



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

22. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2024. október 24-i
nyilvános rendkívüli üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2024. október 24-én 15.30 órakor kezdődő nyilvános rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Horváth Péter alpolgármester
Gazda János képviselő
Király Szabolcs László képviselő
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Dr. Várszegi József Ferenc képviselő
Kovács Péter képviselő

Igazoltan távol van:

Druskoczi Tünde polgármester

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos

Horvát Péter alpolgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 6 fő képviselő megjelent, Druskoczi Tünde polgármester távolmaradását előzetesen kimentette. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre vonatkozóan a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2024.(X.24.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 24-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Balatonberény, Petőfi utca D-i oldalán a TRE szabályozás szerinti telekhatárok rendezése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. Döntés a BFT által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetében” tárgyú pályázaton való részvételről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

3. Döntés a 65. év feletti balatonberényi lakosok 2024. évi egyszeri támogatásáról

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

4. A polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemterve

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2024. október 24.

Felelős: Horváth Péter alpolgármester

1. Balatonberény, Petőfi utca D-i oldalán a TRE szabályozás szerinti telekhatárok rendezése

Előadó: Horváth Péter alpolgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Horváth Péter alpolgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Horváth Péter alpolgármester:

Ezt követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 91/2024.(VI. 27.) határozatának a) pontját az alábbiak szerint módosítja:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján kezdeményezi az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény 583/1, 584/1, 585/1, 587/1, 588/1 hrsz-ú ingatlanok "közforgalom elől el nem zárt magánút" megnevezésre történő átminősítését, melyet követően az ingatlanokat a forgalomképes üzleti vagyonába sorolja át.

b) Felhatalmazza a polgármestert a Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt az átminősítések átvezetésére irányuló eljárás kezdeményezésére, valamint felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a használati mód megváltozását követően az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítását készítse elő.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárások díját a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2024.(X.24.) határozata a 91/2024 (VI. 27.) képviselő-testületi
határozat a) pontjának módosításáról**

a) Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 91/2024.(VI. 27.) határozatának a) pontját az alábbiak szerint módosítja: Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján kezdeményezi az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény 583/1, 584/1, 585/1, 587/1, 588/1 hrsz-ú ingatlanok "közforgalom elől el nem zárt magánút" megnevezésre történő átminősítését, melyet követően az ingatlanokat a forgalomképes üzleti vagyonába sorolja át.

b) Felhatalmazza a polgármestert a Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt az átminősítések átvezetésére irányuló eljárás kezdeményezésére, valamint felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a használati mód megváltozását követően az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítását készítse elő.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárások díját a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

2. Döntés a BFT által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetében” tárgyú pályázaton való részvételről

Előadó: Horváth Péter alpolgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Horváth Péter alpolgármester:

Ismerteti az előterjesztés lényegét és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt pályázat alapján, a Balatonberény, Bartók B. u. 6/A és 6/B lakások felújításának előkészített pályázati dokumentációját.

A képviselő-testület pályázatot nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanácshoz, a Balatonberény Bartók B. utca 6/A és 6/B lakások felújításának támogatására, az előzetes tervezői költségvetés szerinti műszaki tartalommal.

Eredményes pályázat esetén az önkormányzat a sajátterőt a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2024.(X.24.) határozata a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetében” tárgyú pályázatról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt pályázat alapján, a Balatonberény, Bartók B. u. 6/A és 6/B lakások felújításának előkészített pályázati dokumentációját.

A képviselő-testület pályázatot nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanácshoz, a Balatonberény Bartók B. utca 6/A és 6/B lakások felújításának támogatására, az előzetes tervezői költségvetés szerinti műszaki tartalommal.

Eredményes pályázat esetén az önkormányzat a sajátterőt a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2024. november 28.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

3. Döntés a 65. év feletti balatonberényi lakosok 2024. évi egyszeri támogatásáról

Előadó: Horváth Péter alpolgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Horváth Péter alpolgármester:

Ismerteti az előterjesztés lényegét és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az időskorú lakosok egyszeri önkormányzati támogatásáról szóló 16/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete alapján a Balatonberényben állandó lakhellyel rendelkező és a bejelentett állandó lakóhelyükön életvitelszerűen élő, a tárgyév december 31. napjáig 65. életévüket betöltő és 65. év feletti polgárai részére 2024. évben 5.000 Ft pénzbeli támogatást ad a 2024. évi költségvetése terhére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2024.(X.24.) határozata az időskorú lakosok 2024. évi egyszeri önkormányzati támogatásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az időskorú lakosok egyszeri önkormányzati támogatásáról szóló 16/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete alapján a Balatonberényben állandó lakhellyel rendelkező és a bejelentett állandó lakóhelyükön életvitelszerűen élő, a tárgyév december 31. napjáig 65. életévüket betöltő és 65. év feletti polgárai részére 2024. évben 5.000 Ft pénzbeli támogatást ad a 2024. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

4. A polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemterve

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Ismerteti az előterjesztés lényegét és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Horváth Péter alpolgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Druskoczi Tünde főállású polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

2024. szept.30-ig tartó időszakról áthozott szabadság (nap)	2024. évi időarányos szabadság (nap)	összesen (nap)	X. hó (nap)	XI. hó (nap)	XII. hó (nap)
0	10	10	2	3	5

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2024.(X.24.)
határozata a polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső
szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Druskoczi Tünde főállású polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

2024. szept.30-ig tartó időszakról áthozott szabadság (nap)	2024. évi időarányos szabadság (nap)	összesen (nap)	X. hó (nap)	XI. hó (nap)	XII. hó (nap)
0	10	10	2	3	5

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem volt, Horváth Péter alpolgármester a nyilvános rendkívüli ülést 15 óra 50 perckor bezárja.



Horváth Péter
alpolgármester

kmft



Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző





JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 24. napján a
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános rendkívüli ülésén
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
DRUSKOCZI TÜNDE polgármester		IGAZOLT
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
DR. VÁRSZEGI JÓZSEF FERENC képviselő		
KOVÁCS PÉTER képviselő		
SALAMON ERZSÉBET ÁGNES képviselő		

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna	jegyző	
dr. Hamza Andrea	jogi főtanácsos	
Szűcs Gábor	műszaki titkár	



Balatonberény Község Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. október 24. napján 15.30 órakor tartandó
nyilvános rendkívüli ülésére

Az ülés helye:
Művelődési Ház nagyterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)

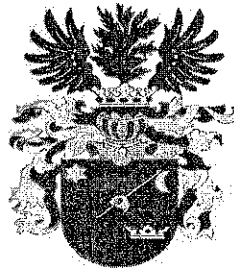
Napirendi javaslat:

- 1. Balatonberény, Petőfi utca D-i oldalán a TRE szabályozás szerinti telekhatárok rendezése**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Döntés a BFT által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetében” tárgyú pályázaton való részvételről**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. Döntés a 65. év feletti balatonberényi lakosok 2024. évi egyszeri támogatásáról**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 4. A polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemterve**
Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Balatonberény, 2024. október 18.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2024. október 24-i
nyilvános rendkívüli ülésére**

TÁRGY:

Balatonberény, Petőfi utca D-i oldalán
a TRE szabályozás szerinti telekhatárok rendezése

ELŐADÓ:

Druskoczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. februári ülésén döntött a település szerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatának módosáról.

A módosítások több területet érintenek.

Többek között - lakóssági kezdeményezésre - a Petőfi Sándor utca D-i oldalán az út szabályozási szélessége módosult. Az érintett 6 db. telek esetében, a korábban út szélesítésre lejegyzett területek visszarendezésének lehetősége így lehetségessé vált.

E területek közül 5 darab jelenleg a Balatonberény Petőfi S. utca 653/16 hrsz.-ú út alszámaként önkormányzati tulajdonban van. Az ingatlan (út) területe 7670 m², önkormányzati vagyonnyilvántartási értéke 12.518.000.- Ft (1632,07 Ft/m²).

A visszarendezéssel érintett területek (érték megállapítás területarányos számítással) az alábbiak:

1. Balatonberény, 583/1 hrsz. **közút** megnevezésű 33 m² területű, önkormányzati vagyon nyilvántartási értéke 53.858.- Ft.
2. Balatonberény, 584/1 hrsz. **közterület** megnevezésű 98 m² területű, önkormányzati vagyon nyilvántartási értéke 159.943.- Ft
3. Balatonberény, 585/1 hrsz. **közút** megnevezésű 156 m² területű, önkormányzati vagyon nyilvántartási értéke 254.603.- Ft
4. Balatonberény, 587/1 hrsz. **közút** megnevezésű 234 m² területű, önkormányzati vagyon nyilvántartási értéke 381.904.- Ft
5. Balatonberény, 588/1 hrsz. **közterület** megnevezésű 171 m² területű, önkormányzati vagyon nyilvántartási értéke 279.084.- Ft.

Az Alkotmány 38. cikkének (1) bekezdése kimondja, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona **nemzeti vagyon**.

A nemzeti vagyonnal –ezen belül az önkormányzati vagyonnal- való gazdálkodás részletes szabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv) rögzíti. E törvény szabályozza a nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit.

Az Nvtv. 5. § (1) és (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A törzsvagyon olyan vagyon, **amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet a Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít**, vagy törvény, illetve a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (forgalomképtelen törzsvagyon). Ezen túlmenően a törzsvagyon részét képezi továbbá az a vagyonelem, amit törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Az Nvtv. 5.§ (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,

e) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoní közstrandok.

Az Nvtv. különleges védelmet biztosít a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyona, illetve a nemzetgazdasági szempontból kiemelkedő jelentőségű vagyontárgyai tekintetében.

Nvtv. 6.§ (1) bekezdése szerint: Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2)–(3c), (3e) és (3g)–(3h) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – **nem idegeníthető el**, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Ahhoz, hogy a fentebb felsorolt ingatlanok elidegeníthetők legyenek, szükséges az ingatlanok közút, illetve közterület használati módjának átminősítése, majd annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően forgalomképes üzleti vagyonná történő átsorolása az önkormányzat vagyonrendeletének módosításával.
Ezt követően kerülhet sor az ingatlanok tulajdonjogának átruházására.

A fenti döntés támogatható és indokolható, hiszen ezek a területek a gyakorlatban soha nem funkcionáltak közútként, vagy közterületként, természetben a Szabályozási terv korábbi módosítását követően is a szomszédos magáningatlanok részei maradtak.

A képviselő testület a fentiek megvalósítása érdekében 91/2024 (VI. 27.) határozatával döntött az eljárás lefolytatásához, a területek "kivett beépítetten terület" megnevezésre történő módosításáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról.

Az eljárásban a földhivatal kérte az ügyi hatóság hozzájárulásának csatolását.

Az ügyi hatóság - egyidejű telekalakítási vázrajz hiányában - a "közforgalom elől el nem zárt magánút" megnevezéssel járult hozzá az átminősítéshez, amely forgalomképes önkormányzati vagyonként nyilvántartható.

A művelési ág megváltoztatásának átvezetéséhez szükséges a hivatkozott 91/2024 (VI. 27.) képviselő-testületi határozat módosítása, hogy összhangba hozzuk a közlekedési hatóság engedélyében foglaltakkal. Ehhez az alábbi döntési javaslatot terjesztem elő:

Döntési javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2024.(X.24.) határozata a 91/2024 (VI. 27.) határozat a) pontjának módosításáról

a) Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 91/2024.(VI. 27.) határozatának a) pontját az alábbiak szerint módosítja:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján kezdeményezi az önkormányzat tulajdonát képező **Balatonberény 583/1, 584/1, 585/1, 587/1, 588/1 hrsz-ú** ingatlanok "közforgalom elől el nem zárt magánút" megnevezésre történő átminősítését, melyet követően az ingatlanokat a forgalomképes üzleti vagyonába sorolja át.

b) Felhatalmazza a polgármestert a Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt az átminősítések átvezetésére irányuló eljárás kezdeményezésére, valamint felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a használati mód megváltozását követően az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítását készítse elő.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárások díját a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Balatonberény, 2024. október 14.

Druskoczi Tünde s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



Előterjesztés Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. október 24-i nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés, a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt "Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetében" tárgyú pályázaton való részvételről.

Előadó:

Druskoczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő- testület!

A Balaton Fejlesztési Tanács "Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetében" tárgyú pályázatot hirdetett meg.

Önállóan támogatható tevékenységek:

új építésű ingatlanban, vagy meglévő, más használatú vagy használaton kívüli, önkormányzati tulajdonú épület felújítása (külső és belső), korszerűsítése, átalakítása, bővítése a megvalósítást követően szolgálati lakás rendeltetéssel.

A pályázat értelmében az önkormányzatok utólagos finanszírozással a projekt elszámolható összköltségének maximum 60%-ára pályázhat.

A fenntartási idő 10 év.

Lakás felújítás esetén a támogatás mértéke max. 30 millió Ft/lakás.

Végrehajtásra rendelkezésre álló idő a támogatás jóváhagyásától számított 24 hónap.

Az előzetes egyeztetés alapján az önkormányzati tulajdú Bartók B. u. 6/A. és 6/B-lakások felújítására esett a választás. A lakások 1980-ban épület meg és azóta jelentős felújítás nem történt.

A bekért tervezői költségvetések alapján, a lakások felújítási költsége, amely a határoló szerkezet hőszigetelését-, homlokzati nyílászáró cserét-, tető felújítást-, épületgépészeti és villamos felújítást tartalmaz:

Bartók Béla u. 6/A: 27.488.137.- Ft

Bartók Béla u. 6/B: 27.655.461.- Ft

A két lakás tető felújítása: 11.278.608.- Ft

Összesen a tervezett építési költség: 66.422. 206.-Ft

Kérem, a T. képviselő testületet, a költségek ismeretében tárgyalják meg az előterjesztést és döntsenek a pályázaton való részvételről.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt pályázat alapján, a Balatonberény, Bartók B. u. 6/A és 6/B lakások felújításának előkészített pályázati dokumentációját.

A képviselő-testület pályázatot nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanácshoz, a Balatonberény Bartók B. utca 6/A és 6/B lakások felújításának támogatására, az előzetes tervezői költségvetés szerinti műszaki tartalommal.

Eredményes pályázat esetén az önkormányzat a sajátterőt a 2025 év költségvetésben biztosítja.

Határidő: 2024. november 28.

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Druskóczi Tünde sk.
polgármester



TERC-ETALON
ÉPÍTŐIPARI KÖLTSÉGVETÉS-KÉSZÍTŐ
ÉS-KIÍRÓ PROGRAMRENDSZER

KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Szolgálati Lakás "A"
8649 Balatonberény
Bartók Béla utca 6/A.
Hrsz 41/10.
Épületgépészet
Tervezői Költségvetés

Költségvetés neve: Balatonberény "A" Szolgálati Lakás

Leírás: Szolgálati Lakás
8649 Balatonberény
Bartók Béla u. 6/A.
Hrsz 41/10.
Épületgépészet
Tervezői Költségvetés

Költségvetés jellege: új

Tételek száma: 55 db

Munkanemek száma: 6

Fejezetek száma: 1

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 9 398 853 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	6 183 030	1 217 642
2.1	ÁFA vetítési alap	7 400 672	
2.2	ÁFA27%	1 998 181	
3	A munka ára (HUF)	9 398 853	

.....
aláírás

FEJEZET ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Fejezet megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Első fejezet	6 183 030	1 217 642
Összes fejezet (HUF)		6 183 030	1 217 642

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Első fejezet			
19	Költségtérítések	11	0
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	45 808	223 728
75	Megújuló energiahasznosító berendezések	3 299 800	65 077
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	938 607	456 247
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	645 104	292 050
84	Légkondicionáló berendezések	1 253 700	180 540
Fejezet munkanemei összesen		6 183 030	1 217 642
Összes fejezet (HUF)		6 183 030	1 217 642

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-010-1.11.1.4 (ÖN) Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, tervezői műszaki vezetés a kivitelezés helyszínén				
	8 óra	1	0	8	0
2	19-010-1.21.1 (ÖN) Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése				
	1 db	1	0	1	0
3	19-010-1.21.2 (ÖN) Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése				
	1 db	1	0	1	0
4	19-010-1.21.4 (ÖN) Általános teendők befejezés szakaszában, kezelő személyzet oktatása				
	1 db	1	0	1	0
Munkanem összesen (HUF)				11	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-062-1.2.1-1128108 (ÖN) Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m²/db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között, BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, l.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarcs, mézspéppel				
	16 db	2 863	9 735	45 808	155 760
2	33-063-3.2.3 (ÖN) Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm² keresztmetszet között				
	12 m	0	1 121	0	13 452
3	33-063-3.3.3 (ÖN) Horonyvésés, vegyes kő és beton falban, 16,01-24,00 cm² keresztmetszet között				
	22 m	0	2 478	0	54 516
Munkanem összesen (HUF)				45 808	223 728

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	75-111-1.3.9.7-0241883 (ÖN) Levegő-víz hőszivattyúk osztott rendszerű (kültéri + beltéri), 7°C/35°C hőmérséklet tartományánál, beépítéshez szükséges tartozékok, installáció szerelése, VAILLANT Rezgés csillapító gumibak (4 db) a hőszivattyú működés közben fellépő rezgéseinek izolálására, Cikkszám: 0020252091				
	1 db	29 000	1 770	29 000	1 770
2	75-111-1.3.9.7-0241881 (ÖN) Levegő-víz hőszivattyúk osztott rendszerű (kültéri + beltéri), 7°C/35°C hőmérséklet tartományánál, beépítéshez szükséges tartozékok, installáció szerelése, VAILLANT aroTHERM Split hőszivattyú (a 10 és 12 kW-os verzió kivételével) homlokzati telepítése esetén használható fal tartó, rezgés csillapító lábazzal, maximum 16 cm-es vastagságú homlokzati hőszigetelésig alkalmazható, Cikkszám: 0020250224				
	1 db	185 000	1 770	185 000	1 770
3	75-111-51.4.4.1.1-0242488 (ÖN) Tárolók elhelyezése (az elhelyezéshez szükséges szerelvények a 82-001 fejezetben található), puffertárolók, fűtési / hűtési puffertárolók, beépített átrétegező rendszer nélkül, 500 literig, gyárilag hőszigetelt tárolók, VAILLANT VP RW 45/2 B fűtési és hűtési üzemre alkalmas, páradiffúzió elleni hőszigeteléssel, hőszivattyús rendszerekben használható puffer, falra szerelhető vagy földre állítható, szállítási terjedelme nem tartalmazza a VR 10 hőfokérzékelőt, nem kombinálható a flexoTHERM/flexoCOMPACT hőszivattyúkkal, a puffer teljes űrtartalma: 45 liter; energiahat. osztály (A+ - F): "B". méretek: 888/361/361 mm; nettó tömeg: 25 kg; hidraulikus csatlakozások: G 1 1/4; Cikkszám: 0010034126				
	1 db	180 000	15 753	180 000	15 753
4	75-111-52.1.1.1.1-0242347 (ÖN) Tároló és hidraulika modul elhelyezése (az elhelyezéshez szükséges szerelvények a 82-001 fejezetben található), tárolók HMV termelésre, hidraulika modullal (szivattyú, váltószelep, táglási tartály, vezérlő), egy fűtő-csőkigyóval rendelkező tárolók, acéllemez tárolók, 300 literig, gyárilag hőszigetelt tárolók, VAILLANT A VWL 78/5 IS beépített HMV-tárolóval rendelkező hidraulikus torony, aroTHERM Split VWL 75/5 AS kültéri egységhez, felszereltség: 190 liter csőkigyós HMV-tároló, 6 kW-os utánfűtő e-patron, 15 lit.fűtési TT, HMV-váltószelep, biztonsági szelep, töltőcsap, méretek (szé/ma/mé): 595x1880x693 mm, tömeg: 159 kg, névleges vill. teljes: 5,4 kW, max. áramfelvétel: 23,5 A (230 V) ill. 14,5 A (400 V), IP 10B védelem, G 1"(fűtés) és G 3/4" (víz) csatlakozók, Cikkszám: 0010022091				
	1 db	1 215 000	14 809	1 215 000	14 809
5	75-111-52.1.9.5-0242378 (ÖN) Tároló és hidraulika modul elhelyezése (az elhelyezéshez szükséges szerelvények a 82-001 fejezetben található), tárolók HMV termelésre, hidraulika modullal (szivattyú, váltószelep, táglási tartály, vezérlő), beépítéshez szükséges tartozékok, csatlakozó készlet elhelyezése, VAILLANT uniTOWER csatlakozó készlet/2 kompakt beltéri egységhez; dupla golyóscsapal rendelkező bekötő szett a helyszínen már előkészített csökötések számára, a készlet tartozékai: kézi légtelenítővel ellátott karbantartó csapok (1"); ürítő csap; fűtési biztonsági szelep (3 bar); hidegvíz oldali biztonsági szelep (10 bar); 2 db golyós csappal és visszacsapó szelepes szétválasztóval ellátott feltöltő csap; réz bekötő csövek (1" és 3/4"); hőszigetelés; lefolyó cső; manométer; Cikkszám: 0020250222				
	1 db	130 000	1 475	130 000	1 475
6	75-111-1.2.2.2-0242274 (ÖN) Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartományánál, fűtésre-hűtésre és HMV-ellátásra, 10 kW teljesítményig, VAILLANT aroTHERM Split VWL 75/5 AS 230V kültéri egység, aroTHERM Split hőszivattyúhoz, szezonális fűt. energiahat.oszt: A++, maximális zajszint: 43 dB(A), névleges fűtési teljesítmény: 3-6,7 kW, COP: 2,7-3,5 (A-7/W35), méretek (szé/ma/mé: 1100 x 965 x 450 mm), 113 kg tömeg, max. vill.energia felvétel: 3,84 kW, max áramfelvétel 14,9 A, hűtőközeg: R410a/ 2,39 kg, működési határ: fűt/-20°C...+20°C, hűt/15°C...+46°C, csatlakozó: 5/8" (forró gáz) és 3/8" (folyadék), Cikkszám: 0010021633				
	1 db	1 560 800	23 600	1 560 800	23 600

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	75-111-90 (ÖN) Hőszivattyús rendszer beszállítása, beüzemelése				
	1 óra	0	5 900	0	5 900
Munkanem összesen (HUF)				3 299 800	65 077

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	81-004-1.5.1.1.1.3-0337392 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 20, GEBERIT Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d22x1,5, Cikkszám: 29254	30 m	1 749	1 416	52 470	42 480
2	81-004-1.5.1.1.1.5-0337515 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 32, Geberit Mapress szénacél rendszeres cső, kívül horganyzott, nagy köteg, 6 m-es számban, fűtés/hűtés, sűrített levegő, technológiai alkalmazás, 35x1,5, Cikkszám: 29106	25 m	5 860	1 888	146 500	47 200
3	81-004-1.5.1.1.2.2.6-0337235 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32, GEBERIT Mapress szénacél karmantyú, d35, Cikkszám: 22006	10 db	2 983	2 124	29 830	21 240
4	81-004-1.5.1.1.2.2.6-0337287 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32, GEBERIT Mapress szénacél 90°-os BB ív, d35, Cikkszám: 23106	16 db	5 893	2 124	94 288	33 984
5	81-004-1.5.1.1.2.3.6-0337088 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32, GEBERIT Mapress szénacél egál "T"-idom, d35, Cikkszám: 21006	4 db	7 513	2 832	30 052	11 328
6	81-004-1.5.1.1.2.3.6-0337111 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32, GEBERIT Mapress szénacél szűkített "T"-idom, d35-28-35, Cikkszám: 21215	4 db	7 513	2 832	30 052	11 328
7	81-004-1.5.1.1.2.1.6-0337185 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32, GEBERIT Mapress szénacél KM egyenes csatlakozó idom, d35-5/4", Cikkszám: 21709	6 db	6 838	1 652	41 028	9 912
8	81-004-1.5.1.1.2.1.6-0337206 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32, GEBERIT Mapress szénacél BM egyenes csatlakozó idom, d35-5/4", Cikkszám: 21811	6 db	6 764	1 652	40 584	9 912

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
9	81-004-1.5.1.1.2.1.6-0337263 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32, GEBERIT Mapress szénacél szűkítő, d35-28, Cikkszám: 22313	4 db	5 218	1 652	20 872	6 608
10	81-004-1.5.1.1.2.1.5-0337184 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25, GEBERIT Mapress szénacél KM egyenes csatlakozó idom, d28-1", Cikkszám: 21708	18 db	5 218	1 416	93 924	25 488
11	81-004-1.5.1.1.2.1.5-0337204 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25, GEBERIT Mapress szénacél BM egyenes csatlakozó idom, d28-1", Cikkszám: 21809	10 db	5 218	1 416	52 180	14 160
12	81-000-1.1.1 (ÖN) Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	35 m	0	1 475	0	51 625
13	81-004-1.5.1.1.1.1.4-0337514 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 25, Geberit Mapress szénacél rendszerű cső, kívül horganyzott, nagy köteg, 6 m-es szálaban, fűtés/hűtés, sűrített levegő, technológiai alkalmazás, 28x1,5, Cikkszám: 29105	25 m	4 173	1 652	104 325	41 300
14	81-001-1.3.2.1.1.1.5-0400033 (ÖN) Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 32, COMAP MULTISKIN4 többrétegű PE-X/Al 0,4/PE-Xc 5 m-es szálaban, védőcső nélkül, 40x3,5, Cikkszám: B111006004	10 m	5 157	944	51 570	9 440
15	81-002-3.2.1.2.1-0131002 (ÖN) PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm, KAEM032/2M	26 m	1 464	2 183	38 064	56 758
16	81-003-1.1.1.1.1.3-0243018 (ÖN) Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 15, SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 18 x 1 mm	32 m	2 686	1 180	85 952	37 760

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
17	81-003-1.1.1.2.2.3-0245089 (ÖN)	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkkel, csőídomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 15, Viega Profipress G ív, 90°, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 18, Csz.: 345471				
		5 db	1 691	1 652	8 455	8 260
18	81-003-1.1.1.2.1.3-0245007 (ÖN)	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkkel, csőídomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 15, Viega Profipress G átm. idom km., kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 18x1/2", Csz.: 346140				
		1 db	1 691	944	1 691	944
19	81-003-1.1.1.2.2.3-0245059 (ÖN)	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkkel, csőídomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 15, Viega Profipress G karmantyú, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 18, Csz.: 346492				
		10 db	1 677	1 652	16 770	16 520
Munkanem összesen (HUF)					938 607	456 247

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-001-7.3.2-0133079 (ÖN) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap, MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 3/4" KB nikkelezett, Kód: 113-0068-10				
	1 db	4 230	3 304	4 230	3 304
2	82-001-6.2.8-0117163 (ÖN) Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep, GIACOMINI automata légtelenítő elzáróval, R88I, 1/2"				
	10 db	1 988	1 947	19 880	19 470
3	82-001-7.4.3-0722163 (ÖN) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szennyfogósűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó, Flamco Flamcovent Smart 1" mágneses légleválasztó max. 120 °C, 10 bar, belső menetes csatlakozással, Rendelési szám: 30003				
	1 db	18 467	4 071	18 467	4 071
4	82-001-7.4.3-0722223 (ÖN) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szennyfogósűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó, Flamco Flamco Clean Smart 1" mágneses iszapleválasztó max. 120 °C, 10 bar, belső menetes csatlakozással, Rendelési szám: 30023				
	1 db	20 314	4 071	20 314	4 071
5	82-005-16.2-0120121 (ÖN) Manométer elhelyezése, lemezház, Manométer lemezház, M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal PM 1012 típus, átmérő 100 mm Méréshatár: 0-0.6;0-1.0;0-1.6;0-2.5 bar				
	1 db	6 262	708	6 262	708
6	82-005-17.1.1-0212210 (ÖN) Hőmérő elhelyezése, egyenes hőmérő, kicsi, Védőszerelvényes ipari hőmérő, MSZ 11210/2-72 kis egyenes hőmérő 0°C - +160°C, 100 mm benyúlással				
	1 db	13 360	6 372	13 360	6 372
7	82-004-3.1.1-0565641 (ÖN) Közvetett fűtésű, álló vagy fekvő, beépített fűtő csőkihúzóval vagy nélkül, tároló berendezés elhelyezése és bekötése, egy fűtőkihúzó kivételben, 200 l-ig, CONCEPT SGW(S) 200 zománcozott indirekt tároló 1 csőkihúzóval PUR szigetelt, Cikkszám: CON_H1WT26-208000-00				
	1 db	452 118	63 602	452 118	63 602
8	82-000-1.2.1 (ÖN) Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig				
	8 db	0	2 596	0	20 768
9	82-000-2 (ÖN) Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése				
	4 db	0	6 372	0	25 488
10	82-000-4.2.1.1 (ÖN) Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig				
	1 db	0	29 500	0	29 500

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	82-000-4.2.2.1 (ÖN) Gáz- és fűtősszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtősszerelési berendezési tárgyak melegvíztárolók, 200 literig				
	1 db	0	40 710	0	40 710
12	82-010-1.3.3-0310227 (ÖN) Gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek négy főzőégővel, Gáztűzhely, 4 főzőégővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra, PS131GWO				
	1 db	54 157	12 390	54 157	12 390
13	82-000-4.1.1 (ÖN) Gáz- és fűtősszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő				
	8 db	0	7 080	0	56 640
14	82-001-7.2.2-0121212 (ÖN) Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfűzőcsap, HERZ gázos gömbcsap biztonsági, KB holl. EN 12420 szerint PN1, MOP5, HTB 650 °C, 30 perc, DN15, Csz: 1236311				
	1 db	7 406	3 009	7 406	3 009
15	82-011-1.1.2.1.2-0240001 (ÖN) Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, inox bordáscsővel, DN 15, GEBO Variogas 1/2" inox bordáscső gázra, 5 m-es tekercs, A01-0001-0691				
	1 m	6 070	472	6 070	472
16	82-003-2.2.4.1.1-0420083 (ÖN) Gázmérőhely kialakítása, előszerelt gázszekrény elhelyezése, rögzítése, bekötési és felszerelési tartozékokkal, mérő nélkül, Qmax: 6/10 m3/h, G4/G6 típusú gázmérőkhöz, kültéri, fali kivitel, műanyag szekrény, WEBA műanyag fali G4/6 mérő - G5/4" szabályozóhoz zárható szürke gázszekrény, kilépő csatl. réz press felső 22mm, Cikksz.: 07-10-HU00-33				
	1 db	42 840	1 475	42 840	1 475
Munkanem összesen (HUF)				645 104	292 050

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	84-003-1.1.1.1-0243404 (ÖN) Klímakonvektorok, magasfali, 2 csöves rendszerű, hűtő/fűtőtéljesítmény: 15 kW-ig / 25 kW-ig, VAILLANT aroVAIR VA 2-035 WN Magas fali fan-coil beép. 3-utas szeleppel és 3.5 kW névl.teljesítménnyel, digitális LCD kijelző, főbb jellemzői: ventilátor fordulatszám-beállítási lehetőség; vízszintes legyezés funkció; időprogramozás; ECO üzemmód; formaldehid szűrő, átl.hangnyomásszint: 39 dB(A); max.zajterhelés: 57 dB(A), nettó tömeg: 12.7 kg; méretek (magasság/szélesség/mélység): 290x915x230 mm, csőcsatlakozás: 3/4", gyári tartozéka még a kézi távirányító; Cikkszám: 0010045907				
	3 db	155 000	28 910	465 000	86 730
2	84-003-1.2.1.2.1-0243435 (ÖN) Klímakonvektorok, parapet, burkolatos, oldalfali, 2 csöves rendszerű, hűtő/fűtőtéljesítmény: 15 kW-ig / 25 kW-ig, VAILLANT Konzolos aroVAIR VA 2-035 CN fan-coil egység 3.5 kW névleges teljesítménnyel, főbb jellemzői: 7 fokozatú ventilátor (inverter) motor; vízszintesen vagy függőlegesen is telepíthető; 3-féle opcionális szabályozóval kombinálható, átlagos hangnyomásszint: 32 dB(A); legnagyobb zajterhelés: 52 dB(A), nettó tömeg: 26 kg; befoglaló méretek (magasság/szélesség/mélység): 495x1240x200 mm, csőcsatlakozás: 3/4"; Cikkszám: 0010035092				
	3 db	109 000	28 910	327 000	86 730
3	84-003-1.51.1-0243461 (ÖN) Klímakonvektorok, tartozékainak elhelyezése, szelepkészlet, VAILLANT VA 2-3VW C (3-utas szelepkészlet konzolos készülékhez: 1,5 - 4,5 kW), bekötő-csatlakozó csövekkel együtt kpl.; Cikkszám: 0010035095				
	3 db	56 500	590	169 500	1 770
4	84-003-1.51.7-0241897 (ÖN) Klímakonvektorok, tartozékainak elhelyezése, szabályzók, VAILLANT VA 1-WC WK; magas fali és mennyezeti aroVAIR fan-coil egységekhez alkalmazható fali digitális hőfokszabályozó, hőmérséklet-beállítás; beltéri egység főkapcsoló; üzemmód-választó gomb (auto/hűtés/szárítás/fűtés vagy szellőzés); ventilátor fordulatszám beállítás; szűrőtisztítási emlékeztető ikon (automatikus megjelenítés a kijelzőn); pontos idő kijelzés; legyezési funkció aktiválás; csendes működési mód beállítás; billentyűzár; Cikkszám: 0020244354				
	3 db	26 900	590	80 700	1 770
5	84-003-1.51.7-0241895 (ÖN) Klímakonvektorok, tartozékainak elhelyezése, szabályzók, VAILLANT VA 2-WC D; konzolos és légcsatornázható aroVAIR fan-coil egységekhez alkalmazható fali digitális hőfokszabályozó, a programozás gombjai: hőmérséklet-beállítás növelése vagy csökkentése; beltéri egység főkapcsoló; üzemmód-választó gomb (auto/hűtés/szárítás/fűtés vagy szellőzés); ventilátor fordulatszám beállítás (auto/alacsony/közepes vagy magas); Cikkszám: 0010039297				
	3 db	20 400	590	61 200	1 770
6	84-003-1.51.1-0243467 (ÖN) Klímakonvektorok, tartozékainak elhelyezése, szelepkészlet, VAILLANT VA 2-3VW 5-10K (3-utas szelepkészlet; kazettás egységhez (5/10 kW)); bekötő-csatlakozó csövekkel együtt kpl.; Cikkszám: 0010035309				
	3 db	50 100	590	150 300	1 770
Munkanem összesen (HUF)				1 253 700	180 540

Ban Kft.**8640 Fonyód, Kupa vezér utca 54.****Adószám: 13505811-2-14****Név : BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA****Cím : 8649 BALATONBERÉNY
KOSSUTH TÉR 1.****Építési hely: BALATONBERÉNY, 41/10 hrsz
BARTÓK BÉLA U. 6/A.****A munka leírása:****TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS****Kelt: 2024. év 09. hó 07. nap****Szám: BAU-ÉP - 50 / 2024.****KSH besorolás: Építőipar****Teljesítés:****Készítette: Schafer Zoltán építész tisztemérnök****PROJEKT MEGNEVEZÉSE:****„SZOLGÁLATI LAKÁSOK KIALAKÍTÁSA A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZETBEN”****8649 BALATONBERÉNY, BARTÓK BÉLA U. 6/A. Hrsz. 41/10 "A" SZOLGÁLATI
LAKÁS ÉPÜLETVILLANY SZERELÉS****Készült: A "TERC" Kft által kiadott TERC VIP 2024. SYLVER költségvetést
készítő programmal 2024-es árszinten, 6.000,-Ft/ó rezsiradíjjal.****Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	358.838	349.320
1.1 Közvetlen önköltség összesen	358.838	349.320
2.1 ÁFA vetítési alap		708.158
2.2 Áfa	27,00%	191203
3. A munka ára		899.361

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Balatonberény Önkormányzat lakás északi Normaidő	Anyag	Előre elkészített munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj	
1	21-01-002-0110029 Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba, műanyag csőből, elágazó dobozokkal, belső átmérő: 21-29 mm MÜ II. műanyag védőcső, átmérő 25 mm	4 m	0,22	488	1.320	1.952	5.280
2	21-01-013-0110048 Védőcső elhelyezése falon kívül, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, merev vagy hajlékony műanyag csőből, elágazó dobozokkal, belső átmérő: 36-50 mm MÜ II. műanyag védőcső, átmérő 50 mm	3 m	0,42	850	2.520	2.550	7.560
3	21-01-031-0110416 FUT-2" Futur sapka 2 colos	1 m	0,13	1.135	780	1.135	780
4	21-01-053-0121073 Könnyűszerkezetes szerelés elágazó dobozainak, szerelvénydobozainak, védőcső szerelés tartozékainak elhelyezése 50-es könyök	2 db	0,22	618	1.320	1.236	2.640
5	21-02-001-0210002 Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, réz vagy alumínium érrel, elágazó kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² McU 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör vezetővel, /H07V-U/	300 m	0,02	82	120	24.600	36.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Balatonberény Önkormányzat lakás északi	Normaidő	Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
6	21-02-001-0210003 Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, réz vagy alumínium érrel, elágazó kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Mcu 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör vezetővel, /H07V-U/ 120 m	0,02	119	120	14.280	14.400	
7	21-02-002-0213006 Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, réz vagy alumínium érrel, elágazó kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² Mkh 450/750V 1x 6 mm ² , különlegesen hajlékony rézvezetővel, /H07V-K/ 12 m	0,04	345	240	4.140	2.880	
8	21-02-028-0221526 Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-5 érű, réz vagy alumínium érrel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 6 mm ² MT 300/500 V 3x6 mm ² , tömör rézvezetővel, /NYM/ 15 m	0,38	840	2.280	12.600	34.200	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Balatonberény Önkormányzat lakás északi Normaidő	Egység Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
9	21-05-001-0312131 Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A 1 pólusú kapcsoló, krém, T.szám: 1830107 7 db	0,34	956	2.040	6.692	14.280
10	21-05-001-0312132 Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A váltó kapcsoló, 2 db	0,34	1.620	2.040	3.240	4.080
11	21-05-001-0312133 Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A csillárkapcsoló 1 db	0,34	1.368	2.040	1.368	2.040
12	21-05-011-0318254 Csatlakozóaljzat elhelyezése 16A 2P+F Dugalj 11 db	0,34	1.145	2.040	12.595	22.440
13	21-05-091-0560055 Összeépíthető világítási szerelvények elemei; 1-es keret elhelyezése kapcsolókhoz + billentyűfedél 10 db	0,01	96	60	960	600
14	21-05-091-0560056 Összeépíthető világítási szerelvények elemei; 2-es keret elhelyezése kapcsolókhoz 4 db	0,01	657	60	2.628	240

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Balatonberény Önkormányzat Normaidő	Egyenértékű Anyag	Ár Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
15	21-07-301-0315251 Szakaszcso kapcsoló (főkapcsoló) elhelyezése, mellő felerőstéssel, háromsarkú, 64A-ig Ganz KK KKM0-20-6002 kézi tokozott BE-KI kapcsoló, 0- 1 állás, 3P, 20A, IP65, 690V, 5,5kW kapcsolható teljesítmény (AC-3,400V) , 88x88x101mm (Ganz 3AC6002XB00S20) 1 db	1,2	6.990	7.200	6.990	7.200
16	21-08-051-0137302 Kismegszakító elhelyezése kalapsínes szerelőlapra 6 kA zárlati szilárdsággal, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 1 pólusú 10A 1 pólusú kismegszakító, 68 mm. 4 db	0,63	890	3.780	3.560	15.120
17	21-08-051-0137305 Kismegszakító elhelyezése kalapsínes szerelőlapra 6 kA zárlati szilárdsággal, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 1 pólusú 16A 1 pólusú kismegszakító, 3 db	0,63	1.660	3.780	4.980	11.340
18	21-08-102-0120568 Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms) , 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú áram-védőkapcsoló 40A, 300mA, 1 db	1	9.466	6.000	9.466	6.000

Ssz.	Tételszám Tételcímrés	Balatonberény Önkormányzat lakás északi	Normaidő	Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
19	21-09-032-0624165 Áramköri kiselosztók, falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, max. 125A-Ig, vízmentes IP 55 védeettséggel, földsin nélkül (kismegszakítók, védőkapcsolók, stb. számára) , helyszínen összeszerelve, kiselosztók 12 egység Lakáselosztó falon kívüli 12 modulós elosztó szekrény átlátszó ajtóval Hager Golf VS112TD						
	2 db	2,49	9.710	14.940	19.420	29.880	
20	21-09-302-0622171 Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védeettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm felett PVT 6075 Á-V Fm-SZ ÁK ÚJ /FF/ CSP21.E020ÁK.FF szabadvezetékes felületre szerelt mérőhely						
	1 db	6,76	159.921	40.560	159.921	40.560	
21	21-10-001-0150653 Mennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre Rabalux - LED mennyezeti lámpa LED/18W/230V						
	1 db	1,42	5.165	8.520	5.165	8.520	
22	21-10-001-0150654 Mennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre Rabalux - LED mennyezeti lámpa LED/12W/230V						
	6 db	1,42	4.956	8.520	29.736	51.120	
23	21-10-001-0152973 Mennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre LED Mennyezeti lámpa 1xLED/6W/230V 4000K						
	2 db	1,42	3.550	8.520	7.100	17.040	
24	21-10-061-0115011 Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése Kültéri fali lámpa 1xE27/10W/230V IP43						
	2 db	1,09	7.890	6.540	15.780	13.080	

Ssz.	Tételszám Tételleírás	Balatonberény Önkormányzat lakás északi			A tétel ára összesen	
		Normaidő	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	21-13-021-0522516 Földelővezető elhelyezése meglévő földárakba, kőracéiból, átmérő: 20 mm-ig Kőracél 16 mm 2 m	0,17	3.372	1.020	6.744	2.040
Munkanem összesen:					358.838	349.320



TERC-ETALON
ÉPÍTŐIPARI KÖLTSÉGVETÉS-KÉSZÍTŐ
ÉS KIÍRÓ PROGRAMRENDSZER

KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Szolgálati Lakás "B"
8649 Balatonberény
Bartók Béla utca 6/B.
Hrsz 41/11.
Épületgépészet
Tervezői Költségvetés

Költségvetés neve: Balatonberény "B" Szolgálati Lakás

Leírás: Szolgálati Lakás
8649 Balatonberény
Bartók Béla u. 6/B.
Hrsz 41/11.
Épületgépészet
Tervezői Költségvetés

Költségvetés jellege: új

Tételek száma: 56 db

Munkanemek száma: 6

Fejezetek száma: 1

Építmény tulajdonsága: Két és többlakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 9 480 302 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	6 183 030	1 281 775
2.1	ÁFA vetítési alap	7 464 805	
2.2	ÁFA 27%	2 015 497	
3	A munka ára (HUF)	9 480 302	

.....
aláírás

FEJEZET ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Fejezet megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Első fejezet	6 183 030	1 281 775
Összes fejezet (HUF)		6 183 030	1 281 775

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Első fejezet			
19	Költségtérítések	11	0
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	45 808	223 728
75	Megújuló energiahasznosító berendezések	3 299 800	65 077
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	938 607	507 872
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	645 104	304 558
84	Légkondicionáló berendezések	1 253 700	180 540
Fejezet munkanemei összesen		6 183 030	1 281 775
Összes fejezet (HUF)		6 183 030	1 281 775

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-010-1.11.1.4 (ÖN)				
	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, tervezői műszaki vezetés a kivitelezés helyszínén				
	8 óra	1	0	8	0
2	19-010-1.21.1 (ÖN)				
	Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése				
	1 db	1	0	1	0
3	19-010-1.21.2 (ÖN)				
	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése				
	1 db	1	0	1	0
4	19-010-1.21.4 (ÖN)				
	Általános teendők befejezés szakaszában, kezelő személyzet oktatása				
	1 db	1	0	1	0
Munkanem összesen (HUF)				11	0

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-062-1.2.1-1128108 (ÖN) Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között, BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, l.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, mészpéppel				
	16 db	2 863	9 735	45 808	155 760
2	33-063-3.2.3 (ÖN) Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között				
	12 m	0	1 121	0	13 452
3	33-063-3.3.3 (ÖN) Horonyvésés, vegyes kő és beton falban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között				
	22 m	0	2 478	0	54 516
Munkanem összesen (HUF)				45 808	223 728

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	75-111-1.3.9.7-0241883 (ÖN) Levegő-víz hőszivattyúk osztott rendszerű (kültéri + beltéri), 7°C/35°C hőmérséklet tartományánál, beépítéshez szükséges tartozékok, installáció szerelése, VAILLANT Rezgéscsillapító gumibak (4 db) a hőszivattyú működés közben fellépő rezgéseinek izolálására, Cikkszám: 0020252091	1 db	29 000	1 770	29 000	1 770
2	75-111-1.3.9.7-0241881 (ÖN) Levegő-víz hőszivattyúk osztott rendszerű (kültéri + beltéri), 7°C/35°C hőmérséklet tartományánál, beépítéshez szükséges tartozékok, installáció szerelése, VAILLANT aroTHERM Split hőszivattyú (a 10 és 12 kW-os verzió kivételével) homlokzati telepítése esetén használható fali tartó, rezgéscsillapító lábazzal, maximum 16 cm-es vastagságú homlokzati hőszigetelésig alkalmazható, Cikkszám: 0020250224	1 db	185 000	1 770	185 000	1 770
3	75-111-51.4.4.1.1.1-0242488 (ÖN) Tárolók elhelyezése (az elhelyezéshez szükséges szerelvények a 82-001 fejezetben találhatók), puffertárolók, fűtési / hűtési puffertárolók, beépített átrétegező rendszer nélkül, 500 literig, gyárilag hőszigetelt tárolók, VAILLANT VP RW 45/2 B fűtési és hűtési üzemre alkalmas, páradiffúzió elleni hőszigeteléssel, hőszivattyús rendszerekben használható puffer, falra szerelhető vagy földre állítható, szállítási terjedelme nem tartalmazza a VR 10 hőfokérzékelőt, nem kombinálható a flexoTHERM/flexoCOMPACT hőszivattyúkkal, a puffer teljes űrtartalma: 45 liter; energiahat. osztály (A+ - F): "B". méretek: 888/361/361 mm; nettó tömeg: 25 kg; hidraulikus csatlakozások: G 1 1/4; Cikkszám: 0010034126	1 db	180 000	15 753	180 000	15 753
4	75-111-52.1.1.1.1-0242347 (ÖN) Tároló és hidraulika modul elhelyezése (az elhelyezéshez szükséges szerelvények a 82-001 fejezetben találhatók), tárolók HMV termelésre, hidraulika modullal (szivattyú, váltószelep, táglulási tartály, vezérlő), egy fűtő-csőkígyóval rendelkező tárolók, acéllemez tárolók, 300 literig, gyárilag hőszigetelt tárolók, VAILLANT A VWL 78/5 IS beépített HMV-tárolóval rendelkező hidraulikus torony, aroTHERM Split VWL 75/5 AS kültéri egységhez, felszereltség: 190 liter csőkígyós HMV-tároló, 6 kW-os utánfűtő e-patron, 15 lit.fűtési TT, HMV-váltószelep, biztonsági szelep, töltőcsap, méretek (szé/ma/mé): 595x1880x693 mm, tömeg: 159 kg, névleges vill. teljes: 5,4 kW, max. áramfelvétel: 23,5 A (230 V) ill. 14,5 A (400 V), IP 10B védelem, G 1"(fűtés) és G 3/4" (víz) csatlakozók, Cikkszám: 0010022091	1 db	1 215 000	14 809	1 215 000	14 809
5	75-111-52.1.9.5-0242378 (ÖN) Tároló és hidraulika modul elhelyezése (az elhelyezéshez szükséges szerelvények a 82-001 fejezetben találhatók), tárolók HMV termelésre, hidraulika modullal (szivattyú, váltószelep, táglulási tartály, vezérlő), beépítéshez szükséges tartozékok, csatlakozó készlet elhelyezése, VAILLANT uniTOWER csatlakozó készlet/2 kompakt beltéri egységhez; dupla golyóscsappal rendelkező bekötő szett a helyszínen már előkészített csökötések számára, a készlet tartozékai: kézi légtelenítővel ellátott karbantartó csapok (1"); ürítő csap; fűtési biztonsági szelep (3 bar); hidegvíz oldali biztonsági szelep (10 bar); 2 db golyós csappal és visszacsapó szelepes szétválasztóval ellátott feltöltő csap; réz bekötő csövek (1" és 3/4"); hőszigetelés; lefolyó cső; manométer; Cikkszám: 0020250222	1 db	130 000	1 475	130 000	1 475
6	75-111-1.2.2.2-0242274 (ÖN) Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartományánál, fűtésre-hűtésre és HMV-ellátásra, 10 kW teljesítményig, VAILLANT aroTHERM Split VWL 75/5 AS 230V kültéri egység, aroTHERM Split hőszivattyúhoz, szezonális fűt. energiahat.oszt: A++, maximális zajszint: 43 dB(A), névleges fűtési teljesítmény: 3-6,7 kW, COP: 2,7-3,5 (A-7/W35), méretek (szé/ma/mé): 1100 x 965 x 450 mm), 113 kg tömeg, max. vill.energia felvétel: 3,84 kW, max áramfelvétel 14,9 A, hűtőközeg: R410a/ 2,39 kg, működési határ: fűt/-20°C...+20°C, hűt/15°C...+46°C, csatlakozó: 5/8" (forró gáz) és 3/8" (folyadék), Cikkszám: 0010021633	1 db	1 560 800	23 600	1 560 800	23 600

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	75-111-90 (ÖN) Hőszivattyús rendszer beüzemeltetése, beüzemeltetése				
	1 óra	0	5 900	0	5 900
Munkanem összesen (HUF)				3 299 800	65 077

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	81-004-1.5.1.1.1.3-0337392 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 20, GEBERIT Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d22x1,5, Cikkszám: 29254	30 m	1 749	1 416	52 470	42 480
2	81-004-1.5.1.1.1.5-0337515 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 32, Geberit Mapress szénacél rendszerű cső, kívül horganyzott, nagy köteg, 6 m-es számban, fűtés/hűtés, sűrített levegő, technológiai alkalmazás, 35x1,5, Cikkszám: 29106	25 m	5 860	1 888	146 500	47 200
3	81-004-1.5.1.1.2.2.6-0337235 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32, GEBERIT Mapress szénacél karmantyú, d35, Cikkszám: 22006	10 db	2 983	2 124	29 830	21 240
4	81-004-1.5.1.1.2.2.6-0337287 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32, GEBERIT Mapress szénacél 90°-os BB ív, d35, Cikkszám: 23106	16 db	5 893	2 124	94 288	33 984
5	81-004-1.5.1.1.2.3.6-0337088 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32, GEBERIT Mapress szénacél egál "T"-idom, d35, Cikkszám: 21006	4 db	7 513	2 832	30 052	11 328
6	81-004-1.5.1.1.2.3.6-0337111 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32, GEBERIT Mapress szénacél szűkített "T"-idom, d35-28-35, Cikkszám: 21215	4 db	7 513	2 832	30 052	11 328
7	81-004-1.5.1.1.2.1.6-0337185 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32, GEBERIT Mapress szénacél KM egyenes csatlakozó idom, d35-5/4", Cikkszám: 21709	6 db	6 838	1 652	41 028	9 912
8	81-004-1.5.1.1.2.1.6-0337206 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32, GEBERIT Mapress szénacél BM egyenes csatlakozó idom, d35-5/4", Cikkszám: 21811	6 db	6 764	1 652	40 584	9 912

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
9	81-004-1.5.1.1.2.1.6-0337263 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 32, GEBERIT Mapress szénacél szűkítő, d35-28, Cikkszám: 22313	4 db	5 218	1 652	20 872	6 608
10	81-004-1.5.1.1.2.1.5-0337184 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25, GEBERIT Mapress szénacél KM egyenes csatlakozó idom, d28-1", Cikkszám: 21708	18 db	5 218	1 416	93 924	25 488
11	81-004-1.5.1.1.2.1.5-0337204 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25, GEBERIT Mapress szénacél BM egyenes csatlakozó idom, d28-1", Cikkszám: 21809	10 db	5 218	1 416	52 180	14 160
12	81-000-1.1.1 (ÖN) Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	70 m	0	1 475	0	103 250
13	81-004-1.5.1.1.1.1.4-0337514 (ÖN) Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 25, Geberit Mapress szénacél rendszeres cső, kívül horganyzott, nagy köteg, 6 m-es számban, fűtés/hűtés, sűrített levegő, technológiai alkalmazás, 28x1,5, Cikkszám: 29105	25 m	4 173	1 652	104 325	41 300
14	81-001-1.3.2.1.1.1.5-0400033 (ÖN) Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 32, COMAP MULTISKIN4 többrétegű PE-X/Al 0,4/PE-Xc 5 m-es számban, védőcső nélkül, 40x3,5, Cikkszám: B111006004	10 m	5 157	944	51 570	9 440
15	81-002-3.2.1.2.1-0131002 (ÖN) PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm, KAEM032/2M	26 m	1 464	2 183	38 064	56 758
16	81-003-1.1.1.1.1.3-0243018 (ÖN) Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 15, SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 18 x 1 mm	32 m	2 686	1 180	85 952	37 760

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
17	81-003-1.1.1.2.2.3-0245089 (ÖN) Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkal, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 15, Viega Profipress G ív, 90°, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 18, Csz.: 345471				
	5 db	1 691	1 652	8 455	8 260
18	81-003-1.1.1.2.1.3-0245007 (ÖN) Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkal, csőidomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 15, Viega Profipress G átm. idom km., kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 18x1/2", Csz.: 346140				
	1 db	1 691	944	1 691	944
19	81-003-1.1.1.2.2.3-0245059 (ÖN) Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkal, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 15, Viega Profipress G karmantyú, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 18, Csz.: 346492				
	10 db	1 677	1 652	16 770	16 520
Munkanem összesen (HUF)				938 607	507 872

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	82-001-7.3.2-0133079 (ÖN) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap, MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 3/4" KB nikkelezett, Kód: 113-0068-10	1 db	4 230	3 304	4 230	3 304
2	82-001-6.2.8-0117163 (ÖN) Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep, GIACOMINI automata légtelenítő elzáróval, R88I, 1/2"	10 db	1 988	1 947	19 880	19 470
3	82-001-7.4.3-0722163 (ÖN) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szennyfogószűrő, gázszűrő, iszap- és levegőleválasztó, Flamco Flamcovent Smart 1" mágneses légleválasztó max. 120 °C, 10 bar, belső menetes csatlakozással, Rendelési szám: 30003	1 db	18 467	4 071	18 467	4 071
4	82-001-7.4.3-0722223 (ÖN) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szennyfogószűrő, gázszűrő, iszap- és levegőleválasztó, Flamco Flamco Clean Smart 1" mágneses iszapleválasztó max. 120 °C, 10 bar, belső menetes csatlakozással, Rendelési szám: 30023	1 db	20 314	4 071	20 314	4 071
5	82-005-16.2-0120121 (ÖN) Manométer elhelyezése, lemezházaz, Manométer lemezházaz, M 20 x 1,5 menettel 1,6 % pontossággal PM 1012 típus, átmérő 100 mm Méréshatár: 0-0.6;0-1.0;0-1.6;0-2.5 bar	1 db	6 262	708	6 262	708
6	82-005-17.1.1-0212210 (ÖN) Hőmérő elhelyezése, egyenes hőmérő, kicsi, Védőszerelvényes ipari hőmérő, MSZ 11210/2-72 kis egyenes hőmérő 0°C - +160°C, 100 mm benyúlással	1 db	13 360	6 372	13 360	6 372
7	82-004-3.1.1-0565641 (ÖN) Közvetett fűtésű, álló vagy fekvő, beépített fűtő csőkiigóval vagy nélkül, tároló berendezés elhelyezése és bekötése, egy fűtőkiigós kivételben, 200 l-ig, CONCEPT SGW(S) 200 zománcozott indirekt tároló 1 csőkiigóval PUR szigetelt, Cikkszám: CON_H1WT26-208000-00	1 db	452 118	63 602	452 118	63 602
8	82-000-1.2.1 (ÖN) Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	16 db	0	2 596	0	41 536
9	82-000-2 (ÖN) Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése	4 db	0	6 372	0	25 488
10	82-000-4.2.1.1 (ÖN) Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig	1 db	0	29 500	0	29 500

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	82-000-4.2.2.1 (ÖN)	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak melegvíztárolók, 200 literig				
	1 db		0	40 710	0	40 710
12	82-000-4.2.6 (ÖN)	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak lapradiátorok				
	7 db		0	5 900	0	41 300
13	82-010-1.3.3-0310227 (ÖN)	Gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek négy főzőégővel, Gáztűzhely, 4 főzőégővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra, PS131GWO				
	1 db		54 157	12 390	54 157	12 390
14	82-000-4.1.1 (ÖN)	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő				
	1 db		0	7 080	0	7 080
15	82-001-7.2.2-0121212 (ÖN)	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfűzőcsap, HERZ gázos gömbcsap biztonsági, KB holl. EN 12420 szerint PN1, MOP5, HTB 650 °C, 30 perc, DN15, Csz: 1236311				
	1 db		7 406	3 009	7 406	3 009
16	82-011-1.1.2.1.2-0240001 (ÖN)	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, inox bordáscsővel, DN 15, GEBO Variogas 1/2" inox bordáscső gázra, 5 m-es tekercs, A01-0001-0691				
	1 m		6 070	472	6 070	472
17	82-003-2.2.4.1.1-0420083 (ÖN)	Gázmérőhely kialakítása, előszerelt gázszekrény elhelyezése, rögzítése, bekötési és felszerelési tartozékokkal, mérő nélkül, Qmax: 6/10 m3/h, G4/G6 típusú gázmérőkhöz, kültéri, fali kivitel, műanyag szekrény, WEBA műanyag fali G4/6 mérő - G5/4" szabályozóhoz zárható szürke gázszekrény, kilépő csatl. réz press felső 22mm, Cikksz.: 07-10-HU00-33				
	1 db		42 840	1 475	42 840	1 475
Munkanem összesen (HUF)					645 104	304 558

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	84-003-1.1.1.1-0243404 (ÖN) Klímakonvektorok, magasfali, 2 csöves rendszerű, hűtő/fűtőtéljesítmény: 15 kW-ig / 25 kW-ig, VAILLANT aroVAIR VA 2-035 WN Magas fali fan-coil beép. 3-utas szeleppel és 3.5 kW névl.teljesítménnyel, digitális LCD kijelző, főbb jellemzői: ventilátor fordulatszám-beállítási lehetőség; vízszintes legyezés funkció; időprogramozás; ECO üzemmód; formaldehyd szűrő, átl.hangnyomásszint: 39 dB(A); max.zajterhelés: 57 dB(A), nettó tömeg: 12.7 kg; méretek (magasság/szélesség/mélység): 290x915x230 mm, csőcsatlakozás: 3/4", gyári tartozéka még a kézi távirányító; Cikkszám: 0010045907				
	3 db	155 000	28 910	465 000	86 730
2	84-003-1.2.1.2.1-0243435 (ÖN) Klímakonvektorok, parapet, burkolatos, oldalfali, 2 csöves rendszerű, hűtő/fűtőtéljesítmény: 15 kW-ig / 25 kW-ig, VAILLANT Konzolos aroVAIR VA 2-035 CN fan-coil egység 3.5 kW névleges teljesítménnyel, főbb jellemzői: 7 fokozatú ventilátor (inverter) motor; vízszintesen vagy függőlegesen is telepíthető; 3-féle opcionális szabályozóval kombinálható, átlagos hangnyomásszint: 32 dB(A); legnagyobb zajterhelés: 52 dB(A), nettó tömeg: 26 kg; befoglaló méretek (magasság/szélesség/mélység): 495x1240x200 mm, csőcsatlakozás: 3/4"; Cikkszám: 0010035092				
	3 db	109 000	28 910	327 000	86 730
3	84-003-1.51.1-0243461 (ÖN) Klímakonvektorok, tartozékainak elhelyezése, szelepkészlet, VAILLANT VA 2-3VW C (3-utas szelepkészlet konzolos készülékhez: 1,5 - 4,5 kW), bekötő-csatlakozó csövekkel együtt kpl.; Cikkszám: 0010035095				
	3 db	56 500	590	169 500	1 770
4	84-003-1.51.7-0241897 (ÖN) Klímakonvektorok, tartozékainak elhelyezése, szabályzók, VAILLANT VA 1-WC WK; magas fali és mennyezeti aroVAIR fan-coil egységekhez alkalmazható fali digitális hőfokszabályozó, hőmérséklet-beállítás; beltéri egység főkapcsoló; üzemmód-választó gomb (auto/hűtés/száritás/fűtés vagy szellőzés); ventilátor fordulatszám beállítás; szűrőtisztítási emlékeztető ikon (automatikus megjelenítés a kijelzőn); pontos idő kijelzés; legyezési funkció aktiválás; csendes működési mód beállítás; billentyűzár; Cikkszám: 0020244354				
	3 db	26 900	590	80 700	1 770
5	84-003-1.51.7-0241895 (ÖN) Klímakonvektorok, tartozékainak elhelyezése, szabályzók, VAILLANT VA 2-WC D; konzolos és légcsatornázható aroVAIR fan-coil egységekhez alkalmazható fali digitális hőfokszabályozó, a programozás gombjai: hőmérséklet-beállítás növelése vagy csökkentése; beltéri egység főkapcsoló; üzemmód-választó gomb (auto/hűtés/száritás/fűtés vagy szellőzés); ventilátor fordulatszám beállítás (auto/alacsony/közepes vagy magas); Cikkszám: 0010039297				
	3 db	20 400	590	61 200	1 770
6	84-003-1.51.1-0243467 (ÖN) Klímakonvektorok, tartozékainak elhelyezése, szelepkészlet, VAILLANT VA 2-3VW 5-10K (3-utas szelepkészlet; kazettás egységhez (5/10 kW)); bekötő-csatlakozó csövekkel együtt kpl.; Cikkszám: 0010035309				
	3 db	50 100	590	150 300	1 770
Munkanem összesen (HUF)				1 253 700	180 540

Bau Kft.

8640 Fonyód, Kupa vezér utca 54.

Adószám: 13505811-2-14

Név : BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

Cím : 8649 BALATONBERÉNY

KOSSUTH TÉR 1.

Építési hely: BALATONBERÉNY, 41/11 hrsz

BARTÓK BÉLA U. 6/B.

A munka leírása:

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Kelt: 2024. év 09. hó 07. nap

Szám: BAU-ÉP - 50 / 2024.

KSH besorolás: Építőipar

Teljesítés:

Készítette: Schafer Zoltán építész úzer

PROJEKT MEGNEVEZÉSE:

„SZOLGÁLATI LAKÁSOK KIALAKÍTÁSA A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZETBE

8649 BALATONBERÉNY, BARTÓK BÉLA U. 6/B. Hrsz. 41/11 "B" SZOLGÁLATI
LAKÁS ÉPÜLETVILLANY SZERELEÉS

Készült: A "TERC" Kft által kiadott TERC VIP 2024. SYLVER költségvetést
készítő programmal 2024-es árszinten, 6.000,-Ft/ó rezsióradíjjal.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	487.765	280.925
1.1 Közvetlen önköltség összesen	487.765	280.925
2.1 ÁFA vetítési alap		768.690
2.2 Áfa	27,00%	207.546
3. A munka ára		976.236

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Balatonberény Önkormányzat Normaidő	Önkormányzat Anyag	Előre elkészített Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj	
1	21-01-002-0110029 Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba, műanyag csőből, elágazó dobozokkal, belső átmérő: 21-29 mm MÜ II. műanyag védőcső, átmérő 25 mm	4 m	0,22	488	1.870	1.952	7.480
2	21-01-012-0110029 Védőcső elhelyezése falon kívül, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, merev vagy hajlékony műanyag csőből, elágazó dobozokkal, belső átmérő: 21-32mm gégecső, átmérő 32 mm	12 m	0,3	256	2.550	3.072	30.600
3	21-01-013-0110048 Védőcső elhelyezése falon kívül, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, merev vagy hajlékony műanyag csőből, elágazó dobozokkal, belső átmérő: 36-50 mm MÜ II. műanyag védőcső, átmérő 50 mm	4 m	0,42	850	3.570	3.400	14.280
4	21-01-031-0110416 FUT-2" Futuri sapka 2 colos	1 m	0,13	1.135	1.105	1.135	1.105
5	21-01-053-0121073 Könnyűszerkezetes szerelés elágazó dobozainak, szerelvénydobozainak, védőcső szerelés tartozékainak elhelyezése 50-es könyök	2 db	0,22	618	1.870	1.236	3.740

Ssz.	Tételszám Tételkifrás	Balatonberény Önkormányzat lakás déli	Norma	Idő	Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen	Anyag	Munkadíj
6	21-02-027-0217114	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-5 erő, réz vagy alumínium érrel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4 mm ² MT 300/500 V műanyag tömlő vezeték 3x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel, /H05VV-F/	10 m	0,33	2.100	2.805	21.000	28.050	
7	21-02-027-0217134	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-5 erő, réz vagy alumínium érrel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4 mm ² MT 300/500 V műanyag tömlő vezeték 5x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel, /H05VV-F/	7 m	0,33	2.450	2.805	17.150	19.635	
8	21-02-028-0221526	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-5 erő, réz vagy alumínium érrel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 6 mm ² MT 300/500 V 3x6 mm ² , tömör rézvezetővel, /NYM/	20 m	0,38	840	3.230	16.800	64.600	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Balatonberény Önkormányzat Normaidő	Önkormányzat Anyag	Elhelyezés Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj	
9	21-08-051-0137302 Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra 6 kA zárlati szilárdsággal, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 1 pólusú 10A 1 pólusú kismegszakító, 68 mm	2 db	0,63	890	5.355	1.780	10.710
10	21-08-051-0137305 Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra 6 kA zárlati szilárdsággal, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 1 pólusú 16A 1 pólusú kismegszakító,	2 db	0,63	1.660	5.355	3.320	10.710
11	21-08-102-0120568 Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms) , 6 kA zárlati szilárdsággal, 4 pólusú áram-védőkapcsoló 40A, 300mA,	1 db	1	10.466	8.500	10.466	8.500
12	21-09-032-0624165 Áramköri kiselosztók, falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, max. 125A-ig, vízmentes IP 55 védelemmel, földszin nélkül (kismegszakítók, védőkapcsolók, stb. számára) , helyszínen összeszerelve, kiselosztók 12 egység Lakáselosztó falon kívüli 12 modulós elosztó szekrény átlátszó ajtóval Hager Golf VS112TD	1 db	2,49	9.710	21.165	9.710	21.165

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Balatonberény Önkormányzat lakás déli			A tétel ára összesen	
		Normaidő	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	21-09-302-0622171 Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm felett Hensel HCS422 Csoportos mérőhely egyszerűsített engedélyezési eljáráshoz, 2 felhasználási helyre	1 db	6,76 390.000	57.460	390.000	57.460
14	21-13-021-0522516 Földelővezető elhelyezése meglévő földárakba, köracélból, átmérő: 20 mm-ig Köracél 16 mm	2 m	0,17 3.372	1.445	6.744	2.890
Munkanem összesen:					487.765	280.925

Bau Kft.
8640 Fonyód, Kupa vezér utca 54.
Adószám: 13505811-2-14

Név : BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
Cím : 8649 BALATONBERÉNY
KOSSUTH TÉR 1.
Építési hely: BALATONBERÉNY, 41/10 hrsz
BARTÓK BÉLA U. 6/A.
A munka leírása:

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS
Kelt: 2024. év 09. hó 07. nap
Szám: BAU-ÉP - 50 / 2024.
KSH besorolás: Építőipar
Teljesítés:
Készítette: Schafer Zoltán építész üzemmérnök

PROJEKT MEGNEVEZÉSE:
„SZOLGÁLATI LAKÁSOK KIALAKÍTÁSA A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZETBEN”

8649 BALATONBERÉNY, BARTÓK BÉLA U. 6/A. Hrsz. 41/10 "A" SZOLGÁLATI
LAKÁS HOMLOKZAT és FÖDÉM HŐSZIGETELÉSE, NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE MŰANYAGRA

Készült: A "TERC" Kft által kiadott TERC VIP 2024. SYLVER költségvetést
készítő programmal 2024-es árszinten, 8.000,-Ft/ó rezsióradíjjal.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6243582	7298877
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6243582	7298877
2.1 ÁFA vetítési alap	13542459	
2.2 Áfa	27,00% 3656464	
3. A munka ára	17198923	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	124000	144000
Zsaluzás és állványozás	161720	870720
Irtás, föld- és sziklamunka	231600	42000
Ácsmunka	54835	82944
Vakolás és rabilolás	432274	645976
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	17956	23408
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1659810	724081
Felületképzés	167239	1108272
Szigetelés	3325548	3471276
Takarítási munka	68600	186200
Összesen:	6243582	7298877

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1	Építési segédszerkezetek, felvonulási organizáció, építési anyagok, berendezések védelme műanyag fóliával, TESA szalaggal. Mobil WC elszámolása.	1 klt	124000	144000	124000	144000
Munkanem összesen:						124000	144000

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, kétféle, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	128 m2	958	3360	122624	430080
2	15-012-32.2.1	Bakállvány készítése pallóterítéssel, fából, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között, nagybakból	108 m2	362	4080	39096	440640
Munkanem összesen:						161720	870720

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	2 db	115800	0	231600	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10 m3	0	4200	0	42000
Munkanem összesen:						231600	42000

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-004-1.3	Deszkázás: ereszdeszkázás részleges bontása hőszigetelés vastagságban ereszdeszkázás pótlása, kiegészítése gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	19,2 m	2856	4320	54835	82944
Munkanem összesen:						54835	82944

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-005-21.2.2.2-0415487	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit DuoTop vakolat, kapart 1,5 mm, II. színsoport (3, 4, 5-re végződő színek)	160 m2	1968	2960	314880	473600
2	36-051-6.2.4	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 140 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyene: falakhoz	16 db	3920	440	62720	7040
3	36-051-6.2.6-0149060	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), lágy PVC-ből, rozsdamentes acélból, 6 - 8 mm vakolat vastagsághoz, dilatációs profilok MASTERPLAST faldilatációs profil, 2,5 m, PVC betét 40mm, Cikkszám: 0121-00250625	6,6 m	4070	1200	26862	7920
4	36-051-6.2.8-0149066	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, PVC-ből, 6 mm vakolat vastagsághoz, vízceppentő profilok, vízszintes élekhez MASTERPLAST Thermomaster PVC-B hálós ÉLVÉDŐ profil .	27,3 m	588	1200	16052	32760
5	36-090-1.2.1-0550090	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcos mészpéppel	9,8 m2	1200	12720	11760	124656
Munkanem összesen:						432274	645976

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-012- 1.2.1.1.1.3- 0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése kültérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm víg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	2,2 m2	8162	10640	17956	23408
Munkanem összesen:						17956	23408

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig belső redőnnyel	24,33 m ²	0	3892	0	94692
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	4,75 m ²	0	2225	0	10569
3	44-011-1.1.1-0167422	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre, bontás utáni kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó beépítése, párazáró és páraáteresztő szalagrendszerrel, tömítéssel, (szerelvénnyezve, finom beállítással), beépítés után sarkok-kávák kialakítása élvéddővel, simított vagy glettelt vakolattal, műanyag befele nyíló bejárati ajtó, részben függőlegesen 3 rétegű hőszigetelt üveggel üvegezett, felül-világító fix ablak felülettel, 3 rtg ü üveggel 6 kamrás 70 mm-es PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 95 x 245 cm	1 db	216610	61440	216610	61440
4	44-012-1.1.1.5.1-0221861	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre, bontás utáni kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak beépítése párazáró és páraáteresztő szalagrendszerrel, tömítéssel, (szerelvénnyezve, finom beállítással), beépítés után sarkok-kávák kialakítása élvéddővel, simított vagy glettelt vakolattal, műanyag bukó-nyíló ablak, fix szűnyoghálóval, 3 rétegű hőszigetelt üveggel üvegezett, minimum 6 kamrás 70 mm-es PVC profil, UW<1,0 W/m2K, bukó-nyíló ablak, kívül-belül fehér, Uw = 1,0 W/m2K külső-belső műanyag párkánnyal, mérete: 55 x 65 cm	3 db	38200	16130	114600	48390
5	44-012-1.1.1.5.1-0221862	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre, bontás után kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak beépítése párazáró és páraáteresztő szalagrendszerrel, tömítéssel, (szerelvénnyezve, finom beállítással), beépítés után sarkok-kávák kialakítása élvéddővel, simított vagy glettelt vakolattal, műanyag középen felnyíló, bukó-nyíló ablak, 3 rétegű hőszigetelt üveggel üvegezett, minimum 6 kamrás 70 mm-es PVC profil, UW<1,0 W/m2K, bukó-nyíló ablak, kívül-belül fehér, Uw = 1,0 W/m2K külső-belső műanyag párkánnyal, ráépített belső alu. kombi redőnnyel gurtis hajtással, szűnyoghálóval, mérete: 105 x 160 cm	2 db	225800	88930	451600	177860

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

6	44-012- 1.1.2.7.1- 0221867	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre, bontás után kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak beépítése párazáró és páraáteresztő szalagrendszerrel, tömítéssel, (szerelvényszerelve, finom beállítással), beépítés után sarkok-kávák kialakítása élvéddővel, simított vagy glettelt vakolattal, műanyag közepén felnyíló, bukó-nyíló ablak, 3 rétegű hőszigetelt üveggel üvegezett, minimum 6 kamrás 70 mm-es PVC profil, UW<1,0 W/m2K, bukó-nyíló ablak, kívül-belül fehér, Uw = 1,0 W/m2K külső-belső műanyag párkánnal, ráépített belső alu. kombi redőnnel, gurttnis hajtással szúnyoghálóval, mérete: 105 x 140 cm	3 db	212100	81420	636300	244260
7	44-012- 1.1.2.7.1- 0221868	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre, bontás után kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak beépítése párazáró és páraáteresztő szalagrendszerrel, tömítéssel, (szerelvényszerelve, finom beállítással), beépítés után sarkok-kávák kialakítása élvéddővel, simított vagy glettelt vakolattal, műanyag közepén felnyíló, bukó-nyíló ablak, 3 rétegű hőszigetelt üveggel üvegezett, minimum 6 kamrás 70 mm-es PVC profil, UW<1,0 W/m2K, bukó-nyíló ablak, kívül-belül fehér, Uw = 1,0 W/m2K külső-belső műanyag párkánnal, ráépített belső alu. kombi redőnnel szúnyoghálóval, mérete: 140 x 140 cm 140 x 140 cm	1 db	240700	86870	240700	86870

Munkanem összesen:

1659810

724081

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	44,6 m2	0	2240	0	99904
2	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720	96,6 m2	1074	4240	103748	409584
3	47-011- 15.1.1.1- 0151174	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	328 m2	166	1760	54448	577280
4	47-031- 3.3.6.4- 0419558	Külső fafelületek fedőmázolása, színes lazúr bevonóanyaggal, tagolt felületen, két rétegben POLI-FARBE Boróka fabevonó vastaglazúr borovi fenyő	19,2 m2	471	1120	9043	21504
Munkanem összesen:						167239	1108272

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007- 41.1.1.1.2- 0094457	Padlás földém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, padlásföldém hőszigetelése két rétegben expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM ATN 100-as plusz AUSTROTHERM PADLAP 10 cm EPS 100 Grafitadalékkal dúsított homl. expandált polisztirol keményhab hőszig. lemez, $\lambda=0,031$ W/mK, egyenes élképzés, két rétegben 1000x500x100 mm	118,1 m2	13945	9640	1646905	1138484
2	48-010- 1.2.1.4	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, polisztirol perforált homlokzati hőszigetelő lapokkal, pórusos ragasztóporból képzett ragasztóba, sík mennyezeten BAUMIT Open Plusz 14 cm hőszig. vtg. (MT. ragasztótapasz+EPS+ dübel+Baumit Flex RP 1,5 mm+Baumit Net+Elastocolor T. Plus 1,2mm)	8,4 m2	9870	15200	82908	127680
3	48-010- 2.1.2.1- 0312992	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, cementbázisú ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon BAUMIT Open Plusz 14 cm hőszig. vtg. (MT. ragasztótapasz+EPS+ dübel+Baumit Flex RP 1,5 mm+Baumit Net+Elastocolor T. Plus 1,2mm)	121,3 m2	9570	12400	1160841	1504120
4	48-010-2.3.1- 0312960	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati XPS hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM XPS lábazat 10 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapasz + XPS + dübel + 1,6 mm)	31,2 m2	12178	16160	379954	504192
5	48-021- 1.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém betétőszeges műanyag betétődübelekkel	820 db	67	240	54940	196800
Munkanem összesen:						3325548	3471276

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-001-2.1	Átadás előtti takarítás	1	kl	68600	186200	68600	186200
Munkanem összesen:							68600	186200

Bau Kft.
8640 Fonyód, Kupa vezér utca 54.
Adószám: 13505811-2-14

Név : BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
Cím : 8649 BALATONBERÉNY
KOSSUTH TÉR 1.
Építési hely: BALATONBERÉNY, 41/11 hrsz.
BARTÓK BÉLA U. 6/B.
A munka leírása:

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS
Kelt: 2024. év 09. hó 07. nap
Szám: BAU-ÉP - 50 / 2024.
KSH besorolás: Építőipar
Teljesítés:
Készítette: Schafer Zoltán építész üzemmérnök

PROJEKT MEGNEVEZÉSE:
„SZOLGÁLATI LAKÁSOK KIALAKÍTÁSA A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZETBEN”

8649 BALATONBERÉNY, BARTÓK BÉLA U. 6/B. Hrsz. 41/11 "B" SZOLGÁLATI
LAKÁS HOMLOKZAT és FÖDÉM HŐSZIGETELÉSE, NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE MŰANYAGRA

Készült: A "TERC" Kft által kiadott TERC VIP 2024. SYLVER költségvetést
készítő programmal 2024-es árszinten, 8.000,-Ft/ó rezsioradíjjal.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6243582	7298877
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6243582	7298877
2.1 ÁFA vetítési alap	13542459	
2.2 Áfa	27,00%	3656464
3. A munka ára	17198923	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	124000	144000
Zsaluzás és állványozás	161720	870720
Irtás, föld- és sziklamunka	231600	42000
Ácsmunka	54835	82944
Vakolás és rabricolás	432274	645976
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	17956	23408
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1659810	724081
Felületképzés	167239	1108272
Szigetelés	3325548	3471276
Takarítási munka	68600	186200
Összesen:	6243582	7298877

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1	Építési segédszerkezetek, felvonulási organizáció, építési anyagok, berendezések védelme műanyag fóliával, TESA szalaggal. Mobil WC elszámolása.	1 klt	124000	144000	124000	144000
Munkanem összesen:						124000	144000

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	128 m2	958	3360	122624	430080
2	15-012-32.2.1	Bakállvány készítése pallóterítéssel, fából, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között, nagybakból	108 m2	362	4080	39096	440640
Munkanem összesen:						161720	870720

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	2	db	115800	0	231600	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10	m3	0	4200	0	42000
Munkanem összesen:							231600	42000

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-004-1.3	Deszkázás: ereszdeszkázás részleges bontása hőszigetelés vastagságban ereszdeszkázás pótlása, kiegészítése gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	19,2 m	2856	4320	54835	82944
Munkanem összesen:						54835	82944

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-005- 21.2.2.2- 0415487	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit DuoTop vakolat, kapart 1,5 mm, II. színcsoport (3, 4, 5-re végződő színek)	160 m2	1968	2960	314880	473600
2	36-051-6.2.4	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 140 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz	16 db	3920	440	62720	7040
3	36-051-6.2.6- 0149060	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), lágy PVC-ből, rozsdamentes acélból, 6 - 8 mm vakolat vastagsághoz, dilataációs profilok MASTERPLAST faldilataációs profil, 2,5 m, PVC betét 40mm, Cikkszám: 0121-00250625	6,6 m	4070	1200	26862	7920
4	36-051-6.2.8- 0149066	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, PVC-ből, 6 mm vakolat vastagsághoz, vízcseppentő profilok, vízszintes élekhez MASTERPLAST Thermomaster PVC-B hálós ÉLVÉDŐ profil .	27,3 m	588	1200	16052	32760
5	36-090-1.2.1- 0550090	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	9,8 m2	1200	12720	11760	124656
Munkanem összesen:						432274	645976

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-012- 1.2.1.1.1.3- 0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése kültérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	2,2 m2	8162	10640	17956	23408

Munkanem összesen:						17956	23408
---------------------------	--	--	--	--	--	--------------	--------------

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig belső redőnnel	24,33 m ²	0	3892	0	94692
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	4,75 m ²	0	2225	0	10569
3	44-011-1.1.1-0167422	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre, bontás utáni kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó beépítése, párazáró és páraáteresztő szalagrendszerrel, tömítéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), beépítés után sarkok-kávák kialakítása élvéddővel, simított vagy glettelt vakolattal, műanyag befele nyíló bejárati ajtó, részben függőlegesen 3 rétegű hőszigetelt üveggel üvegezett, felül-világító fix ablak felülettel, 3 rtg ü üveggel 6 kamrás 70 mm-es PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 95 x 245 cm	1 db	216610	61440	216610	61440
4	44-012-1.1.1.5.1-0221861	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre, bontás utáni kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak beépítése párazáró és páraáteresztő szalagrendszerrel, tömítéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), beépítés után sarkok-kávák kialakítása élvéddővel, simított vagy glettelt vakolattal, műanyag bukó-nyíló ablak, fix szűnyoghálóval, 3 rétegű hőszigetelt üveggel üvegezett, minimum 6 kamrás 70 mm-es PVC profil, UW<1,0 W/m ² K, bukó-nyíló ablak, kívül-belül fehér, Uw = 1,0 W/m ² K külső-belső műanyag párkánnyal, mérete: 55 x 65 cm	3 db	38200	16130	114600	48390
5	44-012-1.1.1.5.1-0221862	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre, bontás után kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak beépítése párazáró és páraáteresztő szalagrendszerrel, tömítéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), beépítés után sarkok-kávák kialakítása élvéddővel, simított vagy glettelt vakolattal, műanyag közepén felnyíló, bukó-nyíló ablak, 3 rétegű hőszigetelt üveggel üvegezett, minimum 6 kamrás 70 mm-es PVC profil, UW<1,0 W/m ² K, bukó-nyíló ablak, kívül-belül fehér, Uw = 1,0 W/m ² K külső-belső műanyag párkánnyal, ráépített belső alu. kombi redőnnel. gurtinis hajtással, szűnyoghálóval, mérete: 105 x 160 cm	2 db	225800	88930	451600	177860

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

6	44-012- 1.1.2.7.1- 0221867	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre, bontás után kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak beépítése párazáró és páraáteresztő szalagrendszerrel, tömítéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), beépítés után sarkok-kávák kialakítása élvédővel, simított vagy glettelt vakolattal, műanyag középen felnyíló, bukó-nyíló ablak, 3 rétegű hőszigetelt üveggel üvegezett, minimum 6 kamrás 70 mm-es PVC profil, UW<1,0 W/m ² K, bukó-nyíló ablak, kívül-belül fehér, U _w = 1,0 W/m ² K külső-belső műanyag párkánnyal, ráépített belső alu. kombi redőnnyel gurttis hajtással szűnyoghálóval, mérete: 105 x 140 cm	3 db	212100	81420	636300	244260
7	44-012- 1.1.2.7.1- 0221868	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre, bontás után kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak beépítése párazáró és páraáteresztő szalagrendszerrel, tömítéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), beépítés után sarkok-kávák kialakítása élvédővel, simított vagy glettelt vakolattal, műanyag középen felnyíló, bukó-nyíló ablak, 3 rétegű hőszigetelt üveggel üvegezett, minimum 6 kamrás 70 mm-es PVC profil, UW<1,0 W/m ² K, bukó-nyíló ablak, kívül-belül fehér, U _w = 1,0 W/m ² K külső-belső műanyag párkánnyal, ráépített belső alu. kombi redőnnyel szűnyoghálóval, mérete: 140 x 140 cm 140 x 140 cm	1 db	240700	86870	240700	86870

Munkanem összesen:

1659810

724081

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	44,6 m2	0	2240	0	99904
2	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720	96,6 m2	1074	4240	103748	409584
3	47-011- 15.1.1.1- 0151174	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	328 m2	166	1760	54448	577280
4	47-031- 3.3.6.4- 0419558	Külső fafelületek fedőmázolása, színes lazúr bevonóanyaggal, tagolt felületen, két rétegben POLI-FARBE Boróka fabevonó vastaglazúr borovi fenyő	19,2 m2	471	1120	9043	21504
Munkanem összesen:						167239	1108272

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007- 41.1.1.1.2- 0094457	Padlás földem; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, padlásföldem hőszigetelése két rétegben expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM ATN 100-as plusz AUSTROTHERM PADLAP 10 cm EPS 100 Grafitadalékkal dúsított homl. expandált polisztirol keményhab hőszig. lemez, $\lambda=0,031$ W/mK, egyenes élképzés, két rétegben 1000x500x100 mm	118,1 m2	13945	9640	1646905	1138484
2	48-010- 1.2.1.4	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, polisztirol perforált homlokzati hőszigetelő lapokkal, pórusos ragasztóporból készített ragasztóba, sík mennyezeten BAUMIT Open Plusz 14 cm hőszig. vtg. (MT. ragasztótapaszt+EPS+dübel+Baumit Flex RP 1,5 mm+Baumit Net+Elastocolor T. Plus 1,2mm)	8,4 m2	9870	15200	82908	127680
3	48-010- 2.1.2.1- 0312992	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, cementbázisú ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon BAUMIT Open Plusz 14 cm hőszig. vtg. (MT. ragasztótapaszt+EPS+dübel+Baumit Flex RP 1,5 mm+Baumit Net+Elastocolor T. Plus 1,2mm)	121,3 m2	9570	12400	1160841	1504120
4	48-010-2.3.1- 0312960	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati XPS hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM XPS lábazat 10 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapaszt + XPS + dübel + 1,6 mm)	31,2 m2	12178	16160	379954	504192
5	48-021- 1.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezetéhez, műanyag vagy fém beütőszeges műanyag beütődübelekkel	820 db	67	240	54940	196800
Munkanem összesen:						3325548	3471276

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-001-2.1	Átadás előtti takarítás	1 klt	68600	186200	68600	186200
Munkanem összesen:						68600	186200

Bau Kft.
8640 Fonyód, Kupa vezér utca 54.
Adószám: 13505811-2-14

Név : BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

Cím : 8649 BALATONBERÉNY
KOSSUTH TÉR 1.

Építési hely: BALATONBERÉNY, 41/10, 41/11 hrsz
BARTÓK BÉLA U. 6/A és 6/B.lakások

A munka leírása:

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Kelt: 2024. év 10. hó 07. nap

Szám: BAU-ÉP - 50 / 2024.

KSH besorolás: Építőipar

Teljesítés:

Készítette: Schafer Zoltán építész üzemmérnök

PROJEKT MEGNEVEZÉSE:

„SZOLGÁLATI LAKÁSOK KIALAKÍTÁSA A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZETBEN”

8649 BALATONBERÉNY, BARTÓK BÉLA U. 6/A. és 6/B. SZOLGÁLATI LAKÁSOK
TETŐFELÚJÍTÁSÁNAK MUNKÁI (Ács-, Tetőfedő és Bádogos munka)

Készült: A "TERC" Kft által kiadott TERC VIP 2024. SYLVER költségvetést
készítő programmal 2024-es árszinten, 7.000,-Ft/ó rezsioradíjjal.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4.898.684	3.982.110
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4.898.684	3.982.110
2.1 ÁFA vetítési alap		8.880.794
2.2 Áfa	27,00%	2.397.814
3. A munka ára		11.278.608

Aláírás

Munkanem száma és megnevezése		Anyagköltség	Díjköltség
35	Ácsmunka	1.766.900	1.860.360
41	Tetőfedés	2.605.156	1.501.590
43	Bádogozás	526.628	620.160
I. Fejezet munkanemei összesen		4.898.684	3.982.110

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	bb önk	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-00-003 Fa tetőszerkezet bontása, tetőlécezés bármely fedés alatt					
	326 m2		0	660	0	215.160
2	35-02-012-0192803 Fóliaterítés a szarufákon ellenléccel rögzítve, 15 cm-es átfedéssel, páraáteresztő tetőfólia BRAMAC PRO páraáteresztő tetőfólia					
	326 m2		967	900	315.242	293.400
3	35-03-001-0410024 Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6.5 m hosszú 35x50 mm építő					
	326 m2		1320	1260	430.320	410.760
4	35-03-006 Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 5x5cm					
	326 m		613	360	199.838	117.360
5	35-03-051-0410051 Homlokzati állvány építése,bontása.					
	160 m		1050	960	168.000	153.600
6	35-04-005 Deszkázás oromdeszka cserépfedéshez csavarozva , 35+17 cm szélességig					
	34 m		3400	3600	115.600	122.400
7	35-90-009-0320142 Taréjszelemen utólagos beépítése,szarutoldások egerősítése oldalpallózáttal.					
	326 m2		1650	1680	537.900	547.680
Munkanem összesen					1.766.900	1.860.360

Ssz.	Tételszám bb önk Tételekírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	41-00-001 Síkpala fedés bontása (bármely méretű) 326 m2	1720	1680	560.720	547.680
2	41-04-001-0130051 Tetőfedés BRAMAC tetőcseréppel, 45 fok tetőhajlásszögig BRAMAC RÓMAI tetőcserép. Felületi hófogással, szellőzés szakszerű kialakításával. 326 m2	5737	2700	1.870.262	880.200
3	41-04-005-0130203 Taréjgerinc készítése, BRAMAC kúpcseréppel, taréjgerinc kúpalátéttel vagy univerzális taréjgerinc kúpalátéttel 19,5 m	8932	3780	174.174	73.710
Munkanem összesen				2.605.156	1.501.590

Ssz.	Tételszám Tételkifrás	bb önk	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	43-00-001 Bádогоs szerkezetek bontása. 105 m		0	960	0	100.800
2	43-02-001-0140002 Függő ereszcatorna szerelése félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Függő ereszcatorna 0,55 mm HA, félkör szelvényű, 33 cm kit.szél. 39 m		2450	2760	95.550	107.640
3	43-02-030-0140601 Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Lefolyócső 0,55 mm HA, kör szelvényű, 25 cm kit. szél. 16 m		2643	3000	42.288	48.000
4	43-03-001-0140379 Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 15 cm kiterített szélességig 39 m		1220	1080	47.580	42.120
5	43-03-018-0141101 Felhajlított oromszegély szerelése LINDAB acéllemezről, 25-33 cm kiterített szélességgel, téglavörös színben. 34 m		2945	2700	100.130	91.800
6	43-03-019-0141103 Oromdeszka burkolása LINDAB téglavörös lemezzel. 34 m		2870	2700	97.580	91.800
7	43-03-027-0141002 Kéményszegély szerelés keményhéjalású tetőhöz, horganyzott LINDAB lemezről téglavörös színben. Fal- és kéményszegély 0,55 mm HA, 33 cm kit.szél. 5 m		28700	27600	143.500	138.000
Munkanem összesen					526.628	620.160

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2024. október 24-i
nyilvános rendkívüli ülésére**

TÁRGY:

**Döntés a 65. év feletti balatonberényi lakosok
2024. évi egyszeri támogatásáról**

ELŐADÓ:

Druskoczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Község önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete szerint a Balatonberényben állandó lakóhellyel rendelkező és a bejelentett állandó lakóhelyükön életvitelszerűen élő, a tárgyév december 31. napjáig 65. életévüket betöltő és 65. év feletti polgárait minden évben egy alkalommal -jövedelemtől függetlenül- támogatásban részesíti. A támogatás formája lehet természetbeni (vásárlási utalvány) vagy pénzbeli. A rendelet értelmében a képviselő-testület minden év október hónapban határozattal dönt a támogatás formájáról és annak összegéről. 2023 évben 5.000 Ft pénzbeli támogatás kifizetésére került sor.

A 2024. évi költségvetésben erre a célra 1.500.000 Ft került elkülönítésre a szociális normatíva terhére.

A Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal 2024. szeptemberi népességnyilvántartási adatai szerint a 65. életévüket betöltő és annál idősebb, Balatonberényben állandó lakóhellyel rendelkező személyek száma 459 fő, ebből nem mindenki lakik a településünkön életvitelszerűen.

2023-ban 290 személy részére, összesen 1.450.000 Ft-ot fizettünk ki.

A rendelet szerint a polgármester legkésőbb az adott év november 15. napjáig írásban értesíti a támogatásra jogosult személyeket a támogatás formájáról és összegéről, a támogatás átvételének helyéről, időpontjáról és a támogatás átvételének végső időpontjáról. A pénzbeli támogatás legkésőbb a tárgyév december 15. napjáig kerül kifizetésre az önkormányzat házipénztárából, a jogosult személy vagy meghatalmazottja részére. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület 2024. évben a jogosultak részére 5.000 Ft összegű pénzbeli támogatásról döntsön, az így juttatott összeg a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Döntési javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2024.(X.24.) határozata az időskorú lakosok 2024. évi egyszeri önkormányzati támogatásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az időskorú lakosok egyszeri önkormányzati támogatásáról szóló 16/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete alapján a Balatonberényben állandó lakhellyel rendelkező és a bejelentett állandó lakóhelyükön életvitelszerűen élő, a tárgyév december 31. napjáig 65. életévüket betöltő és 65. év feletti polgárai részére 2024. évben 5.000 Ft pénzbeli támogatást ad a 2024. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. október 10.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2024. október 24-i
nyilvános rendkívüli
ülésére**

TÁRGY:

**A POLGÁRMESTER 2024. OKTÓBER 1. ÉS DECEMBER 31.
KÖZÖTTI IDŐSZAKRA ESŐ SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVE**

ELŐADÓ:

**TAKÁCSNÉ DR. SIMÁN ZSUZSANNA
JEGYZŐ**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) VII/A fejezete határozza meg a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó rendelkezéseket a következők szerint:

225/A. § (1) A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés b) pontja kivételével – **választással** létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. **A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.**

Druskoczi Tünde főállású polgármester korábbi közszolgálati jogviszonya 2024. szeptember 30. napjával megszűnt, míg újraválasztásával új közszolgálati jogviszonya keletkezett 2024. október 1-én.

A Kttv. 225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A fentiek alapján tehát a Kttv. egyértelműen szabályozza a polgármester éves szabadsága tervezésének, engedélyezésének és igénybevételének rendjét.

A képviselő-testület munkáltatói felelőssége e szabályok figyelembevételével a polgármester szabadságának kiadása. A polgármester a szabadság igénybevétele során szintén a törvényi szabályok szerint köteles eljárni. A szabadságot tehát az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. E szabálytól eltérni csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy előzetes bejelentés alapján lehet.

A polgármester szabadsága ideje alatt a szükséges intézkedéseket a polgármester helyett az alpolgármester jogosult és egyben köteles megtenni.

Druskoczi Tünde főállású polgármesternek a 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső időarányos szabadságának mértéke 10 nap, 2024. szeptember 30. napjáig tartó ciklusából áthozott szabadsága nincs.

A fentiek figyelembevételével **Druskoczi Tünde főállású polgármester** időarányos szabadságolási ütemtervét – a vele történt előzetes egyeztetés alapján- a következők szerint terjesztem elő:

2024. szept.30-ig tartó időszakról áthozott szabadság (nap)	2024. évi időarányos szabadság (nap)	összesen (nap)	X. hó	XI. hó	XII. hó
0	10	10	2	3	5

Döntési javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2024.(X.24.) határozata a polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Druskoczi Tünde főállású polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

2024. szept.30-ig tartó időszakról áthozott szabadság (nap)	2024. évi időarányos szabadság (nap)	összesen (nap)	X. hó (nap)	XI. hó (nap)	XII. hó (nap)
0	10	10	2	3	5

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Balatonberény, 2024. október 16.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna sk
jegyző