

Jegyzőkönyv

Készült Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2023. október 24-én 13.30 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak:

Gazda János bizottság elnöke
Härtel Sebastian bizottsági tag
Horváth János bizottsági tag
Kovácsné Végh Diána bizottsági tag

Igazoltan távol van:

Rikker Gilbert bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Mestyán Valéria címzetes főjegyző
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Véghelyi Róbert Településüzemeltetési Kft. ügyvezető
Darvas Elemér adóügyi ügyintéző

Gazda János Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság nyilvános ülésén az 5 bizottsági tagból 4 tag megjelent, Rikker Gilbert bizottsági tag távolmaradását előzetesen kimentette. A nyilvános ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot

hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 157/2023.(X.24.) PTKI Bizottsági határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 2023. október 24-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Döntés a 65. év feletti balatonberényi lakosok 2023. évi egyszeri támogatásáról**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- Tájékoztató az üdülési szezonban elvégzett munkáról, a községi strand fejlesztési elképzeléseinek megvitatása**
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata I.forduló**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- Vízparti állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 151/2023.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat módosítása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

6. II. Kerület Utánpótlás Football Club bérleti szerződés módosítása iránti kérelme

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

7. Egyebek

Határidő: 2023. 10.24.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

1. Döntés a 65. év feletti balatonberényi lakosok 2023. évi egyszeri támogatásáról

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztés lényegét, javasolja, hogy a bizottság támogassa, hogy 2023. évben a 65. év feletti balatonberényi állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő polgárok 5.000 Ft összegű egyszeri pénzbeli támogatásban részesüljenek.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

A pénzügyi bizottság ülését megelőzően a szociális bizottság is tárgyalta a napirendet és javasolta az előterjesztésben foglalt támogatását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János elnök:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az időskorú lakosok egyszeri önkormányzati támogatásáról szóló 16/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete alapján a Balatonberényben állandó lakhellyel rendelkező és a bejelentett állandó lakóhelyükön életvitelszerűen élő, a tárgyév december 31. napjáig 65. életévüket betöltő és 65. év feletti polgárai részére 2023. évben 5.000 Ft pénzbeli támogatást adjon a 2023. évi költségvetés terhére.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 158/2023.(X.24.) PTKI Bizottsági határozata a 65. év feletti balatonberényi lakosok 2023. évi egyszeri támogatásáról

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az időskorú lakosok egyszeri önkormányzati támogatásáról szóló 16/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete alapján a Balatonberényben állandó lakhellyel rendelkező és a bejelentett állandó lakóhelyükön életvitelszerűen élő, a tárgyév december 31. napjáig 65. életévüket betöltő és 65. év feletti polgárai részére 2023. évben 5.000 Ft pénzbeli támogatást adjon a 2023. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2023. 10.26.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

2. Tájékoztató az üdülési szezonban elvégzett munkáról, a községi strand fejlesztési elképzeléseinek megvitatása

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Szóban röviden ismerteti a Balatonberényi Nonprofit Kft. beszámolóját a 2023. évi szezonban végzett munkájáról, a községi strand, valamint az erdei tábor vendégforgalmáról, bevételi és kiadási adatairól.

Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő adatokból is látható, hogy 2019. óta folyamatosan csökken a vendégszám a községi strandon, ez viszont főleg a külső tényezőknek, a gazdasági környezetnek tudható be. Az üzemeltetési költségek viszont egyre magasabbak, jövőre napi NTAK jelentést is tenni kell, amihez bruttó 2 millió forintot kell költeni a megfelelő beléptetési rendszer, pénztárgépek kialakítására. A medence üzemeltetése is sokba kerül, habár az idén a vízimentés költségeinél sikerült megtakarítani, melyet jövőre is szeretne megvalósítani és fennáll annak a lehetősége, hogy a Kft. egy másik vízimentő szolgálattal fog leszerződni a jövő évi szezonra. A táborban jó évet zártak, 40-45 %-os áremelés volt idén, de így is teltházas volt a tábor kihasználtsága. Két fő dolgozó jövőre nyugdíjba fog menni, legalább egy embert alkalmazni kellene elsősorban az erdei táborba, de jó lenne éves alkalmazásban foglalkoztatni, hiszen a táboron kívül egyéb teendőket is el tudna látni. A településüzemeltetés körében is várhatóak rendkívüli kiadások, a fűnyírótraktor javításra szorul, valószínűleg motorcserére lesz szükség, de lehet, hogy új gépet kell majd venni. A motorcsere 1-1,5 millió forintba kerülne, egy új gép megvásárlása kb. 5 millió forintba. Emellett damilos kaszákat is kellene vásárolni. Ezeket talán még az idei költségvetésből be tudja szerezni a Kft, és a pénztárakhoz az új beléptetőrendszert is ebben az évben fogja megvalósítani, az árajánlatok már beérkeztek.

Gazda János elnök:

A Felügyelő Bizottság elfogadta már a beszámolót?

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Igen, múlt héten volt az ülésük, és határozatukban elfogadták a beszámolót. Ezek kész tények, amin nem nagyon lehet vitatkozni. Nagyon sok munka van a stranddal, ha minden éves kiadást összeszámolunk, akkor nem tudjuk a strandot nyereségesen üzemeltetni. Komolyan fejleszteni is csak pályázati pénzből tudnánk.

Gazda János elnök:

Figyelemmel az idei időjárásra, lehet, hogy az éves nyitva tartást ki lehetne terjeszteni szeptemberre is.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Nem éri meg nyitva lenni szeptemberben, ahhoz kevés lenne a vendég és a bevétel, ugyanakkor a kiadások ugyan annyiak lennének, mint a nyári hónapokban.

Horváth János bizottsági tag:

A medence fenntartása nagyon sokba kerül, nem lehetne oda külön karszalagot bevezetni?

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A medence már alapvető dolog a vendégeknek, amiatt is jönnek ide többen, mint például Máriaóra. Ha oda külön jegyet szednénk, akkor még kevesebb vendég jönne a strandra. Kicsi is a medence ahhoz, hogy külön belépővel kezeljük, nem nyújt komplex szolgáltatást, és fizikálisan sem lehet körbe zárni.

Druskoczi Tünde polgármester:

Juhász Ágoston már jelezte, hogy vízi vidámparkot szeretne telepíteni a strandra, ezt a Naturista strand melletti területre tervezte eredetileg, de ott nem szeretné megvalósítani. Az élménypark fizetős szolgáltatás lenne, és a bevételből százalékosan részesülnénk.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A keleti oldalon venne igénybe a strand területéből kb. 5-600 m²-t, szerintem jó ötlet lenne, közösen már megtekintettük a területet, de mindenkinek át kell gondolnia az elképzelést és további egyeztetésekre, tárgyalásokra lenne szükség. Most Balatonfenyvesen szeretnék befejezni a jelenlegi projektjüket, utána kezdenék el a megvalósítást, várhatóan 2025 nyarán indulhatna el az élménypark. Lenne két bejárata, egy kívülről, egy pedig a strandon belül, külön díjat szednének, és ebből részesülnénk százalékos arányban.,

Härtel Sebastian bizottsági tag:

A számadatokból látható, hogy nullás a bevétel a strandon, éves szinten akár még mínusz is lehet, ez így tovább nem tartható. Juhász Ágoston ajánlata nem rossz, mert valamivel ide kell vonzani az embereket, kell egy olyan plusz szolgáltatás, ami miatt minket választanak a strandolni vágyók a környékbeli strandokkal szemben.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az a baj, hogy a nyitva tartáson kívüli időben nem rendeltetésszerűen használják az emberek a strandot, ugyanakkor év közben is karban kell tartani a területet, de ősztől tavaszig amit ráköltöttünk, az elhasználódik. Így nem lehet fenntartani a színvonalat. Én kizárólagossá tenném, hogy csak a szezonban legyen nyitva a strand területe, így nem tudnák közparkként használni az emberek.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

Szolgáltatókra is szükség lenne még, illetve a meglévő szolgáltató sornak a színvonalát kellene emelni. Leültünk a vállalkozókkal beszélni, de nem volt eredménye, pedig azt kellene megérteniük, hogy nekik is érdekük a szép strand, amihez hozzá kellene járulniuk, nem csak élvezni annak előnyeit.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Próbálkoztunk a strand területén új szolgáltatások bevezetésével, de nem voltak eredményesek. A légvár például fizetős volt, és a vendégek megfordultak, amint megtudták, hogy az amúgy is drága belépő és egyéb szolgáltatások mellett még erre is költeniük kellene, ezért közös megegyezéssel megszüntettük a szerződést. A büfékocsira pedig pályázat sem volt. A Kísérleti partszakaszon is bérbeadtuk a WC-t, máshol ez megérte a vállalkozónak, Balatonberényben nem. A szabad strandi részen az idei évben szintén visszaesett a vendégek száma.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

Szabadstrand is lehetne a fizetős helyett. Jönne a tömeg, bevételt pedig a vállalkozásokból és fizetős parkolásból tudnák szerezni.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A vízisportszer kölcsönzős is sokalta a bérleti díjat, állítólag nem érte meg neki. A többi strandon mindenhol ki tudták fizetni az ennél magasabb bérleti díjat is.

Gazda János elnök:

Ha a máriai strandnak kisebb a vendégforgalma, akkor csak az lehet, hogy oda tehetősebb vendégek járnak.

Druskoczi Tünde polgármester:

Ami még a beszámolóban nagyon megütötte a szememet, hogy 266 fő ment be illegálisan a strand területére az üzleteken keresztül. A szolgáltatók még arra se figyelnek, hogy ne tudjanak beszökni náluk. Minden panasz, amit idén kaptunk, az a vendéglátósok miatt érkezett. Csak ártanak nekünk. Velük kellene valamit kezdenünk.

Gazda János elnök:

Biztos, hogy többen is bementek jegy nélkül a strandra, ez csak azoknak a száma, akiket el is kaptak. Kellene egy hátsó kerítés, de ahhoz még egy ember is kellene a kapuhoz.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Kell kerítés az üzletek mögé, de nem kell kapu, menjenek körbe a vendégek a pénztár felé. A strand területének téli bezárását nem támogatom, már csak a játszótér miatt sem.

Druskoczi Tünde polgármester:

Kell máshova játszótér a faluba.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

A falu központjában legyen játszótér a helyieknek.

Kovácsné Végh Diána bizottsági tag:

Én is támogatom a kerítés építését, évek óta húzódik ez a kérdés és a vállalkozók a beszélgetés ellenére semmin nem változtattak.

Horváth János bizottsági tag:

Miből építenék a kerítést és milyen átjárási lehetőséggel?

Gazda János elnök:

A paneles kerítés jó lenne.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Az orvosi rendelővel szemben lehetne kialakítani egy játszóteret. Átjáró kapu nélkül nem működne a kerítés. Ebédidőben mindenki megindulna kifelé a pénztárokon keresztül, a bicikliutat teljesen ellepnék a gyalogosok, a pénztárosok pedig nem tudnák a belépő vendégeket kezelni, ezért mindenképpen kell a kerítésre egy átjáró. A beléptetőrendszer nagyon drága lenne, a paneles kerítés lenne a legjobb, kedvező áron van, elbontható, bővíthető. A strand betonkerítése is omladozik, jó lenne azzal is valamit kezdeni.

Druskoczi Tünde polgármester:

Akkor állítsunk fel egy fontossági sorrendet. Fontos lenne először kiírni egy pályázatot a vízi sportszer kölcsönzőre. Majd jöhetne a kerítés ügye, először a meglévő felújítása, amit beljebb kéne tenni és a régi vonalon lehetne egy sétány, utána pedig időben foglalkozhatnánk az üzletsor leválasztásának kérdésével. Végül pedig a vidámparkra

is térjünk majd vissza, az is úgy lenne jó, ha a keleti oldalon lenne két bejárattal, hogy kívülről is meg lehessen közelíteni.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A csütörtöki testületi ülésre behozom a vízisportszer kölcsönző pályázati kiírásának tervezetét.

Gazda János elnök:

Szerintem kell a kerítés, ezen gondolkodjunk még és beszéljünk ismételten a vállalkozókkal is.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

Ez még mindig nem növeli a bevételeket, beszéljünk a fizetős parkolásról is.

Gazda János elnök:

Az illegális belépés megakadályozásával nőnének a bevételek, és az is biztos, hogy rossz a külső kerítés állapota is. A büfékocsi telepítésére is időben ki kellene írni a pályázatot.

Horváth János bizottsági tag:

Ha parkolódíjakat szednénk, akkor előírás szerint elektromos töltőállomás is kellene.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

Arra vannak pályázatok.

Druskoczi Tünde polgármester:

Ki kéne adni a parkolás üzemeltetését valakinek, ezzel foglalkozó cégnek.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Az egész faluban kevesebb az ember. Azon kellene gondolkodni, hogy hogyan lehet idevonzani a szállóvendégeket. Programok kellene, amik miatt nem Keszthelyre vagy Máriaóra fognak menni. Kell a fejlesztés, beruházás Balatonberényben is, ahogy más települések is fejlődnek. Csak ez oldaná meg a községi strand vendégszámának növekedését.

Druskoczi Tünde polgármester:

Vízparti rendezési tervünk van, de nem tudjuk miből megvalósítani. Az illegális belépők számát én jelezném a vendéglátóság felé.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

További szolgáltatásként tervezném jövőre a strandon a vízi aerobic-ot és a jógát, más fejlesztést önerőből nem tudunk megoldani, és szerintem az önkormányzat sem, csak esetlegesen megjelenő pályázatból.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

A nyári programokat be kellene vinni a strandra, egy kijelölt területre és belépőjegyet szedni érte.

Gazda János elnök:

Akkor foglaljuk össze, hogy miről is kell tárgyalnunk. A vízisportszer kölcsönző pályázatát ki kellene írni, illetve a büfékocsi telepítésére is írjuk ki időben a pályázatot. A kerítés kérdésével bővebben kell foglalkoznunk, ebben most javaslatot tenni nem tudunk. A

szabadstrandot egyelőre elvethetjük, amíg a megnyert pályázatok fenntartási időszaka tart. Én a strand árakat sem emelném jövőre.

Druskoczi Tünde polgármester:

És ha a délutáni jegyet megemelnénk 100 forintra? A napi nyitva tartást pedig kitolhatnánk 18 órától 19 órára. A későbbi zárás miatt lehetne a napi nyitás kezdete 9 órakor.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

A 19 óra jó, de a jegyárat már én sem emelném.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az a tendencia, hogy délután többen mennek a strandra, mert 16 óra előtt nagy a hőség.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Ha megtartjuk a 8 órás nyitást, akkor egy órát növekedne a napi munkaidő, ami növelné a személyi jellegű kiadásokat. A 9 órás nyitással viszont az a baj, hogy aki 8-kor bemegy strandolni, azt 9-kor ki kellene küldenünk, hogy megvegye a jegyet. Ezt csak úgy tudjuk elkerülni, ha éjszakára bezárjuk a strandot és csak reggel 9-kor nyitjuk ki. A későbbi zárás esetén a medencét is nyitva kell hagynunk, így azért ennek a változásnak is lennének költségei. A kérdés, hogy megéri-e?

Gazda János elnök:

Most mennyi a délutáni jegy?

Véghelyi Róbert ügyvezető:

600 Ft, a napi jegy 50%-a.

Gazda János elnök:

Legyen áremelés?

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Ha megemelnénk, az már sok lenne az emberek számára.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

Én se támogatom az emelést.

Kovácsné Végh Diána bizottsági tag:

Én se.

Druskoczi Tünde polgármester:

Legalább a hosszított nyitva tartást vezessük be jövőre.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

Azt támogatom.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Én is.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

És ha csak egy kisebb összegű parkolódíjban gondolkodnánk, például óránként 50 Ft?
Más településeken se lehet ingyen parkolni.

Druskoczi Tünde polgármester:

Kell hozzá infrastruktúra, annak kiépítése, üzemeltetése nem tudjuk, hogy mindez mennyibe kerülne. Vannak olyan cégek, akik ezzel foglalkoznak és a balatonfenyvesieket is meg kellene kérdezni a tapasztalatokról, mert ott most lett kialakítva a fizetős parkolás.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A parkolódíj a vendégeket riasztani fogja, tovább csökkenne a strandon a vendégszám.

Druskoczi Tünde polgármester:

Csak a szolgáltató sor előtt szednék parkolódíjat.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Az nem a mi területünk, de a közúttal tudnánk rá szerződést kötni, az a baj, hogy ha fizetős a parkoló, akkor be kell tartani a szabályokat és csak párhuzamosan lehetne majd ott parkolni, ami jóval kevesebb parkolóhelyet jelent a mostanihoz képest. Meg kellene számolni, hogy mennyi kocsi jön egy nap a különböző parkolóba. Ha már parkolódíjakról beszélünk, akkor inkább a Naturista strandnál lévő parkolóval lenne érdemes valamit csinálni, mert az a mi területünk, mi kaszáljuk, gondozzuk, de a naturista strand és kemping vendégei használják, és a bérlő erre nem fizet bérleti díjat.

Gazda János elnök:

Hosszú távon biztos bevételt hozna a fizetős parkolás, de erről most dönteni nem tudunk. Javaslom, hogy a mai ülésen a vízisportszer kölcsönző meghirdetéséről, a büfékocsi telepítéséről hozunk döntést, és a kerítés, valamint a parkolás kérdésében további előkészítésre, tárgyalásra lenne szükség.

Druskoczi Tünde polgármester:

A kerítéshez megvalósításához pályázati forrás kellene, és a meglévő kerítés kiváltásával kellene kezdeni.

Gazda János elnök:

A parkoló milyen költség lenne?

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A fenyvesieket meg tudom kérdezni.

Gazda János elnök:

Most nem lehetne azt se bevezetni, mert annak kialakítására sincs pénzünk.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

Fokozatosan azért be lehetne vezetni.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

A Hétvezér utcai parkolónál is.

Gazda János elnök:

A nudista strand és kemping bérleti szerződését is felül kellene vizsgálni.

Druskoczi Tünde polgármester:

Folyamatban van.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

A strandi bérelt területeket egy telekalakítással el kellene adni a bérlők részére, ennek is utána kellene járni.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János bizottság elnöke:

Az ülésen elhangzottakra is tekintettel a következő módosított határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy

- a) Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a 2023. évi üdülési szezonban végzett munkájáról adott beszámolóját fogadja el.
- b) A képviselő-testület kérje fel a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a vízisportszerkölcsönző üzemeltetésére, valamint a községi strand területén büfékocsi telepítésére a pályázatot írja ki,
- c) A képviselő-testület a strandi kerítés létesítésének kérdését tárgyalja meg, valamint kérje fel a polgármestert, hogy a fizetős parkolási rendszer kialakításának feltételeit, annak költségigényét készítse elő.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma:4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 159/2023.(X.24.) PTKI Bizottsági határozata a Balatonberényi Nonprofit Kft.-nek a 2023. évi szezonban végzett munkájáról szóló beszámolójának elfogadásáról, a községi strand fejlesztésének megvitatásáról

- a) Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a 2023. évi üdülési szezonban végzett munkájáról adott beszámolóját fogadja el.
- b) A képviselő-testület kérje fel a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a vízisportszerkölcsönző üzemeltetésére, valamint a községi strand területén büfékocsi telepítésére a pályázatot írja ki,
- c) A képviselő-testület a strandi kerítés létesítésének kérdését tárgyalja meg, valamint kérje fel a polgármestert, hogy a fizetős parkolási rendszer kialakításának feltételeit, annak költségigényét készítse elő.

Határidő: 2023. 10.26.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

3. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata I.forduló

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Druskoczi Tünde polgármester:

Befolytak a 2023-ra tervezett adóbevételek?

Darvas Elemér adóügyi ügyintéző:

Az általam tervezett adóbevételek befolytak, egy adóalany esetében 6 millió forint telekadó tartozás áll fenn, ennek a végrehajtása folyamatban van. Inkasszóztam, de sajnos most a cég számláján nincs pénz. Ha az inkasszó nem vezet eredményre, akkor a következő lépés az ingatlanvégrehajtás lesz, ez akár több évet is igénybe vehet.

Druskoczi Tünde polgármester:

Egy helyi lakos részéről érkezett jelzés, megkeresés, hogy azoknál a balatonberényi lakosoknál, akik kommunális adót fizetnek, de van több ingatlanuk a településen, ami után pedig építményadót fizetnek, ebből az építményadóból adjunk kedvezményt a részükre. Ennek indoka az, hogy ezeket az ingatlanok kiadják, IFA-t fizetnek, tehát bevételeit hoznak a falunak.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

Az IFA-t a vendég fizeti meg, nem a szállásadó. Én nem támogatnám, hogy kedvezményt adjunk.

Darvas Elemér adóügyi ügyintéző:

A szállásadás bevételeit jelent az ingatlan tulajdonosnak, azért tudja kiadni az ingatlanát, mert itt a Balaton, annak környékét pedig mi tartjuk rendben, ami az önkormányzatnak jelent kiadást.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Nem támogatnám a kedvezmény bevezetését.

Gazda János elnök

Én sem támogatnám, hogy az építményadó rendszerén változtassunk.

Darvas Elemér adóügyi ügyintéző:

Az adóemeléssel kapcsolatosan nem tapasztaltam elégedetlenséget, inkább a miatt volt panasz, hogy az emelés indokául szolgáló fejlesztések nem valósultak meg. A telekadón nem emeltünk, mert az amúgy sem volt kevés. Az IFA bevétel a naturista kemping miatt nőtt az idén, ott több volt most a vendégéjszaka, de a faluban összességében viszont kevesebb, mint tavaly. Nincs IFA ellenőrzés, pedig szerintem nagyon kellene.

Gazda János elnök

Az ellenőrzés is költséggel jár, az a kérdés, hogy hoz-e annyival több bevételt, mint amennyibe kerül. Ha jól értettem, akkor az előterjesztés szerinti módosítás csak pontosítja a rendeletet. Az adókon nem kívánunk módosítani.

Darvas Elemér adóügyi ügyintéző:

Igen, az értelmező rendelkezéseket egészítettük ki, hogy egyértelmű legyen az adóalanyok számára.

Gazda János elnök:

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 160/2023.(X.24.) PTKI Bizottsági határozata a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: 2023. 10.26.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

4. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megkérdezi a szociális bizottság elnökét, hogy milyen lakossági visszajelzések érkeztek a módosított iskolakezdési támogatás vonatkozásában.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Nem volt jól kommunikálva, hogy mi változik és miért, szerintem ezért volt egyesek részéről felháborodás.

Gazda János elnök

Nem a megszorítás volt az oka a módosításnak, hanem az igazságosság miatt változtattunk.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Tizenegyen adták be a kérelmet, de ketten nem fértek bele a jövedelemhatárba. Pont olyanok estek ki emiatt, akiknek nagy szükségük lett volna a támogatásra.

Druskoczi Tünde polgármester:

Jövőre újra kell gondolnunk az iskolakezdési támogatás rendszerét, esetleg módosítjuk a szociális rendeletünket.

Másik fontos beszámolni valóm, hogy voltak kint ellenőrzésen a védőnői helyiség alkalmassága miatt, sajnos a művelődési ház kisterme nem felelt meg a követelményeknek, mert nincs benne kézmosó. Azt ajánlották, hogy a balatonszentgyörgyi védőnői szolgálat helyén történjen meg az ellátás.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Sajnos az a döntés született, hogy Balatonszentgyörgyre kell majd átjárnunk két éven keresztül. De akkor már jobb lenne Balatonmáriafürdő, mert ott legalább van egy külön helyiség, ahova mehetnénk, és akiknek nincs kocsija, azoknak busszal lehetne segíteni az átjutásban.

Gazda János elnök

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést, és a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót fogadja el.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot

hozza:
Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 161/2023.(X.24.) PTKI Bizottsági határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentés, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést, és a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót fogadja el.

Határidő: 2023. 10.26.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

5. Vízparti állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 151/2023.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltak lényegét.

Gazda János elnök:

Olvastam az előterjesztést, de nem tudom pontosan, hogy melyik területekről van szó.

Dr. Hamzsa Andrea jogi főtanácsos:

A 02/16-os ingatlan az Erdért strand melletti terület, amely belenyúlik a Balaton medencéjébe, ezen a jogszabálynál fogva tulajdonjogot szerezni nem lehet, csak azt kérhetjük, hogy a Magyar Állam kössön velünk ingyenes használati megállapodást strand kialakítása céljából. A másik kettő ingatlan nádas besorolású, az egyik a Piros Villa melletti önkormányzati útnak a folytatása a Balaton felé, a másik pedig a rendezési tervben szereplő sétány keleti vége. Ezekre vonatkozóan az ingyenes tulajdonba adási kérelmet a Nemzeti Földügyi Központhoz kell benyújtani.

Gazda János elnök:

Mennyi kiadással járna az ingatlanok igénylése?

Dr. Hamzsa Andrea jogi főtanácsos:

A Nemzeti Földügyi Központ ingatlanonként 100-150.000 forintért készíti el az értékbecslést, amit az önkormányzatnak kell megfizetnie. Az MNV Zrt.-től tulajdonba kért ingatlanokra nekünk kell az értékbecslést elkészíttetni, ennek a díját megmondani nem tudom.

Gazda János elnök:

Mindenképpen kell értékbecslés?

Dr. Hamzsa Andrea jogi főtanácsos:

Igen.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az a baj, hogy ha más szerzi meg a területeket, akkor bármit csinálhat velük.

Dr. Hamzsa Andrea jogi főtanácsos:

Az önkormányzat is csak közfeladatellátás céljából szerezhethet ingyenesen tulajdonjogot, például közpark vagy sétány kialakítása, tehát településrendezés, településfejlesztés céljából.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

A Hétvezér utcák körül jó lenne egy kis újítás, fejlesztés, de a horgászokra is figyelniük kéne.

Druskoczi Tünde polgármester:

A horgászoknak nem adnám oda a megigényelt területet.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Van rá pénzünk?

Härtel Sebastian bizottsági tag:

Megkérdezhetünk több értékbecslőt is, hogy mennyiért vállalnák a megrendelést.

Dr. Hamzsa Andrea jogi főtanácsos:

Olyan értékbecslőt kell keresnünk, aki tud NAV-os összehasonlító adatokkal dolgozni.

Mestyán Valéria címzetes főjegyző:

Balatonkeresztúron van olyan igazságügyi szakértő, akitől lehet ajánlatot kérni.

Gazda János elnök

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonát képező Balatonberény belterület **657/13, 657/15, 657/37, 657/32, 657/33, 658/4** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó **151/2023.(VIII.10.) határozatát változatlan tartalommal tartsa hatályában.**

ba) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **151/2023.(VIII.10.) számú határozatát változtassa meg** és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§ (5) bekezdése alapján a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezze a Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonberény belterület **02/28** helyrajzi számon nyilvántartott „nádás” megnevezésű, 424 m² alapterületű, Natura 2000 és Z-kp-1 besorolású, valamint a Balatonberény belterület **02/29** helyrajzi számon nyilvántartott „nádás” megnevezésű, 478 m² alapterületű, Natura 2000 és Z-kp-1 besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

bb) Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.,2. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, ennek keretében a rendezési terv végrehajtása érdekében Balaton parti közcélú zöldterület (közpark, sétány) kialakítása és fenntartása céljára kívánja felhasználni.

bc) A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.

bd) Az ingatlanok Natura 2000 védettség alatt állnak, ezért a Képviselő-testület vállalja a védettség okán felmerülő kötelezettségeket is.

be) A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a ba) pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárásban a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, és az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

c) A képviselő-testület a **151/2023.(VIII.10.) számú határozatát módosítsa** azzal, hogy a Balatonberény belterület **02/16** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett strandfürdő” megnevezésű, 2430 m² alapterületű, Natura 2000 és K-St-2 besorolású ingatlan vonatkozásában határozatlan idejű ingyenes használati megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az Möt. 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában (sport, ifjúsági ügyek) meghatározott közfeladatainak ellátása, így a rendezési tervben szereplő strand kialakítása és fenntartása érdekében. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ingyenes használati megállapodás megkötése érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

d) a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a Balatonberény belterület **657/13, 657/15, 657/37, 657/32, 657/33** és **658/4** hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kérjen fel ingatlanforgalmi szakértőt az ingatlanok legalább egy év érvényességi idejű, részletes értékbecslésének (összehasonlító adatokkal) elkészítésére.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot

hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 162/2023.(X.24.) PTKI Bizottsági határozata a vízparti állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 151/2023.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat módosításáról

A bizottság javasolja, hogy

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonát képező Balatonberény belterület **657/13, 657/15, 657/37, 657/32, 657/33, 658/4** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó **151/2023.(VIII.10.) határozatát változatlan tartalommal tartsa hatályában.**

ba) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **151/2023.(VIII.10.) számú határozatát változtassa meg** és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§ (5) bekezdése alapján a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezze a

Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonberény belterület **02/28** helyrajzi számon nyilvántartott „nádas” megnevezésű, 424 m² alapterületű, Natura 2000 és Z-kp-1 besorolású, valamint a Balatonberény belterület **02/29** helyrajzi számon nyilvántartott „nádas” megnevezésű, 478 m² alapterületű, Natura 2000 és Z-kp-1 besorolású ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

bb) Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.,2. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, ennek keretében a rendezési terv végrehajtása érdekében Balaton parti közcélú zöldterület (közpark, sétány) kialakítása és fenntartása céljára kívánja felhasználni.

bc) A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét ismegtérítését.

bd) Az ingatlanok Natura 2000 védettség alatt állnak, ezért a Képviselő-testület vállalja a védettség okán felmerülő kötelezettségeket is.

be) A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a ba) pontban felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárásban a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, és az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

c) A képviselő-testület a **151/2023.(VIII.10.) számú határozatát módosítsa** azzal, hogy a Balatonberény belterület **02/16** helyrajzi számon nyilvántartott „kivett strandfürdő” megnevezésű, 2430 m² alapterületű, Natura 2000 és K-St-2 besorolású ingatlan vonatkozásában határozatlan idejű ingyenes használati megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az Möt. 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában (sport, ifjúsági ügyek) meghatározott közfeladatainak ellátása, így a rendezési tervben szereplő strand kialakítása és fenntartása érdekében. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ingyenes használati megállapodás megkötése érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

d) a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a Balatonberény belterület **657/13, 657/15, 657/37, 657/32, 657/33** és **658/4** hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kérjen fel ingatlanforgalmi szakértőt az ingatlanok legalább egy év érvényességi idejű, részletes értébecslésének (összehasonlító adatokkal) elkészítésére.

Határidő: 2023. 10.26.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

6. II. Kerület Utánpótlás Football Club bérleti szerződés módosítása iránti kérelme

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltak lényegét, elmondja, hogy a bérlő újabb hosszabbítási kérelmet nyújtott be önkormányzatunknál a pénzügyi fedezet rendelkezésre állásának igazolására.

Gazda János elnök:

Én már legutóbb is azt mondtam, hogy még egyszer nem hosszabbítanék.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

Nekem a két hónapos kivitelezési határidő szűrt szemet. Azt nem fogják tudni teljesíteni.

Gazda János elnök:

Jó lett volna, ha személyesen eljön a bérlő képviselője, indokolt lenne az ülésen történő meghallgatása.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

De akkor hozzon magával konkrétumokat is, hogy a befektetőkkel hogy állnak a tárgyalások, és milyen ígérvényei vannak a projekt támogatására. Akkor vált hiteltelenné a bérlő számomra, amikor levonatta a kaszálás díját a bérleti díjból.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

Nem veszítünk azzal, hogy ha még egyszer meghosszabbítjuk a határidőt. Nagy dolog lenne, ha megvalósulna egy ilyen beruházás a településen. Március 31-ig én még megadnám neki a lehetőséget, aztán ha sikertelen ez az időpont is, akkor újra kiírhatjuk a pályázatot. Javaslom, hogy csütörtökön hozzunk döntést, amikor személyesen is jelen lesz a bérlő, akit hívunk meg a testületi ülésre.

Gazda János elnök:

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2023. október 26-i nyilvános ülésén a bérlő képviselőjét személyesen hallgassa meg a bérleti szerződés módosítása iránti kérelméről.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot

hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 163/2023.(X.24.) PTKI Bizottsági határozata a II. Kerület Utánpótlás Football Club bérleti szerződés módosítása iránti kérelméről

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2023. október 26-i nyilvános ülésén a bérlő képviselőjét személyesen hallgassa meg a bérleti szerződés módosítása iránti kérelméről.

Határidő: 2023. 10.26.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

7. Egyebek

Gazda János elnök

Földi Károly szóban újabb felajánlást tett, hogy a Rozmaring utca aszfaltozásának folytatásaként a Csicsergő sétány egy részét leaszfaltozná a következő kereszttutcaig, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat vállalja, hogy a következő virág utcáig az aszfaltozást saját költségén megcsináltatja.

Druskoczi Tünde polgármester:

Erről majd a testületi ülésen beszéljünk.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság elnöke a nyilvános ülést 16.45 órakor bezárja.

kmf.


Góza János
elnök




Kovácsné Végh Diána
bizottság tagja



Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének PTKI Bizottsága Elnökétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete PTKI
Bizottsága

**2023. október 24. napján 13.30 órai kezdettel tartandó
nyilvános ülésére**

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terem
(Balatonberény, Kossuth tér 1. emelet)

Napirendi javaslat:

- 1. Döntés a 65. év feletti balatonberényi lakosok 2023. évi egyszeri támogatásáról**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Tájékoztató az üdülési szezonban elvégzett munkáról, a községi strand fejlesztési elképzeléseinek megvitatása**
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- 3. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata I.forduló**
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 4. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 5. Vízparti állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 151/2023.(VIII.10.) képviselő-testületi határozat módosítása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 6. II. Kerület Utánpótlás Football Club bérleti szerződés módosítása iránti kérelme**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 7. Egyebek**

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2023. október 19.

Gazda János sk.

elnök