére vonatkozó tájékoztatóját megismerte és a Balatonberény, Bartók u. 6/c. szám alatti lakás bérleti díjának összegét 2023. március 1. napjától kezdődően havi 38.000 Ft összegben támogatja.

Határidő: ügyvezető értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A Béke u. 2/b. szám alatti lakásnál március 1. napjától havi 50.000 Ft-ra szeretném felemelni a bérleti díj összegét, itt már évek óta nem történt emelés, ezt a pénzügyi bizottság szintén támogatta.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Én a havi 60.000 Ft-ot sem tartom eltűzöttnek a lakás méretére és elhelyezkedésére tekintettel.

Király Szabolcs László képviselő:

Szerintem is kevés az 50.000 Ft.

Horváth Péter alpolgármester:

Lehetne egy jogi szakvéleményt is kérni arra vonatkozóan, hogy a jelenlegi használatra tekintettel megszüntethető-e a bérleti jogviszony.

Horváth János képviselő:

Tulajdonosként jogunk van az ingatlan használatát ellenőrizni, ha ezt a bérlő nem engedi meg, az rendkívüli felmondási ok is lehet. Én 75.000 Ft bérleti díj összeget támogatnék.

Härtel Sebastian képviselő:

Én is támogatom, hogy március 1-től 75.000 Ft legyen a bérleti díj összege.

Druskoczi Tünde polgármester

Az ülésen elhangzottakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra: Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek, mint bérbeadónak az önkormányzat tulajdonát képező lakások helyzetére vonatkozó tájékoztatóját megismerte és a Balatonberény, Béke u. 2/b. szám alatti lakás bérleti díjának 2023. március 1. napjától kezdődően havi 75.000 Ft összegben történő megállapítását támogatja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2023.(II.23.) határozata az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Béke u. 2/b. szám alatti lakás helyzetének megvitatásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek, mint bérbeadónak az önkormányzat tulajdonát képező lakások helyzetére vonatkozó tájékoztatóját megismerte és a Balatonberény, Béke u. 2/b. szám alatti lakás bérleti díjának 2023. március 1. napjától kezdődően havi 75.000 Ft összegben történő megállapítását nem támogatja.

Határidő: ügyvezető értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester

Az ülésen elhangzottakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra: Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek, mint bérbeadónak az önkormányzat tulajdonát képező lakások helyzetére vonatkozó tájékoztatóját megismerte és a Balatonberény, Béke u. 2/b. szám alatti lakás bérleti díjának 2023. március 1. napjától kezdődően havi 60.000 Ft összegben történő megállapítását támogatja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2023.(II.23.) határozata az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Béke u. 2/b. szám alatti lakás helyzetének megvitatásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek, mint bérbeadónak az önkormányzat tulajdonát képező lakások helyzetére vonatkozó tájékoztatóját megismerte és a Balatonberény, Béke u. 2/b. szám alatti lakás bérleti díjának 2023. március 1. napjától kezdődően havi 60.000 Ft összegben történő megállapítását támogatja.

Határidő: ügyvezető értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Kérem a testület döntését arra vonatkozóan is, hogy a József A. utcai lakás bérleti díja maradhat-e az eddigi 38.000 Ft, illetve támogatja-e azt a döntést, hogy az ingatlan műszaki állapotát mérassuk fel egy külső szakértővel.

Druskoczi Tünde polgármester

Az ülésen elhangzottakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek, mint bérbeadónak az önkormányzat tulajdonát képező lakások helyzetére vonatkozó tájékoztatóját megismerte, és támogatja, hogy a Balatonberény, József A. u. 23. szám alatti lakás esetében a bérleti díj összege a bérleti jogviszony megszűnéséig ne változzon.
- b) A képviselő-testület felkéri a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakás műszaki állapotának felmérését külső szakértő bevonásával haladéktalanul végeztesse el.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2023.(II.23.) határozata az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, József A. u. 23. szám alatti lakás helyzetének megvitatásáról

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek, mint bérbeadónak az önkormányzat tulajdonát képező lakások helyzetére vonatkozó tájékoztatóját megismerte, és támogatja, hogy a Balatonberény, József A. u. 23. szám alatti lakás esetében a bérleti díj összege a bérleti jogviszony megszűnéséig ne változzon.
- b) A képviselő-testület felkéri a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakás műszaki állapotának felmérését külső szakértő bevonásával haladéktalanul végeztesse el.

Határidő: Ügyvezető értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

11. A Balatonberény Kísérleti partszakaszon elhelyezkedő vizesblokk üzemeltetésére pályázat kiírása

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Király Szabolcs László képviselő:

A közműorák átkerülnének a bérlő nevére? Bérleti díj nem kerül meghatározásra a pályázati kiírásban?

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A közműorák tulajdonosa az önkormányzat maradna, de a bérlő lenne a számla fizetője. Bérleti díjat nem írtam a tervezetbe, ez lehetne a pályázók részéről egy megajánlott dolog, ami alapján dönthetne a képviselő-testület, ha többen pályáznának. Kérem, hogy ebben is döntsön a testület, illetve abban is, hogy meddig lehet a pályázatot benyújtani, mi lenne a bírálat és a szerződéskötés határideje.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság részletesen tárgyalta a napirendi pontot és javasolja a pályázati kiírás elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés megkötésére április 25-ig kerüljön sor.

Druskoczi Tünde polgármester:

javaslom, hogy kerüljön bele az is a pályázati kiírásba, hogy a bérleti díj vonatkozásában a pályázó részéről legyen megajánlott bérleti díj, a pályázatot március 31-ig lehessen benyújtani és a képviselő-testület azt április 10-ig bírálja el. Ez esetben elég idő áll rendelkezésre ahhoz, hogy április 25-ig a szerződést a bérlővel megkössük.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester

Az ülésen elhangzott javaslatokra tekintettel az alábbi módosított határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény 1239/13 hrsz-ú ingatlanon lévő nyilvános illemhelynek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, az alábbi kiegészítésekkel:
- bérleti feltétel az üzemeltetési és közműdíj költségek átvállalása és bérleti díj megajánlása
 - a pályázat benyújtásának határideje: 2023. március 31. napja
 - a pályázat elbírálásának határideje 2023. április 10. napja
 - a szerződéskötés tervezett időpontja 2023. április 25-ig
- b) a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás nyilvános közzétételéről a község honlapján és hivatalos facebook oldalán gondoskodjon.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2023.(II.23.) határozata a Balatonberény Kísérleti partszakaszon elhelyezkedő vizesblokk üzemeltetésére pályázat kiírásáról

- c) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény 1239/13 hrsz-ú ingatlanon lévő nyilvános illemhelynek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, az alábbi kiegészítésekkel:
- bérleti feltétel az üzemeltetési és közműdíj költségek átvállalása és bérleti díj megajánlása
 - a pályázat benyújtásának határideje: 2023. március 31. napja
 - a pályázat elbírálásának határideje 2023. április 10. napja
 - a szerződéskötés tervezett időpontja 2023. április 25-ig
- d) a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás nyilvános közzétételéről a község honlapján és hivatalos facebook oldalán gondoskodjon.

Határidő: közzétételre 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

12. Mayer Zsolt kérelme

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A jelenlegi bérlő melegkonyhát szeretne kialakítani az üzletben, ami azzal jár, hogy a terasz mérete csökkeni fog, ezért kérte azt, hogy a strand betonos placcából 50 m²-t bérbe vehessen. Az átalakításhoz az önkormányzat hozzájárulása szükséges. A placc éves bérleti díja fejében elvégezné a kabinsor külső festését. A bérleti díj összegét a kialakult m² ár szerint kalkuláltam ki, ennek összege fedezné a festési munkák ellenértékét.

Härtel Sebastian képviselő:

A tulajdonosi hozzájárulás megadását nem támogatom, a bérlő, amikor pályázott a Strand Presszóra, már akkor vállalta, hogy az üzlethelyiségben melegkonyhát fog üzemeltetni. A betonrész bérletére pedig pályázatot kellene kiírni, lehet, hogy más vállalkozó, akár külsős is bérbe venné. Azt sem támogatom, hogy ne fizessen bérleti díjat, ne legyen az, hogy egyéb munkálatok díjába beszámítjuk a bérleti díj összegét, azért sem, mert elég magas áron dolgozik a bérlő, mint festési vállalkozó.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A bérlőhöz esik legközelebb ez a terület.

Härtel Sebastian képviselő:

Nyitni kellene abba az irányba, hogy külsős vállalkozókat csábítunk a strandra, ezzel is növelve a strand bevételét.

Király Szabolcs László képviselő:

Az üzlet régen is melegkonyhás volt, egyébként ez a legszínvonalasabb vendéglátóhely a strandon, szerintem jól üzemeltetik, ezért én támogatom a bérlő kérelmét, de szerintem inkább fizessen bérleti díjat.

Horváth Péter alpolgármester:

Egyet értek Király Szabolcs képviselő társammal.

Härtel Sebastian képviselő:

Én is támogatni fogom a kérelemben foglaltakat, de további szolgáltatásokat kellene bevonni a strand működésébe. Sajnos az idén is több vendéglátóhely nem fog kinyitni, és a kevés szolgáltatásra érkezik a legtöbb panasz a vendégek köréből.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

Druskoczi Tünde polgármester

A következő módosított határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mayer Zsolt kérelmét megismerte, megtárgyalta és mint tulajdonos hozzájárul a Balatonberényi Községi Strand épületében elhelyezkedő Strand Presszó vonatkozásában a bérlő által kérelmezett felújítási munkák elvégzéséhez (1 db nagy kiadó ablak beépítése, belső gipszkartonozási munkálatok elvégzése) a bérlő saját költségére. A bérlő a felmerült költségei és az esetlegesen keletkező értéknövekedés vonatkozásában beszámításra, vagy egyéb megtérítési igényre nem jogosult.
- b) A képviselő-testület a községi strand Strand Presszó előtti betonos területéből a kérelmező részére 50 m²-es terület bérbeadását a kialakult m² árnak megfelelően számított bérleti díj megfizetése mellett támogatja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2023.(II.23.) határozata Mayer Zsolt bérlő kérelméről

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mayer Zsolt kérelmét megismerte, megtárgyalta és mint tulajdonos hozzájárul a Balatonberényi Községi Strand épületében elhelyezkedő Strand Presszó vonatkozásában a bérlő által kérelmezett felújítási munkák elvégzéséhez (1 db nagy kiadó ablak beépítése, belső gipszkartonozási munkálatok elvégzése) a bérlő saját költségére. A bérlő a felmerült költségei és az esetlegesen keletkező értéknövekedés vonatkozásában beszámításra, vagy egyéb megtérítési igényre nem jogosult.

b) A képviselő-testület a községi strand Strand Presszó előtti betonos területéből a kérelmező részére 50 m²-es terület bérbeadását a kialakult m² árnak megfelelően számított bérleti díj megfizetése mellett támogatja.

Határidő: ügyvezető értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

13. Közvilágítási lámpatestek javítására vonatkozó árajánlat bírálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy idén 15 darab lámpatest cseréjét végeznék el, az ehhez szükséges összeg a 2023. évi költségvetésbe betervezésre került. Javasolja, hogy a beszerzés tárgyában a legkedvezőbb árajánlatot adóval kösse meg az önkormányzat a szerződést. Elmondja, hogy a Béke park leszerelt lámpatestjei között is van olyan, ami esetleg hasznosítható.

Horváth János képviselő:

A kevésbé frekvenciált helyekről is át lehetne helyezni lámpatesteket a forgalmasabb utcákba.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat járjon el a biztosítónál, hogy a közvilágítási lámpatestek kerüljenek bele a vagyonbiztosítás körébe.

Druskoczi Tünde polgármester

Reméljük, hogy jelentősen nem fogja megnövelni a fizetendő biztosítási összeget.

Horváth Péter alpolgármester:

Sajnos a lámpatestek üzemképtelenné válása egy folyamat, ez a jövőben is várható lesz, ezért jó lenne az E.On-tól szakvéleményt kérni arra vonatkozóan, hogy a feszültségingadozás közrejátszik-e a meghibásodásokban, és ezért tartoznak-e jótállással. Azt is meg lehetne érdeklődni, hogy azokon a településeken, ahol hasonló típusú lámpatestek vannak, szintén felmerül-e a lámpatestek cseréjének a szükségessége.

Druskoczi Tünde polgármester

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő módosított határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a közvilágítási lámpatestek felújítására beérkezett árajánlatokat megismerte és megtárgyalta.
- b) Az Egerszegi Elektro-duó Kft. (8649 Balatonberény, József A. 1. u. sz.) alatti ajánlattevő legkedvezőbb értékű árajánlatát a Philips 42 W LED közvilágítási lámpa beszerzésére, 43.802.- Ft/db. összeggel elfogadja.
- c) A képviselő-testület a lámpatestek cseréjét két ütemben kívánja megvalósítani, első ütemben 2023. évben 15 db lámpatest cseréje mellett dönt, melynek beszerzési értékét, összesen 657.030 Ft-ot a 2023. évi költségvetéséből biztosítja.
- d) Felkéri a Vilkor Kft.-t, hogy az önkormányzat által biztosított lámpák felszerelését az éves karbantartási keretmegállapodás terhére szíveskedjen elvégezni.
- e) A testület felkéri a polgármestert, hogy a közvilágítási lámpatestek vagyonbiztosítás körébe történő felvétele ügyében járjon el az önkormányzat biztosítójánál.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2023.(II.23.) határozata a közvilágítási lámpatestek javítására vonatkozó árajánlat bírálatáról

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a közvilágítási lámpatestek felújítására beérkezett árajánlatokat megismerte és megtárgyalta.
- b) Az Egerszegi Elektro-duó Kft. (8649 Balatonberény, József A. 1. u. sz.) alatti ajánlattevő legkedvezőbb értékű árajánlatát a Philips 42 W LED közvilágítási lámpa beszerzésére, 43.802.- Ft/db. összeggel elfogadja.
- c) A képviselő-testület a lámpatestek cseréjét két ütemben kívánja megvalósítani, első ütemben 2023. évben 15 db lámpatest cseréje mellett dönt, melynek beszerzési értékét, összesen 657.030 Ft-ot a 2023. évi költségvetéséből biztosítja.
- d) Felkéri a Vilkor Kft.-t, hogy az önkormányzat által biztosított lámpák felszerelését az éves karbantartási keretmegállapodás terhére szíveskedjen elvégezni.
- e) A testület felkéri a polgármestert, hogy a közvilágítási lámpatestek vagyonbiztosítás körébe történő felvétele ügyében járjon el az önkormányzat biztosítójánál.

Határidő: 2023. 03. 03.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

14. Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi beszámolója

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja

Druskoczi Tünde polgármester:

A Következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2023.(II.23.) határozata a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

15. A Településüzemeltetési Kft ügyvezetőjének javadalmazása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét, javasolja az ügyvezetőnek a havi 500.000 Ft javadalmazás elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja.

Druskoczi Tünde polgármester:

A Következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Balatonberényi Nonprofit Kft 100 %-os tulajdonosa Véghelyi Róbert Kft. ügyvezetőjének 2023. január 1. napjától havi bruttó 500.000 Ft-ban állapítja meg. A bérköltséget a Kft. 2023. évi költségvetésében kell biztosítani.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2023.(II.23.) határozata a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének javadalmazásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Balatonberényi Nonprofit Kft 100 %-os tulajdonosa Véghelyi Róbert Kft. ügyvezetőjének 2023. január 1. napjától havi bruttó 500.000 Ft-ban állapítja meg. A bérköltséget a Kft. 2023. évi költségvetésében kell biztosítani.

Határidő: 2023. február 25.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

16. Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosító számú projekt megvalósítása kapcsán a generál tervező kiválasztása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval kössük meg a tervezési szerződést.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja.

Druskoczi Tünde polgármester:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosítószámú projekt megvalósítása kapcsán közbeszerzési értékhatár alatti, a generál tervezési szolgáltatás elvégzésére indított beszerzési eljárásban megállapítja:

- a) Az SZ & SZ. ÉP TERVEZŐ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ BETÉTI TÁRSASÁG, 8315 GYENESDIÁS, MADÁCH UTCA 26. ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, és ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, ezért ajánlattevőt az eljárás nyertesének kihirdetni.
- b) TŰSKE TIBOR JÁNOS EGYÉNI VÁLLALKOZÓ, 8313 BALATONGYÖRÖK, ÜST GYULA UTCA 35. ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.
- c) TŰDŐ LÁSZLÓ EGYÉNI VÁLLALKOZÓ 8380 HÉVÍZ, ÁRPÁD UTCA 1/A. ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.
- d) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére 2.980.000 Ft összegben, a szerződésből eredő intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2023.(II.23.) határozata az Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosítószámú projekt megvalósítása kapcsán generál tervező kiválasztásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosítószámú projekt megvalósítása kapcsán közbeszerzési értékhatár alatti, a generál tervezési szolgáltatás elvégzésére indított beszerzési eljárásban megállapítja:

- a) Az SZ & SZ. ÉP TERVEZŐ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ BETÉTI TÁRSASÁG, 8315 GYENESDIÁS, MADÁCH UTCA 26. ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, és ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, ezért ajánlattevőt az eljárás nyertesének kihirdetni.

b) TŰSKE TIBOR JÁNOS EGYÉNI VÁLLALKOZÓ, 8313 BALATONGYÖRÖK, ÜST GYULA UTCA 35. ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.

c) TŰDŐ LÁSZLÓ EGYÉNI VÁLLALKOZÓ 8380 HÉVÍZ, ÁRPÁD UTCA 1/A. ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.

d) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére 2.980.000 Ft összegben, a szerződésből eredő intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 2023. 03. 28

17. Egyebek

Druskoczi Tünde polgármester:

A mai napon érkezett a DRV értesítése, miszerint a korábbi évekhez hasonlóan ismételtelen megjelent a pályázati kiírás a lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatására, a pályázat benyújtási határideje március 20, melyhez képviselő-testületi döntés szükséges. Javaslom, hogy a képviselő-testület a pályázat benyújtása mellett döntsön.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester:

A Következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2023.(II.23.) határozata a 2023. évi lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Mestyan Valéria címzetes főjegyző:

A pénzügyi bizottság ülésén érintőlegesen beszéltünk a Magyar Tenger Vízisport Egyesület kérelméről, miszerint mederkotrás engedélyt kaptak a kikötő területére, azonban a kitermelt iszap elhelyezéséhez az önkormányzat segítségét, illetve engedélyt kérték.

Egyeztettem a környezetvédelmi hatósággal, a lényeg, hogy a mederkotrás során engedély szerint kb. 500 m³ iszap kerülne kitermelésre a tómederből, melyet a határos partszakaszon, pontosabban a Csicsergő félszigeten kívánna elhelyezni a kérelmező. Ez a terület az önkormányzat tulajdonát képezi, van nem Natura2000-es része a félszigetnek, erre kérte az egyesület az önkormányzat befogadó nyilatkozatát. Van jogszabályi lehetőség arra, hogy nem befogadó nyilatkozatot adunk, hanem munkahelyi gyűjtőhelyet biztosítunk a kitermelt iszapnak bizonyos feltételek meghatározása mellett. Ennek időtartama maximum 6 hónap lehet, mivel az iszap a kitermelést követően nem szállítható, nem hasznosítható, van egy bizonyos szikkadási ideje. Előírhatja az önkormányzat, hogy a gyűjtőhely biztosításának feltétele, hogy a kérelmező azonnal kezdeményezze a kitermelt iszap minősítését, melynek eredményéről értesíti az önkormányzatot, aki ezt követően dönt az iszap további sorsáról. A minősítési eljárás költségét természetesen a kérelmezőnek kell viselnie. Az iszap önmagában nem minősül veszélyes hulladéknak, de ha a minősítése nem lesz megfelelő, akkor azt azonnal el kell szállítani a területről. Amennyiben a minősítése megfelelő, akkor a szigeten lévő gödrök feltöltésére, tereprendezésre alkalmas lenne.

Druskoczi Tünde polgármester:

Ha megfelelő a minősítés, tápanyagban gazdag anyagot kapunk, ami jó lenne az ottani gödrök töltésére, és ha marad azon felül is iszap, akkor az egyesület vállalja azt, hogy a tereprendezést saját költségén elvégzi. Természetesen a lakosság felé készítünk egy tájékoztatót. Javaslom, hogy 2 hónap időtartamra, ingyenesen biztosítsunk munkahelyi gyűjtőhelyet a Csicsergő félszigeten azzal a feltétellel, hogy a kérelmező azonnal kezdeményezze a minősítési eljárást és annak eredményéről haladéktalanul értesítse az önkormányzatot, és ha szükséges, akkor a tereprendezést a saját költségén végezze el legkésőbb május 31-ig.

A csicsergő félsziget szakaszos rendbetétele is feladatunk, a Településüzemeltetési Kft. felméri a fák állapotát és megkezdni az elszáradt, veszélyes fák kivágását külsős vállalkozó igénybevételével. Erről is fogunk készíteni egy lakossági tájékoztatót. Sajnos sok a kullancs a területen, de vegyileg nem lehet ellenük védekezni.

Horváth Péter alpolgármester:

A területen rovarhotelt is csinálhatnánk, illetve a fákról kellene készítenünk egy olyan általános szakvéleményt, amit közzé tudnánk tenni, mindenki számára hozzáférhetően.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra: Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Tenger Vízisport Egyesület kérelmét megismerte, megtárgyalta és a kérelmező részére balatoni iszap elhelyezése céljából 2 hónap időtartamra, ingyenesen a tulajdonát képező Balatonberény 1239/1 hrsz-ú ingatlanon munkahelyi gyűjtőhelyet biztosít az alábbi feltételekkel:

- a kérelmező köteles az iszapkotrási munkálatok megkezdésével egyidejűleg, azonnal kezdeményezni a kitermelt iszap minősítési eljárását és a minősítés eredményét írásban haladéktalanul közölni az önkormányzattal,
- a kérelmező köteles a biztosított gyűjtőhelyen szükség esetén a tereprendezést saját költségén elvégezni legkésőbb 2023. május 30-ig.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2023.(II.23.) határozata a kikötő mederkostrásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Tenger Vízisport Egyesület kérelmét megismerte, megtárgyalta és a kérelmező részére balatonai iszap elhelyezése céljából 2 hónap időtartamra, ingyenesen a tulajdonát képező Balatonberény 1239/1 hrsz-ú ingatlanon munkahelyi gyűjtőhelyet biztosít az alábbi feltételekkel:

- a kérelmező köteles az iszapkostrási munkálatok megkezdésével egyidejűleg, azonnal kezdeményezni a kitermelt iszap minősítési eljárását és a minősítés eredményét írásban haladéktalanul közölni az önkormányzattal,
- a kérelmező köteles a biztosított gyűjtőhelyen szükség esetén a tereprendezést saját költségén elvégezni legkésőbb 2023. május 30-ig.

Határidő: 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

A Kossuth u. 101. szám alatti ingatlan tulajdonosa megkeresett, hogy az általunk birtokba vett 103. szám alatti ingatlan udvara nagyon elhanyagolt, tele van szeméttel, kéri, hogy takarítsuk ki az udvart, mivel közegészségügyileg is veszélyes. Megengedi, hogy az ő területét igénybe vegyük, amennyiben az szükséges a takarítási munkák elvégzéséhez. Ugyanakkor közérdek is, hogy az ingatlan rendbetételét megoldjuk, hisz a falu központjában, a főút mellett helyezkedik el.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Egy bejárás alkalmával az épület állagát is fel kellene mérni, akár szakértői véleményt kérni, hogy nincs-e esetleg omlásveszély.

Druskoczi Tünde polgármester:

Tervezem, hogy csatlakozunk a legszebb konyhakertek programhoz, melyet helyben meghirdetnék, különböző kategóriákban lehet indulni, ez a program is segítené a közösségépítést a településen. A jelentkezők kertjeit lezsűríznénk és a legszebbet beneveznénk az országos versenyre.

Király Szabolcs László képviselő:

Az óvoda igényel önkormányzati segítséget valamilyen eszközbeszerzéshez?

Druskoczi Tünde polgármester:

Nem jeleztek vissza, de nekem az az álláspontom, hogy a szükséges tárgyi eszközök beszerzéséről a társulásnak kell gondoskodnia.

Horváth Péter alpolgármester:

A múltkori viharkár okán meg kellene kérni az E.ON-t, hogy a másik vasoszlopot is cseréljék ki a Béke parkban. Érkezett hozzám lakossági felajánlás, hogy a térfelügyelő kamerarendszer bővítése kapcsán tudnának nekünk szakmai segítséget nyújtani.

Druskoczi Tünde polgármester:

Már többször elhangzott lakossági igényként, hogy jó lenne egy webkamera a partra, e tekintetben szívesen vesszük a szakmai segítségnyújtást.

Miután más napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a nyilvános ülést 16 órakor bezárja.

kmf


Druskoczi Tünde
polgármester


Mestyan Valéria
címzetes főjegyző





JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 23. napján a
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános ülésen
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
DRUSKOCZI TÜNDE polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
HARTEL SEBASTIAN képviselő		
HORVÁTH JÁNOS képviselő		
SALAMON ERZSÉBET ÁGNES képviselő		

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Mestyán Valéria	címzetes főjegyző	
dr. Hamzsa Andrea	jogi főtanácsos	
Véghelyi Róbert	üzemvezető	



Balatonberény Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. február 23. napján 13.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésére

**Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Civil szervezetek 2023. évi működési támogatás igénybevételéhez benyújtott pályázatok elbírálása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. A helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 4. A község 2023. évi programterve**
Előadó: Barjárné Martin Judit Művelődési ház vezetője
- 5. A közművelődési közösségi színtér 2023. évi szolgáltatási tervének jóváhagyása**
Előadó: Barjárné Martin Judit Művelődési ház vezetője
- 6. Közösségszervezés 2023. évi munkaterve**
Varga Páméla közösségszervező
- 7. Balatonberény település honlapjának fejlesztése**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 8. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző, Druskoczi Tünde polgármester
- 9. Vagyonnyilatkozattételi kötelezettség teljesítése**
Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke
- 10. Az önkormányzat tulajdonát képező lakások helyzetének megvitatása**
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- 11. A Balatonberény Kísérleti partszakaszon elhelyezkedő vizesblokk üzemeltetésére pályázat kiírása**
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- 12. Mayer Zsolt kérelme**
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- 13. Közvilágítási lámpatestek javítására vonatkozó árajánlat bírálata**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 14. Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi beszámolója**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

15. A Településüzemeltetési Kft ügyvezetőjének javadalmazása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

16. Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosító számú projekt megvalósítása kapcsán a generál tervező kiválasztása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

17. Egyebek

Druskoczi Tünde sk.
polgármester