



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

16. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2025. június 27-i
nyilvános üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2025. június 27-én 9.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Horváth Péter alpolgármester
Gazda János képviselő
Király Szabolcs László képviselő
Kovács Péter képviselő
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő

Igazoltan távol van:

Dr. Várszegi József Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 6 fő képviselő megjelent. Dr. Várszegi József Ferenc képviselő jelezte, hogy az ülésen megjelenni nem tud. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendekre vonatkozóan azzal, hogy javasolja mellőzni a mai tárgysorozatból az „Egészséges Falu Program és „Faluakadémia” program megfogalmazása, megvalósítása” című napirendet, és kéri felvenni az „Együttműködési megállapodások megkötése a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesülettel” napirendi pontot.

Ezt követően a 2025. június 27-i nyilvános ülés napirendjére a következők szerint tesz javaslatot:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

3. A helyi adókról szóló 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata az ÁSZ vizsgálat megállapításai alapján

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

4. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

5. Gyerekek nyári táboroztatása II. forduló

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

6. Döntés Balatonberény község közvilágítása aktív elemeinek javítása, felújítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

7. Beszámoló a 2024. évi könyvtári szolgáltatásról

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

8. Együttműködési megállapodások megkötése a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesülettel

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

9. Egyebek

A képviselő-testület a javasolt napirendeket 6 igen szavazattal- egyhangúlag- alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, melyet kiegészített azzal, hogy a nád, illetve iszap ügyében a mai egyeztetés elmarad, mivel a környezetvédelmi államtitkárt, a Balatoni Szövetség Elnökét, valamint az országgyűlési képviselőket a miniszterelnök úr magához rendelte ebben a kérdésben, ezért a mára tervezett balatonberényi találkozó elmarad. A miniszterelnökkel folytatott megbeszélésről majd talán a későbbiekben tájékoztatást fogunk kapni. Az orvosi rendelő felújításának tárgyában már korábban írt Lázár János miniszter úrnak, most megérkezett meg a válasz, melyben javasolta, hogy mielőbb adja be az önkormányzat a nyertes pályázó anyagát költségellenőrzésre, illetve a ráemelési igényét, ami már megtörtént.

Írtam levelet dr. Váradi Józsefnek is, aki a Magyar Vízügyi Társaság Tudományos Tanácsának elnöke, és kértem az ő segítségét is az iszaposodás elleni ügyben. Megjött tőle a szakmai válasz, melyben az állt, hogy a probléma fő oka, hogy a Zala folyó és a Kis-Balaton is telítődött iszappal, ami besodródik a Balatonba, és nagy része itt, a torkolatnál rakódik le. Sajnos jelenleg a helyzet menthetetlennek tűnik, a mederkotrás sem jelentene megoldást, mert rövid időn belül visszatelítődne. A Kis-Balatont kellene először kipucolni. Fürdőbódék telepítését ajánlották, hosszú bejárókkal.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester:

Ezt követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.
- b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balattonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2025.(VI.27.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2025. június 27.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

- b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2025. június 27.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

2. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Röviden szóban ismerteti az előterjesztés lényegét és a rendelet-tervezetet, elmondja, hogy a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet részletesen szabályozza a partnerségi egyeztetést, az önkormányzatnak lehetősége van rendeletben további rendelkezéseket meghatározni a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozóan, de ez nem kötelező. A jelenleg hatályos helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet szükségtelen, továbbá új, „helyi” partnerségi egyeztetés lefolytatását szabályozó rendelet megalkotása sem indokolt, ezért javasolja a rendelet-tervezet elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.

Rendeletalkotásnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (VII. 2.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. A helyi adókról szóló 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata az ÁSZ vizsgálat megállapításai alapján

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy az adórendelet felülvizsgálatára az Állami Számvevőszék vizsgálati megállapításai miatt kerül sor. Javasolja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.

Rendeletalkotásnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (VII. 2.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Személyes érintettségemre tekintettel az illetményem és költségteritésem megállapítása napirend döntéshozatalából kizárásomat kérem, és egyben átadom az ülés vezetését Horváth Péter alpolgármester úrnak.

Horváth Péter alpolgármester:

Javaslom, hogy Druskoczi Tünde polgármestert a döntéshozatalból ne zárja ki a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással Druskoczi Tünde polgármestert illetménye és költségterítése megállapítása tárgyú napirend döntéshozatalából alakszerű határozat meghozatala nélkül nem zárta ki.

Horváth Péter alpolgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a főállású polgármester illetményét és költségterítését jogszabály határozza meg, melynek összege 2025. július 1. napjától változik. A képviselő-testületnek határozattal meg kell állapítania az illetmény és a költségterítés összegét, mérlegelésre, eltérítésre nincs lehetőség. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés b) pontja, (4a) és (6) bekezdése alapján Druskoczi Tünde főállású polgármester havi illetményét 2025. július 1. napjától – figyelemmel a 2023. szeptember 1-jei 1282 fő lakosságszámra és az Mötv. 146/M. §-ban foglaltakra- bruttó 1.167.900.- Ft-ban, költségterítését 2025. július 1. napjától bruttó 175.185.- Ft-ban állapítja meg.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2025.(VI.27) képviselő-testületi határozata
a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról
2025. július 1. napjától kezdődően**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés b) pontja, (4a) és (6) bekezdése alapján Druskoczi Tünde főállású polgármester havi illetményét 2025. július 1. napjától – figyelemmel a 2023. szeptember 1-jei 1282 fő lakosságszámra és az Mötv. 146/M. §-ban foglaltakra- bruttó 1.167.900.- Ft-ban, költségterítését 2025. július 1. napjától bruttó 175.185.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

5. Gyerekek nyári táboroztatása II. forduló

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

A napirend előkészítője Salamon Erzsébet Ágnes képviselő volt, ezért felkérem, hogy röviden, szóban ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Felmértem az igényeket és 13 balatonberényi gyermek jelentkezett az önkormányzat által megszervezni kívánt napközis táborba. Ennek megtartására július 21. és 25. között kerülné sor a Múlházban és a Művelődési Házban. A gyerekek napi egy meleg ételt kapnának ebéd formájában, egyeztettem több vállalkozóval, a legkedvezőbb ajánlat 2.000 Ft/fő/nap volt. Összeállítottam egy programsorozatot is, természetesen ezen lehet majd változtatni, de megvannak azok az önkéntesek is, akik a gyermekekkel foglalkozni fognak. Előzetes költségkalkulációm szerint a gyermekek nyári táboroztatása összesen kb. 205.000 Ft kiadást jelentene az önkormányzat számára.

Druskoczi Tünde polgármester:

Javaslom, hogy biztosítsunk 250.000 Ft keretösszeget a rendezvények dologi kiadásainak maradványa terhére.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta és támogatja a balatonberényi gyermekek nyári táboroztatását 2025. július 21. és július 25. közötti időszakban a Múlház és a Művelődési ház helyszíneken. A tábor költségeinek fedezésére 250.000 Ft keretösszeget biztosít a 2025. évi költségvetés rendezvények dologi kiadásainak maradványa terhére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2025.(VI.27) képviselő-testületi határozata a balatonberényi gyermekek nyári táboroztatásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta és támogatja a balatonberényi gyermekek nyári táboroztatását 2025. július 21. és július 25. közötti időszakban a Múlház és a Művelődési ház helyszíneken. A tábor költségeinek fedezésére 250.000 Ft keretösszeget biztosít a 2025. évi költségvetés rendezvények dologi kiadásainak maradványa terhére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester és Salamon Erzsébet Ágnes képviselő

6. Döntés Balatonberény község közvilágítása aktív elemeinek javítása, felújítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

A közvilágítás lámpatestjeinek felújítására lefolytattuk a beszerzési eljárást 3 gazdasági szereplő meghívásával, az ajánlattételi felhívásra 2 db ajánlat érkezett. A bíráló bizottság az árban kedvezőbb pályázó nyertesként történő kihirdetésére tett javaslatot. A 2025. évi költségvetésünkben nettó 1.200.000 Ft-ot állítottunk be a közvilágítási lámpatestek javítására, cseréjére, igyekszünk ebből a legtöbb meghibásodott lámpatestet kicserélni, első ütemben a legkritikusabb helyszíneken. A közvilágítás üzemeltetésére is kiírjuk hamarosan a beszerzési eljárást, már készül az ajánlattételi felhívás. A jövő évi költségvetés tervezésekor nagyobb összeget fogunk beállítani a közvilágítás karbantartására, a lámpatestek cseréjére.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény közigazgatási területén meghibásodott világító berendezések - I. ütemben 12 db lámpatest - kiváltására indított - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokat megismerte, megtárgyalta és a kivitelezésről és a kivitelező kiválasztásáról az alábbiak szerint dönt:

1. A rendelkezésre álló forrás figyelembevételével a beérkezett ajánlatok alapján, a Balatonberény közigazgatási területén meghibásodott világító berendezések - I. ütemben 12 db lámpatest - kiváltásának munkálatairól, annak megrendeléséről dönt.
2. A kivitelezési munkának elvégzésére kivitelezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt PLH Közvilágítás Kft. (8330 Sümeg, Árpád u. 17. sz., képviseli Sándor Ákos Gábor ügyvezető) gazdasági társaságot bruttó 1.012.850.- Ft. vállalási díjjal, továbbá a kivitelezés elvégzésére 2025. szeptember 30-i teljesítési határidő megadásával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2025.(VI.27.) határozata Balatonberény község közvilágítása aktív
elemeinek javítása, felújítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény közigazgatási területén meghibásodott világító berendezések - I. ütemben 12 db lámpatest - kiváltására indított - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokat megismerte, megtárgyalta és a kivitelezésről és a kivitelező kiválasztásáról az alábbiak szerint dönt:

1. A rendelkezésre álló forrás figyelembevételével a beérkezett ajánlatok alapján, a Balatonberény közigazgatási területén meghibásodott világító berendezések - I. ütemben 12 db lámpatest - kiváltásának munkálatairól, annak megrendeléséről dönt.
2. A kivitelezési munkának elvégzésére kivitelezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt PLH Közvilágítás Kft. (8330 Sümeg, Árpád u. 17. sz., képviseli Sándor Ákos Gábor ügyvezető) gazdasági társaságot bruttó 1.012.850.- Ft. vállalási

díjjal, továbbá a kivitelezés elvégzésére 2025. szeptember 30-i teljesítési határidő megadásával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. július 2.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

7. Beszámoló a 2024. évi könyvtári szolgáltatásról

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Röviden szóban ismerteti az előterjesztésben és a beszámolóban foglaltakat és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtárnak a 2024. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2025.(VI.27.) határozata a 2024. évi könyvtári szolgáltatásról szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtárnak a 2024. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

8. Együttműködési megállapodások megkötése a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesülettel

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete és szóban)

Druskoczi Tünde polgármester:

Azért javasoltam a napirend felvételét a mai ülésre, mert a szerdai munkaértekezletre minden képviselő megkapta azt a két együttműködési megállapodás tervezetét, melyet a most megalakult egyesület kíván megkötni az önkormányzattal. Megkérem Kovács Péter képviselőt, hogy részletesen ismertesse az előzményeket, illetve a megállapodások lényegét.

Kovács Péter képviselő:

12 taggal megalakult a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesület, melynek elsődleges célja a helyi turizmus, idegenforgalom fellendítése az önkormányzattal együttműködve, erre készült egy együttműködési keretmegállapodás, melynek javaslom elfogadását.

A másik megállapodás egy egyedi együttműködésre, a SUP találkozó megszervezésére, illetve lebonyolítására vonatkozik. Az egyesület elnöke dr. Budai Dorina, az elnökhelyettese Dr. Várszegi József képviselő úr, és összesen 4 képviselő az egyesület tagja, titkára pedig Bató Bernadett. Az egyesület átvenné az önkormányzattól a rendezvények megszervezését, gondoskodna táblák, molinók elhelyezéséről a keretmegállapodás alapján. A SUP találkozó megszervezését már hónapokkal ezelőtt megkezdtük, szponzorokat, önkénteseket szereztünk, regisztrációs felületet hoztunk létre, folyamatosan készítjük elő a rendezvényt, melynek minden költségét az egyesület vállalna be, de a bevételek is az egyesületé lennének. A költségekhez az egyesület 1.000.000 Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatást kér.

Druskoczi Tünde polgármester:

2 darab molinót már megrendeltünk a Spirit of Balaton miatt, ami jövő hétvégén kerül megrendezésre. Ennek összege bruttó 200.000 Ft körül lesz.

Dr. Hamza Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos:

A bíróság bejegyezte-e már az egyesületet, mert addig nincs jogképessége, tehát nem írhat alá.

Kovács Péter képviselő:

Az alapító okiratot már benyújtottuk, napokon belül várható az egyesület bejegyzése.

Horváth Péter alpolgármester:

Kell egy olyan civil szervezet, ami átveszi az önkormányzattól egyes rendezvények megszervezését, a turisztikai feladatokat és esetleg még pályázni is tud ezek megvalósításához különböző állami támogatásokra. Azt nem tartom szerencsésnek, hogy 4 képviselő is az egyesület tagja, ez az egyesületet érintő döntéshozataloknál problémát jelenthet, jó lenne a képviselő tagok számát csökkenteni az egyesületben. A helyi turisztikai egyesületünknek volt weboldala, ezt az új egyesületnek kellene tovább működtetnie. Én is támogatom a megállapodások megkötését, de jó lenne, ha a SUP találkozó kapcsán azért a támogatás legalább egy része visszakérülne az önkormányzathoz, vagy legalább a strand üzemeltetőjéhez. A „Balaton zöld sarka” egy általam kigondolt szlogen, illetve ehhez egy lógó is tartozik, melynek használatára készült annak idején egy szabályzat, illetve a lógó már szerepel az SZMSZ-ünkben is. Jó lenne önkormányzati rendeletben szabályozni a lógó és a szlogen használatának engedélyezését.

Kovács Péter képviselő:

A megállapodás szerint a SUP találkozó megrendezésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi kiadás és bevétel az egyesületet illetné.

Horváth Péter alpolgármester:

Legalább a Kft-nek, mint a strand üzemeltetőjének kellene valamilyen formában a bevételből részesülnie, például 200 darab belépőjegy megvásárlásával.

Király Szabolcs László képviselő:

Ezzel nem értek egyet, akik beneveznek a SUP találkozóra, fognak magukkal hozni kísérőket, akiknek meg kell venniük a belépőjegyet, tehát növelni fogjuk a strand aznapi bevételét.

Horváth Péter alpolgármester:

Elfogadom, hogy egy most megalakult egyesületnek az induláshoz kell az önkormányzat támogatása, de lássuk a támogatás, így a SUP találkozó hosszú távú előnyeit is.

Gazda János képviselő:

Ez az egyesület nemcsak a SUP találkozó megrendezésére jött létre, hanem elsősorban arra, hogy a jövőben együttműködve az önkormányzattal turisztikai feladatokat vállaljon át.

Druskoczi Tünde polgármester:

Azt kérem az egyesülettől, hogy mérje a SUP találkozón részt vevők számát, ezáltal minősíteni tudjuk a jövőre nézve ennek a rendezvénynek a népszerűségét.

Kovács Péter képviselő:

A részvételre július 14-től lehet regisztrálni, mérni fogjuk a résztvevők és a kísérők számát, biztosítani fogjuk a helyszínt, illetve azt is mi fogjuk megszervezni, hogy külön bejáraton jussanak be a strand területére a versenyzők, illetve azok kísérői, akik kötelesek lesznek a pénztárnál a belépőjegyet megvásárolni. Az egyesületnek lesz saját honlapja, ahol fent lesz a SUP találkozó, és a későbbiekben valamennyi rendezvényünk.

dr. Hamza Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos:

Az egyedi megállapodás megkötéséről a testület dönt, és arról is, hogy ad-e támogatást, ha igen, akkor milyen összegben, minek a terhére és ez a támogatás egészben, vagy részben visszatérítendő-e. Ha nem visszatérítendő támogatásban részesül az egyesület, akkor is a támogatás összegével el kell számolnia az önkormányzat felé.

A keretmegállapodás esetében is figyelemmel kell lenni arra, hogy önkormányzati rendelet szabályozza a civil szervezetek támogatását, ami minden helyi egyesület támogatására egyformán vonatkozik. A rendelet szerint minden évben pályázni kell az önkormányzat támogatására, a pályázatban előre meg kell jelölni, hogy milyen rendezvényre, működésre, eszközbeszerzésre stb., kéri a támogatást, és azt összegezésre is kell. Javaslom, hogy a képviselő-testület a két megállapodásról külön hozzon határozatot.

Druskoczi Tünde polgármester:

Javaslom, hogy a képviselő-testület támogassa a megállapodások megkötését, a SUP találkozó megszervezése már hónapok óta folyik, eddig is sok munkát tettünk bele, egyeztettem a pénzüggel, a kért 1.000.000 Ft támogatást biztosítani tudjuk a rendezvények dologi kiadásainak maradványa terhére.

Miután további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község turizmusának, idegenforgalmának fejlesztése, rendezvények, események lebonyolítása céljából együttműködési keretmegállapodást köt a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesülettel az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2025.(VI.27.) határozata együttműködési keretmegállapodás
megkötéséről a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesülettel

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község turizmusának, idegenforgalmának fejlesztése, rendezvények, események lebonyolítása céljából együttműködési keretmegállapodást köt a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesülettel az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési keretmegállapodás aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester

Ezt követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesület által Balatonberényben, 2025.augusztus 23-án megrendezett SUP találkozó vonatkozásában egyedi együttműködési keretmegállapodást köt az egyesülettel az előterjesztés szerinti tartalommal, és a rendezvény költségeihez 1.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2025. évi költségvetés rendezvények dologi kiadásainak maradványa terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyedi együttműködési megállapodás aláírására.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2025.(VI.27.) határozata egyedi együttműködési megállapodás megkötéséről a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesülettel

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesület által Balatonberényben, 2025.augusztus 23-án megrendezett SUP találkozó vonatkozásában egyedi együttműködési keretmegállapodást köt az egyesülettel az előterjesztés szerinti tartalommal, és a rendezvény költségeihez 1.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2025. évi költségvetés rendezvények dologi kiadásainak maradványa terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyedi együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

9. Egyebek

Druskoczi Tünde polgármester

A rendszergazdai és honlap üzemeltetési feladatok ellátására a pályázati felhívást közzé tettük. A volt HM Üdülő hasznosítására több körös egyeztetést követően elkészült a kiírás, azonban aggályosnak tartom, hogy a felhívásban az szerepel, hogy a főépület szerkezetileg

jó állapotban van, vagy kellene egy új műszaki állapottfelmérés, vagy ezt a mondatot hagyjuk ki a felhívásból.

Kovács Péter képviselő:

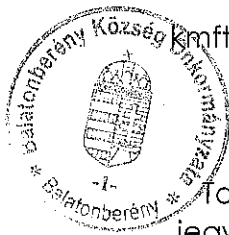
Ha valaki komolyan pályázni akar, úgyis műszakilag fel kell, hogy mérse az épületek állapotát, mert másképp nem tudja a kiírásnak megfelelő tartalommal a pályázatát beadni. Ezért én azt javaslom idő és pénz takarékosági okokból, hogy ezt a mondatot hagyjuk ki a felhívásból. A cél, hogy minél előbb közzé tegyük a pályázati felhívást.

Druskoczi Tünde polgármester

Paál Valéria részére a Balatonberényért Emlékérem átadására július 19-én kerül sor, amikor a festményei kiállításának megnyitója lesz az önkormányzat épületében. A Díszpolgári címet a kitüntetett részére augusztus 20-án fogjuk átadni a templomban.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést 11.00. órakor bezárja.


Druskoczi Tünde
polgármester


Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző nevében és megbízásából:


dr. Horváth András
vezető jogi tanácsos





Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

✉: 8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre utca 52. ☎: 85/575-819
📧: jegyzo@balatonkeresztur.hu, SGSML, KRID kód: 307091366

JEGYZŐI INTÉZKEDÉS

Megbízom **Dr. Hamzsa Andreát** a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal jogi-tiltakozási főtanácsos köztisztviselőjét, hogy 2025. június 4-július 1. közötti tartós akadályoztatásom idejére a képviselő-testületi jegyzőkönyveket megbízásomból aláírja Balatonberény település vonatkozásában.

Balatonkeresztúr, 2025. 06. 04.

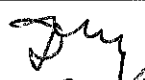
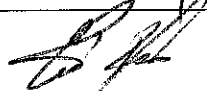
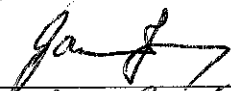
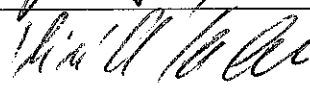


Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

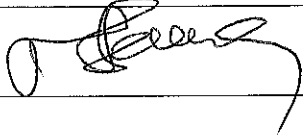


JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 27. napján a
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános ülésen
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
DRUSKOCZI TÜNDE polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
DR. VÁRSZEGI JÓZSEF FERENC képviselő		IGAZOLT
KOVÁCS PÉTER képviselő		
SALAMON ERZSÉBET ÁGNES képviselő		

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Dr. Hamzsa Andrea	jogi-titkársági főtanácsos	



Balatonberény Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. június 27. napján 9.00 órakor megtartott

nyilvános ülésére

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

3. A helyi adókról szóló 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata az ÁSZ vizsgálat megállapításai alapján

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

4. A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

5. Egészséges Falu Program és „Faluakadémia” program megfogalmazása, megvalósítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

6. Gyerekek nyári táboroztatása II. forduló

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

7. Döntés Balatonberény község közvilágítása aktív elemeinek javítása, felújítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

8. Beszámoló a 2024. évi könyvtári szolgáltatásról

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

9. Egyebek

Balatonberény, 2025. június 20.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (VII. 2.)
önkormányzati rendelete**

**a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

[1]] E rendelet célja a helyi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése annak érdekében, hogy a jövőben a partnerségi egyeztetés kizárólag a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően kerüljön sor.

[2] Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet.

2. §

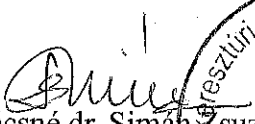
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Druskoczi Tünde
polgármester




Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetve: 2025. július 2. napján.


Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről **szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításainak véleményezési folyamatait részletesen szabályozza, az E-TÉR felületen történő véleményezésen túl helyi partnerségi egyeztetés akkor kötelező, ha erről az önkormányzat rendeletet alkot. A Korm. rendelet már nem teszi kötelezővé –csak annak lehetőségét biztosítja- önkormányzati rendelet megalkotását a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozóan.

Amennyiben az időben egymást követő, duplikált, de ugyanazon célt szolgáló partnerségi egyeztetésre is sor kerül, az indokolatlanul hosszabbítja meg az eljárást, és emellett az érintett partnerek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) számára sem nyújt semmilyen többletinformációt, a vélemények kifejtése tekintetében többlet lehetőséget, hiszen mindkét partnerségi egyeztetés széles körben meghirdetésre kerül, mindkettő esetben lakossági fórum kerül összehívásra, így mindkettő partnerségi egyeztetés valójában ugyanazt a célt szolgálja, lényegében ugyanazon formában és eszközökkel.

A leírtak alapján összegzésképpen elmondható, hogy a jelenleg hatályos helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet szükségtelen, továbbá új, „helyi” partnerségi egyeztetés lefolytatását szabályozó rendelet megalkotása sem indokolt, mivel a kötelező partnerségi egyeztetés szabályait a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet teljes körűen tartalmazza, ezért szükséges a 22/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (VII. 2.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a helyi adókról szóló 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet értelmező rendelkezéseinek kiegészítése, pontosítása, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel kapcsolatos jogharmonizáció megteremtése, valamint megfelelés a jogalkotási követelményeknek, ennek érdekében a szükséges jogtechnikai javítások elvégzése.

[2] Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:”

2. §

A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Életvitelszerű lakóhely: Amennyiben a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakását, üdülőjét otthonául használja, és ebből az ingatlanból szervezi az életét, családi élete helyszínéül szolgál, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide tér haza. A lakás, üdülő vonatkozásában az év minden hónapjában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe. A lakás, üdülő ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, és a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakással, üdülővel melyet életvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyként megadott lakás, üdülő életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja. Önmagában az a körülmény, hogy az adózónak Balatonberényben bejelentett, hatóságilag nyilvántartott lakcíme van, még nem feltétlenül jelenti azt, hogy ez a hely tekintendő az életvitelszerű lakóhelyének. Életvitelszerű lakóhelynek csakis az a hely tekinthető, amely szoros és tartós kapcsolatot jelent az adózó és Balatonberény község között.
- b) Az adótárgy lakás, üdülő életvitelszerű használatának igazolásának módja: lakcímkártya bemutatásával, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható. Kétség esetén az adózó köteles az adóhatóság

felhívásában foglalt olyan dokumentumok becsatolására, melyből az életvitelszerű lakóhely ténye megállapítható.

- c) Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amelyet az épületet, épületrészt hasznosító vállalkozó bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.
- d) Ténylegesen működő kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület; a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) megfogalmazott kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, melyet működési engedély birtokában, éves vagy időny jelleggel igénybe vehetnek a kínált szolgáltatásra igényt tartó vevők.
- e) E rendelet alkalmazásában lakóövezet: a hatályos helyi építési szabályzatban foglalt kertvárosias lakóterület, településközpont terület.
- f) E rendelet alkalmazásában üdülőterület: az e) pontban nem szabályozott terület.”

3. §

(1) A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakással vagy üdülővel egy telken található, az (5) bekezdésben nem említett adótárgy esetében az adó mértéke 300 Ft/ m² /év.”

(2) A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az (1)-(5) bekezdésekben nem szabályozott esetekben az adó mértéke 2000 Ft/m²/év.”

4. §

A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az a)-b) pontokban felsorolt mentességek nem alkalmazhatók az adóalany üzleti célt szolgáló építmény esetében.”

5. §

(1) A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Mentes az adó alól:)

- a) a magánszemély tulajdonát képező olyan telek teljes területe, melyen a Htv. által nem adómentes lakás vagy üdülő található,
- b) üdülőövezetben lévő beépített telek esetében az adómentes terület 1500 m², mely adómentes terület csak akkor lehet nagyobb, ha a Htv.-ben biztosított adómentes terület ennél nagyobb,”

(2) A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 8. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az (1) bekezdés c) pont alapján nem adómentes telek esetében az adó alapja maximum a Helyi Építési Szabályzat által megállapított, a telek elhelyezkedése szerinti övezetre érvényes legkisebb kialakítható telek terület.

(3) Kérelemre az építési engedéllyel rendelkező telek az építési engedély jogerőre emelkedését, vagy az építés bejelentését követő év január 1. napjától számított 4 évig. Ha a telek ezen időszak alatt nem épül be, a telekadó visszamenőlegesen esedékessé válik. A határidő indokolt esetben egy évvel meghosszabbítható, amennyiben a késedelem igazoltan az építési engedély jogosultján kívül álló okra vezethető vissza.”

6. §

A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a telek szélessége miatt építési engedély nem adható, úgy a 9. § alapján megállapított adókedvezmény valamelyikével csökkentett adó 50 %-át kell megfizetni.”

7. §

A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

A 9. §-ban meghatározott adókedvezmények az adóalany üzleti célt szolgáló telke esetében nem alkalmazhatók.”

8. §

(1) A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke:)

- „a) a közforgalmi vasúttól északra eső területen lévő -a Htv. alapján adóköteles- adótárgy esetében: 25.000 Ft/év/adótárgy
- b) A közforgalmi vasúttól délre eső területen lévő -a Htv. alapján adóköteles- adótárgy esetében: 20.000 Ft/év/adótárgy”

(2) A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakásbérleti jogviszony alapján adókötelezett esetében az adó mértéke az (1) bekezdés a) vagy b) pontban meghatározott mérték 80 %-a.”

9. §

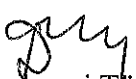
A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 13. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól:)

- „a) a lakás- és üdülőépületen kívül minden építmény és telek, kivéve ha a Htv. rendelkezései alapján adómentességet kapott az építmény vagy telekadó megfizetése alól,”

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

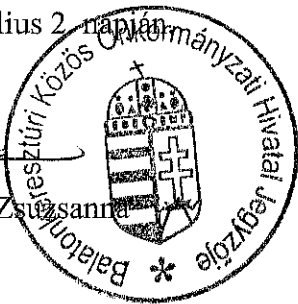

Druskoczi Tünde
polgármester




Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetve: 2025. július 2-án


Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Az Állami Számvevőszék Államigazgatás Helyi Szintjét Ellenőrző Igazgatósága „Az önkormányzatok helyi adóztatási tevékenységének ellenőrzése – Ingatlanadóztatás – Balatonberény Község Önkormányzata” témakörben ellenőrzést végzett 2024 évben.

Az ellenőrzés megállapításai a jegyző részére kötelezettséget állapítottak meg a helyi adó rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban, melyet az intézkedési terv is tartalmaz 2025. június 30-i határidővel.

A helyi adókról Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelete szól.

A felülvizsgálat megtörtént, melynek eredményeképp a rendelet kiegészítésre, pontosításra és javításra került, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltakra, valamint a jogalkotási, jogszabályszerkesztési követelményekre.

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2025. június 27-i
nyilvános ülésére**

TÁRGY: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról,
tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő : Druskoczi Tünde polgármester

**Készítette: *Druskoczi Tünde polgármester, dr. Hamzsa
Andrea jogi-titkársági főtanácsos***

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

Druskoczi Tünde polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2025.(V.30.) határozata a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi pénzügyi beszámolójának elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi pénzügyi beszámolóját 164.734 E Ft mérlegfőösszeggel, és 11.752 E Ft tárgyévi adózott eredménnyel jóváhagyja.

Határidő: Kft értesítése 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A Kft. ügyvezetője a döntésről értesült.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2025.(V.30.) határozata a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek a 2025. évi szezonra való felkészüléséről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének beszámolóját a 2025. évi szezonra való felkészülésről elfogadja.

Határidő: Kft értesítése 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A Kft. ügyvezetője a döntésről értesült.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2025.(V.30.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2025.(V.30.) határozata a 2024. évről szóló összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 2024. évben végzett belső ellenőrzési jelentést, a 2024. évről szóló összefoglaló belső ellenőrzési jelentést.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: Takácsné Dr. Simán Zsuzsanna

A döntésről a belső ellenőrt értesítettük.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2025.(V.30.) határozata a gyermekvédelmi törvényből eredő feladatok végrehajtásának értékeléséről

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és értékelte.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat elfogadja és a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolóját és tevékenységét jónak értékeli.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

A képviselő-testület döntését megküldtük a gyámhatóság részére.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2025.(V.30.) határozata Balatonberény község vízkárelhárítási tervének felülvizsgálatáról Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonberény község vízkárelhárítás tervének felülvizsgálatának elvégzésére indított - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokat megismerte, megtárgyalta a tervezésről és a tervező kiválasztásáról az alábbiak szerint dönt

- a) A rendelkezésre álló forrás figyelembevételével a beérkezett ajánlatok alapján, Balatonberény község vízkárelhárítás tervének felülvizsgálatáról, annak megrendeléséről dönt.
- b) A tervezési munkának elvégzésére tervezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt Szalóczy László egyéni vállalkozót 7400 Kaposvár, Hajnóczy u. 13.) 1.100.000.- Ft összeggel, továbbá a tervezési munka elvégzésére a szerződéskötést követő 60. nap teljesítési határidő megadásával.
- c) A képviselő-testület a tervezői díjat a 2025. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.
- d) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A tervezői szerződést a nyertes pályázóval megkötöttük.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2025.(V.30.) határozata a balatonberényi gyermekek nyári táboroztatásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és támogatja a balatonberényi gyermekek nyári táboroztatásának megszervezését, és felkéri Salamon Erzsébet Ágnes képviselőt az igények felmérésére, és annak alapján a programtervek és a felmerülő kiadások részletes kidolgozására.

Határidő: 2025. június havi ülés

Felelős: Salamon Erzsébet Ágnes képviselő

A 2025. június 27-i ülés napirendjét képezi.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2025.(V.30.) határozata az önkormányzat számítástechnikai rendszerének és honlapjának üzemeltetésére, karbantartására irányuló eljárás indításáról

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és tudomásul veszi Toronyi Zsolt egyéni vállalkozó felmondását.
- b) Felkéri a polgármestert és Kovács Péter képviselőt, hogy az önkormányzat számítástechnikai rendszerének karbantartására, javítására, valamint a község honlapjának üzemeltetésére irányuló közös pályázati felhívást készítse elő és tegye közzé.

Határidő: 15 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester, Kovács Péter képviselő

A pályázati felhívás előkészítése folyamatban.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2025.(V.30.) határozata a Berényi Hírlap szerkesztésével és nyomtatásával kapcsolatos feladatok ellátásáról

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, Horváthné Kánya Enikő és Toronyi Zsolt felmondását tudomásul veszi.
- b) A képviselő-testület az újság szerkesztésével, nyomtatásával, terjesztésével kapcsolatos felelősök köréről és a feladatok pontos meghatározásáról a későbbiekben dönt.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A Berényi Hírlap szerkesztésével kapcsolatos felelősök és a pontos feladatok meghatározására 2025. július 1. után kerül sor az új közművelődési szakember munkába állását követően.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2025.(V.30.) határozata az „Együtt ebédel a falu” programról

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy megszervezi az „Együtt ebédel a falu” programot a balatonberényi búcsú keretében.
- b) A program költségeit a 2025. évi költségvetésben a „Kulturális műsorok, rendezvények, kiállítások szervezése” c. 053371 soron jóváhagyott összeg terhére biztosítja.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A program szervezése, előkészítése folyamatos.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2025.(V.30.) határozata az MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázaton való részvételről a Balatonberény, Csicsergő sétány (1238/5, 1239/3 hrsz. kapcsolódva: 1239/13 hrsz.) felújítása, csapadékvíz elvezetése érdekében

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az Agrárminisztérium MFP-UHJ/2025 kódszámú „Utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére, gyalogos-átkelőhelyek kialakítására, fejlesztése” tárgyú pályázatot, amely a Balatonberény, Csicsergő sétány (1238/5, 1239/3 hrsz. kapcsolódva: 1239/13 hrsz.) felújítását, csapadékvíz elvezetésének jókarba helyezését célozza meg.

1. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az MFP-UHJ/2025 kódszámú, „Utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére, gyalogos-átkelőhelyek kialakítására, fejlesztése” című pályázati keretében támogatja pályázat benyújtását a Balatonberény, Csicsergő sétány (1238/5, 1239/3 hrsz. kapcsolódva: 1239/13 hrsz.) felújítása és csapadékvíz elvezetése érdekében.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot készítse elő, valamint felhatalmazza a pályázat benyújtáshoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A pályázat előkészítése zajlik, Tászlér László tervező a 2021. évi tervek felülvizsgálatát végzi és a költségvetés aktualizálását 2025. június 20-i határidővel. Ezzel párhuzamosan Bonczek Ágnes projektmenedzser a pályázati anyag összeállításán dolgozik.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2025.(VI.3.) határozata a TOP PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című beruházásban döntés a kivitelező kiválasztására irányuló, ismételt közbeszerzési eljárás eredményéről

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A PRO – MAN Mérnök Kft. Ajánlattevő vonatkozásában a képviselő-testület megállapítja a benyújtott ajánlat érvényességét mind az I. rész, mind pedig a II. rész tárgyában.

Indoklás: ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és ajánlattevővel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

2. A képviselő-testület az „Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön” tárgyú közbeszerzési eljárást mindkét rész vonatkozásában eredményessé nyilvánítja.

3. A PRO – MAN Mérnök Kft. Ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint az I. rész vonatkozásában az ajánlati ár nettó 108 944 753.-Ft, összpontszáma: 1000 pont, a II. rész

vonatkozásában az ajánlati ár nettó 61 295 043.-Ft, összpontszáma: 1000 pont, mely alapján az Ajánlattevőt az eljárás I. és II. része nyertesének nyilvánítja.

Indoklás: az I. és a II. rész tárgyában az ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján ajánlata érvényes.

4. Felkéri a polgármestert, hogy az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a minisztérium honlapján közzétett informatikai felületen (a továbbiakban: informatikai rendszer) keresztül nyújtsa be a költségellenőrzésre vonatkozó kérelmet.

5. Figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlat ajánlati ára magasabb összeg, mint a rendelkezésre álló fedezet - az önkormányzat ráemelési kérelmet terjeszt elő a hiányzó forrás biztosítása érdekében.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Költségellenőrzésre a nyertes pályázati dokumentáció benyújtásra került, a ráemelési kérelmünket is megküldtük a projektmenedzseren keresztül az IH felé, valamint kérelmeztük a kivitelezési tevékenység befejezésére vonatkozó határidő módosítását.

A nyertes pályázóval a vállalkozói szerződés megkötésére a költségellenőrzést követően kerülhet sor, amely a ráemelési kérelmünk pozitív elbírálása esetén lép hatályba.

BESZÁMOLÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI FONTOSABB ESEMÉNYEKRŐL

A két ülés közötti fontosabb eseményekről a következőkben számolok be:

Május 31-én délelőtt rendben lezajlott az elektronikai hulladék begyűjtése.

Aznap délután tartottuk a Múltházban a Gyermeknap palacsinta party-t, közel 100 gyermek és családjaik részvételével.

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című projektünk további támogatói forrásokat igényel. Ennek megszerzése érdekében június 3-án felkerestem Móring József Attila képviselő urat, június 4-én pedig Bíró Norbert vármegyei elnök urat. Mindketten megerősítették, hogy támogatják a projekt megvalósítását és lehetőségeik szerint segítenek a többletforrás elnyerését.

Június 10-én Balatonfenyvesen voltam a nádas helyzet ügyében tartott megbeszélésen, ahol a déli part érintett polgármesterei találkoztak. Megegyeztünk a lobbizás folytatásáról, mert mindannyian úgy látjuk, a települések érdeke, hogy a közeljövőben tudjunk a megfelelő szakmai és döntési kompetenciákkal rendelkező szakemberekkel beszélgetni.

Döntési javaslat:**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2025.(VI.27.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2025. június 27.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2025. június 27.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2025. június 16.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



Balatonberény Község Önkormányzatának

2025. június 27-i

nyilvános képviselő-testületi *ülésére*

TÁRGY: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
22/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Druskoczi Tünde polgármester

Készítette: *dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos*

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A rendelet elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

Druskoczi Tünde polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés előzményei

A 2013. január 1-től hatályos településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése, valamint 29. §-a a Korm. rendeletben felsorolt településfejlesztési és településrendezési tervek véleményezési eljárása során a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek számára ún. partnerségi egyeztetést írt elő.

Fenti Korm. rendelet 2017. január 1-től hatályba lépett módosítása nagymértékben megváltoztatta a partnerségi egyeztetés szabályrendszerét. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök mellett új fogalmak kerültek bevezetésre a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény elfogadásával. Az új rendelkezések értelmében településképi rendeletet kellett alkotni a településképi követelmények meghatározására (többek között a településképhez való illeszkedést biztosító anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára), a településképi rendelet szakmai megalapozásához pedig településképi arculati kézikönyv készítésére volt szükség.

A Korm. rendelet módosításával a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet véleményezési eljárásának szabályai is megalkotásra kerültek, és ezeknél a véleményezési eljárásoknál is partnerségi egyeztetést kellett lefolytatni. További lényeges változás volt, hogy meghatározásra kerültek azok a minimális tájékoztatási feltételek, amiket a partnerségi egyeztetésnél kötelező figyelembe venni annak függvényében, hogy milyen eljárásról van szó. Mindezek alapján a korábbi szabályokhoz képest az új rendelkezések értelmében sok esetben a helyi lapban is tájékoztató hirdetményt kellett közzé tenni, valamint lakossági fórumot is tartani kellett.

A Korm. rendelet 2017. január 1-től hatályba lépett módosításait követően **Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (V.26.) önkormányzati rendeletét.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) rendelkezései újból változtak, ezért **Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a**

partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendeletét és egyúttal hatályon kívül helyezte korábbi rendeletét.

Mivel a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 2024. szeptember 30-ig volt hatályban, így a jelenleg hatályos helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet már nem lehet alkalmazni!

Az előterjesztés jogszabályi háttére

A magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései:

2023. évi C. törvény - a magyar építészetről (továbbiakban: Méptv.)

„225. § (11) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzat is), hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben **állapíthatja meg** a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.”

2021. július 1-jétől jelentősen átalakult a településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere, majd hatályba lépett a **településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet**, amely többször módosult.

A Korm.rendelet a következő (hatályos) előírásokat tartalmazza a partnerségi egyeztetés vonatkozásában.

A Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés a) - d) pontjai alapján: „(1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet

a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,

b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, **ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,**

c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és

d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.”

A Korm. rendelet 62. § (1)-(6) bekezdései alapján:

(1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni

a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

(2) Ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és az alátámasztó javaslat részét képező környezeti értékelést

a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és

b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

(4) A fejlesztési terv és a rendezési terv készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történik, kivéve, ha törvény alapján egy településen több rendezési terv is lehet. A fejlesztési tervről szóló döntés megelőzi a rendezési tervről szóló döntést.

(5)

(6) Kézikönyv és településképi rendelet egyidejű módosítása egy egyeztetési eljárásban történhet. A kézikönyvről szóló döntés megelőzi a településképi rendeletről szóló döntést.

A Korm. rendelet 75. § (1) bekezdése alapján: „(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.”

A Korm. rendelet előírásai szerint a véleményezési, egyeztetési folyamatok a Lechner Tudásközpont által működtetett digitális felületen, az E-TÉR-ben zajlanak. Az egyeztetési folyamat partnerekre vonatkozó előírásait a Korm. rendelet 65. §-a tartalmazza, mely szerint:

„65. § (1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.

(5a) Azt a partnert, aki az (5) bekezdésben meghatározott módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR

felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni."

Fenti jogszabályok alapján megállapítható, hogy a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításainak véleményezési folyamatait az E-TÉR felületen kell lefolytatni. Az E-TÉR felületen történő véleményezésen túl helyi partnerségi egyeztetés akkor kötelező, ha erről az önkormányzat rendeletet alkot.

A Korm. rendelet már nem teszi kötelezővé –csak annak lehetőségét biztosítja– önkormányzati rendelet megalkotását a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozóan.

Amennyiben az időben egymást követő, duplikált, de ugyanazon célt szolgáló partnerségi egyeztetésre is sor kerül, az indokolatlanul hosszabbítja meg az eljárást, és emellett az érintett partnerek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) számára sem nyújt semmilyen többletinformációt, a vélemények kifejtése tekintetében többlet lehetőséget, hiszen mindkét partnerségi egyeztetés széles körben meghirdetésre kerül, mindkettő esetben lakossági fórum kerül összehívásra, így mindkettő partnerségi egyeztetés valójában ugyanazt a célt szolgálja, lényegében ugyanazon formában és eszközökkel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22 §. (1) bekezdése szerint a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretébe

- a) az elavult, szükségtelenné vált
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító

a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

A leírtak alapján összegzőképpen elmondható, hogy a jelenleg hatályos helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet szükségtelen, továbbá új, „helyi” partnerségi egyeztetés lefolytatását szabályozó rendelet megalkotása sem indokolt, mivel a kötelező partnerségi egyeztetés szabályait a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet teljeskörűen tartalmazza, ezért javaslom a 22/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezését.

Az előterjesztést a képviselő-testület az Mötv. 46 §. (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen, az Mötv 42. § (1) értelmében át nem ruházható hatáskörben tárgyalja.

A rendelet-tervezet elfogadásához az Mötv. 50. §-a alapján minősített többségű szavazati arány szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és azzal egyezően a hatályon kívül helyező rendeletet alkossa meg.

Balatonberény, 2025. május 28.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. **társadalmi hatás:** A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs
- II. **gazdasági hatása:** Gazdasági, költségvetési hatásai nem mérhetők.
- III. **költségvetési hatásai:** A rendeletnek költségvetési hatása nincs.
- IV. **környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti következménye nincs
- V. **egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi következménye nincs
- VI. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket minimálisan befolyásolja
- VII. **megalkotásának szükségessége:** megfelelés a jogszabályi előírásoknak
- VIII. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabály tervezetek közé.

Balatonberény, 2025. május 28.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati
rendelete**

**a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

[1]] E rendelet célja a helyi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése annak érdekében, hogy a jövőben a partnerségi egyeztetés kizárólag a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően kerüljön sor.

[2] Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Druskoczi Tünde
polgármester

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetve: 2025.....napján.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről **szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításainak véleményezési folyamatait részletesen szabályozza, az E-TÉR felületen történő véleményezésen túl helyi partnerségi egyeztetés akkor kötelező, ha erről az önkormányzat rendeletet alkot. A Korm. rendelet már nem teszi kötelezővé –csak annak lehetőségét biztosítja- önkormányzati rendelet megalkotását a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozóan.

Amennyiben az időben egymást követő, duplikált, de ugyanazon célt szolgáló partnerségi egyeztetésre is sor kerül, az indokolatlanul hosszabbítja meg az eljárást, és emellett az érintett partnerek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) számára sem nyújt semmilyen többletinformációt, a vélemények kifejtése tekintetében többlet lehetőséget, hiszen mindkét partnerségi egyeztetés széles körben meghirdetésre kerül, mindkettő esetben lakossági fórum kerül összehívásra, így mindkettő partnerségi egyeztetés valójában ugyanazt a célt szolgálja, lényegében ugyanazon formában és eszközökkel.

A leírtak alapján összegzésképpen elmondható, hogy a jelenleg hatályos helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet szükségtelen, továbbá új, „helyi” partnerségi egyeztetés lefolytatását szabályozó rendelet megalkotása sem indokolt, mivel a kötelező partnerségi egyeztetés szabályait a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet teljes körűen tartalmazza, ezért szükséges a 22/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

**2025. június 27-i
nyilvános ülésére**

TÁRGY: A helyi adókról szóló 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet
felülvizsgálata az ÁSZ vizsgálat megállapításai alapján

Előterjesztő : Druskoczi Tünde polgármester

Készítette: *Darvas Elemér adóügyi főelőadó, dr. Hamzsa
Andrea jogi-titkársági főtanácsos*

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

Druskoczi Tünde polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Állami Számvevőszék Államigazgatás Helyi Szintjét Ellenőrző Igazgatósága „Az önkormányzatok helyi adóztatási tevékenységének ellenőrzése – Ingatlanadóztatás – Balatonberény Község Önkormányzata” témakörben ellenőrzést végzett 2024 évben.

Az ellenőrzés megállapításai a jegyző részére kötelezettséget állapítottak meg a helyi adó rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban, melyet az intézkedési terv is tartalmaz 2025. június 30-i határidővel.

A helyi adókról Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelete szól.

A felülvizsgálat megtörtént, melynek eredményeként az alábbi rendelet-módosítási javaslatokat terjesztem elő:

1. ÁSZ megállapítás:

A Htv. (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény) 7. § e) pontjában előírtak ellenére – amely az uniós jogból fakadó állami támogatási elvekre és normákra figyelemmel rögzíti, hogy az önkormányzat az építményadóban és a telekadóban a vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt nem biztosíthat – az adórendelet:

a) **1. § c) pontja** leszűkítette az „üzleti célt szolgáló építmény” fogalmi kategóriáját arra az épületre, épületrészre, amelyet a vállalkozó bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el (a vállalkozó adóalany egyéb építményét nem sorolja e körbe);

Saját álláspont:

(Htv. 7.§ e): a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a 6. § d) pontja nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,

Htv. 6.§ d): az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítse,

A Htv. az „üzleti célt szolgáló építmény” fogalmát nem definiálja, ezért szabályoztuk e meghatározást a rendeletben. A Htv. 7.§ e) pontja meglátásom szerint nem tiltja a vállalkozó üzleti célt szolgáló adótárgyain kívüli adótárgyának (pl: az az ingatlan, ahol lakik, nyaral és üzleti tevékenységet nem végez) a Htv. 6.§ d) pontja szerinti mentesítését, kedvezményben részesítését.

A rendelkezés módosítása azért szükséges, mert a telek kifejezést nem tartalmazza az adórendelet 1.§ c) pontja, viszont a 8.§ (6) bekezdése és a 11.§ hivatkozást tartalmaz az 1.§ c) pontra.)

Javasolt módosítás (piros színnel jelölve):

1.§ c) Üzleti célt szolgáló építmény, telek: olyan épület, épületrész, telek, amelyet az épületet, épületrészt, telket hasznosító vállalkozó bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

2. ÁSZ megállapítás:

A Htv. 52. § 45-47. pontjai definiálják a „kereskedelmi egység”, a „szállásépület” és az „egyéb nem lakás céljára szolgáló épület” fogalmát. Az adórendelet 1. § d) pontjában a Htv.-ben szereplő definícióktól eltérő, önálló meghatározást tartalmazott ugyanezen elnevezésű fogalmakra, ezért sértette a Htv. hivatkozott rendelkezését.

b) az adórendelet nem tartalmaz értelmező rendelkezést az adórendelet 4. § (5) bekezdésében, illetve 7. § (4) bekezdésében szereplő „ténylegesen működő” szókapcsolatra a kereskedelmi egységek, szállásépületek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek és az azokhoz tartozó telkek esetében;

Saját álláspont:

(Kizárólag a ténylegesen működő kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület fogalmát definiáljuk a rendeletben, melyet a Htv. nem tartalmaz. Az önkormányzati rendelet. 4.§ (5) bekezdése és a 7.§ (3)-(4) bekezdése hivatkozik e fogalomra)

Javasolt módosítás (piros színnel jelölve):

1.§ d) Ténylegesen működő kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) megfogalmazott kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, melyet működési engedély birtokában, éves vagy idény jelleggel igénybe vehetnek a kínált szolgáltatásra igényt tartó vevők.

3. ÁSZ megállapítás:

az adórendelet 7. §-a a telekadó esetében differenciált adómértéket állapít meg a lakóövezetben, illetve az üdülőövezetben található telkek adókötelezettségét illetően, valamint az adórendelet 8. § (1) bekezdés b) pontjában adómentességet biztosít az üdülőövezetben lévő beépített telkek esetében 1500 m² teleknagyságra, azonban nem értelmezi, hogy mit kell lakó-, vagy üdülőövezet alatt érteni;

Saját álláspont:

(A rendelet nem tartalmazta a lakóövezet, üdülőövezet fogalmát, viszont a 7.§ (3)-(4) bekezdéseiben, valamint a 9.§-ban hivatkozás van e fogalmakra, ezért indokolt az értelmező rendelkezések kiegészítése)

Javasolt módosítás (piros színnel jelölve):

1. §

e) E rendelet alkalmazásában lakóövezet: a hatályos helyi építési szabályzatban foglalt kertvárosias lakóterület, településközpont terület

f) E rendelet alkalmazásában üdülőterület: az e) pontban nem szabályozott terület

4. ÁSZ megállapítás:

az adórendelet 4. §-ának (3) és (5) bekezdése szabályozási tartalmának összeütközése miatt a lakással vagy üdülővel egy telken található, éves vagy idényjelleggel működő kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén nem egyértelmű, hogy melyik adómértéket (300 Ft/m², illetve 720 Ft/m²) kell alkalmazni;

Saját álláspont:

(Nem volt egyértelmű az adó mértéke, ha a rendelet (5) bekezdése szerinti épület a lakással vagy üdülővel egy telken található, ezért szükséges a módosítás.)

Javasolt módosítás (piros színnel jelölve):

4.§ (3) A lakással vagy üdülővel egy telken található, az (5) bekezdésben nem említett adótárgy esetében az ~~egyéb~~-adóköteles-épület adó mértéke 300 Ft/ m² /év.

8.§ (2) Az (1) bekezdés c) pont alapján nem adómentes telek esetében az adó alapja maximum a Helyi Építési Szabályzat által megállapított, a telek elhelyezkedése szerinti övezetre érvényes legkisebb kialakítható telek terület.

5. ÁSZ megállapítás:

az adórendelet 8. § (3) bekezdése az építési engedéllyel rendelkező telekre fogalmaz meg négy évre szóló adómentességi szabályt, amely esetében a határidő indokolt esetben meghosszabbítható, de nem részletezi sem a meghosszabbítás feltételeit, sem az adóhatóság döntésének a szempontjait;

Saját álláspont:

(Nem volt részletezve az adóhatóság döntésének szempontja, ezért indokolt a jogszabályhely módosítása, kiegészítése)

Javasolt módosítás (piros színnel jelölve):

8.§ (3) Kérelemre az építési engedéllyel rendelkező telek az építési engedély jogerőre emelkedését, vagy az építés bejelentését követő év január 1. napjától számított 4 évig. Ha a telek ezen időszak alatt nem épül be, a telekadó visszamenőlegesen esedékessé válik. A határidő indokolt esetben egy évvel meghosszabbítható, amennyiben a késelem igazoltan az építési engedély jogosultján kívül álló okra vezethető vissza.

6. ÁSZ megállapítás:

az adórendelet 10. § (2) bekezdése saját magára hivatkozik vissza.

Saját álláspont:

(El volt írva a § száma)

Javasolt módosítás (piros színnel jelölve):

10.§ (2) Ha a telek szélessége miatt építési engedély nem adható, úgy a 9. 40. § alapján megállapított adókedvezmény valamelyikével csökkentett adó 50 %-át kell megfizetni.

7. ÁSZ megállapítás:

9. §-ának valamennyi bekezdése olyan önálló adókedvezményi tényállást rögzített, amelynek kedvezményezettje vállalkozó adóalany is lehet.

Saját álláspont:

(El volt írva a § száma)

Javasolt módosítás (piros színnel jelölve):

11.§ A 9. ~~10.~~ §-ban meghatározott adókedvezmények az adóalany üzleti célt szolgáló telke esetében nem alkalmazhatók.

8. ÁSZ megállapítás:

A Htv. 2. §-ának az adómegállapításra vonatkozó rendelkezésével és a Htv. 24. §-ának a magánszemély kommunális adótárgyait rögzítő rendelkezésével ellentétesen az adórendelet 12-13. §-ai – indirekt módon – leszűkítették a magánszemély kommunális adójában az adótárgyak körét azáltal, hogy nem mindegyik, Htv. szerinti adótárgyra (így például az építményadó alól a Htv. szerint adómentes nem lakáscélú épületekre sem) rögzítettek adómértéket.

Saját álláspont:

(A Htv. szerinti adótárgyak köre valóban le volt szűkítve.)

Javasolt módosítás (piros színnel jelölve):

12.§ (1) Az adó mértéke:

- a) a közforgalmi vasúttól északra eső területen lévő – a Htv. alapján adóköteles - adótárgy ~~lakás,~~ ~~üdülő,~~ ~~telek~~ esetében: 25.000 Ft/év/adótárgy
- b) A közforgalmi vasúttól délre eső területen lévő – Htv. alapján adóköteles - adótárgy ~~lakás,~~ ~~üdülő,~~ ~~telek~~ esetében: 20.000 Ft/év/adótárgy

A rendeletben helytelenül szerepel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény hivatalos rövidített neve, ezért az minden érintett rendelkezésnél javításra került. A rendelet bevezető része jogszabály rövidített nevét nem tartalmazhatja, valamint a jogszabályhelyek megjelölése több helyen nem felel meg a jogalkotási követelményeknek, ezért a módosító rendeletben megtörténtek a fenti jogtechnikai javítások is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és a módosító javaslatokat elfogadni.

Balatonberény, 2025. június 5.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

Hatásvizsgálati lap

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelethez
a helyi adókról szóló 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet közvetlen társadalmi hatásával nem kell számolni.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletnek közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet megalkotása egészségi következményekkel nem jár.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet külön adminisztratív terhet nem eredményez.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Állami Számvevőszék Államigazgatás Helyi Szintjét Ellenőrző Igazgatósága „Az önkormányzatok helyi adóztatási tevékenységének ellenőrzése – Ingatlanadóztatás – Balatonberény Község Önkormányzata” témakörben ellenőrzést végzett 2024 évben. Az ellenőrzés megállapításai a jegyző részére kötelezettséget állapítottak meg a helyi adó rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotásával kapcsolatban személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosításának szükségessége nem merül fel.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a helyi adókról szóló 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet értelmező rendelkezéseinek kiegészítése, pontosítása, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel kapcsolatos jogharmonizáció megteremtése, valamint megfelelés a jogalkotási követelményeknek, ennek érdekében a szükséges jogtechnikai javítások elvégzése.

[2] Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:”

2. §

A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Életvitelszerű lakóhely: Amennyiben a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakását, üdülőjét otthonául használja, és ebből az ingatlanból szervezi az életét, családi élete helyszínéül szolgál, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide tér haza. A lakás, üdülő vonatkozásában az év minden hónapjában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe. A lakás, üdülő ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, és a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakással, üdülővel melyet életvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyként megadott lakás, üdülő életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja. Önmagában az a körülmény, hogy az adózónak Balatonberényben bejelentett, hatóságilag nyilvántartott lakcíme van, még nem feltétlenül jelenti azt, hogy ez a hely tekintendő az életvitelszerű lakóhelyének. Életvitelszerű lakóhelynek csakis az a hely tekinthető, amely szoros és tartós kapcsolatot jelent az adózó és Balatonberény község között.
- b) Az adótárgy lakás, üdülő életvitelszerű használatának igazolásának módja: lakcímkártya bemutatásával, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható. Kétség esetén az adózó köteles az adóhatóság

felhívásában foglalt olyan dokumentumok becsatolására, melyből az életvitelszerű lakóhely ténye megállapítható.

- c) Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amelyet az épületet, épületrészt hasznosító vállalkozó bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.
- d) Ténylegesen működő kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) megfogalmazott kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, melyet működési engedély birtokában, éves vagy időny jelleggel igénybe vehetnek a kínált szolgáltatásra igényt tartó vevők.
- e) E rendelet alkalmazásában lakóövezet: a hatályos helyi építési szabályzatban foglalt kertvárosias lakóterület, településközpont terület.
- f) E rendelet alkalmazásában üdülőterület: az e) pontban nem szabályozott terület.”

3. §

(1) A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakással vagy üdülővel egy telken található, az (5) bekezdésben nem említett adótárgy esetében az adó mértéke 300 Ft/ m² /év.”

(2) A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az (1)-(5) bekezdésekben nem szabályozott esetekben az adó mértéke 2000 Ft/m²/év.”

4. §

A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az a)-b) pontokban felsorolt mentességek nem alkalmazhatók az adóalany üzleti célt szolgáló építménye esetében.”

5. §

(1) A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Mentes az adó alól:)

- a) a magánszemély tulajdonát képező olyan telek teljes területe, melyen a Htv. által nem adómentes lakás vagy üdülő található,
- b) üdülőövezetben lévő beépített telek esetében az adómentes terület 1500 m², mely adómentes terület csak akkor lehet nagyobb, ha a Htv.-ben biztosított adómentes terület ennél nagyobb,”

(2) A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 8. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az (1) bekezdés c) pont alapján nem adómentes telek esetében az adó alapja maximum a Helyi Építési Szabályzat által megállapított, a telek elhelyezkedése szerinti övezetre érvényes legkisebb kialakítható telek terület.

(3) Kérelemre az építési engedéllyel rendelkező telek az építési engedély jogerőre emelkedését, vagy az építés bejelentését követő év január 1. napjától számított 4 évig. Ha a telek ezen időszak alatt nem épül be, a telekadó visszamenőlegesen esedékessé válik. A határidő indokolt esetben egy évvel meghosszabbítható, amennyiben a késedelem igazoltan az építési engedély jogosultján kívül álló okra vezethető vissza.”

6. §

A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a telek szélessége miatt építési engedély nem adható, úgy a 9. § alapján megállapított adókedvezmény valamelyikével csökkentett adó 50 %-át kell megfizetni.”

7. §

A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

A 9. §-ban meghatározott adókedvezmények az adóalany üzleti célt szolgáló telke esetében nem alkalmazhatók.”

8. §

(1) A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke:)

- „a) a közforgalmi vasúttól északra eső területen lévő -a Htv. alapján adóköteles- adótárgy esetében: 25.000 Ft/év/adótárgy
- b) A közforgalmi vasúttól délre eső területen lévő -a Htv. alapján adóköteles- adótárgy esetében: 20.000 Ft/év/adótárgy”

(2) A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakásbérleti jogviszony alapján adókötelezett esetében az adó mértéke az (1) bekezdés a) vagy b) pontban meghatározott mérték 80 %-a.”

9. §

A helyi adókról szóló 20/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelet 13. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól:)

- „a) a lakás- és üdülőépületen kívül minden építmény és telek, kivéve, ha a Htv. rendelkezései alapján adómentességet kapott az építmény vagy telekadó megfizetése alól,”

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Druskoczi Tünde
polgármester

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetve: 2025.....napján.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az Állami Számvevőszék Államigazgatás Helyi Szintjét Ellenőrző Igazgatósága „Az önkormányzatok helyi adóztatási tevékenységének ellenőrzése – Ingatlanadóztatás – Balatonberény Község Önkormányzata” témakörben ellenőrzést végzett 2024 évben.

Az ellenőrzés megállapításai a jegyző részére kötelezettséget állapítottak meg a helyi adó rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban, melyet az intézkedési terv is tartalmaz 2025. június 30-i határidővel.

A helyi adókról Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022.(X.26.) önkormányzati rendelete szól.

A felülvizsgálat megtörtént, melynek eredményeképp a rendelet kiegészítésre, pontosításra és javításra került, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltakra, valamint a jogalkotási, jogszabályszerkesztési követelményekre.

ELŐTERJESZTÉS



Balatonberény Község Önkormányzatának

2025. június 27-i

nyilvános képviselő-testületi *ülésére*

Tárgy: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Készítette: *dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos*

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

Druskoczi Tünde polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Készült: Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 27-i nyilvános testületi ülésére

Tárgy: A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását.

Az Mötv. 71. §-a (4a) alapján a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január-decemberre, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a **Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.**

A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyévi július 1-jétől jogosult.

A Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által a Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában hivatalos közzétett, a teljes munkaidőben állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél **2024. január – december között 667.365.- forint volt.**

Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének b)-c) pontja alapján a polgármester megbízatásának időtartamára havonta

az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Mötv. 146. § (3) bekezdése értelmében a 11. § (2) b) pontja, 90. § (2) bekezdése, 98. § (8) és (11) bekezdése alkalmazása során a költségvetési törvényben meghatározott lakosságszám az irányadó, egyéb esetekben a helyi önkormányzati

képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott lakosságszámot és időpontot kell figyelembe venni.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 3. §-a alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete és a vármegyei közgyűlés tagjainak számát a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek **általános választását megelőző év szeptember 1-jei lakosságszáma alapján kell meghatározni.**

Balatonberény esetében a 2024. évi általános választást megelőző év, azaz 2023. szeptember 1-i lakosságszám **1282 fő.**

A főállású polgármester lakosságszámtól függő illetménye az Möt. 71. § (4a) bekezdésben meghatározott összeg (667.365.- Ft) alapján az Möt. 71.§ (4) bekezdése szerint a következő:

polgármester illetménye	nemzetgazdasági átlagkereset 2023. évben: 589.114, - 2024.évben: 667.365.-	illetmény 2024. október 1-től	költségtérítés 2024. október 1-től	illetmény 2025. július 1-től	költségtérítés 2025. július 1- től
501-1500 fő lakosságszámú	175 %	1.030.900, -	154.635, -	1.167.900.-	175.185.-

A polgármester alapilletményének eltérítésére nincs jogszerű lehetőség, mivel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) alapilletmény-eltérítésre vonatkozó 133. § (3) bekezdésének alkalmazása a Kttv. 225/L. § (1) bekezdése alapján a polgármester esetében nem lehetséges. **(A képviselő-testületnek nincs mérlegelési jogköre)**

A Kttv. 131. § (1) bekezdése kimondja, hogy **az illetményt 100 Ft-ra kerekítve** kell megállapítani. A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése szerint a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra is alkalmazni kell a 131. § (1) bekezdését.

Az illetmény, tiszteletdíj, költségtérítés megállapításáról szóló napirendek esetén figyelemmel kell lenni az **Möt. 49. § (1) bekezdésében** foglaltakra is, azaz a **személyes érintettséget** a polgármester köteles bejelenteni, és a kizárásról a képviselő-testületnek az érintett kezdeményezésére, vagy bármely képviselő javaslatára testületi határozat formájában **döntenie kell (a kizárás nem kötelező).**

Bár **a polgármester illetményének, tiszteletdíjának mértéke törvényben szabályozott,** mégsem lehet eltekinteni a testületi határozatban történő megállapításától, amelynek során **a képviselő-testület, mint munkáltatói jogkört gyakorló jár el** a Kttv. 131. §-ban foglaltak alapján.

A főállású polgármester változatlanul havonta az illetményének 15%-ában

meghatározott összegű költségtérítésre is jogosult. A költségtérítés mértéke egységesen 15%, tehát a képviselő-testületnek itt sincs mérlegelési jogköre, és a költségtérítésről nem lehet lemondani. A költségtérítés esetében a kerekítés szabályai nem alkalmazhatóak.

A költségtérítés összegét a képviselő-testületnek szintén határozatban kell megállapítania, amely jelen esetben a 1.167.900.- Ft tiszteletdíj 15 %-a, azaz összességében 175.185.- Ft.

A fentiek alapján a polgármester havi illetménye, illetve költségtérítése **mindösszesen bruttó 1.343.085.- Ft**

Döntési javaslat:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025.(VI.27) képviselő-testületi határozata
a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról 2025.
július 1. napjától kezdődően**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés b) pontja, (4a) és (6) bekezdése alapján Druskoczi Tünde főállású polgármester havi illetményét 2025. július 1. napjától – figyelemmel a 2023. szeptember 1-jei 1282 fő lakosságszámra és az Mötv. 146/M. §-ban foglaltakra- bruttó 1.167.900.- Ft-ban, költségtérítését 2025. július 1. napjától bruttó 175.185.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Balatonberény, 2025. június 12.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna sk.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2025. június 27-i
nyilvános ülésére**

TÁRGY: Gyerekek nyári táboroztatása II. forduló

Előterjesztő : Druskoczi Tünde polgármester

Készítette: *Salamon Erzsébet Ágnes képviselő*

Tisztelt Képviselő-testület!

„Hagyományaink nyomán” tematikájú nyári tábor 2025. 07.21-25 között kerülne megrendezésre a Múlháznál.

Programok:

Mindennap délelőtti néptánc oktatás. Napról napra fokozatosan bővülne a gyerekek tudása. Esetleg ezt kiegészíthetjük hangszeres bemutatóval is. (Itt költség a néptánc oktató tisztelet díja)

Délutánonként:

- Élmény festés (egy kisebb vászon 700 ft/db, akril festék, mint költség)
- Agyagozás. A helyi keramikus felajánlotta az agyagot és a formákat is.
- Sós perec sütése. Az ügyes kezek két tagja segítene a gyerekek bevonásával. (költség: az alapanyagok)
- Tűzoltó ügyességi verseny, sorverseny. Az önkéntes tűzoltóság több mint 100 éves múltra tekint vissza Balatonberényben. A helyi önkéntesek bemutatnák e nemes hivatást.
- A kikötőnél vitorlás bemutató, feladatok.
- Felmerült egy túra ötlete is a Hamvas Béla kilátóhoz.
- Gyöngyfűzés, társasjátékok

13 gyermek jelentkezett a táborra. Az ebéd költsége összesen 5 napra 130.000 Ft (2.000 Ft/nap/fő). Az ebéd elfogyasztása a Művelődési házban történne.

A néptánc oktató tisztelet díja: 20.000 Ft.

Alapanyagok, kellékek: 25.000 Ft.

Ásványvíz, szörp: 10.000 Ft

Gyümölcs: 20.000 Ft

Összes költség: 205.000 Ft.

Az új művelődés szervező munkatárssal kapcsolatban vagyok, nagyon jó ötletekkel teszi változatossá a programot.

A későbbiekben az érintett szülőket tájékoztatjuk a programokról. Tájékoztatást kérek az esetleges ételallergiáról, vagy diétáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni, ötletekkel támogatni.

Balatonberény, 2025. június 19.

Salamon Erzsébet Ágnes sk.

képviselő

ELŐTERJESZTÉS



Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. június 27-i
nyilvános ülésére

Tárgy:

**Döntés Balatonberény község közvilágítása aktív
elemeinek javítása, felújítása tárgyú beszerzési eljárás
eredményéről**

Előadó:
Druskoczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény település közigazgatási területén a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat a Vilkor Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Csurgó, József A. utca 2/A.) látja el. Ez 584 db világító berendezés üzemeltetését, időszakos és hibajelentés alapján történő felülvizsgálatát és javítását jelenti.

A Vilkor Kft. tájékoztatása szerint a meghibásodott ENTALUX típ. közvilágítási világítótestek javítása nem lehetséges, teljes lámpatest csere szükséges. A világítótesteknek csak a lámpatest háza maradna meg, minden más eleme cserére kerülne a piacon elérhető legkorszerűbb elemre (driver, új LED lencserendszer, vezetékezés, kiegészítő túláram védelem). Ennek értelmében az önkormányzat lényegében vadonatúj, legkorszerűbb világító berendezéseket kapna egy új, világítótest árának a töredékéért. A Vilkor Kft. által megküldött hibalista 56 db meghibásodott lámpatestet tartalmaz.

A kivitelezési munka elvégzése prioritás szerint (az önkormányzat által megjelölt helyszíneken), ütemezetten - az első ütemben 12 db lámpatest kiváltása - történne meg, figyelembe véve az önkormányzat 2025. évi költségvetésében erre a célra rendelkezésre álló 1.200.000,- Ft + ÁFA költségkeretet.

Az első ütem teljesítési időtartama a munkaterület átadását követő legkésőbb 90 naptári nap. Az önkormányzat Vállalkozó előzetes írásbeli bejelentése alapján előteljesítést elfogad.

A tervezett kivitelezési munka előkészítéseként - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - meghívásos ajánlatkérésre került sor, Balatonberény közigazgatási területén meghibásodott világító berendezések - I. ütemben 12 db - kiváltására vonatkozóan.

Az ajánlati felhívás 3, a kivitelezési munkára alkalmas gazdasági társaság részére lett megküldve.

A felhívásra a Vilkor Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Csurgó, József A. utca 2/A.) nem nyújtotta be ajánlatát.

A felhívásra a következő gazdasági szervezetek az alábbiak szerint nyújtották be árajánlatukat:

1. Ajánlattevő neve és címe:

PLH Közvilágítás Kft. 8330 Sümeg, Árpád u. 17.

Az ajánlat e-mail útján érkezett, megfelelő tartalommal.

Ajánlat	Ajánlat
bruttó vállalkozói díj (HUF)	1.012.850.- Ft

2. Ajánlattevő neve és címe:

KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt. 4025 Debrecen, Piac u. 77.

Az ajánlat e-mail útján érkezett, megfelelő tartalommal.

Ajánlat	Ajánlat
bruttó vállalkozói díj (HUF)	1.106.119.-Ft

A Bíráló Bizottság a benyújtott ajánlatok áttanulmányozását követően egyhangúan megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlata tartalmazza az ajánlattételi felhívásban előírtakat, hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség. A Bíráló Bizottság tagjai az ajánlattételi felhívásban megadott szempontok szerint a benyújtott ajánlatokat értékelték. Bírálati szempont: ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálta el. Az értékelés alapján a Bizottság az alábbi érdemi döntési javaslatot hozza, illetve terjeszti elő.

Határozati javaslat:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(VI.27.)
határozata Balatonberény község közvilágítása aktív elemeinek javítása, felújítása
tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Balatonberény közigazgatási területén meghibásodott világító berendezések - I. ütemben 12 db lámpatest - kiváltására indított - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokat megismerte, megtárgyalta és a kivitelezésről és a kivitelező kiválasztásáról az alábbiak szerint dönt:

1. A rendelkezésre álló forrás figyelembevételével a beérkezett ajánlatok alapján, a Balatonberény közigazgatási területén meghibásodott világító berendezések - I. ütemben 12 db lámpatest - kiváltásának munkálatairól, annak megrendeléséről dönt.

2. A kivitelezési munkának elvégzésére kivitelezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt PLH Közvilágítás Kft. (8330 Sümeg, Árpád u. 17. sz., képviseli Sándor Ákos Gábor ügyvezető) gazdasági társaságot bruttó 1.012.850.- Ft. vállalási díjjal, továbbá a kivitelezés elvégzésére 2025. szeptember 30-i teljesítési határidő megadásával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. július 2.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2025. június 23.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL

Amely készült 2025. június 23-án 14 órakor megtartott bíráló bizottsági ülésen a **„Balatonberény község közvilágítása aktív elemeinek javítása, felújítása”** kivitelezési munkák elvégzésére kiírt beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok bírálatáról.

Jelen vannak: Szojkó Gábor műszaki ügyintéző
dr. Hamzsa Andrea vezető jogi-titkársági főtanácsos
Véghelyi Róbert a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője

A bizottság megállapítja, hogy az ajánlati felhívás szerint határidőre 2 db árajánlat érkezett. Valamennyi árajánlat érvényes és megfelel a kiírás szerinti műszaki tartalomnak.

Érvényes ajánlatok az alábbiak szerint alakulnak:

Ajánlattevő	Bruttó
PLH Közvilágítás Kft. 8330 Sümeg, Árpád u. 17.	1.012.850.- Ft
KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt. 4025 Debrecen, Piac u. 77.	1.106.119.- Ft

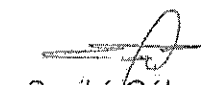
A fentiek alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot PLH Közvilágítás Kft. 8330 Sümeg, Árpád u. 17. szám alatti ajánlattevő tette.

A Bíráló Bizottság döntési javaslata:

Tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a PLH Közvilágítás Kft. 8330 Sümeg, Árpád u. 17. szám alatti Ajánlattevő adta, és ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott formai és tartalmi követelményeknek, valamint az ajánlat nem haladja meg az Ajánlatkérő rendelkezésre álló anyagi fedezetet, a **Bíráló Bizottság javasolja a PLH Közvilágítás Kft. 8330 Sümeg, Árpád u. 17. szám alatti ajánlattevőt nyertesként kihirdetni bruttó 1.012.850.- Ft vállalási árral és 2025. szeptember 30-i teljesítési határidővel.**

Kmf.


dr. Hamzsa Andrea
bizottsági tag


Szojkó Gábor
bizottság elnöke


Véghelyi Róbert
bizottsági tag

Balatonberény Község közvilágítási berendezések kiváltása, hibalista

2025.06.27.

1. Béke u. 5. sz. előtti lámpatest nem világít.
2. Béke u. 64. sz. (Gabino panzió) előtti lámpatest nem világít.
3. Sportpálya melletti parkoló bejáratánál lévő lámpatest nem világít.
4. Községi strandnál lévő zebra utáni első lámpa Balatonmárfürdő felé nem világít.
5. Vasútállomástól északra a 7119. sz. közúton az a lámpa, ahol az oszlopon kerékpáros közlekedést tiltó tábla van (önkormányzati park után) nem világít.
6. József Attila u. 22. sz. előtti lámpatest nem világít
7. Táncsics Mihály u. 34. sz. oszlopon lévő lámpatest nem világít.
8. Ady Endre u. 64. sz. (Ady Endre u. - Ady köz sarok) előtti lámpatest nem világít.
9. Bartók Béla u. 4. sz. előtti lámpatest nem világít.
10. Bartók Béla u. 5. sz. előtti lámpatest nem világít.
11. Hétvezér utca - Ond utca útkereszteződésnél lévő lámpatest nem világít
12. Dózsa Gy. u. 18. sz. előtti lámpatest nem világít.



ELŐTERJESZTÉS

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2025. JÚNIUS 27-I
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

TÁRGY: Beszámoló a 2024. évi könyvtári szolgáltatásról

Előterjesztő : Druskoczi Tünde polgármester

Készítette: *dr. Hamzsa Andrea jogi-titkársági főtanácsos*

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

Druskoczi Tünde polgármester

nyílt / zárt

rendes / rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi könyvtár megküldte beszámolóját a Balatonberényben 2024. évben végzett könyvtári szolgáltatásról, melyet mellékelten csatolok. Javaslom a beszámoló elfogadását.

Döntési javaslat:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2025.(VI.27.)
határozata a 2024. évi könyvtári szolgáltatásról szóló beszámoló elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtárnak a 2024. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2025. június 18.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester



TAKÁTS GYULA
KÖNYVTÁR
Kaposvár



Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Polgármester Úr!

A 39/2013. (V.31.), a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló EMMI rendelet értelmében mellékelten küldjük a **Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolóját** a településen 2024. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról.

Kérjük, beszámolónkat a képviselő-testület fogadja el és az erről szóló határozatát (ha kértük, intézkedési tervét) küldje meg a vármegyei könyvtár címére (7400 Kaposvár, Csokonai u. 4. Pf. 59.) **2025. október 30-ig.**

Köszönjük a könyvtárosok munkáját, és a jövőben is számítunk az önkormányzatok együttműködő támogatására!

Kaposvár, 2025. május 30.

Rázsits Veronika

igazgató



Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár

2024. évi könyvtári szolgáltatásairól¹

Település neve: BALATONBERÉNY

Lakosság száma: 1302 fő

A könyvtár átlagos heti nyitvatartási ideje: 20 óra, megfelel a 39/2013.(V.31.) EMMI rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek

Éves összes nyitvatartási nap 2024-ben: 214 nap

A könyvtáros végzettsége, képzettsége: megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak.

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 128 fő

- ebből 14 éven aluli: 28 fő

Összes könyvtárhasználat száma: 2095 alkalom

- ebből internethasználat: 348

Kölcsönzött dokumentumok száma: 4042 db

Helyben használt dokumentumok száma: 190 db

Dokumentumellátás:

- **KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: 158 db**
- **Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: 5 féle**
- **Könyvtárközi kölcsönzéssel kapott dokumentumok száma: 6 db**
- **Saját forrású gyarapítás: nem volt**
- **Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: 8227 db dokumentum**

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 966,- Ft

Eszközbeszerzés:

- **Állami támogatásból vásárolt technikai, informatikai eszközök:**
 - **1 db Kingston külső SSD**
 - **1 db Olympia 4in1 lamináló**
 - **1 db Dahle 534 vágógép**

¹ Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

Kulturális programok a könyvtárban:

- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény:
- 2024.10.08. Kiskondás együttes őszi műsora
- Saját szervezésű könyvtári programok: 5 db
 - 2024.02.14. Óvodások könyvtári foglalkozása
 - 2024.02.21. Petőfi 200 rendhagyó irodalmi óra
 - 2024.04.12. Versűnnep vers és prózamondó verseny
 - 2024.08.15. Könyvtárhasználati óra.
 - 2024.10.25. Digitális kompetenciafejlesztés iskolásoknak

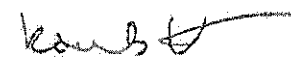
Szakmai munka:

- Statisztikai jelentés összeállítása a Kulturális és Innovációs Minisztérium számára, 2024. február 22-én zárult.

Egyéb megjegyzések:

Barjáné Martin Judit az egyik legjobb kulturális szakember a megyében. Könyvtárosként lelkiismeretesen látja el az ott lakók és a községben nyaralók könyvtári ellátását. Jó kapcsolatot ápol az ellátó és a szomszédos községek könyvtáraival, munkatársaival. Ez évben esedékes nyugdíjba vonulása kapcsán fontos lenne szakmai tapasztalatait minél előbb átadnia utódjának.

Kaposvár, 2025. május 30.



Rázsits Veronika
igazgató



EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrészt Balatonberény Község Önkormányzata (adószáma:, székhelye:, képviseli: Druskóczi Tünde polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészt a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesület (adószáma:, székhelye: 8649 Balatonberény, Kodály Zoltán utca 21., képviseli: Dákainé dr. Budai Xénia Dorina elnök) (a továbbiakban: Egyesület), (együttesen a továbbiakban: Felek)

a továbbiakban együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. A KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Felek jelen keretmegállapodás aláírásával megállapodnak, hogy Balatonberény Község turizmusának, idegenforgalmának fejlesztése által gazdasági-társadalmi és kulturális fellendülés elérése a községben lakók, nyaralók, dolgozók javára és megelégedésére, boldogulásuk elősegítése érdekében Önkormányzat megbízza Egyesületet rendezvények, események lebonyolítását, valamint egyéb, Egyesület alapszabályában meghatározott tevékenységek elvégzésével.

Egyesület a jelen keretmegállapodásban foglalt megbízást elfogadja.

Felek együttműködésüket jelen keretmegállapodásban szabályozzák.

Felek megállapodnak, hogy a jelen keretmegállapodás önmagában teljesítési kötelezettséget nem keletkeztet. Felek a jelen keretmegállapodáshoz kapcsolódóan, a tényleges feladat(ok) ellátása vonatkozásában egyedi megállapodásokat kötnek egymással.

Felek megállapodnak, hogy az egyedi megállapodásban meghatározzák a feladat tartalmát, annak időtartamát, Egyesület részére fizetendő díj mértékét, teljesítési határidőt.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen keretmegállapodás rendelkezései és a konkrét egyedi megállapodás rendelkezései között ellentmondás lenne, úgy az egyedi megállapodás rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Önkormányzat kijelenti, hogy az előre tervezett rendezvényekről, eseményekről azok megrendezésének 1. (első) napját megelőző legalább 6 (hat) hónappal korábban értesítik az Egyesületet.

2. A KERETMEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

A jelen keretmegállapodás a Felek általi aláírással lép hatályba és határozatlan időtartamra jön létre.

3. DÍJAZÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

A Felek rögzítik, hogy az Egyesület a megbízás ellátásáért az Önkormányzat által költségei megtérítésére, illetve egyéb támogatás igénybevételére, melynek feltételei az adott tevékenység elvégzésére irányadó egyedi megállapodásban – egyedi jelleggel - kerülnek meghatározásra. Felek a költségek megtérítését, támogatás nyújtását az adott tevékenységre irányadó egyedi megállapodásban kizárhatják, korlátozhatják.

Felek megállapodnak, hogy az Egyesület tevékenységéhez kapcsolódó, azzal összefüggésben az Egyesület által az Egyesület által átvett valamennyi juttatás, adomány, költségtérítés az Egyesületet illeti, annak Önkormányzat részére történő átadására, megtérítésére, visszafizetésére semmilyen jogcímen nem köteles. Az Egyesület ezen összegeket jogosult és köteles alapszabályában meghatározott – akár jelen egyedi megállapodással nem érintett - céljai érdekében jogosult és köteles felhasználni. Azok Önkormányzat részére történő átadása iránti

igényérvényesítésről Önkormányzat jelen egyedi megállapodás aláírásával lemond.

4. A KERETMEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

Jelen keretmegállapodás bármely okból való megszűnése vagy megszüntetése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

A Felek rögzítik, hogy a jelen keretmegállapodás, illetve egyedi megállapodás módosítása Felek közös megegyezésével kizárólag írásban lehetséges.

Felek rögzítik, hogy a jelen keretmegállapodás 30 (harminc) napos felmondási idő megtartásával indokolási és kártérítési kötelezettség nélkül, egyoldalú nyilatkozattal írásban felmondható. A Felek megállapodnak, hogy önmagában a jelen keretmegállapodás felmondása nem érinti a már létrejött egyedi megállapodás fennállását.

Mindkét fél jogosult a keretmegállapodás azonnali hatályú felmondására, ha a másik fél a keretmegállapodásból eredő lényeges kötelezettségeit nem teljesíti és ezáltal súlyos szerződésszegést követ el.

5. TITOKTARTÁS

A Felek a rendelkezésükre bocsátott tényeket, dokumentumokat, adatokat, különösen, de nem kizárólag a jelen keretmegállapodás és a hozzá kapcsolódó egyedi megállapodást, illetve azok valamennyi mellékletét bizalmasan kötelesen kezelni, azokat kizárólag a keretmegállapodás és az egyedi megállapodás teljesítése érdekében használhatják fel, azokat a másik fél érdekeit sértő módon nem kezelhetik, harmadik fél részére nem szolgáltatathatják ki, kivéve, ha erre őket jogszabály rendelkezése vagy a másik fél írásos beleegyezése kifejezetten feljogosítja.

Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség határidő nélküli köti a Feleket.

6. VIS MAIOR

Az olyan események, amelyek a Feleknek fel nem róható okból, ellenőrzési körükön kívül eső okok eredményeképpen következtek be, mentesítik a Feleket a keretmegállapodásos, illetve az egyedi megállapodásos kötelezettségek teljesítése valamint a szerződésszegés jogkövetkezményei alól.

A Felek rögzítik, hogy vis maiornak minősülnek az alábbi rendkívüli, a keretmegállapodás illetve az egyedi megállapodás létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő események, amelyeket a Felek nem láthattak előre, és nem vezethetők vissza egyik fél felróható magatartására sem (mint pl.: szükségállapot, természeti katasztrófa, járvány, stb..).

Vis maior esemény bekövetkezésekor az érintett fél (kivéve, ha a vis maior akadályozza) haladéktalanul de legkésőbb 2 (kettő) napon belül értesíti a másik felet.

Felek vis maior esetén kötelesek egymással a keretmegállapodás, illetve az érintett egyedi megállapodás fennállásáról egyeztetni, esetlegesen közös megegyezéssel – amennyiben a vis maior a 30 (harminc) napot meghaladja – megszüntetni.

7. KAPCSOLATTARTÁS

Felek jelen keretmegállapodás és az egyedi megállapodás keretében az alábbi személyeket jelölik ki kapcsolattartónak:

Önkormányzat részéről

Név:

Telefon:

E-mail:

Egyesület részéről

Név:

Telefon:

E-mail:

Felek között a keretmegállapodás és az egyedi megállapodás teljesítésével, végrehajtásával összefüggő, bármilyen közlés – az egyedi megállapodás kifejezetten - ellentétes rendelkezésének hiányában telefonon (utólagos írásbeli elektronikus üzenettel történő megerősítéssel) vagy írásban (elektronikus levél útján) is érvényes.

8. ADATKEZELÉS

Egyesület a jelen keretmegállapodás, illetve az egyedi megállapodás teljesítése során a személyes adatokat a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályok, különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény teljes körű betartásával kezeli.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

....) számú határozatával, az Egyesület elnöksége .../2025 (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Felek jelen keretmegállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, a jelen keretmegállapodás vagy annak teljesítésére kiható minden lényeges körülményről.

Egyik Felet sem terheli felelősség, ha a keretmegállapodásban megállapított kötelezettségeit elháríthatatlan külső ok vagy erőhatalom (vis maior) miatt nem teljesítette.

Jelen keretmegállapodás a Feleknek a szolgáltatások a teljesítésére vonatkozó teljes megegyezését tartalmazza. A keretmegállapodás hatályba lépése hatálytalanít a Felek között minden korábbi, a jelen keretmegállapodásban szereplő szolgáltatásoknak a teljesítésére vonatkozó olyan megegyezést, amely a keretmegállapodásban nem szerepel. Felek ezen rendelkezést alkalmazni rendelik az adott tevékenységre irányadó egyedi megállapodás vonatkozásában is.

Jelen keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet (Egyesület Alapszabálya).

Felek jelen keretmegállapodásba foglaltaktól az egyedi megállapodásban kifejezetten eltérhetnek.

Jelen keret megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Áht., az Ávr., továbbá a mindenkor hatályos, a helyi önkormányzatokról, illetve az egyesületekről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek jelen keret megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

Balatonberény, 2025.

Balatonberény, 2025.

.....
Önkormányzat
Balatonberény Önkormányzata

.....
Egyesület
Balaton Zöld Sarka

képv.: Druskóczi Tünde
polgármester

Turisztikai Egyesület
képv.: Dákainé dr.
Budai Xénia Dorina
elnök

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesület Alapszabálya

EGYEDI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről Balatonberény Község Önkormányzata (adószáma:, székhelye:, képviseli: Druskóczi Tünde polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrésről a Balaton Zöld Sarka Turisztikai Egyesület (adószáma:, székhelye: 8649 Balatonberény, Kodály Zoltán utca 21., képviseli: Dákainé dr. Budai Xénia Dorina elnök) (a továbbiakban: Egyesület), (együttesen a továbbiakban: Felek)

a továbbiakban együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

A Felek rögzítik, hogy közöttük – 2025 hónap napján – Balatonberény Község turizmusának, idegenforgalmának fejlesztése által gazdasági-társadalmi és kulturális fellendülés elérése a községben lakók, nyaralók, dolgozók javára és megelégedésére, boldogulásuk elősegítése érdekében Egyesület által Önkormányzat részére rendezvények, események lebonyolítása, valamint egyéb, az Egyesület alapszabályában meghatározott tevékenységek elvégzése vonatkozásában együttműködési keretmegállapodás (a továbbiakban: „**keretmegállapodás**”) jött létre.

Felek megállapodnak, hogy a keretmegállapodás alapján jelen egyedi megállapodást kötik egymással.

2. EGYEDI MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Önkormányzat megbízza Egyesületet, hogy a jelen egyedi megállapodásban foglaltaknak megfelelően SUP találkozó (a továbbiakban: rendezvény) megszervezi és megrendezi a jelen egyedi szerződésben foglaltak szerint.

Egyesület a jelen egyedi megállapodásban foglalt megbízást elfogadja.

3. RENDEZVÉNY IDŐPONTJA

Felek rögzítik, hogy rendezvény 2025. (kettőezer-huszonöt) év 08 (augusztus) hónap 23. (huszonharmadik) napján kerül megrendezésre.

Felek rögzítik, hogy az rendezvény biztonságos megrendezését veszélyeztető, illetőleg ellehetetlenítő körülmények, különösen, de nem kizárólagosan kedvezőtlen időjárási viszonyok (pl. eső, ... erősségű szél, II. (másod) fokú viharjelzés, stb.) esetén Egyesület jogosult a rendezvény 2025. (kettőezer-huszonöt) év 08 (augusztus) hónap 24. (huszonnegyedik) napjára történő áthelyezése felől egyoldalúan dönteni és az ahhoz szükséges intézkedéseket megtenni.

Abban a nem várt esetben, amennyiben valamennyi fent megjelölt időpontban és okból kifolyólag a rendezvény biztonságos megrendezése veszélyeztetve van, illetőleg lehetetlen, úgy a rendezvény a 2025. évben elmarad. Felek a rendezvény 2026. évben történő megszervezése és megrendezése iránt külön egyedi megállapodásban rendelkeznek.

4. DÍJAZÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

Egyesület a rendezvény megszervezésével járó valamennyi költség viselésére köteles, melynek fedezésére valamennyi, a rendezvényhez kapcsolódóan átvett adomány, támogatás, egyéb juttatás Önkormányzattól és harmadik személyektől való átvételére és alapszabályában meghatározott – akár jelen egyedi megállapodással nem érintett - céljai megvalósítására felhasználni jogosult, azok Önkormányzat részére történő átadása iránti igényérvényesítésről Önkormányzat jelen egyedi megállapodás aláírásával lemond.

Önkormányzat jelen egyedi megállapodás ellátásával járó költségek fedezéséhez Ft, azaz Ft egyszeri vissza nem térítendő támogatást nyújt.
Jelen pontban foglalt rendelkezések a rendezvény bármely okból történő elmaradása esetén alkalmazandók.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Egyesületet terhelik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi feladatok:

- rendezvény programjainak kialakítása és lebonyolítása;
- rendezvényhez kapcsolódó reklám- és marketingtevékenység

Felek megállapodnak, hogy a rendezvény fő helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonberény Községi Strand (a továbbiakban: strand), melynek használatát a rendezvény lebonyolítása céljára, annak és az ahhoz szükséges tevékenységek teljes időtartama alatt térítésmentesen az Egyesület rendelkezésére bocsátja.

Felek megállapodnak, hogy a rendezvény regisztrált résztvevői a rendezvényen való részvételért teljesítendő díj, támogatás, adomány ellenében jogosultak a strand valamennyi, a strand napi jegyével igénybe vehető szolgáltatásra, valamint a vonatkozó többletköltség strand részére történő közvetlen megtérítése esetén a strand egyéb szolgáltatásainak, különösen, de nem kizárólagosan a kabinok használatára. Ezen rendelkezés nem terjed ki a rendezvény regisztrált résztvevőivel érkező harmadik személyekre, akik a strand szolgáltatásainak igénybe vétele és területére történő belépés érdekében kötelesek a strandra irányadó rendelkezéseknek megfelelően eljárni és jegyet váltani. Sem a rendezvényen regisztrált résztvevők, sem utánuk az Egyesület, nem köteles sem az Önkormányzat, sem a strand üzemeltetője, sem harmadik személyek felé strandbelépőjegy megfizetésére.

A rendezvényre regisztrált résztvevők által nyújtott támogatások, adományok, díjak teljes egészében az Egyesületet illetik.

Az egyesület ingyenesen jogosult és köteles a rendezvény lebonyolítása érdekében különösen, de nem kizárólagosan a strand területének, eszközeinek, szolgáltatásainak ingyenes igénybe vételére, az ahhoz szükséges módon és mértékben a strandon fennálló közművek (különösen víz-, és villany) igénybe vételére, bóják elhelyezésére mind a vízben-, mind a szárazföldön, a hangosbemondó használatára.

A szervezők, segítők és támogatók, továbbá a rendezvény lebonyolításában részt vevő szolgáltatók ingyenesen jogosultak a rendezvény teljes tartama alatt, valamint ahhoz kapcsolódóan a strand területére belépni, ott tartózkodni, rendezvényhez kapcsolódó tevékenységet kifejtteni.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy a jelen egyedi megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a keretmegállapodás rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A jelen egyedi megállapodás 2 (kettő) egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 (egy) példány Önkormányzatot, 1 (egy) példány Egyesületet illeti meg.

A Felek jelen egyedi megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

Kelt.: Budapest, 2022. hónap nap.

Balatonberény, 2025.

.....
Önkormányzat
Balatonberény Önkormányzata
képv.: Druskóczi Tünde
polgármester

Mellékletek:

1.

Balatonberény, 2025.

.....
Egyesület
Balaton Zöld Sarka
Turisztikai Egyesület
képv.: Dákainé dr.
Budai Xénia Dorina
elnök