

**BALATONBERÉNYI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS FEJLESZTÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

Jelen alapító okirattal a 2013. évi V. tv. (Ptk.) megfelelő rendelkezései, valamint 2011. évi CLXXV. tv. (Civil tv.) rendelkezései alapján Balatonberény Község Önkormányzata, mint alapító általa alapított közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövegét az alábbiak szerint állapítja meg:

A társaság, mint közhasznú tevékenységet végző gazdálkodó szervezet hozzájárul a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez arra figyelemmel, hogy a megelőző évről szóló közhasznúsági melléklet célcsoportra vonatkozó adatai alapján a társaság szolgáltatási a társaság szervezetének tagjain, munkavállalóin, önkéntesein kívül más személyek számára is hozzáférhetőek.

1. A társaság alapítója: Balatonberény Község Önkormányzata
Törzsszám: 396860
Székhely: 8649. Balatonberény, Kossuth tér 1.
Képviselőre jogosult neve: Horváth László polgármester
Képviselőre jogosult anyja neve: Király Mária
Képviselőre jogosult lakcíme: 8649. Balatonberény, Kodály u. 1/b.
2. A társaság neve, székhelye, telephelye, e-mail címe, elektronikus kézbesítési címe:
 - 2.1. A társaság neve: Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
 - 2.2. A társaság rövidített cégneve: Balatonberényi Nonprofit Kft.
 - 2.3. A társaság székhelye: 8649. Balatonberény, Kossuth tér 1.
 - 2.4. A társaság telephelyei: 8649. Balatonberény, Táncsics u. 3.
8649 Balatonberény, Balaton u. 6.
 - 2.5. A társaság e-mail címe: telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu
 - 2.6. A társaság elektronikus kézbesítési címe: telepulesuzemeltetes.bbereny@gmail.com

A közhasznú jogállásra figyelemmel a társaság a 2011. évi CLXXV. tv. 34.§. (1) bekezdés a.), b.), c.), d.) pontját, 38.§., 39.§., 42.§. és 46.§-át az alábbiak szerint az alapító okiratba emeli:

„34. § (1) A közhasznúsági nyilvántartásba vételhez a szervezet létesítő okiratának tartalmaznia kell, hogy a szervezet

a) milyen közhasznú tevékenység(ek)et folytat, e közhasznú tevékenység(ek)et mely közfeladat(ok)hoz kapcsolódóan végzi, továbbá hogy e közfeladat(ok) teljesítését mely jogszabályhely(ek) írja (írják) elő, valamint - ha tagsággal rendelkezik - nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból;

b) gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez;

c) gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja;

d) közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

38. § (1) A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

(2) Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

(3) Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve



12. Településüzemeltetés (köztemető kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása, polgári és katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás, helyi közösségi közlekedés biztosítása; helyi közbiztonsággal kapcsolatos feladatok) (2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§. (1) bek. 2.), 12.) 18.) pontja, 17.§. (1) bek., 2011. évi CXXVIII. tv. 2.§. (1) bek.)
13. Szenvedélybetegek, fogyatékos személyek, hajléktalan személyek életvezetési képességének kialakítása, helyreállítása, fogyatékos személyek rehabilitációja megvalósulása érdekében nyújtott szolgáltatások (1998. évi XXVI. tv. 21.§. a.)-g.) pontjai)
14. A lakosság önszerveződő közösségeinek és a település önfenntartó képességének támogatása (2011. évi CLXXXIX. tv. 6.§. a.)-b.) pontjai)

- 3.2. Főtevékenység (nem jövedelemszerzésre irányuló tevékenység, közhasznú főtevékenység):
91.03 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

Egyéb tevékenységek:

- 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 9603'08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
- 7732'08 Építőipari gép kölcsönzése
- 8129'08 Egyéb takarítás
- 9329'08 M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 8130'08 Zöldterület-kezelés
- 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.3.A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervezet, amellyel a társaság a közhasznú tevékenység folytatására szerződést kötött:

Balatonberény Község Önkormányzata

Törzsszám: 396860

Székhely: 8649. Balatonberény, Kossuth tér 1.

3.4.A társaság befektetési tevékenysége:

A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

4. A társaság működésének időtartama:

A társaság határozatlan időre jön létre.

Az első üzleti év az alapító okirat ellenjegyzésétől az év végéig tart, a további üzleti évek a mindenkor naptári évvel azonosak.

5.A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 3.000.000.-Ft azaz hárommillió forint, mely teljes egészében pénzbeli betétből áll.

A változásbejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a teljes pénzbeli hozzájárulást be kell fizetni, a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

6. Az alapító törzsbetéte, az üzletrész

6.1. Az alapító törzsbetéte:

Az alapító törzsbetéte 3.000.000.-Ft azaz hárommillió forint pénzbeli betét.

6.2 Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezhetheti meg. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az üzletrész csak átruházás, megszűnt tag jogutódlása vagy öröklés esetén osztható fel. Ha az egyszemélyes közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani. Az alapító pótbefizetésre vagy mellékszolgáltatásra nem kötelezett.

7.Alapítói határozat

A társaságnál taggyűlés nem működik, ennek hatáskörébe tartozó ügyekben az alapító határozattal dönt és arról az ügyvezetőt írásban értesíti. Az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá az alapító döntése.

A döntéshozatalt megelőzően az alapító köteles a felügyelő bizottság, az ügyvezető, valamint ha a törvények könyvvizsgáló nyilatkozatának beszerzését is előírják, akkor a könyvvizsgáló véleményét megismerni. Az



m.) mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

8. Az ügyvezető

8.1. A társaság ügyvezetője:

Név: Véghelyi Róbert

Szül.: Marcali, 1988.11.23.

Anyja neve: Tikos Jolán Ilona

Adóazonosító jel: 8445211595

Lakcím: 8649. Balatonberény, Ady E. u. 29.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól, tevékenységét munkaviszony keretében látja el.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. április 1.

8.2. Az ügyvezetőt érintő összeférhetlenségi szabályok:

Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaságban a részvénytulajdonos kivételével – nem szerezhethet társasági részesedést a társaságával azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságával azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha az alapító ehhez hozzájárul.

8.3. Az ügyvezető jogai és kötelezettségei:

Az ügyvezető:

a.) jogosult a társaság képviseletére és ügyeinek intézésére,

b.) köteles a könyvvizsgálóval a Ptk. általános szabályai szerint szerződést kötni,

c.) köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság számviteli törvény által előírt mérleget, és éves beszámolóját,

d.) gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok, nyilvántartások előkészítéséről, ismertetéséről, bejelentési kötelezettségek megtételéről

e.) éves közhasznúsági jelentés elkészítéséről és közzétételéről,

f.) köteles a cégbírósnak bejelenteni az alapító okirat módosítását, cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat ennek változását, valamint a törvényben előírt más adatokat,

g.) a társaság munkavállalóival szemben gyakorolja a munkáltatói jogokat,

h.) vezeti az alapítói határozatok könyvét és a társaság tagjegyzékét,

i.) az ügyvezető köteles az alapító által hozott döntések nyilvántartását naprakészen vezetni, amely nyilvántartásból megállapítható az alapítói határozat döntéseinek tartalma, időpontja, és hatálya, illetve a döntés támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye is).

A nyilvántartás a társaság székhelyén tekinthető meg.



Horváth Lászlóné (Keszthely, 1954.június 14., an: Oswald Margit, adóazonosító jel: 8319404177) 8649 Balatonberény, Irányi D. u. 9.
Zsiborács Zoltán (Balatonszentgyörgy, 1955.01.01., an: Lipics Katalin, adóazonosító jel: 8321415202) 8649 Balatonberény, Adv E. u. 16.
Szvododa Tamás (Marcali, 1968.06.26., an: Árvalóki Erzsébet, adóazonosító jel: 8370664199) 8649 Balatonberény, Petőfi u. 20.

9.3. A felügyelő bizottság feladata:

- 1.) A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.
- 2.) A felügyelő szerv tagja a közhasznú szervezet vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a létesítő okirat így rendelkezik.
- 3.) A felügyelő szerv köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
 - a.) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
 - b.) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- 4.) A döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a döntéshozó szerv és az ügyvezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.
- 5.) Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

9.4. A felügyelő bizottság működése:

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha ülésein mindhárom tag jelen van. Határozatait egyszeri szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az alapító nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal ülésezik.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és cél megjelölésével a felügyelő bizottság bármely tagja kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság az ügyrendjét egyebekben maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak a száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az alapítót.

A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőtől, vezető állású munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a társaság iratait, könyveit megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, ill. az ellenőrzést jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzési jog megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze. A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

10. A társaság gazdálkodásának szabályai, beszámolási szabályok, közhasznúsági jelentés

A közhasznú szervezet a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania.

A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A közhasznú szervezet bármely cél szerinti juttatását - a létesítő okiratban meghatározott szabályok szerint - pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázati felhívás nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből - az eset összes körülményeinek mérlegelésével - megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat).

Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.



14. A cégjegyzés módja:

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság iratain az iratokat a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá az ügyvezető önállóan írja nevét a hiteles cégalírási nyilatkozatnak megfelelően.


15. Egyéb rendelkezések:

A társaság köteles pályázatot kiírni, ha az által nyújtott cég szerinti juttatás az évi 1.000.000.-Ft-ot meghaladja.

Nem tartoznak e körbe a nyugellátás jellegű ellátások és a természetes személyek részére nem ösztöndíj jelleggel ellátások értéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét.

Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. tv., valamint a 2011. évi CLXXV. tv., továbbá a közhasznú jogállású szervezetekre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kaposvár, 2021. április 13.


Balatonberény Község Önkormányzata
alapító
képv.: Horváth László polgármester

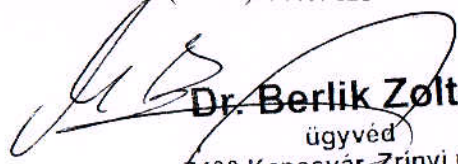
Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Kaposvár, 2021-04-13

dr. Berlik Zoltán ügyvéd

Somogy Megyei Ügyvédi Kamara

Kamarai Azonosító Szám (KASZ): 36059121


Dr. Berlik Zoltán
ügyvéd
7400 Kaposvár, Zrínyi u. 75.
Adószám: 78093460-1-34