



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE**

9. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2023. április 27-i
nyilvános üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2023. április 18-án 15.35 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
 Horváth Péter alpolgármester
 Gazda János képviselő
 Király Szabolcs László képviselő
 Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
 Horváth János képviselő

Igazoltan távol van:

Härtel Sebastian képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Mestyán Valéria címzetes főjegyző
 dr. Hamza Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos
 Kovácsné Végh Diána pénzügyi bizottsági tag
 Rikker Gilbert pénzügyi bizottsági tag
 Fehér László műszaki ügyintéző
 Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezető

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 6 képviselő megjelent, Härtel Sebastian képviselő jelezte, hogy az ülésen munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendekre a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2023.(IV.27.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2023. április 27-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
 Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Szokodi Valéria előzetes hozzájárulási kérelme, a településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásának elkészítésére a Balatonberény 059/44 hrsz. terület vonatkozásában**
 Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. Strandrendelet felülvizsgálata II. forduló**
 Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 4. Kísérleti partszakaszon lévő vizesblokk hasznosítása tárgyában ismételten kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok bírálata**
 Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

5. A Balatonberényi Községi Strand területének fejlesztésére vonatkozó elképzelések megvitatása

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető

6. Egyebek

Határidő: 2023. április 27.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja.

Druskoczi Tünde polgármester:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adotti jelentést elfogadja.

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2023.(IV.27.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2023. április 27.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2023. április 27.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

2. Szokodi Valéria előzetes hozzájárulási kérelme, a településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásának elkészítésére a Balatonberény 059/44 hrsz. terület vonatkozásában

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság az ülésen részletesen megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, meghallgatta a kérelmező képviselőjét és a hivatal műszaki ügyintézőjét és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Druskoczi Tünde polgármester:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Szokodi Valéria ingatlanulajdonos, a Balatonberény 059/44 hrsz. külterületi szántó megnevezésű területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítási kérelmét és az alábbi döntést hozza:

a) A kérelemben foglaltakat előzetesen támogathatónak ítéli meg, a Kérelmező teljes költségvállalása esetén.

b) A településrendezési eszközök módosítása megalapozásához telepítési tanulmányterv elkészíttetését kéri benyújtani Kérelmező részéről.

c) Telepítési tanulmányterv alapján dönt a kérelemben foglalt Balatonberény 059/44 hrsz. területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról, annak feltételeiről és az eljárás lefolytatásáról.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2023.(IV.27.) határozata Szokodi Valéria előzetes hozzájárulási kérelméről a településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásának elkészítésére a Balatonberény 059/44 hrsz. terület vonatkozásában

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Szokodi Valéria ingatlanulajdonos, a Balatonberény 059/44 hrsz. külterületi szántó megnevezésű területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítási kérelmét és az alábbi döntést hozza:

a) A kérelemben foglaltakat előzetesen támogathatónak ítéli meg, a Kérelmező teljes költségvállalása esetén.

b) A településrendezési eszközök módosítása megalapozásához telepítési tanulmányterv elkészíttetését kéri benyújtani Kérelmező részéről.

c) Telepítési tanulmányterv alapján dönt a kérelemben foglalt Balatonberény 059/44 hrsz. területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról, annak feltételeiről és az eljárás lefolytatásáról.

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Határidő: 90 napon belül.

3. Strandrendelet felülvizsgálata II. forduló

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Szóban ismerteti a rendelet-módosítás indokait, lényegi tartalmát.

A napirendi ponttal kapcsolatosan javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság a rendelet elfogadását javasolja az előterjesztés szerinti tartalommal.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.

A rendeletalkotásnál jelen levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendelet alkotja:

**Balatonberény Község Önkormányzata képviselő-testületének 6/2023. (IV. 28.)
önkormányzati rendelete**

a községi strand működéséről szóló 4/2021.(V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv mellékelete.)

**4. Kísérleti partszakaszon lévő vizesblokk hasznosítása tárgyában ismételtén kiírt
pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok bírálata**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellékelete)

Druskoczi Tünde polgármester:

A második pályázati kiírásra egy darab pályázat érkezett, melyet megküldtünk a képviselők részére. A pályázat érvényes, azt tárgyalta a pénzügyi bizottság, megkérem elnök urat, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság javasolja, hogy a testület a pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, és nyertesként hirdesse ki Horváth Fruzsina egyéni vállalkozó pályázót.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény Kísérleti partszakaszon lévő vizesblokk hasznosítására kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás nyerteseként hirdeti ki Horváth Fruzsina (Pécs, Kisdeintol-hegyhát dűlő 12.) egyéni vállalkozót.
- b) A képviselő-testület felkéri a Balatonberény Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, hogy a nyertes pályázóval a bérleti szerződést kösse meg.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2023.(IV.27.)
határozata a Balatonberény Kísérleti partszakaszon lévő vizesblokk hasznosítására kiírt
pályázat bírálatáról**

c) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény Kísérleti partszakaszon lévő vizesblokk hasznosítására kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás nyerteseként hirdeti ki Horváth Fruzsina (Pécs, Kisdeintol-hegyhát dűlő 12.) egyéni vállalkozót.

d) A képviselő-testület felkéri a Balatonberény Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a nyertes pályázóval a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: Ügyvezető értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

5. A Balatonberényi Községi Strand területének fejlesztésére vonatkozó elképzelések megvitatása

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A testület az előző ülésén felkért arra, hogy vizsgáljam meg és készítsék előterjesztést arra vonatkozóan, hogy a községi strand területén hol lehetne esetleg büfékocsit elhelyezni a strandi szolgáltatások bővítése, illetve a strandi bevételek növelése céljából. Király Szabolcs képviselő úrral tartottunk egy bejárást a strand területén és két helyszínt jelöltünk ki, az egyik a Kukorica étterem mögötti rész, a másik pedig a 2-es pénztár melletti terület. Mindkét esetben árambővítésre, almérő kiépítésére lenne szükség a büfékocsi áramvételezése céljából, amely ez által külön mérhető lenne. Az egyik fejlesztés nagyobb, míg a 2-es pénztár mögötti terület esetében kisebb kiadással járna. A büfékocsi részére ivóvíz ellátást legfeljebb csak slaggal tudnánk biztosítani, a szennyvízürítés lehetőségét pedig nem tudjuk megoldani. Várhatóan a keletkezett hulladék mennyisége megnőne, ennek elszállításáról nekünk kellene gondoskodnunk, azt külön nem tudjuk kiszámlázni a vállalkozó részére. Az ÁNTSZ véleményét is kikértem az ügyben, melyet előterjesztésemben leírtam. Kérem a testület döntését arra vonatkozóan, hogy engedjük-e büfékocsi betelepülését a strandra területbérbeadás mellett, ha igen, akkor a pályázati kiírás feltételeit is határozza meg a testület.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság ülésén részletesen megtárgyaltuk a napirendi pontot, illetve felmerült az ülésen egy beléptetőrendszer kiépítésének lehetősége is, melyre vonatkozóan a bizottság úgy döntött, hogy javasolja, hogy a képviselő-testület kérje fel a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét arra, hogy ennek műszaki és egyéb feltételeit, valamint annak költségtervezetét a szeptember havi soros ülésre készítse elő.

Király Szabolcs László képviselő az ülésről távozik, a jelenlévő képviselők száma 5 főre csökken.

Horváth Péter alpolgármester:

A beléptetőrendszer kiépítésének előkészítését a bizottság ülésén azért javasoltam, mivel ezzel csökkenthetnénk főleg a személyi jellegű kiadásokat és növelhetnénk a strand bevételeit is.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A fejlesztést csak pályázati forrásból tudnánk megvalósítani, ha ősszel ismételtén jelenne meg Kisfaludy pályázat.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Községi strandon beléptetőrendszer kiépítése céljából felkéri a Balatonberényi Nonprofit Kft., mint üzemeltető ügyvezetőjét, hogy a 2023. szeptember havi soros ülésre a kialakítás műszaki és egyéb feltételeit, valamint annak költségtervezetét készítse elő.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2023.(IV.27.) határozata a Balatonberényi Községi Strandon beléptetőrendszer kiépítéséről

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Községi strandon beléptetőrendszer kiépítése céljából felkéri a Balatonberényi Nonprofit Kft., mint üzemeltető ügyvezetőjét, hogy a 2023. szeptember havi soros ülésre a kialakítás műszaki és egyéb feltételeit, valamint annak költségtervezetét készítse elő.

Határidő: ügyvezető értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság javasolja, hogy a testület büfékocsi elhelyezése céljából a 2-es pénztár melletti területből kb. 20 m2 nagyságú területet adjon bérbe, tehát támogatja büfékocsi telepítését.

Horváth Péter alpolgármester:

A gasztronómiában forradalom zajlott az elmúlt években, igény van a hagyományos kínálaton túli ételekre, ezért én is támogatom, hogy engedjük meg street food ételt árusító büfékocsi elhelyezését a strand területén.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a községi strand 2-es pénztár melletti területéből kb. 20 m2 részterületet bérbe ad büfékocsi telepítés céljára.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2023.(IV.27.) határozata a Balatonberényi Községi Strandon büfékocsi elhelyezéséről

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a községi strand 2-es pénztár melletti területéből kb. 20 m2 részterületet bérbe ad büfékocsi telepítés céljára.

Határidő: azonnali

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A büfékocsi kijelölt helyére tekintettel a bizottság azt javasolja, hogy a testület 100.000 Ft-

os keretösszeg biztosításával gondoskodik egy almérő kiépítéséről a 2023. évi költségvetési tartalék terhére.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Községi Strandon almérő kiépítésével villanyvételezési lehetőséget alakít ki 100.000 Ft keretösszeg biztosításával a 2023. évi költségvetési tartalék terhére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2023.(IV.27.) határozata a Balatonberényi Községi Strandon villanyvételezési lehetőség kialakításáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Községi Strandon almérő kiépítésével villanyvételezési lehetőséget alakít ki 100.000 Ft keretösszeg biztosításával a 2023. évi költségvetési tartalék terhére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület pályázati kiírás mellett kössön területbérleti szerződést, melynek időszaka erre a szezonra, azaz június 1-től augusztus 31-ig tartson. Tekintettel arra, hogy a strandnyitás-időpontja nagyon közeli, a pályázati felhívás kerüljön május 10-ig közzétételre, és a pályázatról a képviselő-testület a május 23-i ülésén döntsön, melyet követően a szerződés aláírására június 1. napjáig kerüljön sor.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 10. napjáig a Balatonberényi Községi Strand erre a célra bérbeadott területére vonatkozóan büfékocsi üzleti célú telepítése céljából pályázati felhívást tesz közzé. Az üzemeltetés időszaka: 2023. június 1-től 2023. augusztus 31-ig tart. A pályázat benyújtásának határideje 2023. május 22. az elbírálás napja: 2023. május 23; a szerződéskötés határideje: 2023. június 1.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2023.(IV.27.) határozata a Balatonberényi Községi Strandon büfékocsi elhelyezése céljából pályázati felhívás közzétételéről

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 10. napjáig a Balatonberényi Községi Strand erre a célra bérbeadott területére vonatkozóan büfékocsi üzleti célú telepítése céljából pályázati felhívást tesz közzé. Az üzemeltetés időszaka: 2023. június 1-től 2023. augusztus 31-ig tart. A pályázat benyújtásának határideje 2023. május 22. az elbírálás napja: 2023. május 23, a szerződéskötés határideje: 2023. június 1.

Határidő: 2023. május 10.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság ülésén megvitattuk a bérleti díj összegét is és az a javaslat született, hogy a bérleti díj összege minimum 800.000 Ft+ÁFA összegben kerüljön meghatározásra a pályázati felhívásban, és a bérlő köteles a bérleti díjon felül külön számla alapján az áramfogyasztás díját is megfizetni a strand üzemeltetője részére.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a büfékocsi üzleti célú telepítésére kiírt pályázati felhívásban a bérleti díj minimum összegét 800.000 Ft + ÁFA +áramfogyasztás költsége összegben állapítja meg.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2023.(IV.27.) határozata a Balatonberényi Községi Strandon büfékocsi elhelyezésének bérleti díjáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a büfékocsi üzleti célú telepítésére kiírt pályázati felhívásban a bérleti díj minimum összegét 800.000 Ft + ÁFA +áramfogyasztás költsége összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

A testület döntésének megfelelően a pályázati kiírást elkészítjük és közzétesszük a község honlapján.

6. Egyebek

Druskoczi Tünde polgármester:

Lakossági panasz érkezett arra vonatkozóan, hogy a Napsugár utcából nyíló földút nem alkalmas kétirányú forgalomra, illetve éjszaka ittás vezetők közlekednek arra, ezért ismételtlen kérik ennek az útnak az egyirányúsítását.

Horváth Péter alpolgármester:

Amikor egyirányú lett az út, akkor az váltott ki felháborodást, a táblát is ellopták. Nem hiszem, hogy ott zavaróan nagy lenne a forgalom az éjszakai órákban.

Druskoczi Tünde polgármester:

A virág utcák forgalmi rendjét is át kellene gondolnunk, az utcák keskenyek, nyáron sok az ott parkoló autó, indokolt lenne valamennyi utca egyirányúsítása. Az Árvácska utcában a legrosszabb a helyzet, mivel az zsákutca, az autóknak meg kell fordulniuk, hogy kijöhessenek az utcából, az ottani ingatlan tulajdonosok karókat tűztek le a parkolások megakadályozása céljából. Javaslom, hogy helyezzünk ki egy behajtani tilos táblát az utca elején megakadályozva azt, hogy azok is behajtsanak ebbe az utcába, akik nem rendelkeznek ott ingatlannal.

Horváth Péter alpolgármester:

A virág utcákat érintő forgalmi rend módosítása utcánként kettő darab tábla kihelyezését igényelné, ami kb. 1.500.000 Ft kiadást jelentene, ezt most nem tudnánk bevállalni. A falu

közlekedési, parkolási rendjét egységesen kellene átgondolnunk, de erre már szezon előtt nincs lehetőségünk, de ősszel tárgyalja meg a testület, beleértve az esetleges fizetős parkolási rend kialakítását is. Az Árvácska utcában a behajtani tilos tábla elhelyezését támogatom és fel kell szólítani az ingatlan tulajdonosokat, hogy a közterületről a karókat távolítsák el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság szintén javasolja egy behajtani tilos tábla elhelyezését az Árvácska utcában.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény, Árvácska utca forgalmi rendjének módosítása mellett dönt „behajtani tilos” közúti jelzőtábla kihelyezésével. Felkéri a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a tábla kihelyezésére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2023.(IV.27.) határozata a Balatonberény, árvácska utca forgalmi rendjének módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény, Árvácska utca forgalmi rendjének módosítása mellett dönt „behajtani tilos” közúti jelzőtábla kihelyezésével. Felkéri a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a tábla kihelyezésére.

Határidő: ügyvezető értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Horváth Péter alpolgármester az ülésről távozik, a jelenlévő képviselők száma 4 főre csökken.

Druskoczi Tünde polgármester:

A nyilvános ülést követően 1 napirend megtárgyalására zárt ülést tartana a testület, de tekintettel arra, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 főre csökkent, javaslom, hogy a zárt ülést a júniusi soros ülés napjára halassza el a testület.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2023.(IV.27.) határozata zárt képviselő-testületi ülés elhalasztásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. április 27-i zárt ülését a június havi soros ülésre halasztja.


Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Miután más napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a nyilvános ülést 16.15 órakor bezárja.

kmf


Druskóczi Tünde
polgármester


Mestyán Valéria
községi főjegyző





JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 27. napján a
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános ülésen
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
DRUSKOCZI TÜNDE polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
HARTEL SEBASTIAN képviselő		10K20LT
HORVÁTH JÁNOS képviselő		
SALAMON ERZSÉBET ÁGNES képviselő		

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Mestyán Valéria	címzetes főjegyző	
dr. Hamzsa Andrea	jogi főtanácsos	
Kovácsné Végly Diána	hiz. tag.	
Rikher Gilbert	bizottsági tag	
Véghelyi Róbert	újravertés	
Felher István	műszaki t. i.	



Balatonberény Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. április 27. napján 13.15 órakor megtartott

nyilvános PTKI bizottsági ülését

követő nyilvános ülésére

**Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Szokodi Valéria előzetes hozzájárulási kérelme, a településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásának elkészítésére a Balatonberény 059/44 hrsz. terület vonatkozásában**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. Strandrendelet felülvizsgálata II. forduló**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 4. Kísérleti partszakaszon lévő vizesblokk hasznosítása tárgyában ismételten kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok bírálata**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 5. A Balatonberényi Községi Strand területének fejlesztésére vonatkozó elképzelések megvitatása**
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- 6. Egyebek**

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2023. április 24.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. április 27-i nyilvános ülésére

TÁRGY:

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti
fontosabb eseményekről**

ELŐADÓ:

**Druskoczi Tünde
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2023.(IV.4.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2023. április 4-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester, Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 2. SZEKO Bizottság beszámolója a 2022. évi munkájáról**
Előadó: Salamon Erzsébet Ágnes SZEKO Bizottság elnöke
- 3. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 4. Strandrendelet felülvizsgálata I. forduló**
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- 5. VP6-7.2.1.1-21 pályázati támogatással megvalósuló „Balatonberény, Mise u. felújítása” című beruházásban, árajánlat bírálata**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 7. PTKI Bizottság beszámolója a civil szervezetek 2022. évi támogatásairól, a támogatások elszámolásának ellenőrzéséről**
Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke
- 8. PTKI Bizottság beszámolója a 2022. évi munkájáról**
Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke
- 9. 2023. évi közbeszerzési terv jóváhagyása**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 10. A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 11. Az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel megállapodás megkötése horgászverseny megrendezése céljából**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 12. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2653 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 13. Hétvezér Utcai Ingatlantulajdonosok Egyesülete részére székhelyhasználat engedélyezése**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 14. Kísérleti partszakaszon lévő vizesblokk hasznosítására benyújtott pályázatok bírálata**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 15. Egyebek**

Határidő: 2023. április 4.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2023.(IV.4.) határozata a Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: bizottság elnökének értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A döntésről a bizottság elnöke értesült.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során a napijegy díjának meghatározásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandi napijegy díjának 1.200 Ft-ban történő megállapítását nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során a napijegy díjának meghatározásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandi napijegy díjának 1.100 Ft-ban történő megállapítását nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során a napijegy díjának meghatározásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandi napijegy díjának 1.000 Ft-ban történő megállapítását nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során a napijegy díjának meghatározásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandi napijegy díját 1.100 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során a jegyárak meghatározásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermek heti jegy árát 3.600 Ft-ban, a gyermek havi jegy árát 12.000 Ft-ban, a gyermek szezonzegy árát 24.000 Ft-ban, a családi napi jegy árát 3.000 Ft-ban, a családi heti jegy árát 15.000 Ft-ban, a családi havi jegy árát 45.000 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során az állandó lakosok egyszeri igazolvány készítésének díjáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az állandó lakosok egyszeri igazolvány készítésének díját 1.000 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során az állandó lakosok szezónális strandbelépő díjáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az állandó lakosok szezónális strandbelépője díjának 2.500 Ft-ban történő megállapítását nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során az állandó lakosok szezónális strandbelépő díjáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az állandó lakosok szezónális strandbelépőjének díját 2.000 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során a pót díj összegének megállapításáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandra jogosulatlanul belépők által fizetendő pót díj összegét 5.000 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet 1. mellékletének felülvizsgálatáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata során az 1. mellékletben foglaltak módosítását az alábbiak szerint határozza meg:

Belépő megnevezése	Felnőtt	Gyermek	Családi	Érvényesség
Napi jegy	1.100 Ft	600 Ft	3.000 Ft (maximum két felnőttre és 3 gyermekre vonatkozik)	érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 19:00 óráig
Délutáni jegy	600 Ft	400 Ft	-	érvényes 16:00 órától 19:00 óráig
Heti jegy	6 000 Ft	3 600 Ft	15 000 Ft (maximum két felnőttre és 3 gyermekre vonatkozik)	érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
Havi jegy	20 000 Ft	12 000 Ft	45 000 Ft (maximum két felnőttre és 3 gyermekre vonatkozik)	érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
Szezonjegy	36 000 Ft	24 000 Ft		érvényes a megvásárlás napjától számított 90 napig

Belépő megnevezése	Felnőtt	Gyermek	Családi	Érvényesség
egyszeri igazolvány készítés díja			1 000 Ft/fő	
állandó lakos szezonális strandbelépő			2 000 Ft/fő/év	
Pótdíj jogosulatlan belépés esetén			5 000 Ft /alkalom	
Napozóágy			1 200 Ft + 1 000 Ft kaució/nap	
Értékmegőrző			500 Ft + 1 000 Ft kaució/nap	
Kabin				
Napi			1 000 Ft + 1 000 Ft kaució érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 18:00 óráig ⁴	
heti			5 000 Ft + 1 000 Ft kaució érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig	
havi			16 000 Ft + 1 000 Ft kaució érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig	
Hangosbemondó használata reklámszöveg bemondására			1 000 Ft/perc	

b) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az április havi soros ülésre a rendelet módosítását készítse elő.

Határidő: 2023. április havi soros ülés

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

A döntésnek megfelelően előkészített módosító rendelet tervezetét a képviselő-testület az április havi soros ülésen fogja tárgyalni.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során az üdülőtulajdonosok kedvezményéről

- Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata során az üdülőtulajdonosok kedvezményes szezonbérletének megszüntetése mellett dönt.
- Az építményadót fizető adóalanyok részére évente 14 alkalommal ingyenes belépést biztosít a községi strand területére az önkormányzat által kiállított kupon felmutatásával, amely szabadon átruházható.
- A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az április havi soros ülésre a rendelet módosítását készítse elő.

Határidő: 2023. április havi soros ülés

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

A döntésnek megfelelően előkészített módosító rendelet tervezetét a képviselő-testület az április havi soros ülésen fogja tárgyalni.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2023.(IV.4.) határozata a Mise út felújításához kapcsolódó, felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó kiválasztásáról

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzati tulajdonú - VP6-7.2.1.1-21 kódszámú támogatással megvalósuló - Mise út felújításához kapcsolódó, *Felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás ellátására* kiírt - a Kbt. hatálya alá nem tartozó – meghívásos ajánlattételi eljárásban megállapítja: A beszerzési eljárás eredményes volt. A beérkezett ajánlatok szabályosak és bírálatra alkalmasak voltak. Az ajánlatok érvényesek. Az eljárás nyertesének kiválasztása, a legalacsonyabb ajánlati ár figyelembevételével történt.

Az eljárás nyerteseként kihirdeti - az érvényes ajánlatot tett és a teljesítésre alkalmasnak ítélt dr.Gelencsér-Gönczöl Adrienn ev. 8600 Siófok, Blaha L. u. 9/A. sz. ajánlattevőt, az alábbi legkedvezőbb árajánlattal:

Ajánlat	Ajánlat
Bruttó vállalkozói díj (HUF)	650.000.-Ft

- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. 04. 15.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A nyertesként kihirdetett vállalkozóval a vállalkozási szerződést megkötöttük.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2023.(IV.4.) határozata a Mise út felújításához kapcsolódó, műszaki ellenőr kiválasztásáról

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzati tulajdonú - VP6-7.2.1.1-21 kódszámú támogatással megvalósuló - Mise út felújításához kapcsolódó, *Műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására* kiírt - a Kbt. hatálya alá nem tartozó – meghívásos ajánlattételi eljárásban megállapítja: A beszerzési eljárás eredményes volt. A beérkezett ajánlatok szabályosak és bírálatra alkalmasak voltak. Az ajánlatok érvényesek. Az eljárás nyertesének kiválasztása, a legalacsonyabb ajánlati ár figyelembevételével történt.

Az eljárás nyerteseként kihirdeti - az érvényes ajánlatot tett és a teljesítésre alkalmasnak ítélt Nagy László a GREAT B Műszaki Tanácsadó és Szolgáltató Bt. képviselője 8700 Marcali, Tavasz u. 3. sz. az alábbi legkedvezőbb árajánlattal:

Ajánlat	Ajánlat
Bruttó vállalkozói díj (HUF)	750.000.-Ft

- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. 04. 15.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A nyertesként kihirdetett vállalkozóval a szerződést megkötöttük.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2023.(IV.4.) határozata Devecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete által kezdeményezett eljáráshoz csatlakozásról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége megkeresésében foglaltakat megismerte, megtárgyalta és Devecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete által az egészségügyi alapellátás átszervezésére vonatkozó kezdeményezéséhez nem kíván csatlakozni.

Határidő: értesítésre 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Az értesítés határidőben megtörtént.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2023.(IV.4.) határozata

a) a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja. (7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Határidő: 2023. április 4.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

b) a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja. (7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Határidő: 2023. április 4.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

c) Falunap – sport és egészség programok pénzügyi keretéről

c) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. április 30-án 17 óráig az önkormányzat szervezésében tartandó Falunap keretében tervezett sport és egészség program megvalósításához a 2023. évi költségvetés általános tartalékából 600.000 Ft költséget biztosít. (6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A döntésről a pénzügyi csoportot értesítettük.

d) Balatonberényi Művelődési Ház és Községi Könyvtár nyitvatartási rendjéről

d) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Művelődési Ház és Községi Könyvtár nyitvatartási rendjét 2023. április 10-től 2023. szeptember 30-ig az alábbiak szerint állapítja meg: **kedden: 8-10 és 14-18 óra; szerdától szombatig: 14-18 óra** között. (7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Határidő: műv.ház vezető értesítésére 5 nap
 Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A testület által meghatározott új nyitvatartási rendről az intézményvezetőt értesítettük.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2023.(IV.4.) határozata a civil szervezetek 2022. évről adott pénzügyi és szakmai beszámolóinak elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a PTKI Bizottság javaslata alapján a civil szervezetek 2022. évről adott pénzügyi és szakmai beszámolóit elfogadja, azzal, hogy felhívja a civil szervezetek vezetőinek figyelmét arra, hogy a szakmai beszámolók elkészítésére nagyobb hangsúlyt kell fektetni, részletesebb beszámolót vár el a képviselő-testület.

Határidő: civil szervezetek értesítésére 8 nap
 Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A civil szervezeteket a döntésről értesítettük.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2023.(IV.4.) határozata a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
 Felelős: Gazda János elnök

A bizottság elnöke a döntésről értesült.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2023.(IV.4.) határozata a 2023. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonberény Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét a következők szerint állapítom meg:

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Balatonberény Múlház felújítása	nemzeti	A 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás	2022.II.n.év	2023.II.n.év.

Orvosi rendelő felújítása	nemzeti	A 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás	2023.IV.n.év	2025.II.n.év
Mise út felújítása	nemzeti	A 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás	2023.III.n.év	2024.III.n.év

A fentiekben elfogadott közbeszerzési terv nyilvános. A tervet, az elfogadását követően – figyelemmel arra, hogy az nyilvános dokumentumnak minősül - az Önkormányzat hivatalos honlapján közzéteendő. Az Önkormányzat köteles továbbá a közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban közzétenni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

Jelen közbeszerzési tervet legalább 2028. december 31-ig meg kell őrizni, illetve a település honlapján a következő évi közbeszerzési terv jóváhagyásáig közzétenni.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét a Közbeszerzési Hatóság részére megküldtük és a honlapon közzétettük.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2023.(IV.4.) határozata az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel együttműködési megállapodás megkötéséről

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel a 2023. szeptember 29. és 2023. október 7. között megrendezendő Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny lebonyolítására vonatkozó megállapodást horgászhelyenként 90.000 Ft bérleti díj mellett az előterjesztés szerinti tartalommal megkötöti.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződés megkötésére 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Az NBBH Kft-vel az együttműködési megállapodást megkötöttük.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2023.(IV.4.) határozata a Balatonberény zártkert 2653 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján a **Balatonberény zártkert 2653 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan –amelyen városképi jellegű építmény található – az elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A döntésről szóló jegyzőkönyvkivonatot a kérelmet benyújtó jogi képviselő részére kézbesítettük.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2023.(IV.4.) határozata székelyhasználat engedélyezéséről

a) Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Skoda Lilla Zsófia ügyvéd székelyhasználat engedélyezése iránti kérelmet megismerte, megtárgyalta és a Hétvezér Utcai Egyesület részére engedélyezi, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Balatonberény belterület 153 helyrajzi számú, természetben 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlanban – szívességi használat jogcímén - székelyet létesítsen. A hozzájárulás visszavonásig érvényes.

b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a székelyhasználat jogcímét igazoló hozzájáruló nyilatkozatot az Önkormányzat, mint tulajdonos nevében aláírja.

Határidő: kérelmező értesítésére és a nyilatkozat megküldésére 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A képviselő-testület döntését és az aláírt székelyhasználat jogcímét igazoló hozzájáruló nyilatkozatot a kérelmező jogi képviselője részére megküldtük.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2023.(IV.4.) határozata a Kísérleti partszakaszon lévő vizesblokk hasznosítására beérkezett pályázatok bírálatáról

a) Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Kísérleti partszakaszon lévő vizesblokk hasznosítására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

b) A képviselő-testület új pályázat kiírása mellett dönt és felkéri a polgármestert a pályázati felhívás előkészítésére.

Határidő: pályázók értesítése 5 nap, pályázat előkészítése április havi soros ülés

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A pályázókat a döntésről értesítettük, az új pályázati felhívás elkészült, azt a község honlapján közzétettük. A pályázatok benyújtásának határideje 2023. április 24. napjának 12 órája, a beérkezett pályázatokat a képviselő-testület az április 27-i ülésén fogja elbírálni külön napirendi pontként.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2023.(IV.4.) határozata a Friends Club Hungary Kft. kérelméről

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Friends Club Hungary Kft-nek a községi strandon lévő vízisporteszköz kölcsönző bérleti szerződésének módosítására irányuló kérelmét megismerte, megtárgyalta és a kérelemben foglaltak teljesítését nem támogatja.

Határidő: a Kft. ügyvezetője, mint bérbeadó értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A Kft. ügyvezetője részére a döntést kézbesítettük, aki a képviselő-testület javaslatának figyelembe vételével a kérelem teljesítésének elutasításáról a bérlet értesítette.

BESZÁMOLÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI FONTOSABB ESEMÉNYEKRŐL

A Napsugár utca forgalmi rendjével, illetve a jelenlegi forgalmi rend megváltoztatására irányuló bejelentést érkezett az egyik ingatlantulajdonostól. A panasz tárgya, hogy ittás autóvezető „illegális” közlekedése zajlik abban az utcában, és ez veszélyezteti az ott lakók élet- és vagyonbiztonságát. Kéri a szűk utca egyirányúsítását és fokozottabb polgárőri és rendőri jelenlétet.

Javaslat érkezett a focipálya mögötti sétány autós forgalom előli lezárására vonatkozóan. Az oda beálló, illetve ott közlekedő autók veszélyeztetik a gyalogosok és kerékpárosok biztonságát.

A Balatoni Vízügyi Kirendeltség munkatársai személyesen ellenőrizték a kikötő kotrás kivitelezésének eredményét, mindent rendben találtak. Megtekintették a partmenti nádas helyzetet és elmondták, hogy november – február közötti időszakban adnak engedélyt a rossz minőségű nád vágására.

A strand felé is szolgáltató vendéglátósokkal egyeztető megbeszélést tartottunk április 18-án. A megbeszélés célja a 2023. évi nyári szezonra felkészülés aktuális teendőinek áttekintése volt. A résztvevők elfogadták egy olyan megállapodás-tervezet előkészítését, amiben kötelezettséget vállalnak a közös szennyvízcsatorna karbantartási költségeihez való hozzájárulásra.

Határozati javaslat

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2023. április 27.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2023. április 27.
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2023. április 20.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



Előterjesztés Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. április 27-i nyilvános ülésére

Tárgy:

Szokodi Valéria előzetes hozzájárulási kérelme, a településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásának elkészítésére, a Balatonberény 059/44 hrsz. terület vonatkozásában

Előadó:

Druskoczi Tünde polgármester

Tisztelt Képviselő- testület!

Szokodi Valéria a tulajdonát képező Balatonberény, 059/44 hrsz. külterületi szántó megnevezésű területére vonatkozó HÉSZ módosítását kérelmezte. (Az Ügyfélkérelmek az előterjesztés mellékletét képezik.)

Ebben a jelenleg hatályos HÉSZ-ben (1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelet, Balatonberény helyi építési szabályzatáról) Z-kp-2 övezeti besorolásból, a Lke-7 jelű övezetbe sorolást kéri.

Kérelmében előadja, hogy az ingatlan 2005 óta képezi tulajdonát, és sérelmezi a tudomása nélkül történt HÉSZ módosításokat, amely véleménye szerint az ingatlan hasznosítását és tulajdonjoga gyakorlását meggátolja.

Kérelme kitér arra is, hogy - a Képviselő-testület támogatása esetén - a TRE módosítás teljes költségterítését vállalja. Továbbá már most nyilatkozott, hogy az ingatlannal kapcsolatosan a közműkiépítések vonatkozásában az önkormányzattal szemben semmilyen kötelezettséget nem támaszt.

A TRE módosítása - a Képviselő testület támogatása esetén - a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján, az ügynevezett teljes eljárással folytatható le, mivel zöldterületet érintő és annak visszapótlásával járó eljárásról van szó.

A hatályos HÉSZ-ben az ingatlan környezetének szabályozása heterogén, tőle K-re Z-kp-2-, É-ra Üh-5-, míg a Ny-ra lévő területen - a kérelmezettel azonos - Lke-7 terület-felhasználási övezetek találhatók.

Ahhoz, hogy a képviselő testület átfogó képet kapjon a tervezet módosítás feltételeinek meghatározásáról, javaslom kötelezze a Kérelmezőt telepítési tanulmányterv készítésére.

Ebben kerüljön kidolgozásra a tervezett övezeti besorolás bemutatása, a vonatkozó övezeti előírások kidolgozása, továbbá a kötelező elemek mellett a zöldterület visszapótlásának módja, feltétele, költsége (amennyiben önkormányzati területen nem biztosítható).

A telepítési tanulmányterv elfogadását követően, kössön a Kérelmezővel településrendezési szerződést a részletes feltételek meghatározásával a TRE módosítási eljárás lefolytatásáról.

Határozati javaslat

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Szokodi Valéria ingatlantulajdonos, a Balatonberény 059/44 hrsz. külterületi szántó megnevezésű területre vonatkozó HÉSZ módosítási kérelmét és az alábbi döntést hozza:

a) A kérelemben foglaltakat előzetesen támogathatónak ítéli meg, a Kérelmező teljes költségvállalása esetén.

b) A településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásához telepítési tanulmányterv elkészíttetését kéri benyújtani Kérelmező részéről.

c) Telepítési tanulmányterv alapján dönt a kérelemben foglalt Balatonberény 059/44 hrsz. területre vonatkozó Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosításáról, annak feltételeiről és az eljárás lefolytatásáról.

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Határidő: 90 napon belül.

Druskóczi Tünde sk.
polgármester



FARKAS ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

H-8380 Hévíz, Helikon u. 6.

Dr. Farkas Sándor ügyvéd

+3683/340-136., +3630/9899-089

 jawimmo@t-online.hu

Balatonberény Község Polgármestere
Druskóczy Tünde polgármester részére

8649 Balatonberény
Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szokodi Valéria balatonberényi lakos mellékelt meghatalmazása alapján az alábbi két kéréssel fordulok Önhöz:

Ügyfelem tulajdonát képezi a balatonberényi 059/44. hrsz.-ú „szántó” művelési ágú ingatlan, amely belterületbe vonható a HÉSZ előírásai szerint. Ez az ingatlan a település urbanizálódott részén helyezkedik el. Környezetében már több terület beépített, illetve beépítésre szánt övezetek által határolt. Az utcában víz, villany közművek kiépítésre kerültek.

Ügyfelem több mint húsz éve vásárolta az ingatlant azzal a szándékkal, hogy lányai oda építkezzenek.

Időközben (amiről ügyfelem három éve értesült) az önkormányzat a helyi építési szabályzatában (HÉSZ) Z-kp-2 jelű övezetbe sorolta a területet. Az ingatlan érdemi hasznosítását – annak minden módját illetően – lehetetlenné teszi az önkormányzat ezen döntése. Ez a szabályozásból eredő, a tulajdonjog gyakorlását lényegében teljesen meggátoló övezeti besorolás huzamos ideje fennáll.

Szokodi Valéria 3 év óta többször kezdeményezte, hogy az önkormányzat ezt a helyzetet az ő érdekei figyelembevételével változtassa meg. Ígéreteken kívül még érdemben semmilyen lépés nem történt az ügyében.

Tapasztalta ugyanakkor, hogy az Ön vezetésével működő jelenlegi települési önkormányzat megértést tanúsít és fogadókésznek mutatkozik ennek az ügynek a méltányos és mielőbbi megoldása tekintetében.

Ügyfelem az utóbbi hónapokban építész-ingatlan szakember bevonásával többször tárgyal az önkormányzat műszaki és beruházási osztályának vezetőjével, Fehér Lászlóval, a településrendezési terv készítőjével, illetve az illetékes főépítésszel.

Megbeszélések alapján arra jutottak, hogy kínálkozik lehetőség az ingatlan zöldövezetből való kivonására, és a környezetében lévő ingatlanok besorolásával azonosan Lke-7 jelű övezetbe sorolására.

Emellett szíveskedjen az ingatlan tényleges hasznosíthatósága érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni a Tisztelt Önkormányzat az ingatlan belterületbe vonása iránt.

A belterületbe vonás alapfeltétele, hogy a belterületbe vonásra kerülő ingatlan érintkezzen belterületi ingatlannal. Építész, ingatlanszakértő bevonásával ügyfelem egyeztetett a földhivatallal. A földhivatali szakemberek szerint a 059/44. hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának lehetősége az, hogy a terület előtt elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában lévő 062. hrsz.-ú út megosztásra kerüljön a mellékelt vázrajz tervezet szerint. A vázrajz tervezeten I. jellel és pontozással jelölt, újonnan kialakuló, a település felé eső, a 941/11. hrsz.-ú belterületi úthoz csatlakozó rövid útszakasz is belterületbe vonásra kerüljön, amely érintkezik a 059/44. hrsz.-ú területtel.

A fentieket összefoglalva a két kérésem a következő:

1. Hozzanak támogató, jóváhagyó döntést arról, hogy a Balatonberény, 059/44. hrsz.-ú ingatlan besorolását Z-kp-2 jelű övezetről Lke-7 övezetre változzék meg, a rendezési terv módosításának egyszerűsített, gyorsított módjában, külön eljárással. (A 059/44. hrsz.-ú ingatlan helyett zöldterületbe vonandó területek kijelölése a rendezési terv készítőjével egyeztetésre került, folyamatban van.)

2. - Az önkormányzat kezdeményezze a Balatonberény, 059/44. hrsz.-ú ingatlan mezőgazdasági művelési ág alól való kivonását.

- Az önkormányzat kezdeményezze a Balatonberény, 062. hrsz.-ú út megosztását a mellékelt vázrajz tervezet szerint.

- Az önkormányzat kezdeményezze az újonnan kialakulandó, a vázrajz tervezeten I. jellel és pontozással jelölt út (település belterülete felőli útrész), és a 059/44. hrsz.-ú ingatlan belterületbe való vonását. (Kérem, hogy a belterületbe vonási kérelmemet ne vonják össze más ügyekkel.)

Ügyfelem a kéréseivel kapcsolatban felmerülő, az önkormányzat által fizetendő összes költséget vállalja megfizetni (rendezési terv módosítás, 062. hrsz.-ú út megosztása, belterületbe vonás költségei, ..., stb.).

Ügyfelem nevében eljárva kérem Önt, hogy szíveskedjen a fenti ügyeket a képviselő-testület elé terjeszteni.

Amennyiben a képviselő-testület ügyfelem e két kérését akceptálja, hosszú idő után végre megnyílik Szokodi Valéria előtt is a lehetőség az Alaptörvény által is garantált tulajdonjogának érdemi gyakorlása előtt.

Támogató együttműködését köszönöm.

Hévíz, 2023. 03. 09.

Tisztelettel:

Farkas és Társai Ügyvédi Iroda
DR. FARKAS SÁNDOR ügyvéd
Hévíz, Magyar Köztársaság
Helység: Hévíz, 8230
Telefon: +36 70 923 000
E-mail: info@farkas-iroda.hu

dr. Farkas Sándor ügyvéd



FARKAS ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

H-8380 Hévíz, Helikon u. 6.

Dr. Farkas Sándor ügyvéd

+3683/340-136., +3630/9899-089



lawimmno@t-online.hu

**Balatonberény Község Polgármestere
Druskóczy Tünde polgármester részére**

**8649 Balatonberény
Kossuth tér 1.**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szokodi Valéria balatonberényi lakos mellékelt meghatalmazása alapján az alábbi két kéréssel fordulok Önhöz:

Ügyfelem tulajdonát képezi a balatonberényi 059/44. hrsz.-ú „szántó” művelési ágú ingatlan, amely belterületbe vonható a HÉSZ előírásai szerint. Ez az ingatlan a település urbanizálódott részén helyezkedik el. Környezetében már több terület beépített, illetve beépítésre szánt övezetek által határolt. Az utcában víz, villany közművek kiépítésre kerültek.

Ügyfelem több mint húsz éve vásárolta az ingatlant azzal a szándékkal, hogy lányai oda építkezzenek.

Időközben (amiről ügyfelem három éve értesült) az önkormányzat a helyi építési szabályzatában (HÉSZ) Z-kp-2 jelű övezetbe sorolta a területet. Az ingatlan érdemi hasznosítását – annak minden módját illetően – lehetetlenné teszi az önkormányzat ezen döntése. Ez a szabályozásból eredő, a tulajdonjog gyakorlását lényegében teljesen meggátoló övezeti besorolás huzamos ideje fennáll.

Szokodi Valéria 3 év óta többször kezdeményezte, hogy az önkormányzat ezt a helyzetet az ő érdekei figyelembevételével változtassa meg. Ígéreteken kívül még érdemben semmilyen lépés nem történt az ügyében.

Tapasztalta ugyanakkor, hogy az Ön vezetésével működő jelenlegi települési önkormányzat megértést tanúsít és fogadókéssznek mutatkozik ennek az ügynek a méltányos és mielőbbi megoldása tekintetében. Ügyfelem az utóbbi hónapokban építész-ingatlan szakember bevonásával többször tárgyalt az önkormányzat műszaki és beruházási osztályának vezetőjével, Fehér Lászlóval, a településrendezési terv készítőjével, illetve az illetékes főépítésszel.

Megbeszéléseik alapján arra jutottak, hogy kínálkozik lehetőség az ingatlan zöldövezetből való kivonására, és a környezetében lévő ingatlanok besorolásával azonosan Lke-7 jelű övezetbe sorolására.

Emellett szíveskedjen az ingatlan tényleges hasznosíthatósága érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni a Tisztelt Önkormányzat az ingatlan belterületbe vonása iránt.

A belterületbe vonás alapfeltétele, hogy a belterületbe vonásra kerülő ingatlan érintkezzen belterületi ingatlannal. Építész, ingatlanszakértő bevonásával ügyfelem egyeztetett a földhivatallal. A földhivatali szakemberek szerint a 059/44. hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának lehetősége az, hogy a terület előtt elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában lévő 062. hrsz.-ú út megosztásra kerüljön a mellékelt vázrajz tervezet szerint. A vázrajz tervezeten I. jellel és pontozással jelölt, újonnan kialakuló, a település felé eső, a 941/11. hrsz.-ú belterületi úthoz csatlakozó rövid útszakasz is belterületbe vonásra kerüljön, amely érintkezik a 059/44. hrsz.-ú területtel.

A fentieket összefoglalva a két kérésem a következő:

1. Hozzanak támogató, jóváhagyó döntést arról, hogy a Balatonberény, 059/44. hrsz.-ú ingatlan besorolását Z-kp-2 jelű övezetről Lke-7 övezetre változzék meg, a rendezési terv módosításának egyszerűsített, gyorsított módján, külön eljárással. (A 059/44. hrsz.-ú ingatlan helyett zöldterületbe vonandó területek kijelölése a rendezési terv készítőjével egyeztetésre került, folyamatban van.)

2. - Az önkormányzat kezdeményezze a Balatonberény, 059/44. hrsz.-ú ingatlan mezőgazdasági művelési ág alól való kivonását.

- Az önkormányzat kezdeményezze a Balatonberény, 062. hrsz.-ú út megosztását a mellékelt vázrajz tervezet szerint.

- Az önkormányzat kezdeményezze az újonnan kialakulandó, a vázrajz tervezeten I. jellel és pontozással jelölt út (település belterülete felőli útrész), és a 059/44. hrsz.-ú ingatlan belterületbe való vonását. (Kérem, hogy a belterületbe vonási kérelmemet ne vonják össze más ügyekkel.)

Ügyfelem a kéréseivel kapcsolatban felmerülő, az önkormányzat által fizetendő összes költséget vállalja megfizetni (rendezési terv módosítás, 062. hrsz.-ú út megosztása, belterületbe vonás költségei, ..., stb.).

Ügyfelem nevében eljárva kérem Önt, hogy szíveskedjen a fenti ügyeket a képviselő-testület elé terjeszteni.

Amennyiben a képviselő-testület ügyfelem e két kérését akceptálja, hosszú idő után végre megnyílik Szokodi Valéria előtt is a lehetőség az Alaptörvény által is garantált tulajdonjogának érdemi gyakorlása előtt.

Támogató együttműködését köszönöm.

Hévíz, 2023. 03. 09.

Tisztelettel:

Farkas és Társai Ügyvédi Iroda
DR. FARKAS SÁNDOR ügyvéd
1027 Hévíz, Hűvösvölgy 6
Telefon: 06-30-2000000-2-26
E-mail: info@farkas-ugyvad.hu
Honlap: www.farkas-ugyvad.hu

dr. Farkas Sándor ügyvéd

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. április 27-i
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

TÁRGY:
STRANDRENDELET FELÜLVIZSGÁLATA II. FORDULÓ

ELŐADÓ:
Mestyán Valéria
címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a nyári szezont megelőzően minden évben felülvizsgálja a községi strand működéséről szóló önkormányzati rendeletét a jogi és gazdasági környezet változásaira, illetve az üzemeltetési tapasztalatokra tekintettel.

A felülvizsgálat I. fordulójában a pénzügyi bizottság javaslatait is figyelembe véve a képviselő-testület az üzemeltető előterjesztése alapján döntött a szolgáltatási díjakról és az azokhoz kapcsolódó kedvezményekről és felkérte a jegyzőt, hogy az április havi soros ülésre a módosító rendelet tervezetét készítse elő.

Főbb módosítások:

1. A belépődíjak összege emelésre került, kivéve a gyermek napi és délutáni jegy összegét. Bevezetésre került a napi családi jegy, amely maximum 2 felnőtt és 3 gyermek egyidejű kedvezményes belépését teszi lehetővé. Valamennyi családi jegytípus esetén megszüntetésre került az a feltétel, hogy a belépők azonos lakcímmel rendelkezzenek. Mivel az elmúlt évben családi szezonjegy nem került értékesítésre, ezért ezt a jegytípust kiveztük.
2. Az alacsony értékesítési számra, a felmerült gyakorlati tapasztalatokra és az ingatlan tulajdonosok kifogásaira tekintettel megszűnik az üdültulajdonosok szezonális bérlete, helyette minden, a településen építményadót fizető adóalany 14 alkalommal ingyenesen tudja igénybe venni strandunk szolgáltatásait. Ez a kedvezmény - a felnőtt napijegy árával számolva- évente 15.400 Ft kedvezményt jelent az építményadót fizetők számára.

Az ingyenes belépés érdekében az építményadót fizetők 14 db fehér karszalagot vehetnek át tárgyév május 15. és augusztus 31. napja közötti időszakban a hivatal balatonberényi kirendeltségén, ami nem névre szóló, szabadon átruházható akár családtagok, barátok részére. A visszaélések elkerülése érdekében a karszalag kizárólag a jegypénztáraknál helyezhető fel, ahol azokat a strand dolgozói időbélyegzővel látják el, egyebekben a karszalagokra vonatkozó általános rendelkezéseket kell majd alkalmazni.

Az új szolgáltatási díjakat és kedvezményeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Jogszabályszerkesztési okokból a rendelet 2. melléklete kisebb kiegészítést követően lecserélésre kerül.

Kérem az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet megvitatását.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(. ...) önkormányzati rendelete a községi strand működéséről szóló 4/2021.(V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról
--------------------------------	---

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A fizetős strand a község általános és turisztikai megítélését befolyásoló tényező.	A díjmelés a strand színvonalas és biztonságos működése szempontjából az üzemeltetőnél jelentkező fontos bevételi forrás a kiadások fedezése céljából	nincs	üzemeltetőnél a pénztárgépek átállítása, a hivatali munkavégzésben nem számottevő adminisztratív feladatnövekedést eredményez	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A fenntartási költségek forrása a díjmelés nélkül nem biztosítható.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	

Mestyán Valéria sk.
címzetes főjegyző

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a községi strand működéséről szóló 4/2021.(V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § c) pontjában megjelölt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet területi hatálya a Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonában levő balatonberényi 1238/11 hrsz-ú strandra terjed ki.”

2. §

(1) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A strand június 1-től szeptember 7-ig 8 órától 19 óráig, ezen belül 8 órától 18 óráig díj megfizetése ellenében vehető igénybe. A strand éves nyitási és zárási, valamint a pénztár nyitvatartási idejétől az üzemeltető eltérhet. A strand éves nyitási és zárási időpontját az üzemeltető a helyben szokásos módon köteles közzé tenni az időpontokat megelőzően legalább 5 naptári nappal korábban.”

(2) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Nyitvatartási idő után a vendégek csak saját felelősségükre vehetik igénybe a területet, a vízmederbe való bejutást segítő lépcsőket és stégeket, valamint a strand területén lévő minden egyéb eszközt.”

3. §

(1) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A strandbelépő díjainak mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

(2) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A családi jegytípusok maximum két felnőttre és 3 gyermekre vonatkoznak.”

(3) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Belépéskor a vendég az adott napra érvényes különböző színű karszalagot kap, melyet a strandon történő tartózkodásának ideje alatt köteles folyamatosan viselni és az üzemeltető megbízásából arra jogosult személy részére ellenőrzés céljából felmutatni. A sérült karszalag érvénytelen. A megrongálódott, vagy elveszett karszalag cseréjére, pótlására nincs lehetőség.”

(4) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A heti jegy, a havi jegy és a szezonjegy nem névre szóló, azok szabadon átruházhatóak, de ezekkel naponta csak egy vendég jogosult igénybe venni a strand szolgáltatásait.”

4. §

(1) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Balatonberényi székhellyel vagy telephellyel rendelkező szállásadó vállalkozás, vagy magánszemély, aki legkésőbb tárgyév július 15-ig vásárol felnőtt, gyermek, vagy családi szezonbérletet)

- „a) legalább 5 db vásárlása esetén 10 %
- b) 6-20 db vásárlása esetén 20 %
- c) 21 db feletti vásárlása esetén 50 % kedvezményre jogosult.”

(2) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 4. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A balatonberényi állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezők névre szóló szezonális strandbelépőre jogosultak. A strandbelépő kiállítására a strand nyitvatartási ideje alatt a főbejárati pénztárban igényelhető lakcím és személyazonosító igazolvány bemutatásával és arcképes fotó átadásával.

(7) A strandigazolvány kiváltásának egyszeri díja 1.000 Ft, éves megújításának díja a lakcím kártya bemutatásával 2.000 Ft.”

(3) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) A Balatonberényben építményadót fizető adóalanyok évente 14 darab fehér színű karszalagra jogosultak, amely ingyenes belépést biztosít a községi strand területére a karszalag viselőjének. A karszalag nem névre szóló, az szabadon átruházható. A karszalag átvételére minden tárgyév május 15. és augusztus 31. napja közötti időszakban a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Balatonberényi Kirendeltségén van lehetőség. A határidő jogvesztő. A karszalag kizárólag a strand területéről történő belépéskor helyezhető fel, melyet felhelyezése előtt a strandpénztárnál dátumbélyegzővel kell ellátni. A karszalagra egyebekben e rendelet 3. § (6), (7) és (9) bekezdésben foglaltak az irányadók.”

5. §

(1) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A strand területére nyíló be-, és átjárási lehetőség csak az üzemeltető és Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes hozzájárulásával létesíthető.”

(2) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Kabin, napozóágy és értékmegőrző a név megadásával és a kérelmező aláírásával bérelhető.”

6. §

A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a strand üzemeltetője a saját érdekeinek érvényesítése céljából a strand területén biztonsági kamerarendszert és webkamerát üzemeltessen.”

7. §

(1) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adatkezelés célja a strand szolgáltatásaival kapcsolatos üzemeltetői feladatok ellátása, valamint az állandó lakhellyel rendelkező személyek részére kedvezményes szezonális strandbelépő kiállítása. Az üzemeltető a kezelésébe került személyes adatokat az adatvédelmi szabályzatában meghatározottak szerint kezeli és tárolja.

(2) Az üzemeltető az állandó lakosok szezonális strandbelépőjével rendelkezőkről nyilvántartást vezet az azonosításhoz szükséges adatok, név, lakcím feltüntetésével.

(3) A községi strand üzemeltetésében lévő használati eszközök bérbevétele során az adatkezelő a bérbevevő nevét, mint személyes adatot kezeli. A kezelt személyes adatot a tárgyévi strandszezon végéig tárolja az adatkezelő.”

(2) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A strandüzemeltető a személyes adatokat, a gazdálkodó szervezet által közölt adatokat - az adatok tárolása kivételével – a szerződéses viszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig, a szezonális strandbelépő érvényességéig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a strandüzemeltető a kezelt adatokat köteles megsemmisíteni.”

8. §

(1) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

9. §

Hatályát veszti a községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 4. § (8)–(12) bekezdése.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Druskoczi Tünde
polgármester

Mestyán Valéria
címetes főjegyző

Kihirdetve: 2023.....napján.

Mestyán Valéria
címetes főjegyző

Végső előterjesztői indokolás

A községi strand üzemeltetése során felmerült gyakorlati tapasztalatok indokolják a rendelet pontosítását, e körben tett kisebb módosításait. A községi strand az elmúlt évek fejlesztéseinek köszönhetően komfortosabb, megjelenésében, szolgáltatásaiban színvonalasabb, ugyanakkor fenntartás költségei jelentősen megemelkedtek az inflációs környezet miatt, ezért a biztonságos működtetés, a felmerülő költségek fedezete érdekében szükséges a rendelet 1. mellékletében szabályozott szolgáltatási díjak emelése. A belépőjegyek rendszerében strukturális változás, hogy bevezetésre kerül a napi családi jegy, míg megszűnik a családi szezonjegy. Valamennyi családi jegytípus maximum 2 felnőtt és 3 gyermek egyidejű belépésére jogosít lakcímtől függetlenül. Az állandó lakosok kedvezményes szezonális belépője megmarad strandigazolvány helyett szezonális strandbelépő elnevezéssel.

Az értékesítési tapasztalatokra tekintettel megszűnik az üdülőtulajdonosok szezonális bérlete, helyette a településen építményadót fizető adóalanyok minden évben 14 db fehér karszalagot kapnak, ami nem névre szóló, szabadon átruházható és a strand területére történő ingyenes belépésre jogosít. A karszalagok átvételére tárgyév május 15. és augusztus 31. napja közötti időszakban van lehetőség, amely határidő jogvesztő.

Strandi szolgáltatások díja

Belépő megnevezése	Felnőtt	Gyermek	Családi	Érvényesség
Napi jegy		600 Ft	3.000 Ft	érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 18:00 óráig
	1.100 Ft		(maximum két felnőttre és 3 gyermekre vonatkozik)	
Délutáni jegy	600 Ft	400 Ft	-	érvényes 16:00 órától 18:00 óráig
Heti jegy	6.000 Ft	3.600 Ft	15.000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
Havi jegy	20.000 Ft	12.000 Ft	45.000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
			(maximum két felnőttre és 3 gyermekre vonatkozik)	
Szezonjegy	36.000 Ft	24.000 Ft		érvényes a strand éves nyitvatartási ideje alatt
állandó lakosok szezonális strandbelépőjének készítési díja	1.000 Ft/fő			
állandó lakosok szezonális strandbelépőjének érvényesítési díja	2.000 Ft/fő/év			
Pótdíj jogosulatlan belépés esetén	5.000 Ft/alkalom			
Napozóágy	1 200 Ft + 1000 Ft kaució/nap ³			
Értékmegőrző	500 Ft + 1 000 Ft kaució/nap			
			Kabin	
Napi Kabin	1 000 Ft + 1 000 Ft kaució			érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 18:00 óráig ⁴
heti	5.000 Ft + 1 000 Ft kaució			érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
havi	16 000 Ft + 1 000 Ft kaució			érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
Hangosbemondó használata reklámszöveg bemondására	1 000 Ft/perc			

**FÜRDŐHELYI RENDTARTÁS
A BALATONBERÉNYI KÖZSÉGI STRAND RENDJÉRŐL ÉS
SZOLGÁLTATÁSAIRÓL**

1. **TULAJDONOS:** Balatonberény Község Önkormányzata 8649 Balatonberény, Kossuth tér
1. Telefonszám: 85/377-482, e-mail: bbereny@t-online.hu, internet: www.balatonbereny.hu

2. **ÜZEMELTETŐ:** Balatonberényi Nonprofit Kft. 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
Telefonszám: 85/377-482/6, e-mail cím: telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu

3. **STRAND ÜZEMELÉSI IDEJE:** A strand minden év június 1-től szeptember 7-ig 8 órától
19 óráig, ezen belül 8 órától 18 óráig díj megfizetése ellenében vehető igénybe, amely
időszakon belül az üzemeltető eltérhet a nyitvatartási időtől.

3.1. Fürdésre, vagy strandcélú használatra alkalmatlan időben a pénztár zárva tart, a medencék
és részben a vizesblokkok használata szünetel. Az üzemeltető a nyitva álló WC-kről a
pénztárnál tájékoztató táblákat helyez ki.

3.2. A díjtételeket a pénztárnál kifüggesztett árjegyzék tartalmazza. Nyitvatartási idő alatt a
vendégnek a pénztárnál kapott karszalagot viselnie kell és ellenőrzés céljából kötelesek azt az
üzemeltető alkalmazottjának felmutatni. A sérült vagy elveszett karszalag cseréjére, pótlására
nincs lehetőség.

3.3. A strandfürdőt 19:00 óra után mindenki csak saját felelősségére veheti igénybe. Az
üzemeltető a strandi szolgáltatásait és a jogszabályi előírásoknak megfelelő működtetés
feltételeit csak nyitvatartási idő alatt biztosítja.

3.4. A strandon térfigyelő kamerarendszer működik.

4. SZOLGÁLTATÁSOK:

4.1. Pihenéshez, strandoláshoz WC és hideg vizes zuhanyzó helyiségek, kültéri zuhanyzók,
öltözőhelyiségek, kerékpártárolók, kültéri medencék, valamint vendéglátó egységek kínálata
áll rendelkezésre. A szabadidő tartalmas eltöltéséhez minősített gyermekjátékszótér, gyermek
animáció, strandröplabda pálya, homokos focipálya, kültéri sakk, kosárlabda pálya, teqball
asztal, lánctenisz pálya, felnőtt fitness park eszközök, ping-pong asztal, vízi sporteszköz
kölcsonzó kínálatából lehet választani.

4.2. A főépületben elsősegélynyújtó hely, valamint a strand területén, ezen belül külön a
medencénél vizimentő szolgálat biztosított.

5. FÜRDÉSRE VONATKOZÓ RENDTARTÁS:

5.1. A vízparton a kijelölt fürdőhely határát 2x2 db fehér alapú, kék hullámzó vízen fekete
felsőtestet ábrázoló tábla jelzi, a kijelölt fürdőhely határát a vízen a parttól mért 150 méteres
távolságban /Vízmélység: kb. 120 cm/ egymástól egyenlő távolságra elhelyezett 2x4 db bója
jelzi.

5.2. A strandot fertőző betegek, fertőző betegségre gyanús és ittas személyek nem használhatják.

5.3. 14 éven aluli gyermek a strandon, a vízben és a vízparton felnőtt felügyelete nélkül nem tartózkodhat.

5.4. 6 éven aluli, és a 14 év alatti úszni nem tudó gyermek csak felnőtt közvetlen felügyelete mellett fürödhet.

5.5. Az úszni nem tudók ne tartózkodjanak a mély víz közelében.

5.6. A fürdőhely határain kívül fürdeni tilos!

5.7. A vendégek a tó vizét a kiépített lejárókon közelíthetik meg.

5.8. A viharjelzést a meteorológiai szolgálat látja el fényjelzéssel, valamint saját hangosító berendezésünkön keresztül is tájékoztatjuk Vendégeinket a viharjelzésről, levegő, víz aktuális hőmérsékletéről, a fürdő rendeltetésszerű használatával összefüggő kötelekről és egyéb közérdekű információkról.

5.9. Tilos fürdeni éjszaka, és korlátozott látási viszonyok között, katasztrófavédelmi riasztás alatt, valamint II. fokú viharjelzés idején. A II. fokú viharjelzés (figyelmeztetés a fenyegető veszélyre) - percenként kilencvenszer felvillanó sárga fényjelzés - esetén fürödni tilos.

5.10. Gyermek és ifjúsági csoportok esetén a csoport vezetőjének, a fürdőzők létszámának megfelelő számú, úszni tudó és vízi mentésben jártas felnőtt személyekből figyelő és mentő őrseget kell állítania.

5.11. Tilos a strand területét és a Balaton vízfelületét bármilyen módon szennyezni, szemetelni, törékeny tárgyakat a vízbe vinni, strand területén dobálni.

5.12. Vízibicikli, gumimatrac és más felfújható eszköz használata is fürdőzésnek minősül, ezek használatára is a fürdőzés szabályai vonatkoznak. Fürdőző eszközöket fürdőzők közelében csak úgy szabad használni, hogy azok mások életét, testi épségét ne veszélyeztessék.

6. KÖZLEKEDÉSRE VONATKOZÓ RENDTARTÁS:

6.1. A strand területére bármilyen gépjárművet bevinni, azokat használni – az üzemelési időn kívül is – tilos, kivéve a strand rendeltetésszerű használatát, fenntartását szolgáló járműveket.

6.2. A kerékpártárolók nem őrzött tárolók, így az abban, azokon, vagy az azokban elhelyezett értékekért, valamint a strandra bevitt értékekért az üzemeltető felelősséget nem vállal.

6.3. A strand területe nem őrzött.

6.4. A strand területére bármilyen állatot – örkutyás biztonsági szolgálat és a vakvezető kutya kivételével – bevinni, a Balatonban fürödni tilos. A strand területére bevihető kutyát szájkosárral és pórázzal kell ellátni.

A vízi madarak etetése a vízben és a strand egész területén tilos.

6.5. A vízi sporteszközökön kívül a strandon vízijárművek közlekedése, illetve horganyozása tilos!

6.6. A strand vendégei számára szolgáló autóparkolóknál a gépjárműveket úgy kell elhelyezni, hogy a forgalmat és a parkolók rendeltetésszerű használatát ne akadályozzák.

7. EGYÉB TILTÁSOK, RENDELKEZÉSEK:

7.1. A játszóteret 14 éven felüliek nem használhatják és a játékok kizárólag szülői felügyelet mellett használhatók!

7.2. A strand területére közbiztonságra veszélyes eszközt bevinni tilos!

7.3. Tűzet gyújtani tilos!

7.4. A strand területén sátrat verni, illetve kempingezni szigorúan tilos!

7.5. A strand területén a strand éves nyitási és zárási ideje közötti időszakban tilos a horgászat!

7.6. A parkoló őrzését az üzemeltető nem biztosítja, így a parkolóknál elhelyezett gépjárművekért, és azokban hagyott értékekért felelősséget nem vállal.

7.7. A strand területén talált, elveszett tárgyakat a strand pénztáránál vagy az önkormányzat hivatali kirendeltségénél kell leadni, kezelésükre vonatkozó jogszabályi előírásokat kell alkalmazni.

7.8. A strand építményeiben, eszközeiben és a zöld területekben okozott károkért a károkozó kártérítési kötelezettséggel tartozik, minősített esetben szabálysértési eljárás indítható ellene.

7.9. A strand területén lévő közhasználatú eszközök és felszerelések rendeltetésétől eltérő használatából eredő balesetekért az üzemeltető felelősséget nem vállal. Az a személy, aki a strandfürdő berendezéseiben, felszereléseiben, növényeiben szándékosan kárt okoz, anyagi felelősséggel tartozik. A gyermek által okozott kárért a gyermek felügyeletével megbízott személy felel.

7.10. A hulladékokat kérjük a kihelyezett gyűjtőtárolókban dobni, óvjuk a strand tisztaságát.

7.11. A strand területén tartózkodó személy köteles a rendeletben, valamint jelen rendtartásban szabályozottakat betartani. Aki a strand működéséről szóló önkormányzati rendeletben és a fürdőhelyi rendtartásban foglaltakat megszegi, attól a strandfürdői szolgáltatás megtagadható, súlyosabb szabályszegés esetén a strand területéről el lehet távolítani, és e célra rendőri segítség is igénybe lehet venni. A strand területén érvényes belépőjeggyel nem rendelkező személy köteles utólagosan a strandpénztárnál jegyet vásárolni, illetve pótdíjat fizetni, amely eseményről a strand üzemeltetője jegyzőkönyvet vesz fel az illegális belépés helyének feltüntetésével.

7.12. A fürdőhelyi rendtartás a pénztáraknál megtekinthető, kérjük az abban foglaltak betartását.

7.13. Amennyiben a strandüzemeléssel kapcsolatosan bármilyen rendellenességet tapasztal, vagy kellemetlenség éri, kérjük jelezze a pénztáraknál.

PÁLYÁZATI ANYAG

a Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi illembhelyek
üzemeltetésére kiírt pályázathoz

FELOLVASÓLAP

Pályázó neve: Horváth Fruzsina E.v.

Pályázó székhelye (lakóhelye): 7635 Pécs, Kisdéindol-hegyhát dűlő 12.

Pályázó adószáma: 56323768-1-22

Telefon: +36706791327

E-mail: fruzsi0426@gmail.com

Kapcsolattartó neve: Horváth Fruzsina

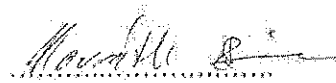
Kapcsolattartó elérhetősége: +36706791327

PÁLYÁZATI ÁR:

Bérleti díj a kötelező üzemeltetési időszakban: (2023. május 15-től 2023. december 31-ig)	Üzemeltetési, közüzemi költségek vállalásának a fejében. Bérleti díjat ezen felül nem szeretnénk megajánlani.
--	---

Nyilatkozom, hogy pályázatom vonatkozásában legalább az pályázattételi határidő lejártaól számított 60 napig pályázati költtséget vállalok.

Pécs, 2023.04.24



pályázó aláírása

KÉRJÜK, MUTASSA BE A PÁLYÁZÓT, A PÁLYÁZÓ TEVÉKENYSÉGÉT ÉS SZAKMAI MÚLTJÁT!

2020 július 01-én kezdtem egyéni vállalkozói tevékenységemet. 2 fő vonalon működik vállalkozásom, az egyik egy party kellék bolt, mely nagy vágyam volt mindig, ez Pécsett működik immár 3 éve, a másik pedig a közterületi illemhely üzemeltetés.

Az illemhely üzemeltetést kezdetben rendezvényeken végeztük, majd 2021-ben kaptunk egy lehetőséget Balatonfenyvesi szabadstrand illemhely üzemeltetésére.

Ez egyrészt hatalmas örömmel töltött el, hiszen a Balaton nagyon közel áll a szívemhez, hiszen itt töltöttem gyerekkoromat, másrészt pedig egy hatalmas kihívásnak éreztem, hiszen eddig csak pár napos rendezvényeken végeztük ezt a tevékenységet nem pedig folyamatosan, tudtam, hogy ez egy teljesen más fajta megméréstetés lesz.

Ezeket az illemhelyeket 3 nap leforgás alatt vettük át az előző üzemeltetőtől, ez még inkább nehezítette az új, valamilyen szinten ismeretlen feladatot.

Hatalmas elszántsággal és energiával vetettük bele magunkat a munkába, és hatalmas örömmel vettük a pozitív visszajelzéseket, melyek nap mint nap érkeztek a strandolóktól az illemhelyek tisztaságára vonatkozóan.

Majd 2022ben ismét mi kaptuk meg ezt a lehetőséget az Önkormányzattól, hasonló sikereket elérve.

2023-ban Balatonfenyves mellett Balatonmáriaifürdő szabadstrandján is mi üzemeltethetjük az illemhelyeket.

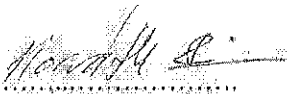
Illemhelyek üzemeltetésének menete:

1. bérleti szerződés megkötése után átvesszük illemhelyek üzemeltetését
2. mi egységes arculattal kihelyezzük az ár táblákat, és 06.01-től kiülnek a kollégák akik 200 Ft-os WC használati díjat szednek a strandolóktól, illetve elvégzik a takarítási munkálatokat, és folyamatosan feltöltik a WC papírt, folyékonyszappant, kéztörölőt saját költségen.
3. a közüzemi díjakat az Önkormányzat/Bérbeadó felé számla ellenében megfizetjük
4. amennyiben bármilyen rongálódás, meghibásodás történik az teljes egészében engem mint bérlőt érint, saját költségen elhárítjuk a hibát

5. WC-használati díjat nem szedünk az alábbi esetekben:

- 10 éves kor alatt
- várandós kismama esetében
- mozgáskorlátozottaktól

Pécs, 2023.04.24.



.....
pályázó aláírása

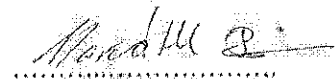
PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

a Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi illemhelyek
üzemeltetésére tárgyú pályázathoz

Alulírott Horváth Furzsina mint egyéni vállalkozó a pályázati felhívásban és mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük, azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk és nyertesség esetén a szerződést az pályázatunkban foglalt tartalommal teljesítjük.

Kijelentem tovább, hogy a mindenkori teljesítéskor a szerződésnek megfelelő szolgáltatást nyújtunk.

Pécs, 2023.04.24.



pályázó aláírása

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

a Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi illemhelyek üzemeltetésére tárgyú pályázathoz

Alulírott Horváth Fruzsina egyéni vállalkozó nyilatkozom, hogy a vállalkozásom nem tartozik az alábbi kizáró okok hatálya alá:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az Pályázó tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az Pályázat Kírója székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;
- f) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- g) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101.cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírósággal sújtott jogszabálysértést követett el

- versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az Pályázó ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;
- h) a Pályázatot Kíró által üzemeltett létesítmények vonatkozásában kötött egyéb albérelti szerződése alapján lejárt tartozása van, jogvitában áll a Pályázat kírójával vagy olyan cégcsoport tagja, amely valamely tagjának lejárt tartozása van a Pályázat Kírójával, illetve jogvitában áll a Pályázat Kírójával;
- i) a Pályázatot Kíró üzemeltetésében lévő bármely létesítmény tekintetében elszámolási vitája áll fenn a Pályázatot Kíróval, illetve a Fővárosi Önkormányzattal szemben,
- j) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
- k) a szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna *(a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adói figyelembe véve)*, mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,
- l) olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § f) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.
- m) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti.

Pécs, 2023.04.24.



pályázó aláírása

REFERENCIA NYILATKOZAT

a Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi illemlhelyek
üzemeltetésére tárgyú pályázathoz

Alulírott Horváth Fruzsina egyéni vállalkozó nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás szerinti
időszakban a referenciaszerződéseink az alábbiak:

Sorszám	Szerződés hatálya (év, hó, naptól- év, hó, napig)	Szerződést kötő másik fél megnevezése (cégnév; kontaktszemély neve, telefonszám és/vagy, e-máil cím)	Megkötött szerződés pontos tárgya	A teljesítés szerződés szerinti volt-e (igen /nem):
I.	2023.03.27-2023.12.31	Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata	Balatonmáriafürdő 1602/3 hrsz Bárdos szabadstrand 500/11 hrsz Hajóállomási szabadstrand 1594/4 hrsz Őrház utcai szabadstrand 1175/3 hrsz Hullám utcai szabadstrand	Igen

Pécs, 2023.04.24



.....

pályázó aláírása

NYILATKOZAT

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL ÉS FENNTARTÁSÁRÓL

Alulírott Horváth Fruzsina egyéni vállalkozó, 7635 Pécs, Kisdéindol-hegyhát dűlő 12. (székhelyű) pályázó képviselője a Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi illemhelyek üzemeltetésére tárgyú pályázati felhívásban

foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy nyertességünk esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára biztosítást kötünk vagy a meglévő biztosítási szerződésünket jelen pályázat tárgyára kiterjesztjük oly módon, hogy az maradéktalanul eleget tegyen az alábbi követelményeknek és nyilatkozom egyúttal arról is, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt változatlan tartalommal hatályában fenntartjuk.

- * felelősségbiztosítási limitek: minimálisan 2 000 000 Ft/év és minimálisan 500 000 Ft/káresemény

Pécs, 2023.04.24..


pályázó aláírása

NYILATKOZAT SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

a Balatonbörény Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi illemhelyek
üzemeltetése tárgyú pályázathoz

Alulírott Horváth Fruzsina egyéni vállalkozó nyilatkozom, hogy a Balatonfenyves Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi illemhelyek üzemeltetése pályázati felhívásra benyújtott pályázatomban szereplő személyes adataimnak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok.

Pécs, 2023.04.24.



pályázó aláírása

A Balatonberényi Községi Strand területének fejlesztésére vonatkozó elképzelések megvitatása, büfékocsi elhelyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Király képviselő úrral történő helyszíni bejárás után 2 db lehetséges helyet egyeztetünk a strandi büfékocsinak, amelyek az alábbi térképen láthatóak.



Áram kapacitás a 2-es pénztárnál lévő parkolóban van, ott ahol korábban volt a színpad. A strandi jelenlegi áramkapacitással nem lenne kivitelezhető egy büfékocsi betáplálása. A pirossal jelölt helyről földkábel segítségével lehetne tovább vezetni a villanyt és a büfékocsi helyénél lehetne kialakítani egy lábazati szekrénybe a villamosenergia betáplálást. Erre kértem is ajánlatot az Egerszegi Elektro Duo Kft.-től. Ők 3 db ajánlatot adtak, amelyek a következők

- **1. lehetőség- Kukorica csárda mögötti füves rész, ahol a strandi sétány kanyarodik:** 110 méterre helyezkedik el a büfékocsi tervezett helye a parkolóban lévő villamosenergia mérési ponttól. Ide kiépíteni egy új áramvételi lehetőséget **bruttó 1.038.437,-Ft.**
- **2. lehetőség- 2-es pénztárnál lévő kerékpártároló mellett:** Kb. 25 méterre helyezkedik el a parkolóban lévő mérési ponttól. Kiépítési díj **bruttó 435.949,-Ft**
 - Erre a helyszínre van egy olcsóbb verzió: Mivel közel van a helyszín a mérési ponttól, lehetőség lenne egy almérő beépítésére a mérési pontnál lévő jelenlegi szekrénybe. Ez esetben hosszabbítóval lehetne elvinni a villanyt a büfékocsihoz. Ebben az esetben le kellene ásni egy védőcsövet és abba kellene behúzni a hosszabbítót. Ennek költsége **kb. bruttó 40-50 ezer forint.**

Az idei évben nagyon drágán kapjuk a villanyt a strandon. Bruttó 270,-Ft/kWh minden költséget egybeszámolva (nehéz pontos számot mondani, mert van olyan költség, ami fogyasztásfüggő). Minket nem fog érinteni a kormány által május 1-től bevezett 59%-os áramdíj kedvezmény, mivel az önkormányzat új szerződést kötöttünk az MVM-el és nem maradt a kormány által megajánlott váltó fix nevű szerződéses viszonyba (*megjegyzem arra ösztökéltek megelőzően, hogy mindenki vegye a saját kezébe szerződéseket*). Ezt azért hangsúlyozom, mert az esetleges bérleti díjon felül nagyon magas áramdíja lehet a büfékocsinak. Tavasszal voltak bojlis horgászok a strandon és 1 hét alatt, mintegy 100.000,-Ft értékű áramot használtak el.

Beszéltem a SMKH Marcali Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályának Marcali kirendeltségével. A következő további kritériumokat említette a hölgy:

- Személyzeti WC szükséges:
 - A kabinsornál lévő személyzeti wc-k közül 1-et ki lehet nevezni. Amúgy a többi strandi árusnak is szükséges személyzeti wc (pl. vattacukros)
- Vízvételi lehetőség biztosítása:
 - Sajnos itt csak az a megoldás jöhet szóba, hogy egy slaggal a 2-es pénztárból vagy a medence melletti WC-ből adunk vizet. A büfékocsinak ezt a vizet külön vizsgálatni szükséges, de ez az ő költsége. Nem tudjuk mérni a vízfogyasztást!
- Keletkezett szennyvíz ürítése:
 - A büfékocsinak gyűjtenie szükséges a keletkezett szennyvizet, amelyet utána ürítenie szükséges. Külön erre kijelölt hely nincs a strandon. Az a lehetőség lenne, hogy a nyitvatartás előtt a büfékocsi üzemeltetője valamelyik strandi aknába beleönti a szennyvizet. A másik lehetőség, hogy ezt mi nem engedjük és a büfékocsinak erre saját magának kell megoldást találnia *pl. időközönként kimegy és kiüríti a saját ingatlanának szennyvíz lefolyójába a keletkezett szennyvizet.*

Az üzemeltetés képviselőjében én is/mi is látjuk, hogy változás szükséges a szolgáltatói soron, azonban egy büfékocsi beengedése a strandra egészen bizonyos, hogy negatív irányba fogja befolyásolni az amúgy sem „egyszerű“ viszonyt a vállalkozók és az önkormányzat között. Kölcsönös együttműködésre lenne szükség, mivel „egy csónakban evezünk“. A NÉBIH-es kolleganő is azt javasolta, hogy jól gondoljuk meg a büfékocsi beengedését, mert nem biztos, hogy pozitívan fogja befolyásolni a strand működését ez a megoldás.

Balatonberény, 2023.04.20.

Véghelyi Róbert
ügyvezető