

Jegyzőkönyv

Készült Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2024. június 25-én 14.30 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak:

Gazda János bizottság elnöke
Kovácsné Végh Diána bizottsági tag
Härtel Sebastian bizottsági tag
Horváth János bizottsági tag

Igazoltan távol vannak:

Rikker Gilbert bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Horváth Péter alpolgármester
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos
Fehér László műszaki ügyintéző

Gazda János Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság nyilvános ülésén az 5 bizottsági tagból 4 tag megjelent, a bizottság határozatképes. Rikker Gilbert bizottsági tag távol maradását előzetesen kimentette.

A nyilvános ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendre a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelen levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 43/2024.(VI.25.) PTKI Bizottsági határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 2024. június 25-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Balatonberény TRE módosítására tekintettel a Petőfi utca D-i oldalán elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok jogi helyzetének rendezése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. A CETIN Hungary Zrt-vel ideiglenes adótorony elhelyezésére megkötött bérleti szerződés módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

3. Az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel megállapodás megkötése horgászverseny megrendezése céljából

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

4. Egyebek

Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

Határidő: 2024. június 25.

Felelős: Gazda János PTK Bizottság elnöke

1. Balatonberény TRE módosítására tekintettel a Petőfi utca D-i oldalán elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok jogi helyzetének rendezése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

Druskoczi Tünde polgármester

Felkérem Fehér László műszaki ügyintézőt, mint a napirend előkészítőjét, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét.

Fehér László műszaki ügyintéző:

A korábbi rendezési terv módosítása során a Petőfi utca szélesítésére került sor, az utca szabályozási vonala miatt a Petőfi utca déli oldalán 6 darab ingatlant érintően külön helyrajzi számú területek alakultak ki, melyből 5 darab az akkori községi tanács, majd jogutódlással az önkormányzat tulajdonába került közút, vagy közterület használati megjelöléssel. Erre 1976-1978-ban került sor, melynek ellentételezéseként a községi tanács kialakította a Napsugár utcát, amely lehetővé tette az akkori tulajdonosok számára, hogy a telkek megosztásával külön építési telkek alakulhassanak ki és esetleg azokat a tulajdonosok értékesíthessék. A tanács a lejegyzésekért nem fizetett kártalanítást, arra egy kölcsönös megállapodás alapján került sor az akkori tulajdonosokkal. A gyakorlatban ezek a területek soha nem funkcionáltak közútként, vagy közterületként, maradtak a magáningatlanok részei. Azóta mindegyik ingatlannál változott a tulajdonos személye. A mostani tulajdonosok kérték a rendezési terv módosítása keretében a Petőfi utca szabályozási vonalának visszarendezését, ami meg is történt, a módosított HÉSZ 2024. márciusában lépett hatályba. A TRE módosítást valamennyi érintett ingatlantulajdonos kérelmezte, most értünk el ennek a hosszú folyamatnak a végére, amely lehetővé tette azt, hogy ennek az 5 ingatlanak a jogi sorsát rendezzük. Az ingatlanok az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának részét képezik, ezért a tulajdonjogukat átruházni nem lehet. Első lépésként át kellene őket a földhivatal előtt minősíteni kivett beépítetlen területté, utána átsorolni az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába. Ezt követően kerülhetne sor az elidegenítésükre akár ingyenesen, akár forgalmi értéken.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

Nem ingyenes elvétele valósult meg a területeknek, hanem egy kölcsönös alku alapján az akkori tanács ellenszolgáltatást nyújtott azzal, hogy saját költségén egy új utcát alakított ki az ingatlanok mögött és ez által az építési telkek kialakításának lehetőségét megteremtette az akkori tulajdonosok számára. A jelenlegi tulajdonosok, amikor megvásárolták ezeket az ingatlanokat, akkor is ugyanez a jogi állapot állt fenn, melyről kellő körültekintés mellett tudniuk kellett volna. Ennek alapján sem kártalanításra, sem kártérítésre nem tarthatnak igényt. Az ingatlanok a nemzeti vagyon körébe tartoznak, mellyel a képviselő-testületnek felelősen kell gazdálkodnia. Ingyenes elidegenítésre kivételesen kerülhetne sor és csak nagyon indokolt esetben. A vagyonrendelet szerint adásvétel esetén ingatlanforgalmi szakvéleményt kell beszerezni és minden felmerülő költséget a vevőknek kell viselni. Tudomásom szerint egyetlen ingatlan tulajdonos részéről nem érkezett írásos kérelem a területek tulajdonjogának megszerzése iránt, ezért időelőttinek tartom az értékesítésről történő képviselő-testületi döntés meghozatalát.

Fehér László műszaki ügyintéző:

Írásos kérelem valóban nem volt, de három ingatlantulajdonos is folyamatosan jár be a hivatalba érdeklődni, és szeretné megkapni az ingatlan tulajdonjogát.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

Az elidegenítésről akkor kell döntenie az önkormányzatnak, ha érkezik ilyen kérelem, akkor már a képviselő-testület döntési kényszerben van, most időelőtti a tulajdonjog átruházásáról beszélni.

Druskoczi Tünde polgármester:

Mivel a TRE módosítás lezajlott, ezért az ingatlanok helyzetét rendeznünk kell, hiszen sem eddig, sem a mostani szabályozás szerint nem volt és nem is lesz közút, vagy közterület funkciója. Ez nemcsak a magántulajdonosok, hanem az önkormányzat érdeke is. Az ülésen elhangzottakra tekintettel javaslom, hogy a bizottság a határozati javaslat a) és b) pontja tekintetében hozzon határozatot, és ha érkezik az elidegenítésre vonatkozóan írásos kérelem, akkor döntsön az értékesítésre kijelölésről és annak módjáról.

Gazda János bizottság elnöke:

Miután további javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy

- a) Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján járuljon hozzá az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény 583/1, 584/1, 585/1, 587/1, 588/1 hrsz-ú ingatlanok „kivett beépítetlen terület” megnevezésre történő átminősítéséhez, melyet követően az ingatlanokat a forgalomképes üzleti vagyonába sorolja át.
- b) Hatalmazza fel a polgármestert a Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt az átminősítések átvezetésére irányuló eljárás kezdeményezésére, valamint kérje fel a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a használati mód megváltozását követően az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítását készítse elő. Az ingatlan-nyilvántartási eljárások díját a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítsa.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának
44/2024.(VI.25.) PTKI Bizottsági határozata a Balatonberény Petőfi
Sándor utca déli oldalán elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú
ingatlanok jogi helyzetének rendezéséről

A bizottság javasolja, hogy

- a) Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján járuljon hozzá az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény 583/1, 584/1, 585/1, 587/1, 588/1 hrsz-ú ingatlanok „kivett beépítetlen terület” megnevezésre történő átminősítéséhez, melyet követően az ingatlanokat a forgalomképes üzleti vagyonába sorolja át.
- b) Hatalmazza fel a polgármestert a Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt az átminősítések átvezetésére irányuló eljárás kezdeményezésére, valamint kérje fel a jegyzőt, hogy az ingatlan-

nyilvántartásban a használati mód megváltozását követően az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítását készítse elő. Az ingatlan-nyilvántartási eljárások díját a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítsa.

Határidő: 2024. június 27.

Felelős: Gazda János bizottság elnöke

2. A CETIN Hungary Zrt.-vel ideiglenes adótorony elhelyezésére megkötött bérleti szerződés módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és kéri a bizottság javaslatát a szerződés megkötésére és a bérleti díjra vonatkozóan.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

2.000.000 Ft bérleti díjat javasolnék. A Telekom bérleti szerződése mikor jár le?

Druskoczi Tünde polgármester

Az is 2024. szeptember 30-án. Indokolt lenne a két szerződés egyszerre történő meghosszabbítása.

Gazda János elnök:

Javaslom, hogy most a szerződés meghosszabbításáról és a bérleti díjról ne döntsön a bizottság, hanem várjuk meg, amíg megjön a Telekom hosszabbítás iránti kérelme is, és egyszerre tárgyaljunk a két szerződésről.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a CETIN Hungary Zrt.-vel megkötött bérleti szerződés módosítása iránti kérelemről a Magyar Telekom Nyrt.-vel fennálló bérleti szerződés meghosszabbításával egyidejűleg döntsön.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 45/2024.(VI.25.) PTKI Bizottsági határozata a Cetin Hungary Zrt.-vel megkötött bérleti szerződés módosításáról

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a CETIN Hungary Zrt.-vel megkötött bérleti szerződés módosítása iránti kérelemről a Magyar Telekom Nyrt.-vel fennálló bérleti szerződés meghosszabbításával egyidejűleg döntsön.

Határidő: 2024. június 27.

Felelős: Gazda János bizottság elnöke

3. Az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel megállapodás megkötése horgászverseny megrendezése céljából

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester

Az NBBH ismételten bejelentkezett önkormányzatunknál, hogy az idei évben ősszel megrendezésre kerülő nemzetközi horgászversenyre szeretnének tőlünk 2 horgászhelyet bérelni 5 fős csapatok részére. A felajánlott bérleti díj 110.000 Ft/horgászhely, és kérnek áram és vízvételi lehetőséget is. Sajnos nekem rossz tapasztalatom van az előző évekről, nagy részét foglalják el a partszakaszi résznek, sok szemetet hagynak maguk után, és általános kísérőjel, hogy a verseny után a halpusztulás is fokozottabbá válik, habár a környezetkárosítás ténye nem bizonyítható. Kérem a bizottság javaslatát, hogy engedélyezzük-e Balatonberényben a horgászverseny megrendezését, és ha igen, akkor milyen bérleti díj ellenében.

Horváth Péter alpolgármester:

Tanulmányozva a Balaton parti települések által kért bérleti díj összegeket, ami az interneten nyilvánosan is megtalálható, egy 200.000 Ft bérleti díjat tartanék reálisnak.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

Egyetértek a 200.000 Ft-tal, tekintettel arra is, hogy közüzemi fogyasztásuk is lesz.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

Az esetlegesen önkormányzatnak okozott kár, vagy felmerülő költség tekintetében óvadékot is lehetne kérni, mondjuk 500.000 Ft összegben.

Gazda János bizottság elnöke:

Miután egyéb javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel a 2024. szeptember 27. és 2024. október 5. között megrendezendő Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny lebonyolítására vonatkozó megállapodást horgászhelyenként nettó 200.000 Ft bérleti díj és 500.000 Ft óvadék kikötése mellett az előterjesztés szerinti tartalommal kösse meg.
- b) A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatónberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 46/2024.(VI.25.) PTKI Bizottsági határozata az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel megkötendő megállapodásról

A bizottság javasolja, hogy

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel a 2024. szeptember 27. és 2024. október 5. között megrendezendő Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny lebonyolítására vonatkozó megállapodást

horgászhelyenként nettó 200.000 Ft bérleti díj és 500.000 Ft óvadék kikötése mellett az előterjesztés szerinti tartalommal kösse meg.

- b) A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. június 27.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

4. Egyebek

Druskoczi Tünde polgármester

Az MFP pályázat kapcsán kiderült, hogy a Csicsergő sétány aszfaltozása jóval többbe fog kerülni, mint terveztük. Megkérem Fehér László műszaki ügyintézőt, hogy ismertesse a részleteket.

Fehér László műszaki ügyintéző:

A beruházás nem útfelújítás, hanem útépítés lenne, ami építési engedély köteles; ez által meg kell felelni a szabványoknak. Ez vonatkozik az útalap mélységére, az út szélességére, ami jelen esetben 4,5 méter lenne. Ezek természetesen növelik a kivitelezés költségeit, előzetes számítás szerint 40.000.000 Ft lenne a megvalósítási összeg. Ennyi támogatásra nincs esélyünk, jó esetben 15.000.000 Ft-ot kapnánk nyertes pályázat esetén, a többit önrészként kellene biztosítanunk. Másik út vagy járda felújításban kellene gondolkodnunk, e körben szóba jöhet ennyi támogatásból a József Attila utca Táncsics-Ady utca közötti szakasza, ahol aszfaltozni kellene. A Petőfi utca járdafelújítására is többször pályáztunk, de az magasabb költség lenne, és a Kodály utcai járda vonatkozásában is érkezett több lakossági panasz. A Mise út belterületi szakasza is kb. 37.000.000 Ft-ba kerülné. Egyedül a Mise útra rendelkezünk tervekkel, a többit tervezettni kell, aminek költsége van és a projektmenedzser díját is meg kell előlegeznünk.

Gazda János bizottság elnöke:

Miután egyéb javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslat bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFP pályázat keretében a Balatonberény József Attila utca Táncsics-Ady utca közötti szakaszának felújítására nyújtson be pályázatot.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 47/2024.(VI.25.) PTKI Bizottsági határozata MFP pályázat benyújtásáról

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFP pályázat keretében a Balatonberény József Attila utca Táncsics-Ady utca közötti szakaszának felújítására nyújtson be pályázatot.

Határidő: 2024. június 27.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

Druskoczi Tünde polgármester:

A strandi soron lévő vendéglátóegységek egyikének tulajdonosa megkereste önkormányzatunkat, hogy a strandból jelenleg bérelt területet meg szeretné vásárolni telekalakítás útján.

Fehér László műszaki ügyintéző:

Ez a kérés már korábban is felmerült az egységek tulajdonosai, sőt a képviselő-testület részéről is. A nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében a balatoni közstrandokat nem lehet elidegeníteni, illetve a 2018. évi CXXXIX. törvény tiltja a strandok területének csökkentését, vagy övezeti besorolásának megváltoztatását. Erre tekintettel nincs mód a kérelem teljesítésére, melyről a kérelmezőt tájékoztatni fogom.

Druskoczi Tünde polgármester:

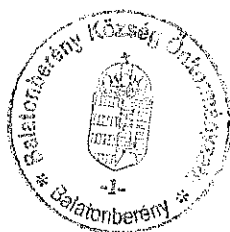
A munkaterv szerint július 6-án, szombaton tartanánk üdülőhelyi fórumot. Kérem, hogy a fórum időpontját helyezzük át július 12. napjára 16 órájára szabadságotól miatt. Az időpontot a képviselő-testületi ülésen is egyeztetni fogjuk.

A jelenlévők az üdülőhelyi fórum időpontjával egyet értettek.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság elnöke a nyilvános ülést 17.10 órakor bezárja.

kmf.


Gazda János
elnök



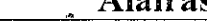

Hártei Sebastian
bizottság tagja

Jelenléti Ív

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottságának

2024. június 25-én

a Községháza tanácskozótermében (Balatonberény, Kossuth tér 1.)
megtartott nyilvános üléséről.

Név	Aláírás	Távollét oka
Gazda János elnök		
Horváth János tag		
Härtel Sebastian tag		
Kovácsné Végh Diána tag		
Rikker Gilbert tag		1 GA 20 LT

Tanácskozási joggal:

[illegible]



Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének PTKI Bizottsága Elnökétől

M E G H Í V Ó

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének PTKI
Bizottsága**

**2024. június 25. napján 14.30 órai kezdettel tartandó
nyilvános ülésére**

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terem
(Balatonberény, Kossuth tér 1. emelet)

Napirendi javaslat:

- 1. Balatonberény TRE módosítására tekintettel a Petőfi utca D-i oldalán elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok jogi helyzetének rendezése**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. A CETIN Hungary Zrt-vel ideiglenes adótorony elhelyezésére megkötött bérleti szerződés módosítása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. Az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel megállapodás megkötése horgászverseny megrendezése céljából**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 4. Egyebek**
Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2024. június 20.

Gazda János sk.
elnök

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. június 27-i nyilvános ülésére

TÁRGY:

**Balatonberény TRE módosítására tekintettel
a Petőfi utca D-i oldalán elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú
ingatlanok jogi helyzetének rendezése**

ELŐADÓ:

Druskoczi Tünde polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. februári ülésén döntött a település szerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról.

A módosítások több területet érintettek, többek között - lakossági kezdeményezésre - a Petőfi Sándor utca D-i oldalán az útnak a szabályozási szélessége is módosult, visszakerült az eredeti állapotnak megfelelően.

Az érintett 6 db. telek esetében a korábbi út szélesítésére térítésmentesen került sor, a lejegyzett területek jogi helyzetének rendezése most vált lehetségessé.

A 6 db ingatlanból egy magántulajdonban maradt, míg 5 db ingatlan a községi tanács, majd jogutódlással az önkormányzat tulajdonába került közút, vagy közterület megjelöléssel (az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának részét képezik).

Az 5 db ingatlan a 653/16 hrsz.-ú út (Petőfi Sándor utca) alszámként van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban. A Petőfi S. utca területe összesen 7670 m², önkormányzati vagyonnyilvántartási értéke 12.518.000.- Ft (1632,07 Ft/m²).

A visszarendezéssel érintett területek (érték megállapítás területarányos számítással) az alábbiak:

1. Balatonberény 583/1 hrsz-ú, közút megnevezésű, 33 m² területű, önkormányzati vagyonnyilvántartási értéke 53.858.- Ft.
2. Balatonberény 584/1 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 98 m² területű, önkormányzati vagyonnyilvántartási értéke 159.943.- Ft
3. Balatonberény 585/1 hrsz-ú, közút megnevezésű, 156 m² területű, önkormányzati vagyonnyilvántartási értéke 254.603.- Ft
4. Balatonberény 587/1 hrsz-ú, közút megnevezésű, 234 m² területű, önkormányzati vagyonnyilvántartási értéke 381.904.- Ft
5. Balatonberény 588/1 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 171 m² területű, önkormányzati vagyonnyilvántartási értéke 279.084.- Ft.

Az Alkotmány 38. cikkének (1) bekezdése kimondja, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona **nemzeti vagyon**.

A nemzeti vagyonnal –ezen belül az önkormányzati vagyonnal- való gazdálkodás részletes szabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv) rögzíti. E törvény szabályozza a nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit. Az Nvtv. 5. § (1) és (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A törzsvagyon olyan vagyon, **amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet a Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít**, vagy törvény, illetve a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (forgalomképtelen törzsvagyon). Ezen túlmenően a törzsvagyon részét képezi továbbá az a vagyonelem, amit törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Az Nvtv. 5.§ (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek,

- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
- e) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok.

Az Nvtv. különleges védelmet biztosít a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyona, illetve a nemzetgazdasági szempontból kiemelkedő jelentőségű vagyontárgyai tekintetében.

Nvtv. 6.§ (1) bekezdése szerint: Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2)–(3c), (3e) és (3g)–(3h) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – **nem idegeníthető el**, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Ahhoz, hogy a fentebb felsorolt ingatlanok elidegeníthetőek legyenek, szükséges az ingatlanok között, illetve közterület használati módjának határozattal történő átminősítése „kivett beépítetlen terület”-té, majd annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően forgalomképes üzleti vagyonná történő átsorolása az önkormányzat vagyonrendeletének módosításával. Ezt követően kerülhet sor az adásvételi, vagy egyéb, a tulajdonjog átruházására irányuló szerződések megkötésére.

A fenti döntés támogatható és indokolható, hiszen ezek a területek a gyakorlatban soha nem funkcionáltak közútként, vagy közterületként, természetben a Szabályozási terv korábbi módosítását követően is **a szomszédos magáningatlanok részei maradtak.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, döntsön a területek „visz-szarendezésének”:

- szándékáról, annak támogatásáról vagy elutasításáról, ennek keretében azok átminősítéséről for-galomképes üzleti vagyonná,
- a területek elidegenítéséről, annak módjáról és értékéről,
- elidegenítés esetén a jogügylettel kapcsolatban felmerülő költségviselésről (szerződéskötés ügy-védi munkadíja, földhivatali eljárás költsége).

Döntési javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének... /2024 (VI. 27.) határozata a Balatonberény Petőfi Sándor utca déli oldalán elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok jogi helyzetének rendezéséről

- a) Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező **Balatonberény 583/1, 584/1, 585/1, 587/1, 588/1 hrsz-ú** ingatlanok „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésre történő átminősítéséhez, melyet követően az ingatlanokat a forgalomképes üzleti vagyonába sorolja át.
- b) Felhatalmazza a polgármestert a Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt az átminősítések átvezetésére irányuló eljárás kezdeményezésére, valamint felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a használati mód megváltozását követően az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítását készítse elő.
- Az ingatlan-nyilvántartási eljárások díját a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

- c) A képviselő-testület az a) pontban megjelölt ingatlanokat ingyenes elidegenítésre jelöli ki az érintett ingatlantulajdonosok részére és felkéri a polgármestert, hogy a szerződések megkötését készítse elő azzal, hogy a jogügylet során felmerülő valamennyi költség a vevőket terheli.

/vagy:

- c) A képviselő-testület az a) pontban megjelölt ingatlanokat értékesítésre jelöli ki az érintett ingatlantulajdonosok részére adásvételi szerződés útján a vagyonyilvántartás szerinti értéknek megfelelő vételáron. Felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződések megkötését készítse elő azzal, hogy a jogügylet során felmerülő valamennyi költség a vevőket terheli.

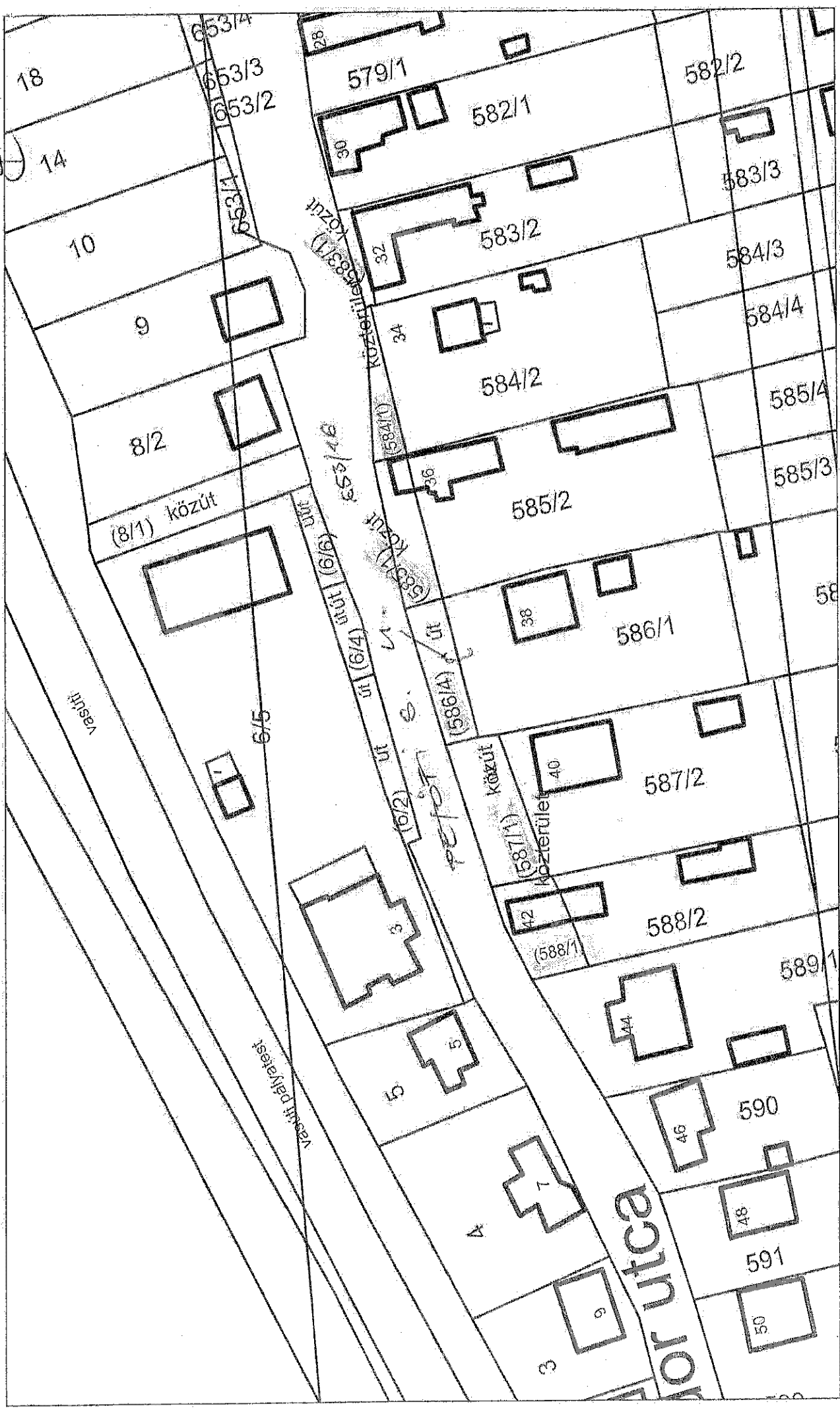
Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Balatonberény, 2024. június 18.

Druskoczi Tünde s.k.
polgármester





Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének

2024. június 27-i
nyilvános ülésére

Tárgy:

A CETIN Hungary Zrt-vel ideiglenes adótorony elhelyezésére megkötött
bérleti szerződés módosítása

Előadó:

Druskoczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő- testület!

A **CETIN Hungary Zrt.** távközlési szolgáltató a vízparti terület kapacitás problémájának javítására, ideiglenesen távközlési állomást (adótornyot) üzemeltet 2018. 05. 01. óta a Balatonberény 1238/21 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból bérelt 100 m² területen.

A területbérlet szerződés 2024. 09. 30-án lejár, ezért a Bérelő a bérleti szerződés meghosszabbítását kéri további két év időtartamra, 2026. szeptember 30. napjáig. A felajánlott bérleti díj összege 1.400.000 Ft azzal, hogy a bérleti díj 2025. október 1. napjától infláció követő. A jelenleg hatályos bérleti szerződés szerint a megállapított bérleti díj összege 1.300.000 Ft, az infláció mértékét is figyelembe véve az utolsó évre (2023. október 1-től 2024. szeptember 30-ig terjedő időszakra) a bérelő nettó 1.497.000 Ft bérleti díjat fizetett az önkormányzat, mint Bérbeadó részére. Mivel a bérlemény közterület, ezért a bérleti díj ÁFA mentes.

Javaslom a bérleti szerződés további két évvel történő meghosszabbítását és kérem a T. Képviselő-testület döntését a Bérelő által fizetendő bérleti díj összegére vonatkozóan.

A bérleti szerződés tervezetét előterjesztésemhez mellékelem.

Döntési javaslat:

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2024.(VI.27.) határozata a Cetin Hungary Zrt.-vel megkötött bérleti szerződés módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a CETIN Hungary Zrt.-vel megkötött bérleti szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal módosítja azzal, hogy a bérelő által fizetendő bérleti díj összegét Ft-ban határozza meg, amely ÁFA mentes. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 15 nap.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. június 18.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

5. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Társaság:	Balatonberény Község Önkormányzat
Székhelye:	8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
Adószáma:	15731443-2-14
Számlavezető bank neve:	OTP Bank
Számlaszáma:	11743095-15396860
Számlázási címe:	8649 Balatonberény, Kossuth tér 1
Képviselőjében eljár:	Druskóczi Tünde polgármester

mint tulajdonos és egyben bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről:

Társaság neve:	CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Cégjegyzékszám:	13-10-042052
Adószáma:	27926392-2-44
Számlavezető bank neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Számlaszáma:	10918001-00000111-66150005
Számlázási címe:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Képviselőjében eljár:	Nagy Balázs hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató, valamint Urbancsok Kata pénzügyi igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

Bérbeadó és Bérlő együttesen felek (a továbbiakban: „Felek”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

Felek, illetve jogelődök között 2018. december 17. napján, SO-0310 azonosító számon 2019. szeptember 30. napjáig szóló bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely szerződést négy alkalommal szerződésmódosítással további egy évre 2020. szeptember 30., 2021. szeptember 30., 2022. szeptember 30., majd 2024. szeptember 30. napjáig meghosszabbítottak.

Szerződés alapján Bérbeadó bérbe adta, a Bérlő/Bérlő jogelődje bérbe vette a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő, természetben a 8649 Balatonberény strandfürdő és sportpálya szomszédságában, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közpark” megnevezésű Balatonberény 1238/21 hrsz-ú belterületi ingatlan meghatározott részét nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges *ideiglenes távközlési állomás (továbbiakban: Állomás)* létesítése és üzemeltetése érdekében.

Felek az állomás további üzemeltetése érdekében közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják a közöttük érvényben lévő szerződést:

1. Felek a Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják, ill. egészítik ki:
Felek jelen Szerződést határozott időtartamra 2024. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig hosszabbítják meg.
Bérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződésmódosítás megkötésére és a szerződés meghosszabbításra Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének sz. képviselő-testületi határozat felhatalmazása alapján kerül sor, mely határozat a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
2. Felek a Szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Bérleti díj fizetéssel kapcsolatos adatok:

Bérleti díj: 2024. október 01. – 2025. szeptember 30. időszakra:	1.400.000,- Ft/év, azaz egymillió-négyszázezer forint forint/év, mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2025. szeptember 30.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyévi október 01. napja
Teljesítés időpontja:	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint. A szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.
Bérbeadó bankszámla száma:	11743095-15396860

Felek rögzítik, hogy a 2024.09.30-ig terjedő időszak bérleti díja Bérbeadó részéről kiszámlázásra, Bérlő részéről kifizetésre került, a 2024.09.30. napot megelőző időszakra pedig Felek további követeléssel egymás felé nem élnek.

A bérleti díjat Bérlő banki átutalással teljesíti Bérbeadó által megküldött számla alapján, a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. Bérbeadó köteles 3 munkanapon belül Bérlőt írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. Bérbeadó köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetési határidő!) előtt legalább 30 banki nappal Bérlő számára

rendelkezésre álljon. Felek rögzítik, hogy a késedelmesen megküldött számla miatt később teljesített bérleti díjfizetés nem minősül késedelmes teljesítésnek.

Bérbeadó köteles feltüntetni számláján jelen Szerződés állomásazonosító számát (**SO-0310**), ellenkező esetben Bérlő jogosult a számlát, amennyiben az beazonításra alkalmatlan Bérbeadónak visszaküldeni. Felek rögzítik, hogy ezen pontban írt Bérbeadói kötelezettség Bérbeadót minden kiállított számla vonatkozásában terheli.

Számlaküldési cím:

CETIN Hungary Zrt., Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.

Bérbeadó a tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2025. október 1. hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a Bérbeadó által megküldött díjközlő levél. A Bérlő a díjközlő levélben a helytelenül kiszámított Bérleti díj összegét jogosult a Bérleti díjfizetés esedékességének időpontjáig jelezni Bérbeadó részére, és kérni annak javítását. Ezen esetben a Bérleti díj megfizetésének az esedékességére a helyes összegre kiállított számlában foglalt időpont az irányadó.

3. Felek a Szerződés 15. pontját a Bérlő és Bérbeadó adataiban történt változások miatt, az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki.

15./ Értesítések, kapcsolattartó személyek

A jelen Szerződés értelmében írásbeli értesítésnek minősül a Kapcsolattartó Személyek elektronikus levelezési címére küldött elektronikus levél (e-mail), ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenet a küldő félnek visszaérkezik, vagy a Fél székhelyére postai úton tértivevénnyel ellátott (vagy elektronikus tértivevénnyel iktatott) borítékban megküldött levél. Elektronikus levél esetén az értesítést közöltnek kell tekinteni, az annak megküldését követő 10. munkanapon.

Kapcsolattartó Bérbeadó:
szerződéses ügyekben

Név:	Balatonberény Község Önkormányzat Druskóczy Tünde polgármester
Cím:	8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
Telefonszám:	+36 85/377 482
Mobil szám:	+36 30 797 5637
E-mail:	bbereny@t-online.hu polgarmester@balatonbereny.hu

üzemeltetési ügyekben

Név:	Balatonberény Község Önkormányzat
Cím:	8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. Fehér László műszaki ügyintéző
Telefonszám:	+36 85/377 482
Mobil szám:	+36 20 981 1770
Email:	bbereny@t-online.hu feher.laszlo@balatonbereny.hu

Kapcsolattartó Bérlő:
szerződéses ügyekben

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Akvizíciós Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 / CETIN Ingatlan vonal
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
E-mail:	ingatlan@cetin.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Hálózatfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 / Hálózatfelügyelet
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
E-mail:	noc@cetin.hu

Felek megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvételt megtagadta, nem kereste). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.

Bérbeadó köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni Bérlőnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy

a Felek a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

Bérbeadó a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles Bérlő folyamatosan működő hálózatzfelügyeleti szolgálatát az Állomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

4. A szerződés 16. pontja az alábbiak szerint módosul, ill. az alábbiakkal egészül ki:

Bérlő a bérleti időszak alatt köteles a bérelt terület jó-karbantartásáról gondoskodni, ill. a szükséges növényápolási és karbantartási (rendszeres kaszálási) munkákat elvégezni.

Bérlő a Bérleményt Bérbeadó jóváhagyásával jogosult albérletbe, ill. további használatba adni másik távközlési szolgáltató számára. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jóváhagyásával Bérlő az Állomást a Magyar Telekom Nyrt. részére albérletbe adta, az Állomásra a Magyar Telekom Nyrt. betelepült. A földterület használatáról a Magyar Telekom Nyrt.-nek közvetlenül az Önkormányzattal kell megállapodnia.

5. Felek a Szerződést az alábbi új 17. ponttal egészítik ki:

„A jelen Szerződés értelmében a Kapcsolattartó Személyek valamennyi feltüntetett adatának kezelésére az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 5. § (1) bekezdése, illetve a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a), b) és c) pontja az irányadó. Az adatkezelés és adattárolás célja a jelen Szerződés tárgyának megvalósítása érdekében a Felek jogai gyakorlásának és kötelezettségei teljesítésének biztosítása, valamint a Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi jogszabályi kötelezettség betartása. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésben feltüntetett Kapcsolattartó Személyek, a feltüntetett adataik kezeléséhez előzetesen hozzájárultak. A Felek ezúton rögzítik, hogy a jelen rendelkezés hatálya alá tartozó adatokat kizárólag olyan, a Felekkel szerződéses jogviszonyban álló személy ismerheti meg, aki tevékenységét a jelen Szerződés megvalósításának érdekében végzi; ezáltal a jelen Szerződés hatálya alatt kifejtett tevékenységére irányuló kötelezettségei összefüggenek az adatkezelés céljával. Az adatkezeléssel érintett adatokat a Felek a jelen Szerződés megszűnéséig, de legkésőbb a jogviszonyból eredő igények elévüléséig kezelhetik.”

A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást aláírók kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződésmódosítás a Felek együttes aláírásával kerül érvénybe és kettő /2/ eredeti példányban készült, melyből egy /1/ példány a Bérbeadó, egy /1/ példány pedig Bérlő birtokába kerül.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Balatonberény, 2024.

Törökbálint, 2024.

.....
Druskóczi Tünde
polgármester
Balatonberény Község Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Nagy Balázs
Hálózat Stratégiai és
Fejlesztési Igazgató

.....
Urbancsok Kata
Pénzügyi Igazgató
Bérlő

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. június 27-i nyilvános ülésére

TÁRGY:

**Az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel
megállapodás megkötése horgászverseny megrendezése
céljából**

ELŐADÓ:

**Druskoczi Tünde
polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évben ismételten megkereste önkormányzatunkat az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft., hogy biztosítsunk helyszínt a 2024. szeptember 27. és október 5. napja között megrendezendő Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászversenyre. A tavalyi évben három csapat, az idei évben két csapat elhelyezését kérték a szabad strandi, illetve a Csicsergőtől keletre eső közterületen, áram és vízvételi lehetőséggel. A csapatok létszáma maximum 5 fő. Tavaly 90.000 Ft/csapat összegben határozta meg önkormányzatunk a bérleti díj összegét, idei évben 110.000 Ft/csapat bérleti díj ajánlatot kaptunk. A bérleti díj összege ÁFA mentes.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, dönteni a szerződés megkötéséről és támogató döntés esetén a bérleti díj összegéről.

Döntési javaslat:

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2024.(VI.27.) számú határozata az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny
Kft-vel megkötendő megállapodásról**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel a 2024. szeptember 27. és 2024. október 5. között megrendezendő Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny lebonyolítására vonatkozó megállapodást horgászhelyenként nettó Ft bérleti díj mellett az előterjesztés szerinti tartalommal megköti.
- b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződés megkötésére 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. június 18.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Balatonberény Község Önkormányzata**, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1., adószám: 15731443-2-14, képviselőjében: Druskoczi Tünde polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

az **NBBH Kft.** (székhely: 8300. Tapolca, Ady E. u. 16., adószám: 28961877-2-19) képviselőjében **Fülöp Zoltán**, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó területet biztosít Bérlő részére az üzemeltetésében/tulajdonában álló
 - **Balatonberény, Szabad strandon (1238/21 hrsz) 1 csapat,**
 - **Balatonberény, Csicsergőtől keletre eső területen (1239/13 hrsz) 1 csapat részére** a 2024. szeptember 27. 08.00 óra és 2024. október 5. 09.00 óra között tartandó XII. Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny résztvevői számára.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a fentiekben megjelölt rendezvény megtartásához szükséges mindennemű hatósági engedély beszerzése, a kötelező hatósági bejelentések megtétele bérlőt, mint a rendezvény szervezőjét és lebonyolítóját terheli.
3. Bérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező partot ismeri, azt megtekintette és tudomással bír a terület adottságáról, felszereltségéről, közüzemi ellátottságáról, jelenlegi állapotáról.
4. Bérbeadó a megállapodás tárgyát képező területen biztosítja egyrészt a verseny lebonyolításához szükséges Balatoni partszakaszát, áram és vízvételi lehetőséget, másrészt sátor helyeket, ahol a versenyre maximum 5 fős csapatok saját sátrakat állíthatnak fel. A bérlő köteles a terület tisztántartásáról, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállíttatásáról folyamatosan gondoskodni. A bérlet megszűnését követően a bérlő köteles a bérlet területet eredeti, rendeltetésszerű és tiszta állapotban visszaszolgáltatni.
5. Szerződő Felek jelen szerződést kizárólag a rendezvény időtartamára kötik, amely 2024. szeptember 27. 08.00 óra és 2024. október 5. 09.00 óra között kerül megrendezésre.
6. Szerződő Felek a fentiekért az alábbi díjban állapodnak meg: **110.000 Ft/csapat (ÁFA mentes)**, melyet a Bérlő számla ellenében, a megállapodás aláírásától számított 15 napon belül utalással fizet meg a Bérbeadó részére.
7. A veszélyhelyzetre tekintettel esetleges kormányintézkedések következtében, ha és amennyiben a verseny megrendezése meghiúsulna, úgy Bérlő a bérleti díjat vissza nem kéri, hanem a jelenlegivel azonos feltételekkel későbbi időpontra helyezi át a rendezvény megtartását, Bérbeadóval egyeztetve.

8. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és megszűnik a megállapodásban foglalt rendezvény befejezésének napján. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján bérbeadott területen, illetve az azon elhelyezett épületekben, egyéb műtárgyakban esetlegesen okozott kárt a Bérbeadó részére 8 napon belül megtéríti.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést annak aláírását követően indokolás nélkül, egyik fél sem jogosult felmondani. Egyoldalú elállási jog kizárólag Bérbeadót illeti meg, amennyiben Bérlo a jelen megállapodásban meghatározott fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti. A szerződés felmondására csak szerződésszegés esetén kerülhet sor.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
11. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton kísérlik meg egymással rendezni. Ennek sikertelensége esetén kikötik a Tapolcai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Balatonberény, 2024.

Druskoczi Tünde
polgármester

Fülöp Zoltán
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés: