

Jegyzőkönyv

Készült Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2023. augusztus 10-én 13.30 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott rendkívüli, **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak:

Gazda János bizottság elnöke
Härtel Sebastian bizottsági tag
Horváth János bizottsági tag
Kovácsné Végh Diána bizottsági tag

Igazoltan távol van:

Rikker Gilbert bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Mestyán Valéria címzetes főjegyző
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Horváth Rita főépítész
Horváth Adrienn településtervező
Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője
Fehér László műszaki ügyintéző

Gazda János Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság rendkívüli, nyilvános ülésén az 5 bizottsági tagból 4 tag megjelent, Rikker Gilbert bizottsági tag előzetesen jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltságuk miatt az ülésen megjelenni nem tud. A nyilvános ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot

hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 130/2023.(VIII.10.) PTKI Bizottsági határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 2023. augusztus 10-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 7. sz. főút menti területen a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. Balatonberény TRE módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

3. Beszámoló a 2022. évi védőnői ellátásról

Előadó: Salamon Erzsébet Ágnes védőnő

4. Vízparti állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

5. Magyar Államkincstári utóellenőrzési jelentésről tájékoztató

6. A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

7. Együttműködési megállapodás megkötése MÁV Zrt-vel

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

8. Egyebek

Határidő: 2023. 08. 10.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

1. Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 7. sz. főút menti területen a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

Druskoczi Tünde polgármester

A tervezett 68. számú főút fejlesztése érinti a település területét is, amely a rendezési eszközök módosítását is igényli. A beruházás végpontja a körforgalom balatonberényi szakasza, ahol kiszélesedik a pályatest, és erdőterületet kell közlekedési területként szabályozni. A terület önkormányzati tulajdon. A beruházás során szükséges fák kivágásához az önkormányzat hozzájárulása kell, de az engedélyt az erdészeti hatóság adja. A kivágásra ítélt fa sorsáról egyelőre még korai gondolkodni.

Horváth Adrienn településtervező

A TRE módosítás kapcsán a tervegyeztetést, az államigazgatási egyeztetést is az önkormányzatnak kell lebonyolítani és megküldeni a döntést követően a hatóságoknak.

Gazda János bizottság elnöke

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztés szerinti javaslat támogatását bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 131/2023.(VIII.10.) PTKI Bizottsági határozata

Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében

A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti következő döntést hozza meg:

„(a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítását a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében.

(b) Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében történő termódosítás során ún. új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

(c) Mivel a beruházás az „egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.56. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, ennek okán a termódosítás államigazgatási egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában kapott felhatalmazás alapján ún. egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

(d) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.

(e) A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.

(f) A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel és a módosítást kezdeményezőjével kötendő tervezési szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

(A határozat melléklete az előterjesztés szerinti „**FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE** Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében **című tervmódosítás” dokumentum”)**

Határidő: 2023. 08. 10.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

2. Balatonberény TRE módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

Druskoczi Tünde polgármester

Régóta zajló folyamat a jelen módosítás, mely még az előző testület idején kezdődött. A munkába az állami főépítész egyeztetés során kapcsolódott be.

A főépítész észrevételei, javaslatai alapján készült az előterjesztés, melynek képviselő-testületi elfogadása és az állami főépítésnek történő megküldése után záróvéleményt kap az önkormányzat, és ezt követően fogadható el véglegesen a tervmódosítás.

Horváth Adrienn településtervező

A települési tervek elkészítése, módosítása minden esetben egy adott időszakban beérkezett lakossági kérések, önkormányzati elképzelések, vagy a tervet érintő jogszabályi módosítások okán kezdődik meg.

Az előzetes tájékoztatás keretében a hatóságok véleményüket közlik, majd a második egyeztetés, lakossági tájékoztatás után azt a tervezők feldolgozzák. A tervezés folyamatában jelentős fennakadást okozott a települési vezetőtervező halála.

A tervezési folyamatban megköszöni Horváth Rita települési főépítész és Fehér László műszaki ügyintéző munkáját, hozzáállását. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a jelen előterjesztés szerinti javaslatokat, akkor azt az állami főépítész számára záróvéleményezésre kell megküldeni, és ezt követően fogadhatja el a képviselő-testület. A rendelkezések a kihirdetését követő 30. naptól lesznek hatályosak.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a jogszabály lehetőséget ad az önkormányzatoknak arra, hogy a hatályos terveikben szereplő szabályozási vonalakat felülvizsgálja és döntsön azok megtartásáról, vagy akár megszüntetéséről is.

Fehér László műszaki ügyintéző

Gazda János elnök kérdésére elmondja, hogy a Petőfi utcai szabályozási vonal kiigazítása szerepel a jelen tervdokumentációban.

(Király Szabolcs László képviselő 14.09 perckor megérkezett az üléssterembe)

Gazda János elnök

Miután további kérdés hozzászólás nem volt az előterjesztés szerinti döntések elfogadását javasolja a bizottság részéről.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot

hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 132/2023.(VIII.10.) PTKI Bizottsági határozata a Balatonberény TRE módosításával kapcsolatban

A PTKI Bizottság javasolja és támogatja, hogy a képviselő-testület a következő döntéseket fogadja el:

„a) a 82/2021.(VII.13.) határozat visszavonásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Környezeti értékeléssel kapcsolatban meghozott 82/2021. (VII.13.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

b) a környezeti vizsgálat elkészítésnek mellőzéséről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen Balatonberény község településrendezési eszközeinek módosítása című tervmódosítás kapcsán – nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését jelen tervmódosítás.

c) az 1260 hrsz-u ingatlan hasznosításáról, helyhez kötöttségéről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközök 1260 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatban igazolja, hogy e telket a hatályos településrendezési eszközök közterületként, közterületként jelöli ki annak ellenére, hogy a korábbi településrendezési eszközökben beépítésre szánt terület volt.

A tulajdonosnak a település területén nincs egyéb tulajdona, ezért ingatlanjának üdülőterületként történő hasznosítása a településen belül másik ingatlanon nem történhet, annak ellenére, hogy a hatályos településrendezési eszközökben a település már beépítésre szánt területén ilyen célra hasznosítható ingatlan megtalálható, azaz jelen módosítás helyhez kötöttnek minősül.

d) egyes ingatlanokra elővásárlási jog bejegyzetéséről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonberény Község Helyi építési szabályzatáról szóló 1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében felsorolt ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogot az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§ (4) bekezdése szerint az ingatlan nyilvántartásba bejegyezteti."

Határidő: 2023. 08. 10.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának

133/2023.(VIII.10.) PTKI Bizottsági határozata

Balatonberény Község TRE módosítás véleményezési szakaszának zárásáról

A PTKI Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület a következő javaslatokat fogadja el:

- „a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségtől és az államigazgatási szervektől beérkezett véleményekre adott tervezői válaszokat megismerte és azokat elfogadja.
- b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete szerinti lefolytatott partnerségi és lakossági véleményezést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a lakosság részéről észrevételek, vélemények sem a lakossági fórumon személyesen, illetve írásban, sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek.
- c) A tervmódosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§-ban foglaltak szerint, és annak 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérése mellett megtörtént. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja.
- d) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével lezárul.
- e) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a tervezőt, hogy az elfogadott vélemények és válaszok alapján a véleményezési anyagot javítsa és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt.
- f) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntést és Balatonberény község településrendezési eszközeinek módosítás című végső szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg végső szakmai véleményezésre az az állami főépítési feladat és hatáskörben eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Határidő: 2023. 08. 10.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

3. Beszámoló a 2022. évi védőnői ellátásról

Előadó: Salamon Erzsébet Ágnes védőnő (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

Salamon Erzsébet Ágnes védőnő

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy ez év július 1. napjától a védőnők a Kaposi

Mór Kórházhoz tartoznak. Jelenleg felméréseket végeznek, adatokat szolgáltatnak, amely úgy gondolja a későbbiekben a körzethatárok átrendezését fogják szolgálni. Vannak az indulással gondok, hiszen a megígért negyedéves ellátmányt (nyomtatvány, eszközök stb.) nem érkeztek meg. Gazda János elnök felvetésére elmondja, hogy egyelőre még a balatonberényi lakosok járhatnak a keszthelyi laborba, szülészetre stb.

Druskoczi Tünde polgármester kérdésére elmondja, hogy az a tendencia tapasztalható, hogy a beköltöző családok már kisgyermekkel érkeznek, várandósként nem jelentkeznek. A településen már itt lakók vállalnak az utóbbi időben több gyermeket.

Druskoczi Tünde polgármester

A védőnői ellátás működtetésével kapcsolatosan a korábbi ülésen a testület a szerződés tartalmát módosításokkal fogadta el. Ezt a szerződést a kórház visszaküldte aláírva az önkormányzat részére.

Gazda János elnök

A védőnői ellátás 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadásra javasolja.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának
134/2023.(VIII.10.) PTKI Bizottsági határozata (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)
a védőnő szolgálat 2022. évi beszámolójáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete PTKI Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Salamon Erzsébet Ágnes védőnőnek a 2022. évi tevékenységéről adott beszámolóját fogadja el.

Határidő: 2023. 08. 10.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

4. Vízparti állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

Druskoczi tünde polgármester

A területek a község nyugati partszakaszának a megszerzését célozza, amely hosszabb távon strand kialakítására is alkalmas lehet. Egyelőre költséget nem jelent az önkormányzatnak, a fenntartás azonban kiadással jár a későbbiekben. A cél az, hogy az önkormányzat a közvetlen parti csatlakozású területeket megszerezze.

Gazda János bizottság elnöke

Javasolja, hogy a bizottság az előterjesztés szerinti döntést támogassa.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának
135/2023.(VIII.10.) PTKI Bizottsági határozata

az állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete PTKI Bizottsága megtárgyalta a vízparti állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala című előterjesztést és az alábbi döntés meghozatalát javasolja a képviselő-testület részére:

„a) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. vagyonkezelésében lévő:

1. Balatonberény belterület **657/13** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1988 m² alapterületű, Z-kp-1 besorolású ingatlan.
2. Balatonberény belterület **657/15** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3849 m² alapterületű, Z-kp-1 besorolású ingatlan.
3. Balatonberény belterület **657/37** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 855 m² alapterületű, Z-kp-1 besorolású ingatlan.
4. Balatonberény belterület **657/32** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 252 m² alapterületű, Z-kp-1 besorolású ingatlan.
5. Balatonberény belterület **657/33** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 337 m² alapterületű, Z-kp-1 besorolású ingatlan.
6. Balatonberény belterület **02/16** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett strandfürdő” megnevezésű, 2430 m² alapterületű, Natura 2000 és K-St-2 besorolású ingatlan.
7. Balatonberény belterület **658/4** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2070 m² alapterületű, Z-kp-
8. Balatonberény belterület **02/28** helyrajzi számon nyilvántartott „nádas” megnevezésű, 424 m² alapterületű, Natura 2000 és Z-kp-1 besorolású ingatlan.
9. Balatonberény belterület **02/29** helyrajzi számon nyilvántartott „nádas” megnevezésű, 478 m² alapterületű, Natura 2000 és Z-kp-1 besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

b) Fenti ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.,2. és 15. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak, sport és ifjúsági ügyeinek ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, ennek keretében a rendezési terv végrehajtása érdekében Balaton parti közcélú zöldterület (közpark, sétány) és strand kialakítása és fenntartása céljára kívánja felhasználni.

c) A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség –ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is– megtérítését.

d) A Balatonberény 02/16, 02/28, 02/29 hrsz-ú igényelt ingatlanok Natura 2000 védettség alatt állnak, ezért a Képviselő-testület vállalja a védettség okán felmerülő kötelezettségeket is.

e) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az a) pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárásban az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, és az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.”

Határidő: 2023. 08. 10.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

5. Magyar Államkincstári utóellenőrzési jelentésről tájékoztató

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

Gazda János bizottság elnöke

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el az előterjesztés szerinti javaslat támogatását bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának

136/2023.(VIII.10.) PTKI Bizottsági határozata

a Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi Ellenőrzési Főosztály Somogy Megyei Költségvetési Ellenőrzési Osztálya által az Áht. 68/B. §-a szerint végrehajtott ÖPSZEF/786-10/2023. számú utóellenőrzési jelentés megismeréséről:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete PTKI Bizottsága megismerte a Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi Ellenőrzési Főosztály Somogy Megyei Költségvetési Ellenőrzési Osztálya által az Áht. 68/B. §-a szerint végrehajtott ÖPSZEF/786-10/2023. számú utóellenőrzési jelentést. A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület kérje fel a polgármestert és a jegyzőt, hogy a jelentés alapján az intézkedési terv elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. 08. 10.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

6. A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

Druskoczi Tünde polgármester

A támogatás keretében megkapott tűzifa mennyiségére tekintettel tesz javaslatot az egyes jövedelmi határokra. Elmondja, hogy az előző fűtési szezonban vásárolt tűzifából még maradt, az felhasználható lesz ez évben, és az igények függvényében majd később dönthet a képviselő-testület további tűzifamennyiség vásárlásáról.

Gazda János bizottság elnöke

Javasolja, hogy a bizottság az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet támogassa.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának

137/2023.(VIII.10.) PTKI Bizottsági határozata a 2023. évi szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelettervezetről

A bizottság az előterjesztés szerinti tartalommal támogatja a 2023. évi szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

Határidő: 2023. 08. 10.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

7. Együttműködési megállapodás megkötése MÁV Zrt-vel

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

Druskoczi Tünde polgármester

A település megítélését negatívan befolyásolja, hogy a vasúttal érkezők egy rendezetlen, gondozatlan, gazos megállóban szállnak le. Az épület állaga is jelentősen leromlott. Évek óta tendencia, hogy a MÁV a terület gyomtalanítását képtelen olyan mértékben és elvárhatóan elvégezni, amely a település általános rendjéhez igazodna. Emiatt felvette a kapcsolatot a MÁV illetékesével, akivel személyes találkozás keretében megtekintették a MÁV állomást, és az üzemi területet a belterületi szakaszon. A MÁV-nak nincs kapacitása arra, hogy kellő rendszerességgel levágja a füvet, gázt. A MÁV 15 Ft/m² díjat fizetne az önkormányzatnak a kaszálásért. Évi 8 kaszálásra lenne szükség, továbbá egy-két ágyás virág is kellene.

A jövőt illetően az épületet is rendbe kellene tenni egy kisebb külső vakolásjavítás, festés, ajtók csiszolása, mázolása már sokat javítana a látványon. Az épülettel kapcsolatban az anyagárat tudná a MÁV biztosítani, a kivitelezés, munkadíj az önkormányzatot terhelné. Az épület véleménye szerint a település autentikus épülete. A MÁV az épületet nem adja bérbe, nem adja el, szolgálati lakásként használják, és a tervek szerint rövidesen egy idős hölgyet költöztetnek be, mivel másik településen lévő szolgálati lakást újítanak fel. A MÁV-nál egyébként bontási listán szerepel az épület.

A megoldások keresése érdekében felvette a kapcsolatot Farkas László Nándor balatonszentgyörgyi állomásfőnökkel is. Részletesen tájékoztatta, hogy milyen lehetőségei vannak, amelynek lényege, hogy Balatonberény állomása nem tartozik a fennhatóságához.

Härtel Sebastian bizottsági tag

Megérti az elmondottak szükségességét, de igazából a MÁV tulajdonáról beszélnek, ráhatása az épületre nincs az önkormányzatnak, ha pedig bontásra is ítélt, nem gondolja, hogy a közösség pénzét kellene erre áldozni.

Király Szabolcs László képviselő

A fűnyírással kapcsolatos felvetést és tárgyalást támogatja, de az épület kapcsán tett javaslatot nem.

Gazda János elnök

Véleménye szerint az önkormányzat keressen vállalkozót a MÁV részére, az kössön vele szerződést a feladatra. Nem kell, hogy az önkormányzat ebbe bekapcsolódjon, mert akár rosszul is jöhet ki a megállapodásból.

Druskoczi Tünde polgármester

Az elhangzott vélemények alapján a következő javaslatot teszi:

Balatonszentgyörgyi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás lehetőségét a balatonszentgyörgyi MÁV állomás és belterületi MÁV zöld területek gondozása tárgyában. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat végrehajtása érdekében keressen vállalkozót, vállalkozást, és kérjen ajánlatot, ezt követően tegyen ajánlatot – magasabb díjmérték megfizetésével – a területek önkormányzati együttműködéssel történő gondozására.

Határidő: 2023. szeptember 20.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Gazda János elnök

A polgármester által tett javaslat támogatását bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 138/2023.(VIII.10.) PTKI Bizottsági határozata

MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodásról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete PTKI Bizottsága megismerte a MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás lehetőségét a balatonberényi MÁV állomás és belterületi MÁV zöld területek gondozása tárgyában. A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a feladat végrehajtása érdekében keressen vállalkozót, vállalkozást, és kérjen ajánlatot, ezt követően tegyen ajánlatot – magasabb díjazással – a területek önkormányzati együttműködéssel történő gondozására.

Határidő: 2023.08.10.

Felelős: Gazda János bizottság elnöke

8. Egyebek

8.1. II. Kerület Utánpótlás Football Club kérelme

Druskoczi Tünde polgármester

A HM Üdülővel kapcsolatosan megkötött szerződés kapcsán elmondja, hogy a Club részére a szerződés szerint kiállították az 500 e Ft-ról szóló bérleti díj számlát július 31-i fizetési határidővel.

Az eredeti szerződés szerinti birtokbavételi június 30-i határidőt módosították, október 30-ra, mivel a várt pályázati lehetőség nem jelent meg, és új pályázat kiírását várják. A szerződés szerint június 30-ig kell megfizetnie a bérleti díjat visszamenőleg a szerződő félnek, amely határidőt és feltételt nem módosították.

Ők úgy értelmezték, hogy a bérleti díj megfizetése is október 31-ig toródik ki. A díj megfizetését úgy kérik, hogy a már kifizetett 162 e Ft területgondozási díjat levonva a különbözetet fizetik meg. A hasznosítás és az együttműködés érdekében a kompromisszumra kíván törekedni, ezért az 500 e Ft – 162 e Ft megfizetésére tett ajánlatot elfogadhatónak tartja.

Gazda János elnök

A szerződés szerint a karbantartási költséget akkor is megfizetik, ha nem nyer a pályázat. A javasolt megoldást támogatja.

Härtel Sebastian bizottsági tag

A polgármester javaslatát elfogadja, minden további kedvezményt azonban nem.

Horváth János bizottsági tag

A jövőben területgondozási díjat már ne engedje el az önkormányzat.

Gazda János bizottság elnöke

Az elhangzott vélemények alapján a következő javaslatot bocsátja szavazásra: Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete PTKI Bizottsága javasolja, hogy a képviselő-testület méltányolja a II. kerület Utánpótlás Football Club kérelmét a szerződés szerinti bérleti díjat a már megfizetett területgondozási díj összegével csökkentve (500 e Ft – 162 e Ft) fizesse meg 2023. augusztus 31. napjáig.

Határidő: 2023. 08. 10.

Felelős: Gazda János bizottság elnöke

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának
139/2023.(VIII.10.) PTKI Bizottsági határozata

II. kerület Utánpótlás Football Club - kérelme a bérleti díj megfizetéséről

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete PTKI Bizottsága javasolja, hogy a képviselő-testület méltányolja a II. kerület Utánpótlás Football Club kérelmét a szerződés szerinti bérleti díjat a már megfizetett területgondozási díj összegével csökkentve fizesse meg 2023. augusztus 31. napjáig.

Határidő: 2023. 08. 10.

Felelős: Gazda János bizottság elnöke

8.2. Általános iskolás gyermekek utaztatása

Druskoczi Tünde polgármester

A napokban érkezett meg a válasz a Volántól, mely szerint a balatonkeresztúri általános iskolába járó gyermekek számára az iskolabuszt nem tudják biztosítani.

Miután ez év szeptemberétől a balatonkeresztúri általános iskola lett a felvételi körzet a balatonberényi gyermekek vonatkozásában, de felmenő rendszerben, ezért a tankerület csak az 5 fő első osztályos gyermeklétszámot jelezte a Volán felé.

Az autóbusz menetrend tervezésénél a már korábban, a balatonkeresztúri iskolába járó gyermeklétszámot nem vették figyelembe, és továbbra is a Balatonszentgyörgy irányába – a jelenleg 10 fő – tekintetében terveztek iskolabusz járatot.

A Volán illetékesével felvette a kapcsolatot, és tájékoztatása szerint csak úgy tudják biztosítani a Balatonkeresztúr irányába az iskolabusz járatot, hogy az egyébként menetrendszerűként közlekedő busz 8 óra előtt pár perccel érkezik meg az iskolához. Arra is figyelemmel kell lenni, hogy az iskolai tanrendet a délutáni hazautazáshoz igazítja az iskola. A balatonkeresztúri iskola részéről kell ahhoz megértés, hogy a busszal érkező gyermekeknél ez ne okozzon problémát – szinte úgy esnek be majd az első órára.

Ezzel a helyzettel a balatonszentgyörgyi iskolába járó 10 gyermek utaztatásáról kellene az önkormányzatnak gondoskodni, csak ezzel a feltétellel biztosítja a Volán az iskolabuszként való menetrendszerinti járatot Balatonkeresztúr irányába. A 10 fő éppen az a létszám, amelyet a rendelkezésre álló gépjárművel az önkormányzat nem tud biztosítani.

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskolába járó balatonberényi gyermekek utaztatása tekintetében – 33 fő - kéri, hogy a Volán biztosítsa a menetrendszerű járat keretében az iskolabusz szolgáltatást Balatonkeresztúr irányába.

Az önkormányzat a Balatonszentgyörgyi Dobó István általános iskolába járó gyermekek utazásához a feltételekről gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Horváth János bizottsági tag

Tudomása szerint a balatonszentgyörgyi iskolások tekintetében konkrétan egy gyermek volt, aki igénybe vette a járatot, a többi gyermeket a szülők utaztatták.

Gazda János bizottság elnöke

A polgármester által tett javaslat támogatását bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának
140/2023.(VIII.10.) PTKI Bizottsági határozata

a Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskolába járó gyermekek iskolabusz szolgáltatásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete PTKI Bizottsága javasolja, hogy a képviselő-testület a következő döntés hozza: a Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskolába járó balatonberényi gyermekek utaztatása tekintetében – 33 fő kéri, hogy a Volán biztosítsa a menetrendszerű járat keretében az iskolabusz szolgáltatást.

Az önkormányzat a balatonszentgyörgyi Dobó István általános iskolába járó gyermekek utazásához a feltételekről gondoskodik.”

Határidő: 2023.08.10.

Felelős: Gazda János bizottság elnöke

8.3. Óvodai gyermekétkeztetés ételszállítási feladata

Druskoczi Tünde polgármester

Tájékoztatja a bizottságot, hogy Balatonszentgyörgy Polgármestere január 1. napjára visszamenőleg az óvodás gyermekek étkeztetésének biztosítása kapcsán a kiszállítás költségeinek megfizetését kérte. A társulási megállapodásban foglaltakra, valamint arra, hogy az önkormányzat elfogadott költségvetésből biztosítja a 2023. évi működését, nincs külön forrás a költségek biztosítására, a következőkben állapodtak meg: Szeptembertől Balatonberény a Kft által üzemeltetett Citroen berlingo járművel oldja meg az étel szállítást Balatonberény Önkormányzata.

A feladat konkrét kivitelezéséről augusztus végén egyeztetett az óvoda vezetővel. A népegészségügy részéről annyi az előírás, hogy a szállító személy részére védőruhát kell biztosítani, valamint a jármű szállító felülete takarítható aljzatú legyen, és a badellák borulását megakadályozóan legyen az kialakítva. A feladat végrehajtását a Kft ügyvezető vállalja.

Az orvosi rendelő felújításával kapcsolatosan, az orvosi rendelő ideiglenes áthelyezése érdekében helyszíni szemlét tartottak az Idősek Klubja épületében. A népegészségügy részéről elfogadható a helyszín, egy karos kézmosót kell kialakítani. A szemlén részt vett az ASZI központ vezetője és a Balatoni Szociális Társulás elnöke is. A védőnői ellátás a művelődési ház kis tárgyalójában lesz, amelyről külön egyeztet a hatóságokkal.

A csikszentimrei testvértelepülési kapcsolat keretében pályázatot nyújtott be a BGA Zrt-hez, amelyben 900 e Ft összegben kért támogatást. A támogatás az augusztus 19-én érkező csikszentimrei gyermekek itt tartózkodásának étkezési költségeire kerülne felhasználásra. A Balatonberényért Egyesülettel közösen fogják a programot megvalósítani, külön hangsúlyozva a médiában, hogy ez az Önkormányzat támogatásával valósul meg.

Gazda János bizottság elnöke

Tudomása szerint a képviselő-testület több tagja is felajánlotta, hogy tiszteletdíjából 20.000 Ft-ot a csikszentimrei gyermekek fogadásának költségeihez felajánl.

Druskoczi Tünde polgármester

A Petőfi utca és Kossuth Lajos utcai csatlakozásnál levő reklámtábla kapcsán tett állampolgári bejelentésre válaszolt. A táblára a közterülethasználati engedélyt

megkérték, és ez év végéig megfizették, továbbá a tábla elhelyezkedése az elmúlt időszakban senkinek nem okozott gondot.

A honlapra felkerült a hasznos információk anyaga is.

A Kund utcai ingatlantulajdonosok a terület vízvezetése, árkok, áttereszek rendbe tétele kapcsán tettek bejelentést. Az ügy megoldása érdekében felkérte az újonnan létrejött egyesület közreműködését és akár egy utcafórum keretében is vállalja a tulajdonosokkal való párbeszédet.

Az un. virág utcák tulajdonosai jelezték, hogy az elmúlt időszakban volt olyan hétvége, amikor az utcákban parkoló autóktól az ingatlanok megközelítése, az úttesten való közlekedés, kitérés teljesen lehetetlenné vált. Az utcákat lehetne egyirányúsítani, de ez minimum 17 db közlekedési tábla kihelyezését jelenti.

A jövőben e terület parkolási kérdése megoldása érdekében a sportpálya északi és keleti oldalán lehet biztosítani felületet, ezért a kint levő behajtani tilos tábla eltávolítása is indokolt.

A Múlház Ünnepélyes átadásáról is gondolkodni kell. Esetleg a szüreti felvonulás keretében, szeptember 16-án délelőtt lehet egy opció. Az időpont meghatározása a prominens személyek meghívása miatt is fontos lenne. Október 6-ai is jó időpont lehet, a koszorúzás után lehetne a megnyitó ünnepség.

A Múlház berendezése jól halad. Nagyon sok önkéntes segítő vesz részt a munkákban, és már nagyon sokan meglátogatták a megújult a létesítményt.

Az augusztus 20-ai program szervezése jól halad. A tervek szerint a szentmise után a templomban lesz a megemlékezés, kenyérszentelés, és 20 órától Kiss Kata koncert lesz a parton. Az ünnepségre Bíró Norbert elnök Úrat meghívta.

Tájékoztatja a bizottságot, hogy ajánlatot kapott egy alapítványtól, amelynek szervezésében állami nevelt gyermekei Balatonfenyvesen táboroztak. Nyári Károly az alapítvány egyik fő szponzora. Berényben is szeretne egy koncertet adni a művelődési házban. A koncerthez és a gyermekek este 10 óráig tartó táncos rendezvényéhez a művelődési ház nagytermét felajánlotta térítésmentesen. A koncert helyben történő hirdetését is vállalta.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el a bizottság elnöke a nyilvános ülést 15 órakor bezárja.

kmf.


Gázdai János
elnök




Horváth János
bizottság tagja