

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

24. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2024. november 21-i
nyilvános üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2024. november 21-én 15.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Horváth Péter alpolgármester
Gazda János képviselő
Király Szabolcs László képviselő
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Dr. Várszegi József Ferenc képviselő
Kovács Péter képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Szojko Gábor műszaki ügyintéző
Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. Ügyvezetője

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 7 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre vonatkozóan a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2024.(XI.21) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. november 21-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Beszámoló a 2024. évi üdülési szezonban végzett munkáról**
Előadó: Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. Ügyvezetője
- 2. Kiegészített döntés a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt "Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetében" tárgyú pályázaton való részvételről**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség**
Előadó: Dr. Várszegi József bizottság elnöke
- 4. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 5. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 6. Helyi jelentőségi természeti értékek védelméről önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

7. Balatonberény Község településrendezési eszközeinek 3.számú módosítása a Hétvezér utca nyugati szakaszának északi oldalán fekvő 657/20 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

8. Helyi ingatlanadóztatási tevékenység ÁSZ-ellenőrzése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

9. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

10. 2025. évi belső ellenőrzési ütemterv

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

11. Dél Balatoni és Sió völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma Konzorciumi Tagi Tanácsába képviselőt

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

12. Elővásárlási jog gyakorlása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

13. Balatonberény, Petőfi utca D-i oldala TRE szabályozás szerinti telekhatárok rendezésre hozott határozat módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

14. Önkormányzati dolgozók jutalmazása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

15. A Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

16. Balatoni Szociális Társulás Társulási megállapodás módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

17. Egyebek

Határidő: 2024. november 21.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

1. Beszámoló a 2024. évi üdülési szezonban végzett munkáról

Előadó: Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Részletes beszámolót készítettem a 2024. évi üdülési szezonról, amit szeretnék kiemelni, hogy eredményes szezont zártunk, ami köszönhető volt a kedvező időjárásnak is. A strand forgalma 30 %-kal emelkedett az idén, a strandi bevételünk bruttó 52.000.000 Ft lett, az erdei tábor bevétele pedig 12,6 millió forint. Nyáron összesen 30 embert foglalkoztatott a Kft.

Gazda János képviselő:

A beszámolóban az van, hogy 300 illegális belépés történt a strandra.

Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Igen, 300 illegálisan belépőt sikerült tetten érniük, ők elsősorban a nem üzemelő vendéglátóegységeken keresztül jöttek be, illetve a Balaton felől is, persze volt olyan, aki a működő büféken át jött be a strand területére jegy nélkül. Ezeket az embereket a területfelügyelő elkísérte a pénztárhoz és utólagosan megvetettük velük a belépőjegyet. Büntetést nem szabtuk ki, mert próbáltuk a konfliktusokat elkerülni.

Király Szabolcs László képviselő:

A reggeli későbbi nyitásnak volt-e valamilyen visszhangja?

Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Eleinte a vendégek nehezen fogadták el, de üzemeltetési szempontból mindenképp előnyös volt.

Horváth Péter alpolgármester:

Volt-e valamilyen elégedettség mérés, közvéleménykutatás a vendégek körében és tapasztalható volt-e változás a fürdőzési szokásokban?

Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Google-s értékelés volt csak az idén, egyéb, szervezett értékelésre, elégedettségmérésre nem lett volna kapacitásunk. A Google-s értékelések általában 4-es, 5-ös volt, persze volt negatív értékelés is, de kevés. A fürdőzési szokások annyiban változtak, hogy a vendégek inkább csak délután jöttek le a strandra, ami megmutatkozott abban, hogy sokkal több délutáni jegyet adtunk el.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester:

Ezt követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a 2024. évi üdülési szezonban végzett munkáról adott beszámolóját elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2024.(XI.21.) határozata a 2024. évi üdülési szezonban végzett
munkáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a 2024. évi üdülési szezonban végzett munkáról adott beszámolóját elfogadja.

Határidő: ügyvezető értesítése 5 nap

Felelő: Druskoczi Tünde polgármester

2. Kiegészített döntés a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt "Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetében" tárgyú pályázaton való részvételről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Röviden szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a pályázat előkészítése folyamatosan zajlik, a kérdés az volt, hogy nettó, vagy bruttó összegre nyújtunk be a pályázatot. Ezt a pénzügyi csoporttal legyeztettük, ezért javaslom, hogy a nettó beruházási összeg figyelembe vételével pályázzunk, mivel az önkormányzat az ÁFA-t vissza tudja igényelni. Most a lakások bérbeadója a Kft., a bérleti díj ÁFA mentes, ha a pályázat megvalósul, akkor ezeknek a szolgálati lakásoknak a bérbeadója az önkormányzat lesz, és a bérleti díjat ÁFA is fogja terhelni.

Horváth Péter alpolgármester:

Javaslom, hogy a decemberi ülésre Ügyvezető úr készítse egy előterjesztést a jelenleg bérbeadott lakásokról, üzletekről, a mostani bérleti díjakról, illetve tegyen javaslatot a bérleti díjak korrekciójára, emelésére is 2025. évtől. A jövőre nézve pedig a képviselő-testület esetleg bevezethetne egy lakástámogatási formát is, főleg a szolgálati lakások vonatkozásában. Indokolt lenne a későbbiekben a közterület-használati díjak felülvizsgálata is.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az előterjesztésből látható, hogy a pályázat megvalósításához több, mint 22 millió forint önrészt kell biztosítanunk, bízunk abban, hogy ez az összeg a József A. u. 23. szám alatti lakás eladásából befolyó vételárból biztosítható lesz. A döntés most a pályázat benyújtására vonatkozik, amennyiben megnyerjük a pályázatot, és nincs kellő fedezet a megvalósításra, akkor lehetőségünk van a nyertes pályázattól elállnunk.

Király Szabolcs László képviselő:

Korábban felmerült a tetőtér esetleges beépítése.

Druskoczi Tünde polgármester:

A tetőtér erre műszakilag alkalmas lenne, de ezt a mostani pályázat nem érinti, erre a későbbiekben sor kerülhet, akár önerőből és ezeknek az új lakásoknak nem kell feltétlenül szolgálati lakásnak lenniük. Én most mindenképp javaslom a pályázat benyújtását és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt pályázat alapján, a Balatonberény, Bartók B. u. 6/A és 6/B bérlakások felújításának előkészített pályázati dokumentációját, mely a bérlakások funkcióváltását célozza szolgálati lakásokká.

A képviselő-testület pályázatot nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanács pályázati felhívására, „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” címmel, a 8649 Balatonberény, Bartók Béla u 6/A (hrs. 41/10) és Bartók Béla u 6/B (hrs. 41/11) lakások felújítását tartalmazó műszaki dokumentáció alapján.

A pályázat támogatási aránya az összköltség 60%-a, így az Önkormányzat által biztosítandó saját forrás mértéke 40%, összege 22.478.733 Ft.

Az Önkormányzat vállalja a projekt megvalósítását, a 10 éves fenntartási kötelezettséget és biztosítja a szükséges saját erőt eredményes pályázat esetén az önkormányzat 2025. évi költségvetésében.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2024.(XI.21.) képviselő-testületi határozata a Balaton Fejlesztési
Tanács által kiírt "Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt
üdülőkörzetében" tárgyú pályázaton való részvételről.**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt pályázat alapján, a Balatonberény, Bartók B. u. 6/A és 6/B bérházak felújításának előkészített pályázati dokumentációját, mely a bérházak funkcióváltását célozza szolgálati lakásokká.

A képviselő-testület pályázatot nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanács pályázati felhívására, „Szolgálati lakások kialakítása Balatonberényben” címmel, a 8649 Balatonberény, Bartók Béla u 6/A (hrs. 41/10) és Bartók Béla u 6/B (hrs. 41/11) lakások felújítását tartalmazó műszaki dokumentáció alapján.

A pályázat támogatási aránya az összköltség 60%-a, így az Önkormányzat által biztosítandó saját forrás mértéke 40%, összege 22.478.733 Ft.

Az Önkormányzat vállalja a projekt megvalósítását, a 10 éves fenntartási kötelezettséget és biztosítja a szükséges saját erő eredményes pályázat esetén az önkormányzat 2025. évi költségvetésében.

Határidő: 2024. november 28.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

3. Vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség

Előadó: Dr. Várszegi József Ügyrendi Bizottság elnöke (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Várszegi József Ügyrendi Bizottság elnöke

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy valamennyi képviselő, polgármester asszony vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének határidőben eleget tett, a leadott vagyonynyilatkozatok a páncélszekrényben történő megfelelő őrzéséről a hivatal, illetve a jegyző gondoskodik. Legközelebb 2025. január 31-ig kell teljesíteni az újabb vagyonynyilatkozat-tétellel kapcsolatos jogszabályi kötelezettséget.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság elnökének beszámolója alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai vagyonynyilatkozattételi kötelezettségüknek 2024. október 31. napjáig eleget tettek. A nyilvántartási szám szerinti zárt borítékban elhelyezett iratokat a jegyző részére megőrzésre átadták.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2024.(XI.21.) képviselő-testületi határozata a vagyonynyilatkozattételi kötelezettségről

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság elnökének beszámolója alapján megállapítja, hogy a

képviselő-testület tagjai vagyonnyilatkozattételi kötelezettségüknek 2024. október 31. napjáig eleget tettek. A nyilvántartási szám szerinti zárt borítékban elhelyezett iratokat a jegyző részére megőrzésre átadták.

Határidő: következő vagyonnyilatkozattételi kötelezettség 2025. január 31.

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna

4. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Röviden ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolót, melyet azzal egészít ki, hogy a Balatoni Szociális Társulás november 20-án tartotta ülését, ahol sor került a társulási megállapodás módosítására is. Az Alapszolgáltatási Központ vezetője, illetve a társulás elnöke írásban is tájékoztattott arról, hogy az étkeztetés vonatkozásában 2025. január 1. napjától szolgáltató-váltásra kerül sor, várhatóan a jövőben Kéthelyről fogják megrendelni és házhoz szállítani az igénylők, illetve jogosultak ebédjét 1.720 Ft-os áron. Lehetőségünk lehetne arra esetleg, hogy csak a balatonberényi ellátottak vonatkozásában más szolgáltatót ajánlhassunk, habár a döntés az intézményvezető asszonyé. Jelenleg kb. 28-30 fő ellátott van Balatonberényben, de ez a szám mindig változik. A szerződés az új szolgáltatóval még nem lett megkötve, habár sok időnk nincs, de érdeklődhetünk helyi, vagy környékbeli vállalkozóknál, hogy a szociális étkeztetést milyen áron tudnák vállalni szállítással együtt.

Horváth Péter alpolgármester:

Az ajánlatok beszerzése nem az önkormányzat feladata, azt viszont szeretnénk, ha a jövőben, mint a társulás tagtelepülését, bennünket is jobban belevonnának az egyes döntések előkészítésébe, illetve igényelnénk egy hatékonyabb kommunikációt is.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatónberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2024.(XI.21.) képviselő-testületi határozata a lejárt határidejű
határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb
eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2024. november 21.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2024. november 21.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

5. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

Ismerteti az előterjesztésben, valamint a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Ezt követően a képviselő-testület részletesen megtárgyalja a rendelet-tervezetben foglaltakat, mellyel kapcsolatosan az ülésen több kérdés, észrevétel is elhangzik.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzott kérdésekre, észrevételekre tekintettel javaslom, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezetet nyilvánítsa tovább tárgyalásra alkalmasnak és kérje fel a jegyzőt, hogy az ülésen elhangzottak alapján a kiegészített rendelet-tervezetet a december havi ülésre készítse el és terjessze a képviselő-testület elé.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2024.(XI.21.) képviselő-testületi határozata a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet tovább tárgyalásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet-tervezetet tovább tárgyalásra alkalmasnak nyilvánítja és felkéri a jegyzőt, hogy az ülésen elhangzottak alapján a kiegészített rendelet-tervezetet a december havi ülésre készítse el és terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2024. december havi ülés

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

6. Helyi jelentőségi természeti értékek védelméről önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, valamint a rendelet-tervezetben foglaltak lényegét, elmondja, hogy hosszas előkészítő munka előzte meg a rendelet-tervezet előkészítését, melynek célja a Csicsergő-sziget, mint természeti terület, valamint a Községháza előtt található Erzsébet fa, mint természeti érték helyi védettség alá helyezése. A rendelet melléklete tartalmazza a kezelési tervet, valamint térkép kivonatát. A rendelet

megalkotásával egyidejűleg a korábbi, 1996-os rendelet hatályon kívül helyezésre kerül.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.

Rendeletalkotásnál jelen van 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (XI.22) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

7. Balatonberény Község településrendezési eszközeinek 3.számú módosítása a Hétvezér utca nyugati szakaszának északi oldalán fekvő 657/20 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Egy hosszú eljárás előzte meg a mai döntésünket, melynek részletes szakmai anyagát, összegzését az előterjesztés tartalmazza. Fontos, hogy első körben a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot és annak mellékleteit kell elfogadnia, ezt követően kerülhet sor a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításának elfogadására.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2019. (I.8.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terve módosítását elfogadja e határozat következő mellékleteivel együtt:

- 1. melléklete a „Településszerkezeti terv” tervlap módosítása a vonatkozó szakaszon
- 2. melléklete Balatonberény Község Településszerkezeti terv leírása módosítása
- 3. melléklet: Változások
- 4. melléklete Balatonberény Község Területi mérlege módosítása
- 5. melléklete Balatonberény Község Településszerkezeti tervének a Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Településszerkezeti terv jelen módosításai során újonnan beépítésre szánt terület NEM kerül kijelölésre.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2024.(XI.21.) képviselő-testületi határozata Balatonberény Község
településrendezési eszközeinek 3.számú módosításáról a Hétvezér utca
nyugati szakaszának északi oldalán fekvő 657/20 hrsz-ú ingatlan
vonatkozásában

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2019. (I.8.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terve módosítását elfogadja e határozat következő mellékleteivel együtt:

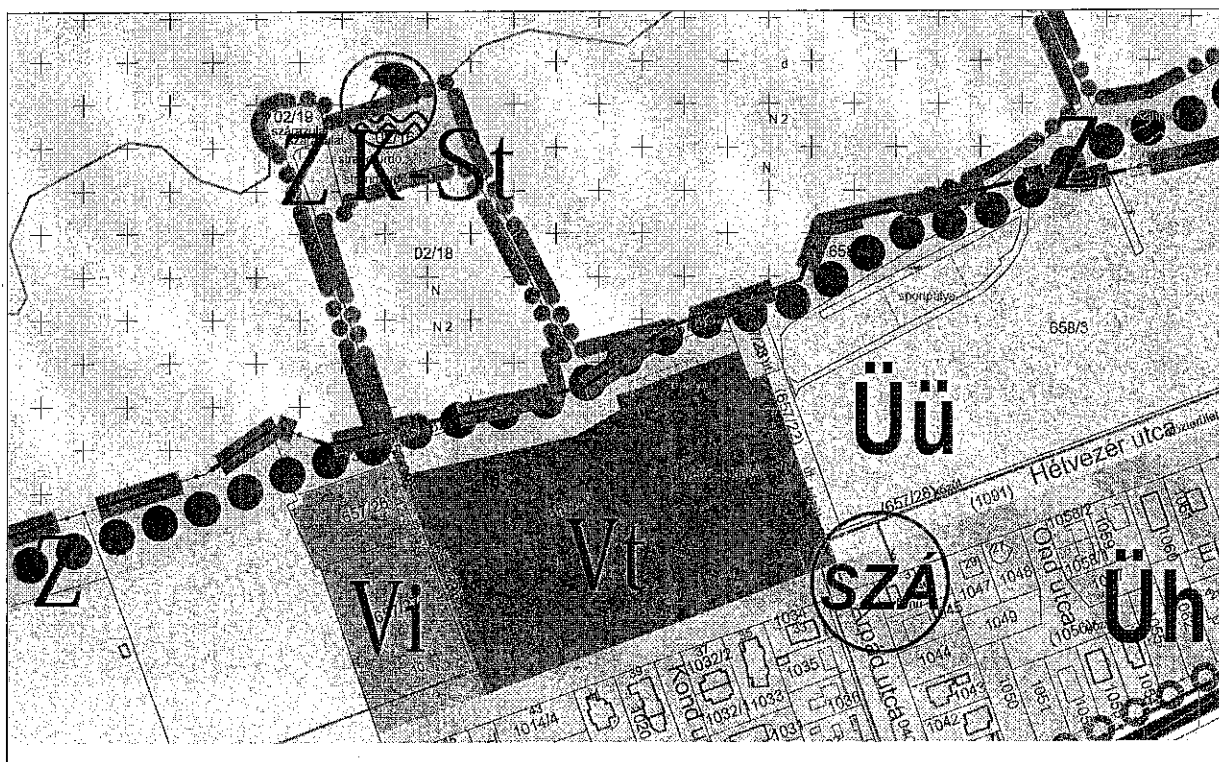
- 1. melléklete a „Településszerkezeti terv” tervlap módosítása a vonatkozó szakaszon
- 2. melléklete Balatonberény Község Településszerkezeti terv leírása módosítása
- 3. melléklet: Változások
- 4. melléklete Balatonberény Község Területi mérlege módosítása
- 5. melléklete Balatonberény Község Településszerkezeti tervének a Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Településszerkezeti terv jelen módosításai során újonnan beépítésre szánt terület NEM kerül kijelölésre.

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Határidő: értelem szerint

1. melléklet a 190/2024. (XI.21.) önkormányzati határozathoz:



Településszerkezeti terve leírása módosítása

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

2.1.1.2. Településközpont vegyes területek:

A Településközpont vegyes területek területe változik:

- a 657/20 hrsz. telek Településközpont vegyes terület területfelhasználásba kerül.

Változások a Településszerkezetben

HRSZ	Jelenlegi területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	
	Területhasználat	Terület (ha)	Területhasználat	Terület (ha)
beépítésre szántból beépítésre nem szántba				
	Üü		Vt	
657/20	üdülőházas-üdülőterület	1,5	településközpont vegyes ter.	1,5

Balatonberény Község Területi mérlege módosítása

Beépítésre szánt területek

Területfelhasználási egység – általános használat szerint	Területfelhasználási egység – sajátos használat szerint	Terület ha
Lakóterület	Kertvárosias lakóterület Lke	155,88
Vegyes terület	Településközpont terület - Vt	18,5
	Intézmény terület – Vi	8,9
Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató terület - Gksz	12
	Egyéb ipari terület - Gip	14
Üdülőterületek	Üdülőházas terület - Üü	13,7
	Hétfégyi házas üdülőterület - Üh	43,2
		+0,44
Különleges területek	Temetkezési terület – K-T	7,2
	Sportolási célú terület– K-Sp	4,51

	Kemping terület – K-Ke	5,6
	Strand terület – K-St	2,7
	Szabadidőközpont – K-Szcp	5,5
	Közműlétesítmények építményeinek elhelyezésére szolgáló terület K-Km	0,1

Beépítésre nem szánt területek:

Területfelhasználási egység – általános használat szerint	Területfelhasználási egység – sajátos használat szerint	Terület ha
Közlekedési és közműterület	Közutak – KÖu	25,38
	Vasúti területek – KÖk	13,5
Zöldterület	Közkert - Zkk	23,37
	Közpark - Zkp	
Erdő	Védelmi erdőterület - Ev	103,7
	Gazdasági erdőterület - Eg	177,2
Mezőgazdasági	Általános mezőgazdasági terület - Má	231,4
	Kertes mezőgazdasági terület - Mk	281
Vízgazdálkodási	Tómeder – V-Tm	1147,64
	Tómedren kívül terület – V-Tmk	15,3
Természetközeli	Természetközeli terület - Tk	203,68
Különleges beépítésre nem szánt	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület – Kb-Sp	95

5. melléklet a 190/2024.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozathoz:

Balatonberény Község Településszerkezeti terve módosításának

a Területrendezési tervekkel való összhangja igazolása

Magyarországon a területi és településrendezési tervezést a tervek hierarchikus rendszere határozza meg. A területrendezési — településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv áll. Két ún. kiemelt térség van az országban: a Budapesti Agglomeráció és a Balaton Üdülőkörzet. Az országra és a két kiemelt térségre vonatkozó területrendezési tervet az országgyűlés fogadja el törvénnyel. Ezt követő tervezési szint a megyei területrendezési tervek, amelyeket a megyei közgyűlés fogad el, majd az egyes településekre készülő településrendezési eszközök. Kiemelt térség települései esetében az megyei területrendezési tervek előírásai közül csak az egyedileg meghatározott megyei térségi övezetekre vonatkozó előírásai veendőek figyelembe a településtervezés során.

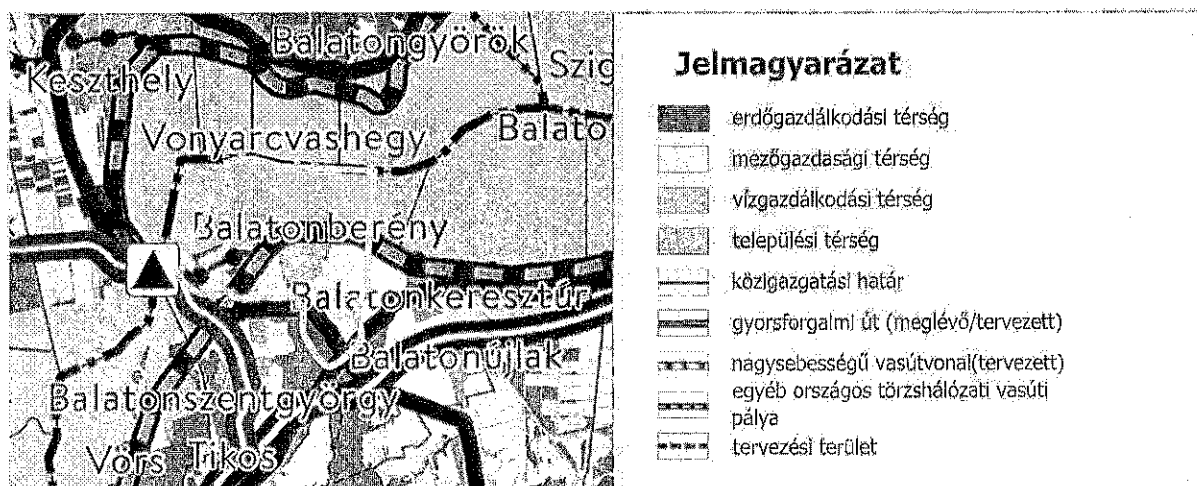
Balatonberény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet települése, ennél fogva a kiemelt üdülőkörzetre vonatkozó területrendezési terv előírásai is betartandók, amelyeket részben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX. tv. (a továbbiakban: Trtv.) Negyedik része, valamint a

területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) tartalmaz.

A területrendezési tervek térszerkezeti tervek és térségi övezetek révén fogalmazzák meg egy adott területre vonatkozó követelményeiket.

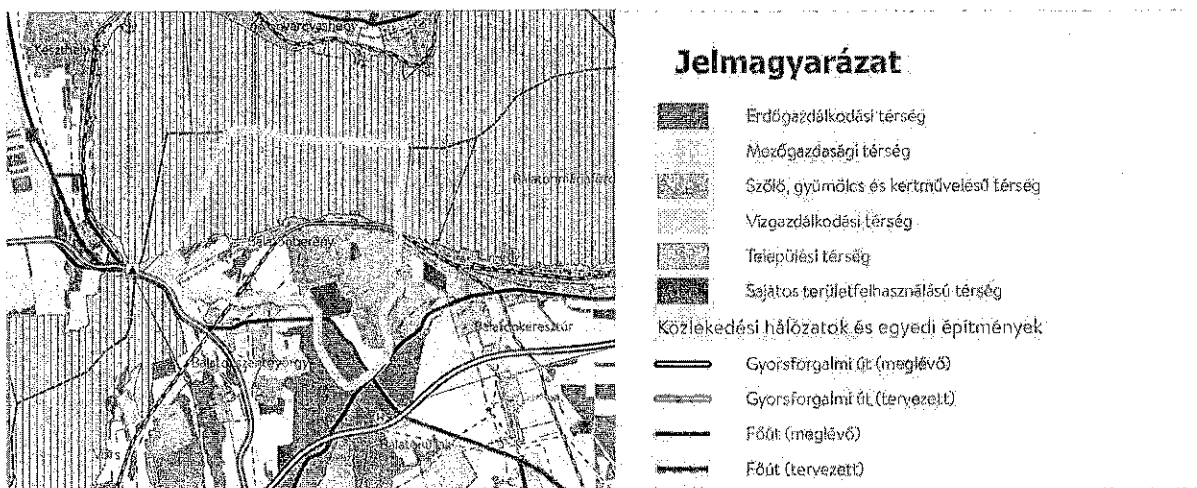
Térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása

A) AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL (OTRT) VALÓ ÖSSZHANG



2018. évi CXXXIX. törvény - Országos Területrendezési Terv 2. melléklet: Az ország szerkezeti terve

B) BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL (BKÜTrT) VALÓ ÖSSZHANG



2018. évi CXXXIX. törvény - Országos Területrendezési Terv 10. melléklet: A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve

Mindkét Szerkezeti terven a 657/20 hrsz „települési térség” területébe tartozik.

A 657/20 hrsz ingatlan üdülőterületből településközpont terület területfelhasználásba történő társolása nem módosítja sem az országos, sem a kiemelt térségi területrendezési tervi szerkezeti terv besorolását.

A módosítás nem releváns módosítás a területrendezési tervek szerinti térségi területfelhasználás, valamint érintett térségi övezetek szempontjából.

A tervezési terület a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet TrTv-ben települési térségben található.

	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Települési térség területe a területrendezési tervben: 315,976 ha	Települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.	A tervezési terület a települési terület része mind a hatályos TRE, mind a TRE tervezett módosítása alapján. Megfelel.

A települési térség érintettségén kívül egyéb térséget nem érint a módosítás. **Megfelel.**

A Trtv. 12. § szerinti egyéb, a térségi területfelhasználással összefüggő előírásoknak való megfelelések igazolása

Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Új beépítésre szánt területek kijelölése	A módosítás során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület. MEGFELEL.

Zöldterület A BKÜTrT 51. § (1) bekezdés szerint település közigazgatási területén a településszerkezeti tervben kijelölt zöldterületek együttes területe a beépítésre szánt területek összterületének 5%-ánál nem lehet kisebb;	A módosítás során nem kerül kijelölésre új zöldterület. A hatályos Szabályozási tervlap a Balaton-part mentén kijelölte a kötelező zöldterületet, amely a soron következő telekalakításnál leadásra kell, hogy kerüljön az Önkormányzat részére. Ebben nem történik változás. A hatályos TRE szerint a település egészére vonatkoztatott legalább 5 % arány lényegese nagyobb. A TSZT Területi mérlege szerint: ▪ a beépítésre szánt terület összesen 292,4 ha, ▪ a zöldterület 23,2 ha területnagyságú. Azaz a BKÜTrT 51. § (1) bekezdés szerinti 5 % min. 14,62 ha, azaz a mérleg teljesül, mivel az 23,2 ha (azaz 8,58 ha területnagysággal több), így az arány a min 5 % helyett, 8%!, amelyet a jelen módosítás nem változtat meg! A módosítás során a zöldterület területnagysága nem változik. MEGFELEL.
--	--

Az országos övezeti terv övezeteinek való megfelelés igazolása

Az Trtv.-ben a térségi övezetek rendszerében jelentős változások történtek,

- nem az összes térségi övezet lehatárolását és előírásait tartalmazza az Trtv. Egyes országos övezetek a Trtv.-ben kerültek szabályozásra, egyes országos övezetek külön miniszteri rendeletben kerültek megállapításra az MvM rendelettel.
- A Trtv tartalmazza a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervét, és annak előírásait. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervében alkalmazott országos és kiemelt térségi övezeteket együttesen a Trtv. 77. §. tartalmazza.
- Az MvM rendelet tartalmazza a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének hatálya alá tartozó településekre vonatkozó kiemelt térségi övezeteket, úgymint az ásványi nyersanyagvagyon övezetének tervlapját, a rendszeresen belvízjárta terület övezete tervlapját, a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések lehatárolását, a vízerózióknak kitett terület övezete tervlapját, valamint az általános mezőgazdasági terület övezetével érintett területek tervlapját. Továbbá mindezekre tartalmazza az övezeti szabályokat.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be Balatonberény közigazgatási területét érintő, valamint a vizsgált területet érintő a BKÜTrT-ben, valamint MvM miniszteri rendeletben szabályozott térségi övezeteket. A vizsgált területet is érintő övezeteket alászínezéssel jelöltük.

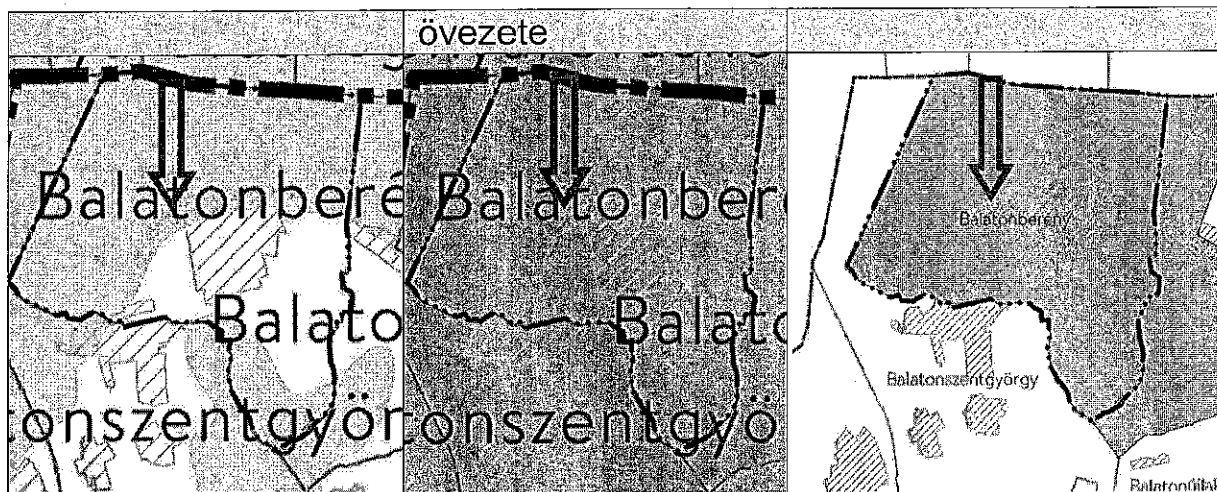
	Trtv	MvM rendelet	országos övezetek	Település érintettség	Vizsgált 657/20 hrsz terület érintettsége
	melléklete				
1.	3/1		Ökológiai hálózat magterületének övezete	+	—
2.	3/1		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	+	—
3.	3/1		Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	—	—
4.	11/1		Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	+	—
5.		3	Tájképvédelmi terület övezete	+	+
6.	3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	—	—
7.		10	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	—	—
8.		4	Vízminőség-védelmi terület övezete	+	+
				teljes közigazg.-i terület	teljes közigazg.-i terület

	Trtv	MvM rendelet	országos övezetek	Település érintettség	Vizsgált 657/20 hrsz terület érintettsége
	melléklete				
9.		12	Földtani veszélyforrás terület övezete	+ teljes közigazg.-i terület	+ teljes közigazg.-i terület
10.		13	Vízerózióknak kitett terület övezete	+	—
11.		11	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	+	—
12.	11/2		Tómeder övezete	+	—
13.		14	Általános mezőgazdasági terület övezete	+	—
14.	11/3		Kertes mezőgazdasági terület övezete	+	—
15.	3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	+	-
16.		1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	+	—
17.	3/3		Erdők övezete	+	—
18.		2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+	—
19.	11/4		Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	+	—
20.	3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	—	—

ORSZÁGOS ÉS KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG

Települést érintő, és a módosítással érintett területeket is ÉRINTŐ övezetek

Tájképvédelmi terület övezete	Vízminőség-védelmi terület	Földtani veszélyforrás terület övezete
----------------------------------	-------------------------------	---



Települést érintő országos és térségi övezetek, amelyek NEM érintik a módosítással érintett területet

OTRT ÖVEZETEI	ÉRINTETTSÉG	
	a közigazgatási terület	módosítással érintett terület
3/1. Ökológiai hálózat – magterület	+	–
3/1. Ökológiai hálózat – ökológiai folyosó	+	–
3/3. Erdők övezete	+	–

MvM rendelet		
1. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	+	–
2. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+	–

BKÜTrT térségi övezetei	ÉRINTETTSÉG	
	a közigazgatási terület	módosítással érintett terület
KIEMELT TÉRSÉGI EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT ÖVEZET		
<u>11/1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</u>	+	–
<u>11/2. Tómeder övezete</u>	+	–
<u>11/3. Kertés mezőgazdasági terület övezete</u>	+	–
<u>11/4. Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete</u>	+	–

11. Rendszeresen belvízjárta terület övezete	+	-
13. Vízerosciónak kitett terület övezete	+	-
14. Általános mezőgazdasági terület övezete	+	-

Települést NEM érintő országos és térségi övezetek

OTRT ÖVEZETEI	ÉRINTETTSÉG	
	a közigazgatási terület	módosítással érintett terület
3/1. Ökológiai hálózat – pufferterület	-	-
3/4. Világörökség és világörökség várományos területek övezete által érintett települések	-	-
3/5. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-

MvM rendelet		
5. Nagyvízi meder övezete	-	-
6. VTT-tározók övezete	-	-

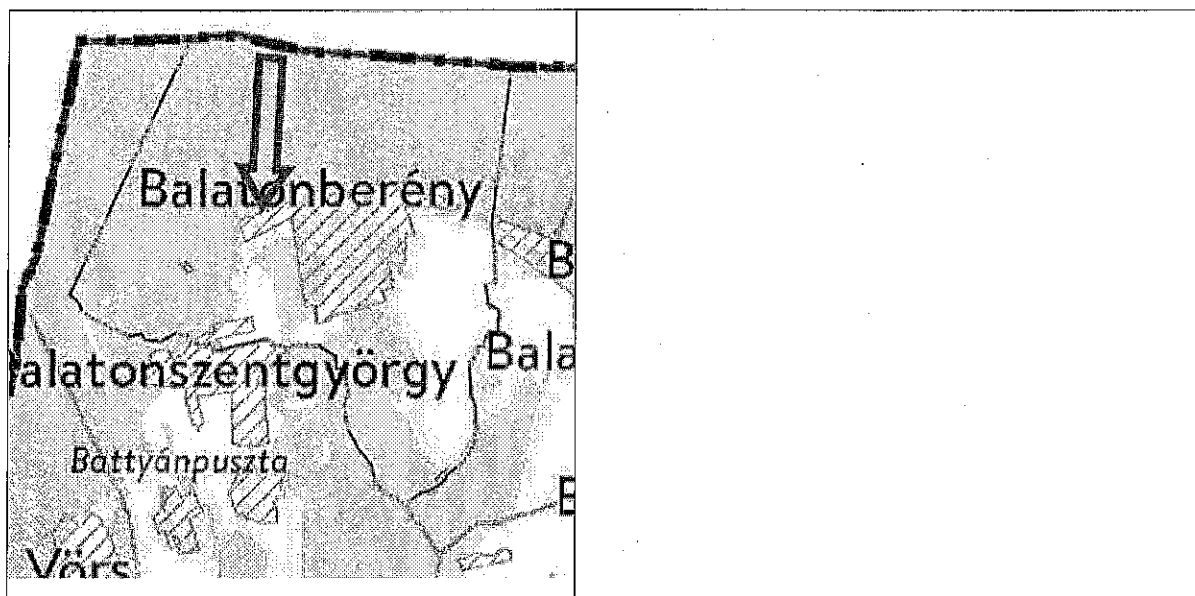
BKÜTrT térségi övezetei	ÉRINTETTSÉG	
	a közigazgatási terület	módosítással érintett terület
KIEMELT TÉRSÉGI EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT ÖVEZET		

10. Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	-	-
---	---	---

SOMOGY VÁRMEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV (SmTrT)

Települést érintő megyei övezet, amelyek érintik a módosítással érintett területet

3.12 Naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete



Települést NEM érintő vármegyei övezetek

SmTrT övezetei	ÉRINTETTSÉG	
	a közigazgatási terület	módosítással érintett terület

MEGYEI TÉRSÉGI EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT VÁRMEGYEI ÖVEZET

Vízérőzióval veszélyeztetett terület övezete

-

-

Druskoczi Tünde polgármester:

Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.

Rendeletalkotásnál jelen van 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi rendeletet:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2024. (XI.22.) Önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló

1/2019. (I.9.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

8. Helyi ingatlanadóztatási tevékenység ÁSZ-ellenőrzése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a jelentés kézhez vételétől számított 30 napon belül intézkedési tervet kell készíteni, ez lesz a következő feladat, melyet a decemberi ülésen fogunk elfogadni. Az adórendeletünk megfelel a jogszabályi követelményeknek, apróbb jogtechnikai módosításokat, kiegészítéseket kell majd végrehajtanunk a rendelet módosítása során.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester

Ezt követően az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Állami Számvevőszék megállapításait az építményadóval, a telekadóval és a magánszemély kommunális adójával kapcsolatos önkormányzati tevékenységről és a helyi adóhatóság feladatellátásáról. Az „Az önkormányzatok helyi adóztatási tevékenységének ellenőrzése – Ingatlanadóztatás” című jelentésében foglaltakat tudomásul vette és felkéri a polgármestert a jelentésben foglalt javaslatok szerinti intézkedések végrehajtására, teljesítésére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének **191/2024.(XI.21.) képviselő-testületi határozata a helyi** **ingatlanadóztatási tevékenység ÁSZ-ellenőrzéséről szóló jelentés** **elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Állami Számvevőszék megállapításait az építményadóval, a telekadóval és a magánszemély kommunális adójával kapcsolatos önkormányzati tevékenységről és a helyi adóhatóság feladatellátásáról. Az „Az önkormányzatok helyi adóztatási tevékenységének ellenőrzése – Ingatlanadóztatás” című jelentésében foglaltakat tudomásul vette és felkéri a polgármestert a jelentésben foglalt javaslatok szerinti intézkedések végrehajtására, teljesítésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

9. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Jogszabályi kötelezettség, hogy a HEP-et két évente felül kell vizsgálni, ez megtörtént, melynek során két fontos programterv került a HEP-be, az egyik a szolgálati lakások kialakítása, a másik pedig a külterületi infrastruktúra fejlesztése. Az idős, beteg emberek szállítása vonatkozásában a polgárőrség közreműködése kikerült, amiről mindenképp valamilyen módon gondoskodnunk kell, mivel 2025. január 1-től újabb változás lesz a betegellátásban, ami Balatonberényt is érinti. Megkérem Salamon Ágnes képviselőt, hogy ha erről rendelkezik bővebb információkkal, akkor arról szíveskedjen bennünket tájékoztatni.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Belina doktor úr fogja tájékoztatni az önkormányzatot részletesen, amit én tudok, hogy 2025. január 1-től Keszthelyen megszűnik a sebészeti ellátás, ez azt jelenti, hogy a betegeknek Kaposvárra kell elmenniük.

Horváth Péter alpolgármester:

Ez nagy problémát fog jelenteni az idős korosztály számára, ennek megoldására ki kell dolgoznunk egy tervet, akár úgy, hogy egyeztetve a régió egyéb polgármestereivel.

Druskoczi Tünde polgármester

Igen, ehhez szükség van mindenképp egy koncepció kidolgozására, ami kerüljön bele a jövő évi ülés és munkatervbe, akár már a januári ülés tárgysorozatába.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a 2023-2027. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette és felülvizsgálta, a határozat melléklete szerinti módosításokkal elfogadja.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott HEP dokumentumot, valamint a hiteles határozatot a települési önkormányzat a helyben szokásos módon tegye közzé, és küldje meg a TEF részére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
192/2024.(XI.21.) képviselő-testületi határozata a Helyi
Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a 2023-2027. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette és felülvizsgálta, a határozat melléklete szerinti módosításokkal elfogadja.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott HEP dokumentumot, valamint a hiteles határozatot a települési önkormányzat a helyben szokásos módon tegye közzé, és küldje meg a TEF részére.

Határidő: a TEF részére határozati kivonat megküldése: 8 nap

Felelős: polgármester

10. 2025. évi belső ellenőrzési ütemterv

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltak lényegét.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervét.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2024.(XI.21.) képviselő-testületi határozata a 2025. évi belső
ellenőrzési ütemterv elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési ütemtervét.

Határidő: belső ellenőr értesítése döntést követő 8 nap

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

11. Dél Balatoni és Sió völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma
Konzorciumi Tagi Tanácsába képviselet

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzata a „Döntés a Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma Konzorciumi Tagi Tanácsában a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség térségi képviselő és térségi képviselő helyettes személyének megválasztásáról” című előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1./ Balatonberény Község Önkormányzata, mint a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség tagja Fonyód város polgármesterét, Erdei Barnabás polgármestert választja meg térségi képviselőnek a Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma - Konzorcionális Szerződés X. pontjának megfelelően - a Konzorciumi Tagi Tanácsában a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség képviseletére.

A térségi képviselő által ellátandó feladat: a Konzorciumi Tagi Tanácsban való részvétel, döntéshozatal, Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség érdekeinek képviselete, a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség projekt keretében

ellátandó feladataik koordinálása és a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség döntéshozatalának előkészítése.

A térségi képviselő megbízása 2024. december 1. napjától a Konzorcionális Szerződés időbeli hatályának, illetőleg a Konzorcium fennállásáig tart (amelyik később következik be).

A térségi képviselő a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó tagok szavazati aránya szerint jogosult eljárni, és köteles az általa képviselt tagok és szavazati arányuk rögzítése mellett minden álláspontot előterjeszteni és képviselni.

2./ Balatonberény Község Önkormányzata, mint a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség tagja Balatonkeresztúr község polgármesterét, Kovács József polgármestert választja meg térségi képviselő helyettesnek a Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma - Konzorcionális Szerződés X. pontjának megfelelően - a Konzorciumi Tagi Tanácsában a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség képviselőjére.

A térségi képviselő helyettes által ellátandó feladat a térségi képviselő akadályoztatása esetén: a Konzorciumi Tagi Tanácsban való részvétel, döntéshozatal, Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség érdekeinek képviselete, a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség projekt keretében ellátandó feladataik koordinálása és a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség döntéshozatalának előkészítése.

A térségi képviselő helyettes megbízása 2024. december 1. napjától a Konzorcionális Szerződés időbeli hatályának, illetőleg a Konzorcium fennállásáig tart (amelyik később következik be).

A térségi képviselő helyettes a Dél-nyugat Balatoni hulladékgazdálkodási kistérséget 2024. október 1. napjáig térségi képviselőként Lombár Gábor Balatonfenyves község polgármestere képviselte a Konzorciumi Tagi Tanácsban.

hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó tagok szavazati aránya szerint jogosult eljárni, és köteles az általa képviselt tagok és szavazati arányuk rögzítése mellett minden álláspontot előterjeszteni és képviselni.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2024.(XI.21.) képviselő-testületi határozata a Dél Balatoni és Sió
völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma Konzorciumi Tagi
Tanácsába képviseletről

Balatonberény Község Önkormányzata a „Döntés a Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma Konzorciumi Tagi Tanácsában a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség térségi képviselő és térségi képviselő helyettes személyének megválasztásáról” című előterjesztés megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1./ Balatonberény Község Önkormányzata, mint a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség tagja Fonyód város polgármesterét,

Erdei Barnabás polgármestert választja meg térségi képviselőnek a Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma - Konzorcionális Szerződés X. pontjának megfelelően - a Konzorciumi Tagi Tanácsában a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség képviselőjére.

A térségi képviselő által ellátandó feladat: a Konzorciumi Tagi Tanácsban való részvétel, döntéshozatal, Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség érdekeinek képviselése, a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség projekt keretében ellátandó feladataik koordinálása és a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség döntéshozatalának előkészítése.

A térségi képviselő megbízása 2024. december 1. napjától a Konzorcionális Szerződés időbeli hatályának, illetőleg a Konzorcium fennállásáig tart (amelyik később következik be).

A térségi képviselő a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó tagok szavazati aránya szerint jogosult eljárni, és köteles az általa képviselt tagok és szavazati arányuk rögzítése mellett minden álláspontot előterjeszteni és képviselni.

2./ Balatonberény Község Önkormányzata, mint a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség tagja Balatonkeresztúr község polgármesterét, Kovács József polgármestert választja meg térségi képviselő helyettesnek a Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma - Konzorcionális Szerződés X. pontjának megfelelően - a Konzorciumi Tagi Tanácsában a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség képviselőjére.

A térségi képviselő helyettes által ellátandó feladat a térségi képviselő akadályoztatása esetén: a Konzorciumi Tagi Tanácsban való részvétel, döntéshozatal, Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség érdekeinek képviselése, a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség projekt keretében ellátandó feladataik koordinálása és a Dél-nyugat balatoni hulladékgazdálkodási kistérség döntéshozatalának előkészítése.

A térségi képviselő helyettes megbízása 2024. december 1. napjától a Konzorcionális Szerződés időbeli hatályának, illetőleg a Konzorcium fennállásáig tart (amelyik később következik be).

A térségi képviselő helyettes a Dél-nyugat Balatoni hulladékgazdálkodási kistérséget 2024. október 1. napjáig térségi képviselőként Lombár Gábor Balatonfenyves község polgármestere képviselte a Konzorciumi Tagi Tanácsban.

hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó tagok szavazati aránya szerint jogosult eljárni, és köteles az általa képviselt tagok és szavazati arányuk rögzítése mellett minden álláspontot előterjeszteni és képviselni.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester
Határidő: értelem szerint.

12. Elővásárlási jog gyakorlása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és javasolja, hogy az önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján, a Balatonberény 2569 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan – amelyen városképi jellegű épület található – az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2024.(XI.21.) képviselő-testületi határozata elővásárlási jog gyakorlásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján, a Balatonberény 2569 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan – amelyen városképi jellegű épület található – az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre: 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

13. Balatonberény, Petőfi utca D-i oldala TRE szabályozás szerinti telekhatárok rendezésre hozott határozat módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

A földhivatal elutasította az e tárgyban korábban beadott művelési ág megváltoztatása iránti kérelmünket részben tartalmi, részben formai okokra hivatkozással, ezért szükséges a korábban meghozott képviselő-testületi határozat módosítása, illetve pontosítása az előterjesztés szerinti tartalommal. A határozatunk módosítását követően be kell még kérnünk az ügyi hatóság engedélyező határozatát, majd ezt követően ismételt elindítjuk a földhivatali eljárást.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester

Ezt követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 91/2024.(VI. 27.) határozatának a) pontját az alábbiak szerint módosítja:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján kezdeményezi az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény 583/1, 584/1, 585/1, 587/1, 588/1 hrsz-ú ingatlanok "közforgalom elől el nem zárt magánút"-tá történő átminősítését, melyet követően az ingatlanokat a forgalomképes üzleti vagyonába sorolja át.

b) Felhatalmazza a polgármestert a Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt az átminősítések átvezetésére irányuló eljárás kezdeményezésére, valamint felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a használati mód megváltozását követően az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítását készítse elő. Az ingatlan-nyilvántartási eljárások díját a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2024.(XI.21.) képviselő-testületi határozata a Balatonberény, Petőfi
utca D-i oldala TRE szabályozás szerinti telekhatárok rendezésre hozott
határozat módosításáról

a) Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 91/2024.(VI. 27.) határozatának a) pontját az alábbiak szerint módosítja: Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján kezdeményezi az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény 583/1, 584/1, 585/1, 587/1, 588/1 hrsz-ú ingatlanok "közforgalom elől el nem zárt magánút"-tá történő átminősítését, melyet követően az ingatlanokat a forgalomképes üzleti vagyonába sorolja át.

b) Felhatalmazza a polgármestert a Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt az átminősítések átvezetésére irányuló eljárás kezdeményezésére, valamint felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a használati mód megváltozását követően az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítását készítse elő.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárások díját a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

14. Önkormányzati dolgozók jutalmazása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Bruttó 1.100.000 Ft bérmaradvány áll rendelkezésünkre 3 fő önkormányzati dolgozó jutalmazására, ennek járulékai szintén előirányzatként szerepelnek költségvetésünkben.

Javaslom, hogy a T. Képviselő-testület támogassa, hogy a bérmaradvány terhére az önkormányzati dolgozók részére a 2024. évben végzett munkájuk elismeréseként jutalom címén ezen az összeg kifizetésre kerüljön.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati alkalmazottak részére 2024. évben végzett munkájuk elismeréseként bruttó 1.100 000,- Ft + járulékai összegben jutalmazási keretet biztosít a 2024. évi bérmaradvány terhére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2024.(XI.21.) képviselő-testületi határozata az önkormányzati
dolgozók jutalmazásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati alkalmazottak részére 2024. évben végzett munkájuk elismeréseként bruttó 1.100 000,- Ft + járulékai összegben jutalmazási keretet biztosít a 2024. évi bérmaradvány terhére.

Határidő: 2024. december 8.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

15. A Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Kft 100 %-os tulajdonosa, Véghelyi Róbert ügyvezető részére a településüzemeltetés területén 2024. évben végzett kimagasló munkájáért, a bevétel növelésében, és a kiadások racionális felhasználásában nyújtott teljesítményéért nettó 400.000 Ft jutalomban részesíti.

A jutalom összegét a Kft. 2024. évi költségvetésében kell biztosítani.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2024.(XI.21.) képviselő-testületi határozata a Balatonberényi
Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Kft 100 %-os tulajdonosa, Véghelyi Róbert ügyvezető részére a településüzemeltetés területén 2024. évben végzett kimagasló munkájáért, a bevétel növelésében, és a kiadások racionális felhasználásában nyújtott teljesítményéért nettó 400.000 Ft jutalomban részesíti.

A jutalom összegét a Kft. 2024. évi költségvetésében kell biztosítani.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

16. Balatoni Szociális Társulás Társulási megállapodás módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

A két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló keretében szóltam arról, hogy a BSZT november 20-i ülésén a társulási megállapodást módosította, melyet a tagok elfogadtak. A módosítást a polgármesterek személyében történt változás, valamint a 2024. január 1-i lakosságszám átvezetése indokolta. Javaslom, hogy a képviselő-testület a módosítást, illetve az egységes szerkezetű megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező a Balatoni Szociális Társulás Társulási megállapodásának módosítását és egységes szerkezetű megállapodását.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2024.(XI.21.) képviselő-testületi határozata a Balatoni Szociális Társulás Társulási megállapodásának módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező a Balatoni Szociális Társulás Társulási megállapodásának módosítását és egységes szerkezetű megállapodását.

Határidő: Társulás elnökének értesítése 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

18. Egyebek

Horváth Péter alpolgármester:

Részt vettem egy regionális konferencián, ahol elhangzott, hogy a Veszprém-Balaton szeretne pályázni a sportrégió címre, amennyiben sikeres lenne a pályázatuk, javaslom,

hogyan is csatlakozzunk, mivel biztos újabb pályázati lehetőségek fognak megnyílni a csatlakozó települések számára.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az óvodában a villamoshálózat meghibásodott, ami sürgős kijavítást igényel, szakember megtekintette, a javítás költsége az ajánlat szerint 201.620 Ft + ÁFA lenne, ez az összeg az óvodára a költségvetésünkben rendelkezésre áll, ezért tájékoztatom a képviselőket, hogy a javítást ebből az összegből elvégeztetjük.

A MÁK-tól megérkezett az orvosi rendelő felújítására benyújtott műszaki tervdokumentáció jóváhagyása.

Belina doktor úr felajánlását elfogadva javaslom, hogy december 10-én 15.30 órára hívjuk meg őt, hogy tájékoztasson bennünket a jövő évtől érvénybe lépő egészségügyi szolgáltatások változásáról.

Az MNV Zrt. a Balatonberény 02/16 hrsz-ú ingatlan ingyenes használati megállapodásának tervezetét megküldte, még át fogjuk tanulmányozni, és a december 13-i ülésen napirendre vesszük.

Szojkó Gábor műszaki ügyintéző:

A KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázaton való részvétel érdekében a Balatonberény, Hegyközi út (058 és 2663 hrsz.) felújítására 2 db gazdasági szereplőtől kértünk be ajánlatot az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére. A tervező szervezetek megküldték árajánlatukat. A beérkezett ajánlatok alapján megállapítható, hogy a tervező szervezetek alkalmasak a feladat elvégzésére, ajánlatuk érvényes.

A gazdasági társaságok ajánlatai:

1. Ajánlattevő neve és címe:
Ládonyi Mérnöki Kft. 7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.
ajánlata e-mail útján érkezett, megfelelő tartalommal.

Nettó vállalkozói díj: 3.130.000,- Ft (HUF)

2. Ajánlattevő neve és címe:
Kapos út Bt 7400 Kaposvár, Rómahegyi u. 2.
ajánlata e-mail útján érkezett, megfelelő tartalommal.

Nettó vállalkozói díj: 5.000.000,- Ft (HUF)

A gazdasági szereplők azonos műszaki tartalommal eltérő bontásban adták meg ajánlatukat. Ezért vizsgáltuk a megajánlott ár mellett a műszaki tartalmat, így az 1. sorszám alatti, érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.) javasoljuk nyerteseként kihirdetni **3.130.000.- Ft +Áfa** legkedvezőbb ajánlati árral.

Druskoczi Tünde polgármester:

Fentiek figyelembevételével javaslom az 1. sorszám alatti, érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.) gazdasági társaságot nyerteseként kihirdetni **3.130.000.- Ft +Áfa** legkedvezőbb ajánlati árral.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázaton való részvétel érdekében a Balatonberény, Hegyközi út (058 és 2663 hrsz.) felújítására az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére az 1. sorszám alatti, érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.) gazdasági társaságot hirdeti ki nyertesként **3.130.000.- Ft +Áfa** legkedvezőbb ajánlati árral.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2024.(XI.21.) képviselő-testületi határozata a tervező
kiválasztásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázaton való részvétel érdekében a Balatonberény, Hegyközi út (058 és 2663 hrsz.) felújítására az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére az 1. sorszám alatti, érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár u. 22. 1/2.) gazdasági társaságot hirdeti ki nyertesként **3.130.000.- Ft +Áfa** legkedvezőbb ajánlati árral.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

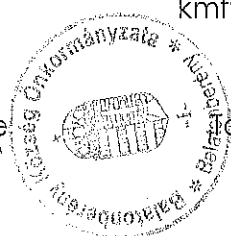
Határidő: 2024. 11. 30.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést 18 órakor bezárja.

kmft


Druskoczi Tünde
polgármester




Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző