



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE**

4. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2024. február 27-i
nyilvános rendkívüli üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2024. február 27-én 14.00 órakor kezdődő nyilvános rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Horváth Péter alpolgármester
Gazda János képviselő
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Király Szabolcs László képviselő (2. napirendi ponttól)

Igazoltan távol vannak:

Horváth János képviselő
Härtel Sebastian képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos
Kovácsné Végh Diána Pénzügyi Bizottsági tag
Rikker Gilbert Pénzügyi Bizottsági tag
Fehér László műszaki ügyintéző
Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 4 fő képviselő megjelent. Horváth János és Härtel Sebastian képviselők távol maradásukat előzetesen kimentették, Király Szabolcs László képviselő jelezte, hogy az ülésre késve érkezik. Az ülést megnyitja. Javaslat tesz a napirendre vonatkozóan a meghívó szerinti tartalommal és azzal a kiegészítéssel, hogy kéri a mai ülés tárgysorozatába felvenni 3. napirendi pontként a „Szakpolitikai- ágazati beruházási koncepció”-ról szóló előterjesztést, melyet a képviselők az ülést megelőzően írásban megkaptak.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024.(II.27.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 27-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bírálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. Döntés forgalomtechnikai tanulmány készítéséről a Balaton parti területek parkolásának optimalizálására

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

3. Szakpolitikai-ágazati beruházási koncepció

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

4. Balatonberény zártkerti közterületek elnevezése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

5. Bűfékocsi elhelyezéséről szóló pályázat elbírálása

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető

Határidő: 2024. február 27.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

1. Önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bírálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, valamint a beérkezett pályázatot. Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság az előterjesztést tárgyalta és felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Gazda János Pénzügyi, Terülfelvezetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A PTKI Bizottság tárgyalta a napirendet és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását támogatja. Mivel a pályázatban megjelölt vételár jelentősen alulmarad az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított becsértéktől, ezért javasolja a pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2024.(II.27.) határozata
az önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítésére kiírt
pályázat bírálatáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatot megismerte és megtárgyalta. A Balatonberény zártkerti 2489 hrsz-ú ingatlan megvételére benyújtott pályázat érvényes és bírálatra alkalmas.

b) A képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, figyelemmel arra, hogy az ingatlanra megajánlott 1.304.000 Ft vételár jelentős mértékben alulmarad az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 6.847.000,- Ft becsértéktől.

c) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bírálat eredményéről a pályázót írásban értesítse.

Határidő: értesítésre 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Horváth Péter alpolgármester:

A bizottsági ülésen is jeleztem, hogy meg kellene vizsgálnunk az ingatlan megközelíthetőségének lehetőségét, akár útkialakítás vagy szolgalmi jog alapítása útján, ennek érdekében fel kellene vennünk a kapcsolatot a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival. Javaslom, hogy a képviselő-testület hozzon határozatot arra vonatkozóan, hogy felkéri a polgármestert az ingatlant közútról történő megközelítési lehetőségeinek vizsgálatára.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra: Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény zártkert 2489 helyrajzi számú ingatlanok közútról történő megközelítési lehetőségeit vizsgálja meg.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2024.(II.27.) határozata
az önkormányzati tulajdonát képező Balatonberény zártkert 2489
helyrajzi számú ingatlanról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény zártkert 2489 helyrajzi számú ingatlanok közútról történő megközelítési lehetőségeit vizsgálja meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Király Szabolcs László képviselő az ülésre megérkezik, így a jelenlévő képviselők száma 5 főre emelkedik.

2. Döntés forgalomtechnikai tanulmány készítéséről a Balaton parti területek parkolásának optimalizálására

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a pénzügyi bizottsági ülésen részletes megvitatásra került a forgalomtechnikai tanulmányterv beszerzésének szükségessége, illetve további javaslat hangzott el a jelenlegi forgalmi rend megváltoztatása tárgyában. Felkéri a pénzügyi bizottság elnökét, hogy szóban ismertesse a bizottság javaslatát.

Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A bizottság részletesen tárgyalta a napirendet és javasolja annak megállapítását, hogy a meghívásos beszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlattevő a Ládonyi Mérnöki Kft. volt 236.600 Ft ajánlati árral. A bizottság javaslata szerint azonban költségvetési okokból a képviselő-testület most ne kössön tervezési szerződést az ajánlattevővel, hanem kérje fel a rendőrséget, hogy a virág elnevezésű utcák vonatkozásában adjon forgalomtechnikai

véleményt vagy javaslatot. Ez az önkormányzat részére nem okozna kiadást, a rendőrség által javasoltakat végrehajtanánk, tartanánk egy próba évet és meglátnánk, hogy az új forgalmi rend a lakosság körében milyen fogadtatásra talál. Az ülésen szóba került az utak esetleges egyirányúsítása, különböző KRESZ táblák kihelyezése mellett, ami talán enyhítene a közlekedési terheken.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

A forgalmi rend megváltoztatásához, táblák kihelyezéséhez önkormányzati rendeletet is kell alkotni.

Horváth Péter alpolgármester:

A Balatonberényi Fürdő és Szabadidő Egyesület segítségét is kérhetjük az ottani ingatlantulajdonosok véleményének, észrevételeinek begyűjtéséhez.

Gazda János képviselő:

Ha beérkezik a rendőrség javaslata, azt továbbítsuk az egyesületnek, hogy véleményeztessék az ott lakókkal.

Druskoczi Tünde polgármester

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő módosított határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízparti terület forgalomtechnikai tanulmánytervének készítésére indult beszerzési eljárást megismerte és megtárgyalta.

a) a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásban megállapítja:

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Megállapítja, hogy az eljárásban a legalacsonyabb ajánlattevő a Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22.1/2. képviseli: Ládonyi Ákos Csaba) bruttó 736.600.- Ft ajánlati árral.

b) A képviselő-testület – költségvetési forrás hiányában – nem kíván a feladatra az ajánlattevővel szerződést kötni.

c) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Balatonberény virág elnevezésű utcákra nézve kérjen a rendőrségtől forgalomtechnikai véleményt, javaslatot.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2024.

(II.27.) határozata

Balatonberény vízparti területén forgalomtechnikai tanulmányterv

készítéséről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízparti terület forgalomtechnikai tanulmánytervének készítésére indult beszerzési eljárást megismerte és megtárgyalta.

a) a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásban megállapítja:

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.

- Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Megállapítja, hogy az eljárásban a legalacsonyabb ajánlattevő a Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22.1/2. képviseli: Ládonyi Ákos Csaba) bruttó 736.600.- Ft ajánlati árral.

b) A képviselő-testület – költségvetési forrás hiányában – nem kíván a feladatra az ajánlattevővel szerződést kötni.

c) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Balatonberény virág elnevezésű utcákra nézve kérjen a rendőrségtől forgalomtechnikai véleményt, javaslatot.

Határidő: ajánlattevő értesítésére, rendőrség megkeresésére 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

3. Szakpolitikai-ágazati beruházási koncepció

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Szóban ismerteti azokat a tervezett beruházásokat, melyet a koncepció elkészítéséhez az önkormányzat figyelembe kíván venni. A kormányhivatal részéről részletes szakmai útmutatást még nem kaptunk, az előterjesztésben felsorolt fejlesztések kidolgozására a későbbiekben kerül sor, ez a döntés részben tájékoztató jellegű a képviselők irányában, illetve mutatja, hogy foglalkozunk a megkeresésben foglaltakkal.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

Nem tudjuk pontosan, hogy mi a kormányzati cél, de a feladat lehet a későbbiekben pályázati lehetőségek alapja.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, az előterjesztés szerinti határozatot bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2024. (II.27.) határozata a szakpolitikai-ágazati beruházási koncepcióról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Az
állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény

alapján előírt kötelezettségének eleget téve a szakpolitikai-ágazati beruházási koncepciót az alábbi beruházásokkal tervezi elkészíteni:

1. Fizető strand további fejlesztése
2. Községi strandot kiszolgáló közterületek fejlesztése (közlekedési rend szabályozása, parkolók létesítése)
3. Strandtől K-re a Vízparti Sport- és Szabadidő Központ kialakítása, a partszakasz multifunkcionális fejlesztése (nyári színpad-, sportpályák-, szolgáltató és kiszolgáló épületek-, parti sétány-, játszóterek-, tematikus pihenőhelyek létesítése)
4. Csicsergő félsziget területének fejlesztése, turisztikai attrakciók létesítése
5. Kísérleti partszakaszon szabadstrand kialakítása
6. Volt Vas megyei üdülő strandjának öko-stranddá fejlesztése (02/16 hrsz-ú terület)
7. Belterületi utak, járdák felújítása
8. Belvízelvezető rendszer felújítása, a hiányzó rendszer kiépítése
9. Kossuth kertalja részen új utca nyitása
10. Zártkerti utak és kerékpározható utak kiépítése
11. Intézmények-, szolgáltatások közterületi parkolóinak kiépítése (meglévő parkolási terv megvalósítása)
12. Művelődési ház (közösségi színtér) épületének korszerűsítése és energetikai fejlesztése
13. 4 db szolgálati lakás felújítása
14. Családi vagy minibölcsőde létesítése
15. Idősek nappali ellátó épületének korszerűsítése, felújítása
16. Partvédelem felújítása
17. Köztemető fejlesztése

Határidő: értelem szerint

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

4. Balatonberény zártkerti közterületek elnevezése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő külterületi utak elnevezését egy alkalommal már tárgyalta a képviselő-testület, a javasolt elnevezések közzététele, lakossági véleményeztetése megtörtént, arra észrevétel, vélemény nem érkezett.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

34/2024. (II.27.) határozata

Balatonberény zártkerti közutak elnevezéséről.

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, az 5/2024. (I.25.) számú határozatban

javasolt balatonberényi zártkerti útnevezéseket helyben hagyja, a közutak elnevezéséről az alábbiak szerint dönt:

1. A Balatonberény **052 hrsz.** alatti zártkerti közutat **Othelló út,**
2. A Balatonberény **2677 hrsz.** alatti zártkerti közutat **Szürkebarát út,**
3. A Balatonberény **2149/19 hrsz.** alatti zártkerti közutat **Hárslevelű út,**
4. A Balatonberény **2668 hrsz.** alatti zártkerti közutat **Kékfrankos út,**
5. A Balatonberény **2669 hrsz.** alatti zártkerti közutat **Merlot út,**
6. A Balatonberény **2670 hrsz.** alatti zártkerti közutat **Muskolály út,**
7. A Balatonberény **2672 hrsz.** alatti zártkerti közutat **Olaszrizling útnévvel nevezi el.**

- b) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jogszabályban felsorolt szervezeteket, társaságokat a változásról tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

5. Büfékocsi elhelyezéséről szóló pályázat elbírálása

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A községi strandon büfékocsi elhelyezésére és üzemeltetésére egy darab pályázat érkezett postai úton, a beérkezés időpontja 2024. február 21. napja volt, a pályázati kiírás szerint a pályázatoknak 2024. február 20-ig kellett beérkeznie. A pályázó a pályázatát előtte e-mailben is megküldte, de postai úton kérjük a pályázatok benyújtását.

Ezt követően Véghelyi Róbert ügyvezető az ülésen a zárt borítékot felbontja és szóban ismerteti a benyújtott pályázat tartalmát, valamint a csatolt mellékleteket.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A megajánlott bérleti díj összege meghaladja a pályázati kiírásban szereplőt, így e tekintetben a pályázat elfogadható lenne, a medence melletti központi területre vonatkozik, és nem a strand keleti oldalára. Részletes szakmai anyagot, étlaptervezetet is tartalmaz. Nyertes pályázat esetén azonban az elektromoshálózat bővítését mindenképp végre kellene hajtani, ami körülbelül 1,5 millió forint kiadást jelentene a Kft. költségvetéséből. Kérem, hogy a képviselő-testület bírálja el a pályázatban foglaltakat, illetve döntsön a tekintetben is, hogy a pályázat érvényesnek tekinthető-e, mivel határidőn túl került benyújtásra.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

A csatolt cégkivonat szerint a büfékocsi üzemeltetésére pályázó nem rendelkezik jogosultsággal, nincs a tevékenységi körök között olyan, ami vendéglátáshoz kapcsolódna.

Horváth Péter alpolgármester:

Javasolom, hogy a pályázati eljárást nyilvánítsuk érvénytelennek, mivel a benyújtott pályázat határidőn túl érkezett és kérjük fel az ügyvezetőt, hogy ismételten írja ki a pályázatot.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községi strandon büfécocsi elhelyezésére és üzemeltetésére kiírt pályázati eljárást érvénytelennek nyilvánítja, mivel az eljárásban benyújtott 1 db pályázat határidőn túl érkezett.

A Képviselő-testület felkéri a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a pályázati kiírást ismételten tegye közzé.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2024. (II.27.) határozata
a községi strandon büfécocsi elhelyezésére és üzemeltetésére kiírt
pályázat bírálatáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községi strandon büfécocsi elhelyezésére és üzemeltetésére kiírt pályázati eljárást érvénytelennek nyilvánítja, mivel az eljárásban benyújtott 1 db pályázat határidőn túl érkezett.

A Képviselő-testület felkéri a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a pályázati kiírást ismételten tegye közzé.

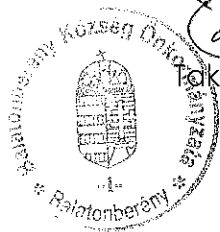
Határidő: ügyvezető értesítésére 3 nap

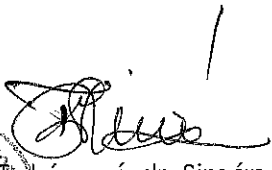
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános rendkívüli ülést 15 óra 00 perckor bezárja.

kmft


Druskoczi Tünde
polgármester




Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző



JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 27. napján a
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános rendkívüli ülésen
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
DRUSKOCZI TÜNDE polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
HARTEL SEBASTIAN képviselő		igazololt
HORVÁTH JÁNOS képviselő		igazololt
SALAMON ERZSÉBET ÁGNES képviselő		

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna	jegyző	
dr. Hamzsa Andrea	jogi főtanácsos	
Kovácsné Végly Diana	bizottsági tag	
Végly Róbert	elf. képviselő	
Rékli György	bizottsági tag	
Fekete János	műszaki tit.	
Végly Róbert	igazololt	



Balatonberény Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. február 27. napján 13.30 órakor megtartott
nyilvános rendkívüli PTKI bizottsági ülést
követő nyilvános rendkívüli ülésére

**Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

- 1. Önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bírálata**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Döntés forgalomtechnikai tanulmány készítéséről a Balaton parti területek parkolásának optimalizálására**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. Balatonberény zártkerti közterületek elnevezése**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 4. Büfékocsi elhelyezéséről szóló pályázat elbírálása**
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető

Balatonberény, 2024. február 22.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. február 27-i
nyilvános rendkívüli ülésére

TÁRGY:

**Önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok
értékesítésére kiírt pályázat bírálata**

ELŐADÓ:

Druskoczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 168/2023.(IX.28.) számú határozatával döntött arról, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Balatonberény zártkert 2489, 2549, 2590 és 2168 hrsz-ú forgalomképes ingatlanait.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy az ingatlanok becsértékének megállapítása céljából kérjen fel ingatlanforgalmi szakértőt, majd a szakvéleményben megállapított becsérték, mint minimális vételár megjelölésével tegyen közzé az ingatlanok eladására vonatkozó felhívást a település honlapján és hirdetőtábláin, valamint a Somogyi Hírlapban.

A testület döntésének megfelelően az ingatlanok értékbecslése elkészült, melyet követően az ingatlanok értékesítésére 2023. novemberében nyílt, egyfordulós pályázatot írtunk.

A pályázatra került ingatlanok adatai:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (m ²)	jellege	az ingatlan ára
Balatonberény zártkert 2168	szántó	2781	- Övezeti besorolása: Mk-1 kertes mg. terület - Megközelítése több irányból füves, szórtköves dűlőúton, - Közművesítetlen, felette lévő utcában villanyvezeték	4.728.000,- Ft
Balatonberény zártkert 2489	szántó	6521	- Övezeti besorolása: Mk-1 kertes mg. terület - Megközelítése: a terület közvetlen dűlőútról nem közelíthető meg - Közművesítetlen	6.847.000,- Ft
Balatonberény zártkert 2549	rét és út	1251	- Övezeti besorolása: Mk-1 kertes mg. terület - Megközelítése földes, füves dűlőúton, - Közművesítetlen	1.376.000,- Ft
Balatonberény zártkert 2590	kert	349	- Övezeti besorolása: Mk-1 kertes mg. terület - megközelítése közvetlen dűlőútról - Közművesítetlen	488.600,- Ft

Fenti pályázati kírásra 2023. november 24. napjáig 1 darab pályázat érkezett a Balatonberény zártkert 2590 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 800.000 Ft vételár felajánlásával, melyet a képviselő-testület 199/2023.(XI.30.) számú határozatával elbírált, a benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánította és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére. (Az adásvételi szerződést a nyertes pályázóval megkötöttük, a vételár

megfizetésre került, jelenleg a tulajdonjog bejegyzése iránt a földhivatali eljárás folyamatban van.)

A testület fenti határozatával egyúttal felkérte a polgármestert, hogy a további ingatlanokra nézve a pályázati felhívást ismételten tegye közzé azzal, hogy a pályázatok benyújtásának határideje 2024. február 15. napja, pályázatok bírálataira a képviselő-testület jogosult.

A pályázati kiírás ismételt közzététele megtörtént, melyre határidőn belül **1 darab pályázat érkezett az alábbi tartalommal:**

1. **Ingatlan adatai:** Balatonberény zártkert 2489 hrsz. (szántó művelési ágú, 6521 m2 alapterületű)
Pályázó neve: Subosits Tamás
Megajánlott vételár: 1.304.000 Ft
Vételár megfizetésének ideje, módja: az adásvételi szerződés hirdetményi közzétételét követően, banki átutalással, amennyiben a jogszabályban meghatározott jogosultak nem élnek elővásárlási jogukkal.

A pályázó a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárult személyes adatainak kezeléséhez.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó jogi szabályozás:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013. (V.2.) önkormányzati rendelete értelmében:

A forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgy elidegenítéséről, ha a vagyontárgy értéke

a) a nettó ötmillió forintot nem éri el, a polgármester;

b) a nettó ötmillió forintot eléri, vagy azt meghaladja, de a harmincmillió forintot nem éri el, a bizottság;

c) a nettó harmincmillió forintot eléri vagy azt meghaladja, a képviselő-testület dönt.

A döntésre jogosult szerv meghatározása során az önkormányzati vagyoni elemek együttes értéke az irányadó!

Az önkormányzati vagyon elidegenítése nem eredményezheti a vagyontömeg csökkenését.

Az elidegenítésekből származó bevételeket beruházások pénzügyi támogatására, értéknövelő felújításokra kell fordítani. A vagyonértékesítésből származó bevételek az önkormányzat mindenkor költségvetésének céltartalékát képezi, melyet elsősorban a forgalomképes vagyontárgyak gyarapítására kell fordítani. A képviselő-testület határozza meg e céltartalék konkrét feladatokra történő felhasználását az éves költségvetési rendeletében. Az önkormányzati vagyonelem értékesítéséből, hasznosításából származó bevételeket **külön nyilván kell tartani.** A pénzeszköz felhasználásáról a képviselő-testület dönt.

Az 5 millió Ft értéket meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. A forgalmi érték ingatlan esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték, amely a döntést megelőző hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslésen alapul.

A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárat elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kell kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor. A Képviselő-testület a vételárra részletfizetési

kedvezményt vagy fizetési haladékokat adhat. Naptári éven túli részletfizetés szabályait, feltételeit a körülmények vizsgálata alapján egyedi döntéssel a képviselő-testület állapítja meg.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása – az Nvtv. szabályai szerint – természetes személy vagy átlátható szervezet részére történik. Az átláthatóság vizsgálata a jegyző feladata. Elidegenítés esetén a szerződés a benne megfogalmazott időpontban, de legkorábban akkor lép hatályba:

- a) amikor az állami vagy egyéb elővásárlási jog gyakorlására meghatározott szerv nyilatkozik, hogy elővásárlási joggal nem kíván élni,
- b) amikor az elővásárlási jog gyakorlására rendelkezésre álló határidő eltelt,
- c) amikor aláírják, feltéve, ha elővásárlási jog nem biztosított.

Az ingatlan elidegenítése során a forgalmi értékbecslés és a szerződésszerkesztés költségei a vevőt terhelik. A szerződés tartalmát a versenykiírás, az ajánlat és a vagyonrendelet szerint kell megfogalmazni. A szerződésben utalni kell az Nvtv. által előírtakra, különösen a szerződés módosítása, hosszabbítása, a hasznosítás módja, a semmisségi, felmondási, elállási okok körében. A szerződés tartalmazza az Nvtv.-ben rögzített állami elővásárlási jog érvényesítéséhez szükséges rendelkezéseket.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a beérkezett pályázatot elbírálni. A pályázat részletes ismertetésére a képviselő-testületi ülésen kerül sor.

A benyújtott pályázatból megállapítható, hogy a megajánlott vételár jelentősen a szakértő által megállapított forgalmi érték, és az annak alapján közzétett minimális vételár összege alatt van.

Fentiekre tekintettel javaslom a pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítását.

Határozati javaslat

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületet az önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatot megismerte és megtárgyalta. A Balatonberény zártkert 2489 hrsz-ú ingatlan megvételére benyújtott pályázat érvényes és bírálatra alkalmas.
- b) A képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, figyelemmel arra, hogy az ingatlanra megajánlott 1.304.000 Ft vételár jelentős mértékben alulmarad az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 6.847.000,- Ft becsértéktől.
- c) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bírálat eredményéről a pályázót írásban értesítse.

Határidő: értesítésre 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. február 21.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. február 27-i
nyilvános rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés forgalomtechnikai tanulmány készíttetéséről a Balaton parti
területek parkolásának optimalizálására

Előterjesztő:
Druskoczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Képviselő-testülete az elmúlt évben többször is tárgyalt a település belterületének-, kiemelten a strand és vízparti területek parkolási helyzetéről.

A KT. 175/2021. (XI.25.) sz. határozatában közlekedési szaktervező bevonásával parkolási terv elkészítéséről is döntött, melynek lapján 2022. évben 13 helyszínre készült a parkolás-, parkolóhelyek kialakítására tervjavaslat.

A kísérleti partszakasz és Csicsergő félsziget néven ismert vízparti terület fejlesztésére készült ötletterv ugyancsak foglalkozik a témával.

A most kezdeményezett tervezési eljárásban – a 2024. évi csekély fejlesztési forrás ismeretében – elsősorban az adottságok meghatározásával, forgalomtechnikai elemek kiválasztásával, közlekedési rend szabályozásával szeretnénk választ kapni a megkeresett szaktervezők által készített tanulmányterv alapján.

Az előzményként a – beszerzési szabályzat alapján lefolytatott – meghívásos ajánlattételi eljárásban három gazdasági szereplőt (szaktervezőt) kértünk fel a feladat ismeretében tanulmányterv készítésére.

A felhívásra két árajánlat érkezett, melynek értékelése, bírálata a kijelölt bíráló bizottság által megtörtént.

A bíráló bizottság döntési javaslata az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. képviselő-testületet, hogy az ajánlatok ismeretében

- döntsön a beszerzés eredményességéről
- döntsön a tanulmánytervek elkészítéséről.

Tervezett döntés típusa: Határozat

A Balatonberény Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024 (II.27.) határozata Balatonberény vízparti területén forgalomtechnikai tanulmányterv készítéséről.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a vízparti terület forgalomtechnikai tanulmánytervének készítésére indult beszerzési eljárást megismerte és megtárgyalta.

a) a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásban megállapítja:

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Az eljárás nyerteseként kiválasztja a Ládonyi Mérnöki Kft.-t (7623 Pécs, Ungvár utca 22.1/2. képviseli: Ládonyi Ákos Csaba) a legalacsonyabb ajánlattevőt, bruttó 736.600.- Ft ajánlati árral.

b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, 2024. 04. 30-i teljesítési határidővel, a 2024. évi költségvetés fejlesztési tartaléka terhére.

Vagy:

b) A képviselő-testület a - pénzügyi forrás függvényében - későbbiekben kíván a feladatra a kiválasztott ajánlattevővel szerződést kötni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. 02. 21.

Druskoczi Tünde sk
polgármester

Bíráló Bizottság jegyzőkönyve Döntési javaslat

Amely készült az alábbi beszerzési eljárásban:

Helye: Balatonberény Községháza (polgármesteri hivatal)
Balatonberény, Kossuth tér 1. sz.

Ideje: 2024. 02. 16.

Tárgy: Balatonberény vízparti területén forgalomtechnikai tanulmány, illetve terv elkészítése tárgyú beszerzési eljárásban – a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos ajánlattételi eljárásban, az ajánlatok értékelése és döntési javaslat.

Jelen vannak: dr. Hamzsa Andrea Bíráló Bizottság elnöke, Fehér László, Németh Gyöngyi Bíráló Bizottsági tagok.

A fenti eljárásban a Bíráló Bizottság a feladat elvégezte, a beérkezett ajánlatok alapján, a T. Képviselő-testület részére alábbi döntési javaslatot terjeszti elő.

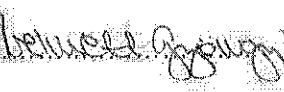
1. A beszerzési eljárás eredményes volt.
2. Az ajánlattevők a feladatellátásra alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
3. A beérkezett ajánlatok érvényesek.
4. Az eljárás nyertesének kiválasztása, a legalacsonyabb ajánlati ár figyelembevételével történt.
5. Az eljárás nyerteseként kerüljön kihirdetésre az alábbi árajánlattal; érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt, Ládonyi Mérnöki Kft. 7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2., képviseli: Ládonyi Ákos Csaba

Ajánlat	Ajánlat
Bruttó vállalkozói díj (HUF)	736.600.- Ft

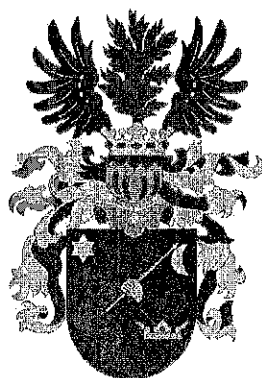
Javasoljuk az ajánlati ár elfogadását, és a döntés meghozatalát.
A fedezetet az önkormányzat 2024. évi fejlesztési költséghelyéről biztosítani.


Fehér László


Bíráló Bizottság
dr. Hamzsa Andrea


Németh Gyöngyi

ELŐTERJESZTÉS



Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. február 27-i
rendkívüli ülésére

Tárgy: SZAKPOLITIKAI-ÁGAZATI BERUHÁZÁSI KONCEPCIÓ

Előterjesztő:
Druskoczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján az állami építési beruházásokat a jogszabályokkal összhangban álló szakpolitikai-ágazati beruházási koncepció, ágazati beruházási tervek és az ezeken alapuló állami építési beruházási keretprogram alapján szükséges megvalósítani.

A helyi beruházási tervek alapján eredetileg 2024. január 31-ig kérték elkészíteni a szakpolitikai-ágazati beruházási koncepciót, amelyhez kapcsolódóan az útmutatót 2024. január 29-én küldték meg a települések részére.

Tekintettel arra, hogy a Minisztérium által megküldött útmutató és a jogszabályban meghatározott határidő között a rendelkezésre álló munkanapok száma 3, több felsőbb szintű szervezettel egyeztetett a Somogy Vármegyei Kormányhivatal, valamint a Minisztériumot írásban is tájékoztatta arról, hogy a feladat végrehajtása a rövid határidő miatt teljesíthetetlen.

A 2024. január 29-én kiküldött tájékoztatóban meghatározott feladatoknak megfelelően azonban azt kérték, hogy települési szinten kezdjék el az önkormányzatok az egyeztetést arra vonatkozóan, hogy milyen nagyobb volumenű fejlesztési elképzeléseket kívánnak megvalósítani 2035-ig és az táblázatos formában álljon rendelkezésre a következő feladat meghatározásról szóló tájékoztatásukig.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. Leírtaknak megfelelően a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény a 74. §-ában állapítja meg a 2024. január 1-jétől 2024. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A 2023. évre meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok nem változtak.

2.1. Klasszikus ajánlatkérők esetében a **nemzeti értékhatárok**:

- árubeszerzés esetében nettó 15 000 000 forint;
- építési beruházás esetében nettó 50 000 000 forint;
- szolgáltatás megrendelése esetében nettó 15 000 000 forint.

Az értékhatárokra tekintettel a fejlesztési ciklusban az alábbi építési beruházásokat javaslom betervezni:

1. Fizető strand további fejlesztése
2. Községi strandot kiszolgáló közterületek fejlesztése (közlekedési rend szabályozása, parkolók létesítése)
3. Strandtól K-re a Vízparti Sport- és Szabadidő Központ kialakítása, a partszakasz multifunkcionális fejlesztése (nyári színpad-, sportpályák-, szolgáltató és kiszolgáló épületek-, parti sétány-, játszóterek-, tematikus pihenőhelyek létesítése)
4. Csicsergő félsziget területének fejlesztése, turisztikai attrakciók létesítése
5. Kísérleti partszakaszon szabadstrand kialakítása

6. Volt Vas megyei üdülő strandjának öko-stranddá fejlesztése (02/16 hrsz-ú terület)
7. Belterületi utak, járdák felújítása
8. Belvízelvezető rendszer felújítása, a hiányzó rendszer kiépítése
9. Kossuth kertalja részén új utca nyitása
10. Zártkerti utak és kerékpározható utak kiépítése
11. Intézmények-, szolgáltatások közterületi parkolóinak kiépítése (meglévő parkolási terv megvalósítása)
12. Művelődési ház (közösségi színtér) épületének korszerűsítése és energetikai fejlesztése
13. 4 db szolgálati lakás felújítása
14. Családi vagy minibölcsőde létesítése
15. Idősek nappali ellátó épületének korszerűsítése, felújítása
16. Partvédelem felújítása
17. Köztemető fejlesztése

Kérem Tisztelt Képviselőtestületet a javaslat megtárgyalására és elfogadására!

Határozati javaslat:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(II.27.) határozata
Szakpolitikai-ágazati beruházási koncepcióról:**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján előírt kötelezettségének eleget téve a szakpolitikai-ágazati beruházási koncepciót az alábbi beruházásokkal tervezi elkészíteni:

1. Fizető strand további fejlesztése
2. Községi strandot kiszolgáló közterületek fejlesztése (közlekedési rend szabályozása, parkolók létesítése)
3. Strandtól K-re a Vízparti Sport- és Szabadidő Központ kialakítása, a partszakasz multifunkcionális fejlesztése (nyári színpad-, sportpályák-, szolgáltató és kiszolgáló épületek-, parti sétány-, játszóterek-, tematikus pihenőhelyek létesítése)
4. Csicsergő félsziget területének fejlesztése, turisztikai attrakciók létesítése
5. Kísérleti partszakaszon szabadstrand kialakítása
6. Volt Vas megyei üdülő strandjának öko-stranddá fejlesztése (02/16 hrsz-ú terület)
7. Belterületi utak, járdák felújítása
8. Belvízelvezető rendszer felújítása, a hiányzó rendszer kiépítése
9. Kossuth kertalja részén új utca nyitása
10. Zártkerti utak és kerékpározható utak kiépítése
11. Intézmények-, szolgáltatások közterületi parkolóinak kiépítése (meglévő parkolási terv megvalósítása)
12. Művelődési ház (közösségi színtér) épületének korszerűsítése és energetikai fejlesztése
13. 4 db szolgálati lakás felújítása
14. Családi vagy minibölcsőde létesítése

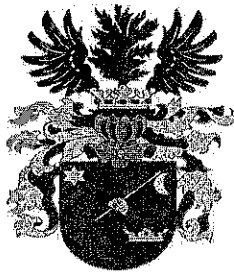
- 15. Idősek nappali ellátó épületének korszerűsítése, felújítása
- 16. Partvédelem felújítása
- 17. Köztemető fejlesztése

Határidő: értelem szerint

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. február 26.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2024. február 27-i
nyilvános rendkívüli ülésére**

Tárgy:

**Előterjesztés, Balatonberény zártkerti közterületek
elnevezéséről**

**Druskoczi Tünde
Polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. 01. 25.-i ülésén tárgyalta és az 5/2024. (I.25.) számú határozatban 7 db. zártkerti önkormányzati tulajdonú út tervezett elnevezéséről döntött.

Egyben elrendelte - az eljárási szabálynak megfelelően - a döntés közzétételét, a település honlapján 15 nappal véleményezésre történő kifüggesztéssel.

A közterületek elnevezéséről és a házszámok megállapításáról szóló 5/2023. (VI.9.) önkormányzati rendelet alapján, az elnevezésekre vonatkozó határozati javaslatot két fordulóban kell tárgyalni, és a két forduló között a település honlapján 15 nappal véleményezésre közzé kell tenni.

A hirdetmény közzététele véleményezés céljából 2024. 02. 14-én. 16 órával bezárólag megtörtént.

A közzétételi hirdetményre észrevétel, javaslat nem érkezett.

Fentiek alapján kérem, a T. Képviselő-testületet, szíveskedjék megtárgyalni és döntést hozni, hogy a zártkerti közutak 5/2024. (I.25.) számú határozatban javasolt új elnevezéseket megerősíti.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (II.27.) határozata a Balatonberény zártkerti közutak elnevezéséről.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, az 5/2024. (I.25.) számú határozatban javasolt balatonberényi zártkerti új elnevezéseket helyben hagyja, a közutak elnevezéséről az alábbiak szerint dönt:

1. A Balatonberény **052 hrsz.** alatti zártkerti közutat **Othelló út**,
2. A Balatonberény **2677 hrsz.** alatti zártkerti közutat **Szürkebarát út**,
3. A Balatonberény **2149/19 hrsz.** alatti zártkerti közutat **Hárslevelű út**,
4. A Balatonberény **2668 hrsz.** alatti zártkerti közutat **Kékfrankos út**,
5. A Balatonberény **2669 hrsz.** alatti zártkerti közutat **Merlot út**,
6. A Balatonberény **2670 hrsz.** alatti zártkerti közutat **Muskotály út**,
7. A Balatonberény **2672 hrsz.** alatti zártkerti közutat **Olaszrizling út** névvel nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jogszabályban felsorolt szervezeteket, társaságokat a változásról tájékoztassa.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: tájékoztatásra 8 nap.

Balatonberény, 2024. 02. 21.

Druskoczi Tünde sk.
Polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. február 27-i
NYILVÁNOS RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

TÁRGY:

Büfékocsi elhelyezéséről szóló pályázat elbírálása

ELŐADÓ:

Véghelyi Róbert
Kft. ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A 192/2023.(XI.30.) számú képviselő-testületi határozat alapján január hónapban kiírásra került a Községi strandon történő büfékocsi elhelyezéséről szóló pályázati kiírás. A pályázati kiírást mellékelem. A kiírás 7-es pontja alapján a beérkezett pályázatokat Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el a február havi ülésén. A pályázatokat zárt borítékban, postai úton, ajánlott levélként kellett benyújtani, a jelentkezési határidő 2024.02.20-a volt, eddig a napig kellett beérkezniük a pályázatoknak. Két érdeklődő volt a pályázatra, egyikük megtekintette személyesen is a helyszínt, a másik érdeklődővel pedig telefonon beszéltem a múlt héten. Ő jelezte, hogy biztos fognak beadni pályázatot és célzott rá, hogy lehet, hogy csúszni fognak egy napot a leadással. Tájékoztattam telefonon is a leadás módjáról és határidejéről.

A leadás előtti napon (2024. február 19-én) emailben kaptam egy pályázati anyagot, amelyet nem nyitottam meg. 2024.02.21-én a határidő lejártát követő napon, pedig postai úton kaptam egy pályázatot, melynek bontására a képviselő-testületi ülésen kerül sor. A két pályázat ugyanattól a pályázótól kerülhetett benyújtásra, az email megtekintésére szintén az ülésen kerül sor.

A pályázó a borítékon feltüntetett feladó szerint a BEST PUB GARDEN KFT. nevű budapesti székhelyű cég, a pályázat bontatlanul a társaság pánccsaszekrényében került elhelyezésre.

Javaslom, hogy a T. Képviselő-testület szíveskedjen dönteni a pályázati eljárás eredményéről.

Balatonberény, 2024.02.21.

Véghelyi Róbert sk.
ügyvezető

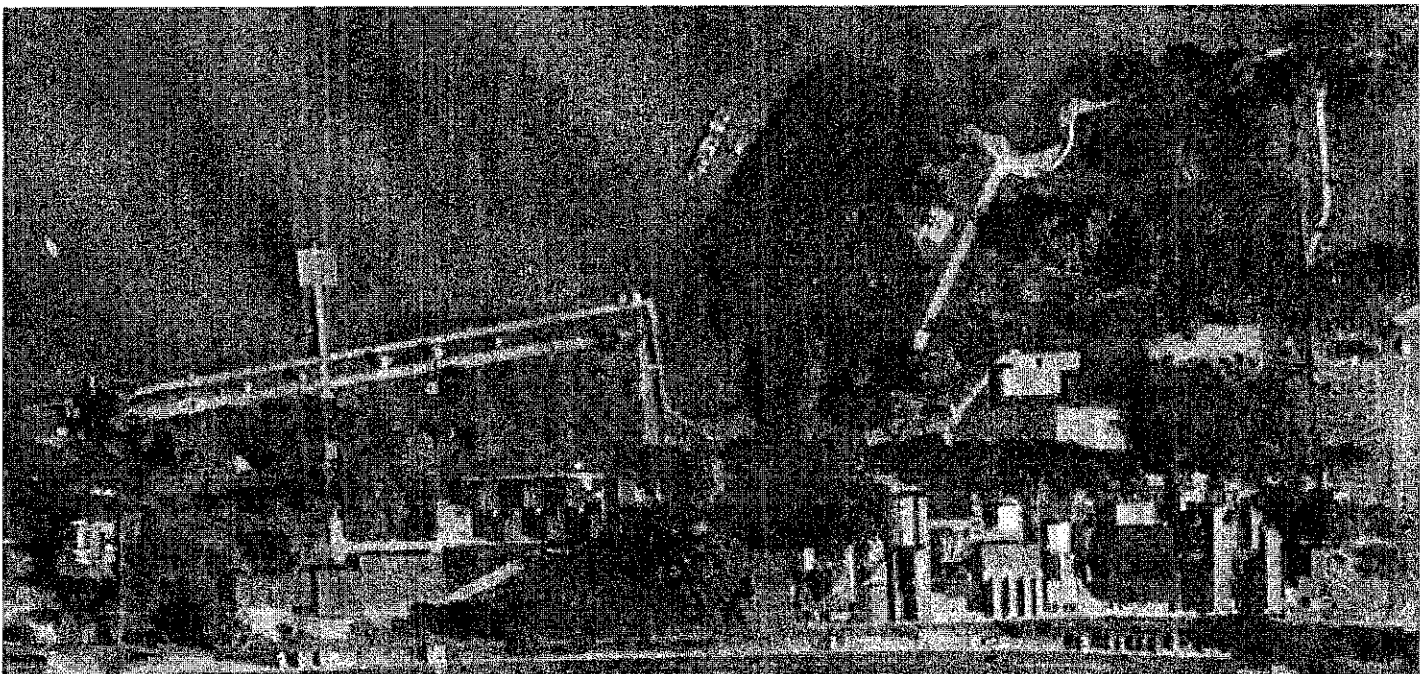
PÁLYÁZATI KIÍRÁS BÜFÉKOCSI ELHELYEZÉSÉRE ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE

1. Pályázat kiírója:

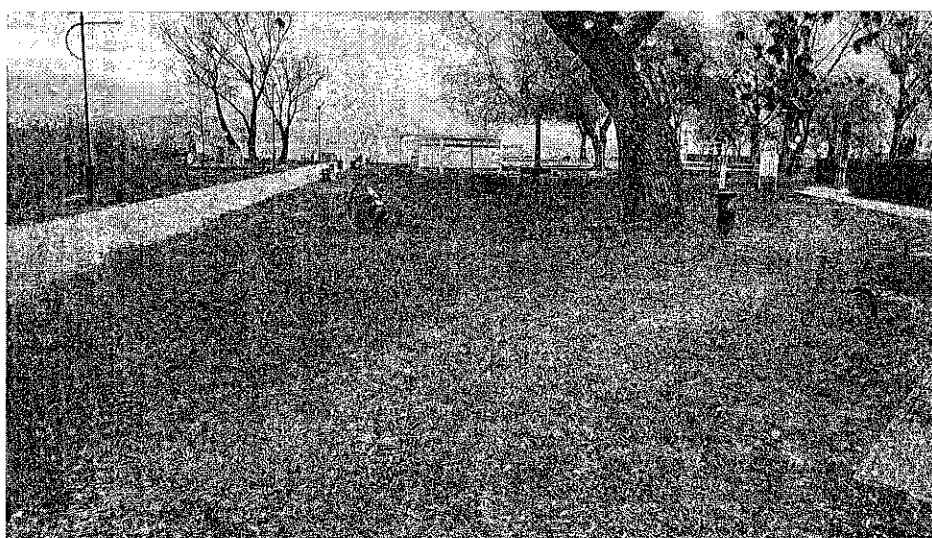
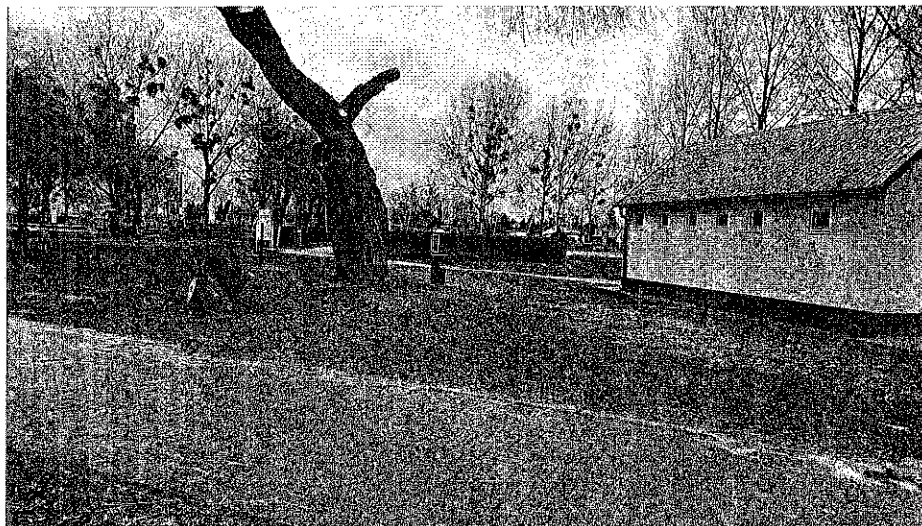
- Balatonberényi Nonprofit Kft.
 - Székhely: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
 - Adószám: 23594465-2-14
 - Képviselőiben: Véghelyi Róbert ügyvezető

2. A pályázat tárgya:

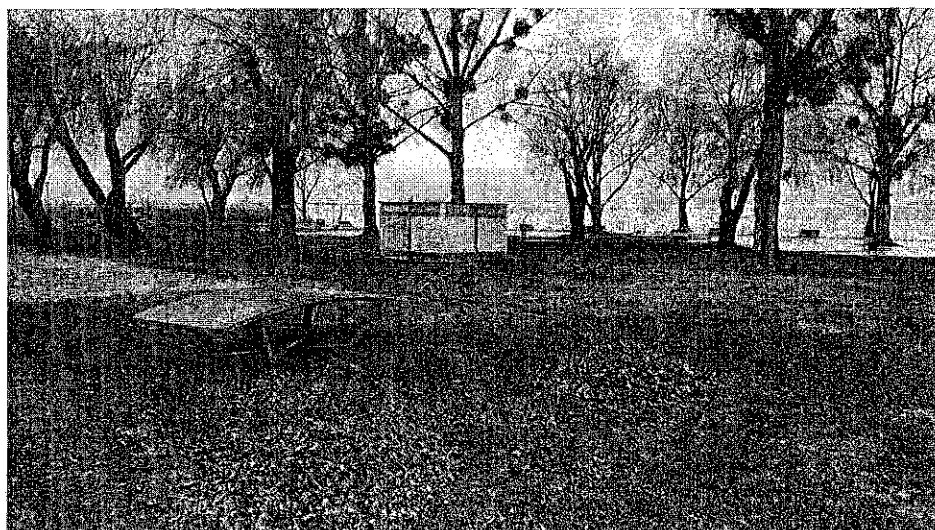
- A Balatonberényi Nonprofit Kft., mint a Balatonberényi Községi strand üzemeltetője pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra meghirdet a 8649 Balatonberény Balaton u. 6. sz. alatti (1238/11 hrsz.) Balatonberény Községi strand területén egy 30 m² nagyságú földterületet streetfood ételeket árusító büfékocsi elhelyezésére és üzemeltetésére. A Községi strandon a nyári szezon díjköteles időszakában kb. 40-43 ezer fizető vendég fordul meg, a nyitvatartási idő után a vendégek saját felelősségükre vehetik igénybe a strandot. A strand évek óta 5 csillagos minősítést ér el a Kék Hullám Zászló strandminősítésen. A strand 2023-ban elnyerte a Magyar Turisztikai Ügynökség "Magyarország kincsei" védjegyét.
- Bérbeadásra meghirdetett földterületre vonatkozóan 2 db lehetséges helyszín közül választhat a pályázó a strand keleti részén, amelyet a térképen bejelöltünk (1-es és 2-es számú helyszín).

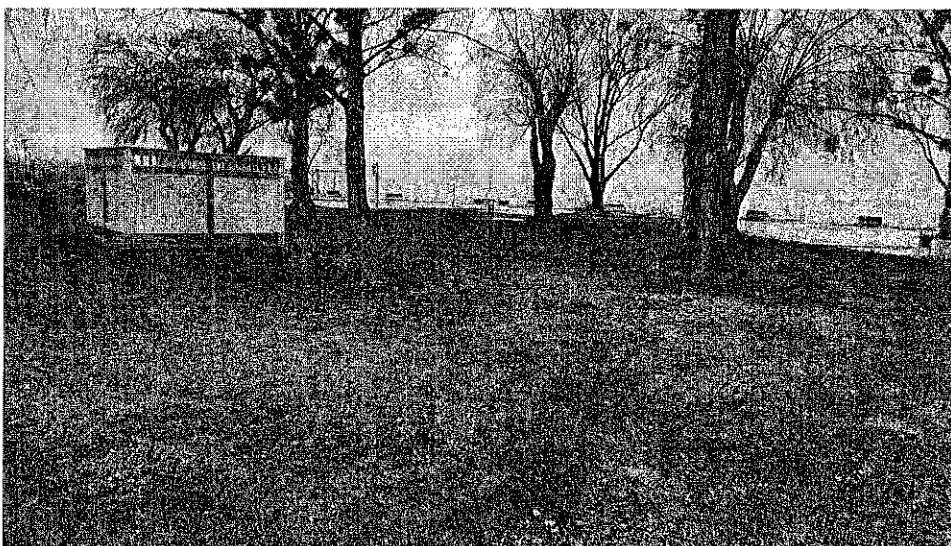
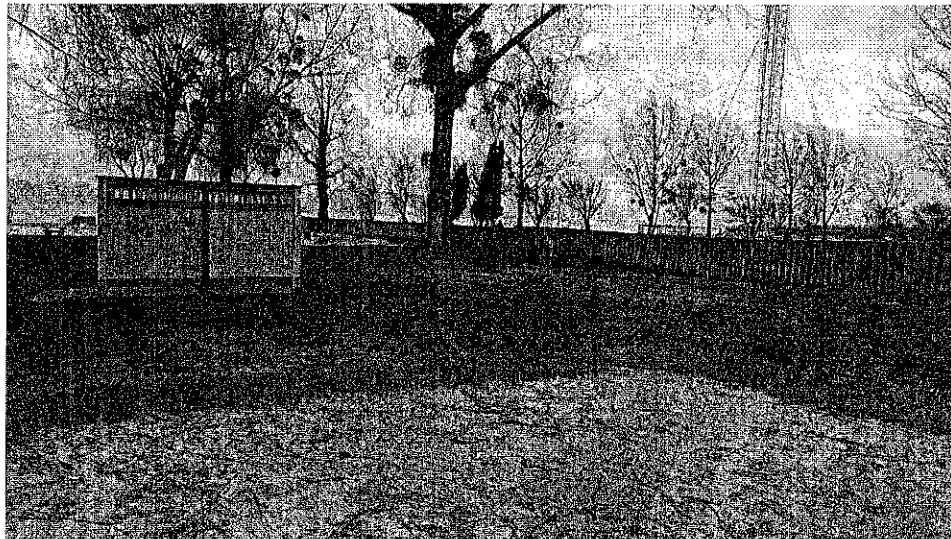


1-es számú helyszín: A medencénél lévő vizesblokk előtti terület, amely a villamosenergia ellátottság mellett szennyvízürítési lehetőséggel is rendelkezik.



2-es számú helyszín: A strand keleti oldalán, a sportpályánál lévő öltöző mellett. Közvetlen szennyvíz leeresztésre nincs lehetőség a területen.





3. Bérleti feltételek:

- A teljes bérleti időszak alatt a bérelt földterületen kizárólag olyan vendéglátás céljára kialakított érvényes magyar forgalmi engedéllyel rendelkező, önálló szennyvízgyűjtő tartállyal felszerelt gépjármű helyezhető el, amely minden a működéshez szükséges szakhatósági engedéllyel, valamint villamossági, érintésvédelmi jegyzőkönyvvel rendelkezik.
- Bérlet időtartama: a 2024.05.01-kezdődő és a 2024.09.30-ig tartó határozott időszak.
- Bérleti díj minimális összege: nettó 700.000,-Ft+ÁFA
- Bérleti díj fizetésének a határideje: 2024.05.31.
- Bérbeadó a Bérló részére az üzemeltetéshez csak villamosenergiát tud biztosítani külön térítés ellenében (3 fázis, 3x16 amper). A rezsiköltséget a bérleti díj nem tartalmazza!
- A bérló a földterületet kizárólag büfékocsi elhelyezése és üzemeltetése meghatározott céljára használhatja.
- Kötelező nyitvatartási idő: A bérló köteles a büfékocsit a Balatonberény Községi strand nyitvatartási rendjével azonos időintervallumban a bérleti szerződés tartama alatt nyitva tartani munkaszüneti- és ünnepnapokon is.
- A büfékocsi üzemeltetésének a pályázó hibájából történő félbeszakadása, illetve 10 napot meghaladó szüneteltetése az üzemeltetési szerződés azonnali hatályú megszüntetését eredményezi.

- Pályázó tudomásul veszi, hogy jelen pályázat tárgyát képező ingatlan a nemzeti vagyon körébe tartozik, így annak hasznosítása során fokozott gondossággal, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakkal összhangban köteles eljárni.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérelt földterület a jelenlegi, megtekintett állapotban kerül üzemeltetés céljából átadásra.

4. Pályázók köre:

- A pályázatra kizárólag cégek vagy egyéni vállalkozók jelentkezhetnek. A szezonális üzemelés miatti esetleges szüneteltetése a vállalkozásnak nem kizáró ok a pályázás során.
- Szerződés nem köthető azzal, aki
 - csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetben meghatározott korrupciós bűncselekmények miatt büntetett előéletű, vagy aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

5. Mit kell tartalmazni a beadott pályázatnak:

- Céges adatok, elektronikus levelezési cím (*email cím*), kapcsolattartó elérhetősége.
- Pályázó által megajánlott bérleti díj összege (*nettó, bruttó bontásban*).
- A pályázó által bérelni kívánt 1 db vagy mindkét lehetséges helyszín pontos megjelölését.
- A büfékocsiban árusítani tervezett étel- és italkínálat részletes ismertetése. Külső-belső képek a büfékocsiról.
- A pályázó eddigi tevékenységének bemutatása, referenciák, üzletpolitikára vonatkozó elképzelések.
- Jogi személy és nem jogi személyiségű gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldánya.
- A jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás, nyilatkozat.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) szerint átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat nyertese lesz, a megbízási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán, mint Bérlő már nem minősül átlátható szervezetnek. Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondani.

6. A pályázatok leadásának módja:

- A pályázatokat cégszerű aláírást követően zárt borítékban postai úton ajánlott levélként kell eljuttatni az alábbi névre és címre:
 - Balatonberényi Nonprofit Kft. Vég helyi Róbert ügyvezető részére, 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.
 - A borítékon a „Büfékocsi üzemeltetése” feliratot tüntessék fel a levél tárgyaként.

- Jelentkezési határidő: 2024.02.20. (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig kell beérkezniük).
- A határidő után beérkezett pályázatokat érvénytelennek tekintjük.

7. A döntés módja és ideje:

- A beérkezett pályázatokat Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete fogja elbírálni a 2024. évi február havi Képviselő-testületi ülésen.
- Borítékbontás, elbírálás időpontja: 2024.02.22.
- Kiértésítés: 2024.03.01-ig
- A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. március hónap

8. A pályázatok bírálati szempontjai:

- A legelőnyösebb ajánlat kiválasztása, mely együttesen foglalja magában a színvonalas és minőségi vendéglátóipari szolgáltatások biztosítását, a megajánlott éves bérleti díj összegét, valamint a büfékocsinak a strand arculatával való összeegyeztethetőségét.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

A pályázati elbírálás során a pályázatot elnyerő vállalkozás szerződéskötésekor felmerülő a cégszolgálatokon kívüli egyéb személyes adatokat az Európai Parlamenti és Tanács 2016/679 sz. rendeletében (GDPR) előírt rendelkezéseinek megfelelően kezeljük.

További tájékoztatásért érdeklődni az alábbi elérhetőségen lehet.:

- Véghelyi Róbert
 - tel.:+36 30 902 9599, email cím: telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu

Balatonberény, 2024.01.17.

Véghelyi Róbert s.k.
ügyvezető