



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE**

8. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2023. április 18-i
nyilvános rendkívüli üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2023. április 18-án 15.10 órakor kezdődő nyilvános rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
 Gazda János képviselő
 Király Szabolcs László képviselő
 Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
 Härtel Sebastian képviselő
 Horváth János képviselő

Igazoltan távol van:

Horváth Péter alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző
 dr. Hamza Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos
 Kovácsné Végh Diána pénzügyi bizottsági tag
 Rikker Gilbert pénzügyi bizottsági tag
 Horváth Rita települési főépítész
 Fehér László műszaki ügyintéző

Lakosság részéről:

Kovács Péter Hétvezér utcai lakos
 Pitvarosi Róbert Hétvezér utcai lakos

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 6 képviselő megjelent, Horváth Péter alpolgármester jelezte, hogy az ülésen munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2023.(IV.18.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2023. április 18-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Balatonberény településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásához elkészített Telepítési tanulmányterv elfogadásáról a Balatonberény, Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 és 660/18-20 hrsz-ú területekre**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 2023. április 18.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

1. Balatonberény településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásához elkészített Telepítési tanulmányterv elfogadásáról a Balatonberény, Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 és 660/18-20 hrsz-ú területekre

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy az ülést közvetlenül megelőzően a pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet és felkéri a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság az előterjesztést részletesen megtárgyalta, ülésén meghallgatta a települési főépítész véleményét, továbbá a Hétvezér utcai ingatlanulajdonosok képviselőjében Kovács Péter helyi lakost. A bizottság támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását annyi kiegészítéssel, hogy a beruházókkal az egyeztetési eljárás lefolytatására, illetve annak előkészítésére külső szakértő és ügyvéd bevonásával kerüljön sor.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő módosított határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Balatonberény településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásához elkészített Telepítési tanulmányterv elfogadásáról szóló előterjesztést a Balatonberény Község Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 és 660/18-20 hrsz-ú területek vonatkozásában, és az alábbi döntést hozza:

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény 657/20 és 658/3 hrsz-ú területekre elfogadja a Balatonberény Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásához, a Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő területre – a fejlesztés megvalósítása érdekében - a településrendezési eszközök módosításának előkészítésére összeállított Telepítési tanulmánytervet.

b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény 660/17 és a 660/18-20 hrsz-ú területekre vonatkozóan Balatonberény településrendezési eszközeit nem módosítja.

c) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az a) pontban meghatározott ingatlanokra, a beruházás megvalósítása érdekében külső szakértő és ügyvéd bevonásával készítse elő az egyeztetést a képviselő-testület és a beruházók között, azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a beruházó általi átvállalásáról, amelyek a cél megvalósításának következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2023.(IV.18.) határozata a Balaton-part és Hétvezér utca közötti területekre vonatkozó telepítési tanulmánytervének elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Balatonberény településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása

megalapozásához elkészített Telepítési tanulmányterv elfogadásáról szóló előterjesztést a Balatonberény Község Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 és 660/18-20 hrsz-ú területek vonatkozásában, és az alábbi döntést hozza:

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény 657/20 és 658/3 hrsz-ú területekre elfogadja a Balatonberény Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásához, a Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő területre – a fejlesztés megvalósítása érdekében - a településrendezési eszközök módosításának előkészítésére összeállított Telepítési tanulmánytervet.

b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény 660/17 és a 660/18-20 hrsz-ú területekre vonatkozóan Balatonberény településrendezési eszközeit nem módosítja.


c) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az a) pontban meghatározott ingatlanokra, a beruházás megvalósítása érdekében külső szakértő és ügyvéd bevonásával készítse elő az egyeztetést a képviselő-testület és a beruházók között, azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a beruházó általi átvállalásáról, amelyek a cél megvalósításának következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.


Felelős: Druskóczi Tünde polgármester


Határidő: a döntést követő 60 napon belül.

Miután más napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a nyilvános rendkívüli ülést 15.25 órakor bezárja.

kmf


 Druskóczi Tünde
 polgármester


 Mestyan Valéria
 címzetes főjegyző





JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 18. napján a
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános rendkívüli ülésen
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
DRUSKOCZI TÜNDE polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		IGAZOLT
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
HARTEL SEBASTIAN képviselő		
HORVÁTH JÁNOS képviselő		
SALAMON ERZSÉBET ÁGNES képviselő		

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Mestyán Valéria	címzetes főjegyző	
dr. Hamzsa Andrea	jogi főtanácsos	
Kovácsné Végvári Diána	bizottsági tag	
Rékber Gilbert	bizottsági tag	
Kovács Péter		
Pipacsosi Róbert		
HO RITA ZITA	TELEPÍTÉSI FELEPÍTŐSZ	
Fehér László	men. táj	



Balatonberény Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. április 18. napján 14.15 órakor megtartott

nyilvános rendkívüli PTKI bizottsági ülését

követő nyilvános rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme

(Balatonberény, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

1. Balatonberény településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásához elkészített Telepítési tanulmányterv elfogadásáról a Balatonberény, Balaton-part és a Hétvezér utca között fekvő 657/20, 658/3, 660/17 és 660/18-20 hrsz-ú területekre

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2023. április 13.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester