



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

21. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2024. október 16-i
nyilvános rendkívüli üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2024. október 16-án 16.00 órakor kezdődő nyilvános rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Horváth Péter alpolgármester
Gazda János képviselő
Király Szabolcs László képviselő
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Dr. Várszegi József Ferenc képviselő
Kovács Péter képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 7 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre vonatkozóan a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2024.(X.16.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 16-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A II. Kerület Utánpótlás Futball Clubnak a 2024. évi bérleti díjtarozás megfizetésére vonatkozó ajánlata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 2024. október 16.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

1. A II. Kerület Utánpótlás Futball Clubnak a 2024. évi bérleti díjtarozás megfizetésére vonatkozó ajánlata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés szóban)

Druskoczi Tünde polgármester:

A II. Kerület Utánpótlás Futball Clubbal 2022. decemberében bérleti szerződést kötöttünk az önkormányzat tulajdonát képező volt HM Üdülőre. Sajnos a bérlő a fejlesztéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állását igazolni nem tudta, ezért a szerződésben foglaltak szerint a bérleti szerződéstől elálltunk. A bérlőnek 2024. évre bruttó 4.000.000 Ft bérleti díjat kellett volna megfizetnie, de mivel a szerződés június 30. napjával megszűnt, a bérleti díj időarányos része, azaz bruttó 2.000.000 Ft került a volt bérlő részére kiszámlázásra. A bérlő

vitatta a bérleti díj megfizetésének jogalapját, ezért különböző jogi szakvéleményeket kértünk be, melynek alapján ismételt felszólítottuk a bérleti díj tartozásának megfizetésére. A számlát kiállítottuk, melynek alapján október 18-ig ÁFA bevallási, illetve ÁFA befizetési kötelezettségünk keletkezik. Az ÁFA összege számszerűsítve 540.000 Ft. Ezt akkor is be kell fizetnünk most, ha a bérlő nem teljesít. Mivel az UFC teljesen elzárkózott a bérleti díj megfizetésétől, arra hivatkozással, hogy nem lépett az ingatlan birtokába, ezért a követelésünket csak fizetési meghagyásos, vagy bírósági eljárás útján tudnánk érvényesíteni, ami akár évekig elhúzódhat, és valamennyi költséget, beleértve az esetleges végrehajtási eljárást is, az önkormányzatnak kell megelőlegeznie. Az utolsó fizetési felszólításunkra az UFC egy írásos ajánlattal kereste meg önkormányzatunkat, melyben a következő ajánlatot tették, melyet szó szerint ismertetek:

„Első körben ismételt sajnálatomat kell kifejezzem, hogy az együttműködésünk abban az időben kötött, amikor a semmilyen pályázati forrás nem állt rendelkezésre, valamint a gazdasági helyzet sem volt rózsásnak mondható. A projekt megvalósítása érdekében nagyon sokat dolgoztunk a kollégáimmal és non-profit egyesületként számunkra megterhelő volt (a végeredmény ismeretében) a feleslegesen befektetett energia és pénz. Volt egy álmunk, melyet szerettünk volna valósítani, de nem sikerült. Az utolsó szerződés módosítás előtti testületi ülésen elmondtam, hogy csak birtokba lépés esetén tudunk fizetni, viszont abban az esetben a teljes évet bevállaljuk. A szerződés módosításába ez így nem került bele, de az ellenkező sem, így a mi jogi képviselőnk szerint ez kétértelmű helyzetet eredményez. Mivel egyikünknek sem lehet érdeke a pereskedés, ezért szeretnénk közös nevezőre jutni a Polgármesteri Hivatallal és azt szeretnénk javasolni, hogy a leszámolt összeg felét átutaljuk Önöknek 8 napon belül. Bízunk benne, hogy az ajánlatunkat elfogadják, és mindketten jó szájízzel zárjuk le a kapcsolatunkat. A jövő meg bármit hozhat, mi nyitott szemmel járunk, bármi megtörténhet”.

Előzetesen írásban egyeztettem a képviselőkkel, és valamennyi képviselő javaslata az volt, hogy a pereskedés elkerülése érdekében, tekintettel egy bírósági per bizonytalan kimenetelére, és arra, hogy a jogi úton történő érvényesítés jelentős előzetes kiadásokat jelentene, fogadjuk el a volt bérlő díjtartozás megfizetésére vonatkozó ajánlatát.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester

Ezt követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. Kerület Utánpótlás Futball Club bérleti díjtartozás megfizetésére vonatkozó egyezségi ajánlatát megismerte, megtárgyalta és az ajánlatban foglaltakat elfogadta. A 2024. január 1. és június 30. közötti bérleti időszakra vonatkozóan a bérleti díj összegét bruttó 1.000.000 Ft-ra módosítja.

A képviselő-testület felhívja a pénzügyi csoport vezetőjét, hogy a KS-731443S Bberény-2024/72 számú számlát sztornírozza és a II. Kerület Utánpótlás Futball Club részére állítsa ki a bruttó 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint összegű bérleti díjról a számlát 8 napos teljesítési idővel.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2024.(X.16.) határozata a II. Kerület Utánpótlás Futball Clubnak a
2024. évi bérleti díjtartozás megfizetésére vonatkozó ajánlatáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. Kerület Utánpótlás Futball Club bérleti díjtartozás megfizetésére

vonatkozó egyezségi ajánlatát megismerte, megtárgyalta és az ajánlatban foglaltakat elfogadta. A 2024. január 1. és június 30. közötti bérleti időszakra vonatkozóan a bérleti díj összegét bruttó 1.000.000 Ft-ra módosítja.

A képviselő-testület felhívja a pénzügyi csoport vezetőjét, hogy a KS-731443S Bberény-2024/72 számú számlát sztornírozza és a II. Kerület Utánpótlás Futball Club részére állítsa ki a bruttó 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint összegű bérleti díjról a számlát 8 napos teljesítési idővel.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános rendkívüli ülést 16 óra 20 perckor bezárja.

kmft


Druskoczi Tünde
polgármester

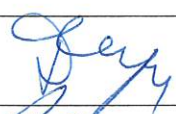
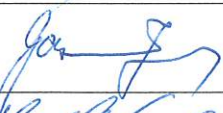
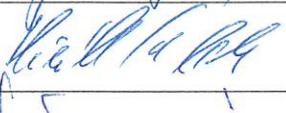
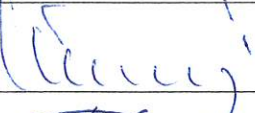
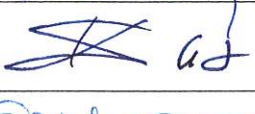
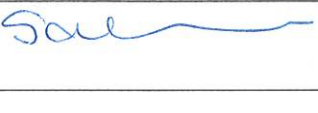



Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

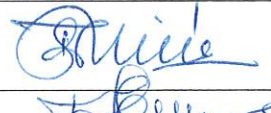
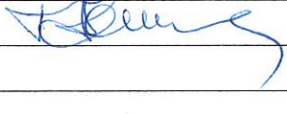


JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 16. napján a
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános rendkívüli ülésén
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
DRUSKOCZI TÜNDE polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
DR. VÁRSZEGI JÓZSEF FERENC képviselő		
KOVÁCS PÉTER képviselő		
SALAMON ERZSÉBET ÁGNES képviselő		

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna	jegyző	
dr. Hamzsa Andrea	jogi főtanácsos	



Balatonberény Község Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. október 16. napján 16.00 órakor tartandó
nyilvános rendkívüli ülésére

Az ülés helye:
Művelődési Ház nagyterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

- 1. A II. Kerület Utánpótlás Futball Clubnak a 2024. évi bérleti díjtartozás megfizetésére vonatkozó ajánlata**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. október 15.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester