

# Balatonberény

Településrendezési eszközök  
Szabályozási terv  
(belterület)

## SZT-1

M= 1 : 4 000

az SZT-2 tervlapon szabályozott terület

### Jelmagyarázat

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- belterületbe vonható terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet / övezet határa
- építési hely
- kötelező megszüntető jel

### Építési övezetek, övezetek jelei

#### Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Vi intézményterület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Üü üdülőházas üdülőterület
- Üh hétvégházhas üdülőterület
- K-T temető különleges terület
- K-Sp sport különleges terület
- K-St strand különleges terület
- K-Ke kemping különleges terület
- K-SzKp szabadidőközpont különleges terület
- K-Km közmű különleges terület

#### Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu közúti közlekedési terület
- KOK költőpályás közlekedési terület
- Z-kt zöldterület - közpark
- Z-kk zöldterület - közkert
- E-v védelmi erdőterület
- V-Tmk-2 tömören kívüli vízgazdálkodási terület - Balaton parti strandhoz tartozó öböl
- V-Tmk-3 tömören kívüli vízgazdálkodási terület - vízfolyások
- V-Tmk-4 tömören kívüli vízgazdálkodási terület - vízfolyás menti duzzasztott tó
- V-Tmk-5 tömören kívüli vízgazdálkodási terület - víztározó, vízmű

#### Másodlagos és egyéb szabályozási elemek

- országos kerékpárút
- gyalogút
- javasolt megszüntető jel
- építési hely méretezése
- javasolt telekhatár
- ültetvény, telken belüli út tengely
- tervezett csomópont
- jelentős felszíni közterületi parkoló
- síntelbi út-vasút keresztezés
- vasút

1. melléklet Balatonberény Község 1/2019.(I.9.) önkormányzati rendelethez

Készítő: Készítő és Energetika Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1016 Budapest I. Naphegy utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		Munkaszám: 90/2015 Tervelet: SZT-1 Méretarány: 1 : 4 000
A munkát megnevezés: Balatonberény Község Településrendezési eszközei		Megnevezés: SZT-1
A munkát megnevezés: Szabályozási terv I. (belterület)		Megnevezés: 2018. augusztus
Tervező: Zsolt Zsófia Tervező: Csoma-Takács Judit	Tervező: Herczák Eszter Tervező: Csoma-Takács Judit	Készítő és Energetika Tervező Kft. 1016 Budapest Naphegy utca 26. Tervező: Herczák Eszter Tervező: Csoma-Takács Judit
Tervező: Csoma-Takács Judit	Tervező: Herczák Eszter Tervező: Csoma-Takács Judit	TÁJLÉPŐ-TERV Kft. 1016 Budapest Naphegy utca 26. Tervező: Herczák Eszter Tervező: Csoma-Takács Judit
Tervező: Herczák Eszter Tervező: Csoma-Takács Judit	Tervező: Herczák Eszter Tervező: Csoma-Takács Judit	Heckmann & Heckmann Bt. 1016 Budapest Naphegy utca 26. Tervező: Herczák Eszter Tervező: Csoma-Takács Judit
Tervező: Herczák Eszter Tervező: Csoma-Takács Judit	Tervező: Herczák Eszter Tervező: Csoma-Takács Judit	Készítő és Energetika Tervező Kft. 1016 Budapest Naphegy utca 26. Tervező: Herczák Eszter Tervező: Csoma-Takács Judit

### Védelmek, korlátozások

#### Művi értékvédelem

- Müemlék épület
- Müemlék épület telke
- Müemlék környezet
- Helyi védett épület
- Helyi védett épület telke
- Helyi védett kereszt, szobor
- régészeti lelőhely határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- helyi jelentőségű természetvédelmi emlék

#### Vízpart rehabilitációs tanulmánytervből átvett elemek szabályozási elemek:

- a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- mederkarbantartási sáv
- megőrzendő természetes partvonal
- tömében megmartható feltöltés, mőkő megmartható művi partvonal
- megszűnő, korábbi jogi partvonal
- tervezett új szabályozási partvonal
- beépítetlenül megőrzendő parti terület/sáv
- zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- védett fa, fasor

#### Egyéb, korlátozó tényezők

- zajjárnyékoló fal
- szennyvíztelőről
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es biztonsági övezettel

#### Egyes sajátos jogintézmények

- beütetési kötelezettséggel érintett terület határa

