

Jegyzőkönyv

Készült Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2024. február 27-én 13.30 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **nyilvános rendkívüli üléséről**.

Jelen vannak:

Gazda János bizottság elnöke
Kovácsné Végh Diána bizottsági tag
Rikker Gilbert bizottsági tag

Igazoltan távol vannak:

Härtel Sebastian bizottsági tag
Horváth János bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Horváth Péter alpolgármester
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Király Szabolcs László képviselő
Fehér László műszaki ügyintéző
Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft., ügyvezetője

Gazda János Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság nyilvános ülésén az 5 bizottsági tagból 3 tag megjelent, a bizottság határozatképes. Härtel Sebastian és Horváth János bizottsági tagok az ülést megelőzően jelezték, hogy az ülésen munkahelyi elfoglaltságuk miatt megjelenni nem tudnak.

A nyilvános rendkívüli ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendre a meghívó szerinti tartalommal és azzal a kiegészítéssel, hogy kéri a mai ülés tárgysorozatába felvenni 3. napirendi pontként a „Szakpolitikai-ágazati beruházási koncepció”-ról szóló előterjesztést, melyet a bizottság tagjai az ülést megelőzően írásban megkaptak.

Határozathozatalnál jelen levő bizottsági tagok száma: 3 fő

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 12/2024.(II.27.) PTKI Bizottsági határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 2024. február 27-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bírálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. Döntés forgalomtechnikai tanulmány készítéséről a Balaton parti területek parkolásának optimalizálására

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

3. Szakpolitikai-ágazati beruházási koncepció

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 2024. 02.27.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

1. Önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bírálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a pályázati kiírásra 1 darab ajánlat érkezett, melyet ismertet. A megajánlott vételár jelentősen a becsérték alatt van, ezért javasolja a pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítását.

Gazda János bizottság elnöke:

Valóban nagy a különbség a szakértő által megállapított becsérték és a megajánlott vételár között, így a pályázatot nem lehet eredményesnek nyilvánítani. A terület elég nagy, de sajnos közútról nem lehet megközelíteni, ez jelentősen befolyásolja az eladhatóságát.

Véghegyi Róbert ügyvezető:

Ismerem az ingatlant, részben fás, illetve füves terület, csak a szomszédos ingatlanon keresztül lehet bejutni, de balatoni panorámával is rendelkezik.

Horváth Péter alpolgármester:

Valamilyen módon jó lenne a megközelíthetőséget megoldanunk, vagy szolgalmi jog alapításával, vagy út kialakításával.

Gazda János bizottság elnöke:

Miután további javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatását bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 13/2024.(II.27.) PTKI Bizottsági határozata az önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bírálatáról

A bizottság javasolja, hogy

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati felhívásban állapítsa meg, hogy a Balatonberény zártkert 2489 hrsz-ú ingatlan megvételére benyújtott pályázat érvényes és bírálatra alkalmas.
- b) A képviselő-testület a pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek figyelemmel arra, hogy az ingatlanra megajánlott 1.304.000 Ft vételár jelentős mértékben alulmarad az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 6.847.000,- Ft becsértéktől.
- c) A képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a bírálat eredményéről a pályázót írásban értesítse.

Határidő: 2024. 02.27.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

2. Döntés forgalomtechnikai tanulmány készítéséről a Balaton parti területek parkolásának optimalizálására

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

Druskoczi Tünde polgármester:

Lakossági panasz érkezett a virág utcák közlekedési helyzetével kapcsolatban, melyet ismertetek. A strand előtti, illetve a hivatkozott utcák forgalmi rendjével kapcsolatban korábban is jelentkeztek problémák, ezért úgy döntöttünk, hogy forgalomtechnikai szakvéleményt készíttetnénk egy esetleges eltérő szabályozás érdekében.

A beszerzési szabályzatunk alapján lefolytattuk a meghívásos ajánlattételi eljárást, melyben három szaktervezőt kértünk fel a feladat ismeretében tanulmányterv elkészítésére árajánlatra. A felhívásra két árajánlat érkezett, melynek értékelése, bírálata a kijelölt bíráló bizottság által megtörtént.

Fehér László műszaki ügyintéző:

A településnek erre a részére már rendelkezünk egy korábban megrendelt parkolási tervvel, illetve érinti ezt a részt a vízparti tanulmánytervünk is, de szakértői véleményt szeretnénk volna kérni kifejezetten forgalomtechnikai szempontból a közlekedési anomáliák megoldására.

Gazda János bizottság elnöke:

Most készülné egy újabb tanulmány, melyet viszont költségvetési okokból szintén nem tudnánk megvalósítani. Foglalkozni kell a lakossági panaszokkal, bejelentéssel, arra jó lenne ez a tanulmányterv, de a kivitelezésére nem áll rendelkezésünkre pénzügyi fedezet.

Horváth Péter alpolgármester:

Valóban foglalkoznunk kell a lakossági bejelentésekkel, lehet, hogy néhány KRESZ tábla kihelyezésével, egyirányúsítással tudnánk enyhíteni a helyzeten. Nyári időszakban nagyon sokan használják autóval a falunak ezt a részét, a gépkocsik száma is jelentősen nőtt az utóbbi időben. Ha lenne ilyen forgalomtechnikai tanulmánytervünk, legalább látnánk a beruházási költségeket.

Fehér László műszaki ügyintéző:

Ez a tanulmányterv sem oldaná meg véglegesen a közlekedési problémákat, ahhoz parkoló helyeket kellene kialakítanunk, legalább a sportpálya melletti füves terület egy részén engednünk kellene a parkolás lehetőségét. Most készíttetnénk egy harmadik tanulmánytervet, de pénzünk nem lenne ennek sem a megvalósítására. A korábbi terveket a tervezők ismerik, biztos valamilyen szinten beépítenék a saját tanulmánytervükbe, de azt az eredményt viszont nem fogják tudni hozni, mint a település egészére készült parkolási tervünk. Pénz nélkül nincs végleges megoldás.

Horváth Péter alpolgármester:

Ha a zöld terület egy részét megnyitnánk parkolónak, akkor is lennének autók, amik a virág utcákban állnának meg.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Azonos szélességűek a virág utcák, ha onnan kitiltanánk az autókat, akkor egy másik részen halmozódnának fel a parkoló autók, a sportpálya melletti füves rész pedig annyira vizenyős, hogy most is állandóan fel kell töltenünk földdel.

Horváth Péter alpolgármester:

Ha egyirányúsítanánk a virág utcákat, illetve a mögötte lévő sétányt, akkor kb. 3 darab KRESZ tábla kellene utcánként, az kb. 36 darab táblát jelent.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Ez kb. 5-600.000 Ft kiadást jelentene.

Gazda János bizottság elnöke:

Én főlegesennek tartom a tanulmányterv elkészíttetését.

Druskoczi Tünde polgármester:

Nem vagyunk szakemberek, a nélkül nem tudjuk alátámasztani a forgalmi rend megváltoztatásával kapcsolatos döntésünket.

Király Szabolcs László képviselő:

Szakmailag valóban egy tanulmányterv alátámasztaná a döntésünket, de most érkezett egy lakossági panasz, nem általánosíthatunk belőle, illetve kb. egy nyári hónapról van szó, amikor a sok autó problémát okozhat, ezt a rövid időszakot ki lehet bírni.

Gazda János bizottság elnöke:

Egy ember jelzett az önkormányzat felé, nem tömeges jelzés érkezett.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

A rendőrséget kellene megkérdezni, hogy milyen forgalomtechnikai javaslatuk lenne, ez nem kerülne pénzbe az önkormányzatnak, és annak alapján már lehetne változtatni a forgalmi renden. A javaslat szerint lehetne csinálni egy próbaévet, meglátnánk, hogy mi lenne a változtatásra a lakosság észrevétele.

Gazda János bizottság elnöke:

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízparti terület forgalomtechnikai tanulmánytervének készítésére indult beszerzési eljárásban állapítsa meg, hogy

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Állapítsa meg, hogy az eljárásban a legalacsonyabb ajánlattevő a Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22.1/2. képviseli: Ládonyi Ákos Csaba) bruttó 736.600.- Ft ajánlati árral.

b) A képviselő-testület – költségvetési forrás hiányában – ne kössön szerződést a feladatra az ajánlattevővel.

c) A képviselő-testület kéri fel a polgármestert, hogy a Balatonberény virág elnevezésű utcákra nézve kérjen a rendőrségtől forgalomtechnikai véleményt, javaslatot.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 14/2024.(II.27.) PTKI Bizottsági határozata Balatonberény vízparti területén forgalomtechnikai tanulmányterv készítéséről

A Bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízparti terület forgalomtechnikai tanulmánytervének készítésére indult beszerzési eljárásban állapítsa meg, hogy

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Megállapítja, hogy az eljárásban a legalacsonyabb ajánlattevő a Ládonyi Mérnöki Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22.1/2. képviseli: Ládonyi Ákos Csaba) bruttó 736.600.- Ft ajánlati árral.

b) A képviselő-testület – költségvetési forrás hiányában – ne kíváncson a feladatra az ajánlattevővel szerződést kötni.

c) A képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a Balatonberény virág elnevezésű utcákra nézve kérjen a rendőrségtől forgalomtechnikai véleményt, javaslatot.

Határidő: 2024. 02. 27.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

3. Szakpolitikai-ágazati beruházási koncepció

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltak lényegét.

Gazda János bizottság elnöke:

Miután további javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatását bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának 15/2024.(II.27.) PTKI Bizottsági határozata a szakpolitikai-ágazati beruházási koncepcióról

A Bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján előírt kötelezettségének eleget téve a szakpolitikai-ágazati beruházási koncepciót az alábbi beruházásokkal tervezze elkészíteni:

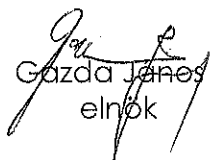
1. Fizető strand további fejlesztése
2. Községi strandot kiszolgáló közterületek fejlesztése (közlekedési rend szabályozása, parkolók létesítése)
3. Strandtól K-re a Vízparti Sport- és Szabadidő Központ kialakítása, a partszakasz multifunkcionális fejlesztése (nyári színpad-, sportpályák-, szolgáltató és kiszolgáló épületek-, parti sétány-, játszóterek-, tematikus pihenőhelyek létesítése)
4. Csicsergő félsziget területének fejlesztése, turisztikai attrakciók létesítése
5. Kísérleti partszakaszon szabadstrand kialakítása
6. Volt Vas megyei Üdülő strandjának öko-stranddá fejlesztése (02/16 hrsz-ú terület)
7. Belterületi utak, járdák felújítása
8. Belvízelvezető rendszer felújítása, a hiányzó rendszer kiépítése
9. Kossuth kertalja részen új utca nyitása
10. Zártkerti utak és kerékpározható utak kiépítése
11. Intézmények-, szolgáltatások közterületi parkolóinak kiépítése (meglévő parkolási terv megvalósítása)
12. Művelődési ház (közösségi színtér) épületének korszerűsítése és energetikai fejlesztése
13. 4 db szolgálati lakás felújítása
14. Családi vagy minibölcsőde létesítése
15. Idősek nappali ellátó épületének korszerűsítése, felújítása
16. Partvédelem felújítása
17. Köztisztaság fejlesztése

Határidő: 2024. február 27.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság elnöke a nyilvános rendkívüli ülést 14.00 órakor bezárja.

kmf.


Gazda János
elnök




Rikker Gilbert
bizottság tagja

Jelenléti Ív

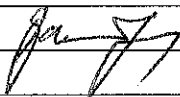
Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi,
Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának

2024. február 27-én

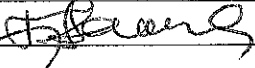
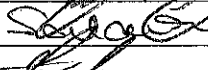
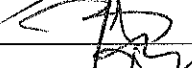
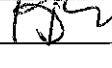
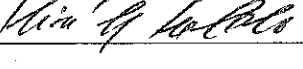
a Községháza tanácskozótermében (Balatonberény, Kossuth tér 1.)

13.30 órakor megtartott

nyilvános rendkívüli üléséről.

Név	Aláírás	Távollét oka
Gazda János elnök		
Horváth János tag		igazolt
Härtel Sebastian tag		igazolt
Kovácsné Végh Diána tag	Kovácsné Végh Diána	
Rikker Gilbert tag		

Tanácskozási joggal:

Név	Aláírás
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző	
dr. Hamza Andrea jogi főtanácsos	
Végh Diána tag. ügyvezető	
SÁKONYI ERZSEBET AGNES	
HORVÁTH PÉTER ALPÁR	
Felcséplő László műnari t. i.	
Dusztósi Tünde polgármester	
Végh Diána tag. ügyvezető	
KIRÁLY SCAROLCS	



Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének PTKI Bizottsága Elnökétől

M E G H Í V Ó

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete PTKI
Bizottsága**

**2024. február 27. napján 13.30 órai kezdettel tartandó
nyilvános rendkívüli ülésére**

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terem
(Balatonberény, Kossuth tér 1. emelet)

Napirendi javaslat:

**1. Önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat
bírálat**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

**2. Döntés forgalomtechnikai tanulmány készíttetéséről a Balaton parti területek
parkolásának optimalizálására**

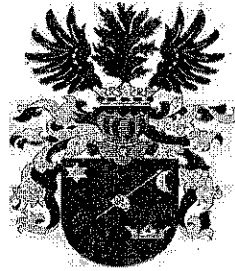
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2024. február 22.

Gazda János sk.
elnök

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2024. február 27-i
nyilvános rendkívüli ülésére**

TÁRGY:

**Önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok
értékesítésére kiírt pályázat bírálata**

ELŐADÓ:

Druskoczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 168/2023.(IX.28.) számú határozatával döntött arról, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Balatonberény zártkert 2489, 2549, 2590 és 2168 hrsz-ú forgalomképes ingatlanait.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy az ingatlanok becsértékének megállapítása céljából kérjen fel ingatlanforgalmi szakértőt, majd a szakvéleményben megállapított becsérték, mint minimális vételár megjelölésével tegyen közzé az ingatlanok eladására vonatkozó felhívást a település honlapján és hirdetőtábláin, valamint a Somogyi Hírlapban.

A testület döntésének megfelelően az ingatlanok értékbecslése elkészült, melyet követően az ingatlanok értékesítésére 2023. novemberében nyílt, egyfordulós pályázatot írtunk.

A pályázatra került ingatlanok adatai:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (m ²)	jellege	az ingatlan ára
Balatonberény zártkert 2168	szántó	2781	- Övezeti besorolása: Mk-1 kertes mg. terület - Megközelítése több irányból füves, szórtköves dűlőúton, - Közművesítetlen, felette lévő utcában villanyvezeték	4.728.000,- Ft
Balatonberény zártkert 2489	szántó	6521	- Övezeti besorolása: Mk-1 kertes mg. terület - Megközelítése: a terület közvetlen dűlőútról nem közelíthető meg - Közművesítetlen	6.847.000,- Ft
Balatonberény zártkert 2549	rét és út	1251	- Övezeti besorolása: Mk-1 kertes mg. terület - Megközelítése földes, füves dűlőúton, - Közművesítetlen	1.376.000,- Ft
Balatonberény zártkert 2590	kert	349	- Övezeti besorolása: Mk-1 kertes mg. terület - megközelítése közvetlen dűlőútról - Közművesítetlen	488.600,- Ft

Fenti pályázati kiírásra 2023. november 24. napjáig 1 darab pályázat érkezett a Balatonberény zártkert 2590 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 800.000 Ft vételár felajánlásával, melyet a képviselő-testület 199/2023.(XI.30.) számú határozatával elbírált, a benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánította és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére. (Az adásvételi szerződést a nyertes pályázóval megkötöttük, a vételár

megfizetésre került, jelenleg a tulajdonjog bejegyzése iránt a földhivatali eljárás folyamatban van.)

A testület fenti határozatával egyúttal felkérte a polgármestert, hogy a további ingatlanokra nézve a pályázati felhívást ismételten tegye közzé azzal, hogy a pályázatok benyújtásának határideje 2024. február 15. napja, pályázatok bírálata a képviselő-testület jogosult.

A pályázati kiírás ismételt közzététele megtörtént, melyre határidőn belül **1 darab pályázat érkezett az alábbi tartalommal:**

1. **Ingatlan adatai:** Balatonberény zártkert 2489 hrsz. (szántó művelési ágú, 6521 m2 alapterületű)
Pályázó neve: Subosits Tamás
Megajánlott vételár: 1.304.000 Ft
Vételár megfizetésének ideje, módja: az adásvételi szerződés hirdetményi közzétételét követően, banki átutalással, amennyiben a jogszabályban meghatározott jogosultak nem élnek elővásárlási jogukkal.

A pályázó a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárult személyes adatainak kezeléséhez.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó jogi szabályozás:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013. (V.2.) önkormányzati rendelete értelmében:

A forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgy elidegenítéséről, ha a vagyontárgy értéke

a) a nettó ötmillió forintot nem éri el, a polgármester;

b) a nettó ötmillió forintot eléri, vagy azt meghaladja, de a harmincmillió forintot nem éri el, a bizottság;

c) a nettó harmincmillió forintot eléri vagy azt meghaladja, a képviselő-testület dönt.

A döntésre jogosult szerv meghatározása során az önkormányzati vagyoni elemek együttes értéke az irányadó!

Az önkormányzati vagyon elidegenítése nem eredményezheti a vagyontömeg csökkenését.

Az elidegenítésekből származó bevételeket beruházások pénzügyi támogatására, értéknövelő felújításokra kell fordítani. A vagyonértékesítésből származó bevételek az önkormányzat mindenkor költségvetésének céltartalékát képezi, melyet elsősorban a forgalomképes vagyontárgyak gyarapítására kell fordítani. A képviselő-testület határozza meg e céltartalék konkrét feladatokra történő felhasználását az éves költségvetési rendeletében. Az önkormányzati vagyonelem értékesítéséből, hasznosításából származó bevételeket **külön nyilván kell tartani.** A pénzeszköz felhasználásáról a képviselő-testület dönt.

Az 5 millió Ft értéket meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. A forgalmi érték ingatlan esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték, amely a döntést megelőző hat hónaphal nem régebbi forgalmi értékbecslésen alapul.

A vagyontárgyak elidegenítése során a vételarat elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kell kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor. A Képviselő-testület a vételárra részletfizetési

kedvezményt vagy fizetési haladékokat adhat. Naptári éven túli részletfizetés szabályait, feltételeit a körülmények vizsgálata alapján egyedi döntéssel a képviselő-testület állapítja meg.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása – az Nvtv. szabályai szerint – természetes személy vagy átlátható szervezet részére történik. Az átláthatóság vizsgálata a jegyző feladata. Elidegenítés esetén a szerződés a benne megfogalmazott időpontban, de legkorábban akkor lép hatályba:

- a) amikor az állami vagy egyéb elővásárlási jog gyakorlására meghatározott szerv nyilatkozik, hogy elővásárlási joggal nem kíván élni,
- b) amikor az elővásárlási jog gyakorlására rendelkezésre álló határidő eltelt,
- c) amikor aláírják, feltéve, ha elővásárlási jog nem biztosított.

Az ingatlan elidegenítése során a forgalmi értékbecslés és a szerződésszerkesztés költségei a vevőt terhelik. A szerződés tartalmát a versenykiírás, az ajánlat és a vagyonrendelet szerint kell megfogalmazni. A szerződésben utalni kell az Nvtv. által előírtakra, különösen a szerződés módosítása, hosszabbítása, a hasznosítás módja, a semmisségi, felmondási, elállási okok körében. A szerződés tartalmazza az Nvtv-ben rögzített állami elővásárlási jog érvényesítéséhez szükséges rendelkezéseket.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a beérkezett pályázatot elbírálni. A pályázat részletes ismertetésére a képviselő-testületi ülésen kerül sor.

A benyújtott pályázatból megállapítható, hogy a megajánlott vételár jelentősen a szakértő által megállapított forgalmi érték, és az annak alapján közzétett minimális vételár összege alatt van.

Fentiekre tekintettel javaslom a pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítását.

Határozati javaslat

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületet az önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatot megismerte és megtárgyalta. A Balatonberény zártkert 2489 hrsz-ú ingatlan megvételére benyújtott pályázat érvényes és bírálatra alkalmas.
- b) A képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, figyelemmel arra, hogy az ingatlanra megajánlott 1.304.000 Ft vételár jelentős mértékben alulmarad az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 6.847.000,- Ft becsértéktől.
- c) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bírálat eredményéről a pályázót írásban értesítse.

Határidő: értesítésre 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. február 21.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. február 27-i
nyilvános rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés forgalomtechnikai tanulmány készíttetéséről a Balaton parti
területek parkolásának optimalizálására

Előterjesztő:
Druskoczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Képviselő-testülete az elmúlt évben többször is tárgyalta a település belterületének-, kiemelten a strand és vízparti területek parkolási helyzetéről.

A KT. 175/2021. (XI.25.) sz. határozatában közlekedési szaktervező bevonásával parkolási terv elkészíttetéséről is döntött, melynek lapján 2022. évben 13 helyszínrre készült a parkolás-, parkolóhelyek kialakítására tervjavaslat.

A kísérleti partszakasz és Csicsergő félsziget néven ismert vízparti terület fejlesztésére készült ötletterv ugyancsak foglalkozik a témával.

A most kezdeményezett tervezési eljárásban – a 2024. évi csekély fejlesztési forrás ismeretében – elsősorban az adottságok meghatározásával, forgalomtechnikai elemek kiválasztásával, közlekedési rend szabályozásával szeretnénk választ kapni a megkeresett szaktervezők által készített tanulmányterv alapján.

Az előzményként a – beszerzési szabályzat alapján lefolytatott – meghívásos ajánlattételi eljárásban három gazdasági szereplőt (szaktervezőt) kértünk fel a feladat ismeretében tanulmányterv készítésére.

A felhívásra két árajánlat érkezett, melynek értékelése, bírálata a kijelölt bíráló bizottság által megtörtént.

A bíráló bizottság döntési javaslata az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. képviselő-testületet, hogy az ajánlatok ismeretében

- döntsön a beszerzés eredményességéről
- döntsön a tanulmánytervek elkészíttetéséről

Tervezett döntés típusa: Határozat

A Balatonberény Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024 (II.27.) határozata Balatonberény vízparti területén forgalomtechnikai tanulmányterv készítéséről.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a vízparti terület forgalomtechnikai tanulmánytervének készítésére indult beszerzési eljárást megismerte és megtárgyalta.

a) a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásban megállapítja:

- A beszerzési eljárás eredményes volt, az ajánlatok érvényesek.
- Az ajánlattevők alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
- Az eljárás nyerteseként kiválasztja a Ládonyi Mérnöki Kft.-t (7623 Pécs, Ungvár utca 22.1/2. képviseli: Ládonyi Ákos Csaba) a legalacsonyabb ajánlattevőt, bruttó 736.600.- Ft ajánlati árral.

b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, 2024. 04. 30-i teljesítési határidővel, a 2024. évi költségvetés fejlesztési tartaléka terhére.

Vagy:

b) A képviselő-testület a - pénzügyi forrás függvényében - későbbiekben kíván a feladatra a kiválasztott ajánlattevővel szerződést kötni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. 02. 21.

Druskoczi Tünde sk
polgármester

Bíráló Bizottság jegyzőkönyve Döntési javaslat

Amely készült az alábbi beszerzési eljárásban:

Helye: Balatonberény Községháza (polgármesteri hivatal)

Balatonberény, Kossuth tér 1. sz.

Ideje: 2024. 02. 16.

Tárgy: Balatonberény vízparti területén forgalomtechnikai tanulmány, illetve terv elkészítése tárgyú beszerzési eljárásban – a Kbt. hatálya alá nem tartozó meghívásos ajánlattételi eljárásban, az ajánlatok értékelése és döntési javaslat.

Jelen vannak: dr. Hamzsa Andrea Bíráló Bizottság elnöke, Fehér László, Németh Gyöngyi Bíráló Bizottsági tagok.

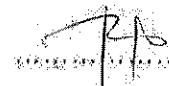
A fenti eljárásban a Bíráló Bizottság a feladat elvégezte, a beérkezett ajánlatok alapján, a T. Képviselő-testület részére alábbi döntési javaslatot terjeszti elő.

1. A beszerzési eljárás eredményes volt.
2. Az ajánlattevők a feladatellátásra alkalmasak, ajánlatuk szabályos és bírálatra alkalmas volt.
3. A beérkezett ajánlatok érvényesek.
4. Az eljárás nyertesének kiválasztása, a legalacsonyabb ajánlati ár figyelembevételével történt.
5. Az eljárás nyerteseként kerüljön kihirdetésre az alábbi árajánlattal: érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt, Ládonyi Mérnöki Kft. 7623 Pécs, Ungvár utca 22.1/2., képviseli: Ládonyi Ákos Csaba

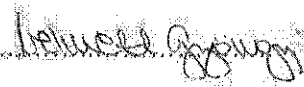
Ajánlat	Ajánlat
Bruttó vállalkozói díj (HUF)	736.600.- Ft

Javasoljuk az ajánlati ár elfogadását, és a döntés meghozatalát.

A fedezetet az önkormányzat 2024. évi fejlesztési költséghelyéről biztosítani.


Fehér László


Bíráló Bizottság
dr. Hamzsa Andrea


Németh Gyöngyi

ELŐTERJESZTÉS



Balatonberényi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2024. február 27-i
rendkívüli ülésére

Tárgy: SZAKPOLITIKAI-ÁGAZATI BERUHÁZÁSI KONCEPCIÓ

Előterjesztő:
Druskoczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján az állami építési beruházásokat a jogszabályokkal összhangban álló szakpolitikai-ágazati beruházási koncepció, ágazati beruházási tervek és az ezeken alapuló állami építési beruházási keretprogram alapján szükséges megvalósítani.

A helyi beruházási tervek alapján eredetileg 2024. január 31-ig kérték elkészíteni a szakpolitikai-ágazati beruházási koncepciót, amelyhez kapcsolódóan az útmutatót 2024. január 29-én küldték meg a települések részére.

Tekintettel arra, hogy a Minisztérium által megküldött útmutató és a jogszabályban meghatározott határidő között a rendelkezésre álló munkanapok száma 3, több felsőbb szintű szervezettel egyeztetett a Somogy Vármegyei Kormányhivatal, valamint a Minisztériumot írásban is tájékoztatta arról, hogy a feladat végrehajtása a rövid határidő miatt teljesíthetetlen.

A 2024. január 29-én kiküldött tájékoztatóban meghatározott feladatoknak megfelelően azonban azt kérték, hogy települési szinten kezdjék el az önkormányzatok az egyeztetést arra vonatkozóan, hogy milyen nagyobb volumenű fejlesztési elképzeléseket kívánnak megvalósítani 2035-ig és az táblázatos formában álljon rendelkezésre a következő feladat meghatározásról szóló tájékoztatásukig.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. Leírtaknak megfelelően a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény a 74. §-ában állapítja meg a 2024. január 1-jétől 2024. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A 2023. évre meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok nem változtak.

2.1. Klasszikus ajánlatkérők esetében a **nemzeti értékhatárok**:

- árubeszerzés esetében nettó 15 000 000 forint;
- építési beruházás esetében nettó 50 000 000 forint;
- szolgáltatás megrendelése esetében nettó 15 000 000 forint.

Az értékhatárokra tekintettel a fejlesztési ciklusban az alábbi építési beruházásokat javaslom betervezni:

1. Fizető strand további fejlesztése
2. Községi strandot kiszolgáló közterületek fejlesztése (közlekedési rend szabályozása, parkolók létesítése)
3. Strandtól K-re a Vízparti Sport- és Szabadidő Központ kialakítása, a partszakasz multifunkcionális fejlesztése (nyári színpad-, sportpályák-, szolgáltató és kiszolgáló épületek-, parti sétány-, játszóterek-, tematikus pihenőhelyek létesítése)
4. Csicsergő félsziget területének fejlesztése, turisztikai attrakciók létesítése
5. Kísérleti partszakaszon szabadstrand kialakítása

6. Volt Vas megyei üdülő strandjának öko-stranddá fejlesztése (02/16 hrsz-ú terület)
7. Belterületi utak, járdák felújítása
8. Belvízelvezető rendszer felújítása, a hiányzó rendszer kiépítése
9. Kossuth kertalja részen új utca nyitása
10. Zártkerti utak és kerékpározható utak kiépítése
11. Intézmények-, szolgáltatások közterületi parkolóinak kiépítése (meglévő parkolási terv megvalósítása)
12. Művelődési ház (közösségi színtér) épületének korszerűsítése és energetikai fejlesztése
13. 4 db szolgálati lakás felújítása
14. Családi vagy minibölcso létesítése
15. Idősek nappali ellátó épületének korszerűsítése, felújítása
16. Partvédelem felújítása
17. Köztemető fejlesztése

Kérem Tisztelt Képviselőtestületet a javaslat megtárgyalására és elfogadására!

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024.(II.27.) határozata

Szakpolitikai-ágazati beruházási koncepcióról:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján előírt kötelezettségének eleget téve a szakpolitikai-ágazati beruházási koncepciót az alábbi beruházásokkal tervezi elkészíteni:

1. Fizető strand további fejlesztése
2. Községi strandot kiszolgáló közterületek fejlesztése (közlekedési rend szabályozása, parkolók létesítése)
3. Strandtól K-re a Vízparti Sport- és Szabadidő Központ kialakítása, a partszakasz multifunkcionális fejlesztése (nyári színpad-, sportpályák-, szolgáltató és kiszolgáló épületek-, parti sétány-, játszóterek-, tematikus pihenőhelyek létesítése)
4. Csicsergő félsziget területének fejlesztése, turisztikai attrakciók létesítése
5. Kísérleti partszakaszon szabadstrand kialakítása
6. Volt Vas megyei üdülő strandjának öko-stranddá fejlesztése (02/16 hrsz-ú terület)
7. Belterületi utak, járdák felújítása
8. Belvízelvezető rendszer felújítása, a hiányzó rendszer kiépítése
9. Kossuth kertalja részen új utca nyitása
10. Zártkerti utak és kerékpározható utak kiépítése
11. Intézmények-, szolgáltatások közterületi parkolóinak kiépítése (meglévő parkolási terv megvalósítása)
12. Művelődési ház (közösségi színtér) épületének korszerűsítése és energetikai fejlesztése
13. 4 db szolgálati lakás felújítása
14. Családi vagy minibölcso létesítése

- 15. Idősek nappali ellátó épületének korszerűsítése, felújítása
- 16. Partvédelem felújítása
- 17. Köztemető fejlesztése

Határidő: értelem szerint

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. február 26.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester