

## Jegyzőkönyv

Készült Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2023. április 27-én 13.15 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **nyilvános üléséről**.

**Jelen vannak:**

Gazda János bizottság elnöke  
 Horváth János bizottsági tag  
 Kovácsné Végh Diána bizottsági tag  
 Rikker Gilbert bizottsági tag

**Igazoltan távol van:**

Härtel Sebastian bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Druskoczi Tünde polgármester  
 Horváth Péter alpolgármester  
 Mestyán Valéria címzetes főjegyző  
 dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos  
 Király Szabolcs László képviselő  
 Salamon Erzsébet Ágnes képviselő  
 Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft ügyvezetője  
 Fehér László műszaki ügyintéző  
 Boros István meghatalmazott Szokodi Valéria kérelmező képviselőjében

**Gazda János Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság nyilvános ülésén az 5 bizottsági tagból 4 tag megjelent. Härtel Sebastian bizottsági tag munkahelyi elfoglaltsága miatt az ülésen megjelenni nem tudott, távolmaradását előzetesen bejelentette.

A nyilvános ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre a meghívó szerinti tartalommal.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 71/2023.(IV.27.) PTKI Bizottsági határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 2023. április 27-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
 Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Szokodi Valéria előzetes hozzájárulási kérelme, a településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásának elkészítésére a Balatonberény 059/44 hrsz. terület vonatkozásában**  
 Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

### **3. Strandrendelet felülvizsgálata II. forduló**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

### **4. Kísérleti partszakaszon lévő vizesblokk hasznosítása tárgyában ismételten kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok bírálata**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

### **5. A Balatonberényi Községi Strand területének fejlesztésére vonatkozó elképzelések megvitatása**

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető

### **6. Egyebek**

Határidő: 2023. 04.27.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

#### **1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

#### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Szóban ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolót. Írásos előterjesztését kiegészíti azzal, hogy a Balatoni Szövetség 2023. április 26. napján közgyűlést tartott, melyen ő is részt vett, a napirendi pontok között szerepelt a 2022. évi tevékenységről szóló beszámoló, a 2023. évi tervek, programok, tervezett tagdíjemelés, új tagok felvétele, szűnyoggyerítés kérdésköre.

#### **Horváth Péter alpolgármester:**

Balatonberényben került megrendezésre április 19-én a Balatoni Helytörténeti Találkozó értékes előadásokkal, gazdag ismeretanyaggal. Felvetődött annak lehetősége, hogy Simon József festményei ingyenesen felajánlásra kerüljenek az önkormányzat részére, melyből kiállítást szervezhetnénk. A festőnek, illetve a képek egy részének balatonberényi kötődése van, ha elfogadjuk a képeket, ki kellene találni, hogy hol tudjuk őket kiállítani.

#### **Druskoczi Tünde polgármester:**

A hivatal földszinti folyosóján, vagy az aulában lehetne elhelyezni, gondolkodni fogunk rajta.

#### **Gazda János elnök:**

A Múlház is megfelelő lehetne.

#### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Sajnos a Múlházban nincs szabad hely, sok a kiállítási anyag.

#### **Horváth Péter alpolgármester:**

Az emeleti tárgyaló falára is tehetnénk őket, nem tudom, hogy keretezettek-e a képek, mert az kiadást jelentene az önkormányzat számára.

#### **Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el a következő javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést és a két ülés között

végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót fogadja el.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot

hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 72/2023.(IV.27.) PTKI Bizottsági határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést és a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót fogadja el.

Határidő: 2023.04.27

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

## **2. Szokodi Valéria előzetes hozzájárulási kérelme, a településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásának elkészítésére a Balatonberény 059/44 hrsz. terület vonatkozásában**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Szokodi Valéria kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz TRE módosítás iránt a tulajdonát képező Balatonberény 059/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, amely jelenleg külterületi szántó és Z-kp-2 jelű övezeti besorolásban van. A zöldterületi besorolás megváltoztatását kéri későbbi beépítési szándékkal. Az ingatlan környezete elég heterogén, különböző besorolású ingatlanok övezik, így a kérelem szerinti Lk-s besorolású területek is. A módosítás esetén a zöldterületre vonatkozóan visszapótlási kötelezettségünk lenne.

### **Fehér László műszaki ügyintéző:**

A zöldterületi visszapótlás miatt az általános rendezési tervet kell majd módosítani. A kérelmező kötelezettsége lenne egy megalapozó dokumentum elkészítése a visszapótlásra vonatkozóan, melynek elkészítését vállalt is a kérelmező, annak költségeivel együtt. Ezt követően újabb döntés kell majd a képviselő-testület részéről, melynek keretében döntene a testület a településrendezési szerződés megkötéséről.

### **Gazda János elnök:**

Van lehetőség a zöldterület visszapótlására?

### **Fehér László műszaki ügyintéző:**

Nem nagy területről van szó, kb. 3.600 m<sup>2</sup>-ről, ezért kell készítenie a kérelmezőnek egy telepítési tanulmánytervet, hogy ez a visszapótlás mely területből lehetséges. Egyébként önkormányzati területből is lehetne, van erre alkalmas területünk. 2019-ben módosult utoljára a HÉSZ, akkor lett az ingatlan zöldterületi besorolású. Az eljárás szabályosan lett lefolytatva, nyilvános volt, a módosítással kapcsolatosan a kérelmező részéről észrevétel nem érkezett.

### **Boros István kérelmező képviselője:**

30 éve foglalkozom magam is ingatlan ügyekkel, építésekkel. 2019-ben a környéken

lévő területeket lakókörnyezetbe vonták úgy, hogy ott nincs kijelölt zöldterület, pedig indokolt lett volna. A kérelmező ingatlanának zöldterületbe vonása kizárólag matematikailag volt indokolt, hogy meglegyen a szükséges zöldterület nagyság a településen, környezetvédelmi, vagy egyéb indoka nem volt, és most sincs. Az akkori eljárás jogszerűségét nem vitatjuk. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat kigyűjtöttem és biztos, hogy van olyan terület, ahol a visszapótlás megvalósítható, de ezt a kérelmező a telepítési tanulmánytervben be fogja mutatni. Azt kérem, hogy a bizottság, illetve a testület adjon helyt a kérelemnek, induljon el az eljárás. A tanulmánytervet a kérelmező saját költségén elkészítteti, abban több opció is szerepelni fog a zöldterület visszapótlására vonatkozóan.

**Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szokodi Valéria ingatlantulajdonosnak a Balatonberény 059/44 hrsz. külterületi szántó megnevezésű területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítási kérelmét előzetesen támogathatónak ítéltje meg a Kérelmező teljes költségvállalása esetén.

b) A településrendezési eszközök módosítása megalapozásához telepítési tanulmányterv elkészíttetését kérje benyújtani a Kérelmező részéről.

c) Telepítési tanulmányterv alapján döntsön a kérelemben foglalt Balatonberény 059/44 hrsz. területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról, annak feltételeiről és az eljárás lefolytatásáról.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot*

*hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 73/2023.(IV.27.) PTKI Bizottsági határozata Szokodi Valéria TRE módosítási kérelméről**

A bizottság javasolja, hogy

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szokodi Valéria ingatlantulajdonosnak a Balatonberény 059/44 hrsz. külterületi szántó megnevezésű területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítási kérelmét előzetesen támogathatónak ítéltje meg a Kérelmező teljes költségvállalása esetén.

b) A településrendezési eszközök módosítása megalapozásához telepítési tanulmányterv elkészíttetését kérje benyújtani a Kérelmező részéről.

c) Telepítési tanulmányterv alapján döntsön a kérelemben foglalt Balatonberény 059/44 hrsz. területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról, annak feltételeiről és az eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 2023.04.27.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

**3. Strandrendelet felülvizsgálata II. forduló**

Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Mestyán Valéria címzetes főjegyző:**

A képviselő-testület döntéseinek megfelelően a hivatal elkészítette a módosító rendelet tervezetét. Az 1. melléklet szerinti díjszabás megállapítására a képviselő-testületi határozatokban foglaltak alapján került sor. Szintén a korábbi döntéseknek megfelelően az üdültulajdonosok szezonbérletére vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül helyeztük és új szabályozásként bevezetésre került az építményadót fizetők részére 14 alkalommal ingyenes belépést biztosító karszalag biztosítása, melyet május 15. és augusztus 31. közötti időszakban lehet majd átvenni a hivatal balatonberényi kirendeltségén.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A jövőben át kell majd gondolnunk a községi strand üzemeltetését, a kiadások jelentősen megnövekedtek ebben az évben, főleg a vízi mentők díja. A medence mellé megpróbálunk szakszolgáltatón kívüli úszómestert, uszodagépészt biztosítani, hogy csökkentsük a működés költségeit.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

A medence feletti ponyvát is cserélnünk kell ebben az évben, ennek a bekerülési költsége kb. 1 millió Ft-ot tesz ki.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Régen volt külön jegy a medencére.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Nincs fizikailag körbe határolva a medence, ha a jegyárban tennénk különbséget, akkor más színű szalagot kellene bevezetni és az ellenőrzést sem tudjuk megoldani. Valószínűleg csökkenne a vendéglétszám is, mert nagyon sokan a medence miatt jönnek a mi strandunkra.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

A következő javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 74/2023.(IV.27.) PTKI Bizottsági határozata a strandrendelet felülvizsgálatáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: 2023.04.27.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

#### **4. Kísérleti partszakaszon lévő vizesblokk hasznosítása tárgyában ismételten kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok bírálata**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

##### **Druskoczi Tünde polgármester:**

A kísérleti partszakaszon elhelyezkedő vizesblokk hasznosítására ismételten kiírtuk a pályázati felhívást, melyre 1 db pályázat érkezett, melyet megküldtük a bizottsági tagok, képviselők részére. A pályázat érvényes, javaslom, hogy az eljárást nyilvánítsuk eredményessé és a pályázóval kössük meg a bérleti szerződést.

##### **Véghelyi Róbert ügyvezető**

Az a vállalkozó pályázott, aki Balatonmárfafürdőn és Balatonfenyvesen is üzemeltet köztéri WC-t, csak erre nyújtotta be a pályázatát, más szolgáltatást nem kíván nyújtani és megfelelő referenciákkal rendelkezik. Ez egy próbaév lenne, csak erre az évre kötnénk meg a bérleti szerződést, melyből a jövőre nézve mi is, és a bérlő is megfelelő tapasztalatokat fog tudni levonni.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

##### **Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő javaslatot bocsátja szavazásra:  
A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény Kísérleti partszakaszon lévő vizesblokk hasznosítására kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek. Az eljárás nyerteseként hirdesse ki Horváth Fruzsina (Pécs, Kisdeintol-hegyhát dűlő 12.) egyéni vállalkozót.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 75/2023.(IV.27.) PTKI Bizottsági határozata a Balatonberény Kísérleti partszakaszon lévő vizesblokk hasznosítására kiírt pályázat bírálatáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény Kísérleti partszakaszon lévő vizesblokk hasznosítására kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek. Az eljárás nyerteseként hirdesse ki Horváth Fruzsina (Pécs, Kisdeintol-hegyhát dűlő 12.) egyéni vállalkozót

Határidő: 2023.04.27.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

#### **5. A Balatonberényi Községi Strand területének fejlesztésére vonatkozó elképzelések megvitatása**

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

##### **Druskoczi Tünde polgármester**

Az április havi ülésen felmerült annak lehetősége, hogy a strandon engednénk büfékocsi elhelyezését a szolgáltatások bővítése céljából. Ehhez meg kellett vizsgálni, hogy a strand melyik részét tudnánk erre alkalmas területnek kijelölni, illetve a szükséges áramellátást milyen feltételekkel tudnánk biztosítani. A megbeszélteknek

megfelelően ügyvezető úr és Király Szabolcs képviselő úr bejárta a strand területét, ahol két lehetséges helyszínt találtak, ami büfékocsi telepítésére alkalmas lenne. Mindkét területre nézve árambővítést, illetve almérő kiépítését kellene előzetesen megvalósítani.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Az egyik terület a Kukorica étterem mögött lenne, a másik a strand keleti oldalán, a 2-es pénztár mögött. Ide egyszerűbb és olcsóbb lenne egy almérő kialakítása. Rég óta gondolkodom napelemes rendszer kiépítésén a strandon, de jelentős költséggel járna, ennek megvalósítására akkor lenne lehetőségünk, ha jelenne meg Kisfaludy pályázat strandfejlesztésre. A büfékocsi elhelyezése tárgyában az ÁNTSZ-szel is egyeztettem, szigorú előírások vannak egy ilyen szolgáltatás esetén, kell az áramon kívül ivóvíz, illetve szennyvízürítési lehetőség, valamint személyzeti WC is. A strandi WC ennek megfelelne, de ivóvizet legfeljebb a vizesblokkból stégen keresztül tudnánk adni, szennyvízürítési lehetőséget pedig nem tudunk biztosítani. A vízfogyasztást egyébként nem tudnánk mérni sem. Mérőhely kiépítésével az áramfogyasztás mérhető lenne, de jelenleg nettó 199 Ft az áramdíj, plusz a rendszerhasználati díj, tehát egy büfékocsi esetén a bérlőnek számolnia kellene azzal, hogy nagyon magas lesz a villanyköltsége. A szemét mennyisége is növekedni fog, annak elszállításáért külön díjat nem tudok felszámolni.

**Király Szabolcs László képviselő:**

A napelemes rendszer kiépítésére lenne lehetőség még ebben az évben?

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

A kabinsor tetejére tudnánk elhelyezni, ennek a költsége kb. 6.000.000 Ft lenne, ezt saját költségvetésből nem tudjuk kigazdálkodni, csak pályázati támogatásból.

**Király Szabolcs László képviselő:**

A keleti oldalt tartanám alkalmasnak arra, hogy ott büfékocsi legyen, az almérő kialakítása sem kerülne nagy összegbe, hamar megtérülne a bérleti díjból. Sajnos a strandi soron lévő vállalkozók részéről nem láttam együttműködési szándékot a vendéglátóipari szolgáltatások színvonalának emelése érdekében. Egyetlen megoldás lehet, ha versenyhelyzetet teremtünk a strandon, ami arra ösztönözné a vállalkozókat, hogy tegyenek a közös cél érdekében.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Ezzel én is egyet értek, de szerintem egy büfékocsi nem fogja megoldani a helyzetet, ahhoz saját tulajdonú épületen belüli vendéglátó egységekre lenne szükség, illetve nekik kellene nagyobb lehetőségeket adni.

**Király Szabolcs László képviselő:**

A keleti oldalon jelenleg nincs is szolgáltatás, ezért egy büfékocsi nem is jelentene konkurenciát.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Azt kérem a testülettől, hogy amennyiben a büfékocsi elhelyezése mellett dönt és pályázatot ír ki a bérlőre, akkor a pályázati kiírás feltételeit a testület határozza meg.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A községi strandot mindenképp innoválni kell, más strandokon beléptető rendszerek vannak, ami párosulhatna egy QR kódos belépési lehetőséggel. Végig kell gondolnunk, hogy mi lesz a strand jövője, milyen ötletek lennének a további működésre, fejlesztésre. A belépődíjakat már nem tudjuk tovább emelni, ezért szükség lenne egyéb bevételi forrásokra. A parkolási rendet is át kell gondolnunk, többször

említettem, hogy gondolkodnunk kellene fizetős parkolási rendszer kialakításában. A strandi szolgáltatások körét is lehetne bővíteni, például 10 csónakos kikötő kialakításával.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

A beléptető rendszer kialakítása legalább 10.000.000 Ft-ba kerülne, két bejárat van, illetve akkor azt is meg kellene oldani, hogy körbekerített legyen a strand, a szolgáltatói sor felől ne lehessen bejönni. A strandi bevételek növekedését csak azzal lehetne elérni, ha növelnénk a vendégforgalmat, de az a baj, hogy Berényben kevés a szálláshely és az egyéb szolgáltatás, ezért többségében olyan vendégek vannak, akik nem itt szállnak meg. Ha a falu vendégforgalmát tudnánk növelni, az növelné a strand bevételét is.

**Király Szabolcs László képviselő:**

Nagyon szép strandunk van, de ezt az ottani vállalkozók nem értékelik, a szolgáltatásuk minősége csak rontja a strandunk színvonalát.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Beléptetőrendszerrel munkaerő igényt, kiadást csökkenthetnénk és bevételt növelhetnénk. Természetesen a kialakítás feltételeit és költségvetését előzetesen ki kell dolgozni.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A strand fejlesztésének kérdését most összemossuk az ottani büfék szolgáltatásaival, de a kettő elkülönül egymástól.

**Rikker Gilbert bizottsági tag:**

A strand kiválasztásánál a vendégeknek ez is egy fontos szempont.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A vendég is összemossa a strandot a büfék szolgáltatásaival. A strandunk nagyon szép, de az üzemeltetését a jelenlegi körülmények között nem tudjuk fenntartani.

**Gazda János elnök:**

Nem büfékocsira, hanem étteremre lenne szükség.

**Király Szabolcs László képviselő:**

A büfékocsi is nyújt olyan szolgáltatást, amire egyre nagyobb igény van, így a street food ételekre, egyébként legyen ez egy próbaév, csak erre a szezonra kössünk szerződést, és meglátjuk mi lesz a továbbiakban.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A vendéglátásban forradalom volt az elmúlt években, szükség van a hagyományos ételekre is, de haladni kell a korrallal. Egyébként a vendégeket kellene megkérdezni, hogy mire lenne igényük egy alapos kérdőívvel.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Kezdjük el őszre megvizsgálni a beléptetőrendszer lehetőségét.

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

A büfékocsi részére biztosítsunk áramot, ez kis összegű fejlesztéssel megoldható, a többitől pedig gondoskodjon a vállalkozó.



**Horváth János bizottsági tag:**

Én is támogatom, hogy engedjünk be büfékocsit a strand területére.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Én is támogatom street food-os büfékocsi elhelyezését.

**Rikker Gilbert bizottsági tag:**

Én ezt az évet meghagynám arra, hogy hátha fejlesztenek az ottani vállalkozók.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Ha a keleti oldal mellett dönt a bizottság, illetve a testület, én ennek sok értelmét nem látom, hiszen a parkolóban ott van kb. 30 méterre egy büfékocsi.

**Gazda János elnök:**

Alpolgármester úr által eimondottakra tekintettel azt kérem a bizottságtól, hogy először a strandi beléptetőrendszer kialakításának előkészítése tárgyában hozzon döntést, ezt követően szavazzunk arról, hogy javasoljuk-e a területbérbeadást büfékocsi elhelyezése céljából a strand keleti oldalán, és ennek érdekében támogatjuk-e a villanyvételezési fejlesztést 100.000 Ft keretösszeg felhasználásával.

**Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő javaslatot bocsátja szavazásra:  
A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a Balatonberényi Nonprofit Kft., mint üzemeltető ügyvezetőjét, hogy a 2023. szeptember havi soros ülésre a községi strandon beléptetőrendszer kiépítésének műszaki és egyéb feltételeit, valamint annak költségtervezetét készítse elő.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 76/2023.(IV.27.) PTKI Bizottsági határozata a Balatonberényi Községi Strandon beléptetőrendszer kiépítéséről**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a Balatonberényi Nonprofit Kft., mint üzemeltető ügyvezetőjét, hogy a 2023. szeptember havi soros ülésre a községi strandon beléptetőrendszer kiépítésének műszaki és egyéb feltételeit, valamint annak költségtervezetét készítse elő.

Határidő: 2023.04.27.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

**Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő javaslatot bocsátja szavazásra:  
A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozza el, hogy a községi strand 2-es pénztár melletti területéből kb. 20 m<sup>2</sup> részterületet bérbe ad büfékocsi telepítés céljára.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 77/2023.(IV.27.) PTKI Bizottsági határozata a Balatonberényi Községi Strandon büfékocsi elhelyezéséről**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozza el, hogy a községi strand 2-es pénztár melletti területéből kb. 20 m<sup>2</sup> részterületet bérbe ad büfékocsi telepítés céljára.

Határidő: 2023.04.27.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

**Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Községi Strandon almérő kiépítésével villanyvételezési lehetőséget alakítson ki 100.000 Ft keretösszeg biztosításával a 2023. évi költségvetési tartalék terhére.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 78/2023.(IV.27.) PTKI Bizottsági határozata a Balatonberényi Községi Strandon villanyvételezési lehetőség kialakításáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Községi Strandon almérő kiépítésével villanyvételezési lehetőséget alakítson ki 100.000 Ft keretösszeg biztosításával a 2023. évi költségvetési tartalék terhére.

Határidő: 2023.04.27.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

**Gazda János elnök:**

Javasolom, hogy a bérletre a pályázati felhívást polgármester asszony készítse el, a bérlet időtartama csak erre a szezonra, június 1. és augusztus 31. közötti időszakra szóljon. Mivel közeleg a strand nyitásának ideje, ezért a pályázati felhívást május 10-ig közzé kellene tenni azzal, hogy a pályázatokról a képviselő-testület a május havi soros ülésén dönt.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A május havi ülés időpontja 25-én lenne, amennyiben mindenkinek megfelel, akkor szabadságolás miatt a testületi ülést a bizottsági ülés napján tartanánk, május 23-án.

**Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 10. napjáig a Balatonberényi Községi Strand erre a célra bérbeadott területére vonatkozóan büfékocsi üzleti célú telepítése céljából pályázati felhívás közzététele mellett döntsön azzal, hogy az üzemeltetés időszaka: 2023. június 1-től 2023. augusztus 31-ig tart, a pályázat benyújtásának határideje 2023. május 22, az elbírálás napja: 2023. május 23, a szerződéskötés határideje: 2023. június 1.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 79/2023.(IV.27.) PTKI Bizottsági határozata a Balatonberényi Községi Strandon büfécocsi elhelyezése céljából pályázati felhívás közzétételéről**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 10. napjáig a Balatonberényi Községi Strand erre a célra bérbeadott területére vonatkozóan büfécocsi üzleti célú telepítése céljából pályázati felhívás közzététele mellett döntsön azzal, hogy az üzemeltetés időszaka: 2023. június 1-től 2023. augusztus 31-ig tart, a pályázat benyújtásának határideje 2023. május 22, az elbírálás napja: 2023. május 23, a szerződéskötés határideje: 2023. június 1.

Határidő: 2023.04.27.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A bizottság döntsön a bérleti díj javasolt összegéről is, én minimum 800.000 Ft+ÁFA bérleti díjra teszek javaslatot azzal, hogy a bérleti díjon túl a bérlő köteles legyen külön számla alapján a villanyköltséget a Kft-nek megfizetni.

**Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a büfécocsi üzleti célú telepítésére kiírt pályázati felhívásban a bérleti díj minimum összegét 800.000 Ft + ÁFA +áramfogyasztás költsége összegben állapítsa meg.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 80/2023.(IV.27.) PTKI Bizottsági határozata a Balatonberényi Községi Strandon büfécocsi elhelyezésének bérleti díjáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a büfécocsi üzleti célú telepítésére kiírt pályázati felhívásban a bérleti díj minimum összegét 800.000 Ft + ÁFA +áramfogyasztás költsége összegben állapítsa meg.

Határidő: 2023.04.27.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

## **6. Egyebek**

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A közútkezelő felajánlotta, hogy a strand előtti parkoló területét ingyenesen az önkormányzat kezelésébe adja. Az ottani parkolásba beleszólásunk jelenleg nincs, szabályosan csak párhuzamosan lehetne parkolni, ezzel szemben merőleges parkolási rend alakult ki. Amennyiben átvennénk a területet, lehetne ott parkolási díjat szedni, de a kártérítési felelősség is a miénk lenne. Lassan kezdődik a szezon, ezért javaslom, hogy a témával az ősszel foglalkozunk.

**Gazda János elnök:**

Fizető parkolóhoz automaták is kellene, tehát fejlesztést igényelne a költségvetésünk terhére.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A sportpálya mögötti területen is szabálytalanul parkolnak az autók, a parkolás kérdéskörét egységesen kellene kezelnünk és megtárgyalnunk, vannak személyi, tárgyi feltételei, költségvonzata, rendeletalkotási kötelezettsége.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Javasolom, hogy az esetleges fizető parkolási rendről az ősszel tárgyaljon majd a testület.

**Kovácsné Végh Diána bizottsági tag:**

Az a legnagyobb probléma, hogy a stranddal szemben az út szélén is megállnak az autók a tilalom ellenére.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Megállni tilos tábla van kihelyezve, a rendőrségnek kellene büntetnie.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A Napsugár utcából nyíló földúttal kapcsolatosan jött lakossági észrevétel, korábban itt egyirányusítottuk a forgalmat, ezt volt, aki nehezményezte, a táblát is ellopták, most az a baj, hogy ismételtén kétirányú forgalom van, és éjszakánként arra közlekednek az ittás autósok, illetve az út is keskeny. Hiányolják a polgárőrség esti jelenlétét is a faluban. A Kossuth utcában sok a gyorsajtás, kértem már korábban traffipax elhelyezését, de ez a mai napig nem történt meg, nem tudom mi az akadály.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A földút egyirányusítása ellen is tiltakozás volt, nem hiszem, hogy ott akkora forgalom lenne, főleg éjszaka, inkább az utat kellene megcsinálni.

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

Az út magántulajdonban van, ahhoz, hogy az önkormányzat útfejlesztést hajtson végre, ki kellene sajátítani.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A virág utcák esetében is el kellene gondolkodni a forgalmi rend megváltoztatásán, ezek az utcák szűkek és jelenleg mindenhol kétirányú forgalom van. Az utolsó Árvácska utca zsákutca, az ottani ingatlanulajdonosok a parkolások megakadályozása céljából karókat helyeztek el a közterületen, ami viszont szabálytalan. Az utca valóban nagyon keskeny, a parkoló autóktól az udvarba történő ki-,behajtás nehézkes, és a zsákutca jelleg miatt a behajtók csak megfordulva tudnak kijönni, ami tovább nehezíti a közlekedést a parkoló autók miatt. A probléma azzal lenne megoldható, ha megtiltanánk az utcába történő behajtást, kivéve azoknak, akik ott ingatlannal rendelkeznek.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A virág utcák egyirányú forgalmi rendjének kialakítása is jelentős költséggel járna, utcánként 2 darab közúti táblát kellene elhelyeznünk, ez kb. 1.500.000 Ft kiadást jelentene. Az Árvácska utcában lakókat pedig fel kell szólítani, hogy a karókat a közterületről távolítsák el. Ugyanakkor nem ellenzem, hogy egy behajtani tilos táblát helyezzünk ki.

**Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő javaslatot bocsátja szavazásra:  
A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény, Árvácska utca forgalmi rendjének módosítása mellett döntsön „behajtani tilos” közúti jelzőtábla kihelyezésével

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő*

*A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 81/2023.(IV.27.) PTKI Bizottsági határozata a Balatonberény, Árvácska utca forgalmi rendjének módosításáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény, Árvácska utca forgalmi rendjének módosítása mellett döntsön „behajtani tilos” közúti jelzőtábla kihelyezésével

Határidő: 2023.04.27.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A focipálya mögötti térköves sétányra ráhajtanak gépkocsival és motorkerékpárral is, ezért megkérem ügyvezető urat, hogy szereljenek oda olyan közlekedési elemet, ami megakadályozza a behajtást. A falubejárás időpontja május 16-án 17 órakor lenne, melyen valamennyi képviselő és bizottsági tag jelenlétére számítok. Kérem a közös gondolkodást a helyi termelői piac jövőbeli sorsát illetően, jómagam mindent megtettem annak érdekében, hogy az árusokat a könyékről idecsábítsuk, viszont kicsi a kihasználtsága, abban kérem a jelenlévők segítségét, hogy minél több termelőt elérjünk, vonzóvá tegyük az ingyenes piacunkat.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Az a baj, hogy egyre kevesebb a helyi őstermelő és a piac elhelyezkedése sem kedvező, nincs a közelében átmenő forgalom, tudomásom szerint a balatonszentgyörgyi piac is hasonló gondokkal küzd.

**Rikker Gilbert bizottsági tag:**

Kisebb rendezvényeket kellene bevinnünk oda.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Június 10-én elektronikai hulladékgyűjtés lesz a községben, felhívást fogunk közzétenni, hogy azok az idős lakosok, akik egyedül nem tudják megoldani a szállítást kérhetnek segítséget az önkormányzattól, illetve a Kft-től. A közösség-szervező munkaviszonya május 4. napjával megszűnik, helyettesítés miatt szükség lenne munkaeőre, illetve jönnek a nyári programok, melyben kellene a segítség. Kérdés, hogy hirdessünk-e meg állaspályázatot egy összetettebb munkakörre, vagy megbízási szerződéssel gondoskodjunk a helyettesítésről, amikor annak igénye felmerül.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A költségvetésünk nem engedi meg egy új munkakörre a pályázat kiírását és szakember alkalmazását, ezért én a megbízási szerződéssel történő helyettesítés biztosítását támogatom.

**Salamon Erzsébet Ágnes:**

A helyettesítésre, vagy a rendezvények lebonyolításában történő segítségre akár diákmunkást, egyetemistát is lehetne alkalmazni.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Elindítjuk a folyamatot annak érdekében, hogy a Kossuth téri parkolóban egy csomagautomata kerüljön elhelyezésre.

**Horváth János bizottsági tag:**

A Kossuth téri játszótér drótkerítése nagyon rossz állapotban van.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Tudunk a problémáról, a kijavítás már tervben van.

**Gazda János elnök:**

Jó lenne, ha a mozgó pékáru bolt a faluban is árusíthatna, fel kellene venni az árssal a kapcsolatot. A Bringapark pályázatáról van eredményünk? A Bokrosi út fejlesztése milyen stádiumban van?

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A mozgóárusításnak nincs akadálya. A Bringapark pályázatunk eredményéről még nem kaptunk értesítést. A Bokrosi út fejlesztése tervezés alatt van, arra várunk, hogy megnyíljon a pályázati lehetőség.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el a bizottság elnöke a nyilvános ülést 15 óra 35 perckor bezárja.

kmf.

  
Gazda János  
elnök



  
Rikker Gilbert  
bizottság tagja





## Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének PTKI Bizottsága Elnökétől

---

### MEGHÍVÓ Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete PTKI Bizottsága

**2023. április 27. napján 13.15 órai kezdettel tartandó  
nyilvános ülésére**

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terem  
(Balatonberény, Kossuth tér 1. emelet)

#### **Napirendi javaslat:**

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Szokodi Valéria előzetes hozzájárulási kérelme, a településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásának elkészítésére a Balatonberény 059/44 hrsz. terület vonatkozásában**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. Strandrendelet felülvizsgálata II. forduló**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 4. Kísérleti partszakaszon lévő vizesblokk hasznosítása tárgyában ismételten kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok bírálata**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 5. A Balatonberényi Községi Strand területének fejlesztésére vonatkozó elképzelések megvitatása**  
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- 6. Egyebek**

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2023. április 24.

Gazda János sk.  
elnök



# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2023. április 27-i nyilvános ülésére**

### **TÁRGY:**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok  
végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti  
fontosabb eseményekről**

### **ELŐADÓ:**

Druskoczi Tünde  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

### **Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2023.(IV.4.) határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2023. április 4-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester, Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 2. SZEKO Bizottság beszámolója a 2022. évi munkájáról**  
Előadó: Salamon Erzsébet Ágnes SZEKO Bizottság elnöke
- 3. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 4. Strandrendelet felülvizsgálata I. forduló**  
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- 5. VP6-7.2.1.1-21 pályázati támogatással megvalósuló „Balatonberény, Mise u. felújítása” című beruházásban, árajánlat bírálata**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 7. PTKI Bizottság beszámolója a civil szervezetek 2022. évi támogatásairól, a támogatások elszámolásának ellenőrzéséről**  
Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke
- 8. PTKI Bizottság beszámolója a 2022. évi munkájáról**  
Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke
- 9. 2023. évi közbeszerzési terv jóváhagyása**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 10. A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előadó: Mestyán Valéria címzetes főjegyző
- 11. Az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel megállapodás megkötése horgászverseny megrendezése céljából**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 12. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 2653 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 13. Hétvezér Utcai Ingatlanulajdonosok Egyesülete részére székhelyhasználat engedélyezése**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 14. Kísérleti partszakaszon lévő vizesblokk hasznosítására benyújtott pályázatok bírálata**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 15. Egyebek**

Határidő: 2023. április 4.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2023.(IV.4.) határozata a Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Oktatási Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: bizottság elnökének értesítésére 3 nap  
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**A döntésről a bizottság elnöke értesült.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során a napijegy díjának meghatározásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandi napijegy díjának 1.200 Ft-ban történő megállapítását nem támogatja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során a napijegy díjának meghatározásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandi napijegy díjának 1.100 Ft-ban történő megállapítását nem támogatja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során a napijegy díjának meghatározásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandi napijegy díjának 1.000 Ft-ban történő megállapítását nem támogatja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során a napijegy díjának meghatározásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandi napijegy díját 1.100 Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során a jegyárak meghatározásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermek heti jegy árát 3.600 Ft-ban, a gyermek havi jegy árát 12.000 Ft-ban, a gyermek szezonjegy árát 24.000 Ft-ban, a családi napi jegy árát 3.000 Ft-ban, a családi heti jegy árát 15.000 Ft-ban, a családi havi jegy árát 45.000 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során az állandó lakosok egyszeri igazolvány készítésének díjáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az állandó lakosok egyszeri igazolvány készítésének díját 1.000 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során az állandó lakosok szezonális strandbelépő díjáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az állandó lakosok szezonális strandbelépője díjának 2.500 Ft-ban történő megállapítását nem támogatja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során az állandó lakosok szezonális strandbelépő díjáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az állandó lakosok szezonális strandbelépőjének díját 2.000 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során a pótdíj összegének megállapításáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandra jogosulatlanul belépők által fizetendő pótdíj összegét 5.000 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet 1. mellékletének felülvizsgálatáról**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata során az 1. mellékletben foglaltak módosítását az alábbiak szerint határozza meg:

Belépő megnevezése	Felnőtt	Gyermek	Családi	Érvényesség
<b>Napi jegy</b>	1.100 Ft	600 Ft	3.000 Ft ( maximum két felnőttre és 3 gyermekre vonatkozik)	érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 19:00 óráig
<b>Délutáni jegy</b>	600 Ft	400 Ft	-	érvényes 16:00 órától 19:00 óráig
<b>Heti jegy</b>	6 000 Ft	3 600 Ft	15 000 Ft ( maximum két felnőttre és 3 gyermekre vonatkozik)	érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
<b>Havi jegy</b>	20 000 Ft	12 000 Ft	45 000 Ft ( maximum két felnőttre és 3 gyermekre vonatkozik)	érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
<b>Szezonjegy</b>	36 000 Ft	24 000 Ft		érvényes a megvásárlás napjától számított 90 napig

Belépő megnevezése	Felnőtt	Gyermek	Családi	Érvényesség
<b>egyszeri igazolvány készítés díja</b>			1 000 Ft/fő	
<b>állandó lakos szezonális strandbelépő</b>			2 000 Ft/fő/év	
<b>Pótdíj jogosulatlan belépés esetén</b>			5 000 Ft /alkalom	
<b>Napozóágy</b>			1 200 Ft + 1000 Ft kaució/nap	
<b>Értékmegőrző</b>			500 Ft + 1 000 Ft kaució/nap	
<b>Kabin</b>				
<b>Napi</b>			1 000 Ft + 1 000 Ft kaució érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 18:00 óráig <sup>4</sup>	
<b>heti</b>			5 000 Ft + 1 000 Ft kaució érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig	
<b>havi</b>			16 000 Ft + 1 000 Ft kaució érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig	
<b>Hangosbemondó használata reklámszöveg bemondására</b>			1 000 Ft/perc	

b) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az április havi soros ülésre a rendelet módosítását készítse elő.

Határidő: 2023. április havi soros ülés

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

**A döntésnek megfelelően előkészített módosító rendelet tervezetét a képviselő-testület az április havi soros ülésen fogja tárgyalni.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2023.(IV.4.) határozata a strandrendelet felülvizsgálata során az üdülőtulajdonosok kedvezményéről**

- Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata során az üdülőtulajdonosok kedvezményes szezonbérletének megszüntetése mellett dönt.
- Az építményadót fizető adóalanyok részére évente 14 alkalommal ingyenes belépést biztosít a községi strand területére az önkormányzat által kiállított kupon felmutatásával, amely szabadon átruházható.
- A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az április havi soros ülésre a rendelet módosítását készítse elő.

Határidő: 2023. április havi soros ülés

Felelős: Mestyán Valéria címzetes főjegyző

A döntésnek megfelelően előkészített módosító rendelet tervezetét a képviselő-testület az április havi soros ülésen fogja tárgyalni.

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2023.(IV.4.) határozata a Mise út felújításához kapcsolódó, felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó kiválasztásáról**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzati tulajdonú - VP6-7.2.1.1-21 kódszámú támogatással megvalósuló - Mise út felújításához kapcsolódó, *Felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás ellátására* kiírt - a Kbt. hatálya alá nem tartozó – meghívásos ajánlattételi eljárásban megállapítja:  
A beszerzési eljárás eredményes volt. A beérkezett ajánlatok szabályosak és bírálatra alkalmasak voltak. Az ajánlatok érvényesek. Az eljárás nyertesének kiválasztása, a legalacsonyabb ajánlati ár figyelembevételével történt.

Az eljárás nyerteseként kihirdeti - az érvényes ajánlatot tett és a teljesítésre alkalmasnak ítélt dr.Gelencsér-Gönczöl Adrienn ev. 8600 Siófok, Blaha L. u. 9/A. sz. ajánlattevőt, az alábbi legkedvezőbb árajánlattal:

Ajánlat	Ajánlat
Bruttó vállalkozói díj (HUF)	650.000.-Ft

- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. 04. 15.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**A nyertesként kihirdetett vállalkozóval a vállalkozási szerződést megkötöttük.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2023.(IV.4.) határozata a Mise út felújításához kapcsolódó, műszaki ellenőr kiválasztásáról**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzati tulajdonú - VP6-7.2.1.1-21 kódszámú támogatással megvalósuló - Mise út felújításához kapcsolódó, *Műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására* kiírt - a Kbt. hatálya alá nem tartozó – meghívásos ajánlattételi eljárásban megállapítja:  
A beszerzési eljárás eredményes volt. A beérkezett ajánlatok szabályosak és bírálatra alkalmasak voltak. Az ajánlatok érvényesek. Az eljárás nyertesének kiválasztása, a legalacsonyabb ajánlati ár figyelembevételével történt.

Az eljárás nyerteseként kihirdeti - az érvényes ajánlatot tett és a teljesítésre alkalmasnak ítélt Nagy László a GREAT B Műszaki Tanácsadó és Szolgáltató Bt. képviselője 8700 Marcali, Tavasz u. 3. sz. az alábbi legkedvezőbb árajánlattal:

Ajánlat	Ajánlat
Bruttó vállalkozói díj (HUF)	750.000.-Ft

- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. 04. 15.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A nyertesként kihirdetett vállalkozóval a szerződést megkötöttük.

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2023.(IV.4.) határozata Devecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete által kezdeményezett eljáráshoz csatlakozásról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége megkeresésében foglaltakat megismerte, megtárgyalta és Devecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete által az egészségügyi alapellátás átszervezésére vonatkozó kezdeményezéséhez nem kíván csatlakozni.

Határidő: értesítésre 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Az értesítés határidőben megtörtént.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2023.(IV.4.) határozata**

**a) a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja. (7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Határidő: 2023. április 4.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**b) a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről**

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja. (7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Határidő: 2023. április 4.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**c) Falunap – sport és egészség programok pénzügyi keretéről**

c) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. április 30-án 17 óráig az önkormányzat szervezésében tartandó Falunap keretében tervezett sport és egészség program megvalósításához a 2023. évi költségvetés általános tartalékából 600.000 Ft költséget biztosít. (6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**A döntésről a pénzügyi csoportot értesítettük.**

**d) Balatonberényi Művelődési Ház és Községi Könyvtár nyitvatartási rendjéről**

d) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Művelődési Ház és Községi Könyvtár nyitvatartási rendjét 2023. április 10-től 2023. szeptember 30-ig az alábbiak szerint állapítja meg: **kedden: 8-10 és 14-18 óra; szerdától szombafig: 14-18 óra** között. (7 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás)



Határidő: műv.ház vezető értesítésére 5 nap  
 Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**A testület által meghatározott új nyitvatartási rendről az intézményvezetőt értesítettük.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2023.(IV.4.) határozata a civil szervezetek 2022. évről adott pénzügyi és szakmai beszámolóinak elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a PTKI Bizottság javaslata alapján a civil szervezetek 2022. évről adott pénzügyi és szakmai beszámolóit elfogadja, azzal, hogy felhívja a civil szervezetek vezetőinek figyelmét arra, hogy a szakmai beszámolók elkészítésére nagyobb hangsúlyt kell fektetni, részletesebb beszámolót vár el a képviselő-testület.

Határidő: civil szervezetek értesítésére 8 nap  
 Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**A civil szervezeteket a döntésről értesítettük.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2023.(IV.4.) határozata a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal  
 Felelős: Gazda János elnök

**A bizottság elnöke a döntésről értesült.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2023.(IV.4.) határozata a 2023. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonberény Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét a következők szerint állapítom meg:

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Balatonberény Műtház felújítása	nemzeti	A 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás	2022.II.n.év	2023.II.n.év.

Orvosi rendelő felújítása	nemzeti	A 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás	2023.IV.n.év	2025.II.n.év
Mise út felújítása	nemzeti	A 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás	2023.III.n.év	2024.III.n.év

A fentiekben elfogadott közbeszerzési terv nyilvános. A tervet, az elfogadását követően – figyelemmel arra, hogy az nyilvános dokumentumnak minősül - az Önkormányzat hivatalos honlapján közzéteendő. Az Önkormányzat köteles továbbá a közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban közzétenni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

Jelen közbeszerzési tervet legalább 2028. december 31-ig meg kell őrizni, illetve a település honlapján a következő évi közbeszerzési terv jóváhagyásáig közzétenni.

**Határidő:** értelem szerint.

**Felelős:** Druskoczi Tünde polgármester

**Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét a Közbeszerzési Hatóság részére megküldtük és a honlapon közzétettük.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2023.(IV.4.) határozata az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel együttműködési megállapodás megkötéséről**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel a 2023. szeptember 29. és 2023. október 7. között megrendezendő Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny lebonyolítására vonatkozó megállapodást horgászhelyenként 90.000 Ft bérleti díj mellett az előterjesztés szerinti tartalommal megkötöti.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződés megkötésére 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Az NBBH Kft-vel az együttműködési megállapodást megkötöttük.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2023.(IV.4.) határozata a Balatonberény zártkert 2653 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján a **Balatonberény zártkert 2653 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan –amelyen városképi jellegű építmény található – az **elővásárlási joggal nem kíván élni.**

**Határidő:** értesítésre 3 nap

**Felelős:** Druskoczi Tünde polgármester

**A döntésről szóló jegyzőkönyvkivonatot a kérelmet benyújtó jogi képviselő részére kézbesítettük.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2023.(IV.4.) határozata székhelyhasználat engedélyezéséről**

a) Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Skoda Lilla Zsófia ügyvéd székhelyhasználat engedélyezése iránti kérelmet megismerte, megtárgyalta és a Hétvezér Utcai Egyesület részére engedélyezi, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Balatonberény belterület 153 helyrajzi számú, természetben 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlanban – szívességi használat jogcímén - székhelyet létesítsen. A hozzájárulás visszavonásig érvényes.

b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a székhelyhasználat jogcímét igazoló hozzájáruló nyilatkozatot az Önkormányzat, mint tulajdonos nevében aláírja.

**Határidő:** kérelmező értesítésére és a nyilatkozat megküldésére 5 nap

**Felelős:** Druskoczi Tünde polgármester

**A képviselő-testület döntését és az aláírt székhelyhasználat jogcímét igazoló hozzájáruló nyilatkozatot a kérelmező jogi képviselője részére megküldtük.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2023.(IV.4.) határozata a Kísérieti partszakason lévő vizesblokk hasznosítására beérkezett pályázatok bírálatáról**

a) Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Kísérieti partszakason lévő vizesblokk hasznosítására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

b) A képviselő-testület új pályázat kiírása mellett dönt és felkéri a polgármestert a pályázati felhívás előkészítésére.

**Határidő:** pályázók értesítése 5 nap, pályázat előkészítése április havi soros ülés

**Felelős:** Druskoczi Tünde polgármester

**A pályázókat a döntésről értesítettük, az új pályázati felhívás elkészült, azt a község honlapján közzétettük. A pályázatok benyújtásának határideje 2023. április 24. napjának 12 órája, a beérkezett pályázatokat a képviselő-testület az április 27-i ülésén fogja elbírálni külön napirendi pontként.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2023.(IV.4.) határozata a Friends Club Hungary Kft. kérelméről**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Friends Club Hungary Kft-nek a községi strandon lévő vízisporteszköz kölcsönző bérleti szerződésének módosítására irányuló kérelmét megismerte, megtárgyalta és a kérelemben foglaltak teljesítését nem támogatja.

Határidő: a Kft. ügyvezetője, mint bérbeadó értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**A Kft. ügyvezetője részére a döntést kézbesítettük, aki a képviselő-testület javaslatának figyelembe vételével a kérelem teljesítésének elutasításáról a bérlőt értesítette.**

**BESZÁMOLÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI FONTOSABB ESEMÉNYEKRŐL**

A Napsugár utca forgalmi rendjével, illetve a jelenlegi forgalmi rend megváltoztatására irányuló bejelentést érkezett az egyik ingatlantulajdonostól. A panasz tárgya, hogy itt az autós közlekedés zajlik abban az utcában, és ez veszélyezteti az ott lakók élet- és vagyonbiztonságát. Kérik a szűk utca egyirányúsítását és fokozottabb polgárőri és rendőri jelenlétet.

Javaslat érkezett a focipálya mögötti sétány autós forgalom előli lezárására vonatkozóan. Az oda beálló, illetve ott közlekedő autók veszélyeztetik a gyalogosok és kerékpárosok biztonságát.

A Balatoni Vízügyi Kirendeltség munkatársai személyesen ellenőrizték a kikötő kotrás kivitelezésének eredményét, mindent rendben találtak. Megtekintették a partmenti nádas helyzetet és elmondták, hogy november – február közötti időszakban adnak engedélyt a rossz minőségű nád vágására.

A strand felé is szolgáltató vendéglátósokkal egyeztető megbeszélést tartottunk április 18-án. A megbeszélés célja a 2023. évi nyári szezonra felkészülés aktuális teendőinek áttekintése volt. A résztvevők elfogadták egy olyan megállapodás-tervezet előkészítését, amiben kötelezettséget vállalnak a közös szennyvízcsatorna karbantartási költségeihez való hozzájárulásra.

**Határozati javaslat**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2023. április 27.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő, 2023. április 27.  
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2023. április 20.

Druskoczi Tünde sk.  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS



Előterjesztés  
Balatonberényi Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének

2023. április 27-i nyilvános ülésére

**Tárgy:**

**Szokodi Valéria előzetes hozzájárulási kérelme, a településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásának elkészítésére, a Balatonberény 059/44 hrsz. terület vonatkozásában**

**Előadó:**

Druskoczi Tünde polgármester

## **Tisztelt Képviselő- testület!**

Szokodi Valéria a tulajdonát képező Balatonberény, 059/44 hrsz. külterületi szántó megnevezésű területére vonatkozó HÉSZ módosítását kérelmezte. (Az Ügyfélkérelmek az előterjesztés mellékletét képezik.)

Ebben a jelenleg hatályos HÉSZ-ben (1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelet, Balatonberény helyi építési szabályzatáról) Z-kp-2 övezeti besorolásból, a Lke-7 jelű övezetbe sorolást kéri.

Kérelmében előadja, hogy az ingatlan 2005 óta képezi tulajdonát, és sérelmezi a tudomása nélkül történt HÉSZ módosításokat, amely véleménye szerint az ingatlan hasznosítását és tulajdonjoga gyakorlását meggátolja.

Kérelme kitér arra is, hogy - a Képviselő-testület támogatása esetén - a TRE módosítás teljes költségterítését vállalja. Továbbá már most nyilatkozott, hogy az ingatlannal kapcsolatosan a közműkiépítések vonatkozásában az önkormányzattal szemben semmilyen kötelezettséget nem támaszt.

A TRE módosítása - a Képviselő testület támogatása esetén - a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján, az ügynevezett teljes eljárással folytatható le, mivel zöldterületet érintő és annak visszapótlásával járó eljárásról van szó.

A hatályos HÉSZ-ben az ingatlan környezetének szabályozása heterogén, tőle K-re Z-kp-2-, É-ra Üh-5-, míg a Ny-ra lévő területen - a kérelmezettel azonos - Lke-7 terület-felhasználási övezetek találhatók.

Ahhoz, hogy a képviselő testület átfogó képet kapjon a tervezet módosítás feltételeinek meghatározásáról, javaslom kötelezze a Kérelmezőt telepítési tanulmányterv készítésére.

Ebben kerüljön kidolgozásra a tervezett övezeti besorolás bemutatása, a vonatkozó övezeti előírások kidolgozása, továbbá a kötelező elemek mellett a zöldterület visszapótlásának módja, feltétele, költsége (amennyiben önkormányzati területen nem biztosítható).

A telepítési tanulmányterv elfogadását követően, kössön a Kérelmezővel településrendezési szerződést a részletes feltételek meghatározásával a TRE módosítási eljárás lefolytatásáról.

### **Határozati javaslat**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Szokodi Valéria ingatlantulajdonos, a Balatonberény 059/44 hrsz. külterületi szántó megnevezésű területre vonatkozó HÉSZ módosítási kérelmét és az alábbi döntést hozza:

a) A kérelemben foglaltakat előzetesen támogathatónak ítéli meg, a Kérelmező teljes költségvállalása esetén.

b) A településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása megalapozásához telepítési tanulmányterv elkészíttetését kéri benyújtani Kérelmező részéről.

c) Telepítési tanulmányterv alapján dönt a kérelemben foglalt Balatonberény 059/44 hrsz. területre vonatkozó Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosításáról, annak feltételeiről és az eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** Druskóczi Tünde polgármester

**Határidő:** 90 napon belül.

Druskóczi Tünde sk.  
polgármester





FARKAS ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

H-8380 Hévíz, Helikon u. 6.

Dr. Farkas Sándor ügyvéd

+3683/340-136,, +3630/9899-089

 lawimmo@t-online.hu

Balatonberény Község Polgármestere  
Druskóczi Tünde polgármester részére

8649 Balatonberény  
Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szokodi Valéria balatonberényi lakos mellékelt meghatalmazása alapján az alábbi két kéréssel fordulok Önhöz:

Ügyfelem tulajdonát képezi a balatonberényi 059/44. hrsz.-ú „szántó” művelési ágú ingatlan, amely belterületbe vonható a HÉSZ előírásai szerint. Ez az ingatlan a település urbanizálódott részén helyezkedik el. Környezetében már több terület beépített, illetve beépítésre szánt övezetek által határolt. Az utcában víz, villany közművek kiépítésre kerültek.

Ügyfelem több mint húsz éve vásárolta az ingatlant azzal a szándékkal, hogy lányai oda építkezzenek.

Időközben (amiről ügyfelem három éve értesült) az önkormányzat a helyi építési szabályzatában (HÉSZ) Z-kp-2 jelű övezetbe sorolta a területet. Az ingatlan érdemi hasznosítását – annak minden módját illetően – lehetetlenné teszi az önkormányzat ezen döntése. Ez a szabályozásból eredő, a tulajdonjog gyakorlását lényegében teljesen megátláó övezeti besorolás huzamos ideje fennáll.

Szokodi Valéria 3 év óta többször kezdeményezte, hogy az önkormányzat ezt a helyzetet az ő érdekei figyelembevételével változtassa meg. Ígéreteken kívül még érdemben semmilyen lépés nem történt az ügyében.

Tapasztalta ugyanakkor, hogy az Ön vezetésével működő jelenlegi települési önkormányzat megértést tanúsít és fogadóképznek mutatkozik ennek az ügynek a méltányos és mielőbbi megoldása tekintetében. Ügyfelem az utóbbi hónapokban építész-ingatlan szakember bevonásával többször tárgyalt az önkormányzat műszaki és beruházási osztályának vezetőjével, Fehér Lászlóval, a településrendezési terv készítőjével, illetve az illetékes főépítésszel.

Megbeszéléseik alapján arra jutottak, hogy kínálkozik lehetőség az ingatlan zöldövezetből való kivonására, és a környezetében lévő ingatlanok besorolásával azonosan Lke-7 jelű övezetbe sorolására.

Emellett szíveskedjen az ingatlan tényleges hasznosíthatósága érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni a Tisztelt Önkormányzat az ingatlan belterületbe vonása iránt.

A belterületbe vonás alapfeltétele, hogy a belterületbe vonásra kerülő ingatlan érintkezzen belterületi ingatlannal. Építész, ingatlanszakértő bevonásával ügyfelem egyeztetett a földhivatallal. A földhivatali szakemberek szerint a 059/44. hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának lehetősége az, hogy a terület előtt elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában lévő 062. hrsz.-ú út megosztásra kerüljön a mellékelt vázrajz tervezet szerint. A vázrajz tervezeten I. jellel és pontozással jelölt, újonnan kialakuló, a település felé eső, a 941/11. hrsz.-ú belterületi úthoz csatlakozó rövid útszakasz is belterületbe vonásra kerüljön, amely érintkezik a 059/44. hrsz.-ú területtel.

A fentieket összefoglalva a két kérésem a következő:

1. Hozzanak támogató, jóváhagyó döntést arról, hogy a Balatonberény, 059/44. hrsz.-ú ingatlan besorolását Z-kp-2 jelű övezetről Lke-7 övezetre változzék meg, a rendezési terv módosításának egyszerűsített, gyorsított módján, külön eljárással. (A 059/44. hrsz.-ú ingatlan helyett zöldterületbe vonandó területek kijelölése a rendezési terv készítőjével egyeztetésre került, folyamatban van.)

2. - Az önkormányzat kezdeményezze a Balatonberény, 059/44. hrsz.-ú ingatlan mezőgazdasági művelési ág alól való kivonását.

- Az önkormányzat kezdeményezze a Balatonberény, 062. hrsz.-ú út megosztását a mellékelt vázrajz tervezet szerint.

- Az önkormányzat kezdeményezze az újonnan kialakulandó, a vázrajz tervezeten I. jellel és pontozással jelölt út (település belterülete felőli útrész), és a 059/44. hrsz.-ú ingatlan belterületbe való vonását. (Kérem, hogy a belterületbe vonási kérelmemet ne vonják össze más ügyekkel.)

Ügyfelem a kéréseivel kapcsolatban felmerülő, az önkormányzat által fizetendő összes költséget vállalja megfizetni (rendezési terv módosítás, 062. hrsz.-ú út megosztása, belterületbe vonás költségei, ..., stb.).

Ügyfelem nevében eljárva kérem Önt, hogy szíveskedjen a fenti ügyeket a képviselő-testület elé terjeszteni.

Amennyiben a képviselő-testület ügyfelem e két kérését akceptálja, hosszú idő után végre megnyílik Szokodi Valéria előtt is a lehetőség az Alaptörvény által is garantált tulajdonjogának érdemi gyakorlása előtt.

Támogató együttműködését köszönöm.

Hévíz, 2023. 03. 09.

Tisztelettel:

Farkas Sándor Ügyvédi Iroda  
DR. FARKAS SÁNDOR ügyvéd  
1020 Hévíz, H. Községi út 6  
Telefon: 1000 850 410  
E-mail: farsandor@farkasiroda.hu  
HIVATALOS ADATOK

dr. Farkas Sándor ügyvéd



FARKAS ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

H-8380 Hévíz, Helikon u. 6.

Dr. Farkas Sándor ügyvéd

+3683/340-136., +3630/9899-089



lawfirm@t-online.hu

Balatonberény Község Polgármestere  
Druskóczy Tünde polgármester részére

8649 Balatonberény  
Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szokodi Valéria balatonberényi lakos mellékelt meghatalmazása alapján az alábbi két kéréssel fordulok Önhöz:

Ügyfelem tulajdonát képezi a balatonberényi 059/44. hrsz.-ú „szántó” művelési ágú ingatlan, amely belterületbe vonható a HÉSZ előírásai szerint. Ez az ingatlan a település urbanizálódott részén helyezkedik el. Környezetében már több terület beépített, illetve beépítésre szánt övezetek által határolt. Az utcában víz, villany közművek kiépítésre kerültek.

Ügyfelem több mint húsz éve vásárolta az ingatlant azzal a szándékkal, hogy lányai oda építkezzenek.

Időközben (amiről ügyfelem három éve értesült) az önkormányzat a helyi építési szabályzatában (HÉSZ) Z-kp-2 jelű övezetbe sorolta a területet. Az ingatlan érdemi hasznosítását – annak minden módját illetően – lehetetlenné teszi az önkormányzat ezen döntése. Ez a szabályozásból eredő, a tulajdonjog gyakorlását lényegében teljesen meggátáló övezeti besorolás huzamos ideje fennáll.

Szokodi Valéria 3 év óta többször kezdeményezte, hogy az önkormányzat ezt a helyzetet az ő érdekei figyelembevételével változtassa meg. Ígéreteken kívül még érdemben semmilyen lépés nem történt az ügyében.

Tapasztalta ugyanakkor, hogy az Ön vezetésével működő jelenlegi települési önkormányzat megértést tanúsít és fogadókésznek mutatkozik ennek az ügynek a méltányos és mielőbbi megoldása tekintetében. Ügyfelem az utóbbi hónapokban építész-ingatlan szakember bevonásával többször tárgyalta az önkormányzat műszaki és beruházási osztályának vezetőjével, Fehér Lászlóval, a településrendezési terv készítőjével, illetve az illetékes főépítésszel.

Megbeszéléseik alapján arra jutottak, hogy kínálkozik lehetőség az ingatlan zöldövezetből való kivonására, és a környezetében lévő ingatlanok besorolásával azonosan Lke-7 jelű övezetbe sorolására.

Emellett szíveskedjen az ingatlan tényleges hasznosíthatósága érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni a Tisztelt Önkormányzat az ingatlan belterületbe vonása iránt.

A belterületbe vonás alapfeltétele, hogy a belterületbe vonásra kerülő ingatlan érintkezzen belterületi ingatlannal. Építész, ingatlanszakértő bevonásával ügyfelem egyeztetett a földhivatallal. A földhivatali szakemberek szerint a 059/44. hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának lehetősége az, hogy a terület előtt elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában lévő 062. hrsz.-ú út megosztásra kerüljön a mellékelt vázrajz tervezet szerint. A vázrajz tervezeten I. jellel és pontozással jelölt, újonnan kialakuló, a település felé eső, a 941/11. hrsz.-ú belterületi úthoz csatlakozó rövid útszakasz is belterületbe vonásra kerüljön, amely érintkezik a 059/44. hrsz.-ú területtel.

A fentieket összefoglalva a két kérésem a következő:

1. **Hozzanak támogató, jóváhagyó döntést arról, hogy a Balatonberény, 059/44. hrsz.-ú ingatlan besorolását Z-kp-2 jelű övezetről Lke-7 övezetre változzék meg, a rendezési terv módosításának egyszerűsített, gyorsított módján, külön eljárással. (A 059/44. hrsz.-ú ingatlan helyett zöldterületbe vonandó területek kijelölése a rendezési terv készítőjével egyeztetésre került, folyamatban van.)**

2. **- Az önkormányzat kezdeményezze a Balatonberény, 059/44. hrsz.-ú ingatlan mezőgazdasági művelési ág alól való kivonását.**

- **Az önkormányzat kezdeményezze a Balatonberény, 062. hrsz.-ú út megosztását a mellékelt vázrajz tervezet szerint.**

- **Az önkormányzat kezdeményezze az újonnan kialakulandó, a vázrajz tervezeten I. jellel és pontozással jelölt út (település belterülete felőli útrész), és a 059/44. hrsz.-ú ingatlan belterületbe való vonását. (Kérem, hogy a belterületbe vonási kérelmemet ne vonják össze más ügyekkel.)**

Ügyfelem a kéréseivel kapcsolatban felmerülő, az önkormányzat által fizetendő összes költséget vállalja megfizetni (rendezési terv módosítás, 062. hrsz.-ú út megosztása, belterületbe vonás költségei, ..., stb.).

Ügyfelem nevében eljárva kérem Önt, hogy szíveskedjen a fenti ügyeket a képviselő-testület elé terjeszteni.

Amennyiben a képviselő-testület ügyfelem e két kérését akceptálja, hosszú idő után végre megnyílik Szokodi Valéria előtt is a lehetőség az Alaptörvény által is garantált tulajdonjogának érdemi gyakorlása előtt.

Támogató együttműködését köszönöm.

Hévíz, 2023. 03. 09.

Tisztelettel:

Farkas Sándor Ügyvédi Iroda  
DR. FARKAS SÁNDOR ügyvéd  
5333 Hévíz, Hunyadi u. 6.  
Helyi lakcímközpont 2/10  
Helyi lakcímközpont  
Helyi lakcímközpont  
Helyi lakcímközpont

dr. Farkas Sándor ügyvéd

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. április 27-i  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:**  
**STRANDRENDELET FELÜLVIZSGÁLATA II. FORDULÓ**

**ELŐADÓ:**  
**Mestyán Valéria**  
**címzetes főjegyző**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a nyári szezont megelőzően minden évben felülvizsgálja a községi strand működéséről szóló önkormányzati rendeletét a jogi és gazdasági környezet változásaira, illetve az üzemeltetési tapasztalatokra tekintettel.

A felülvizsgálat I. fordulójában a pénzügyi bizottság javaslatait is figyelembe véve a képviselő-testület az üzemeltető előterjesztése alapján döntött a szolgáltatási díjakról és az azokhoz kapcsolódó kedvezményekről és felkérte a jegyzőt, hogy az április havi soros ülésre a módosító rendelet tervezetét készítse elő.

### Főbb módosítások:

1. A belépődíjak összege emelésre került, kivéve a gyermek napi és délutáni jegy összegét. Bevezetésre került a napi családi jegy, amely maximum 2 felnőtt és 3 gyermek egyidejű kedvezményes belépését teszi lehetővé. Valamennyi családi jegytípus esetén megszüntetésre került az a feltétel, hogy a belépők azonos lakcímmel rendelkezzenek. Mivel az elmúlt évben családi szezonzegyet nem került értékesítésre, ezért ezt a jegytípust kiveztük.
2. Az alacsony értékesítési számra, a felmerült gyakorlati tapasztalatokra és az ingatlan tulajdonosok kifogásaira tekintettel megszűnik az üdültulajdonosok szezonális bérlete, helyette minden, a településen építményadót fizető adóalany 14 alkalommal ingyenesen tudja igénybe venni strandunk szolgáltatásait. Ez a kedvezmény - a felnőtt napijegy árával számolva - évente 15.400 Ft kedvezményt jelent az építményadót fizetők számára.

Az ingyenes belépés érdekében az építményadót fizetők 14 db fehér karszalagot vehetnek át tárgyév május 15. és augusztus 31. napja közötti időszakban a hivatal balatonberényi kirendeltségén, ami nem névre szóló, szabadon átruházható akár családtagok, barátok részére. A visszaélések elkerülése érdekében a karszalag kizárólag a jegypénztáraknál helyezhető fel, ahol azokat a strand dolgozói időbélyegzővel látják el, egyebekben a karszalagokra vonatkozó általános rendelkezéseket kell majd alkalmazni.

Az új szolgáltatási díjakat és kedvezményeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Jogszabályszerkesztési okokból a rendelet 2. melléklete kisebb kiegészítést követően lecserélésre kerül.

Kérem az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet megvitatását.

### TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	<b>Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(. ...) önkormányzati rendelete a községi strand működéséről szóló 4/2021.(V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>
--------------------------------	---

<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A fizetős strand a község általános és turisztikai megítélését befolyásoló tényező.	A díjemelés a strand színvonalas és biztonságos működése szempontjából az üzemeltetőnél jelentkező fontos bevételi forrás a kiadások fedezése céljából	nincs	üzemeltetőnél a pénztárgépek átállítása, a hivatali munkavégzésben nem számottevő adminisztratív feladatnövekedést eredményez	Nincs.
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A fenntartási költségek forrása a díjemelés nélkül nem biztosítható.</b>				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	

Mestyán Valéria sk.  
címzetes főjegyző

## **Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a községi strand működéséről szóló 4/2021.(V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § c) pontjában megjelölt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet területi hatálya a Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonában levő balatonberényi 1238/11 hrsz-ú strandra terjed ki.”

#### **2. §**

(1) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A strand június 1-től szeptember 7-ig 8 órától 19 óráig, ezen belül 8 órától 18 óráig díj megfizetése ellenében vehető igénybe. A strand éves nyitási és zárási, valamint a pénztár nyitvatartási idejétől az üzemeltető eltérhet. A strand éves nyitási és zárási időpontját az üzemeltető a helyben szokásos módon köteles közzé tenni az időpontokat megelőzően legalább 5 naptári nappal korábban.”

(2) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Nyitvatartási idő után a vendégek csak saját felelősségükre vehetik igénybe a területet, a vízmederbe való bejutást segítő lépcsőket és stégeket, valamint a strand területén lévő minden egyéb eszközt.”

#### **3. §**

(1) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A strandbelépő díjainak mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

(2) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A családi jegytípusok maximum két felnőttre és 3 gyermekre vonatkoznak.”

(3) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:



„(6) Belépéskor a vendég az adott napra érvényes különböző színű karszalagot kap, melyet a strandon történő tartózkodásának ideje alatt köteles folyamatosan viselni és az üzemeltető megbízásából arra jogosult személy részére ellenőrzés céljából felmutatni. A sérült karszalag érvénytelen. A megrongálódott, vagy elveszett karszalag cseréjére, pótlására nincs lehetőség.”

(4) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A heti jegy, a havi jegy és a szezonjegy nem névre szóló, azok szabadon átruházhatóak, de ezekkel naponta csak egy vendég jogosult igénybe venni a strand szolgáltatásait.”

#### 4. §

(1) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Balatonberényi székhellyel vagy telephellyel rendelkező szállásadó vállalkozás, vagy magánszemély, aki legkésőbb tárgyév július 15-ig vásárol felnőtt, gyermek, vagy családi szezonbérletet)*

- „a) legalább 5 db vásárlása esetén 10 %
- b) 6-20 db vásárlása esetén 20 %
- c) 21 db feletti vásárlása esetén 50 % kedvezményre jogosult.”

(2) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 4. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A balatonberényi állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezők névre szóló szezonális strandbelépőre jogosultak. A strandbelépő kiállítása a strand nyitvatartási ideje alatt a főbejáratú pénztárban igényelhető lakcím és személyazonosító igazolvány bemutatásával és arcképes fotó átadásával.

(7) A strandigazolvány kiváltásának egyszeri díja 1.000 Ft, éves megújításának díja a lakcím kártya bemutatásával 2.000 Ft.”

(3) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) A Balatonberényben építményadót fizető adóalanyok évente 14 darab fehér színű karszalagra jogosultak, amely ingyenes belépést biztosít a községi strand területére a karszalag viselőjének. A karszalag nem névre szóló, az szabadon átruházható. A karszalag átvételére minden tárgyév május 15. és augusztus 31. napja közötti időszakban a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal Balatonberényi Kirendeltségén van lehetőség. A határidő jogvesztő. A karszalag kizárólag a strand területéről történő belépéskor helyezhető fel, melyet felhelyezése előtt a strandpénztárnál dátumbélyegzővel kell ellátni. A karszalagra egyebekben e rendelet 3. § (6), (7) és (9) bekezdésben foglaltak az irányadók.”

#### 5. §

(1) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A strand területére nyíló be-, és átjárási lehetőség csak az üzemeltető és Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes hozzájárulásával létesíthető.”

(2) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Kabin, napozóágy és értékmegőrző a név megadásával és a kérelmező aláírásával bérelhető.”

## 6. §

A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a strand üzemeltetője a saját érdekeinek érvényesítése céljából a strand területén biztonsági kamerarendszert és webkamerát üzemeltessen.”

## 7. §

(1) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adatkezelés célja a strand szolgáltatásaival kapcsolatos üzemeltetői feladatok ellátása, valamint az állandó lakhellyel rendelkező személyek részére kedvezményes szezonális strandbelépő kiállítása. Az üzemeltető a kezelésébe került személyes adatokat az adatvédelmi szabályzatában meghatározottak szerint kezeli és tárolja.

(2) Az üzemeltető az állandó lakosok szezonális strandbelépőjével rendelkezőkről nyilvántartást vezet az azonosításhoz szükséges adatok, név, lakcím feltüntetésével.

(3) A községi strand üzemeltetésében lévő használati eszközök bérbevétele során az adatkezelő a bérbevevő nevét, mint személyes adatot kezeli. A kezelt személyes adatot a tárgyévi strandszezon végéig tárolja az adatkezelő.”

(2) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A strandüzemeltető a személyes adatokat, a gazdálkodó szervezet által közölt adatokat - az adatok tárolása kivételével – a szerződéses viszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig, a szezonális strandbelépő érvényességéig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a strandüzemeltető a kezelt adatokat köteles megsemmisíteni.”

## 8. §

(1) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

## 9. §

Hatályát veszti a községi strand működéséről szóló 4/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet 4. § (8)–(12) bekezdése.

## 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Druskoczi Tünde  
polgármester

Mestyán Valéria  
címetes főjegyző

Kihirdetve: 2023.....napján.

Mestyán Valéria  
címetes főjegyző

## Végső előterjesztői indokolás

A községi strand üzemeltetése során felmerült gyakorlati tapasztalatok indokolják a rendelet pontosítását, e körben tett kisebb módosításait. A községi strand az elmúlt évek fejlesztéseinek köszönhetően komfortosabb, megjelenésében, szolgáltatásaiban színvonalasabb, ugyanakkor fenntartás költségei jelentősen megemelkedtek az inflációs környezet miatt, ezért a biztonságos működtetés, a felmerülő költségek fedezete érdekében szükséges a rendelet 1. mellékletében szabályozott szolgáltatási díjak emelése. A belépőjegyek rendszerében strukturális változás, hogy bevezetésre kerül a napi családi jegy, míg megszűnik a családi szezonjegy. Valamennyi családi jegytípus maximum 2 felnőtt és 3 gyermek egyidejű belépésére jogosít lakcímtől függetlenül. Az állandó lakosok kedvezményes szezonális belépője megmarad strandigazolvány helyett szezonális strandbelépő elnevezéssel.

Az értékesítési tapasztalatokra tekintettel megszűnik az üdülőtulajdonosok szezonális bérlete, helyette a településen építményadót fizető adóalanyok minden évben 14 db fehér karszalagot kapnak, ami nem névre szóló, szabadon átruházható és a strand területére történő ingyenes belépésre jogosít. A karszalagok átvételére tárgyév május 15. és augusztus 31. napja közötti időszakban van lehetőség, amely határidő jogvesztő.

## Strandi szolgáltatások díja

Belépő megnevezése	Felnőtt	Gyermek	Családi	Érvényesség
<b>Napi jegy</b>		600 Ft	3.000 Ft	érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 18:00 óráig
	1.100 Ft		(maximum két felnőttre és 3 gyermekre vonatkozik)	
<b>Délutáni jegy</b>	600 Ft	400 Ft	-	érvényes 16:00 órától 18:00 óráig
<b>Heti jegy</b>	6.000 Ft	3.600 Ft	15.000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
<b>Havi jegy</b>	20.000 Ft	12.000 Ft	45.000 Ft	érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
			(maximum két felnőttre és 3 gyermekre vonatkozik)	
<b>Szezonjegy</b>	36.000 Ft	24.000 Ft		érvényes a strand éves nyitvatartási ideje alatt
<b>állandó lakosok szezonális strandbelépőjének készítési díja</b>	1.000 Ft/fő			
<b>állandó lakosok szezonális strandbelépőjének érvényesítési díja</b>	2.000 Ft/fő/év			
<b>Pótdíj jogosulatlan belépés esetén</b>	5.000 Ft/alkalom			
<b>Napozóágy</b>	1 200 Ft + 1000 Ft kaució/nap <sup>3</sup>			
<b>Értékmegőrző</b>	500 Ft + 1 000 Ft kaució/nap			
			<b>Kabin</b>	
<b>Napi Kabin</b>	1 000 Ft + 1 000 Ft kaució			érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 18:00 óráig <sup>4</sup>
<b>heti</b>	5.000 Ft + 1 000 Ft kaució			érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig
<b>havi</b>	16 000 Ft + 1 000 Ft kaució			érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig
<b>Hangosbemondó használata reklámszöveg bemondására</b>	1 000 Ft/perc			

**FÜRDŐHELYI RENDTARTÁS  
A BALATONBERÉNYI KÖZSÉGI STRAND RENDJÉRŐL ÉS  
SZOLGÁLTATÁSAIRÓL**

1. **TULAJDONOS:** Balatonberény Község Önkormányzata 8649 Balatonberény, Kossuth tér  
1. Telefonszám: 85/377-482, e-mail: bbereny@t-online.hu, internet: www.balatonbereny.hu

2. **ÜZEMELTETŐ:** Balatonberényi Nonprofit Kft. 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
Telefonszám: 85/377-482/6, e-mail cím: telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu

3. **STRAND ÜZEMELÉSI IDEJE:** A strand minden év június 1-től szeptember 7-ig 8 órától  
19 óráig, ezen belül 8 órától 18 óráig díj megfizetése ellenében vehető igénybe, amely  
időszakon belül az üzemeltető eltérhet a nyitvatartási időtől.

3.1. Fürdésre, vagy strandcélú használatra alkalmatlan időben a pénztár zárva tart, a medencék  
és részben a vizesblokkok használata szünetel. Az üzemeltető a nyitva álló WC-kről a  
pénztárnál tájékoztató táblákat helyez ki.

3.2. A díjtételeket a pénztárnál kifüggesztett árjegyzék tartalmazza. Nyitvatartási idő alatt a  
vendégnek a pénztárnál kapott karszalagot viselnie kell és ellenőrzés céljából kötelesek azt az  
üzemeltető alkalmazottjának felmutatni. A sérült vagy elveszett karszalag cseréjére, pótlására  
nincs lehetőség.

3.3. A strandfürdőt 19:00 óra után mindenki csak saját felelősségére veheti igénybe. Az  
üzemeltető a strandi szolgáltatásait és a jogszabályi előírásoknak megfelelő működtetés  
feltételeit csak nyitvatartási idő alatt biztosítja.

3.4. A strandon térfigyelő kamerarendszer működik.

#### **4. SZOLGÁLTATÁSOK:**

4.1. Pihenéshez, strandoláshoz WC és hideg vizes zuhanyzó helyiségek, kültéri zuhanyzók,  
öltözőhelyiségek, kerékpártárolók, kültéri medencék, valamint vendéglátó egységek kínálata  
áll rendelkezésre. A szabadidő tartalmas eltöltéséhez minősített gyermekjátéktér, gyermek  
animáció, strandröplabda pálya, homokos focipálya, kültéri sakk, kosárlabda pálya, teqball  
asztal, lánbtenisz pálya, felnőtt fitness park eszközök, ping-pong asztal, vízi sporteszköz  
kölcsonzó kínálatából lehet választani.

4.2. A főépületben elsősegélynyújtó hely, valamint a strand területén, ezen belül külön a  
medencénél vizimentő szolgálat biztosított.

#### **5. FÜRDÉSRE VONATKOZÓ RENDTARTÁS:**

5.1. A vízparton a kijelölt fürdőhely határát 2x2 db fehér alapú, kék hullámzó vízen fekete  
felsőtestet ábrázoló tábla jelzi, a kijelölt fürdőhely határát a vízen a parttól mért 150 méteres  
távolságban /Vízmélység: kb. 120 cm/ egymástól egyenlő távolságra elhelyezett 2x4 db bója  
jelzi.

5.2. A strandot fertőző betegek, fertőző betegségre gyanús és ittas személyek nem használhatják.

5.3. 14 éven aluli gyermek a strandon, a vízben és a vízparton felnőtt felügyelete nélkül nem tartózkodhat.

5.4. 6 éven aluli, és a 14 év alatti úszni nem tudó gyermek csak felnőtt közvetlen felügyelete mellett fürödhet.

5.5. Az úszni nem tudók ne tartózkodjanak a mély víz közelében.

5.6. A fürdőhely határain kívül fürdeni tilos!

5.7. A vendégek a tó vizét a kiépített lejárókon közelíthetik meg.

5.8. A viharjelzést a meteorológiai szolgálat látja el fényjelzéssel, valamint saját hangosító berendezésünkön keresztül is tájékoztatjuk Vendégeinket a viharjelzésről, levegő, víz aktuális hőmérsékletéről, a fürdő rendeltetésszerű használatával összefüggő kötelemlékről és egyéb közérdekű információkról.

5.9. Tilos fürdeni éjszaka, és korlátozott látási viszonyok között, katasztrófavédelmi riasztás alatt, valamint II. fokú viharjelzés idején. A II. fokú viharjelzés (figyelmeztetés a fenyegető veszélyre) - percenként kilencvenszer felvillanó sárga fényjelzés - esetén fürödni tilos.

5.10. Gyermek és ifjúsági csoportok esetén a csoport vezetőjének, a fürdőzők létszámának megfelelő számú, úszni tudó és vízi mentésben jártas felnőtt személyekből figyelő és mentő őrséget kell állítania.

5.11. Tilos a strand területét és a Balaton vízfelületét bármilyen módon szennyezni, szemetelni, törékeny tárgyakat a vízbe vinni, strand területén dobálni.

5.12. Vizibicikli, gumimatrac és más felfújható eszköz használata is fürdőzésnek minősül, ezek használatára is a fürdőzés szabályai vonatkoznak. Fürdőző eszközöket fürdőzők közelében csak úgy szabad használni, hogy azok mások életét, testi épségét ne veszélyeztessék.

## **6. KÖZLEKEDÉSRE VONATKOZÓ RENDTARTÁS:**

6.1. A strand területére bármilyen gépjárművet bevinni, azokat használni – az üzemelési időn kívül is – tilos, kivéve a strand rendeltetésszerű használatát, fenntartását szolgáló járműveket.

6.2. A kerékpártárolók nem őrzött tárolók, így az abban, azokon, vagy az azokban elhelyezett értékekért, valamint a strandra bevitt értékekért az üzemeltető felelősséget nem vállal.

6.3. A strand területe nem őrzött.

6.4. A strand területére bármilyen állatot – örkutyás biztonsági szolgálat és a vakvezető kutya kivételével – bevinni, a Balatonban fürödni tilos. A strand területére bevihető kutyát szájkosárral és pórázzal kell ellátni.

A vízi madarak etetése a vízben és a strand egész területén tilos.

6.5. A vízi sporteszközökön kívül a strandon vízijárművek közlekedése, illetve horganyozása tilos!

6.6. A strand vendégei számára szolgáló autóparkolókból a gépjárműveket úgy kell elhelyezni, hogy a forgalmat és a parkolók rendeltetés szerű használatát ne akadályozzák.

## **7. EGYÉB TILTÁSOK, RENDELKEZÉSEK:**

7.1. A játszóteret 14 éven felüliek nem használhatják és a játékok kizárólag szülői felügyelet mellett használhatók!

7.2. A strand területére közbiztonságra veszélyes eszközt bevinni tilos!

7.3. Tűzet gyújtani tilos!

7.4. A strand területén sátrat verni, illetve kempingezni szigorúan tilos!

7.5. A strand területén a strand éves nyitási és zárási ideje közötti időszakban tilos a horgászat!

7.6. A parkoló őrzését az üzemeltető nem biztosítja, így a parkolóban elhelyezett gépjárművekért, és azokban hagyott értékekért felelősséget nem vállal.

7.7. A strand területén talált, elveszett tárgyakat a strand pénztáránál vagy az önkormányzat hivatali kirendeltségénél kell leadni, kezelésükre vonatkozó jogszabályi előírásokat kell alkalmazni.

7.8. A strand építményeiben, eszközeiben és a zöld területekben okozott károkért a károkozó kártérítési kötelezettséggel tartozik, minősített esetben szabálysértési eljárás indítható ellene.

7.9. A strand területén lévő közhasználatú eszközök és felszerelések rendeltetésétől eltérő használatából eredő balesetekért az üzemeltető felelősséget nem vállal. Az a személy, aki a strandfürdő berendezéseiben, felszereléseiben, növényeiben szándékosan kárt okoz, anyagi felelősséggel tartozik. A gyermek által okozott kárért a gyermek felügyeletével megbízott személy felel.

7.10. A hulladékokat kérjük a kihelyezett gyűjtőtárolókba dobni, óvjuk a strand tisztaságát.

7.11. A strand területén tartózkodó személy köteles a rendeletben, valamint jelen rendtartásban szabályozottakat betartani. Aki a strand működéséről szóló önkormányzati rendeletben és a fürdőhelyi rendtartásban foglaltakat megszegi, attól a strandfürdői szolgáltatás megtagadható, súlyosabb szabályszegés esetén a strand területéről el lehet távolítani, és e célra rendőri segítség is igénybe lehet venni. A strand területén érvényes belépőjeggyel nem rendelkező személy köteles utólagosan a strandpénztárnál jegyet vásárolni, illetve pótdíjat fizetni, amely eseményről a strand üzemeltetője jegyzőkönyvet vesz fel az illegális belépés helyének feltüntetésével.

7.12. A fürdőhelyi rendtartás a pénztáraknál megtekinthető, kérjük az abban foglaltak betartását.



7.13. Amennyiben a strandüzemeléssel kapcsolatosan bármilyen rendellenességet tapasztal, vagy kellemetlenség éri, kérjük jelezze a pénztáraknál.

# PÁLYÁZATI ANYAG

a Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi illemhelyek  
üzemeltetésére kiírt pályázathoz

## FELOLVASÓLAP

Pályázó neve: Horváth Fruzsina E.v.

Pályázó székhelye (lakóhelye): 7635 Pécs, Kisdéindöl-hegyhát dűlő 12.

Pályázó adószáma: 56323768-1-22

Telefon: +36706791327

E-mail: fruzsi0426@gmail.com

Kapcsolattartó neve: Horváth Fruzsina

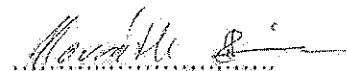
Kapcsolattartó elérhetősége: +36706791327

### PÁLYÁZATI ÁR:

Bérleti díj a kötelező üzemeltetési időszakban: (2023. május 15-től 2023. december 31-ig)	Üzemeltetési, közüzemi költségek vállalásának a fejében, Bérleti díjat ezen felül nem szeretnénk megajánlani.
--	---

Nyilatkozom, hogy pályázatom vonatkozásában legalább az pályázattételi határidő lejártától számított 60 napig pályázati kööttséget vállalok.

Pécs, 2023.04.24

  
pályázó aláírása

## KÉRJÜK, MUTASSA BE A PÁLYÁZÓT, A PÁLYÁZÓ TEVÉKENYSÉGÉT ÉS SZAKMAI MŰLTJÁT!

2020 július 01-én kezdtem egyéni vállalkozói tevékenységemet. 2 fő vonalon működik vállalkozásom, az egyik egy party kellék bolt, mely nagy vágyam volt mindig, ez Pécsen működik immár 3 éve, a másik pedig a közterületi illemhely üzemeltetés.

Az illemhely üzemeltetést kezdetben rendezvényeken végeztük, majd 2021-ben kaptunk egy lehetőséget Balatonfenyvesi szabadstrand illemhely üzemeltetésére.

Ez egyrészt hatalmas örömmel töltött el, hiszen a Balaton nagyon közel áll a szívemhez, hiszen itt töltöttem gyerekkoromat, másrészt pedig egy hatalmas kihívásnak éreztem, hiszen eddig csak pár napos rendezvényeken végeztük ezt a tevékenységet nem pedig folyamatosan, tudtam, hogy ez egy teljesen más fajta megmérettetés lesz.

Ezeket az illemhelyeket 3 nap leforgás alatt vettük át az előző üzemeltetőtől, ez még inkább nehezítette az új, valamilyen szinten ismeretlen feladatot.

Hatalmas elszántsággal és energiával vetettük bele magunkat a munkába, és hatalmas örömmel vettük a pozitív visszajelzéseket, melyek nap mint nap érkeztek a strandolóktól az illemhelyek tisztaságára vonatkozóan.

Majd 2022ben ismét mi kaptuk meg ezt a lehetőséget az Önkormányzattól, hasonló sikereket elérve.

2023-ban Balatonfenyves mellett Balatonmáriaifürdő szabadstrandján is mi üzemeltethetjük az illemhelyeket.

Illemhelyek üzemeltetésének menete:

1. bérleti szerződés megkötése után átvesszük illemhelyek üzemeltetését
2. mi egységes arculattal kihelyezzük az ár táblákat, és 06.01-től kiülnek a kollégák akik 200 Ft-os WC használati díjat szednek a strandolóktól, illetve elvégzik a takarítási munkákat, és folyamatosan feltöltik a WC papírt, folyékonyszappant, kéztörölőt saját költségen.
3. a közüzemi díjakat az Önkormányzat/Bérbeadó felé számla ellenében megfizetjük
4. amennyiben bármilyen rongálódás, meghibásodás történik az teljes egészében engem mint bérlőt érint, saját költségen elhárítjuk a hibát

5. WC használati díjat nem szedünk az alábbi esetekben:

- 10 éves kor alatt
- várandós kismama esetében
- mozgáskorlátozottaktól

Pécs, 2023.04.24.



pályázó aláírása

## PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

a Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi illemhelyek  
üzemeltetésére tárgyú pályázathoz

Alulírott Horváthi Furzsina mint egyéni vállalkozó a pályázati felhívásban és mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy a pályázati felhívásban és mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük, azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk és nyertesség esetén a szerződést az pályázatunkban foglalt tartalommal teljesítjük.

Kijelentem tovább, hogy a mindenkorai teljesítéskor a szerződésnek megfelelő szolgáltatást nyújtunk.

Pécs, 2023.04.24.



pályázó aláírása

## NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

a Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi illemhelyek  
üzemeltetésére tárgyú pályázathoz

Alulírott Horváth Fruzsina egyéni vállalkozó nyilatkozom, hogy a vállalkozásom nem tartozik az alábbi kizáró okok hatálya alá:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az Pályázó tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az Pályázat Kifrója székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;
- f) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott  
– jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- g) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101.cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el

- versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az Pályázó ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság  
– öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;
- h) a Pályázatot Kíró által üzemeltett létesítmények vonatkozásában kötött egyéb albérlési szerződése alapján lejárt tartozása van, jogvitában áll a Pályázatot Kírójával vagy olyan cégcsoport tagja, amely valamely tagjának lejárt tartozása van a Pályázatot Kírójával, illetve jogvitában áll a Pályázatot Kírójával;
- i) a Pályázatot Kíró üzemeltetésében lévő bármely létesítmény tekintetében elszámolási vitája áll fenn a Pályázatot Kíróval, illetve a Fővárosi Önkormányzattal szemben,
- j) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak keitős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
- k) a szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna *(a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve)*, mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,
- l) olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § f) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető,
- m) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti.

Pécs, 2023.04.24.



pályázó aláírása


## REFERENCIA NYILATKOZAT

a Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi illembhelyek  
üzemeltetésére tárgyú pályázathoz

Alulírott Horváth Fruzsina egyéni vállalkozó nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás szerinti  
időszakban a referenciaszerződéseink az alábbiak:

Sorszám	Szerződés hatálya (év, hó, naptól- év, hó, napig)	Szerződést kötő másik fél megnevezése (cégnév; kontaktszemély neve, telefonszám és/vagy, e-mail cím)	Megkötött szerződés pontos tárgya	A teljesítés szerződés szerinti volt-e (igen/nem):
1.	2023.03.27-2023.12.31	Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata	Balatonmáriafürdő 1602/3 hrsz Bárdos szabadstrand 500/11 hrsz Hajóállomási szabadstrand 1594/4 hrsz Órház utcai szabadstrand 1175/3 hrsz Hullám utcai szabadstrand	Igen

Pécs, 2023.04.24

  
pályázó aláírása



NYILATKOZAT  
FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL ÉS FENNTARTÁSÁRÓL

Alulírott Horváth Fruzsina egyéni vállalkozó, 7635 Pécs, Kísdeindol-hegyhát-dűlő 12. (székhelyű) pályázó képviselője a Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi illemhelyek üzemeltetésére tárgyú pályázati felhívásban

foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy nyertességünk esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára biztosítást kötünk vagy a meglévő biztosítási szerződésünket jelen pályázat tárgyára kiterjesztjük oly módon, hogy az maradéktalanul eleget tegyen az alábbi követelményeknek és nyilatkozom egyúttal arról is, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt változatlan tartalommal hatályában fenntartjuk.

- felelősségbiztosítási limitek: minimálisan 2 000 000 Ft/év és minimálisan 500 000 Ft/káresemény

Pécs, 2023.04.24..



pályázó aláírása

## NYILATKOZAT SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

a Balatonberény Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi illemhelyek  
üzemeltetése tárgyú pályázathoz

Alulírott Horváth Fruzsina egyéni vállalkozó nyilatkozom, hogy a Balatonfenyves Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Közterületi illemhelyek üzemeltetése pályázati felhívásra benyújtott pályázatomban szereplő személyes adataimnak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok.

Pécs, 2023.04.24.



pályázó aláírása

## A Balatonberényi Községi Strand területének fejlesztésére vonatkozó elképzelések megvitatása, büfékocsi elhelyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Király képviselő úrral történő helyszíni bejárás után 2 db lehetséges helyet egyeztettünk a strandi büfékocsinak, amelyek az alábbi térképen láthatóak.



Áram kapacitás a 2-es pénztárnál lévő parkolóban van, ott ahol korábban volt a színpad. A strandi jelenlegi áramkapacitással nem lenne kivitelezhető egy büfékocsi betáplálása. A pirossal jelölt helyről földkábel segítségével lehetne tovább vezetni a villanyt és a büfékocsi helyénél lehetne kialakítani egy lábazati szekrénybe a villamosenergia betáplálást. Erre kértem is ajánlatot az Egerszegi Elektro Duo Kft.-től. Ők 3 db ajánlatot adtak, amelyek a következők

- **1. lehetőség- Kukorica csárda mögötti füves rész, ahol a strandi sétány kanyarodik:** 110 méterre helyezkedik el a büfékocsi tervezett helye a parkolóban lévő villamosenergia mérési ponttól. Ide kiépíteni egy új áramvételi lehetőséget **bruttó 1.038.437,-Ft.**
- **2. lehetőség- 2-es pénztárnál lévő kerékpártároló mellett:** Kb. 25 méterre helyezkedik el a parkolóban lévő mérési ponttól. Kiépítési díj **bruttó 435.949,-Ft**
  - Erre a helyszínre van egy olcsóbb verzió: Mivel közel van a helyszín a mérési ponttól, lehetőség lenne egy almérő beépítésére a mérési pontnál lévő jelenlegi szekrénybe. Ez esetben hosszabbítóval lehetne elvinni a villanyt a büfékocsihoz. Ebben az esetben le kellene ásni egy védőcsövet és abba kellene behúzni a hosszabbítót. Ennek költsége **kb. bruttó 40-50 ezer forint.**

Az idei évben nagyon drágán kapjuk a villanyt a strandon. Bruttó 270,-Ft/kWh minden költséget egybeszámolva (nehéz pontos számot mondani, mert van olyan költség, ami fogyasztásfüggő). Minket nem fog érinteni a kormány által május 1-től bevezetett 59%-os áramdíj kedvezmény, mivel az önkormányzat új szerződést kötöttünk az MVM-el és nem maradt a kormány által megajánlott váltó fix nevű szerződéses viszonyba *(megjegyzem arra ösztökéltek megelőzően, hogy mindenki vegye a saját kezébe szerződéseket)*. Ezt azért hangsúlyozom, mert az esetleges bérleti díjon felül nagyon magas áramdíja lehet a büfékocsinak. Tavasszal voltak bojlis horgászok a strandon és 1 hét alatt, mintegy 100.000,-Ft értékű áramot használtak el.

Beszéltem a SMKH Marcali Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályának Marcali kirendeltségével. A következő további kritériumokat említette a hölgy:

- Személyzeti WC szükséges:
  - A kabinsornál lévő személyzeti wc-k közül 1-et ki lehet nevezni. Amúgy a többi strandi árusnak is szükséges személyzeti wc (pl. vattacukros)
- Vizvételi lehetőség biztosítása:
  - Sajnos itt csak az a megoldás jöhet szóba, hogy egy slaggal a 2-es pénztárból vagy a medence melletti WC-ből adunk vizet. A büfékocsinak ezt a vizet külön vizsgáltatni szükséges, de ez az ő költsége. Nem tudjuk mérni a vízfogyasztást!
- Keletkezett szennyvíz ürítése:
  - A büfékocsinak gyűjtenie szükséges a keletkezett szennyvizet, amelyet utána ürítenie szükséges. Külön erre kijelölt hely nincs a strandon. Az a lehetőség lenne, hogy a nyitvatartás előtt a büfékocsi üzemeltetője valamelyik strandi aknába beleönti a szennyvizet. A másik lehetőség, hogy ezt mi nem engedjük és a büfékocsinak erre saját magának kell megoldást találnia *pl. időközönként kimegy és kiüríti a saját ingatlanának szennyvíz lefolyójába a keletkezett szennyvizet.*

Az üzemeltetés képviselésében én is/mi is látjuk, hogy változás szükséges a szolgáltatói soron, azonban egy büfékocsi beengedése a strandra egészen bizonyos, hogy negatív irányba fogja befolyásolni az amúgy sem „egyszerű“ viszonyt a vállalkozók és az önkormányzat között. Kölcsönös együttműködésre lenne szükség, mivel „egy csónakban evezünk“. A NÉBIH-es kolleganő is azt javasolta, hogy jól gondoljuk meg a büfékocsi beengedését, mert nem biztos, hogy pozitívan fogja befolyásolni a strand működését ez a megoldás.

Balatonberény, 2023.04.20.

Véghelyi Róbert  
ügyvezető