



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**14. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2025. június 3-i
nyilvános rendkívüli üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2025. június 3-án 16.15 órakor kezdődő nyilvános rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Horváth Péter alpolgármester
Gazda János képviselő
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Dr. Várszegi József Ferenc képviselő

Igazoltan távol vannak:

Király Szabolcs László képviselő
Kovács Péter képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülése határozatképes, mert az ülés megnyitáskor a 7 megválasztott képviselőből 5 fő képviselő megjelent. Király Szabolcs László és Kovács Péter képviselők jelezték, hogy egyéb elfoglaltságuk miatt a mai ülésen megjelenni nem tudnak. Az ülést megnyitja.

Ezt követően a 2025. június 3-i nyilvános rendkívüli ülés napirendjére a következők szerint tesz javaslatot:

- 1. TOP_PLUSZ-3.3.2-21 pályázati támogatással megvalósuló „Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön” című beruházásban döntés a kivitelező kiválasztására irányuló, ismételt közbeszerzési eljárás eredményéről**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

A képviselő-testület a javasolt napirendet 5 igen szavazattal- egyhangúlag- alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

- 1. TOP_PLUSZ-3.3.2-21 pályázati támogatással megvalósuló „Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön” című beruházásban döntés a kivitelező kiválasztására irányuló, ismételt közbeszerzési eljárás eredményéről**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Ismereti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a megismételt közbeszerzési eljárás lezárult, a hiánypótlatást követően egy pályázó maradt, a képviselő-testületnek név szerinti szavazással kell döntenie a kivitelező kiválasztásáról. Amennyiben a pályázót a testület nyertesként hirdeti ki, akkor az általa benyújtott dokumentációt, nyertes pályázatot meg kell küldeni költségellenőrzésre az ÉKM-nek. Mivel a pályázati támogatás összegét meghaladja a kivitelezés költsége, ezért ráemelés iránti kérelmet kell benyújtanunk az irányító hatóság felé.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A PRO – MAN Mérnök Kft. Ajánlattevő vonatkozásában a képviselő-testület megállapítja a benyújtott ajánlat érvényességét mind az I. rész, mind pedig a II. rész tárgyában.

Indoklás: ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és ajánlattevővel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

2. A képviselő-testület az „Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön” tárgyú közbeszerzési eljárást mindkét rész vonatkozásában eredményessé nyilvánítja.

3. A PRO – MAN Mérnök Kft. Ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint az I. rész vonatkozásában az ajánlati ár nettó 108 944 753.-Ft, összpontszáma: 1000 pont, a II. rész vonatkozásában az ajánlati ár nettó 61 295 043.-Ft, összpontszáma: 1000 pont, mely alapján az Ajánlattevőt az eljárás I. és II. része nyertesének nyilvánítja.

Indoklás: az I. és a II. rész tárgyában az ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján ajánlata érvényes.

4. Felkéri a polgármestert, hogy az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a minisztérium honlapján közzétett informatikai felületen (a továbbiakban: informatikai rendszer) keresztül nyújtsa be a költségellenőrzésre vonatkozó kérelmet.

5. Figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlat ajánlati ára magasabb összeg, mint a rendelkezésre álló fedezet - az önkormányzat ráemelési kérelmet terjeszt elő a hiányzó forrás biztosítása érdekében.

Ezt követően a polgármester felkéri a testület tagjait, hogy a jelenléti ív szerinti sorrendben, név szerint szavazzanak.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

Név szerinti szavazás elrendelését követően (jelenléti ív szerinti sorrendben) leadott szavazatok:

Druskoczi Tünde polgármester: igen

Horváth Péter alpolgármester: igen

Gazda János képviselő: igen

Dr. Várszegi József Ferenc képviselő: igen

Salamon Erzsébet Ágnes Képviselő: igen

A képviselő-testület név szerinti szavazással, 5 igen –egyhangú szavazattal- ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2025.(VI.3.)
határozata a TOP PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális
infrastruktúra fejlesztése” című beruházásban döntés a kivitelező
kiválasztására irányuló, ismételt közbeszerzési eljárás eredményéről**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A PRO – MAN Mérnök Kft. Ajánlattevő vonatkozásában a képviselő-testület megállapítja a benyújtott ajánlat érvényességét mind az I. rész, mind pedig a II. rész tárgyában.

Indoklás: ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és ajánlattevővel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

2. A képviselő-testület az „Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön” tárgyú közbeszerzési eljárást mindkét rész vonatkozásában eredményessé nyilvánítja.

3. A PRO – MAN Mérnök Kft. Ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint az I. rész vonatkozásában az ajánlati ár nettó 108 944 753.-Ft, összpontszáma: 1000 pont, a II. rész vonatkozásában az ajánlati ár nettó 61 295 043.-Ft, összpontszáma: 1000 pont, mely alapján az Ajánlattevőt az eljárás I. és II. része nyertesének nyilvánítja.

Indoklás: az I. és a II. rész tárgyában az ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján ajánlata érvényes.

4. Felkéri a polgármestert, hogy az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a minisztérium honlapján közzétett informatikai felületen (a továbbiakban: informatikai rendszer) keresztül nyújtsa be a költségellenőrzésre vonatkozó kérelmet.

5. Figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlat ajánlati ára magasabb összeg, mint a rendelkezésre álló fedezet - az önkormányzat ráemelési kérelmet terjeszt elő a hiányzó forrás biztosítása érdekében.

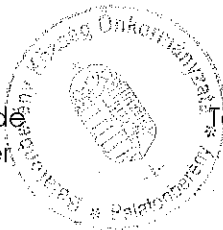
Határidő: értelemszerűen

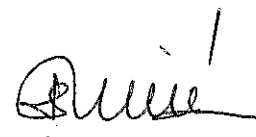
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános rendkívüli ülést 16.30. órakor bezárja.

kmft


Druskoczi Tünde
polgármester




Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző



JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 3. napján a
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános rendkívüli ülésén
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
DRUSKOCZI TÜNDE polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		igazololt
DR. VÁRSZEGI JÓZSEF FERENC képviselő		
KOVÁCS PÉTER képviselő		igazololt
SALAMON ERZSÉBET ÁGNES képviselő		

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna	jegyző	
Dr. Hamza Andrea	jogi-titkársági főtanácsos	



Balatonberény Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. június 3. napján 16.15 órákor megtartott

nyilvános rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

1. TOP_PLUSZ-3.3.2-21 pályázati támogatással megvalósuló „Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön” című beruházásban döntés a kivitelező kiválasztására irányuló, ismételt közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2025. június 2.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. június 3-i
rendkívüli ülésére

Tárgy:

**TOP_PLUSZ-3.3.2-21 pályázati támogatással megvalósuló
„Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön” című
beruházásban döntés a kivitelező kiválasztására irányuló,
ismételt közbeszerzési eljárás eredményéről**

Előterjesztő:

Druskoczi Tünde polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzményként ismert, hogy Balatonberény Község Önkormányzata korábban döntött a TOP PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című felhívásra pályázat benyújtásáról. A pályázat konzorciumi formában került benyújtásra. A konzorcium vezetője Balatonberény Község Önkormányzata, Konzorciumi partnerek Vörs Község Önkormányzata, valamint a Somogy Vármegyei Önkormányzat.

A benyújtott pályázatot a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága - mint Támogató - támogatásra alkalmasnak minősítette. A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosító számú projekttel elnyert támogatási összeg bruttó 180 000 000 Ft:

Konzorciumi tag	Támogatási összeg	Építésre jutó támogatási összeg
Balatonberény község Önkormányzata	90.196.482+áfa, bruttó 114.549.533	nettó: 77 903 671 Ft; bruttó: 98 937 662
Vörs Község Önkormányzata	44 625 800 Ft+áfa; bruttó: 56 674 766 Ft	nettó 39 374 847 Ft; bruttó 50 006 056
Somogy Vármegyei Önkormányzat	nettó: 6 910 001 Ft+áfa, bruttó: 8 775 701 Ft	0

A "Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön" című projekt kivitelezése tárgyában, a kivitelező kiválasztására a közbeszerzési szabályzatunknak megfelelően - a Kbt. 112. § (1) bek. b) szerinti - hirdetmény közzétételével nyílt közbeszerzési eljárást indított az önkormányzat.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 206/2024.(XII.13.) határozatával a TOP PLUSZ-3.3.2-21 pályázati támogatással megvalósuló „Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön” című beruházásában a bíráló bizottság javaslatával egyezően az eljárást, (az eljárás 1. és 2. részét is) a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontjában rögzített rendelkezésekre hivatkozva eredménytelenné nyilvánította – tekintettel arra, hogy (az 1. részre benyújtott egyes ajánlatok érvénytelenítését követően) mindkét rész vonatkozásában minden ajánlat ajánlati ára meghaladta az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét, amit Ajánlatkérő saját forrásból nem tudott kiegészíteni.

A képviselő-testület ismételt közbeszerzési eljárás lebonyolításáról döntött, tekintettel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegére.

A projektre vonatkozó második közbeszerzési eljárás megindítása előtt, 2024.12.20. napján megjelent a 2024. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény), melynek 68. fejezete az állami beruházásokkal kapcsolatos szerződéskötések eljárási rendjének eltérő szabályairól szóló rendelkezéseket tartalmazza.

A törvény 68. pont 253.§ (4) bekezdése szerint, mivel a közbeszerzési eljárás lebonyolításához kiviteli tervdokumentációval rendelkezünk a feltételes közbeszerzési eljárás elindítása is csak a miniszter becsült értékre vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleményének beszerzését követően lehetséges.

A törvény 68. fejezet 254.§ (3) bekezdése szerint a miniszter a dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Amennyiben a miniszter e határidőn belül költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a beszerzésre vagy közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.

A költségellenőrzésre vonatkozó kérelmünket, az Építési és Közlekedési Minisztérium részére megküldtük. A közbeszerzési eljárást a költségellenőrzésre vonatkozó vélemény kiállítás határidejének (45 nap) leteltét követően – azzal a feltétellel, hogy a szerződéskötés csak az ÉKM nyertes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzésről kiállított szakvéleményének birtokában lehetséges - EKR000459082025 azonosítószám alatt megindítottuk.

A beérkezett ajánlatokat értékelő Bírálóbizottság az értékelés alapján javasolja Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi érdemi döntés meghozatalát:

1. A **PRO – MAN Mérnök Kft.** Ajánlattevő vonatkozásában állapítsa meg benyújtott ajánlat érvényességét mind az I. rész, mind pedig a II. rész tárgyában.

Indoklás: ajánlattevő **érvényes** ajánlatot tett, tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és ajánlattevővel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

2. Az „**Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön**” tárgyú közbeszerzési eljárást mindkét rész vonatkozásában nyilvánítsa **eredményessé**.
3. A **PRO – MAN Mérnök Kft.** Ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint az I. rész vonatkozásában az ajánlati ár nettó **108 944 753.-Ft**, összpontszáma: **1000 pont**, a II. rész vonatkozásában az ajánlati ár nettó **61 295 043.-Ft**, összpontszáma: **1000 pont**, mely alapján nyilvánítsa Ajánlattevőt az eljárás I. és II. része nyertesének, és a vállalkozási szerződést vele kösse meg.

Indoklás: az I. és a II. rész tárgyában az ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján ajánlata érvényes.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(VI.3.) határozata, a TOP PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című beruházásban döntés a kivitelező kiválasztására irányuló, ismételt közbeszerzési eljárás eredményéről.

1. A **PRO – MAN Mérnök Kft.** Ajánlattevő vonatkozásában a képviselő-testület megállapítja a benyújtott ajánlat érvényességét mind az I. rész, mind pedig a II. rész tárgyában.

Indoklás: ajánlattevő **érvényes** ajánlatot tett, tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és ajánlattevővel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

2. A képviselő-testület az „**Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön**” tárgyú közbeszerzési eljárást mindkét rész vonatkozásában **eredményessé nyilvánítja**.
3. A **PRO – MAN Mérnök Kft.** Ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint az I. rész vonatkozásában az ajánlati ár nettó **108 944 753.-Ft**, összpontszáma: **1000 pont**, a II. rész vonatkozásában az ajánlati ár nettó **61 295 043.-Ft**, összpontszáma: **1000 pont**, mely alapján az Ajánlattevőt az eljárás I. és II. része nyertesének nyilvánítja.

Indoklás: az I. és a II. rész tárgyában az ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján ajánlata érvényes.

4. Felkéri a polgármestert, hogy az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a

minisztérium honlapján közzétett informatikai felületen (a továbbiakban: informatikai rendszer) keresztül nyújtsa be a költségellenőrzésre vonatkozó kérelmet.

5. Figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlat ajánlati ára magasabb összeg, mint a rendelkezésre álló fedezet - az önkormányzat ráemelési kérelmet terjeszt elő a hiányzó forrás biztosítása érdekében.

A testületi döntésnek tartalmaznia kell a képviselő-testület tagjainak névszerinti szavazatát.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2025. június 3.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester