

Jegyzőkönyv

Készült Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2023. november 15-én 15.00 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **nyilvános rendkívüli üléséről**.

Jelen vannak:

Gazda János bizottság elnöke
Härtel Sebastian bizottsági tag
Horváth János bizottsági tag
Kovácsné Végh Diána bizottsági tag
Rikker Gilbert bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Horváth Péter alpolgármester
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Király Szabolcs László képviselő
Fehér László műszaki ügyintéző

Gazda János Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság rendkívüli, nyilvános ülésén az 5 bizottsági tagból 5 tag megjelent, a bizottság határozatképes. A nyilvános rendkívüli ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő

A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 164/2023.(XI.15.) PTKI Bizottsági határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 2023. november 15-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. Balatonberényben életvitelszerűen élő, több lakóingatlanral rendelkező adóalanyok építményadó kedvezménye

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 2023. 11.15.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

1. A 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

Druskoczi Tünde polgármester

Szóban röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Gazda János bizottság elnöke

Felkéri a bizottság tagjait, hogy tegyék meg kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztés szerinti javaslat támogatását bocsátja szavazásra és felkéri a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzanak.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő

A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 165/2023.(XI.15.) PTKI Bizottsági határozata a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA a 7. sz. főút menti területen a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása véleményezése tekintetében:

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok fogadja el,
2. állapítsa meg, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. állapítsa meg, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. állapítsa meg, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. állapítsa meg, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. a Korm.r. 67. §-a alapján kérje fel a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítésztől.

Határidő: 2023. november 15.

Felélős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

2. Balatonberényben életvitelszerűen élő, több lakóingatlanal rendelkező adóalanyok építményadó kedvezménye

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

Druskoczi Tünde polgármester

A képviselő-testületi döntésnek megfelelően a hivatal munkatársai elkészítették az adatszolgáltatást, eszerint 2023. évben 23 fő olyan adóalany volt, aki a kommunális adó megfizetése mellett a tulajdonában lévő további lakóingatlanok után építményadót fizetett. Közülük tizenketten foglalkoznak szálláshely-szolgáltatással. Az adóalanyok részéről megfizetett adó összege 2023. évben kb. 1,5 millió forint volt.

Gazda János elnök

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységre tekintettel nem lehet különbséget tenni az életvitelszerűen itt élő és nem itt élő adóalanyok között.

Horváth Péter alpolgármester

Értékes Balaton-parti ingatlanokról van szó, és azt is figyelembe kell vennünk, hogy a költségvetési egyensúly megtartása érdekében szükségünk van minden adóbevételre.

Druskoczi Tünde polgármester

Ezek az adóalanyok lehetőséget teremtenek arra, hogy a vendégek megszálljanak a településünkön, de az idegenforgalmi adót a vendég fizeti, ami fedezetül szolgál az önkormányzatnak a turizmussal kapcsolatos kiadásaira. Ezért nem javasoltam az építményadó kedvezményének bevezetését.

Gazda János elnök

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatását javasolja a bizottság részére és felkéri a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzanak.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 5 fő

A PTKI Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot

hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 166/2023.(XI.15.) PTKI Bizottsági határozata a több lakóingatlanal rendelkező, Balatonberényben életvitelszerűen élő ingatlantulajdonosok építményadó kedvezményéről

A PTKI Bizottság nem támogatja, hogy Balatonberény község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberényben életvitelszerűen élő, több lakóingatlanal rendelkező ingatlantulajdonosok részére építményadó kedvezményt állapítson meg.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság elnöke a nyilvános rendkívüli ülést 15.15 órakor bezárja.


Gazda János
elnök




Rikker Gilbert
bizottság tagja



Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének PTKI Bizottsága Elnökétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete PTKI
Bizottságának

**2023. november 15. napján 15.00 órai kezdettel tartandó
nyilvános rendkívüli ülésére**

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terem
(Balatonberény, Kossuth tér 1. emelet)

Napirendi javaslat:

- 1. A 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Balatonberényben életvitelszerűen élő, több lakóingatlannal rendelkező adóalanyok építményadó kedvezménye**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2023. november 9.

Gazda János sk.
elnök



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. november 15-i
NYILVÁNOS RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTÉS TÁRGYA:

A 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása

**Előadó:
Druskoczi Tünde
polgármester**

ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
a 7. sz. főút menti területen
a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás
vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 144/2023. (VIII.10.) számú határozatával döntött Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról a 68. sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 144/2023. (VIII.10.) számú határozata alapján a tervezési szerződés megkötésre került a KÉSZ Tervező Kft. 1016 Budapest, Naphegy utca 26. szám alatti tervezővel, valamint a Pannonway Kft. 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. utca 9. szám alatti és a Via Futura Kft. 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz. 3. szám alatti költségviselővel.

A véleményezési tervdokumentáció elkészült és lezajlott a módosítás I. ütemű 15 napos egyeztetése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a környezeti értékelés szükségessége tárgyában. A beérkezett vélemények összesítése az előterjesztés 1. melléklete.

Ezt követően lezajlott a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban helyi partnerségi rendelet) szerinti partnerségi egyeztetés, melyhez az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a véleményezési tervdokumentációt közzétette a Község Honlapján és az E-TÉR felületen is.

A helyi partnerségi rendelet 3. § (3) bekezdése alapján és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak figyelembevételével Balatonberény Község Önkormányzata személyes megjelenést igénylő lakossági fórumot nem hirdetett meg, elektronikus úton folytatta le.

Az eljárás során a módosítással kapcsolatban sem az E-TÉR egyeztető felületen, sem az elektronikus úton megtartott lakossági fórumon a partnerektől írásos észrevétel, vélemény nem érkezett. Az elektronikus úton megtartott lakossági fórumról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 2. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését annak érdekében, hogy végső szakmai véleményezésre az anyag megküldhető legyen az Állami Főépítészeti Irodának.

Határozati javaslat:

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2023.(XI.15.) határozata a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA a 7. sz. főút menti

területen a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása véleményezése tekintetében:

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítésztől.

Határidő: folyamatos

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2023. november 9.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA - a 7. sz. fűt menti területen a 68 sz. fűt Böhönye – 7 sz. fűt közötti szakasz fejlesztése érdekében, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás - Balatonberény településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban Környezeti értékelés, vizsgálat eldöntésének szükségessége (2023). U.i.sz.: I/9125-15/2023.						
Hivatal (teljes név)	Vélemény	velem. dátuma	lkt.szám.:	Ügyin- tező	email	tel. pdf elnevezése
1. Somogy Vármegyei Kormány Hivatal Földhivatali Főosztály Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	2023.10.02	19.604/2/2023	Molnár Gábor	foldhivatal@somogy.gov.hu	+36-82/795-193 1-SVMK Földhivatal Balatonberény TRE mód. körny. hatásvizsg alairt.pdf
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	Kifogást nem emel. Előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, amelynek során SO/KTHF/05373-43/2023. ügyiratszámú határozatot adott ki, és megállapította, hogy a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti vizsgálati eljárás lefolytatására nincs szükség. Részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.	2023.09.29	35200/4356-1/2023.ált.	Pfeiffer Natália	baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu	+36-72/896-900 2-Baranya VM. Kat. véd 2803-2 Bberény településrend eszk mod egysz elj - körny vizsg_signed.pdf
3. Osztály	Véleménye szerint környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt. A véleménykéreítéshez mellékelt településszerkezeti tervlap és külterületi szabályozási tervlap kivonatok közül egyes kivonatok nem a hatályos szabályozást tartalmazzák. Felsorolja a területrendezési övezeti érintettségeket, kéri figyelembe venni, hogy az erdőterület pótlásáról gondoskodni kell, valamint javasolja a módosítások számozását az eljárás beazonosíthatósága elősegítésére. kéri az SKVR eljárási szabályainak betartását.	2023.09.29	SO/KTHF/06690-2/2023.	Füredi Nóra Katalin, Perlaki Bálint	kornycetvedelem@somogy.gov.hu	+36-82/527-666 3-SVMKH termvéd TO_6690_2_2023 Bala tonbereny_korny ert vel_alairt.pdf
4. Somogy Vármegyei Kormányhivatal/Állami Főépítési Iroda	A község közigazgatási területén természetes győgytényező érinthelessége nem áll fenn, ezért	2023.09.28	BP/FNEF/05400-2/2023	Kovács Mónika Szabóné Elekes	kovacs.monika@somogy.gov.hu kozeg@info.bfkh.gov.hu	+36 20/2967-517 4-SVMK ÁFI.pdf
5. Budapest Főváros Kormányhivatala						+36 1 465- 5-BP-FNEF_05400_2_2023

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.				Éva		3800/142 9	Balatonbereny_419_20 05_alairt.pdf
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	A módosításban bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi, és megállapítja, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.	2023.09.26	SZTFH- BANYASZI 12570-2/2023.	Kaszil Csaba Béla	sztfh@sztfh.hu	+36 72/795- 293	6-Bányafelügyeleti osztály 12570_2_velemeny_ai (1).pdf	
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emel, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	2023.09.20	SO/ NEF1/00366- 2/2023	Kocsis Gyula	kocsis.gyula@so mogy.gov.hu	+36 82/529- 218	7-BFKH Népegészségügy SO_NEF1_00366- 2_2023 TRE körny. vizsg. szuks_alairt.pdf	
Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Tűz-, polgári védelem és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	2023.09.15	36400/988- 1/2023.ált.	Kiss Gábor t.ú. szds.	baranyatvh.titkars ag@katved.gov.h u	+36 82/528- 995	8-SVM Kat.Védelmi Hatóság TR 98.pdf	
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	A településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek. A további eljárásban akkor kíván részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl.: erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).	2023.09.15	SO/ERD/ 4761-2/2023.	dr. Gersiner Lívia	erdeszet@somog y.gov.hu	+36 82/529- 209	9-SVMK Agrárügyi O Erdészet.pdf	
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható, környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.	2023.09.14	SO/INTO/2395 - 2/2023	Novák Csaba	novak.csaba@so mogy.gov.hu	+ 36 82/528- 720	10- SVMK Agárügy Növény és Talajvédelem.pdf	

Iktatószám: I/9125-52/2023.
Ügyintéző: Fehér László

Tárgy: 68 sz. fkl. út partnerségi egyeztetés
feljegyzés

FELJEGYZÉS

Készült: Balatonberény Község Önkormányzatának 2023. október 20-tól november 4-ig elektronikusan megtartott partnerségi egyeztetéséről a Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 7. sz. főút menti területen a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás tárgyában

A partnerségi egyeztetésre a Hirdetmény és a partnerségi tervdokumentáció a Község honlapján közzétételre került.

A fenti módosítással kapcsolatban a partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 22/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: helyi partnerségi rendelet) 3. § (3) bekezdése alapján és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak figyelembevételével a tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható, ezért Balatonberény Község Önkormányzata személyes megjelenést igénylő lakossági fórumot nem hirdetett meg.

A módosítással kapcsolatban a helyi partnerségi rendelet szerinti partnerek tájékoztatásra kerültek Balatonberény Községépületében hirdetmény útján, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) által biztosított digitális egyeztető felületen elektronikusan, Balatonberény Község Önkormányzata hivatalos honlapján közzétett elektronikus hirdetmény útján, továbbá 2023. október 20-tól november 4-ig elektronikusan megtartott lakossági fórumon.

A helyi partnerségi rendelet szerinti partnerek írásos javaslatot, észrevételt tehettek, valamint véleményt nyilváníthattak közvetlenül az E-TÉR felületére, valamint a közzétett Hirdetmény szerint e-mailen a polgarmester@balatonbereny.hu címen keresztül.

Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a helyi partnerségi rendelet szerinti partnerektől észrevétel, vélemény nem érkezett.

Balatonberény, 2023. november 06.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Horváth Rita
települési főépítész

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK

**2023. november 15-i
nyilvános rendkívüli ülésére**

TÁRGY:

**Balatonberényben életvitelszerűen élő, több
lakóingatlanal rendelkező adóalanyok építményadó
kedvezménye**

**Előadó:
Druskoczi Tünde
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2023. október 26-án megtartott ülésén első fordulóban tárgyalni kezdte a helyi adókról szóló 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, melynek előkészítése során a jegyző javaslatot tett az értelmező rendelkezések kiegészítésére, pontosítására.

A testületi ülésen szóbeli javaslatra felmerült annak megvitatása, hogy a Balatonberényben életvitelszerűen élő, kommunális adót fizető adóalanyok, akik további lakóingatlanral rendelkeznek a településen, és ezek után építményadót fizetnek, az építményadó mértékéből kedvezményben részesüljenek. Ezen adóalanyok a további, építményadóval érintett lakóépületekben általában magánszálláshely szolgáltatási tevékenységet végeznek, amely idegenforgalmi adóbevételt keletkeztet a község számára.

A testület 179/2023.(X.26.) számú határozatával felkérte a jegyzőt, hogy gyűjtsön adatokat arra vonatkozóan, hogy az esetleges bevezetésre kerülő új adókedvezmény hány fő adóalanyt érintene, és ezen adóalanyok összesen milyen összegű építményadót fizetnek.

Balatonberényben 2023. évben 23 fő olyan adóalany volt, aki az életvitelszerűen lakott ingatlana után kommunális adót fizetett, és emellett további olyan lakóingatlanral (akár többel)) rendelkezett, amely után építményadó fizetési kötelezettsége keletkezett.

A 23 adóalanyból 12 fő végzett magánszálláshely szolgáltatási tevékenységet az építményadóval érintett további lakóingatlanában.

A fenti adóalanyok részére 2023-ban összesen 1.335.157 Ft építményadó kivetés történt.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. § (1) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed a Htv. Második részében meghatározott adóknak vagy azok valamelyikének a bevezetésére, a már bevezetett adó hatályon kívül helyezésére, illetve azok módosítására.

A Htv. 6. § a) pontja előírja, hogy naptári éven belül az adóalanyok adóterhei nem súlyosbíthatók, azonban adókedvezmény bevezetésére év közben is lehetőség van.

A Htv. 7. § g) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és **adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.**

A több lakóházzal rendelkező – életvitelszerűen Balatonberényben élő – ingatlantulajdonosok építményadó kedvezményét nem javaslom az alábbi indokok alapján:

Az életvitelszerűen nem Balatonberényben élő – magánszállásadói tevékenységet folytató ingatlantulajdonosok üdülőiben is történik idegenforgalmi adó beszedés, de ők adókedvezményben nem részesülnének (diszkrimináció tilalma).

Az idegenforgalmi adó és az építményadó két külön adónem. Az idegenforgalmi adót a vendégnek kell megfizetnie és az önkormányzat idegenforgalommal kapcsolatos kiadásainak fedezetére szolgál. A szállásadónak az ingatlan bérbeadásából bevétele származik, amely a vagyontömeg mellett tovább növeli az adó megfizetésének teherbíró képességét is.

A Balatonberényben életvitelszerűen élő és a második vagy további lakóingatlan után építményadó fizetésére kötelezettek rendeletünk szerint jelenleg is kapnak kedvezményt, mely az alábbi:

Kedvezményes mértékű magánszemély kommunális adóját fizetik az után a lakás után, amelyben élnek. (pl.: egy 100 m²-es lakás építményadója 65.000 Ft, a magánszemély kommunális adója 20.000 Ft vagy 25.000 Ft.) A Balatonberényben nem életvitelszerűen élő tulajdonos minden lakóépülete építményadó köteles.

(2023. évben a hatályos strandrendeletünk alapján a strandigazolvány kiváltásának lehetősége mellett ők is megkapták a 14 napra szóló ingyenes strand belépőt, ami a felnőtt napi jegy árával számolva 16.800 Ft kedvezmény volt.)

Egy új adókedvezmény bevezetése esetén annak jogszerűnek és **indokoltnak** kell lennie, tehát a képviselő-testületnek meg kell indokolnia, hogy egy bizonyos adózói kör, miért kap adókedvezményt és egy másik adózói kör, miért nem.

Határozati javaslat:

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2023.(XI.15.) határozata a több lakóingatlannal rendelkező, Balatonberényben életvitelszerűen élő ingatlantulajdonosok építményadó kedvezményéről

Balatonberény község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta és a Balatonberényben életvitelszerűen élő, több lakóingatlannal rendelkező ingatlantulajdonosok részére nem kíván építményadó kedvezményt megállapítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2023. november 9.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester