



Berényi Hírlap

Balatonberény Önkormányzatának havonta megjelenő kiadványa



Balatonberény Község Településfejlesztési Stratégiai Programja (Tervezet) 2020-2024



Készítették:

Barjákné Martin Judit, Gazda János, Gere Péter, Härtel Sebastian, Horváth László,
Horváth Péter, Király Szabolcs, Kovácsné Végh Diána, Varga Zsolt János, dr. Várszegi
József

Balatonberény
2020

Tisztelt Balatonberényi Polgárok, Nyaralótulajdonosok, Kedves Vendégeink!

A 2019. októberi önkormányzati választások eredményeként felállt Képviselő-testület kezdetektől elkötelezte magát a **nyílt, őszinte és érdemi, kétirányú kommunikáció** mellett. Megfogalmazta, hogy a falu jövőjét és saját tevékenységét egy hosszú távú, módszeresen kimunkált fejlesztési programra kívánja alapozni.

Az első hetek kötelező feladatainak ellátása, majd a karácsony után, január második felében tudtuk elkezdni a község ún. **„stratégiai tervének”** kimunkálását.

A mindannyiunk számára ismert rendkívüli helyzet, az országunkban is megjelenő világjárvány és következményei visszavetették, de nem állították le ezt a munkát.

Sokszori egyeztetés, hosszú előkészítő munka után alakult ki az a verzió, melyet az alábbiakban tárunk Önök elé azért, hogy véleményt kérjünk.

A javaslatokat, észrevételeket a végleges dokumentumba beépítve jöhet létre a következő időszak – közösen kialakított – terve, amelynek nem csak a tervezésében, de **végrehajtásában** is számítunk minden Balatonberényt szerető, fejlődését kívánó polgárra. Ezért kérjük, hogy a mellékelt dokumentum megismerését követően **jelezzé észrevételeit** az alábbi módok valamelyikén:

- az Önkormányzat előterében elhelyezett – és ügyfélfogadási időben elérhető – „Faluprogram” feliratú dobozba helyezett írott véleményével,
- a „Berényi Hírlap” jelen kiadásának utolsó kivágható oldalán „Észrevételeik/Javaslatok” lap kitöltésével, és annak szintén a fent jelzett dobozban történő elhelyezésével,
- strategia.balatonbereny@gmail.com e-mail címre küldött észrevételével.

Észrevételeik, javaslataik megtételére **2020. augusztus 10-ig** van lehetőség!

Ezt követően minden egyes véleményt értékelünk, mérlegeljük a programba való beépítésük lehetőségét, és a legközelebbi újságban, illetve a település honlapján is közzétesszük a folyamat eredményét.

Együttműködésüket ezúton is tisztelettel köszönjük!

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és a stratégia megalkotásában közreműködők nevében:

Horváth László
polgármester

I. Munkamódszer

A munka döntően a hét utolsó napjaiban tartott, 2-3 órás stratégiai megbeszéléseken zajlott. Itt az előzetesen egyeztetett menetrend és módszertan szerint haladtunk. Néhány alkalommal a résztvevők „házi feladatként” kapott témákat dolgoztak ki egyedül vagy párban, és azt bemutatták a legközelebbi csoport-értekezleten. Viták, kérdések, javaslatok, ötletek és érvek után a közösen elfogadott álláspont került rögzítésre.

Ezek az üléseken a teljes képviselőtestület részt vett a polgármesterrel, alpolgármesterrel együtt, továbbá meghívásunkat elfogadva szintén jelen volt és dolgozott a javaslat kialakításán az önkormányzati választás során a képviselői mandátumról éppen csak lemaradt, ám a Pénzügyi-Területfejlesztési-Környezetvédelmi-Idegenforgalmi Bizottságban külsős tagként dolgozó Kovácsné Végh Diána és Gere Péter is. Néhány alkalommal szintén segítette a közös munkát a Szociális és Kulturális Bizottság külsős tagja, Barjákné Martin Judit is.

- A munka során – elsősorban polgármester úr által összegzett részletes helyzetértékelő anyag mentén haladva – igyekeztünk egy „közös tudást” kialakítani, hogy mindannyian ugyanazt tudjuk, ismerjük a község jelen helyzetéről és közelmúltjáról. Ebből tartalmaz ez az anyag is egy rövid szemelvényt, amelyet a stratégia mellékleteként teszünk közzé. Ez alapozhatja meg a további reális tervezést, a teendők sorrendjének kialakítását, a prioritásokat.

- Következő feladatként megpróbáltuk megfogalmazni a község „Hitvallását” vagy más megfogalmazásban „Küldetését”. E fontos dokumentum a község életének, létének, fejlesztésének hosszú távon érvényes útmutatását volt hivatott rögzíteni. Szólnia kell arról, miért is van ez a falu, mit nyújt lakosainak, kinek és hogyan teszi azt. Reflektálnia kell arra a kérdésre, hogy mit várnak el polgárai községüktől, és miben különbözik Balatonberény más településektől. **(Küldetés: II. fejezet)** Ezen alapidokumentum megfogalmazásai kísérik végig a programalkotás egész folyamatát. Az ebben rögzített megközelítések igazodási pontként szolgálnak, miközben a „Küldetés” az egész munka végén nyeri el végleges formáját. A „stratégiaalkotás” folyamatában ugyanis felmerülhetnek olyan körülmények, amik miatt esetleg szükségessé válik az eredetileg megfogalmazott tételek módosítása.

- Harmadik lépésben a SWOT-analízis módszertanát követve elvégeztük a falu erősségei, gyengeségei, esélyei (lehetőségei) és a fennálló kockázatok elemzését. Erre

azért (is) van szükség, hogy megalapozottan, körültekintően, az összes lehetséges külső-belső adottságot és körülményt figyelembe véve tervezhessünk. **(SWOT-analízis: III. fejezet)**

- Mindezeket követően jutunk el oda, hogy célokat fogalmazzunk meg. **(Célok: IV. fejezet)**

- Következő lépésként a célok eléréséhez vezető módszereket (valójában ezek a stratégiák) igyekeztünk megtalálni. Arra a kérdésre igyekeztünk választ találni, hogy miként érjük el a kitűzött célokat. **(Stratégiák: V. fejezet)**

Idáig jutottunk eddig, és ezt a munkaanyagot osztjuk meg most Önökkel, amelyben – a stratégiákon túl - bizonyos területeken példaként már konkrét teendőket is bemutatunk.

Továbbiakban a jelzett módszereket lebontjuk részletes tevékenységekre, „akciókra”, melyeket ütemezünk. Természetesen a megvalósítás céldátumainak meghatározása során folyamatosan tekintettel kell lennünk erőforrásainkra mind gazdasági, mind humán erőforrás tekintetében, továbbá arról sem szabad megfeledkeznünk, hogy e program a 2020-'24 közötti időszakra szólóan rögzíti a teendőket.

Nem része ennek az anyagnak, de az egyes célokhoz és stratégiákhoz olyan konkrét mutatószámokat, indikátorokat igyekszünk rögzíteni, melyek alkalmazásával nyomon tudjuk követni, mérni, hogy valóban sikeresek vagyunk-e a tevékenységünkben, valóban elérjük-e a kitűzött fő célokat, az azokhoz vezető út eredményes-e?

A közzétett dokumentum a terjedelmi korlátok miatt minden részletre nem terjedhet ki, de ha bárkinek a véleménye megfogalmazásakor fontossági sorrendet is érintő, vagy az időbeli ütemezést érintő észrevétele lenne, kérjük, azt is ossza meg velünk.

II. Küldetés

Balatonberény a „Balaton zöld sarka”,

- a kiemelkedő természeti értékek/ adottságok,
- a csend és rendezettség, vendégszeretet, valamint
- a benne élők közösségteremtő szándéka jellemzik.

A jövőt tekintve az vezérel minket, hogy

- a helyi polgárok különböző társadalmi csoportjai képviselhető igényei szerint, ill. a nyaralók, turisták elvárásainak jobb kielégítése érdekében infrastrukturális és idegenforgalmi fejlesztéseket hajtsunk végre;

- a különböző jellegű helyi szolgáltatásokat egyre inkább komfortosabbá, és magasabb színvonalúvá tegyük olyan módon, hogy

- a minőségre törekvő, az értékeket megőrző, de a változó körülményekhez igazodó,
- megújulni képes közös gondolkodás és cselekvés,
- a civil társadalommal történő együttműködés,
- a nyílt többirányú kommunikáció legyen ránk jellemző,
- az anyagi lehetőségeinket figyelembe vevő, felelős gazdálkodás mellett.

III. SWOT analízis

<i>Erősségek</i>	<i>Gyengeségek</i>
(E jellemzőknél erős átfedések találhatók a falu megkülönböztető jeleivel) ○ Földrajzi elhelyezkedés, jó megközelíthetőség (M7-es autópálya, M76-os autót, 30-as sz. vasúti fővonal, sármelléki nemzetközi repülőtér közelsége) ○ Természeti környezet, kiváló vízminőség ○ A községi strand igényessége ○ Csendes, nyugodt, rendezett falu ○ Civil szervezetek nagy száma, és működése (ebben a külföldiek klubjai is, egyesületi élet) ○ Óvoda ○ Erdei Iskola, mint infrastrukturális lehetőség ○ Kikötő ○ Kitűnő fürdőzési és sportolási lehetőségek ○ A település változatos természeti és kulturális vonzerői ○ Közelben működő gyógy- és termálfürdők (Hévíz, Zalakaros, Kehidakustány)	○ Idősödő népesség, ○ Munkalehetőségek hiánya ○ Iskola hiánya ○ Az önkormányzat és a lakosság közötti kommunikációs eszközök hiányosságai, hatékonysága, ○ Néhány civil szervezet működése, aktivitása elmarad az elvárhatótól ○ A helyi sportélet problémái ○ Igazi faluközpont, közösségi tér hiánya ○ Autóbusz közlekedés és a vasúti közlekedés menetrendjének kedvezőtlen változásai ○ Értékesíthető ingatlanvagyon ○ Tőkehiány ○ A községi strand vendéglátóegységei színvonala ○ A partszakaszon a nádasok terjeszkedése, ○ Korlátozott kikötői kapacitás ○ Elhanyagolt telkek, ingatlanok (62 db) ○ Parkolók hiánya ○ Turisztikai szakértelem, nyelvtudás hiánya ○ Minőségi szálláshelyek, szálloda hiánya ○ A tó vizének sérülékenysége ○ A településmarketing hiányosságai

○ A környék gazdag természeti és kulturális kínálata (Kis-Balaton, Keszthely stb.) ○ Az ökoturizmus kiváló lehetőségei ○ A lakosság vendégszeretete ○ A szőlő- és bortermelés hagyománya ○ A Balaton körüli kerékpárút ○ A Naturista Strand és Kemping megléte, monopolhelyzete a Balaton-parton	○ Jellegtelen vízparti turizmus, csökkenő, a partra és a főszezonra koncentrálódó forgalom, ○ Az alacsony fizetőképességű kereslet túlsúlya ○ Az örökölt középszerű kínálat a szolgáltatásokban és azok változékony színvonala ○ Komplex és sajátos turisztikai termékek hiánya ○ Nehézkes megközelíthetőség (a Balatonberénybe vezető utak rossz minősége) ○ A fiatalok elhagyják a települést ○ Természeti értékeink (pl. szőlőhegy) kihasználatlansága
<i>Esélyek (Lehetőségek)</i> ○ A belföldi turizmus erősödése (pihenő, sport, kulturális, fesztivál, sport, környezet felfedezése, egészségturizmus) ○ A természetvédelem, az érintetlen természet, a „zöld” gondolat erősödése ○ Pályázati források ○ A Balaton környéki ingatlanfejlesztések ○ Szőlészet, borászat felfutása ○ A belföldi turizmus további élénkülése ○ Új turizmusformák erősödése (pl. aktív turizmus, ökoturizmus) ○ Naturista marketing erősítése, a kemping további korszerűsítése ○ Gasztronómiai előrelépés ○ A professzionalizmus és az igényesség fokozódása, növekvő szaktudás ○ Új piacok megjelenése ○ Községi strand fejlesztése támogatása ○ Új turisztikai attrakciók megvalósulása	<i>Veszélyek</i> ○ Szálláshely regisztráció, a magánszálláshely-értékesítés adminisztrációjának nehezedése ○ A klímaváltozás helyi hatásai, a szélsőséges időjárási helyzetek gyakoribbá válása ○ A közigazgatás jövőbeni változtatásai, esetleges további centralizáció ○ A Balaton vízminőség esetleg kedvezőtlen változása, a nádas területek növekedése ○ Illegális szemétkerítés ○ Romló vízminőség és/vagy csökkenő vízmennyiség ○ Az infrastrukturális fejlesztések lelassulnak vagy elmaradnak (út, közmű) ○ Tartós recesszió a főbb küldő piacokon ○ A belföldi fizetőképes kereslet nem, vagy csak lassan nő ○ A külső források és a befektetők elmaradnak ○ Állami dotáció visszaesése

IV. Célok

1. cél

Emberléptékű, környezetközpontú, komfortos falu kialakítása;
Balatonberény állandó lakosai, nyaralótulajdonosok, turisták, (mint elsődleges ügyfelek) jó közérzetének, elégedettségének elérése.

2. cél

A gazdálkodás stabilitása, a forrásbevonás és működés hatékonyságának növelése.

V. A célok eléréséhez vezető módszerek (stratégiaiák)

Az 1. cél eléréséhez vezető stratégiaiák, módszerek

1.1. A helyi infrastruktúra, a helyi köz-szolgáltatások bővítése, minőségének javítása

- A belterületi utak, járdák és belvíz elvezető rendszer állapotának fejlesztése
- Közvilágítással ellátott területek bővítése
- Parkolási helyzet javítása
- Az internet és mobil szolgáltatás hozzáférhetőségének és minőségének javítása
- Postai szolgáltatás helyzetének javítása
- A falu és természeti környezete hulladékmentesítése, tisztántartása, további tematikus hulladékgyűjtő akciók szervezése. A külterület tisztántartása, személtmentesítése
- PET- és nejlontmentes település kialakítása

1.2. A helyi szociális szolgáltatások fejlesztése

- Egészségügyi szolgáltatás körülményeinek és tartalmi elemeinek fejlesztése. (Infrastruktúra, prevenciós programok)
- Bölcsődei szolgáltatás létrehozása
- Házi jelzőrendszer fejlesztése, bővítése, idegen nyelvű elérhetőségének megoldása
- Étkeztetés-közétkeztetés szervezése, támogatása
- Idősek napközi otthona szolgáltatás fejlesztése
- Bentlakásos, folyamatos ellátást biztosító idősek otthona kialakítása

- Az idősebb korosztályba tartozók egészségügyi ellátásának javítása és mindennapi teendőik (bevásárlás, ügyintézés) segítése, továbbá egyéb az e korosztályba tartozók részére kínált szervezett szolgáltatások kialakítása, működtetése
- Szorosabb együttműködés a Nyugdíjas Egyesülettel, annak további támogatása, időskorúak részére kínált programkínálat bővítése
- A keresztény hívőközösséggel, egyházzal történő szorosabb együttműködés, támogatás, templomközpontú rendezvények szervezése

1.3. Ifjúságnevelés, képzés, pályaindítás, munkahelyteremtés

- Óvodás korcsoportnak rendszeres és alkalmi sport, kulturális és szabadidő tevékenységek, szakkörök
- Általános iskolai korosztály megszólítása, esetleg helyben működő általános, vagy speciális iskola létrehozása
- Középiskolás korosztálynak közösségi tér kialakítása, szakkörök szervezése, klubélet erősítése
- Tartós munkahelyteremtés-támogatási projektek (startup programok)
- Fiatal vállalkozók számára "inkubátor" program
- Szakmai képzésben résztvevő fiatalok szervezett kapcsolatának kialakítása helyi vállalkozókkal, a képzés és későbbi foglalkoztatás tekintetében
- Helyi hiányszakmák meghatározása, helyi szakképzési ösztöndíjrendszer kialakítása

1.4. A faluban, a faluért tenni akarók és a falu érdekeivel azonosulók közösségének fejlesztése

- A falu, az önkormányzat és a vállalkozói szektor együttműködésének kölcsönös előnyökön és támogatáson alapuló továbbfejlesztése, hatékonyabbá tétele
- A falu lakóit megmozgató közösségi rendezvények szervezése
- A faluhoz tartozást, kötődést megjelenítő és erősítő szimbolikus és támogató önkormányzati projektek
- A falu közösségi életét és fejlődését tevékenységével támogató önkéntes, civil szerveződések, egyesületek, klubok, alapítványok támogatása, a velük való együttműködés erősítése.
- Vállalkozók elismerésére díjak alapítása
- A község rendszeresített információs csatornáinak (újság, szórólap, honlap) idegen nyelvű elemeinek megteremtése, bővítése

1.5. *A falu és állandó lakosai, valamint az üdülők, turisták közötti kommunikáció folyamatossá és hatékonyabbá tétele*

- Egységes arculat kialakítása a kommunikációs felületeken (csatornák, felelősségek, Balatonberény név-, címer- és logóhasználat)
- Az előzőek fényében a saját honlap fejlesztése, akadálymentessé tétele, alapvető információk idegen nyelvű elérhetőségének biztosítása, mobil alkalmazás, honlap adatbiztonsági fejlesztése
- Facebook aktivitás rendszerének áttekintése, önkormányzati aktivitás rendszerelvű kialakítása
- Direkt marketing tájékoztatólevél alkalmazási lehetőségének vizsgálata, kialakítása
- Balatonberény.hu Youtube-csatorna üzemeltetése
- Digitális és a nyomtatott újság – és egyéb hagyományos hirdetőfelületek fejlesztése, kialakítása (strand, önkormányzat)

1.6. *A „Balaton Zöld Sarka” szlogen tartalmi további építése a falu életében, a környezettudatosság, a természeti és épített örökségünk megbecsülése és védelme*

- Környezetvédelem/természetvédelem területén:
- Középületek (önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – passzív épületek létrehozása)
- Strand környezettudatos továbbfejlesztése
- „Zöld óvoda”
- Megújuló energiaforrások kiaknázása
- Öko-, illetve bioszemlélet fokozódó megjelenítése a termékek, szolgáltatások, épített környezet területén
- Kulturális örökségünk ápolása
- Épített örökségünk (gótikus templom, múltház, régi villák, nádfedeles pincék stb.), településképp védelme, tudatos, környezettudatosságra építő településképp és településimázs kialakítása)
- Szőlészeti, borászati hagyományok őrzése, bemutatása (szőlőhegy)
- Sport/aktív turizmus fejlesztése
- Túraútvonalak, tanösvények kialakítása
- Őshonos, klímaváltozás következményeire kevésbé érzékeny fafajok és növényfélék ültetése, zöld felület és a fásítás növelése, virágosítás

1.7. *A község turisztikai vonzereje növelése*

- Községi strand továbbfejlesztése, ötcsillagos minősítés megtartása
- Naturista strand és kemping fejlesztése
- A községi strandon kívüli, fürdési lehetőségtől nem tiltott partszakasz szolgáltatásainak fejlesztése.
- A strand vendéglátó egységei szemlélete és gyakorlata fejlesztésének elősegítése
- Múltház és Erdei iskola fejlesztése
- Honvédségi üdülő turisztikai célú hasznosítása
- Szőlőhegyi túraútvonal továbbfejlesztése, kilátó megépítése
- Csicsergő ökoturisztikai fejlesztése (Madárles – fotópont kialakítása)
- Parti sétány folytatása a sportpálya keleti oldala mentén (sportolási lehetőséget is teremt: pl. futás, illetve kulturális tér kialakításának lehetősége)
- Rendezvényhelyszín kialakítása (színpad, színpadfedés, nézőtér, öltözők)
- „Dörc” turisztikai „hasznosítása”
- Gótikus templom külső felújítása
- Kerékpáros infrastruktúra fejlesztése (pihenőhely, e-bike töltő, kialakítása, Balatonberény-Balatonszentgyörgy-Vörs kerékpárút megépítése)
- Horgászturizmus feltételeinek javítása, önkormányzati csónakkikötő kialakítása
- Szálláshelyfejlesztések támogatása (anyagi és/vagy információs támogatás)
- Gasztronómiai jellegű attrakciók, szolgáltatási színvonalat jelentő törekvések támogatása
- Sportolási lehetőségek továbbfejlesztése (strand sportpályák, kondipark, sportpálya térsége, stb.)
- Berény-kártya rendszerének kidolgozása
- Kulturális és sportrendezvények szervezése (ősz, téli, tavaszi rendezvények is!)
- A község saját marketing aktivitásának növelése

A 2. cél eléréséhez vezető stratégiák, módszerek

2.1. *A gazdálkodás stabilitásának fenntartása, Infrastrukturális és egyéb (szolgáltatások) fejlesztésére bevételi források növelése*

- Havi, (1/4 éves) jelentések elemzése, és azok eltérésének vizsgálata a költségvetési tervhez viszonyítva.
- Tekintettel a források időszakos megjelenésére időtávós tervezés – és annak teljesülése viszonyítása a tervhez.

- A beruházások költséghatékonyságának vizsgálata, - fajlagos költségek számítása, és azok összevetése hasonló másutt lezajlott, vagy zajló beruházásokkal (benchmark)
- Ajánlatok versenyeztetése, a tervezett szerződések az ajánlati felhívásnak legyen része (kötér, minőségi garanciák, fizetési feltételek stb.)
- A már létező megkötött szolgáltatási szerződések vizsgálata
- Önkormányzati tulajdonú non-profit KFT tevékenységének megújítása, a KFT for-profit jellegű tevékenységeinek lehetséges erősítésének vizsgálata és kialakítása
- Értékesíthető ingatlanterületek felmérése, HÉSZ módosítás, telkek kialakítása, értékesítése
- Helyi adórendszer átalakítási lehetőségének vizsgálata, finomítása, esetleges alternatív változatok kimunkálása
- A jelenlegi épület, illetve telekadó fizetésére kötelezettek valós ingatlanhelyzetének vizsgálata, ellenőrzése
- Önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata
- Turisztikai szezon kibővítése
- Fürdési lehetőségtől nem tiltott területen szolgáltató egység(ek) kialakítása, (bérbeadása)
- Bevétellel járó reklámlehetőségek vizsgálata
- Hazai és EU pályázati források tudatos, rendszerszerű kutatása, és pályázatok kimunkálása
- A község számára civil és vállalkozói források bevonására alapítvány (pl. Balatonberény Fejlesztésért Alapítvány) létrehozása
- Vállalkozások megtelepítésének támogatása
- Rendszeres és üzemszerű kapcsolattartás a helyi vállalkozókkal
- Önkormányzati tulajdonú for-profit saját (vendéglátó, és egyéb) vállalkozás kimunkálása, indítása
- Pályázati tanácsadás a helyi vállalkozói szektor segítése érdekében, saját pályázati kiírások kidolgozása és meghirdetése
- Egyéb források lehetőségének vizsgálata (parkolódíj, strand üzemeltetés bérbeadása, elektromos töltőállomás üzemeltetés, stb.)
- Önkormányzati munkatársak bevonása az egyes szakterületi folyamatok javításában, érdekeltség, projektesíthető célfeladatok megfogalmazása, működtetése, jutalmazás-elismerés rendszerének működtetése

1. sz. melléklet – Horváth László polgármester helyzetértékelése

Jelen helyzet (ahonnan kiindulunk)

Önkormányzati Hivatal:

Az épület, a technikai-műszaki feltételek adottak a munkavégzéshez.

Az informatikai berendezések működnek, pótlásuk folyamatosan történik.

15 db. szék beszerzése szükséges, a műszaki, titkársági és főtanácsosi irodába kell még szőnyeget vásárolnunk. A klímaberendezés visszaszerelése folyamatban van.

A tetőhéjzat állapota viszont aggasztó, javítása elengedhetetlen. Amennyiben ez megoldódik, úgy több ütemben kialakítható lenne a tetőtérben egy tanácsterem, melyet több célra lehetne hasznosítani. Az első ütemben elvégzendő ács, tetőfedő és bádogos munkákra érkezett árajánlat 6.500.000.- Ft.

A meghirdetett álláshely betöltése folyamatban van, reméljük, hogy az új munkatárs megfelel majd a kívánalmaknak.

A díszpolgárok emlékművéhez kell mécsest és virágtartót vásárolnunk. Az új ablakokra szúnyoghálók felszerelésére van ajánlatunk 164.000.- Ft értékben.

Művelődési Ház és Könyvtár:

A ház műszaki állapota folyamatos felújításra szorul. Sajnos egyelőre nincs kiírt felújítási pályázat. Amennyiben sikerül a TOP vagy GINOP pályázatban 1 fő munkatárs felvétele, úgy a személyi feltételek adottak a munkavégzéshez. A takarítónő a továbbiakban kizárólag a két épület takarítását fogja végezni, egyéb – a vezető által adott feladatokat (terem rendezés, díszítés, mosogatás, civilek utáni zárás)- nem végezhet.

Az alaprendezvények megszervezését a vezető asszony elvégzi. A plusz nyári és a civil szervezetek által szervezett rendezvényekben való közreműködést is meg tudja oldani. A maximum 2-3 nyári rendezvényt közösen lehetne rendezvény-szervezővel lebonyolítani, ugyanis a komplett külső szervezés (terület lezárás, biztonsági személyzet, mentők stb.) nagyon sokba kerülne. Szabályozni kell a ház civil szervezetek részéről történő igénybevételét. Az általuk szervezett programokat lehetőleg este hét óráig fejezzék be, ugyanis a zárást és a riasztást kizárólag az alkalmazottak végezhetik. Egyéb, késő éjszakáig tartó rendezvények esetében sem megoldott a biztonságos zárást végzők személye.

Idősek Klubja:

Az elhelyezési körülmények megfelelőek, a személyi feltételek adottak. Az Alapszolgáltatási Központ szervezi és irányítja a tevékenységet.

Óvoda:

Az épület műszaki állapota kielégítő, a berendezések, felszerelések cseréje több ütemben folyamatosan történik.

A keleti oldalon a kerítés állagmegóvása szükséges, egy gyalogos kapu beépítését kell megoldani az orvosi rendelő előtt parkolni szándékozók bejutását elősegítve ezzel.

A régi melléképület („babaház”) bontása ez évben megtörténik. Az északi részsű eróziójának megszüntetése növények telepítésével megoldható lenne.

Márciustól a munkaügyi hivatal tájékoztatása szerint lehetőség lesz 1 fő kisegítő személy alkalmazására, így a jelenleg túlórában végzett feladatok nem jelentenek problémát a 23 gyermek ellátásához (3 év alatti gyermekek pelenkázása, korai kezdés stb.). A GINOP pályázat beindulásáig egyszerűsített foglalkozással alkalmazzuk a kisegítő személyt.

Múltház:

Az épület állapota siralmas, az azonnali felújítás elengedhetetlen. Jelenleg nem védett az épület, a TAK-ban, ez folyamatban van. Ha viszont védett épület lesz, akkor a felújítás rengeteg műemléki kötöttségekkel jár majd. A nyári nyitva tartáshoz a személyi feltétel adott. A felújításra érkezett árajánlat összege 9.580.000.- Ft + ÁFA

A kézműves foglalkoztató elképzelés meghiúsult, javaslom, hogy az épületet alakítsuk át Futó Elemér Emlékházzá a Balatonberényért Egyesület közreműködésével.

Mielőbb szükséges lenne a 2 db. kültéri tároló felállítására a meglévő mezőgazdasági eszközök bemutatásához. A képviselő-testület koncepciójában szerepelt egy, a helytörténeti gyűjtemény bemutatására szánt – a kézműves foglalkoztatóhoz hasonló-épület létrehozása. A Bokrosi út elején lévő területre – a vasúti kő elszállítása után- javaslom áthelyezni a Múltház udvarán lévő prést. Megítélésem szerint a szőlőhegy kezdetét a prés szimbolizálná legjobban.

Településüzemeltetés:

Elavult műszaki állapotú gépek, állandóan változó dolgozói létszám, kész csoda, hogy működik. Nem akarom elvenni az ügyvezető munkáját, minősítse ő a Kft. tevékenységét. Részemről csak a legnagyobb elismeréssel szólhatok az ügyvezető munkájáról.

Strand:

Megítélésem szerint a község egyik ékköve, amit az évenkénti strandminősítés is megerősít. A folyamatos MTÜ pályázattal évente megújul, fejlődik. Remélhetőleg a pályázati lehetőség a ciklus végéig kitart és valamennyi eleme fel lesz újítva. A főépület felújítására valószínűleg nem lesz pályázat, saját erőből viszont lehetetlen ezt megoldani. A meglévő kabinsor egy részének átalakításával lehetne egy kisebb színpadot kialakítani, ami elsősorban a mesefesztivál céljait szolgálná.

A nagyszínpad áttelepítését a strand területére nem támogatnám. Jelenleg még a rádiós zeneszolgáltatás miatt is tiltakoznak a strandolók. A fő vonzerőt a csendes, családias strandolás jelenti, bármilyen egyéb zavaró tevékenység távol tartaná a késő délutáni és esti fürdőzőket.

Feltétlenül szükséges a strandra érkező vendégek parkolási gondjainak enyhítése. Ennek legegyszerűbb formája a sportpálya északi sővénye mögött egy 15 méter széles sávban a meglévő parkolótól induló murvás parkolósáv kialakítása. Ehhez kapcsolódóan az áthelyezett 1238/5 hrsz-ú út murvás kivezetését is meg kell oldani a 7119. számú közútra. Megoldás lehet még a parkolási gondokra a Kossuth utcai parkoló bővítése keleti irányban a Platán Borozóig. Természetesen akkor a parkoló maradna továbbra is zsákutca. Megfontolandó esetleg egy strandkártya bevezetése a sportpálya parkolót használók részére.

Faluközpont:

A sportpálya mögötti 1238/23 hrsz-ú terület kiajánlását visszavontam. Az 1,7 ha nagyságú terület kiválóan alkalmas lenne faluközpontnak.

Színpad mobil öltözővel, a meglévő sportraktár átalakítása vizesblokknak, a régi és a murvás parkolási lehetőség együttesen megfelelne az ide látogatóknak. A terület folyamatos feltöltését és füvesítését végzi a Kft. természetesen, egyéb attrakció is kerülhet majd erre a területre a későbbiekben. A Telenor ötlete, hogy a sportpályán kialakítanak egy világító oszlopot és arra kerülne az antenna, így a mostani torony megszűnne. A TAK tervezői szerint egyedi elbírálással szabályozható lenne a torony helye és mérete.

Kísérleti partszakasz:

A parti sétányra idén is kiírja a BFT. a pályázatot. Legfontosabb feladat a Csicsergő út burkolása több ütemben és az út déli oldalán a vízelvezetés megoldása. A strandról felszabaduló régi bejáró lépcsőket át lehetne helyezni, amennyiben az üdülő tulajdonosok vállalnák a berakásukat. A kikötői lagúna keleti kivezetését az egyesülettel közösen kell

megoldani a pangó víz elkerülése érdekében. A strandi régi napozósteget a Hétvezér utcai ingatlan tulajdonosok kérték és a berakást is vállalnák.

HM Üdülő:

A 2020. évi költségvetés lehetőséget biztosít a faházak bontásának megkezdésére. A főépület állagmegóvása folyamatos. Korábban több elképzelés is született az ingatlan hasznosítására a központi irányvonal figyelembevételével. Jelenleg a fő idea a kerékpáros turizmus. A Bringa Bázis koncepciója elkészült, pályázati források is vannak, de annak megépítése csak önerőből meghaladja a község anyagi lehetőségeit. Ha a Bringa Bázis megvalósulna a két szomszédos ingatlan együtt és külön-külön is hasznosítható lenne és jelentős bevételt is produkálna.

Utak:

Erkel Ferenc utca kivitelezése folyamatban van. Újraaszfaltozásra vár a Bartók utca közepe, Béke és Kodály utca, Petőfi utca, Templom köz, Búbos köz, Hétvezér utcák, a Kossuth utcának a vasúti állomás és a Posta közötti szakasza. Javasolom 80 cm-rel szélesíteni a Szabadság utca középső szakaszát. A Kossuth utca déli végén javítani kell az akna fedlapok körüli aszfaltot és ugyanott a megsüllyedt foltokat helyre kell állítani. A Botond utcai kis köz szintén aszfaltozásra vár. A Bokrosi út első szakaszát is mielőbb szilárd burkolattal kell ellátni. Örömteli tény egy utca aszfaltozása, azonban legalább ilyen fontos lenne a kőszórásos padkák évenkénti javítása, tömörítése.

A hegyi utak közül idén tavasszal elsőbbséget kap a Bokrosi út, 1.000.000 Ft hegyközségi támogatással, a kivitelezési költség egyelőre nem ismert. Jelenleg is folyik a hegyi utak javítása a téglagyárból kapott törmelékanyaggal. Amennyiben marad anyag az ERDÉRT bontásából, azt javasolom a Marhanyelvi útra felhasználni.

Az Irányi Dániel utca, temető előtti szakaszán a süllyedéseket meg kell szüntetni. Bartók utca elején az ingatlan tulajdonosa által okozott süllyedést helyre kell állíttatni.

Belvízelvezetés:

Belterületi átereszek tisztítását folyamatosan kell végezni. A Petőfi utcai aszfaltozásnál ügyelni kell a vízelvezetésre is. A kétfolyó Szabadság utca és Bokrosi út közötti teljes szakaszán a növényzetek irtása és profilozás szükséges, a Bokrosi út alatti áteresz majdnem teljes keresztmetszetben iszappal telített. A Tiroland Kft. a terület nyugati oldalán az árokburkolást teljesen tönkre tette. A helyreállítást a tavasz folyamán el kellene végezniük.

Temető:

Sajnos nem kapott támogatást az MFP pályázatban a temetői bejáratú út burkolása. A következő években újra pályáznunk kell ezen feladatokra. A keleti oldalon lévő kerítést is fel kellene újítani a déli oldalhoz hasonlóan. Az északi oldalra pedig 2 méter magas fonott hánccselemeket kellene felszerelni a takarás érdekében. Megfontolhatnánk az urnafal áthelyezését és kialakítását is. Folyamatosan figyelni kell a lejárt, nem megváltott sírhelyeket, mert így jelentős mennyiségű hely szabadulna fel.

Autóbusz megálló:

A Kossuth utcai megállót teljesen újra kell építeni, a déli irányból öblözet kialakításával. A jelenlegi fordulósávot bővíteni kell, a kereszt körül szegélyt kell rakni. Tavaly már adtunk megbízást egy tervezőnek, sajnos betegség miatt a megbízást visszaadta. Valamennyi megállóban megtiltjuk a reklámok, falragaszok elhelyezését.

HÉSZ:

Várjuk az ajánlatokat a HÉSZ komplett áttervezésre. Javasolom, hogy a Kossuth utca déli oldalán lévő telkeket válasszuk ketté egy É- Déli irányú utcával, így a tulajdonosok és az önkormányzat is értékesíthető telkekhez, jelentős mértékű bevételhez jutna (természetesen az ott élők hozzájárulását is ki kell kérni).

Jelenleg a külterületekre tervezett Lke és egyéb övezetek nagysága meghaladja a 90 ha-t. Bármilyen fejlesztési elképzelés, terv, beruházás kizárólag ezen területek csökkentésével lehetséges a termőföld védelme miatt.

A Bokrosi úti –általunk is megvásárolni kívánt- Zkk-1 területre /1260 Hrsz. / is azért került a zöldterület minősítés, mert törvény írja elő a rendezési terven szereplő területek nagyságához mért zöldterületi arányt.

Jogilag támadható lenne a vásárlás ténye, azonban a hosszadalmas peres eljárás kimenetele bizonytalan. A területről a Zkk1 jelölést azonban a HÉSZ készítése során le kell majd venni.

Közüvilágítás:

A jelenlegi lámpatestek korszerűek, energiatakarékosak, a korábbi fogyasztás 70 %-át takarítjuk meg. Évente egy-két lámpatesttel bővül a világítóttestek száma lakossági kérés alapján. Az E-On hálózata viszont elavult, a hibabejelentések oka az esetek többségében ebből adódik. A javítás legtöbbször heteket, sőt hónapokat vesz igénybe. A Bokrosi út belterületi szakaszának közvilágítási terve készülöben van, a kivitelezés 2021-ben megkezdhető, amennyiben az út kialakítása a HÉSZ előírásai szerint kiszélesítésre kerül.

Gazdálkodás:

Az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil, hitelünk nincs, a vagyonunk egyre nő, a mellékelt kimutatás szerint 2012. óta 194.241 Ft-tal.

	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
forgalom- képes vagyon (üzleti vagyon)	801 234	803 783	908 349	910 721	914 624	920 551	922 576
korláto- zottan forgalom- képes	728 416	507 100	514 463	514 463	519 412	519 412	521 216
forgalom- képtelen	1 111 053	1 340 246	1 363 075	1 374 612	1 607 188	1 364 566	1 391 152
Összesen:	2 640 703	2 651 129	2 785 887	2 799 796	3 041 224	2 804 529	2 834 944
változás		10 426	134 758	13 909	241 428	-236 695	30 415

Ez évben várható a Dózsa u. 13. szám alatti ingatlan megvásárlása az Olasz Államtól 1.000.000 Ft-ért.

A Kossuth u. 103. szám alatti ingatlan jogcím nélküli használója elhalálozott. Önkormányzatunk kötelessége lesz a terület karbantartása és a veszélyessé vált épület esetleges bontása is. A munkát elkezdjük, az elbirtoklás 15 év múlva lesz lehetséges.

Adóügyek:

Bevételeink valószínűleg a tervezettek szerint fognak alakulni. A Strandpark ingatlanfejlesztésből kb. 160 új adóalany belépése várható. Az esetleges iparüzési adó növekmény a naperőmű működése miatt lesz lehetséges. A 2021. évi adóemelési javaslat május hónapban készül el.

Betlehemi:

A jelenlegi öltöztetős figurák elavultak, csúnyák. Magánszemélyek vállalták, hogy készítenek egy 2x2,5 méteres fából készült istállót a jelenlegi helyén. A 60 cm magas betlehemi csoport ára gipszből kb. 350.000.- Ft. lenne. Az egyesület továbbra is szeretné megszervezni az adventi vasárnapokat az összetartás és az ünnepre várakozás jegyében.

Járdák:

Kossuth L u. keleti oldala az Irányi utcától kezdődően nagyon rossz állapotban van, először ezt a szakaszt kellene helyreállítani. Petőfi S. utcai járda szintén felújításra szorul. A község egyéb belterületi részei szakaszos felújítást kell végezni.

Pályázatok:**Elfogadott pályázatok:**

TOP 3.2.1. Hivatal energia korszerűsítése átadva, próbaüzem alatt

TOP 4.1. Orvosi rendelő fejlesztése lemondva

MFP Erkel utca aszfaltozása közbeszerzésre vár

EU 336. WIFI pályázat E-on engedélyre várunk

EFOP 3.9.2. Humán kapcsolatok. Ez évben erdélyi út és tehetséggondozás-kivitelezés alatt.

MTÜ Naturista strand fejlesztése II. ütem /megkezdve/ 23.228.000.- Ft

MTÜ Községi strand fejlesztése II. ütem /Kft megkezdve/ 27.280.000.- Ft

Nem támogatott pályázatok:

MFP külterületi utakra gépvásárlás- tartalék listára helyezve

MFP temetői út burkolása

MFP nemzeti és helyi identitás- Művelődési ház

Előkészített pályázat:

MFP II. ütem kiírására megjött, a menedzser tájékoztatása szerint két ellátási területre 30 millióig, három ellátási területre 100 millióig lehet pályázni. A háziorvos működési engedélyét felküldtük az irányító hatósághoz. Hajlanak három ellátási területként értelmezni az engedélyt, amennyiben kapnak lobbis támogatást a képviselőnkől. /Megígérte/ Képviselő úr 40 milliót kapott orvosi rendelőre az első félévben... Ezt az összeget nekünk adná, de akkor ott vagyunk ahol eddig, mert 35 millió önerőt továbbra is nekünk kellene rátenni. Állítása szerint a második félévben kap majd nagyobb keretet és azt nekünk adja. Érdeklődéssel várjuk a második félévet...

Fiókban:

- Parti sétány tervei sétány, útépités stb.

- HM üdülő Bringa bázis projekt

Árajánlataink vannak az elmúlt időszakból, melyek 48 órán belül frissíthetők.



„Faluprogram 2020-2024”

Kérjük, ide írják észrevételeiket, javaslataikat, majd az 1. oldalon leírtak alapján juttassák el részünkre! Köszönjük!

KÜLÖNÖNSZÁM

KÜLÖNLSZÁM

Impresszum

Kiadó: Balatonberény Község Önkormányzata, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.

Főszerkesztő: Horváthné Kánya Enikő

Elérhetőségek: hirlap@balatonbereny.hu; Facebook: Berényi Hírlap

Nyomtatás: Toronyi Zsolt

A szeptemberi szám lapzártája szeptember 05.!